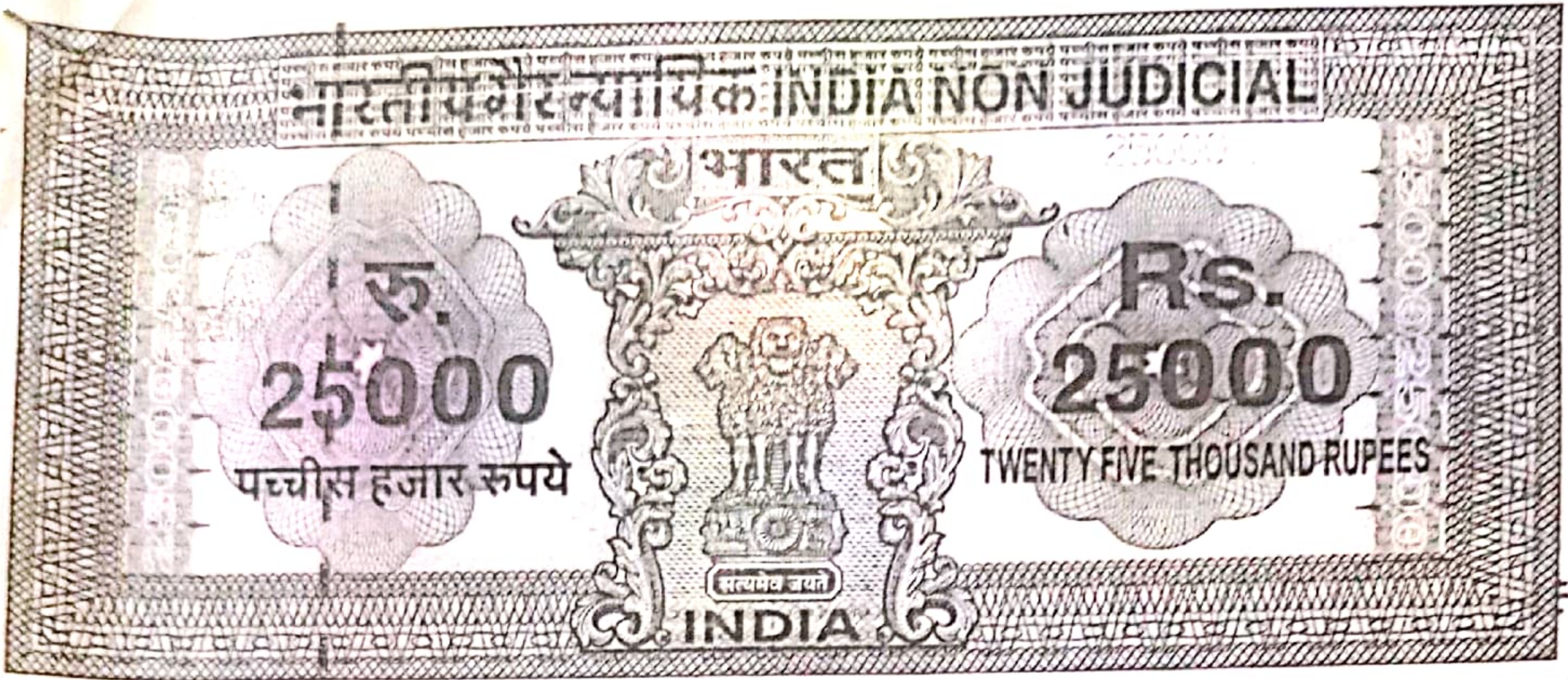




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

064737

064737

क्याकर दायीकर, इंदूर
... 12.5. दिनांक ... 10/7/2013
... 86500/- (25000 x 3 + 10000 + 1000 + 500)
... कोहेशी हजार पान्ये रुपये केवल
... भास्कर इश्वर गटकुळ
... इंदूर
... उदापूर



