



KOLTE - PATIL GROUP

Project / Mouje	JAMBE
Survey Nos.	110/1A (PART) AND OTHERS.
Type of Document	AMENDMENT TO LEASE DEED
Regi.# & Date	18122/23 Dt.09.08.2023.
Regi.Off.	Mulshi - 2
Lessor No.1	KOLTE - PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED
Lessor No.2	RAJESH A.PATIL ,MILIND D.KOLTE & ANKITA R.PATIL
Consenting Party	NARESH ANIRUDDHA PATIL
Lessee	ANISHA EDUCATION SOCIETY

453/18122

Wednesday, August 09, 2023

4:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19819 दिनांक: 09/08/2023

गावाचे नाव: जांबे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस२-18122-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लेसर नं. 1 कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण:

रु. 1900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:12 PM ह्या वेळेस मिळेल:

Rishu

MLS2

बाजार मूल्य: रु.0.01 /-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

मुद्रांक शुल्क
रु. ५००/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808202317544 दिनांक: 09/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006398626202324E दिनांक: 09/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Patil

सूची क्र.2

09/08/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-2

दस्त क्रमांक : 18122/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जांबे

(1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड

(2) मोबदला 0.00

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 0.01

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे जांबे तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील स.नं. 110/1अ (पार्ट) व इतर या मिळकतीमंदर्भात नोंदवलेला लीज डीड दस्त क्र. 4787/2013 दि. 12/06/2013, दु.नि. मुळशी -2, चे पुरवणी लीज डीड असे हि मिळकत. (उर्वरीत वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे आहे) ((Survey Number : 110 (Part) & Others ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लेमी - अनिपा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार शबाना पंजाबी . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: अनिपा प्लॉट नं. 53 लेन नं. 2 कोरेगांव पार्क पुणे . महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AACAA6115F
2): नाव:-मान्यता त्रेणार - नरेश अनिरुद्ध पाटील तर्फे कु.मु. म्हणून मिलिंद दिगंबर कोलने तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201, मिटी पॉईंट , डोले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लेसर नं. 1 कोलने-पाटील इंटरिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलने - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201, मिटी पॉईंट , डोले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCI5807K
2): नाव:-लेसर नं. 2 राजेश अनिरुद्ध पाटील, अंकिता राजेश पाटील या दोघांतर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतः करिता मिलिंद दिगंबर कोलने तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201, मिटी पॉईंट , डोले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9193L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18122/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरग

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan	69103332023080814313	MH006398626202324E	500.00	SD	0003358580202324	09/08/2023
2		DHC		0808202317544	1800	RF	0808202317544D	09/08/2023
3	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan		MH006398626202324E	100	RF	0003358580202324	09/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

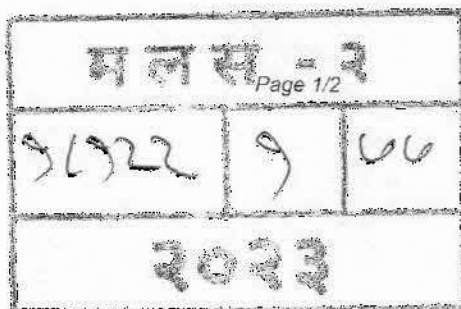


GRN	MH006398626202324E	BARCODE			Date	08/08/2023-16:59:35		Form ID	36		
Department					Inspector General Of Registration						
Stamp Duty					Payer Details						
Type of Payment					Registration Fee						
					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)		AABCI5807K				
Office Name					MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR		Full Name		KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED		
Location					PUNE						
Year					2023-2024 One Time		Flat/Block No.		SR NO 110/1A PART AND OTHERS		
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty					500.00		Road/Street		JAMBE		
0030063301 Registration Fee					100.00		Area/Locality		PUNE		
							Town/City/District				
							PIN		4 1 1 0 5 7		
							Remarks (If Any)				
							PAN2=AACAA6115F~SecondPartyName=ANISHA EDUCATION				
							SOCIETY~				
Total					600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only		
							Words				
Payment Details					IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332023080814313 730217571		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		08/08/2023-17:00:50 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		100 , 09/08/2023				

Department ID : Mobile No. : 9823562700
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चोटीन केवल दुस्यम निवेदक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी संदर्भ चोटीन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-453-18122	0003358580202324	09/08/2023-18:19:36	IGR045	100.00



Print Date 09-08-2023 06:28:16

2	(IS)-453-18122	0003358580202324	09/08/2023-18:19:36	IGR045	500.00
Total Defacement Amount					600.00

मलस - २

१८१२२२८८

२०२३



D
ocument
Inspector General of Registration & Stamps

H
andling

C
harges

Receipt of Document Handling Charges

PRN0808202317544

Receipt Date09/08/2023

Received from KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED, Mobile number 9765567990, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18122 dated 09/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mulshi 2 of the District Pune Gramin

DEFACED

₹ 1800

DEFACED

Payment Details

Bank NameIBKC

Payment Date08/08/2023

Bank CIN10004152023080816369

REF No.750286905

Deface No0808202317544D

Deface Date09/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मलस - २		
९८२२	३	६६
CHALLAN		
MTR Form Number-6		



GRN	MH006398626202324E	BARCODE			Date	08/08/2023-16:59:35		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AABCI5807K			
Office Name MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR					Full Name		KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED			
Location PUNE					Flat/Block No.		SR NO 110/1A PART AND OTHERS			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		JAMBE		
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		PUNE		
0030063301 Registration Fee				100.00		Town/City/District				
						PIN		4 1 1 0 5 7		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=AACAA6115F-SecondPartyName=ANISHA EDUCATION SOCIETY-				
Total				600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only		
						Words				
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332023080814313 730217571	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		08/08/2023-17:00:50 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

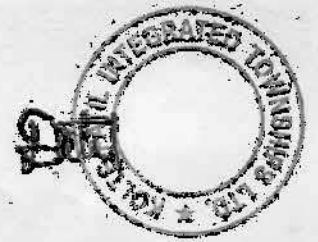
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. 9823562700



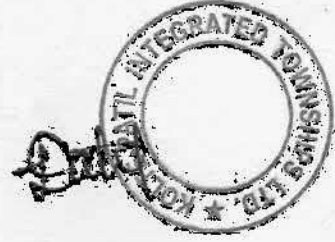
Signature



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0808202317544	Date 08/08/2023
Received from KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED, Mobile number 9765567990, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name IBKC	Date 08/08/2023
Bank CIN 10004152023080816369	REF No. 750286905
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Atchabans Rajab



म ल स - २		
९६९२२	४	७७
२०२३		

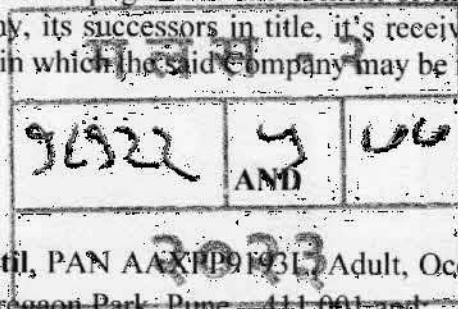


AMENDMENT TO LEASE DEED DATED 12.06.2013 AND FIRST AMENDMENT
DATED 23/07/2014

This amendment to the lease deed dated 12th June 2013 and first amendment dated 23rd July 2014 ("Amendment") is made on 23rd August, 2023 ("Effective Date") at Pune by and between:

Abhishek Bajaj

Kolte-Patil Integrated Townships Limited, [Formerly known as Kolte-Patil I-Ven Townships (Pune) Limited], CIN: U45200PN2005PLC140660 (PAN No. AABCI5807K) A public limited company registered under the Companies Act, 1956 (originally incorporated as a Pvt. Ltd. Company on December 28, 2005 & converted into a Public Limited Company on October 19, 2011) having its registered office at Survey No. 74, Marunji Hinjewadi-Marunji-Kasarsai Road, Taluka-Mulshi, District - Pune - 411057 through its Authorized Signatory Mr. Jitendra Patil (hereinafter called the "**Developer/Lessor No. 1**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Company, its successors in title, its receivers, official liquidators, or the Company or Companies in which the said Company may be merged or amalgamated) of the **FIRST PART**.



1. **Mr. Rajesh A. Patil**, PAN AAXPP91931, Adult, Occupation: Business, residing at Lane no. 2, 53, Koregaon Park, Pune - 411 001 and;
2. **Mr. Milind D. Kolte**, PAN ABIPK5780C, Occupation: Business, residing at 46, National Society, Aundh, Pune - 411 007 and;
3. **Ms. Ankita R. Patil**, PAN ANWPP7440G, Occupation: Business, residing at Lane no. 2, 53, Koregaon Park, Pune - 411 001

Nos. 1 and 3 through their Power of Attorney holder-

Mr. Milind D. Kolte
Adult, Occupation: Business

hereinafter collectively referred to or called as "**Owners/Lessor No. 2**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

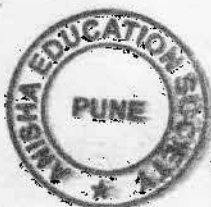
AND

Mr. Naresh A. Patil, PAN AAXPP9202G, Adult, Occupation: Business, residing at Lane no. 2, 53, Koregaon Park, through his Power of Attorney holder-

Mr. Milind D. Kolte.
Adult, Occupation: Business

hereinafter referred to or called as "**CONSENTING PARTY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators, and assigns) of the **THIRD PART**.

AND



Abhishek Bajaj



मलस - २		
१६३२२	६	६०६
२०३३		



ANISHA EDUCATION SOCIETY, a society established under the provisions of the Societies Registration Act-1860 and registered in the office of Assistant Registrar of Societies, Pune Region, Pune at No. MAH-15/2/2012 on 09.08.2012 having its registered office at Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune - 411 001, Maharashtra, India represented by its Authorized Signatory Ms. Shhabana Punjabi (hereinafter referred to or called as the "**Lessee**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Education Society, its Trustees from time to time its successors-in-title and assigns) of the **FOURTH PART**:

*(The abovementioned parties shall be collectively referred to as '**Parties**' and individually referred to as '**Party**').*

Terms used but not otherwise defined in this Amendment shall have the same meaning ascribed to them in the Lease Deed read with First Amendment (defined below).

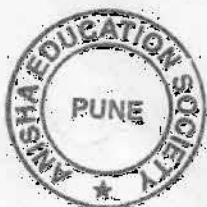
NOW, THEREFORE in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

WHEREAS:

- A. The Parties have previously executed a lease deed dated June 12, 2013, registered as Document No. 4787/2013 ("**Lease Deed**") read with and first amendment dated 23rd July 2014 ("**First Amendment**") wherein the Lessee has taken on lease land totally measuring 28772.71 sq. mts. carved out of 12 Hectares 28.52 Ares situated at Mouze Jambe, Tal. Mulshi, Dist. Pune.
- B. The Parties have agreed to amend certain specific terms of the Lease Deed read with First Amendment and are now executing this Amendment to modify the said specific provisions of the Lease Deed read with First Amendment. Capitalized terms referred to herein shall have the meaning ascribed to them under the Lease Deed read with First Amendment.

NOW, THEREFORE in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

1. The following amendments are being hereby made to the Lease Deed:
 - (i) The definition of "Annual Tuition Fees" shall stand deleted and replaced with Gross Revenue and all the references of Annual Tuition Fees in the Lease Deed shall stand replaced with Gross Revenue. "**Gross Revenue**" shall mean shall mean all the revenues generated by the School and received from the Students, directly or indirectly and shall include: (A) registration fees, processing fees, annual fees, admission fees, non-refundable security deposit, tuition fees, non-refundable deposits, examination fees, practical fees, and other like charges received on one-time/monthly/quarterly/annual basis from or on behalf of the Students during any Academic Year, (B) amounts/charges collected in respect of utilization of the Facilities and (C) any and all revenues / amounts generated / collected, directly or indirectly in relation to the Schools and the Students.
 - (ii) The existing clause 5 of the Lease Deed read with First Amendment and its related terms shall be amended and replaced with the below clause:



Shhabana Punjabi



"5. LEASE RENT: During the tenure of this Lease, the Lessee hereby agrees with the Lessor and undertakes as follows:

(i) There shall be a rent-free period till 30th April 2023, where there shall be no obligation on Lessee to pay any Lease Rent to the Lessor till 30th April 2023.

(ii) From 1st May 2023 till 30th April 2025, the Lease Rent payable by Lessee to Lessor shall be equivalent to the sum calculated @ 20% of the annual topline (gross revenue) of the school being operated on The Leased Premises, on the following terms:

(a) The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5th day of the beginning of a new quarter on priority basis. A detailed escrow mechanism shall be put in place between the Lessor and the Lessee to ensure that the Lease Rent is paid out to the Lessee on priority basis without any delay or dependencies on the Lessee. A separate escrow agreement shall be executed between the Lessor, Lessee and the escrow bank to record this understanding.

(b) Lease Rent for such quarter shall be calculated as 20% of the topline (gross revenue) of the school which was received during the immediately preceding quarter.

(iii) From 1st May 2025 till the expiry of Lease Period, the Lease Rent payable by the Lessee to the Lessor shall be Rs. 30/- (Rupees Thirty Only) per square feet built up area per month on the following terms:

(a) The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5th day of beginning of a new quarter on priority basis.

(b) Lease Rent shall be calculated basis the built up area of The Leased Premises. The built up area has been measured and has been arrived at to be 113,200 sq.ft built up area.

