



Register No - F-42935

# DAYANAND NILOBA PHAND FOUNDATION

Add: Ranjangaon Ganpati, Tal - Shirur, Dist Pune, PIN - 412209

Chairman

Vice Chairman

Secretary

Adv. Dayanand Niloba Phand

Manisha Dayanand Phand

Mr. Niloba Rambhau Phand

Ref - DNPF / 2025-26 / 08

Date: 02/09/2025

मी श्री. दयानंद निळोबा फंड संस्थेचे अध्यक्ष म्हणून दयानंद फंड फाउंडेशन संचलित दयानंद विद्यामंदिर रांजणगाव गणपती या हमीपत्र अशी हमी देतो की दयानंद विद्यामंदिर रांजणगाव गणपती असणाऱ्या संस्थेच्या 84 पैकी 40 गुंठे इतकी जागा दयानंद विद्यामंदिर या शाळेसाठी राखीव ठेवण्यात आलेले आहेत त्या जागेचा वापर फक्त या स्कूल साठी करण्यात येणार आहे अशी हमी देत आहे.

  
Chairman  
Dayanand Niloba Phand Foundation  
Ranjangaon (G.)



पावती

Original/Duplicate

Monday, July 28, 2014

नोंदणी क्र. :39म

5:16 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4836 दिनांक: 28/07/2014

मावाचे नाव: राजणगांव गणपती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-4535-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: दयानंद निळोबा फंड फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष दयानंद निळोबा फंड - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

TGD

बाजार मूल्य: रु.4933000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 148000/-

मोबदला: रु.4933000/-

दयानंद निळोबा फंड - १

तळगांव ढमढेरे

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002025939201415R दिनांक: 28/07/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 700/-



सोमवार, 28 जुलै 2014 5:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

 तगड 39132  
 दस्त क्रमांक: 4535/2014

दस्त क्रमांक: तगड /4535/2014

बाजार मुल्य: रु. 49,33,000/- मोबदला: रु. 49,33,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,48,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती: 4836

पावती दिनांक: 28/07/2014

अ. क्र. 4535 वर दि. 28-07-2014

सादरकरणाराचे नाव: दयानंद निळोबा फंड फाऊंडेशन तर्फे  
अध्यक्ष दयानंद निळोबा फंड - -

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 34	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30700.00

30

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव डमढेरे

30

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव डमढेरे

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 28 / 07 / 2014 05 : 10 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28 / 07 / 2014 05 : 11 : 12 PM ची वेळ: (फी)





428/4535  
28 July, 2014

सूची  
क ?

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि.  
तळेगांव डमढेरे  
दस्त क्रमांक : 4535/2014

नोदंगी  
Regn. 63m

गावाचे नाव : राजणगांव गणपती

- |   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | लीजडीड   |
| (2) मोबदला  | रु.4,933,000/-   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते  | रु.4,933,000/-   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1028, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे राजणगाव गणपती येथील गट नं. 1028 पैकी 84 आर क्षेत्र ( भाडेकरारनामा हा 33 वर्षे मूदतीचा असे.)  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 0.84 हेक्टर . आर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- दयानंद निळोबा फंड फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष दयानंद निळोबा फंड -<br>-; वय: 33;<br>पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-<br>राजणगाव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.<br>पिन कोड:- 412208<br>पॅन नंबर:-     |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1)नाव:- उज्वला गुलाब पंचमुख तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणुन दयानंद निळोबा फंड - -; वय:33;<br>पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-<br>राजणगाव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे;<br>पिन कोड:- 412208;<br>पॅन नं:-; |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 28/07/2014   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 28/07/2014   |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ   | 4535/2014  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क  | रु.148,000/-   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | रु.30,000/-  |
| (14) शेरा   |  |

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव डमढेरे पये



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अन्वच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव डमढेरे



Scanned

Data of Bank Receipt for GRN MH002025939201415R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
Pmt Txn id : 45755493  
Pmt DtTime : 28/07/2014 15:20:36  
ChallanIdNo : 69103332014072850822  
District : 2201 / PUNE  
Simple Receipt  
Print DtTime :  
GRAS GRN : MH002025939201415R  
Office Name : IGR048(TGD) TALEGAON DHAMDHARE SUB REGI:  
DATE : 28/07/2014 (IS)-428-4535  
DATE : 28/07/2014 (IS)-428-4535 IGR048(TGD)  
StDuty Summ : 0030046201-75/ Stamp Duty (Bank Portal)  
StDuty Amt : 0001229830001415 Rs One Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only  
RgnFeeSchm : 0001229830001415  
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

DEFACED FOR RS:178000.00  
Deface Number : 0001229830001415

Only for verification-not to be printed and used

Article : 36  
Prop Mvblty : Immovable  
Prop Descr : RANJANGAONGANPATITAL SHIRURPUNE ,  
Maharashtra  
412208  
Duty Payer : DLN-00 DAYANAND NILOBA PHAND FOUNDATION  
Other Party : DLN-00 UJWALA GULAB PANCHMUKH  
Consideration : 54,81,000.00/-

Bank Scroll No : --  
Bank Scroll Date : --  
RBI Credit Date : --  
Mobile Number : 919881001152

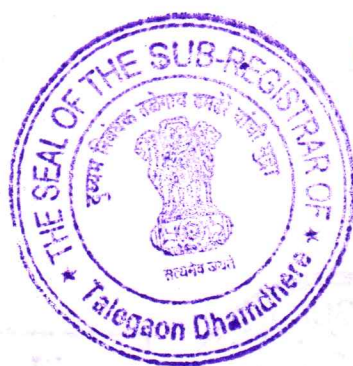


त. ग. ड.		
४५३५	९	३२
२०१४		

दुय्य निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव दमढारे



600002



त. ग. ड.		
2434	2	32
2088		

3	7	5
52	6	1000
2809		



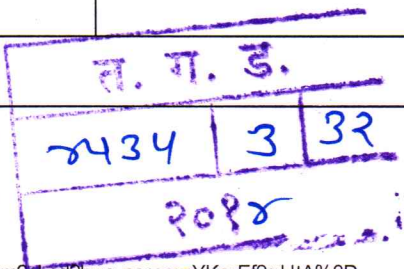
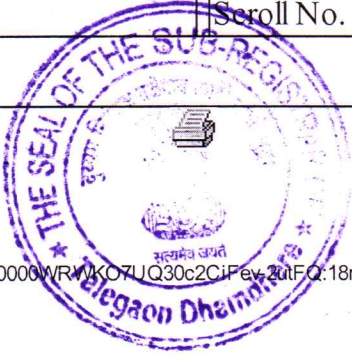
1. The original of the  
2. The original of the



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 37813955



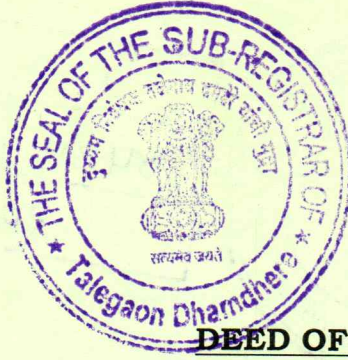
CHALLAN										
MTR Form Number - 6										
GRN NUMBER		MH002025939201415R			BARCODE		Form ID :		Date: 28-07-2014	
Department		IGR			Payee Details					
Receipt Type		RE			Dept. ID (If Any)					
Office Name		IGR048-TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA		Location		PAN No. (If Applicable)		DLN-00		
Year		Period: From : 28/07/2014 To : 31/03/2099			Full Name		DAYANAND NILOBA PHAND FOUNDATION			
Object		Amount in Rs.			Flat/Block No, Premises/ Bldg		RANJANGAON GANPATI			
0030046401-75		148000.00			Road/Street, Area /Locality		TAL SHIRUR PUNE			
0030063301-70		30000.00			Town/ City/ District		Maharashtra			
		0.00			PIN		4 1 2 2 0 8			
		0.00			Remarks (If Any) :					
		0.00								
		0.00								
		0.00								
		0.00								
		0.00								
		0.00								
Total		178000.00			Amount in words		Rupees One Lakhs Seventy Eight Thousand Only			
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 45755493					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque- DD Details:					Bank CIN No : 69103332014072850822					
Cheque- DD No.					Date		28-07-2014			
Name of Bank		IDBI BANK			Bank-Branch					
Name of Branch					Seroll No.					





