3

खरेदीखत

क्षेत्र ४००० चौ. फूट

Scanned by CamScanner

Monday,July 15 ,2013
1:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

129

पावती क्र.: 7403 दिनांक: 15/07/2013

गावाचे नाव: अंबेगांव बु ०।०।
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-6619-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.5120000 /-
मोबदला: रु.5120000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 307200/-

सह दुय्यम निबंधक. (वर्ग-२)
हवेली क्र.९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 131370 दिनांक: 11/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Vijaya Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

Scanned by CamScanner

15 July, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 6619/2013

नोंदणी 63
Regn 63m

131

गावाचे नाव : आंबेगाव बु ०००

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीपत्र
(2) मोबदला	रु.5,120,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.5,120,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	28,, पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन , , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील (ए) स नं. 28 हिस्सा नं. 1/4 यांची एकुण क्षेत्र 00 हे 01 आर यांची आकार रुपये 00-08 पैसे ,(बी) स नं. 28 हिस्सा नं. 1/5 यांची एकुण क्षेत्र 00 हे 01 आर यांची आकार रुपये 00-08 पैसे ,(सी) स नं. 28 हिस्सा नं. 1/3 यांची एकुण क्षेत्र 00 हे 02 आर यांची आकार रुपये 00-16 पैसे असे एकुण क्षेत्र 00 हे 04 आर .
(5) क्षेत्रफळ	400.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री कृष्णा आनंदा मुळूक ,वय: 50; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे,पुणे , , - पिन कोड:- 411052 पॅन नंबर: ACZPS2565R 2) नाव:- नवनाथ निवृत्ती पाटील ,वय: 53; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हातुर खुर्द,कोल्हापुर , , - पिन कोड:- 000000 पॅन नंबर: AHIPP0187H 3) नाव:- श्री नवनिल महादेव पाटील ,वय: 54; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाषाण,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:- 000000 पॅन नंबर: AJIPP2945G 4) नाव:- श्री मनाराम रुपाराम मिस्त्री ,वय: 56; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धनकवडी,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड - 411043 पॅन नंबर: ADLPS5079H
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयुर चंद्रकांत कुलीर ; वय:25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रज,पुणे , , - पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- CFJPK0397C;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6619/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.307,200/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-

(14) मी नकाल वाचली } G1.
मी समजुन घेतो }

दस्तासोबतची नकाल
श्री./सौ. .....

यांना दिली.

दिनांक १५/७ /२०१३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विवक्षित मजकुराचे :-

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.०

Scanned by CamScanner

133

हवल - ९		
६६१९	१	२८
२०१३		

// श्री गजानन प्रसन //

—: खरेदीखत :—

खरेदीखत शके १९३५ मिती जेष्ट कृ. १३ रोज शनिवार तारीख-०६/१५

माहे जुलै सन २०१३ इसवी ते दिवशी :—

Scanned by CamScanner

The Pune Lawyers Consumers
Co-OP Ltd.
District Court Campus,
Shivaji Nagar, Pune 411 005.
D-5/STP(V)C R.1067/01/06/1006-10/ 2006

भारत 35277 महाराष्ट्र
115670 JUL 11 2013
15:10
Rs.0307200/-PB5704
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(135)

Name: पुरंधर हायर अँड टेक्निकल. एज्यु. सोसा.
Address: कात्रज पुणे ४६
Through: हवेली क्र. ९
Rect. No: 35
Sign:

P.L.C.C. LTD.
Authorised Signature

फ्रॉकिंगचा उसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.९

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव- हवेली नं. ९
ठेशाचा युनिक नंबर
दस्तऐवजाचे वर्णन खरेदीखत
मिळकतीचे वर्णन
मोबदला रक्कम
पेणाऱ्याचे नांव पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसा. लि.
देणाऱ्याचे नांव
मुद्रांक.शुल्क भरणाऱ्याचे नांव पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन
मुद्रांक.शुल्क रक्कम
पात्रीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

P.L.C.C. LTD.
Authorised Signature

पुरंधर हायर ॲण्ड टेक्निकल एज्यूकेशन सोसायटी,

तर्फे अध्यक्ष

श्री. मयूर चंद्रकांत कुंजीर

PAN NO CFJPK 0397 C

वय २५ वर्षे, धंदा– व्यापार

रा. फ्लॅट नंबर के १००, धीरज विहार,

कात्रज धनकवडी कॉम्पलेक्स, कात्रज,

पुणे – ४६ ..... लिहून घेणार

यांसी,

१) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे

PAN NO ACZPS 2969 K

वय अं. ५० धंदा– नोकरी

रा. १३४, विठ्ठल मंदिराजवळ, स्वप्नदिप,

वारजे, पुणे–४११०५२

हवेली - ९
६६९१ | ३ | २८
२०६३

Scanned by CamScanner

137

दस्त क्र. - ९
६७९१ | ५ | २८
२०१३

२) श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील,
PAN NO AHTPP 0187 H
वय अं. ५३, धंदा–नोकरी
रा.मु. पो. हासूर खुर्द, ता. कागल,
जि. कोल्हापूर.

३) श्री. जयसिंग महादेव पाटील,
PAN NO AJIPP 2945 G
वय अं. ५४, धंदा–नोकरी,
रा. निम्हण चाळ, पाषाण, पुणे

४) श्री. मगाराम रुपाराम गिरवी
PAN NO ADLPS 5079 H
वय अं. ५६, धंदा– नोकरी,
रा. स. नं. २०/१, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट
फ्लॅट नं. ११, पुण्याईनगर, धनकवडी,
पुणे –४११०४३ ..... लिहून देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये ५१,२०,०००/–
(रुपये एक्कावण्ण लाख वीस हजार मात्र)
सरकारी बाजारभावाप्रमाणे किंमत रुपये ५१,२०,०००/–

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :–तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नंबर १ ते २० यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती हवेलीमधील नव्यानेच पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट करण्यात आलेले गांव मौजे आंबेगांव बुद्रुक येथील जमिन मिळकती खालील प्रमाणे :–

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (VIT-2) PUNE
दस्त क्र. - ९
६६१९ | ७ | २६
२०१३

मिळकत आमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस आहे. सदरची मिळकत पुणे महानगरपालिकेने शाळेच्या किडांगणासाठी राखून ठेवलेली आहे. त्यामुळे सदरच्या मिळकतीपासून आम्हांस फारसे उत्पन्न मिळत नाही. म्हणुन सदरची मिळकत आम्ही विकण्याने ठरविले तुमची ही शाळा असून सदरच्या शाळेस किडांगणाची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत तुम्ही विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. त्याकामी तुमचे व आमचे दरम्यान रितसर वाटाघाटी व विचार विनीमय होऊन तुम्ही ती रुपये ५१,२०,०००/– (अक्षरी रुपये एक्कावण्ण लाख वीस हजार मात्र) या उक्त्या किंमतीस कायम खूप खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. सदरची तुम्ही देवु केलेली किंमत ही चालू बाजारभावा प्रमाणे अगदी योग्य व वाजवी अशी असल्याने व आमचेकडे आलेल्या इतर गि–हाईकांच्या मागणीपेक्षा वरचढ अशी असल्याने आम्हांस ती मान्य व कबुल झाली. त्याप्रमाणे सदरच्या किंमतीस सदरची मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम खूश खरेदी देण्याचे ठरवून प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहे.

३) तुम्हांस कायम खूप खरेदी देत असलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्बंध व निजोखमी अशी आहे. सदरच्या मिळकतीवर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचाही कसलाही हक्क अथवा हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत आम्ही आजवर कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, अॅटॅचमेंट, वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाने जप्त केलेली नाही किंवा कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. सदरची मिळकत विकण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरची मिळकत विकण्यासंबंधी लेखी अथवा तोंडी करार आम्ही तुमचे शिवाय दुसरे कोणाशीही केलेला नाही. अशी ही निर्बंध व निजोखमी मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम खूश खरेदी दिली असून तिचा मोजूनमापून हददी दाखवून खुला व प्रत्यक्ष कब्जा आज रोजी तुम्हांस दिला आहे.

Scanned by CamScanner

दस्त क्र. - ९
६६१३ | ५ | २८
२०१३

७) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प डयुटी ,टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी व वकील फी इत्यादी सर्व तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केला आहे.

८) भरण्याचा तपशिल :—

रुपये ११,००,०००/— अक्षरी रुपये अकरा लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६२८३८ कॉसमॉस को—ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १६/५/२०१३ अन्वये दिले.

रुपये ०२,००,०००/— अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६३३०६ कॉसमॉस को—ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १२/०७/२०१३ अन्वये दिले.

रुपये १२,६०,०००/— अक्षरी रुपये बारा लाख साठ हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री याना वेळोवेळी हातोहाती बिनदस्त रोख दिले ते पावले.

रुपये ०५,५०,०००/— अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ श्री. कृष्णा आनंदा साळुंके यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६२८३७ कॉसमॉस को—ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १६/५/२०१३ अन्वये दिले.

रुपये ००,५०,०००/— अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ श्री. कृष्णा आनंदा साळुंके यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६३३०१ कॉसमॉस को—ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १२/७/२०१३ अन्वये दिले.

Scanned by CamScanner

येणेप्रमाणे खरेदी किंमतीचा भरणा वर नमूद केलेप्रमाणे मिळाला. सबब लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सबब वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे मर्जीखुशीने अक्कलहुशारीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्यावर आम्ही आज रोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारा समक्ष व साक्षीदारानीही आमचे समक्ष आपापल्या सहया केल्या आहेत असे.

१) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे

२) श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील,

३) श्री. जयसिंग महादेव पाटील,

मगाराम मिस्त्री

४) श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री

खरेदीखत लिहून देणार.

Scanned by CamScanner

The Pune Lawyers Consumers Co-OP Ltd.
District Court Campus,
Shivaji Nagar, Pune 411 005.
D-5/STP(V)C.R.1067/01/06/1006-10/ 2006

भारत 35279 102673 महाराष्ट्र
SPECIAL ADMIN JUL 11 2013
15:14
Rs.0000300/-PB5704
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

145

Name: [illegible]
Address: [illegible]
Through: [illegible]
Regt. No: [illegible]
Sign: [illegible]

P.L.C. [illegible]
Authority Signature

NOTARY SURESH R. LANDE PUNE R. NO 1240 GOVERNMENT OF INDIA

OFFICE OF THE JT. SUB. REGISTRAR

// शपथपत्र व बंधपत्र //

[illegible] — ९		
६६७९	१३	२८
२०१३		

आम्ही १) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे, वय अं. ५० धंदा– नोकरी रा. १३४, विठ्ठल मंदिराजवळ, स्वप्नदिप, वारजे, पुणे–४११०५२, २) श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील, वय अं. ५३, धंदा–नोकरी, रा.मु. पो. हासूर खुर्द, ता. कागल, जि. कोल्हापूर. ३)श्री. जयसिंग महादेव पाटील, वय अं. ५४, धंदा–नोकरी, रा. निम्हण चाळ, पाषाण, पुणे ४)श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री, वय अं. ५६, धंदा– नोकरी, रा. स. नं. २०/१, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट फ्लॅट नं. ११, पुण्याईनगर, धनकवडी, पुणे –४११०४३ सत्य प्रतिज्ञेवर शपथपत्र व बंधपत्र लिहून देतो की,

गांव मौजे आंबेगांव बुद्रुक येथील जमिन मिळकती खालील प्रमाणे :–

अे) सर्व्हे नंबर २८ हिस्सा नंबर १/४ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यांसी आकार रुपये ००–०८ पैसे

बी) सर्व्हे नंबर २८ हिस्सा नंबर १/५ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यांसी आकार रुपये ००–०८ पैसे

सी) सर्व्हे नंबर २८ हिस्सा नंबर १/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०२ आर यांसी आकार रुपये ००–१६ पैसे.

ADV. SURESH R. LANDE NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE

Scanned by CamScanner

(147)

६६९९	१५	२८
२०१३		

व्यक्तीश: जबाबदार राहीन असेही हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दिनांक ११/०७/२०१३ रोजी लिहून दिले असे.

पुणे

१) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे

२)श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील,

३)श्री. जयसिंग महादेव पाटील,

मगाराम मिस्त्री

४)श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री

शपथपत्र व बंधपत्र करुन देणार

शपथपत्र व बंधपत्र करणारास मी ओळखतो.

अॅडव्होकेट.

BEFORE ME

SURESH R. LANDE
NOTARY
GOVT OF INDIA
11 7 2013

Noted and registered
at Serial Number
E- 12013
11.7.2013

NOTARY SURESH R. LANDE PUNE R NO 1240 GOVERNMENT OF INDIA

Adv. Suresh Ramchandra Lande
NOTARY Govt. of India
7, Erandawana Gaonthan,
Poona-411 004 Regd No 1240

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned by CamScanner

149

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ९ आणि ११]

(8)

गाव आंबेगांव बुद्रुक तालुका हवेली

000007

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
२८	913	खांडसा

हेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव: भगाराम रूपाराम मिस्त्री (36102)

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव: इ. पै.

इतर अधिकार

हवेली-१
8E98 | 910 | 25
२०१३

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	002	
.....		
.....		
एकूण	002	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	002	
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	1096	
सवलती किंवा विशेष आकारणी ..		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: विशेष पिकाखालील क्षेत्र: विक्रीच्या अंकेक्षक क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडजमिनी व पुरवेखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	किरकोळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	क्षेत्र	जल सिंचाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
								पड						सु	
								पड							
								पड							
															28/6/93

Scanned by CamScanner

गाव नमुना सात (जमीनीचे अधिकार)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव आंबेगाव बुद्रुक तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२८	१५	नकाशा	जयसिंग महादेव पाटील (3 ६८४)	000011

शेताचे स्थानिक नाव

कुळाचे नाव

इतर अधिकार [कुळवहिवाट रद्द पात्र] (3६८४) (१६५६३)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आ
.....	0	07
.....		
.....		
एकूण	0	07
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	07
आकारणी ..	रुपये	पैसे
सुधी किंवा विशेष आकारणी ..	00	8

कुळवहिवाट - १

६६१९	१९	२८
२०१३		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: विभागाचा क्रमांक	विभिन्न पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / ११	ख		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	प	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		[illegible]	
२०११ / १२	ख							प						[illegible]	
१२ / १३	ख							VF						[illegible]	
														फालगोपन हाणेवर [illegible] तलाठी आंबेगाव बुद्रुक	२४/६/१३

Scanned by CamScanner

PURANDHAR HIGHER & TECHNICAL
EDUCATION SOCIETY
POST.WAGHAPUR ,TAL-PURANDHAR DIST-PUNE-412 104

President:
Mr.Mayur C. Kunjeer

Date: २०१३

(I) (155)

ठराव क्र. 3/2013

पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीच्या "पुणे कॅम्ब्रिज पब्लिक स्कूल" या शाळेसाठी जागा खरेदी घेण्याचे ठरले. मौजे कांबेगाव बु॥ येथील सर्व्हे नं. २८/१४ क्षेत्र + २८/१३ क्षेत्र + २८/१५ क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र हे. 00-08 आर या जागेचे खरेदीखत करणेकामी खरेदीखताचे सही करण्याचे सर्व अधिकार -
पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीचे अध्यक्ष -
श्री मयुर चंद्रकांत कुंजीर
यांना देण्यात आलेले आहेत.
ठराव एकमताने मंजूर -

1) श्री. मयुर चंद्रकांत कुंजीर
2) श्री. संतोषात रोहनावत
3) श्री. संगीता संतोषात यादव

157

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0041/024/552316

Elector's Name
मतदाराचे नाव
Patil Shankarrao
पाटील शंकरराव

Father's/Mother's/
Husband's Name Nivrutti
वडील/आई/पतीचे नाव निवृत्ती

Sex M पुरुष
Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 33

Address/ पत्ता
686-2
Talegaon Dabhade
Tal.Maval Dist.Pune
६८८-२
तळेगाव दाभाडे
ता.मावळ जि.पुणे

E. R. O.
243 - Maval

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 240-Maval
२४३ मावळ

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघाचे नाव

Place/ठिकाण Pune पुणे
Date/दिनांक 10/11/94
This card may be used as an identity card under various Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHTPR0187H

नाम /NAME
SHANKARRAO NIVRUTTI PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIVRUTTI BABU PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कंप्यूटर संचालन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (Vol-3)

फेरफार क्र - १
६६३१ | २३ | २८
२०१३

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH12 20100081609
Valid Till : 31-08-2015 (NT)
DOI : 19-05-1988
DLR 02-09-2010

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	19-05-1988

DOB : 01-06-1960 BG :

Name SHANKARRAO PATIL
S/D/W of NIVRUTTI
Add BHARATI VIDYAPEETH, S.M.VIDYALAYA, ERANDWANE, PUNE

Scanned by CamScanner

मयूर चंद्रकांत कुंजीर
Mayur Chandrakant Kunje
वडील : चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
Father : Chandrakant Tukaram Kunje
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

3999 9010 3807

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : के-१०० भारती विहार, कात्रज, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, 411046
Address: K-100 bharti vihar, s.n.78/1, Katraj, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name : KONDEDESHMUKH PRAKASH N
Residence : PUNE , Dist. PUNE
Roll No : MAH/483/1980
Enrolled On : 14-04-1980
Date Of Birth : 01-03-1952
17162 B0000026307

CHAIRMAN

(251)

Scanned by CamScanner

161

सोमवार,15 जुलै 2013 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली9 2013 25
दस्त क्रमांक: 6619/2013

दस्त क्रमांक: हवेली9 /6619/2013

बाजार मुल्य: रु. 51,20,000/- मोबदला: रु. 51,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,07,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली9 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6619 वर दि.15-07-2013
रोजी 1:09 म.नं. ला. हजर केला.

पावती:7403 पावती दिनांक: 15/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
	एकुण: 30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 07 / 2013 01 : 09 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 07 / 2013 01 : 11 : 30 PM ची वेळ: (फी)

Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

163

सोमवार,15 जुलै 2013 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली9 2014

दस्त क्रमांक: 6619/2013

दस्त क्रमांक: हवेली9 /6619/2013

बाजार मुल्य: रु. 51,20,000/- मोबदला: रु. 51,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,07,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6619 वर दि.15-07-2013

रोजी 1:09 म.नं. या. हजर केला.