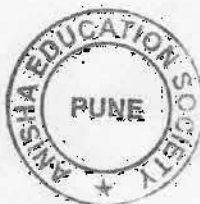
(c) There shall be an escalation of 10% every 3 (three) years on Lease Rent.

(iii) Clause 9(b), Clause 9 (e) and Clause 9 (x) of the Lease Deed read with the First Amendment hereby stand deleted.

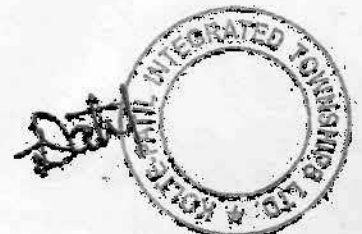
(iv) Clause 17 of the Lease Deed shall stand replaced as under:

Notices:

All notices, statements, and other communications to be given under the Lease Deed read with this Supplemental Agreement shall be in writing and delivered at its e-mail address followed by hand delivery, prepaid post or courier at the address set out



Abhishek Singh



below (or such other address as the addressee has by 5 (five) Business Days' prior written notice specified to the other Parties)

Lessor:

Name: Ms. Poonam Thakur

Email ID: Poonam.thakur@koltepatil.com

Address: 8th Floor, City Bay, Dhole Patil Road, Pune - 411001

Lessee:

Name: Mr. Husien Dohadwalla

Email ID: husien@crimsoneducation.global

Address: Crimson Anisha Global School, Life Republic Township, Marunji, Marunji - Kasarsaj Road, 411057

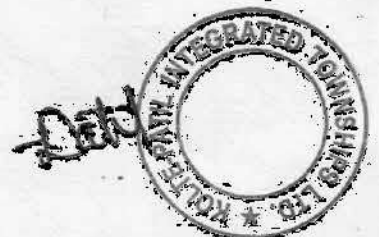
Any such notice that is delivered in accordance herewith shall be deemed received when delivery is received or refused, as the case may be.

2. MISCELLANEOUS:

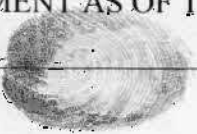
2.1 The terms and conditions of this Amendment shall be read and interpreted in conjunction with those of the Lease Deed read with First Amendment. In the event of there being an inconsistency in the interpretation of the provisions of the Lease Deed read with First Amendment and this Amendment, the terms of this Amendment shall supersede the terms of the Lease Deed.

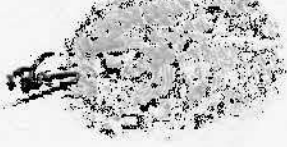
2.2 Except as modified by this Amendment, all other relevant applicable terms and conditions of the Lease Deed read with First Amendment shall remain unchanged, have full force and be enforceable between the Parties.

2.3 This Amendment read with the Lease Deed read with First Amendment shall construe the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior and contemporaneous oral and written agreements and discussions. This Amendment may be amended only by an agreement in writing, signed by the Parties hereto.



IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AMENDMENT AS OF THE DATE FIRST WRITTEN ABOVE

  	  
The Authorized Signatory of KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	The Authorized Signatory of ANISHA EDUCATION SOCIETY
Name: Jitendra Patil Designation: Authorized Signatory Developer/Lessor No. 1	Name: Shhabana Punjabi Designation: Authorized Signatory Lessee
	

Owners/Lessor No. 2	 
1) Mr. Rajesh A. Patil, through Power of Attorney holder- Mr. Milind D. Kolte	
2) Mr. Milind D. Kolte	 
3) Ms. Ankita R. Patil, through Power of Attorney holder- Mr. Milind D. Kolte	 
CONSENTING PARTY	 
Mr. Naresh A. Patil, through Power of Attorney holder- Mr. Milind D. Kolte	

WITNESSES:

 SANJOSH G. WARANG GANPATI APARTMENT, GARMAL DHAYRI, PUNE-411041	 Nilesh A. Dashmukh Behind Jogeshwar High School Kharwad, Pune 412207
1. Name:	2. Name:

म ल स - २		
१८१२२	९	८८
२०२३		



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED (FORMERLY KNOWN AS KOLTE-PATIL I-VEN TOWNSHIPS (PUNE) LIMITED) IN THEIR MEETING HELD ON FRIDAY, 30 JUNE 2023 AT 11.30 AM AT 8TH FLOOR, CITY BAY, DHOLE PATIL ROAD, PUNE - 411001.

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded for entering into amendment to lease deed dated 12 June 2013, executed by and between Company and Anisha Education Society, for amending the certain the terms and conditions as agreed between the parties.

FURTHER RESOLVED THAT the draft amendment to lease deed as placed before the meeting and duly initialled by the Chairman for the purpose of identification be and is hereby approved.

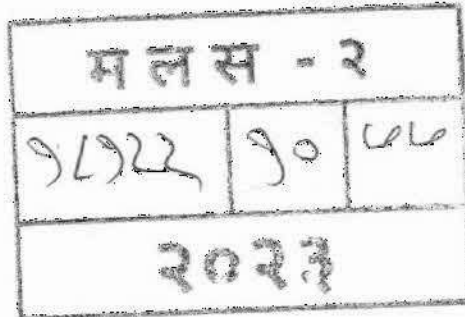
FURTHER RESOLVED THAT Mr. Jitendra Patil, Authorized Signatory of the Company be and is hereby authorised to sign, execute and register the amendment to lease deed on behalf of the Company."

Certified True Copy

For Kolte-Patil Integrated Townships Limited

P. THAKUR

**Poonam Thakur
Company Secretary
Membership No: A 23476**



Creation, not Construction

KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED
CIN : U70102PN2005PLC140660

Survey No. 74, Marunji
Hinjewadi- Marunji- Kasarsai Road,
Taluka Mulshi, Pune 411 057,
Maharashtra. INDIA
Tel. : +91 (20) 6677 8899
+91 (20) 6677 8800
E mail : info@liferepublic.in
www.liferepublic.in

Anisha Education Society

(A Society / Trust registered under Societies Registration Act, 1860 and
Bombay Trust Act, 1950 (Regis. No.0202118)
Address: - Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune- 411 001

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE MANAGING COMMITTEE OF ANISHA EDUCATION SOCIETY IN THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 10 JULY 2023 AT 11.00 AM

"RESOLVED THAT the consent be and is hereby given for entering into amendment to lease deed dated 12 June 2013, executed by and between Anisha Education Society and Kolte-Patil Integrated Townships Limited, for amending the certain the terms and conditions as agreed between the parties.

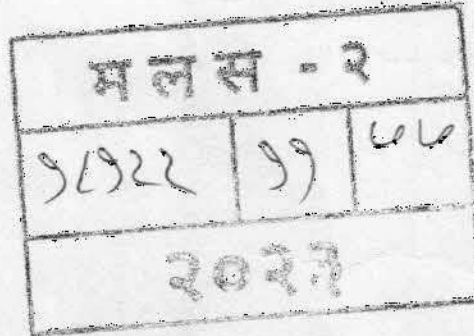
FURTHER RESOLVED THAT the draft amendment to lease deed as placed before the meeting and duly initialled by the Chairman for the purpose of identification be and is hereby approved.

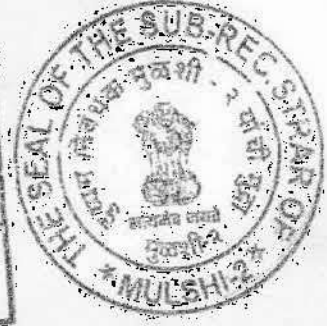
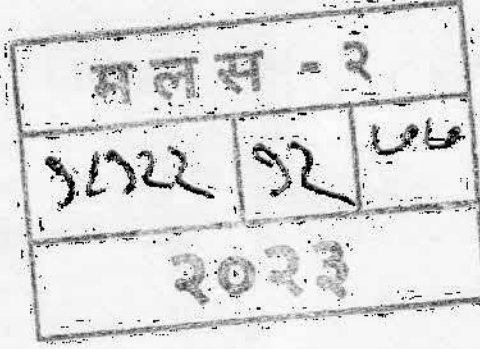
FURTHER RESOLVED THAT Ms. Shhabana Punjabi, Authorized Signatory of Anisha Education Society be and is hereby authorised to sign, execute and register the amendment to lease deed on behalf of the Anisha Education Society."

For Anisha Education Society


Kirti Sharma
Secretary


Anurag Jhunjunwala
Treasurer





Page 1 of 1

453/4787	पावडी	Original/Duplicate
Wednesday, June 12, 2013		नोंदणी क्र. : 39म
5:29 PM		Regn. : 39M

पावडी क्र. : 4871 दिनांक: 12/06/2013

गवाये नाव: जांढे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मलस-4787-2013

दस्तावेजाचा प्रकार : बीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लाग्रसेम्सॉन नं.1.कोलते पाटील आय कॅल टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे छि.क्र.मु. म्हणून श्री.जितेंद्र दत्तात्रय
पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्तऐवजाकधी फी

रु. 2340.00

पृष्ठांछी संख्या: 117

एकूण:

रु. 32340.00

आपल्यास मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:49 PM हया वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.259482000/-

मोबदला: रु.0/-

भरतेले मुद्रांक शुल्क : रु. 9341500/-

अधिकृत निदेशक
क्र. १, मुलशी-२

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 086689 दिनांक: 12/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS.BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2340/-

6/12/2013

म ल स - २		
९८३२२	३३	८८
सूची क्र. २		



दस्ता क्रमांक 4787/2013

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जांबे

- (1) विलेखाचा प्रकार वीजडीड
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव (भाडेप्रददाच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटदेवदार ते नमूद करावे) 259482000



- (4) भू-मापन/मेट्रिक्स व घरकसॉक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे जांबे येथील मिळकत स.नं. 110/1अ, स.नं. 110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं. 111/1अ/1, स.नं. 111/1अ/2, स.नं. 111/1ब, स.नं. 111/2, यांसी एकत्रीत एकुण क्षेत्र 12 हे 86.2 आर पैकी क्षेत्र 12 हे 28.52 आर या मिळकतीपैकी क्षेत्र 28772.71 चौ.स मीटर जागा व त्यावरील बांधावयाच्या 3 स्कूल बिल्डींग क्षेत्र 1,40,000 चौ.स फुट बांधकाम ही मिळकत असे भाडेपट्टा मुदत 33 वर्षे करिता. (Survey Number : स.नं. 110/1अ, स.नं. 110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं. 111/1अ/1, स.नं. 111/1अ/2, स.नं. 111/1ब, स.नं. 111/2, ...)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

- (6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या प्रसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: लयासेन्सॉर नं. 1 कोलते, पाटील आग्र व्हेब टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री. वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील ... वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. लेन नं. 2, प्लॉट नं. 53, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411001 पॅन नं.: AAXPP9202G

2) नाव: लयासेन्सॉर नं. 2, 1. श्री. राजेश ए. पाटील, 2. श्री. मिलीट डी. कोलते, 3. कु. अंकीता आग्र. पाटील नं. 1 ते 3 तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री. वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील ... वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. लेन नं. 2, प्लॉट नं. 53, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411001 पॅन नं.: AAXPP9202G

3) नाव: लयासेन्सॉर नं. 1 कोलते, पाटील आग्र व्हेब टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री. वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील ... वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. लेन नं. 2, प्लॉट नं. 53, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411001 पॅन नं.: AABQJ5807K

4) नाव: लयासेन्सॉर नं. 2, 1. श्री. राजेश ए. पाटील, 2. श्री. मिलीट डी. कोलते, 3. कु. अंकीता आग्र. पाटील नं. 1 ते 3 तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री. वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील ... वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. लेन नं. 2, प्लॉट नं. 53, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411001 पॅन नं.: AAXPP9193L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/06/2013

Index-II

मलस - २		
११२२	१४७७	
२०२३		



- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/06/2013
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4787/2013
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 9341500
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुल्यांकनसाठी विचारत घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मे. नरकल वाचली }
मी. रजुवात घेतली }
दस्तावेजाची नकल
श्री. श्रीमती. जितेंद्र पाटील
वाली दिली समज
वेनाक १२१६१३
प्रत्यक्ष हस्तमनाक
सह. नि. मुद्रांक क. रजि. जवडी सह. नि. मुद्रांक क. रजि. जवडी



म ल स - २		
१५२२	१५	०७
२०२३		



भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (Partly Completion Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)



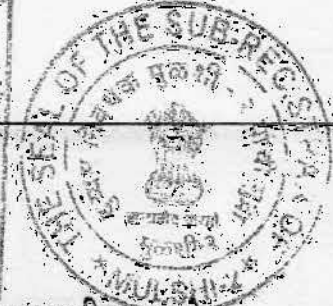
जा.क्र. पमह/टि.न/एसआर/३३/२०१३

दिनांक ०७/१२/२०१३

मौ.जांबे, ता.मुळशी, स.नं.११०+१११ (भाग) सेक्टर-ई-१ मधील क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. यांस उपसंचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक -बां.प-वि.न/आयवेन टाऊन शिप/शाळा (प्र.सु)/उसपुवि/१५४४, दि.-११/१०/२०१२ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेली आहे व त्याप्रमाणे रेखांकन/बांधकामास आदेश क्रमांक-पमह/टीएस/एसआर/०३/१३, दिनांक-१२/०३/२०१३ अन्वये मंजूरी व बिगरशेती आदेश कोतले पाटील आयवेन टाऊन शिप (पुणे) लि. यांना मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांनी प्रदान केलेले आहेत. बिगरशेती बांधकाम परवानगी पत्रातील अट क्र.१७ नुसार मंजूर प्रस्तावातील इमारतीचे भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

आपला बांधकाम पुर्ण झाल्याबद्दलचा दिनांक:-५/५/२०१३ रोजीचा अर्ज जिल्हाधिकारी, पुणे कार्यालयास मिळाला. त्याप्रमाणे बांधकाम तपासणी करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना जा. क्र.पमह/कावि/१४३५/२०१३, दि:-४/६/२०१३ अन्वये कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार, यांचे कडून दिनांक:-०८/०७/२०१३ रोजी सकाळी ०९.३० वाजता बांधकामाची तपासणी करण्यात आलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित नकाशा अर्जदारांनी सादर केला नसलेने मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार तपासणी केलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर बांधकाम नकाशानुसार उक्त प्रस्तावांमध्ये प्राथमिक व माध्यमिक शाळा इमारत क्र.ए, इमारत-बी व इमारत-सी या इमारतींना परवानगी देण्यात आली असून आता अर्जदारांनी या ३ इमारतीपैकी २ इमारतींचे म्हणजेच प्राथमिक व माध्यमिक शाळा इमारत क्र.ए पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी मागणी केलेली आहे. त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर या इमारतींचे झालेल्या बांधकामाची समक्ष तपासणी केली असता मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्याचे दिसून येत आहे. त्याचा तपशिल व कागदपत्रांची पूर्तता पुढीलप्रमाणे आहे.