त. ग. ड.		
२५३५	४	३२
२०१४		





त. ग. ड.		
२४३४	५	३२
२०१४		

**DEED OF LEASE**

This Deed of Lease on this 28<sup>th</sup> day of July 2014 at Pune.

**BETWEEN**

**MRS UJWALA GULAB PANCHMUKH**

Age - 41 Yrs., Occupation - Teacher,

**Address:** A/P - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur,  
District - Pune, Pin Code - 412209.

**THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER**

**MR. DAYANAND NILOBA PHAND**

Age - 33 Yrs., Occupation - Business,

**Address:** A/P - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur,  
District - Pune, Pin Code - 412209.

... Hereinafter referred to as the **LESSOR**

(Which expression, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include his heirs, successors, assigns, executors, representatives, etc.)

**...PARTY OF THE FIRST PART**

**AND**

**DAYANAND NILOBA PHAND FOUNDATION**

A Public Charitable Trust registered under the provisions of Bombay Public Trusts Act 1950 having its registered office at A/P - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur, District - Pune, Pin Code - 412209 through its President,

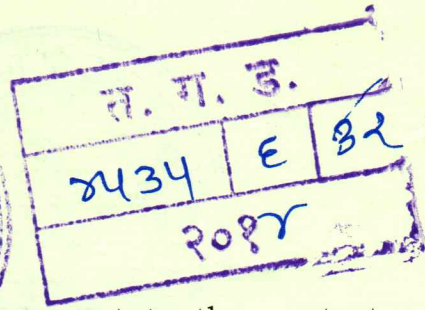
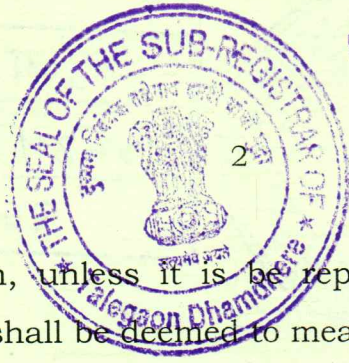
**MR. DAYANAND NILOBA PHAND**

Age - 33 Yrs., Occupation - Business,

**Address:** A/P - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur,  
District - Pune, Pin Code - 412209.

...Hereinafter referred to as the **"LESSEE"**





(Which expression, unless it is repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include its trustees, officers, employees, assigns, executors, representatives, etc.)

### ... PARTY OF THE THIRD PART

**WHEREAS**, all that all that piece and parcel of the land bearing gat No. 1028 admeasuring 00 Hectares 63.5 Aars and land bearing gat No. 1028 admeasuring 00 Hectares 62 Aars totally admeasuring about 1 Hector 25.5 Aars situated at A/P - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur, District - Pune, is owned by the Lessor herein. This Lease Deed is executed for 84 Aars out of total land admeasuring about 1 Hector 25.5 Aars. The said properties are more particularly described in the Schedules "A", "B" and "C" herein and hereinafter referred to as the "said property"

**AND WHEREAS** the Lessor has purchased the said properties vide two sale deeds dated 07/11/2013 and 02/01/2014 registered at the office of Sub Registrar, Talegaon Dhamdhere Pune, bearing registration No. 6533/2013 and 19/2014 respectively.

**AND WHEREAS** the Lessee is a registered public charitable trust which is formed with the object of promotion, propagation and spread of education by establishing, starting and conducting, primary schools, secondary schools, colleges etc.

**AND WHEREAS** the said Trust is registered at the office of Sub-Registrar Pune, and further the same is registered as a public charitable trust at the office of the Assistant Charity Commissioner Pune at P.T.R.No. F- 42935.

**AND WHEREAS**, by an agreement to lease all the property described in the Schedules herein, the Lessor had agreed to lease the said properties to the Trust along with the authority to carry on construction of school buildings on the said properties.





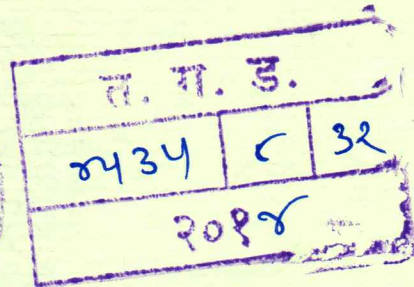
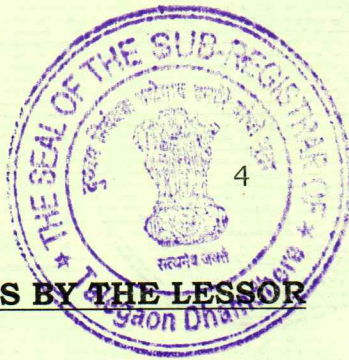
त. ग. ड.		
२५३५	७	३२
२०१४		

**AND WHEREAS** the parties hereto have agreed to execute a deed of lease with respect to the said landed property described in Schedules "A", "B" and "C" herein, on the following terms and conditions.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF LEASE WITNESSETH AS UNDER:-**

- (1) The Lessor agrees and covenants that the Lessor has assigned all the right, title and interest in the properties described in Schedules "A", "B" and "C" herein, in favour of the Lessee, on leasehold-basis for the period of 33 years commencing from 25/07/2014 to 24/07/2047.
- (2) The Lessee further declares that the Lessor has granted the lease of the said properties in favour of the Lessee to be used for the purpose of the said educational activities and other charitable activities by carrying out the construction of the building/s on the same, and by providing all the necessary facilities and amenities for the same for the purpose of running educational and other activities on the same.
- (3) **CONSIDERATION:-**
  - (a) It is mutually agreed that the Lessee shall pay an amount of Rs. 12,000/- (Rupees Twelve Thousand Only) per year as lease-rent towards the grant of leasehold-rights in favour of the Lessee. It is further agreed that the said rent of Rs. 12,000/- (Rupees Twelve Thousand Only) per year shall be increased by 10% (ten percent) after every five years.
  - (b) The Lessee shall pay the said lease-rent till the tenth day of every British calendar month by directly depositing the same in the bank-account of the Lessor.





