मुमादामु. १३७९ (५०×३ पानी ५५० पुस्तके) ३००० बांधकाम नियंत्रण

(५१)

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५० — MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA EST. 1950

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक OCC/0C02/90

दिनांक 9/2/99

02620

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र

श्री. / श्रीमती अध्यक्ष राजा श्री शिवराय प्रतिष्ठान कोथरुड पुणे.

राहणार C/o दिलीप काळे. १४४३ सदाशिव पेठ पुणे. यांस –

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३ / २५४ व एम्. आर. टी. पी. ॲक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ कोथरुड घरांक ८६० फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. १२०, १२१ टी. पी. स्कीम नंबर यांत इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ०७५९/०८ दिनांक ४. ६. २००८ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक ३०. १ . २०११ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

"डी" बिल्डींग

तळमजला पार्किंग

स्टील्ट फ्लोअर हॉल ॲन्सलरीसह

पहिला मजला हॉल ॲन्सलरीसह

(१)

(२)

(३)

अट परिशिष्टात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनात अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टिशन वॉल काढून अगर शेड टाकून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केल्यास, कोणतेही पूर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात

सहायक अभियंता, 21/1/11

Remila Balsel

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38

NEW INDIA SCHOOL PRIMARY KOTHRUD, PUNE 38

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES

अ. न. 228 कॉपरेड पुणे २० दि 14 AUG 1985

स्टॅंप रुपये पन्नास ५० - ००

पत्ता/गांव ३५ मुरडवणी पुणे ४

नाव स्वा: वा. म. दातार

हस्ते शुद्ध

(सही)

वाली लिहल्याप्रमाणे फी घेतली

		रु. पैसे
	नोंदणी फी	५०-००
	नक्कल फी (१०)	२०-००
	इतर	—
	मेमो	५-००
	एकूण	७५-००

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १ सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

- जय महाराष्ट्र -

: मा डे प ट्टा. :

माडेपट्टा स्थावर मिळकतीचा आज मुक्काम पुणे शके १९०७ मिती ता. २६, माहे ऑगस्ट, सन १९८५ वार सोमवार ते दिवशी :-

Renuka Bhosale

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

हवेली १
६७६२/२१९०
१९९८

राजा श्री. शिवराय प्रतिष्ठान रजिस्टर नं.
महाराष्ट्र १४८७ ,पुणे ८३, के.नानासाहेब
सुतारपथ , स.नं.८६ब , कोथरुड,पुणे २९ तर्फे-

अध्यक्ष - किसनराव भाऊसाहेब बांदल,
२०४ आझादवाडी, कोथरुड, पुणे २९.
वय - ३५, धंदा- व्यापार.

लिहून घेणार.

१) श्री. कृष्णाजी रामचंद्र कोष्टी,
वय वर्षे अं.७२ धंदा- सुखवस्तु,
रा. कृष्णाकुंज १५ कॅनॉटरोड,पुणे १.

२) श्री. गोपाळ विनायक ढेरे,
वय वर्षे अं.६३, धंदा- वकीली.
रा. शिवाजी हौसिंग सोसायटी,
प्लॉट नं. ९५, पुणे - १६.

३) श्री. बळवंत महादेव सातार, अंदा. वर्षे ५४
धंदा - व्यापार, रा. आरती
सोसायटी, ऐरंडवणा, स.नं.४५,
पुणे - ४११०२९.

लिहून देणार.

माडेपट्टा अनडेव्हलपड व साचखळगे असलेल्या
जागेचा ९९९ वर्षांचा ,वार्षिक भाडे
रु. १ - (रुपया अेक) फक्त.

...३

Renuka Bhosale
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

(3)

हवेली १
६७६२/३/१०
१९९८

- ३ -

HVLI
1/3

कारणे माडेपटटा लिहून देतो की :-

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका पुणे येथील मे. सब रजिस्ट्रार यांचे व पुणे महानगरपालिकेचे हद्दीतील पेठ कोथरुड येथील स.नं. १२१ - १२२ मधील रामबाग कॉलनी मधील मोकळी जागा याचे क्षेत्रफळ सुमारे ९०,००० चौ. फुट म्हणजेच अंदाजे ८३६१.२ चौ.मीटर्स यांसी चतु: सिमा खालीलप्रमाणे -

पूर्वेला	:	कॉलनीतिल ३० फुटी रस्ता व शॉपची जागा व प्लॉट नं. ७८, ७९, ८०.
पश्चिमेला	:	कॉलनीतिल ३० फुटी रस्ता व त्या-पलीकडे प्लॉट नं. ८७, ८८, ८९, ९०.
दक्षिणेला	:	कॉलनीतिल ३० फुटी रस्ता व त्या-पलीकडे प्लॉट नं. ८१,८२,८३,८४,८५.
उत्तरेस	:	कॉलनीतिल ३० फुटी रस्ता व त्या-पलीकडे प्लॉट नं. ९१, ९२, ९३.

