वर्ष:२०२२-२३ | गाव नमुना आठ-अ | 5/29/2023

धारण जमिनींची नोंदवही (अकृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: केळगाव | तालुका: खेड | जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ७६८	महाराष्ट्र ॲकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड .								
शेक्षणिक संस्था	१४४	१३३.००.००	१६.००.००	१४९.००.००	१४९०	०	१०४३०	१४९०	१३४१०
	१४५/१	७६.००.००	६.००.००	८२.००.००	८२०	०	५७४०	८२०	७३८०
	१४७/१	४.००.००	०.००००	४.००.००	४०	०	२८०	४०	३६०
	१४९/१	२२.००.००	२.००.००	२४.००.००	२४०	०	१६८०	२४०	२१६०
	१५०/१	९८.००.००	२०.००.००	११८.००.००	११८०	०	८२६०	११८०	१०६२०
	१५०/३	४०.००.००	०.००००	४०.००.००	४००	०	२८००	४००	३६००
	एकूण	३७३.००.००	४४.००.००	४१७.००.००	४१७०	०	२९१९०	४१७०	३७५३०

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250004030721000052023238l

(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण वडणे)
तलाठी साझा - लोणी देवकर ता :- खेड जि :-पुणे
मौजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

अहवाल दिनांक : 29/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,९,६ आणि ७]

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **39407832346** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **144** 39407832346

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -I** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 149.00.00 आकारणी 1490.00	768	**महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड**	133.00.00	1490.00	16.00.00	(2468)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार - (43) - (554) - (82) - (359) इतर - - **नोटीस आफॅ लिझ पेंडेन्सी (1792)** **प्रलंबित फेरफार : नाही.** शेवटचा फेरफार क्रमांक : **2468** व दिनांक : **30/06/2018**
जुने फेरफार क्र (1)(13)(538)(936)(1289)(1460)(1523)(2294)(2423)(2468)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **144**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2018-19	खरीप		मिश्र	मका		0.0000				
								वस्तीपड	0.3300	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500040307210000520231383

(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण बुडणे)
तलाठी साझा केळगांव :- खेड जि :-पुणे
मौजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/Pg1Html712

29/05/2023
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 29/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **30884638696** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **145/1** 30884638696

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 82.00.00 आकारणी 820.00	768	महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड	76.00.00	820.00	6.00.00	(2468)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार - (86) - (359) इकरार - - - (449) - (504) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2468 व दिनांक 30/08/2018
जुने फेरफार क्र (1)(13)(475)(937)(1289)(1458)(2294)(2423)(2468)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **145/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध मसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2018-19	खरीप		मिश्र	टोमॅटो		0.0000				
			निर्भेळ	मिरची		0.0000				
								पड	0.0000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250004030721000052023138 5

(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण तुपे)
तलाठी साझा :- केळगांव - खेड जि :-पुणे

तलाठी
मौजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

29/05/2023
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 29/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **17831557071** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **147/1** 17831557071

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 4.00.00 आकारणी 40.00	768	महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड	4.00.00	40.00		(2468)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2468 व दिनांक : 30/06/2018
जुने फेरफार क्र. (1523)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **147/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250004030720000520231387

(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण वडणे)
तलाठी साझा :- चिंबळीता खेड जि :-पुणे

तलाठी
मौजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 29/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,७,६ आणि ७]

गाव :- **केळगाव** (555851) तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **19596309183** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **150/1** 19596309183

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 118.00.00 आकारणी 1180.00	768	महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड	98.00.00	1180.00	20.00.00	(2468)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. - (1) - (106) - (151) - (266) - (359) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2468 व दिनांक : 30/06/2018
जुने फेरफार क्र. (457)(475)(582)(935)(1103)(1147)(1148)(1268)(1290)(1477)(2294)(2468)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९].

गाव :- **केळगाव** (555851) तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **150/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2018-19	खरीप							पड	0.0000	
								विहीरपड	0.0100 s	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500040307210000520231389

(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण वडणे)
तलाठी साझा :- केळगाव ता :- खेड जि :-पुणे

मौजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

29/05/2023
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 29/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,७,६ आणि ७]

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **18791223930** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **150/3** 18791223930

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 40.00.00 आकारणी 400.00	768	महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे। एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड	40.00.00	400.00		(2468)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2468 व दिनांक : 30/06/2018
जुने फेरफार क्र. (582)(1289)(1457)(1523)(2294)(2423)(2468)							सीमा आणि भूमापने चिन्हे

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **150/3**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2018-19	खरीप		मिश्र	आंबा	0.2000			रब्बीपड	0.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500040307210000520231391

(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण वडणे)
तलाठी साझा :- पिंपळोली - खेड जि :-पुणे

तीजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 29/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **10771577684** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **149/1** 10771577684

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती, 24.00.00 आकारणी 240.00	768	महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजिनिअरिंग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दौदाराव कराड	22.00.00	240.00	2.00.00	(2468)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2468 व दिनांक : 30/06/2018
जुने फेरफार क्र (1456)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **केळगाव (555851)** तालुका :- **खेड** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **149/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500040307210000520231380

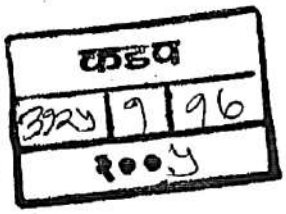
(नाव :- राजेंद्र लक्ष्मण वडणे)
तलाठी साझा सिंकली :- खेड जि :-पुणे

तलाठी
मौजे केळगांव
ता.खेड,जि.पुणे

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Prinqipal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner



(Customer Copy)

BANK OF INDIA
Branch : J. M. Road. Date 30/6/05

Stamp Duty	Rs. 6950/-
Service Charges	Rs. 11/-
Total	Rs. 6961/-

Name of stamp duty paying party Maharashtra Academy of Engineering And Education Research Pune-411038

Name of counter party Smt. Rajeshwari and Shri

Purpose of transaction Purchase of land

Cheque No., if any.

Drawn on Bank

Branch

नक्द भात
CH RECEIVED

Cashier Authorised signatory

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004. D-5/SIP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 03714 194665 महाराष्ट्र JUN 30 2005 13:52 Rs.000695(0)- PB5209 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

रु.:- 3674/- रायं Mah Acad of Eng & Research हस्ते Mr Devadkar पत्ता :- Paud Rd Pune रुपये आक्षरी Rs Six Thousand nine hundred fifty only

BANK OF INDIA

30 JUN 2005

खरेदीखत

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख ३ , माहे जुलै सन २००५ ते दिवशी

महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ इंजीनिअरींग अॅन्ड रिसर्च
मुंबई सार्वजनीक विश्वस्थ कायदा, १९५०
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनीक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहुन घेणार
तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादासाव कराड
उ.व.-६३ , धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
उर्फ श्री विकास गोपाळ सोनोने
उ.व.- ४८, धंदा-साधू
रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,
केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे.

लिहुन देणार

यांसी,

१) श्री विजय चरणजीत चड्ढा
उ.व.-३८, धंदा- शेती व व्यापार
रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट,
भाऊ पाटील रोड, खडकी,
पुणे- ४११००३

संमती देणार

THE AREA OF THE SUB-REGISTRAR KHED

खेड
३२७ | २ | ९७
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

२) श्री रामकुमार फेरुराम जठ्यान
उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार, सांगती देणार
रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११.

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मे. सबरजीस्ट्रार सो.खेड व जिल्हा परीपद पुणे, तालुका पंचायत समीती खेड, ग्रामपंचायत मौजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाव मौजे केळगाव, येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं.१५०/३, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ४०आर, यांसी आकार ० रु - ९१ पैसे , त्यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- गट नं. १५०पैकी शिल्लक जमीन.

दक्षिणेस- १५० पैकी शिल्लक जमीन.

पश्चीमेस- १५० पैकी शिल्लक जमीन.

उत्तरेस- चाकण आळंदी रोड.

येणेंप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत तीवरील जल, तरू काष्ट, पाषाण, व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त व जाणेयेणेचे हक्कासह.(यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणुन संबोधले आहे)

२) वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ श्री दत्तात्रय गुलाब गुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती, सदर श्री दत्तात्रय गुलाब गुंगसे वगैरे यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांना दि. २८/१०/१९८७रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं.१७६६/१९८७ ने नोंदवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतापासून प्रस्तुत लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहुन देणार हे मालकी हक्काने सदरची मिळकत वहीवाटीत असून सदरची मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.

कडप
३२५३९८
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

३) सदर लिहुन देणार हे साधू असून त्यांनी त्यांचे संपूर्ण आयुष्य धर्म प्रसारासाठी घालवलेले असून त्यांना अनेक व्यक्तीकडून देणग्या व भेटी मिळाल्या व त्यातुनच वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकती लिहुन देणार यांनी आश्रम काढणेसाठी विकत घेतल्या. लिहुन देणार हे हृषीकेश येथे गेलेले असताना त्यांना पोलीसांनी वेगवेगळ्या गुन्ह्या खाली अटक केली व त्यांना त्या कामी शिक्षाही झाली व त्यामुळे लिहुन देणार यांना तीहार जेल मधे रहावे लागले. प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे गैर हजेरीचा गैर फायदा घेऊन संगनमत करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत कोणताही दस्त न करता बनावट मुखत्यार पत्र द्वारे परस्पर स्वताःचे नावावर करुन घेतली. वास्तविक पहाता प्रस्तुत संमती देणार नं. १ व २ यांचे नावावर लिहुन देणार यांनी कोणताही दस्त लिहुन दिलेला नव्हता परंतू बनावट मुखत्यार पत्राचे आधारे सदर मिळकती स्वताःचे नावावर करुन घेतल्या (सदरची नावे लिहुन देणार याचे लक्षात आल्या नंतर) लिहुन देणार यांनी संमती देणार यांचे विरुद्ध दिवाणी मुकदमा नं. २१३/ २००४ हा मा. दिवाणी न्यायाधीश, वरीष्ठ स्तर, पुणे यांचे कोर्टात दाखल केला व त्याकामी मान्यता देणार यांनी करुन घेतलेली खरेदीखते रद्द करुन मागीतलेली होती. सदर दाव्याचे कामी समन्स लागल्यावर लिहुन देणार व संमती देणार यांचे दरम्यान तडजोड होऊन त्याप्रमाणे लिहुन देणार व संमती देणार यांनी तडजोड पुरशीस दाखल करुन मे. कोर्टास हुकुम नामा करण्याची विनंती केली व त्या प्रमाणे मे. कोर्टाने दि. २८/०१/२००५ रोजी कॉम्प्रोमाईज डीक्री करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे नावे पुन्हा करुन देण्याचा संमती देणार यांना हुकुम केला.

४) लिहुन देणार यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे व तेथे आश्रम उभारणे अशक्य झालेले असून सदर मिळकत त्यांनी आता स्वताःचे नावे खरेदी न करण्याचे ठरवून सदर मिळकत परस्पर लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले. संमती देणार यांनीही लिहुन देणार हे सांगतील त्यांचे नावे सदर मिळकतीचे खरेदीखत करुन देण्याचे मान्य व कबूल केले. लिहुन घेणार ही एक चांगली शैक्षणीक संस्था असून सदरची मिळकत सदरचे संस्थेस विकत दिल्यास आश्रमाचा मुख्य उद्देश साध्य होईल व अनेक विध्यार्थी या संस्थेमधे तयार होतील या भावनेने लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या तसेच संमती देणार यांनीही सदरचे दस्तास मान्यता देण्याचे मान्य व कबूल केले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन ठेवण्याचे ठरले त्याच्या अटी व शर्ती [illegible]

कडप
3925 | 8 | 96
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये १,७३,०००-(अक्षरी रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सांगली बँक एम. आय टी कॉलेज, कोथरुड, शाखेवरील, चेक नं. ८२२३७५, दिनांक ३०/०६/२००५ रोजीचे चेकने दिली, सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहुन देणार हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावश्चंद्र दिवाकरौती उपभोगावी, त्यास लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत रहाणेची नाही.

क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिस, पोटगी वा इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगीतल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे वर राहील.

ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणुन संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वीझीशन अथवा रीक्वीझीशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.

इ) सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहुन देणार यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

३१२५ | ५ | ०६ | २००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

ई) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सह्या केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे. सममती देनार यांनी परस्पर लिहुन देणार यांचे कडून मोबदला घेतला आहे, मोबदल्याबाबत आता कोणाचीही कसलीही तक्रार राहीलेली नाही.

ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार मदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन देणार व सममती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ ईसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

ए) सदर मिळकती संबंधाने लिहुन घेणार यांची नावे सरकार दप्तरी लागणसाठी लिहुन देणार व संमती देणार हे आवश्यक त्या सह्या संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदअनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.

ऐ) सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.

ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापूढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरावेत.

औ) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टँप ड्यूटी, रजीस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

अं) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणार यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

REGISTRAR OF KHED (PUNE)

कडप
3925 | ६ | 96
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

अ:) सदर मिळकत केळगाव येथे गट नं. १५० मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. ९ मधे येत असून सदर मिळकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रक्कम रु. १,७२८२३/- येत असून त्यावर रक्कम रु. ६९५०/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

वेणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:

१) सही :
नाव :
पत्ता:

२) सही :
नाव :
पत्ता :

स्वामी रामेश्वरानन्द गिरि
(लिहुनदेणार)

(लिहुन घेणार)
Prof. V. D. KARAD
Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering
& Educational Research, PUNE-38.

