

8632

8632

Monday, July 22, 2024

1:50 PM

पावती

Original/Duplicate

नॉटिफिकेशन नं. 38

Regn. 3994

पावती क्र.: 11213

दिनांक: 22/07/2024

आपलावे नाव: नळेगांव दाभाडे (ग्रामिण)

आपलावे नाव: अनुक्रमांक: सवल-8632-2024

आपलावे नाव: प्रकार: भाडेपट्टा

आपलावे नाव: सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे

नोंदणी फी

₹. 1000/-

दस्त हाताळणी फी

₹. 500/-

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 10500/-

आपणाम मूळ दस्त, थयनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

2:10 PM ह्या वेळी मिळेल.

आपणाम मूळ: ₹. 6002400/-

आपणाम मूळ: ₹. 5000000/-

आपणाम मूळ: ₹. 2702000/-

आपणाम मूळ: DHC क्रम: ₹. 500/-

आपणाम मूळ: आदेश क्रमांक: 0724216602244 दिनांक: 22/07/2024

आपणाम मूळ:

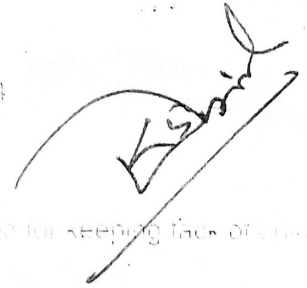
आपणाम मूळ: Challan क्रम: ₹. 10000/-

आपणाम मूळ: आदेश क्रम: सनविद: MH005548692202425L दिनांक: 22/07/2024

आपणाम मूळ:

आपणाम मूळ: आपणाम मूळ:

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of fees.



गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (ग्रामिण)

भाडेपट्टा

500000

6002400

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव ग्रामीण येथील गट नं 311/1/5 याची 02 हे 00 आर + पो ख क्षेत्र 00 हे 03 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 03 आर आकार 9 रु 56 पैसे या पैसी पश्चिमेकडील सर्व्हे नं 309 चे शेजारील क्षेत्र 00 हे 40 आर ((Survey Number : 311/1/5 ;))

1) 0.4000 हेक्टर . आर

1): नाव:-सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे कोड:-412101 पॅन नं:-
2): नाव:-सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे सचिव सोनाली माउली भेगडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे कोड:-412101 पॅन नं:-

1): नाव:-शांताराम गणपत काकडे वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-AIWPK7545G
2): नाव:-आशा शांताराम काकडे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-

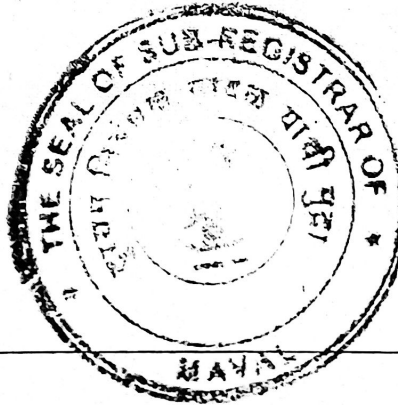
22/07/2024

22/07/2024

8632/2024

270200

10000



Handwritten signature and stamp of the Sub-Registrar, with the text 'मुद्रांक निवेदन मावळ' (Stamp Submission Maavall).

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area and to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Area per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

मूल्यकनीचे वर्ष 2024

मूल्यकनीचे क्षेत्र

मूल्यकनीचे क्षेत्र (प्रभाव क्षेत्र)

तालुका मायका

सर्वे नंबर / गट नंबर मूल्यविभाग

(1000 हेक्टर)

मूल्यकनीचे क्षेत्र

मूल्यकनीचे क्षेत्र

मूल्यकनीचे क्षेत्र (प्रभाव क्षेत्र)

15000000

मिळकतीचा प्रकार

मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)

मूल्यदर (रु./ हेक्टर)

मिळकतीचे मूल्य

मूल्यकनीचे क्षेत्र

0.4

*

15000000

6002400/-

Applicable Rules

20 क्ष

एकत्रित अंतिम मूल्य

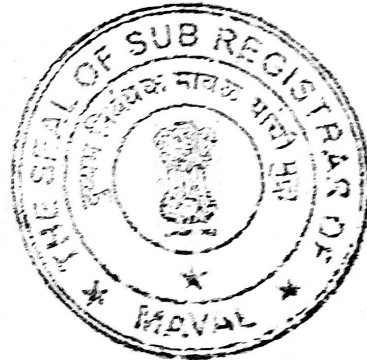
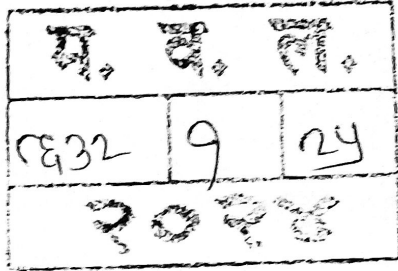
=

6002400/-

र साठ लाख दोन हजार चार शें/-

Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	AMH005548692202425E	BARCODE	Date 22/07/2024-13:36:41		Form ID	30
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	MVL MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	PUNE		Full Name	SHANTARAM G KAKADE		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	TALEGAON		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	MAVAL		
0030046401 Stamp Duty		270200.00	Road/Street			
0030063301 Registration Fee		10000.00	Area/Locality	PUNE		
			Town/City/District			
			PIN	4 1 0 5 0		
			Remarks (If Any)			
			Second Party Name	SANVID PRATISHTHAN		
280200.00			Amount In	Two Lakh Eighty Thousand Two Hundred Rupees Only		
Total		2,80,200.00	Words			
Payment Details UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792024072201501	525670058
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/07/2024-13:44:19	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9822379

