पावती

Original/Duplicate

Saturday,June 29 ,2013

1:19 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6799 दिनांक: 29/06/2013

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ाा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-6064-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.9653000 /-

मोबदला: रु.125000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 434400/-

सह दुय्यम निबंधक. (वर्ग-२)
हवेली क्र.९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 020639 दिनांक: 29/06/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: SANMITRA SAHAKARI BANK LTD.
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

29 June, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 6064/2013

नोदंणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु ०।०

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.125,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.9,653,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	54, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बु यथील 1)स.नं 54 हिस्सा नं 4 एकुण क्षेत्र 46 आर आकर 1 रु 25 पैसे 2) स.नं 54 हिस्सा नं 8 एकुण क्षेत्र 1 हे 28 आर आकर 1 रु 55 पैसे या दोन्ही स.नं मधील देणार नंबर 1 यांचे 61 आर 3) स.नं 54 हिस्सा नं 15 एकुण क्षेत्र 11 आर आकर 00 रु 28 पैसे 4)स.नं 54 हिस्सा नं 16 एकुण क्षेत्र 4 आर आकर 00 रु 06 पैसे या दोन्ही स.नं मधील देणार नंबर 2 व 3 यांचे 15 आर 5) स.नं 54 हिस्सा नं 17 एकुण क्षेत्र 46.5 आर आकर 00 रु 29 पैसे पैकी देणार नं 4 यांचे 4 आर असे सर्वाचे मिळुन भाडे पट्टायाने देत असलेले क्षेत्र 80 आर
(5) क्षेत्रफळ	0.80 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु) ;वय: 36; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पिन कोड:- 411046 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठलराव बेलदरे (मालक) ; वय:61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 2)नाव:- दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 3)नाव:- श्री संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 4)नाव:- सौ शुभांगी संदिप बेलदरे (मालक) ; वय:28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6064/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.434,400/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली

COURT FEE
20 रु. Rs.20
INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दिनांक २९ / ६ / २०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX, PUNE
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- Nil

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

29 June, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 6064/2013

नोदंणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु ाा

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.125,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.9,653,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	54, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बु यथील 1)स.नं 54 हिस्सा नं 4 एकुण क्षेत्र 46 आर आकर 1 रु 25 पैसे 2) स.नं 54 हिस्सा नं 8 एकुण क्षेत्र 1 हे 28 आर आकर 1 रु 55 पैसे या दोन्ही स.नं मधील देणार नंबर 1 यांचे 61 आर 3) स.नं 54 हिस्सा नं 15 एकुण क्षेत्र 11 आर आकर 00 रु 28 पैसे 4)स.नं 54 हिस्सा नं 16 एकुण क्षेत्र 4 आर आकर 00 रु 06 पैसे या दोन्ही स.नं मधील देणार नंबर 2 व 3 यांचे 15 आर 5) स.नं 54 हिस्सा नं 17 एकुण क्षेत्र 46.5 आर आकर 00 रु 29 पैसे पैकी देणार नं 4 यांचे 4 आर असे सर्वाचे मिळुन भाडे पट्टायाने देत असलेले क्षेत्र 80 आर
(5) क्षेत्रफळ	0.80 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु) ;वय: 36; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पिन कोड:- 411046 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठलराव बेलदरे (मालक) ; वय:61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 2)नाव:- दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 3)नाव:- श्री संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 4)नाव:- सौ शुभांगी संदिप बेलदरे (मालक) ; वय:28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6064/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.434,400/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

COURT FEE Rs.20 20रु. कोर्ट फी INDIA भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ. बेलदरे

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सांगा लिहिले.
दिनांक २९ / ६ / २०१३

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX, PUNE ★ सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

255

रामराज्य सहकारी बँक लि., धनकवडी, पुणे ४३.

फ्रँकिंग रक्कम जमा पावती

ग्राहक प्रत

स्क्रोल क्र.   दि. २९।६।१३

फ्रँकिंग रक्कम	रु.	४३४४००
सेवा शुल्क	रु.	११८
एकूण	रु.	४३४४११८

मुद्रांक शुल्क भरणाराचे नांव व पत्ता : संदीप भाऊसाहेब बेलदरे

लिहून देणाऱ्याचे नांव व पत्ता : भाऊसाहेब बेलदरे पुणे

पॅन क्र. :
(रु. ५०,०००/- व त्यावरील रोख रकमेसाठी)
रोख/डी.डी.* क्र.

दस्त प्रकार : भाडेपट्टा

वतीने/हस्ते-घेणाऱ्याचे नांव अजयकुमार

दस्तात मुद्रांकित केलेली रक्कम बरोबर आहे. दस्तांशी संबंधीत कोणत्याही बाबीस रामराज्य सहकारी बँक लि., पुणे ४३ जबाबदार नाही.

मोबाईल : S.B.Belde सही

कार्यालयीन नोंदणीसाठी

फ्रँकिंग अनुक्रमांक :

दस्त ओळख क्र. :   प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

*डी.डी./पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राह्य

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI: No. IX, PUNE ★ सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे ★ सत्यमेव जयते

हवेली - ९

६०६४	१	२२

२०१३

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था

-: भाडेकरार (लीज डीड) :-

करारनामा आज दिनांक २९ वार शनिवार माहे जून सन २०१३ इसवी ते दिवशी :-

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

भारत 54945 168011 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUN 29 2013 12:11
zero four three four four zero zero Rs.0434400/-PB6825
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi - 411043.
D-5/STP(V)/C.R.1085/01/09/814-17/09

हवेल - ९
६०६४ | २ | ११
२०१३

नांव/NAME संदीप बाळासाहेब बेलदरे
पत्ता/ADDRESS आंबेगाव बुद्रुक
हस्ते/BY
सही/SIGN
पावती क्र./RECEIPT NO. 255

For Ramrajya Sahakari Bank Ltd. Pune
Authorised Signatory

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव हवेली क्र. ९
ठशाचा युनिक नंबर 54945/168011
दस्तऐवजाचे वर्णन भाडेपट्टा
मिळकतीचे मोबदला १,२५,०००
घेणाऱ्याचे संदीप बाळासाहेब बेलदरे
देणाऱ्याचे नांव बाळासाहेब बेलदरे
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव संदीप बाळासाहेब बेलदरे
मुद्रांक शुल्क रक्कम
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे)
वय वर्षे : ३६, धंदा - शेती व व्यापार) लिहून घेणार
राहणार - बेलदरे-पाटील हाऊस,)
आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे)

ज्यांचा उल्लेख या करारात यापुढे 'संस्था/लिहून घेणार' लिहून घेणार असे म्हणून केला आहे. (ज्या संज्ञेत 'संस्था/लिहून घेणार') तसेच या संस्थेचे पदाधिकारी व अधिकारी सध्याचे व भविष्यकाळातील यांचाही समावेश होतो.

यांसी.........

१) बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे)
वय वर्षे : ६१, धंदा - शेती,)

२) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे)
वय वर्षे : ४२, धंदा - शेती,)

३) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे) लिहून देणार
वय वर्षे : ३६, धंदा - शेती,)

४) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे
वय वर्षे : २८, धंदा - गृहिणी,)
)

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६.

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX, PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे यांची मुद्रा ★

हवल - ९
६०६४ | ३ | २२
२०१३

॥३॥

ज्यांचा उल्लेख या करारात यापुढे 'लिहून देणार' असे म्हटले आहे. ज्या संज्ञेत त्यानंतरचे त्याचे वारसदार, वहिवाटदार किंवा हक्क खरेदी करणारे, मृत्युलेख चालविणारे इ. चा समावेश होतो.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २५ यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच पुणे जिल्हापरिषद तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रातील गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक ता. हवेली जि. पुणे येथील मिळकती :

१) स.नं.५४, हिस्सा नं. ४ यांसी क्षेत्र ४६ आर, आकार १ रु. २५ पैसे
२) स.नं.५४, हिस्सा नं. ८ यांसी क्षेत्र १ हे. २८ आर पोटखराब्यासह आकार १ रु. ५५ पैसे . या दोन्ही स.नं.मधील क्षेत्र देणार नं. १ यांचे ६१ आर
३) स.नं.५४, हिस्सा नं. १५ यांसी क्षेत्र ११ आर, आकार ० रु. २८ पैसे
४) स.नं.५४, हिस्सा नं. १६ यांसी क्षेत्र ४ आर, आकार ० रु. ०६ पैसे. या दोन्ही स.नं.मधील क्षेत्र देणार नं. २ व ३ यांचे १५आर
५) स.नं.५४, हिस्सा नं. १७ यांसी क्षेत्र ४ आर, आकार ०० रु. ०३ पैसे
असे या दस्ताचा विषय असलेले व देय क्षेत्र ८० आर. म्हणजेच मिळकत.

पुर्वेस	:	रवि बेलदरे यांची मिळकत
पश्चिमेस	:	रस्ता
दक्षिणेस	:	सुभाष बेलदरे यांची मिळकत
उत्तरेस	:	शिव गोरख मंदिर

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत असे.

२) वर कलम यात वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकती या लिहून देणार यांच्या खरेदीमालकीच्या, वारसदार मालकी वहिवाटीच्या असून , सदर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी फेरफार क्रमांक ६३५१, ६५३०, ६५२०, १३२५४, १३५३३ व खरेदीखत क्र. ४३१७/२०१२ हवेली क्र. २० यांच्याकडील दस्तान्वये झालेल्या आहेत.

३) सदरची लिहून घेणार संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत केलेली असून, तिचा नोंदणी क्रमांक - PNA - 202 SS/05 पुणे दिनांक 23/05/2005 असा आहे.

S.B.Beld. Beldare

S.B.Beld.
अध्यक्ष
कै. विठ्ठल... ...दरे पाटील
ज्ञान... ...स्था,
आंबेगाव ... पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI. No. IX. PUNE

हवल-९
६०६४ | ४ | २२
२०१३

४) सदर संस्था शैक्षणिक क्षेत्रात काम करणार असून त्यांना शैक्षणिक उन्नतीकरिता जागेची गरज असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर जागेची मागणी केली व त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती शैक्षणिक कारणाकरिता ३० वर्षे या दिर्घ मुदतीकरिता खाली दिलेल्या अटी व शर्ती अनुसरुन दिलेली आहे.

५) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कारणाकरिता म्हणजेच दि.१/७/२०१३ पासून ३० वर्षाकरिता दिलेली असून त्याचे पहिले वर्ष १/७/२०१३ पासून चालू होणारे व ३०/६/२०१४ अखेर संपणारे असून या पध्दतीने पुढील २९ वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे.

६) लिहून घेणार संस्थेने सोईसाठी केलेल्या व पुढे केल्या जाणाऱ्या सुविधांचा यांचा वापर समाईकपणे, वापरण्याचा हक्क, तसेच सदर मिळकतीमधून/ जमिनीखालून मोऱ्या, गटारे, पाण्याचे नळ नेण्याचा हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

७) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला वरील मिळकत १/७/२०१३ पासून ३० वर्षांचे दिर्घ मुदतीकरीता भाडे कराराने (लीजने) धारण करण्यास दिलेला आहे. त्याबद्दल लिहून देणार यांना लिहून घेणार संस्थने नाममात्र भाडे दर वर्षास रुपये ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख फक्त) प्रमाणे ३० वर्षे भाडे रक्कम देण्याचे आहे म्हणजे दरमहा रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) देणत्याचे असून त्यापैकी आज रोजी पहिल्या महिन्याचे भाडे रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) आगाऊ स्वरुपातचे कक्र मांक दिनांक २९/६/२०१३ रोजीचा... अन्वये दिले ते मिळाले.

८) सदर लिहून घेणार या संस्थेने सुरक्षा ठेव म्हणून रुपये १,००,००० (रुपये एक लाख रुपये) चेक द्वारे लिहून देणार यांच्यातर्फे नं. १ यांच्या नावे दिलेले असून सदर ची सुरक्षा ठेव मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार यांच्याकडे बिनव्याजी स्वरुपात राहणार आहे.

