दिनांक

मा. धर्मादाय संस्था निबंधक,
पुणे विभाग, पुणे

यांस.....

विषय - जाहिरात फ माफीचा अर्ज

संस्थेचे नांव - "राजमाता फौंडेशन"

संस्थेचा पुर्ण पत्ता- किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे ४११ ०२७

दिनांक - / / २००३

महोदय,

वर विषयी नमूद केलेली संस्था नविन झालेली असून संस्थेस मिळकत नाही. तरी विनंती की, सार्वजनिक विश्वस्त नियमक १९५० वे नियम ७ अ अन्वये द्यावयाची जाहिरात वर्तमानपत्रात प्रसिध्द न करता अन्य मार्गाने प्रसिध्द करावे.

कळावे,

आपला,

सही-

TRUE COPY

श्री. सौराज रमेचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

विशेष कार्यकारी अधिकारी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७]

गांव : निबोणे तालुका : जे ऽ

भूधारण क्रमांक	भूधारणा धारकाचा प्रकार	भूधारणा पद्धती
४३०		सालेसा

शेताचे स्थानिक नांव : शिवेचे - मो.व.१

लागवडीयोग्य भोगवटादार वर्ग - १ चा

.....	५	५१
एकूण	५	५१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -	०	०५
एकूण	५	५६
आकारणी	रुपये २५	पैसे ००
सुधारित किंवा विशेष आकारणी	२५	००

भागाध्यासाचे नांव (३३) (३४) (३५) (३६) (३७)
पोपट रामचंद्र मुरकीयर
निवृत्ती जानोबा दिनकर
हिरामण शांताराम कृष्णाजी शवारी
इंदाबाई एकनाथ येळपडे (२०६०)
जीनकुबाई ज्ञानेश्वर टाकाडे
कमलाबाई बबन मुंगसे (२४०९)
लिलाबाई नुकाराम वीर
गयाबाई बसंत घिटे
दत्तात्रय शंकर शवारी
देविदास शंकर शवारी
शोभा शंकर शवारी, लाला शंकर शवारी
कमल शंकर शवारी
(३१२३) (३१७४)
शरद पोपट कोरे
शिला विलास नावरे (२०६०)

खाते क्रमांक : ३०
कुळाचे नांव
इतर अधिकार (२०६०)
पुनर्वसन संपादनाधारी
राजीव शेवा १/६ = ...
(३२२५)
शेरा आणि भूधारण सिद्धांत
(पुरवणी पत्र)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ९]

अ.क्र.	हंगाम	सिंचनाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र सिंचनाखालील क्षेत्र: सिंचनाचे साधन क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	उत्पन्न सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ सिंचनाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीखाली उपलब्ध राहिलेली जमीन: क्षेत्रफळ	शेरा	एकूण सिंचनाचे क्षेत्र	तलाठ्याच्या सही व शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०२१	२०२२		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
			पुरवणी बाजूची नोंद दि. ०५.०९											
			२-१०	०-०६		२-१०	०-०६							

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सौरभ रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ११९५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ९, आणि ७]

गाव : निघोजे

तालुका : खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन उपविभाग क्रमांक	भूमापन क्रमांक
७३०	नि. पुरवणी	१

नैसर्गिक स्थानिक बाबी

लागवडीखाली क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीखाली नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
जाकारणी		
खुंटा किंवा निशाण आकारणी	रुपये	पैसे

पोटहिस्सा क्रमांक

मुकुंद नामदेव गवारी
अरुण नामदेव गवारी
सुनील नामदेव गवारी
श्रीमती सरुबाई नामदेव गवारी
(३.१२)
मारुती बाबुराव आंकुशे
विशाल मारुती आंकुशे
अमोल महादेव पिंपळे
वृषाली अमोल पिंपळे
मेळ दे मार आकार रु पै
2.34 १०/६६
पी म 0.04
२४० (३९२६)
अमोल महादेव पिंपळे
वृषाली अमोल पिंपळे
मेळ दे मार आकार रु पै
0.11 [illegible]
(४२२६)

कुळाचे नाव	
इतर अधिकार	
सीमा आणि भूमापन चिन्हे	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २२]

अ. क्र.	दिनांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीखाली उपलब्ध असलेली जमीन		एकूण पिकाखाली असलेले क्षेत्र	शेरा
		निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रदेश									
		पिकाखाली असलेले क्षेत्र	जल सिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजलसिंचित	हेक्टर	आर		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.		