पावती:7403 पावती दिनांक: 15/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 07 / 2013 01 : 09 : 01 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 07 / 2013 01 : 11 : 30 PM ची वेळ (फी)

Scanned by CamScanner

Summary-2

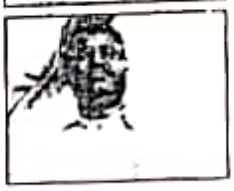
15/07/2013 1 17:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवेली9 22/21
दस्त क्रमांक:6619/2013

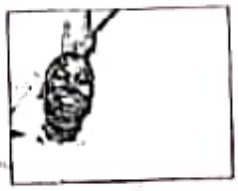
165

दस्त क्रमांक :हवली9/6619/2013
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रज,पुणे , , , पॅन नंबर:CFJPK0397C	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री कृष्णा आनंदा माळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे,पुणे , , , पॅन नंबर:ACZPS2969K	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शंकरराव निवृत्ती पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हातुर खुर्द,कोल्हापुर , , , पॅन नंबर:AHTPP0187H	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री जयसिंग महादेव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाषाण,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJIPP2945G	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री मगाराम रुपाराम मिस्त्री पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धनकवडी,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADLPS5079H	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 07 / 2013 01 : 13 : 46 PM

ओळख -
मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड्व्होकेट पी एन कोंडे देशमुख वय:45 पत्ता:शिवाजीनगर,पुणे पिन कोड:411005	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 07 / 2013 01 : 14 : 26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 15 / 07 / 2013 01 : 15 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

6619 /2013

Scanned by CamScanner

(167)
(3)

①

नोंदणीकृत भाडेकरार

मुदत - ३० वर्षे

भाडेकरार नं १

क्षेत्र 93000 चौ. फूट.

Scanned by CamScanner

169

[redacted] पावती

Original/Duplicate

Monday,October 21 ,2013

4:13 PM

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

पावती क्र. 11268 दिनांक 21/10/2013

गावाचे नाव [illegible]

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल9-10053-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: मार्टगेज

मादर करणाऱ्याचे नाव: [illegible] रेजिस्ट्रेशन सोसायटी तर्फे [illegible] यांनी [illegible]

नोंदणी फी	₹ 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 280.00
पृष्ठांची संख्या 14	
एकूण	₹ 30280.00

आपणास मूळ दस्त, स्कॅनेड पिट व सीडी अंदाजे 4:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

बाजार मुल्य: रु.15616000 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 703000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु 30000/-
डीडी/धनादेशाचे आईर क्रमांक 131771 दिनांक 21/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता Vijaya Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

Scanned by CamScanner

171

Monday 21 October 2013 5:27 PM

दस्त पावती

Original/Duplicate

पावती क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र. 11283 दिनांक 21/10/2013

गावाचे नाव : अंबेगाव बु.तर्फे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक : हुमाव9-10053-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव : पुरंदर टाकळवाडी एजुकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री तुकाराम गोंडीबा कुंजीर

वर्णन

नकला व शेरे	₹ 140.00
पृष्ठांची संख्या: 7	
एकूण	₹ 140.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली.9

1). देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम ₹ 140/-

Scanned by CamScanner

Index-2 सूची - २

173

21/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि हवेली ५

दस्त क्रमांक : 10053/2013

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) आंबेगांव बु

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	15616000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) गट/सि.नं. [illegible] पुणे येथे या इतर वर्णन , इतर माहिती : गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील स.न. [illegible] (Survey Number : 28),
(5) क्षेत्रफळ	1) 1300 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-पुरंदर टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री तुकाराम धोंडीबा कुंजीर वय -86 पत्ता -प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बापापूर, ता: पुरंदर जि: पुणे , पिन कोड :-412301 पॅन नं: - 2) नाव:-पुरंदर टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्रीमती सारिका ज्ञानदेव काकडे वय 25, पत्ता -प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, ता: हवेली, जि: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड :-000000 पॅन नं: - 3) नाव:-पुरंदर टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे सभासद श्री आविंदर तुकाराम कुंजीर वय:-48 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भवरकवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड :-411043 पॅन नं: -
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-श्री भडकाल तुकाराम कुंजीर वय:-56, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रज , पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड :-411046 पॅन नं: -
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10053/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	703000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला पर्याय :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबतची कागदपत्रे

श्री./सौ. कुंजीर

मी नंदकुमार [illegible] यांचे वतीने दस्त सादर करणारे इसम

दस्त हाताळणी फी

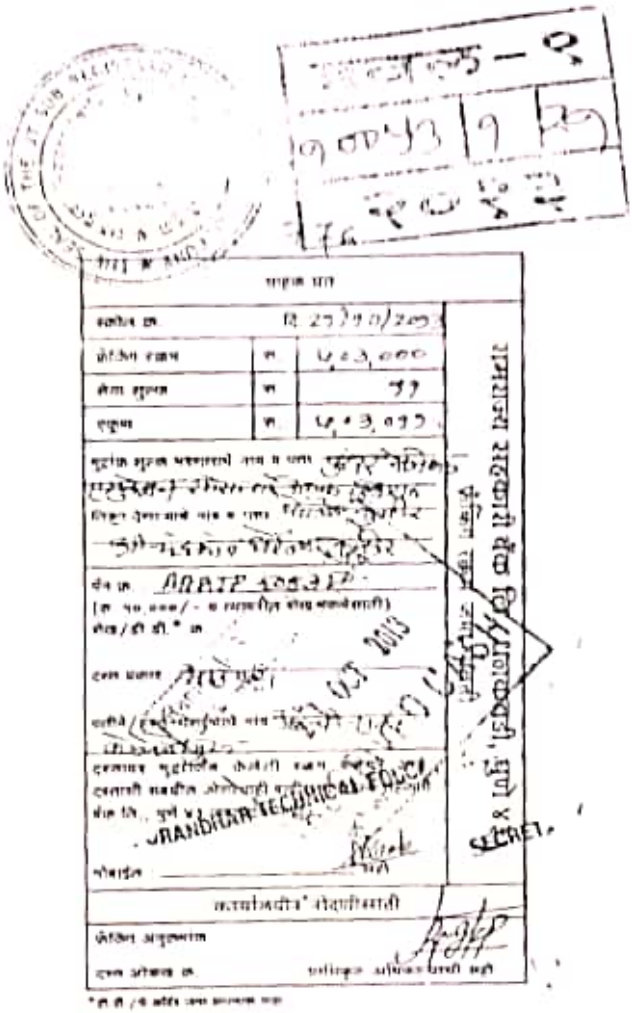
दिनांक 29 / 10 / 2013

सह.द.नि. (क्र-२) हवेली क्र.९

सह.दु.नि. (क्र-२) हवेली क्र.९

THE SEAL OF THE JT. SUB-REGISTRAR (LL-II) HAVELI PUNE

Scanned by CamScanner



// श्री गजानन प्रसन्न //

—: भाडेपट्टा करार :—

भाडेपट्टाकरार आज श्री शके १९३५ मिती अश्विन कृ. ३ रोज सोमवार तारीख २१ माहे ऑक्टोबर सन २०१३ इसवी ते दिवशी :—

Scanned by CamScanner

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi - 411043.

D-5/STP(V)/C II 1005/01/09/814 - 17/09

भारत 58612 महाराष्ट्र
194011
OCT 21 2013
15:18
R.0703000/-PB6825
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव हवेली नं. ९
दस्त क्रमांक 58612/18501
नोंदणीकृत
सिटकोर
मोबदला
बाजारभाव
भरलेले मुद्रांक शुल्क
मुद्रांक शुल्क पात्र
स्वीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

नाव/NAME
पत्ता/ADDRESS
हप्ते/BY
सही/SIGN
पा. क्र./RECEIPT NO. 776
For Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Pune
Authorised Signatory

प्रॉपर्टीसाठी उत्तर आळंदी व्हॉलेट

हवेली - ९
२०१३

सुरेंद्र टेक्निकल एजुकेशन सोसायटी
PAN NO. AABTP 5083 F
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये
नोंदणी क्रमांक १८७३/२००७, ता. १९/११/२००७
व न्यास नोंदणी क्रमांक एफ २३५६५, ता. २५/४/२००८
अन्वये नोंदणीकृत संस्थाचे ऑफिस पत्ता
श्रीरंग हाऊस, दुसरा मजला, पाषाणकर गोडसे असोसिएटस,
जंगली महाराज रोड, शिवाजीनगर, पुणे–४११००५
अध्यक्ष
श्री. तुकाराम भोडिंबा कुंजीर
वय अं. ७६, धंदा–शेती ,
रा. मु. पो. वाघापूर, ता. पुरंदर, जि. पुणे.
सेक्रेटरी
श्रीमती सारीका ज्ञानदेव कांचन
वय अं.२५, धंदा– नोकरी
रा. मु. पो. उरुळी–कांचन,
ता. हवेली, जि. पुणे–
सभासद / विश्वस्त
श्री. जालिंदर तुकाराम कुंजीर
वय अ. ४८, धंदा– व्यापार
रा. स. नं. ३४, धनकवडी, पुणे–४११०४३..... लिहून घेणार

Scanned by CamScanner

हवेली-९
१००५३ | ५ | २१
सायं. २०२३

श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर,

PAN NO. ABJPK 3181 A

वय अं. ५६, धंदा– नोकरी,

रा. फ्लॅट के १००, भारती विहार,

कात्रज, पुणे–४११०४६ ..... लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा मुदत वर्षे ३० चा दर साल भाडे रुपये १३००/– (अक्षरी रुपये एक हजार तीनशे मात्र) ना लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, गोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील नव्यानेच पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट करण्यात आलेले गांव मौजे आंबेगांव बुद्रुक येथील स. नं. २८/६ यांसी क्षेत्र ०० हे. १३ आर यांसी आकार रुपये ००–६६ पैसे यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पूर्वेस :– अमर एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत

दक्षिणेस :– श्री. पुरुषोत्तम कोंढरे यांची मिळकत.

पश्चिमेस:– श्रीमती भिमाबाई वासनड यांची मिळकत

उत्तरेस :– स. नं. २८/१/३, २८/१/४, २८/१/५ लिहून घेणार या संस्थेची मिळकत.