मममम

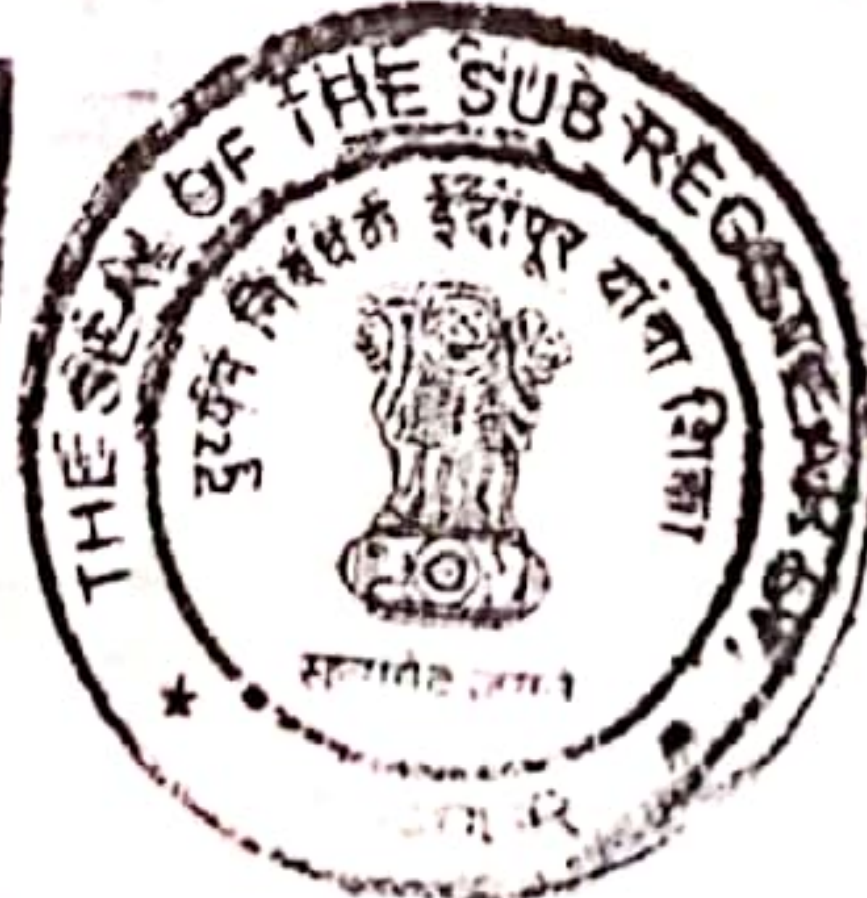
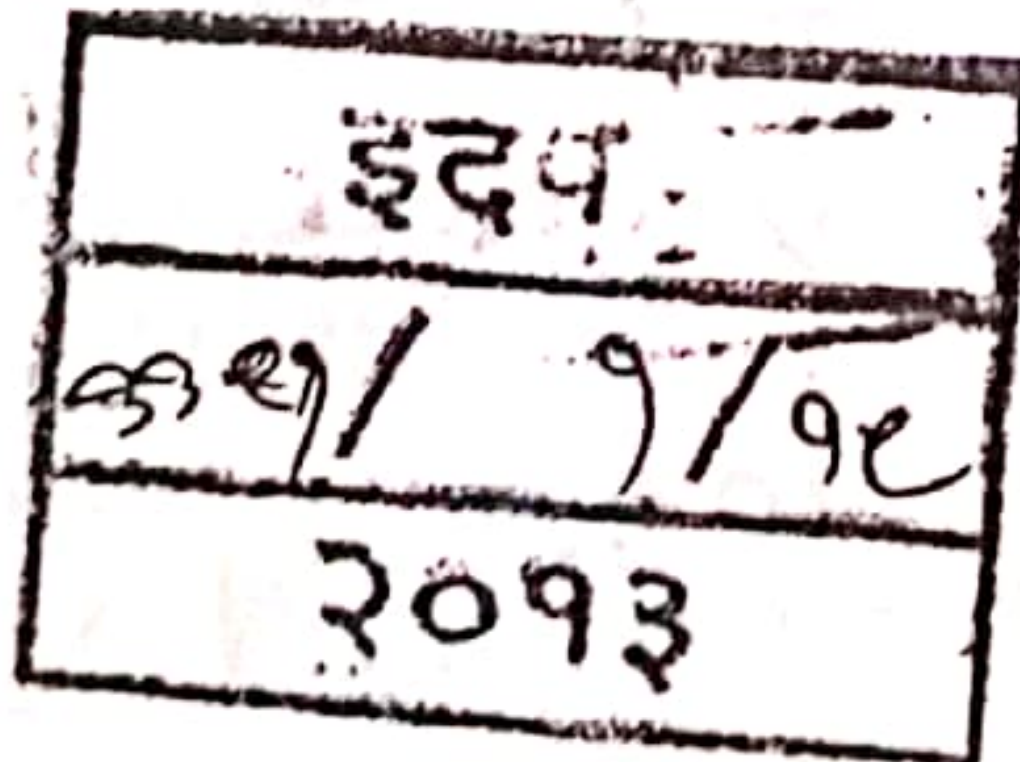
उप दायीकर अधिकारी
इंदूर

भाडेपट्टा करारनामा
भाडेपट्टा करार मुदत वर्ष ९९ मौजे कालठण नं ९ तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे येथील मोकळ्या
जागेचा आज वार बुधवार दिनांक ३१ माहे जुलै २०१३ ईसवी ते दिवशी

