

11/6642

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 12, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

3:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9877 दिनांक: 12/07/2013

गावाचे नाव: जळोची

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-6642-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लि. घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे
खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

डाटा एन्ट्री

₹. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BMT

बाजार मुल्य: ₹.4517661/-

मोबदला: ₹.30000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 169600/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 001051 दिनांक: 12/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: The Muslim Co-Op Bank LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 520/-

सदर दस्तान - कायस्थ नं. 11. र. 30000/- असावे
बांगणल ऑपरेटर वरून - र. 30,000/- याद्वारे सातत्याने परीक्षमार्गे
दुरुस्ती केलेली आहे. डी.डी. नं. 9049 अन्वये र. 3000/-
नं. 11. बसत केलेली आहे

₹. 30000/-

[उत्सर्ग नमो एवम एवम एवम एवम एवम]

ठशाचा युनिक नंबर	०८०-६९/१६६००५
दस्तऐवजाचे वर्णन	भौतपट्टा
मिळकतीचे वर्णन	गांव मौजे जळोची वा बारामती गव'१३४/४
प्लॉट नं.	४८४८६ कळ २५४४-५५ चर्च
मोबदला रक्कम	४
घेणाराचे नांव :	भाट्टरजी डी अंबुलकलाम आसादप्रतिष्ठान जिल्हा महामंडळ हलग्गुळी
देणान्याचे नांव :	मिथिलिनी बाटमती वट गृहनिर्माण संस्था जिल्हा महामंडळ हलग्गुळी
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव :	भाट्टरजी डी अंबुलकलाम आसाद जिल्हा महामंडळ हलग्गुळी
मुद्रांक शुल्क रक्कम	१६६६००५



SUB REGISTRAR
PURANDAR

MAH-CORAD/0163

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

R.0169600 PB1178

भारत 0806 169707
SPECIAL ADHESIVE
JUL 12 2013

सह.दुय्यम निबंधक व २
बारामती
12 JUL 2013

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गांव मौजे जळोची (वाढीव बारामती नगर परिषदेचे हद्दीतील), ता. बारामती येथील बिगरशेती ओपन स्पेस व अॅमेनीटी प्लॉट मिळकतीचे आज दिनांक १२/०७/२०१३ ईसवी ते दिवशी बारामती येथे.

ब म त
६६४२५१२५
२०१३



“भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद
प्रतिष्ठान, सिध्देश्वर कॉर्नर, ढोर गल्ली,
बारामती, जि. पुणे”
(नोंदणी क्र. महाराष्ट्र /१०२१/९८/ पुणे,
एफ—१५२६९/९८, पुणे)
तर्फे खजिनदार :-
श्री. महंमद हसन मुलाणी,
वय ४५ वर्षे, धंदा— नोकरी,
रा. देवळे इस्टेट, बारामती,
ता. बारामती, जिल्हा पुणे

लिहून घेणार.

“नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण
संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे”
तर्फे मुख्य प्रवर्तक :-
श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर,
वय ५५ वर्षे, धंदा— शेती/ व्यापार,
रा. सहयोग सोसायटी, भिगवण रोड,
जळोची, ता. बारामती, जिल्हा पुणे

लिहून देणार.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती, मे. दुय्यम निबंधक सोा बारामती
यांचे हद्दीतील जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका व तालुका पंचायत
समिती बारामती गाव व ग्रामपंचायत मौजे जळोची (वाढीव बारामती नगर
परिषदेचे हद्दीतील), ता. बारामती, जि. पुणे येथील बिगरशेती ओपन
स्पेस व अॅम्युनिटी स्पेस मिळकत खालीलप्रमाणे.

ब म त		
६६४२	२	२५
२०१३		



अ) गट नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पैसे.
१३४/४ (जुना १३४अ/४/५)	४९	१८९६.५०	...

यांसी चतुःसिमा

पूर्व — प्लॉट नं. १९, गट नं. १७३

दक्षिण — रस्ता,

पश्चिम — रस्ता,

उत्तर — रस्ता.

Mumukshu
Shankar P. L.

वरील ओपन स्पेस बिगरशेती प्लॉट नं. ४९, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र १८९६.५० चौ.मी. तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे ३० करीता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती असून यास रस्त्याची वहिवाट ही दक्षिण, पश्चिम व उत्तर बाजूने करणेचे हक्कासह असे.

ब) गट नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पैसे.
१३४/४ (जुना १३४अ/४/५)	४८	२८४४.७५	...

