[illegible]: 2:46

8208535245

बधे

17069/25

2/17069
Thursday,June 26 ,2025
1:04 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 18606 दिनांक: 26/06/2025

गावाचे नाव: **कोंढवा बुद्रुक**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल2-17069-2025**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **प्रिती संदिप बधे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 2

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

बाजार मुल्य: रु.9340000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525307317270 दिनांक: 26/06/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003002617202526P दिनांक: 26/06/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

26/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2
दस्त क्रमांक : 17069/2025
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: कोंढवा बुद्रुक तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9340000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे कोंढवा बु येथील अ)गट / स.नं. 54/15/3/5अ यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 07 आर यांसी आकार 00 रू. 12 पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 03 आणि((Survey Number : 54/15/3/5अ ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ब)गट / स.नं. 54/15/3/5/4 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 05 आर यांसी आकार 00 रू. 13 पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 01 ही मिळकत.((Survey Number : 54/15/3/5/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर 2) 0.0100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माऊली प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष प्रिती संदिप बधे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 54, बधे नगर, कोंढवा बु, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AABTM8420B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिती संदिप बधे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारूती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर, कोंढवा बु, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFUPB0416Q 2): नाव:-प्रिती संदीप बधे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारूती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर, कोंढवा बु, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFUPB0416Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17069/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI-2

दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २, पुणे

हवल-२

१७०६९ | ३ | २४

२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003002617202526P	BARCODE		Date	30/05/2025-15:50:03	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFUPB0416Q
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO. 54/15/3/5A AND OTHER,
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	336300.00	**Road/Street**	KONDHWA BUDRUK, TAL. HAVELI,
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AABTM8420B~SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN~
DEFACED ₹366300.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	3,66,300.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025053005723 3252243719056
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/05/2025-15:50:39 02/06/2025
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1019225 , 02/06/2025

Department ID :
Mobile No. : 8888762431

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2025.06.26 13:05:46 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-17069	0002546625202526	26/06/2025-13:04:47	IGR009	30000.00
2	(iS)-2-17069	0002546625202526	26/06/2025-13:04:47	IGR009	336300.00
			Total Defacement Amount		**3,66,300.00**

Print Date 26-06-2025 01:05:45

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004402202202526E	BARCODE	[barcode]	Date	26/06/2025-11:08:32	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	S.NO 54/15/3/5A AND OTHER
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	84000.00	Road/Street	KONDHWA BK
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN~
DEFACED ₹84000.00 DEFACED			
Total	84,000.00	Amount In Words	Eighty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025062600234 5210786190
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/06/2025-11:09:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9767691919

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-17069	0002546616202526	26/06/2025-13:04:41	IGR009	84000.00
			Total Defacement Amount		84,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-2

हवेली-२ | ११००६ | २ / ५४ | २०२५

Print Date 26-06-2025 01:19:11

हवेल-२
१५०८९ 3/२४
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004402202202526E	BARCODE		Date	26/06/2025-11:08:32	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	S.NO 54/15/3/5A AND OTHER
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	84000.00	Road/Street	KONDHWA BK
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN~
		Amount In Words	Eighty Four Thousand Rupees Only
Total	84,000.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 03006172025062600234	5210786190
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 26/06/2025-11:09:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9767691919

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

PritiB

Print Date 26-06-2025 11:09:43

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003002617202526P	BARCODE		Date 30/05/2025-15:50:03	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFUPB0416Q
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 54/15/3/5A AND OTHER.

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	336300.00	Road/Street	KONDHWA BUDRUK, TAL. HAVELI,
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AABTM8420B~SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN~	
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	3,66,300.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025053005723 3252243719056
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/05/2025-15:50:39 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8888762431

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-2

हवेल-२ १००६९ ४/२४ २०२५

PritiB

Print Date 30-05-2025 03:52:58

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges			
PRN :	0525307317270	**Payment Date :**	30/05/2025

Received from **PRITI SANDEEP BADHE**, Mobile number **8888762431**, an amount of Rs.**1000**/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details			
Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	30/05/2025
Bank CIN :	10029762025053016022	**REF No. :**	2190078321713

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-2

हवेली-२

१५०९८ | ५ | २५

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवल-२

१७०६१ | ६ | २५

२०२५

" भाडेपट्टा करारनामा "

दिनांक ~~३०~~,माहे ~~मे~~ सन २०२५ इसवी रोज ते दिवशी....

२६ जून 26/6/

माऊली प्रतिष्ठान

नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट

PAN NO. : AABTM8420B

पत्ता : फ्लॅट नं. डी/३, शिवालय को. ऑप.

हौसिंग सोसायटी, जी-७, सिडको,

औरंगाबाद- ४३१ ००३.

कार्यालयीन पत्ता : स.नं. ७४, बधे नगर,

कोंढवा बु।।, पुणे- ४११ ०४८.

तर्फे अध्यक्ष

सौ. प्रिती संदिप बधे

PAN NO. : AFUPB0416Q

आधार नं .: ७१७६६३१२३३९९

वय : अं. ५० वर्षे, धंदा : गृहिणी व व्यवसाय,

रा : मारूती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु।।, पुणे-४११ ०४८. ---- **लिहुन घेणार**

यांना यापुढे सोईकरीता **<u>लिहून घेणार / तुम्ही</u>** म्हणून संबोधलेले आहे. (लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस याचा समावेश झालेला आहे.)

यांसी...

सौ. प्रिती संदिप बधे

PAN NO. : AFUPB0416Q

आधार नं.: ७१७६६३१२३३९९

वय : अं. ५०वर्षे, धंदा : गृहिणी व व्यवसाय,

रा : मारूती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु।।, पुणे-४११ ०४८. --- **लिहुन देणार**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवल-२
१५०९१ | ८/२५
२०२५

यांना यापुढे सोईकरीता **लिहून देणार / तुम्ही** म्हणून सबोधलेले आहे. (लिहून देणार मध्ये लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस याचा समावेश झालेला आहे.)

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१) **मिळतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मे.सब. रजि. सो. हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती तालुका हवेली यांचे हद्दीतील गांव मौजे कोंढवा बु॥,, येथील मिळकती खालीलप्रमाणे–

अ) गट नं. ५४/१५/३/५ अ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०७ यांसी आकार ०० रू. १२ पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०३ आर यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस	– ५४ चे उर्वरित क्षेत्र
पश्चिमेस	– माउली प्रतिष्ठान व प्रीती बधे यांची मिळकत
दक्षिणेस	– ५४ चे उर्वरित क्षेत्र
उत्तरेस	– प्रिती बधे यांची मिळकत

ब) गट नं. ५४/१५/३/५/४ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०५ यांसी आकार ०० रू. १३ पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस	– माउली प्रतिष्ठान व प्रिती बधे यांची मिळकत
पश्चिमेस	– प्रीती बधे यांची मिळकत
दक्षिणेस	– ३० फुटी रस्ता
उत्तरेस	– प्रिती बधे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकती त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणेयेणेचे सर्व वहिवाटीचे हक्कांसहित दरोबस्त मिळकत

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून

हवल-२
१७०६९ | १२५
२०२५

देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर वापरण्यास देण्याचे ठरविले होते. सदर बाब तुम्ही लिहून घेणार यांस समजली होती. तुम्ही लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी, विद्यार्थीनींकरीता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना शैक्षणिक संस्थेसाठी भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर द्यावी अशी विनंती केली, तसेच लिहून घेणार यांचे सर्व अटी व शर्तींची पूर्तता करण्याची हमी व भरवसा तुम्ही लिहून देणार यांनी आम्ही लिहून घेणार यांस दिला.

सबब त्या अनुषंगाने प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा/लीज डीड आम्ही लिहून देणार हे तुम्ही लिहून घेणार यांस लिहून देत आहोत. प्रस्तूत भाडेपट्टा/लीज डीड च्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे-

ए) वर कलम यांत वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ५० वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर शैक्षणिक संस्था वापरासाठी दिलेली आहे. प्रस्तुत भाडेपट्टा/लीज डीडची मुदत ही दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजी सुरू होवून दिनांक ३१/०५/२०७५ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.

बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकी ही लिहून देणार यांचीच राहील. सदर मिळकत भाड्याने दिलेल्या मुदतीमध्ये पूर्ण कब्जा ठेवून वहिवाटणेचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस राहणारा आहे.

सी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिहून देणार हे शैक्षणीक संस्था चालविणेसाठी वापरणार असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेची रक्कम म्हणून पहिल्या एक वर्षाचे मुदतीकरीता दरमहा रक्कम रूपये ३०,००० /-(रक्कम रूपये तीस हजार फक्त) इतकी रक्कम देणेची आहे. तसेच पुढील प्रत्येक एक वर्षानंतर दरमहाचे भाडे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2
हवल-२
१७०६१ ९/२५
२०२५

फी मध्ये १० % वाढ होणारी आहे. सदर भाड्यामध्ये रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दरमहा १० तारखेच्या आत नियमितपणे देणेची आहे.

डी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार हे त्यांचे वापरासाठी भाडेपट्टा/लीजहोल्ड तत्वावर वापरणार असलेमुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी अनामत म्हणुन रक्कम एकूण रूपये १,००,००० /-(रक्कम रूपये एक लाख . फक्त) हे डी.डी./चेक अन्वये दिलेले आहेत. प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा/लीज डीडची मुदत संपुष्टात आलेनंतर सदर अनामत रक्कम ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत करतील. यदाकदाचित वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान लिहून घेणार यांचेकडून झाले असल्यास अगर कोणतीही रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना येणे असल्यास सदरील रक्कम ही सदर अनामत रकमेतून लिहून देणार कपात करून घेतील, सदर बाब लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

ई) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती ही लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्थाचे वापरासाठी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतींचा वापर लिहून घेणार यांनी कायद्याने घालुन दिलेल्या नियमाप्रमाणे वापर करणेचा आहे.

एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्था त्यांचे विद्यार्थांकरीता शैक्षणिक सुविधांसाठी वापर करणेचा आहे. सदर मिळकतींचा वापर करीत असताना त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

जी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये एम.एस.ई.डी.सी.एल.चे वीज मीटर व वीज कनेक्शन, तसेच पाणी कनेक्शन, टेलिफोन कनेक्शन व अन्य आवश्यक गरजा लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेणेचे असून सदर मीटर प्रमाणे दरमहा वापराप्रमाणे येणारे वीज बील लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे.

एच) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी विद्यार्थीनींकरीता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी करणेसाठीच वापरणेची आहे. सदर मिळकत इतर त्रयस्थ व्यक्तींस सब-लिज, पोट

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2
हवेल-२
१८०६९ | १० | २५
२०२५

भाडेकरू अगर अन्य कोणत्याही दस्तान्वये वापरणेसाठी करणेसाठी देणेची नाही.

आय) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे पूर्वपरवानगीं व आवश्यक ती वर्गीकरण फी भरल्याशिवाय इतर कोणासही वर्ग करता येणार नाही, अगर सदर मिळकतीमध्ये पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही.

जे) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी वापर करताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक, नियमांचे पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने काढूनच कायदेशीररित्या वापर करणेचा आहे. तसेच सदर वापरासाठी सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेंशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. त्यांची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

के) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वत: विदयार्थांकरीता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी वापरणेची आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय अगर कृत्य करणेचे नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये किंवा मिळकतीच्या बाहेर, सार्वजनिक आरोग्यास अगर सुरक्षिततेस विघातक असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करणेचे नाही. सदर मुदतीत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीर व्यवसाय/ कृत्य केलेस अगर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक नियमांचा भंग केलेस, त्याचे होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस, परिणामांस व त्याचे खर्चास लिहून घेणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहणार आहेत.