९) सदर लिहून घेणार संस्थेने वरील भाड्या व्यतिरिक्त शासनास किंवा स्थानिक संस्थेस जे काही कर एकत्रितपणे द्यावे लागतील ते वेळच्यावेळी लिहून देणार यांना वेळचेवेळी देणेचे आहे.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे
हवल - ९
२०९४ | ५ | २२
२०१३

१०) लिहून घेणार संस्थेच्या योजनेप्रमाणे जागेच्या विकासासाठी व सामाईक उपयोगाच्या सुविधा करण्यासाठी व नंतर त्याची दुरुस्ती किंवा वाढ करण्यासाठी, वेळोवेळी जे-जे खर्च करावे लागतील, ते खर्च भविष्यात लिहून देणार यांच्याकडे मागणेचे नाही.

११) लिहून घेणार संस्थेस ऑफीस खर्च , सर्व सुविधांची देखभाल, वीज इत्यांदीची संस्थेच्या नावे येणारी बिले, चौकीदार, कर्मचाऱ्यांचे वेतन, प्रशासकीय खर्च व मिळकतीबाबतचे कर, वगैरेसाठी व याच प्रकारचे इतर कोणत्याही प्रकारचे सातत्याने येणारे सर्व किंवा इतर कुठलेही खर्च भागविण्यासाठी किंवा पुढील काळासाठी त्या खर्चाची तरतूद स्वखर्चाने करणेची आहे.

१२) सदर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी वर लिहिले प्रमाणे वार्षिक अथवा दरमहाचे महा भाडे रोख अथवा चेक स्वरुपात लिहून देणार यांच्या हिस्सेराशी प्रमाणे देण्याचे आहे यदाकदाचित तीन महिन्यापेक्षा अधिक काळाकरिता भाड्याची रक्कम वेळेत न आल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना १४ दिवसाची मागणी नोटीस पाठवून रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आहे व राहिल.

१३) लिहून घेणार संस्थेच्या उद्दीष्टपूर्तीसाठी, संस्थेने संस्थेकडून, संस्थेतर्फे एका बाजूस संस्था व दुसरे बाजूस शासन सरकार (केंद्र वा राज्य सरकार), सरकारी संस्था किंवा निमसरकारी संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्था, सरकार पुरस्कृत संस्था, कुठल्याही प्रकारच्या खाजगी संस्था (भागीदार, सहकारी, खाजगी मंडळी, (कंपनी), पब्लिक लिमिटेड कंपन्या वगैरे वगैरे) तसेच खाजगी व्यक्ति, दुसऱ्या बाजूस अशा प्रकारचा झालेला होऊन घातलेला व भविष्यात होणारा, कुठलाही करार, त्या करारातील शर्ती, आमचेवरही बंधनकारक असतील परतु त्याच्या माहित लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लेखी स्वरुपात लिहून देण्याची आहे.

१४) शासन, सरकार, कायदे व नियम करण्याची पात्रता असलेल्या संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्था ठरवतील, करतील ते ते सर्व कायदे, नियम, पोटनियम, शर्ती लिहून घेणार या संस्थेवर बंधनकारक असतील.

१५) लिहून घेणार संस्थेने त्यांच्या उद्दिष्टाकरिता सदर मिळकतीवर शैक्षणिक कारणाकरिता संबंधित ग्रामपंचायत, जिल्हापरिषद, मा. कलेक्टर यांच्या लेखी परवानगीने सदर मिळकतीवर मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यास लिहून देणार यांनी संमती व परवानगी दिलेली असून सदरचे सर्व बांधकाम त्यातील सुविधा वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार या संस्थेने करण्याचा आहे. सदर झालेल्या खर्चासाठी लिहून देणार यांच्या कोणताही आर्थिक सबंध नाही.

S.B.Bel
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञान... संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE

हवल-९
६०६४ | ६ | २२
२०१३

॥६॥

१६) सदरची मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला मोकळ्या स्वरुपात आहे अशी दिलेली आहे व तशीच लिहून घेणार या संस्थेने भाडेकरु म्हणून त्यांचा ताबा स्विकारलेला आहे.

१७) संस्थेच्या सद्या अस्तित्वात असलेले पोटनियम, (बायलॉज) संस्थेने भविष्याकाळात वेळोवेळी केलेले नियम, पोटनियम, त्या नियमात करण्यात आलेली दुरुस्ती, बदल वगैरे येथे काम करणारे कर्मचारी वगैरे यांना माहिती आहेत असे लिहून देणार यांनी गृहित धरले असून सदर संस्थेच्या विद्यमान व पुढील होणारे संचालक यांच्यावर व त्याच्यासाठी काम पाहणारे हे पाळील व अंमलात आणतील याची हमी या दस्ताने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१८) लिहून देणार यांनी वर उल्लेख केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना देण्यात आलेली जागा, मुख्यत्वेकरुन शैक्षणिक कारणासाठी म्हणजेच शिक्षणाच्या उद्देशाकरिता घेतलेली असून, त्यावर संबंधित खात्याने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे त्याचा वापर करण्याचा आहे.

१९) सदर मिळकतीचे शैक्षणिक कारणाशिवाय व स्वरूपात विशेष बदल करावयाचा झाल्यास, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या लेखी संमतीनेच करण्याचा आहे.

२०) लिहून घेणार यांनी मिळालेल्या मिळकतीवर बांधकामाचा पाया घालण्यासाठीच, त्यावर खोदकाम करीन. इतर कुठल्याही प्रकारचे खोदकाम लिहून घेणार लेखी परवानगीशिवाय करणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी मिळालेल्या मिळकतीचा उपयोग त्यातून दगड, माती रेती, खडवण, चिकटमाती वा माती काढून घेण्यासाठी म्हणजेच खाणीप्रमाणे करावयाचा नाही.

२१) सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या इमारती अथवा तत्सम बांधकाम चांगल्या प्रकारे बांधीन, सुस्थितीत राखीन, त्यांची निगा व दुरुस्ती करीन. आवश्यकता वाटल्यास किंवा लिहून देणार यांनी तसे सुचित केल्यास, त्यात सुधारणा करीन. तसेच त्यांच्याशी संबंधीत कुंपणे, फाटके दरवाजे, मोऱ्या, पाण्याचे नळ, टाक्या, स्वच्छतेसाठी संडास, मुताऱ्या, सेप्टीक टँक वगैरे साधने चांगल्या प्रकारे तयार करीन व त्याबाबत वेळोवेळी देखभाल व दुरुस्ती करुन ते सर्व सुस्थितीत राखीन असे आश्वासन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहे.

२२) सदर मिळकतीमधील आवारातील कुंपणे, मोकळ्या जागा यासह सर्वभाग चांगल्या स्थितीत व कायम स्वच्छ राखीन, त्यांची वेळोवेळी दुरुस्ती करीन.

S.B.B.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
धायरगाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI: NO. IX, PUNE
हवल-९
६०६४ | ७ | २२
२०१३

२३) सदर ची मिळकत लिहून घेणार यांनी अन्य कोणासही लिहून देणार यांच्या लेखी परवानगीशिवाय कोणालाही अथवा कोणत्याही संस्थेला भाड्याने- पोटभाड्याने अथवा कोणत्याही कारणाने देता येणार नाही. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे आगीपासून होणारे नुकसान किंवा तोटा याबाबतचा जागेचा (प्लॉटचा) व त्यावरील जमीन जुमला, शेडस्, इमारती, कच्चे व पक्के बांधकाम वगैरेचा विमा लिहून घेणार यांनी उतरावयाचा आहे.

२४) लिहून घेणार यांनी ठरलेले भाडे किंवा या करारातील तरतुदीप्रमाणे लिहून देणार यांनी मागणी केलेली कुठलीही रक्कम देण्याजोगी झाल्यानंतर, ताबडतोब कसल्याही परस्थितीतीत, एक महिन्याच्या आत भरली नाही किंवा लिहून देणार यांच्याशी झालेला कुठलाही करार पाळला नाही, तर त्यापैकी कोणत्याही एक कारणासाठी किंवा सर्व कारणांसाठी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तीन महिन्यांची नोटीस बजावेल त्याप्रमाणे लिहून घेणार संस्थेने त्याची अंमलबजावणी करणेची आहे.

२५) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची आवश्यकता नसेल किंवा लिहून देणार अगर घेणार यांनी तशी दोन महिना लेखी पूर्व सूचना एकमेकांस द्यावयाची आहे व त्यानुसार सदरचा करारनामा रद्द करता येईल. सदर करारनामा दोन महिन्यांची आगाऊ नोटीस देवून रद्द करावयाचा झाल्यास लिहून देणार यांच्या उपरोक्त उल्लेखित पत्त्यावरती अथवा या करारनाम्याचा विषय असलेल्या फ्लॅट या मिळकतीवर रजिस्टर्ड पोच पावतीद्वारे अथवा सदर मिळकतीवर मागणी नोटीस चिकटविल्यानंतर /रजि. पोच पावतीद्वारे पाठविल्यानंतर सदरची नोटीस ज्यास पाठविली त्यास मिळाली असे गृहित धरले जाईल.

२६) लिहून घेणार यांनी शेजारील लोकांना त्रास व उपद्रव होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. केल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहील व सदरचा करारनामा आपोआप संपुष्टात येवून लिहून देणार यांस सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा ताबडतोब लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

२७) लिहून देणार यांनी दिलेल्या वरील मिळकतीचा कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

२८) लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर वर उल्लेख केलेल्या शैक्षणिक कारणाकरिता बांधकाम स्वतःच्या जबाबदारीवर करण्याचे असून सदर लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर नोकर-चाकर, तज्ञ व्यक्ति व इतर आवश्यक ते लोक स्वतःच्या जबाबदारीवर ठेवण्याचे असून त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर नाही.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञान... संस्था,
धनेगाव (बु), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX, PUNE
हवल - ३
६०६४ / ८ / २२
२०१३

२९) सदर लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कारणाकरिता आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानगी व संमती स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने संबंधित सरकारी निमसरकारी खात्याकडून घेणेची असून त्याकरिता लिहून देणार यांनी या दस्ताने संमती व परवानगी दिलेली आहे तसेच आवश्यक असल्यास लिहून देणार समक्ष हजर राहून लेखी संमती व परवानगी जाबजबाब इत्यादी संबंधित कार्यालयात उपस्थित राहून देतील असे या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे.

३०) सदर भाडेपट्टयाचे मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी मागणी केल्यावर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी देण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारती व सुखसोयी यांची लिहून घेणार यांना आवश्यकता असल्यान ते त्यांनी स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे अथवा आहे अशीच मिळकत पुन्हा लिहून देणार यांच्या ताबेवहिवाटीत देण्याचे आहे अशावेळी कोणतीही नुकसान भरपाई लिहूनघेणार यांनी मागणेची नाही.

३१) सदर दस्तात नमूद केलेप्रमाणे मुदत संपल्यानंतर सदर जागा भाड्यान पुढे ठेवणे झाल्यास त्याची मुदत व भाडे त्या वेळच्या परिस्थितीनुसार ठरविण्याचे आहे.

३२) सदर मिळकतीच्या वहिवाटीस लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करण्याचे आहे त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

३३) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर त्यांच्या सोयीप्रमाणे व संबंधित खात्याच्या परवानगीने बांधकाम वगैरे करावयाचे असून सदर भाडेपट्टीची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने जागा खाली करणे भाग झाल्यास सदर जागेवर बांधलेले इमारती वगैरे लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने काढून घेऊन जागा लिहून देणार यांच्या ताबेवहिवाटीत देण्याचे आहे.