यांसी चतुःसिमा

पूर्व — रस्ता, गट नं. १७३

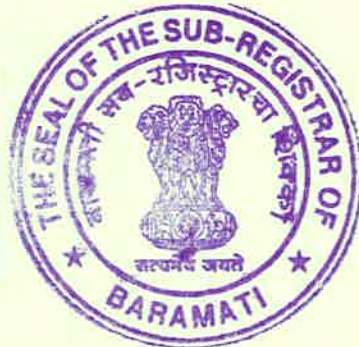
दक्षिण — रस्ता,

पश्चिम — रस्ता,

उत्तर — ओपन स्पेस.

Mumukshu
Shankar P. L.

ब म त
६६४२ ३ २५
२०१३

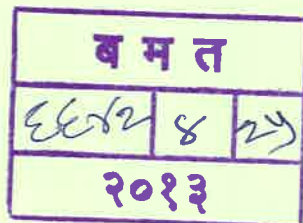


वरील ॲम्युनिटी स्पेस बिगरशेती प्लॉट नं. ४८, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे ३० करीता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती असून यास रस्त्याची वहिवाट ही पुर्व, दक्षिण व पश्चिम बाजूने करणेचे हक्कासह असे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक ओपन स्पेस प्लॉट नं. ४९, क्षेत्र १८९६.५० चौ.मी. व ॲमेनिटी स्पेस प्लॉट नं. ४८, क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. असे एकूण ४७४१.२५ चौ.मी. (अंदाजे एक एकर आणि साडे सात आर) मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह मिळकत ही या भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे सबोधले आहे.

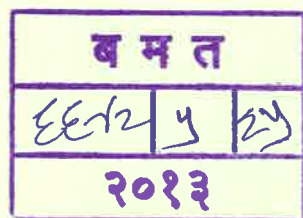
अ) वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकती हया लिहून देणार यांचे मालकीच्या असून त्यास मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांचेकडील आदेश क्र. एसबीएल/ एन.ए/ एस.आर/०३/२००१ बारामती दिनांक ०४/०४/२००३ नुसार बिगरशेती मंजुरी मिळालेली असून सदर बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकतीस लिहून देणार यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी असून तुम्ही लिहून घेणार 'भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, बारामती' ही शैक्षणिक व सामाजीक काम करणारी संस्था असून तुमचे संस्थेला विद्यार्थ्यांसाठी शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा उपभोग समाजातील सर्व स्तरातील विद्यार्थ्यांना विशेष करून मुस्लीम समाजातील विद्यार्थ्यांना घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १अ व ब



मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकती मुदत वर्षे ३० (तीस) करीता भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकतीमध्ये तुम्ही शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा लाभ विद्यार्थ्यांना व समाजातील सर्व स्तरातील व्यक्तींना/ विद्यार्थ्यांना तसेच विशेषतः मुस्लीम विद्यार्थ्यांना मिळणेकरीता वापर करावा आणि सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार याना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रू. ३०,०००/- (अक्षरी रू. तीस हजार फक्त) देणेची आहे.

बी) सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कामाकरीता व त्यानुसार संबंधीत कारणाकरीता वापर करावा आणि त्याकामी लिहून घेणार यांनी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय-निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या सहाय्या, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी. वगैरे आम्ही लिहून देणार तुम्हांस देवू.

सी) सबब ओपन स्पेसवर बांधकाम करणेकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांनी त्यांचेकडील क्र. बांधकाम/ एसआर/ १३३/२०१३ बारामती दिनांक ०५/०४/२०१३ नुसार परवानगी दिलेली आहे तसेच ॲम्युनिटी स्पेसवर बांधकाम करणेकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांनी त्यांचेकडील क्र. बांधकाम/ एसआर/ ८३/२०१३ बारामती दिनांक २५/०२/२०१३ नुसार परवानगी दिलेली आहे आणि सदर दोनही परवानग्या व बांधकाम नकाशे वापरणेचा तुम्हांस हक्क राहणार आहे.

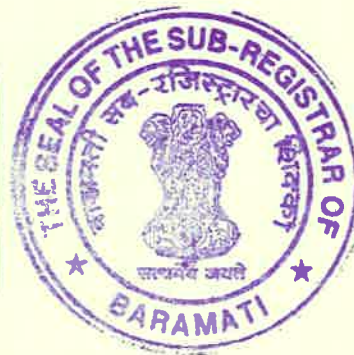
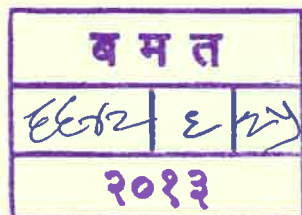


डी) वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्हांस आजपासून दिलेला असून तो ताबा आजपासून ३० वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची झालेस ती नविन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे.