हाचा चालान केवळ दफ्तरी निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-17-8632	0003002709202425	22/07/2024-13:49:48	IGR030	
2	(IS)-17-8632	0003002709202425	22/07/2024-13:49:48	IGR030	
Total Defacement Amount					280200.00



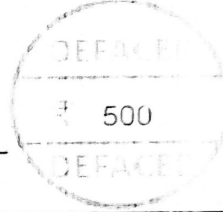
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724216602244

Receipt Date 22/07/2024

Received from I, Mobile number 7620401080, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8632 dated 22/07/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 21/07/2024

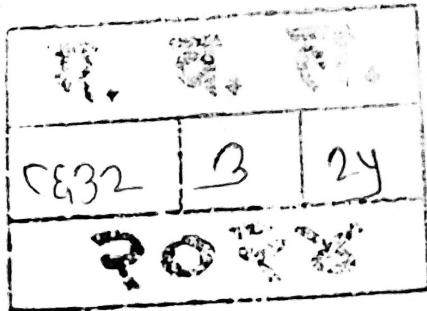
Bank CIN 10004152024072102124

REF No. 456908983372

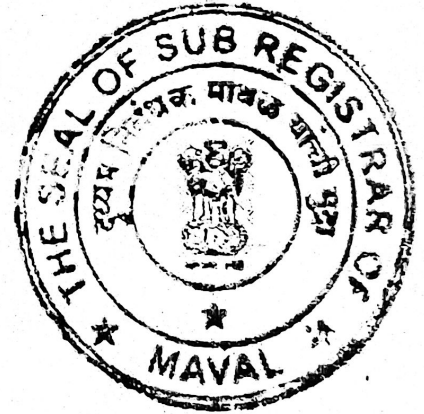
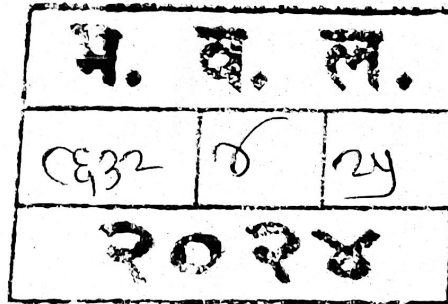
Deface No 0724216602244D

Deface Date 22/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



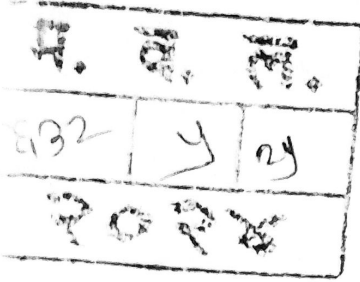
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0724216602244	Date 21/07/2024
Received from I, Mobile number 7620401080, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 21/07/2024
Bank CIN 10004152024072102124	REF No. 456908983872
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



नैयामिक भाडेपट्टा करारनामा (३५ वर्ष मुदतीचा) आज वार उग्न वार, दिनांक २२
माहे जुलै, सन २०२४ इसवी ते दिवशी.....

लिहून घेणार:-

- १) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे .. अध्यक्ष ...
श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे
व.व.४४, धंदा-व्यापार.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AQKPB 3682R



- आधार नंबर:- ३९६७ ९८७९ ४५८७
सविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे .. सचिव ...
श्री.सीनली माऊली भेगडे
व.व.४४, धंदा-गृहिणी/व्यवसाय.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AYSPB 1456B
आधार नंबर:-६८७९ ४९२५ ९५९२

यांसी....

लिहून देणार:-

- १) श्री.शांताराम गणपत काकडे,
व.व.६३, धंदा-शेती.
पॅन नंबर:- AIWPK 7545G
आधार नंबर:-४२९६ ३५४८ ९६५३
२) सौ.आशा शांताराम काकडे,
व.व.५४, धंदा-गृहिणी/शेती.
पॅन नंबर:-ARWPK 3432B
आधार नंबर:-२२५२ २३५५ ६२०३
नं. १ व २ रा.गणपती चौक, घर नं.३२०,
शनिवार पेठ,तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ,जि.पुणे.

कारणे ३५ वर्षाचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. मावळ मे. दुय्यम निबंधक साहेब,
मावळ,(पुणे) जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील तालुका पंचायत समिती मावळ,
यांचे हद्दीतील तसेच गाव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमीन
मिळकत खालील प्रमाणे...

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रु.पैसे
३९९/९/५	२-००	९-५६
पो.ख.	०-०३	
	२-०३	

पैकी पश्चिमेकडील सर्व्हे नं. ३०९ चे शेजारी

०-४० (भाडेकराराचे निष्पन्न असलेले क्षेत्र)
००६ ४०३५२

यांसी चतु:सिमा:

पूर्वेस :- लिहून देणार यांचे याव सर्व्हे नं. ३९९/९/५ पैकी उर्वरीत क्षेत्र

५) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेकामी सदर मिळकत बिनशेती करावयाची झाल्यास त्याकामी लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत बिनशेती करावयाची आहे, तसेच सदर मिळकतीमध्ये करावी लागणारी सरकारी, स्वाजगी कार्यालयामधील कामे करणे आवश्यक आहे, त्याकरीता लिहुन देणार यांच्या सहाया, संमत्या लागणार आहे, त्याकामी लिहुन देणार यांना प्रत्येक वेळी, प्रत्येक कार्यालयात हजर राहणे

करावयाची आहे. सदरील बाब ही लिहुन देणार नं. १ व २ व घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. खालील नमुद कोलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना भाडेपोटीची रक्कम व भाडेवाड ही दर्शविलेली आहे. त्याप्रमाणे दरमहा भाडेपोटीची रक्कम देणेची आहे.

