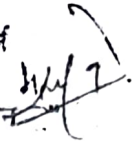


दिनांक

मा. धर्मादाय संस्था निबंधक,
पुणे विभाग, पुणे

थांस.....

विषय - जाहिरात फ माफीचा अर्ज

संस्थेचे नांव - "राजमाता फौडिगान" 

संस्थेचा पुर्ण पत्ता - किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे ४११ ०२९

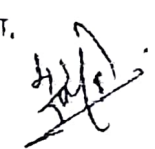
दिनांक - / / २००३

महोदय,

वर विषयी नमूद केलेजी संस्था नविन झालेली असून संस्थेस मिळकत नाही. तरी विनंती की, सार्वजनिक विश्वस्त नियमक १९५० चे नियम ७ अ अन्वये घावयाची जाहिरात वर्तमानत्रात प्रसिध्द न करता अन्य मार्गाने प्रसिध्द करावे.

कळावे,

आपला,

सही- 

TRUE COPY


श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



गंव : निबोने तानुजा : के

पञ्चम क्रमांक	पञ्चम दफाक्रमांक	पञ्चम पञ्चमी
४३०		आलेखा
सोनाचे व्यापक नांव	शिवेचे	श्री. व. ९
सांगवडीपोष आंगवटदारवर्ग-९		
	५	५९
पूजा	५	५९
संस्कृत (संगवडीपोष नातले)	०	०५
कां (अ)		
मां (र)		
पूजा	५	५९
आपत्ती	५	५९
मुल किल्ले विंगी आंगवट	५	५९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाभारत जमाने महाराष्ट्र आदिवासी आदिवासी आणि मोंटेग्यु (तत्कालीन व मुम्बईतील डेप्युटी) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र.सं.	नाम	विद्यमानावस्थेन संस्थाया नव्यगीत								समावृद्धीसाठी उपलब्ध राहिलेली राहिलेली		समावृद्धीसाठी उपलब्ध राहिलेली राहिलेली	
		मिशन विद्यापीठातील क्षेत्र				मिशन विद्यापीठातील क्षेत्र				समावृद्धीसाठी उपलब्ध राहिलेली राहिलेली			
		सिद्धान्तावस्था	समावृद्धी	समावृद्धी	समावृद्धी	सिद्धान्तावस्था	समावृद्धी	समावृद्धी	समावृद्धी	समावृद्धी	समावृद्धी		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०२०	२०२१	२०२२	२०२३	२०२४	२०२५	२०२६	२०२७	२०२८	२०२९	२०३०	२०३१	२०३२	२०३३
२०३४	२०३५	२०३६	२०३७	२०३८	२०३९	२०४०	२०४१	२०४२	२०४३	२०४४	२०४५	२०४६	२०४७
२०४८	२०४९	२०५०	२०५१	२०५२	२०५३	२०५४	२०५५	२०५६	२०५७	२०५८	२०५९	२०६०	२०६१



TRUE COPY

श्री. सोमजि रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

452/5805 पावती Original/Duplicate
Friday, July 26, 2013 नोंदणी क्र. 39म
4:49 PM Regn. 39M

पावती क्र.: 6440 दिनांक: 26/07/2013

गावाचे नाव: निघोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: रुडपर-5805-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मास्ती बाबुराव साबुळे

नोंदणी क्र.

रु. 30000.00

दस्त. हस्ताक्षरी क्र.

रु. 480.00

पृष्ठाची संख्या: 24

एकूण: रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त. थंबनेल पिट व सोडी अंदाजे 5:06 PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मूल्य: रु. 3086000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क:

रु. 123440/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

ड्रीडॉ/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 011675 दिनांक: 26/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: INDRAYANI CO. OP BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 480/-



TRUE COPY

श्री. सोमराज रामचंद्र शिंदेकरिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