डी) वरील जागा मिळकतीचा व त्यावर बांधले जाणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत आजपासून ३० वर्षे मुदतीपर्यंत जे काही टॅक्स, सारा, पट्टी, पासोडी वगैरे जे काही देय असतील ते लिहून घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

इ) तसेच वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाची इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, एन.ओ.सी. वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल.

एफ) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे सारा व इतर हे लिहून घेणार यांनी भरणेचा आहे.

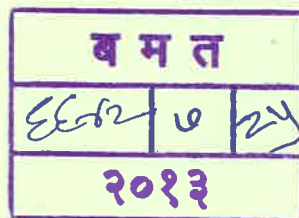


जी) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

एच) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अँडमीनीस्ट्रेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

आय) सबब लिहून देणार “नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे” अशी नोंद ७/१२ पत्रकी असली तरी सदर संस्था ही नोंदणीकृत झालेली नाही. त्यामुळे सदर भाड्यापट्ट्याची भाडे रक्कम ही तुम्ही लिहून घेणार यांनी श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर यांना वैयक्तीकरित्या देणेचे आहे.

जे) प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च जसा की, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे अनुशंगीक खर्च हा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.



येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार

सही/अंगठा

‘नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे’
तर्फे मुख्य प्रवर्तक :-
श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर



Shikilkar



लिहून घेणार

“भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, सिध्देश्वर कॉर्नर, ढोर गल्ली, बारामती, जि. पुणे” तर्फे खजिनदार :-
श्री. महंमद हसन मुलाणी



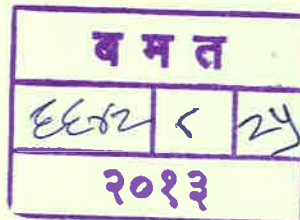
साक्षीदार :-

१)

विलेश महदेव वणवे
बारामती, जि. पुणे.

२)

Begawan Preetam Achale
Kacheri Road, Baramati





भु मापन क्रमांक गट क्रमांक ९३४३ ७५ ९३४५ भु मापन क्रमांक स्थानिक नांव	हि. क्रमांक ४९	धरणाचा प्रकार [४८]	गा. न. नं. ७ नियोजित बारामती सह. बुद्धिनेर्माण सांख्य मंत्री. मुख्य सचिव इम्प्लीमेंट लगावद योग्य क्षेत्र ९९९० १०५५० बागायत एकूण पो. ख. वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण आकार जुळे अथवा विशेन आवर पाग्याबावत एकूण	एकर हेक्टर गुंठे आर ९८९६-५० ९८९६-५० रुपये पैरो	मालकाचे नांव कुळाचे नांव
--	-------------------	-----------------------	--	--	-----------------------------

व म त
२०१३



2090
2099

१६५५५७
१

मिको पड-

कागगापुरती खरी नकल तयार तारीख 23/9/2093.

श्री. आर. एस. घवार
गांव कामगाव तलाठी
मौजे बाबामती (पुणे)

१६६६-५०

$$\begin{aligned}
 ५०० \times ११०० &= ५५००००/- \\
 ०३६६-५० \times ११०० \times ०.९ &= १३४२५३५/- \\
 \hline
 १६३२५३५/- \\
 \times १००/ & \\
 \hline
 = १६३२६५३५/-
 \end{aligned}$$

ब म त
६६४२१० २५
२०१३



मिळण्याचे ठिकाण
संजय प्रेस, बारामती
४ २४५२६

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव - जळोकी

तालुका - बारामती.

भु मापन क्रमांक गट क्रमांक [३३४३/४/४] ३३४/४	हि. क्रमांक ३३४/४	धरणाचा प्रकार [४५]	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
भु मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	४६	४५	नियोजित बारामती सह वृद्धनिर्माण संस्था मर्या मुख्यपर्वत इमारतीचा लढाई भाई शिंदेकर १०६६७	गांव खंड
लागवड योग्य क्षेत्र (११००)	एकर हेक्टर	गुंटे आर		
जिरायत (१६५०५)	२८४४-७५			
यागाऱत				
एकुण	२८४४-७५			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकुण	२८४४-७५			
अक्षर	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार				
पाण्याबाबत				
एकुण				

मालकाचे नांव

कुऱ्याचे नांव

इतर अधिकार

ब म त
६६२७७२५
२०१३



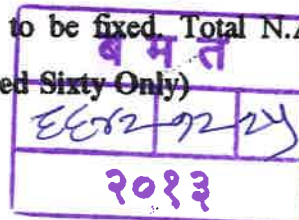
Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati,
No. SBL/ NA / SR / 03 / 2001,
Baramati, dt. 04 / 04 / 2003.