(संमती देणार)

REGISTRAR OF ALLIED (PUNE)

दस्त क्रमांक
3254 | 6 | 96
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

वांशिवा लघुला नं. ७, ८ म ७ २

तालुका ... जिल्हा ...

| | | |

प्रभाव क्षेत्र (मुल्यांकन पत्रक)

Date: 6/28/2005 2:31:11 PM

पक्षकाराचे नांव	- सं.तु रणदिवे
दस्तऐवजाचा प्रकार	- 8 - मूल्यन किंवा मूल्यांकन
मिळकतीचे वर्णन	- गाव मौजे केळगाव येथिल ग.नं 150/3 क्षेत्र 0 हे 40 आर आकार 0 रु 91 पैसे
वर्ष	- 2005
जिल्हा	- पुणे
तालूका	- खेड
मौजे	- मौजे : केळगाव
मूल्यदर विभागाचा तपशील	- शेती
अंतर्भूत गट क्रमांक	- 150
7/12 वरील जमीनीचा एकूण क्षेत्रफळ (हे. आ.)	- 0.40
7/12 वरील जमीनीचा आकार/जुडी	- 0.01
प्रती हे. आकार	- 2.275
पाणी पुरवठ्याचे साधन	- विहीर
हंगामी जमिन : 0.40 हे आर * रु. 432058	- रु. 172823.2/-
शेताचे मूल्य	- रु. 172823/-

REGISTRAR OF KHED (PUNE)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad * World Peace School, Alandi *

मौजे केतसांत ------ तालुका ------ पेठीत

गावचा नमुना नं. ८ अ

अर्जदार ------ रा. केतसांत

तालुका ------ जि. ------

यांचे दि. 23 / 10 / 2005 चे अर्जावरून

खातेदाराचे नांव ------

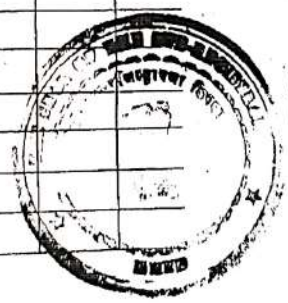
खाते नं. ------ पत्ता ------

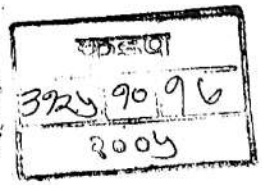
नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदणीचा नंबर	गट नंबर / सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र	वसूल करण्याची रक्कम		
		हे. आर	आकार किंवा जुडी रु. पैसे	लोकल फंड इत्यादीवरील बुकरान रु. पैसे	संपूर्ण जमीन बाब रु. पैसे
	खोताची स्वतःकडे जिरायत जमीन				
	१५०/३	०-५०	०-८७	खा.नं.२४ कडून	
		०-४०	०-८७		
		जिरायत एकूण			
	२४४	३-२०	२ ६०	खा.नं.२० कडून	
६३७	१४५/१	०-७६	१-६७		
	१४८ पै	०-३५	०-०५	खा.नं.२८ कडून	
		१-४६५	५-३६		
६०६	१४९	०-३४	०-०५	खा.नं.१ कडून	
		१०.५	६.०१		
	तयार	ता. 23/10/2005			

कामगार तलाठी

सजा ------ ता. ------ जि. ------

(जि.प्र., अधिसूचना, भाग ४ ब)





Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

१००

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004

अनुक्रमांक :-4049
खरेदीदाराचे नावं Maha E.S. of Engg. Edu. Research
हस्ते BDS/STP(V)/C.R.1017/02/04 Mahad/2589 to 92/04
पत्ता :- Kothrud Pune-38
रूपये अक्षरी Rs. one hundred

भारत 04089 159664 JUL 13 2005 महाराष्ट्र
10:50
Rs.0000100/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For BANK OF INDIA
कृते बैंक ऑफ इंडिया
Manager
Maharaj Road Br. Pune
महाराज रोड शाखा, पुणे

13 JUL 2005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
प्रतिज्ञापत्र

एकत्र
3925 | 99 | 96
२००५

आम्ही १) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी, उर्फ श्री-निकास पोपोळ सोनीने ,उ.व.- ४८, धंदा-साधू , रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी, केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, २) श्री विजय चरणजीत चड्ढा, उ.व. - ३८, धंदा- शेती व व्यापार, रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, खडकी, पुणे-३ व ३) श्री रामकुमार फेरुराम जठ्यान, उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार, रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०१, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही वर नमूद केलेल्या ठीकाणचे रहीवासी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका हवेली , जिल्हा पुणे येथे आमचेर नावावर जमीनीचे खाते नं. १२५ असून आमचे खात्यावर 9 हेक्टर ८०-५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन गट नं. १५०/३, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ४०आर, यांसी आकार ० रु- ९१ पैसे हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे शेतकरी आहेत.

मजकूर गावी आम्ही धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने आम्हास वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नावावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्या प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो

Rs. 75/01/04

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो
ॲडव्होकेट

१) स्वामी रामेश्वरानंद गिरि
२)
३)

प्रतिज्ञापत्र करणार

BEFORE ME

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE
NOTED & REGISTERED
SR. NO. 1071/2005
DATED 13/7/2005

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

१००/-
अनुक्रमाक :- 4044
खरेदीदाराचे नावं Maha Acad. of Engg & Edu Research
हस्ते Mahadik
पत्ता :- Kothrud, Pune-38
रूपये अक्षरी Rs one hundred only

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004. O-5/STP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 04084 189666 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:49
Rs.0000100/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For BANK OF INDIA
बँक ऑफ इंडिया
Manager
Jangli Maharaj Road Branch
जंगली महाराज रोड शाखा

13 JUL 2005

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

AFFIDAVIT- PART 1

WE 1) Shri Swami Rameshwaranand Giri, alias Shri Vikas Gopal Sonone, age- 48, Occ.- Sadhu, R/at- Shri Dnyanesh Ashram, Hanumanwadi, Kelgaon, Tal. Khed, Dist. Pune, 2) Shri Vijay Charanjit Chddha, age- 38, Occ.- Business, R/at-31/4, V.A. Apartments, Bhau Patil Road, Khadki, Pune 411003, and 3) Shri Ramkumar Feruram Jatyan, age- 52, Occ.- Business, R/at- 481, Rastapeth, Pune- 11, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1. That we are the holders of land bearing Gat No. 150, Hissa No. 3, admeasuring0 H. 40 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.

2. The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.

3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.

4. The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

5. We have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.

6. we understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or ~~any~~ member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent | Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1) I have proposed to purchase the property bearing Gat No. 150, Hissa No. 3, admeasuring 0H - 40 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, as specified in item No. 1 of the affidavit of the transferors.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005,at Pune.

I know the affiants

Advocate

1) इलाही इमेश्वरानंद शिंदे

2)

3)

4)

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR. NO. 37200
DATED 14/7/2005

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

कडप
3925 | 98 | 96
₹००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

14/07/2005
5:53:35 pm

दुय्यम निबंधकः
खेड

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप
दस्त क्र. 3125/2005
95996

दस्त क्रमांक : 3125/2005
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी तर्फे विकास मापारी पत्ता: पत्ता: घर/प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: ज्ञानेश आश्रम इनामदार वाडी शहर/गाव: केळगाव पुणे तालुका: - पिन:	लिहून देणार वय 48 सही स्वामी रामेश्वरानंद गिरी		
2	नाव: महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजीनीअरींग अन्ड एन्शुचे गव्हर्नमेंट रिसर्च तर्फे एजीक्युटीव्ह इंजीनियर व मॅनेजींग ट्रस्टी निष्णात दादाराव कराड पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत	लिहून घेणार वय 63 सही		
3	नाव: विजय चरणजित चड्ढा पत्ता: घर/प्लॉट नं: 31/4 गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: भाऊ पाटील रोड इमारत नं: पेठ/वसाहत: खडकी पुणे शहर/गाव: - तालुका: - पिन: 3 पिन नंबर: -	मान्यता देणार वय 38 सही		

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

दस्तऐवज करुन देणार यांच्याकडील [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

1 OF 1

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3125/2005)

9196

दस्त क्र. [कडप-3125-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :172823 मोबदला 173000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6950

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 05:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

स्वामी रामेश्वरानन्द गिरि

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 05:47 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 05:51 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड अजय दत्तात्रय दिवाण ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
खेड

सादर करणाऱ्याची सही

पावती क्र.:3176 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ विकास गोपाळ सोनोने

1730 :नोंदणी फी
380 :नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
500 :गृहभेट फी

2610: एकूण

दु. निबंधकाची सही
खेड

सत्यमेव जयते
(पुणे)
D (PUNE)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
KHED

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3125/2005)

96/196

दस्त क्र. [कडप-3125-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :172823 मोबदला 173000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6950

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 05:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

X

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 05:47 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 05:51 PM

ओळख :

दु. निबंधकाची सही
खेड

पावती क्र.:3176 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री स्वामी रामेश्वरानद गिरी उर्फ विकास गोपाळ सोनोने

1730 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
500 :गृहभेट फी

2610: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..३१...पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
..३१२३...नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक :१४/७/२००५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

सत्य प्रतिलिपी

मी नक्कल केली.

मी वाचली.

मी रुजूवात घेतली.

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

नक्कल अर्ज दाखल दि. 02/09/25

अर्जदार सही

यांना समक्ष दिली/कळविली दि. 02/09/25

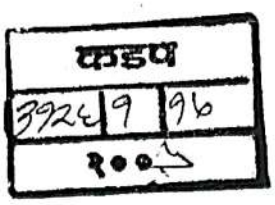
दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCE (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे) KHED (PUNE)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

World Peace School, Alandi ★ Dr. Vishwanath Karad ★

Scanned with OKEN Scanner



(Customer Copy)

BANK OF INDIA
Branch : J. M. Road. Date 29/6/05

Stamp Duty	Rs.	58900/-
Service Charges	Rs.	11/-
Total	Rs.	58 911

Name of stamp duty paying party MAEER, Pune

Name of counter party A/c. S.R. Gaikwad

Purpose of transaction Stamp duty

Cheque No., if any. —

Drawn on Bank —

BANK OF INDIA J. M. Road Pune

CASH RECEIVED

Cashier

Authorised signatory

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 3605
दाराचे नावं MALE
हस्ते self
पत्ता :- MIT college campus
रुपये अक्षरी Rs fifty eight thousand nine hundred only

BANK OF INDIA
बँक ऑफ इंडिया
Bank / Manager
Jangli Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे
29 JUN 2005

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 57,3/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004.
D 5/STP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 03645 महाराष्ट्र
109668 JUN 29 2005
12:42
Rs.0058900/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

खरेदीखत

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख 9 , माहे जुलै सन २००५ ते दिवशी

महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च
मुंबई सार्वजनीक विश्वस्थ कायदा, १९५०
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनीक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहुन घेणार
तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादाराव कराड
उ.व.-६३ , धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
उर्फ श्री विकास गोपाळ सोनोने
उ.व.- ४८, धंदा-साधू
रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,
केळगांव, ता. खेड, जि. पुणे.
लिहुन देणार

REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा

यांसी,

१) श्री विजय चरणजीत चढ्ढा
उ.व.-३८, धंदा- शेती व व्यापार
रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट,
भाऊ पाटील रोड, खडकी,
पुणे- ४११००३
संमती देणार

REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा

3925/2006
२००५

कारण: खरदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

कडप
3924/3/96
2005

२) श्री रामकुमार फेरुराम जठ्यानि
उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार,
रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११.

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मे. सबरजीस्ट्रार सो.खेड व जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समीती खेड, ग्रामपंचायत मौजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाव मौजे केळगाव, येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं.१४४, यांसी एकूण क्षेत्र १ हे.- ३३आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- १६ आर, असे एकूण १ हे. - ४९ आर, यांसी आकार२ रु - ६९ पैसे , त्यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- सरकारी ओढा.

दक्षिणेस- गट नं. १४२, १४३.

पश्चीमेस- गट नं. १४५.

उत्तरेस- गट नं. १५०, १४५.

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत तीवसील जल, तरू काष्ट, पाषाण, व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त च जाणेयेणेचे हक्कासह.(यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणुन संबोधले आहे)

२) वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ श्री कृष्णा विठू मुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती, सदर श्री कृष्णा विठू मुंगसे वगैरे यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांना दि. ०५/०९/१९८९रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं.१०६९/१९८९ ने नोंदवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतापासून प्रस्तुत लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहुन देणार हे मालकी

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

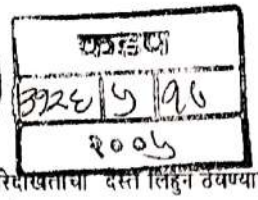
णार हक्काने मिळकतीचे पालक झाले, व तेव्हा पासून लिहुन देणार हे मालकी हक्काने सदरची मिळकत वहीवाटीत असून सदरची मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.