(4) **COVENANTS BY THE LESSOR**

- (a) The Lessor covenants that the Lessor holds valid, clear and marketable title over the properties described in Schedules "A", "B" and "C" herein, and has every right to assign the same to the Lessee on leasehold-basis.
- (b) The Lessor declares that there is no charge or encumbrance of whatsoever nature over the said properties, and the said properties are free from all encumbrances, and the Lessee can use the same absolutely as per its own choice during the subsistence of the leasehold period.
- (c) The Lessor herein authorises the Lessee to carry out the development of the said properties as well as carry out construction of the building/s over the said properties and to use the same for any of its objects including its educational objects, and the Lessor shall not take any objection to the same, nor will any prior permission of the Lessor will be required for the same.
- (d) The Lessee shall be entitled to sublease the property or any portion thereof to any third party, and no permission of the Lessor shall be required for the same.
- (e) The Lessor herein authorises the Lessee to keep the said property and the construction carried on the same mortgaged with any bank for availing of loan, and no prior permission or consent shall be required for the same.
- (f) The Lessor declares that the Lessee shall be required to pay the electricity charges, water charges, gram-panchayat taxes and other taxes and cesses with respect to the said properties regularly and diligently,





त. ग. ड.		
४३४	९	३२
२०१४		

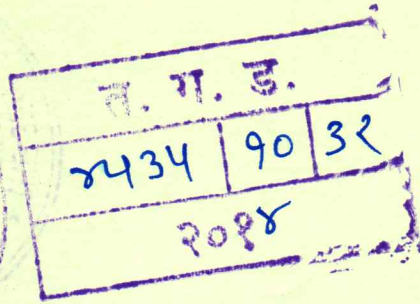
and nonpayment of the same shall be a ground for breach of the lease-deed.

- (g) The Lessor has handed over the vacant and peaceful possession of the properties described in Schedules "A", "B" and "C" herein, to the Lessee, and the Lessee has received the same as Lessee of the said properties.

**(5) COVENANTS BY THE LESSEE**

- (a) The Lessee covenants that the Lessee shall use the said properties for its object and shall maintain the said properties in clean, reparable and tenable condition.
- (b) The Lessee further declares that the Lessee has authorised its President Mr. Dayanand Niloba Phand to sign and execute the present lease-deed on behalf of the Lessee Trust, by resolution No. 8 passed in the meeting of its Board of Trustees on 15/07/2014, and accordingly the authorised person acting on behalf of the Lessee has authority to execute the said deed of lease.
- (c) The Lessee covenants that the Lessee shall regularly pay the lease-rent as applicable to the said properties and shall diligently pay the education cesses and other charges that will be applicable to the said properties.
- (d) The Lessee is authorised to carry out construction of the building as well as make any necessary changes in the same and to use the same for educational objects as may be decided by the Lessee Trust in its meeting of the Board of Trustees.





- (e) The Lessee undertakes that it shall remove the construction and hand over the possession of the leasehold property to the Lessor after expiry of the lease period, and in case the same is not possible, the Lessee shall be required to pay the then market value of the construction standing on the said properties and thereafter the said lease shall come to an end.

**(6) TERMINATION OF LEASE:**

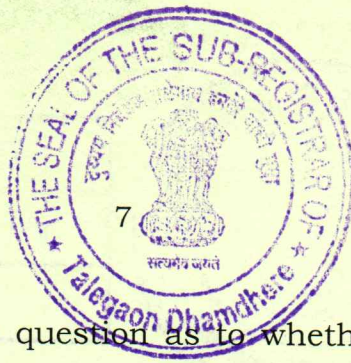
The lease shall be terminated in the following manner:

- (a) By efflux of time.
- (b) Either party may give 6 (six) months' prior notice to the other party for termination of the lease and accordingly the lease can be terminated. However, in case the lease is terminated by the Lessor, the Lessor shall be required to pay the current market value of the construction standing on the said properties.
- (c) By breach of any of the terms of the lease-deed, in which case the other party shall give a notice of one month to that party, directing to remedy the breach and in case the said breach is not remedied during the notice period, the same shall give the right to the other party to terminate the lease-deed for breach of its terms.

**(7) DISPUTE RESOLUTION:-**

- (a) If any question of dispute, claim or controversy shall at any time during the Term or thereafter arise between the Parties with respect to the validity, interpretation, implementation or alleged material breach of any provision of this lease-deed or the rights or obligations of the Parties hereunder, or regarding any question





त. ग. ड.		
४५३४	९९	३२
२०१४		

including the question as to whether the termination of this lease-deed by either Party has been legitimate, then the Parties shall attempt to settle such dispute amicably between them. In the event that such dispute has not been amicably settled within sixty (60) days, then such a question or dispute shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be appointed jointly by the parties. In the event of the parties not being able to concur on the appointment of a sole arbitrator then such sole arbitrator to be appointed in the manner provided for in Arbitration and Conciliation Act, 1996. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996, or any enactment, modification or re-enactment thereof shall govern such arbitration. The award of the arbitrator shall be final, conclusive and binding on the parties.

- (b) The place of arbitration shall be Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English. The Arbitration Proceedings shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act 1996 and by the laws of India.
- (c) The arbitrator's fee shall be borne equally by the parties. All other costs and expenses of the arbitration shall be borne by the Parties as the arbitrator may award and each of the Party shall separately pay their counsel fees and expenses.
- (d) Pending the submission of and/or decision on a dispute Parishad and until the dispute is finally resolved; the Parties shall continue to perform their respective obligations under this lease-deed.





#### **SCHEDULE "A"**

All that all that piece and parcel of the land bearing gat No. 1028 admeasuring 00 hectares 63.5 Aars for 1 Rs. 22 Paisa situated at - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur, District - Pune, and which is bounded as follows:-

- On or towards east : By Gat No. 1027
- On or towards south : By Property of Shri. Dhasal
- On or towards west : By Remaining land of same Gat
- On or towards north : By Road

Together with all the hereditaments, appurtenances and easementary rights attached thereto.

#### **SCHEDULE "B"**

All that all that piece and parcel of the land bearing gat No. 1028 admeasuring 00 hectares 62 Aars for 1 Rs. 19 Paisa situated at - Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur, District - Pune, and which is bounded as follows:-

- On or towards east : By Remaining land of same Gat
- On or towards south : By Property of Shri. Dhasal
- On or towards west : By Gat No. 1029
- On or towards north : By Z.P. Road

Together with all the hereditaments, appurtenances and easementary rights attached thereto.

#### **SCHEDULE "C"**

All that all that piece and parcel of land admeasuring about 84 Aars out of land totally admeasuring about 1 Hector 25.5 Aars mentioned above in Schedule A and B situated at Ranjangaon Ganpati, Taluka - Shirur, District - Pune, and which is bounded as follows:-

- On or towards east : By Internal Road
- On or towards south : By Gat No. 1029.
- On or towards west : By remaining land of same Gat





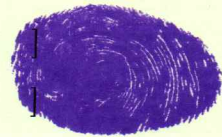
त. ग. ड.		
2434	93	32
२०१४		

On or towards north By Z.P. Road of Bhambarde

Together with all the hereditaments, appurtenances and easementary rights attached thereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED THIS AGREEMENT THROUGH AUTHORISED REPRESENTATIVES AT THE PLACE AND ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVEWRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE **LESSOR** HEREIN  
**MRS UJWALA GULAB PANCHMUKH**  
THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER  
**MR. DAYANAND NILOBA PHAND**



*Handwritten signature/initials.*

**DAYANAND NILOBA PHAND FOUNDATION**

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE **LESSEE** HEREIN  
THROUGH ITS PRESIDENT  
**MR. DAYANAND NILOBA PHAND**



*Handwritten signature/initials.*

In the presence of **WITNESSES:**

1. Name : Santosh Arun Bhesole

Address : At. Post. Dhansole

Tal. Shirur Dist. Pune.

