Other Receipt (इतर पावती)

16/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 7226/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कडूस

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6588000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कडूस ता खेड जि पुणे येथील जमिन गट नं. 1974/1 क्षेत्र 03 हे. 44 आर,आकार 10 रू. 91 पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे असलेल्या 01 हे. 82.75 आर,आकार 05 रू. 80 पैसे यापैकी 00 हे. 40 आर आकार 01 रू. 27 पैसे येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत प्रस्तुत भाडेपटटा करारनामा दस्ताचा विषय आहे भाडेपटटा मुदत 31 वर्षे((GAT NUMBER : 1974/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संस्कृती विदया विकास प्रतिष्ठाण कडुस तर्फे प्रतापराव विष्णू गारगोटे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडूस ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैलास किसन डोंगरे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडूस ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-AMIPD0935H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7226/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	263600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

16/11/2023
दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

iSarita V1.6.0

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010710668202324E	BARCODE		Date	07/11/2023-13:29:36	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR	Full Name	SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 1974/1 OUT OF 00 H 40 R

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	263600.00	Road/Street	KADUS
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KHED
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KAILAS KISAN DONGARE~CA=31~Marketval=6588000	
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	2,93,600.00		

DEFACED ₹293600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023110784494	009450544
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/11/2023-13:31:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7030396007

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-16-7226	0005598538202324	07/11/2023-15:09:29	IGR035	30000.00
2	(iS)-16-7226	0005598538202324	07/11/2023-15:09:29	IGR035	263600.00
			Total Defacement Amount		2,93,600.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) खेड (पुणे) KHED (PUNE)

Print Date 07-11-2023 03:11:30

क ड प
७२२८ | ९ | ९४
२०२३

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010710668202324E	BARCODE		Date	07/11/2023-13:29:36	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 1974/1 OUT OF 00 H 40 R

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	263600.00	**Road/Street**	KADUS
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	KHED
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAILAS KISAN DONGARE~CA=31~Marketval=6588000
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	2,93,600.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023110784494 009450544
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/11/2023-13:31:05 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 7030396007

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प
ᑌ२२८ २/९४
२०२३

Print Date 07-11-2023 01:31:12

Scanned by CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123078608609	**Date**	07/11/2023
Received from SANSKRUTI VIDYA VIKAS PRATISTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	07/11/2023
Bank CIN	10004152023110707927	**REF No.**	008939488
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
०२२६ | ३ | ९४
२०२३

Scanned by CamScanner

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202311071925	07 November 2023,11:44:45 AM कडप
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड(PMRDA)
गावाचे नाव :	कडूस
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	6
सर्वे नंबर/गट नंबर :	1974
मूल्यदर	Rs.1830 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड- औद्योगिक वापर
जमिनीचा दर	Rs.1830 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	23 अ

1. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1830 /-

4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 * 1830

= 7320000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=7320000 + 0

= **Rs.7320000/-**

= **₹ त्र्याहत्तर लाख वीस हजार** /-

वापर 90% = 6588000/-

वापर 4% प्रमाणे मु.शु. 263520/-

Home   Print

नोंदणी फी - 30000/-

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR OF KHED (PUNE)
खेड (पुणे)

कडप		
७२२८	४	९४
२०२३		

iSarita v1.5.0

Scanned by CamScanner

।। श्री. गजानन प्रसन्न।।

भाडेपटटा करारनामा

भाडेपटटा करारनामा गाव मौजे कडूस, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीबाबतचा, आज वार सोमवार, दिनांक ०६, माहे नोव्हेंबर, सन २०२३ ईसवी ते दिवशी.....

करारनामा लिहुन घेणार:- **संस्कृती विदया विकास प्रतिष्ठाण** कडूस
कडुस, ता. खेड, जि. पुणे
तर्फे
श्री. प्रतापराव विष्णू गारगोटे
व. व. ५५, धंदा- शेती व व्यवसाय,
रा. कडूस, ता. खेड, जि.पुणे.
आधार नंबर:-३८८९ ७५७९ १९९६
पॅन नं. :- ARQPG4322G

(ज्यांचा उल्लेख इथे **लिहुन घेणार** असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे)

यांसी....

करारनामा लिहुन देणार:- **श्री. कैलास किसन डोंगरे**
व. व. ४६, धंदा - शेती
रा. कडूस, ता. खेड, जि.पुणे.
आधार नंबर:- ७७९३ ०१९९ ४१२८
पॅन नं. :- AMIPD0935H

(ज्यांचा उल्लेख इथे **लिहुन देणार** असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे)

भाडेपटटा करारनामा मुदत ३१ वर्षे फक्त.