लिहून घेणार

श्री. भास्कर इश्वर गटकुळ वय ४६ वर्षे

धंदा शेती रा. इंदापूर, ता. इंदापूर जिल्हा पुणे पिन नं ४१३१०६



Principal
JUNIOR HIGH-MEDIUM
COLLEGE
Apt. Kallan No. 1, Indapur, Dist-Pune

00000

लिहून देणार

विश्वप्रतिष्ठान, इंदापूर

तर्फे अध्यक्ष, सौ. जयश्री भास्कर गटकुळ वय ४२ वर्षे

थंदा शेती, रा. इंदापूर ता. इंदापूर जि. पुणे पिन नं ४१३१०६

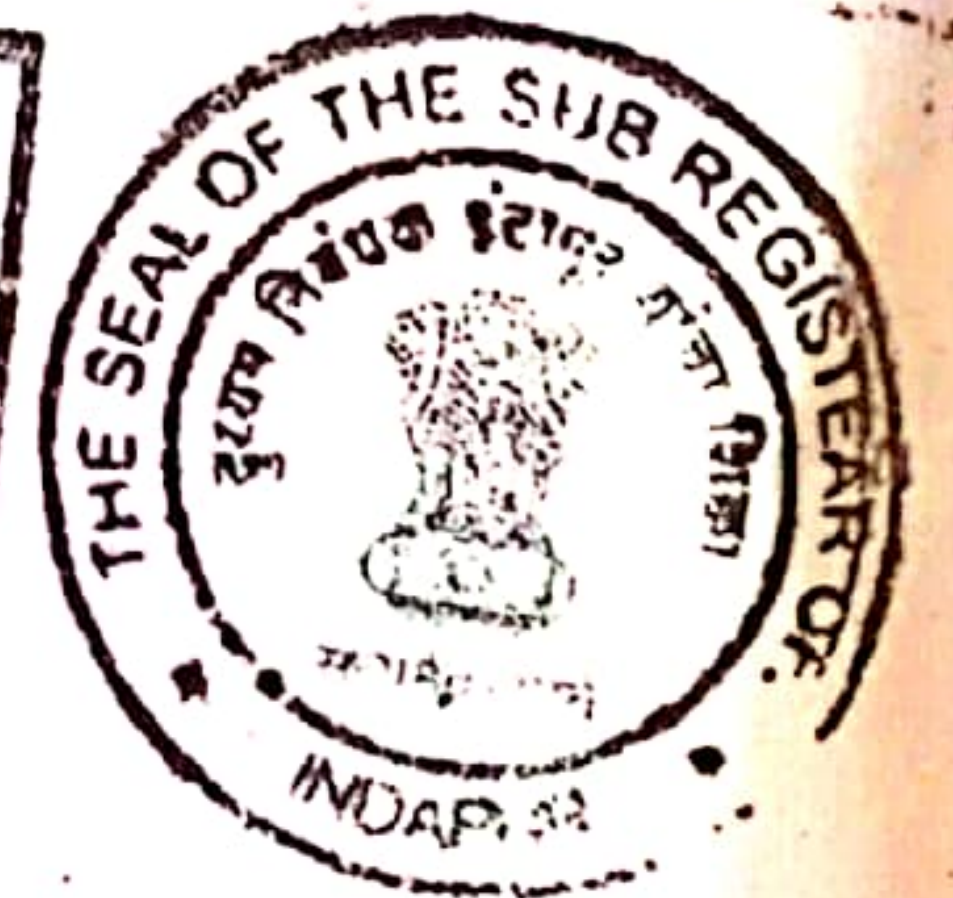
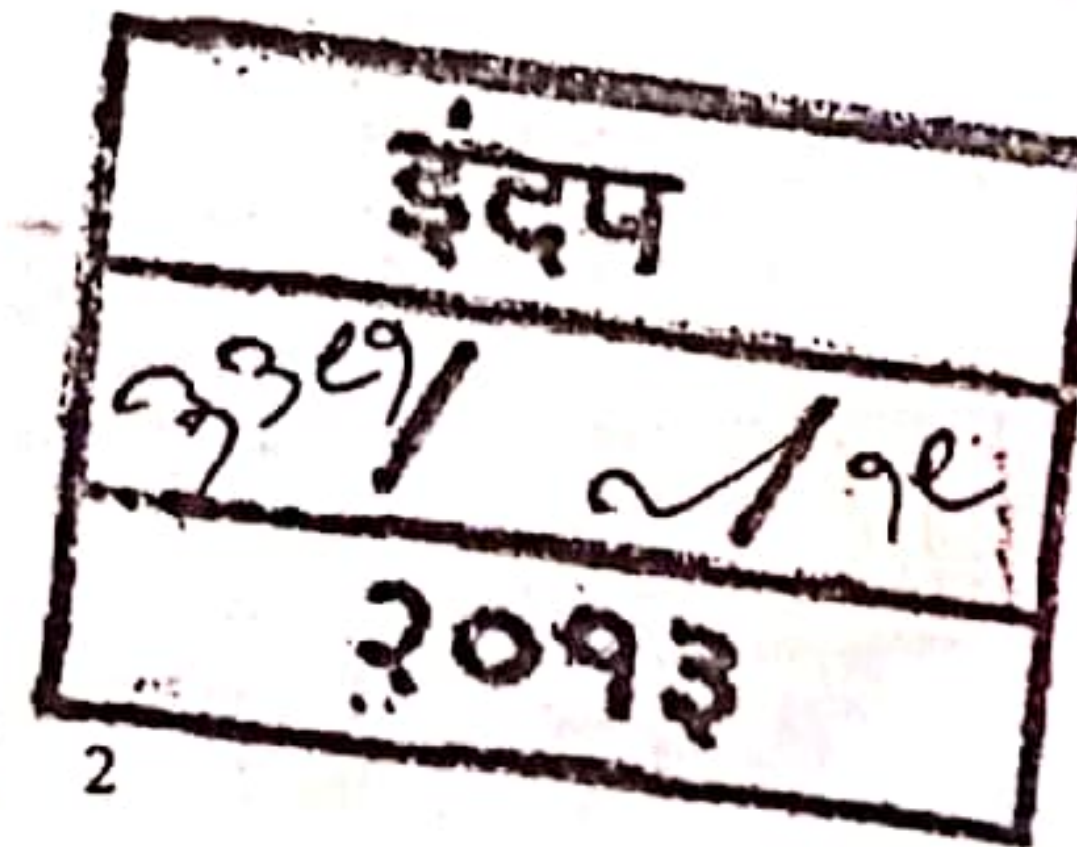


