[illegible]

[illegible]

[illegible]

69194005628

৬৫৩৪ / ৭৪

Scan

5.36

6/7634 **पावती** Original/Duplicate

Thursday,July 31 ,2014 नोंदणी क्रं. :39म

3:23 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 8813 दिनांक:. 31/07/2014

गावाचे नाव: **वाडेबोल्हाई**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल6-7634-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **हिंदवी शिक्षण संस्था वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री तानाजी परिलाल गावडे**

नोंदणी फी	रु. 18690.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 19050.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली, क्र.६, पुणे.

बाजार मुल्य: रु.1869000 /- मोबदला: रु.5000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 74800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.18700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002081702201415E दिनांक: 31/07/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

Index-2(सूची - २)

31/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 7634/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाडेबोल्हाई

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1869000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वाडेबाल्हाई येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं. 45 यांसी एकुण क्षेत्र 03 हे 58 आर पोखसह पैकी लिहुन देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्रा पैकी लिहुन घेणार यांना खरेदी देत असलेले क्षेत्र 0 हे 40 आर हि मिळकत ((GAT NUMBER : 45 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री शाम परिलाल गावडे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडेवाडी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिंदवी शिक्षण संस्था वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री तानाजी परिलाल गावडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडेवाडी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7634/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	74800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18690
(14)शेरा	

बीस रुपये 20रु. Rs.20 TWENTY RUPEES भारत

तो नक्कल वाचली मी मजकुरास पेतली

दस्तासोबतची सूची II श्री ताना‍जी गावडे यांना दिली दिनांक 31/7/14

असल मजकुर नक्कल

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६, पुणे

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

iSarita v1.3.0

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002081492201415E	**BARCODE**		**Date** 31/07/2014-14:36:11	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment 0006 12 Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	HINDVI SHIKSHAN SANSTHA THROUGH PRESIDENT TANAJI PARILAL GAWADE
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 45

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	74800.00	**Road/Street**	00H 40R
		Area/Locality	VADEBHOLHAI HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=SHREE SHYAM PARILAL GAWADE~CA=
		Amount In Words	Seventy Four Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	74800.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00003002014073118055 CK49697961
Cheque/DD No		Date	31/07/2014-14:37:27
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

DEFACED FOR RS:74800.00
USER IGR013(HVL6)
DATE 31/07/2014 (iS)-6-7634
AMOUNT 74800.00
Sr.No. 1 Deface Number 0001255786201415
(Amt.in words:Seventy Four Thousand Eight Hundred Rupees Only)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार

हवेली ६
6834/ 9 /98
२०१४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF

हवेली ६

10634/2016

२०१४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002081492201415E	BARCODE		Date	31/07/2014-14:36:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	HINDVI SHIKSHAN SANSTHA THROUGH PRESIDENT TANAJI PARILAL GAWADE
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 45
		Premises/Building	
		Road/Street	00H 40R
		Area/Locality	VADEBHOLHAI HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=SHREE SHYAM PARILAL GAWADE~CA=
		Amount In Words	Seventy Four Thousand Eight Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	74800.00
Total	74800.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00003002014073118055	CK49697961
Cheque/DD No		Date		31/07/2014-14:37:27	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

हवेली ६
७६३४१ ३/१८
२०१४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002081702201415E	BARCODE		Date	31/07/2014-14:40:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	HINDVI SHIKSHAN SANSTHA THROUGH PRESIDENT TANAJI PARILAL GAWADE
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 45
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	18700.00	Road/Street	00H 40R
		Area/Locality	VADEBHOLHAI HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=SHREE SHYAM PARILAL GAWADE~CA=
Total	18700.00	Amount In Words	Eighteen Thousand Seven Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00003002014073118215 CK49698393
Cheque/DD No		Date	31/07/2014-14:42:07
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

हवेली ६
६६३४ ४/१८
२०१४

खरेदीखत

खरेदीखत दस्त आज रोज गुरूवार ता. ३१ माहे जुलै सन २०१४ ते दिवशी :–

हिंदवी शिक्षण संस्था)
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चा अधिनियम)
क्रं. २१ अन्वये नोंदणीकृत झालेली संस्था)
यांसी नोंदणी क्रं. महा. १२६३/२०१० पुणे) **लिहुन घेणार**
पत्ता– शिरसवडी वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे)
तर्फे अध्यक्ष **श्री. तानाजी परिलाल गावडे**)
वय ४१ वर्षे, धंदा–शेती)
रा. गावडेवाडी ता हवेली जि पुणे)

(यापूढे लिहून घेणार या संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वत:, त्यांचे हक्कदार, वाली–वारस, नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)

यांसी....