11/07/2013

29/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. खेड-२

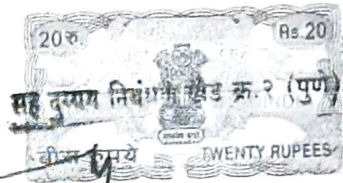
दस्त क्रमांक : 5805/2013

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) निघोजे

(1) विनेषाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	3086000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3086000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन : , ब्लॉक नं. --, इतर माहिती: गाव मीजे निघोजे येथील जमीन गट नंबर 430 यांसी क्षेत्र 05 हे. 51 आर + पो.ख. 00 हे. 05 आर एकुल क्षेत्र 05 हे. 56 आर आकार 25 रु. 00 पेसे अशी जमीन मिळकत यापैकी क्षेत्र 00 हे. 80 आर आकार 03 रु. 63 पेसे अशी भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 430 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माईड मक्सेस इंटरनॅशनल स्कुल निघोजे, ना. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मारुती बाबुराव साळुंखे वय:-59; पत्ता:-, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411027 पॅन नं.- AKXPS6752N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मारुती बाबुराव साळुंखे वय:-59; पत्ता:-, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411027 पॅन नं.-AKXPS6752N 2): नाव:-विशाल मारुती साळुंखे वय:-24; पत्ता:-, -, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411027 पॅन नं.-CDLPS8993L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5805/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123440
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मह. दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

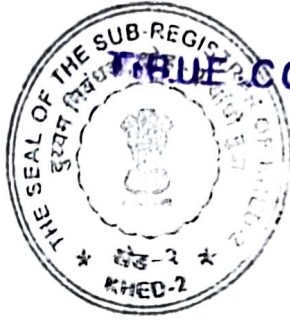
मुल्यांकनाची आवश्यकता नसल्याने कारणास्तव दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

iSarita v1.0

श्री. सोराज रमेश्वर सिकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारीमहाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



TRUE COPY

क ड प - २		
५०५	२	२२
२०१३		



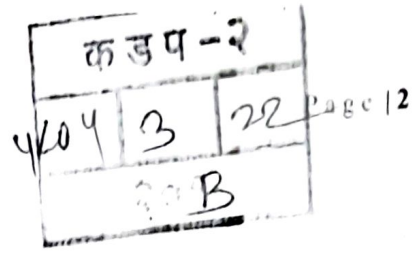
श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी पाले - ४११ ०२७.

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

३३ वर्ष मुदतीचा भाडेपटा करारनामा

भाडेपटा करारनामा आज वार शुक्रवार तारीख २६ माहे जुलै सन २०१३
रोजी ते दिवशी...

...२...



लिहून घेणार :-
(मालक)

१. श्री. मारुती बाबुराव साळुंखे,
वय ५४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
पॅन नं. AKXPS 6752 N
रा. किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे २७.
२. श्री. विशाल मारुती साळुंखे,
वय २४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
पॅन नं. CDLPS 8993 L
रा. किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे २७.

यांसी...

लिहून देणार :-
(भाडेकरू)

माईड सक्सेस इंटरनॅशनल स्कुल
निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे
तर्फे अध्यक्ष
श्री. मारुती बाबुराव साळुंखे,
वय ५४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
पॅन नं. AKXPS 6752 N
रा. किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे २७.

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,...

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या स्थलसीमेतील तसेच गांव मौजे निघोजे येथील ग्रामपंचायत कमिटी निघोजे यांच्या हद्दीतील जमीन मिळकत पुढीलप्रमाणे...

गाव मौजे निघोजे, ता. खेड, जि. पुणे येथील जमीन गट नं. ४३०, यांसी क्षेत्र ०५ हे ५१ आर + पो. ख. ०० हे ०५ आर, एकुण क्षेत्र ०५ हे ५६ आर, यांसी आकार २५ रु. ०० पैसे, अशी जमीन मिळकत.

यांसी चतुःसिमा

- | | | |
|----------|----|---------------------------------------|
| पुर्वेस | :- | जमीन गट नंबर ४२९, |
| दक्षिणेस | :- | मौजे मोई गावची शिब |
| पश्चिमेस | :- | जमीन गट नंबर ४३१ ते ४३४ व ४३९ ते ४४९, |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नंबर ४०७ ते ४१४, |

यापैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर आकार ०३ रु. ६३ पैसे अशी मिळकत हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे.