कलम ९ मधील अटी व शर्तीनुसार भाडेकरार दिनांक ०१ मे २०२५ पासून सुरू होवून, दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत असा आहे. सदर जागेचे भाडे हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना करार अस्तित्वात आलेपासून १८ महिन्यांचे कालावधीनंतरचे महिन्यापासून देणेचे आहे. म्हणजेच दिनांक ०१ नोव्हेंबर २०२५ पासून जागेचे भाडे देणे चालू होत आहे.

(७) भरणा तपशिल

रु. ६०,०००/-

दिनांक ०१ नोव्हेंबर २०२५ पासून ते दिनांक ३० एप्रिल २०२७ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना देणेची आहे.

रु. ६०,०००/-



मुळ भाडेकराराचे ३० एप्रिल २०२७ मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ०१ मे २०२७ पासून ते पुढील सलग दोन वर्षेकरीता म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी ५ टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रु. ६३,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना देणेची आहे.

रु. ६०,०००/-

मुळ भाडेकराराचे पाच वर्षांचे मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पासून ते पुढील करारसंपेपर्यंत म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी १० टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रु. ६६,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना देणेची आहे.

सदरील भाडेपोटीची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दरमहाचे दरमहा १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे. सदरील भाड्याची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे हिश्याप्रमाणे अथवा लिहुन देणार हे सांगतील त्याप्रमाणे रोख स्वरूपात/चेकस्वरूपात देण्याची आहे. सदरील भाडे देताना आयकर नियमानुसार लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा असून त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागू देण्याची नाही.

सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्राप्त झालेला असून, सदरचे ३५ वर्षेचे मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे त्यांचे मजीप्रमाणे बांधकाम करतील, सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार या शिक्षण संस्थेकरीता त्यांचे शिक्षण संस्था, ग्रऊंड, शिक्षण संस्थेचे संबंधाने आवश्यक असणा-या संस्था यांचे ऑफिस शॉप याकरीता भाडे तत्वावर दिलेली आहे.

सदर भाडेपट्याची मुदत संपल्यानंतर भविष्यात लिहुन देणार यांना पुन्हा भाड्याने देण्याचे असल्यास / भाडेकराराची मुदत वाढविणेचे असल्यास, लिहुन घेणार

करावयाची आहे. सदरील बाब ही लिहुन देणार नं. १ व २ व घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. खालील नमुद केलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना भाडेपोटीची रक्कम व भाडेवाढ ही दर्शविलेली आहे. त्याप्रमाणे दरमहा भाडेपोटीची रक्कम देणेची आहे.

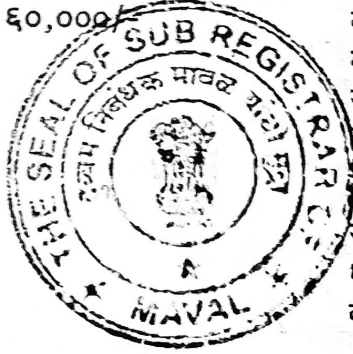
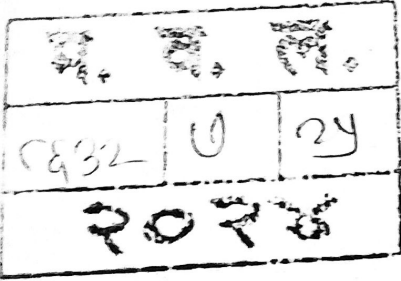
कलम ९ मधील अटी व शर्तीनुसार भाडेकरार दिनांक ०१ मे २०२४ पासून सुरू होवून, दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत असा आहे. सदर जागेचे भाडे हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना करार अस्तित्वात आलेपासून १८ महिन्यांचे कालावधीनंतरचे महिन्यापासून देणेचे आहे. म्हणजेच दिनांक ०१ नोव्हेंबर २०२५ पासून जागेचे भाडे देणे चालू होत आहे.

(७) भरणा तपशिल

रु. ६०,०००/-

दिनांक ०१ नोव्हेंबर २०२५ पासून ते दिनांक ३० एप्रिल २०२७ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना देणेची आहे.

रु. ६०,०००/-



मुळ भाडेकराराचे ३० एप्रिल २०२७ मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ०१ मे २०२७ पासून ते पुढील सलग दोन वर्षेकरीता म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी ५ टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रु. ६३,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना देणेची आहे.

रु. ६०,०००/-

मुळ भाडेकराराचे पाच वर्षांचे मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पासून ते पुढील करारसंपेपर्यंत म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी १० टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रु. ६६,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना देणेची आहे.

सदरील भाडेपोटीची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दरमहाचे दरमहा १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे. सदरील भाड्याची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे हिश्याप्रमाणे अथवा लिहुन देणार हे सांगतील त्याप्रमाणे रोख स्वरूपात/चेकस्वरूपात देण्याची आहे. सदरील भाडे देताना आयकर नियमानुसार लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा असून त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागू देण्याची नाही.

सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्राप्त झालेला असून, सदरचे ३५ वर्षेचे मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे त्यांचे मर्जीप्रमाणे बांधकाम करतील, सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार या शिक्षण संस्थेकरीता त्यांचे शिक्षण संस्था, ग्रऊंड, शिक्षण संस्थेचे संबंधाने आवश्यक असणा-या संस्था यांचे ऑफिस शॉप याकरीता भाडे तत्वावर दिलेली आहे.

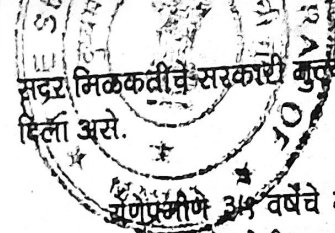
~~Boys~~
~~Wakate~~
A.S. Wakate



- ११) सदर जमिन मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे त्यांचे स्वस्र्वांगे आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या घेवून शिक्षण संस्थेकरीता इमारतीचे बांधकाम करणार आहेत. सदरील करारनाम्याची मुदत संपुष्टांत आलेनंतर, सदर मिळकतीमध्ये असणारी इमारत लिहून देणार यांचे ताब्यात देतील. सदर जागा ताब्यात देतेवेळी लिहून घेणार यांनी बिनशर्त, विनाअट, विनामोबदला ताब्यात देतील. त्यास लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाहीत. त्यास पुर्ण संमती आहे. कराराची मुदत संपलेनंतर फक्त संपुर्ण बांधकाम केलेल्या इमारतीच असतील त्या-त्या स्थितीतच करारनामा लिहून घेणार यांनी ठेवण्याच्या/सोडून देणेचे आहेत. यदाकदाचीत लिहून घेणार व लिहून देणार यांस वाटल्यास सदरचा करारनामा हा पुढे एकमेकांचे संमतीने वाळवु शकतात. (यदाकदाचीत सदरचे भाडेकराराचे काळात भाडेकरार लिहून देणार नं. १ व २ यांना काही कौटुंबीक कायदेशीर आर्थीक अडचण निर्माण झाल्यास, लिहून घेणार हे सदरचे कौटुंबीक कायदेशीर आर्थीक अडचणीचे निवारण करतील.)
- १२) सदर मिळकतीमध्ये शिक्षण संस्था सुरु केल्यानंतर, कोणत्याही प्रकारची आपतकालीन घटना, वित्तीय अथवा जिवीत हानी, नैसर्गिक अथवा अनैसर्गिकरितीने, शिक्षण संस्थेतील मानवी दोषाने घडल्यास, निर्माण झाल्यास, त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. त्याची तोषीस लिहून देणार अथवा त्याचे लिहून देत असलेल्या मोकळ्या जमिनीस लागु देणार नाहीत. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल.
- १३) जागा मालक यांना त्यांचे कुटुंबातील मुलांना सदर शिक्षण संस्थेमध्ये शिक्षण घेणेस ठरल्यास, त्यांना शिक्षण संस्थेमध्ये विनातक्रार, विनाडोनेशन, शैक्षणिक शुल्क न आकारता प्रवेश देण्याचा आहे. परंतु शैक्षणिक साहित्या सुविधा घेण्याचे ठरल्यास त्यांची असणारी फी भरावी लागेल.
- १४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध, निजोस्वामी, बोजारहीत असल्याची खात्री वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली आहे. सदर मिळकत शासनाचे ॲक्वीझिशन, रिक्विझिशन, अथवा रिझर्वेशनमध्ये नाही व तशा प्रकारची कोणतीही नोटीस आजतागायत लिहून देणार यांना कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिका-यांकडून आलेली नव्हती व नाही.
- १५) सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेवहिवाटीस दिलेली असुन, तीची वहिवाट मशागत करत असताना लिहून घेणार यांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास, त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. सदर जागेवरील येणार लाईट बिल, सरकारी टॅक्स, ग्रामपंचायत कर, नगरपरिषद कर, पी.एम.आर. डी.ए.कडील कर, नळपाणीपट्टी, याव्यतिरिक्त येणारे सरकारी / निमसरकारी कर हे लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत.
- १६) सदर मिळकतीचा लिहून घेणार हे अथवा त्यांचे पश्च्यात त्यांचे कायदेशीर वालीवारस अथवा लिहून घेणार यांनी त्यांचेतर्फे कायदेशीर मार्गाने लिहून व नोंदवून ठेवलेल्या दस्ताव्ये सदरची शिक्षण संस्था ठरलेल्या मुदतीपर्यंत उपभोग घेणेचा अधिकार आहे व राहिल. त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची हरकत, अडथळा निर्माण करावयाचा नाही. सदर कराराचे मुदतीमध्ये लिहून देणार हे अथवा त्यांचे पश्च्यात त्यांचे कायदेशीर वालीवारस यांना सदर भाडे घेणेचा अगर मागणेचा पुर्ण अधिकार, हक्क आहे व राहिल.

cyed
shale
made

२०२४ (१८)



सदर निवेदनाने सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रु. चा स्टॅम्प लावुन दिला असे.

गणपतीने ३५ वर्षेचे मुदतीचा भाडेकरारनामा आम्ही आमचे राजीसुषीने, अक्कलकुशीने कोणचेही दडपणास बळी न पडता लिहून दिला असुन तो आमचेवर व आमचे वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहील. याचे सत्यतेसाठी आम्ही आमच्या सहया/ आंगठे आज रोजी केले असे.

