

Other Receipt (इतर पावती)



16/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 7226/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कडूस

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	2000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6588000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कडूस ता खेड जि पुणे येथील जमिन गट नं. 1974/1 क्षेत्र 03 हे. 44 आर, आकार 10 रु. 91 पेसे यापैकी लिहून देणार यांचे असलेल्या 01 हे. 82.75 आर, आकार 05 रु. 80 पेसे यापैकी 00 हे. 40 आर आकार 01 रु. 27 पेसे येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनामा दस्ताचा विषय आहे भाडेपट्टा मुदत 31 वर्षे ((GAT NUMBER : 1974/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- संस्कृती विद्या विकास प्रतिष्ठान कडूस तर्फे प्रतापराव विष्णू गारगोटे वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कडूस ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कैलास किशन डोंगरे वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कडूस ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-AMIPD0935H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7226/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	263600
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



9/11/2023
दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)



CHALLAN
MTR Form Number-6



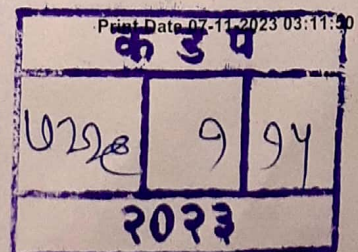
GRN	MH010710668202324E	BARCODE			Date	07/11/2023-13:29:36	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name KED_KHED 1 SUB REGISTRAR				Full Name		SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN		
Location PUNE						KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE		
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 1974/1 OUT OF 00 H 40 R		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			263600.00		Road/Street		KADUS	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		KHED	
					Town/City/District			
					PIN		4 1 0 5 0 5	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=KAILAS KISAN			
					DONGARE-CA=31-Marketval=6588000			
Total			2,93,600.00		Amount In		Two Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees	
					Words		Only	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023110784494	009450544	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/11/2023-13:31:05	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7030396007

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-16-7226	0005598538202324	07/11/2023-15:09:29	IGR035	30000.00
2	(IS)-16-7226	0005598538202324	07/11/2023-15:09:29	IGR035	263600.00
Total Defacement Amount					2,93,600.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH010710668202324E		BARCODE		Date 07/11/2023-13:29:36		Form ID 36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name KED_KHED 1 SUB REGISTRAR				Full Name		SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN	
Location PUNE						KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE	
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 1974/1 OUT OF 00 H 40 R	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			263600.00		Road/Street KADUS		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality KHED		
					Town/City/District		
					PIN 4 1 0 5 0 5		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=KAILAS KISAN		
					DONGARE~CA=31~Marketval=6588000		
Total			2,93,600.00		Amount In Two Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees		
					Words Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042023110784494		009450544	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				07/11/2023-13:31:05		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

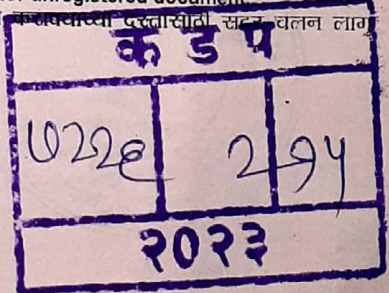
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

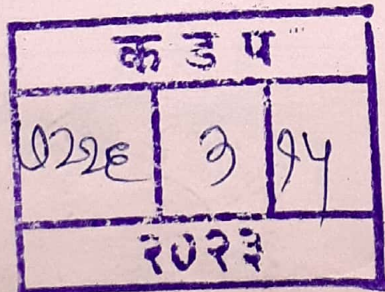
Mobile No. :

7030396007

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123078608609	Date 07/11/2023
Received from SANSKRUTI VIDYA VIKAS PRATISTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 07/11/2023
Bank CIN 10004152023110707927	REF No. 008939488
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



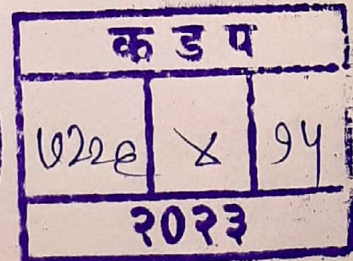
मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202311071925	07 November 2023, 11:44:45 AM कडप
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड(PMRDA)
गावाचे नाव :	कडूस
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	6
सर्वे नंबर/गट नंबर :	1974
मूल्यदर	Rs.1830 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड- औद्योगिक वापर
जमिनीचा दर	Rs.1830 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
1. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1830 /- 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 * 1830 = 7320000/- जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =7320000 + 0 = Rs.7320000/- = ₹ स्याहत्तर लाख वीस हजार /- 2149 90/- = 6588000/- 2149 41.5 भागे मु. 2635201	

Home

Print

मिळकती - 300000/-

iSarita v1.5.0





॥ श्री. गजानन प्रसन्ना ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गाव मौजे कडूस, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकतीबाबतचा, आज वार सोमवार, दिनांक ०६, माहे नोव्हेंबर, सन २०२३ ईसवी ते दिवशी.....