[Signature]



मंजूरीच्या अटीतील कागदपत्रांची पूर्तता खालीलप्रमाणे:

१.	Structural Stability Certificate	Achyut Wadve यांचेकडून दिनांक: २३/०४/२०१३ रोजी देण्यात आले आहे.
२.	माणी पुरवठा तस्तुद	मुख्यभियंता, जलसंपदा विभाग यांचे दिनांक २५/१०/२००७ चे पत्र सादर आहे.
३.	Environmental Clearance Certificate	सोबत जोडलेले आहे. File No-SEAAC-2012/41. CR/12/2012-TC-3, Date -30/01/2012.
४.	Final Fire NOC	PMC CFO's Letter No.MFS/231, Dated - 8/8/2012
५.	सोजणी नकाशा	(मो.र.नं.३५८/२०१३, दिनांक:-२५/०६/२०१३)
६.	७/१२ उतारा	अर्जदारांनी यापूर्वी स.नं.११०-११११ चे ७/१२ उतारे सादर केलेले होते. परंतु आता अर्जदारांनी फक्त भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेकरीता आवश्यक असलेले बिनशेती नोंदीचा चालू तारखेचा ७/१२ उतारा सोबत सादर केलेला आहे.
७.	Rain Water Harvesting	Mclm Consultants Pvt.Ltd यांचे दि.१५/०५/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
८.	STP	Mclm Consultants Pvt.Ltd यांचे दि.१७/०८/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
९.	Sewerage System	Mclm Consultants Pvt.Ltd यांचे दि.१५/०५/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
१०.	Lift Certificate	----
११.	Solar Water System	----
१२.	Plinth Checking Certificate	या कार्यालयाचे पत्र क्र.१८८१, दि.२८/०३/२०१३.
१३.	MSEDCL Certificate	Maharashtra State Electricity Dist. Corporation Ltd. Pune, दि:-०६/१०/२००७ रोजीचे पत्र सादर केलेले आहे.
१४.	Indemnity Bond	दिनांक:-२५/०४/२०१३, नोंदणीकृत क्र.बी-५०६८/१३

वांछकामाचा तपशिल

अ. क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सद्वनिका क्र.	एकूण सद्वनिका
१.	प्राथमिक व माध्यमिक शाळा इमारत क्र.ए	तळ + २ मजला	तळ + २ मजला	तळ + २ मजला	१	१

(Signature)

म ल स - २		
१८२२	१८	८८
२०२३		



सुदर प्रकरणी भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र खालील अटीस अधिसाहून देण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि.३०/०६/२०१२ चे नव्हतेकृत प्रमाणपत्रामध्ये सुचविलेले नुसार महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ; पुणे यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र भागशः पूर्णत्वा करिताच्या इमास्ती करिता घेवून भागशः पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे.

सबब उर्वरित इमास्तीचे बांधकाम मंजूर नकारानुसार पूर्ण करून त्यास अंतीम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे



जिल्हाधिकारी
पुणे.

- प्रतः - १) मा.सहसंचालक, नगर रचना, पुणे यांना माहितीसाठी व नव्हतेकृत प्रमाणपत्रासाठी सादर.
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना अग्रेषित.
३) कोतले पाटील आयवेन टाऊन शिप (पुणे) लि., रा.२ रा मजला, सिटी पॉईंट, टोले पाटील इस्ता, पुणे-१.
४) ग्राम विस्तार अधिकारी, ग्रामपंचायत जांबे, ता.मुळशी, जि.पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीकरीता अग्रेषित.
५) ग्राम विस्तार अधिकारी, ग्रामपंचायत मारुजी, ता.मुळशी, जि.पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीकरीता अग्रेषित.
६) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मुळशी प्रौढ यांना माहितीसाठी.

म ल स - २		
११११	१८	८८
२०२३		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
 S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
 Ph No: 020-259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशल: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएमयु/मौ. जांबे व मारूंजी/ स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१/प्र.क्र. ५४७/१६-१७ दि.१५/११/२०१८

प्रति,

कोलते पाटील आयवेन टाऊनशिप पुणे प्रां.लि. तर्फे
 श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते
 दुसरा मजला, सिटी पॉइंट, दोले पाटील रोड, पुणे ४११००१.

मौजे जांबे व मारूंजी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१ क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पमह/टीएस/एसआर/०३/२०१३ दि. १२/०२/२०१३ अन्वये आक्षेपास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ५४७/१६-१७ दि. १४/१२/२०१६ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शेख जुबार रशिद लायसन्स नं. CA/८३/७५६९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- १९/१०/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
I.	इमारत क्र. सी	तळ + ५ मजले	तळ + ३ मजले



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे माध्यमेने

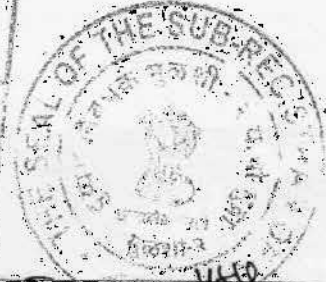
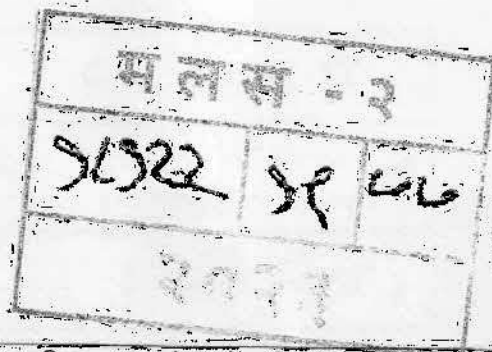
(धनंजयकुमार)

महानगर आयुक्त
 तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
 पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
 पुणे यांचे कारिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे जांबे- मारूंजी ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १२/१०/२०१८ रोजीचे पत्र क्र. १६३७

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्यूज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिले.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उच्च इमारतीच्या अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FFM/१०५/२०१८ दि. १०/१०/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ६) विषयवर्गीकृत प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ६/१/२००७ सेजीचे पत्र क्र. २१-१११/२००७/IA.III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ७) विषयवर्गीकृत जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत मूहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या मूहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिले.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचेकडून.

म ल स - २		
१८३२	२०	७७
२०२३		



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
 S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gajikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
 Ph No: 020 - 25933344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र.: बीएमयु/मौ. जांबे/स.नं. ११०पै व १११पै सेक्टर ई-१/प्र.क्र.५६५/१८-११ दि.३१/०१/२०१९

प्रति,

कोलते पाटील आयवेन टाऊनशिप्स (पुणे) लि.तर्फे
 संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते.
 रा. सिटी पॉईंट होले राष्ट्रीय रोड, पुणे ४११००१.

मौजे- जांबे, तालुका मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ११०पै व १११पै इतर सेक्टर ई-१, क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील शैक्षणिक प्रकल्पामधील सुधारीत रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांस अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(सि.प्र.प्र.प्र.प्र.प्र.)
 महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
 पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
 पुणे यांचे कारिता.

म ल स - २		
९८९२२	२९	७७
२०२२		



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-३१/०९/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. ४५५/१८-१९ सोबतचे
परिशिष्ट 'अ'

१. मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
२. सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एक वर्षाच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनोकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
३. प्रस्तावासोबत मोजणी बृहत आराखड्यानुसार केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने / विकासकाने / जमीनमालकाने याबाबत सदर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
४. प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
५. चागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरक्षित झाल्या असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक १२/६/२०१८ सेजी नोंदरी श्री. गौरव किरवे यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणाऱ्या आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून काढाईस पात्र राहिल.
६. विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र जागा मालकास/विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमि अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्रावरील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने/विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उत्तरा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा घेतल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटईक्षेत्र



म ल स - २		
१५२२	२२	१७७
२०२३		



- मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार मात्र राहतील.
७. मंजूर नकाशांमध्ये समाविष्ट स.नं. ११० पै व १११ पै सेक्टर ई-२ मधील क्षेत्र १२८०४ चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर स.नं. मधील क्षेत्रांमध्ये एकत्रिकरणाबाबतची सक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक बांधकाम बंधनकारक आहे.
 ८. मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
 ९. रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
 १०. इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना श्रृंगारिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल / भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/ उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
 ११. इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्वापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
 १२. अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासांमध्ये दर्शविलेले व्गीकृत / प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रूंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
 १३. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदाराने / विकासकाने / जमीनमालकाने भूखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
 १४. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
 १५. नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
 १६. जागेतील / जागेजगतच्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूगुप्त रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल.
 १७. स्टिल्ट भविष्यात बांदित करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात येऊन त्यावर बांधकाम करता येणार नाही.
 १८. स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
 १९. अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दि. १२/६/२०१८ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहिलेले पस्वानगी देण्यात येत असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि

स ल स - २		
१८२२	२३	८८



- भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
२०. शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निर्देश क्र. टिपीव्ही-४३०८/ ४१०३/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
२१. नियोजित इमारतीसाठी / विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम ग्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
२२. ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२३. सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक द्याड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. सौर उर्जेवर सगळी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
२५. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडांची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२६. प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवट्या प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशाः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमीनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
२७. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन निष्णमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-
- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन निष्णमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६ (b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवतालची ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.



म ल स - २		
१८१२२	२४	८८
२०२३		



- b) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दिनांक - २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टीप - ii प्रमाणे संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. सदर नियोजनाव्यतिरिक्त नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाअनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPM/१०३, दि ३०/०५/२०१८ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/ जमिनमालकावर बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नारहकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPM/१०३, दि ३०/०५/२०१८ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकशे सांक्षातिक केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये



म.ल.स. - २		
११२२	२५	८८



मंजूरी देताना फ्रेम्बडल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य आयुक्ताने अधिकाऱ्या / संचालक यांचे सुधारित ना हस्तकृत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

२८. विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ६/१/२००७ रोजीचे पत्र क्र.२१-१११/२००७-IA. III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. पर्यावरण विभागाकडील पत्रिके क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /विकासक / जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२९. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, ग्रामीण शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३०. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतच विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षरीकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

सिद्धांत शिंदे
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे कारिता.



म ल स - २		
१८१२	२७	५५
२०२३		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महासजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259.33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.: वीएमवु/मौ. जांबे व मारुंजी/ स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१/प्र.क्र. ५८५/१८-१९ दि.१८/०९/२०२१

प्रति,

कोलते पाटील आयवेन टाऊनशिप्स (पुणे) लि. तर्फे

श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते

दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१.

मौजे जांबे व मारुंजी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१ क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पमह/टीएस/एसआर/०३/२०१३ दि. १२/०२/२०१३ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ५८५/१८-१९ दि. ३१/१/२०१९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शेख जुवार रशिद लायसन्स नं. CA/८३/७५६९ परवानाधारक द्रास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोवत्यस प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. ३/३/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना 'सोबतच्या परिशिष्ट' ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

सदर प्रकरणी या पूर्वी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून दि. ७/१२/२०१३ रोजीच्या पत्र क्र. पमह/टीएस/एसआर/३३/२०१३ अन्वये तळ + २ मजल्यांना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
1.	शैक्षणिक इमारत क्र. ए	तळ + ३ मजले	तळ + ३ मजले Class room क्र. ३३ ते ३८



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे प्राबल्य

महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे जांबे- मारुंजी ता मुळशी, जि.पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

म ल स - २		
१८४२२	२६	७७



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १५/०१/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ५९५ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेझिड्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विवक्षित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FFM/१०५/२०१८ दि. १७/१०/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्निशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील. सदर इमारतीचे अंतीम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतीम ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयोक्त प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २४/१/२०२० अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०३/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ७) विषयोक्त जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केलेल्या या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे माध्यमेने

[Signature]
महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.