श्री. सोराज रामचंद्र सरिकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र निवृत्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



कडप-२		
५१०५	४	२२
२०१३		

Page 13

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जमीन मिळकत त्यातील झाडझाडोरा दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत. अशा वहीवाटीचे व इजमेटचे सर्व हक्कासहीत दरोबरस्त अशी मिळकत हा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथून पुढे सोईसाठी व सक्षिपासाठी सदरील मिळकत असा उल्लेख केला आहे.

२) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी ताबेवहीवाटीच असून आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीस मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीचे ७/१२ चे कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद आहे. सदरील मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशीर व्यवहार करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. सबब आज रोजी लिहून घेणार हे सदरील मिळकत लिहून देणार यांना तेहतीस वर्षासाठी भाडेपट्टाने देवून त्यांचेकडून सदरील मिळकतीचा सदरचा भाडेपट्टा करार लिहून घेत आहेत.

३) सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी समक्ष दुय्यम निबंधक खेड १/खेड २ यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून आपली मान्यता दर्शक सहा/आंगठे केलेले आहेत. ते त्यांना मान्य व कबुल आहे.

४) लिहून घेणार यांची वरील मिळकत लिहून देणार यांचे माईड सक्सेस इंटरनॅशनल स्कुलसाठी आवश्यक असणाऱ्या जागेची गरज निर्माण झालेने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीची विचारना लिहून घेणार यांचेकडे केली व लिहून देणार यांना सदरील मिळकत दिर्घ मूदतीचे भाडेपट्ट्याने वापरण्यास दयावयाची असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांमध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्टाने दिलेली आहे.

५) कराराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

अ) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना **TRUE COPY** महा भाडे रक्कम रु. ३,०००/- अक्षरी रु. तीन हजार मात्र ठरलेले आहे. तसेच सदर भाडे हे दर महिन्याच्या ०१ ते १० तारखेस देण्याचे आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिपॉझिट म्हणुन रक्कम रु. २,००,०००/- अक्षरी रु. दोन लाख मात्र रोख स्वरूपात दिलेली असुन सदर कराराची मदुत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांना डिपॉझिटची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत देण्याची आहे.



श्री. सोराज रामचंद्र सरकलिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
सहायक नियुक्ती क्र. १११५
२०१३



पृष्ठ - २	
५६०५	५२
B	

- सी) या भाडेकराराची मुदत ही सदर जागेमध्ये तीन महिन्यांत बांधकाम पूर्ण करून पुढे ३३ वर्षाकरीता ठरलेली आहे.
- डी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुतचे दस्ताने पुढील तेहतीस वर्षे कालावधीकरीता भाड्याने लिहून घेणार यांचे माईड सक्सेस इन्टरनॅशनल स्कुलकरीता दिली आहे. सदर कालावधीत लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीत त्यांचे शाळेसंबंधी सर्व आवश्यक कामे करावयाची आहेत. त्यांस लिहून घेणार यांची संमती आहे. तसेच सदरील मिळकतीत लिहून देणार हे त्यांचे शाळेकरीता असणारे साहित्य बसवतील त्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.
- इ) सदरील मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांना त्यांच्या शाळेसाठी करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी त्यांच्या शाळेसाठी लागणारी योग्य त्या अधिकाऱ्याची परवानगी घेऊन कायदेशीर व्यवसायासाठी वापर करावयाचा आहे. त्याकामी लिहून घेणार यांच्या सहया, संमत्या यांची जरूरी लागल्यास त्या लिहून घेणार यांनी विना मोबदला द्यावयाच्या आहेत.
- एफ) तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने सदरील मिळकत खाली करणे लिहून देणार यांना भाग झाल्यास सदरील मिळकतीत सर्व मशिनरी आदी लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने काढून घेणेचे आहे व सदरील मिळकत लिहून घेणार यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात देणेची आहे. सदरील लिहून घेणार यांच्या इतर कोणत्याही हिस्सेदाराने सदरील लिहून देणार यांच्या वहिवाटीला हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा बोजा असल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.
- जी) सदर कराराची मुदत तेहतीस वर्षांची आहे. सदरील कराराची मुदत संपताच सदरील मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात देतील. यदाकदाचित लिहून घेणार व लिहून देणार यांना सदरचे कराराची मुदत वाढवण्याची असल्यास त्यांनी दोघाचे संमतीने सदरचे कराराची मुदत वाढविण्याची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये केलेले बांधकाम लिहून घेणार यांना घ्यावयाचे असल्यास आजच्या करारनाम्याप्रमाणे बांधकामाची रक्कम ठरवून त्या ठरलेल्या क्रमांकावर भरवावी. **प्रतिभा रमण शिंदे** लिहून