करारनामा लिहून घेणार:- संस्कृती विद्या विकास प्रतिष्ठाण कडूस
कडूस, ता. खेड, जि. पुणे
तर्फे

श्री. प्रतापराव विष्णू गारगोटे

व. व. ५५, धंदा- शेती व व्यवसाय,

रा. कडूस, ता. खेड, जि. पुणे.

आधार नंबर:- ३८८९ ७५७९ ९९९६

पॅन नं. :- ARQPG4322G

(ज्यांचा उल्लेख इथे लिहून घेणार असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे)

यांसी....

करारनामा लिहून देणार:- श्री. कैलास किसन डोंगरे

व. व. ४६, धंदा - शेती

रा. कडूस, ता. खेड, जि. पुणे.

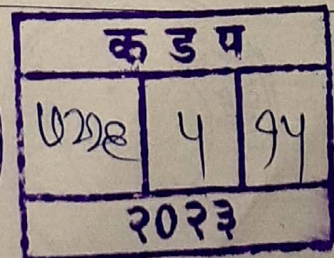
आधार नंबर:- ७७९३ ०९९९ ४९२८

पॅन नं. :- AMIPD0935H

(ज्यांचा उल्लेख इथे लिहून देणार असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे)

भाडेपट्टा करारनामा मुदत ३९ वर्षे फक्त.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की...



- १) **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड मे. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, यांचे हद्दील गाव मौजे कडूस, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकत खालीलप्रमाणे....

जमिन गट नं. १९७४/१, क्षेत्र ०३ हे. ४४ आर, आकार १० रु. ११ पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे असलेल्या ०१ हे. ८२.७५ आर, आकार ०५ रु. ८० पैसे क्षेत्रापैकी ०० हे. ४० आर, आकार ०१ रु. २७ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे..

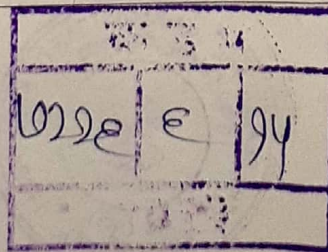
पुर्वेस :- याच गटातील लिहुन देणार यांची उर्वरीत मिळकत.
दक्षिणेस :- याच गटातील लिहुन देणार यांची उर्वरीत मिळकत.
पश्चिमेस :- याच गटातील असणारी पेट्रोलपंपाची मिळकत.
उत्तरेस :- खेड - कडूस रस्ता.

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

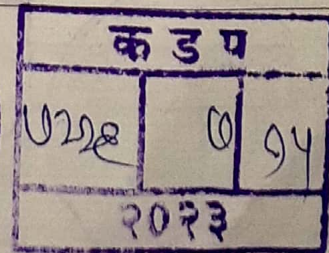
- १) वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटी अशी असुन त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद वरील मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी दाखल आहे. सबब लिहुन देणार यांना वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची त्यांचे मनमानेल त्याप्रमाणे विक्री करुन विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेणेचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहुन घेणार यांचे संस्थेला वर वर्णन केलेप्रमाणे मिळकतीची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे वरील मिळकत लिहुन घेणार संस्थेसाठी भाडेपट्टा करारनाम्याने वापराकरीता मागणी केली असता लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वरील मिळकत भाडेपट्टा करारनामा पध्दतीने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खालील अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

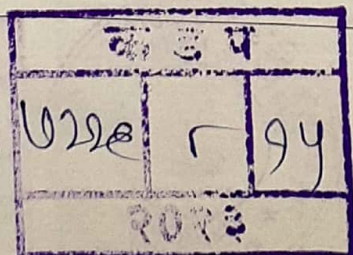
सदरील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती :-