एल) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वत: परवानगी दिलेल्या कारणासाठीच वापरणेची आहे. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी गैरकृत्य करणे, मिळकतीच गैरकामासाठी वापर करणेचा नाही. प्रस्तूत भाडेपट्टा कराराचे मुदतीत लिहून घेणार यांनी असे कोणतेही बेकायदेशीर व्यवसाय/कृत्य केलेस लिहून घेणार यांचेविरूध्द योग्य ती कायदेशीर कारवाई करणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांस राहणारा आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2
हवेल-२
५८०९१ ११ / २५
२०२५

एम) प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराचे मुदतीमध्ये वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे येणारे सर्व सरकारी, निमसरकारी, स्थानिककर, बिनशेतीसारा, पाणी कर, फी, लाईट चार्जेस, विकास शुल्क व इतर कर लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरणेचे आहेत.

एन) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या लिहून देणार यांचे मिळकतीमधील झाडे आदी सर्व प्रकारच्या जिंदगीस/ मालमत्तेस नुकसान होईल असे कोणतेही वर्तन लिहून घेणार यांनी करणेचे नाही. यदाकदाचित असे कोणतेही वर्तन लिहून घेणार यांचेकडून झाल्यास त्याचे खर्चासह नुकसानीची रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून वसूल करणेचा अधिकार लिहून देणार यांस राहणारा आहे.

ओ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मागील व पुढील बाजूस मोकळ्या जागेतून लाईट, सांडपाणी व इतर अनुषंगिक सुविधासाठीचा वापर करणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहणारा आहे.

पी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे लिहून देणार यांचे कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग लिहून घेणार यांनी केल्यास, त्याबाबतची पूर्तता करणेसाठी लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांस योग्य ती मुदत दिली जाईल. सदर मुदतीत लिहून घेणार यांनी त्याबाबतची पूर्तता न केल्यास प्रस्तूत भाडेपट्टा करारनामा/लीजडीड रद्दबातल करून सदरचे नियमावलीस अनुसरून सदर मिळकतीचा कब्जा मागण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांस राहणारा आहे.

क्यू) प्रस्तूत भाडेपट्टा करारनामा/लीज डीड करतेवेळेस जे काही अटी व नियम आहेत, त्यानुसारच प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा/लीजडीड केलेले आहे. तसेच यदाकदाचित सदर अटी व शर्तीमध्ये काही बदल झाले अगर काही वाढीव अटी व शर्ती आल्यास, त्या सुधारीत अटी व शर्ती देखील लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहणाऱ्या आहेत.

येणेप्रमाणे अटी व शर्ती ठरल्या असून त्या लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्या लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक राहतील.

<u>लोकेशन</u> :

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती ही गांव मौजे कोढवा बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथील आहे. सदर विभागामध्ये सरकारी मुल्यांकनाचा दर हा रक्कम रूपये ..../- प्रति हेक्टर असा आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये ..../- इतकी येते. सबब लिहून घेणार यांनी प्रस्तूत लिज-डीड ला योग्य तो मुद्रांक शुल्क दिलेले असून नोंदणी फी व तदनुषंगिक चार्जेस दिले असे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून-उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

PritiB

(लिहून देणार)

सौ. प्रिती संदिप बधे

PritiB

(लिहून घेणार)

माऊली प्रतिष्ठान

तर्फे अध्यक्ष

सौ. प्रिती संदिप बधे

साक्षीदार :

१) सही :

नांव : मधु रामभाऊ माने

पत्ता : वर्धे नगर, कोंढवा बु.

२) सही :

नांव : अमिता ढोल्कर

पत्ता : कोंढवा बु., पुणे-48

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवल-२

५७०१९ | १२ | २४

२०२५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (९४४०९४) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 33069296536 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५अ 33069296536

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८८८	प्रिती संदिप बधे	०.०१.००	०.०३		(३५१२०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०७.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०७.००	३८९३	कलावती मारुती बधे	०.०४.००	०.११		(७८३४)	इतर अधिकार
	७१७२	[~~हसुराज लक्ष्मण हसुरे~~			]	(४००२४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		[~~विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे~~			]	(४००२४)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४००२४ व दिनांक : २३/०५/२०२५
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	७१७३	[~~चंद्रकांत नामदेव हसुरे~~			]	(४००२४)	
		[~~अनिल नामदेव हसुरे~~			]	(४००२४)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
	७१७४	[~~गणपत भिकु शिंदे~~			]	(३५१२०)	
एकुण क्षेत्र ०.०७.०० (अ+ब)	१८११२	प्रिती संदिप बधे	०.०२.००	०.०६		(४००२४)	
आकारणी ०.२०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवेल-२
१८०६१ | १३ | २५
२०२५

जुने फेरफार क्र : (४३२४) (७८३५) (८०३६) (९१४३) (९४५१) (२३०१६) (३४५१६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २३/०५/२०२५:०३:५८:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर दर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०-०५-२०२५ : १३:३५:१८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन 25071000001567303 हा क्रमांक वापरावा.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (१४४०९४) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 32082603437 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५/४ 32082603437

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८८९	प्रिती संदीप बघे	०.०१.००	०.०२		(१९४१६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०५.००	३८९६	[रामसिंग रामगोपालसिंग ठाकुर			]	(३७५५२)	इतर अधिकार
बागायत - एकुण	७१७५	जगतबहादुरसिंग समसेरसिंग ठाकुर	०.००.५०	०.०१		(१९३००)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र ०.०५.००	७१७६	गुमताज फारुख काझी	०.०१.५०	०.०३		(१९७२१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७५५२ व दिनांक : ०९/०३/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७१७७	[अब्दुल वहीद इब्राहिम शेख			]	(३५१२२)	
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -	७१७८	रामप्रतापसिंग ठाकुर	०.००.५०	०.०१		(१९९१८)	
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१४८४८	माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे प्रिती संदिप बघे ------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.००	०.०३		(३५१२२) (३५१२२)	
एकुण क्षेत्र ०.०५.०० (अ+ब) आकारणी ०.१३	१६५०७	अनुपसिंह अनिलसिंह ठाकुर अनिलसिंह रामसिंह ठाकुर ------सामाईक क्षेत्र------	०.००.५०	०.०१		(३७५५२) (३७५५२)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-2 *

हवल-२ | १५०९९ | १७ | ५५ | २०२५

जुने फेरफार क्र : (९४५१) (१४८३९) (३४५१८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कोंढवे बु. (९४४०९४)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **५४/१५/३/५/४**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-2

हवेल-२
१५०३९ | ८५ | ७५
२०२५

परिशिष्ट-3

(नियम 13(1) पहा)

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या नोंदणी तपशिलात झालेल्या किंवा नोंदणी करण्याची इच्छा असलेल्या फेरफारासंबंधी

प्रतिवृत्त सार्वजनिक विश्वस्त संस्थेच्या व नोंदणी क्रमांक : [ई-704 (औ)]

विश्वस्त संस्थेचे नांव : माऊली प्रतिष्ठान, औरंगाबाद

पत्ता : शिवाजी हौ. सोसायटी, सिडको, औरंगाबाद

फेरफाराचे स्वरुप	पत्ता	पद	फेरफाराची कारणे	शेरा
1. खालील नोंदी कमी कराव्यात				
1) श्री. अनिरुद्ध माधवराव वडगांवकर	सिडको, औरंगाबाद	अध्यक्ष	सरकारी नौकरी	ना-हरकत प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे
2) डॉ. सौ. संजीवनी अजय पाथ्रीकर	टाऊनसेंटर, सिडको	उपाध्यक्ष	दवाखान्यामुळे	
3) सौ. उज्ज्वल लक्ष्मणराव घोडके	—"—	सदस्य	—"—	
अर्ज क्र. 1531				
अर्जदाराचे नांव डॉ. ज्योती थोरात				
नक्कलेचा अर्ज आल्याचे दि. 16.04.19				
नक्कल तयार दि. 01/06/19				
नक्कल दिली तो दि.				
रुपये 30/-				
2. खालील नोंदी घेण्यात याव्यात				
1) सौ. प्रिती संदिप बधे	बन्सीलाल नगर, औरंगाबाद	अध्यक्ष	कार्यवाहीत	1) नोटीस प्रत सोबत जोडली आहे.
2) सौ. रोहिणी किशोर बधे	—"—	उपाध्यक्ष	—"—	2) सभेचा ठराव सोबत जोडला आहे
3) सौ. हेमांगी विजय बधे	—"—	सदस्य	—"—	3) संमतीपत्र सोबत जोडले आहे.

Superintendent
Public Trusts Registration Office
Aurangabad Region, Aurangabad

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
आवक क्र. 3423 दिनांक 1/5/07

प्रतिवृत्त देणाऱ्याची सही व पत्ता

18/05/07

प्रतिज्ञापत्र

मी डॉ. सुहास दिगंबर मांडे वय 37 धंदा डॉक्टर प्रतिज्ञा करतो की वरील परिशिष्टांत दिलेली माहिती माझ्या माहिती व समजूती प्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

दिनांक 18-5-200 रोजी प्रतिज्ञा केली.

प्रतिवृत्त देणाऱ्याची सही व पत्ता

माझ्या समक्ष

Assistant Charity Commissioner
Aurangabad Region, Aurangabad

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवेल-२
१०७११ | १६ | २५
२०२५

Name MRS. ASHWINI RAMESH SHIROLKAR
Kasba Peth

ZC20249610305493

पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं : डी पी ओ।
दिनांक : 09/06/2025
फॉर्म किमत : 500/-

श्रीसौ: KISHOR M BADHE
पत्ता: PUNE
विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत .
संदर्भ: आपला दिनांक 09/06/2025 चा अर्ज चलन नं: ZC20249610305493

उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन,आरक्षण,वि.यो.रस्ते इ.चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१. गावाचे नाव : KONDHWA BK S.No: 54
ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे
विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील
12 meter,12 meter,60 meter,24 meter रस्त्यात जात आहे.

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :	IIIII	IIIII
ब :	PS	70
क :	MH	22
ड :	IIIII	IIIII
इ :	IIIII	IIIII
फ:	DG	10
ग:	NG	7

४. इतर माहिती: 40 mtr dp road
५. --

कळावे

To Report issue/Data Discrepancy in above zone certificate, Please Scan QR Code or visit bit.ly/ZCReport

Digitally signed by Nilesh Adinath Saiwal for Pune Municipal Corporation on 2025-01-31 17:20:48

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करुन घेणे आवश्यक आहे.
२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करुन त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

दिनांक :09/06/2025

चलन नं. : ZC20249610305493
आपणा कडून पुणे पेठ: KONDHWA BK | 54
या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली.
एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवेली-२
१८०११ | १८ | २४
२०२५

C:\Kondawa Bk\ZONE DAKHALA\Kondhawa Bk.Zone New.doc

दावी अपेक्षेनी फाईल नं - 12

पुणे महानगरपालिका
कार्यकारी अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

झोन दाखला

जा.क्र :- झोन-२/५६५३
दिनांक :-८/१ /२०१६

श्री./ सौ. :- **श्री.किशोर बधे**

पत्ता :- पुणे.

विषय :- अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला **दि.०७.०१.२०१६** चा अर्ज.

चलन नं. :- **सीई/बीपी/२१६६७/१५ दि. ०७.०१.२०१६**

अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.
गावाचे नाव :- **कोंढवा बु., स. नं. ५४**

विभाग :- **निवासी**

वरील मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- **१२ मी. चे दोन , ६० मी. डी. पी. रस्ते**

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ) **नालागार्डन (एनजी- ७)**
ब) **प्रायमरी स्कूल(पीएस -७०)**
क) **धोबी घाट (डिजी-१०)**
ड) **मॅटरनिटी होम(एमएच-२२)**
इ) **निरंक**

हवल-२
१८०६१ | १८ | २५
२०२५

इतर माहिती :- सदर मिळकतीचा झोन दाखला अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखडा याप्रमाणे दिलेला असून विकास योजना आराखड्यास अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. याची नोंद घ्यावी.