मावळ
दिनांक :- / / २०२४

१) श्री.शांताराम गणपत काकडे <i>Shantaram Kakade</i>		
लिहून देणार		
२) सौ.आशा शांताराम काकडे <i>Asha S. Kakade</i>		
लिहून देणार		

१) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे अध्यक्ष. श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे. <i>S.M. Bhagade</i>		
लिहून घेणार		
२) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव. सौ.सोनाली माऊली भेगडे. <i>S.M. Bhagade</i>		
लिहून घेणार		

साक्षीदार:-
०१



पडताळणी शासन

गाव नमुना आठ - अ

गावण जमिनीची नोंदवडी (कृषि)

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २७-०३-२०२४

वर्ष : २०२३-२४

गाव : तळगाव पानाडे

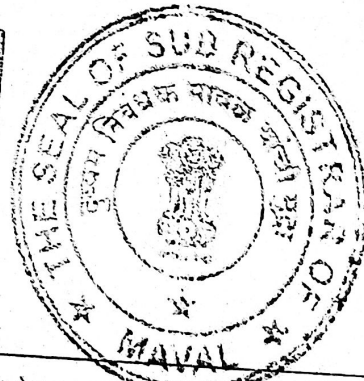
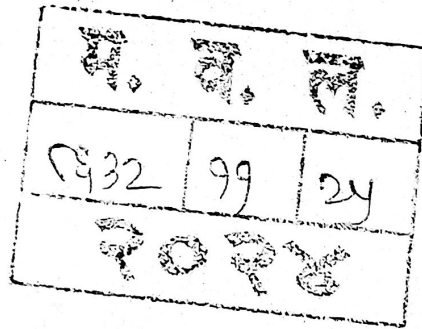
तालुका : नांदेड

जिल्हा : पुणे

खाते क्रमांक : ११३५० (सामाईक खाते) खातेदारांची नावे : अंताराम गणपत काकडे , आशा सांताराम काकडे , उषा गणपत काकडे , कविता अंताराम काकडे , सांताराम गणपत काकडे .

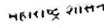
गाव नमुना सहा मधील नाव	नूनापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ) (६क)	(७)
	३५५/५/५	२.००००	०.०३००	२.०३००	९.५६	०	० ०	९.५६
	एकूण	२.००००	०.०३००	२.०३००	९.५६	०	० ०	९.५६

टीप : उक्त रकमा क्र.३(क) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेव आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उत्तरा अगिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा करून (दि. २७/०३/२०२४ वेळ ०२:५४:५० PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. /-अ डाउनलोड व वेळ दि. : २७/०३/२०२४ वेळ : ०२:५५:३३ PM वैधता ०५२००००१०३४११५२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रके)

[महाराष्ट्र जमोन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे); नियम १९७५ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

जिल्हा - पुणे

तालुका :- नावळ

താല്പര്യം :- നാവയ്ക്ക

PU-ID : 37055560917

भुभापन क्रमांक व उपविभाग ३११/१/५

शताचे स्थानीक नाव :

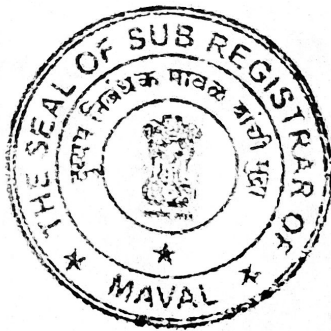
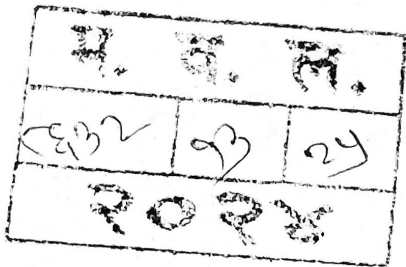
ने केरफार क (५४१०६) (५४२९७) (२२३००) (२२३४१)

सदर सव्हें हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

कोषायाहा सही शिक्षायां आवश्यकता नाही.

07/12 डारनलाड दि. : 20/03/2028 : 98.82.44 PM. पेशता पडताळणासाठी <https://digitalsatara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001181641 हा क्रमांक





कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

७/१२ ऑक्टोबर २०२४ १०:३८:५१ PM. पृष्ठ ५२०५०५१ साठी <https://digitalsignatures.maharashtra.gov.in/dsrf> या संकेतस्थळावर प्रमाणित 2505100001181041 हा प्रमाणित

माहाराष्ट्र

पृष्ठ ५२



भाडे करारातील
~~देणेचे क्षेत्र~~ सर्वे नं. ३९९/१
 अली क्षेत्र ५ मध्येने
 + हंगारे ५ एकर शिल्लक रोज

४० भाडे

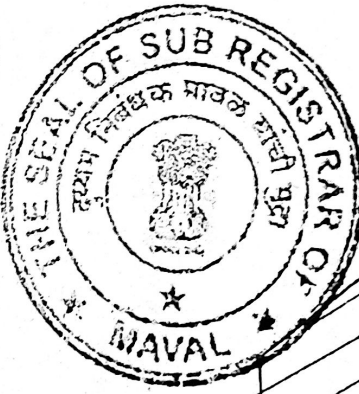
भाडे करारातील
 क्षेत्रातील
 क्षेत्र

२० कुटी शेड

३९९/१ मधील ३ एकर ५ भाडे शिल्लक
 क्षेत्र भाडे करार जोडून दिलेले शिल्लक
 मोरे यांची प्राप्ति

खरेदी ३९९/२ सर्वे नं.