ORDER

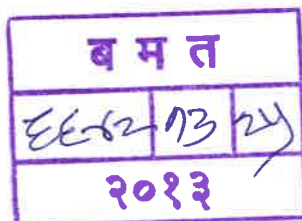
The land comprised in. Gat No. 134A/4 & 134A/5 CTS No. ___ -- Plot.No. 8 of Jalochi, Tal. Baramati, Dist- Pune measuring 20000 sq .mts. belong to Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd. of Baramati, Tal-Baramati, and he has applied that Non-Agril permission may be granted to him to use an area measuring 20000 sq.mts. out of the said land for the Non-Agril purpose of Residential

In exercise of the powers vested in him under section 44 of the MAH. Land Revenue Code, 1966, the Sub-Divisional Officer, Baramati Sub-Division, Baramati is pleased to grant N.A permission for the purpose of Residential use in an area measuring 20000sq. mts. out of Gat. No 134A/4 & 134A/5 of village Jalochi, Taluka Baramati, Dist. Pune in favour of Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd. of Baramati, Subject to the following conditions:-

- 1) That the grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made there under.
- 2) That the grantee shall use the land together with the building or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from S.D.O. Baramati. For this purpose the use of a building shall decide the use of land.
- 3) That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended form time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.
- 4) That the grantee shall be lible for taking action U/S/45 of the Mah.L.R. Code, 1966 and rules made there under, if it is noticed that they has commenced the N.A. use prior to issue of this order.
- 5) That the grantee shall communicate the date of commencement of that N.A. use of the land or change in the use of the land to the Tahasildar, Sub-Divisional Officer, Baramati within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Mah.L. R. (Conversion of use of land & N.A.A.) Rules, 1969.
- 6) That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Assistant Director of Town Planning Pune under his No रेखाकन एनएबीपी/मौजे.जळोची-ग.नं.१३४ पैकी/बारामती/ससंपु/५१६, dt. 23/3/2001 and not make any addition or alteration without the permission of this office.
- 7) That the grantee shall pay the N.A.A in respect of the land at the rate of Rs. ___ Ps. 288 per Sq.mt. for Residence and 1.504 for commercial from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L.F. cees / Z. P . taxes * appraisable to the area, in the event of any change in the use of the land the N.A.A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A.A. already levied is yet to be fixed. Total N.A. Assessment per annum is Rs. 5760/- (Five Thousand Seven Hundred Sixty Only)



- 8) That the N.A.A. shall be guaranteed for the period ending 31/7/2006 after which it shall be liable to revision at the revised rate if any.
- 9) That the grantee has paid the measurement fees of Rs 25500/- (Twenty Five Thousand Five Hundred Only) vide Challan No. 27, dt. 4/4/2003.
- 10) That the area & N.A.A, mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.
- 11) That the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in schedule IV or V appended to the Mah.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N.A. use of the land.
- 12) a) If the grantee contrivances any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector may with prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land / Plot in the occupation of the applicant on payment of such fine & assessment as he may direct.
b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the S.D.O. and on such removal or alterations not being carried out within the specified period, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrear of Land Revenue.
c) The grant of this permission is subject to the provision's or any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy & Agril. Lands Act. 1948, the Mah.V.P. Act, The Municipal Act. etc.
- 13) The applicant has paid conversion tax of Rs. Nil vide Receipt No. Nil date Nil to the village officer, Jalochi.
- 14) That the sub plots of this layout shall be used for Residential purpose, except for Plot demarcated use for open space.
- 15) That the layout shall be demarcated by D. I. L. R. before starting development work. The area of each sub plot shall not be less than that shown in the layout. The width of the road and area of open space shall not be less than as shown in the layout.
- 16) That the roads and drainage shall be completed before sale of plot.
- 17) That the electricity and water shall be provided by the owner if the village panchayat if so desired and it shall be open to all.
- 18) That the road and open space of the layout shall be handed over to the village panchayat if so desired and it shall be open to all.
- 19) Construction in plot No. _____ shall not be started till the previous permission from M.S.E.B. Dept. is obtained.
- 20) N.A. use shall not be started till the permission for construction of buildings from P.W.D. Dept. is obtained.



- 21) The permission is granted on the basis of the information & record submitted by the applicant. If it comes to our notice that false information or bogus record has been brought before this office or that relevant facts have been canceled by the applicant, the N.A. permission hereby granted shall stand Canceled.




Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati.

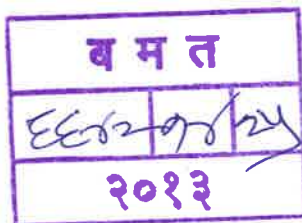
Copy to Shri. Emtiyas Latipbhai Sikilkar for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd.

