II SHREE GAJANAN PRASANNA II

Original Document Type lease deed

Registration No. : 13738/2019 Date - 22/7/19

Office Of The Sub Registrar, Tal. Haveli No. 14 Dist. Pune

BETWEEN

Name :- Ashok N. Lande

Address : - Bhosari Pune-39

AND

Name :- Sau. Seema Ashok Lande

Address : - Bhosaripune.

ADVOCATE

दस्ताचा प्रकार - लिज डीड

दस्त नोंदणी क्र. - ..../२०१९

नोंदणी दि. - २२/०७/२०१९

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. - १४

लिहून घेणार :- श्री अशोक लांडे

लिहून देणार :- भोजापुर शिक्षण संस्था

ॲडव्होकेट :- **राहुल एम कळकुंबे (पांचाळ)**

ADV. :- Rahul M Kalkumbe

(Panchal)

LLM

332/13738
Monday,July 22 ,2019
5:43 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14828 दिनांक: 22/07/2019

गावाचे नाव: भोसरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-13738-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अशोक नारायण लांडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मुल्य: रु.4280000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 214000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004294454201920E दिनांक: 22/07/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207201911387 दिनांक: 22/07/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पक्षकारास परत केला

दु.नि. हवेली 14
/2019
मौजे भोसरी
ट म्हणजेच
urvey
7; पत्ता:-प्लॉट नं:
, पुणे , महाराष्ट्र,
, इमारतीचे नाव:
411039 पॅन

हवेली क्र १४, पुणे

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14

Index-2(सूची - २)

22/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 13738/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भोसरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4280000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे भोसरी गावठाण येथील सर्व्हे नं. 682/2/3 आदिनाथ नगर येथील क्षेत्र 8600 चौ. फुट म्हणजेच 799.25 चौ. मी. त्यामधील लाईट मिटर व पाणी कनेक्षनसह मिळकत.((Survey Number : 682 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8600 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. सिमा अशोक लांडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. लांडेवाडी, भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ADYPL2976K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अशोक नारायण लांडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लांडेवाडी भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABKPL2656C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/07/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13738/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र १४, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201907224422

22 July 2019,05:16:32 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.4) भोसरी विभाग (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	4/44-ना विकास / कृषि विभाग
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#1977

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6180	0	0	0	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 799.25 चौ. मीटर Bulk Land

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6180/-

 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*6180

 =3090000/-

2. 299.25चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5562/-

 299.25चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 299.25*5562

 =1664428.5/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=3090000 + 1664428.5

= **Rs.4754428.5/-**

Home Print

4754428.5 / 90

4280000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14 — दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे — सत्यमेव जयते

ह व ल - १४		
93४3(	9	२८
२०१९		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004294454201920E	BARCODE	Date 22/07/2019-16:05:17	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL14_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	ASHOK NARAYAN LANDE
Location	PUNE		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO 682
		Premises/Building	
		Road/Street	BHOSARI
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 9

Account Head Details		**Amount In Rs.**
0030046401	Stamp Duty	214000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		2,44,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SOU SEEMA ASHOK LANDE~CA=31~Marketval=4280000

Amount In Words Two Lakh Forty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02003942019072201254 116143571
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	22/07/2019-16:07:31 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 9689508895

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पिंपरी मुळशी
सत्यमेव जयते

हवल-१४
93436 | 2 | 28
२०१९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2207201911387	**Date**	22/07/2019
Received from shri. ashok narayan lande, Mobile number 9689508895, an amou Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registe in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 14 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	**Date**	22/07/2019
Bank CIN	10004152019072209393	**REF No.**	116143887
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पांची पुणे
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४		
९३७३८	३	२८
२०१९		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४

93630	58	38
२०१९		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

-: लिज करारनामा :-

(मुदत ३१ वर्षे)

लिज करारनामा मुदत ३१ वर्षांचा आज श्री शके १९४१, वार - सोमवार, दिनांक 22 माहे जुलै, सन २०१९ इसवी ते दिवशी......

श्री. अशोक नारायण लांडे,	)	
वय - ५७ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,	)	लेसॉर/ लिहून घेणार
Pan No. ABKPL2656C	)	
रा.लांडेवाडी, भोसरी, पुणे – ४११०३९	)	

.... यांसी ....

भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव	)	
सौ. सीमा अशोक लांडे,	)	
वय - ४७ वर्षे, धंदा -व्यवसाय,	)	लेसी/लिहून देणार
Pan No. ADYPL2976K	)	
रा.लांडेवाडी, भोसरी, पुणे ४११०३९	)	

कारणे लिज करारनामा मुदत ३१ वर्षांचा लिहून देण्यात येतो की —

अ) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार सो. हवेली नं. १ ते २० यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे **भोसरी** आदिनाथ नगर येथील **सर्व्हे नं.६८२/२/३ ,यांसी क्षेत्र ८६०० चौ.फुट म्हणजेच ७९९.२५ चौ.मी.** जागा व त्यामधील **लाईट , पाणी कनेक्शनसह मिळकत.** यांसी चतु:सिमा–

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14 सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पाची मुद्रा सत्यमेव जयते

ह व ल - १४		
१३७३८	५	२४
२०१९		

पूर्वेस – कॉर्पोरेशन रोड

दक्षिणेस – नाला

पश्चिमेस – स.नं.६८२/१ ची मोकळी जागा

उत्तरेस – पी.सी.एम.सी. रोड

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इ. वस्तुसहित तसेच लाईट पाणी सोयीसुविधांसहित व जाण्यायेण्याच्या, वहिवाटीच्या व इतर सर्व हक्कासुद्धा दरोबस्त.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लेसॉर/लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची असून, त्याप्रमाणे सरकारी व निमसरकारी दप्तरी मालक व वहिवाटदार म्हणून नोंद आहे. तसेच, लेसॉर यांचेशिवाय इतर कोणाचाही सदर मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध नाही. सदर लिहून घेणार यांना सदर जमीन प्लॉट मिळकत सध्या वापर करण्याचे नसल्यामुळे सदर मिळकत भाडेपट्टा पध्दतीने देण्याचे ठरवले तसेच लिहून देणार लेसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी अशाच जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लायसेन्सॉर यांच्याकडे त्यांच्या मालकीची मिळकत **३१ वर्षे** मुदतीकरता **शिक्षण संस्थेस** वापरण्यास देण्याची विनंती केली. लेसॉर यांनी लेसी यांना सदर मिळकत लीज कराराने वापरण्यासाठी परवानगी दिली. त्यानुसार लेसी व लेसॉर यांचेमध्ये रितसर बोलणी होऊन, सदर कराराबाबत ज्या अटी व शर्ती ठरल्या, त्या खालीलप्रमाणे :-

१) वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक आपणांपैकी लिहून घेणार / लेसॉर हे असून, लिहून देणार यांचे सोईसाठी म्हणून **दि. ०१–०३–२०१९ पासून ३१ (एकतीस) वर्षांसाठी म्हणजेच दि. २८–०२–२०५० पर्यंत** सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे **शिक्षण संस्थेस** वापरण्याकामी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने लेसी यांनी सदर जागेत शैक्षणिक संस्था चालवावी.

२) सदरची मिळकतीस दरमहा वापरण्याचा मोबदला म्हणून दरमहा **रक्कम रूपये ७०,०००/-(अक्षरी सत्तर हजार फक्त.)** एवढी रक्कम ही भाडे म्हणून लिहून देणार / लेसी यांनी लिहून घेणार / लेसॉर यांना

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पिंपरी
सत्यमेव जयते

हवल-१४
९३५३८ | ७ | २४
२०११

११) आज रोजी सदरची मिळकत आपणापैकी लिहून घेणार / लेसॉर यांनी लायसेन्सी यांच्या ताब्यात तात्पुरत्या मुदतीकरीता दिली आहे. तिचा कब्जा लिहून देणार / लेसी यांनी स्विकारलेला आहे. मुदत संपल्यानंतर जागा खाली करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच, जागा खाली न केल्यास, नियमाप्रमाणे व कायद्याच्या तरतुदींनुसार कारवाई करून जागा खाली करून घेण्यात येईल. तसेच, मिळकतीला धोका पोहोचेल, असे कुठलेही कृत्य करावयाचे नाही.

१२) सदरचे मिळकतीसंबंधात आपणांमध्ये म्हणजे लिहून घेणार लेसॉर असून लिहून देणार लेसी आहेत त्यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरू असा नातेसंबंध येणार नाही. त्याचप्रमाणे बॉम्बे रेंट ॲक्टसंबंधीच्या तरतुदी या करारास लागू नाहीत.

१३) सदरची मिळकत लिहून देणार लेसी यांनी स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत वापरण्याची आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे फेरफार करण्याचे नाहीत. लेसॉर यांना कोणत्याही वेळी अचानक न विचारता सदर जागेची पाहणी करणेचा हक्क राहील.

१४) लिहून देणार यांनी कुठल्याही स्वरूपाचा कायदेशिर वाद उत्पन्न अथवा निर्माण करावयाचा नाही. तसेच कराराची मुदत नमूद केल्याप्रमाणे राहील. मुदतीपूर्व करार रद्द करता येणार नाही.

१५ या मिळकतीमध्ये व्यवसाय करीत असतांना, भविष्यात कॉर्पोरेशनने शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने कोणत्याही प्रकारचा वाढीव कर लादल्यास, त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. परंतु, जागेचा टॅक्स लिहून देणार/ लेसी यांनीच भरणेचा आहे.

१६) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अनुषंगाने शिक्षण संस्थेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळणेकामी, मुळ मालकाने संमती विनाहरकत संमती या दस्ताने दिलेली आहे. तसेच, शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने, ज्या परवान्याची गरज असेल, त्या अनुषंगाने परवाना काढून घेणे. त्यासाठी मूळ मालकांनी विनाहरकत

[Spl.– CC/MPT.2

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० च्या मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) अन्वये ....पुणे विभाग, पुणे........ येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आली आहे..