म ल स - ३
१८२२ २९ ८०७



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune 411044

PUNE METROPOLIS

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(संकलन विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.१६ नुसार)

जा.क्र. :DP/वीएमयु/मौ.जावे/स.नं. ११० पै १११ पै सेक्टर ई १ / प्र.क्र. ५८५/१८-१९

दि.०२/०८/२०२२

प्रति,

कोलते पाटील इंटीग्रेटेड टाऊनशिप लि.

तर्फे संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते

पत्ता:- सिटी पॉइंट, बोले पाटील रोड, पुणे ४११००१

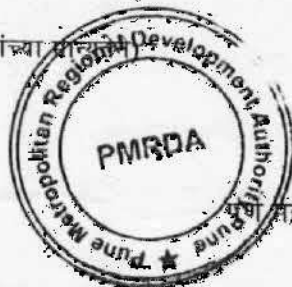
मौजे जावे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११० पै व १११ पै व इतर सेक्टर ई १, क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र. यमह/डिगम/एसआर/२४/२०१५ दि.१७/११/२०१५ रोजीचे अकृषिक आदेश प्राप्त आहे. तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र. वीएमयु/मौ.जावे / स.न. ११० पै व १११ पै सेक्टर ई - १ / प्र.क्र. ५८५/१८-१९ दि. ३१/०१/२०१९ अन्वये आपणास मुधारित परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. श्रेष्ठ जुवेर रशीद लायसन्स नं. सीए/८३/७५६९, परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत शैक्षणिक इमारत ए या इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. ०३/०२/२०२२ रोजी अर्ज केव्यावरून आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट 'बू' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपरोक्त अंगावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
१	शैक्षणिक इमारत ए	तळ + ३ मजले	तळ + ३ मजले	तळ	प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ५८५ /१८-१९ दिनांक १८/०१/२०२१ रोजीचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.	तिच्या मजल्यावरील ४ Class Room
				पहिला		
				दुसरा		
				तीसरा		

(मां. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या माहितीसाठी)



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी,

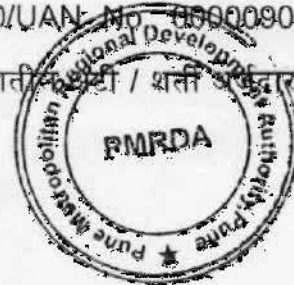
१) ग्रामसेवक, मौजे- जावे, ता- मुळशी, जि- पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

मलक - २		
३८३२	३०	८८
२२/०८/२०२२		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. ०२/०८/२०२२ रोजीचे मजकूर क्र. ५४५/१६-१९ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धास्क/घाळे धास्क यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. स्फ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, ट्रॉप टेरेस इ. वृंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदर क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.
- 2) अर्जदार /सदनिका धास्क यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस वृंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी इमारत वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुदक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक सेक्टरांत झेव्हालपर्स तर्फे श्री यशवंत लिम्हण व इतर. श्यामी दि - २७/१०/२०२१ रोजी रुपये ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र क्र. १३३१४३/२०२१ सादर केलेले आहे, त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. FPM/१९२/२०२२ दिनांक ०१/०२/२०२२ रोजीचे अधिशक्त विभागाचे ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 7) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांनी जा.क्र. Air HQ / S17726 / 4 / ATS (PC-CDXXVII) Dy No. 318/F/2009/D (Air - II) दिनांक १४/०५/२००९ रोजीचे ना हरकत प्रमाणपत्र ११०.०० M AGL साठी ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 8) सदर प्रकरणी मोलर मिस्ट्रीस वसत्रिच्यावाढतचे प्रमाणपत्र व सोबत द्यावाचित्र अंतिम भोगवटामुर्वी सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 9) सदर प्रकरणी F No. 21-75/2022 IA-III दि. १३/०१/२०२१ रोजीचे पर्यावरण विभागाचे ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 10) सदर प्रकरणी Consent to operate क्र. Format 1.0/UAN No. 0990090454/2102001279 दि. २३/०२/२०२१ रोजीचे ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.



प्रस्तुत महिपकल्याणकारिता आपण मादर केला प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / मासपंचायतीने प्रिण्याच्या मासपत्रा परवडी व केळ्यास समष्टि वित्तविरणपूर्ण प्रिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती प्रतीति स्वयंचालित करण अर्बुदर /अमीन मालक/ विष्णुसक पांचवड वधनकारकराहिल.

(मा. महानगर आपण तया मूल कार्यासाठी अधिकारी यांच्या माध्यमेने)

महानगर आयुक्त

वया

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरिता



मलस - २		
१८९२	३२	३३
२०२३		



 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] गाव :- जांबे (५५६९२९) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे ULPN : 16761020748 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/१/ब 16761020748							
भूधरणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अ.गु.ची.मी	१६७४	मिलिंद दिगंबर कोलते	०.४२.२३	०.४४		(४३०४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
विश्रायत ०.४२.२३							इतर
वागायत -							आय वेव टाऊनशिप प्रा.लि.पुणे यांचा विकसन
एकुण							करारनामा (२९६५)
ला.यो. क्षेत्र ०.४२.२३							बोजा - वित्तीय महामंडळ
							ऑक्सीस बँक लि. क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंटर पुणे र
							क.१००००००००००/- महाणखत (३४२०)
ब) पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५६४ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							१४/०१/२०१७
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.४२.२३							
(अ.ब.)							
आकारणी १.३४							
जुडी-किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (४३५१)-(१८१५)-(२४९९) (२७९८) (४५६४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०६/२०१९-०९-१३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावत कर कोषावधी सही मिळकती आवश्यकता नाही.
 ७/१२ अडनलॉड दि. : २८/०९/२०२३ : ०९:३४:१० AM, द्याता पडताळणीसाठी <https://digitalsahara.mahatrust.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001031671 हा क्रमांक वापरावा.



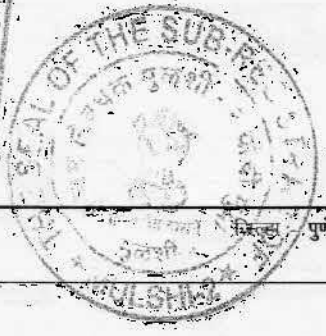


ದಿವ್ಯ : ... ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಾಮ	ವಯಸ್ಸು	ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಪಕ್ಷ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ
೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫	೨೦೧೫
(೧)	(೨)	(೩)	(೪)	(೫)	(೬)	(೭)	(೮)	(೯)	(೧೦)	(೧೧)	(೧೨)
ವಯಸ್ಸು	ನಾಮ	ವಯಸ್ಸು	ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಪಕ್ಷ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ
ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : _____ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಪಕ್ಷ : _____ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ : _____ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಸೇವೆ : _____											



मलस - २		
३१४२	३५	७७



मात :- जूनि (५५६९२९)	मालिका - मुळशी	पुणे
----------------------	----------------	------



हा याव नमुना क्रमांक ५ दिनांक २८/११/२०२०:०९:५९:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोल्ले व याव नमुना क्रमांक १२ सी.डी.टी.च्या प्रामाणित असलेल्या ७/१२ डिजिटलवर डड कोणत्याही राष्ट्रीय शिक्काबाणी प्रामाणिकता नाही.

७/१२ डाउनलोड टि.: २८/०९/२०२३:०९:३४:३४ AM. वेबसाइट पडदापुढील <https://digidash.mahabhumi.gov.in/dash/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100091157630 हा क्रमांक वापरा.



मलस - २		
१८१२२	३६	८८
२०२३		



[महाराष्ट्र जमीन सहसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

याव :- जांबे (५५६१२१)

तालुका :- मुळशी

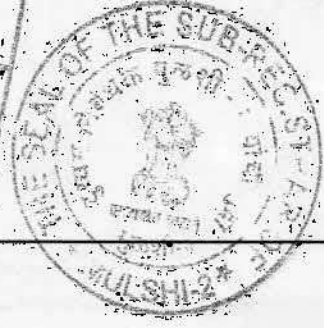
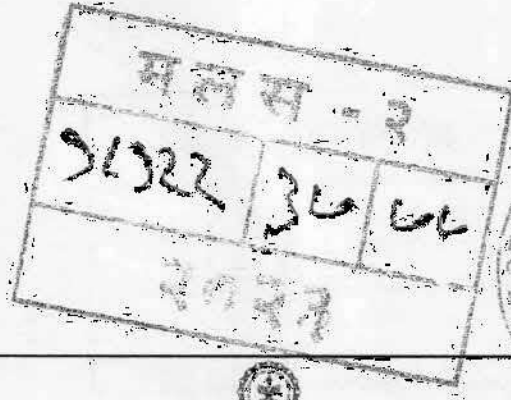
जिल्हा :- पुणे

भुसापन क्रमांक व उपविभाग १११/१३/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	०.०८५२	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	०.०८५२	

टीप :- ** सदरची नोंद सोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमी



गव नमुना संपत्ति (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९७९ आणि संपत्ति अधिनियम १९८० (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७] गाव :- जांबे (५५६९२९) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे ULRN : 24130113709 समाप्त क्रमांक व उपविभाग : ३९९/१९/२ 24130113709							
भूधारका पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११७९६	अंकिता राजेश पाटील	०.२६.०३	०.८९		(४३०४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिखर ०.२६.०३							इतर
बागायत -							आय वेन टाऊनशिप प्रॉ.लि.पुणे यांचा विक्रसन
एकुण							कन्सर्नाना (२९६५)
ला.यो. क्षेत्र ०.२६.०३							ग्रोवा - थिरीय महामंडळ
							अॅक्सीस बँक लि.क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंटर पुणे इ
							रु.१००००००००००००/- ग्रहाण्डित (३४२०)
ब) पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५२७२ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							२२/०५/२०१९
एकुण							
चौ.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.२६.०३							
(अ+ब)							
आकारणी ०.८९							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (१३५४) (२५५६) (२५७७) (२६७६) (४३०४) (४५६४) (५२७२)							सीमा आणि भूतापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०६/२०१९ ०९:५६:२२ PM येथी डिजिटल स्वाक्षरीव केवळ आरंभ यात्रे नमुन क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिकृतपणे द्या
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाऊनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३४:४९ AM. वेबसाईट पडद्यावरील साठी <https://dms.maharashtra.gov.in/dms/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506120001031001 हा क्रमांक
प्रमाणित



म ल स - २

१८५२३ ३९ ८०६

२०२३




गोदावरी जिल्हा

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यादील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जंभे (५५६१२१) ता.मुळशी जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 15153149651 भूमिपन क्रमांक व उपविभाग १११/१३ 15153149651

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोसवटादासचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.सी.मी	११७१६	अंकिता-राजेश पाटील	०.४१.३२			(४३०४)	कुलाचे नाव व खंड
आ.लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
अक्षरयत ०.४१.३२							इतर
वागायत -							अथवा वेव टाऊनशिप प्र.लि.पुणे यांचा विकसन
एकूण							क्रारनामा (२९६५)
ला.यो. क्षेत्र ०.४१.३२							बोजा - वितीश्र महामंडळ
							अॅक्सीस बँक लि.क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंटर पुणे र
							रु.१०००००००००००/- गहाणखर्च (३४२०)
ब) पोटझाव क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							सेक्टरचा फेरफार क्रमांक : ५२७२ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							२२/०५/२०१९
एकूण							
पो.ख.क्षेत्र ०.४०.००							
एकूण क्षेत्र ०.४१.३२							
(अ+ब)							
आकारणी ०.००							
चुडी-विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (१३५३) (१३५२) (२५५६) (२५५६) (३६५६) (४३०४) (४५६४) (५२७२)							शीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०६/२०१९-०७-१६-१३ मधील डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवकाने असल्यामुळे ७/१३ अभिलेखावर वर कोबल्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. २८/०७/२०२३ : ०९:३५:०४ वेबसाइट: <http://dgaasathara.mahabhoomi.gov.in/dga/> या संकेत स्थळावर खालील 2596100001031697 हा क्रमांक लक्षात घ्या.