2. Copy to the Tahasildar Baramati, with the case papers in one file for information and necessary action
- 2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV, N.A. Note Book, and effect the recovery of the N.A.A. from the date of commencement of the N.A. use from the grantee. and to get a sanad executed. If the occupants pays the measurement fee they should inform the Taluka Inspector of Land Record, accordingly alongwith the sanctioned plans, extract from Record of Rights in respect of the land in question. If the grantee has commenced the N.A. use before grant of this order he should submit necessary proposal U/S 45 of the Mah. L.R. Code, 1966.

Besides this, if he fails to intimate the date of commencement of N.A. use within the prescribed time a proposal of fine should be submitted to this office U/S 44 (5) of the Mah. L.R. Code, 1966 and Rule made there under.

3. Copy fwd to the Taluka Inspector of Land Records Baramati, with one copy of 7/12, one copy of plan & original copy of challan for measurement of the plots.
4. Copy fwd to the village Officer Jalochi, Taluka Baramati, for information & necessary action

Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati.



- १) नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचा दि.२८/१/२०१३ रोजीचा अर्ज
- २) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/ गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/३४५ दि.१६/२/२०१३
- ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क

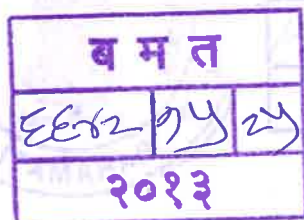


उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय,
क्र.बांधकाम/एसआर/८३/२०१३
बारामती दिनांक : २५/२/२०१३

विषय:- मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. जागेवर सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.
नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर, रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

आदेश,

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. या जागेवर सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांनी अर्ज केलेला आहे.
अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे नगररचनाकार आणि मुख्यनिर्धारण विभाग बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/३४५ दि.१६/२/२०१३ अन्वये शिफारस केलेली आहे. तसेच त्यात त्यांनी बारामती झोन प्लॅनमध्ये विषयांकित जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून सुविधा भुखंड आहे. मंजूर रेखांनामधील सदर भुखंडास आस्तित्वातील १२.००मी.रुंद रस्ता उपलब्ध आहे. सदर भुखंडामध्ये २४.००मी. रुंदीचा प्रादेशिक योजना रस्ता प्रस्तावित आहे. त्यानुसार सदर रस्त्यात १०१२.३४चौ.मी. क्षेत्र बाधीत होत आहे. त्यानुसार प्रस्तुत रस्त्याची आखणी रेखांकन नकाशावर योग्यपणे दर्शविलेली आहे. सदरचे क्षेत्र कायम स्वरुपी खुले ठेवून योग्य वेळी ते संबंधित प्राधिकरणाच्या विना तक्रार ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
सदर २८४४.७५चौ.मी. पैकी १०१२.३४ क्षेत्र रस्तारुंदीसाठी वजा जाता १८३२.४१चौ.मी. क्षेत्रफळ नियोजनासाठी गृहीत धरलेले आहे. रस्ता रुंदीकरण/प्रादेशिक योजना रस्ता यामुळे बाधीत होणारे क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत अबाधीत क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजित केलेला शैक्षणिक वापर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल. असे नमूद केले आहे.
सदर मंजूर रेखांकनामधील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.



मंडल अधिकारी बारामती यांनी क्रमांक ६५८/२०१३ दिनांक १८/२/२०१३ अन्वये सदर जागेची पाहणी करून अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार अर्जदार यांनी सदर भुखंडामध्ये बांधकाम सुरु केलेले नाही. प्रस्तुत प्रकरणी गट नं.१३४/४ पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. क्षेत्रावर नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचे नांव आहे.

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४अ/४ व १३४अ/५ मधील क्षेत्राची अकृषीक परवानगी या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एसबीएल/एनए/एसआर/०३/२००९ दिनांक ४/४/२००३ अन्वये कॉ.ऑप. हौसिंग सोसा.लि. बारामती तर्फे श्री.आय.एल.शिकीलकर यांना २०००० चौ.मी. क्षेत्रास दिलेली आहे. अर्जदार यांचे इमारत आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा, बारामती यांनी मंजूर केलेले आहेत.