कारणे भाडेपटटा करारनामा लिहुन देतो की...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

कडप
७२१८ | ५ | ९५
२०२३

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u>:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड मे. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, यांचे हद्दीतील गाव मौजे कडूस, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकत खालीलप्रमाणे....

जमिन गट नं. १९७४/१, क्षेत्र ०३ हे. ४४ आर, आकार १० रू. ९१ पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे असलेल्या ०१ हे. ८२.७५ आर, आकार ०५ रू. ८० पैसे क्षेत्रापैकी ०० हे. ४० आर, आकार ०१ रू. २७ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे..

पुर्वेस	**:-**	**याच गटातील लिहुन देणार यांची उर्वरीत मिळकत.**
दक्षिणेस	**:-**	**याच गटातील लिहुन देणार यांची उर्वरीत मिळकत.**
पश्चिमेस	**:-**	**याच गटातील असणारी पेट्रोलपंपाची मिळकत.**
उत्तरेस	**:-**	**खेड - कडूस रस्ता.**

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत या भाडेपटटा करारनाम्याचा विषय आहे.

१) वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटी अशी असुन त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद वरील मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी दाखल आहे. सबब लिहुन देणार यांना वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची त्यांचे मनमानेल त्याप्रमाणे विक्री करून विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेणेचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहुन घेणार यांचे संस्थेला वर वर्णन केलेप्रमाणे मिळकतीची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे वरील मिळकत लिहुन घेणार संस्थेसाठी भाडेपटटा करारनाम्याने वापराकरीता मागणी केली असता लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वरील मिळकत भाडेपटटा करारनामा पध्दतीने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खालील अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

सदरील भाडेपटटा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती :-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
७३१९ | ८ | १५

Scanned by CamScanner

अे) वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना ३१ वर्षे मुदतीकरीता प्रस्तुत कराराने वापरा करीता दिलेली आहे. सदर कराराची मुदत दिनांक १५/०२/२०१३ ते दिनांक ११/०२/२०४४ पर्यत अशी राहणार आहे. त्यानंतर सदर भाडेपटटा कराराची मुदत संपवुन करार संपुष्टात येणार आहे.

बी) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या उदीष्ठांकरीता व मैदानाकरीता करावयाचा असुन सदर मिळकतीचे वापराबदद्ल लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना प्रति वर्षाचे भाडे फी म्हणुन रक्कम रू. २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रू. फक्त देण्याचे ठरलेले आहे. सदर भाडे रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे म्हणजेच प्रत्येक वर्षाचे भाडे ३१ मार्च अखेर पर्यंत लिहुन देणार यांना चेक स्वरूपात देणेचे आहे.

सी) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे भाडेरक्कमेमध्ये प्रति वार्षिक कोणतीही भाडेवाढ होणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक वर्षाचे भाडे हे ठरल्याप्रमाणे ३१ मार्च अखेर पर्यंत लिहुन देणार यांना दिली गेली नाही तर सदर करार रद्द होणार आहे. त्यावेळी लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार चालणार नाही.

डी) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी वरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारच्या सोयी सुविधा उपलब्ध करून त्याचा वापर लिहुन घेणार संस्थेसाठी करणार असल्यास संमती सोयी सुविधाचा येणारा संपुर्ण खर्च व मेंन्टनेस हा लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी निर्माण केलेल्या सोयी सुविधाचा बोजा आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहील. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लागू देण्याची नाही.

इ) लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा स्वतः चे संस्थेकरीता वापर करीत असताना सदर जागेतील शेजारील लोकांना अगर मालकांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल, उपद्रव होईल अशी वर्तणुक लिहुन घेणार यांनी करावयाची नाही किंवा सदर मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा असल्यास त्यावेळी लिहुन देणार यांची लिहुन घेणार यांनी संमती घेवुन संबंधीत बदल करावयाचा आहे.

THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे) KHED (PUNE)

कडप
७२२८ | ७ | ९४
२०२३

Scanned by CamScanner

एफ) लिहुन देणार यांना सदर कराराची मुदत चालु असताना आवश्यक वाटल्यास कोणत्याही वेळी कराराचा विषय असलेल्या मिळकतीची अचानक न विचारता जागेची पाहणी करण्याचा हक्क आहे व राहील. त्यास लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

जी) सदरचा करारनामा भाडेपटटा बेसींसवर असल्यामुळे मुंबई भांडे नियत्रित कायदाच्या कोणत्याही तरतुदी त्या ठिकाणी लागू होणार नाही. तसेच लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारे पोट भाडेकरू ठेवण्याचा हक्क राहणार नाही. अगर सदर मिळकत कोणत्याही बॅकेस किंवा वित्त संस्थेस तारण देवुन बोजा निर्माण करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.