३) सदर लिहुन देणार हे साधू असून त्यांनी त्यांचे संपूर्ण आयुष्य धर्म प्रसारासाठी घालवलेले असून त्यांना अनेक व्यक्तींकडून देणग्या व भेटी मिळाल्या व त्यातुनच वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकती लिहुन देणार यांनी आश्रम काढणेसाठी विकत घेतल्या. लिहुन देणार हे हृषीकेश येथे गेलेले असताना त्यांना पोलीसांनी वेगवेगळ्या गुन्ह्या खाली अटक केली व त्यांना त्या कामी शिक्षाही झाली व त्यामुळे लिहुन देणार यांना तीहार जेल मधे रहावे लागले. प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे गैर हजेरीचा गैर फायदा घेऊन संगनमत करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत कोणताही दस्त न करता बनावट मुखत्यार पत्र द्वारे परस्पर स्वताःचे नावावर करुन घेतली. वास्तविक पहाता प्रस्तुत संमती देणार नं. १ व २ यांचे नावावर लिहुन देणार यांनी कोणताही दस्त लिहुन दिलेला नव्हता परंतू बनावट मुखत्यार पत्राचे आधारे सदर मिळकती स्वताःचे नावावर करुन घेतल्या. सदरचा बाब लिहुन देणार यांचे लक्षात आल्या नंतर लिहुन देणार यांनी संमती देणार यांचे विरुद्ध दिवाणी मुकदमा नं. २१३/ २००४ हा मा. दिवाणी न्यायाधीश, वरीष्ठ स्तर, पुणे यांचे कोर्टात दाखल केला व त्याकामी मान्यता देणार यांनी करुन घेतलेली खरेदीखते रद्द करुन मागीतलेली होती. सदर दाव्याचे कामी समन्स लागल्यावर लिहुन देणार व संमती देणार यांचे दरम्यान तडजोड होऊन त्याप्रमाणे लिहुन देणार व संमती देणार यांनी तडजोड पुरशीस दाखल करुन मे. कोर्टास हुकुम नामा करण्याची विनंती केली व त्या प्रमाणे मे. कोर्टाने दि. २८/०१/२००५ रोजी कॉम्प्रोमाईज डीक्री करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे नावे पुन्हा करुन देण्याचा संमती देणार यांना हुकुम केला.

लिहुन देणार यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे व तेथे आश्रम उभारणे अशक्य झालेले असून सदर मिळकत त्यांनी आता स्वताःचे नावे खरेदी न करण्याचे ठरवून सदर मिळकत परस्पर लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले. संमती देणार यांनीही लिहुन देणार हे सांगतील त्यांचे नावे सदर मिळकतीचे खरेदीखत करुन देण्याचे मान्य व कबूल केले. लिहुन घेणार ही एक चांगली शैक्षणीक संस्था असून सदरची मिळकत सदरचे संस्थेस विकत दिल्यास आश्रमाचा मुख्य उद्देश साध्य होईल व अनेक विध्यार्थी या संस्थेमधे तयार होतील या भावनेने लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या तसेच संमती देणार यांनीही सदरचे दस्तास मान्यता देण्याचे

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner



मान्य व कबूल केले व त्याप्रमाणे सदरची खरेदीखताचा दस्त लिहुन देण्याचे ठरले त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत:

अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये १४,७१,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख एक्काहत्तर हजार फक्त)एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सांगली बँक एम. आय टी कॉलेज, कोथरुड, शाखेवरील, चेक नं. ८२२३८०, दिनांक ३०/०६/२००५ रोजीचे चेकने दिली, सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहुन देणार हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावशंद्र दिवाकरोती उपभोगावी, त्यास लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत रहाणेची नाही.

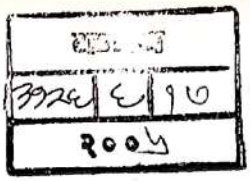
क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिस, पोटगी वा इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगीतल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे वर राहील.

ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणुन संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वीझीशन अथवा रीक्वीझीशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.

इ) सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहुन देणार यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner



ई) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सह्या केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे. सममती देनार यांनी परस्पर लिहुन देणार यांचे कडून मोबदला घेतला आहे, मोबदल्याबाबत आता कोणाचीही कसलीही तक्रार राहीलेली नाही.

ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार मदार केलेले नाहीत असाही धरवसा लिहुन देणार व सममती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ ईसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

ए) सदर मिळकती संबंधाने लिहुन घेणार यांची नावे सरकार दप्तरी लागणसाठी लिहुन देणार व संमती देणार हे आवश्यक त्या सह्या संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदअनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.

ऐ) सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.

ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापुढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरावेत.

औ) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टँप ड्यूटी, रजीस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

अं) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणार यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अ:) सदर मिळकत केळगाव येथे गट नं. १४४ मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. ६ मधे येत असून सदर मिळकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रक्कम रु. १४, ७०,७२३/- येत असून त्यावर रक्कम रु. ५८,९००/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:

१) सही :

नाव : सुरेंद्र लिंबकाप्पीटे

पत्ता: आळंदी देवाची

स्वामी रामेश्वरानन्द गिरि

(लिहुनदेणार)

२) सही :

नाव : एस. व्ही. कुलकर्णी

पत्ता : ५.नं, १२४ को/ऑप-
पुणे ४११०३८

19.01.2015

(लिहुन घेणार)
Prof. V. D. KARAD
Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering
& Educational Research, PUNE-38.

Prof. V. D. KARAD

(संमती देणार)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

नमुना नं. ७, १ अ

[नि. विधान-अधिनियम, नियम]

गाव — हवेलीतर्फ — तालुका — जिल्हा — पुणे

भू. मा. क्रमांक मट क्रमांक	हि. क्रमांक	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव	खाते क्रमांक
१५४				कुळाचे नाव
भू. मा. क्रमांक स्थानिक नंबर				इतर अधिकार
लागवडी योग्य				
जिरायत बागायत भातशेती	१-३३			
एकूण-	१-३३			
पो. ख. वर्ग (अ) वर्ग (ब)	१-३६			
एकूण-	१-४६			
आकार: जोडी अथवा विशेष आकार पाण्यावरील	२.६०			
एकूण आकार				

३९२८ | ८ | ९६

२००७

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

नं.	जमीन करणाऱ्याचे नांव	दिवे हंगाम		पिकाखालील क्षेत्र												पडीक व बिनलागवडी अगर बिनपिकाऊ जमीन		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			प्रत्येक पिकाचे स्वतंत्र क्षेत्र							अभिश्र पिकांचे क्षेत्र					
					मिश्र पिकाचा तपशील	जलसिंचित	अजलसिंचित		जलसिंचित	अजलसिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०

अस्सल उतारा दिला.

ता. 9/6/2020

कारकून, तलाठी

मंडळाधिकारी

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

मौजे केळगांव तालुका खेड येथील

गावचा नमुना नं. ८ अ

अर्जदार ---------- रा. केळगांव

तालुका खेड जि. पुणे

यांचे दि. २३ / ७ / २००५ चे अर्जावरून

खातेदाराचे नांव श्री खाणी-क्रशर-रशिदी-विजय चिरणभाई लालचंदजी

खाते नं. १९५ पत्ता केळगांव (२८९)

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदणीचा नंबर	गट नंबर / सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र हे. आर.	वसूल करण्याची रक्कम: आकार किंवा जुडी रु. पैसे	लोकल फंड इनामायरील नुकसान रु. पैसे	संयुक्त जमीन बाब रु. पैसे
	खालसा स्वतंत्र जमीन				
	१५०/३	०-४०	०-८७	खा.नं.२८४ कइन	
		०-४०	०-८७	"	
		तात्पुरता	८७/८७		
९३६	१४४	१-२०	२-६९	खा.नं.२० कइन	
९३७	१४५/१	०-७६	१-६७		
	१४६ पै	०-३-५	०-०५	खा.नं.७८ कइन	
		१-४६-५	५-२६		
६०६	१४९	०-३४	०-७५	खा.नं.९९ कइन	
		१८०-५	६-०१		
	तयार	ता. २३/७/२००५			

कामगार तलाठी
केळगांव ता. खेड, जि. पुणे

कइप
३२६ | १० | १६
२००५

(मि.ठि.अभिनंदन, चाकण)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अनुक्रमांक :- 4053

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004. D-5/STP(V)/CR-1017/02/04 2589 to 92/04

भारत 04093 102665 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:50

Rs.0000100/- P85209 STAMP DUTY MAHARASHTRA

BANK OF INDIA बैंक ऑफ इंडिया Manager Maharaj Road Br. Pune महाराज रोड शाखा, पुणे 13 JUL 2005

प्रतिज्ञापक

आम्ही १) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी, [illegible] गोपाळ सोनोने ,उ.व.- ४८, धंदा-साधू , रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, २) श्री विजय चरणजीत चड्ढा, उ.व. - ३८, धंदा- शेती व व्यापार, रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, खडकी, पुणे-३ व ३) श्री रामकुमार फेरुराम जठ्यान, उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार, रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०१, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही वर नमूद केलेल्या ठीकाणचे रहीवासी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका हवेली , जिल्हा पुणे येथे आमचेर नावावर जमीनीचे खाते नं. ७९५ असून आमचे खात्यावर ७ हेक्टर ८०.५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन गट नं. नं.१४४, यांसी एकूण क्षेत्र १ हे.- ३३आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- १६ आर, असे एकूण १ हे. - ४९ आर, यांसी आकार२ रु - ६९ पैसे हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे शेतकरी आहेत.

मजकूर गावी आम्ही धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने आम्हास वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नावावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्या प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो

दि. १४/८/०५

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो

अॅडव्होकेट

१) स्वामी रामेश्वरानंदगिरि

२)

3)

प्रतिज्ञापत्र करणार

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT SR. NO. 1937/2005 DATED 13/8/2005

D.M. BHALEKAR PUNE REG. NO. 860 GOVERNMENT OF INDIA

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

900

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04

भारत 04005 161664 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:49
Rs.0000100/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक :- 4045
खरेदीदाराचे नांव Maha Acy of Edu. Research
हस्ते Mahadik Pune-38
पत्ता :- Kothrud, Pune-38
रुपये अक्षरी Rs-one hundredonly

For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया
Manager
Maharaj Road Br. Pune
महाराज रोड शाखा, पुणे
13 JUL 2005

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

AFFIDAVIT- PART 1

WE 1) Shri Swami Rameshwaranand Giri, alias Shri Vikas Gopal Sonone, age- 48, Occ.- Sadhu, R/at- Shri Dnyanesh Ashram, Hanumanwadi, Kelgaon, Tal. Khed, Dist. Pune, 2) Shri Vijay Charanjit Chddha, age- 38, Occ.- Business, R/at-31/4, V.A. Apartments, Bhau Patil Road, Khadki, Pune 411003, and 3) Shri Ramkumar Feruram Jatyan, age- 52, Occ.- Business, R/at- 481, Rastapeth, Pune- 11, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1. That we are the holders of land bearing Gat No. 144, admeasuring 1H. 39 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.

SUB-REGISTRAR KHED (PUNE)

2. The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.

3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.

4. The land has not been put to Non-Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said Zone.

कडप
3725 92 2012
१००/-

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

5. We have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.

6. we understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1) I have proposed to purchase the property bearing Gat No. 144, admeasuring 1H - 49 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune as specified in item No. 1 of the affidavit of the transferor.

NOTA ★ D.M. BHALI PUNE REG NO. GOVERNMENT

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005,at Pune.

I know the affiants

Advocate

1) स्वामी रामेश्वरानंद गिरि

2)

3)

4)

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR. NO. 79 4886
DATED 14.7.2005

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

3826 90 90

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

14/07/2005 6:15:50 pm

दुय्यम निबंधकः खेड

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप
दस्त क्र 3126/2005
95/96

दस्त क्रमांक : 3126/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ निकम नाबाद खुलासे पत्ता: घर/प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: ज्ञानेश आश्रम हनुमानवाडी शहर/गाव: केळगाव पुणे	लिहून देणार वय 48 राही स्वामी रामेश्वरानंद गिरी		
2	नाव: महाराष्ट्र अॅकेडमी ऑफ इंजीनीअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झी एक्युटीव्ह प्रेसीडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड पत्ता: घर/प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमा	लिहून घेणार वय 63 राही		अंगठा नाही
3	नाव: पोपट भरगजित गुप्ता पत्ता: घर/प्लॉट नं: 31/4 गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: भाऊ पाटील रोड शहर/गाव:- तालुका: खडकी पुणे पिन: 3 पॅन नम्बर:	मान्यता देणार वय 38 राही		अंगठा नाही
4	नाव: रामकुमार फेरु राम जटयान पत्ता: घर/प्लॉट नं: 481 गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: -- शहर/गाव: रास्ता पेठ पुणे तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	मान्यता देणार वय 52 राही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणाचा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3126/2005)

9E196

दस्त क्र. [कडप-3126-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1470723 मोबदला 1471000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 88000

पावती क्र.:3177 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे कर्जन
नांव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी तर्फे विकास गोपाळ खोलोव

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 06:10 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही : स्वामी रामेश्वरानंद गिरि .

14710 :नोंदणी फी
300 :नकला (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
500 :मुल्यभेट फी

दस्ताचा प्रकार :26) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 06:10 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 06:14 PM

15590: एकूण

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
त्यांचेशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.
1) चंद्रकांत श्रीधर कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: --
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: पुणे
पिन: -

दु. निबंधकासमोर सही, खेड

दु. निबंधकाची सही, खेड

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

DSUMARY:01701452016 Prepared on 14/07/2005 18:15:58

1 of 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2 कडप

दस्त क्रमांक (3126/2005)

96/96

दस्त क्र. (कडप-3126-2005) चा गोषवारा
बाजार मूल्य :1470723 मोबदला 1471000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 58900

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 06:10 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :26) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 06:10 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 06:14 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटतात.
1) चंद्रकांत श्रीधर कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: --
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: पुणे
पिन: -

दु. निबंधकासमोर सही
खेड

पावती क्र.:3177 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ विलास गोपाळ रोकोने

14710 :नोंदणी फी
380 :नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
500 :मुद्रांक फी

15590: एकूण

दु. निबंधकासमोर सही

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..9.. पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
..B.P.R. ६ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक :९४/७/२००५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED

DSUMRY:017014GR016 Prepared on 14/07/2005 18 P 58

1 of 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

नक्कल अर्ज दाखल दि. 02/09/23

अर्जदार ~~[illegible]~~ घुमे

यांना समक्ष दिली/~~स.पो.पाठविली~~ दि. 02/09/23

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

सत्य प्रतिलिपी

मी नक्कल केली.