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सौरभ रामचंद्र सस्तानिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

गाव

तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकास उपविभाग	भूमापन पोटहिस्सा	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
६३८-ब	पूर्ववत		कविता सतिश डेंगळे ज्योती पर्वत परेश वसंत ओपे भारती राजेश डहाके निलेश वसंत ओपे विशाल मारुती सांगळे सविता अरुण कोलते सुनीता डहाके सुनिल भास्कर देशमुख	कब्जाचे नाव / सदर
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
एकूण किंवा विशेष आकारणी .		

	सत्ता अधिकार
	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

शेत	कायमचे	
हे.आर	रु.	पै.
0-११.03	0.40	

(३२९९)

रविंद्र दत्तात्रय शिंदे

गाव नागरी बाग (पिकांची नोंदवही)

कविता विश्वनाथ डेंगळे

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (नमूद करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ५)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														
		पिकाखालील क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			पटक पिके व तृणेकाखालील क्षेत्र			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित		पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित								
१	२	३	४	५		६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.								

अनिल सुदाशिव सुर्यवंशी
अप्पासाहेब मारुती शिंदे
आनंदराव बाबुराव निकम
सुमंदा सर्जेराव निकम
सुमन तानेश्वर जगताप
बाबासाहेब विठ्ठल जगताप
बेबीताई आप्पासाहेब शिरसाळे
दर ११९ आणि (३४४०)

नावे नं. 4/12/2013

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सोरज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

452/5805 **पावती** **Original/Duplicate**

Friday,July 26 ,2013 नोंदणी क्र. :39म

4:49 PM Regn :39M

पावती क्र.: 6440 दिनांक: 26/07/2013

गावाचे नाव: **निघोजे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कडपर-5805-2013**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **साठेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मारुती बाबुराव साठुंबे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

बाजार मुल्य: रु.3086000 /- मोबदला रु.3086000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 123440/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 011675 दिनांक: 26/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: INDRAYANI CO_OP BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

TRUE COPY

श्री. सोपान रामचंद्र शिंदलिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ११११

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

Index-2(सूची - २)

29/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 5805/2013

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : **1) निघोजे**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	3086000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3086000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, ब्लॉक नं: --, इतर माहिती: गाव मौजे निघोजे येथील जमीन गट नंबर 430 यांसी क्षेत्र 05 हे. 51 आर + पो.ख. 00 हे. 05 आर एकुण क्षेत्र 05 हे. 56 आर आकार 25 रू. 00 पैसे अशी जमीन मिळकत यापैकी क्षेत्र 00 हे. 80 आर आकार 03 रू. 63 पेसे अशी भाडेपटटा करारनाम्याचा विषय असे.((GAT NUMBER : 430 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईंड मक्सेस इंन्टरनॅशनल स्कुल निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मारूती बाबुराव साळुंखे वय:-59; पत्ता:--, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411027 पॅन नं:- AKXPS6752N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मारूती बाबुराव साळुंखे वय:-59; पत्ता:--, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AKXPS6752N 2): नाव:-विशाल मारूती साळुंखे वय:-24; पत्ता:--, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-CDLPS8993L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5805/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123440
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे) TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ११९५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

iSarita v1.0

For Indrayani Co-operative Bank Ltd. Pimpri
Branch Chakan

Authorized Signatory

Indrayani Co-op Bank Ltd.
Shop No. 1,4,5,6,31 & 32
Bhija Complex Gate No.65 (Old No.) 336)
Nanekarwadi, Chakan
Tal.Khed, Dist.Pune - 411019