म. व. ल.
 ६३२ १४ २५
 २०२४



सर्वे नं. ३९९/३ पेकी
 भाडे करार
 करारा मालकाचे
 क्षेत्र

मी. सी. उमोरे
 यांचे मालकीचे
 क्षेत्र ३९९/३

३६ फुगे शेड
 राख

पुणे नागरी समूह, पुणे
पो. एम. टी. कार्यालय
द्वारा प्रेषित, स्वा. मि. पुणे
क्र. पुणे/का-३/सोन दास-५८३
पुणे दिनांक - २१ / ६ / २००३

श्री-श्रीनारायण गणपत काकडे
रा-तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ,
जिल्हा-पुणे

विषय:- माझे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ
जुनी सर्व्हे क्र. ५८३ / - या
जमीनीचे १९७६ च्या सोन दासल्यादादत.

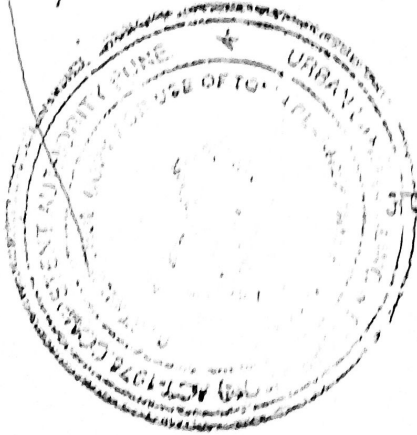
संदर्भ:- आपला दिनांक २० / ६ / २००३ चा अर्ज.

आपण संदर्भांकित अर्जांतर्गत विषयांकीत जमीनीमाती सन १९७६ च्या
सोन दासल्याची मागणी केल्यावरून आपणांस कळविलेले येते की, दिनांक ७-२-१९७६
ला उद्भविलेल्या व दिनांक १७-५-१९७६ रोजी अंमलात आलेल्या पुणे प्रादेशिक
माझे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ - - - येथील जुनी
५८३ / - ही जमीन सोनी / - विभागात समाविष्ट आहे.

आपली विनवत

UPKokje 21/6/2003

अपपर जिल्हाधिकारी व तहसिलदार
पुणे नागरी समूह, पुणे करिता.



म.	व.	स.
६३२	१५	२५
२००३		



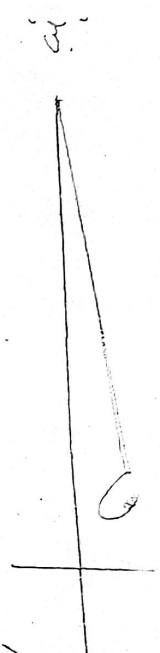
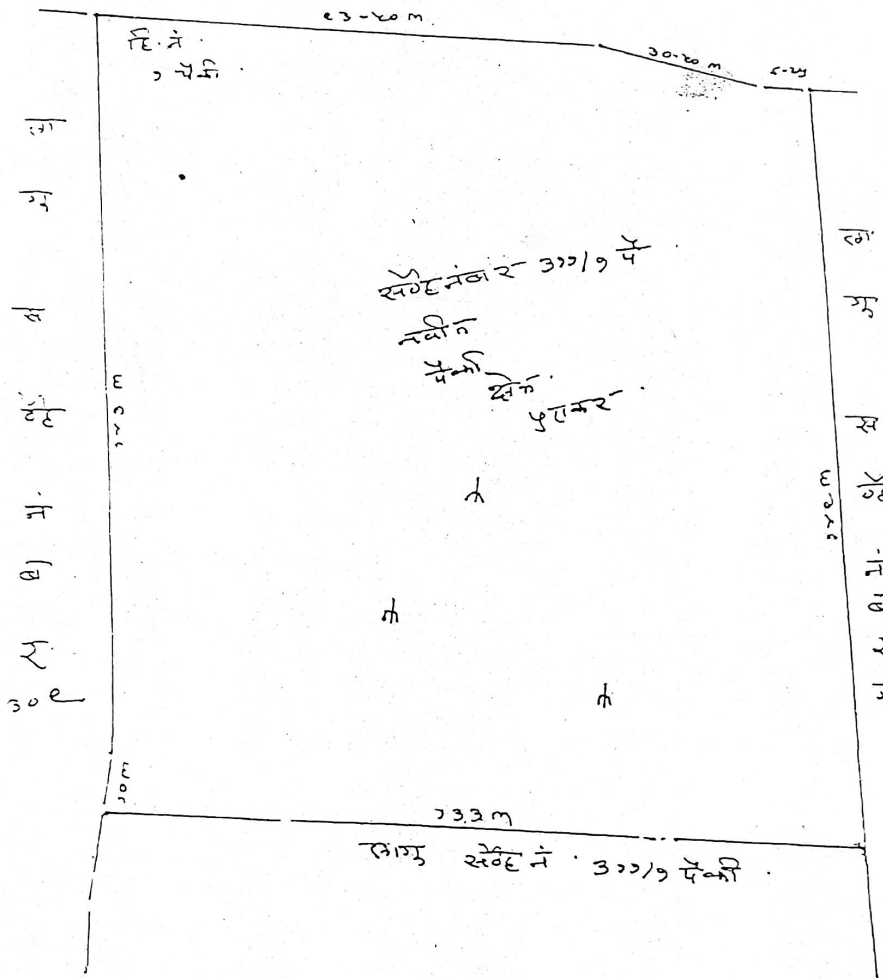
3925 25