अकृषिक परवानगी दिलेपासून विहीत मुदतीत अर्जदार यांनी जागेचा अकृषीक प्रयोजनासाठी वापर सुरु न केलेले महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ मधील तरतुदीप्रमाणे अर्जदार यांनी दंड रु.१०००/- शासकीय उपकोषागारात दि.२२/२/२०१३ रोजी भरु न मुळ चलन या कार्यालयास सादर केले आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क मधील तरतुदीनुसार मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४) नियोजित बांधकामातील मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे जास्त असू नये.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयांचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ८) प्रकाश वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
- ९) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ मधील तरतुदी प्रमाणे वरील जागेचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करावयाचा असलेने अकृषीक सारा आकारणी मध्ये सुट देणेत येत आहे.

ब म त		
६६४२१६	२४	
२०१३		



१०) नियोजीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

११) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत अर्जदार व संबंधीत कामाचे आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांनी बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर या कार्यालयाकडे दाखल करु न इमारतीचा वापर (भोगवटा प्रमाणपत्र) सुरु करण्यासाठी विहीत नमुन्यात अर्ज करावयाचा आहे.

१२) नियोजीत बांधकाम भुकंपरोधक करण्याच्या दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करुन व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करुन व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्यांच्या देखरेखखाली बांधकाम पूर्तता करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार व आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांची राहिल.

१३) इमारतीच्या टेरेसवरील पाऊसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल. (Rain water Harvestinh)

१४) रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परिमणन व तपशिल नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेले असून त्यामध्ये काही गणीतील चुका असल्यास त्यांस संबंधीत वास्तु शिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहिल.

१५) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

१६) विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत वाहिनी पासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्यांचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा ना हरकत घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.

१७) विषयाधीन भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोते पर्यंत पूर्ण झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.

१८) सदरची बांधकाम परवानगी ही रहिवास विभागामधील सुविधा भुखंडामध्ये अनुज्ञेय होणाऱ्या शैक्षणिक वापरासाठी असून वाहन तळ + १ मजला अनुज्ञेय मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

१९) शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भुखंडामध्ये वन विभागाचे मान्य केलेल्या प्रजातीची ५०० झाडे प्रती हे. या प्रमाणात लावून त्यांचे संगोपन करणे बंधनकारक आहे.

२०) शैक्षणिक वापरासाठीच्या भुखंडास उपलब्ध होणारा पंचमार्ग १२.०मी. रुंदीपेक्षा कमी असणार नाही.

२१) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चढई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

२२) सुविधा भुखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेस यावी.

२३) प्रादेशिक योजना-रस्त्याने/रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२४) सदर रेखांकनामध्ये ४०टक्के खेळाचे मैदान दर्शविलेले त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.



याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटी पैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. उपरोक्त बाबी अवलोकनात घेवून मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर यांना सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.



(विजयसिंह देशमुख)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रत :- नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

- १) तहसिलदार बारामती
२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.
- २) गाव कमगार तलाठी जळोची, ता.बारामती जिल्हा पुणे.
२/- सदर आदेशामध्ये नमुद केलेला अकृषिक साऱ्यांची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसूल करण्यात यावी.
- ३) उपअधिशक भूमी अभिलेख बारामती
२/- यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.
- ४) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे माहितीसाठी

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती



ब म त		
६६४२	१८	२५
२०१३		



- १) नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचा दि.१४/३/२०१३ रोजीचा अर्ज
२) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/ गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/७७७ दि.२९/३/२०१३
३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क



उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय,
क्र.बांधकाम/एसआर/१३३/२०१३
बारामती दिनांक : ५/४/२०१३

विषय:- मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत. नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

आदेश,

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. या जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांनी अर्ज केलेला आहे.

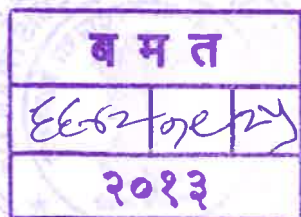
अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे नगररचनाकार आणि मुख्यनिर्धारण विभाग बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./ मौजे जळोची/ता.बारामती/गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/७७७ दि.२९/३/२०१३ अन्वये शिफारस केलेली आहे.

मंजूर रेखांकनामधील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

मंडल अधिकारी बारामती यांनी क्रमांक ८१४/२०१३ दिनांक ४/४/२०१३ अन्वये सदर जागेची पाहणी करून अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार अर्जदार यांनी सदर भुखंडामध्ये बांधकाम सुरु केलेले नाही, असे नमुद केलेले आहे. प्रस्तुत प्रकरणी गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्षेत्रावर नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचे नावे आहे.

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४, १३४अ/५ मधील २००००चौ.मी. क्षेत्राची अकृषीक परवानगी या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एसबीएल/एनए/एसआर/३/२००९ दि.४/४/२००३ अन्वये श्री.आय.एल.शिकीलकर तर्फे बारामती को.ऑप.हौसिंग सोसा. लि. बारामती यांना देण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांचे इमारत आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा, बारामती यांनी मंजूर केलेले आहेत.