३४) सदर मिळकतीबाबत सरकार-निमसरकारी परवानगी विकसन कामासाठी आवश्यक असल्यास त्यासाठी योग्य ते लिहून देणार यांनी करण्याचा असून आवश्यक असल्यान संबंधित ठिकाणी समक्ष हजर राहून लेखी संमती व जाबजबाब देण्याचे आहे तसेच मिळकतीबाबत येणारा शेतसारा अकृषिक आकारणी कर वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

३५) सदर मिळकत आज रोजी भाडेकरू म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले असून लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या मध्ये मालक व भाडेकरू असे नातेसंबंध तयार झालेले आहेत.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
(बु.), पुणे-४६

हवल - ९
६०६४ | ९ | २२
२०१३

॥ ९ ॥

३६) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात उभयतांमध्ये कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास दोघानी प्रथम सदरचा वाद लवादाकडे देण्याचा असून त्यांनी दिलेला निर्णय मान्य करण्याचा आहे. सदरचा निर्णय अमान्य झाल्यास दोघांनाही आपल्या हक्कासाठी पुणे न्यायालय कोर्टाच्या सिमेत हक्क मागण्याचा अधिकार राहिल.

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६.

साक्षीदार:-

१) सही :
नांव :
पत्ता

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे
लिहून घेणार

२) सही :
नांव
पत्ता :

१) बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे
लिहून देणार

२) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे
लिहून देणार

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX, PUNE ★ सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९, पुणे शासकीय मुद्रा ★

हवेल-९		
६०६४	९०	२२
२०१३		

॥१०॥

S.B.B.

३) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे

लिहून देणार

४) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे

लिहून देणार

लिहून घेणार व देणार यांना ओळखतो.

ॲडव्होकेट पी. एस. गुजर

S.B.B.

अध्यक्ष

कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील

ज्ञानप्रसारक संस्था,

(बु.), पुणे-४६

खरी नक्कल ... 20

दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 20

नोंदणी 63 म.

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4397/2012

Wednesday, June 06, 2012

5:00:11 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

हवल-९

६०८४ | ११ | २२

२०१३

गावाचे नाव : आंबेगांव बु

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तातंरणपत्र मोबदला रू. 1,200,000.00 बा.भा. रू. 528,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) सर्वे क्र.: 54 वर्णनः (विभाग नं.4 दर रु.1320/- प्रति चौ.मी.) ग्रामपंचायत हद्दीतील गाव मौजे आंबेगाव बु. येथील जमिन स.नं.54 हि.नं.17 (54/17) यासी 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र 00हे.37.5 आर अधिक पो.ख. क्षेत्र 00हे.09 आर असे एकुण क्षेत्र 00हे.46.5 आर, आकार 00रु.29 पै. यापैकी लिहून देणार यांच्या संपुर्ण मालकीचे क्षेत्र 00हे.04 आर, आकार 00रु.03 पै.

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सौ.विजया शामराव वाठे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: बिबवेवाडी ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 37; पॅन नम्बर: BCGPD9240N.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सौ.शुंभागी संदिप बेलदरे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: दत्तनगर, आंबेगाव बु. ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AQBPB3283H.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 06/06/2012

(8) नोंदणीचा 06/06/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4397 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 60000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 12000.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

Rs.5 FEE INDIA

...नक्कल वाचली
...रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. सौ. शुंभागी बेलदरे
यांना दिली.
दिनांक ०६/०६/२०१२

...सलवार हुकुम नक्कल
सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली-२०

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली-२०

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20

५.१३.१३

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

हवल - १
६०४४ | १२ | २२
२०१३

ह व ल - २०
१३५०० | ८ | १५
२०१२

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १५३४४

प्रति श्री चंद्रशेखर भास्करराव देशमुख
पुणे - ४३

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: २ / ११ / २०११

विषय : मौजे -- आंबेगाव बु तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./~~न.नं.~~ ----- ५४
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २/११/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदर मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- आंबेगाव बु --- तालुका --- हवेली --- जिल्हा --- पुणे.

स.नं./~~न.नं.~~ ------- ५४

ही जागा --------- शेती व ना विकास

ह व ल - १
१०८४ / १३ / २०१२

या विभागात येते. ~~व ती~~

~~व्या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्या
ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सही/-
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

S. B. Belde
अध्यक्ष
कै विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

शा.मु.-२०,००,०००-६-०९-एमएल४*साए/६३
R. D. No. 10022/24 of 13-10-40
No. Desk-V: 1342, d. 4-7-36 From D. G. P. and S. Mumbai

र. ग. २४ म
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आंबेगाव बुद्रुक   तालुका   (१४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	४	खालसा	३००८ ६२६३ ६६६० ① नारायण ② बाबुराव ③ सुभाष ④ बबन ⑤ मारुती ⑥ शंकर विठ्ठल बेलदरे ⑦ यमुना धनश्याम जगताप ⑧ मंदाकिनी लक्ष्मण चावट ⑨ इंद्रायणी विठ्ठल बेलदरे ६३५५ ६५३०	कुळाचे नाव खंड रु. पै. 25
शेताचे स्थानिक नाव	—			इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	—	४६
....		
....		
एकूण	—	४६
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	—	४६
	रुपये	पैसे
आकारणी	७	३५
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

हवल-९
| ६०६४ | ९३ | २२ |
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
२०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI. NO. 1, PUNE — सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १, पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१० २०११	खरी							कुरडी						स्व.	
२०११ २०१२	रब्बी							कुरडी						स्व.	

तलाठी ... 27/4/12

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था, आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आंबेगाव बुद्रुक तालुका (भ)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	८	भोगवटादार (हवेली)	२००८ ७६६६० ४२६३ ६००७	कुळाचे नाव खंड

भोगवटादाराचे नाव (हस्तलिखित):

(१) नारायण (२) बाबुराव (३) सुभाष (४) वसंत (५) माळकरी (६) शंकर विठ्ठल बेलदरे (७) यमुना धनराज जगताप (८) मंदाकिनी लक्ष्मण चव्हाण (९) रुक्मिणी विठ्ठल बेलदरे ६३५५ ६५२० शारदा माळकरी बेलदरे ०-३० आर ७५४८ (१) शिवगोरक्ष आश्रम ट्रस्ट तर्फे (१) अध्यक्ष श्री रामभाऊ आवडजी मुंडलोकु (२) उपाध्यक्ष श्री रमेश वसंतराव पायगुडे ०-७७ आर ६७४६ पंढीनाथ उर्फे चंद्रकांत विठोबा खांबर ०-७० आर ८३५५० कब्जेदार

स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	१	-९२
एकूण	१	-९२
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	-	९६
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	१	-२८
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१	-५५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

इतर अधिकार

नवीन शिवगोरक्ष आश्रम ... कमीजास्त पत्रक ६६६२४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा (जमीन कसणाराचे नाव)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
		अमानत व रुद्र शिवगोरक्ष मठ													
		अमानत व रुद्र शिवगोरक्ष मठ													

हवेली - १

६०६४ | ७४ | २२

२०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE ★ सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे ★ सत्यमेव जयते

२१४१९२

S.B. Belde

अध्यक्ष

कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था, आंबेगाव (बु.), पुणे-४६.

(38)

म. जा. २४ म.
R. V. 24 m

मु.-२०,००,०००-८-०९-एसएल४*सीर/६३
R. D. No. 1002274 of 18-10-40
Desk-VI 1582 dt. 4-7-86 From D. G. P and S Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव.. रेगाव बुद्रुक तालुका (२०)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	९६	खालसा	(४०५४) (६०८) दत्तात्रय व संदीप बाबासो. बेलदरे (९३५४३)	कुळाचे नाव खंड रु. पै. 49

शेताचे स्थानिक नाव —

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	—	०४
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	—	०५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

इतर अधिकार तुकडा (४०५६) (४०५४)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हवल-९
६०४४ | ९५ | २२
२०१३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९० / ९९	रब					इमारत व पड शाळा								(२९)	
२	रब					इमारत व पड शाळा								(२५)	

खरी नक्कल दि. 29/6/92
[signature]

[signature]
मुख्याध्यापक
न्यू इंग्लिश माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

S. B. [signature]
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे शहर

म. न. २४ म.
R. V. 24

रे.का.मु.-२०,००,०००-८-०१-२२लर४*लीए/६३.
G. R., R. D., No. 10023/24 of 12-10-40
Do No. Desk-VI. 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

(२६)

गाव आंबेगांव बुद्रुक   तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
५४	९५	स्वालक्का

शेताचे स्थानिक नाव —

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
		-९९
....		
....		
....		
एकूण		-९९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		-९९
	रुपये	पैसे
आकारणी		-३८
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव
(७४३०) (७७५८) (६६६१) (१०३८)
दत्तात्रय बाबासाहेब बेलदरे
संदीप बाबासाहेब बेलदरे
(१३२५५)

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव   खंड
रु.   पै.

इतर अधिकार तुकडा (क)
(११२८) (१०...)

हवल-१
६०६४ | १६ | २२
२०१३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१०/२०११	ख		इमारत व पड जागा											(२५)	
२०१२/१२	ख	-	इमारत व पड जागा											(२५)	

... 2/18

मुख्याध्यापक
न्यू इंग्लिश स्कूल माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे -४६

S.B.Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

(6)

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-2) HAVELI NO.IX, PUNE

विशेष-घ.अ./मुं.स्टा.चि./२म.		
हवल-९		
६०३४	९७	२२
२०१३		

046

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कै० विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था मु॰पो॰ आंबेगाव(बु) ता॰ हवेली जि॰ पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ २०२८८ (पुणे) यास प्रमाणपत्र दिले.

श्री संदीप बाळासाहेब / बाळकृष्ण बेलदरे

आज दिनांक २३।६।९५ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही .....

सहायक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.

मुख्याध्यापक
सन्बाईट माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे -४६

५.१३.१३.१२

अध्यक्ष
कै विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

हवेल-१

४०६३ | ९५ | २२

२०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX PUNE ★ सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

सत्य प्रत

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

K VITTHALRAO BELDARE PATIL
DNYANPRASARAK SANSTHA

23/09/2005

Permanent Account Number

AABTK6532C

13072010

S.B.Beldare

अध्यक्ष

कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
... गाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे

हवेली-९
६०६४ | १९ | 22
२०१३

G. R. R. D. No. 10022/24 of 18-10-40
Do No. Desk-VI 1582, dt. 4-7-86 From D. O. P and S Mumbai

म. ना. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] (२८)

गाव आंबेगांव बुद्रुक — तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	१७	भोगवटादार वर्ग-१	(९६८८३) श्री. लक्ष्मी चंद्रशेखर देशमुख 0-04 आर; विलास चंद्रकांत जोशी 0-04 आर; सुनिता प्रकाश देशमुख 0-35 आर	कुळाचे नाव — खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

इतर अधिकार

(८३५०)
① विजया श्यामराव कोडे
② मंदाकिनी चंद्रकांत शिंदे
③ सुभाष मनोहर कोडे
④ सुनिता प्रकाश देशमुख

(८३५७) 0-३५ आर

विजया शाम कोडे 0-04 आर

(९६८६३) (९७३०६)

शुभांगी संदिप बेलदरे
(९७३०६) 0-04 आर

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

S.P.31.1/.1

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे

हवल - ९		
६०४४	20	22
२०२३		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPB4768R
नाम /NAME
SANDIP BALKRISHNA BELADARE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BALKRISHNA BELADARE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-04-1978
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DATTATRAY BELDARE
B V BELDARE
01/06/1970
Permanent Account Number
AINPB4023H
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHUBHANGI SANDIP BELDARE
GANPAT DATTATRAY PAWAR
30/03/1981
Permanent Account Number
AQBPB3283H
Signature
30052008

S.B.Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

शनिवार,29 जून 2013 1:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9 29/22
दस्त क्रमांक: 6064/2013

दस्त क्रमांक: हवल9 /6064/2013

बाजार मुल्य: रु. 96,53,000/- मोबदला: रु. 1,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,34,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6064 वर दि.29-06-2013
रोजी 1:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6799 पावती दिनांक: 29/06/2013

सादरकरणाराचे नाव: कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु)

अध्यक्ष
कै विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञानप्रसारक संस्था,
धांबेगाव (बु.), पुणे-४६.
5.B.13

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 06 / 2013 01 : 17 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 06 / 2013 01 : 18 : 57 PM ची वेळ: (फी)

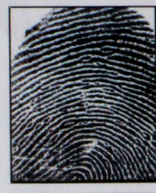
THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे

29/06/2013 1 22:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल9 22/22
दस्त क्रमांक:6064/2013

दस्त क्रमांक :हवल9/6064/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पॅन नंबर: अध्यक्ष कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था,	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठलराव बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सौ शुभांगी संदिप बेलदरे (मालक) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 06 / 2013 01 : 21 : 25 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड पी एस गुजर वय:50 पत्ता:दत्तवाडी पुणे पिन कोड:411030	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण 22 पृष्ठे आहेत.
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९
पहिले नंबरचे पुस्तकात
६०६४ नंबरी नोंदला.
सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९
दिनांक २९ / ६ / २०१३

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 06 / 2013 01 : 21 : 42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 06 / 2013 01 : 22 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX. PUNE

FILE NO. 1.