एच) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार संस्थेने वर नमुद केलेली मिळकत स्वखर्चाने मोकळी करून तिचा खुला व मोकळा ताबा लिहुन देणार यांना देण्याचा आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा वादाचा मुददा उपस्थित करून लिहुन देणार यांचे विरूध्द कोणत्याही सक्षम न्यायालयात दाद मागावयाची नाही.

आय) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे कराराची मुदत संपल्यानंतर भविष्यात लिहुन देणार यांना मिळकत लिहुन घेणार संस्थेसाठी भाडेपटटा तत्वावर वापरण्यास देण्याचे कायम करावयाचे असल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी त्यावेळी नव्याने भाडेकरारा अस्तित्वात आणवयाचा आहे.

जे) लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा वापर ज्या कारणास्तव करणार आहेत. त्या कारणासाठी कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय परवानग्या, ग्रामपंचायत एन. ओ. सी., आवश्यकता असेल त्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने घेण्याचा आहेत. तसेच सदर मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार संस्थेने कोणत्याही बेकायदेशीर कृत्यांसाठी/व्यवसायासाठी करावयाचा नाही. तसे आढळुन आल्यास प्रस्तुत करार रदद् समजण्यात येईल. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर कृत्या करीता होवुन त्याबाबत कोणत्याही प्रकारे फौजदारी गुन्हा दाखल झाल्यास सदर गुन्हयाशी अगर संबंधीत होणा-या कार्यवाहीशी लिहुन देणार यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.

THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) KHED (PUNE)

क ड प		
५२२८	८	९४
२०१३		

Scanned by CamScanner

उपरोक्त भाडेपटटा करारनामा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी वाचुन व समजावुन घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहया करुन भाडेपटटा करारनामा दस्त कोणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहुन ठेवलेला असुन तो त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

....

श्री. कैलास किसन डोंगरे
(लिहुन देणार)

फोटो अंगठा

....

संस्कृती विदया विकास प्रतिष्ठाण, कडूस
तर्फे
श्री. प्रतापराव विष्णू गारगोटे
(लिहुन घेणार)

फोटो अंगठा

साक्षीदार:-

१) सही :-

नाव :- श्री. निखिल भगवान ढमाले
पत्ता :- कडूस ता० खेड. पुणे.

२) सही :-

नाव :- श्री. संजय विष्णु गारगोटे
पत्ता :- कडूस ता० खेड. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प
७२२८ ९ ३५
२०२३

Scanned by CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कडुस (५५५७५९) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 15983336767 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९७४/१ 15983336767

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४५६	कैलास किसन डोंगरे	१.८२.७५	५.८०		(१०७३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४५७	चंदन किसन डोंगरे	१.४१.२५	४.४८		(१०७३०)	इतर अधिकार
जिरायत ३.४४.००							इकरार - वि.का.स.सो.
बागायत -	४६२४	प्रमोद पांडुरंग थेऊरकर				(८५९२)	-(६०१५)
एकुण		[~~किसन बाबुराव डोंगरे~~	~~०.२०.००~~	~~०.६३~~	]	(११३१४)	इकरार - वि.का.स.सो.
ला.यो. क्षेत्र ३.४४.००		कैलास किसन डोंगरे				(११३१४)	वि.का.स.सो. कडुस र.रु. १२००००० /- कैलास
		चंदन किसन डोंगरे				(११३१४)	किसन डोंगरे यांचे हिस्यावर . (११४६५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		रेखा भरत पोखरकर				(११३१४)	
(लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	०.२०.००	०.६३			प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११४६५ व दिनांक : २३/०६/२०२३
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ३.४४.००							
आकारणी १०.९१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