कळावे.

कनिष्ठ अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप :- संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रू.५००/- प्रमाणे महानगरपालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसारे हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत www.punecorporation.org. वर पाहून पडताळा करू शकता.

S. M. B.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-2

हवल-२
१७०६१ | १९/२४
२०२५

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2722/73014/01178

To
प्रीती संदीप बधे
Priti Sandeep Badhe
S No 54 Yashodhan Bunglow,
Badhe Nagar,
Kondhwa Saswad Road,
Behind Maruti Complex Kondhwa Bk,
VTC: Pune City,
PO: N I B M,
Sub District: Pune City,
District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411048.
Mobile: 9923194071

Signature Not Verified
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India
Date: 2024.12.09 14:06:31 GMT+05:30

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7176 6312 3399

VID : 9154 3823 2744 5152

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 27/03/2011

प्रीती संदीप बधे
Priti Sandeep Badhe
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1975
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7176 6312 3399

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 09/12/2024

पत्ता:
सर्वे न 54 यशोधन बंगला, बधे नगर, कोंढवा सासवड रस्ता, मारुती कॉम्प्लेक्स मागे कोंधवा बक, पुणे शहर, एन आय बी एम, पुणे,
महाराष्ट्र - 411048

Address:
S No 54 Yashodhan Bunglow, Badhe Nagar, Kondhwa Saswad Road, Behind Maruti Complex Kondhwa Bk, Pune City, PO: N I B M, DIST: Pune,
Maharashtra - 411048

7176 6312 3399

VID : 9154 3823 2744 5152

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

PritiB

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-2 ★

हवल-२		
१७०६९	२०	२५
२०२५		

PritiB

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-2 *

हवेल-२		
१५०६१	२७	५४
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAULI PRATISHTAN

24/02/2000
Permanent Account Number

AASTM8420B

28032007

Prithb

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202506246670

24 June 2025,03:40:08 PM
हवल2

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.47) कोंढवे बुदुक (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	47/626-पुणे - सासवड रस्त्यावरील मालमत्ता पिसोळी रस्ता येवळेवाडी हद्दीपर्यंत
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#54

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
18680	61350	62450	76230	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	400 चौ. मीटर	Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)

कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 20548
Applicable Rules : .40 ,16 ब

1. 400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =20548/-

400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 400 * 20548

=8219200/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8219200 + 0

= Rs.8219200/-

= **ब्याऐंशी लाख एकोणवीस हजार दोन शे /-**

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-2

हवल-२		
१७०१८	23	54
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI-2

हवल-२		
१७०६१	23	२५
२०२५		

2/17069
गुरुवार,26 जून 2025 1:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2
दस्त क्रमांक: 17069/2025

दस्त क्रमांक: हवल2 /17069/2025

बाजार मुल्य: रु. 93,40,000/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,20,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 17069 वर दि.26-06-2025
रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:18606   पावती दिनांक: 26/06/2025

सादरकरणाराचे नाव: **प्रिती संदिप बधे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि. हवेली 2   सह दु.नि. हवेली 2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 06 / 2025 01 : 02 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 06 / 2025 01 : 03 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हे नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तांची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून घेणारे   लिहून देणारे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-2

हवल-२
१७०६९ | २८/२५
२०२५

दस्त गोषवारा भाग-2

हवेल2 [illegible]
दस्त क्रमांक:17069/2025

26/06/2025 1 09:47 PM

दस्त क्रमांक :हवल2/17069/2025
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:माऊली प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष प्रिती संदिप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 54, बधे नगर, कोंढवा बु, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTM8420B	भाडेकरू वय :-50 स्वाक्षरी:- Priti B		
2	नाव:प्रिती संदिप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारूती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर, कोंढवा बु, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFUPB0416Q	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:- Priti B		
3	नाव:प्रिती संदीप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारूती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर, कोंढवा बु, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFUPB0416Q	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:- Priti B		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 06 / 2025 01 : 08 : 40 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात ८४ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अँड. नितीन पवार - - वय:42 पत्ता:स्वारगेट, पुणे - पिन कोड:411042			

पान नंबर [illegible] पुस्तकाचे [illegible] नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 06 / 2025 01 : 09 : 03 PM

सह दु.नि. हवेली 2.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२
दिनांक [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan	03006172025062600234	MH004402202202526E	84000.00	SD	0002546616202526	26/06/2025
2	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan	10000502025053005723	MH003002617202526P	336300.00	SD	0002546625202526	26/06/2025
3		DHC		0525307317270	1000	RF	0525307317270D	26/06/2025
4	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan		MH003002617202526P	30000	RF	0002546625202526	26/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17069 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (९४४०९४) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 32082603437 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५/४

32082603437

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८८९	प्रिती संदीप बधे	०.०१.००	०.०२		(१९४१६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३८९६	[रामसिंग रामगोपालसिंग ठाकुर]				(३७५५२)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०५.००							
बागायत -	७१७५	जगतबहादुरसिंग समसेरसिंग ठाकुर	०.००.५०	०.०१		(१९३००)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.०५.००	७१७६	मुमताज फारुख काझी	०.०१.५०	०.०३		(१९७२१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७५५२ व दिनांक : ०९/०३/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७१७७	[अब्दुल वहीद इब्राहिम शेख]				(३५१२२)	
वर्ग (अ) -	७१७८	रामप्रतापसिंग ठाकुर	०.००.५०	०.०१		(१९९१८)	
वर्ग (ब) -							
एकुण	१४८४८	माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे				(३५१२२)	
पो.ख क्षेत्र ०.००.००		प्रिती संदिप बधे				(३५१२२)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.००	०.०३			
एकुण क्षेत्र ०.०५.०० (अ+ब)	१६५०७	अनुपसिंह अनिलसिंह ठाकुर				(३७५५२)	
		अनिलसिंह रामसिंह ठाकुर				(३७५५२)	
आकारणी ०.१३		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.५०	०.०१			
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (९४५१) (१४८३९) (३४५१८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०३/२०२२:०९:५९:२२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०-०५-२०२५ : ११:२६:१५ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001344922 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे बु. (९४४०९४) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

१ 179

५४।१५।०३।०२।०१

54|15|3|5-4 → ढेकणे.

लिहून घेणार :

- सौ प्रिती संदीप बधे

लिहून देणार —

१) सुरेश शंकर ~~[illegible]~~ गाढवे,

२) बसवंत तात्याबा चोरडे,

३) संभाजी लक्ष्मण ढेकणे. → फक्त १ गुंठा वापरला भाडेकरार

(१८०)

४०४७/२००१

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ.क्र. ३३१ दिनांक ३१/५/२००१ ५०००x२=१००००

नाव सुरेश शंकर गाडेकर

पत्ता कोंडवा बु॥

हस्ते स्वतः

एस. बी. चव्हाण, स्टॅम्प व्हेंडर
मार्केट यार्ड, पुणे-३७

दु नि ह ३	
४०४७/१	८
२००१	

अनुक्रम नंबर ४०४७
सन २००१ चे मे
३१ तारखेस १२.१५
दरम्यान हवेली नं. ३ दुय्यम
निबंधक कचेरीत सादर केला

नों फी. –	१०००
नोंदणी फी –	
छाया प्रति ( )	८०
नकल फी –	२
अनुवाद फी –	२
फायलींग फी –	१२
टपाल फी –	
एकूण	१०९६

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३ // श्री गजानन प्रसन्न // दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३

-: खरेदीखत :-

खरेदीखत आज दिनांक ३१ माहे मे सन २००१ वार गुरुवार इसवी ते दिवशी :-

5000Rs.

अ.क्र. 339 दिनांक 31/7/2001 रुपये 5000 x 2 = 10000

नाव सुरेश शंकर गाढवे

पत्ता कोंढवा बु. पुणे

कशाकरिता अ. बा. क.

एस. बी. चव्हाण, स्टॅम्प व्हेंडर
मार्केट यार्ड, पुणे-३७

..२..

सौ. प्रिती संदीप बधे] लिहून घेणार
वय वर्षे २५, धंदा-शेती, व्यवसाय,]
रा. स.नं. ५४, कोंढवा बुद्रुक,]
तालुका हवेली, जिल्हा पुणे]

यांसी...

१] श्री. सुरेश शंकर गाढवे] लिहून देणार
वय वर्षे ३०, धंदा-नोकरी,]
रा. स.नं. ५४, कोंढवा बद्रुक,]
तालुका हवेली, जिल्हा पुणे]

182

दुनि ३
४०४०/३ / ८
२००९

..३..

२] श्री. बसवंत तात्याबा चोरडे]
वय वर्षे ५०, धंदा--नोकरी,]
रा. कोंढवा बद्रुक, तालुका हवेली,]
जिल्हा पुणे] लिहून देणार
३] श्री. संभाजी लक्ष्मण टेकणे]
वय वर्षे ३३, धंदा--नोकरी,]
रा. सनराईज कोल्ड स्टोअरेजसमोर,]
कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे]

खरेदीखत किंमत रक्कम रुपये १,००,०००/-
[अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त]
==============================

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, नंबर ३ याचे हददीतील, तसेच नव्याने समाविष्ट झालेल्या पुणे महानगरपालिका हददीतील, गावं मौजे कोंढवा बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मिळकतींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

लोकेशन - उर्वरित क्षेत्रातील बांधकामा शिवाय.

अ] लिहून देणार नंबर १ व २ याचे मालकीचे असलेले सर्व्हे नंबर ५९, हिस्सा नंबर १५/३/२/१ यामधील क्षेत्र ०० हे. ०२ आर [दोन आर] यासी चतु:सिमा :-

दु द ना ३
४०८८/४ ८
२००९

पूर्वेस - बधे यांची मिळकत.

दक्षिणेस - श्री. दादासाहेब उत्तेकर व श्री. विठ्ठल भोजणे यांची मिळकत.

पश्चिमेस - श्री. बधे यांची मिळकत.

उत्तरेस - श्री. बधे यांची मिळकत.

ब] लिहून देणार नंबर ३ यांचे मालकीचे असलेले सर्व्हे नंबर जुना ८८, नविन ५४, हिस्सा नंबर १५/३/५/४, यामधील खरेदी देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०१ आर [एक आर] ही मिळकत.

यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस - व्हटवळ यांची मिळकत.

दक्षिणेस - रस्ता.

पश्चिमेस - स.नं. ५४ पैकी मिळकत.

उत्तरेस - श्री. गणपत शिंदे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वर्णनामध्ये कलम १ अ व ब मधील मिळून होणारे एकूण क्षेत्र ०० हे. ०३ आर [तीन आर] व त्यावरील १० x १० चौ. फुटाचे कच्चे दगड, मातीतील फाऊंडेशन सुध्दा मिळकतीचे हे खरेदीखत असे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकती त्यांतील सर्व जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, दगड, माती, झाडझाडोरा वगैरे सर्व निधिनिक्षेपादी तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेण्याचे व वहिवाटीचे रस्त्याचे इजमेंटचे हक्क व अधिकारासुध्दा दरोबस्त.

दु ख ७३
४०४०/५ ८
२००१

२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री व सातबाराचे सदरी आमचेच नांवावर दाखल असून आम्हीच प्रत्यक्षात ताब्यात ठेवून मालकी हक्काने वहिवाट करून तिचा उपभोग घेत आहोत. सबब सदर मिळकतीवर आमचेशिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट नाही. तसेच सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व तिची विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस पूर्ण मालकी हक्क असून ती आमचेच कब्जेवहिवाटीत आहे.

३] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही आमचे आर्थिक अडीअडचणीसाठी विक्रीस काढलेली असता याची माहिती तुम्हांस समजली व तुम्ही त्याबाबत आमचेकडे विचारणा केली व सदर मिळकतीची पहाणी करता ती तुम्हांस पसंत असल्याने तुम्ही ती आमचेकडे उक्ती किंमत रुपये १,००,०००/- [अक्षरी रुपये एक लाख फक्त ....] या किंमतीस विकत मागितली. सदर किंमत ही आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून ती आम्हांस मान्य व पसंत असल्याने आजरोजी तिचा पूर्ण किंमतीचा मोबदला घेऊन हे कायमखुष्खरेदीखत लिहून देत आहोत.

४] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित अशी असून ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच ती तुमचेशिवाय अन्य कोणासही गहाण, दान, लिज, लिन, बक्षीस, खरेदी कराराने दिलेली नाही व ती तशी देण्याबाबत अन्य कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी बोली केलेली नाही. तसेच ती कोणत्याही कोर्टात वादाचा, भांडणाचा वा तंट्याचा विषय नाही व कोणत्याही कोर्टाचे कामी जप्त वा अटॅच झालेली नसून ती कोणत्याही सरकारी कामी ॲक्वायर, रिक्वायर वा रिझर्व्ह झालेली नाही व तशी नोटीसही आम्हांस आजतागायत आलेली नाही.

185

दु ख ऋ ३
४०४८/६ ८
२००७

५] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा तुम्हांस आजरोजी जागेवर जाऊन मोजून मापून दिलेला असून तो तुम्ही घेतलेला आहे व तो तुमचा ताबा या दस्ताने कायम करण्यांत आलेला आहे.

६] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतरपणे, मालकी हक्काने वहिवाट करुन तिचा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी. तुमचे मालकी हक्कास वा वहिवाटीस आमचे कोणीहि वालीवारस, सावकार, भाऊ, भाऊबंद कोणीहि हिस्सा हरकत वा आडकाठी करणार नाही. तसे कोणीहि केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देऊ तुम्हांस तोशिस लागू देणार नाही.

THE SUB REGISTRAR HAVELI III

७] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्वप्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, पटट्या पासोड्या आमच्या आम्ही भरलेल्या असून आता येथून पुढील येणारे सर्वप्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, पटट्या पासोड्या तुमच्या तुम्ही मालकी हक्काने भराव्यात मागीत कोणत्याही करांची बाकी निघालेस ती आम्ही आमचे स्वखर्चाने भरुन देऊ तुम्हांस तोशिस लागू देणार नाही.

८] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद सरकारी कागदोपत्री व सातबाराचे सदरी करुन घ्यावी. त्याकामी आमचे सही, संमतीची, जाबजबाबाची आवश्यकता भासल्यास आम्ही तुम्हांस ती विनाविलंब, विनातक्रार देऊ त्याकामी हरकत वा आडकाठी करणार नाही.

९] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखताचा होणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

186

दु ४ ४ ३	
४०४०/७	८
२००९	

.. ७ ..

१०] भरण्याचा तपशील :-

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त तुम्ही आम्हांस आजरोजी रोख दिले ते मिळाले. संपूर्ण भरणा पावला.

रुपये १,००,०००/- एकूण रुपये एक लाख फक्त.

वरीलप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा पावला. भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. तसेच निराळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीनेव व अक्कलहुशारीने समजून, उमजून, वाचून घेऊन लिहून दिले असे.

साक्षीदार:-

१]
सही
नांव रामदास दत्तात्रय बेंधे
पत्ता औंध पुणे ७

२]
सही
नांव विनय चंदनशिव
पत्ता पुणे ७

१] सुरेश शंकर गाढवे
[श्री. सुरेश शंकर गाढवे]

२] बसवंत तात्याबा घोरडे
[श्री. बसवंत तात्याबा घोरडे]

३] संभाजी ढेकणे
[श्री. संभाजी लक्ष्मण ढेकणे]

खरेदीखत लिहून देणार

(187)

ह ब ल ३
४०४७/८ | ८
२००९

१) श्री. सुरेश शंकर गाढवे
वय - ३० धंदा - नोकरी
रा. स.नं. ५४ डोंगरा बुद्रु
ता. हवेली जिल्हा पुणे

२) श्री. बसवंत तात्याबा चोरडे
वय - ५० धंदा - नोकरी
रा. डोंगरा बुद्रु ता. हवेली जि. पुणे

३) श्री. संभाजी (लक्ष्मण) टकळे
वय - ३३ धंदा - नोकरी
रा. नवरात्र बोल्ड स्टोअरच्या समोर
डोंगरा खुर्द ता. हवेली
जिल्हा पुणे

२ ओळखून देणार

दस्तऐवज करून देणाऱ
... स्वरदेन्हा
... करून दिल्याचे कबूल करतात

सुरेश शंकर गाढवे

बसवंत तात्याबा चोरडे

संभाजी टकळे

श्री रुपेश बाबर
रा. ६३० पळसावणी
पुणे

सदरचा दस्तऐवज याच्या आधारे
बनवला नोंदणी दस्तऐवज म्हणून
... असल्याचे
... करीत आहे

दिनांक ३१ माहे मे सन २००९

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३

बहिडि खंड पुस्तकात
४०४७ .... नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली-३
दिनांक ३१/५/२००९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... HAVELI III

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

[illegible]
1+2=3 आर

गाव :- कोंढवे बु. (944094) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 33069296536 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5अ 33069296536

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.07.00 बागायत -	3888	प्रिती संदिप बधे	0.01.00	0.03		(35120)	कुळाचे नाव व खंड
	3893	कलावती मारुती बधे	0.04.00	0.11		(7834)	इतर अधिकार
एकूण ल.यो क्षेत्र 0.07.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[illegible]	[~~बबुराव लक्ष्मण हगुरे~~] [~~विठ्ठल मारुती आण्णा हगुरे~~] ----सामाईक क्षेत्र----	0.00.00	0		(40024) (40024)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.07.00	[illegible]	[~~चंद्रकांत नामदेव हगुरे~~] [~~अनिल नामदेव हगुरे~~] ----सामाईक क्षेत्र----	0.00.00	0		(40024) (40024)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 40024 व दिनांक : 23/05/2025
आकारणी 0.20	[illegible]	[~~मधुकर विठु धिंदे~~]				(35120)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	18192	प्रिती संदिप बधे	0.02.00	0.06		(40024)	
जुने फेरफार क्र. (4324)(7835)(8036)(9143)(9451)(23016)(34536)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे बु. (944094) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पड	0.0700	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/05/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312050000520251615

(नाव :- दादासाहेब पोपट झंजे)

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- कोंढवे बु.ता :- हवेली जि :-पुणे

ग्राम महसूल अधिकारी
साझा कोंढवे
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/05/2025

५४।७५।३।५ अ (3) २ ~~कुंठे~~ अक्षरा

~~लिहून घेणार - सौ. प्रीती संदीप बधे~~

~~लिहून देणार - श्री. बसवराज लक्ष्मण हसुरे~~

Amit

9369
/2025

10/09

Receipt (pavti)

330/9369
Tuesday,April 22 ,2025
4:31 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9894 दिनांक: 22/04/2025

गावाचे नाव: **कोंढवा बुद्रुक**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल12-9369-2025**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **प्रिती संदिप बधे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.3736000 /-
मोबदला रु.200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 261600/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0425221005501 दिनांक: 22/04/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001034255202526E दिनांक: 22/04/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

23/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 9369/2025
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3736000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील सर्व्हे नंबर 54 हिस्सा नंबर 15/3/5अ यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 07 आर यांसी आकार 00 रुपये 20 पैसे यापैकी लिहून देणार 1)श्री.बसवराज लक्ष्मण हसुरे 2)श्री.विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे यांच्या खरेदी मालकीचे लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर यांसी आकार 00 रुपये 02 पैसे व 3)श्री.चंद्रकांत नामदेव हसुरे 4)श्री.अनिल नामदेव हसुरे यांच्या खरेदी मालकीचे लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर यांसी आकार 00 रुपये 02 पैसे असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असे.लिहून घेणार हे लगतचे सह हिस्सेदार आहेत.((Survey Number : 54/15/3/5अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0200 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बसुराज लक्ष्मण हसुरे, विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे, चंद्रकांत नामदेव हसुरे, अनिल नामदेव हसुरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रीती संदीप बधे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५४,यशोधन बंगला,बधे नगर,मारुती कॉम्पलेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFUPB0416Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिती संदिप बधे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५४,यशोधन बंगला,बधे नगर,मारुती कॉम्पलेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFUPB0416Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9369/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	261600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001034255202526E	**BARCODE**	**Date** 22/04/2025-12:33:41	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO 54

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	261600.00	**Road/Street**	KONDHWA BK
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BASURAJ L HASURE POA HOLDER PRITI SANDEEP BADHE~
DEFACED ₹291600.00 DEFACED			
Total	2,91,600.00	**Amount In Words**	Two Lakh Ninety One Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025042200360	5201898893
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/04/2025-12:34:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२ | ८३९९ | ७ | २५ | २०२५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-9369	0000613698202526	22/04/2025-16:31:02	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-9369	0000613698202526	22/04/2025-16:31:02	IGR019	261600.00
			Total Defacement Amount		2,91,600.00

Print Date 22-04-2025 04:41:14

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001034255202526E	BARCODE		Date	22/04/2025-12:33:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	S.NO 54

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	261600.00	Road/Street	KONDHWA BK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BASURAJ L HASURE POA HOLDER PRITI SANDEEP BADHE~	
		Amount In Words	Two Lakh Ninety One Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	2,91,600.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025042200360 5201898893
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/04/2025-12:34:29 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२		
८३६८	२	२५
२०२५		

Print Date 22-04-2025 12:35:33

Document Handling Cha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0425221005501	**Payment Date :**	22/04/2025

Received from **SELF**, Mobile number **9000000000**, an amount of Rs.**1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	22/04/2025
Bank CIN :	10029762025042205197	**REF No. :**	2805059348356

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२		
६३६९	३	२४
२०२५		

!! गजानन प्रसन्न !!

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २२ वार मंगळवार माहे एप्रिल सन २०२५ ईसवी ते दिवशी...

सौ.प्रीती संदीप बधे)
वय-अं.४१ वर्षे, धंदा-वकील)
आधार कार्ड नं. ७१७६ ६३१२ ३३११)
पॅन-AFUPB0416Q)
रा.सर्व्हे नंबर ५४,यशोधन बंगला,बधे नगर,)
मारुती कॉम्पलेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे ४११०४८) **लिहून घेणार**

(उपरोक्त लिहुन घेणार या संज्ञेत, त्यांचे वालीवारस,प्रतिनिधी,मुखत्यार वगैरेंचा समावेश आहे व राहील)

१)श्री.बसवराज लक्ष्मण हसुरे)
वय ६३ वर्षे धंदा-नोकरी)
२)श्री.विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे)
वय ६१ वर्षे धंदा-नोकरी)
३)श्री.चंद्रकांत नामदेव हसुरे)
वय ४८ वर्षे धंदा-नोकरी)
४)श्री.अनिल नामदेव हसुरे)
वय ४५ वर्षे धंदा-नोकरी)
रा.सर्व्हे नंबर ५४,कोंढवा बु.पुणे ४११०४८) **लिहून देणार**
यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन
सौ.प्रीती संदीप बधे)
वय-अं.४१ वर्षे, धंदा-वकील)
आधार कार्ड नं. ७१७६ ६३१२ ३३११)
पॅन-AFUPB0416Q)
रा.सर्व्हे नंबर ५४,यशोधन बंगला,बधे नगर,)
मारुती कॉम्पलेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे ४११०४८)

(उपरोक्त लिहुन देणार या संज्ञेत, त्यांचे वालीवारस,प्रतिनिधी,मुखत्यार वगैरेंचा समावेश आहे व राहील)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२
e३ee | ४ | २५
२०२५

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुययम निबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रात समाविष्ट तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत समाविष्ट **गाव मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील सर्व्हे नंबर ५४ हिस्सा नंबर १५/३/५अ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०७ आर यांसी आकार ०० रुपये २० पैसे यापैकी लिहून देणार १)श्री.बसवराज लक्ष्मण हसुरे २)श्री.विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे यांच्या खरेदी मालकीचे लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर ०१ आर यांसी आकार ०० रुपये ०२ पैसे व ३)श्री.चंद्रकांत नामदेव हसुरे ४)श्री.अनिल नामदेव हसुरे यांच्या खरेदी मालकीचे लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर ०१ आर यांसी आकार ०० रुपये ०२ पैसे असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असे.लिहून घेणार हे लगतचे सह हिस्सेदार आहेत.**

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस -लिहून घेणार यांची मिळकत

पश्चिमेस-लिहून घेणार यांची मिळकत

दक्षिणेस- रामसिंग ठाकुर यांची मिळकत

ऊत्तरेस-लिहून घेणार यांची मिळकत

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेली जमीन मिळकत त्यातील असलेले सर्व जल,तरू,तृष्ण,काष्ठ,पाशाण दगड,माती, झाडझाडोरा,वगैरे सर्व निधीपेक्षादी,तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सर्व ईजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त.सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्याचे जाणेयेणेचे अधिकारासहीत.