DATE :

P. K. Enterprises

Prop. Pandurang Kalamkar

All Type of Agreement, Sale Deed, Gift Deed, Lease Deed, Affidavit, Release Deed, Development Agreement, E- Registration, E- Callan

NAME डॉ. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञान प्रसारक
समाज संचलित

ADDRESS

Title of the Document : भाडे करार - 2024

Date of Document :

Sr. No. / Registration No. :

Office:
Office No. 2, Patil Heritage, Behind Sanmitra Bank,
Opp. Sub Registrar Haveli No.20, Dattanagar, Pune - 411 046.
Cell : 9850075757
Email : pandurang.kalamkar@icloud.com

Receipt (pavti)

397/11085
Monday,May 27 ,2024
10:50 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11692 दिनांक: 27/05/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ाा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-11085-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - कै.विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री.संदिप बाळासाहेब बेलदरे -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:09 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524248503333 दिनांक: 27/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002468897202425E दिनांक: 27/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

27/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20
दस्त क्रमांक : 11085/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु ा ा

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0.1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: चुकीचे वर्णन-सदर दि. 29/6/2013 रोजीचा दुय्यम निबंधक हवेली क्र.9 येथील भाडेपट्टा दस्त क्र. 6064/2013 या दस्तातील पान क्र. 4 कॉलम नं. 4 यामध्ये 30 वर्षे या दिर्घ मुदतीकरता तसेच पान नं. 4 कॉलम नं. 5 यामध्ये दि. 1/7/2013 पासून 30 वर्षाकरीता दिलेले असून पहिले वर्ष दि. 1/7/2013 पासून चालू होणारे व ते पुढील 29 वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे बाबत चुकीचा मजकूर लिहीलेला आहे. तसेच पान क्र.4 कॉलम नं.7 यामध्ये मिळकत दि. 1/7/2013 पासून 30 वर्षाच्या दीर्घ मुदतीकरता भाडेकराराने धारण करण्यास दिलेले आहे व त्याबाबत भाडे दरवर्षाला रु. 3,00,000/- प्रमाणे 30 वर्ष भाडे रक्कम देण्याची आहे.दुरुस्ती वर्णनः-सदर दि. 29/6/2013 रोजीचा दुय्यम निबंधक हवेली क्र.9 येथील भाडेपट्टा दस्त क्र. 6064/2013 या दस्तातील पान क्र. 4 कॉलम नं. 4 यामध्ये 42 वर्षे या दिर्घ मुदतीकरता तसेच पान नं. 4 कॉलम नं. 5 यामध्ये दि. 1/7/2013 पासून 42 वर्षाकरीता दिलेले असून पहिले वर्ष दि. 1/7/2013 पासून चालू होणारे व ते पुढील 41 वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे. तसेच पान क्र.4 कॉलम नं.7 यामध्ये मिळकत दि. 1/7/2013 पासून 42 वर्षाच्या दीर्घ मुदतीकरता भाडेकराराने धारण करण्यास दिलेले आहे व त्याबाबत भाडे दरवर्षाला रु. 3,00,000/- प्रमाणे 42 वर्ष भाडे रक्कम देण्याची आहे. असा दुरुस्ती बदल समजण्यात व धरण्यात यावा.((Survey Number : 54 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार - बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे मयत तर्फे वारसदार व स्वतःकरीता १) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बेलदरे-पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे, , . पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AINPB4023H 2): नाव:-लिहून देणार - बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे मयत तर्फे वारसदार व स्वतःकरीता २) श्री.संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बेलदरे -पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AAVPB4768R 3): नाव:-लिहून देणार - सौ.शुभांगी संदिप बेलदरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बेलदरे-पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AQBPB3283H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार - कै.विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री.संदिप बाळासाहेब बेलदरे - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बेलदरे-पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AAVPB4768R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11085/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Correction Deed

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDEEP BALASAHEB BELDARE	eChallan	02300042024052422799	MH002468897202425E	500.00	SD	0001406411202425	27/05/2024
2		DHC		0524248503333	500	RF	0524248503333D	27/05/2024
3	SANDEEP BALASAHEB BELDARE	eChallan		MH002468897202425E	100	RF	0001406411202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबतची नक्कल

श्री संदिप बेलदरे

यांना दिली

अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक २८/५/२०२४

सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-20 ★

हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा

सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002468897202425E	BARCODE		Date	24/05/2024-10:47:57	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL20_HAVELI 20 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SANDEEP BALASAHEB BELDARE
Location	PUNE			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S NO 54
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	AMBEGAON BK
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 6
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=DATTATRAY BALASAHEB URFA BALKRUSHNA BELDARE~	
₹600.00			Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total		600.00	Words	

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042024052422799	004899092
Cheque/DD No		Bank Date / RBI Date	24/05/2024-10:49:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20 हवेली क्र. २० च्या दुय्यम निबंधकाची मुद्रा

हवेली-२०
११०८४ | ९ | २०
२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-397-11085	0001406411202425	27/05/2024-10:50:07	IGR027	100.00
2	(iS)-397-11085	0001406411202425	27/05/2024-10:50:07	IGR027	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 27-05-2024 10:52:50

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002468897202425E	BARCODE		Date	24/05/2024-10:47:57	Form ID	25.2

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL20_HAVELI 20 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	SANDEEP BALASAHEB BELDARE
Location PUNE			
Year 2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	S NO 54
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	AMBEGAON BK
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DATTATRAY BALASAHEB URFA BALKRUSHNA BELDARE~	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	**Words**	

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024052422799	004899092
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/05/2024-10:49:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा HAVELI-20

हवेली-२०
9064 | 2 | 20
२०२४

Print Date 24-05-2024 10:50:24

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0524248503333	**Date**	24/05/2024
Received from SANDEEP BALASAHEB BELDARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 20 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	24/05/2024
Bank CIN	10004152024052403142	**REF No.**	004982573
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवेली - २०		
९४०८४	३	४०
२०२४		

हवेली - २०

११०८५	४	२०
२०२४		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सह रजिस्टरची मुद्रा
HAVELI-20

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

-: चूक दुरुस्ती पत्र:-

चूक दुरुस्ती आज दिनांक २७ माहे मे सन २०२४ इसवी ते दिवशी

Shubhaangi Bendare

S.13.Bendare

अध्यक्ष
श्री विठ्ठलराव ... पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.॥, पुणे-४६

हवल-२०
११०८९ | ५ | ४८
२०२४

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा HAVELI-20

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
संस्थेचा नोंदणी क्र: एफ२०२७८(पुणे))
पॅन नं. अेअेबीटीके६५३२सी)
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे)
वय ४७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार)
आधार नं.- ८३५७ ७६३५ ६८७०) **चूक दुरुस्ती**
पॅन नं. - अेबीएचएचएस ९६७९ बी) **लिहून घेणार**
रा.- बेलदरे- पाटील हाऊस आंबेगाव)
बुद्रुक ता. हवेली जिल्हा पुणे ४११ ०४६)

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे संस्था/ लिहून घेणार असे म्हटले आहे. (ज्या संज्ञेत संस्था/लिहून घेणार) तसेच या संस्थेचे पदाधिकारी व अधिकारी सध्याचे व भविष्यकाळातील यांचाही समावेश होतो. .

यांसी.....

बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे
मयत तर्फे वारसदार व स्व:ताकरीता)
१) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे)
पॅन नं. अेआयएनपीबी४०२३एच) **चूक दुरुस्ती**
वय वर्षे: ५३, धंदा- शेती) **लिहून देणार**
बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे
मयत तर्फे वारसदार व स्व:ताकरीता
२) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे)
वय वर्षे: ४७, धंदा- शेती/ व्यापार)
पॅन नं. अेअेव्हीपीबी४७६८आर)

३) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे)
पॅन नं. अेक्यूबीपीबी३२८३एच)
वय वर्षे: ३९, धंदा-गृहिणी)

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे लिहून देणार असे म्हटले आहे. ज्या संज्ञेत त्यानंतरचे त्याचे वारसदार, वहिवाटदार किंवा हक्क खरेदी करणारे, मृत्यूलेख चालविणारे इ, चा समावेश होतो.

Shubhaangi Beldare

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
HAVELI-20

हवल - २०
९९०८५ | ८ | २०
२०२४

कारणे विनंती चूक दुरुस्ती पत्र लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २५ यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच पुणे जिल्हापरिषद तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रातील व पुणे मनपा मध्ये नव्याने समाविष्ट झालेले गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथीलमिळकती:-

१) स.नं. ५४ हिस्सा नं. ४ यांसी क्षेत्र ४६ आर यांसी आकार १ रु. २५ पैसे

२) स.नं. ५४ हिस्सा नं. ८ यांसी क्षेत्र १ हे. २८ आर पोटखराब्यासह आकार १ रु. ५५ पैसे. या दोन्ही स.नं. मधील क्षेत्र देणार नं.१ योच ६१ आर

३) स.नं. ५४ हिस्सा नं.१५ यांसी क्षेत्र ११ आर यांसी आकार ० रु. २८ पैसे

४) स.नं. ५४ हिस्सा नं.१६ यांसी क्षेत्र ४ आर यांसी आकार ० रु. ०६ पैसे या दोन्ही स.नं. मधील क्षेत्र देणार नं.२ व ३ यांचे १५ आर

५) स.नं. ५४ हिस्सा नं.१७ यांसी क्षेत्र ४ आर यांसी आकार ०० रु. ०३ पैसे

असे या दस्ताचा विषय असलेले व देय क्षेत्र ८० आर म्हणजेच मिळकत

यांसी चतु:सिमा:-

पूर्वेस : रवि बेलदरे यांची मिळकत
पश्चिमेस : रस्ता
दक्षिणेस : सुभाष बेलदरे यांची मिळकत
उत्तरेस : शिव गोरख मंदिर

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील दगड, धोंड, माती झाड झाडोरा, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण इत्यादी तदंगभूतसह मिळकत जाणे-येण्याच्या रस्ता वहिवाटीचे हक्कासहित संक्षिप्तास सदर मिळकत असा उल्लेख केला आहे.

२) वर कलम यात वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकती या लिहून घेणार यांच्या, खरेदीमालकीच्या वारसदार मालकी वहिवाटीच्या असून सदर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी फेरफार क्रमांक ६३५९, ६५३०, ६५२०, १३२५४, १३५३३ व खरेदीखत क्र. ४३१७/२०१२ हवेली क्र. २० यांच्याकडील दस्तान्वये झालेल्या आहेत.

३) सदरची लिहून देणार संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १८६० च्या अधिनियमा मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत केलेली असून तिचा नोंदणी क्र. एफ २०२७८/२००५ पुणे दिनांक २३/०९/२००५ असा आहे

४) सदर संस्था शैक्षणिक क्षेत्रात काम करणार असून त्यांना शैक्षणिक उन्नतीकरिता जागेची गरज असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्याकडे वरील जागेची मागणी केली व त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती शैक्षणिक कारणाकरिता ४२ वर्षे या दिर्घ मुदतीकरिता पाहिजे असल्याने त्याबाबत उभयंतामध्ये झालेल्या शर्तेनुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकरीता दि. २९/६/२०१३ रोजी भाडेपट्टा लिहून दिला असून तो हवेली क्र.९ यांच्या कार्यालयात नोंदणी दस्त क्र. ६०६४/२०१३ अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे.