मी वाचली.

मी रुजूवात घेतली.

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

कडप

3326	9	96
₹ ००		

(Customer Copy)

BANK OF INDIA
Branch : J. M. Road. Date 29/6/96

Stamp Duty	Rs. 3600
Service Charges	Rs. 11
Total	Rs. 3611

Name of stamp duty paying party Maharashtra Academy of Engineering and Research, Pune

Name of executor party Swami Ramanand Bharati

Purpose of transaction Sale Deed

Cheque No., if any,

Drawn on Bank

Branch

Cashier

Authorised signatory

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

अनुक्रमांक : 3607
दीदाराचे नावं Mah Academy of Eng & Research
हस्ते
पत्ता :- MIT college campus
रूपये अक्षरी Rs Three Hundred Six hundred only
or BANK OF INDIA
ते बँक ऑफ इंडिया
Manager
Maharaj Road Br. Pune
ली महाराज रोड शाखा, पुणे
29 JUN 2005

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 03647 महाराष्ट्र
131662 JUN 29 2005
12:43
Rs0003600/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARAGHTRA

खरेदीखत

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख ७ , माहे जुलै सन २००५ ते दिवशी

महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ इंजीनिअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च
मुंबई सार्वजनीक विश्वस्थ कायदा, १९५०
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनीक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहुन घेणार
तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादाराव कराड
उ.व.-६३ , धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
उर्फ श्री विकास गोपाळ सोनोने लिहुन देणार
उ.व.- ४८, धंदा-साधू
रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान खाडी,
केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे.

REGISTRAR OF KHED (PUNE)

यांसी,

१) श्री विजय चरणजीत चड्ढा
उ.व.-३८, धंदा- शेती व व्यापार संमती देणार
रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट,
भाऊ पाटील रोड, खडकी,
पुणे- ४११००३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

मुद्रांक
३२०/२/७६
१००

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त
3926/3/96
२००५

२) श्री रामकुमार फेरुराम जटोनि
उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार,
रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११.

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मे. सबरजीस्ट्रार सो.खेड व जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समीती खेड, ग्रामपंचायत मौजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाव मौजे केळगाव; येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं. १४७, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ०७आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- ०१ आर, असे एकूण ० हे. - ०८ आर, पैकी ० हे.- ०४ आर, यांसी आकार० रु - ०९ पैसे, त्यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- गट नं. १५०/१.
दक्षिणेस- गट नं. १४५.
पश्चीमेस- याच मिळकतीतील श्री कऱ्हाड यांचे क्षेत्र.
उत्तरेस- तलाव.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत तीवरील जल, तरू काष्ट, पाषाण, व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त व जाणेयेणेचे हक्कासह.(यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणुन संबोधले आहे)

२) वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ श्री बाबुराव रामभाऊ मुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती; सदर श्री बाबूराव रामभाऊ मुंगसे वगैरे यांनी सदर मिळकत लिहुन देणार यांना दि. ०५/०९/१९८९रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं:१०६८/१९८९ ने नोंदवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतापासून प्रस्तुत लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहुन देणार हे मालकी हक्काने सदरची मिळकत वहीवाटीत असून सदरची मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

३) सदर लिहुन देणार हे साधू असून त्यांनी त्यांचे संपूर्ण आयुष्य धर्म प्रसारासाठी घालवलेले असून त्यांना अनेक व्यक्तींकडून देणग्या व भेटी मिळाल्या व त्यातुनच वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकती लिहुन देणार यांनी आश्रम काढणेसाठी विकत घेतल्या. लिहुन देणार हे हषीकेश येथे गेलेले असताना त्यांना पोलीसांनी वेगवेगळ्या गुन्ह्या खाली अटक केली व त्यांना त्या कामी शिक्षाही झाली व त्यामुळे लिहुन देणार यांना तीहार जेल मधे रहावे लागले. प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे गैर हजेरीचा गैर फायदा घेऊन संगनमत करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत कोणताही दस्त न करता बनावट मुखत्यार पत्रा द्वारे परस्पर स्वताःचे नावावर करुन घेतली(वास्तविक पहाता प्रस्तुत संमती देणार नं. १ व २ यांचे नावावर लिहुम देणार यांनी कोणताही दस्त लिहुन दिलेला नव्हता परंतू बनावट मुखत्यार पत्राचे आधारे सदर मिळकती स्वताःचे नावावर करुन घेतल्या/~~(सदरची बाब लिहुन देणार यांचे लक्षात आल्या नंतर)~~लिहुन देणार यांनी संमती देणार यांचे विरुद्ध दिवाणी मुकदमा नं. २१३/ २००४ हा मा. दिवाणी न्यायाधीश, वरीष्ठ स्तर, पुणे यांचे कोर्टात दाखल केला व त्याकामी मान्यता देणार यांनी करुन घेतलेली खरेदीखते रद्द करुन मागीतलेली होती. सदर दाव्याचे कामी समन्स लागल्यावर लिहुन देणार व संमती देणार यांचे दरम्यान तडजोड होऊन त्याप्रमाणे लिहुन देणार व संमती देणार यांनी तडजोड पुरशीस दाखल करुन मे. कोर्टास हुकुम नामा करण्याची विनंती केली व त्या प्रमाणे मे. कोर्टाने दि. २८/०१/२००५ रोजी कॉम्प्रोमाईज डीक्री करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे नावे पुन्हा करुन देण्याचा संमती देणार यांना हुकुम केला.

४) लिहुन देणार यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे व तेथे आश्रम उभारणे अशक्य झालेले असून सदर मिळकत त्यांनी आता स्वताःचे नावे खरेदी न करण्याचे ठरवून सदर मिळकत परस्पर लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले. संमती देणार यांनीही लिहुन देणार हे सांगतील त्यांचे नावे सदर मिळकतीचे खरेदीखत करुन देण्याचे मान्य व कबूल केले. लिहुन घेणार ही एक चांगली शैक्षणीक संस्था असून सदरची मिळकत सदरचे संस्थेस विकत दिल्यास आश्रमाचा मुख्य उद्देश साध्य होईल व अनेक विध्यार्थी या संस्थेमधे तयार होतील या भावनेने लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या तसेच संमती देणार यांनीही सदरचे दस्तास मान्यता देण्याचे मान्य व कबूल केले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन ठेवण्याचे ठरले त्याच्या अटी व शर्ती [illegible]:

दस्त
३२८ | ४ | ९६
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये ९०,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद हजार फक्त)एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सांगली बँक एम. आय टी कॉलेज, कोथरुड, शाखेवरील, चेक नं. ८२२३७७, दिनांक ३०/०६/२००५ रोजीचे चेकने दिली, सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहुन देणार हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावचंद्र दिवाकरौती उपभोगावी, त्यास लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत रहाणेची नाही.

क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिस, पोटगी वा इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगीतल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे वर राहील.

ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणुन संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वीझीशन अथवा रीक्वीझीशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.

इ) सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहुन देणार यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व.जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

ई) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सह्या केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे. सममती देनार यांनी परस्पर लिहुन देणार यांचे कडून मोबदला घेतला आहे, मोबदल्याबाबत आता कोणाचीही कसलीही तक्रार राहीलेली नाही.

ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार मदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन देणार व सममती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ ईसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा. कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

ए) सदर मिळकती संबंधाने लिहुन घेणार यांची नावे सरकार दप्तरी लागणसाठी लिहुन देणार व संमती देणार हे आवश्यक त्या सह्या संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदअनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.

सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.

ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापूढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरावेत.

औ) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टॅप ड्यूटी, रजीस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

अं) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणार यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

दस्त
3924 of 96
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अ:) सदर मिळकत केळगाव येथे गट नं. १४७ मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. ६ मधे येत असून सदर मिळकतीची बाजार भाया प्रमाणे किंमत रक्कम रु. ८९,८७७/- येत असून त्यावर रक्कम रु. ३६००/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:

१) सही :
नाव : सुरेंद्र विठ्ठल तापकीर
पत्ता: आळंदी

स्वामी राजेश्वरानन्द गिरि
(लिहुनदेणार)

२) सही :
नाव :
पत्ता :

(लिहुन घेणार)
Prof. V. D. KARAD
Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering
& Educational Research, PUNE-38.

(संमती देणार)

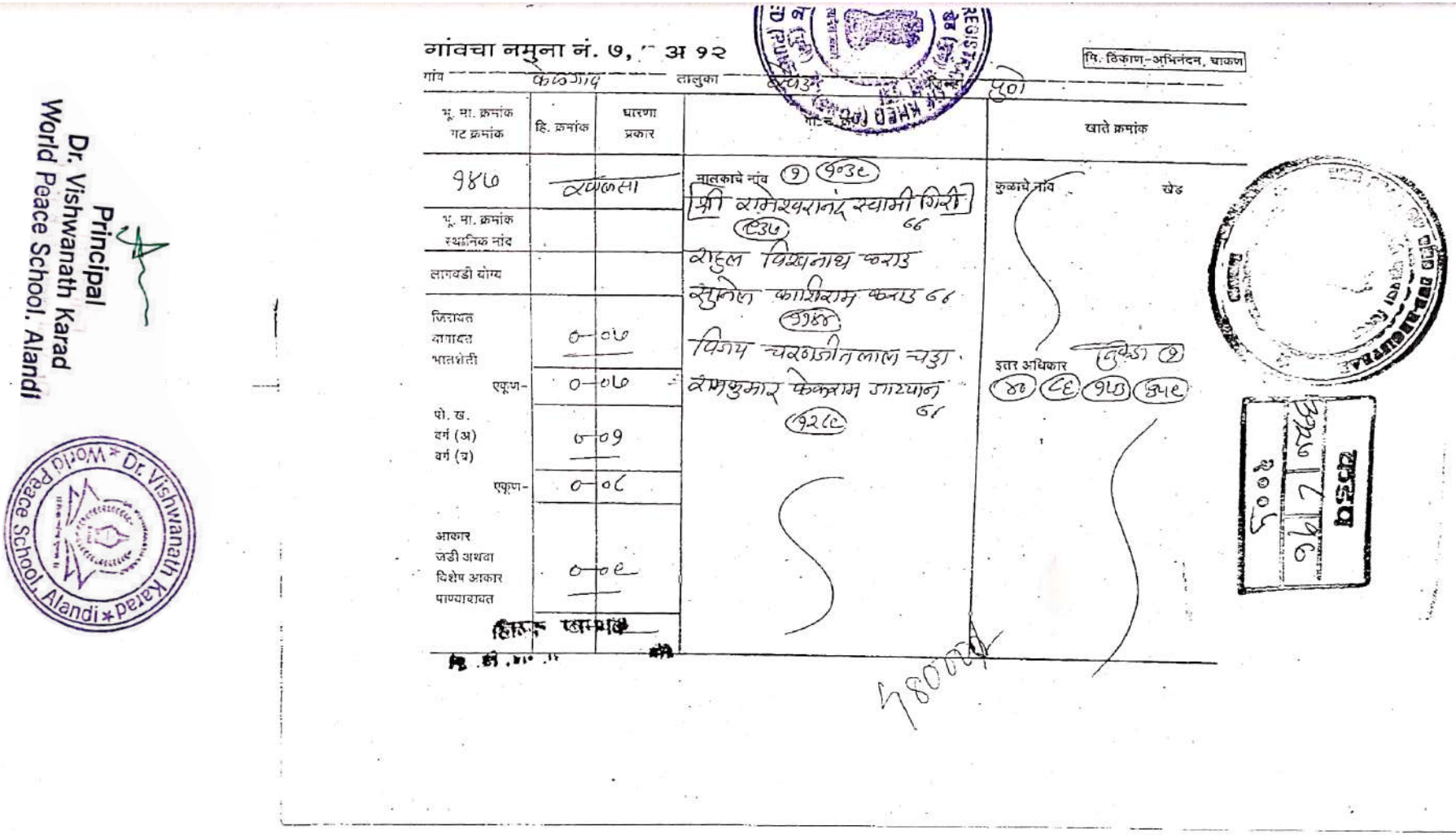
१) विनय पी. चव्हाण

पावती
३९२७ | ७/१/१७
२००.

२) रामकुमार फू. जयवान

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi



गांवचा नमुना नं. ७, अ १२

गांव फळगाव तालुका खेड पुणे

पि. ठिकाण-अभिनंदन, चाकण

भू. मा. क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धारणा प्रकार		खाते क्रमांक
१४७	२४७/८१		नालकाचे नांव (१) (१०३९)	कुळाचे नांव शेड
भू. मा. क्रमांक स्थानिक नांव			श्री रामेश्वरानंद स्वामी गिरी (६७)	
लागवडी योग्य			राहुल विश्वनाथ करड	
जिरायत			सुनील काशिराम करड ६८ (१४४)	
बागायत	०-०७		विजय चरणजीत लाल चड्ढा	इतर अधिकार तुकडा (१)
भातशेती			रामकुमार फेकराम उप्पल ६८ (१२८)	(४०) (८६) (१७) (३५९)
एकूण-	०-०७			
पो. ख.				
वर्ग (अ)	०-०१			
वर्ग (ब)				
एकूण-	०-०८			
आकार				
जडी अथवा				
विशेष आकार	०-०८			
पाण्याखाली				
एकूण आकार				

१४७/१/१६ ₹००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad * World Peace School, Alandi *

Scanned with OKEN Scanner

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	दिलेला		विकासीत क्षेत्र												पडीक व विकास करण्यायोग्य क्षेत्र		पाणी पृष्ठभागाचे	शेरा
				मिश्र पिकाचा संकेतांक	मिश्र पिकाखालील एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकाखालील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				अविश्र पिकाचे क्षेत्र							
					जलसिंचन	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	पीक	जल सिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	पीक	जल सिंचन	अजल सिंचित	मळाट	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०

अस्सल उतारा दिला.