२) सदर मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे.सदर खरेदीखताअन्वये लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद ७/१२ उता-यावर फेरफार नंबर १५६१२,१५६१३ अन्वये सरकारी व महसुल दप्तरी दाखल होती व आहे.तेव्हापासुन लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक, हक्कदार, ताबेदार आहेत.

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र दस्त नोटरी ॲड.महाविर एम.श्रीश्रीमल यांच्याकडे दिनांक १२/०७/२००४ रोजी लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे.लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक वहिवाटदार असल्याने त्यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे सदर मिळकतीचे विक्री विल्हेवाट लावण्याचा पूर्णपणे हक्क,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२

९३६९	५	२५

२०२५

अधिकार होता व आहे. सदर मिळकतीची मालकी वहिवाटण्याची लिहुन देणार यांचे व्यतिरीक्त इतर कोणचाही हक्क अधिकार हितसंबंध नव्हता अथवा नाही.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे आर्थिक अडचणींचे निवारण करणेसाठी तसेच इतरांची हातावरील देणी देण्यासाठी रकमेची आवश्यकता भासल्याने मिळकत विक्रीस काढली असता ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली व सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना वहिवाटीच्या दृष्टीने सोयीचे असल्याने ती लिहुन घेणार यांनी विकत घेण्याची तयारी दर्शविली त्यावरून लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत वाटाघाटी होवुन सदर मिळकतीची किंमत **एकुण रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख रुपये फक्त)** एवढी ठरलेली असुन लिहुन घेणार यांनी देवू केलेली किंमत ही आजचे चालु बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याने सदर मिळकत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज रोजी **एकुण रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख रुपये फक्त)** या किंमतीस कायमखुश खरेदी विकत देत आहेत.खालिल भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागेचा मोबदला दिलेला आहे.

४) भरण्याचा तपशिल

१)रक्कम रुपये ५०,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना रोख स्वरुपात दिनांक १२/०७/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार नंबर १ यांना मिळालेले आहे.
२)रक्कम रुपये ५०,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर २ यांना रोख स्वरुपात दिनांक १२/०७/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार नंबर २ यांना मिळालेले आहे.
३)रक्कम रुपये ५०,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ३ यांना रोख स्वरुपात दिनांक १२/०७/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार नंबर ३ यांना मिळालेले आहे.
४)रक्कम रुपये ५०,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर ४ यांना रोख स्वरुपात दिनांक १२/०७/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार नंबर ४ यांना मिळालेले आहे.

....

एकुण रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख रुपये फक्त)

THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-12
हवल-१२
e३६८ ६ २५
२०२५

५)   सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला असुन तो लिहुन घेणार यांनी स्विकारलेला आहे.तसेच सदरील मिळकतीचे लिहुन घेणार हे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट व व्यवस्था करावी. लिहुन घेणार यांचे मालकी वहिवाटीस व उपभोगास लिहुन देणार यांचे पदरच्या पैशाने करून दयावयाचे आहे लिहुन घेणार यांना तोशीस लागु देणेची नाही तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचा व त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखुन ठेवलेला नाही.

६)   वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नसुन कोठेही गहाण,दान, लिज, लिन, बक्षिस, ताबा वहिवाट या व अशा स्वरूपात गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायर, अगर रिझर्व नसुन तशा नोटीस आज पावेतो आम्हांस मिळालेल्या नाहीत. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादांचा विषय नाही.अगर ती मिळकत कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. अशा प्रकारे तुम्हांस विकत दयावयाची ठरलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पुर्ण भरवसा आम्ही आपणांस दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतीवर जर काही कर्ज किंवा बोजा निघाल्यास तो पुर्णतः निल करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७)   वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे सर्व सरकारी कागदोपत्री तसेच ७/१२ रेकॉर्डला व इतर रेव्हेन्यु रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद करून घ्यावी व यापुढील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर लिहुन घेणार यांनी भरीत जावेत. मागील कराची बाकी राहिलेली नाही निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रक्कमेचा भरणा लिहुन देणार यांनी पदरच्या पैशाने करून देणेचे असुन लिहुन घेणार यांचे नाव सरकारी दप्तरी दाखल करणे संबंधात लिहुन देणार यांची तसेच त्यांचे वाली वारसांची सही संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती लिहुन देणार यांनी विना मोबदला हजर राहुन देण्याची आहे.त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही.

८ अ)   सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही, वाद,तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील त्याची लिहुन घेणार यांना तोषिस लागु देणार नाही.

ब)   सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा नोंदणी फी,मुद्रांक शुल्क, वकील फी सह होणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार म्हणजेच तुम्ही केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारची समस्या निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जाबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील हि बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२		
९३६६	६	२५
२०२५		

९) सदरची मिळकत कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेत, पतसंस्थेने, संस्थेत कर्ज रूपाने दाखल नाही. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी सदर खरेदीखताने कायम खुष खरेदी दिली आहे व ती लिहुन घेणार यांनी घेतली आहे.

१०) सदरची मिळकतीवर आज पावेतो सर्व प्रकारचे कर,पटया,वगैरे लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन येथुन पुढे सर्व प्रकारचे पटया,पासोडया लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत.मागील काही बाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार हे भरतील कोणत्याही कराची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

११) सदर मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणुन सरकारी दप्तरी व इतर सर्व सरकारी निमसरकारी दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावावर करून घ्यावी त्याकामी लिहुन देणार यांची सही संमती लागल्यास ती लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना मोबदला, विनातक्रार देतील सबब सांगणार नाहीत.

१२) सदरच्या मिळकतीचे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसादार, हक्कदार यांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१३) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट व इतर कायदयान्वये तुम्हांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत. तसेच सदर खरेदीखतातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे प्रचलित कराराच्या कायदयाप्रमाणे करार करण्यास कायदेशिर दृष्टया समक्ष असुन उभयपक्ष हे सज्ञान आहेत.

१४) सदरची मिळकतीचे संदर्भात मालक लिहुन देणार यांना जे जे हक्क प्राप्त झाले होते, ते सर्व स्वरूपाचे हक्क व अधिकार राखुन ठेवलेले नाही आणि आता ते ते सर्व स्वरूपाचे हक्क व अधिकार या खरेदीखतान्वये लिहुन घेणार यांना प्राप्त झाले असुन या दस्त अन्वये लिहुन देणार यांनी सदर दस्ता अन्वये विक्री केली आहे.

१५) सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अगर सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही इसमांस/संस्थेस अगर अन्य कोणासही कोणत्याही स्वरूपाने तबदील केलेली नाही. अगर सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणासही साठेखत, खरेदीखत, विसारपावती, कुलमुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणतेही दस्त करून दिलेले नाहीत. असा भरवंसा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-12

हवल-१२

९३६८	८	७५

२०२५

१६)	सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये क्षेत्राबाबत, चतु:सिमाबाबत काही चुक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहेत असे भविष्यात निदर्शनास आल्यास अथवा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास लिहून देणार तसा दुरूस्ती व पूरक दस्त लिहून घेणार यांस करून देतील व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहील.चुकीच्या वर्णनामुळे कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही. हे लिहून देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१७)	सदर मिळकत हि ॲक्विझिशन,रिक्विझिशन अथवा रिझार्व्हेशनचा विषय नाही.सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे आता पुर्णपणे खरेदीदार मालक झालेले असून सदर मिळकतीचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची मालक व वहिवाटदार म्हणून नोंद लावून घ्यावी.

१८)	प्रस्तुतचे खरेदीखताने सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक झालेले असल्याने सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घ्यावा अगर गरजेनुसार तिची विल्हेवाट मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी लावावी.त्याकामी लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारसांनी लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे ताबेवहिवाटीस कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडथळा राहणार नाही. यदाकदाचित तसे झाल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील. त्याकामी लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची आर्थिक, मानसिक अथवा शारीरिक झळ लिहून देणार यांनी पोहोचू देण्याची नाही.

१९)	प्रस्तुतचा खरेदीचा व्यवहार हा गहाणाचा अगर परत बोलीचा नसून तो कायमस्वरूपी खुष खरेदीचा असा व्यवहार आहे.

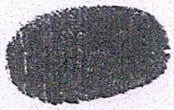
२०)	सदर खरेदीखताची रजि. फी, स्टॅम्प ड्युटी, वकिल फी इ. अनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच केला असे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने लिहून दिले असून त्यातील सर्व शर्ती, अटी, करार, ठराव लिहून देणार यांना तसेच त्यांचे वालीवारस, सावसावकार, हक्कदार वगैरे सर्वांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II

हवल-१२		
९३९९	९	२५
२०२५		

नाव व सही	अंगठयाचा ठसा	फोटो
PritiB १)श्री.बसवराज लक्ष्मण हसुरे २)श्री.विठठल सायबा आण्णा हसुरे ३)श्री.चंद्रकांत नामदेव हसुरे ४)श्री.अनिल नामदेव हसुरे यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन सौ.प्रीती संदीप बधे लिहून देणार		

नाव व सही	अंगठयाचा ठसा	फोटो
PritiB सौ.प्रीती संदीप बधे लिहून घेणार		

साक्षीदार क्रमांक १	साक्षीदार क्रमांक २
सही- Yogesh	सही-
नाव- योगेश जानकर	नाव- Madhu Rambhau mane
पत्ता- गोकुळ नगर कात्रज, पुणे -	पत्ता- Gokul nagar, Kondhwa Bk, Pune

हवल-१२

६३६६	९०	२५

२०२५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु.(९४४०९४) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 33069296536 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५अ 33069296536

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८८८	प्रिती संदिप बधे	०.०१.००	०.०३		(३५१२०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३८९३	कलावती मारुती बधे	०.०४.००	०.११		(७८३४)	इतर अधिकार
जि[illegible] ०.०७.००							
बा[illegible] -	७१७२	बसुराज लक्ष्मण हसुरे				(१५६१२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
प[illegible]		विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे				(१५६१२)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०७.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.००	०.०२			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५१२० व दिनांक : ०८/०२/२०१९
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७१७३	चंद्रकांत नामदेव हसुरे				(१५६१३)	
		अनिल नामदेव हसुरे				(१५६१३)	
वर्ग (अ) -		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.००	०.०२			
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	७१७४	[~~गणपत भिकु शिंदे~~]				(३५१२०)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०७.००							
आकारणी ०.२०							
जु[illegible]चा विशेष आ[illegible]							

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 12

हवल-१२
[illegible] ९९ २५
२०२५

जुने फेरफार क्र :(४३२४) (७८३५) (८०३६) (९१४३) (९४५१) (२३०१६) (३४५१६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०१९:०८:५७:४९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. ११/०७/२०२४ : ११:५५:१८ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001173389 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कोंढवे बु. (९४४०९४)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **५४/१५/३/५अ**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०७००	
[illegible]९	खरीप					०.०		पड	०.०७००	
[illegible]२०	खरीप					०.०		पड	०.०७००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

THE ... OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२		
८३६८	९२	२५
२०२५		

B/ ९३५ / कुलमुखत्यारपत्र

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५० रु. 50Rs.