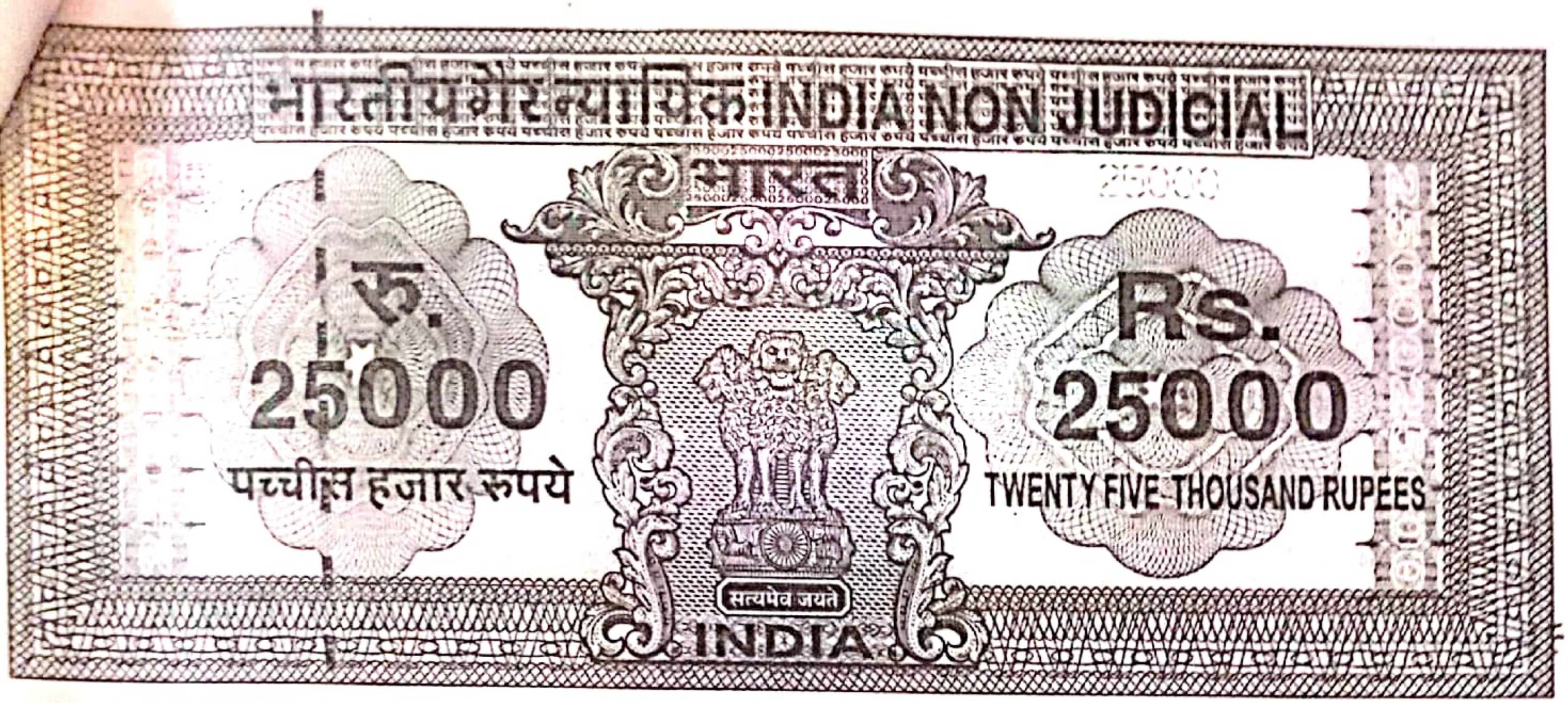
ज्या अर्थी तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका इंदापूर मे सब रजिस्टर साओ. इंदापूर यांचे हद्दीतील मौजे कालठण नंबर १ ग्रामपांयत कालठण नंबर १ यांचे कक्षेतील मौजे कालठण नंबर १ येथील जमीन गट नं ९१/५ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर आकार रुपये ००-६१ पैसे ही मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची असून त्या प्रमाणे गावचे दफ्तरी नोंद आहे.

२) ज्या अर्थी लिहून देणार यांना त्यांचे विश्वप्रतिष्ठान, कालठण नंबर १ या संस्थेसाठी मोकळ्या जागेची गरज असलेने त्यांनी पार्टी नं. १ यांचे कडे त्यांचे मालकीच्या उपरोक्त मिळकत दरसाल भाड्याने भाडेपट्यावर देणेची विचारणा केली त्यावरून आणि यास लिहून घेणार यांनी मान्यता दिली असल्याने लिहून घेणार यांनी त्यांचे उपरोक्त मिळकती पैकी क्षेत्र ८० आर मिळकत (या पुढे या भाडेपट्या करारात सदर मिळकत असा संक्षिप्तपणे उल्लेख केला आहे) लिहून देणार यांना मुदत ९९ वर्षे या मुदतीकरीता भाडेपट्याने देणेचे मान्य केले आहे.

खालील नमूद मिळकत भाडेपट्याचा विषय आहे.

गट नंबर	क्षेत्र हे=आर	आकार रु=पैसे	चतुःसिमा			
			पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
९१/५ पैकी	००=८०	००=६१	गट नं. ९१/५ पैकी	वरकुटे शिव	भिका करे	कळाशी शिव