Scanned by CamScanner

इतके ठरले आहे. त्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०१३ ते ३१ मार्च २०१४ या एक वर्षाकरीता रुपये १३००/- याप्रमाणे भाडे प्रत्येक वर्षी तुम्ही आम्हांस रोख स्वरुपात दयावयाचे आहेत. व पावती घ्यावयाची आहे.

४) सदर जागेत तुमचे सोयीप्रमाणे सदरच्या इमारतीमध्ये पायखाणे, मोऱ्या, मुलांना बसण्यासाठी व्यवस्था व ऑफिस वगैरे करुन घ्याने. या भाडेपटट्याची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने सदर जागेत तुम्ही केलेले बदल तुमचे खर्चाने काढून घ्यावयाचे आहेत. व जागा हल्लीचे स्थितीप्रमाणे साफसफाई करुन आमचे ताब्यात दयावयाची आहे. त्याची तोशीस आम्हांस लागू दयावयाची नाही.

५) वर नमुद केलेल्या तारखेपासून जमीन व इमारतीबाबत सर्व कर व पुढे बसतील ते अथवा कमी जास्त होतील ते कर तुम्ही दयावयाचे आहेत. त्यावरील बिगरशेत सारा, सरकारी व म्युनिसिपल कार्पोरेशनचे सर्व कर तुम्ही वेळचे वेळी दयावयाचे आहेत. त्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तुम्हांस सदरच्या जागेचे सर्व कर भरणे क्रमप्राप्त राहील.

६) सदर जागेत आणखी काही बदल करावयाचे झालेस लिहून देणार यांची परवानगी अथवा संमती लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.

७) कोणत्याही दोन वर्षाचे भाडे तुम्ही आम्हांस न दिल्यास अगर थकविल्यास किंवा या भाडेपटट्यातील कोणतीही शर्त मोडल्यास सदर

Scanned by CamScanner

सहया साक्षीदार समक्ष व साक्षीदारांनीही आमचे समक्ष आपापल्या सहया केल्या आहेत

साक्षीदार

१)सही

नाव

पत्ता मु पो

२) सही

नाव - राहुल अशोक केंद्रे

पत्ता - सर्वे नं. ९४ धनकवडी पुणे - ४३

(श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर)

भाडेपट्टा लिहून देणार

श्री. तुकाराम गोंडिबा कुंजीर

अध्यक्ष

श्रीमती सारीका ज्ञानदेव कांचन

सेक्रेटरी

श्री. जालिंदर तुकाराम कुंजीर

सभासद / विश्वस्त

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी

भाडेपट्टा लिहून घेणार

Scanned by CamScanner

183

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

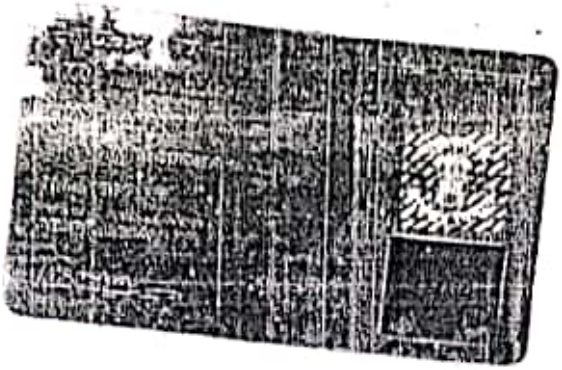
तालुका हवेली

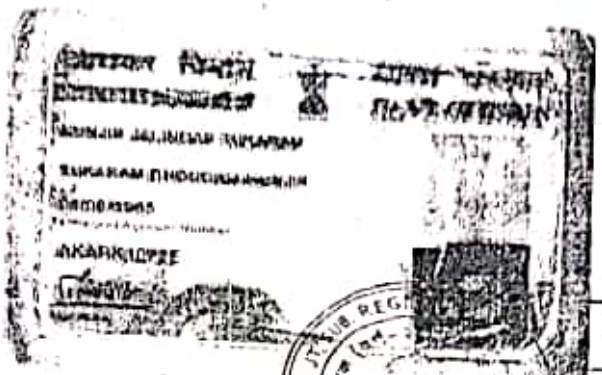
जिल्हा पुणे

	भोगवटादाराचे नाव	

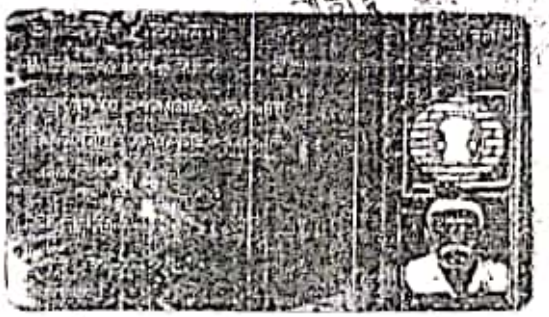
	एकूण				

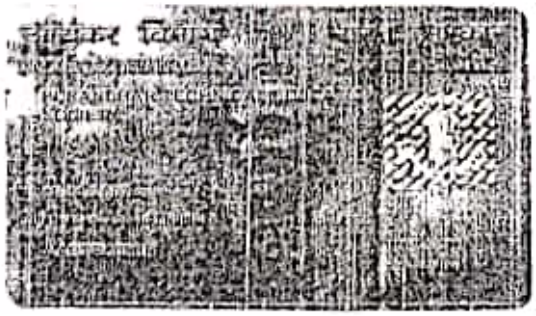
185





हवाल - ९		
१००१B	१३	२१
२०१३		





महाराष्ट्र शासन

शासकीय अभियांत्रिकी व प्रशिक्षण महाविद्यालय

Ph 02133-225002 Fax 02133-225001

नाव: सुनील संतुकराव तुकाराम

विभाग: स्वतंत्र विभाग

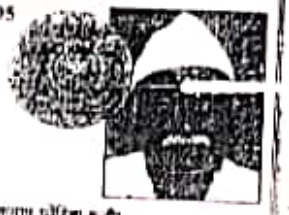
पद: सहायक प्राध्यापक व अभियांत्रिकी

Scanned by CamScanner

187

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
पहचान पत्र
IDENTITY CARD

JGM0941005



मतदाता का नाम / Elector's Name	तुकाराम धोंडीबा कुंजीर / Tukaram Dhondiba Kunjir
पिता का नाम / Father's Name	धोंडीबा कुंजीर / Dhondiba Kunjir
लिंग / Sex	M
1/1/2006 को आयु / Age as on 1/1/2006	74

प्रमाण-१
१००१३ | ११५२९
२०२३

202, अखाडेवस्ती शेजारील भाग, वाघापूर
गाव वाघापूर
तालुका पुरंदर
जिला पुणे- 412301

Address 202, Akhadya Shejaril Section, Vaghapur
Village Vaghapur
Taluka Purandhar
District Pune- 412301

सहायक निर्वाची अधिकारी
256-पुरंदर विधानसभा मतदारसंघ
Electoral Registration Officer
For 256-Purandhar Assembly Constituency

स्थान / Place पुणे / Pune

दिनांक / Date : 28/03/2023

This card may be used as an Identity Proof under different Government Schemes

Scanned by CamScanner

SK № 300576

आदिवासी पुस्तकांचा / शिधापत्रिका

शिधापत्रिका क्र.

जिल्हा

अनुक्रमांक

अर्ज क्रमांक

कुटुंबाचा

कुटुंब प्रमुखाचे नाव

पत्ता

मंजूर साखर			निरीक्षक / शिधापत्रिका अधिकाऱ्याची सही
महिना	पुरुष	पुरुष	

शिधापत्रिका / शिधापत्रिकेतील व्यक्तींची माहिती

निरीक्षक / शिधापत्रिका अधिकाऱ्याची सही

शिधापत्रिका

निरीक्षक शिधापत्रिका अधिकारी

सचिव

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग

शिधापत्रिका / शिधापत्रिकाधारक सीमा जि. तालुका

दिनांक

सर्वसाधारण १५६

कुटुंबातील / शिधापत्रिकेतील समाविष्ट असलेली नावे

अनु क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधापत्रिका अधिकाऱ्याची सही
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

श्री. [illegible] कराडे
[illegible] निरीक्षक अधिकारी
[illegible] लाभार्थ [illegible]
[illegible], ता. हवेली, जि. पुणे.

शुल्क.—मूळ परिपत्रक पाच रुपये, दुय्यम परिपत्रक दहा रुपये

PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY'S
Pune Cambridge Public School
S.No.34, Bharti Vidyapeeth, Behind Grahak Bhandar, Near Trimurti Chowk, Dhankawadi, Pune - 411 043.

President : Mr. Tukaram D. Kunjeer
Principal : Mrs. Chhaya C. Kunjeer MA, M.Ed

Honorary Secretary
Prof. Chandrakant T. Kunjeer
M.Sc.(Ch.), M.Phil., Ph.D.

Ref. No. 07/101/2023

दस्तऐवज - २
१००५३
२०२३

सोसायटीचा ठराव

ठराव क्र. ०१/२०२३

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीच्या सन २८/६ मेमीत ९३००० चौरस फूट (९३ गुंठे) ही मिळकत मोडगुंडाने घेण्याचे सर्वानुमते ठरले असून सदर ची मोजणी रजिस्टर करून घेणेसाठी रजिस्टार ऑफिसमध्ये मोजणी संबंधी करावयाची सर्व कामे, सचिव व विश्वस्त असे यांना अधिकार देण्यात आले.

अनुमोदक - श्री. प्रा. चंद्रकांत तुंगीर
व सूचक - श्री. चंद्रकांत तुकाराम तुंगीर

ठराव एकमताने मंजूर करण्यात आला.

१) श्री तुकाराम धोंडीबा तुंगीर
२) श्री जगदीश तुकाराम तुंगीर
३) श्रीमती सारिका [illegible]

PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY
SECRETARY

Scanned by CamScanner

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

193

[illegible]
सोमवार,21 ऑक्टोबर 2013 4:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 20/19
दस्त क्रमांक 10053/2013

दस्त क्रमांक : हवेली/10053/2013

बाजार मूल्य : 1,56,16,000/- मोबदला : 0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : 7,03,000/-

दु. नि. सह दु. नि. हवेली यांचे कार्यालयात

अ.क्र.10053 वर दि.21-10-2013 [illegible]

वेळी 4.09 म.नं. या हजर केला

पावती 11268 पावती दिनांक 21/10/2013

सादरकरणाराचे नाव पुरंदर टेक्निक एजुकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री तुकाराम गोटीरा कुंजीर

नोंदणी फी ₹ 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹ 280.00

पृष्ठांची संख्या 14

एकूण 30280.00

[illegible]
सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

[illegible]
सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

दस्त सादर करणाऱ्याची सही

दस्ताचा प्रकार : जाहीरनामा

मुद्रांक शुल्क : (एक) कोणत्याही महाविद्यालयाच्या [illegible] किंवा त्याशिवाय असलेल्या कोणत्याही [illegible] येथील किंवा उप-घटक (दोन) सदर नमूद ने वर्णिलेल्या कोणत्याही नावाने ओळखले जाणारे

शिक्का क्र. 1 21/10/2013 04:09:41 PM ची वेळ (पावतीवरील)

शिक्का क्र. 2 21/10/2013 [illegible] ची वेळ (नि)

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTRAR (SEAL) HAVELI NO 18 PUNE

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

(195)

21/10/2013 4:16:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक 10053/2013

दस्त क्रमांक इवन9/10053/2013

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. | दस्तातील नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव पुरंदर रेडिकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी [illegible] मार्फत [illegible]
पत्ता प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : वाघापूर, ता. पुरंदर जि. पुणे.
पिन कोड :
भाडेकरू | वय : 60 | स्वाक्षरी :

2 नाव पुरंदर रेडिकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी [illegible] मार्फत [illegible]
पत्ता प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : [illegible] ता. हवेली, जि. पुणे.
महाराष्ट्र, पुणे
पिन कोड :
भाडेकरू | वय : 25 | स्वाक्षरी :

3 नाव पुरंदर रेडिकल एजुकेशन सोसायटी तर्फे मध्यमार्फत [illegible]
पत्ता प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : [illegible], पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
पिन कोड :
भाडेकरू | वय : 48 | स्वाक्षरी :

4 नाव श्री [illegible] दुधाराम कुलीर
पत्ता प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : [illegible] पुणे महाराष्ट्र, पुणे
पिन कोड :
भाडेकरू | वय : 56 | स्वाक्षरी :

वरील दस्तऐवज करून देणार [illegible] भाडेपट्टा [illegible]
शिक्का क्र. 3 ची वेळ 21 / 10 / 2013 04 : 12 : 57 PM

शेरा -

[illegible]

अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव [illegible] ... पुढे आहेत
वय : [illegible]
पत्ता जिल्हा : पुणे
पिन कोड : 411005
[illegible]

[illegible]

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : 21 / 10 / 2013 04 : 13 : 20 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ : 21 / 10 / 2013 04 : 13 : 33 PM [illegible]

[illegible]

10053/2013

Verify Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document [illegible] through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mint CD of scanned document along with original document thumbnail after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarla@gmail.com

Scanned by CamScanner

227

ताबेयादी

पुणे पेठ आंबेगाव बु.॥, स.नं.२८/४ येथील पुणे म.न.पा.च्या मालकीचे क्रिडांगण क्षेत्र ३२५६.०० चौ.मी. पैकी १६२८.०० चौ.मी. या क्रिडांगणाच्या जागेचा ताबा मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत आज दि.०१/०२/२०१७ रोजी सेक्रेटरी, पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी पुणे कॅंब्रीज पब्लिक स्कूल यांना शाळेतील विद्यार्थ्यांच्या खेळाच्या वापरासाठी ताब्यात सुस्थितीत अतिक्रमणविरहीत ताब्यात देण्यात येत आहे.

सदर क्रिडांगणाच्या जागेच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस	:-	स.नं.२८/४ उर्वरित क्रिडांगणाचे क्षेत्र
दक्षिणेस	:-	पुणे कॅंब्रीज पब्लिक स्कूल
पश्चिमेस	:-	स.नं.२८/६ ची मिळकत
उत्तरेस	:-	रस्ता

कळावे,

ताबा देणार

उप अभियंता

मालमत्ता व व्यवस्थापन

पुणे महानगरपालिका

1/2/17

ताबा घेणार

श्री.मयूर चंद्रकांत कुंजीर

सेक्रेटरी,

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी

पुणे कॅंब्रीज पब्लिक स्कूल

Scanned by CamScanner

397/13361

Wednesday,June 19 ,2024

6:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14065 दिनांक: 19/06/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ०ा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-13361-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

वाजार मुल्य: रु.5199000 /-

मोवदला रु.2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 130000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग - २) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624192002989 दिनांक: 19/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003767861202425E दिनांक: 19/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with CamScanner

21/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20
दस्त क्रमांक : 13361/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु ा

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5199000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील निवासी विभागातील जमीन मिळकत यांसी सर्व्हे.नं.28 हिस्सा नं.1/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 40 आर या पैकी क्षेत्र 00 हे 03 आर म्हणजेच 300 चौ.मी.(यासी खाते नं.9660)प्लॉट नं 01 मधील ही जमीन मिळकत PUI: O/0/00/00000000 ((Survey Number : 28/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AABTP5083F 2): नाव:-पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे खजिनदार छाया चंद्रकांत कुंजीर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AABTP5083F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साहेबराव शिवराम शेलार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा सातारा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415514 पॅन नं:-AXOPS2607J 2): नाव:-संकेत साहेबराव शेलार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा सातारा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415514 पॅन नं:-CYGPS8435R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13361/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	130000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

Scanned with CamScanner

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan	00040572024061992757	MH003767861202425E	130000.00	SD	0002091566202425	19/06/2024
2		DHC		0624192002989	600	RF	0624192002989D	19/06/2024
3	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH003767861202425E	30000	RF	0002091566202425	19/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. साहेबराव दोलार

यांना दिली

अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक 24/06/2024

सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०

SUB-REGISTRAR सब रजिस्ट्रार हवेली

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रार हवेली HAVELI-20 सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003767861202425E	BARCODE	Date 19/06/2024-10:47:54	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2024-2025 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	130000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	1,60,000.00

DEFACED ₹160000.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AABTP5083F
Full Name	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY
Flat/Block No. Premises/Building	S. NO. 28/1/1, PLOT NO. 01
Road/Street	AMBEGAON BUDRUK
Area/Locality Town/City/District	PUNE
PIN	4 1 1 0 4 6

Remarks (If Any)

PAN2=AXOPS2607J~SecondPartyName=SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR~CA=28~Marketval=2600000

Amount In Words	One Lakh Sixty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572024061992757	IK0CULBVI1
Bank Date	RBI Date	19/06/2024-10:24:49	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. 9423001144

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

वर चलन फक्त दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी वापरावे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 1 हवेली क्र. १ चे दुय्यम निबंधक सत्यमेव जयते

हवेली २०

९३३३९	९	३०
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-397-13361	0002091566202425	19/06/2024-18:15:05	IGR027	30000.00
2	(iS)-397-13361	0002091566202425	19/06/2024-18:15:05	IGR027	130000.00
			Total Defacement Amount		1,60,000.00

Print Date 19-06-2024 06:21:04

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003767861202425E	BARCODE		Date 19/06/2024-10:47:54	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABTP5083F
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S. NO. 28/1/1, PLOT NO. 01
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	130000.00	Road/Street	AMBEGAON BUDRUK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AXOPS2607J~SecondPartyName=SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR~CA=28~Marketval=2600000
Total	1,60,000.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024061992757	IK0CULBVI1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/06/2024-10:24:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9423001144

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल – २०

९३३२९ | २ | ३०

२०२४

Print Date 19-06-2024 10:49:21

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0624192002989	Date	19/06/2024
Received from PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY, Mobile number 9423001144, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 20 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	19/06/2024
Bank CIN	10004152024061902812	REF No.	IGARKJSMM7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल – २०

93329	3	30
२०२४		

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा HAVELI-20

हवेली – २०

93329	२	30
२०२४		

IIShri Gajanan II

LEASE DEED

This Lease Deed is made and executed at Pune on this 14th day of June in the year 2024.

BETWEEN

1. MR. SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR.

Age: 57 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : AXOPS 2607 J.

UID NO. : 9488 2151 8575.

2. MR. SANKET SAHEBRAO SHELAR.

Age: 32 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : CYGPS 8435 S.

UID NO. : 6561 2539 2695.

Both Residing At Akhade, Post Humgaon,

Taluka : Jawali, Dist : Satara. 415514.

Thereafter called or referred to as the Lessor (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Lessor above named, as also their heirs, successors, executors, nominees, assigns and administrators)

.....THE PARTY OF THE ONE PART.

AND

PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY

PAN NO. : AABTP 5083 F.

An Education society firm registered under the Indian Society Registration Act and Mumbai, Charitable Trust Registration Act.

Having its registered office at,

Shrirang House, 2nd Floor,

Pashankar-Godase Associates,

Shivajinagar, Jangli Maharaj Road,

Pune. 411005.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा HAVELI-20

हवल – २०		
93359	4	30
२०२४		

Through Its Chairman :

MR. CHANDRAKANT LUKARAM KUNJIR.

Age : 63 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : ABJPK 3181 A.

UID NO. : 2765 9042 4236

& Through its Treasurer :

MRS. CHHAYA CHANDRAKANT KUNJIR.

Age : 55 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : AJNPK 7230 N.

UID NO. : 2635 1988 3184.

Thereafter called or refered to as the 'Lessees' (which expression shall. Unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Lessee above named, as also their heirs, successors, executors, nominees, assigns and administrators)

..... THE PARTY OF THE OTHER PART

WHEREAS Lessor herein is the Owner of and is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to that property admeasuring about 300 sq.mtrs. out of the total land bearing Sr.No. 28/1/1, of village Ambegaon (Bk), Taluka Haveli, Dist Pune. Situated within the registration District of Pune, registration sub-District of Taluka Haveli (No. 1 to 28), situated within the revenue limits of Pune Municipal Corporation, Pune. (which total land is more particularly described in schedule hereunder written)

AND WHEREAS having come to learn about the said intentions of the Lessor herein the Lessee herein approached the Lessor and offered to take the said property described in schedule thereon for a period of 28 year commencing from 01/05/2024 and ending on 30/04/2052.

AND WHEREAS after detailed negotiations and having satisfied themselves about the purpose of Educational Institutes, for which such lease is to be granted the Lessor herein have agreed to grant the said

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली - २०
93329 | ६ | 30
२०२४

lease for the said period of 28 years to the lessee to enable it to construct an educational institutes building, office and other structures thereon sanctioned from concerned authorities (PMC), for carrying on business of educational institute unit, in the neighbouring area, which the Lessor have to agreed to do for the consideration of the rent and upon the terms and conditions herein after provided.

AND WHEREAS the parties herein wish to reduce to writing the terms on which and conditions subject to which the Lessor has granted the said lease of the said property, which is more particularly described in schedule written hereunder, to the Lessee herein, in fact being these present .

AND WHEREAS the Lessor herein is holding the said property in his individual capacity as the owner thereof and for good and sufficient reasons the Lessor herein decided to lease out the said property to the lessee herein for their Educational Institute purpose.

THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1) That in pursuance of the said Agreement and in consideration of lease amount for the total period of 28 years is agreed for Rs. 24,00,000/- (Rs. Twenty Four Lacs Only) which is paid in advance as follows,

a) Rs. 7,50,000/- (Rs. Seven Lacs Fifty Thousand Only) by Cheque No. 138876, Bank : Federal Bank. Dated : 19/11/2023.

b) Rs. 8,00,000/- (Rs. Eight Lacs Only) by Cheque No. 138877, Bank : Federal Bank. Dated : 30/11/2023.

c) Rs. 8,50,000/- (Rs. Eight Lacs Fifty Thousand Only) by Cheque No. 138878, Bank : Federal Bank. Dated : 07/03/2024.

Rs. 24,00,000/- Total

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली – २०

१३३२१	७	३०
२०२४		

ALL THAT property being land hereditaments and premises being portion admeasuring about 300 sq, mtrs out of the total land bearing Sr. No. 28/1/1, of village Ambegaon (Bk.), Pune, Situated within the registration District of Pune, registration Sub-District to Taluka Haveli (No. 1 to 28) situate within the revenue limits of Tahasil Haveli, newly merged in Pune Municipal Corporation, as described in the schedule admeasuring about (which total property is more particularly described in schedule hereunder written) TOGETHER with all and singular the borewell, compounds, paths, passages, waters, water sources, sewers, ditches, drains, trees, plants. easements profits, privileges, advantages, right, members and appurtenances whatsoever to the said property belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof or be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER with copies of all the deeds documents, writing and other evidence of title exclusively relating to the said property or any part thereof AND ALSO TOGETHER with the benefit to the terms, convents and stipulations enduring for the benefit of the said property and / or part/s thereof including the benefit of the means of access and other rights easement and privilege necessary for the more optimum used and enjoyment of the said property. AND ALSO TOGETHER with vacant and peaceful possession of the said property TO HAVE AND TO HOLD the said property and all the singular and other premises hereby granted for a period of 28 years commencing from 01/05/2024 and ending on 30/04/2052 for the use and benefit of the Lessee herein and or for the object of the lessee herein, subject to the payment of all rents taxes assessments, rates duties, now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respected thereof to the same Government of Maharashtra or Grampanchayat or PMRDA or Pune Municipal Corporation and / or any other local body or authority concerned, AND SUBJECT FURTHER to the observance and performance of all terms covenants, conditions and stipulations appertaining or relating to the

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली – २०		
१३३९	८	३०
२०२४		

said property and / or part/s thereof and / or any easements, rights privileges and appurtenances there to AND the Lessor does hereby for himself covenants with the Lessee that not withstanding any act, deed matter or thing whatsoever done by the Lessor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by from through under or in company for the Lessor made done committed or knowingly suffered to the contrary the Lessors now were in themselves good right full power and absolute authority to grant the said property on lease hereby granted or intended so to be unto and to the use of the Lessee in manner aforesaid AND THAT the Lessee shall and may be at all time hereafter peaceably and quietly enter upon have occupancy, possess and enjoy the said property and receive the rents, issues and profits, thereof and of every part thereof to and for the use of the Lessee herein without any lawful suit, eviction, interruption, claim, or demand whatsoever from or by the Lessor or any person or persons lawfully or equitably claming or to claim by from under or in trust for him AND THAT free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated and for ever discharged or otherwise by the Lessor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, titles charges and encumbrances whatsoever had made executed, occasioned or suffered or equitable claiming by from under or in trust for him AND FURTHER that the Lessor and all person having or lawfully or equitably claiming any estate or interest. Whatsoever in the property or any part thereof from, under or in trust for the Lessor or any person/s claiming under or through the Lessor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request, and cost of the Lessee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds thing and assurance in law whatsoever for the better and more perfectly assuring the lease of the said property and every part thereof for the period of lease above mentioned, unto and to the use of the Lessee in the manner aforesaid as may be called upon by the Lessee or all person/s deriving title under or through Lessee or its counsel in law shall reasonably require.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल-२०
१३३६१ | ९ | ३०
२०२४

Lessee hereby covenants with the Lessor as follows.

That in case the Lessee decides to Purchase the said Land and terminate this Lease agreement with the Lessor or vice versa. The Lessor & Lessee shall how ever give a prior notice 3 months in case they decide to terminate the above Lease.

a) To use or to permit the user of the said property for any and all lawful purposes and to the said property in repair and good conditions subject to normal wear and tear.

b) To observe all municipal and other rules and regulation governing the property and the use thereof and to pay all the rents, rates, taxes, assessment duties, cesses, impositions and outgoings concerning the said property to the authorities concerned on time and from time to time.

c) To permit the Lessor or his agent to inspect the property

d) Not to do anything on the property which would be dangerous or hazardous or which may cause nuisance to the adjoining owners or occupiers thereof.

e) To keep the property insured;

f) To carry out any additions on the property or to put any additional structure or building on the said property.

3) The Lessor hereby further covenants with the Lessee as follows:

a) That the Lessee observing all the stipulations above written, shall peacefully hold enjoy the said property during the term of the lease, without any lawful interruption by the Lessor or by person lawfully claiming by through, under or in trust for the Lessor

b) Permits the Lessee to raise for additional construction by mortgaging the said property either as Lessor or as the consenting party jointly with the Lessee.

c) That in case the lessee terminates the lease or the same is terminated by efflux of time stipulated herein the Architect of the lessor

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली-२०		
93359	90	30
२०२४		

shall inspect the leased premises and in case the Architect concludes that the leased property is in a damaged of condition the lessee would stand to compensate the lessor to the extent of damage mentioned by their Architect.

4) That the covenants therefore set out shall be the covenants running with the land & building.

5) All costs, charges Stamps duty and expenses of and incidental to these present and the document/s if any to be executed in pursuance hereof shall be borne and paid by the Lessee alone and not by the Lessor. That the above parties agreed that the terms of the lease can be altered if the property tax or their allied charges are hiked up in near future.

6. The lessee is not permitted to sub-lease or assign or transfer his interest in any manner to anybody without written consent of the lessor, on breach of this condition the lessor will be entitled to get the vacant possession of the lease premises.

7. All expenses regarding the stamp duty registration of the lease deed shall be borne by the lessee.

8. The lessee shall bear to pay all the corporation and Govt. taxes, Grampanchayat, PMRDA taxes of the lease premises during the subsistence of lease.

It is now again agreed by and between the parties in view of the above order is as follows:

i) That the lessee will not sub-lease or assign or transfer his interest in any manner to anybody without the written consent of the lessor and on breach of this condition, the lessor will hand over vacant possession of the premises to the lessor and would remain guilty of breach of the terms of the lease.

ii) That the stamp duty which incur for the execution of the lease deed would be paid by lessee. That the lessee can create any third party interest in the leased out property and would submit the lease deed order in papers regarding the property mentioned in the lease deed to any

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली-२०
१३३६९ | ९९ | ३०
२०२४

bank, credit or financial institution or the like for the purpose of obtaining loan on the basis of the lease deed.

iii) That the lessee will take an independent Electric Meter and the lessee will very diligently pay the bills towards the same. The lessee will undertake to pay the bill regularly so that there is no complaint of non-payment of electricity bills from the Maharashtra state Board. The non-payment of the electricity bills would dis-entitle the lessee to continue in its capacity as the lessee as regards the leased out property

iv) That it is agreed by and between the above parties and more so by lessee That they would undertake the Educational Institute as is expressly spelt out agreed to by and between the lessor and lessee and will not use the leased premises for any immoral prohibited, forbidden, irregular or immoral activity and any solitary instance of having done so would allow the lessor to cancel the lease deed and the lessor would have the option to continue with the lease or not to continue with the lease.

SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece or parcel of property being land bearing Sr.No. 28/1/1. Of village Ambegaon (Bk.), taluka Haveli, Dist Pune, Totally admeasuring about 00H =40R,. Out of that admeasuring 00H = 03R, (300 sq. mtrs.) of village Ambegaon (Bk.), Pune situated within the registration District of Pune, Sub-district of Taluka Haveli (No. 1 to 28) and also within limits of Pune Municipal Corporation, which is bounded as under:

On or towards the East	: By property of Sr. No. 30.
On or towards the South	:By D.P. Road
On or towards the West	:By Remaining property of this Sr. No.
On or towards the North	:By Private Layout Plot No. 02.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली – २०		
९३३८१	०२	30
२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the Lessor and the duly authorized signatory on behalf of the Lessee herein have set and subscribed their respective signatures in their respective capacities. In the presence of the witnesses within signed on the day, month and year first above written.

For, PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY

1. MR. CHANDRAKANT TUKARAM KUNJIR.
(CHAIRMAN)

2. MRS. CHHAYA CHANDRAKANT KUNJIR.
(TREASURER)
(LESSEE)

1. MR. SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR

2. MR. SANKET SAHEBRAO SHELAR
(LESSOR)

WITNESS

1. SIGN :
NAME : Pravin Ankush Ithape.
ADDRESS : Ital Post Chuvdhavadi
Tal. Wai Dist. Satara.

2. SIGN :
NAME : Deepraj Prakash Kandalkar
ADDRESS : Khed Shivapur.
Tal Haveli, Dist Pune.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल – २०		
९३३६१	९३	३०
	Page 1 of 6	
२०२४		

अहवाल दिनांक : 27/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- आंबेगाव बु. (556242) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 28516309776 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/1/1 28516309776

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	~~[4367]~~	~~गोपाळराव दादासो पवार~~				(19930)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	~~[5083]~~	~~अरुणा बाळासो शिंदे~~				(20129)	.....
जिरायत 0.40.00	~~[5084]~~	~~कल्पनादेवी सुभाष सुतार~~				(20690)	इतर अधिकार
बागायत -	5085	~~विलास शिवराम पठेकर~~	~~0.03.00~~	~~0.18~~		(21561)	भाडे पट्टाने
एकुण ला.यो.0.40.00 क्षेत्र		प्रकाश विलासराव पेटकर				(21561)	बाळासाहेब रंगनाथ वळसे पाटील ,मे.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		प्रमोद विलासराव पेटकर				(21561)	प्राईड प्रॉपर्टीज भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
वर्ग (अ) -		प्रतिभा औदुंबर डोंगरे				(21561)	सुनिल हनुमंत रेणुसे ,मे. प्राईड प्रॉपर्टीज
वर्ग (ब) -		छाया प्रकाश बोधे				(21561)	भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संतोष मोहन
एकुण पो.ख 0.00.00		-----सामाईक क्षेत्र----	0.03.00	0.18			ससाणे ,मोहन रघुनाथ तोडकर ,विजय
एकुण क्षेत्र 0.40.00 (अ+ब)	5086	~~प्रभाकर गंगाधर ढवळे~~	~~0.03.00~~	~~0.18~~		(18176)	तुकाराम पवार ,विजय सर्जेराव धुमाळ ,विजय
आकारणी 2.40		विजय प्रभाकर ढवळे				(18176)	सर्जेराव धुमाळ ,सतीश चंदरराव
सुधारित क्षेत्र -		अजय प्रभाकर ढवळे				(18176)	साळुंके ,सर्जेराव गणपत शिळीमकर ,सुशीला
विशेष आकारणी		सजय प्रभाकर ढवळे				(18176)	विजय धुमाळ ,सुशीला विजय धुमाळ यांनी
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.00	0.18			महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
	5087	प्रज्ञा माधवराव निगडे	0.09.00	0.54		(12946)	तर्फे कार्यकारी अभियंता श्री.सजय गंगाधरराव
	5088	मोहन रघुनाथ तोडकर	0.01.50	0.09		(13691)	घोडके ,महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी
	5089	सतीश चंदरराव साळुंके	0.01.50	0.09		(13692)	मर्यादित तर्फे कार्यकारी अभियंता श्री.सजय
	5091	रंजना बाजीराव वाल्हेकर	0.06.00	0.36		(17866)	गंगाधरराव घोडके यांना र.रु. 0.00/- घेऊन
	5092	उज्वला चंद्रकांत वाघ				(9810)	दिनांक पासून क्षेत्र 0.0000 कालावधी वर्षासाठी
		अमित चंद्रकांत वाघ				(9810)	भाड्याने दिले. (21706)
		अभिजित चंद्रकांत वाघ				(9810)	.....
		-----सामाईक क्षेत्र----	0.03.00	0.18			प्रलंबित फेरफार : नाही.
	5093	अरुनिता शामसुंदर मालपाणी				(16344)	.....
		शामसुंदर जयनारायण मालपाणी				(16344)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21706 व दिनांक :
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.00	0.18			12/07/2022
	~~[5094]~~	~~कोंडिराम भाऊसो कांबळे~~	~~0.03.00~~	~~0.18~~		(17866)	.....
		~~संतोष कोंडिराम कांबळे~~				(17866)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0			
	9660	संकेत साहेबराव शेलार				(19930)	
		साहेबराव शिवराम शेलार				(19930)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.00	0.18			
	10112	विजय सर्जेराव धुमाळ				(20690)	
		सुशीला विजय धुमाळ				(20690)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.07.00	0.42			
जुने फेरफार क्र. (2118)(3347)(3764)(6721)(6764)(9118)(9810)(11234)(11478)(12861)(12946) (13184)(13691)(13692)(16344)(17866)(19315)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- आंबेगाव बु. (556242) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/1/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन.	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2017-18	खरीप							पड	0.4000	
2018-19	खरीप							पड	0.4000	
2019-20	खरीप							पड	0.4000	

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवेली – २०		
९३३६९	९८	३०
२०२४		

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५ - रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27.02.2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031202000022023 1757

(नाव :- विष्णु रघुनाथ चेकर
तलाठी साझा :- आंबेगाव बु. ता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी
आंबेगाव बुद्रुक
ता. हवेली, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली-२०		
१३३९१	१५	३०
२०२४		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आंबेगाव बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे फेरफार क्रमांक : १९९३०

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
१९९३०	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- १४/०३/२०१८ फेरफाराचा दिनांक:- ०७/०५/२०१८ लिहुन देणार:- गोपाळराव दादासो पवार खाता क्रमांक१२६७) यांचे सर्व्हे क्रमांक २८/१/१, क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : साहेबराव शिवराम शेलार व संकेत साहेबराव शेलार - - -, (खाता क्रमांक :-९६६०) सर्व्हे क्रमांक २८/१/१ क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक हवेली क्र. ०२ जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक ५०३/२०१८ दिनांक १८/०१/२०१८ प्रमाणे रक्कम रुपये २०००००/- घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले असे. दस्त फ़ायलीस दाखल असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ७/९/२०१८	२८/१/१ एकूण : १	नोटीस रुजु, दस्तप्रत पाहून नोंद प्रमाणित. xxx स्वाक्षरीत xxx (आरती विष्णु खरे) मंडळ अधिकारी - खेडशिवापूर ता.: हवेली जि.: पुणे दि.:१०/१५/२०१८

Code

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०४/०३/२०२१ वेळ १२:४१:१३ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २४/०३/२०२३ वेळ : ०२:४८:५८ PM. , वैधता ०७३००००१०२१००३२५ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

Digitally signed

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवेली – २०		
९३३६१	९६	३०
२०२४		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आंबेगाव बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे फेरफार क्रमांक : १९९३०

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १०/१५/२०१८ x x x स्वाक्षरीत x x x (दिपक कुंडलिक चाचर) तलाठी - आंबेगाव बु. साझा आंबेगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे		

QRCode

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०४/०३/२०२१ वेळ १२:४१:१३ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २४/०३/२०२३ वेळ : ०२:४८:५८ PM. , वैधता ०७३००००१०२१००३२५ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सर्व रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल – २०		
१३३९१	१८	३०
२०२४		

गाव आंबेगाव बु. तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	धारणा पद्धती
२८	१/३	कोरडवाहू

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	०	०२
.....		
.....		
एकूण	०	०२
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	०२
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	०	७६
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव
समाराम रुपाराम मिस्त्री
(३६७२)
पुरंदर हायर अँड टेक्निकल इन्स्टिट्यूशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष मयुर चंद्रकांत कुंजीर
(१५५०५)

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव खंड
रु. पै.
इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: भिन्नाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	एटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कराराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१० / ११	ख							पड						खु	
२०११ / १२	ख							पड						खु	
२०१२ / २०१३	ख							पड						खु	
२०१३ / १४	ख							पड						खु	
२०१४ / २०१५	ख							पड						खु	

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवेली – २०

७३३६१	९५	३०
	२०२४	

ये.का.मु.-२०,००,०००-८५-९९-एएलएच*सीए/६१.
G. R., R. D. No. 10022/24 of 13.10.40
Un No. Desk-VI (1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai)

म. गां. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आलेगाव बुद्रुक तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
२८	६	खालसा

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	0	23
.....		
.....		
एकूण	0	23
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	23

आकारणी	रुपये	पैसे
आकारणी ..	99	1
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

(१५१०)
[शंकर रामचंद्र मरके]
(१५०८) (१५७२)
[सुभाष शंकर साळोखे] (१६५४६)
(१६५४) [०-१० आर]
आमर एऊबुकेशन सोसा तर्फे
अध्यक्ष- अरुण दामोदर सोकांडे
सचिव- मंगल अरुण सोकांडे
(१६५४६) ०-१० आर
चंद्रकांत तुकाराम कुंभार
(१६६०४) ०-१३ आर

खाते क्रमांक 00003

कुळाचे नाव खंड
रु. पै.

इतर अधिकार
तुकडा (१५५६)
तुकडे बंदी कायदा व्यवहार
(१५१०) (१५०८) (१५७२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: एकूण	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन धारणाधारकाचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2090/91	खा							प.ऊ						खु Kanchan S.D Secretary Purandhar Technical Education Society Shivajinagar, Pune - 05	
2091/92	ख							प.ऊ							
2092/2093	रबी							५							

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शहर

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा HAVELI-20

हवल – २०		
१३३६९	१९	३०
२०२४		

नाव: SANKET SHELAR

पत्ता: PUNE

विषय: पुणे मनपा हद्दीत मौ.आंबेगाव बु. समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखड्यानुसार शेरा

संदर्भ: आपला दिनांक 21/03/2023 चा अर्ज पत्रक नं. ZC20212131032210663

१. गावाचे नाव : AMBEGAON BK S.No: 28

ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील 12 meter,12 meter,12 meter,18 meter रस्त्यात जात आहे

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणाखाली आरक्षित केला आहे.

अ:	NIL	NIL
ब:	PS	PS57
क:	NIL	NIL
ड:	NIL	NIL
इ:	NIL	NIL
फ:	NIL	NIL
ग:	PG	PG31

४. इतर माहिती: Reservation PG31 and PS57

५.

कळावे

Please see the above information as per plan printed on the back page, which shall prevail

१. गावातील सर्व्हे नं. ऐवजी गट क्रमांक प्रमाणे दाखवला असला तरी अभिलेख या कार्यालयाकडून जाणिव पूर्वक भाडणी करून गेले. जावदपक्ष आणि

२. आपल्या गावातील शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून प्रसिद्ध झालेल्या नकाशाप्रमाणे तयार केलेला नकाशाच्या प्रत आवश्यकतेनुसार मूळ मालमत्ताधारकाकडे भरणा करून दिशाच्या दोनिया डिमार्क पत्र दाखल्याकडून पुढील कार्यवाही करावी

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

नं. ZC20212131032210663 28

मौजे AMBEGAON BK

मिळकतीचे क्षेत्र तपासणी फी रु.500/- रोख/धनादेश द्वारे

रक्कम शब्दी चौदाशे, पाचशे रुपये फक्त

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवेली – २०

१३३८१	२०	३०
२०२४		

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

035

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: एंजेल टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी
हीरेग हाऊस ५ वा मजला पाषाणकर गोडसे असोसिएटस
शिवाजीनगर जंगली महाराज रोड पुणे-०५
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-२३५६५ पुणे
श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 25 [illegible] १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही
धर्मादाय उप-आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

मुख्याध्यापिका
पुणे कॅंब्रिज पब्लिक स्कूल,
धनकवडी, पुणे-४३.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल - २०		
७३३६	२९	३०
२०२४		

[नियम ५, उप. (४, ७, ९)]

№ 046733

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

मशा. ९८५३/२००७/पुणे

नोंदणी क्रमांक : 19 NOV 2007 पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, पुरंदर टेक्नीकल एजुकेशन सोसायटी, दवाटा-चंदकेश्वर श्री. कुमार श्रीरंग टाकसे हे-अध्यक्ष राहिले असो, शिवाजीनगर, जंगली महाराज रोड, पुणे-५

वरील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये नोंदणीस्त्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 19 NOV 2007 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

संस्थाचे सहायक निबंधक,
पहाडा संस्था निबंधकाचा,
पुणे विभाग, पुणे

मुख्याध्यापिका
पुणे कॅम्ब्रिज पब्लिक स्कूल,
धनकवडी, पुणे-४३.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवेली-२०		
९३३१९	२२	३०
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY

19/11/2007

Permanent Account Number

AABTP5083F

07112008

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल-२०		
९३३२९	२३	३०
२०२४		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHELAR SAHEBRAO SHIVRAM
SHIVRAM KESHAV SHELAR
04/03/1967
Permanent Account Number
AXOPS2607J

भारत सरकार
Government of India
साहेबराव शिवराम शेलार
Sahebrao Shivram Shelar
जन्म तिथि / DOB 04/03/1967
पुरुष / Male
9488 2151 8575
आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार Unique Identification Authority of India

पता:
मु आखाडे पोस्ट हुमगाव, तालुका जावली, आखाडे, सातारा, हुमगाव, महाराष्ट्र, 415514

Address
mu akhade post humgaon, taluka jawali, Akhade, Satara, Humgaon, Maharashtra, 415514

9488 2151 8575

1947 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Shelaass

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

संकेत साहेबराव शेलार
Sankel Sahebrao Shelar
जन्म तारीख / DOB : 09/06/1992
पुरुष / Male

6561 2539 2595

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल-२
१३३२१ २८
२०२४

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: स्वामी समर्थ बंगलो, ५२८/९ अ, नीर कॅम्प वॉटर सप्लाय, मोनार्क हॉटेल मागे, सदर बाजार, सातारा, सातारा, महाराष्ट्र, 415001

Address: Swami Samartha Bunglow, 528/9A, Near Camp Water supply, Behind Monark Hotel, Sadar bazaar, Satara, Satara, Maharashtra, 415001

Print Date: 13/03/2023

6561 2539 2595

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CYGPS[illegible]

नाम / Name
SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
09/06/1992

हस्ताक्षर / Signature

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/11108/48044

To,
चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
Chandrakant Tukaram Kunjir
fl n k-100 bharati vihar
s n 78/1
katraj
Katraj
Pune
Maharashtra 411046

19/09/2011

Ref: 242 / 09E / 307721 / 308068 / P

UE430792715IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2765 9042 4236

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
Chandrakant Tukaram Kunjir
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

2765 9042 4236

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल – २०		
१३३६१	५५	३०
२०२४		

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

छाया चंद्रकांत कुंजीर
Chhaya Chandrakant Kunjir
पती : चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
Husband : Chandrakant Tukaram Kunjir
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
स्त्री / Female

2635 1988 3184

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता के-१०० भारती विहार, म.न.७८/१, कात्रज, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, 411046

Address: K-100 bharati vihar, s.n.78/1, katraj, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJNPK7230N

नाम /NAME
CHHAYA CHANDRAKANT KUNJIR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DHYANOBA DADU KANCHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT T KUNJIR
TUKARAM DHONDIBA KUNJIR
01/06/1961
Permanent Account Number
ABJPK3181A
Signature
26112008

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

हवल – २०		
93329	८६	30
२०२४		

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202406199165

19 June 2024,05:20:03 PM
हवल20

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.53) आंबेगाव बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	53/659-उर्वरीत मालमत्ता (जुने सर्वे न.)
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#28

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
17330	54260	62400	78210	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 300 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =17330/-

300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 17330

=5199000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=5199000 + 0

= **Rs.5199000/-**

= **₹ एक्कावन्न लाख नव्याण्णव हजार /-**

Home Print

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI-20

हवल-२०
१३३६१ | २७ | ३०
२०२४

Scanned with CamScanner

997/13361
बुधवार,19 जून 2024 6:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल20 2C130
दस्त क्रमांक: 13361/2024

दस्त क्रमांक: हवल20 /13361/2024

बाजार मुल्य: रु. 51,99,000/- मोबदला: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13361 वर दि.19-06-2024
रोजी 6:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14065 पावती दिनांक: 19/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: **पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 06 / 2024 06 : 13 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 06 / 2024 06 : 14 : 51 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत झालेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे ★ दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. ★ दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार असतील ★ दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

लिहून देणार Shelass

लिहून घेणारे

Kunjeer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल20 20130
दस्त क्रमांक:13361/2024

19/06/2024 6 20:47 PM

दस्त क्रमांक :हवल20/13361/2024
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:साहेबराव शिवराम शेलार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा सातारा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:AXOPS2607J	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संकेत साहेबराव शेलार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा सातारा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:CYGPS8435R	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगावं पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTP5083F	भाडेकरू वय :-63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे खजिनदार छाया चंद्रकांत कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTP5083F	भाडेकरू वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 06 / 2024 06 : 19 : 41 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ॲड प्रकाश कोंडे देशमुख - - वय:55 पत्ता:धनकवडी पुणे पिन कोड:411043		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 06 / 2024 06 : 20 : 18 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-20

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रार HAVELI-20 सत्यमेव जयते

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan	00040572024061992757	MH003767861202425E	130000.00	SD	0002091566202425	19/06/2024
		DHC		0624192002989	600	RF	0624192002989D	19/06/2024
	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH003767861202425E	30000	RF	0002091566202425	19/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned with CamScanner

30/30

13361 /20

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
दस्ताऐवजास एकूण १ ते 30 पृष्ठे आहेत 3367 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२० सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०

दिनांक 9/02/२०२४

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR हवेली क्र. २० चे सब रजिस्ट्रारची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-20

Scanned with CamScanner