श्री. शाम परिलाल गावडे)
वय ३४ वर्षे, धंदा–शेती/व्यापार) **लिहुन देणार**
रा. गावडेवाडी ता हवेली जि पुणे)

(यापूढे लिहून देणार या सज्ञेत लिहून देणार हे स्वत:, त्यांचे हक्कदार,वाली–वारस,नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)

खरेदीखत रक्कम रूपये ५,००,०००/–
(रक्कम रूपये पाच लाख फक्त)

कारणे कायमखुष खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे,

१) मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. सब. रजि. साहेब हवेली यांचे हद्दीतील जिल्हा परीषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव मौजे **वाडेबाल्हाई** येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं. ४५ यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे ५८ आर पोखसह पैकी लिहुन देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्रापैकी लिहुन घेणार यांना खरेदी देत असलेले ०० हे ४० आर हि मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असुन यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस	:	वाडेगाव ते वाडेबोल्हाई रस्ता
दक्षिणेस	:	गट नं. ४४ ची मिळकत
पश्चिमेस	:	गट नं. ४६ व ४७ ची मिळकत
उत्तरेस	:	सदर गटापैकी उर्वरीत मिळकत

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI.VI

हवेली ६
७६३४ / ५ / १८
२०१४

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमुद केलेली चतु:सिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड–झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहीत दरोबस्त. सदर मिळकतीपर्यंत येणेजाणेकरीता रस्त्याच्या निरंतर वहिवाटीच्या हक्कांसहीत दरोबस्त तसेच यापुढे सोईसाठी या मिळकतीस ''सदर मिळकत'' असे संबोधले आहे.

मालकी हक्क –

२) सदर वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून तशी लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद ७/१२ चे उता–यास मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहे. येणेप्रमाणे सदरची मिळकत आजरोजी प्रत्यक्षात लिहुन देणार यांचे ताबे वहिवाटीत असुन त्यांना सदर मिळकतीची योग्य ती कायदेशीर विक्री विल्हेवाट करणेचा एक्सक्लुझीव्ह हक्क व अधिकार आहे. सदरील मिळकतीवर लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही काही हक्क, अधिकार वा हितसंबंध वा ताबा वहिवाट वगैरे नाही.

प्रस्ताव :–

३) प्रस्तुत दस्तातील लिहुन घेणार हि संस्था महाराष्ट्र संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये व मु. सा. वि. व्य. अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविलेली संस्था असुन सदर संस्थेचा नोंदणी क्रं. महा. १२६३/२०१० /पुणे असा आहे. सदर संस्थेचा मुख्य उद्देश सदर परीसरामध्ये विविध शिक्षण संस्था टप्प्या टप्प्याने सुरू करणे व चालविणे उदा. अंगणवाडी, बालवाडी, नर्सरी, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, महाविद्यालय, तंत्रशाळा, सिन एन सी कोर्सेस, विविध प्रकारचे टेक्नीकल कोर्सेस, अभियांत्रिकी कॉलेज, वैद्यकीय क़ॉलेज, आश्रमशाळा, निवासी शाळा, संगणक प्रशिक्षण, कायदयाचे शिक्षण, पर्यावरण, कृषी महाविद्यालय , माहिती तंत्रज्ञान, औषधशास्त्र, अध्यापन पदविका व पदवी आय टी आय , हॉटेल मॅनेजमेंट, व्यवस्थापन शिक्षण, संगीत, कला, अभिनय , नृत्य व मुकबधिर, अपंग, अंध निराधार मुलांचे शिक्षण, निमवैद्यकीय शाखेचे अभ्यासक्रम (पॅरामेडकल कोर्सेस) शिकवणे या उदात्त व विधायक हेतुने सदर संस्थेची स्थापना करण्यात आलेली आहे व सदर उद्देशांच्या पुर्तीसाठी सदर लिहुन घेणार या शिक्षण संस्थेस जागेची आवश्यकता होती व सदर मिळकत त्या दृष्टीने योग्य व सोयीची असल्याने सदर मिळकत संस्थेसाठी विकत घेण्याचा प्रस्ताव लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यापुढे मांडला.