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

064738

064738

एव कोषालार कार्यालय, इंदौर

ब. नं. 125... दिनांक 31/07/2013

रुपये 86500/-

दफ्तरी व शाहीन द्वाजा पत्त्ये रुपये केवळ

बी. आश्वकर ईश्वर गटकुळ

वता इंदौर

कडे अंत

28

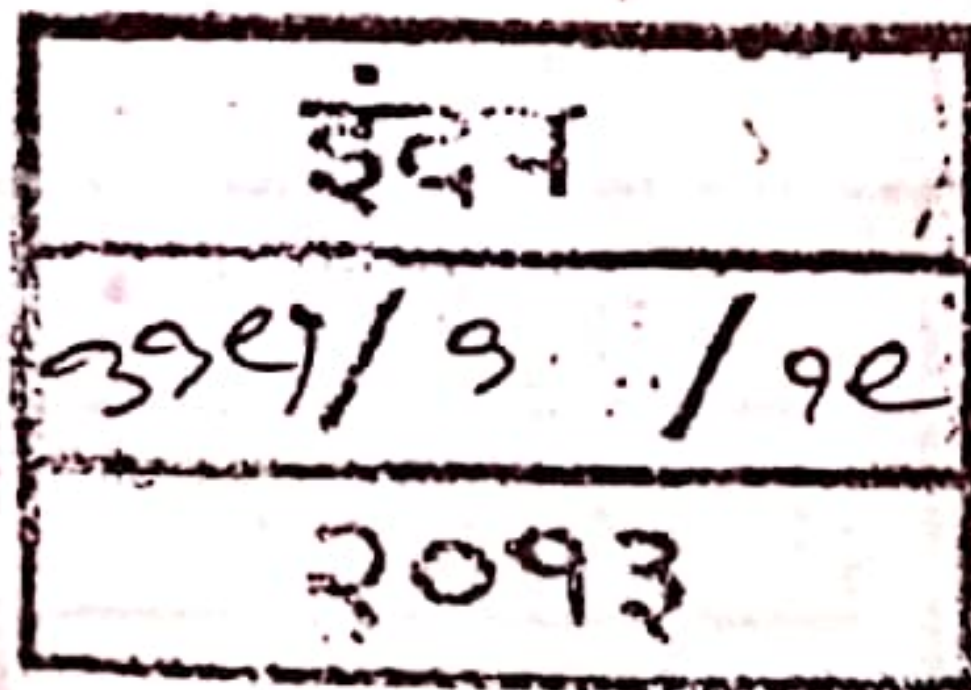
एव कोषालार कार्यालय

इंदौर



an emen

३) आणि त्याअर्थी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मध्ये साक्षीदारांसमक्ष खालील शर्ती व अटीवर सदरचा भाडेपटा करार तालुका इंदौर पैकी कालठण नंबर १ येथे अंमलात (गट नं ९१/५) आलेला आहे.



J. K. J. ENGLISH MEDIUM
J. K. J. JUNIOR COLLEGE
A/p. Kethan No. 1, Indapur, Dist. P.

00065

अटी व शर्ती

(अ) या भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ३१-७-२०१३ पासून पुढे ९९ वर्षे पर्यंत राहिल
(ब) सदर मिळकतचे वापराचे दरसाल भाडे रक्कम रुपये १००/- (रुपये शंभर फक्त) या प्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना येथून पुढे प्रत्येक वर्षी ३१ जुलै पर्यंत आणि /आणि /अथवा तत्पुर्वी न चुकता देणेची आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्याची लेखी पावती देणेची आहे.

(क) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत शिक्षण संस्थेच्या शाळा इमारत क्रिडांगण यासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेली असलेने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांना कोणताही कायदेशीर मालकी हक्क मिळत नाही आणि/अथवा भविष्यात केव्हाही अशा प्रकारचा मालकी हक्क निर्माण करण्याचा कोणताही कायदेशीर अधिकार मिळणार नाही.

(ड) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना शिक्षण संस्थेच्या गरजेसाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने दिली असलेने लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत अन्य कोणाही ति-हाईत इसमास हस्तांतर करणेची नाही आणि/अथवा लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये अन्य दुसरा पोटभाडेकरू ठेवणेचा नाही.

(इ) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे मालकीची, निजोखमी निर्वेध आहे. असा भरवसा व विश्वास लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे. सबब या कराराची मुदत संपेपर्यंत कधीही सदर मिळकती बाबत अन्य कोणीही मालकी हक्क सांगुन लिहुन देणार यांचे वहिवाटीस व वापरास हरकत, अडथळा आणलेश अशा परिस्थितीत लिहुन घेणार यांनी सदर हरकत अडथळा आणलेस अशा परिस्थितीत लिहुन घेणार यांनी सदर हरकत अडथळा पदरखर्चाने दूर करणेचा आहे व लिहुन देणार यांना झालेल्या नुकसानीची /होना-या नुकसानीची भरपाई करुन देणेची आहे.

(ई) सदर मिळकती संदर्भात असणारे सर्व सरकारी, निमसारकारी ग्रामपंचायत कर लिहुन घेणार यांनी वेळोवेळी भरणेचे आहेत.

(फ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत त्यांचे विश्वप्रतिष्ठानसाठी दिली असून लिहुन देणार यांचे सदर संस्थेस लिहुन घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क भागीदारी असणार नाही अथवा भविष्यात सांगता येणार नाही.

इंदप
३३९/४/९८
२०१३





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

064739

064739

महाराष्ट्र राज्य सरकार, विभाग
द. नं. ... 125... दिनांक ... 31/07/2013
मि. नं. ... 86500...
बंदी ... ग्रहणी हस्तार उत्प्रेषण कर
को. ... भावकर ...
पता ...
मो. ...

महाराष्ट्र राज्य सरकार
विभाग

am emarf



(ग) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत सुस्थितीत चांगल्या प्रकारे शांतपणे शेजारी पाजारी लोकांना त्रास न होईल अशा प्रकारे वापरणेची आहे.

(ह) लिहुन देणार यांना सदर मिळकत त्यांचे विश्वप्रतिष्ठान या नावाने शिक्षणाचे कार्य करण्यास लिहुन घेणार यांची पूर्ण संमती आहे. सदर मिळकतीमध्ये संस्थेच्या गरजे प्रमाणे इमारत बांधकाम कार्यालय बांधकाम, किडांगण वगैरे करण्यास लिहुन घेणार यांची परवानगी आहे.

इंदप
36/4/92
2007



Principal
Jawahar Education Society's College
Mumbai, Dist. Mumbai

(ज) या भाडेपट्टा कराराची मुदत ९९ वर्षा करीता असून ती संपल्यानंतर पुढे सदरचा भाडेपट्टा करावयाचा किंवा कसे हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे इच्छेवर अवलंबून राहील