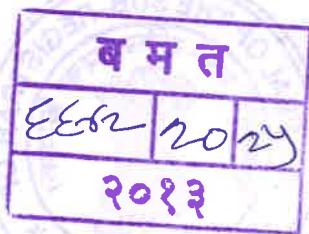
अकृषिक परवानगी दिलेपासून विहीत मुदतीत अर्जदार यांनी जागेचा अकृषीक प्रयोजनासाठी वापर सुरु न केलेले महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ मधील तरतुदीप्रमाणे अर्जदार यांनी दंड रु.१०००/- शासकीय उपकोषागारात दि.५/४/२०१३ रोजी भर न मुळ चलन या कार्यालयास सादर केले आहे.



वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४क मधील तरतुदीनुसार मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त क्लब हॉल वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील एकूण क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४) नियोजित बांधकामातील मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे तळमजला यापेक्षा जास्त असू नये.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ८) प्रकाश वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
- ९) वरील क्षेत्रावर प्रति चौ.मी. ला ०.१०पै. प्रमाणे अकृषिक सारा रक्कम रु.१९०/- (स्थानिक संपत्ती कर वेगळे) कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती यांचेकडे प्रतिवर्षी जमा करावी. अकृषिक सारा आकारणीस येणारी फरकांची रक्कम अर्जदार यांना भरावी लागेल.
- १०) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ११) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत अर्जदार व संबंधीत कामाचे आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांनी बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर या कार्यालयाकडे दाखल करू न इमारतीचा वापर (भोगवटा प्रमाणपत्र) सुरु करण्यासाठी विहीत नमुन्यात अर्ज करावयाचा आहे.
- १२) नियोजित बांधकाम भुकंपरोधक करण्याच्या दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करून व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करून व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्यांच्या देखरेखखाली बांधकाम पुर्तता करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार व आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांची राहिल.
- १३) इमारतीच्या टेरेसवरील पाऊसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल. (Rain water Harvestinh)
- १४) रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परिगणन व तपशिल नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेले असून त्यामध्ये काही गणीतील चुका असल्यास त्यांस संबंधीत वास्तु शिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहिल.



१५) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१६) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत वाहिनी पासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्यांचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा ना हरकत घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.

१७) विषयाधीन भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोते पर्यंत पूर्ण झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.

१८) रेखांकनानंतरचा मोजणी नकाशासादर केला नसल्याने भुखंडाच्या हद्दी मंजूर अभिन्यासानुसार तपासल्या आहेत. प्रकरणी भुखंडाची मोजणी झाली नसलेस होणे आवश्यक असून सदर मोजणीत भुखंडाच्या हद्दी/क्षेत्र यात तफावत आढळल्यास त्या प्रमाणे फेर/सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१९) उक्त जागेवर सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.

२०) अर्जदारांनी सादर केलेले रहिवास वापरासाठीचे बांधकाम नकाशे त्यामध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस आधीन राहून देणेत येत आहे.

याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटी पैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. उपरोक्त बाबी अवलोकनात घेवून मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्षेत्रामध्ये नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर यांना क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.



(विजयसिंह देशमुख)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रति: नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

१) तहसिलदार बारामती

२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.

२) गाव कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती जिल्हा पुणे.

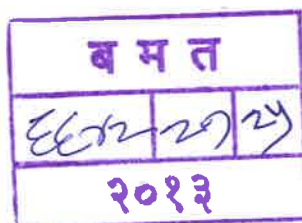
३/- सदर आदेशामध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक साऱ्यांची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसूल करण्यात यावी.

३) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख बारामती

२/- यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

४) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे माहितीसाठी

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती



पब्लिक ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेल्या नोंदवहीतील झालेल्या बदलाबाबतच्या अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचे नाव

: आशुत्रन्न डॉ. अखुल कव्हाप्र आशुत्रन्न प्रतिष्ठान

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचा रजिस्ट्रेशन नं.

: एफ - १५२६६ (पुणे) दि १

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचा पत्ता

: सिद्धेश्वर कॉर्नर, ता. बारामती, जि. पुणे

बदलाचे स्वरूप

बदलाचे कारण

शेरे

आपल्या रेकॉर्डवर असलेली खालील नावे कमी करावीत.

या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. १ जुन २००८ रोजी होवुन ठराव क्र. ३ ने सन २००८ ते सन २०१३ या सालाकरीता नवीन कार्यकारीणी निवडण्यात आली.