FIFTY RUPEES

अनुक्रमांक २१०७ दिनांक १२-७-०४ रुपय ५०/- २२९००

नाव प्रिती संदीप बधे

पत्ता कोंढवा बु. पुणे ४८

२५/- हस्ते काम्बळे

श्री. विलास कोंडिबा

पेठ कोंढवा बु. पुणे-४८

1 JUN 2004

उप कोषागार अधिकारी

NOTARY

MAHAVIR ... SHRISHRIMAL Regd. No. 1102

GOVERNMENT OF INDIA

कधीही रद्द नहोणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द नहोणारे कुलमुखत्यारपत्र आज ता.१२ वार सोमवार वार माहे जुलै २००४ इसवी ते दिवशी....

सौ.प्रिती संदीप बधे	)	
वय २७ वर्षे , धंदा-शेती,वकीली,	)	लिहून घेणार
रा.स.नं.५४ मारूती कॉम्प्लेक्स ,	)	
बधे नगर कोंढवा बु.पुणे ४८	)	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२		
८३६८	१३	२५
२०२५		

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

अनुक्रमांक २१८ दिनांक ३१-५ मूल्य १००

नांव सौ. क्रिती संदीप लबे

पत्ता कोंढवा बुद्रुक पुणे ४८

हस्ते कामेठ

श्री. विलास कोंडीबा ......

स्टॅम्प वेंडर कोंढवा खुर्द, पुणे-४८

1 JUN 2004

उप कोषागार अधिकारी

कोषागार पुणे शहर

हवल-१२		
१३६९	१४	२५
२०२५		

यांसी...

१)बसुराज लक्ष्मण हसुरे)
वय ४२ वर्षे , धंदा-नोकरी,)
२)विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे)
वय ४० वर्षे , धंदा-नोकरी,) लिहून देणार
३)चंद्रकांत नामदेव हसुरे)
वय २७ वर्षे , धंदा-नोकरी,)
४)अनिल नामदेव हसुरे)
वय २४ वर्षे , धंदा-नोकरी,)
सर्व रा.कोंढवा बु.स.नं.५४ पुणे ४८)

कारणे कधीही रद्द नहोणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

१) मिळकतींचे वर्णन :- तुकडी, पुणे पोट तुकडी, ता.हवेली मे.सब रजिस्ट्रर साहेब हवेली क्र.१२ यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे कोंढवा बु.येथील जमीन स.नं.५४ हिस्सा नं.१५/३/५ यासी क्षेत्र ०० हे ०७ आर पैकी लिहून देणार नं.१ ते ४ यांचे प्रत्येकी अर्धा अर्धा आर यासी एकूण क्षेत्र ०० हे ०२ आर या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असे यासी चतु:सिमा अ) ते ड यांच्या एकत्रित चतु:सिमा

पुर्वेस - गणपत शिंदे यांची मिळकत.
पश्चिमेस- कोंढे यांची प्रोपर्टी
दक्षिणेस - रामसिंग ठाकुर यांची मिळकत.
उत्तरेस- बाळासाहेब इतेमर यांची मिळकत.

यासी चतु:सिमा ब)
पुर्वेस -
पश्चिमेस-
दक्षिणेस -
उत्तरेस-

यासी चतु:सिमा क)
पुर्वेस -
पश्चिमेस-
दक्षिणेस -
उत्तरेस-

यासी चतु:सिमा ड)
पुर्वेस -
पश्चिमेस-
दक्षिणेस -
उत्तरेस-

येणेप्रमाणे मिळकत, चतु:सिमापूर्वक, त्यामधील सर्व जल,तरु,तृण,काष्ट पाषाण, आदि निधी निक्षेपादी तदांगभूत वस्तुंसहीत वहिवाटीचे इजमेंटचे जाणे येण्याचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबस्त असे

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत आमचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीस आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आहे

हवल-१२		
८३६९	९५	२५
२०२५		

३) सदर मिळकतीची वहिवाट अथवा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास पूर्ण हक्क अधिकार आहे. आमचे व्यवसायामुळे व इतर व्यापांमुळे सदर मिळकतीची देखभाल करणे, अथवा वहिवाट, विक्री करणे, आम्हास शक्य होत नाही.तथापि तुम्हास जमिन खरेदी विक्री करण्या संबंधी माहीती व अनुभव असल्याने व आमचा तुमचेवर पुर्णपणे भरवसा व विश्वास असल्याने आम्ही तुमची आमचे कुलमुखत्यार म्हणून या दस्ताने नेमणूक केलेली आहे.तरी लिहुन घेणार यांनी आमचे मुखत्यार म्हणून वर नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत पुढील कामे करण्याची आहे.

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची देखभाल करणे, त्याअनुषंगाने सर्वती कामे करणे, मिळकती सुस्थित ठेवणे, त्यासाठी मजूर ठेवणे इत्यादी कामे करणे,

२) सदर मिळकतीचे गुरेढोरे, व इतर इसमांचे अतिक्रमणापासून बचाव करण्यासाठी सदर मिळकतीस अतिक्रमणे असल्यास ती कायदेशीरपणे काढून टाकणे, त्यासाठी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

३) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, त्यासाठी आमचेवतीने अर्जफाटे करणे, पैसे भरणे, पावत्या स्विकारणे, मोजणीचा नकाशा मिळवणे, इत्यादी कामे करणे.

४) सदर मिळकतीची विक्री करण्यासाठी जाहिरात देणे, गि-हाईक शोधणे, गि-हाईकांना मिळकत दाखविणे, सदर मिळकतीच्या किंमतीविषयी गि-हाईकांशी बोलणी करणे, किंमत ठरविणे त्यांच्या खरेदीच्या / विसाराच्या रक्कमा स्विकारणे व तशा रितसर पावत्या देणे, इ. कामे करणे,

५) सदर मिळकती एक किंवा अनेक संभाव्य गि-हाईकांना विकणेसाठी, दाखविणे ,व तसे खरेदीखत करून देणे,त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे,

६) सदर मिळकतीच्या खरेदीदारांचे नावे साठेखते / खरेदीखते / विसारपावती, दुरुस्ती दस्त, रद्दबातल दस्त, इ. स्वरुपाचे दस्त लिहुन देणे व सदरीलदस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१२ यांचे कार्यालयात सदर दस्तातील [illegible] मान्य व कबूल [illegible] आमचेवतीने सह्या करुन नों[illegible] वकिल नेमणे, वकिलांना माहिती पुरविणे, संबंधित आवश्य[illegible] ती कामे करणे.

हवेली - १२
e3ee | १६ | ७५
२०२५

७) [illegible]तीबाबत काही कोर्ट कारवाई झाल्यास अथवा करावी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI

...RY ...IR H. ...RIMAL ...o. 1102 ...ENT OF INDIA

लागल्यास त्याबाबत कोर्टामध्ये दावे, कैफीयती, अर्ज, जबाब, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र इत्यादींवर आमच्यावतीने सह्या करुन ते दाखल करणे,आमचेवतीने कोर्टामध्ये साक्ष देणे, निकालांच्या नकला मिळवणे, अपिले करणे, त्याकामी वकीलाची नेमणूक करणे तसेच वकिलांना सर्व ती माहिती पुरविणे, खटल्यामध्ये तडजोड करणे, खटले काढून घेणे, तडजोडीच्या रक्कमा स्विकारणे अथवा देणे.

८) सदर मिळकतीचे खरेदीखतानंतर खरेदीदार व्यक्तिंची नावे सातबाराच्या उता-यास लावून देण्याकामी करावी लागणारी सर्व ती कामे आमचेवतीने करणे,

९) सदर मिळकतीबाबत मा. गावकामगार तलाठी, मा.मंडल निरिक्षक, मा.तहसिलदार साहेब, मा. उपविभागिय अधिकारी, मा.जिल्हाधिकारी, मा. सक्षम प्राधिकारीस, पुणे नागरी समूह पुणे, इत्यादींचे कार्यालयामध्ये आमचेवतीने उपस्थित रहाणे, कागदपत्रे दाखल करणे, त्यांचेकडील सदर मिळकतीसंबंधीत कामकाजामध्ये भाग घेणे तसेच संबंधित कार्यालयाकडून आलेल्या नोंटीसा / पत्रांना उत्तरे / जबाब देणे.

१०) सदर कामे करण्यासाठी तुम्ही तुमचेवतीने इतर एक किंवा अनेक व्यक्तिंची कुलमुखत्यार म्हणून नेमणून करु शकता, त्यास आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. त्यांनी केलेली कामे देखील आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्याचे आहेत, हे आम्हास मान्य व कबूल आहे.त्याकामी संबंधित खात्याकडे अर्जफाटे करणे, त्यावर आमच्यावतीने सह्या करणे, पैसे भरणे, पावत्या स्विकारणे, इ. सर्वती कामे आमचेवतीने करणे.सदर मिळकतीचा मोबदला मुल मालकांना देणे.

११) सदर मिळकतीबाबत वर नमुद केलेली कामे तसेच सदर कामांच्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व ती कामे तुम्ही आमचे मुखत्यार म्हणून करण्याची आहेत. तुम्ही केलेली सर्वती कायदेशीर कामे ही आम्ही स्वतः केलेली आहे असे, समजण्याचे आहे.

१२) सदर मिळकतीचा अकृषिक वापर करण्यासाठी सबंधीत खात्याकडून परवानगी घेणे,त्याकामी अर्ज फाटे करणे, जाब जबाब प्रतिज्ञापत्र देणे, नजराणा भरणे, तसेच आवश्यक असल्यास अर्बन लँड सिलिंगच्या कायदयानुसार परवानग्या घेणे , त्याकामी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे,सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी करणेसाठी जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे,सदर मिळकतीच्या गुंठेवारीसाठी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

हवल-१२

९३६९	९०	४५

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

येणेप्रमाणे सदरचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आमचे राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, लिहुन व नोंदवून दिले असून ते लिहुन देणार यांचेवर तसेच त्यांचे आपआपले वालीवारसांवर बंधनकारक आहे. व राहील.

साक्षीदार

१) सही

नाव संदिप मारुती ...

पत्ता कोंढवा बु।। मारुती ... स.नं. ५४ ... पुणे - ४११०४८

(बसुराज लक्ष्मण हसुरे)

(विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे)

(चंद्रकांत नामदेव हसुरे)

(अनिल नामदेव हसुरे)

लिहून देणार

२) सही

नाव महमंद हनिफ सिकंदरपचाबा

पत्ता कोंढवा बु।। पुणे - ४११०४८

(सौ. प्रिती संदीप बधे)

लिहून घेणार

Identified By

हवल-१२

६३४५	९८	२५
२०२५		

Noted & registerd at Serial No. 8135/2004

BEFORE ME

MAHAVIR H. SHRISHRIMAL
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE.