ग्रा. नं. क्र. १२

ग्रा. क्र. ७५

ता. ९६/३/२०१५

तलाठी
सजा वडगाव घा. ता. खे.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

मौजे केळगाव तालुका खेड येथील

गावचा नमुना नं. ८ अ

अर्जदार ---------- रा. केळगांव

तालुका खेड जि. पुणे

यांचे दि. 23 / 10 / 2005 चे अर्जावरून

खातेदाराचे नांव श्री शामी रामेश्वर शिंदे - विजय चिरणेमीत लालचंडा व.

खाते नं. १९५ पत्ता केळगांव

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदणीचा नंबर	गट नंबर / सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र हे. आर.	वसूल करण्याची रक्कम: आकार किंवा जुडी रु. पैसे.	लोकल फंड इनामावरील नुकसान रु. पैसे	संयुक्त जमीन बाब रु. पैसे
	खालसा / सरकारी जास्त सन १९८८				
	१५०/३	०-४०	०-८७	खा.नं.१५४ कडून	
		०-४०	०-८७		
		जास्तसन	८८/८९		
८३६	१४४	७-२७	२.६९	खा.नं.२० कडून	
८३७	१४५/१	०-७६	१-६७		
	१४८ पै	०-३-५	०-०५	खा.नं.७८ कडून	
		१-४६-५	५-२६		
८०६	१४९	०-३४	०-०५	खा.नं.९९ कडून	
		१.९-५	६.०७		
	तयार	ता. २३/१०/२००५			

कामगार तलाठी

(मि.ठि.अभिनंवम, चाकण)

कडप		
३९२०	१०	१६
२००५		

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

900

अनुक्रमांक : 24051

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 005.

भारत 04091 119664 SPECIAL ADMISSION महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:50

Rs.0000100/- PB5209 STAMP DUTY MAHARASHTRA

खरेदीदाराचे नावं Maha Acc. of Engg. & Edn. Research Soc. D-5/STP(V)/C.R.1917/02/04 2589 of 92/04

हस्ते Mahajan K

पत्ता :- Kothrud Pune 38

Rs. one hundred only

For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया

प्रबंधक / Manager
Jangli Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

13 JUL 2005

THE SEAL OF THE REGISTRAR प्रतिज्ञापत्र

कडप
3926 | 99 | 96
१००५

आम्ही १) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी, उर्फ श्री [illegible] गोपाल सोनोने, उ.व.- ४८, धंदा-साधू, रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी [illegible] ता. खेड, जि. पुणे, २) श्री विजय चरणजीत चड्ढा, उ.व. - ३८, धंदा- शेती व व्यापार, रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, खडकी, पुणे-३ व ३) श्री रामकुमार फेरुराम जट्याण, उ.व.- ५२, धंदा- व्यापार, रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०१, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही वर नमूद केलेल्या ठीकाणचे रहीवासी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे आमचेर नावावर जमीनीचे खाते नं. १९५ असून आमचे खात्यावर ७ हेक्टर ८०.५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन गट नं. १४७, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ०७आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- ०१ आर, असे एकूण ० हे. - ०८ आर, पैकी ० हे.- ०४ आर, यांसी आकार० रु - ०९ पैसे हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे शेतकरी आहेत.

मजकूर गावी आम्ही धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने आम्हास वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नावावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्या प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो

दि. १४/७/०५

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो

ॲडव्होकेट

१) स्वामी रामेश्वरानंद गिरि

२)

3) Rukmini

प्रतिज्ञापत्र करणार

BEFORE ME

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE
NOTED & REGISTERED AT SR. NO. 1e-57/2005
DATED 14/7/2005

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAT ROAD BRANCH
573/3 SHIVAJINAGAR J.M ROAD, PUNE 411 005

अनुक्रमांक :- 4042

खरेदीदाराचे नांव Maha Agriculture Edu Res Society

हस्ते Mahadik

पत्ता :- Kothrud, Pune-38

रूपये अक्षरी Rs one hundredonly

For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया

Manager

13 JUL 2005

भारत 04002 महाराष्ट्र
175660 JUL 13 2005
10:49
Rs 0000100/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

3826 9796 2005

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 1960
GOVERNMENT OF INDIA

AFFIDAVIT- PART 1

WE 1) Shri Swami Rameshwaranand Giri, alias Shri Vikas Gopal Sonone, age- 48, Occ.- Sadhu, R/at- Shri Dnyanesh Ashram, Hanumanwadi, Kelgaon, Tal. Khed, Dist. Pune, 2) Shri Vijay Charanjit Chddha, age- 38, Occ.- Business, R/at-31/4, V.A. Apartments, Bhau Patil Road, Khadki, Pune 411003, and 3) Shri Ramkumar Feruram Jatyan, age- 52, Occ.- Business, R/at- 481, Rastapeth, Pune- 11, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1. That we are the holders of land bearing Gat No. 147, admeasuring 0.4 Aar out of total admeasuring 0 H. 08 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.

2. The land described above comes uin Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.

3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.

4. The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

5. We have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.

6. we understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1) I have proposed to purchase the property bearing Gat No. 147, admeasuring 0.4 Aar out of total admeasuring 0 H. 08 Aar of village Kelgaon, Taluka- Khed, Dist. Pune, as specified in item No. 1 of the affidavit of the transferors.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005,at Pune.

I know the affiants

Advocate

1) स्वामी रामेश्वरानंदगिरि

2)

3)

4)

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR. NO. 1081/2005
DATED 14/7/2005

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

3926/98 96
2005

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

14/07/2005 6:26:26 pm

दुय्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप

दस्त क्र 3127/2005

15174

दस्त क्रमांक : 3127/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	स्वामी रामेश्वरानंद गिरि पत्ता: प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ज्ञानेश्वर आश्रम हनुमानवाडी तालुका: फलटण	लिहून देणार वय 48 सही		
2	नाव: महाराष्ट्र अकॅडमी ऑफ इंजीनीअरींग अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झी. व्हाईस प्रेसीडेंट व सेक्रेटरी दत्तो गोपीनाथ दादाराव करवं पत्ता: प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - इमारत:	लिहून घेणार वय 63 सही		
3	नाव: विजय दैरप्पाजित वड्डा पत्ता: प्लॉट नं: 3174 माळा नं: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: साठे पाटील शहर/गाव: रोड खंडाळी तालुका: पिन: पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 38 सही		
4	नाव: [illegible]कुमार फेरुराम जटयान पत्ता: प्लॉट नं: 481 माळा नं: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: फलटण पिन: पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 52 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES FALTAN

दस्तऐवज करुन दिल्याचा [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचा कबूली करतात

1 OF 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3127/2005)

९८/१८०

दस्त क्र. [कडप-3127-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :41828 मोबदला 90000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 06:23 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

स्वामी रामेश्वरानंद गिरि

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 06:23 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 06:26 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) चंद्रकांत श्रीधर कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: --
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही

पावती क्र.:3178 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: ी स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ विश्वास गोपाल सोनोन

900 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
500 :गृहभेट फी

1780: एकूण

दु. निबंधकाची सही: खेड

REGISTRAR

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF KHED

DSUMRY 01701563R016 Prepared on: 14/07/2005 18:26:24

1 of 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3127/2005)

96/96

दस्त क्र. [कडप-3127-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :41828 मोबदला 90000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 06:23 PM
नोंदणीचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:3178 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: डी स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ विकास गोपाळ सोनोने

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 06:23 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 06:26 PM

900 :नोंदणी फी
380 :नकलां (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
500 :गृहभेट फी

1780: एकूण

दु. निबंधकाची सही,

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) चंद्रकांत श्रीधर घुलचर्णी ,घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: --
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही,

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..9.. पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
...3921... अंकाची नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)
दिनांक :98 / 2005

DSUMRY 9170155R016 Prepared on 14/07/2005 18:27:37

1 of 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

सत्य प्रतिलिपी

नक्कल अर्ज दाखल दि.02/09/25 मी नक्कल केली.

अर्जदार [illegible] मी वाचली.

यांना समक्ष दिली/~~स.पो.पाठविली~~ दि. 02/09/25 मी रजूवात घेतली.

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

(Customer Copy)

BANK OF INDIA
Branch : J. M. Road. Date 29/05/05

Stamp Duty	Rs. 52550
Service Charges	Rs. 11
Total	Rs. 52561

Name of stamp duty paying party Maharashtra Academy of Engineering & Research, Pune

Name of counter party Swami Ramerudramanand Giri

Purpose of transaction Sale deed

Cheque No., if any

Drawn on Bank

Branch

BANK OF INDIA J. M. ROAD PUNE 29 CASH RECEIVED

Cashier

Authorised signatory

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

5

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE 411 004. D.S/STP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 03648 महाराष्ट्र
175663 JUN 29 2005
12:43
R0052550I-PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक : 3608

खरेदीदाराचे नांव : Nat. Academy of Engg Research

हस्ते : Self

पत्ता :- MIT college Campus

रूपये अक्षरी Rs Fifty two thousand five hundred & fifty only

For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया

प्रबंधक / Manager
Janglji Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

29 JUN 2005

खरेदीखत

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख २९ , माहे जुने सन २००५ ते दिवशी

२९ JUN २०१५

महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरीग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च
मुंबई सार्वजनीक विश्वस्थ कायदा, १९५०
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनीक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहुन घेणार
तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादाराव कराड
उ.व.-६३, धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

१) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
उर्फ श्री विकास गोपाळ सोनोने
उ.व.-४८, धंदा-साधू
रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,
केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे. लिहुन देणार

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) खेड (पुणे) यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

२) श्री विजय चरणजीत चड्ढा
उ.व.-३८, धंदा- शेती व व्यापार
रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट,
भाऊ पाटील रोड, खडकी,
पुणे- ४११००३ लिहुन देणार

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR खेड उप-नोंदणीकरण (पुणे)

कडप
३२९ | २ | २०
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

कडप
3928 3 20
१००५

यांसी,

श्री रामकुमार फेरुराम जठ्यान
उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार, संगती देणार
रा.- ४८९, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११.

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, गे. सबरजीस्ट्रार सो.खेड व जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समीती खेड, ग्रामपंचायत गौजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाव मौजे केळगाव, येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं.१४९, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ३४आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- ०४ आर, असे एकूण ० हे. - ३८ आर, यांसी आकार० रु - ७५ पैसे , पैकी लिहुन देणार नं. १ यांचे मालकीचे ० हे. १० आर व लिहुन देणार नं. २ यांचे मालकीचे ० हे. १४ आर असे एकूण क्षेत्र ० हे. - २४ आर, त्यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- गट नं. १४९ पैकी उर्वरीत क्षेत्र

दक्षिणेस- ओढा.

पश्चीमेस- गट नं. १५०.

उत्तरेस- चाकण आळंदी रस्ता.

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत तीवरील जल, तरू काष्ट, पाषाण, व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त व जाणेयेणेचे हक्कासह.(यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणुन संबोधले आहे)

२) वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत ३८ गुंठे क्षेत्राची ही मुळ श्री केरु मारुती मुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती, सदर श्री केरु मारुती मुंगसे

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

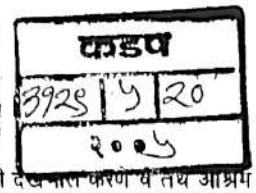
वगैरे यांनी सदर मिळकत लिहुन घेणार नं. १ यांना दि. ०४/१०/१९८८रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं. १५७४/१९८८ ने नोंदवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतापासून प्रस्तुत लिहुन देणार नं. १ हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहुन देणार नं १ हे मालकी हक्काने सदरची मिळकत वहीवाटीत असून सदरची मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.

३) सदर लिहुन देणारनं. १ हे साधू असून त्यांनी त्यांचे संपूर्ण आयुष्य धर्म प्रसारासाठी घालवलेले असून त्यांना अनेक व्यक्तींकडून देणग्या व भेटी मिळाल्या व त्यातुनच वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकती लिहुन देणार नं. १ यांनी आश्रम काढणेसाठी विकत घेतल्या. लिहुन देणारनं. १ हे हृषीकेश येथे गेलेले असताना त्यांना पोलीसांनी वेगवेगळ्या गुन्ह्या खाली अटक केली व त्यांना त्या कामी शिक्षाही झाली व त्यामुळे लिहुन देणार नं. १ यांना तीहार जेल मधे रहावे लागले.

४) प्रस्तुत लिहुन देणार नं. २ व मान्यता देणार यांनी लिहुन देणार नं १ यांचे गैर हजेरीचा गैर फायदा घेऊन व संगनमत करुन वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत कोणताही दस्त अस्तित्वात न आणता बनावट मुखत्यार पत्रा द्वारे सर्व मिळकत परस्पर स्वताःचे नावावर करुन घेतली, वस्तिविक पहाता प्रस्तुत लिहुन देणार नं. १ यांनी लिहुन देणार नं. २ व संमती देणार यांना कोणताही दस्त लिहुन दिलेला नव्हता, ~~मंदरची बाब लिहुन देणार नं. १ याचे लक्षात आल्या नंतर~~) लिहुन देणार नं. १ यांनी लिहुन देणार नं २ व संमती देणार यांचे विरुद्ध दिवाणी मुकदमा नं. २१३/ २००४ हा मा. दिवाणी न्यायाधीश, वरीष्ठ स्तर, पुणे यांचे कोर्टात दाखल केला व त्याकामी लिहुन देणार नं. २ व मान्यता देणार यांनी करुन घेतलेली खरेदीखते रद्द करुन मागीतली . सदर दाव्याचे कामी समन्स लागल्यावर लिहुन देणार नं. १ व लिहुन देणार नं. २ व संमती देणार यांचे दरम्यान तडजोड होऊन त्याप्रमाणे मे. कोर्टाने दि. २८/०१/२००५ रोजी डीक्री पास केली.