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ...भोजापूर शिक्षण संस्था...... लांडेवाडी ... भोसरी, पुणे २६ ....

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ...एफ – ५५४४ (पुणे)

...के नारायण लांडेपाटील, भोसरी पुणे २६ ... यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ...२७ एप्रिल ....१९८९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही ....

उप-आयुक्त

द्वारा .... पुणे विभाग, पुणे

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
Name : B. V. Bavale
Pune District
Reg. No. 793
Expiry Dt.:28/7/2021

TRUE COPY

B V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४		
१३७३५	९	२४
२०१९		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४		
९३५०३५	७०	२४
२०१९		

[विशेष—प्र.आं./मु.न.वि./५०म.

~~क्रमांक~~ ~~19204~~

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र / ७७३ /८८/ पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, भारतीय शिक्षण संस्था — लाडवाडी, भोसरी पुणे २६

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ७ फेब्रुवारी १९८८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे विभाग.

TRUE COPY

B V BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

NOTARY ★ GOVT. OF MAHARASHTRA ★

२४५५६६७६

मोसरी ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक / भू. र. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्र.
३८२	२		भोगवटदाराचे नांव (१६२१) (८२२८) (८२३७) (२५२८४)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—		सुमन नामदेव गव्हाणे कमल विकास राऊत दत्तात्रय नामदेव गव्हाणे (१४५५८) देविदास नामदेव गव्हाणे स्वाती बाळासाहेब फुगे रिमा विशाल भोईर (२७२२१) (२५२८४)	इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर तुकडा (३३८१) कुळवहिवाट (७१८८)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		
	०	०४-३		
	०-	०४-३		
	—	—		
आकारणी	रुपये	पैसे		
	०	३७		
	एकूण			

अशोक नारायण खांडे (२७२२१)

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

भोसरवाड

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14 — सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४ — सत्यमेव जयते

हवल-१४

९३७३५ / ४२ / २४

२०१९

अर्ज क्र. / तयार दिनांक

अस्सल नक्कल तयार तारीख- ७।१०।१९

कामगार तलाठी
भोसरी, ता. हवेली

अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

TRUE COPY

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

NOTARY — Name: B. V. Bavale, Pune District, Reg. No. 793, Expiry Dt. 28/7/2021 — GOVT. OF MAHARASHTRA

अहवाल दिनांक : 19/07/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोसरी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30194 व दिनांक : 09/04/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 682/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		[सुमन नामदेव गव्हाणे	0.04.30	0.04	]	(27221)	[6264], 6265
जिरायत 0.04.30		[कमल विकास राऊत			]	(27221)	कुळाचे नाव
बागायत -		[दत्तात्रय नामदेव गव्हाणे			]	(27221)	इतर अधिकार
तरी -		[देवदास नामदेव गव्हाणे			]	(27221)	तुकडा
वरकस -		[स्वाती बाळासाहेब फुगे			]	(27221)	इतर
इतर -		[रिमा विशाल भोईर			]	(27221)	अव्वायर (7198)
एकुण क्षेत्र 0.04.30		------सामाईक क्षेत्र------					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -		अशोक नारायण लांडे	0.04.30	0.04		(27221)	
वर्ग (ब) -							
एकुण पो ख 0.00.00							
आकारणी 0.37							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (1621),(3386),(7237),(8227),(14558),(25284),(30194)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भोसरी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30194 व दिनांक : 09/04/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप										इमारत पड	0.4300		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/07/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031222000072019130

(नाव :- अश्विनी कृष्णा [illegible])

तलाठी साझा :- भोसरीता :- हवेली जि :-पुणे

तलाठी भोसरी, ता. हवेली

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पाचे [illegible]

सत्यमेव जयते

ह व ल-१४

93635 | 20 | २४

२०१९

अहवाल दिनांक : 19/07/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- **भोसरी** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे** **शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/3

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 682/3		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	अशोक नारायण लांडे	0.04.10	0.40	0.02.00	(15895)	6265, 6266
जिरायत	0.05.10						कुळाचे नाव
बागायत	-	भरत बाजीराव किंद्रे				(15628)	इतर अधिकार
तरी	-	शिवाजी बाजीराव किंद्रे				(15628)	तुकडा
वरकस	-	------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.09			इतर
इतर	-						इतर
एकुण क्षेत्र	0.05.10						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)	0.02.00						इतर
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.02.00						
आकारणी	0.50						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (3386),(4076),(7198),(7872),(8577),(8795),(14329),(15895)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **भोसरी** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे** **शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप										घरपड	0.0510		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/07/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312220000720191302

कामगार तलाठी

(नाव :- अश्विनी कृष्णा होडग)

तलाठी साझा :- भोसरीता :- हवेली जि :-पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पाची पुणे

सत्यमेव जयते

ह व ल - १४		
13635	29	२४
२०१९		