- अ) वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना ३१ वर्षे मुदतीकरीता प्रस्तुत कराराने वापरा करीता दिलेली आहे. सदर कराराची मुदत दिनांक १५/०२/२०१३ ते दिनांक ११/०२/२०४४ पर्यंत अशी राहणार आहे. त्यानंतर सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत संपवुन करार संपुष्टात येणार आहे.
- बी) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या उदीष्टांकरीता व मैदानाकरीता करावयाचा असुन सदर मिळकतीचे वापराबद्दल लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना प्रति वर्षाचे भाडे फी म्हणुन रक्कम रु. २,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रु. फक्त देण्याचे ठरलेले आहे. सदर भाडे रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे म्हणजेच प्रत्येक वर्षाचे भाडे ३१ मार्च अखेर पर्यंत लिहुन देणार यांना चेक स्वरूपात देणेचे आहे.
- सी) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे भाडेरक्कमेमध्ये प्रति वार्षिक कोणतीही भाडेवाढ होणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक वर्षाचे भाडे हे ठरल्याप्रमाणे ३१ मार्च अखेर पर्यंत लिहुन देणार यांना दिली गेली नाही तर सदर करार रद्द होणार आहे. त्यावेळी लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार चालणार नाही.
- डी) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी वरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारच्या सोयी सुविधा उपलब्ध करुन त्याचा वापर लिहुन घेणार संस्थेसाठी करणार असल्यास संमती सोयी सुविधाचा येणारा संपुर्ण खर्च व मॅन्टेनेस हा लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी निर्माण केलेल्या सोयी सुविधाचा बोजा आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी निवारण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहिल. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लागू देण्याची नाही.
- इ) लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा स्वतःचे संस्थेकरीता वापर करीत असताना सदर जागेतील शेजारील लोकांना अगर मालकांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल, उपद्रव होईल अशी वर्तणुक लिहुन घेणार यांनी करावयाची नाही किंवा सदर मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा असल्यास त्यावेळी लिहुन देणार यांची लिहुन घेणार यांनी संमती घेवुन संबंधीत बदल करावयाचा आहे.



- एफ) लिहुन देणार यांना सदर कराराची मुदत चालु असताना आवश्यक वाटल्यास कोणत्याही वेळी कराराचा विषय असलेल्या मिळकतीची अचानक न विचारता जागेची पाहणी करण्याचा हक्क आहे व राहिल. त्यास लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.
- जी) सदरचा करारनामा भाडेपट्टा बेसीसवर असल्यामुळे मुंबई भांडे नियंत्रित कायदाच्या कोणत्याही तरतुदी त्या ठिकाणी लागू होणार नाही. तसेच लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारे पोट भाडेकरू ठेवण्याचा हक्क राहणार नाही. अगर सदर मिळकत कोणत्याही बँकेस किंवा वित्त संस्थेस तारण देवुन बोजा निर्माण करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.
- एच) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार संस्थेने वर नमुद केलेली मिळकत स्वखर्चाने मोकळी करून तिचा खुला व मोकळा ताबा लिहुन देणार यांना देण्याचा आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा वादाचा मुद्दा उपस्थित करून लिहुन देणार यांचे विरुद्ध कोणत्याही सक्षम न्यायालयात दाद मागावयाची नाही.
- आय) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे कराराची मुदत संपल्यानंतर भविष्यात लिहुन देणार यांना मिळकत लिहुन घेणार संस्थेसाठी भाडेपट्टा तत्वावर वापरण्यास देण्याचे कायम करावयाचे असल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी त्यावेळी नव्याने भाडेकरारा अस्तित्वात आणवयाचा आहे.
- जे) लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा वापर ज्या कारणास्तव करणार आहेत. त्या कारणासाठी कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय परवानग्या, ग्रामपंचायत एन. ओ. सी., आवश्यकता असेल त्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने घेण्याचा आहेत. तसेच सदर मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार संस्थेने कोणत्याही बेकायदेशीर कृत्यांसाठी/व्यवसायासाठी करावयाचा नाही. तसे आढळुन आल्यास प्रस्तुत करार रद्द समजण्यात येईल. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर कृत्या करिता होवुन त्याबाबत कोणत्याही प्रकारे फौजदारी गुन्हा दाखल झाल्यास सदर गुन्ह्याशी अगर संबंधित होणा-या कार्यवाहीशी लिहुन देणार यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.



उपरोक्त भाडेपट्टा करारनामा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचुन व समजावुन घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहया करून भाडेपट्टा करारनामा दस्त कोणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहून ठेवलेला असुन तो त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

.....

श्री. कैलास किसन डोंगरे
(लिहून देणार)



फोटो

अंगठा

.....