५) दिवाणी मुकदमा नं. २१३/२००४ चे कामी झालेल्या डीक्री नुसार लिहुन देणार नं १ यांना १० गुंठे क्षेत्राची जागा लिहुन देणार नं. २ व मान्यता देणार यांनी उलट खरेदी करुन देण्याचे ठरले व उर्वरीत २८गुंठे क्षेत्र लिहुन देणार नं. २ व मान्यता देणार यांचे कडेच ठेवणेचे ठरले, व त्याप्रमाणे लिहुन देणार नं. १ हे १० आर क्षेत्राचे व लिहुन देणार नं. २ व संमती देणार हे प्रत्येकी १४ आर क्षेत्राचे मालक झालेले आहेत, व त्यांचे त्यांचे क्षेत्राचे मिळकतीची वहीवाट करीत आहेत.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi



६) लिहुन देणार नं१ यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे व तेथे आश्रम उभारणे अशक्य झालेने त्यांनी सदर मिळकत त्यांनी आता स्वताःचे नावे खरेदी न करण्याचे ठरवून सदर मिळकत परस्पर लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले. तसेच लिहुन देणार नं २ यांनी ही त्यांचे हिश्शाचे क्षेत्र प्रस्तुत लिहुन घेणार यांना खरेदी देण्याचे ठरवले. लिहुन घेणार ही एक चांगली शैक्षणीक संस्था असून सदरची मिळकत सदरचे संस्थेस विकत दिल्यास आश्रमाचा मुख्य उद्देश साध्य होईल व अनेक विध्यार्थी या संस्थेमधे तयार होतील या भावनेने लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या.

७) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं १ व २ यांना बाजार भावापेक्षाही जास्तीत जास्त अशी किंमत वर कलम १ मधील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीपोटी देऊ केली. सदरची किंमत लिहुन देणार नं. १,२ व मान्यता देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सदर मिळकती पैकी त्यांचे मालकीचे अनुक्रमे १० गुंठे व १४ गुंठे क्षेत्र लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले व त्या प्रमाणे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे नावे प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देत आहेत.

८) प्रस्तुत संमती देणार व लिहुन देणार नं २ यांचे दरम्यान उर्वरीत २८ गुंठे क्षेत्रा मधे तोंडी वाटप झालेले असून संमती देणार यांचे वाट्यास आलेले क्षेत्र वगळता उर्वरीत सर्व क्षेत्र लिहुन देणार नं. १ व २ यांचेवाट्यास आलेले असून सदरचे क्षेत्र विकण्यासाठी संमती देणार यांची कोणतीही हरकत नसल्याने ते या दस्तास विना मोबदला मान्यता देत आहेत व त्या प्रमाणे लिहुन देणार नं १ व २ हे लिहुन घेणार यांचे नावे प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देत आहेत, त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे:

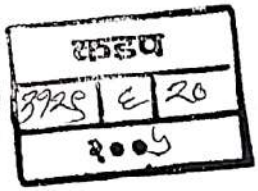
अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये ८,३०,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख तीस हजार फक्त)एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं १ व २ यांना खालील प्रमाणे दिली.

रक्कम रु. ३,४६,०००/- लिहुन देणार नं. १ यांना चेक नं. ८२३४८४ सांगली बँक एम आय टी कॉलेज शाखेवरील दि. १४/०७/२००५ चा ने दिली.

रक्कम रु. ४,८४,०००/- लिहुन देणार नं. २ यांना चेक नं. ८२२४८५ सांगली बँक एम आय टी कॉलेज शाखेवरील दि. १४/०७/२००५चा ने दिली.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner



रक्कम रु. ८,३०,०००/-

सदरची रक्कम लिहुन देणार नं १ व २ यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहुन देणार नं १ व २ हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार नं १ व २ यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहुन देणार नं १ व २ यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहुन देणार नं १ व २ यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावश्चंद्र दिवाकरोती उपभोगावी, त्यास लिहुन देणार नं १ व २, व मान्यता देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत रहाणेची नाही.

क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिस, पोटगी वा इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगीतल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांचे वर राहील.

ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणुन संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणारनं १ व २ यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहुन देणार नं १,२ व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वीझीशन अथवा रीक्वीझीशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहुन देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.

इ) सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार नं १,२ व मान्यता देणार यांचे शिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहुन देणार नं १ व २ यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार नं १ व २ यांची राहील.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

सादर

3925 | 4 | 20

२००७

ई) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादात नाही असाही भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सह्या केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे.

ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार मदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ ईसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

ए) सदर मिळकती संबंधाने लिहुन घेणार यांची नावे सरकार दप्तरी लागणसाठी लिहुन देणार नं १ व २ व संमती देणार हे आवश्यक त्या सह्या संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदअनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.

सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदर गट नं. १४९ची संपूर्ण मिळकत सोबतचे नकाशा मधे दाखवलेली आहे, त्यापैकी सोबतचे नकाशामधे आडव्या रेघांनी मार्क केलेली मिळकत संमती देणार यांची असून उर्वरीत मिळकत ही लिहुन देणार नं. १ व २ यांची आहे. लिहुन देणार नं १,२ व मान्यता देणार यांनी आपसात बसून तसा नकाशा तयार करुन घेऊन एकमेकांची संमती दर्शक आपापल्या स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत. सदरचा नकाशा या खरेदीखतास जोडलेला असून तो या खरेदीखताचा एक भाग समजण्यात यावा. संमती देणार यांचेकडील क्षेत्रा पोटखराबा ०हे ०आर सोडून आहे.

ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणारनं १ व२ व मान्यता देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापूढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरावेत.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

अं) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टँप ड्यूटी, रजीस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

अ:) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणारनं १ व २ यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

क) सदर मिळकत केळगाव येथे गट नं. १४९ मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. १०.१.१ मधे येत असून सदर मिळकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रक्कम रु. ८,३०,०००/- येत असून त्यावर रक्कम रु. ५२,५२०/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

वरीलप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:

१) सही : SVlapkar
नाव : सुरेंद्र लापकीर
पत्ता: आळंदी देवाची

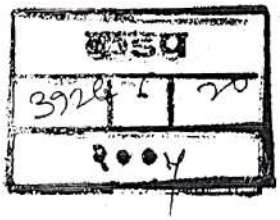
१) स्वामी राजेश्वरानंद गिरि
(स्वामी राजेश्वरानंद गिरी)

२)
(विजय चरणाजीराव चव्हाण)
(लिहुनदेणार)

सही :
नाव : पु वि. पुजारी
पत्ता: १२४ का.२८।२ पुणे ४११०३८

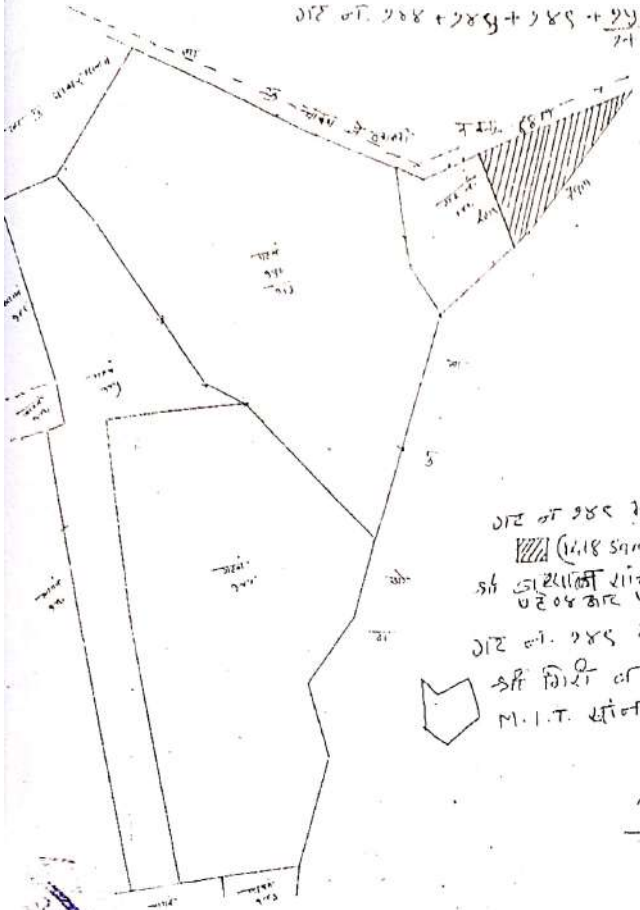
(पुजारी वि.पु.)
(विश्वनाथ दादाराव कराड)
(लिहुन घेणार)

(रामकुमार फकीरचंद जोरवाल)
(संमती देणार)



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

प्रभाव क्षेत्र (मुल्यांकन पत्रक)

Date: 6/28/2005 2:29:13 PM

मुल्यांकनाचे नांव	- सं.तुं एमटिते
दस्तऐवजाचा प्रकार	- B - मूल्यन किंवा मूल्यांकन
मिळकतीचे वर्णन	- गाव मौजे केळगाव येथिल ग.नं 149 क्षेत्र 0 हे 34 आर+ चर 0 हे 04 आर एकुण 0 हे 38 आर आकार 0 रु 75 पैसे
वर्ष	- 2005
जिल्हा	- पुणे
तालुका	- खेड
पेठ/गांव	- मौजे : केळगाव
मूल्यदर विभागाचा तपशील	- निनशेती
अनुक्रमांक	- 149
जागेचे विश्लेषण : 10.1.1 अनधिकृत बिनशेतीच्या जमिनी आणली ते चालण' रस्त्यावरील क्षेत्र २रस्त्यावर	- दर - रु.405/-
एकूण क्षेत्र (भोजमापाचे परिमाण :चौ मी)	- 3600
For 2000 by 80%	- 729000
For 1600 remaining 60%	- 583200
मिळकतीचा प्रकार	- खुली
बांधकाचा प्रकार (आर. सी. सी)	- दर : रु. 3350/- प्रती चौ. मी
मिळकतीचा वापर	- निवासी
दराचे मूल्य	- रु. 1312200/-
अंतिम मूल्य	- रु. 1312200/-

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE)

कडप
3925 | 90 | 20
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

आदेश क्रमांक नं. ७, - अ १२

गाव — कळंब — तालुका — खेड — जिल्हा — पुणे

भू. मा. क्रमांक मूळ क्रमांक	हि. क्रमांक	भोगवटा प्रकार	खाते क्रमांक
१४८	[illegible]	[illegible]	

भू. मा. क्रमांक स्थानिक नंब	कब्जेदार नांव	ग. नं. क. ७	कब्जेदार नांव
	[illegible]		

लागवडी योग्य — विक्रम [illegible] नाईक

बिनशेती क्षेत्रावर लागवडी — [illegible]

	हेक्टर-	आर
	०	३४
प. क.		
जी (अ)	०	३४
जी (ब)	०	०
	हेक्टर-	आर
	०	३८
	०	०

आकार ठरविताना विचारात घेतलेले मुद्दे — ० — ० — (१३)

एकूण — ० — ३८ — ० — ३८

प्रत अधिकार [illegible] ३८

खेड

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नांव | गा. नं. | भू. क्र. | पिक पेऱ्याचा तपशील | सिंचित क्षेत्र एकूण | | |

मौजे केतगांव तालुका खेड येथील

गावचा नमुना नं. ८ अ

अर्जदार ---------- रा. केतगांव ----------

तालुका खेड ---------- जि. पुणे ----------

गावे दि. 23/6/2005 चे अर्जावरून

खातेदाराचे नांव ईमी स्वामी-समर्थ रणिती-विजय चिरणार्जित लालचंद्रा व. पत्ता केतगांव (२२८२)

खाते नं. ५९५

नमुना नंबर ६ अगर ७ दाखीव नोंदणीचा नंबर	गट नंबर / सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र हे.	आर.	पसूल पात्र आकार किंवा जुडी रु.	पैसे	लोकल फंड इनामावरील नुकसान रु.	पैसे	संयुक्त जमीन बाब रु.	पैसे
	खालसा/सरकारी/जहागीर/इनाम								
	९५०/३	०	८०	०	८७	खाते नं. २८४ कडून			
		०	८०	०	८७				
		अस्तनमन							
८६	९४४	०	२७	२	६९	खाते नं. २० कडून			
८३७	९४५/१	०	७६	०	६				
	१६६ पै	०	३५	०	०५	खा. नं. ७८ कडून			
		१	४६५	५	२६				
८४	१४८	०	३४	०	७५	खाते नं. १८ कडून			
		१८०	५	६	०७				

सही/- तलाठी

कामगार तलाठी

केतगांव ता. खेड, जि. पुणे

(मि.ठि.अभिनंदन, चाकण)

कडप

325	93	20
२००५		

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004 (STP(V)/C.R.1017/02/04 (2599 to 92/03

भारत 04090 103660 महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:50 R.0000100/- PB5209 STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक :- 4050
खरेदीदाराचे नावं Maha Acad... & Edu... R...
हस्ते Mahad...
पत्ता :- Kothrud, Pune
रूपये अक्षरी Rs. one hundred only

For BANK OF INDIA
करते बैंक ऑफ इंडिया

Manager
Jangli Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

3 JUL 2005

प्रतिज्ञापत्र

325/18/20
१००/-

आम्ही १) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी, २) श्री विकास गोपाळ सोनोने ,उ.व.- ४८, धंदा-साधू , रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, २) श्री विजय चरणजीत चड्ढा, उ.व. - ३८, धंदा- शेती व व्यापार, रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, खडकी, पुणे-३ व ३) श्री रामकुमार फेरुराम जळान, उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार, रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११००१, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही वर नमूद केलेल्या ठीकाणचे रहीवासी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका हवेली , जिल्हा पुणे येथे आमचेर नावावर जमीनीचे खाते नं. १८५ असून आमचे खात्यावर 9 हेक्टर ८०.५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन गट नं.१४९, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ३४आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- ०४ आर, असे एकूण ० हे. - ३८ आर, यांसी आकार० रु - ७५ पैसे , पैकी लिहुन देणार नं. १ व २ यांचे मालकीचे क्षेत्र ० हे. - २४ आर हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे शूतकर्ते आहेत.