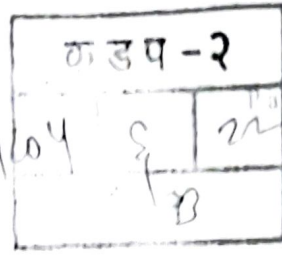
TRUE COPY



विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



Page 15

एच) सदरील मिळकतीचे लिहून देणार यांचे वहीवाटीस अगर उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

आय) सदरील मिळकतीबाबत आज पासून तेहत्तीस वर्षांपर्यंत सर्व सरकारी परवानगी/रॉयल्टी तसेच निमसरकारी असणारे लाईट बिल, कर, उपकर वा कोणत्याही परवानगी साठी होणारा खर्च हा लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे. त्यांची तोषीश लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही. तसेच सदर लिहून देणार यांना सदर कराराच्या मुदतीच्या आत सदर करार रद्द करावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना तशी ६ (सहा) महिने आधी नोटीस देण्याची आहे.

जे) लिहून देणार हे व्यवसाय करीत असताना त्यांना एम.एस.ई.बी. अगर इतर कोणात्याही खात्याकरीता लिहून घेणार यांचे संमतीची आवश्यकता भासल्यास अगर परवानगीची आवश्यकता लागल्यास ती लिहून घेणार यांनी त्वरीत देणेची आहे.

आशा प्रकारे सदरील भाडेपट्टा करार हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून दिलेला असून त्यातील सर्व मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरील करारावर आज रोजी लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत

१.-----

श्री. मारुती बाबुराव साळुंखे,

२.-----

श्री. विशाल मारुती साळुंखे,
(लिहून घेणार/मालक)



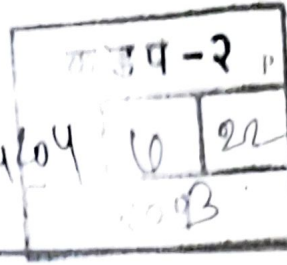
TRUE COPY

श्री. सौराज रामचंद्र सखलिन्या

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



माईड सक्सेस इंटरनेशनल स्कूल तर्फे अध्यक्ष
श्री. मारुती बाबुराव साळुंखे,
(लिहून देणार/भाडेकरू)

साक्षीदार :-

१) सही :- P.B. Shinde

नाव :- P. B. Shinde

पत्ता :- Chhatrapati

२) सही :- S. K. Chowan

नाव :- S. K. Chowan

पत्ता :- Chhatrapati

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



मास्युक्तः : 2/5

[illegible]

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

पान क्रमांक : 37

कृष्णराव शिंदे

महाराष्ट्र

इला अहमदाबाद

महाराष्ट्र-२

५०५ ० २०

२०९३

निरा आणि भूमायन सिने

पु. २५०११ प. ६१

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल आणी कर अभिलेख आणि नोंदप्रणाली (नवा करण व सुविधीत ठेवण) नियम, १९७३]																
क्र.सं.	साम	जिल्ह्यातील क्षेत्रांचा तपशील						जिल्हाधिकारी कार्यालय		जिल्हाधिकारी कार्यालय	जिल्हाधिकारी कार्यालय	जिल्हाधिकारी कार्यालय				
		मिश्र जमिनीतील क्षेत्र				निर्भूत जमिनीतील क्षेत्र		जिल्हाधिकारी कार्यालय								
		मिश्र जमिनीतील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	जिल्हाधिकारी कार्यालय				जिल्हाधिकारी कार्यालय			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

TRUE COPY

TRUE COPY

श्री. सौरभ रामचंद्र शिर्कनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र निबुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



9640

तानुका : २८

क :

क ड प - २

१०५	१०	२२
२०३		

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

पुस्तक ५६

[महाराष्ट्र जमीन महामूल आयोग अभिलेख आणि नोंदवर्गी (त्याच फील्ड घे सुम्वितीन ठेवणे) विभाग, १९७१ वातावरण नियम २९]

[illegible]

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र शिरकनिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

(905)

मोक्ष आण भूमापन चिन्ह

पु. १००१. पृ. ५.