संस्कृती विद्या विकास प्रतिष्ठाण, कडस
तर्फे

श्री. प्रतापराव विष्णू गारगोटे
(लिहून घेणार)



फोटो

अंगठा

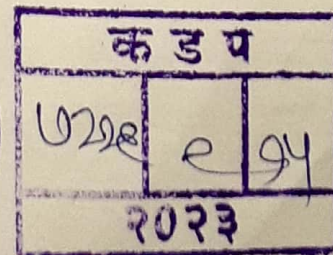
साक्षीदार:-

१) सही :-

नाव :- श्री. निखिल अजवान् दमाळे
पत्ता :- कडस ता. खेड. पुणे.

२) सही :-

नाव :- श्री. संजय विष्णू गारगोटे
पत्ता :- कडस ता. खेड. पुणे.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कडुस (५५५७५९)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 15983336767

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९७४/१

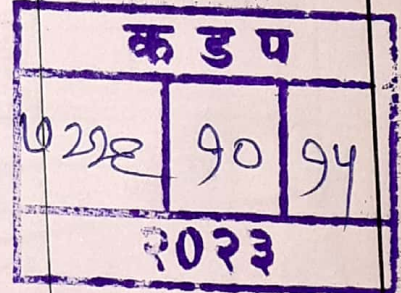
15983336767

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४५६	कैलास किसन डोंगरे	१.८२.७५	५.८०		(१०७३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४५७	चंदन किसन डोंगरे	१.४१.२५	४.४८		(१०७३०)	इतर अधिकार
जिरायत ३.४४.००							इकरार - वि.का.स.सो.
बागायत -	४६२४	प्रमोद पांडुरंग थेऊरकर				(८५९२)	-(६०९५)
एकुण		[किसन बाबुराव डोंगरे	०.२०.००	०.६३		(११३१४)	इकरार - वि.का.स.सो.
ला.यो. क्षेत्र ३.४४.००		कैलास किसन डोंगरे				(११३१४)	वि.का.स.सो. कडुस र.रु. १२०००००/- कैलास
		चंदन किसन डोंगरे				(११३१४)	किसन डोंगरे यांचे हिस्सावर. (११४६५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		रेखा भरत पोखरकर				(११३१४)	
(लागवड अयोग्य)		सामाईक क्षेत्र	०.२०.००	०.६३			प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ३.४४.००							
(अ+ब)							
आकारणी १०.९१							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							

ई महा भूमि



जुने फेरफार क्र : (१) (५३२१) (६८२६) (६९५२) (७२९६) (८५९२) (८८३१) (१०६६९) (१०७१६) (१०७३०) (१०८२४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२३:०६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २५/१०/२०२३ : १७:१२:२२ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahabhumi.gov.in/oskr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001462321 हा क्रमांक सापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कडुस (५५५७५९)

तालुका :- खेड

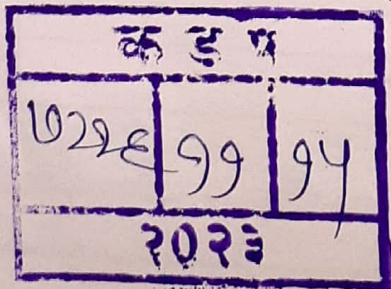
जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१९७४/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	१४५६	निर्भळ	सोयाबीन	१.००००		विहिर			साग - १००,
	संपूर्ण वर्ष	१४५६				०.०		घरपड	०.०४००	
						०.०		एक विहिर पड	०.०२००	
						०.०		ईमारत पड	०.३०००	
२०२२-२३	उन्हाळी	१४५६*				०.०		लागवडी योग्य पड	०.८०००	
		४६२४*				०.०		वहीती पड	०.२०००	
	खरीप	१४५६*	मिश्र	मका (वेबी कॉर्न)	०.२०००		विहिर			
			मिश्र	सोयाबीन	०.२५००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१४५६*				०.०		बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.४०००	
						०.०		एक विहिर पड	०.०१००	
						०.०		ईमारत पड	०.४०००	
						०.०		घरपड	०.०४००	
२०२३-२४	खरीप	१४५६*	निर्भळ	सोयाबीन	०.९९००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१४५६*				०.०		एक विहिर पड	०.०१००	
						०.०		कुपनलिका पड	०.००१०	
						०.०		बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.४०००	
						०.०		ईमारत पड	०.३०००	
						०.०		पेट्रोल पंप पड	०.२०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY VISHNU GARGOTE
VISHNU PANDURANG GARGOTE