SUB-REGISTRAR हवेली (पुणे) 3 JUL 2005 ATTACHED (PUNE)

मजकूर गावी आम्ही धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने आम्हास वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नावावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्या प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो

दि. १४/७/०५

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो

अॅडव्होकेट

१) स्वामी रामेश्वरानन्द गिरि

२)

३)

प्रतिज्ञापत्र करणार

NOTARY D.M. BHALEKAR PUNE R.L.G. NO. 860 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
NOTED & REGISTERED AT SR. NO. 1815/2005
DATED 14.7.2005

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004.

D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 04081 महाराष्ट्र
133661
SPECIAL ADMISSIVE
JUL 13 2005
10:49
Rs.0000100/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

900

अनुक्रमांक :- 4041

प्रतिज्ञापत्राचे नावं Maha Academy of Engg & Edu. Research

हस्ते Mahad-IK

पत्ता :- Kothrud, Pune-38

रुपये अक्षरी Rs. one hundred only

For BANK OF INDIA
बँक ऑफ इंडिया

Pune

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

3925 | 19 | 20
2004

AFFIDAVIT- PART 1

WE 1) Shri Swami Rameshwaranand Giri, alias Shri Vikas Gopal Sonone, age- 48, Occ.- Sadhu, R/at- Shri Dnyanesh Ashram, Hanumanwadi, Kelgaon, Tal. Khed, Dist. Pune, 2) Shri Vijay Charanjit Chddha, age- 38, Occ.- Business, R/at-31/4, V.A. Apartments, Bhau Patil Road, Khadki, Pune 411003, and 3) Shri Ramkumar Feruram Jatyan, age- Occ.- Business, R/at- 481, Rastapeth, Pune- 11, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1. That we are the holders of land bearing Gat No. 149, admeasuring0 H. 24 Aar out of total admeasuring 0 H. 38 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.

2. The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.

3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.

4. The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

5. We have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.

6. we understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent |Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1) I have proposed to purchase the property bearing Gat No. 149, admeasuring 0H - 24 Aar out of total admeasuring 0 H. 38 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, as specified in [illegible] affidavit of the transferors.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005,at Pune.

I know the affiants

Advocate

1) स्वामी रामेश्वरानंद गिरि

2)

3)

4)

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR. NO. 10 2 7 0 0 1
DATED 14/7/2005

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

14/07/2005 दुय्यम निबंधक दस्त गोषवारा भाग 1

दस्त क्र. 3129/2005

1120

दस्त क्रमांक 3129/2005

दस्ताचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1				
2		लिहून घेणार वय 63 सही		
3		साक्षीदार वय सही		
		साक्षीदार वय 52 सही		

REGISTRAR OF ASSURANCES (PUNE)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES HAVELI PUNE

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3129/2005)

95/20

दस्त क्र. [कडप-3129-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1312200 मोबदला 830000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 52520

पावती क्र.:3160 दिनांक:14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी तर्फे विकास गोपाळ सोनोने

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 05:45 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

स्वामी रामेश्वरानन्द गिरि.

13130 :नोंदणी फी
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
500 :गृहभेट फी

14070: एकूण

दस्तचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 05:45 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 05:49 PM

दु. निबंधकाची सही.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली.
1) अँड रुद्रकांत श्रीधर कुलकर्णी ,घर/गलॅट नं:
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
इमारत नं:
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव: पुणे
तालुका:
पिन:

दु. निबंधकाची सही
खेड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED

REGISTRAR OF KHED (PUNE)

DOMRY:01701/SR016 Prepared on 14/07/2005 1

1 of 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3129/2005)

20120

दस्त क्र. [कडप-3129-2005] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :1312200 मोबदला 820000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 52520

पावती क्र. 3180 दिनांक 14/07/2005
पावतीचे वर्गीकरण
सह. श्री रमणी रामेश्वरानंद गिरी तर्फे विकास गोपाळ [illegible]

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/07/2005 05:45 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

13130 नोंदणी फी
440 नकलाव (अ. 11(1)), पृष्ठकथनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी
500 :मुद्रांक फी

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 05:45 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 05:49 PM

14070: एकूण

दु. निबंधकाची सही खेड

ओळख
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविली.
1) श्री चंदकांत श्रीधर कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही खेड

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण .20...पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक ..3926.. नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक 28/07/2005

1 of 1

DSUMRY 01/07/2015 Prepared on: 14/07/2005

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

सत्य प्रतिलिपी

मी नक्कल केली.

मी तपासली.

मी रुजूवात घेतली.

नक्कल अर्ज दाखल दि. 02/06/20

अर्जदार स्वतः घुले

यांना समक्ष दिली/र.पो.पाठविली दि. 02/06/20

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

(Customer Copy)

BANK OF INDIA

Branch: J.M. Road Date 30/6/05

Stamp Duty	Rs 9650/-
Service Charges	Rs. 11/-
Total	Rs 9661/-

Name of stamp duty paying party: Rajeshwarashtra Academy of Engineering And Educational Research Pune

Name of counter party: Ramchandra Surendra Anand.

Purpose of transaction: Purchase of land sale-deed.

Cheque No., if any: CASH

Drawn on Bank:

Branch:

Cashier

Authorised signatory

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

अनुक्रमांक : 3675
खरेदीदाराचे नाव Mah Academy of Edu Research
हस्ते Mr Devadkar
पत्ता :- Paud Rd Pune
रुपये अक्षरी Rs Nine thousand six hundred &

BANK OF INDIA(BANGL)
MAHARAJ ROAD BRANCH,
573/3 SHIVAJINAGAR,
J.M.ROAD, PUNE 411 004.
D-5/STP(V)/C.R.101/02/04
/2589 to 92/04

भारत 03715 महाराष्ट्र
185669 JUN 30 2005
13:53
Rs.0009650/- PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For BANK OF INDIA
प्रबंधक / Manager
Janaki Maharaj Road Br. Pune
जानकी महाराज रोड शाखा, पुणे
30 JUN 2005

खरेदीखत

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख ३ , माहे जुलै सन
२००५ ते दिवशी

महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ इंजीनिअरींग अॅन्ड रिसर्च
मुंबई सार्वजनीक विश्वस्थ कायदा, १९५०
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनीक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहुन घेणार
तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजीग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादासाव कराड
उ.व.-६३ , धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

श्री मनिष सुरेंद्र आनंद
उ.व-३८, धंदा- - शेती व व्यापार,
रा.- ३४, डेकन रोड, खडकी, पुणे- ४११००३ लिहुन देणार

यांसी,

श्री रामकुमार फेरुराम जट्याल
उ.व.- ५२ , धंदा- व्यापार,
रा.- ४८१, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११. संमती देणार

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे:

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

3939	3	20
	२००५	

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी मौ. मोई तुकडी, ता. खेड, मे. सबरजीस्ट्रार सो.खेड व जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समीती खेड, ग्रामपंचायत मौजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाव मौजे केळगाव, येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं.१५०/१, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ९८आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- २० आर, असे एकूण १ हे. - १८ आर, पैकी अर्धे क्षेत्र म्हणजेच ० हे.- ५९ आर, यांसी आकार२ रु - २४ पैसे , त्यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- चाकण आळंदी रोड.

दक्षिणेस- गट नं. १५०/१ पैकी उर्वरीत मिळकत.

पश्चीमेस- गट नं. १४७.

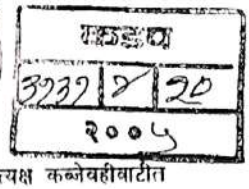
उत्तरेस- तलाव.

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत तीवरील जल, तरू काष्ट, पाषाण, व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त व जाणेयेणेचे हक्कासह.(यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणुन संबोधले आहे)

२) वर कलम १ मधे वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ श्री दत्तात्रय गुलाब मुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती, सदर श्री दत्तात्रय गुलाब मुंगसे वगैरे यांनी सदर मिळकत श्री ब्रम्हचारी गजानन उर्फ गजानन उत्तमराव लोणकर यांना दि. १८/०९/१९८९ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली व त्याप्रमाणे सदर श्री ब्रम्हचारी गजानन यांचे नावे सदर मिळकती संबंधाने सरकार दप्तरी म्युटेशन एंट्री नं ९३५ ने मालकी हक्काने लागले. सदर श्री ब्रम्हचारी गजानन उर्फ गजानन उत्तमराव लोणकर यांनी सदरची मिळकत सौ. कमलाबाई प्रल्हाद तायडे यांना दि. ०२/१२/१९९७ रोजीचे खरेदीखताने सदर मिळकत खरेदी दिली, व त्याप्रमाणे सदर श्रीमती कमलाबाई तायडे यांचे नाव सदर मिळकतीस म्युटेशन एंट्री नं ११०३ ने मालक सदरी लागले. तदनंतर सदर सौ. कमलाबाई प्रल्हाद तायडे यांज पासून प्रस्तुत लिहुन देणार यांनी व श्री नरेश बि. सिंधु यांनी सदरची मिळकत दि. ०३/०४/२००१ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी केली . सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं.९१६/२००१ ने नोंदवलेला आहे. सदर खरेदीखता नमतर प्रस्तुत लिहुन देणार व श्री नरेश बि. सिंधु यांची नावे सदर मिळकतीस म्युटेशन एंट्री नं १२६८ ने लागली, व तेव्हापासून प्रस्तुत लिहुन देणारव नरेश बि. सिंधु हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहुन देणार हे मालकी हक्काने सदरची

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner



मिळकत वहीवाटीत असून सदर मिळकतीचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे. तदनंतर सदर श्री नरेश बी. सिंधू यांनी दिनांक २८/१२/२००१ रोजीचे खरेदीखत दस्त नं. ३६३१/२००१ ने सदर मिळकती पैकी उर्वरीत अर्धे क्षेत्र प्रस्तुत मान्यता देणार यांना खरेदी दिले व त्याप्रमाणे सदर मान्यता देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे ७/१२उताऱ्यास अर्ध्या क्षेत्रासाठी म्युटेशन एंट्री नं. १२९० ने लागलेले आहे.

३) सदर मान्यता देणार हे त्यांचे क्षेत्रासाठीचे खरेदीकत लिहुन घेणार यांना सध्या करुन देत नसल्याने व ७/१२ चे उताऱ्यास वेगवेगळे क्षेत्र नमूद केलेले नसल्याने त्यांना सदर दस्तास सममती देणार म्हणुन पक्ष कार केलेले आहे. सममती देणार यांना प्रस्तुत खरेदीखता मधे नमूद केलेल्या चतुसिमा या प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे क्षेत्राच्याच असून त्या संमती देणार यांना मान्य व कबूल आहेत. सबब संमती देणार हे या दस्तास विनाभोबदला मान्यता देत आहेत.

४) लिहुन देणार यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे अशक्य झालेले असून खर्चाचे व जिकीरीचे झालेले होते सबब लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या तसेच संमती देणार यांनीही सदरचे दस्तास मान्यता देण्याचे मान्यं व कबूल केले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन ठेवण्याचे ठरले त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत:

अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये २,४१,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख एकेचाळीस हजार फक्त)एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सांगली बँक एम. आय टी कॉलेज, कोथरुड, शाखेवरील, चेक नं. ८२२३७६, दिनांक ३०/०६/२००५ रोजीचे चेकने दिली, सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहुन देणार हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचा ताबा आज़रोजी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावश्चंद्र दिवाकरोती उपभोगावी, त्यांस लिहुन देणार, संमती देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत रहाणेची नाही.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Scanned with OKEN Scanner

क) सदर मिळकत पुर्णपणे [illegible] असून तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिसे, [illegible] इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगीतल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे वर राहील.

ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणुन संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वीझीशन अथवा रीक्वीझीशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.

इ) सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहुन देणार यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

ई) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सह्या केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे.

ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार मदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन देणार व सममती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ ईसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

ए) सदर मिळकती संबंधीचे लिहुन देणार यांची नावे सरकार दप्तरी दाखल करणेसाठी लिहुन देणार व संमती देणारे हे आवश्यक त्या सह्या संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदअनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.

ऐ) सदर मिळकतीस अर्बन लन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.

ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापूढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरावेत.