S.V. Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे-४६

Shubhaangi Beldare

हवल - २०
११०६४ | ८ | २०
२०२४

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20 हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा

परंतू सदर दस्तामध्ये नजरचूकीने भाडेपट्टा हा ४२ वर्षे ऐवजी ३० वर्षे मुदतीकरता झाल असल्याने त्यानुसार सदर दस्तात झालेली चूक या चुकदुरुस्तीने लिहून व नोंदवून ठेवत आहे.

५) सदर दस्तातील पान क्र. ४ कॉलम नं. ४ यामध्ये ३० वर्षे या दिर्घ मुदतीकरता तसेच पान नं. ४ कॉलम नं. ५ यामध्ये दि. १/७/२०१३ पासून ३० वर्षाकरीता दिलेले असून पहिले वर्ष दि. १/७/२०१३ पासून चालू होणारे व ते पुढील २९ वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे बाबत चुकीचा मजकूर लिहीलेला आहे. तसेच पान क्र.४ कॉलम नं.७ यामध्ये मिळकत दि. १/७/२०१३ पासून ३० वर्षाच्या दीर्घ मुदतीकरता भाडेकराराने धारण करण्यास दिलेले आहे व त्याबाबत भाडे दरवर्षाला रु. ३,००,०००/- प्रमाणे ३० वर्ष भाडे रक्कम देण्याची आहे. असा मजकूर नजरचुकीने व अवधानाने लिहीलेला आहे. परंतू सरकारचे सीबीएससी व एज्युकेशन बोर्ड अंतर्गत नॉर्मस रुल्स रेग्युलेशन नियमाप्रमाणे संस्थेस ४२ वर्षाकरीता भाडेपट्टा समाविष्ट केला गेला नाही त्यामुळे सदर दस्तात झालेली चूक या दस्ताने दुरुस्ती करीत आहोत.

६) चूक दुरुस्ती पत्र लिहून घेणार यांना महाराष्ट्र शासनाकडून ४२ वर्ष निव्वळ कालावधीचा भाडेपट्टा शाळा सूरु ठेवण्यासाठी आवश्यक असल्याने व त्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन शालेय शिक्षण व क्रिडा विभाग शासन निर्णय क्र. एस/एफ/एस-१०१६/प्र.क्र. ६९/एस.एम.-२ दिनांक १७ जून २०१६ नुसार व सी.बी.एस.ई. आय.सी.एस.ई आय.बी.आय.जी.सी.एस.ई. आणि सी.आय.ई. इत्यादी शिक्षण मंडळाच्या अभ्यासक्रमासाठी संलग्नित होण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या इंग्रजी माध्यमांच्या शाळांना नाहरकतपत्र प्रमाणपत्र देण्याकरीता दि. २० जून २०१२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये ४२ वर्ष कालावधीचा भाडेपट्टा आवश्यक असल्याने मुळ भाडेपट्ट्यातील कलम 12 मधील समजोत्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून ३० वर्षे भाडेपट्टा ३० वर्षे भाडेपट्ट्या ऐवजी तो ४२ वर्षे अशी दुरुस्ती करुन देण्याची विनंती केली. त्यानुसार सदरचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांच्या विनंतीस मान देऊन या चूक दुरुस्ती पत्रान्वये करीत असून तो पुढीलप्रमाणे

७) दस्तातील चुकीचे वर्णन : सदर दि. २९/६/२०१३ रोजीचा दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९ येथील भाडेपट्टा दस्त क्र. ६०६४/२०१३ या दस्तातील पान क्र. ४ कॉलम नं. ४ यामध्ये ३० वर्षे या दिर्घ मुदतीकरता तसेच पान नं. ४ कॉलम नं. ५ यामध्ये दि. १/७/२०१३ पासून ३० वर्षाकरीता दिलेले असून पहिले वर्ष दि. १/७/२०१३ पासून चालू होणारे व ते पुढील २९ वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे बाबत चुकीचा मजकूर लिहीलेला आहे. तसेच पान क्र.४ कॉलम नं.७ यामध्ये मिळकत दि. १/७/२०१३ पासून ३० वर्षाच्या दीर्घ मुदतीकरता भाडेकराराने धारण करण्यास दिलेले आहे व त्याबाबत भाडे दरवर्षाला रु. ३,००,०००/- प्रमाणे ३० वर्ष भाडे रक्कम देण्याची आहे.

Shubhaangi Beldare

S.B.Bel..

अध्यक्ष
...विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।,पुणे-४६

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा HAVELI-20

हवल - २०

११०८५ | ८ | ४०

२०२४

८) दुरुस्ती वर्णन:-सदर दि. २९/६/२०१३ रोजीचा दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९ येथील भाडेपट्टा दस्त क्र. ६०६४/२०१३ या दस्तातील पान क्र. ४ कॉलम नं. ४ यामध्ये ४२ वर्षे या दिर्घ मुदतीकरता तसेच पान नं. ४ कॉलम नं. ५ यामध्ये दि. १/७/२०१३ पासून ४२ वर्षाकरीता दिलेले असून पहिले वर्ष दि. १/७/२०१३ पासून चालू होणारे व ते पुढील ४१ वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे. तसेच पान क्र.४ कॉलम नं.७ यामध्ये मिळकत दि. १/७/२०१३ पासून ४२ वर्षाच्या दीर्घ मुदतीकरता भाडेकराराने धारण करण्यास दिलेले आहे व त्याबाबत भाडे दरवर्षाला रु. ३,००,०००/- प्रमाणे ४२ वर्ष भाडे रक्कम देण्याची आहे. असा दुरुस्ती बदल समजण्यात व धरण्यात यावा.

येणेप्रमाणे चुकदुरुस्ती पत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून याव्यतिरिक्त कोणताही वाढीव मजकूर नसून ही चूक दुरुस्ती मुळ दस्ताच्या म्हणजेच दि. २९/६/२०१३ पासून धरण्यात व वाचण्यात यावी. या व्यतिरिक्त कोणताही बदल नाही.

येणेप्रमाणे दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

साक्षिदार:-

१) सही :

नांव : अभिजीत वांजळे

पत्ता : [illegible] पुणे-४६

S.B. Beldare

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था आंबेगाव बु.।।. पुणे-४६

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे
लिहून घेणार

२) सही :

नांव : उद्धव जाधव

पत्ता : [illegible] ता. हवेली पुणे-४६

श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे
लिहून देणार

(Adv. A. S. Gujar)

S.B. Beldare

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था आंबेगाव बु.।।. पुणे-४६

Shubhaangi Belldare

S. B. Beldare

श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे
लिहून देणार

Shubhaangi Beldare

सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे
लिहून देणार

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल - २०
११०८५ | ९ | ४०
२०२४

दस्त करणार

अॅड. पी. एस. गुजर

Shubhaangi Beldare

S. B. Beldare

अध्यक्ष
कै. विठुलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.॥, पुणे-४६

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा HAVELI-20

हवल - २०

१९०८४	१०	२०

२०२४

29 June, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9
दस्त क्रमांक : 6064/2013
नोदंणी 63
Regn. 63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु ०१०१

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.125,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.9,653,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	54, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बु यथील 1)स.नं 54 हिस्सा नं 4 एकुण क्षेत्र 46 आर आकर 1 रु 25 पैसे 2) स.नं 54 हिस्सा नं 8 एकुण क्षेत्र 1 हे 28 आर आकर 1 रु 55 पैसे या दोन्ही स.नं मधील देणार नंबर 1 यांचे 61 आर 3) स.नं 54 हिस्सा नं 15 एकुण क्षेत्र 11 आर आकर 00 रु 28 पैसे 4)स.नं 54 हिस्सा नं 16 एकुण क्षेत्र 4 आर आकर 00 रु 06 पैसे या दोन्ही स.नं मधील देणार नंबर 2 व 3 यांचे 15 आर 5) स.नं 54 हिस्सा नं 17 एकुण क्षेत्र 46.5 आर आकर 00 रु 29 पैसे पैकी देणार नं 4 यांचे 4 आर असे सर्वाचे मिळुन भाडे पट्टायाने देत असलेले क्षेत्र 80 आर
(5) क्षेत्रफळ	0.80 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरु) ;वय: 36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , . पिन कोड:- 411046 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठलराव बेलदरे (मालक) ; वय:61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 2)नाव:- दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 3)नाव:- श्री संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे (मालक) ; वय:36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ; 4)नाव:- सौ शुभांगी संदिप बेलदरे (मालक) ; वय:28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगाव बु पुणे , , .; पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- ;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6064/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.434,400/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल

कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था आंबेगाव बु.।। पुणे-४६

असल बरहुकूम २९ ६ / २०१३

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX, PUNE सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.१

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20 हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते

हवल – २०

१५०८५	११	४०

२०२४

क्रमांक 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6
FORM-6

PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHANKAVADI SAHAKAR NAGAR WARD

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून पुणे महानगर पालिका धनकवडी सहकार नगर वार्ड , तालुका पुणे शहर , जिल्हा पुणे , राज्य च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHANKAVADI SAHAKAR NAGAR WARD OF TAHSIL/BLOCK PUNE CITY OF DISTRICT PUNE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : बाळासाहेब विठ्ठल बेलदरे / BALASAHEB VITTHAL BELDARE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
05-12-2020
FIFTH-DECEMBER-TWO THOUSAND TWENTY

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
राहत्या घरी पुणे /AT HOME PUNE

पती / पत्नी यांची नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
73 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :
—

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
इंदुबाई विठ्ठल बेलदरे / INDUBAI VITTHAL BELDARE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :
—

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :
—

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
BELDARE PATIL BANGALA , AMBEGAON ROAD , AMBEGAON BUDRUK,DATTANAGAR , PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411046
बेलदरे पाटील बंगला , आंबेगाव रोड ,
आंबेगाव बुद्रुक,दत्तनगर , पुणे, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र- 411046

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
BELDARE PATIL BANGALA, AMBEGAON ROAD, AMBEGAON BUDRUK,DATTANAGAR, PUNE, PUNE CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411046
बेलदरे पाटील बंगला , आंबेगाव रोड , आंबेगाव बुद्रुक,दत्तनगर , पुणे, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411046

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2020: 27-90403-001692

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
18-12-2020

शेरा / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
06-01-2021

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
PUNE MUNICIPAL CORPORATION DHANKAVADI SAHAKAR NAGAR WARD

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF PUNE पुणे म्युनिसिपल कार्पोरेशन स्था. १९५० ESTD-1950

UPDATED ON :
2020-12-18

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

KYW - 28252

S. R. Beldare

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे – पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे-४६

Shubhaangi Beldare

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९

हवल - ९		
६०६४	९८	२२
२०१३		

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

K VITTHALRAO BELDARE PATIL
DNYANPRASARAK SANSTHA

23/09/2005

Permanent Account Number

AABTK6532C

13072013

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल - २०		
११०८५	९२	२०
२०२४		

S.B.Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे-४६

Shubhaangi Beldare

S.B.Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञान... संस्था,
...गाव (बु.), पुणे-४६

हवल - १
विशेष-घ.अ./मुं.सा.वि./रम.
६०६४ | १७ | २२
२०१३

046

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था मु.पो. आंबेगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ २०२७ (पुणे)

श्री संदीप बाळासाहेब / बाळकृष्ण बेलदरे यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २३।८।८५ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही ....