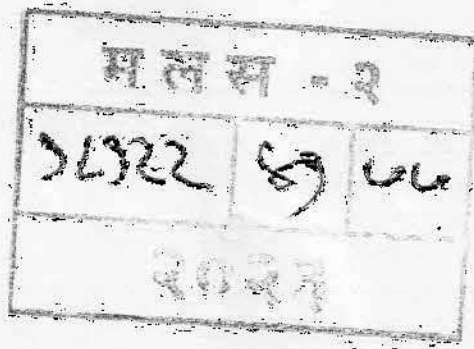
म ल स - २		
१८१२२	४०	माला
२०२३		



गाव-नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र: जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणेचे सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
घट्ट :- जांबे (५५६१२१)			तालुका :- मुळशी				जिल्हा :- पुणे			
भुसापन क्रमांक व उपविभाग			१११/१४							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लगावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजळ सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	०.४१३२	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	०.४१३२	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन-मलसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७३ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] गाव :- जांबे (५५६१२१) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे ULPN : 25061945870 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १११/२ 25061945870							
भूधरणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटाद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अक्ष.चौ.मी	११७४	मिलिंद दिगंबर क्रोलणे	०.५९.२३	०.९२		(४३०४)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र निराध्वन ०.५९.२३ बागवत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.५९.२३							इतर अधिकार इतर अग्र वेन टाऊनशिप प्रो.लि.पुणे यांचा विकसन करारनाम (२९६५) बोझा - वितीय महामंडळ अॅक्सीटु बँक लि.क्रेडीट सॅनेजमेंट सेंटर पुणे र रु.१०००००००००००/- गहापाखत (३४२०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ष (अ) - वर्ष (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.५९.२३							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४३०४ व दिनांक : १४/०९/२०१७
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (१३५३) (१६७६) (१८९५) (२७२०) (४५६४)							जुनी आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना प्रमाणित ७ दिनांक २३/०६/२०१९-०९-१७-१७:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ३२ वा डेला स्वयंसेवागिर अड्ड्यामुळे ७/१२ अक्षिणेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
(१/७२ डाउनलोड दि. : २८/०४/२०२३ : ०९:३५:१२ AM. वैधता पडद्याकडून साठी <https://digital.sabara.mahat.gov.in/dslg/> या संकेत स्थळावर सज्जन 2506100001031700 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally



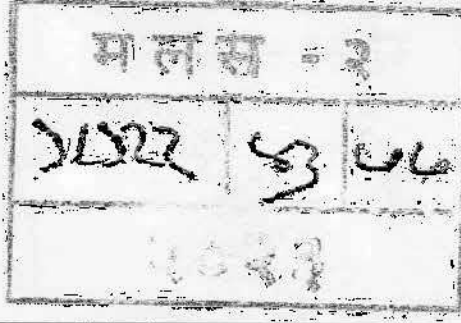
मलस - २		
३६१२२	५२	७७
२०२३		



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- जांबे (५५६१२१)			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भुनामन क्रमांक व उपविभाग			१११/२							
			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	०.५९२३	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	०.५९२३	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमी



गणराज्य भारत

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[सहाय्यक जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम-१९७१, यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- जांबे (५५६९२९)

तालुका :- मुलशी

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 21700007159

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३२/१

21700007159

क्षेत्र, एकक व आकारणी	झाते क्र.	सोबबदादाराचे नाव	क्षेत्र	अंश	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.ची.मी.	१०६८	नरेश अनिरुध्द पाटील	०.०८.००	०.४३	(४७२४)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड क्षेत्र	२०५६	[वनश्री रोहिदास जाधव]	०.८५.१४	४.५८	(५४९९)	इतर अधिकार
झिंझायत ०.९३.९४		[अक्षय रोहिदास जाधव]			(५४९९)	इतर
बागायत -		[रोहिदास गोपीचंद जाधव]			(५४९९)	अथवा वेन टास्कशिप प्रा.लि.पुणे यांचा विकसक
एकूण		[मंगलबाई गोपीचंद जाधव]			(५४९९)	करतनामा (२९६५)
ला.यो. क्षेत्र ०.९३.९४		[रविंद गोपीचंद जाधव]			(५४९९)	बोझा - विनियम महामंडळ
		[प्रयल सुरेश जाधव]			(५४९९)	ऑक्सीस बँक लि.क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंटर-पुणे र
क) फ्लेटखराब क्षेत्र		[सुरेश गोपीचंद जाधव]			(५४९९)	रु.१०००००००००००/- महापखान (३४२०)
(लगाव अयोग्य)		-----ग्रामाईक क्षेत्र-----	०	०		
वर्ग (अ) -						प्रत्यक्ष फेरफार नाही.
वर्ग (ब) -	१९८६४	कोलते पाटील अथवा वेन टास्कशिप पुणे लिमिटेड	०.८५.१४	४.५८	(५४९९)	नोव्हेंबर फेरफार क्रमांक : ५४९९ दिनांक : ३१/१२/२०१९
एकूण						
पो.ख.क्षेत्र ०.०९.००						
एकूण क्षेत्र ०.९३.९४ (अ+ब)						
आवक्याणी ५.०१						
खुली किंवा विशेष आकारणी						
जुने फेरफार क्र. : (८८६) (११४०) (११४१) (१०५८) (१०६९) (२४९९) (२६०४) (२६१०) (२६१६) (२६१७) (२६३५) (२६३६) (२८१९) (२८६७) (२८६८) (२८६९) (३२९२) (४३०४) (४५६४) (४७२४)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०१/२०२०:१२:४६:५८ PM से जी डिजिटल सल्लागीत केल्या आहे व हा गाव नमुना क्रमांक १२.५२ डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सदी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल इच्छाप्रतिपत्ती प्रमाणित करण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष फेरफार क्र. ५८.३० ची प्रत मिळारी <http://mahabhumi.gov.in/qa/checkboxcard> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३५:३६ AM. वैधानिक पडताळणीसाठी <https://digitalabhar.mahabhumi.gov.in/dp/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001124089 हा क्रमांक पहावा.
कापलवा.

पृष्ठ क्र. १/३



ई महाभूमि



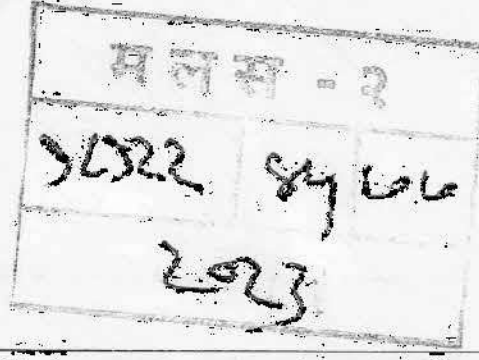
हा गाव नमुने क्रमांक ७ दिनांक ०८/०९/२०२०-१२-१६-५८ PM येथी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सती शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सुवर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रमाणित फेफरार क ५८ ३० ची सुचविली <http://mahabhumi.gov.in/@adichaydi> या संकेत स्थळवर पहावी.

७/१२ खानलोट दि : २८/०९/२०२३ : ०८:३५:३६ AM. वेवता प्रमाणित झाली <https://digisatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळवर जाऊन 2506100001124087 हा क्रमांक (Digitized)

प्रमशवा.





गाव नमुना द्वारा (पिकाळी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिक्तर अधिलेख अधि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जांबे (५५६१२९)

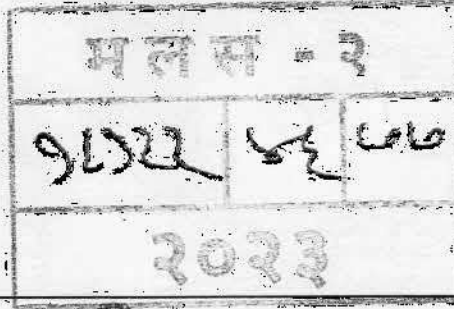
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुक्तापन क्रमांक व उपविभाग ११२/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकासाठीील क्षेत्राचा वळखील					लागवडीसाठी लागू नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप							पड	०.०५००	
			निर्मळ	भात	०.४०००					
			मिश्र	घेवडा	०.०८१४					
			मिश्र	भुईमुग	०.४०००					
२०१९	खरीप							पड	०.०५००	
			मिश्र	घेवडा	०.०८१४					
			निर्मळ	भात	०.४०००					
			मिश्र	भुईमुग	०.४०००					
२०२०	खरीप		मिश्र	घेवडा	०.०८१४					
			मिश्र	भुईमुग	०.४०००					
			निर्मळ	भात	०.४०००					

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे





महामा - १७५५

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीनमहसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जांबे (५५६५२५) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

U.PIN : 15506295366 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ११३/१३/१४/१४ 15506295366

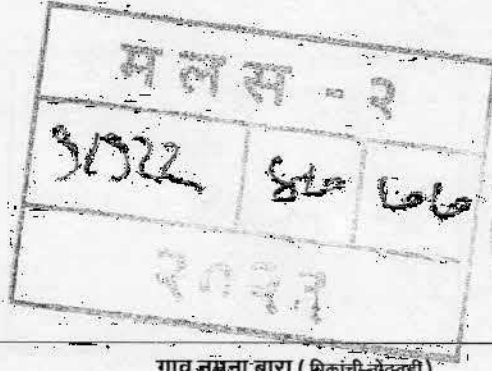
भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	शेताचे स्थायीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६५३	[धनश्री रोहिदास जाधव] (५४९९)
अ. लॉगवड योग्य क्षेत्र		[अमर रोहिदास जाधव] (५४९९)
विश्रायत १.२१.००		[तर्फे अपाक व स्वतःकरिता रोहिदास] (५४९९)
ब्रागायत -		गोपीचंद जाधव] (५४९९)
एकुण		[प्रमल सुरेश जाधव] (५४९९)
ला.पौ. क्षेत्र १.२१.००		[तर्फे अपाक व स्वतःकरिता सुरेश गोपीचंद] (५४९९)
		जाधव] (५४९९)
		[मंजुलबाई गोपीचंद जाधव] (५४९९)
ब) फोटो खरेप क्षेत्र		[रविंद गोपीचंद जाधव] (५४९९)
(लागवड अक्षेप्य)		सामाईक क्षेत्र ० ०
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	१९७४	मिलिंद दिगंबर कोलते ०.९४.१४ १.८६ (२६७१)
एकुण		
घो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१९८६४	कोलते पाटील आय वेन टाऊनशिप पुणे लिमिटेड ०.२६.८६ ०.६५ (५४९९)
प्रमूख क्षेत्र १.२१.०० (अ+ब)		
आकारणी २.९२		
प्रती किंदा विशेष आकारणी		
जुने फेरफार क्र. (१३८६) (२६३७) (३०४८) (४३०४) (४५६४) (५३६३)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक १३/११/२०२०-०३-११ PM येथी डिजिटल स्वाक्षरी केल आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवापत्रित असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोटायली सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३५:४९ AM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsepara.mahatma.gov.in/dsl/> या वेबसाईट स्वतावर वाऊन 2506400001155802 हा क्रमांक वापरला.

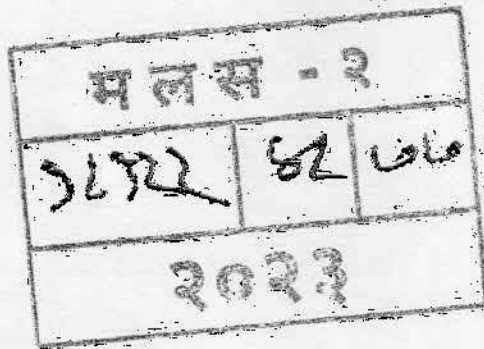




गाव नमुना बारा (मिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन सहसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- जांबे (५५६१३१)			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भुमापन क्रमांक व उम्मेदवार			११३/१४/१४/१४							
			पिकांसाठी शेताचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	१.२९००	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	१.२९००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





भारत सरकार Government of India शहाना पंजाबी Shhabana Panjabi जन्म तारीख/DOB: 13/01/1982 महिला/FEMALE 9842 0903 8231 VID : 9173 3461 4952 7763 माझे आधार, माझी ओळख	भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पत्ता: W/O अख्तर शेख, जुना मुंबई-पुणे रोड, साईकृपा इन्क्लेव फ्लॅट नं. ५, वलवण, लोणावळा, पुणे, महाराष्ट्र - 410403 Address: W/O Akhtar Shaikh, Old Mumbai-Pune Road, Saikrupa Enclave Flat No.5, Valvan, Lonavala, Pune, Maharashtra - 410403 9842 0903 8231 VID : 9173 3461 4952 7763 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	--

मलस - २		
१९२२	४६	७७
२०२३		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AABC15807K

नाम/Name
KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/12/2005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANISHA EDUCATION SOCIETY

09/08/2012

AACAA6115F



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH ANIRUDHA PATIL

ANIRUDHA VISHWANATH PATIL

05/04/1963

Permanent Account Number
AAXPP9193L



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPP9202G

नाम /NAME
NARESH ANIRUDHA PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ANIRUDHA VISHWANATH PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-02-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर अधिकारी-१, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MILIND DIGAMBAR KOLTE

DIGAMBAR KOLTE

16/05/1961

Permanent Account Number
ABIPK5780C



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKITA RAJESH PATIL

RAJESH ANIRUDHA PATIL

02/04/1987

Permanent Account Number
ANWPR7440G



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH12 20100096192
Valid Till: 09-04-2030 (NT)

DOI: 22-10-2010

10-02-2022

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	22-10-2010
MCVG	22-10-2010

DOB: 10-04-1980 BG: A+

Name: JITENDRA PATIL
S/O of: DATTATRAY
Add: FLAT-1003 BLDG-C, RAHUL ARCUS S NO 47 PART BANER
PASHAN SUS ROAD BANER
PUNE CITY-PUNE
PIN: 411045

Signature & ID of Issuing Authority: MH12

Signature/Thumb Impression of Holder

म ल स - २		
३८१२२	५०	५६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NILESH ANIL DESHMUKH

ANIL PRABHAKAR DESHMUKH

14/08/1985

Permanent Account Number

ALQPD5779E

N. Deshmukh
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WARANG SANTOSH GANAPAT

GANAPAT LADU WARANG

08/09/1973

Permanent Account Number

AARPW1182N

Warang
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ROHIT RAJENDRA KHARCHE

RAJENDRA PRALHAD KHARCHE

16/04/1986

Permanent Account Number

BGVPK6824L

R. Kharche
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH12 20070015243
Valid Till: 22-02-2027 (NT)



DOJ: 23-02-2007
AED: 21-05-2012
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
CQV DOJ
MCWG 23-02-2007
LMV 18-05-2012

DOB: 08-03-1984 BG: AB+

Name: PRAVIN KHARCHE
S/DW of SHANKAR
Add: C/O. L. N. TEKADE FL. NO. E 403 SAI NISARG PARK
PIMPLE SAUDAGAR
PUNE
PIN: 411061
Signature & ID of
Issuing Authority: MH14 201284



P. Kharche
Signature/Thumb
Impression of Holder



हस्ताक्षर - ८.
१/२०/२१
२००७

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS

1. **MR. RAJESH ANIRUDHRA PATIL**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune : 411 001, do hereby appoint, nominate and constitute (1) **MR. MILIND DIGAMBAR KOLTE**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 46, National Society, Aundh, Pune - 411007, (2) **MRS. SUNITA MILIND KOLTE** adult, Occupation : Business, residing at: Bungalow No. 46, National Society, Aundh, Pune - 411007, (3) **MISS. ANKITA RAJESH PATIL**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune: 411 001, to be my true and lawful attorneys, to do in my name and on my behalf following acts, deeds, things and matters.