औ) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टँप ड्यूटी, रजीस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

अं) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणार यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

अः) गट नं. १५०/१ ही मिळकत लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची एकत्रात असून सदर मिळकती पैकी आर्धे क्षेत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने खरेदी दिलेले असून त्यास मान्यता देणार यांनी मान्यता दिलेली आहे. सदरचे खरेदीखतास सोबत जोडलेल्या नकाशा मधे आडव्या रेघांनी दाखवलेला भाग मान्यता देणार यांचा असून उर्वरीत क्षेत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेले आहे. सदरचा नकाशा या खरेदीखतास जोडलेला असून तो या खरेदीखताचा एक भाग समजण्यात यावा.

क) सदर मिळकत केळगाव येथे गट नं. १५० मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. मधे येत असून सदर मिळकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रक्कम रु. २,४०५१३/- येत असून त्यावर रक्कम रु. ९६५०/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:

१) सही :

नाव : खुबेरा विठ्ठल सापकीट

पत्ता: आळंदी

(श्री मनिष खुबेरा आनंद)
(लिहुनदेणार)

२) सही :

नाव : श्री. सही. कुडेकर

पत्ता : फ्लॅ. नं. १२४ कोथरुड पुणे २९०३८

(लिहुन घेणार)
Prof. V. D. KARAD
Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering & Educational Research, PUNE-38.

(संमती देणार)

(श्री रामकुमार फेकुराम नंदयान)

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)

बाजार
3939 | 4 | 20
२००७

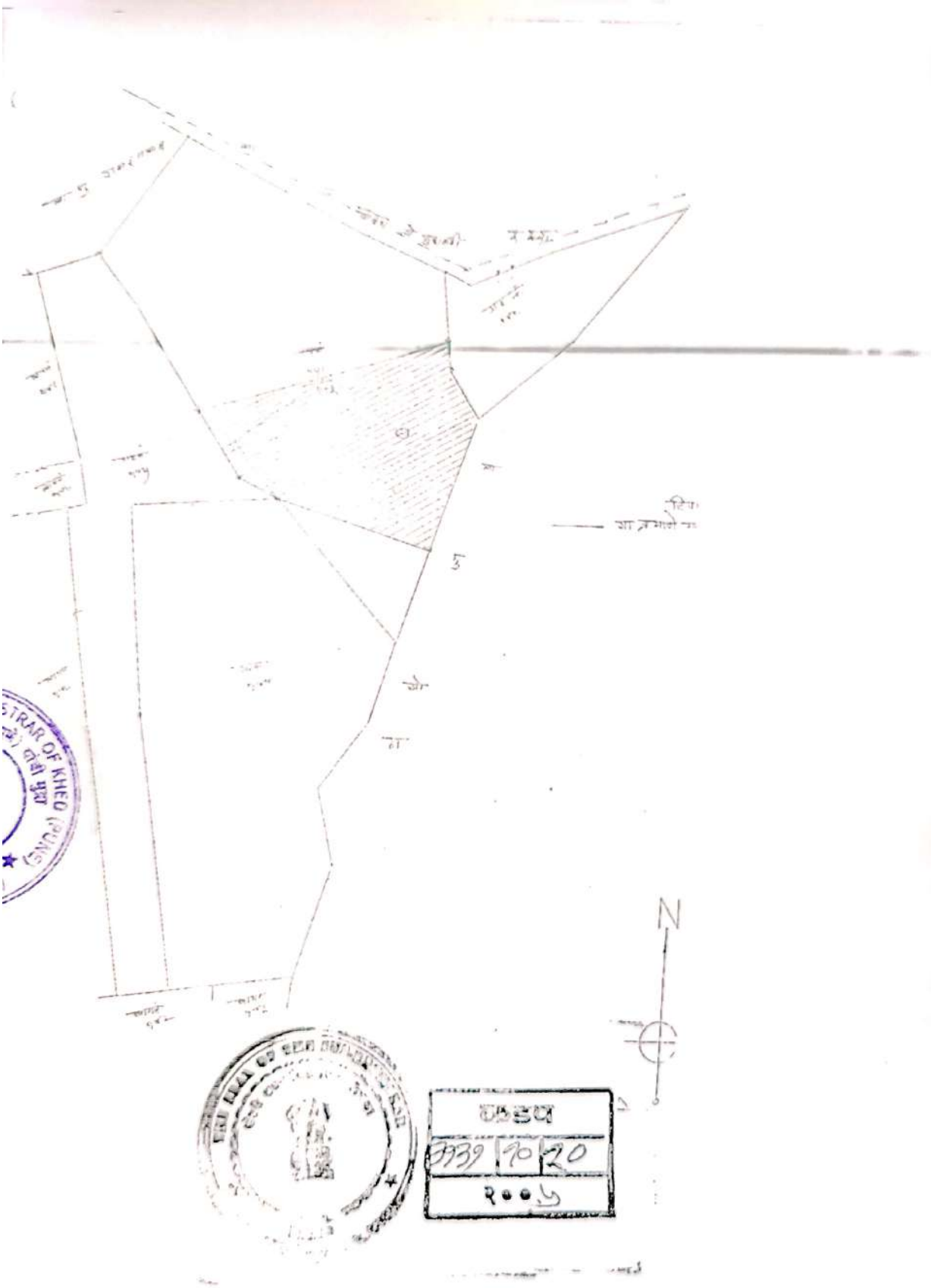
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

वांचचा नमुना नं. ७, ए अ १२

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

| अ. क्र. | ज्या संस्थेच्या नावे | दिनांक | विकासरीत क्षेत्र | | |



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad ★ World Peace School, Alandi ★

Scanned with OKEN Scanner

प्रभाव क्षेत्र (मुल्यांकन पत्रक)

Date: 6/28/2005 2:30:14 PM

दस्तऐवजाचे नाव	- सा.सु रजिस्टर
दस्तऐवजाचा प्रकार	- 8 - मूल्यांकन सिवाय मूल्यांकन
मिळकतीचे वर्णन	- गाव मौजे वेळगाव मोकिल ग.नं 150/1 क्षेत्र 0 है 98 आर + क्षे 0 है 20 आर एकूण 1 है 18 आर आकार 2 रु 24 पैसे
वर्ष	- 2005
जिल्हा	- पुणे
तालुका	- खेड
गाव	- मौजे : वेळगाव
मूल्यदर विभागाचा झपशील	- शेती
अंतर्भूत गट क्रमांक	- 150
7/12 वरील जमीनीचा एकूण क्षेत्रफळ (है. आर.)	- 1.18
7/12 वरील जमीनीचा आकार/जुडी	- 2.24
प्रती है. आकार	- 1.898
शेती पुरवठ्यार्थ साधन	- विहीर
हंगामी जमिन : 0.98 है आर * रु. 452058	- रु. 423416.84/-
घोट खरवा : 0.20 है आर * रु. 288038	- रु. 57607.6/-
येणारे मूल्य	- रु. 481025/-

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

GISTRAR OF KHED (PUNE)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

दस्त क्र. 3137 | 99 | 20

१००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad * World Peace School, Alandi *

Scanned with OKEN Scanner

मौजे केतकावळे तालुका खेड जिल्हा पुणे

गावचा नमुना नं. ८ अ

अंदाज ..... रु. .....

तालुका खेड जि. पुणे

यांचे दि. १३/७/२०१५ चे आकारबंध

खातेदाराचे नाव [illegible] विश्वनाथ विश्वनाथ कराड

खाते नं. ५९१५ पोट खराब (२२९)

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील मोजणीचा नंबर	गट नंबर / सर्वे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र हे. आर.	आकार पैसा रु. पै.	सध्या एकत्रीकरणातील चुकवलेला रु. पै.	संपूर्ण जमीन धारा रु. पै.
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	७५०/३	० ३०	०-०३	खोतं २६ कइत	
		० ३०	०-०३		
		[illegible]	[illegible]		
८५८	३९४	०-२०	२ ८०	खोतं २० कइत	
८३७	३९३/१	० ७८	०-४०		
	३८८ पै	०-०५	०-०५	खोतं ०५ कइत	
		५-६६-५	५-२६		
	३४८	०-३५	०-०५	खोतं ०५ कइत	
		१८-५	४-०१		
	तयार	[illegible]	[illegible]		

कामगार तलाठी

[illegible] ता. खेड, जि. पुणे

(मि.वि.अभिनंदन, धाचा.ण)

REGISTRAR खेड (पुणे) (PUNE)

३९३७	१२	२०
३००५		

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

७००

अनुक्रमांक :- 2048

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004. D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04 2589 to 92/04

भारत 04088 160664 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:50 Rs.0000100/- PB5209 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

खरेदीदाराचे नावं Maha Academy of Edu & Edu Research

हस्ते Mahad / 2589 to 92/04

पत्ता :- Kothrud Pune-38 -

रुपये अक्षरी Rs-one hundred only

For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया
Manager
Janglee Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे
13 JUL 2005

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री मनिष सुरेंद्र आनंद, उ.व-३८, धंदा- - शेती व व्यापार,रा.- ३४, डंकन रोड, खडकी, पुणे- ४११००३ सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मी वर नमूद केलेल्या ठीकाणचे रहीवासी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका हवेली , जिल्हा पुणे येथे आमचेर नावावर जमीनीचे खाते नं. १९५ असून आमचे खात्यावर ७ हेक्टर ८०.५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन गट नं. नं.१५०/१, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ९८आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- २० आर, असे एकूण १ हे. - १८ आर, पैकी अर्धे क्षेत्र म्हणजेच ० हे.- ५९ आर, यांसी आकार२ रु - २४ पैसे हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र ॲकडमी ऑफ इंजीनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे शेतकरी आहेत.

मजकूर गावी मी धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने आम्हास वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नावावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्य प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो

दि. १४/७/०५

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो

अॅडव्होकेट

स्वाक्षरी संचिकेवरुन डिलिट

प्रतिज्ञापत्र करणार

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT SR. NO. 1491/2005
DATED 14/7/2005

D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860

3939 93 20
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

900

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004. D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04 /2589 to 92/04

भारत 04080 175669 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 13 2005 10:48 Rs.0000100/- PB5209 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक :- 4040

खरेदीदाराचे नांव Maharashtra Academy of Engg & Educational Research

हस्ते Maharashtra

पत्ता :- Kothrud Pune-38

रूपये अक्षरी Rs. one hundred only

For BANK OF INDIA
कृते बैंक ऑफ इंडिया

Manager
Jangli Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

13 JUL 2005

NOTARY D.M. BHALERAO PUNE REG. NO. 860 GOVERNMENT OF INDIA

3939 | 12 | 2005

AFFIDAVIT- PART 1

I Shri Manish Surendra Anand, age- 38, Occ.- Business and Agriculture, R/at- 34, Dunken Road, Khadki, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1. That I am the holder of land bearing Gat. No. 150, Hissa No. 1, admeasuring 59 Aar, out of total admeasuring 1 H. – 18 Aar, of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.

2. The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.

3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.

4. The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.

5. I have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.

6. I understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding, if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1) I have proposed to purchase the property bearing Gat. No. 150, Hissa No. 1, admeasuring 59 Aar, out of total admeasuring 1 H. - 18 Aar, of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, as specified in item No. 1 of the affidavit of the transferors.

2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005,at Pune.

I know the affiants

Advocate

1) (Manish S. Anand)

(V. D. Karad)

2)

BEFORE ME

D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR NO. 1961/2005
DATED 14/7/2005

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)

NOTARY
D.M. BHALEKAR
PUNE
REG. NO. 860
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner

15/07/2005 दुय्यम निबंधक दस्त गोषवारा भाग-1

कडप
दस्त क्र. 3131/2005
96/20

दस्त क्रमांक : 3131/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1		वयाः 38		
3		वयाः 52		

खालील 1 पक्षकारांची कागदपत्रे उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
2	

EGISTRAR OF KHED (PUNE)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

1 OF 1

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3131/2005)

96/20

दस्त क्र. [कडप-3131-2005] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :1699943 मोबदला 241000 भरलेले मु.नों. फी: 7650

पावती क्र.:3182 दिनांक:15/07/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: सचिन सुरेंद्र आनंद

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/07/2005 01:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
हस्त हजर करणा-याची सही :

2410 :नोंदणी फी
420 :नकला (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/07/2005 01:46 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/07/2005 01:51 PM

2630: एकूण

ओळख :
खाली नमूद केलेल्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज हजर देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली आहे.
1) सेंड अलंग दत्तात्रय दिवाण ,मजला/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव:पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
खेड

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3131/2005)

20120

दस्त क्र. [कडप-3131-2005] चा गोषवारा

बाजार मूल्य :169043 मोबदला 241000 भरलेले मुद्रांक शुल्क 9650

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/07/2005 01:48 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

सिकवा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/07/2005 01:48 PM

सिकवा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/07/2005 01:51 PM

सिकवा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/08/2005 04:27 PM

सिकवा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/08/2005 04:27 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/08/2005 04:27 PM

ओळख :

मुल्यांकन निवेदन करून ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सौ.रसा कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं:-

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:पुणे

तालुका: -

पीन: -

दु. निबंधकाची सही

खेड

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण 20 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक

3939 नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

दिनांक : 5/8/2005

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED

पावती क्र.:3182 दिनांक:15/07/2005

पावतीचे वर्णन

नांव: मनिष सुरेंद आनंद

2410 :नोंदणी फी

420 :नकल (अ. 11(1)), पृष्ठसंकलनाची नकल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

2830: एकूण

दु. निबंधकाची सही - खेड

1 of 1

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

सत्य प्रतिलिपी

नक्कल अर्ज दाखल दि. 02/09/20

अर्जदार ~~सह दीवाणी~~ घुले

यांना समक्ष दिली/~~र.पो.पाठविली~~ दि. 02/09/20

मी नक्कल केली.

मी वाचली.

मी रुजूवात घेतली.

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे) KHED (PUNE)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

Scanned with OKEN Scanner