NOTARY
MAHAVIR H. SHRISHRIMAL
Regd. No. 1102
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

12 JUL 2004

घोषणापत्र

मी **प्रीती संदीप बधे** या व्दारे घोषित करतो की, दुरयम निबंधक **१२** यांचे कार्यालयात **खरेदीखत** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **१)श्री.बसवराज लक्ष्मण हसुरे २)श्री.विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे ३)श्री.चंद्रकांत नामदेव हसुरे ४)श्री.अनिल नामदेव हसुरे** यांनी मला १२/०७/२००४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर केला आहे / निष्पातील करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तिंपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक २२/०४/२०२५

प्रीती संदीप बधे

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
१३६९	१०	२५
२०२५		

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-12 *

हवल-१२		
९३६९	२०	२४
२०२५		

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2722/73014/01178

To
प्रीती संदीप बधे
Priti Sandeep Badhe
S No 54 Yashodhan Bunglow,
Badhe Nagar,
Kondhwa Saswad Road,
Behind Maruti Complex Kondhwa Bk,
VTC: Pune City,
PO: N I B M,
Sub District: Pune City,
District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411048,
Mobile: 9923194071

Signature Not Verified
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India 05
Date: 2024.12.09 14:00:31 GMT+05:30

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7176 6312 3399

VID : 9154 3823 2744 5152

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 27/01/2011

प्रीती संदीप बधे
Priti Sandeep Badhe
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1975
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7176 6312 3399

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा अॅप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर अॅप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर अॅप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar अॅप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 09/12/2024

पत्ता:
सर्वे न 54 यशोधन बंगला, बधे नगर, कोंढवा सासवड रस्ता, मारुती कॉम्प्लेक्स मागे कोंधवा बक, पुणे शहर, एन आय बी एम, पुणे,
महाराष्ट्र - 411048

Address:
S No 54 Yashodhan Bunglow, Badhe Nagar, Kondhwa Saswad Road, Behind Maruti Complex Kondhwa Bk, Pune City, PO: N I B M, DIST: Pune,
Maharashtra - 411048

7176 6312 3399

VID : 9154 3823 2744 5152

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवेली १२		
९३६२	२९	२५
२०२५		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202504225612

22 April 2025,02:42:01 PM

हवल12

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025

जिंल्हा : पुणे

तालुका : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.47) कोंढवे बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 47/626-पुणे - सासवड रस्त्यावरील मालमत्ता पिसोळी रस्ता येवळेवाडी हद्दीपर्यंत

क्षेत्राचे नांव : Pune Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#54

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
18680	61350	62450	76230	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 200 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =18680/-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 18680

=3736000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3736000 + 0

= Rs.3736000/-

= र सदतीस लाख छत्तीस हजार /-

Home Print

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२

e३६९ | ०२ | २५

२०२५

अहवाल दिनांक : 11/10/2024

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (944094) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 33069296536 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5अ

33069296536

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	3888	प्रिती संदिप बधे	0.01.00	0.03		(35120)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.07.00 बागायत -	3893	कलावती मारुती बधे	0.04.00	0.11		(7834)	इतर अधिकार
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.07.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	7172	बसुराज लक्ष्मण हसुरे विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे ——सामाईक क्षेत्र——	0.01.00	0.02		(15612) (15612)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00	7173	चंद्रकांत नामदेव हसुरे अनिल नामदेव हसुरे ——सामाईक क्षेत्र——	0.01.00	0.02		(15613) (15613)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35120 व दिनांक : 08/02/2019
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.07.00 आकारणी 0.20 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	~~[7174]~~	~~[गणपत भिकु शिंदे]~~				(35120)	
जुने फेरफार क्र. (4324)(7835)(8036)(9143)(9451)(23016)(*34516*)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२		
६३६९	23	24
२०२५		

330/9369
मंगळवार,22 एप्रिल 2025 4:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 3727 24
दस्त क्रमांक: 9369/2025

दस्त क्रमांक: हवल12 /9369/2025

बाजार मुल्य: रु. 37,36,000/-   मोबदला: रु. 2,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,61,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9369 वर दि.22-04-2025
रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9894   पावती दिनांक: 22/04/2025

सादरकरणाराचे नाव: प्रिती संदिप बधे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	31000.00

PritiB

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12   सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 04 / 2025 04 : 29 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 04 / 2025 04 : 30 : 31 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे   लिहून घेणारे

PritiB   १) PritiB

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-12

दस्त गोषवारा भाग-2	हवल12 24/24
	दस्त क्रमांक:9369/2025

22/04/2025 4 39:58 PM

दस्त क्रमांक :हवल12/9369/2025

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:बसुराज लक्ष्मण हसुरे, विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे, चंद्रकांत नामदेव हसुरे, अनिल नामदेव हसुरे ह्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रीती संदीप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५८,यशोधन बंगला,बधे नगर,मारुती कॉम्पलेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AFUPB0416Q	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रिती संदिप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५८,यशोधन बंगला,बधे नगर,मारुती कॉम्पलेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFUPB0416Q	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2025 04 : 39 : 01 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील सचिन मगर - - वय:30 पत्ता:कोंढवा बु.पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2025 04 : 39 : 29 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे 9369 नंबरी नोंदला.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan	03006172025042200360	MH001034255202526E	261600.00	SD	0000613698202526	22/04/2025
2		DHC		0425221005501	1000	RF	0425221005501D	22/04/2025
3	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan		MH001034255202526E	30000	RF	0000613698202526	22/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9369 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-12

① गुंठा

भाडेकर

~~माऊली प्रतिष्ठाण~~

गणपत शिंदे.

५४।७५।३।५ अ   १ गुंठा

लिहून देणार- १) श्री. गणपत भिकु शिंदे. — १ गुंठा

२) सुरेखा अजिनाथ पाखरे.

३) मालन संभाजी मिरपागारे.

लिहून घेणार - सौ. प्रिती संदीप कद्धे.

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

Friday,November 27 ,2015
1:27 PM

पावती क्रं.: 7630 दिनांक: 27/11/2015

गावाचे नाव: कोंढवा बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-7529-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ प्रिती संदीप बधे

नोंदणी फी	रु. 13500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 13780.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
1:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.1339000 /-
मोबदला: रु.1350000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 81000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्रमांक १२ पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.13500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005141466201516E दिनांक: 27/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

27/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 7529/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1339000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कोंढवा बु येथील जमीन स नं 54/15/3/5अ यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 07 आर यासी आकार 00 रु 20 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीचे खरेदी देत असलेली संपुर्ण मिळकत 00 हे 01 आर((Survey Number : 54 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 100 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री गणपत भिकु शिंदे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 54, मारुती का॑म्प्लेक्समागे, बधेनगर, कोंढवा बु., पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार सुरेखा आजिनाथ पाखरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईलीलर चाळ, मारळ गाव, ता.कल्याण, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 3): नाव:-मान्यता देणार सौ मालन संभाजी मिरपगारे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रभुदा नगर, नेरळ दत्त मंदीर, उल्हासनगर, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ प्रिती संदीप बधे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 54, मालक बंगला, मारुती का॑म्प्लेक्समागे, बधेनगर, कोंढवा बु., पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/11/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7529/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	81000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सही नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री.सौ. प्रिती बधे
यांना दिली.
दि. २७/११/२०१५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005141466201516E	**BARCODE**		**Date**	27/11/2015-12:13:34	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID (If Any)**	
	Registration Fee	**PAN No. (If Appliacable)**	
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRITI SANDEEP BADHE
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	**Flat/Block No.**	S NO 54, 00 H 01 ARE

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	81000.00	**Road/Street**	KONDHWA BK
0030063301 Registration Fee	13500.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=GANPAT SHINDE~	
		Amount In Words	Ninety Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	94500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042015112779356	290387665
Cheque/DD No		Date	27/11/2015-12:16:26	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

हवल - १२

७५२९ | ९ | १२

२०१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवल - १२
७५२९ | २ | १२
२०१५

श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज तारीख २७ रोज शुक्रवार माहे नोव्हेंबर सन २०१५ इसवी ते दिवशी....

सौ.प्रिती संदिप बधे वय ३७ वर्षे, धंदा -गृहिणी रा.स नं ७४, मालक बंगला, मारुती कॉम्प्लेक्स च्यामागे, बधेनगर, कोंढवा बु., पुणे -४८	)	लिहुन घेणार

यांसी...

श्री.गणपत भिकु शिंदे वय ६५ वर्षे, धंदा - सुखवस्तू रा.स नं ७४,मारुती कॉम्प्लेक्स च्यामागे, बधेनगर, कोंढवा बु., पुणे -४८	)	लिहुन देणार

यांसी...

१)सुरेखा आजिनाथ पाखरे वय ४५ वर्षे, धंदा - गृहिणी रा.साईलीला चाळ, मारळ गाव, ता.कल्याण, जि.ठाणे **२)सौ.मालन संभाजी मिरपगारे** वय वर्षे, धंदा - गृहिणी रा.प्रभुदा नगर, नेरळ दत्त मंदीर, उल्हानगर, जि.ठाणे -	)	मान्यता देणार

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी, पुणे पोट तुकडी, ता.हवेली दुय्यम निबधक हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव **मौजे कोंढवा बु. येथील जमीन स.नं.७४/१७/३/७अ यासी एकुण क्षेत्र ०० हे. ०७ आर यासी आकार ०० रु २० पैसे पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीची खरेदी देत असलेली संपुर्ण मिळकत ०० हे ०१ आर** यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - प्रिती बधे यांची मिळकत
दक्षिणेस - याच स नं पैकी उर्वरीत मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
* HAVELI-XII *

हवल - १२
७५२e | 3 | 12
२०१५

पश्चिमेस - याच स नं पैकी मिळकत
उत्तरेस - याच स नं पैकी मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यामध्ये अंतर्भुत असलेल्या सर्व वस्तूंसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येण्यासाठी असलेला रस्ता निरंतर वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त असे. सदर मिळकतीचा कारणापुरता नकाशा सोबत जोडलेला आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकी वहीवाटीची असुन सदर मिळकत त्यांनी मिळकतीचे पुर्वीचे मालक सौ.कलावती मारुती बधे यांचेकडून ता.०४/०८/१९८९ रोजी खरेदी घेतली असून सदर मिळकतीचे खरेदीखत दुयम निबंधक हवेली क्र.२ यांचे दसरी दस्त क्र.१२४२१/१९८९ या नंबरी नोंदविलेले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीस आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यामध्ये मालक व वहिवाटदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र.२१३८१ अन्वये झालेली आहे.

३. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीचे सर्व हक्क अधिकार लिहून देणार यांना आहेत.

४. अशा प्रकारे निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही आमचे प्रापंचिक गरजा भागविण्यासाठी व इतर आर्थिक अडचणीमुळे व सदर मिळकतीची देखभाल करणे शक्य नसल्याने विक्रीस काढली असता त्याची माहिती तुम्हास झाल्याने सदर मिळकत रक्कम **रुपये १३,५०,०००/-** एवढया उक्त्या किंमतीस तुम्ही विकत मागितली असता सदर मोबदला योग्य व वाजवी वाटल्याने व इतर खरेदीदारांपेक्षा जास्त असल्याने सदर मिळकत तुम्हास कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल करुन आज रोजी सदरील खरेदीखत तुमचे नावे लिहुन व नोंदवून दिले आहे.

५. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आज रोजी हद्दीच्या खाणाखुणा दाखवून तुम्हास दिलेला असून तो तुम्ही स्विकारलेला आहे.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत मी कोणत्याही जड-जोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणासही गहाण, दान, लिज, लिन, पोटगी, खरेदी, करार या अथवा अशा स्वरुपाने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही कर्ज, बोजा, ताबेवहिवाट नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-XII

अशा निर्वेध व निजोखमी मिळकत तुम्हांस कायमखुष खरेदी दिलेली आहे.

