भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 064737

[illegible] कोषागार कार्यालय, इंदापूर
क्र. 125 दिनांक 31/07/2013
रुपये 86500/- (25000 × 3 + 10000 + 1000 + 500)
अक्षरी रु. शाऐंशी हजार पाचशे रुपये केवळ
श्री. भास्कर इश्वर गटकुळ
पत्ता इंदापूर
हस्ते स्वतः

उप कोषागार अधिकारी
इंदापूर

उप कोषागार अधिकारी इंदापूर

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करार मुदत वर्षे ९९ मौजे कालठण नं १ तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे येथील मोकळया जागेचा आज वार बुधवार दिनांक ३१ माहे जुलै २०१३ ईसवी ते दिवशी

लिहुन घेणार श्री. भास्कर इश्वर गटकुळ वय ४६ वर्षे

धंदा शेती रा. इंदापूर, ता इंदापूर जिल्हा पुणे पिन नं ४१३१०६

इदप
३१/ १/१८
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक इंदापूर

Principal
ENGLISH MEDIUM
COLLEGE
A/p. Kalthan No. 1, Indapur, Dist-Pune

लिहुन देणार विश्वप्रतिष्ठान, इंदापूर
तर्फे अध्यक्ष, सौ. जयश्री भास्कर गटकुळ वय ४२ वर्षे
थंदा शेती, रा. इंदापूर ता. इंदापूर जि. पुणे पिन नं ४१३१०६

ज्या अर्थी तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका इंदापूर मे सब रजिस्टर सो. इंदापूर यांचे हद्दीतील मौजे कालठण नंबर १ ग्रामपंायत कालठण नंबर १ यांचे कक्षेतील मौजे कालठण नंबर १ येथील जमीन गट नं ९१/५ पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर आकार रुपये ००-६१ पैसे ही मिळकत लिहुन घेणार यांचे मालकीची असून त्या प्रमाणे गावचे दप्तरी नोंद आहे.

२) ज्या अर्थी लिहुन देणार यांना त्यांचे विश्वप्रतिष्ठान, कालठण नंबर १ या संस्थेसाठी मोकळया जागेची गरज असलेने त्यानी पार्टी नं. १ यांचे कडे त्यांचे मालकीच्या उपरोक्त मिळकत दरसाल भाडयाने भाडेपटयावर देणेची विचारणा केली त्यावरुन आणि यास लिहुन घेणार यांनी मान्यता दिली असल्याने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे उपरोक्त मिळकती पैकी क्षेत्र ८० आर मिळकत (या पुढे या भाडेपटया करारात सदर मिळकत असा संक्षिप्तपणे उल्लेख केला आहे) लिहुन देणार यांना मुदत ९९ वर्षे या मुदतीकरीता भाडेपटयाने देणेचे मान्य केले आहे.
खालील नमूद मिळकत भाडेपटयाचा विषय आहे.

गट नंबर	क्षेत्र हे=आर	आकार रु=पैसे	चतु:सिमा			
			पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
९१/५ पैकी	००=८०	००=६१	गट नं. ९१/५ पैकी	वरकुटे शिव	भिका करे	कळाशी शिव

इंदप
३३९१ / २०१९
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF INDAPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

064738

उप कोषागार कार्यालय, इंदापूर
अ. क्र. 125 दिनांक 31/07/2013
रुपये 86500/-
अक्षरी रु. शाऐंशी हजार पाचशे रुपये केवळ
श्री. भास्कर ईश्वर गटकूळ
पत्ता इंदापूर
स्वतः

उप कोषागार अधिकारी
इंदापूर

उप कोषागार अधिकारी इंदापूर

३) आणि त्याअर्थी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये साक्षीदारांसमक्ष खालील शर्ती व अटींवर सदरचा भाडेपटा करार तालुका इंदापूर पैकी कालठण नंबर १ येथे अंमलात (गट नं ९१/५) आलेला आहे.

इंदन
३५१/३ /१८
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक इंदापूर यांचा शिक्का

अटी व शर्ती

(अ) या भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ३१-७-२०१३ पासून पुढे ९९ वर्षे पर्यंत राहिल

(ब) सदर मिळकतचे वापराचे दरसाल भाडे रक्कम रुपये १००/- (रुपये शंभर फक्त) या प्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना येथून पुढे प्रत्येक वर्षी ३१ जुलै पर्यंत आणि /आणि /अथवा तत्पुर्वी न चुकता देणेची आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्याची लेखी पावती देणेची आहे.

(क) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत शिक्षण संस्थेच्या शाळा इमारत क्रिडांगण यासाठी भाडेपटयाने दिलेली असलेने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांना कोणताही कायदेशीर मालकी हक्क मिळत नाही आणि/अथवा भविष्यात केव्हाही अशा प्रकारचा मालकी हक्क निर्माण करण्याचा कोणताही कायदेशीर अधिकार मिळणार नाही.

(ड) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना शिक्षण संस्थेच्या गरजेसाठी सदर मिळकत भाडेपटयाने दिली असलेने लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत अन्य कोणाही ति-हाईत इसमास हस्तांतर करणेची नाही आणि/अथवा लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये अन्य दुसरा पोटभाडेकरु ठेवणेचा नाही.

(इ) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे मालकीची, निजोखमी निर्वेध आहे. असा भरवसा व विश्वास लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे. सबब या कराराची मुदत संपेपर्यंत कधीही सदर मिळकती बाबत अन्य कोणीही मालकी हक्क सांगुन लिहुन देणार यांचे वहिवाटीस व वापरास हरकत, अडथळा आणलेश अशा परिस्थितीत लिहुन घेणार यांनी सदर हरकत अडथळा आणलेस अशा परिस्थितीत लिहुन घेणार यांनी सदर हरकत अडथळा पदरखर्चाने दुर करणेचा आहे व लिहुन देणार यांना झालेल्या नुकसानीची /होणा-या नुकसानीची भरपाई करुन देणेची आहे.