१. सभेची नोटीस झेरोक्सप्रत.
२. सभेची ठरावाची झेरोक्सप्रत.
३. सभेस हजर सभासदांची यादी.
४. जुन्या कार्यकारीणीचे नाहरकतपत्र.
५. नवीन कार्यकारीणीचे संमतीपत्र.
६. एकुण सभासदांची यादी.

१. इम्तीयान लतीफभाई शिकीलकर

२. जहीरुल्लाह शमसुद्दीन सय्यद

३. जहीरुल्लाह लतीफभाई आन्सार

४. अहमदुल्ला गुलाममुसेन खान

५. रशिर नबीलाल बाजवान

६. समद बक्ष कुशेशी

७. अहमद मेहेबुबभाई शिकीलकर

८. सादीक गलीभाई जोशी

९. आयुज मेहेबुब आन्सार

१०. माहीन कासमभाई तांबोळी

११. असउम अखुल आरी

खालील नावे सन २००८ ते सन २०१३

या सालाकरीता नोंद करावीत.

१. इम्तीयान लतीफभाई शिकीलकर

२. करीर दिवावर खान

३. जहाउ लतीफभाई आन्सार

४. महमद हसन मुखाणी

५. हाजी समदबक्ष कुशेशी

६. अहमद मेहेबुबभाई शिकीलकर

७. फकरुद्दीन आब्बासभाई कायमखानी

८. हाजी सुनीर फतुमाई आन्सार

९. मकसुद लतीफभाई शिकीलकर

१०. मो. शाहीद जहीरुल्लाह सय्यद

११. शक्का इम्तीयान शिकीलकर

१५८ (५५५) ①
२४-८-१०
५५
कायम

आवक क्र. १६३३३
दिनांक :- २६/८/१०

रिपोर्ट करणा-या व्यक्तीची/ ट्रस्टीची सही

मी उपनिर्देश महमद हसन मुखाणी

राहणार: बारामती, जि. पुणे. येथील रहिवासी असुन

प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करितो की, अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझे माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

उपरोक्त तारीख २४ माहे ऑगस्ट सन २०१०

माझे समक्ष BEFORE ME

अर्जदाराची सही व शिक्का



S. D. KHOSARAGADE
Advl & NOTARY
Govt. of India
Regd. No. 1344/98

ब म त
६६२ २२/२५
२०१३



भारत निवडणूक आयोग
ऑलखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XUA4622122



मतदाराचे नांव : महंमद हसन मुलाणी
ELECTOR'S NAME : Mohammad Hasan Mulani
वडिलांचे नांव : हसन मुलाणी
FATHER'S NAME : Hasan Mulani
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : XX/XX/1965

भारत निवडणूक आयोग
ऑलखपत्र
Election Commission of India
IDENTITY CARD
CRM2126795



मतदाराचे नांव : इम्तियाज लतीफभाई शिलीलकर
Elector's Name : Imtiyaz Latifabhai Shikalkar
वडीलांचे नांव : लतीफभाई शिलीलकर
Father's Name : Latifabhai Shikalkar
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 49
Age as on 1/1/2006



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Sachin Dattatray Tukale
RESIDENCE: Baramati, Dist: Pune-413102
ROLL No.: Mah/2002 / 2004
ENROLLED ON: 15-07-2004
DATE OF BIRTH 06-02-1979

SECRETARY



1110081

12/07/2013 3 54:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत

दस्त क्रमांक:6642/2013

दस्त क्रमांक :बमत/6642/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लि घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नाही, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: देवळेइस्टेट बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लि दे - नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, बारामती तर्फे मुख्य प्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकीलकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नाही, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जळोची बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्रा क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 50 : 37 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड सचिन दत्तात्रय टकले वय:34 पत्ता:कसबा ता. बारामती जि पुणे पिन कोड:413102		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 51 : 24 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 51 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये

एकूण २५ पाने आहेत

6642 /2013



iSarita v1.0

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
६६४२ नवरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
दिनांक १२ / ७ / २०१३

11/6642

शुक्रवार, 12 जुलै 2013 3:51 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

बमत

दस्त क्रमांक: 6642/2013

दस्त क्रमांक: बमत /6642/2013

बाजार मूल्य: रु. 45,17,661/- मोबदला: रु. 30,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,69,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

पावती:9877

पावती दिनांक: 12/07/2013

अ. क्र. 6642 वर दि.12-07-2013

सादरकरणाराचे नाव: लि घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम
आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन
मुलाणी

रोजी 3:48 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30520.00

BMT

BMT

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 12 / 07 / 2013 03 : 48 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 12 / 07 / 2013 03 : 49 : 08 PM ची वेळ: (फी)