४) **स्विकृती :–**

उपरोक्त प्रस्तावास अनुसरून लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराबाबत सर्व बाजुने साधक बाधक चर्चा व वाटाघाटी होवुन सदर मिळकतीची उक्ती किंमत **रक्कम रुपये ५,००,०००/–(र.रू. पाच लाख फक्त)** इतकी ठरली व लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचा प्रस्ताव स्विकार करून सदर मिळकत त्यांना कायमस्वरूपी खुष खरेदीने देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार यांचे शिक्का

3

हवेली ६
७६३४/ ९/१८
२०१४

५) मोबदला :—

वर ठरल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा देवु केलेला मोबदला **रक्कम रुपये ५,००,०००/—(र.रू. पाच लाख फक्त)** चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने व इतर आलेल्या मागणीपेक्षा वरचढ व वाजवी असल्याने लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत भरणा तपशिलामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मोबदला घेवुन प्रस्तुत दस्तान्वये हस्तांतरीत करीत आहे.

६) **प्रस्तुत दस्ताद्वारे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना असे आश्वासन व भरवसा देत आहेत की, आम्ही सदर मिळकत / मिळकतीवर / मिळकतीच्या संदर्भात** :—

अे) कोणत्याही ति—हाईत व्यक्तीचा अथवा वित्तीय संस्थेचा व्यक्तीसमुहाचा कोणत्याही स्वरूपाचा थर्ड पार्टी हितसंबंध निर्माण होईल असा कोणत्याही स्वरूपाचा नोंदणीकृत अथवा अनोंदणीकृत दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही.

बी) सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेस तारण दिलेली नाही किंवा जामीनकीचा विषय नाही.

सी) सदर मिळकत कोणत्याही कचेरीत अथवा कोर्टात वादाचा विषय नाही व कोणत्याही स्वरूपाचा वाद अथवा दावा प्रलंबित नाही.

डी) सदर मिळकतीमध्ये कोणतेही कुळ, खंडकरी, नव्हते अथवा नाही.

ई) सदर मिळकत अन्न, वस्त्र, पोटगी, चोळी, बांगडी इत्यादी स्वरूपाच्या जोखीमेपासुन पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

एफ) सदर मिळकत केंद्र शासन, राज्यशासन, स्थानिक प्रशासन अथवा इतर कोणत्याही निमसरकारी संस्थेने कोणत्याही प्रयोजनासाठी आरक्षित अथवा संपादित केलेली नाही किंवा तशा स्वरूपाची नोटीस आजपर्यंत आम्हांस आलेली नाही. येणेप्रमाणे सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन सदर मिळकतीचे **निसंदीग्ध पणनयोग्यता** आपल्याकडे असल्याचे भरवसा व हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे. उपरोक्त दिलेल्या आश्वासनामध्ये व वस्तुस्थितीमध्ये काही विसंगती असल्यास व त्यामुळे लिहुन घेणार यांचे जर नुकसान झाले तर त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील व लिहुन घेणार यांचे नुकसान भरपाई भरून देण्याचे उत्तरदायीत्व लिहुन देणार यांचेवर आहे व राहील. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ कलम ५५ अन्वये क्रेता व विक्रेता यांचे जे अधिकार व कर्तव्ये आहेत ते लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यावर बंधनकारक आहेत व राहतील.

ताबा :—

७) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दी खुणा निश्चीत करून पुर्णपणे मालकी हक्काने दिलेला आहे व तो लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने स्विकारलेला आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क अथवा सुविंधा अधिकार आपल्याकडुन राखुन ठेवलेला नाही येणेप्रमाणे सदर मिळकतीवर

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
हवेली क्र. ६ दुय्यम निबंधक कार्यालय
4
हवेली ६
८६३४/ ७ /१८
२०१४

लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध ताबा वगैरे राहीलेला नाही. सबब या पुढे सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पुत्रपौत्रादी, वशपंरपरेने व निरंतर असा उपभोग घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट करून योग्य ती व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावावी तसेच सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांचे हक्कास, वहिवाटीस अगर उपभोगास लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस, भाऊबंद, सावसावकार, वगैरे कोणीही, हिल्ला हरकत करणार नाहीत. जर केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वत:चे खर्चाने करून देण्याचे आहे. त्याची लिहून घेणार यांना तोषिस लागु देण्याची नाही.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टया, पासोडया हे लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. यापुढील सदरचे सर्व प्रकारचे कर हे लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. अगर मागील कराची, बिलाची काही बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे त्याची काही एक तोषिस लिहून घेणार यांना लागु देण्याची नाही.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुढील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय व इतर सर्व कर तुम्ही तुमचे भरीत जावेत. मागील कराची बाकी राहीलेली नाही. तशी रक्कम निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रकमेचा भरणा आम्ही आमच्या पदरच्या पैशाने करून देवू. तसेच तुमचे नाव ७/१२ चे उता–यास सरकार दप्तरी दाखल करणेसंबंधात आमची व आमचे वालीवारसांची सही संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती आम्ही आपणास विनामोबदला देवू. याबद्दल तक्रार उपस्थित करणार नाही.