भूमि अभिलेख विभाग

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प

०२२८	१०	१५

२०२३

जुने फेरफार क्र : (१) (५३२१) (६८२६) (६१५२) (७२१६) (८५९२) (८८३१) (१०६६१) (१०७१६) (१०७३०) (१०८२४)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२३:०६:०५:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/१०/२०२३ : १७:१२:२२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001462321 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned by CamScanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कडुस (५५५७५९) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९७४/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	१४५६	निर्भेळ	सोयाबीन	१.००००		विहिर			साग - १०० ,
	संपूर्ण वर्ष	१४५६				०.०		घरपड	०.०४००	
						०.०		एक विहिर पड	०.०२००	
						०.०		ईमारत पड	०.३०००	
२०२२-२३	उन्हाळी	१४५६*				०.०		लागवडी योग्य पड	०.८०००	
		४६२४*				०.०		वहीती पड	०.२०००	
	खरीप	१४५६*	मिश्र	मका (बेबी कॉर्न)	०.२०००		विहिर			
			मिश्र	सोयाबीन	०.२५००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१४५६*				०.०		बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.४०००	
						०.०		एक विहिर पड	०.०१००	
						०.०		ईमारत पड	०.४०००	
						०.०		घरपड	०.०४००	
२०२३-२४	खरीप	१४५६*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.९१००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१४५६*				०.०		एक विहिर पड	०.०१००	
						०.०		कुपनलिका पड	०.००१०	
						०.०		बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.४०००	
						०.०		ईमारत पड	०.३०००	
						०.०		पेट्रोल पंप पड	०.२०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

कडुस
७२२६ ११ १४
२०२३

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY VISHNU GARGOTE
VISHNU PANDURANG GARGOTE
20/05/1970
Permanent Account Number
ABCPG6798C
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय विष्णू गारगोटे
Sanjay Vishnu Gargote
जन्म तारीख/ DOB: 20/05/1970
पुरुष / MALE

7909 7833 6557

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAILAS K DONGRE
KISAN BABURAO DONGRE
04/05/1977
Permanent Account Number
AMIPD0935H
Signature

22112007

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलास किसन डोंगरे
Kailas Kisan Dongare
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1977
पुरुष/ MALE

7793 0199 4128

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
NCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RATAPRAO GARGOTE
ISHNU PANDURANG GARGOTE
6/06/1968
ermanent Account Number
RQPG4322G
gnature

ओळख प्राधिकरण
Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
विष्णु गारगोटे, पंचवटी, कडूस, कडूस, पुणे,
महाराष्ट्र - 412404

Address:
Vishnu Gargote, Panchavati, Kadus,
Kadus, Pune,
Maharashtra - 412404

3989 7579 1996
VID : 9181 1345 5004 1188

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)

क ड प		
७२२८	९२	९५
२०२३		

भारत सरकार
Government of India
निखिल भगवान ढमाले
Nikhil Bhagwan Dhamale
जन्म तारीख / DOB : 29/07/1988
पुरुष / Male

5949 2983 6344

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

DHAMALE NIKHIL BHAGWAN
BHAGWAN MARUTI DHAMALE

29/07/1988

Permanent Account Number

AYMPD4136G

Signature

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 267 3371/ 265 6567

NAME : Yuvraj Ramchandra Cholap
RESIDENCE : Rajgurunagar, Dist: Pune
ROLL No.: Mah/1606 /2002
ENROLLED ON : 5-7-2002
DATE OF BIRTH : 24-7-1980
SECRETARY

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

खडप		
७२९८	९३	९४
२०२३		

Scanned by CamScanner

16/7226
मंगळवार,07 नोव्हेंबर 2023 3:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप ९८/९४
दस्त क्रमांक: 7226/2023

दस्त क्रमांक: कडप /7226/2023

बाजार मुल्य: रु. 65,88,000/- मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,63,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7226 वर दि.07-11-2023
रोजी 3:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11600 पावती दिनांक: 07/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: **संस्कृती विदया विकास प्रतिष्ठाण कडुस तर्फे प्रतापराव विष्णू गारगोटे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	30300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

S.R.Khed
दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
S.R.Khed
खेड (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 07 / 11 / 2023 03 : 08 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 11 / 2023 03 : 09 : 24 PM ची वेळ: (फी)

– प्रतिज्ञापत्र –

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

घेणार देणार

Scanned by CamScanner

07/11/2023 3 11:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप 94/94
दस्त क्रमांक:7226/2023

दस्त क्रमांक :कडप/7226/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कैलास किसन डोंगरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडूस ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMIPD0935H	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संस्कृती विदया विकास प्रतिष्ठाण कडुस तर्फे प्रतापराव विष्णू गारगोटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडूस ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 11 / 2023 03 : 10 : 48 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील युवराज रामचंद्र घोलप - - वय:42 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 11 / 2023 03 : 11 : 08 PM

दुय्यम निबंधक
S.R.Khed
खेड (पुणे)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE	eChallan	02300042023110784494	MH010710668202324E	263600.00	SD	0005598538202324	07/11/2023
2		DHC		1123078608609	300	RF	1123078608609D	07/11/2023
3	SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE	eChallan		MH010710668202324E	30000	RF	0005598538202324	07/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण 94 पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
पहिले पुस्तक 7226 नंबरी नोंदला.
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : 07/11/2023

7226 /2023

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned by CamScanner