येणेप्रमाणे चतु: सिमापूर्वक खुली अनडेव्हलपड खाचखळगे असलेली जागा, शाळा व क्रिडांगण यासाठी राखून ठेवलेली जागा यांसी लांबी, रुंदी, अंदाजे पूर्वेस - ३६० फुट, उत्तरेस - ३७० फुट पश्चिमेस - ४५० फुट, दक्षिणेस - ४५० फुट.

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

Remih Bhosale
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक लांबी रुंदीची जागा, ~~सोबतचे नकाशांस लाल रेषेने दर्शविल्याप्रमाणे~~ तदंगभूत सर्व वस्तुसहीत व वहिवाटीचे वगैरे सर्व हक्कासुध्दा -

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा ज्या रामबाग कॉलनी मधील आहे. ती सर्व जागा म्हणजेच कोथरुड स.नं. १२१ + १२२ ही जागा श्री. कृ. स. कोष्टी, क.म.स. दातार व कै. वि. रा. ढेरे यांनी १९४३ साली विकत घेऊन लोकांना राहाण्याचे दृष्टीने उपयुक्त ~~असे त्याचे प्लॉटस् पाडले व त्या योजनेस रामबाग कॉलनी असे नांव~~ दिले. सदरहू योजनेचा लेआऊट मे. कलेक्टर ,पुणे यांनी ...८५... .... अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्या लेआऊटमध्ये आम्ही शाळेकरिता व क्रीडांगणांकरिता जागा राखून ठेवली होती व आहे. परंतु आम्हांस त्या जागेवर शाळा बांधणे शक्य नाही व आर्थिक धष्टया आम्हांस ते परवडणार नाही व त्यामध्ये असलेल्या खाच-खळग्यांमुळे व जागा अनडेव्हलपड असल्याने शाळा बांधणे हे खर्चाचे काम आहे व ते आम्हांस शक्य नाही म्हणून तुमचे संस्थेला जागा देण्याचे मान्य व कबुल केले. वर नमूद केलेली जागा आमचे तिघांचे मालकीची व वहिवाटीची आहे व आमचे प्रत्यक्ष कब्जांत आहे.

..५

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

हवल १
६७६२/५/१०
१९९८

HVL I

- ५ -

सदर जागेचे सात बाराचे उतऱ्यास आमचे नांव कब्जेदार सदरी लागलेले आहे.

(३) वर कलम एक मध्ये नमूद केलेल्या जागेपासून आम्हांस कांहीही उत्पन्न मिळत नाही व उत्पन्न काढावयाचेही नाही, असा तसा उद्देशही नाही उलट ती जागा शाळा व क्रिडांगणाकरिताच उपयोगात यावी ही इच्छा असल्यानेच आजपावेतो तशी ठेवली होती व आहे. त्या जागेचे रक्षणार्थ व ताबा टिकविण्यासाठी आम्हाला खर्च करावा लागत आहे व निरनिराळ्या कायद्यांना तोंड देणे दिवसेंदिवस अवघड झाले आहे व होत आहे व म्हणून वरील जागा ही तदंगभूत हक्कासह आम्ही तुम्हांस भाडेपटट्याने देण्याचे मान्य कबुल केले व त्याप्रमाणे आम्ही तुम्हांस हा भाडेपटटा लिहून देत आहोत.

(४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा आमचे मालकी वहिवांटीची आहे. सदर जागेशी अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अगर मालकी वगैरे नाही. तसेच सदर ~~जागा अन्य कोणास आजवर गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस~~ देण्यासंबंधी आम्ही कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला

Remik Bhosale
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

हवेल १
६७६२।६।१०
।९८

नाही. सदर जागा भाडेपटट्याने देण्याचा भरंवसा हक्क व अधिकार आहे. असा भरंवसा आम्ही तुम्हांस देऊनच हा भाडेपटटा आम्ही तुम्हांस आज रोजी लिहून दिला आहे. सदरहू जागा पुणे महानगरपालिकेचे १९८२ चे डेव्हलपमेन्ट ~~प्लॅनमध्ये~~ प्लॅनमध्ये KRK शाळा व क्रिडांगणासाठीच दाखविण्यांत आली आहे व तुमचे प्रतिष्ठान याच भागांत आहे व त्याचा उद्देश शाळा बांधणे व क्रिडांगण करणे हाच आहे व अशा कारणामुळे कोथरुड भागाचा विकास होण्यात भर पडणार आहे. म्हणून वरील जागा तुम्हांस ९९९ वर्षाचे भाडेपटट्याने देण्याचे मान्य केले.