D-5/STR(V)/C.R.1109/03/10/948-53/10

भारत 41331 महाराष्ट्र
188294 JUL 26 2013
13:46
R.0123440/- PB7032
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव खेड - २
पावतीचा युनिक नंबर 41331 / 188294
दस्तऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा करारनामा
मिळकतीचे वर्णन सर्व्हे नं. 430. निघोजे
मोबदला रुपये
पैसे भरणाऱ्याचे नाव मारुती बाबुराव साकुंखे
कोणाच्या नावे माईज सक्सेस इंटरनॅशनल स्कुल
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव/हस्ते श्रीधर शिंगटे
मुद्रांक शुल्क रक्कम 12340/-
प्राधीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी-

TRUE COPY

श्री. सोमनाथ शिवकलिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

उपरोक्त मुद्रांक फॅक्सिमिलि / कार्बन कॉपी / लिथोग्राफ / प्राधिकृत ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ साधून,

सह दुय्यम निबंधक खेड - २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES
दुय्यम निबंधक, खेड - २ सांगवी
KHED-2

कडध - २		
4404	9	22
	2013	

।। श्री गजानन प्रसन्न ।।

३३ वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा

ये

(Copy)
Co-operative Bank Ltd.
Complex, Manik Chowk
Dist-Pune- 410501
Stamp Officer Lincence No.
10/948-51-10 OF 31/5/2010

Duty) Rs. 123440/-
Rs. 101
Rs. 123450/-

party :

Cashier / Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES
दुय्यम निबंधक
खेड-२
KHED-2

TRUE COPY

कडप-२		
4204	2	22
२०१३		

श्री. सौरज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी पुणे - ४११ ०२७.

।। श्री गजानन प्रसन्न ।।

३३ वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज वार शुक्रवार तारीख २६ माहे जुलै सन २०१३ रोजी ते दिवशी...

...२...

क उप - २
४०५ | ३ | २२
B

लिहून घेणार :- १. **श्री. मारूती बाबुराव साळुंखे,**
(मालक) वय ५४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
पॅन नं. AKXPS 6752 N
रा. किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे २७.

३. **श्री. विशाल मारूती साळुंखे,**
वय २४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
पॅन नं. CDLPS 8993 L
रा. किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे २७.

यांसी...

लिहून देणार :- **माईंड सक्सेस इंन्टरनॅशनल स्कुल**
(भाडेकरू) **निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे**
तर्फे अध्यक्ष
श्री. मारूती बाबुराव साळुंखे,
वय ५४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
पॅन नं. AKXPS 6752 N
रा. किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे २७.

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,...

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या स्थलसीमेतील तसेच **गांव मौजे निघोजे** येथील **ग्रामपंचायत कमिटी निघोजे** यांच्या हद्दीतील **जमीन मिळकत** पुढीलप्रमाणे...

गाव मौजे निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे येथील **जमीन गट नं. ४३०,** यांसी क्षेत्र ०५ हे ५१ आर + पो. ख. ०० हे ०५ आर, एकुण क्षेत्र ०५ हे ५६ आर, यांसी आकार २५ रू. ०० पैसे, अशी जमीन मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

पुर्वेस	:-	जमीन गट नंबर ४२९,
दक्षिणेस	:-	मौजे मोई गावची शिव,
पश्चिमेस	:-	जमीन गट नंबर ४३१ ते ४३४ व ४३९ ते ४४९,
उत्तरेस	:-	जमीन गट नंबर ४०७ ते ४१४,

यापैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर, आकार ०३ रू. ६३ पैसे अशी मिळकत हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे.