७. सदर मिळकत तुम्हांस कायमखुष खरेदी दिली असून उलट खरेदीचा व्यवहार नाही.

८. यापुढे तुमचे मालकी वहिवाटीस कोणी अडथळा केल्यास अथवा तुमचे विरूध्द सदर मिळकती संबंधी कोणी इसमांनी अथवा आमच्या वालीवारसांनी दावे खटले दाखल केल्यास सदरील दावे खटल्यामध्ये आम्ही स्वतः हजर राहून त्याचे कामकाज पाहू व सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी पणे तुमचे नावे करून देऊ. जर आमचेमुळे तुमचे काही नुकसान झाल्यास सदर नुकसान भरपाई आम्ही तुम्हास देऊ.त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाही. अथवा सदर मिळकतीच्या विक्री संबंधी कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही अथवा सदर मिळकत केव्हाही अव्वल जप्तीने जप्त झालेली नाही. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत तुम्हास कायमखूष खरेदीने विकत दिलेली आहे.

१०. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही खात्याने, संस्थेने रिझर्व्ह, रिक्वायर, ॲक्वायर केलेली नाही. अथवा तशी नोटीस अदयाप आम्हास लागलेली नाही अथवा नोटीस निघाल्याचे आमच्या ऐकिवात नाही.

११. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता मालक झाला असून सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे पुत्र पौत्रादी वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा वा मन मानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावावी त्यास आमचे वालीवारसांनी अथवा इतर कोणी इसमांनी हिला हरकत केल्यास त्याचे निराकरण आम्ही लिहुन देणार आमचे पदरचे खर्चाने करुन देऊ त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर मिळकतीमध्ये आम्हा लिहुन देणार यांचा काहीही हक्क अधिकार राहीलेला नाही.

१२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आता तुम्ही मालक झाले असून सदर मिळकतीस सरकार दप्तरी ७/१२ चे उता-यामध्ये तुम्ही तुमचे नावाची नोंद लावून घ्यावी त्याकामी आमचे सह्या-संमतीची लेखी, तोंडी, जाब-जबाबाची आवश्यकता भासल्यास ती आम्ही लिहून देणार विना मोबदला प्रत्यक्ष हजर राहून देऊ.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *

हवल - १२
७५२९ | ५ | ९२
२०१५

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या पट्टया, कर, आम्ही आजपर्यंतच्या भरलेल्या आहेत. काही बाकी देणे असल्यास ते आम्ही तुम्हांस एकरकमी देऊ. यापुढील कर, पट्टया मालक म्हणून तुम्ही तुमच्या भरावयाच्या आहेत.

१४.भरण्याचा तपशिल :-

रूपये ३,००,०००/- चेक नं.०७२५२९ ता.२७/११/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये १,००,०००/- चेक नं.०७२५३० ता.२७/११/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये १,००,०००/- चेक नं.०७२५३१ ता.२७/११/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये २,००,०००/- चेक नं.०७२५३२ ता.१५/०१/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये २,००,०००/- चेक नं.०७२५३३ ता.०५/०२/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये ३,००,०००/- चेक नं.०७२५३४ ता.२५/०२/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये १,००,०००/- चेक नं.०७२५३५ ता.०५/०३/२०१६ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा बु., पुणे शाखेचा मिळाला.

रूपये ५०,०००/- रोख स्वरुपात मिळाले.

....

रूपये १३,५०,०००/-(अक्षरी तेरा लाख पन्नास हजार रूपये फक्त)

....

येणेप्रमाणे एकूण रुपये १३,५०,०००/-चा भरणा लिहून देणार यांना पावला वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही. भरण्याबाबत तक्रार नाही. मान्यता देणार हया लिहून देणार यांच्या मुली असून मान्यता देणार यांचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क अधिकार नाही. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कामध्ये भविष्यात कोणत्याही स्वरुपाच्या तांत्रिक अडचणी येवू नयेत म्हणून मान्यता देणार यांना सदर दस्तामध्ये मान्यता देणार म्हणून सामिल केलेले आहे.

हवेल - १२
७५२९ | ६ | ९२
२०१५

१५. सदर मिळकती पुणे प्रादेशिक योजना मंजूर नकाशामध्ये निवासी या झोनमध्ये दाखल असून त्याबाबतचा झोन दाखला सोबत जोडलेला आहे.

१६. सदर खरेदीखताचा स्टॅम्पाचा, नोंदणी फीचा, वकिल फीचा व इतर सर्व तदअनुषंगिक खर्च तुमचा तुम्ही केलेला आहे.

१७. सदर मिळकत चालु रेडी रेकनर तक्त्याप्रमाणे विभाग क्र.४७/६२६ मध्ये समाविष्ठ असुन सदर मिळकतीचा प्रती चौ.मी. दर १३,३१०/- रूपये एवढा असुन सदर मिळकतीची सरकारी किंमत १३,३९,०००/- एवढी येत असुन सदर मिळकतीची खरेदी किंमत रू.१३,५०,०००/- एवढी असल्याने त्यावर ६ टक्के मुद्रांक शुल्क व रक्कम रूपये १३,५००/- ची नोंदणी फी दिली असे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आज रोजी आम्ही आमचे राजीखूषीने, अक्कलहुशारीने समजून उमजून घेवून लिहून देऊन त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सह्या केल्या आहेत. सदरील खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षिदार

१) सही RJBhikole
नाव रुक्मिणी भिकोले
पत्ता पर्वती, पुणे ९

श्री.गणपत भिकु शिंदे
लिहुन देणार

१)सुरेखा आजिनाथ पाखरे

माळन संभाजी भिरपगारे

मालन संभाजी मिरपगारे

२)सौ.मालन संभाजी मिरपगारे
मान्यता देणार

२) सही
नाव तेजस येप्रे
पत्ता पिरनोळी, पुणे-६०

सौ.प्रिती संदिप बधे
लिहुन घेणार

हवल - १२		
७५२८	७	९२
२०१५		

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/०८/२०११

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -१ ५४/१५/३/५अ		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत ०.०७.०० एकूण ०.०७.००	कलावती मारुती बधे ०.०४.०० .११ (७८३४) बसुराज लक्ष्मण हसुरे (१५६१२) विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे (१५६१२) सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी ०.०२ अनिल नामदेव हसुरे (१५६१३) चंद्रकांत नामदेव हसुरे (१५६१३) सामायिक क्षेत्र ०.०१.०० आकारणी ०.०२ गणपत भिकु शिंदे ०.०१.०० .०२ (२१३८१)	४५५१,८४३२,८४३३,८४३४- कुळाचे नाव इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडी अयोग्य वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण आकारणी ०.२० जुडी किंवा विशेष आकारणी	(४३२४),(७८३५),(८०३६),(९१४३),(९४५१),(२३०१६)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE ... OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-XII *

हवल - १२
७५२९ ८ ९२
२०१५

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र										
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
											२०१२-१३ खरीप पड	०.०७.००		

Print Serial No 27250007031205000/21647

अस्सल नक्कल तया...

तहसिलदार हवेली करिता

26 ...

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

हवल - १२		
७५२९	९	१२
२०१५		

झोन दाखला

पुणे महानगरपालिका
नगर अभियंता कार्यालय
विकास योजना विभाग
जा.क्र. :डी पी ओ/झोन /२००५/ ११९९
दिनांक:-१५/८/०७

PUNE MUNICIPAL CORPORATION ★ DEVELOPMENT PLAN ★ DIVISION ★ PUNE ★

श्री/श्रीमती :- मसलेकर व्ही. एस.

पत्ता :- पुणे

विषय :- मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यानुसार झोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक :- ३०/०७/२००७ चा अर्ज.

चलन नं. :- १०५४ चलन भरल्याचा दिनांक :- ३०/०७/०७

मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.
सर्व्हे.नं./परांक नं. चा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१) गावाचे नाव: **कोंढवा (बु)** सर्व्हे.नं. ५४

हि मिळकत मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यानुसार खालील झोन मध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग: **निवासी**

२) वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

२४ मी,४० मी,६० मी आर.पी.दोन १२ मी सर्व्हीस रोड

३) वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे

अ) निरंक

ब) निरंक

४) इतर माहिती: 'सदर मिळकतीचा झोन दाखला मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखडा या प्रमाणे दिलेला असून प्रारूप विकास योजना आराखड्यास अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.याची नोंद घ्यावी'

सहीचे

(सही) १३/८/०७ (सही) १३/८/०७

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

सहाय्यक अभियंता
विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप :- संपूर्ण सर्व्हे.नं.ऐवजी पोट हिस्साप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे.त्यासाठी पोट हिस्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्या प्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिस्यास शुल्क रु.५००/- प्रमाणे महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसार हिस्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MALAN SAMBHAJI MIRPAGARE

GANPAT BHIKAJI SHINDE

15/08/1980

Permanent Account Number

BQRPM9149J

Signature

मालन संभाजी मिरपगारे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUREKHA AJINATH PAKHRE

GANPAT BHIKAJI SHINDE

01/06/1976

Permanent Account Number

BBMPP5213Q

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गणपत भिकोबा शिंदे

Ganpat Bhikoba Shinde

जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1943

पुरुष / MALE

5264 4193 5596

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

IDENTITY CARD
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY-32
ADVOCATE

NAME: Yepre Kundlik Dagadu.

ADDRESS: At-Post: Pisoli, Tal: Haveli, Dist: Pune- 411 028.

XXXXX EN. DATE 14.2.94. (Mah/390/1994) SECRETARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BADHE PRITI SANDEEP

ARUN KISAN GORE

01/06/1975

Permanent Account Number

AFUPB0416Q

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-XII *

हवल - १२		
७४२८	१०	१२
२०१५		

शुक्रवार,27 नोव्हेंबर 2015 1:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 99/92
दस्त क्रमांक: 7529/2015

दस्त क्रमांक: हवल12 /7529/2015

बाजार मुल्य: रु. 13,39,000/- मोबदला: रु. 13,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.81,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7529 वर दि.27-11-2015
रोजी 1:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7630 पावती दिनांक: 27/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: **सौ प्रिती संदीप बधे**

नोंदणी फी	रु. 13500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्टांची संख्या: 14	
एकुण:	13780.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 11 / 2015 01 : 24 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 11 / 2015 01 : 25 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :
१)
२)

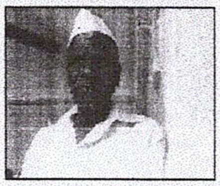
लिहून घेणारे :
१)
२)

27/11/2015 1 30:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

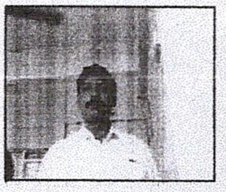
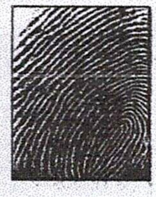
हवल12 92192
दस्त क्रमांक:7529/2015

दस्त क्रमांक :हवल12/7529/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ प्रिती संदीप बधे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 54, मालक बंगला, मारुती कॉम्प्लेक्समागे, बधेनगर, कोंढवा बु., पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री गणपत भिकु शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 54, मारुती कॉम्प्लेक्समागे, बधेनगर, कोंढवा बु., पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार सुरेखा आजिनाथ पाखरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईलीलर चाळ, मारळ गाव, ता.कल्याण, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मान्यता देणार सौ मालन संभाजी मिरपगारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रभुदा नगर, नेरळ दत्त मंदीर, उल्हासनगर, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 11 / 2015 01 : 27 : 25 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड कुंडलिक दगडू येप्रे वय:46 पत्ता:पिसोळी पुणे पिन कोड:411060	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 11 / 2015 01 : 28 : 03 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 92 पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ७५२९ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे
दिनांक २७/ ११ /२०१५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005141466201516E	0003091090201516

7529 /2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com