.....

*Handwritten signature/initials.*

2. Name : Satish Jaysing Shirurkar

Address : Ransangoan Ganpati

Tal. Shirur Dist. Pune

.....

25. 5. 2012 21/12

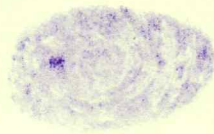
১৯১৩ সালের ১১-১২  
 নং ১১৩৩ নং  
 নং ১১৩৩ নং

১৯১৩ সালের ১১-১২

১৯১৩



১৯১৩



১৯১৩

১৯১৩		
১৯	১৬	১৯১৩
১. ১. ১.		



১৯১৩		
১৯	১৬	১৯১৩
১. ১. ১.		



134

महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

मिश्र पिकाखालील क्षेत्र														निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र		ला/विडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
हंगाम		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			ला/विडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		ला/विडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		ला/विडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४				
विश्रणाचा संकेत	कृमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४				
१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३				
१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७				
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१				
२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६	३७				
२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१				
३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५				
३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८	४९				
४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३				
४४	४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३	५४	५५	५६	५७				
४८	४९	५०	५१	५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६१				
५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५				
५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६	६७	६८	६९				
६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६	६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३				
६४	६५	६६	६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७				
६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	८१				
७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	८१	८२	८३	८४	८५				
७६	७७	७८	७९	८०	८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९				
८०	८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३				
८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७				
८८	८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९	१००	१०१				
९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९	१००	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५				
९६	९७	९८	९९	१००	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९				
१००	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३				
१०४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६	११७				
१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१				
११२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	१२४	१२५				
११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	१२४	१२५	१२६	१२७	१२८	१२९				
१२०	१२१	१२२	१२३	१२४	१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३				
१२४	१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७				
१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१				
१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५				
१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९				
१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३				
१४४	१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७				
१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१				
१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५				
१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१६९				
१६०	१६१	१६२	१६३	१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३				
१६४	१६५	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७				
१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१				
१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५				
१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५	१८६	१८७	१८८	१८९				
१८०	१८१	१८२	१८३	१८४	१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३				
१८४	१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७				
१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१				
१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५				
१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९				
२००	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३				
२०४	२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७				
२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१				
२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५				
२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५	२२६	२२७	२२८	२२९				
२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३				
२२४	२२५	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७				
२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१				
२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१	२४२	२४३	२४४	२४५				
२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१	२४२	२४३	२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९				
२४०	२४१	२४२	२४३	२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३				
२४४	२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४	२५५	२५६	२५७				
२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१				
२५२	२५३	२५४	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५				
२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५	२६६	२६७	२६८	२६९				
२६०	२६१	२६२	२६३	२६४	२६५	२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३				
२६४	२६५	२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२७७				
२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१				
२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१	२८२	२८३	२८४	२८५				
२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१	२८२	२८३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	२८९				
२८०	२८१	२८२	२८३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	२८९	२९०	२९१	२९२	२९३				
२८४	२८५	२८६	२८७	२८८	२८९	२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	२९५	२९६	२९७				
२८८	२८९	२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	२९५	२९६	२९७	२९८	२९९	३००	३०१				
२९२	२९३	२९४	२९५	२९६	२९७	२९८	२९९	३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५				
२९६	२९७	२९८	२९९	३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५	३०६	३०७	३०८	३०९				
३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५	३०६	३०७	३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३				
३०४	३०५	३०६	३०७	३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७				
३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१				
३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३२५				
३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९				
३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	३३२	३३३				
३२४	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९												



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव

तालुका

168

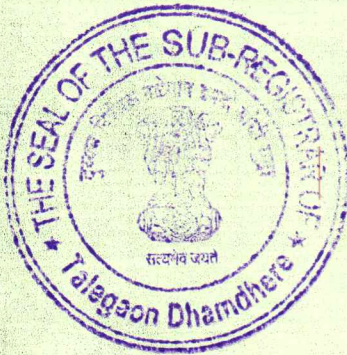
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१०२६	ची पुरवणी		कादूराम बरवमाजी पंचमुख	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			श्रीधर बरवमाजी पंचमुख	खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र			हरीभाऊ रेवजी पंचमुख	रु.
हेक्टर			अरुणा विनायक दोसरे	पै.
आर			मुनंदा लक्ष्मण मोनवणे	इतर अधिकार
एकूण			विष्णू विनायक शिंदे	
पोटाखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			इंद्रबाई आनंद साळवी	
वर्ग (अ)			उज्वला गुलाब पंचमुख	
वर्ग (ब)			कै.०=६३.५ झा.९=२२	
एकूण			०=६२ ५३९२ ९=९८	
आकारणी			५५४५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील															लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	क्षेत्र
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेद्य पिकाखालील क्षेत्र												
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६				
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.							
०१/०८/२०१२ दिनांक २५/०१/२०१२																			
[Signature]																			

गणना १७/१२ दिनांक २५/०१/२०१४



त. ग. ड.		
४३५	९६	३२
२०१४		

म. पु. बोरगांवकर  
कामगार तलाठी  
धौजे - राजगाव गणपती  
ता. शिरूर, जि. पणे



Scanned

4440193



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 287813

अनुक्रमांक २०६६ दि. ४/१०/१३ रुपये ५००/-  
आंक कोजती कारणासाठी वापरावयाचा आहे. कु. ल. मु. ख. थ. १२५५.  
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र.  
मुद्रांक वापराच्यावेळी लागू असलेल्या दराबाबत निलेश्वर फंड  
संपूर्ण पत्ता - २०५०१०१०१ धामधरे.  
रुपये २०६६

A.S. Bhambale

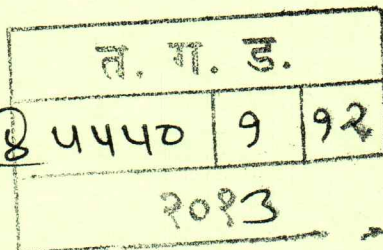
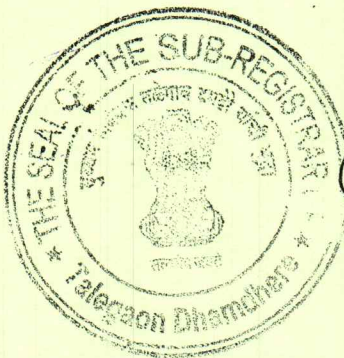
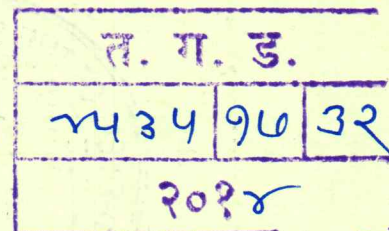
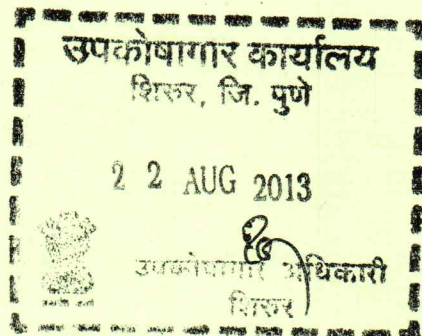
मुद्रांक  
किंवा  
हस्त व्यक्तीसही