TRUE COPY



श्री. सौराज रामचंद्र शिंदेकरिन्या
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. ५१५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महामूल आयोग अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीन देखणे) नियम, १९७१ वानील नियम २९]

निर्माण (अवधीन क्षेत्रांचा नक्शा)											लागवडीसाठी इयत्त		जल सिंचनाचे माध्यम	जमीन कारणासाठी नांव	नोटा
मिळ (अवधीन क्षेत्रांचा नक्शा)						निर्मित पिकासाठी क्षेत्र									
मिळणाऱ्या मंडळ क्रमांक	जल सिंचित	अजल मिळित	पट्टक पिका व पट्टक जमीन क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल मिळित	स्वरूप	क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
						ह. आ.	ह. आ.	ह. आ.	ह. आ.			ह. आ.			
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHEDE-2 ह. आ. ऊ ल प - २ ५६०५ १२ २२ ०१३ TRUE COPY ह. आ. ह. आ.															

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र मयकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
राज शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
तो - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७] १००

गाव : निहोळे

गावबारा : ३२३

धुपाय क्रमांक	धुपाय नमूना क्रमांक	धुपाय नमूना
१३० ३३०	३२३	३२३
मोलाचे स्थानिक नांव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकूण		
पोहखराच (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
अधिकारी	नमूने	३२३
जुपी किंवा विशेष आकारण		

गावे क्रमांक :

कुळाचे नांव

दुसरे अधिकारी

नोटा आणि मूलायन दिन्हे

संनोध किसन कदम
सेत्र ०/१० मास मा ०/११ पे
३२३२
किसन रामभाऊ कदम
सेत्र ०/१० मास मा ०/११ पे
३२३४
नीवन भिमराव गोसावी
प्रकाश आनंदा मोळे
मालनी मुरारी शाठकर
विष्णु कुंठलिक चव्हाण
सुधाकर मनका चव्हाण
सेत्र ०/११ मास मा ०/११ पे
३२३६
कुंठा अक्षय नाथ
परशुराम शंकर बेडे
सुतकीरु काश्या करनबे
सेत्र ०/११ मास मा ०/११ पे
३२३८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) ३२३८

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

पिकांमधील क्षेत्रांचा तपशील																	लागवडीयोग्य उपलब्ध नमूनेली जमीन		जल सिंचनाचे माध्यम	जमीन काणाचे नांव	नमूना
मिश्र पिकांमधील क्षेत्र								निर्मळ पिकांमधील क्षेत्र													
पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येका मालाल क्षेत्र				पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र										
			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित																
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.									

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHEDE-2

खेड-२

खेड-२

KHEDE-2

कडप-२

५४०५

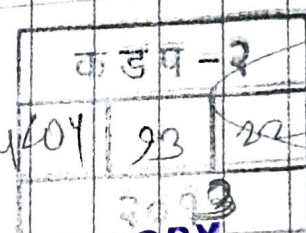
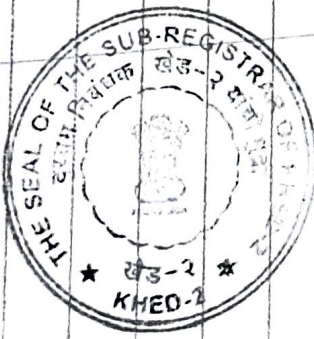
१३

२२

२०१३

TRUE COPY

पिंपरी चिंचली प्राधिकारी



TRUE COPY



श्री. सोराज रंगनेद सरकलिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

969.

संकेतः :



पुत्रवर्ग. ५५.