(५) वर कलम १ मधील नमूद केलेली जागा आम्ही तुम्हांस या भाडेपटट्याने दिली आहे. सदर जागेचा प्रत्यक्ष कब्जा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दिलेला आहे.

(६) सदरहु कलम १ मधील नमूद केलेली भाडेपटटा, लिहून देणार याच यांचे मालकी वहिवाटीची फक्त जागा असून जागेच्याच भाडेपटटा लिहून घेणार यांना दिला आहे व ती जागा तुम्ही ...ा, क्रिडांगणांकरिता व इतर तदनुषंगिक गोष्टी

SUB-REGISTRAR HVL-1

Remeh Bhosale
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

लिहोन देणार
घेणार

६७६२/७/१०

१९९८-७-

करण्याकरिताच म्हणून वापरावयाची आहे.

(७) सदरहु जागा शाळा व क्रिडांगणाकरिताच राखून ठेवली होती व आहे व राखवळण्याची असूनही तिला अर्बन लॅन्ड सिलिंग ॲन्ड रेग्युलेशन ॲक्ट १९७६ लागू आहे व त्या गोष्टीना आम्हांस तोंड देणे शक्य नाही.

(८) सदरहु जागेचे बाबतीत अर्बन लॅन्ड सिलिंग ॲन्ड रेग्युलेशन ॲक्ट ७६ बाबतची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व ती त्यांनी त्यांच्या खर्चाने करावयाची आहे. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा काहीही संबंध नाही. तरीसुध्दा कोणत्याही प्रकारची आपची गरज पडल्यास किंवा कागदपत्र कांही लागल्यास आम्ही देवू अथवा समक्ष हजर राहू.

(९) आता सदर जागेशी आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा कांही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही. फक्त वार्षिक भाडे रु 9/- घेण्यापुरता हक्क हितसंबंध राहणार आहे या व्यतिरिक्त कोणताच हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. सदर जागा तुम्ही फक्त शाळा, शाळेच्या इतर गोष्टी व क्रिडांगण व क्रिडांगणांच्या इतर गोष्टीकरिताच उपयोगात आणण्याकरिताच घेतलेली आहे व आम्ही त्याकरताच दिलेली आहे. तसेच तुम्ही या भाडेपटटयाचे हक्काने

Reminder Bhosale
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

..८

६७६२/८/९०

वंशपरंपरा निरंतर वहिवाट करावी व तुमचे

हक्कास अगर वहिवाटीस व आम्ही हिल्ला हरकत करणार नाही. तुमचे भाडेपटटयाचे हक्कास कोणीही आमच्यातर्फे हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देवू त्याबद्दल आम्ही तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोशिस लागू देणार नाही. सदर जागेचे मालक म्हणून सरकारी कागदोपत्री व पुणे महानगरपालिकेकडील कागदोपत्री मालक म्हणून आमचे नावे आहे. आमच्या ऐवजी सदर जागेस आपले नांव दाखल करुन घ्यावे त्याकामी जरुर लागेल तेव्हा आम्ही आमची संमती देऊ अथवा लागल्यास समक्ष जातीने हजर राहू किंवा लेखी अगर तोंडी जाबजबाब देवू त्याकरता कोणतीच सबब सांगणार नाही व टाळाटाळ करणार नाही.

(१०) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजवरचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही दिलेले आहेत. येथूनपुढे तुमचे तुम्ही द्यावेत त्याची तोशिस आम्हांस लागू देवू नये यदाकदाचित मागील कराची कांही बाकी येणे राहिली असल्यास ती आम्ही ताबडतोब देऊ त्याची तोशिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

(११) वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या जागेत तुम्ही तुमच्या मनाला येईल त्याप्रमाणे शाळेचे व इतर इमारतीचा बांधकामाचा नकाशा करुन योग्य त्या तुमचे सवाने इमारती बांधाव्यात त्याकरिता पुणे महानगरपालिकेची परवानगी, अर्बन लॅन्ड सिलिंग खात्याची