१०) सदर मिळकतीवर बॅंका, पतसंस्था व इतर संस्थेचे सदर दस्त करून देण्यापुर्वीचे लिहुन देणार यांचे काही कर्ज आढळल्यास ते लिहून देणार यांनी पुर्ण करून देण्याचे आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांना तोषिस लागु देण्याची नाही. तसेच सदर बॅंकेचे व पतसंस्थेचे असणारे नाहरकत दाखले लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांना तोषिस लागु देण्याची नाही.

११) भरणा तपशिल :–

र. रू. ५,००,०००/–	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रोख / चेक स्वरूपात दिले ते मिळाले.

==================

एकुण रुपये ५,००,०००/– (र.रु. पाच लाख फक्त)

==================

हवेली ६

६३४ / ८ / १८

२०१४

वर नमुद केलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांना भरणा रक्कम मिळाली, ती पावली, त्याबाबत कोणतीही तक्रार अगर हरकत नाही. सबब, वेगळया भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

१२) सदरील खरेदीखताचा होणारा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, टायपिंग, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, झेरॉक्स लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आज रोजी लिहून देणार यांनी स्वत: च्या राजी खुशीने, अक्कलहुशारीने कोणाच्याही दडपणाखाली न येता वाचून पाहून सद्विवेक बुध्दिने लिहून दिले असून, ते लिहून देणार व त्यांचे वाली वारासांवर बंधनकारक आहे, व सदरचे खरेदीखतावर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपआपल्या सहया खालील साक्षीदारांसमोर व साक्षीदारांनी आमचे समक्ष पुणे मुक्कामी केलेल्या आहेत.

साक्षीदार

१)

सही–

नांव–

पत्ता–

श्री. शाम परिलाल गावडे

लिहुन देणार

२)

सही–

नांव–

पत्ता–

हिंदवी शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष

श्री. तानाजी परिलाल गावडे

लिहुन घेणार

"हिंदवी शिक्षण संस्था"
वाडेबोल्हाई, ता. हवेली, जि. पुणे

गांव कामगार तलाठी
मौजे वाडेबोल्हाई ता हवेली
जिल्हा पुणे

विषय:- खरेदीखताची नोंद होणे बाबत

महोदय मी अर्जदार नांवे शाम परिलाल गावडे
रा: वाडेबोल्हाई ता हवेली जिल्हा पुणे येथील
गट नं ७५ यांसी एकूण क्षेत्र ०३हे ४८ आर
पोटख सह यांपैकी ०.४० आर ही मिळकत
मी हिंदवी शिक्षण संस्था (संस्था अधिनियम
१८६० या अधिनियम क्र २१ अन्वये नोंदणीकृत
झालेली संस्था यांसी नों क्र महा.१२८३/२०१०
पुणे पत्ता शिरसवडी ता हवेली जिल्हा पुणे
दुय्यम दस्त नं ८६३४/२०१४ ह्या नंबरचे
खरेदीखत केले असून त्याची प्रत सोबत
जोडत आहे

तरी त्याची नोंद ७/१२ सदरी लावण्यास
माझी कायदेशीर हरकत नाही

आपला
Sham Gavade
सही शाम गावडे

सोबत
खरेदीखत व
Index जोडत आहे

6/6/18

तलाठी
सजा वाडेबोल्हाई,
ता. हवेली, जि. पुणे

म. गा. ३५ म.
R.V.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाळोबाई तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४५		
शेताचे स्थानिक नाव	गुरवओढा	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.... 131	२	७९
एकूण	२	७९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	०	७९
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	३	५८
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	१	०३
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	१	०३

भोगवटादाराचे नाव (१०३) (१००३) (११५७) (४१२४) (३५६४)