WHEREAS I own & possess moveable and immovable properties and I am executing these presents in favour of the said attorney/s, and authorise them to do following acts, deeds, things and matters.

1. There are applications, petitions, suits, appeals, writ petitions, etc. pending in Revenue Courts, Civil Courts, Appellate Courts and also before local authorities, Government Authorities, etc. filed by me against others and / or filed by others against me. I hereby authorise my attorney/s to represent me whenever and wherever required and wherein I am party to such applications, petitions, criminal immovable of whatsoever nature, by private agreement or at public auction for any price/s.

2. a) To hire out, give on lease and license basis or any other basis of immovable properties for such rent, compensation, hire or other consideration and for such period add in such terms and conditions as my attorney/s shall deem fit and to terminate such agreements or arrangements and to obtain possession from them by complying with legal formalities such as suits etc.



हस्ताक्षर - ८.
१/२०/२१
२००७

- b) Also to sign, seal and execute and deliver all contracts, leases, conveyances, releases, surrenders and other documents or instruments as may be required for and in my behalf.

3. To effect insurance against loss or damage of any nature whatsoever covering all or any risk on any of the movable/s or immovable properties, effects and things belonging to me and to pay the premium and moneys payable for effecting such insurance.

4. To liaise with bank designated by me for the purchase, sale/transfer of shares/ securities/ debentures/ units and to represent me in all the dealings to the said bank/s and to give instructions to the said bank for payment for shares / securities / debentures / units and to take on credit receipts in shares / securities / debentures/ units.

5. a) To purchase or acquire securities of any state Government in India or Union Government and Debentures and Shares (Equity and or preference) in any limited companies and units of Unit Trust of India and to sell any such shares / securities / debentures and or this now standing in my name and such shares/securities / debentures/units hereafter to be purchased and to sign all transfer deeds whether as Transferor or Transferee and other applications and necessary papers for the purpose of purchasing or selling the same.

- b) To open Safe Custody Account or to keep in safe custody shares/debentures/securities and or units purchased pursuant to the above authority and to render yearly accounts in regard to such safe custody.

- c) To make applications for shares/debentures and additional shares of any company and to receive and hold bonus shares.

- d) Subject to Exchange Control Regulations in India to collect, receive and give good and effectual receipt(s) and discharge(s) for all and any dividends, bonuses or any other sum(s) and or income arising from shares/securities/debentures/units received or

मलस - २		
१८९२२	५२	६६
२०२२		





मलस - ८ -
१२/२०/८५
२००७

receivable from companies, Registrar of Companies, Central Government, Unit Trust of India or any other Competent Authorities and to sign and endorse dividends and bonus warrants in respect thereof.

e) To negotiate with any person whether body corporate or otherwise and effect the sale of shares/securities/debentures/units on such terms and at such price as the Attorney considers best price under the circumstances and to execute any agreements, etc. for effecting the sale of the said shares/securities/debentures/units.

f) To execute all deeds of transfer and other instruments necessary or proper for transferring the said shares and all other securities to the Purchaser or Purchasers thereof.

g) To deposit the moneys realised from sale of the aforesaid shares/securities/debentures/units with any bank and keep them invested/deposited until repatriation of the same.

h) To give notice for calling and or call extraordinary general meeting of the companies on requisition in accordance with section 169 and/or other applicable provisions of the Companies Act, 1956.

i) To attend, vote and otherwise act as proxy at all or any meeting or meetings of the companies in which shares/debentures are acquired pursuant to this authority and to vote for or on my behalf as the attorney may deem fit, also execute any proxy on my behalf.

6. a) To make necessary application(s) on my behalf to any authorities in India, particularly to Central Government and/or the Reserve Bank of India in connection with any of my assets/liabilities in India and to represent me in all respect before such authority or authorities.

b) To make application(s) to the Reserve Bank of India and/or any other authority or authorities for declarations for repatriation of funds and holding receipts, dividends, etc. in respect of my shares/securities/debentures/units in India.



मलस - ८ -
१२/२०/८५
२००७

7. To place money at any bank, post office or saving account or deposit in my name from time to time make withdrawals which I now or hereafter may be at any bank or to withdraw to such extent as my said attorney may think fit and to draw, sign and endorse cheques at any bank or to sign any receipt or document necessary for this purpose.

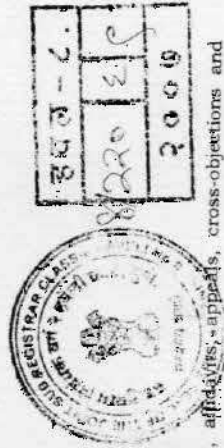
8. To sign/file return of income/wealth/gift on my behalf and to appear and represent me before all income-tax authorities and make applications for review or revision of any order or to prefer appeal or appeals from any other made against me and to apply for certified copies of any documents or order made by the Income Tax Authority or authorities.

9. For my behalf to accept service of any writ, summons and or other legal process and to appear through its officers i.e. lawyers and to represent in any court or before all judges, magistrates or judicial or other officers whatsoever as the said attorney shall think fit and advisable for my behalf, to commence, prosecute, enforce, defend, answer, oppose or appeal in all actions and other legal proceedings in any court of justice whether civil, criminal, political or administrative including taxation and/or revenue proceedings for the recovery of any debt, such of money, right, title, interest, property, claim, demand, matter or things whatsoever now due to me by any means or become due or payable or in any way belong to me by any means or on any account whatsoever and the same action or proceedings if thought fit to discontinue, abandon or become non-suited therein or submit to judgment and execution or proceeding as aforesaid or proceed by way of execution, attachment, distress or otherwise and to defend or resist any process issued against me in any action or proceedings against it.

10. To appoint lawyers, attorneys, chartered accountants or counsel and to revoke and appoint others in their place and to sign subscribe, verify, declare and affirm, Vakalatnama, appearances, warrants, plaints, written statements, counter-claims, replies,

मलस - २		
१२३२२	५३	६६
२०२३		





applications, petitions, affidavits, appeals, cross-objections and other documents that may be necessary.

11. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, or disputes or subject matter of any suit or proceedings touching any of the matters aforesaid or any other matters which are now subsisting or which may hereafter arise between me and any person, firm, company, corporation, government or officials in India and to compound and accept payment in lieu of any satisfaction for the whole or of compromise any debt or sum of money now or hereafter owing or payable to me or any of the claims or demands which I have or may have against any person, firm, company, corporation, institution, association, government or officials in India or to grant an extension of time for the payment of satisfaction thereof upon such terms as may be deemed proper either with or without taking security for the same or otherwise to act with respect thereto as may be expedient.

12. To sign and execute agreement/s, deed/s conveyance/s and/or all such deeds and documents required to be signed for the purpose/s of purchase and sale of my moveable and immovable properties, to present the deeds and documents for registration to submit the contents therein and execution thereof and generally to do all acts, deeds, things and matters required in that behalf, including acts and deeds etc. for complying with legal and necessary formalities required for completion of purchase and sale transaction of moveable as well as immovable properties.

13. To pay or allow all taxes, charges, deductions, expenses and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on account in respect of the aforesaid shares/securities/debentures/bills.

14. AND GENERALLY to do and perform and execute all such other acts, deeds, instructions, matters and things in respect of all



moveable and immovable properties wherever situated, for the purpose of supervision, management, maintenance, purchase development and/or sale of the same, for and on behalf of me, as may be necessary, proper, convenient or expedient to be done, as fully and effectually to all intents and purposes, as I myself could do, or could have done if personally present and I ratify and confirm and agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these powers.

AN WITNESS WHEREOF I have signed and executed this General Power of Attorney on this 02 day of January 2007.

(MR. RAJESH ANIRUDHHA PATIL)
EXECUTANT

ACCEPTED

1. MR. MILIND D. KOLTE

2. MRS. SUNITA M. KOLTE

3. MISS. ANKITA R. PATIL



*Witnesses:-
(Signature)

SANTOSH C. MISHRA
Sole Agent
Gandhi Bhavan, Pune-41

(Signature)

SUNIL D. PAWLE

Notary
No. 7861, 1st Floor, 1st Stage
Pune-41



Monday, January 04, 2007
3:37 PM +05'30'

Original
नॉन जूडिशियल
मुद्रा 100 रु.

पानसी

पानसी क्र. 222

दिनांक 06/01/2007

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक 00222 - 2007

पुढील प्रमाणे

आपले कळविलेले नसून पुढीलप्रमाणे प्रमाणे

नोदणी क्र.

नसब (अ. 1 (A)), पुढीलप्रमाणे नसब (अ. 1 (A)),

नसब (अ. 12) व असाधारण नसब (अ. 13) -> एकूण क्र. (9)

एकूण रु.

आपला हा ठराव घडाले 4:04PM शा. वेळेस घेतले

दुय्यम निवेदन

अवधी व कोर्टात

सह दुय्यम निवेदन रु. २

होमेली.क. ८, पुणे.

आपले मुल्य: 0 रु.

परतले दुय्यम निवेदन: 100 रु.

म ल स - २		
९८२२	५५	८८
२०२३		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AG 525177

सं. ८२६८८ दिनांक ०६/०१/२००७
सा. अ. १२/११/२००७
पु. १२/११/२००७
हो. १२/११/२००७

सा. अ. १२/११/२००७
पु. १२/११/२००७
हो. १२/११/२००७

ह प स - ८
१२/११/०७
२००७



- 4 JAN 2007

सं. ८२६८८ दिनांक ०६/०१/२००७

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of Attorney made and executed at Pune on
08 day of January 2007.



ह.र.स. - ६.
११२२/२५
२०१९

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS

1. **MISS. ANKITA RAJESH PATIL**, adult, Occupation : Business, residing at : Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune : 411 001, do hereby appoint, nominate and constitute (1) **MR. RAJESH ANIRUDHHA PATIL**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune : 411 001, (2) **MR. MILIND DIGAMBAR KOLTE**, adult, Occupation : Business, residing at: Bungalow No. 46, National Society, Aurangabad, Pune - 411007, (3) **MRS. SUMITA MILIND KOLTE**, adult, Occupation : Business, residing at : Bungalow No. 46, National Society, Aurangabad, Pune - 411007, to be my true and lawful attorneys, to do in my name and on my behalf following acts, deeds, things and matters.

WHEREAS I own & possess moveable and immovable properties and I am executing these presents in favour of the said attorney/s, and authorise them to do following acts, deeds, things and matters.

1. There are applications, petitions, suits, appeals, writ petitions, etc. pending in Revenue Courts, Civil Courts, Appellate Courts and also before local authorities, Government Authorities, etc. filed by me against others and / or filed by others against me. I hereby authorise my attorney/s to represent me whenever and wherever required and wherein I am party to such applications, petitions, criminal immovable of whatsoever nature, by private agreement or at public auction for any price/s.
2. a) To hire out, give on lease and license basis or any other basis of immovable properties for such rent, compensation, hire or other consideration and for such period and on such terms and conditions as my attorney/s shall deem fit and to terminate such agreements or arrangements and to obtain possession from them by complying with legal formalities such as suits etc.



ह.र.स. - ६.
११२२/३५
२०१९

b) Also to sign, seal and execute and deliver all contracts, leases, conveyances, releases, surrenders and other documents or instruments as may be required for and on my behalf.

To effect insurance against loss or damage of any nature whatsoever covering all or any risk on any of the movable/s or immovable properties, effects and things belonging to me and to pay the premium and moneys payable for effecting such insurance.