दि. ४/१०/१३ मुद्रांक क्र. २०६६  
पत्ता - तालुका धामधरे, ज. शिरूर, जि. पुणे



११५१११

कु. ल. मु. ख. थ. १२५५

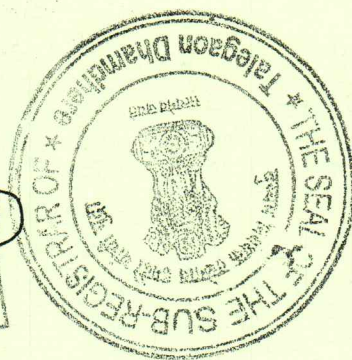




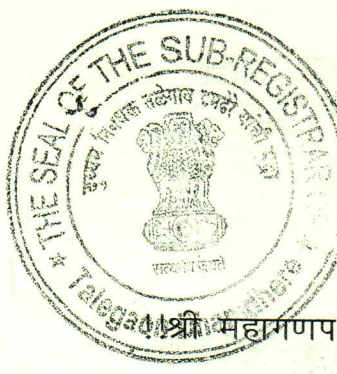
२०४२		
२५३५	१८	३२
ग. ग. उ.		



२०४३		
४५५०	२	१२
ग. ग. उ.		







त. ग. ड.		
४५५०	३	१२
२०१३		

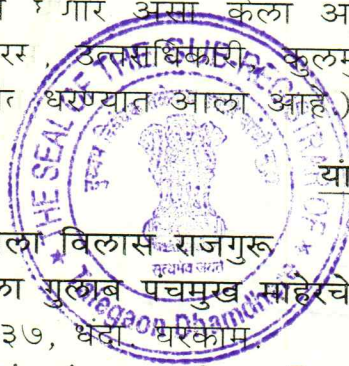
श्री. महामणप ने प्रसन्न!!

**कुलमुखतारपत्र**  
(कधीही रद्द होणारे)

कुलमुखतारपत्र आज दि. ५... माहे ऑक्टोबर, सन २०१३, इ.स.वी ते दिवशी.

**लिहून घेणार :-** श्री. दयानंद नि ठोबा फंड  
वय. ३३, दा. शेती  
रा. राजंणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे.

(ज्यांचा उल्लेख इथेपर लिहून घेणार असा केला असून सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखतार, धनको, असायनी, इ.यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे.)



त. ग. ड.		
यांसी ४५३४	१९	३२
२०१४		

**लिहून देणार :-** सौ. उ. गंगा विलास राजगुरू  
(उ. गंगा गुलाब पंचमुख साहेरचे मांव)  
वय. ३७, धंदो घरकाम  
मु.पे. राजंणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे.

(ज्यांचा उल्लेख इथेपर लिहून देणार असा केला असून सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखतार धनको, असायनी, इ.यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे.)

कारणे जनरल कुलमुखतार लिहून देतो, ऐसा जे की,

सदर कुलमुखतारपत्रान्वये लिहून घेणार कुलमुखतारधारक यांना शेतजमीन किंवा मिळकत लिहून देणार यांचे नावे खरेदीचे व खरेदी केलेल्या मिळकतीचे विक्रीचे किंवा स्वताचे नावे खरेदीचे, किंवा साठेखत करून देण्याचे, चुकदुरुस्ती, हक्कसोडपत्र करारनामे किंवा अन्य सर्व प्रकारचे दस्त करून देण्याचे व त्यावर व खरेदीखत दस्तावर सहया करण्याचे संपूर्ण अधिकार दिले आहेत. व तो कुलमुखताराचा विषय आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन व मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण व इतर वारसपात्र संपदा, निधी, निक्षेप वगैरे तदंगभुत वस्तुसहीत जाणेयेणेचे वहीवाटीचे हक्कासह. या पुढे ज्यास (सदर शेतजमीन किंवा मिळकत) असे संबोधले आहे.

सदर शेतजमीनीबाबत दैनंदिन व्यवस्था, कोणत्याही कोर्टातील वाद, लवाद, घरगुती स्वरूपाचे व इतर सर्व प्रकारचे वादाबाबतचे काम पाहणेसाठी, तसेच कोणत्याही कोर्टातील वादाचे काम पाहणेसाठी, सदर जमीन विक्री करणेसाठी व पैसे स्विकारणेसाठी व मुळ मालकास पैसे देणेसाठी आणि जमीन विक्रीकामी आवश्यक ती परवानगी आणणेसाठी शेतजमीनीबाबत करारनामा दस्त/साठेखत दस्त/खरेदीखत/चुक दुरुस्ती लेख/अदला बदल दस्त/ हक्कसोडपत्र/ विकसन करारनामा/





त. ग. ड.		
४	५५५०	४ १२
२०१३		

कुलमुखत्यारपत्र/प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य आवश्यक ते सर्व रजिस्टर दस्त करणेसाठी व खाली नमूद केलेल्या अन्य गोष्टींसाठी करून दिले आहे. आम्हांस परगांवी असल्यामुळे व इतर घरगुती वैयक्तिक अडचणीमुळे आम्हांस जातीने हजर राहणे शक्य नाही व सदरील कामे करण्यासाठी आमच्यावतीने कुलमुखत्यार म्हणून श्री. दयानंद निळोबा फंड रा. राजंणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे. यांना नियुक्त करण्याची आमची इच्छा आहे. आणि ज्याआर्थी वरील कारणात्सव आम्ही वरील पक्षकार सयुक्तपणे व विभक्तपणे याअन्वये खरे व कायदेशीर मुखत्यार म्हणून आमचेसाठी व आमचे नावाने आणि आमच्यावतीने खालीलप्रमाणे सर्व कामे व कृत्य, बाबी व गोष्टी करण्यासाठी व करून घेण्यासाठी या दस्तान्वये खालील व्यक्तीची नेमणूक करित आहोत व त्यांना नामनिर्देशित करित आहोत.



५५५४	२०	३३
श्री. दयानंद निळोबा फंड		
वय. ३३, धंदा. शेती		
रा. राजंणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे.		

आम्ही याअन्वये घोषित करतो की, सदरहू मुखत्यारांना सयुक्तपणे किंवा विभक्तपणे काम करणे आणि खालील प्रमाणे कृत्ये, कामे, बाबी आणि गोष्टी आमच्यातर्फे व आमच्याकरिता करणे आणि करून घेणे यासाठी संपूर्ण अधिकार देत आहोत. सदर नेमणुक केलेले कुलमुखत्यार हे आमचे कुटुंबातील असून जवळचे नातेवाईक आहेत.

तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही कोर्टातील दाव्याचे कामकाज पाहणेकरिता व माझे वतीने जबाब देणेकरिता, सही करणे करिता, वकील नेमणे करिता, साक्ष देणेकरिता करून दिले आहे.