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र **नियुक्ती क्र. १११५**
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

कडप-२
4/04 | 8 | 22
२०१३

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जमीन मिळकत त्यातील झाडझाडोरा दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभूत वस्तुंसहीत, अशा वहीवाटीचे व इजमेटचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त अशी मिळकत हा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथून पुढे सोईसाठी व सक्षेपासाठी **सदरील मिळकत** असा उल्लेख केला आहे.

२) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी ताबेवहिवाटीच असून आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीस मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीचे ७/१२ चे कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद आहे. सदरील मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशीर व्यवहार करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. सबब आज रोजी लिहून घेणार हे सदरील मिळकत लिहून देणार यांना **तेहत्तीस वर्षांसाठी** भाडेपट्टाने देवून त्यांचेकडून सदरील मिळकतीचा सदरचा भाडेपट्टा करार लिहून घेत आहेत.

३) सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी समक्ष दुय्यम निंबधक खेड १/खेड २ यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून आपली मान्यता दर्शक सह्या/आंगठे केलेले आहेत. ते त्यांना मान्य व कबुल आहे.

४) लिहुन घेणार यांची वरील मिळकत लिहून देणार यांचे **माईंड सक्सेस इंन्टरनॅशनल स्कुलसाठी** आवश्यक असणाऱ्या जागेची गरज निर्माण झालेने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीची विचारना लिहून घेणार यांचेकडे केली व लिहून देणार यांना सदरील मिळकत दिर्घ मूदतीचे भाडेपट्याने वापरण्यास दयावयाची असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांमध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तींवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्टाने दिलेली आहे.

५) <u>कराराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे</u> :-

अे) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर करारातील दरमहा भाडे **रक्कम रू. ३,०००/- अक्षरी रू. तीन हजार मात्र** ठरलेले आहे. **तसेच सदर भाडे हे दर महिन्याच्या ०१ ते १० तारखेस देण्याचे आहे.** तसेच लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना डिपॉझिट म्हणुन रक्कम रू. २,००,०००/- अक्षरी रू. दोन लाख मात्र रोख स्वरूपात दिलेली असुन सदर कराराची मदुत संपल्यानंतर सदर डिपॉझिटची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत देण्याची आहे.

TRUE COPY

श्री. सोहराज रामचंद्र सरकलिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

सी) या भाडेकराराची मुदत हे सदर जागेमध्ये तीन महिन्यात बांधकाम पुर्ण करून पुढे ३३ वर्षाकरीता ठरलेली आहे.

डी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुतचे दस्ताने पुढील **तेहतीस वर्षे** कालावधीकरीता भाड्याने लिहून घेणार यांचे **माईंड** सक्सेस इंन्टरनॅशनल स्कुलकरीता दिली आहे. सदर कालावधीत लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीत त्यांचे शाळेसंबंधी सर्व आवश्यक कामे करावयाची आहेत. त्यांस लिहून घेणार यांची संमती आहे. तसेच सदरील मिळकतीत लिहून देणार हे त्यांचे शाळेकरीता असणारे साहित्य बसवतील त्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

इ) सदरील मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांना त्यांच्या शाळेसाठी करावयाचा आहे. लिहुन देणार यांनी त्यांच्या शाळेसाठी लागणारी योग्य त्या अधिकाऱ्याची परवानगी घेऊन कायदेशीर व्यवसायासाठी वापर करावयाचा आहे. त्याकामी लिहुन घेणार यांच्या सहया, संमत्या यांची जरूरी लागल्यास त्या लिहुन घेणार यांनी विना मोबदला दयावयाच्या आहेत.