To liaise with bank designated by me for the purchase, sale/transfer of shares/securities/debentures/units and to represent me in all the dealings to the said bank/s and to give instructions to the said bank for payment for shares/securities/debentures/units and to take on credit receipts in shares/securities/debentures/units.

a) To purchase or acquire securities of any State Government in India or Union Government and Debentures and Shares (Equity and or preference) in any limited companies and units of Unit Trust of India and to sell any such shares/securities/debentures and or units now standing in my name and such shares/securities/debentures/units hereafter to be purchased and to sign all transfer deeds whether as Transferor or Transferee and other applications and necessary papers for the purpose of purchasing or selling the same.

b) To open Safe Custody Account or to keep in safe custody shares/debentures/securities and or units purchased pursuant to the above authority and to render yearly accounts in regard to each safe custody.

c) To make applications for shares/debentures and additional shares of any company and to receive and hold bonus shares.

d) Subject to Exchange Control Regulations in India to collect, receive and give good and effectual receipt(s) and discharge(s) for all and any dividends, bonuses or any other sum(s) and or income arising from shares/securities/debentures/units received or

म.ल.स. - २	
११२२	५६६६
२०१९	





₹ २२३ ४९
२००९

- receivable from companies, Registrar of Companies, Central Government, Unit Trust of India or any other Competent Authorities and to sign and endorse dividend and bonus warrants in respect thereof.
- e) To negotiate with any person whether body corporate or otherwise and effect the sale of shares/securities/debentures/units on such terms and at such price as the Attorney considers best price under the circumstances and to execute any agreements, etc. for effecting the sale of the said shares/securities/debentures/units.
- f) To execute all deeds of transfer and other instruments necessary or proper for transferring the said shares and all other securities to the Purchaser or Purchasers thereof.
- g) To deposit the moneys realised from sale of the aforesaid shares/securities/debentures/units with any bank and keep them invested/deposited until repatriation of the same.
- h) To give notice for calling and or call extraordinary general meeting of the companies on requisition in accordance with section 169 and/or other applicable provisions of the Companies Act, 1956.
- i) To attend, vote and otherwise act as proxy at all or any meeting or meetings of the companies in which shares/debentures are acquired pursuant to this authority and to vote for an on my behalf as the attorney may deem fit, also execute any proxy on my behalf.
6. a) To make necessary application(s) on my behalf to any authorities in India, particularly to Central Government and/or the Reserve Bank of India in connection with any of my assets/liabilities in India and to represent me in all respect before such authority or authorities.
- b) To make application(s) to the Reserve Bank of India and/or any other authority or authorities for declarations for repatriation of funds and holding receipts, dividends, etc. in respect of my shares/securities/debentures/units in India.



₹ २२३ ४९
२००९

7. To place money at any bank on current or saving account or deposit in my name from time to time make withdrawals which is now or hereafter may be at any bank or to overdraft to such extent as my said attorney may think fit and to draw, sign and endorse cheques at any bank or to sign any receipt or document necessary for this purpose.
8. To sign/affix return of income/wealth/gift on my behalf and to appear and represent me before all income-tax authorities and make applications for review or revision of any order or to prefer appeal or appeals from any other made against me and to apply for certified copies of any documents or order made by the Income Tax Authority or authorities.
9. For my behalf to accept service of any writ, summons and or other legal process and to appear through its officers i.e. lawyers and to represent in any court or before all judges, magistrates or judicial or other officers whatsoever as the said attorney shall think fit and advisable for my behalf, to commence, prosecute, enforce, defend, answer, oppose or appeal in all actions and other legal proceedings in any court of justice whether civil, criminal, political or administrative including taxation and/or revenue proceedings for the recovery of any debt, such of money, right, title, interest, property, claim, demand, matter or things whatsoever now due to me by any means or become due or payable or in any way belong to me by any means or on any account whatsoever and the same action or proceedings if thought fit to discontinue, abandon or become non-suited therein or submit to judgment and execution or proceeding as aforesaid or proceed by way of execution, attachment, distress or otherwise and to defend or resist any process issued against me in any action or proceedings against it.
10. To appoint lawyers, attorneys, chartered accountants or counsel and to revoke and appoint others in their place and to sign, subscribe, verify, declare and affirm, Vakalatnama, appearances, warrants, plaints, written statements, counter-claims, replies,



₹ २२३ ४९
२००९



पञ्चल - ८
२२२/२५
२००७

applications, petitions, affidavits, appeals, cross objections and other documents that may be necessary.

11. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, or disputes or subject matter of any suit or proceedings touching any of the matters aforesaid or any other matters which are now subsisting or which may hereafter arise between me and any person, firm, company, corporation, government or officials in India and to compound and accept payment in lieu of any satisfaction for the whole or of any part of any debt or claim of money now or hereafter owing or payable to me or any of the claims or demands which I have or may have against any person, firm, company, corporation, institution, association, government or officials in India or to grant an extension of time for the payment of satisfaction thereof upon such terms as may be deemed proper either with or without taking security for the same or otherwise to act with respect thereto as may be expedient.

12. To sign and execute agreement/s, deed/s conveyance/s and/or all such deeds and documents required to be signed for the purpose/s of purchase and sale of my moveable and immovable properties, to present the deeds and documents for registration to admit the contents therein and execution thereof and generally to do all acts, deeds, things and matters required in that behalf, including acts and deeds etc. for complying with legal and necessary formalities required for completion of purchase and sale transaction of moveable as well as immovable properties.

13. To pay or allow all taxes, charges, deductions, expenses and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on account or in respect of the aforesaid shares/securities/debentures/units.

14. AND GENERALLY to do and perform and execute all such other acts, deeds, instructions, matters and things in respect of all

पञ्चल - ८
२२२/२५
२००७



moveable and immovable properties, wherever situated, for the purpose of supervision, management, maintenance, purchase, development and/or sale of the same, for and on behalf of me, as may be necessary, proper, convenient or expedient to be done, as fully and effectually to all intents and purposes, as I myself could do, or could have done if personally present and I ratify and confirm and agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I have signed and executed this General Power of Attorney on this ०८ day of January 2007.

(MISS ANKITA RAJESH PATIL)
EXECUTANT

ACCEPTED

1. MR. RAJESH A. PATIL

2. MR. MILIND D. KOLTE

3. MRS. SUNITA M. KOLTE

Witnesses:
Anurag
Sunita
Ganesh Chandra Kulkarni
SAR



पञ्चल - ८
२२२/२५
२००७

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS

1. MR. NARESH ANIRUDDHA PATIL, adult, Occupation : Business, residing at : 978, 12th 'A' Main, 4th II Stage, Indiranagar, Bangalore - 560 038, do hereby appoint, nominate and constitute (1) MR. RAJESH A. PATIL, adult, Occupation : Business, residing at : 58, National Society, Mundh, Pune - 411 007, (2) MR. MILIND D. KOLTE, adult, occupation : Business, residing Patil Heritage, Flat No. A/4-2-3, Bhosale Nagar, Pune - 411 007 to be my true and lawful attorneys, to do either jointly or severally, in my name and on my behalf following acts, deeds, things and matters.

WHEREAS I own & possess moveable and immovable properties and I am executing these presents in favour of the said attorney/s, and authorise them to do following acts, deeds, things and matters.

1. There are applications, petitions, suits, appeals, writ petitions, etc. pending in Revenue Courts, Civil Courts, Appellate Courts and also before local authorities, Government Authorities, etc. filed by me against others and / or filed by others against me. I hereby authorised my attorney/s to represent me whenever and wherever required and wherein I am party to such applications, petitions, criminal immoveable of whatsoever nature, by private agreement or at public auction for any price/s.
2. a) To hire out, give on lease and license basis or any other basis of immoveable properties for such rent, compensation, hire or other consideration and for such period and on such terms and conditions as my attorney/s shall deem fit and to terminate such agreements or arrangements and to obtain possession form them by complying with legal formalities such as suits etc.

PAGE NO. 1

THE FINEST

Print Date & time: 23-12-2005 12:52:01 AM

77.5

24. ರವರಾಜ್ ಬೇರೂರರ ರವರ ಕೆಳಗಿನವು ಬಾಕಿ 23.19-2005 ರಂತೆ 11.7.59 AM ಹೊತ್ತಿಗೆ 80% ನಿಷ್ಕರದ ಖಾಯಂವಾಗಿ

Order No.	Order Date	Order Qty	Order Price	Order Total
1	10/10/00	100.00	100.00	100.00
2	10/10/00	100.00	100.00	100.00
3	10/10/00	100.00	100.00	100.00

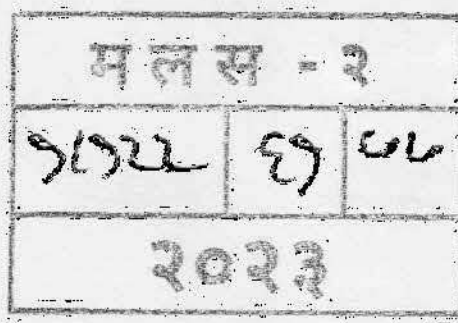
Mr. Naresh Anandhara Patel, author, based in Sweden

for Mr. Kenneth Anderson Pohl			File
--------------------------------------	---	---	-------------

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

[illegible]

B. H. Sahasrabudhe, Secy.



PAGE NO = 2

Stamp No. 22546

of India or any other Competent Authorities and to sign and endorse dividends and bonus warrants in respect thereof.

e) To negotiate with any person whether body corporate or otherwise and effect the sale of shares/securities/debentures/units on such terms and at such price as the Attorney considers best price under the circumstances and to execute any agreements, etc. for effecting the sale of the said shares/securities/debentures/units.

f) To execute all deeds of transfer and other instruments necessary or proper for transferring the said shares and all other securities to the Purchaser or Purchasers thereof.

g) To deposit the moneys realised from sale of the aforesaid shares/securities/debentures/units with any bank and keep them invested/deposited until repatriation of the same.

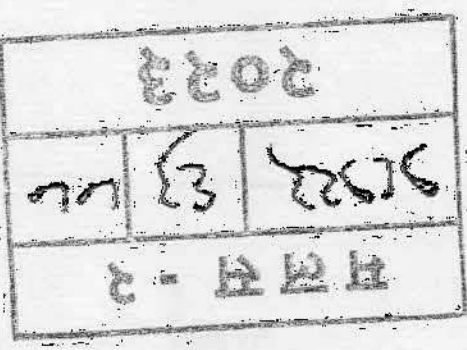
h) To give notice for calling and or call extraordinary general meeting of the companies on requisition in accordance with section 169 and/or other applicable provisions of the Companies Act, 1956.

i) To attend, vote and otherwise act as proxy at all or any meeting or meetings of the companies in which shares/debentures are acquired pursuant to this authority and to vote for or on my behalf as the attorney may deem fit, also execute any proxy on my behalf.

a) To make necessary application(s) on my behalf to any authorities in India, particularly to Central Government and/or the Reserve Bank of India in connection with any of my assets/liabilities in India and to represent me in all respect before such authority or authorities.

b) To make application(s) to the Reserve Bank of India and/or any other authority or authorities for declarations for repatriation of funds and holding receipts, dividends, etc. in respect of my shares/securities/debentures/units in India.

To place money at any bank on current or saving account or deposit in my name or jointly with someone and from time to time make



Stamp and Registration

Department of Stamps and Registration

1/57 of stamp and registration No. 10 is attached to this page.

By Mr. Narayan Anandhalingam P. (1/1) : dated 100.00 (amount), 2014 stamp and registration No. 10 is attached to this page.

Stamp (Rs.) 100.00 Paid by Cash

Date 23/12/2005

Designed and Developed by C-DAC ACRS/Amr

Signature of the Attorney



A copy of Deed No. 223

withdrawals which is now or hereafter may be at any bank or to
overdraw to such extent as my said attorney may think fit and to
draw, sign and endorse cheques at any bank or to sign any receipts or
document necessary for this purpose.

8. To sign file return of income/wealth/gift on my behalf and to appear
and represent me before all income-tax authorities and make
applications for review or revision of any order or to prefer appeal or
appeals from any other made against me and to apply for certified
copies of any documents or order made by the Income Tax Authority
or authorities.

9. For my behalf to accept service of any writ, summons and or other
legal process and to appear through its officers i.e. lawyers and to
represent in any court or before all judges, magistrates or judicial or
other officers whatsoever as the said attorney shall think fit and
advisable for my behalf, to commence, prosecute, enforce, defend,
answer, oppose or appeal in all actions and other legal proceedings in
any court of justice whether civil, criminal, political or administrative
including taxation and/or revenue proceedings for the recovery of any
debt, such of money, right, title, interest, property, claim, demand,
matter or things whatsoever now due to me by any means or become
due or payable or in any way belong to me by any means or on any
account whatsoever and the same action or proceedings if thought fit
to discontinue, abandon or become sub-judice therein or submit to
judgment and execution or proceeding as aforesaid or proceed by way
of execution, attachment, distress or otherwise and to defend or resist
any process issued against me in any action or proceedings against it.

10. To appoint lawyers, attorneys, chartered accountants or counsel and
to revoke and appoint others in their place and to sign subscribe,
verify, declare and affirm, Vakalatnamas, appearances, warrants,
pleads, written statements, counter-claims, replies, applications,

5
Series of Deed No. 225/18

petition, affidavits, appeals, cross-objections and other documents that may be necessary.

41. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, or disputes of subject matter of any suit or proceedings touching any of the matters aforesaid or any other matters which are now subsisting or which may hereafter arise between me and any person, firm, company, corporation, government or officials in India and to compound and accept payment in lieu of any satisfaction for the whole or of compromise any debt or sum of money now or hereafter owing or payable to me or any of the claims or demands which I have or may have against any person, firm, company, corporation, institution, association, government or officials in India to grant an extension of time for the payment of satisfaction thereof upon such terms as may be deemed proper either with or without taking security for the same or otherwise to act with respect thereto as may be expedient.

To sign and execute agreement/s, deed/s conveyance/s and/or all such deeds and documents required to be signed for the purpose/s of purchase and sale of my moveable and immovable properties, to present the deeds and documents for registration to admit the contents therein and execution thereof and generally to do all acts, deeds, things and matters required in that behalf, including acts and deeds etc. for complying with legal and necessary formalities required for completion of purchase and sale transaction of moveable as well as immovable properties.

13. To pay or allow all taxes, charges, deductions, expenses and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on account or in respect of the aforesaid shares/securities/debentures/units.