[illegible]

TRUE COPY

श्री. मोरारज रामचंद्र मेश्रोनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५
नवो सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अधिकारी अधिनियम, १९७१ (तयार करणे व मुश्किलीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७] (१८)

गांव : निवरीने

तालुका : २७५

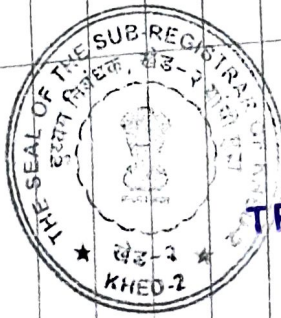
धूमपान क्रमांक : ३३०	धूमपान कार्याक्रमाचा क्रमांक : २७५०११	धूमपान करणारा : नंदीशेकर बाळू पाटील	गाव नमुना बारा : ०१११५५ मा. ०१५२	गाव नमुना बारा : ०१११५५ मा. ०१५२
होतऱ्याचे स्थानिक नांव		नंदीशेकर बाळू पाटील	नंदीशेकर बाळू पाटील	नंदीशेकर बाळू पाटील
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर
मोदखराब (लागवडीयोग्य क्षेत्रातले)			मोदखराब (लागवडीयोग्य क्षेत्रातले)	
धर्म (अ)			धर्म (अ)	
धर्म (ब)			धर्म (ब)	
अवकाश			अवकाश	
जुडी किंवा विशेष अवकाश			जुडी किंवा विशेष अवकाश	

गाव नमुना बारा (पिकांची मोदवही)

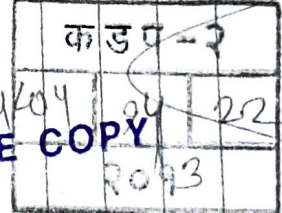
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व मुश्किलीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र.	गाव	पिकांसाठी क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीयोग्य उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे माध्यम	जमीन कारणाचे नांव	नं.
		मिठा पिकांसाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र					नसलेली जमीन				
		मिठा पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

TRUE COPY



TRUE COPY



श्री. सोराज रामचंद्र शरकरनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र निवृत्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व मुख्यांतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील विध्या ३, ४, ६, अर्चा ७]

गांव : निवोले

ता.नुका : ३३

१८४

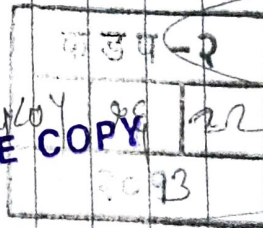
धूम्रावन क्रमांक	धूम्रावन हस्ताकाचा	धूम्रावन	लागवडीसाठीचे नांव	घाते क्रमांक :
१३०	नी. (पुरवणी)		रामचंद्र गोविंद नाफडे	कुळाचे नांव
घोताचे स्थानिक नांव			दिगंबर मुरारी पाटील	हजार अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हजार	आर	विश्व दिगंबर रेकीडे	
			अशोक गोपाळ खोडे	
			सुलभ सिताराम चौधरी	
			वेळ ०१९९'६९ साउ मा. ०/४	
			(३२६६)	
			प्रभाकर दत्त राणे	
			प्रमोद रत्नाकराम नारंगडे	
			बाळू वामन फिरके	
			शिरीष रामोदर राणे	
			दिमकर काशिनाथ देशमुख	
			जिनिश सुरेश पाटील	
			वेळ ०७०६४ साउ मा. ०/१	
			(३२६६)	
पोटाखराव (लागवडीयोग्य नगरांवेळ) -				मोमा आणि धूम्रावन चिन्हे
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
सहकारणी				
बुडी किंवा विशेष आकाराचा				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व मुख्यांतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र.	नाम	पिकांसाठीचे क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे माध्यम	जमीन कारणाचे नांव	टीप
		मिश्र पिकांसाठीचे क्षेत्र					निर्मेल पिकांसाठीचे क्षेत्र					नसलेली जमीन				
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिका व प्रत्येका यातील क्षेत्र		पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
					पिकाचे नांव	जल सिंचित				अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

TRUE COPY



श्री. मोरारजी रामचंद्र सरिकनिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १९९५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

कडप-२

१०५	१०	२२
-----	----	----

आणि प्रमाणित दिने ३

पुनर्विषय

[महापञ्च जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि रोदबन्हा (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

TRUE COPY

महाराष्ट्र शासन राजपत्र निबुक्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