एफ) तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांना सदरील भाडेपट्टयाची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने सदरील मिळकत खाली करणे लिहून देणार यांना भाग झाल्यास सदरील मिळकतीत सर्व मशनरी आदी लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने काढून घेणेचे आहे व सदरील मिळकत लिहून घेणार यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात देणेची आहे. सदरील लिहून घेणार यांच्या इतर कोणत्याही हिस्सेदाराने सदरील लिहून देणार यांच्या वहिवाटीला हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा बोजा असल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

TRUE COPY

जी) सदर कराराची मुदत **तेहतीस वर्षाची** आहे. सदरील कराराची मुदत संपताच सदरील मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात देतील. यदाकदाचित लिहून घेणार व लिहून देणार यांना सदरचे कराराची मुदत वाढवण्याची असल्यास त्यांनी दोघाचे संमतीने सदरचे कराराची मुदत वाढविण्याची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये केलेले बांधकाम लिहून घेणार यांना घ्यावयाचे असल्यास आजच्या करारनाम्याप्रमाणे बांधकामाची रक्कम ठरवून त्या ठरलेल्या क्रमेपैकी [illegible] लिहन

श्री. संजय [illegible] सरकारिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

कडप-२

Page 15

एच) सदरील मिळकतीचे लिहून देणार यांचे वहीवाटीस अगर उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

आय) सदरील मिळकतीबाबत आज पासुन **तेहतीस वर्षापर्यंत** सर्व सरकारी परवानगी/रॉयल्टी तसेच निमसरकारी असणारे लाईट बिल, कर, उपकर वा कोणत्याही परवानगी साठी होणारा खर्च हा लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे. त्यांची तोषीश लिहून घेणार यांना लागु देण्याची नाही. तसेच सदर लिहून देणार यांना सदर कराराच्या मुदतीच्या आत सदर करार रद्द करावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना तशी ६ (सहा) महिने आधी नोटीस देण्याची आहे.

जे) लिहून देणार हे व्यवसाय करीत असताना त्यांना एम.एस.ई.बी. अगर इतर कोणात्याही खात्याकरीता लिहून घेणार यांचे संमतीची आवश्यकता भासल्यास अगर परवानगीची आवश्यकता लागल्यास ती लिहून घेणार यांनी त्वरीत देणेची आहे.

आशा प्रकारे सदरील भाडेपट्टा करार हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून दिलेला असून त्यातील सर्व मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तरेच सदरील करारावर आज रोजी लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत

१.----------

श्री. मारूती बाबुराव साळुंखे,

२.----------

श्री. विशाल मारूती साळुंखे,

(लिहून घेणार/मालक)

TRUE COPY

श्री. सीराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KHED-2

उप-२ P RC 16

4104 6 22

माईंड सक्सेस इंन्टरनॅशनल स्कुल तर्फे अध्यक्ष

श्री. मारूती बाबुराव साळुंखे,

(लिहून देणार/भाडेकरू)

साक्षीदार :-

१) सही :- P.B.Shinde

नाव :- P. B. Shinde

पत्ता :- Chakan

२) सही :- S. K. Chavan

नाव :- S. K. Chavan

पत्ता :- Chakan

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व पुस्तिकेतील टेपणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६, [illegible]]

गांव : मोहोने तालुका : खेड

भूधारक क्रमांक	भाडेपट्ट्याचे नांव	भूधारणा पद्धती
२३०		सामाईक
सेवेचे स्थानिक नांव	मोहोने	सो.व.१

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हे.आ.	आर
.....	५	५०
.....		
.....		
एकूण	५	५१
पोटखराब (लागवडीयोग्य वगळावे) -	०	०५
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	५	५६
आकारणी	रुपये २५	पैसे ००
कुळी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवट्याचे नांव

[illegible] रामचंद्र मुरलीधर [illegible] मोहोने [illegible] रामचंद्र [illegible] [illegible] बाळाराम [illegible] [illegible] सुनंदा [illegible] [illegible] [illegible]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम ...]