तसेच सदरच्या मिळकतीच्या विक्री करणेबाबत योग्य ती कागदपत्रे गोळा करणे, प्रतिज्ञापत्र तयार करणे त्याकामी सर्व जरूर जे जाब जबाब, सहाय्य समंती इ. देणे बाबत जरूर ते ऑफिडेव्हिट, इन्डमि—नीटी बॉण्ड इ. सर्व करणे कामी मे. जिल्हाअधिकारी किंवा पुनर्वसन अधिकारी यांची परवानगी मिळविणे त्याकामी अर्ज जबाब सही, समंती प्लॅन मिळविणे साठी जे जे काही आवश्यक आहे ते करणे, सदर मिळकत बिगरशेती करणेचे कामी सदर मिळकत विक्रीकरिता अज्ञानाची परवानगी असल्यास, ती विक्री कामी योग्य त्या अधिका—याची/ कोर्टाची परवानगी घेणे,, त्या कामी अर्ज जबाब सही, समंती प्लॅन मिळविणे बाबत चे सर्व कागद पत्र इ. देवू करणेसाठी सदरची मिळकत बिगरशेती करणेसाठी जे जे काही आवश्यक असेल ते ते सर्व काही कामे करणे, तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे अज्ञान असल्यास जमीन विक्रीसाठी जी काही परवानगी लागल्यास त्या बाबत सही समंती जाब जबाब जे काही आवश्यक असेल ते करणे.

जर सदर मिळकतीचे मोजणीचे वेळी कोणाही त्रयस्त व्यक्तित्वे काही हरकत केल्यास अगर त्याचा सदर मिळकतीशी काही एक हितसंबंध, मालकी बोजा वगैरे असल्याचा दावा केल्यास त्याचे निवारण करणे, त्याकामी काही करणे आवश्यक असेल ते ते सर्व काही करणे, वकिल नेमणे, वकिलपत्रावर सहाय्य करणे, जबाब देणे, साक्ष देणे, प्रतिज्ञापत्र करणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे माझे वतीने करणेसाठी करून दिले आहे.





त. ग. ड.		
४५५०	५	१२
२०१३		

तसेच सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे नावे अगर ते सांगतील त्या व्यक्तीचे, किंवा साठेखतातील, करारातील असणारे एक किंवा त्यांचे वेतिरिक्त इतर व्यक्तीचे नावे संस्थेचे इ. नावे लिहून देणे, व कुलमुखत्यारमार्फत करून देणे, किंवा कुलमुखत्याराचे स्वताचे नावे करणे, सदर कामासाठी वकील नेमणे त्याची फी ठरविणे आमचे वतीने फी देणे, खरेदीखताचा कच्चा मसुदा तयार करणे, तो वकीलामार्फत लिहून घेणे. तसेच सदरचे मिळकती बाबत खरेदीखतासाठी आवश्यक असणारा स्टॅम्प घेणे, त्यावर खरेदीखत लिहून देणे, सदरचे खरेदीखत मे. निबंधक, तळेगांव ढमढेरे (पुणे) यांचेकडे सादर करणे, सदरचे खरेदीखतावर आमचे वतीने सही/सहया करणे, अंगठे करणे, त्यातील मजकुर कबूल करणे, सदरचे खरेदीखताचे संपूर्ण रक्कम मिळाल्याचे कबूल करणे, रजिस्ट्रेशन फी देणे, पावती घेणे, व सरकारी मोजणी करीता लागणारे कागदपत्रे, जाब जबाब कोर्ट कचेरीमध्ये लागणारी सर्व कागदपत्रे माहीती देण्याकरीता, जबाब व सहया देण्याकरीता सर्व अधिकार दिले आहेत.

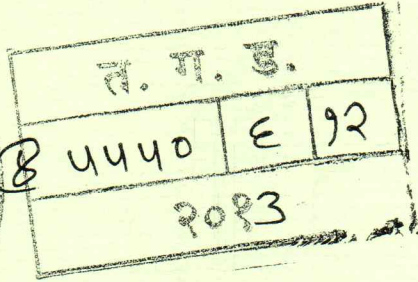
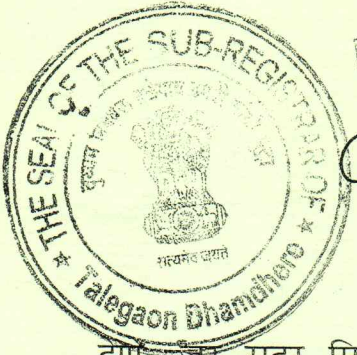


त. ग. ड.		
४५३५	२९	३२
२०१४		

तसेच सदर मिळकतीचे खरेदीखताचे वेळी किंवा खरेदीखताचे पूर्वी प्रत्यक्ष व खुला ताबा सदर खरेदीदारास देणे तसेच सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोंदविण्यासाठी आवश्यक असणारे इतर दस्त तयार करणे, खरेदीखतासोबत आमच्या या मिळकतीवर इन्ड-मनीटी बॉण्ड लिहून देणे, त्यावर सहया करणे, ते सादर करणे तसेच खरेदीखताचे वेळी आमचे आवश्यक असल्यास इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टीफीकेट मिळविण्यासाठी वकील नेमणे, अॅफिडेव्हिट करणे, सदर वर कलम १ मधील मिळकतीच्या बाबत देखभाल करणे, जमीन डेव्हलप करणे, हद्दीच्या खुणा पाहून कंपौड करणे, सदर मिळकतीत पाण्याची सोय करणे, विज कनेक्शन घेणे, जमिनीची मशागत करणे, पिके घेणे, उत्पन्न काढणे, रस्ता तयार करणे, सुविधा उपलब्ध करून देणे, जमिनीची लेवलिंग करणे, तसेच आवश्यक ती परवानगी आणणेकामी अर्ज, जबाब देणे, त्याची विक्री करणे, मिळकतीमध्ये बांधकाम करणे, ताबा देणे इत्यादी कामे करण्यास या मुखत्यारपत्राने परवानगी देत आहेत. तसेच खरेदीखताचे समंत मसुद्यावर अॅप्रुव्हड ड्राफ ऑफ सेलडीड सही करणे, आवश्यक असेल ते ते सर्व काही करणे तसेच खरेदीखत करण्यासाठी जे जे सरकारी अधिकारी वर्गाच्या परवानग्या आवश्यक असतील ते ते सर्व दस्त, जबाब वगैरे सर्व काही देणे व खरेदीखतासाठीच्या सर्व परवानग्या मिळविणे.

त्याचप्रमाणे सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहून घेणार यांचा मालकी हक्क प्रस्थापित होण्यासाठी जे काही करणे आवश्यक असेल ते सर्व करणे सदर मिळकतीचे ७/१२ उतान्यावरील आमचे नावे कमी करून नवी खरेदीदार मालक यांचे नावं मालक कब्जेदार सदरी लावण्यासाठी जाब जबाब सही समंती वगैरे देणे, आवश्यक ते सर्व काही देणे, सदर मिळकतीचे खरेदीदार मालक यांना त्याचे सर्व सरकारी निमसरकारी स्थानीक दत्परी नावे लावण्यासाठी, सदर खरेदीखताचे अ पत्रक तलाठी ऑफिसला आले नंतर गांव कामगार तलाठी यांचेकडे खरेदी घेणार यांची नावे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला लावणेसाठी, अर्ज करणे व आमचे सर्वांच्या वतीने नोटीसबुकावर सहया करणे सर्व परीने मदत करणे, त्याकामी जाब जबाब, हमीपत्र जे जे आवश्यक असेल ते लिहून





देण. जर सदर मिळकतीचे खरेदीखताचे वेळी कोणाही त्रयस्त व्यक्तिचे काही हरकत केल्यास अगर त्याचा सदर मिळकतीशी काही एक हितसंबंध, मालकी बोजा वगैरे असल्याचा दावा केल्यास त्याचे निवारण करणे, त्याकामी काही करणे आवश्यक असेल ते ते सर्व काही करणे.