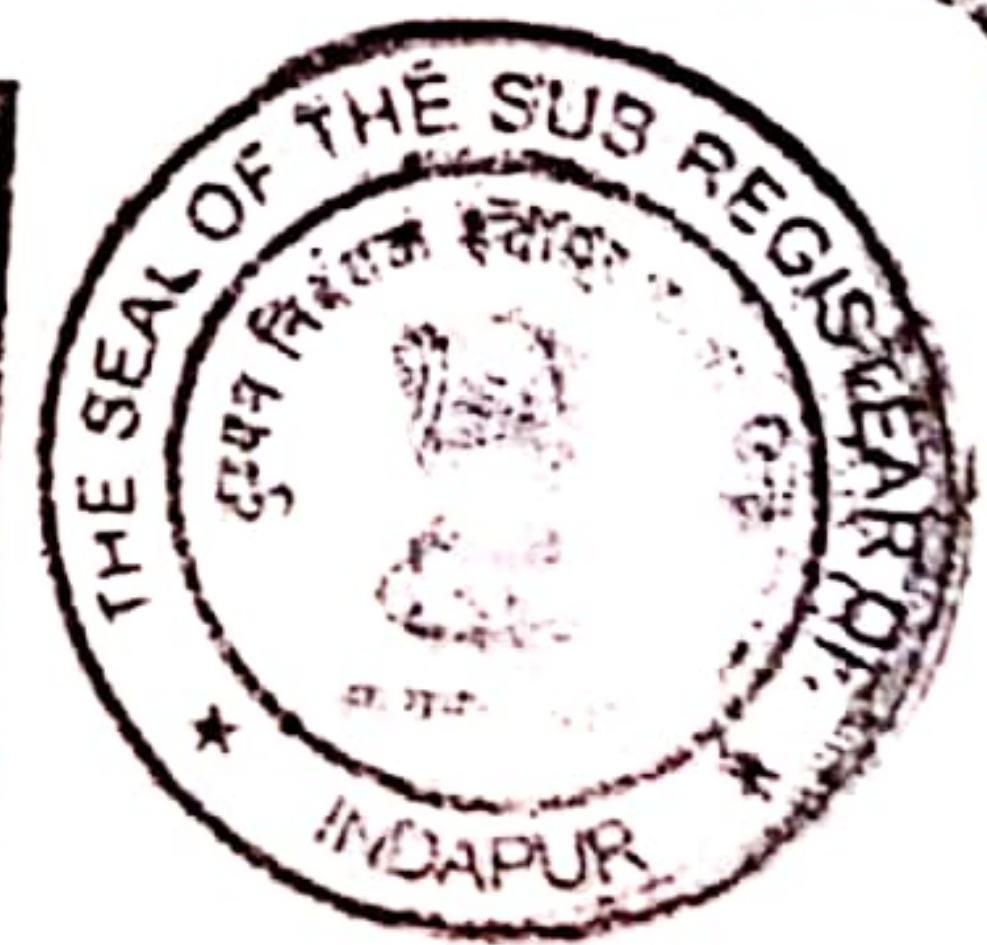
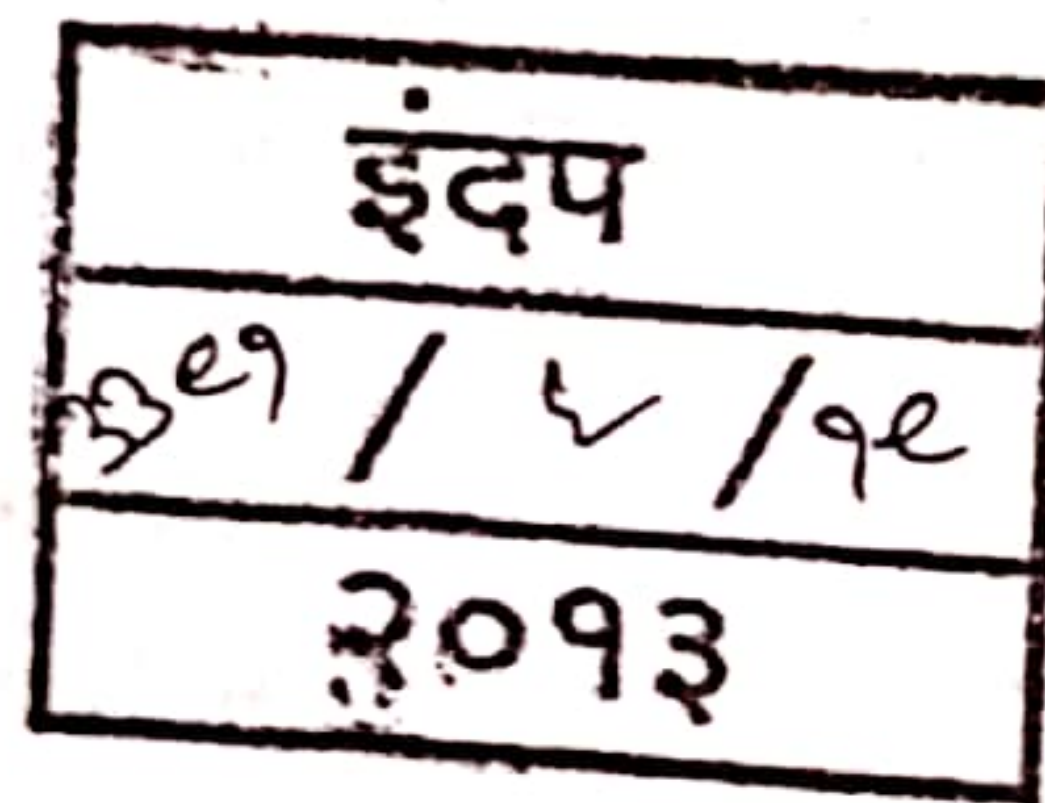
(ल) लिहुन देणार यांनी स्वतः अगर इतरांमार्फत लिहुन देणार यांना या मिळकतीमधील वहिवाटीस/उपभोगार हरकत करणेची नाही.