लो. स. नं. ३२५

सर्वेक्षण नं. ३५३/१५

नियमन सं. ३५५/१५

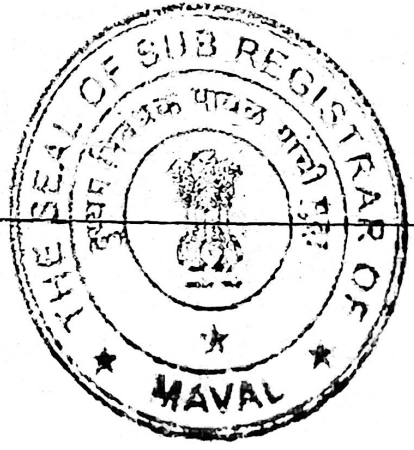
देवनागरी लिपि



स्केल १:१०००
मो. हि. म. ध. २०२४

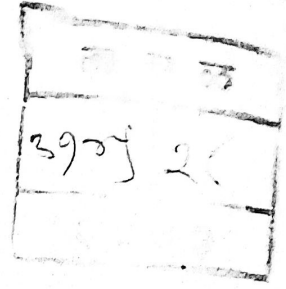


१	५	५
८६३२	१६	२५
२०२४		



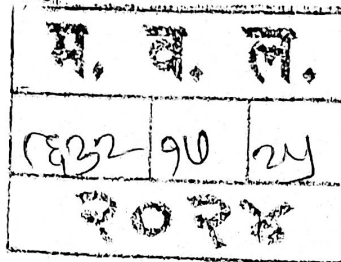
स. नं.
३०९

खरेदी देणोचे क्षेत्र सर्व्हे नंबर ३११/१
[खरेदी यतातील कलम १ मधील मिळकत]
क्षेत्र २ हे. ०० आर म्हणजेच ५ एकर



खरेदी दिलेले मिळकत सोडून
उर्वरित मिळकत सर्व्हे नंबर ३११/१
क्षेत्र १ हे. २४ आर म्हणजेच ३ एकर ४ आर

खारेदी देणार याचे मालकीचे क्षेत्र
सर्व्हे नंबर ३११/२



३० फुटी
रस्ता

स. नं.
३१०

सर्व्हे नं. ३११/३ पैकी

खरेदी घेणार
याचे मालकीचे
क्षेत्र
स. नं. ३११/३ पैकी

श्री. सांडभोर
याचे मालकीचे
क्षेत्र
स. नं. ३११/३ पैकी



मुंबई घुणो हायवे

याप्रमाणे दर्शविलेला भाग ३० फुट रस्ता खरेदी
देणार यांनी खरेदी घेणार यांना दिनामोबदला
का खरेदीक्याने कायम त्वसी तब्दीन जेता जेते

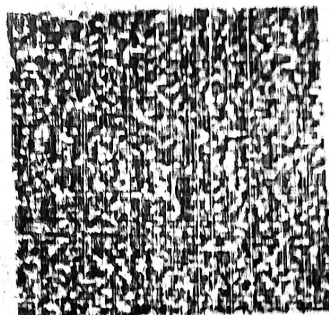
आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

पंजीकृत खाता संख्या कार्ड
Registered Account Number Card

ACKP 01602R



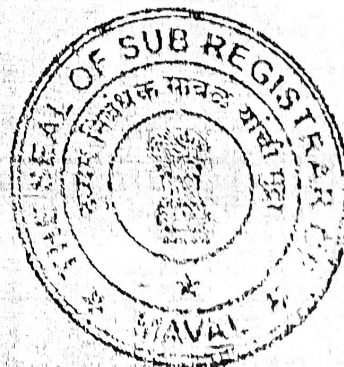
2000-01-01

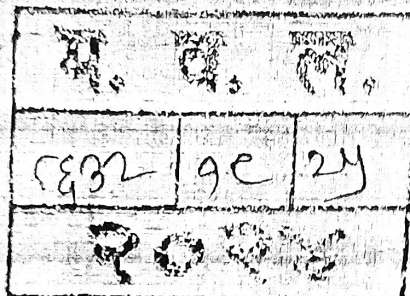
MAINTENANCE BUREAU

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

Dr. Broyles

५.	६.	७.
८६३२	१८	२५
२०२४		





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONALI MAULI BHEGADE

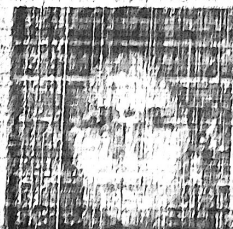
SHIVAJI SOPAN SATAY

14/05/1985

Permanent Account Number

AYSPB1456B

Sm Bhega
Signature



Sm Bhega



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16788/02888

To,

शानाराम गणपत काकडे

Shantaram Ganpat Kakade

S/O Ganpat Kakade

near ganpati chowk ghar no.320, shaniwar pet

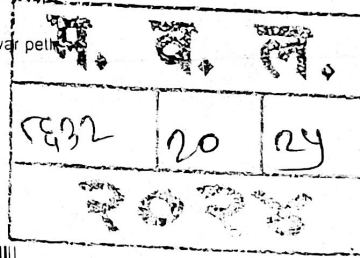
Talegaon Dabhade (r)