कक्ष-२		
१०५	१८	२२
२०९३		

सीमा आणि धूम्रपान विरोध

गाव नुसली बारा (पिकांची नांदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

[illegible]

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र सरस्वतिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र निबुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIBHAL MARUTI SALUNKHE
MARUTI BABURAO SALUNKHE

15/01/1988
Permanent Account Number
CDLPB8993L

Signature

20/08/2009

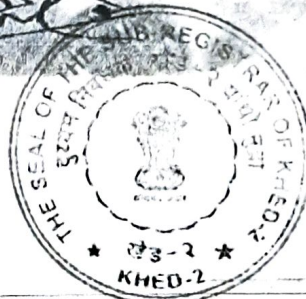
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MARUTI BABURAO SALUNKHE
BABURAO DADASAHEB SALUNKHE

02/06/1954
Permanent Account Number
AKXPS6752N

Signature



उडप-२

५६०५ १९ २२

२०१३



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
① 2267 3371/ 2265 6567



NAME : PANSARE PRASHANT VISHWANATH
RESIDENCE : HAVELI, Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/2518/2009
ENROLLED ON : 18-07-2009
DATE OF BIRTH : 08-03-1985
107642 B000001048

TRUE COPY
SECRETARY

श्री. मीराज रामचंद्र मस्किनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र निबुद्धी क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



452/5805

शुक्रवार, 26 जुलै 2013 4:50 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

कडपर

दस्त क्रमांक: 5805/2013

दस्त क्रमांक: कडपर /5805/2013

बाजार मुल्य: रु. 30,86,000/- मोबदला: रु. 30,86,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,23,440/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात

पावती: 6440

पावती दिनांक:

अ. क्र. 5805 वर दि. 26-07-2013

26/07/2013

रोजी 4:45 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: मास्ती बाबुराव साळुंखे

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30480.00

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. 2 (पुणे)

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. 2 (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 07 / 2013 04 : 45 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 07 / 2013 04 : 46 : 58 PM ची वेळ: (फी)

TRUE COPY



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

4527762

26/07/2013 4 56:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कहपर

29/22

दस्त क्रमांक 5805/2013

दस्त क्रमांक कहपर/5805/2013

दस्ताचा प्रकार - भाडेपट्टा

अनु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मारुती बाबुराव साळुंखे
पत्ता:-, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, वय :-59
Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non- स्वाक्षरी:-
Government.
पॅन नंबर:AKXPS6752N

मालक



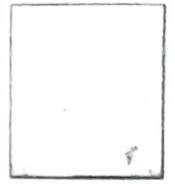
2 नाव:विशाल मारुती साळुंखे
पत्ता:-, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे, वय :-24
Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non- स्वाक्षरी:-
Government.
पॅन नंबर:CDLPS8993L

मालक



3 नाव:माईड सक्सेस इंटरनॅशनल स्कूल निघोजे, भाडेकरू
ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष मारुती बाबुराव वय :-59
साळुंखे स्वाक्षरी:-
पत्ता:-, -, -, किर्ती नगर, नवी सांगवी, पुणे,
Aundh Camp, Maharashtra, Pune, Non-
Government.
पॅन नंबर:AKXPS6752N

मालक



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2013 04 : 49 : 23 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तिगत करण्यात, व त्यांची ओळख पटवितात

TRUE COPY

अनु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:अॅड प्रशांत विश्वनाथ पानसरे
वय:28
पत्ता:भोसरी पुणे
पिन कोड:411039

मालक



श्री. सोराज रामचंद्र सरकनिया
विशेष कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र शासन राजपत्र निवृत्ती क्र. १११५
नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.



कसप-2 24/22

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिका क.5 ची वेळ: 26 / 07 / 2013 04 : 50 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KED2

सह दुय्यम निबंधक खेड क.२ (पुणे)



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्तावेज एवढा 22 पाने
आहेत.

5805 /2013

सह दुय्यम निबंधक खेड क.२ (पुणे)

पहिले पुस्तक

4204

नवरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक खेड क.२ (पुणे)

दिनांक 26/07/2013

TRUE COPY

श्री. सोराज रामचंद्र सरिकनिया

विशेष कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र नियुक्ती क्र. १११५

नवी सांगवी, पुणे - ४११ ०२७.