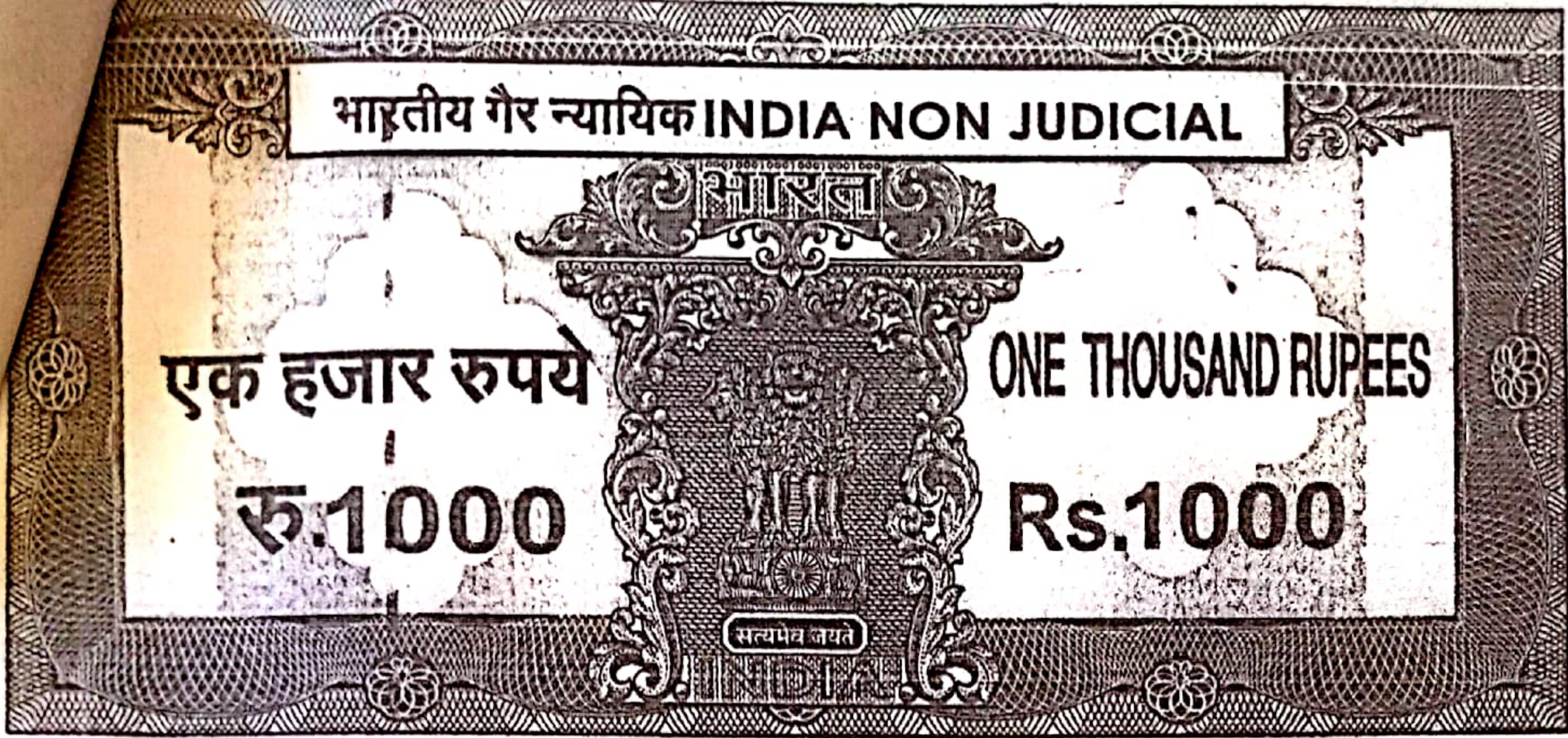
(म) या भाडेपट्टा करारातील सर्व अटी व शर्ती या लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वाली वारस वारस, असायनीज, सक्सेसर लीगल रिप्रेझेण्टेटीव्ह यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत रुपये ३२,००,०००/- एवढी आहे. भाडेपट्ट्या ९९ वर्षांच्या कालावधीचा असल्याने बाजारभाव किंमतीच्या ९० % रक्कम म्हणजेच २८,८०,०००/- या किंमतीवर नियमानुसार ३ % मुद्रांक शुल्क रुपये ८६,५००/- चा दिला आहे.

येणे प्रमाणे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये वरील शर्ती व अटीवर सदरचा भाडेपट्टा करार अमलात आलेला असून घेणार आणि लिहुन देणार यांनी सदर शर्ती व अटी मान्य आहेत म्हणून संमतीदर्शक आपापल्या सहया साक्षीदारांसमक्ष या खाली आज रोजी केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे भाडे पट्टा करार करून दिला असे. दि. ३१/७/२०१३





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 503143

कोटागाव कार्यालय, इंदूर
 व. नं. ... 125... दिनांक ... 31/07/2013
 रुपये ... 865000/-
 बलादी व. जाहेंशी हमार पान्चशे रुपये केवल
 श्री. भास्कर इश्वर गटकुळ
 बला ... इंदूर
 रुपये ...