Talegaon Dabhade Pune

Maharashtra 410506

9371020911

05/11/2011



Ref: 377 / 15E / 564286 / 564297 / P



UE468036551IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4216 3548 9653

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



शानाराम गणपत काकडे

Shantaram Ganpat Kakade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960

पुरुष / Male

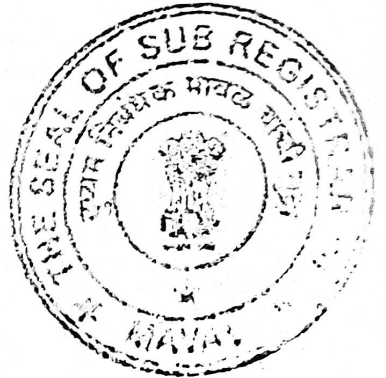


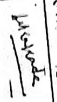
4216 3548 9653

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

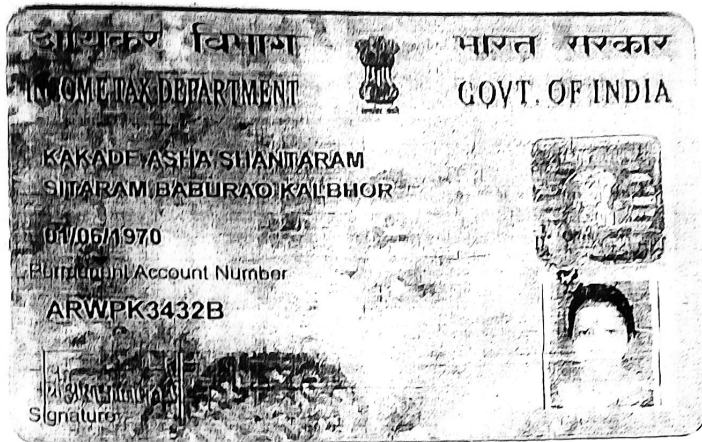
Kakade

म. र. म.		
६३२	२९	२५
२०२६		

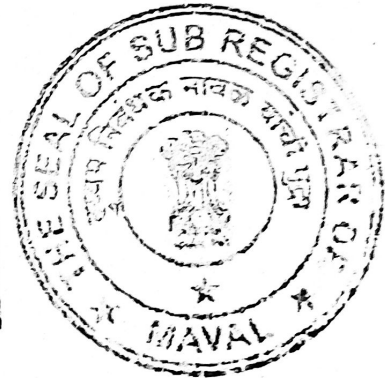
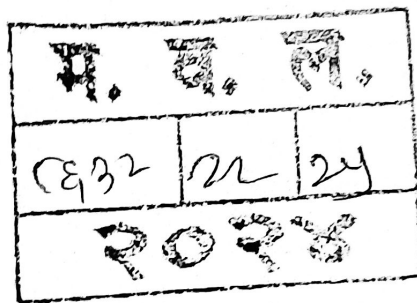


	
नाम / संपत्ति / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AIWPK7545G	
नाम / NAME SHANTARAM GANPAT KAKADE	
पिता का नाम / FATHER'S NAME GANPAT BABURAO KAKADE	
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 03-10-1960	
हस्ताक्षर / SIGNATURE 	अधिकारी / अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन्स) P. R. Sharma Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

M. R. M.



A.S. kakade





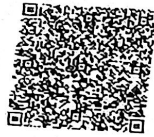
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशा शान्तराम काकडे

Asha Shantaram Kakade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970

स्त्री / Female

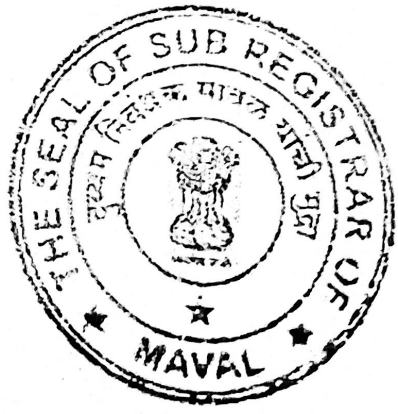


2252 2355 6203

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

AS. Kakade

म.	व.	ल.
६३२	२३	२५
२०२४		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O शान्तराम काकडे, गणपती
चीक बवळ, घर नं. ३२०, भक्तिवार पेठ,
महाराष्ट्र, ४१०५०६
Address: W/O Shantaram Kakade,
near Ganpati Chowk, Ghar
no. 320, Shantwar Peth, Talegaon
Dabhade (T), Pune, Maharashtra
410506

22 जुलै 2024 1:50 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मसुदा 22/7/24
दस्त क्रमांक 8632/2024

क्रमांक मसुदा 8632/2024

मूल्य: रु. 60,02,400/-

मोवदला: रु. 5,00,000/-

मसुदा मुद्रांक शुल्क: रु. 2,70,200/-

मसुदा फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

दु. नि. मसु. दु. नि. मसुदा यांचे कार्यालयाने

क्र. क्र. 8632 वर दि. 22-07-2024

वेळी 1:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11213

पावती दिनांक: 22/07/2024

मादरकरणाचा नाव: सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष
माउली श्रीहरी भेगडे

नॉटरी फी

रु. 10000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 10500.00

Mesa
दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

MVL
S. S. S.
दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

S. S. S.
दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 22 / 07 / 2024 01 : 48 : 33 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 22 / 07 / 2024 01 : 50 : 04 PM ची वेळ: (फी)

दस्त दस्तरेदज हा नॉटरी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या
तहसीलदार यांच्या नॉटरी कार्यालयात केला आहे. दस्तरेदजातील
संपूर्ण घटक निष्ठावित्त व्यक्ती, आक्षीदार/ओळखदार
सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.
दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक
व फुटुतीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तरेदजासोबत
जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी.