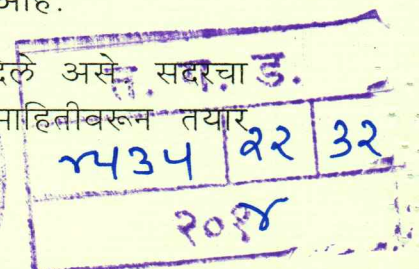
तसेच सदरची मिळकत खरेदीखत लिहून घेणार यांची खरेदीखतान्वये कायम खुश खरेदी घेतल्यानंतर जर यदाकदाचात सदरच्या मिळकतीवर कोणचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध बोजा वगैरे आढळून आल्यास त्याचे निवारण करून देणे खरेदी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीबद्दल जे काही मालकी हक्क प्राप्त होतील त्यास कोणी ही कसलीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागणार नाही, यावर काळजी घेणे व त्याकामी जे काही करावे लागेल ते सर्व करणे.

सदर मिळकती बाबत पाणी परवानगी म. रा. वि. म. यांची परवानगीची गरज भासल्यास सदरचे मिळकतीचे खरेदीखत स्वतः केले असता मालक या नात्याने आम्हास जे जे काही करावे लागेल असते त परंतू ज्याचा येथे उल्लेख करावयाचा राहून गेला आहे ते सर्व कामे करण्याचा अधिकार मी माझे मुखत्यारास या दस्ताने दिला आहे. सदरचे आम्ही नेमलेले मुखत्यार यांनी वर लिहील्या प्रमाणे जे काही करार मदार वगैरे केले असतील ते आम्ही स्वतःच केले आहेत असे समजण्यात यावे, त्याकामी जर कोणाचेही कसलेही नुकसान झाले तर ते भरून देण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे व राहिल.

सदर मिळकती संबंधी आवश्यक व पुरक कामे करावयाचे अधिकार या मुखत्यारपत्राने दिलेले आहेत. सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी वैयक्तिकरित्या हजर राहून जी जी कामे केली असती ती ती सर्व कामे करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वैयक्तिकरित्या केली आहेत असे या दस्ताने लिहून दिले आहे. ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. सदरचे दस्ताने लिहून घेणार यांनी मुखत्यार म्हणून कामकाज करण्याचे व पहाण्याचे मान्य व कबुल करून त्यावर सही केली आहे. सबब सदरचे कुलमुखत्यारपत्र त्याकामी केले असे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र उभय पक्षकारांचे वालीवारस, हक्कदार, हस्तांकिती, नॉमिनीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व एक्झीक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सदर कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हास राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून, उमजून, वाचून, घेऊन करून दिलेले असून त्यावर आम्ही सांक्षीदारासमक्ष सहाया केलेल्या आहेत. सदर कुलमुखत्यारपत्रात मिळकत विक्रीचे अधिकार दिले असल्याने त्यास आवश्यक ती मुद्रांक शुल्क व रजिस्ट्रेशन फि दिलेली आहे.

आज रोजी तळेगांव ढमढेरे मुक्कामी लिहून दिले असे सदरचा ड. ड्राफ्ट लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीवरून तयार केला आहे.





साक्षीदार :-

लिहून घेणार :-

म. ज. कि. रसागर

① अनिश जयसिंग कि. रसागर  
रांजणगाव गावपती



श्री. दयानंद निळोबा फंड

लिहून देणार :-

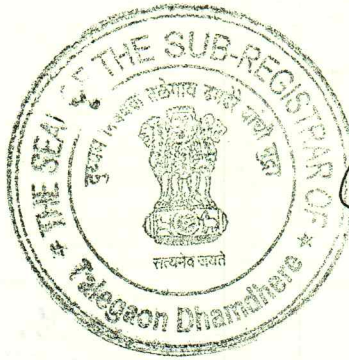
विजय

② विजय वीलीप पंचमुखर  
रांजणगाव गावपती



Ujwala  
14/10/2013

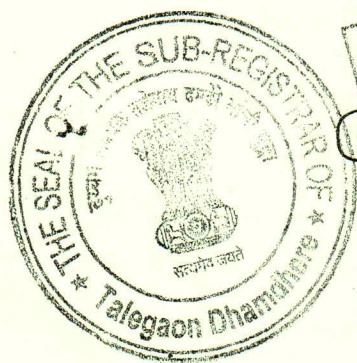
सौ. उज्वला विलास राजगुरू  
(उज्वला गुलाब पंचमुख माहेरचे नांव)



त. ग. ड.		
8	4490	4 92
२०१३		



त. ग. ड.		
434	23	32
२०१४		



त. ग. ड.		
8 4440	C	92
२०१३		



त. ग. ड.		
२४३४	२४	३२
२०१४		



भारत निवडणूक आयोग  
Election Commission of India  
ओळखपत्र  
IDENTITY CARD

FCC2130441



मतदाराचे नांव : दयानंद निळोबा फंड  
Elector's Name : Dayanand Niloba Fand  
वडीलांचे नांव : निळोबा फंड  
Father's Name : Niloba Fand  
लिंग : पू Sex : M  
1/1/2006 रोजी वय : 28  
Age as on 1/1/2006

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



विजय दिलीप पाचुंदकर  
Vijay Dilip Pachundkar  
जन्म वर्ष/YoB:1993  
पुरुष Male



5528 1209 1231

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

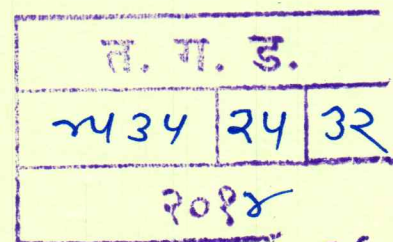
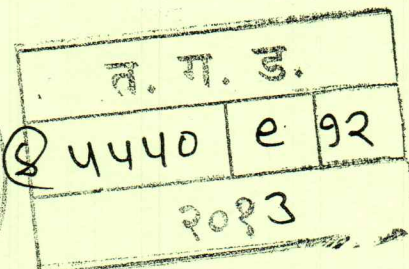
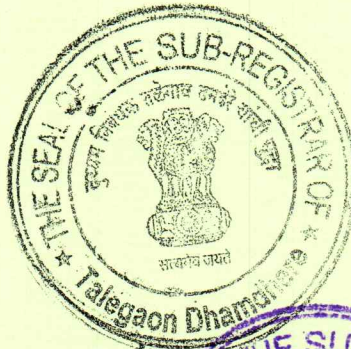


सतिश जयसिंग क्षीरसागर  
Satish Jaysing Kshirsagar  
जन्म वर्ष/YoB:1980  
पुरुष Male

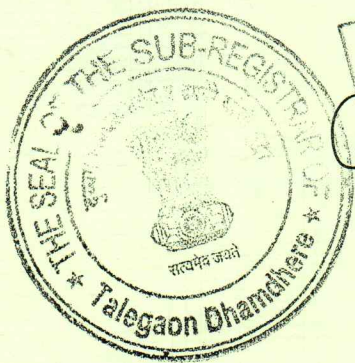


2154 6300 3622

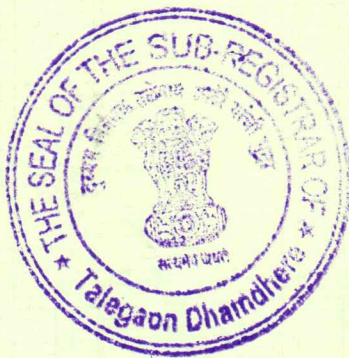
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार







त. ग. ड.		
8	4440	90 92
२०१३		



त. ग. ड.		
2434	2E	32
२०१४		



Summary1 (GoshwaraBhag-1)



शुक्रवार, 04 ऑक्टोबर 2013 12:48  
म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

तगड 8199192

दस्त क्रमांक: 5550/2013

दस्त क्रमांक: तगड /5550/2013

बाजार मुल्य: रु. 100/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती:6040

पावती दिनांक: 04/10/2013

अ. क्र. 5550 वर दि.04-10-2013

सादरकरणाराचे नाव: दयानंद निळोबा फंड

रोजी 12:43 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 340.00

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव दमढेरे  
दस्ताची प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

TGD

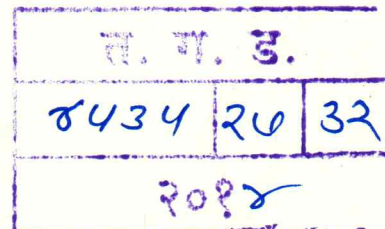
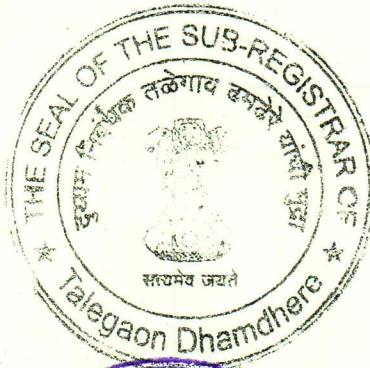
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव दमढेरे

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 04 / 10 / 2013 12 : 43 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 10 / 2013 12 : 43 : 49 PM ची वेळ: (फी)





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



04/10/2013 12 49:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड/१२१९३  
दस्त क्रमांक:5550/2013

दस्त क्रमांक :तगड/5550/2013

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

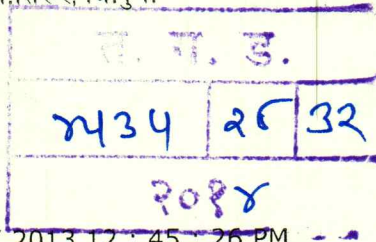
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दयानंद निळोबा फंड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजंणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:		
2	नाव:- उज्वला विलास राजगुरू ( उज्वला गुलाब पंचमुख माहेरचे नांव ) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजंणगांव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे., , , पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 10 / 2013 12 : 44 : 42 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सतिश जयसिंग क्षिरसागर वय:33 पत्ता:राजंणगांव गणपती, ता.शिरूर, जि.पुणे. पिन कोड:412209		
2	नाव:विजय दिलीप पांचुदकर वय:20 पत्ता:राजंणगांव गणपती, ता.शिरूर, जि.पुणे. पिन कोड:412209		



शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 10 / 2013 12 : 45 : 26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 10 / 2013 12 : 45 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

TGD

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव डमढेरे

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजास एकूण १२. पाने आहेत.

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी -१  
तळेगांव डमढेरे

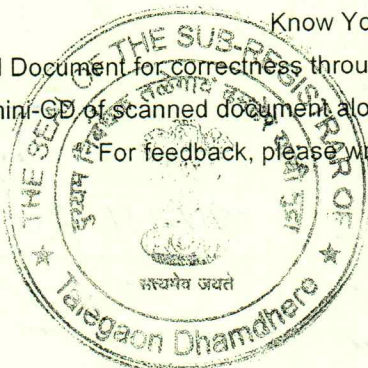
5550 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

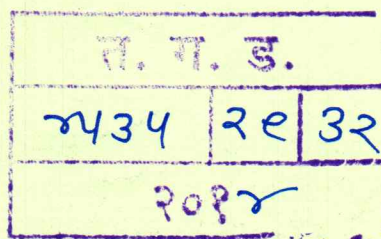
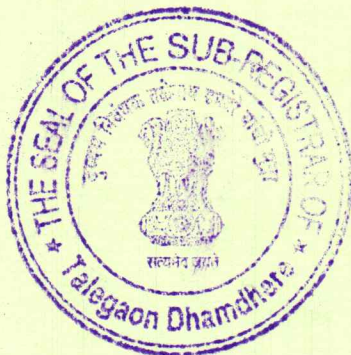
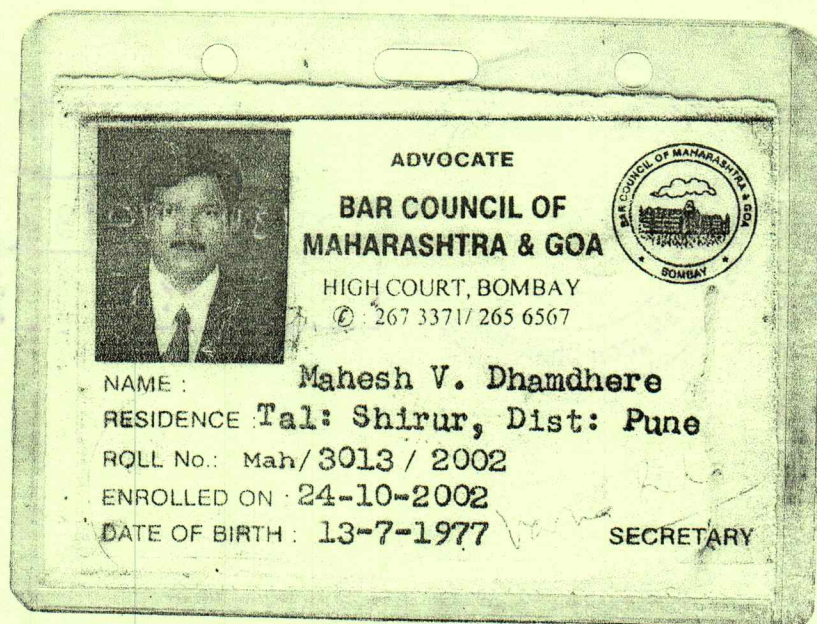
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.3.0



५५५० नं. नोंदला.  
दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१,  
तळेगांव डमढेरे  
दिनांक :- ४/१०/२०१३







स. ग. ड.		
२५३५	३०	३२
२०८४		



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



28/07/2014 5 31:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड 32/32

दस्त क्रमांक:4535/2014

दस्त क्रमांक :तगड/4535/2014

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दयानंद निळोबा फंड फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष दयानंद निळोबा फंड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रांजणगाव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-33 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:उज्वला गुलाब पंचमुख तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणुन दयानंद निळोबा फंड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रांजणगाव गणपती, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-33 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 07 / 2014 05 : 12 : 56 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकिल महेश विठ्ठलराव ढमढेरे वय:37 पत्ता:तळेगांव ढमढेरे ता शिरूर जि पुणे पिन कोड:412208	 स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 07 / 2014 05 : 19 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 07 / 2014 05 : 20 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १

तळेगांव ढमढेरे

EPayment Details.

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजास एकूण 32 पाने आहेत.  
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव ढमढेरे

sr. Epayment Number  
1 MH002025939201415R

Defacement Number  
0001229830201415

4535 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



iSarita v1.3.0

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
32 पाने आहेत.  
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगांव ढमढेरे  
दिनांक :- 28/ 07 / 2014