memorif

कोटागाव अधिकाारी
 इंदूर

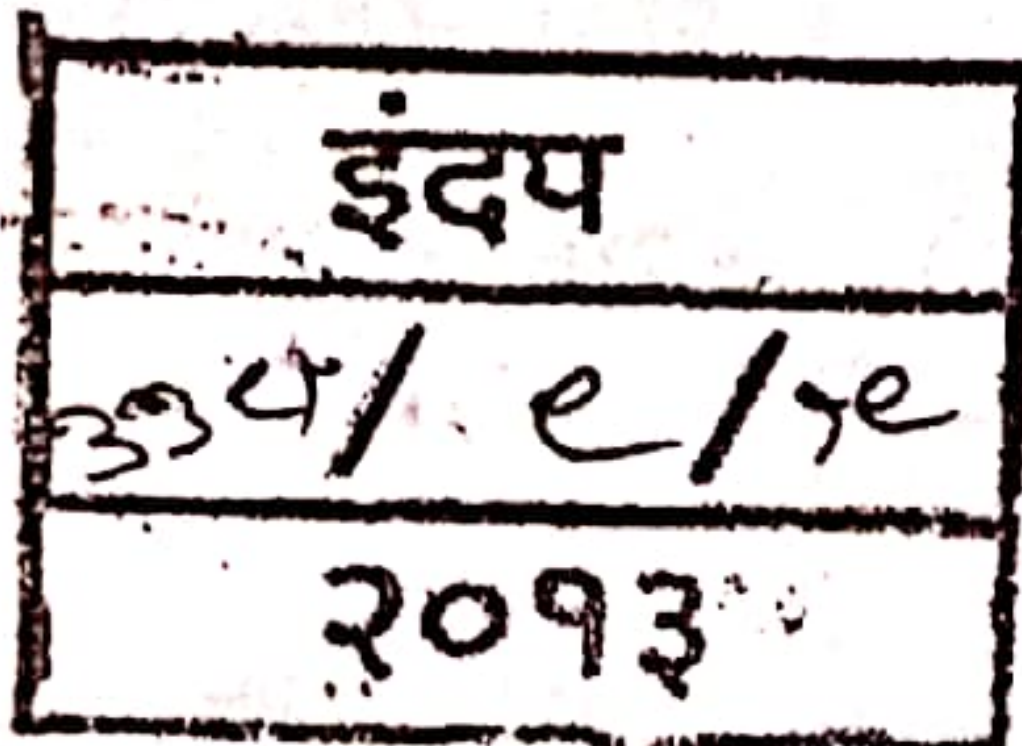
लिहून घेणाऱ्या :-



memorif



श्री. भास्कर इश्वर गटकुळ



INDIA MEDICAL
 10/10/2013
 A/1/10/2013

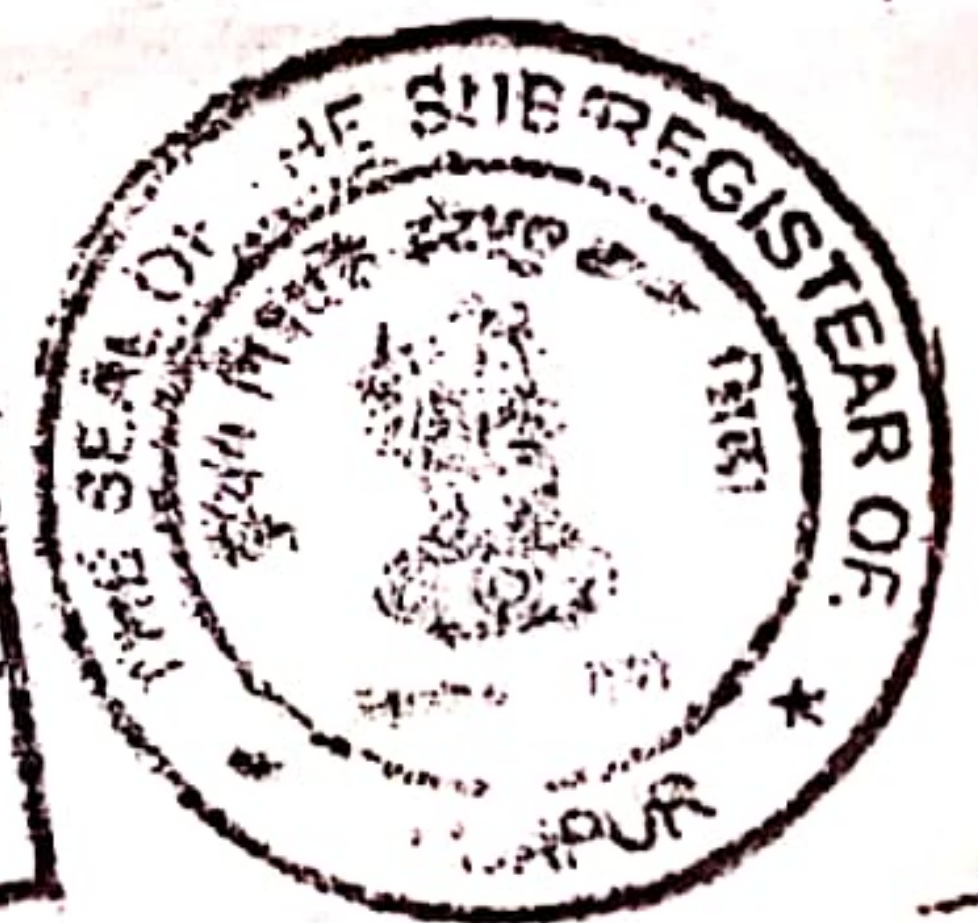


memorandum

इंदर
६९ / १० / १८
२०१३



इंदप
३३९१ / १२ / १९८०
२०१३



मममम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

287690

287690

एच कोबागार कार्यालय, इंदापूर

व. नं. ... 125 ... दिनांक ... 21/02/2013

रुपये ... 85500/-

बलासी र. ग्राहेशी कुताष्ट पाचशे रुपये केवळ

बी. भास्कर इश्वर गटकळ

वत्ता ... इंदापूर

हस्त ... स्वतः

memory



एच कोबागार अधिकारी

इंदापूर

लिहून देणार :-



विश्वप्रतिष्ठान, इंदापूर तर्फे अध्यक्ष,

सौ. जयश्री भास्कर गटकळ

Jayashree

सौ. जयश्री भास्कर गटकळ

इंदप
334 / 4 / 92
12093



Municipal /
JUNIOR HIGH SCHOOL ENGLISH MEDIUM
Smt. Jayashree Bhaskar Gatkul College
A/p. Kalthan No. 1, Indapur, Dist-Pune

00001



00001

in emery

दंड
23/1/90
2093