गांव : हिवोली तालुका : खेड

भूधारण क्रमांक	[illegible]	[illegible]
१२८	[illegible]	[illegible]

[illegible]

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		

सरकारचे नांव

पुढील [illegible] [illegible]

[illegible] नामदेव [illegible]
[illegible] नामदेव [illegible]
सुनील नामदेव [illegible]
[illegible] नामदेव [illegible]
[illegible]
[illegible]
[

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७]

गांव : निवोणे तालुका : शिरूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन उपविभाग	भूमापन पोटहिस्सा
३३०	नि. कुरवली	२

गेलाचे स्थानिक नांव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
मुदी किंवा विशेष आकारणी		

गांवातल्यासाठे नांव
मारुती बाबुराव मांढरे
विशाल मारुती मांढरे
क्षेत्र हे गाव माळरान क्षेत्र
0/20 (3221) 21.70
विकासाठी [illegible]
नंदेश [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
विजय [illegible]
हनुमंत [illegible] पाटील
संजय बाबुराव नोहारी
संदिप हरी कुरवंडी
[illegible]

साठे क्रमांक :
कुळाचे नांव
इतर अधिकार

क डप - २
4204 | 90 . 22
2023

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

कुरवली पहि.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

अ.क्र.	वर्ष	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		पिकाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडक पिके व प्रत्येकी एकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	

TRUE COPY

श्री. सौराज रामचंद्र शेरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ पहा]

(१७८)

गाव : निघोजे तालुका : आंबेगाव

भूमापन क्रमांक	भूमापन उपक्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक
४३०	ची पुरवणी.	

गेलेले स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
सुधी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव

गणेश नामदेव पाचीक
माधुरी गणेश कोकणे
गणेश कुमार डाबके
रामजी विनायक घर्ते
रामभाऊ सोपान शुंपे
वसंत किसन कोकणे
दिनेश सुरेश पाचीक
संजय [illegible] गजानन घर्ते
संजय [illegible]
[illegible] मार्ग भा ०/०१९
[illegible]
एकनाथ बाळकृष्ण गजानन
आनिल [illegible]
गोविंद [illegible]
प्रदीप पांडुरंग कोकणे
प्रविण सुधाकर किनारे

गावाचे क्रमांक :

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

क्र. ६५-२		
५४०४	११	२८
२०१३		

मोजा आणि भूमापन चिन्हे

पुरवणी. पहा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र										
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			आ.	आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]			[illegible]						
[illegible]	कारभारी	[illegible]				[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						
[illegible]	[illegible]					[illegible]			[illegible]						

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. यशराज रामचंद्र संस्कनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ५११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (कामकाजाचे नियम) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७] ५८

गाव : निघोजे तालुका : खेड

फेरफार क्रमांक	फेरफार दिनांक	फेरफार	गाव नमुना १ मधील क्रमांक	खाते क्रमांक :
६३०	[illegible]	[illegible]	[illegible]	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

तोडपत्र व्यवहार क्रमांक

लागवडीखाली क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य असलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
[illegible]		

फेरफाराचे कारण

गणेश [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७] (१८०)

गांव : निरोंबे , तालुका : खेड .

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन	संपादनाचे नांव	खाते क्रमांक :
१३० ३३०	नं. (पुनर्वाटप)	हद्दी	संतोष किसन कदम क्षेत्र ०/८० आर आ ०/८१ चौ (३२४) किसन रामभाऊ कदम क्षेत्र ०/८० आर आ ०/८१ चौ (३२५) नीलन भिमराव गोसावी प्रकाश आनंदा मोळे मारुती मुरारी गायकर विष्णु कृष्णाजी चव्हाण सुधाकर भनबा चव्हाण क्षेत्र ०/११ आर आ. ०/१० चौ (३२३६) कुंडा अकुंश गायत परशुराम शंकर बेंडे झुलकीरु काश्या कदमबो क्षेत्र ०/११.१५ आर आ. ०/५० चौ (३२४४)	कुळाचे नांव
गावाचे स्थानिक नांव				इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी	रुपये	पै.
भूधारी किंवा विशेष आकारणी		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

सन	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES KHED-2 दुय्यम निबंधक खेड-२ ★ खेड-२ ★ KHED-2

क डुप्ल - २
4404 | 23 | 22
2023

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सौरभ संभाजी सरकलिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ९, आणि ७]

गाव : निघोजे तालुका : खेड

भूधारण क्रमांक	भूधारणाचा प्रकार	भूधारणाचा दुसरा	धारणाधिकाराचे नाव	खाते क्रमांक :
२३०	पो. पुरवणी		अशोक गोनिराम सनकर आनिता सुभाष नोरसकर बाळू भगवान घोडाळे संतोष दिलीप माने मेळा ०/१० आर आ ०/४० चौ (१२२६) अशोक नामदेव भालेराव गौतम श्रीहरी कोळेकर प्रविण नारायण रेकाडे नाकासहित बबुवान कोळेकर भगवान दिनकर नाजरे किशोर काशिनाथ कोळेकर दिपक निळकंठ नाफडे दिलीप रामचंद्र करडे सचिन रामा बोरले सुजित कुमार भगवानराव आवटे	कुळाचे नाव
ठेकेदाचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार

लागवडीचा प्रकार	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
दोरवहाळ (कमाल धारणेचे प्रमाणेचे) -		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
मुदती किंवा विशेष आकारणी		

मोजा आणि भूधारण चिन्हे

पुरवणी. पत्र.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येक खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.					हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR खेड-२ ★ खेड-२ ★ KHED-2

कडप-२
4204 | 20 | 22

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७] (१८)

गांव : निघोजे. तालुका : खेड.

भूमापन क्रमांक	भाग	पोटहिस्सा	भूमापन क्रमांक
२३०	ची.	(पुरवणी)	
शेताचे स्थानिक नांव			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
धर्म (अ) ..		
धर्म (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नांव
चंद्रशेखर बाळू पारीख
नौहर अली शेख
पद्माकर अर्जुन रसाळे
फुलचंद दगा पारीख
पी सत्तार शेख
रविंद्र धनाजी पारीख
नसीम अली शेख
सुप्रिया सुनंदा शेरपुडे
सुविर विकास रणवरे
क्षेत्र ०।११५५ आर मा. ०।५२
(उर्वरित)
अनिता माधवेंद्र मोसलि
प्रफुल्ल नारायण रेकाडे
प्रदिप तुकाराम नाफडे
प्रदिप सुभाष नाफडे
पांडुरंग सखाहारी म्हाळो
यांचेकडे आरसू बनाडे.

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव
इतर अधिकार
मोजा आणि भूमापन चिन्हे

(पुरवणी. पत्र.)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	विरळ पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र										
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड-२ ★ खेड-२ ★ KHED-2

कडप-२
4404 | 24 | 22
2013

TRUE COPY

श्री. सौरज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ११११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

विशेष कार्यकारी अधिकारी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७]

(१८४)

गांव : निघोजे तालुका : खेड

भूमापन क्रमांक	मूळचा क्रमांकाचा हिस्सा	भूमापन पोटहिस्सा
४३०	ची. फुरवणी.	

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
कर्ग (अ) ..		
कर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भाडेपट्टेदाराचे नांव

रामचंद्र गोविंद नाफडे
दिगंबर मुरारी पाटील
विनोद दिगंबर ढेकोळे
महादेव गोपाळ ढोरे
भुलेश्वर सिताराम चौधरी
क्षेत्र ०।११.६१ मार आ. ०।४

(३२६६)

प्रभाकर दत्तू राणे
प्रमोद रघोबाराम नारंगेडे
बाळू वामन फिरके
शिरीष रामेश्वर राणे
दिनकर काशिनाथ देशमुख
रिनिश मुरेश पाटील
क्षेत्र ०.२० हे. मार आ. ०.२० पै

(३२६६)

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

मोजा आणि भूमापन चिन्हे

फुरवणी पत्रक

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिक व प्रत्यक्ष खालील क्षेत्र										
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR खेड, पुणे ★ खेड-२ ★ KHED-2

खंड क्र-२
४६५४ ३६ २२
२०१३

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सौराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

गाव ..... तालुका .....