सहधर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-2) HAVELI NO. IX, PUNE

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा

हवल - २०
११८८५ | ९३ | २०
२०२४

मुख्याध्यापक
सन्बाईट माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे -४६

S.B.Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था,
आंबेगाव (बु.), पुणे-४६

S.B.Beldare
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे -४६

हवल-९

६०६४	४	२२
२०१३		

॥४॥

४) सदर संस्था शैक्षणिक क्षेत्रात काम करणार असून त्यांना शैक्षणिक उन्नतीकरिता जागेची गरज असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर जागेची मागणी केली व त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती शैक्षणिक कारणाकरिता ३० वर्षे या दिर्घ मुदतीकरिता खाली दिलेल्या अटी व शर्ती अनुसरुन दिलेली आहे.

हवल-२०

११०८५	१४	२०
२०२४		

५) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कारणाकरिता म्हणजेच दि.१/७/२०१३ पासून ३० वर्षाकरिता दिलेली असून त्याचे पहिले वर्ष १/७/२०१३ पासून चालू होणारे व ३०/६/२०१४ अखेर संपणारे असून या पध्दतीने पुढील २९ वर्षे याच पध्दतीने राहणार आहे.

६) लिहून घेणार संस्थेने सोईसाठी केलेल्या व पुढे केल्या जाणाऱ्या सुविधांचा यांचा वापर समाईकपणे, वापरण्याचा हक्क, तसेच सदर मिळकतीमधून/ जमिनीखालून मोऱ्या, गटारे, पाण्याचे नळ नेण्याचा हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

७) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला वरील मिळकत १/७/२०१३ पासून ३० वर्षांचे दिर्घ मुदतीकरीता भाडे कराराने (लीजने) धारण करण्यास दिलेला आहे. त्याबद्दल लिहून देणार यांना लिहून घेणार संस्थने नाममात्र भाडे दर वर्षास रुपये ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख फक्त) प्रमाणे ३० वर्षे भाडे रक्कम देण्याचे आहे म्हणजे दरमहा रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) देणत्याचे असून त्यापैकी आज रोजी पहिल्या महिन्याचे भाडे रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) आगाऊ स्वरुपातचे कक्र मांक दिनांक २१/६/२०१३ रोजीचा.. अन्वये दिले ते मिळाले.

८) सदर लिहून घेणार या संस्थेने सुरक्षा ठेव म्हणून रुपये १,००,००० (रुपये एक लाख रुपये) चेक व्दारे लिहून देणार यांच्यातर्फे नं. १ यांच्या नावे दिलेले असून सदर ची सुरक्षा ठेव मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार यांच्याकडे बिनव्याजी स्वरुपात राहणार आहे.

९) सदर लिहून घेणार संस्थेने वरील भाड्या व्यतिरिक्त शासनास किंवा स्थानिक संस्थेस जे काही कर एकत्रितपणे द्यावे लागतील ते वेळच्यावेळी लिहून देणार यांना वेळचेवेळी देणेचे आहे.

अध्यक्ष
कै. ... पाटील
... ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे-४६

S.B.B.
Shubhaangi Beldare
Beldare

अध्यक्ष
कै. ... पाटील
... पुणे-४६

१०) उपय वेळो मागा
११) संस्थे मिळ येणा खर्चा
१२) दरम देण्य वेळेत पाठव
१३) बाजू किंव कुठल पब्लि प्रक कर यांन
१४ स्व घेण
१५ का पर यां स देण

हवल - १
६०६४ | ३ | २२
२०१३

॥३॥

ज्यांचा उल्लेख या करारात यापुढे 'लिहून देणार' असे म्हटले आहे. ज्या संज्ञेत त्यानंतर त्याचे वारसदार, वहिवाटदार किंवा हक्क खरेदी करणारे, मृत्युलेख चालविणारे इ. चा समावेश होतो.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २५ यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच पुणे जिल्हापरिषद तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रातील गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक ता. हवेली जि. पुणे येथील मिळकती :

१) स.नं.५४, हिस्सा नं. ४ यांसी क्षेत्र ४६ आर, आकार १ रु. २५ पैसे

२) स.नं.५४, हिस्सा नं. ८ यांसी क्षेत्र १ हे. २८ आर पोटखराब्यासह आकार १ रु. ५५ पैसे. या दोन्ही स.नं.मधील क्षेत्र देणार नं. १ यांचे ६१ आर

३) स.नं.५४, हिस्सा नं. १५ यांसी क्षेत्र ११ आर, आकार ० रु. २८ पैसे

४) स.नं.५४, हिस्सा नं. १६ यांसी क्षेत्र ४ आर, आकार ० रु. ०६ पैसे. या दोन्ही स.नं.मधील क्षेत्र देणार नं. २ व ३ यांचे १५आर

५) स.नं.५४, हिस्सा नं. १७ यांसी क्षेत्र ४ आर, आकार ०० रु. ०३ पैसे

असे या दस्ताचा विषय असलेले व देय क्षेत्र ८० आर. म्हणजेच मिळकत.

पुर्वेस	:	रवि बेलदरे यांची मिळकत
पश्चिमेस	:	रस्ता
दक्षिणेस	:	सुभाष बेलदरे यांची मिळकत
उत्तरेस	:	शिव शंकर मंदिर

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत असे.

२) वर कलम यात वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकती या लिहून देणार यांच्या खरेदीमालकीच्या, वारसदार मालकी वहिवाटीच्या असून, सदर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी फेरफार क्रमांक ६३५१, ६५३०, ६५२०, १३२५४, १३५३३ व खरेदीखत क्र. ४३१७/२०१२ हवेली क्र. २० यांच्याकडील दस्तान्वये झालेल्या आहेत.

हवल - २०
१५०८५ | ५५ | २०
२०१४

३) सदरची लिहून घेणार संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत केलेली असून, तिचा नोंदणी क्रमांक – एमएच – २०२५८/०५ पुणे दिनांक २३/०५/२००५ असा आहे.

S. B. Beld
Shubhaangi Beldare
S. B. Beld
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था,
आंबेगाव बु.११, पुणे-४६
S. B. Beld
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.११, पुणे-४६

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi - 411043.
D-5/STP(V)/C.R.1085/01/09/814 - 11/09

हवल - १		
६०५४	२	m
२०१३		

भारत 54945 168011 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUN 29 2013 12:11

zero four three four four zero zero

Rs.0434400/-PB6825

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/NAME संदीप बाळासाहेब बेलदरे

पत्ता/ADDRESS आंबेगाव बुद्रुक

हस्ते/BY

सही/SIGN

पावती क्र./RECEIPT NO. 256

For Ramrajya Sahakari Bank Ltd. Pune

Authorised Signatory

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव हवेली १

ठशाचा युनिक नंबर 54945/168011

दस्तऐवजाचे वर्णन भाडेपट्टा

मिळकतीचे

मोबदला 1,25,000

घेणाऱ्याचे संदीप बाळासाहेब बेलदरे

देणाऱ्याचे नांव बाळासाहेब बेलदरे

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव संदीप बाळासाहेब बेलदरे

मुद्रांक शुल्क रक्कम

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१

कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे)
वय वर्षे : ३६, धंदा - शेती व्यवसाय
राहणार - बेलदरे-पाटील हाऊस
आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली जि. पुणे

लिहून घेणार

हवल - २०		
११०८५	४६	२८
२०१४		

ज्यांचा उल्लेख या करारात यापुढे 'संस्था/लिहून घेणार' लिहून घेणार असे म्हणून केला आहे. (ज्या संज्ञेत 'संस्था/लिहून घेणार') तसेच या संस्थेचे पदाधिकारी व अधिकारी सध्याचे व भविष्यकाळातील यांचाही समावेश होतो.

यांसी.........

१) बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे)
वय वर्षे : ६१, धंदा - शेती,)

२) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे)
वय वर्षे : ४२, धंदा - शेती,)

३) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे) लिहून देणार
वय वर्षे : ३६, धंदा - शेती,)

४) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे)
वय वर्षे : २८, धंदा - गृहिणी,)

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे-४६

S.B.Beld
Shubhaangi Beldare

भारत सरकार
Government of India

दत्तात्रय बाळकृष्ण बेलदरे
Dattatray Balkrishna Beldare
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1970
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2851 5674 5382

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

संदीप बाळासाहेब बेलदरे
Sandip Balasaheb Beldare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

8357 7635 6870

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

...1/1/1, बेलदरे पाटील फार्म हाउस, दत्तनगर-...रोड, रेलीकॉन गार्डन, दत्तनगर ,आंबेगाव बूद्रुक, पुणे ...तरज, पुणे, ... 411046

...s: ...3/1/1/1, beldare patil farm house, ...gar-ambegaon road, relicon garden, ...gar ,ambegaon budruk, Pune City, ...raj, DIST: Pune, ...shtra - 411046

2851 5674 5382

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: बाळासाहेब बेलदरे, बेलदरे पाटील बंगलो, दत्तनगर आंबेगाव रोड, रेलीकॉन समोर, आंबेगाव बु, पुणे शहर, पुणे, कातरज, महाराष्ट्र, 411046

Address: S/O: Balasaheb Beldare, beldare patil banglow, dattanagar ambegaon road, relicon samor, ambegaon budruk, Pune City, Pune, Katraj, Maharashtra, 411046

8357 7635 6870

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - २०		
११०८५	९७	२०
२०२४		

...यकर विभाग ...ME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AINPB4023H
...ame
...TATRAY BALKRISHNA BELDARE
...का नाम/ Father's Name
...KRISHNA VITTHALRAO BELDARE
...की तारीख / Date of Birth
...06/1970
हस्ताक्षर/ Signature
06102017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAVPB4768R
नाम/ Name
SANDIP BALASAHEB BELDARE
पिता का नाम/ Father's Name
BALASAHEB BELDARE
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1976
हस्ताक्षर/ Signature
02062018

भारत सरकार
Government of India

शुभांगी संदीप बेलदरे
Shubhangi Sandip Beldare
जन्म तारीख / DOB : 30/03/1984
स्त्री / Female

4069 8169 2195

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: संदीप बेलदरे, बेलदरे पाटील बंगलो, दत्तनगर आंबेगाव रोड, रेलीकॉन समोर, आंबेगाव बु, पुणे शहर, कातरज, पुणे, महाराष्ट्र, 411046

Address: W/O: Sandip Beldare, beldare patil banglow, dattanagar ambegaon road, relicon samor, ambegaon budruk, Pune City, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046

4069 8169 2195

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

5.13 'B.l.t
अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।,पुणे-४६

Shubhaangi Beldare

हवेली - २०
२०२४

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR HAVELI-20
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २० रजिस्टरची मुद्रा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AQBPB3283H

नाम / Name
SHUBHANGI SANDIP BELDARE

पिता का नाम / Father's Name
GANPAT DATTATRAY PAWAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/03/1984

Shubhangi Beldare
हस्ताक्षर / Signature

18092018

397/11085
सोमवार,27 मे 2024 10:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल20	१८(२०
दस्त क्रमांक: 11085/2024	

दस्त क्रमांक: हवल20 /11085/2024

बाजार मुल्य: रु. 00/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11085 वर दि.27-05-2024
रोजी 10:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11692   पावती दिनांक: 27/05/2024

सादरकरणाराचे नाव: **लिहून घेणार - कै.विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री.संदिप बाळासाहेब बेलदरे -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	600.00

S.B.Beldre

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 27 / 05 / 2024 10 : 48 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 05 / 2024 10 : 49 : 36 AM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे ★ दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. ★ दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार असतील ★ दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

Shubhaangi Beldare
लिहून देणार

S.B.Beldre
लिहून घेणारे

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्टरची मुद्रा
HAVELI-20

27/05/2024 10 52:52 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल20 20120
दस्त क्रमांक:11085/2024

दस्त क्रमांक :हवल20/11085/2024
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:लिहून घेणार - कै.विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री.संदिप बाळासाहेब बेलदरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. बेलदरे-पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे , महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:AAVPB4768R	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- S-B-Beldare		
2	नाव:लिहून देणार - बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे मयत तर्फे वारसदार व स्वत:करीता १) श्री. दत्तात्रय बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. बेलदरे-पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे, , . पॅन नंबर:AINPB4023H	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून देणार - बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे मयत तर्फे वारसदार व स्वत:करीता २) श्री.संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. बेलदरे -पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAVPB4768R	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- S-B-Beldare		
4	नाव:लिहून देणार - सौ.शुभांगी संदिप बेलदरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. बेलदरे-पाटील हाऊस आंबेगाव बु, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AQBPB3283H	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- Shubhaungi Beldare		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2024 10 : 51 : 25 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील पी.एम.गुजर - - वय:58 पत्ता:दनवाडी,पुणे पिन कोड:411030	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2024 10 : 52 : 01 AM

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकाचे दस्ताऐवजास एकूण १ ते 20 पृष्ठे आहेत 11084 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDEEP BALASAHEB BELDARE	eChallan	02300042024052422799	MH002468897202425E	500.00	SD	0001406411202425	27/05/2024
2		DHC		0524248503333	500	RF	0524248503333D	27/05/2024
3	SANDEEP BALASAHEB BELDARE	eChallan		MH002468897202425E	100	RF	0001406411202425	27/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२० सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०
दिनांक 26 / 04 / 2024

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-20 सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २०

11085 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 10AB 310723

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.
अनु. क्र. ९३९२६ दि. 18/06/24 मु. शु. रक्कम १००/-
दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव के. विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था - पुणे
पत्ता आंबेगाव पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव प्राचार्य ... शिक्षण
हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता सुधीर मारवाल ...

मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याची सही

सौ. मंगल अरुण नेवासे
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्र. 2201101
शॉप नं. २२ ... सिटी कात्रज पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
12 JUN 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र

कै. विठ्ठलराव बेलदरे- पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था, आंबेगाव बु. ता हवेली जिल्हा- पुणे ४११०४६ संस्थेचा अध्यक्ष व सचिव या जबाबदारीने मी हमी पत्र लिहून देतो /देते की-

सदर संस्थेने दर्जावाढीने महाविद्यालय सुरु करण्याकरिता व इतर उपक्रम सुरु करण्याकरिता ४२ वर्षाकरिता नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार क्र- ६०६४/१३ दिनांक - २९/०६/२०१३ व दुरुस्ती दस्त क्र-११०८५/२०२४ दिनांक- २७/०५/२०२४ ने एकत्रित जमीन ८० आर म्हणजेच एकून- 8093.72 चौ. मीटर (एकून- 87,120 चौ. फुट) घेतलेली आहे.

सदर संस्थे द्वारा संचलित **कै. बाळासाहेब बेलदरे- पाटील प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक, आंबेगाव बु. ता हवेली जिल्हा- पुणे- ४११०४६ या शाळेस** इयत्ता ०१ ली ते इ. १२ वी (मराठी माध्यम) राज्यमंडळ सर्व शाखा नवीन शाळा मान्यता घेण्याकरिता शासन नियमानुसार लागणारी जमीन संस्थे घेतलेल्या भाडेपट्टा करारातील ८० आर. पैकी **विश्वस्त मंडळाच्या दि-03/03/2023 रोजी झालेल्या सभेतील ठराव-०१ नुसार** खालील प्रमाणे ४२ वर्षा पर्यंत देत आहोत.

कै. बाळासाहेब बेलदरे- पाटील प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक, आंबेगाव बु. ता हवेली जिल्हा- पुणे- ४११०४६ या शाळेस इयत्ता ०१ ली ते इ. १२ वी (मराठी माध्यम) राज्यमंडळ सर्व शाखा करिता ८० आर. पैकी सर्व्हे नं- ५४ हिस्सा नं - १५ मधील **सातबारा नुसार ०.११ आर म्हणजे ११११.८८ चौ. मी. (११६७४.५८ चौ. फुट)** जमीन देण्यात येत आहे.

तसेच नोंदणीकृत भाडेपट्टा कारार क्र- ६०६४/१३ दिनांक -२९/०६/२०१३ व दुरुस्ती दस्त क्र-११०८५ / २०२४ दिनांक- २७/०५/२०२४ रोजीच्या दस्तात पुष्ट क्र- ०३ वर व दुरुस्ती दस्तात पुष्ट क्र- ०६ वर मिळकती वर्णन मिधील अ.क्र. ३ वर नोंद घेण्यात आली आहे. सोबत नवीन शाळेस दिलेल्या जमिनीचा ७/१२ उतारा जोडण्यात येत आहे.

सदर वरील जमिनी वर नवीन शाळा शैक्षणिक इमारत बांधकाम व खेळाच्या मैदानाचा वापर करण्याकरिता दिलेली आहे. सदर जमिनीचा वापर इतर शैक्षणिक शाळे करिता किंवा इतर कोणत्याही कामा करीता वापरण्यात येणार नाही.

सदर जमिनीचा किंवा इमारतीचा गैर वापर आढळून आल्यास संस्था पूर्ण जबाबदार राहील. तसे भविष्यात झाल्यास संस्थे विरुद्ध कारवाई होऊ शकते याची आम्हांस जाणीव आहे .

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- हमीपत्र लिहून देणार

Shubhaangi Beldare

शुभांगी सं. बेलदरे- पाटील

S.B. Beldare

संदीप बा. बेलदरे-पाटील

अध्यक्ष
कै. विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील
ज्ञान प्रसारक संस्था
आंबेगाव बु.।।, पुणे-४६

KAI. VITTHALRAO BELDARE PATIL DNYAN PRASARAK SANSTHA ★ Regd.No: F-20278/PUNE 23/09/2005 Mh-897/PUNE 01/07/2005

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 30575743716 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५ 30575743716

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	७४७८	दत्तात्रय बाळासाहेब बेलदरे				(१३२५४)	कुळाचे नाव व खंड
			संदीप बाळासाहेब बेलदरे				(१३२५४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			------सामाईक क्षेत्र------	०.११.००	०.२८			इतर अधिकार
जिरायत	०.११.००							तुकडा
बागायत	-							इतर
एकुण								इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.११.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
वर्ग (अ)	-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.११.००							
आकारणी	०.२८							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (१०५७) (११२८) (११७८) (१४३०) (६०८३) (६६६१) (९०३७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक **३०/०६/२०१९:०७:२५:४६ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०५/२०२४ : १५:१४:०९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2507100001103039** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२)   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग   ५४/१५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप		निर्भेळ	पावटा		०.००००				
			मिश्र	भुईमुग	०.११००					
						०.०		पड	०.११००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

इमारत बांधकाम व इतर दुरुस्ती परवाना

महाराष्ट्र ग्रामपंचायत (इमारतीचे नियमन) नियम १९६७ प्रमाणे

श्री.

विषय :- इमारत बांधकाम परवान्या बाबत

ग्रामपंचायत आंबेगाव बु. ता. हवेली जि.पुणे

संदर्भ :- तुम्ही दिनांक

रोजी ग.नं. / मि.नं. 54/4,5,15,16,17 मध्ये इमारत बांधकाम परवाना मिळणेसाठी दिलेला अर्ज ग्रा.पं. यांनी ग्रा.पं.ठराव क्र. ५ मंजूर दि. 20,10,15 ने खालील बांधकामाबाबत शर्ती व अटीस अधीन राहणेचे अटीवर मंजूर केलेला आहे.

इमारत बांधकामा बाबतच्या शर्ती व अटी :

१)

दुमजली आर सी सी /पत्रा/कौलारु इमारत बांधकामास परवानगी दिलेली आहे.

२) प्रत्येक मुखंडात / जागेत एकच इमारत बांधण्यात यावी आणि उघडे ओटे , आवाराच्या भिंती , स्नानगृह यासाठीचे क्षेत्र वगळता इमारत जेवढ्या जागेवर बांधावयाची असेल त्या इमारतीची जागा मुखंडाच्या क्षेत्रात ____________

३) मुखंडात मोकळ्या जागेत बाजुपासुनची मुख्य इमारतीची पीछेहाटीची रेषा पुढील प्रमाणे ठेवावी. मुखंड क्षेत्र १५० चौ.मी. ते ६०० चौ.मी. पर्यंत असलेस समोरच्या पीछेहाट ३ मी. असेल. दोन्ही बाजुंनी खुली जागा १.५ मी.ते ३ मी. ठेवावी. व मागील बाजुची जागा ३ मी. ते ८ मी. ठेवावी.

४) मुखंड हा राष्ट्रीय महामार्ग, राज्यमहामार्ग, प्रमुख जिल्हा रस्ता, इतर जिल्हा रस्ता, जि.प./पं.स./सार्व.बांधकाम खात्याचे अखत्यारीतील किंवा ग्रामरस्ता यासारख्या वर्गीकृत रस्त्यासमोर मुखंड असतील त्याबाबतीत अशा मुखंडावर जमीनीवर इमारत बांधणेपूर्वी त्या त्या खात्याने महामार्गावर किंवा मार्गावर नियंत्रण रेषा अंमलात असलेल्या विधी अन्वये पट्टीवजा घरबांधणीस प्रतिबंध करण्यासाठी जे आदेश दिले असतील त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेत यावे.

५) राहणेचे खोलीचे परसबंद क्षेत्र हे १० चौ.मी.पेक्षा कमी असणार नाही व व्हरांडा घेऊन राहण्याची जागा व स्वयंपाकघर किंवा व्हरांडा यांचे एकुण क्षेत्र हे २५ चौ.मी. पेक्षा कमी असणार नाही.

६) स्वयंपाकासाठी स्वतंत्र स्वयंपाकघर किंवा व्हरांडा यांची तरतूद करुन यात गॅसची सोय नसलेस धुररहित शेगडी (चुली)ची तरतुद करणे बंधनकारक राहील.

७) सदर इमारतीत शक्य असेल तर सर्वबाजुंनी बंद असलेल्या एका स्नानाच्या चौथ्याची तरतुद करावी.त्याचे क्षेत्र (१.८चौ.मी.(२०चौ.फु.)पेक्षा कमी असणार नाही.

८) स्वयंपाकघर, स्नानघर व छप्परावरील पावसाचे पाणी मुखंडाच्या मागील बाजूस शोषखड्डा बांधून सदर शोषखड्ड्यात योग्य गटाराद्वारे स्वतःचे खर्चाने नेण्यात यावे. आपले स्वतःचे सांडपाणी व घाण पाण्याची विल्हेवाट समाधानकारक स्वतःचे जागेच शोषखड्ड्यात करावी. सदरचे पाणी सार्व.रस्त्यावर किंवा दुसऱ्याच्या खाजगी जागेत सोडता कामा नये.

९) मुख्य इमारतीची जोत्याची उंची (०.३ मी.(१फुटा) पेक्षा कमी असणार नाही. सपाट छपराच्या बाबतीत खोलीची उंची ३ मी. पेक्षा कमी नसावी. उतरत्या बाजूने २ मी. पेक्षा कमी असता कामा नये.

१०) राहणेचे सर्व खोल्यात वाजवी प्रमाणात खेळती हवा व उजेड राहील याची दक्षता घ्यावी.खिडक्या ग्रील यांनी व्याप्त केलेली खुली जागा परसबंद क्षेत्राच्या ८% पेक्षा कमी असता कामा नये व स्नानगृहात हवा खेळती राहणेचे क्षेत्र ०.१चौ.मी.पेक्षा कमी असता कामा नये. इमारतीच्या सर्व दारांची उंची एकसारखी ठेवून ती ६ फुटांपेक्षा कमी असणार नाही.

११) आवारातील इमारतीच्या भिंतीमधील सर्व दारे रस्त्यावर न येता स्वतःचे मुखंडातील मोकळ्या जागेवर उघडावीत. इमारती अशा बांधाव्या की जीवीतास धोकादायक असणार नाहीत. तसेच इमारतीत वैयक्तीक शौचालय इमारत बांधकामधारकाने बांधणे बंधनकारक राहील.

१२) घराची स्वच्छताविषयक स्थिती सुधारणेसाठी मुखंडाच्या मागीलबाजूस खुल्याजागेत स्वयंपाकघर व सांडपाणी याचा उपयोग करुन परसमळ्याची तरतुद करावी.