14. AND GENERALLY to do and perform and execute all such other acts, deeds, instructions, matters and things in respect of all moveable and

मलस - २
१८७२ ६५८८
२०२३



Received Ad Valorem Fee Rs. 100/-
Vide Order No. 225/18
Dated 16/11/2023
Collector of District
Mulshi

Office of the
Collector of District, Mulshi
Date 16/11/2023
Received from Shri Rajesh Patel
Amount Rs. 100/-
Stamp duty Rs. 100/-
Challan No. 100/-
Stamp No. 100/-
This is to certify that the above mentioned provision of Section 33 (A) of Bombay Stamp Act 1958 has been complied with.
Date 16/11/2023
Collector of District
Mulshi

purpose of

25

25

15

Beaugue - 01

Chand

22/40

मलस - २		
१८१२२	६६	८८
२०२३		



Prs

ਦੇਸੀ ਆਪਣੇ ਕੋਪਿਸਨ ਪਾਈਦਾ



Q. 10. What is the difference between a sublimation and a condensation?



म ल स - २		
१६२२	६७	७७
२०२३		



Monday, January 08, 2007

1:57:32 PM

Original

नॉदणी ३९ म.

Regd. ३९ M

पावली

पावली क्र. : 224

पावलीचे नाव धोरपट्टी

दिनांक 08/01/2007

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवेली - 00224 - 2007

दस्तावेजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणार्याचे जावेजिखेद दत्तात्रय पाटील

नॉदणी फी	-	100.00
मदकल (अ. 11(1)), मृष्टाकनाची नकल (अ. 11(2)),	-	120.00
रुजवस्तु (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (९)	-	100.00
अतिरीकत मुद्रांक शुल्क	-	
एकूण रु.		320.00

अचणामस हा दस्त अंदाजे 4:12PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली-४ (येरवडा)

बज्रार मुल्या: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. ८, पुणे,

सलस - २
91322 EL 44



1001-

ICICI Bank

Customer Copy

Deposit Br. _____ Date: 13-11-06

Pay to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name of Stamp duty paying party:
MR. NITIN D. PATIL

DD / Cheque No. 132289

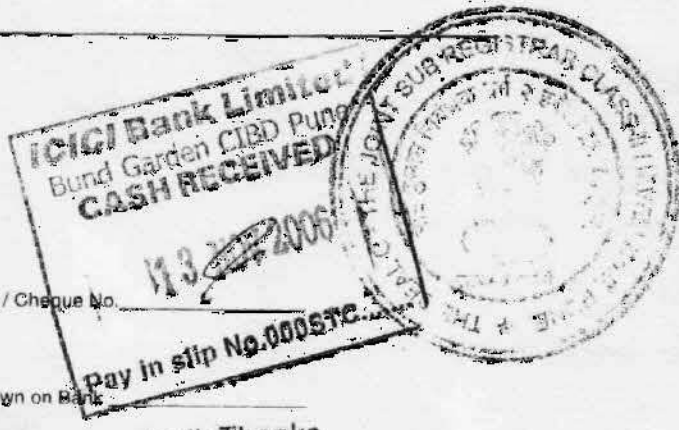
Pay in slip No. 00057C

Received with Thanks,
Rs. 100/- Towards
Payment of Stamp Duty
(For Bank's Use only)

Trans ID _____
Franking Sr. No. 74168

Officer _____

FRANKING DEPOSIT SLIP



सलस - ६
8/2289 2
२००८

Name: Nitin D. Patil
Organization _____
Date: 13/11/06
Amount of Franking 100/-
Words One Hundred Only
or ICICI Bank Limited
Authorized Signature: _____

ICICI Bank Ltd. A-Wing, Shangrila
Garden, Bund Garden
Road, Pune - 411001.

D-5/STP/V/C.E.1011/02/2004/2237-40

74168 107096
Special Adheshan NOV 13 2006

SPECIAL POWER OF ATTORNEY 100100-PS104

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

WE, (1) MR. RAJESH A. PATIL, Adult, and Occupation: Business,
(2) MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at:
Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 3) MRS. SUNTA M.
KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage,
Bhoslenagar, Pune - 411 007., 4) MISS. ANKITA RAJESH PATIL, Adult,
Occupation: Business, Residing at: 68, National Society, Aundh, Pune-7
do hereby appoint, nominate and constitute MR. NITIN DATTATRAY
PATIL, adult, Occupation : Service and/or MR. JITENDRA DATTATRAY
PATIL, adult, Occupation: Service both residing at: E-15 Patil Regency,
Erandwana, Pune - 411 004 to be our true and lawful attorney/s to do
in our names and on our behalf either jointly or severally following acts,
deeds, things and matters.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.



हदल - ८.		
४/२२४	२	६
२००७		

We are the Directors of Kolte Patil Developers Ltd., and are partners of M/S. ANKIT ENTERPRISES and M/S. KOLTE PATIL ENTERPRISES, and are office bearers (i.e. Chairman and Secretary) of registered Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd. During day to day business, we may become Partner/s, Director/s, Associate/s of any other new Firm, Company, JV, SPV etc and may be required to sign deed/s, documents etc. We also own and possess immovable properties at various places. Therefore, we sign and execute various types of Agreements, Deeds, Documents, since aforesaid Firms and Company/ies are mainly engaged in construction business and we represent above referred Firms, Public Limited Company, Co-operative Society etc. However, due to our pre-occupancy, it is not possible for us to remain present before the concerned Sub-Registrar/s for presenting the Agreements, Deeds and Documents and admit the execution thereof. We, therefore, authorise our attorney for a very limited and restricted purpose of presentation and admission of the Deeds and Documents before the Sub-Registrar/s, hence we authorise our attorney to do following acts, deeds, things and matters.

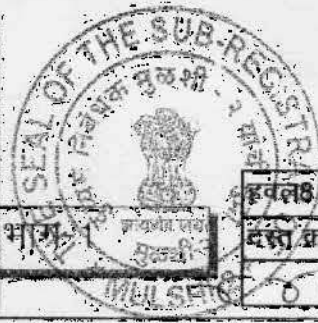
५००२	६६	७७
------	----	----

1. to present Agreement/s and all other deeds and documents of all kinds (which are signed and executed by us or any of us or some of us in various capacities such as an individuals, as partners of M/s. Ankit Enterprises & M/s. Kolte Patil Enterprises, as Directors of Kolte Patil Developers Ltd., as office bearers of Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd.) or Partners, Directors, Associates of any other Firm, Company, JV, SPV etc. before the concerned Sub-Registrar/s, to admit the contents and execution of all Agreements and Deeds and Documents signed and executed by us or either of us, to pay the registration fees, to comply with all legal and necessary formalities required for registration of such Agreements, Deeds and Documents and generally to do all such acts, deeds, things and matters required for only presentation, admission and registration of the said deeds and documents.

mk
Date
Initia

मलस - २

१६९२ ७५ ७७



08/01/2007

दुसऱ्या दिवसक

9:59:11 PM

हवेली 8 (रेडिप्लॉ)

दस्तु गोपबारा भाग

हवेली 8

दस्तु क्र 224/2007

दस्तु क्रमांक : 224/2007

दस्ताच्या प्रकार : मुख्यव्याख्या

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: शिंदे दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. ई-15 गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: पाटील रिजन्सी ईमारत नं.: पेट/वसाहत: एरवण्णा शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 4 पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 26 सही <i>Dati</i>		
2	नाम: नितीन दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 35 सही <i>Shinde</i>		
3	नाम: श्री राजेश अनिरुध्द पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: अंध शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 7 पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 43 सही <i>Rao</i>		
4	नाम: श्री मिलीत दिगंबर कोलते पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 45 सही <i>Kolte</i>		
5	नाम: सी सुनिता दिलीप कटले पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 38 सही <i>Katle</i>		



दस्तावेज करून देणार तयाकडील मुख्यव्याख्यामधून दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

म ल स - २	
३१५२२	७२७७
२०३३	



08/01/2007

दुय्यम लिखकः

3:59:12 pm

अवेली ८ (गैरबद्ध)

दस्त गोपवास भाग-१

हवेली ८

दस्त क्र २२४/२००७

३/६

दस्त क्रमिक : २२४/२००७

दस्ताचा प्रकार : पुस्त्यांरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दसा
6	नाम : कु. अमोला सोमरा शिंदे पत्ता : धर/पर्वत न. धवरे गल्ली/रस्ता इमावलीच नाव इमावली न. पेट/वसाहत शहर/गाव नालुका पिन : पन-बखर	लिहून देणार वय : २२ सही		



म ल स - २		
१५२२	७३	७७
दस्त गोपवास भाग - २		



दस्त क्र. [हवेली-224/2007] चा गोपवास
बाजार मूल्य : 0 गोपदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 224 दिनांक: 08/01/2007
पावतीचे वर्णन

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:55 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/01/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

नांव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

100 : नोंदणी फी
120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
100 : अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

320: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/01/2007 03:55 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/01/2007 03:57 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/01/2007 03:59 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/01/2007 03:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:59 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 8 (येरवडा)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत व्हातात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) लक्ष्मण नामदेव टेकाडे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं.:

पेट/बशाहत विषळे गुरव

शहर/गाव:

जिल्हा:

पिन:

दु. निबंधकाची सही
हवेली 8 (येरवडा)

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ६ पाने आहेत.
महिले नंबराचे मुस्तकाचे
नजरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक यांच्या २ हवेली क्र. ६, पुणे
दिनांक २१/१/०७



म ल स - २		
१८१२२	८४	८८
२०२३		



घोषणापत्र

मी, श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील, पत्ता : १७ बोटक्लब रोड, मुणे ४११००१, साद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ~~हवेली~~ मुंबई यांचे कार्यालयात ... सिद्धा डी.डी. (पुण्या) या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. राजेश अतिरुध्र पाटील / श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते यांनी दिनांक ०८/०१/२००७ (२२४/०७) हवेली नं: ६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे./निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उमरौक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :-

०९/०८/२०२३

दस्त

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव
व सही

453/18122

बुधवार, 09 ऑगस्ट 2023 4:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलसर

दस्त क्रमांक: 18122/2023

दस्त क्रमांक: मलसर /18122/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलसर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 18122 वर दि.09-08-2023

रोजी 4:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19819

पावती दिनांक: 09/08/2023

सादरकरणाचे नाव: लेसर नं. 1 कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप
त्रिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड
तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकुण: 1900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MLS2

शेणी - २, मुळशी - २

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर-पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात:

शिक्षा क्र. 1 09 / 08 / 2023 04 : 50 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 08 / 2023 04 : 52 : 30 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

“असलेल्या व नोंदीत नसलेल्या १९८८ अंकात अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात:Shahane/Sajee
सिंह देवगरेDatil
सिंह देवगरे

दस्त गोपवारा भाग-2

मलमः

दस्त क्रमांक: 18122/2023

09/08/2023 5 57:52 PM

दस्त क्रमांक : मलमः/18122/2023

दस्ताचा प्रकार : लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मान्यता देणार - नरेश अनिरुद्ध पाटील तर्फे कु.मु. म्हणुन मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201, मिटी पॉईंट, होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAXPP9202G	मान्यता देणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
2	नाव: लेमी - अनिपा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार शबाना पंजाबी पत्ता: प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: अनिपा प्लॉट नं. 53 लेन नं. 2 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AACAA6115F	भाडेकरू वय :- 41 स्वाक्षरी:- <i>Ashwale Ambaji</i>		
3	नाव: लेमर नं. 1 कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201, मिटी पॉईंट, होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AABCI5807K	मालक वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
4	नाव: लेमर नं. 2 राजेश अनिरुद्ध पाटील, अंकिता राजेश पाटील या दोघांतर्फे कु.मु. म्हणुन व स्वतः करिता मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201, मिटी पॉईंट, होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAXPP9193L	मालक वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार त्थाकथीत लीजडीड चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 09 / 08 / 2023 05 : 55 : 05 PM

ओळख:-

खालील हमम असे निवेदीत करतात की ने दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: रोहित राजेंद्र खर्चे वय: 35 पत्ता: 201, मिटी पॉईंट, होले पाटील रोड, पुणे पिन कोड: 411001		
2	नाव: प्रविण शंकर खर्चे वय: 39 पत्ता: 201, मिटी पॉईंट, होले पाटील रोड, पुणे पिन कोड: 411001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 09 / 08 / 2023 05 : 58 : 17 PM

MLS2

दस्ताचालक

दस्ताचालक



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan	69103332023080814313	MH006398626202324E	500.00	SD		09/08/2023
2		DHC		0808202317544	1800	RF	0808202317544D	09/08/2023
3	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan		MH006398626202324E	100	RF		09/08/2023

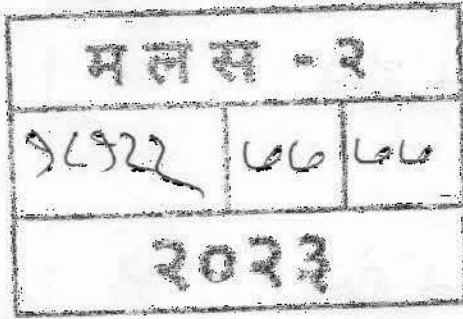
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18122 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तऐवजी
रकम ५०० घालून आहेत
Roh
मुख्य निदेशक श्रेणी-२
मुखशी-२

घडिले नंतरचे पुस्तकालये
१८१२२ नवरी नोंदला.
Roh
मुख्य निदेशक श्रेणी-२
मुखशी-२
दिनांक: ०९/०८/२०२३