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचे पोटविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
[illegible]	[illegible]		[illegible]

गेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

कडप-२

4604	90	22

सीमा आणि भूमापन चिन्हे 73

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					जमीन कारणाचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४			१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.				

TRUE COPY

विशेष कार्यकारी अधिकारी

श्री. सोराज रामचंद्र सस्कनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

गाव _____ तालुका _____

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा पोटविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
[illegible]			[illegible]	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
डुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

इतर अधिकार

कलम -२

१४०४	१९	२२
२०१३		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नायगाव (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित	शुद्ध पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: २ जमीन			संपन	बागीत कारणाचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.									

[illegible] आनिल सुदाम शिव सुयवंशी
[illegible] मारुती [illegible] खाडे
[illegible] हे. आ. [illegible] हे. आ. [illegible]
सुमदा आनंदराव निकम
सुमन रेश्वर चोपुले
बाबासाहेब निकम चोपुले
[illegible] आप्पासाहेब शिरसाळे

TRUE COPY

[illegible] २०१ [illegible] २०१३

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

ग्रामपंचायत [illegible]
मौजे [illegible], ता. खेड, जि. पुणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL MARUTI SALUNKHE

MARUTI BABURAO SALUNKHE

15/01/1988

Permanent Account Number

CDLPS6993L

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MARUTI BABURAO SALUNKHE

BABURAO DADASAHEB SALUNKHE

02/06/1954

Permanent Account Number

AKXPS6752N

Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2

KHED-2

दस्त - २

५४०५	२९	२२
२०१३		

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : PANSARE PRASHANT VISHWANATH

RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE

ROLL No. : MAH/2518/2009

ENROLLED ON : 18-07-2009

DATE OF BIRTH : 08-03-1985

107642 B000001048

TRUE COPY

SECRETARY

श्री. मीराज रमेचंद्र मस्कनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

Summary I (GoshwaraBhag-1)

452/5805
शुक्रवार,26 जुलै 2013 4:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडपर	20 22
दस्त क्रमांक: 5805/2013	

दस्त क्रमांक: कडपर /5805/2013

बाजार मुल्य: रु. 30,86,000/- मोबदला: रु. 30,86,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,23,440/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात अ. क्रं. 5805 वर दि.26-07-2013 रोजी 4:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6440

पावती दिनांक: 26/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: **मारुती बाबुराव साळुंखे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: आडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 07 / 2013 04 : 45 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 07 / 2013 04 : 46 : 58 PM ची वेळ: (फी)

TRUE COPY

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक, खेड - २ यांची मुद्रा खेड-२ KHED-2

श्री. सोराज रामचंद्र सरकीनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ११९५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

iSarita v1.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

4527762
26/07/2013 4 56:42 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडपर 0 7/22
दस्त क्रमांक 5805/2013

दस्त क्रमांक :कडपर२/5805/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मारुती बाबुराव साळुंखे पत्ता:-, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AKXPS6752N	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विशाल मारुती साळुंखे पत्ता:-, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:CDLPS8993L	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:माईड सक्सेस इन्टरनॅशनल स्कुल निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मारुती बाबुराव साळुंखे पत्ता:-, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AKXPS6752N	भाडेकरु वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2013 04 : 49 : 23 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

TRUE COPY

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड प्रशांत विश्वनाथ पानसरे वय:28 पत्ता:भोसरी पुणे पिन कोड:411039		

स्वाक्षरी

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

कऽ५-2 2422

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 07 / 2013 04 : 50 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KED2

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण 22 पाने आहेत.

5805 /2013

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

पहिले पुस्तक 4604 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)
दिनांक 26/06/2013

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ११११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.