SUB-REGISTRAR

Remuka Bahirat
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

६७६२/९८/१०

६६६८

- ३ -

परवानगी डेव्हलपमेन्ट , एन.ए. परमिशन ही व इतर सर्व तदनुषंगिक कामे तुमची तुम्ही करावयाची आहेत. त्याच्याशी आमचा काही संबंध नाही. फक्त वरील जागेचे वार्षिक भाडेचा आमचा संबंध आहे. आता वरील जागेशी, त्यावरील होणाऱ्या इमारतीशी अगर व्यवहाराशी आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध राहणार नाही. तसेच आमच्याशिवाय कोणीही प्रकारे हक्क व अधिकार सांगितला तर त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करु त्याची तोशिस लागू देणार नाही व यदाकदाचित तोशिस लागली तर त्यापोटी तुमची होणारी होणारी नुकसानी व खर्च आम्ही तुम्हांस एकरकमी देवू.

१२) हा भाडेपटटा आम्ही राजीखुषीने व अक्कलहुषारीने लिहून दिला असून त्यातील मजकुर मान्य व कबुल असल्याबद्दल आम्ही पुणे येथे ता. २९ माहे ऑगस्ट , सन १९८५ इसवी सोम. वार रोजी सह्या केल्या आहे. KRK KRK KRK

१३) तसेच ह्या भाडेपटटया सोबत खालीलप्रमाणे अस्सल कागदपत्र भोगवटयास म्हणून दिले आहते.

साक्षीदार [signature] बा.मो. नाईक ८८ शुक्रवार पेठ, पुणे २

१. KRKoshti

२. G. V. Dhere

३. [signature]

भाडेपटटा करुन देणाऱ्यांच्या सह्या.

साक्षीदार [signature] ६०७८ [illegible] कोथरुड पुणे २९

[signature]

[signature] शिवराज प्रतिष्ठान

[signature]
OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

सुरवदलम् रा. कुडकुडणा पुणे

विलासकृ वर. ६३. वकिली
शिवाजी हौ. सो. कोथरूड पुणे २८

३) बळवंत महादेव दातार पहडमाधार
रा. आदर्श. सो. कोथरूड स. न. ६५
पुणे २९ (जि. पुणे)

४) राजाराम शिवराव इनिबदार
रमी. किसनराव माडदारे

(जि. पुणे) ... वृत्तवर करून देणार

...सांधित...

...वजाल करून दिल्याचे

कबूल करितात.

गोपाद. दाम दुय्यम

है दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे

असून ते ... ... यास

स्वतः ... ... ओळखतात व

त्यांची ... ...

HVLI

158

KKKoslati

S. V. Dhere

दिनांक २८ माहे ८ सन १९९८

मह दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

Bawdal

Remuli Palnech

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

पहिले नंबरचे पुस्तकें
६७६२ नंबर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं १
ता. २८/१०/ सन १९९८

THE SEAL OF THE JT. SUB-REGISTRAR OF HAVELI No. I

20रु. Rs.20
COURT FEE
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१

मी नक्कल केली — सि.पो.क्र.:- ९८४४

मी वाचली — सदर नक्कल अर्जदार श्री ...

मी रुजवात घेतली — यांस त्यांचे तारीख ...

अस्सल बरहुकूम नक्कल — अर्जावरून ...

मी दिली तारीख ...

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-I ★

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

93

21/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1 [HVL1]
दस्त क्रमांक : 6762/1998
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) कोथरूड**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	Rs.1/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका, कोथरुड पुणे स.नं. 121+122 येथील रामबाग कॉलनी मधील मोकळी जागा क्षेत्र 90000 चौ.फुट म्हणजेच 8361.2 चौ.मी. (संगणक यादी क्र. 13/98अ)((Survey Number : 121+122 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 6361.2 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृष्णाजी रामचंद्र कोष्टी -लेसी वय:-; पत्ता:-रोड नं: , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:-गोपाळ विनायक ढेरे -लेसी वय:-; पत्ता:-रोड नं: , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:- 3): नाव:-बळवंत महादेव दातार -लेसी वय:-; पत्ता:-रोड नं: , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजा श्री शिवराय प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष किसनराव भाऊसाहेब बांदल -लेसॉर वय:-; पत्ता:-रोड नं: , शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/08/1985
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/1998
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	(दाखल अनुक्रमांक : --/--) (खंड : --) (पृष्ठ : --ते--)
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.50/-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14)शेरा	-

10रु. Rs.10 दस रुपये TEN RUPEES
10रु. Rs.10 दस रुपये TEN RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल
सि.पो.क्र.:- 9८४४
सदर नक्कल अर्जदार श्री पाथरकर
यांस त्यांचे तारीख 23/09/19
अर्जावरुन
मी दिली तारीख 23/09/19