(ई) सदर मिळकती संदर्भात असणारे सर्व सरकारी, निमसारकारी ग्रामपंचायत कर लिहुन घेणार यांनी वेळोवेळी भरणेचे आहेत.

(फ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत त्यांचे विश्वप्रतिष्ठानसाठी दिली असून लिहुन देणार यांचे सदर संस्थेस लिहुन घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क भागीदारी असणार नाही अथवा भविष्यात सांगता येणार नाही.

इंदप
३२५१ / ८ / १९
४ २०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF INDAPUR

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

064739

(ग) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत सुस्थितीत चांगल्या प्रकारे शांतपणे शेजारी पाजारी लोकांना त्रास न होईल अशा प्रकारे वापरणेची आहे.

(ह)लिहुन देणार यांना सदर मिळकत त्यांचे विश्वप्रतिष्ठान या नावाने शिक्षणाचे कार्य करण्यास लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. सदर मिळकतीमध्ये संस्थेच्या गरजे प्रमाणे इमारत बांधकाम कार्यालय बांधकाम, किडांगण वगैरे करण्यास लिहुन घेणार यांची परवानगी आहे.

इंदप
३८१/ ५ /१२
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTEAR OF

(ज) या भाडेपट्टा कराराची मुदत ९९ वर्षा करीता असून ती संपल्यानंतर पुढे सदरचा भाडेपट्टा करावयाचा किंवा कसे हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे इच्छेवर अवलंबुन राहील

(ल) लिहुन देणार यांनी स्वत: अगर इतरांमार्फत लिहुन देणार यांना या मिळकतीमधील वहिवाटीस/उपभोगार हरकत करणेची नाही.

(म) या भाडेपट्टा करारातील सर्व अटी व शर्ती या लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वाली वारस वारस, असायनीज, सक्सेसर लीगल रिप्रेझेण्टेटीव्ह यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत रुपये ३२,००,०००/- एवढी आहे. भाडेपटया ९९ वर्षाच्या कालावधीचा असल्याने बाजारभाव किंमतीच्या ९० % रक्कम म्हणजेच २८,८०,०००/- या किंमतीवर नियमानुसार ३ % मुद्रांक शुल्क रुपये ८६,५००/- चा दिला आहे.

येणे प्रमाणे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये वरील शर्ती व अटींवर सदरचा भाडेपटा करार अमलात आलेला असून घेणार आणि लिहुन देणार यांनी सदर शर्ती व अटी मान्य आहेत म्हणून संमतीदर्शक आपापल्या सहया साक्षीदारांसमक्ष या खाली आज रोजी केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे भाडे पटा करार करुन दिला असे. दि. ३१/७/२०१३

इंदप
३१ / ८ / १२
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF INDAPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 503143

उप कोषागार कार्यालय, इंदापूर
अ. क्र. ..125.. दिनांक ..31/07/2013
रुपये ..865000/-...
अक्षरी रु. आठ लाख पासष्ट हजार पाचशे रुपये केवळ
श्री. भास्कर ईश्वर गटकुळ
पत्ता ....इंदापूर....
मुद्रांक विक्रेत्याची सही ....
स्वा:

उप कोषागार अधिकारी
इंदापूर

उप कोषागार अधिकारी इंदापूर

लिहुन घेणार :-

श्री. भास्कर इश्वर गटकुळ

इंदप
३३५/ ८/२८
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTEAR
दुय्यम निबंधक इंदापूर

memnoof

इंदप
३८९/ १० /१८
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTEAR OF
दुय्यम निबंधक इंदापूर वर्ग जि.
INDAPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

P 630085

उप कोषागार कार्यालय, इंदापूर

क्र. 125 दिनांक 31/07/2013

रुपये 86500/-

अक्षरी रु. शहेंशी हजार पाचशे रुपये केवळ

श्री. भास्कर ईश्वर गटकुळ

पत्ता इंदापूर

कामे स्वत:

उप कोषागार अधिकारी

इंदापूर

साक्षिदार

१.सही------------------------------२.सही-----------

नाव:- श्री नारायण बाबू दाते ---- नांव:-

पत्ता---इंदापूर--------------------------- पत्ता--इंदापूर शिक्षकनगर

इंदप
३३५१/ ११/१२
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTEAR OF INDAPUR

Principal

इंदप

३३८१/ १५/ १८

२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTEAR OF

...PUR

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

287690

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

उप कोषागार कार्यालय, इंदापूर
अ. क्र. 125 दिनांक 31/07/2013
रुपये 85500/-
अक्षरी रु. पंच्याऐंशी हजार पाचशे रुपये केवळ
श्री. भास्कर ईश्वर गटकुळ
पत्ता इंदापूर
हस्ते स्वतः

उप कोषागार अधिकारी
इंदापूर

उप कोषागार अधिकारी इंदापूर

लिहुन देणार :-

विश्वप्रतिष्ठान, इंदापूर तर्फे अध्यक्ष,

सौ. जयश्री भास्कर गटकुळ

सौ. जयश्री भास्कर गटकुळ

इंदप
३३८१ / ४ / १२
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTEAR OF
दुय्यम निबंधक इंदापूर

Principal
JIJAU ... ENGLISH MEDIUM ... COLLEGE
A/p. Kalthan No. 1, Indapur, Dist Pune

8

[illegible]

[illegible]
३३२१/ (/१८
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGIST...