अहवाल दिनांक : 01/10/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिंगणे खुर्द तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4908 व दिनांक : 19/12/2019
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 25/3/3

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 25/3/3	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक: हे.आर.चौ.मी जिरायत: 0.05.00 बागायत: - तरी: - वरकस: - इतर: - एकुण क्षेत्र: 0.05.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ): - वर्ग (ब): - एकुण पो ख: 0.00.00 आकारणी: 0.17 जुडी किंवा विशेष आकारणी: -	[~~संभाजी मारुती काटकर~~] झील एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संचालक जयेश संभाजी काटकर	 0.05.00	 0.17		(4727) (4727)	[~~276~~], 3645 कुळाचे नाव इतर अधिकार [~~बोजा~~](4545) [~~अभ्युदय को.ऑफ बँक लि. र.रू. 182500000 + 137500000 सिंहगड रोड शाखा, संभाजी काटकर हि~~](4545) बोजा - सहकारी बँक दिनांक 08/07/2019 रोजी अभ्युदय को. ऑप.बँक लि. चा झील एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संचालक जयेश संभाजी काटकर यांच्या नावे र.रु.301000000/- कर्ज. (4908)
जुने फेरफार क (1251),(3386),(3707),(4636),(4698)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिंगणे खुर्द तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4908 व दिनांक : 19/12/2019
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 25/3/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										चालू पड	0.0500		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031180000320211129

Bkale
(नाव :- भोलाई राम काळे)
तलाठी साझा :- वडगाव बु।।ता :- हवेली जि :-पुणे

11/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9
दस्त क्रमांक : 2896/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हिंगणे खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	44400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	44378880
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग नं 50/647 दर प्रती चौ मी 70000/-)गांव मौजे हिंगणे खुर्द येथील स.नं. 25 हिस्सा नं. 3/3 यासी क्षेत्र 00 हे. 05 आर व स. नं. 25 हिस्सा नं. 4/13,यासी क्षेत्र 00 हे. 01 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 06 आर मिळकतींची एकत्रीत केलेल्या गुंठेवारी प्लॅनपैकी या खरेदीखताचा विषय असणारे स. नं 25 हिस्सा नं 3/3 यासी क्षेत्र 00 हे. 05 आर(500 चौ. मी.)या मिळकतीवर बांधलेल्या चार मजली आर.सी.सी. इमारत(तळ मजला,मॅजनीन फ्लोर व वरील तीन मजले)या इमारतीतील संपूर्ण तिसरा मजला यासी क्षेत्र 396.24 चौ. मी. व संपूर्ण चौथा मजला(वर रुफ पत्रा)यासी क्षेत्र 396.24 चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र 792.48 चौ. मी. खरेदी क्षेत्र सोबत नकाशात लाल शाईने दर्शविले आहे. तसेच सदर बांधकाम मिळकत व त्यातील फिटींग्ज इत्यादी तदंगभूत वस्तुसहित,व जिन्यातून येणे जाणेचे हक्क तसेच सदर मिळकतीमधे मुख्य रस्त्यापासून येणे जाणेचे हक्क वहिवाटीसहीत व लाईट मिटरसहित ((Survey Number : 25/3/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 792.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. संभाजी मारुती काटकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-AEZPK8714Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-झील एज्युकेशन सोसायटी(AAATZ0254F) तर्फे सचिव श्री. जयेश संभाजी काटकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-ARNPK6093K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/05/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2896/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2664000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रुजवात घेतली.

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ काटकर
यांना दिली.....................
दिनांक 99 / 5 /२०१७

अस्सल कुर्म नक्कल

(सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९ (सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

10/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 13

दस्त क्रमांक : 6371/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हिंगणे खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3628323.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे हिंगणे खुर्द येथील स.नं. 25 हिस्सा नं. 4/13 व स. नं. 25 हिस्सा नं. 3/3,दोन्हीचे एकत्रीत क्षेत्र 00 हे. 06 आर मिळकतींची एकत्रीत केलेल्या गुंठेवारी प्लॅन क्र. 12998 पैकी स. नं 25 हिस्सा नं. 4/13 यासी क्षेत्र 00 हे. 01 आर जमीन यापूर्वी हवेली क्र 9 या कार्यालयात द क्र 1375/15 अन्वये खरेदीखत नोंदविलेले आहे या दस्ताचा विषय फक्त या मिळकतीवर बांधलेले शेडचे बांधकाम यासी क्षेत्र 85.10 चौ. मी.(11.50 मीटर बाय 7.40 मीटर)वर रुफ पत्रा ((Survey Number : 25/4/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 85.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. संभाजी मारुती काटकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-AEZPK8714Q 2): नाव:-मान्यता देणार श्री. कांतीलाल हस्तीमल ओसवाल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. 402, विघ्नहरा बिल्डींग, सुजय गार्डन, मुकुंद नगर, पुणे - 411037, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AABPO0918J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-झील एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव श्री. जयेश संभाजी काटकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-AAATZ0254F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6371/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्त सोबती भक्कल
श्री काटकर जयेश
यांना दिली असे
यास दिली दिनांक 10/07/2017

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र १३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 13 PUNE CITY

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001265447201718E	BARCODE	Date 11/05/2017-15:40:13	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Zeal Education Society
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S. No. 25 Hissa No. 3/3 Third Floor area 396.24
		Premises/Building	Sq. Mtrs

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	2664000.00	Road/Street	Fourth Floor area 396.24 Sq. Mtrs
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Hingne Khurd, Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mr Sambhaji Maruti Katkar~	
		Amount In Words	Twenty Six Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only
Total	26,94,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017051107723 003560769
Cheque/DD No.		Date		11/05/2017-15:47:14
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 11-05-2017 03:47:36

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTAR (CL.II) HAVELI NO.IX PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

हवल - २
२८७९ | ९ | १९
२०१७

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001265447201718E	BARCODE		Date	11/05/2017-15:40:13	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Zeal Education Society
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S. No. 25 Hissa No. 3/3 Third Floor area 396.24
		Premises/Building	Sq. Mtrs

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	2664000.00	Road/Street	Fourth Floor area 396.24 Sq. Mtrs
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Hingne Khurd, Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 1
		Remarks (If Any)	
DEFACED ₹2694000.00 DEFACED		SecondPartyName=Mr Sambhaji Maruti Katkar~	
		Amount In Words	Twenty Six Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only
Total	26,94,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017051107723 003560769
Cheque/DD No.		Date		11/05/2017-15:47:14
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-9-2896	0000751577201718	11/05/2017-17:50:15	IGR016	30000.00

Page 1/2

Print Date 11-05-2017 05:50:21

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTAR (CL. II) HAVELI NO IX PUNE

हवेली - २
२८६६ २९८
२०१७

9/2896 पावती Original/Duplicate

Thursday,May 11 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म

5:50 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3840 दिनांक: 11/05/2017

गावाचे नाव: हिंगणे खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-2896-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: झील एज्युकेशन सोसायटी(AAATZ0254F) तर्फे सचिव श्री. जयेश संभाजी काटकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह. दुय्यम निबंधक.(वर्ग-२) हवेली क्र.९ पुणे.

बाजार मुल्य: रु.44378880 /-

मोबदला रु.44400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2664000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001265447201718E दिनांक: 11/05/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

11/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 2896/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हिंगणे खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	44400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	44378880
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग नं 50/647 दर प्रती चौ मी 70000/-)गांव मौजे हिंगणे खुर्द येथील स.नं. 25 हिस्सा नं. 3/3 यासी क्षेत्र 00 हे. 05 आर व स. नं. 25 हिस्सा नं. 4/13,यासी क्षेत्र 00 हे. 01 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 06 आर मिळकतींची एकत्रीत केलेल्या गुंठेवारी प्लॅनपैकी या खरेदीखताचा विषय असणारे स. नं 25 हिस्सा नं. 3/3 यासी क्षेत्र 00 हे. 05 आर(500 चौ. मी.)या मिळकतीवर बांधलेल्या चार मजली आर.सी.सी. इमारत(तळ मजला,मॅजनीन फ्लोर व वरील तीन मजले)या इमारतीतील संपूर्ण तिसरा मजला यासी क्षेत्र 396.24 चौ. मी. व संपूर्ण चौथा मजला(वर रुफ पत्रा)यासी क्षेत्र 396.24 चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र 792.48 चौ. मी. खरेदी क्षेत्र सोबत नकाशात लाल शाईने दर्शविले आहे. तसेच सदर बांधकाम मिळकत व त्यातील फिटींग्ज इत्यादी तदंगभूत वस्तुसहित,व जिन्यातून येणे जाणेचे हक्क तसेच सदर मिळकतीमधे मुख्य रस्त्यापासून येणे जाणेचे हक्क वहिवाटीसहीत व लाईट मिटरसहित ((Survey Number : 25/3/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 792.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. संभाजी मारुती काटकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-AEZPK8714Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-झील एज्युकेशन सोसायटी(AAATZ0254F) तर्फे सचिव श्री. जयेश संभाजी काटकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-ARNPK6093K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/05/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2896/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2664000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली.

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ काटकर
यांना दिली.....................
दिनांक ११ / ५ /२०१७

अस्सल ... हुकुम नक्कल

(सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९ (सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

हवल - १
२८९६ | ४ | १८
२०१७

झील एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव) खरेदीखत
पॅन नं. AAATZ0254F)
श्री. जयेश संभाजी काटकर) लिहून
वय : ३२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती)
रा. : स.नं. २६/६, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-५१) घेणार

= = यांसी = =

श्री. संभाजी मारूती काटकर) खरेदीखत
वय : ६५ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार व शेती) लिहून
रा. : स.नं. २६/६, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-५१) देणार
पॅन नं. AEZPK8714Q)

खरेदीखत रक्कम रूपये ४,४४,००,०००/-
(अक्षरी रूपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त)
खरेदीखत हिंगणे खुर्द येथील मिळकतीचे ....
कारणे खरेदीखत लिहून देत आहे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, जि. पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे हिंगणे खुर्द येथील स.नं. २५ हिस्सा नं. ३/३ यासी क्षेत्र ०० हे. ०५ आर व स. नं. २५ हिस्सा नं. ४/१३, यासी क्षेत्र ०० हे. ०१ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ०६ आर मिळकतींची एकत्रीत केलेल्या गुंठेवारी प्लॅनपैकी या खरेदीखताचा विषय असणारे स. नं २५ हिस्सा नं. ३/३ यासी क्षेत्र ०० हे. ०५ आर (५०० चौ. मी.) या मिळकतीवर बांधलेल्या चार मजली आर.सी.सी. इमारत (तळ मजला, मॅंजनीन फ्लोर व वरील तीन मजले) या इमारतीतील संपूर्ण तिसरा मजला यासी क्षेत्र ३९६.२४ चौ. मी. व संपूर्ण चौथा मजला (वर रुफ पत्रा) यासी क्षेत्र ३९६.२४ चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र ७९२.४८ चौ. मी. खरेदी क्षेत्र सोबत नकाशात लाल शाईने दर्शविले आहे. यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

...३...

हवल - १
२८८६ | ५ | १८
२०१७

पूर्वेस :- झील एज्युकेशन सोसायटी

पश्चिमेस :- पोतदार यांची मिळकत स. नं. २५/३/३

दक्षिणेस :- स. नं. २५/४/१

उत्तरेस :- अंतर्गत रस्ता

येणेप्रमाणे बांधकाम मिळकत व त्यातील फिटींग्ज इत्यादी तदंगभूत वस्तुसहित, व जिन्यातून येणे जाणेचे हक्क तसेच सदर मिळकतीमधे मुख्य रस्त्यापासून येणे जाणेचे हक्क वहिवाटीसहीत दरोबस्त.

(२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सदर इमारत ज्या प्लॉटवर बांधलेली आहे सदरची प्लॉट मिळकत स. नं. २५ हिस्सा नं. ३/३ क्षेत्र 00 हे. 0५ आर ही मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. मधुकर तुकाराम गोसावी यांचेकडून दि. १४/0३/१९८८ रोजी रजिस्टर खरेदीखताने खरेदी घेतलेली आहे. सदर खरेदीखतानुसार उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार नं. १२५१ अन्वये करण्यात आलेली आहे. सदर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेतल्यानंतर लिहून देणार हेच लिहून घेणार संस्थेचे संस्थापक असल्याने संस्थेला जागेचा वापर करता यावा या उद्देशाने संस्थेचे सोयीनुरुप असे लिहून देणार यांनी स्वकष्टार्जित उत्पन्नातुन इमारतीचे बांधकाम ग्रामपंचायत हिंगणे खुर्द यांचे मंजूर प्लॅन नुसार केलेले आहे. सदरची मिळकत व बांधकाम पुणे म.न.पा. हद्दीत आल्यानंतर सदरची कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन व त्यावरील बांधकाम मिळकत व लिहून देणार यांची त्यालगत असणारी स. नं. २५ हिस्सा नं. ४/१३ पैकी 0१ आर मिळकत अशी एकुण 0६ आर म्हणजेच ६00 चौ. मी. मिळकतीचे व त्यावरील बांधकामाचे गुंठेवारी नियमीतीकरण कायद्यानुसार नियमीत होणेसाठी दि. १७/११/२00३ रोजी अनुक्रमांक ५७४१ अन्वये प्रस्ताव दाखल केला होता. सदर प्रस्तावानुसार सदरची प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधकाम गुंठेवारी दाखला नं. 00१२९९८ जावक क्र. क्षे.का.टि. १७८४ दि. 0२/१२/२00३ अन्वये गुंठेवारी दाखला

...४...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PUNE

देण्यात येवून महाराष्ट्र शासन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम २७ नुसार गुंठेवारी कायद्यानुसार नियमीत करण्यात आलेली आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क, अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

(३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिकाऱ्यापुढे वादाचा, तंटयाचा, अगर चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदरच्या मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही अन्नवस्त्र, चोळी, बांगडी, पोटगी, लिन, लिज, साठेकरार, गहाण, दान, बक्षिस, कुळखंड, वहिवाट, अग्रेसर हक्क, वगैरे वा अन्य प्रकारचा हक्क हितसंबंध बोजा नसून सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. सदरची मिळकत अगर तिचे कोणताही भाग कोणत्याही कायदयाखाली ॲक्वायर, रिक्वायर, रिक्वीझिशन अगर संपादीत झालेली नसून तशा नोटीसा आजतागायत मला आलेल्या नाहीत. सदर मिळकत तारण ठेवून लिहून देणार यांनी अभ्युदय को- ऑप बँक लि, सिंहगड रोड शाखा, पुणे यांचेकडून कर्ज घेतलेले होते. सदर कर्जाची परतफेड लिहून देणार यांनी केलेली असून त्यानुसार बोजा कमी केलेला आहे.

(४) अशी ही वर कलम १ हयात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेस भाडेतत्वार दिलेली असून सदर इमारत लिहून घेणार यांचे ताब्यात असून त्याचा वापर संस्थेच्या कामासाठी लिहून घेणार करीत आहेत. लिहून देणार यांना सोयीस्कर मिळकत खरेदीसाठी व अन्य कामांसाठी रक्कमेची जरूरी भासल्याने विक्रीस काढली. सदरची मिळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात संस्थेच्या कामकाजासाठी असल्याने तिची विक्री लिहून घेणार यांना करणे सोयीस्कर असल्याने लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले व

...५...

हवेली -१९
२८६६ /२०१८
२०१७

त्यानुसार चर्चा व वाटाघाटी होवून चालू बाजारभावाप्रमाणे सदरची मिळकत रक्कम रुपये ४,४४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त) या किंमतीस खरेदी घेण्याचा प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला. तसा ठराव दि. ०१/०५/२०१७ रोजीचे सभेमध्ये ठराव क्र. ५ नुसार संमत करण्यात आला. लिहून देणार यांना सदर प्रस्ताव मान्य झाल्याने सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे ठरवून लिहून देणार यांनी सदर खरेदीखत लिहून दिलेले आहे.

(५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आज रोजी या दस्तावर सह्या करण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर दिवसा उजेडी जावून दिला आहे व तुमचा ताबा व मालकी हक्क या खरेदीखताने कायम केला आहे. पुणे म.न.पा. टॅक्सेस व लाईट बील, सर्व सरकारी व निमसरकारी कर, लाईट बील इत्यादी लिहून घेणार यांनी भरीत जाण्याचे आहे. रेकॉर्डप्रमाणे बांधकामाचे कर आकारणी नियमाप्रमाणे तुमचे नावावर करून त्याचे कर तुम्ही भरीत जाण्याचे आहे.

(६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आता तुम्ही पूर्णपणे खरेदीदार मालक झाला आहात. आता तुम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीमधे तुम्ही मालकी हक्काने वहिवाट करावी व वापर करावा. तुमचे मालकी वहिवाटीस मी अथवा माझे वांलीवारस वा इतर कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. तुमचे ताब्यास मालकी वहिवाटीस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देऊ. तुम्हांस तोशिष लागू देणार नाही. तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीमधे आम्ही आमचा अथवा आमचे वालीवारसांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध राखून ठेवलेला नाही. सदरची मिळकत आमची स्वकष्टार्जित व स्वसंपादित मालकी वहिवाटीची होती सबब माझे एकत्र कुटुंबाचे कोणाही व्यक्तीचा सदर मिळकतीमध्ये कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध बोजा नव्हता व नाही.

(७) आता तुम्ही विकत घेतलेल्या कलम १ यात वर्णन केलेल्या

हवेली - ३
२८९ ८९०
२०१७

मिळकतीचे गावचे दप्तरी व ७/१२, प्रॉपर्टी कार्डचे उताऱ्यास, ८अ चे उताऱ्यास, पुणे म.न.पा. यांचे कर आकारणीस व अन्य सरकारी खात्यांकडे तुम्ही तुमचे नावाची नोंद कब्जेदार, वहिवाटदार, खरेदीदार मालक म्हणून करून घ्यावी. तुमचे नावाची नोंद होणेकामी आमचे सही संमतीची गरज भासल्यास त्या आम्ही देऊ. तक्रार करणार नाही. तसेच पुणे म.न.पा. चे कर आकारणीस व लाईट मीटर तुम्ही तुमचे नावे ट्रान्सफर करून घ्यावा. त्याकामी लागणाऱ्या सह्या, संमत्या लिहून देणार यांनी देण्याचे आहेत.

(८) वर कलम १ ह्यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत अगर प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत भविष्यात काही चौकशी अगर वाद उत्पन्न झाल्यास सदर कामी आम्ही जातीनें हजर राहू जाब जबाब देऊ. तक्रार करणार नाही.

(९) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही तुम्हास कायमखुष खरेदी विकत दिली असून ती परत बोली वा उलट खरेदीबाबत कसल्याही प्रकारचा दस्त केलेला नाही.

(१०) खरेदीखतासाठी येणारा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

(११) सदरचे खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

(१२) भरण्याचा तपशील :-

अ) रूपये ४,४४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त)
चेक नं. १०१८८६
दि. ११/०५/२०१७
सदरचा चेक अभ्युदय को-ऑप बँक लि, सिंहगड रोड शाखा, पुणेचा आहे

एकूण रूपये ४,४४,००,०००/-(अक्षरी रूपये चार कोटी चव्वेचाळीस
============= लाख फक्त)

हवेली-१
२८८६ | ८ | ९८
२०१७

वरील प्रमाणे वर कलम १ हयात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीपोटी वरीलप्रमाणे रुपये ४,४४,००,०००/- चा भरणा मिळाला व तो पावला आहे. भरण्याबाबत काहीही तक्रार नाही. अलाहिदा वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

मुल्यांकन :- हिंगणे खुर्द स. नं. २५ - विभाग क्रं. ५०/६४७.

येणेप्रमाणे खरेदीखत मी माझे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने समजून, उमजून लिहून देवून सदर खरेदीखतावर आम्ही आमच्या सह्या खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या आहेत व साक्षीदारांनीही त्यांच्या सह्या आमच्यासमक्ष केलेल्या आहेत.

(श्री. संभाजी मारूती काटकर)
खरेदीखत लिहून देणार

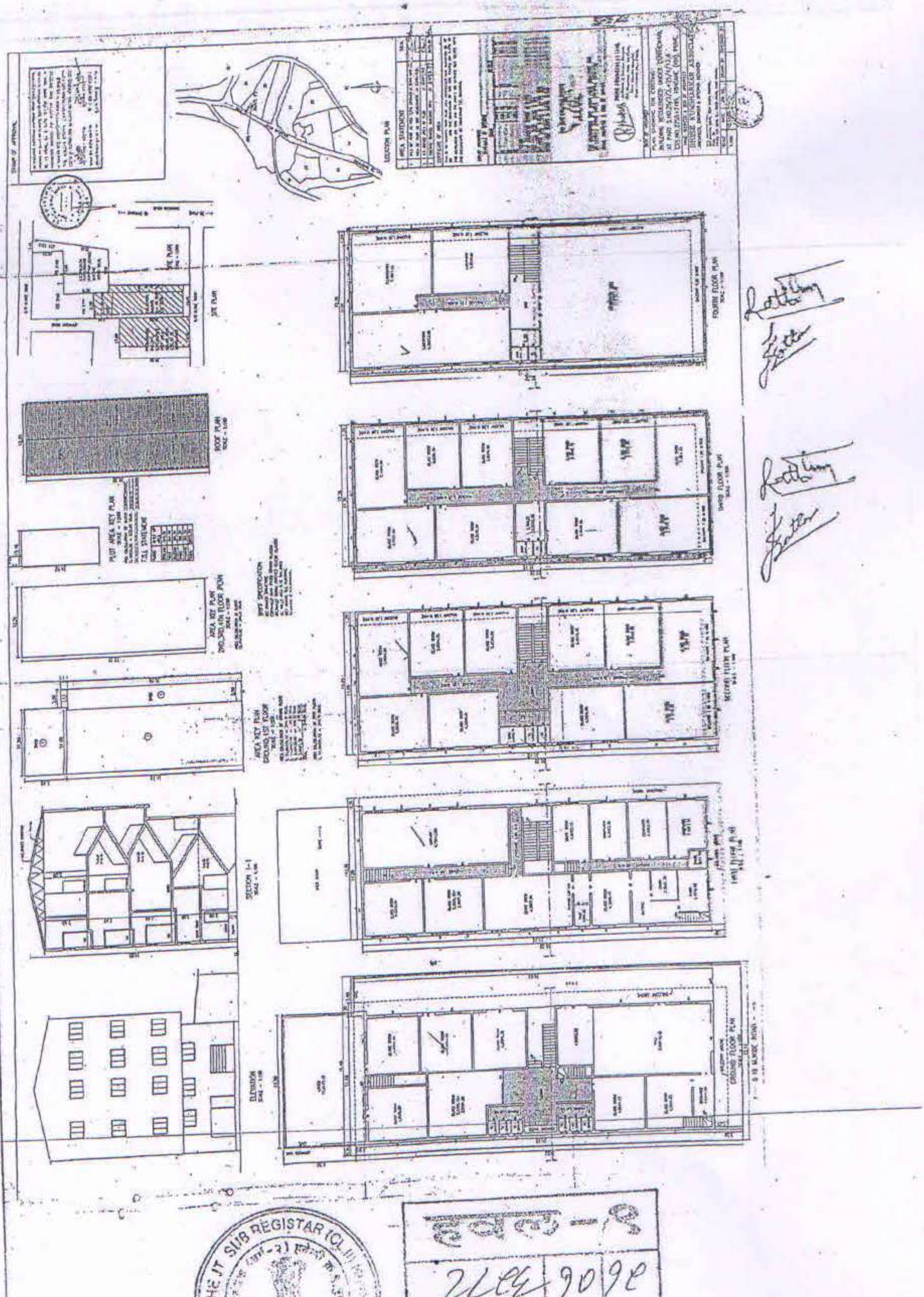
झील एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव

(श्री. जयेश संभाजी काटकर)
खरेदीखत लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) सही :-
नाव :- संतोष सुधाकर ओव्हाळ
पत्ता :- धायरी, पुणे

२) सही :-
नाव :- [illegible] महाडिक
पत्ता :- नऱ्हे, पुणे-४१.



THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTAR (CL.II) HAVELI PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४

हवेली-४
२८९३ / १० / १८
२०१७

हवेली - ९
२८९९ ११ १८
२०१७

0012998

नियमितीकरणाचा दाखला

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. गुंठेवारी/१६५८
दिनांक २/१२/०३

(श्री/श्रीमती शील एज्युकेशन सोसायटी (प्रा.कर्म.अध्यक्ष) द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सर्व्हेअर, रा. ८५५ शनिवार पेठ श्री./श्रीमती मिसे कुमारवार असोसिएट्स यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे पुणे ३० म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र.१८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार,पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) हिंगणे खुर्द /स.नं. २५/३/३+२५/४/१/३ /हिस्सा नं. .... / प्लॉट नं........ / सोसायटी / कॉलनी .... मधील अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ५६७२ दि. २८:११:०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ६००:०० चौ.मी.
ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र २०६४:०० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र दोन हजार चौसष्ट पूर्ण शून्य शून्य चौ.मी. फक्त.)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करुन व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

(सही) १/१२/०३
इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

(सही) १/१२
सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTAR (CL. III) HAVELI NO. IX PUNE

हवल - ९

२८९९ | १२ | १८

२०१७

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- हिंगणे खुर्द | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे

[illegible] क्रमांक व भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव		
[illegible]विभाग 25/3/3 भोगवटादार वर्ग -1			
[illegible] स्थानिक [illegible]	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
[illegible] हे.आर.चौ.मी [illegible] 0.05.00 [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] 0.05.00 [illegible] (लागवडीस [illegible]) [illegible] (अ) - [illegible] (ब) - [illegible] 0.00.00 [illegible] 0.17 [illegible]	संभाजी मारुती काटकर	0.05.00 0.17 (1251)	276 कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दि अभ्युदय को ऑप बँक (3707) र रु 137500000/- संभाजी काटक (3707) [बोजा] (4545) [अभ्युदय को.ऑफ बँक लि.] (4545) [सिंहगड रोड शाखा] (4545) [र.रु. 182500000/-] (4545) [दि.21/2/2007] (4545) [संभाजी काटकर यां. हिश्यावर] (4545)
	(1251),(3386),(4636)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: हिंगणे खुर्द | तालुका: हवेली | जिल्हा: पुणे

012998
र्यालय,
४११ ००५.
टी/९७४८
०३
/इंजिनिअर/सर्व्हेअर,
यम क्रमांक २७, पुणे
आ.क्र. ५६२?
भूखंडासह बांधकाम
म क्र. - २७ अन्वये
त्रण करणेकरिता पुणे
भूखंडासह बांधकाम
रक ठेऊन, नियमित
पत्रास अधीन राह
बतची कागदपत्रे
तील अटींचे उल्लंघ
व सदरचा मोकळ
क्र.
का

७१२

हवेली-९
२८९९ १३ १८
२०१७

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2014-15	खरीप									इमारत पड	0.0500			
2015-16	खरीप									इमारत पड	0.0500			
2016-17	खरीप									इमारत पड	0.0500			

तलाठी हिंगणे खु.
ता. हवेली, जि. पुणे

M. Katkar
B.A. (Hons), L.L.B.
NDER DIRECTOR

ZEAL EDUCATION SOCIETY

Regd. No. MAH/11146/96/PUNE, Dt. 25-3-96 & F-12037 (Pune) Dt. 18-5-96
S. No. 25/3/3, Hingane Khurd, Sinhgad Road, Pune - 411 051
☎ : 020- 2434 8071 • Tele Fax : (020) 2434 5365
E-mail : zeal@zealeducation.com • website : www.zealeducation.com

ZES /

Date :

EXTRACTS OF RESOLUTION

Resolution No.05 passed in the meeting of trust members held on 01/05/2017 at 6.00 p.m. in the trust office.

Subject: To purchase the land and building at Survey No. 25/3/3, Hingne Khurd, Pune.

Mr. S. T. Poman, Vice President, Zeal Education Society, informed to all members that, the land and building situated at S. No. 25/3/3, Hingne Khurd, Sinhgad Road, Pune.411051 is owned by Shri. S M Katkar and used for Dnyanganga School since 1996 on rental basis. He recommended that, the society should consider to purchase that property and Mr. J. S. Katkar, Secretary should negotiate and finalize the amount payable.

Resolution

Resolved that, the society should initiate to purchase the land and building situated at S. No. 25/3/3, Hingne Khurd, Sinhgad Road, Pune 411051 either fully or partly, as per the financial situation of the society and Mr. J. S. Katkar, Secretary, Zeal Education Society are authorized to negotiate, finalize and to sign the required documents.

The above resolution is proposed by: Mr. S. T. Poman and seconded by: Mr. S. H. Pawar

The above resolution was passed unanimously

I, Mr. J. S. Katkar, a Secretary of Trust hereby certify that the above written copy is an extract from the minutes of the proceedings of the meeting of the Trust members of the said Trust held on 1st **May 2017 at 6.00 p. m.** in trust office.

Date: 10/05/2017.
Place: Pune

Zeal Education Society MH/111-SZ 96/PUNE P-12037/PUNE Pune

(Mr. J. S. Katkar)
Secretary
Zeal Education Society, Pune

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTRAR (CL III) HAVELI NO. PUNE

हवल -१
२८८ ११ १८
२०१७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYESH S KATKAR

SAMBHAJI MARUTI KATKAR

27/06/1986

Permanent Account Number

ARNPK6093K

Signature

04092006

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTRAR HAVELI PUNE

हवल - २

२८८४ | १६ | १८

२०१७

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEZPK8714Q

नाम /NAME

SAMBHAJI MARUTI KATKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MARUTI KATKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 201705113986 — 11 May 2017,05:16:19 PM

हवल९

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	पुणे
मुल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.50) हिंगणे खुर्द (पुणे महानगरपालिका)
उप मुल्य विभाग	50/647-पुणे - सिंहगड रस्त्यावरील मालमत्ता रस्त्यावर
क्षेत्राचे नांव	Pune Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#25

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
24640	60000	70000	105000	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	792.48चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	बहुमजली ईमारतीतील वाणिज्य गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	11 to 20वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.70000/-
उदवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर =(वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)* मजला निहाय घट/वाढ

= (70000 * (80 / 100)) * 100 / 100

= Rs.56000/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 56000 * 792.48

= Rs.44378880/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेझॉनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 44378880 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.44378880/-

Home Print

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTAR (CL.II) HAVELI

हवल - २

२०१७

9/2896
गुरुवार,11 मे 2017 5:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9
दस्त क्रमांक: 2896/2017 9८/१९

दस्त क्रमांक: हवल9 /2896/2017

बाजार मुल्य: रु. 4,43,78,880/- मोबदला: रु. 4,44,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,64,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2896 वर दि.11-05-2017

रोजी 5:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3840 पावती दिनांक: 11/05/2017

सादरकरणाराचे नाव: **झील एज्युकेशन सोसायटी (AAATZ0254F) तर्फे सचिव श्री. जयेश संभाजी काटकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	30380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 05 / 2017 05 : 46 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 05 / 2017 05 : 48 : 29 PM ची वेळ: (फी)

[illegible]

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, [illegible] व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची [illegible] आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता [illegible] निष्पादक व कबुलीधारक [illegible] *दस्तासोबत जोडलेले [illegible] कागदपत्रे, [illegible] इत्यादी बनावट आढळून [illegible] निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार: लिहून घेणार:

11/05/2017 5 52:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल9
दस्त क्रमांक:2896/2017 9e/9e

दस्त क्रमांक :हवल9/2896/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:झील एज्युकेशन सोसायटी(AAATZ0254F) तर्फे सचिव श्री. जयेश संभाजी काटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ARNPK6093K	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. संभाजी मारुती काटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स.नं. 26/6, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, सिंहगड रोड, पुणे-51, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEZPK8714Q	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 05 / 2017 05 : 50 : 01 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. ॲड. एन. बी. खासनिस वय:57 पत्ता:434, शुक्रवार पेठ, पुणे - 411002 पिन कोड:411002	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तात एकूण ...2C.... पृष्ठे आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 05 / 2017 05 : 51 : 36 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९
पहिले नंबरचे पुस्तकात
2CE नंबरी नोंदला

EPayment Details.

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९
दिनांक 99 / 5 / २०१७

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001265447201718E	0000751577201718

2896 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com