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मुद्रा
HAVELI-I

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PU-ID: **69150289754**

69150289754

गाव/पेठ : **कोथरुड**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी, क्र.१ पुणे**				जिल्हा : **पुणे**
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
८६०			१०७५४.९०	फ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९५८	
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
07/05/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 18/07/1970 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
15/01/1999	मा.अप्पर जिल्हाधिकरी पुणे यांचेकडील आदेश क्रमांक पमह/एस आर ३२६/८९ ला ६-५-९१ अन्वये स.नं.१२१,१२२ मधील शैक्षणिक मोजनार्थ क्षेत्र ५५०.० चौ.मीटर बीनशेती मंजूर देणेत आलेली आहे.			सही- 15/01/1999 न. भु. अ. क्र १ पुणे
15/01/1999	गावचे ७/१२वरून धारक सदरी नाव दाखल केले.(१५)		H राजा श्री शिवराया प्रतिष्ठान प्राथमिक शाळा कोथरूड	सही- 15/01/1999 न. भु. अ. क्र १ पुणे
28/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/जि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोथरुड/फे.क्र२०३७ दिनांक २८/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दहा हजार सात शे चोपन्न दशांश नव्वद चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. २०३७ प्रमाणे सही- 28/05/2015 न.भू.अ.क्र.१ पुणे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **16/06/2021 03:06:13 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **02/09/2025 03:09:10 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2515100003595480** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

Remuh Bhosh

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38

Pune Municipal Corporation		
पुणे महानगरपालिका, मिळकतकर विभाग		
Counter Id : Receipt Date :	**6803** **21-jun-2025**	Receipt
Challan Number : Name : Address : Pay Mode : Cheque/DD/Ref. No. : Cheque/DD/Ref. Date :	**250621-6803-0396** Account No. : **P/4/04/04581000** **SHRI. RAJA SHREE SHIVRAYA PRATISHTHAN** S.NO.121+122, RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE 411038 **NetBanking** Receipt Amount : **30724** BCPNMYU0O4LOD1 Bank Name : **BILLDESK** 23-jun-2025	
Description		Amount
2025_1 [01-April-2025 To 30-September-2025] 2025_2 [01-October-2025 To 31-March-2026]		15362.00 15362.00
Received sum of Rs. : **Thirty Thousand Seven Hundred and Twenty Four**		**30724**
NOTE : Computer Generated online receipt, does not require signature		

Copyright © 2025 Pune Municipal Corporation. All rights reserved.

Remuhe Bhosale

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX BILL (2025-26)

(propertytax.punecorporation.org)

PROPERTY DETAILS

Property ID:	P/4/04/04581000	**Financial Year:**	2025-2026	**Bill No:**	66431	**NonResi Meter No:**
Assessment Date:	01/04/2019	**Last Payment:**	Rs.30724/- 21/06/2025	**Ward:**	Kothrud	**Bill Print Date:** 03-09-2025

OWNER DETAILS

Name:	RAJA SHREE SHIVRAYA PRATISHTHAN
Address:	S.NO.121+122, RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE 411038
Property Description:	S.NO.121+122, RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE 411038

ANNUAL RATEABLE VALUE

Resident	Non Resident	General Exemption	Open Plot	Total
27900	0	0	0	27900

PROPERTY TAX BILL

Tax Head	Tax Percentage	April-September	October-March
General Tax	40.75	5685	5684
Water Tax	-	2434	2433
Conservancy Tax	20.5	2860	2860
Fire Tax	1.5	209	210
Tree Tax	1	140	139
Water Benefit	5.75	802	802
Water Sewerage	9.5	1325	1326
Street Tax	10	1395	1395
Special Conservancy Tax	0	0	0
Pmc Edu Tax Amt	1.75	244	244
Education Tax Resi	6	837	837
Education Tax Non Resi	0	0	0
Employee Guarantee Tax	0	0	0
Large Property Tax	0	0	0
Total		15931	15930
Current Demand			31861
Solar/Vermi/Rain Harvest Disc.	Discount - 0		0
Arrears			0
Excess Amount			0
Discount Amt for early payment			
Net Amount			31861
Dues Up to 30-9-2025			0

Pay Online   Print

Remba Bhosale

OFFICIATING HEAD MISTRESS
NEW INDIA SCHOOL-PRIMARY
RAMBAUG COLONY, KOTHRUD, PUNE-38