20/05/1970
Permanent Account Number
ABCPG6798C

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय विष्णू गारगोटे
Sanjay Vishnu Gargote
जन्म तारीख/ DOB: 20/05/1970
पुरुष / MALE

7909 7833 6557

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAILAS K DONGRE
KISAN BABURAO DONGRE

04/05/1977
Permanent Account Number
AMIPD0935H

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलास किसान डोंगरे
Kailas Kisan Dongare
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1977
पुरुष/MALE

7793 0199 4128

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RATAPRAO GARGOTE
VISHNU PANDURANG GARGOTE

5/06/1968
Permanent Account Number
RQPG4322G

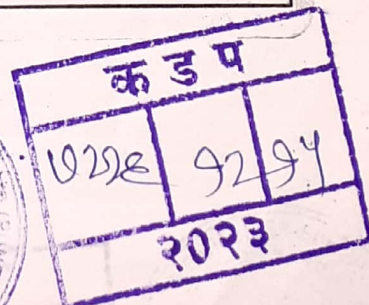
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय विष्णू गारगोटे
Sanjay Vishnu Gargote
जन्म तारीख/DOB: 20/05/1970
पुरुष / MALE

7909 7833 6557

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

निखिल भगवान धमाले
Nikhil Bhagwan Dhamale
जन्म तारीख / DOB : 29/07/1988
पुरुष / Male

5949 2983 6344

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHAMALE NIKHIL BHAGWAN
BHAGWAN MARUTI DHAMALE

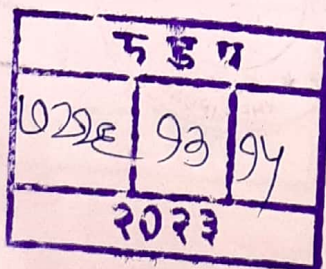
29/07/1988
Permanent Account Number
AYMPD4136G

N. Dhamale
Signature

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 267 3371 / 265 6567

NAME : Yuvraj Ramchandra Ghole
RESIDENCE : Rajgurunagar, Dist: Pune
ROLL No.: Mah/1606 /2002
ENROLLED ON : 5-7-2002
DATE OF BIRTH : 24-7-1980

SECRETARY



16/7226

मंगळवार, 07 नोव्हेंबर 2023 3:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कडप

दस्त क्रमांक: 7226/2023

दस्त क्रमांक: कडप /7226/2023

बाजार मूल्य: रु. 65,88,000/-

मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,63,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7226 वर दि. 07-11-2023

रोजी 3:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11600

पावती दिनांक: 07/11/2023

सादरकरणाचे नाव: संस्कृती विद्या विकास प्रतिष्ठान कडुस तर्फे प्रतापराव विष्णू गारगोटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30300.00

S.R.Khed

मुख्य निबंधक
खेड (पुणे)मुख्य निबंधक
खेड (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 07 / 11 / 2023 03 : 08 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 07 / 11 / 2023 03 : 09 : 24 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणान्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्त सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कडुस देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.



घेणार

मुख्य निबंधक

घेणार

मुख्य निबंधक

07/11/2023 3 11:13 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

कडप 94/99
दस्त क्रमांक: 7226/2023

दस्त क्रमांक: कडप/7226/2023

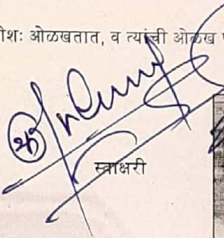
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: कैलास किसन डोंगरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - कडूस ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AMIPD0935H	मालक वय :- 46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: संस्कृती विद्या विकास प्रतिष्ठाण कडूस तर्फे प्रतापराव विष्णू गारगोटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - कडूस ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: -	भाडेकरू वय :- 55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 07 / 11 / 2023 03 : 10 : 48 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: वकील युवराज रामचंद्र घोलप - - वय: 42 पत्ता: राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड: 410505			

शिकका क्र.4 ची वेळ: 07 / 11 / 2023 03 : 11 : 08 PM

S.R. Theed

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE	eChallan	02300042023110784494	MH010710668202324E	263600.00	SD	0005598538202324	07/11/2023
2		DHC		1123078608609	300	RF	1123078608609D	07/11/2023
3	SANSKRUTI VIDYAVIKAS PRATISHTHAN KADUS THROU PRATAPRAO V GARGOTE	eChallan		MH010710668202324E	30000	RF	0005598538202324	07/11/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through the official website on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

7226 /2023

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तावेज एकूण 94 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

महिले पुरस्कार 6228

नं. 2023

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

दिनांक: 06/11/2023