१) संभाजी सर्जेराव पठारे ०१६० पोख ०१९५ ०३५५
२) मारिबा संभाजी पठारे ०१६२ पो.ख ०१९८ ०१८०
३) ज्ञानेश्वर पुनाजी पठारे ०१३७ पो.ख ०१०९ ०१४०
४) मोहन गोविंद पिल्लाक ०१६२ पोख ०१९८ ०१८०
५) यशवंत पुनाजी पठारे ०१३२ (४१२४) (३५६४) पो.ख ०१०८ ०१४०
६) यशवंत पुनाजी पठारे
७) अरविंद ज्ञानोबा राजगुरु ०१४०
(४१२४) (६६८७) (६६८७)
नानाजी परीलाल गावडे
गणेश काशीनाथ कोतवाल
ज्ञानेश्वर महादेव वाघ
श्याम परीलाल गावडे
अभिषेक काशीनाथ गावडे
३.४३ + पो.ख ०.८४ = ४.९९ ... + पो.ख ०१३४ = ४१८०

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव खंड
(११५७) (१०३) पै.

इतर अधिकार
कमाल मर्यादा व मुदत
उत्खनन ८३२०/७०
११२०१६८ या श्री
संभाजी सर्जेराव पठारे
यांची शिरसावर बोजा
(३३७३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०७७															
०९९															
०७ / ०९८															
०१२ / ०४३															

आ.पं. २९७८ २६८८
२१५१ २१५५ २१५१ २७८१ २५५५ २५८८

(६६८७) (६६८७)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली ६
६१३४/ ६६ / ७८
२०१४

तहसिलदार हवेली (पुणे)

९६८

ब्याज तारीख २३/१/२०१४

131

शा.फो.झिं.मु.,पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार याचा शिक्का
सत्यमेव जयते

क्रमांक 082

हवेली ६
७६३४/१०/१८
२०१४

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 1263/2010/पुणे
दि. 23/ 6 /10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, हिंदवी शिक्षण संस्था, वाडेबोल्हाई शिरसवाडी, वाडेबोल्हाई, ता. हवेली, जि. पुणे.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री. नानाजी परिलाल गावडे.

तारीख : 23/6/10 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार या शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
८६३४/११/१८
२०१४

038 [विशेष–ध.अ./मुं.सा.वि./२म

Inq.no 1318/10
Mah.no. 1263/10.

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : हिंदवी शिक्षण संस्था वाडेबोल्हाई पुणे शिरसवाडी वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F. 26157 पुणे.

श्री तानाजी परिलाल गावडे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 18-8-10, १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner Pune

Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TANAJI P GAWADE
PARILAL KONDIBA GAWADE
01/01/1977
Permanent Account Number
AJIPG9156G
Signature

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ के रजिस्ट्रार या शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
७६३४/१२/१८
२०१४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
हवेली क्र. ६ दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-VI

हवेली ६
५८३४/१३/१८
२०१४

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH12 20100064897 DOI : 14-06-2010
Valid Till : 13-06-2030 (NT)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	14-06-2010
MCWG	14-06-2010

DOB : 02-08-1980 BG :

Name : SHAM GAWADE
S/D/W of: PARILAL
Add : H. NO. 882, WADE BHOLAI, GAWADE WADI,
TAL-HAVELI DIST-PUNE.

PIN :

Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2010142

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

सत्यमेव जयते

हवेली ६

७६३४/१४/१८

२०१४

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

HINDAVI SHIKSHAN SANSTHA

23/06/2010

Permanent Account Number

AAATH8947D

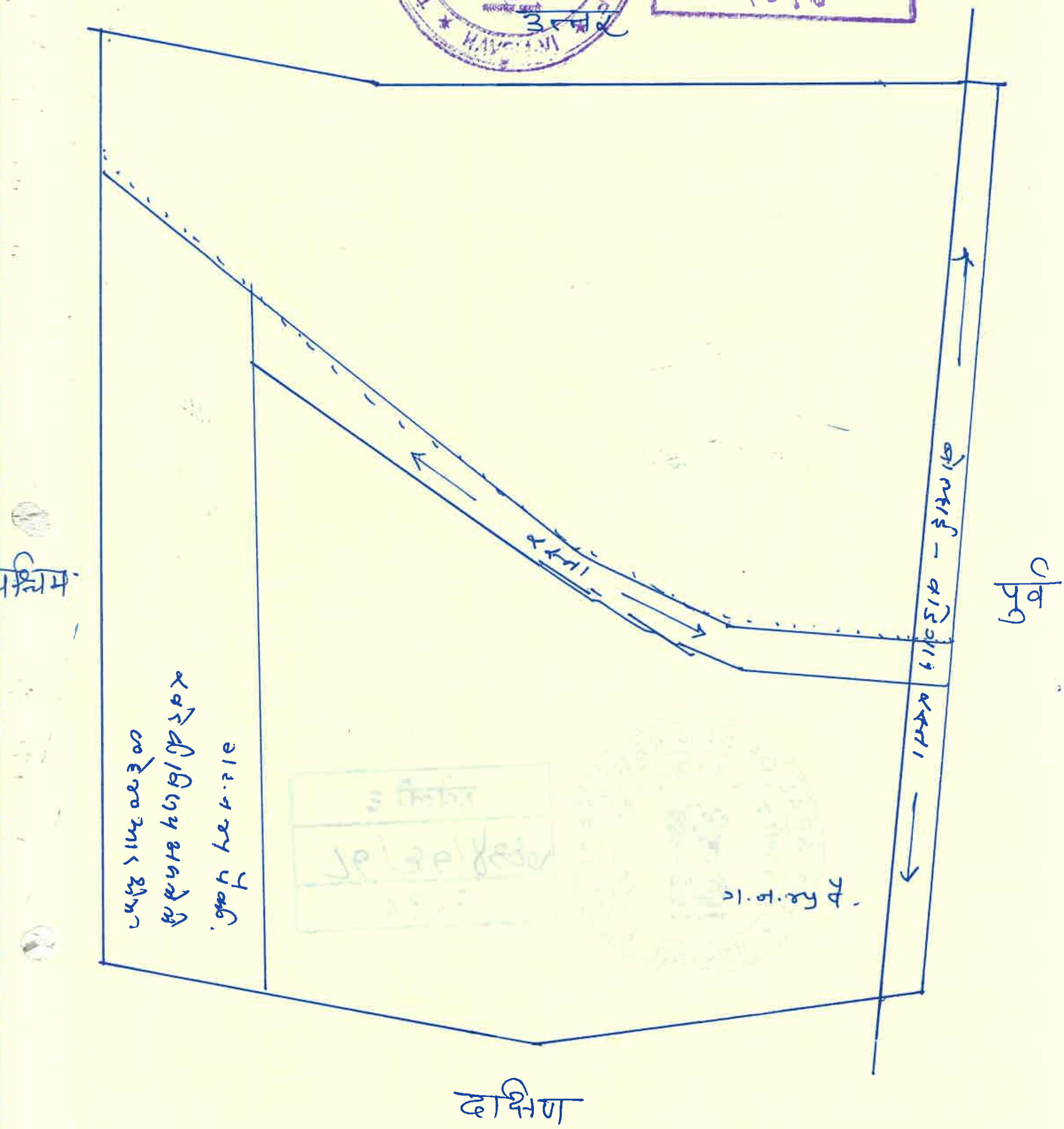
Signature

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI

हवेली ६

६४३४/१५/१८

२०१४



THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवेली क्र. ६ चे रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

सत्यमेव जयते

हवेली ६

७६३४/१६/१८

२०१४

6/7634

गुरुवार,31 जुलै 2014 3:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 7634/2014

दस्त क्रमांक: हवल6 /7634/2014

9619 C

बाजार मुल्य: रु. 18,69,000/- मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.74,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7634 वर दि.31-07-2014

रोजी 3:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8813 पावती दिनांक: 31/07/2014

सादरकरणाराचे नाव: हिंदवी शिक्षण संस्था वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री तानाजी परिलाल गावडे

नोंदणी फी	रु.	18690.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	360.00
पृष्टांची संख्या: 18		
एकुण:		19050.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 31 / 07 / 2014 03 : 17 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 07 / 2014 03 : 18 : 35 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार या शिक्का

31/07/2014 3 26:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:7634/2014

दस्त क्रमांक :हवल6/7634/2014
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

९८/९८

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिंदवी शिक्षण संस्था वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री तानाजी परिलाल गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडेवाडी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री शाम परिलाल गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गावडेवाडी ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2014 03 : 19 : 52 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री सतीश लक्ष्मण भुयार वय:34 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2014 03 : 20 : 30 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 07 / 2014 03 : 21 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण ९८ पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ७६३४ नंबरी नोंदविला.

दु. नि हवेली क्र.६, पुणे

सह दुय्यम निबंधक हवेली - ६
दिनांक ३१/७/२०१४

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002081492201415E	0001255786201415
2	MH002081702201415E	0001255784201415

7634 /2014

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सह दुय्यम निबंधक