१३) इमारत बांधकाम धारकाने सांडपाणी व्यवस्था शोषखड्ड्याद्वारे करावी व पिण्याचे पाणी व्यवस्था तसेच वैयक्तीक तसेच सार्व.लाईट व्यवस्था व इमा.बांधकामा पर्यंत रस्ता नसलेल्या ठिकाणी इमा.बांधकाम परवानगी मागीतलेस त्यासर्व सुविधा इमारतधारकाने स्वखर्चाने करुन घ्याव्या लागतील.ग्रा.पं.जबाबदार राहणार नाही.

१४) शेतजमीनीत इमारत बांधावयाची झालेस त्याकरिता लागणारी बिगरशेतीची परवानगी इमारतबांधणेपूर्वी मे.कलेक्टरसाहेब यांजकडून परस्पर घ्यावी. ती परवानगी न मिळालेस ग्रा.पं.कडून दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल व त्यानंतर ग्रा.पं.कडून कोणतीही परवानगी मिळणार नाही.

१५) इमा.बांधकाम करतेवेळी इमारतीत जाण्यायेण्यासाठी सार्व.रस्ता असावा अन्यथा इमारत बांधून झालेनंतर रस्त्याचा प्रश्न उद्भवलेस त्यास ग्रा.पं.जबाबदार राहार नाही.

१६) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर इमारतीची ग्रा.पं.कडे नोंदणी करणेसाठी इमारत बांधकाम मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधलेबाबत व मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधकामाची मोजमापे ग्रा.पं.ला कळविणेची जबाबदारी इमारत बांधकामधारकाची असेल.

१७) इमा.बांधकाम पूर्ण झालेवर सदर इमारत ही गावच्या सिमेच्या आत कोठेही बांधलेली असली तरी गावातील सार्व.लाईटव्यवस्थेचा सार्व.लाईटकर,आरोग्यकर व इमारतीच्या पासून २ कि.मी.च्याआत ग्रा.पं.ची सार्व विहीर सार्व.स्टॅण्डपोष्ट किंवा सार्व.विहिर असलेस सार्व.पाणीपट्टीकर इत्यादी कर सदर इमारतीची नोंद न.नं.८ ला झालेनंतर ग्रा.पं.कडे भरणे ग्रा.पं.नियमाप्रमाणे इमारत बांधकाम धारकावर बंधनकारक राहील.

१८) ग्रा.पं.ने या बांधकाम परवानगीनुसार इमा.बांधकामास परवानगी दिलेनंतर बांधकाम परवान्याची मुदत १ वर्षे राहील.मंजूर इमारत बांधकामाचे प्लॅन शिवाय बांधकामात फेरफार करावयाचा असल्यास त्यास फेरमंजुरी (रिवाईज) करुन घ्यावी.

वरिल १ ते १८ नियम व अटींच्या शर्तीस अधिन राहणेचे अटीवर आपणास इमारत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. वरील शर्तीचा भंग केल्यास ग्रा.पं. कायदा १९५८ कलम ५२ प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल व दिलेला परवाना रद्द समजणेत येईल.

प्रत मिळाली ता. २८/१०/२०१५

सही :

नाव :

सरपंच
ग्रामपंचायत आंबेगाव बु.
तालुका-हवेली जि-पुणे
सरपंच

|| श्री गजानन प्रसन्न || || श्री भैरवनाथ प्रसन्न || फोन : २४३१९९४२

ग्रामपंचायत हा ग्राम विकासाचा मुलभूत पाया आहे.

ग्रामपंचायत कार्यालय आंबेगाव बुद्रुक

ता. हवेली, जि. पुणे - ४११ ०४६

श्री. जे. एम. भोंग
ग्रामसेवक

सौ. सुजाता मच्छिंद्र कोंढरे
उपसरपंच

श्री. तानाजी ज्ञानोबा दांगट
सरपंच, मोबा. ९३२१२०७७३२

संदर्भ :

ग्रामपंचायत आंबेगाव बु.
जा.क्र.
दि.
ता. हवेली जि.पुणे

बांधकाम पुर्ण झालेला दाखला

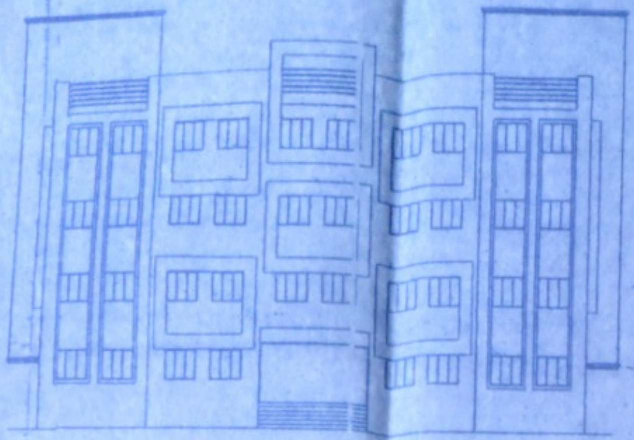
कै.विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था आंबेगाव बु.ता.हवेली जि.पुणे सर्वे न.५४ मध्ये हिस्सा नं. ४, ८, १५ ,१६, १७ मध्ये कै.विठ्ठलराव बेलदरे पाटील ज्ञान प्रसारक संस्था आहे.

यांनी दिनांक २५.०३.२००९ मध्ये शाळेसाठी इमारतीचे बांधकाम केले आहे त्या बांधकामाचा कर ग्रामपंचायत मध्ये भरलेला आहे तरी सर्व कागदपत्रे पाहून ग्रामपंचायत या संस्थेस पूर्णत्वाचा दाखला दिला आहे.

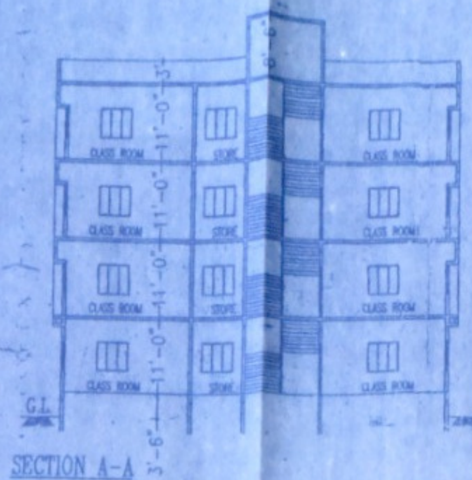
सबब दाखला मागणी वरून देण्यात येत आहे.

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत आंबेगाव बु॥

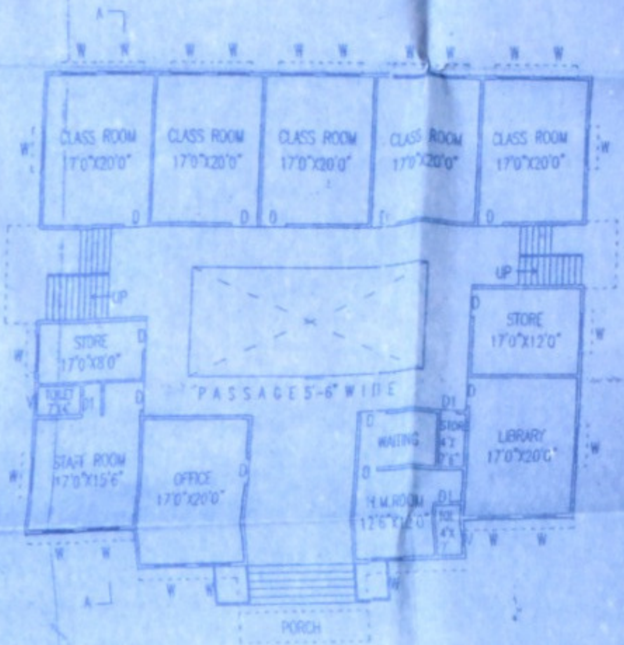
सरपंच
ग्रामपंचायत आंबेगाव बु.।।
तालुका-हवेली जि-पुणे



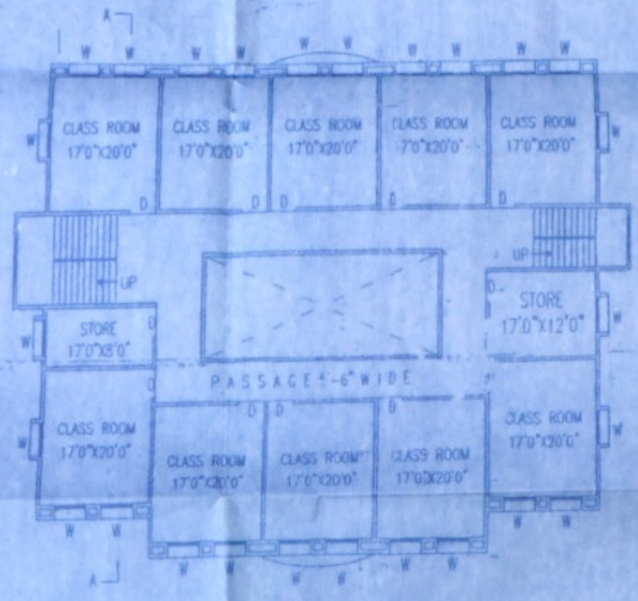
ELEVATION



SECTION A-A



GROUND FLOOR PLAN

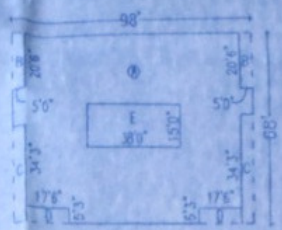


FIRST, SECOND, THIRD FLOOR PLAN

F.S.I. STATEMENT

GROUND FLOOR	-	5362.75 SQ.FT.
FIRST FLOOR	-	5362.75 SQ.FT.
SECOND FLOOR	-	5362.75 SQ.FT.
THIRD FLOOR	-	5362.75 SQ.FT.
TOTAL	-	21451.00 SQ.FT.

PROPOSED B/UP AREA 21451.00 SQ.FT.



AREA KEY PLAN SCALE 1:500
GROUND, FIRST, SECOND & THIRD FLOOR

AREA CALCULATION

A - 98'0" X 68'0" = 6664.00 SQ.FT.

DEDUCTIONS :-

B - 2 X 5'0" X 20'6" = 205.00 SQ.FT.
C - 2 X 5'0" X 34'3" = 342.50 SQ.FT.
D - 2 X 17'6" X 5'3" = 183.75 SQ.FT.
E - 38'0" X 15'0" = 570.00 SQ.FT.
TOTAL = 1301.25 SQ.FT.

TOTAL - 6664.00 - 1301.25 = 5362.75 SQ.FT.

AREA STATEMENT

AREA OF THE PLOT -
PROPOSED AREA - 21451.00 SQ.FT.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS :-

W 5'0" X 6'0" D 4'0" X 7'0"
V 2'0" X 3'0" D1 2'6" X 7'0"

SPECIFICATION :-

- R.C.C FRAME STRUCTURE EXTERNAL WALLS 23 CM THK BRICK WALL
- INTERNAL HALF BRICK WALLS EXTERNAL SAND FACED PLASTER
- INTERNAL NEERU FINISHING PLASTER M.M. TILES FLOORING M.S. WINDOW, T. W. DOORS FRAMES, FLUSH DOOR

PROJECT :-

PROPOSED SCHOOL BUILDING AT S. NO. AMBEGAON BK, PUNE.
FOR LATE VITTHALRAO BELDARE PATIL DNYAN PRASARAK SANSTHA

NAME ADDRESS & SIGNATURE OF OWNER :-

LATE VITTHALRAO BELDARE PATIL
DNYAN PRASARAK SANSTHA'S
SUN - BRIGHT
SCHOOL
AMBEGAON BK.R, TAL. HAVELI, PUNE - 46

MANOHAR YERAWAR
DESIGN+PLUS
ARCHITECTS & ENGINEERS
658 SHIVAJINAGAR PUNE-4

DRG NO	SCALE	DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
		18-02-05	TAHSIN	M.Y.