11/6642
Friday,July 12 ,2013
3:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9877 दिनांक: 12/07/2013

गावाचे नाव: जळोची
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-6642-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: लि घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी

नोंदणी फी	~~रु. 30000.00~~ 3000-00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	~~रु. 30520.00~~ 3520-00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BMT

बाजार मुल्य: रु.4517661 /- मोबदला: रु.30000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 169600/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: ~~रु.30000/-~~ 3000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 001051 दिनांक: 12/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: The Muslim Co-Op Bank LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

सदर दस्तास आवश्यक नों.फी. रु.3000/- असताना संगणक ऑपरेटर कडून रु.30,000/- टाईप झाल्याने वरीलप्रमाणे दुरुस्ती केलेली आहे. डी.डी. क्र. १०५१ अन्वये रु.3000/- नों.फी. वसूल केलेली आहे

ठशाचा युनिक नंबर

दस्तऐवजाचे वर्णन भाडेपट्टा

मिळकतीचे वर्णन गांव मौजे जळोची ता बारामती

मोबदला रक्कम

घेणाराचे नांव :

देणाऱ्याचे नांव :

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव :

मुद्रांक शुल्क रक्कम

SUB REGISTRAR PURANDAR

MH-CCRA/0163

भारत INDIA Rs.0169600 STAMP DUTY MAHARASHTRA

0806 1697 07 SPECIAL ADHESIVE JUL 12 2013 महाराष्ट्र PB1178

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
12 JUL 2013

।। श्री ।।

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गांव मौजे जळोची (वाढीव बारामती नगर परिषदेचे हद्दीतील), ता. बारामती येथील बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲमेनीटी प्लॉट मिळकतींचे आज दिनांक १२/०७/२०१३ ईसवी ते दिवशी बारामती येथे.

ब म त		
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

“भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, सिध्देश्वर कॉर्नर, ढोर गल्ली, बारामती, जि. पुणे” **(नोंदणी क्र. महाराष्ट्र /१०२१/९८/ पुणे, एफ—१५२६९/९८, पुणे)** **तर्फे खजिनदार :—** **श्री. महंमद हसन मुलाणी,** वय ४५ वर्षे, धंदा— नोकरी, रा. देवळे इस्टेट, बारामती, ता. बारामती, जिल्हा पुणे	**लिहून घेणार.**
“नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे” **तर्फे मुख्य प्रवर्तक :—** **श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर,** वय ५५ वर्षे, धंदा— शेती/ व्यापार, रा. सहयोग सोसायटी, भिगवण रोड, जळोची, ता. बारामती, जिल्हा पुणे	**लिहून देणार.**

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती, मे. दुय्यम निबंधक सो़ा बारामती यांचे हद्दीतील जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका व तालुका पंचायत समिती बारामती गाव व ग्रामपंचायत मौजे जळोची (वाढीव बारामती नगर परिषदेचे हद्दीतील), ता. बारामती, जि. पुणे येथील बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकत खालीलप्रमाणे.

ब	म	त
६६७२	२	२५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

अ) गट नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पैसे.
१३४/४ (जुना १३४अ/४/५)	४९	१८९६.५०	...

यांसी चतु:सिमा

पूर्व — प्लॉट नं. १९, गट नं. १७३

दक्षिण — रस्ता,

पश्चिम — रस्ता,

उत्तर — रस्ता.

वरील ओपन स्पेस बिगरशेती प्लॉट नं. ४९, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र १८९६.५० चौ.मी. तुम्हांस या भाडेपट्टयाने मुदत वर्षे ३० करीता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती असून यास रस्त्याची वहिवाट ही दक्षिण, पश्चिम व उत्तर बाजूने करणेचे हक्कासह असे.

ब) गट नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पैसे.
१३४/४ (जुना १३४अ/४/५)	४८	२८४४.७५	...

यांसी चतु:सिमा

पूर्व — रस्ता, गट नं. १७३

दक्षिण — रस्ता,

पश्चिम — रस्ता,

उत्तर — ओपन स्पेस.

ब म त		
६६५२	३	२५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

वरील ॲम्युनिटी स्पेस बिगरशेती प्लॉट नं. ४८, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. तुम्हांस या भाडेपट्टयाने मुदत वर्षे ३० करीता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती असून यास रस्त्याची वहिवाट ही पुर्व, दक्षिण व पश्चिम बाजूने करणेचे हक्कासह असे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक ओपन स्पेस प्लॉट नं. ४९, क्षेत्र १८९६.५० चौ.मी. व ॲमेनिटी स्पेस प्लॉट नं. ४८, क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. असे एकूण ४७४१.२५ चौ.मी. (अंदाजे एक एकर आणि साडे सात आर) मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह मिळकत ही या भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

<u>या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे सबोधले आहे.</u>

अे) वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकती हया लिहून देणार यांचे मालकीच्या असून त्यास मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांचेकडील आदेश क्र. एसबीएल/ एन.ए/ एस.आर/०३/२००१ बारामती दिनांक ०४/०४/२००३ नुसार बिगरशेती मंजुरी मिळालेली असून सदर बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकतीस लिहून देणार यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी असून तुम्ही लिहून घेणार 'भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, बारामती' ही शैक्षणिक व सामाजीक काम करणारी संस्था असून तुमचे संस्थेला विद्यार्थ्यासाठी शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा उपभोग समाजातील सर्व स्तरातील विद्यार्थ्यांना विशेष करून मुस्लीम समाजातील विद्यार्थ्यांना घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १अ व ब

ब म त		
६८८२	४	२५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकती मुदत वर्षे ३० (तीस) करीता भाडेपट्टयाने देण्याचे ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकतीमध्ये तुम्ही शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा लाभ विद्यार्थ्यांना व समाजातील सर्व स्तरातील व्यक्तींना/ विद्यार्थ्याना तसेच विशेषत: मुस्लीम विद्यार्थ्याना मिळणेकरीता वापर करावा आणि सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार याना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रू. ३०,०००/— (अक्षरी रू. तीस हजार फक्त) देणेची आहे.

बी) सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कामाकरीता व त्यानुसार सबंधीत कारणाकरीता वापर करावा आणि त्याकामी लिहून घेणार यांनी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय—निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी. वगैरे आम्ही लिहून देणार तुम्हांस देवू.

सी) सबब ओपन स्पेसवर बांधकाम करणेकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांनी त्यांचेकडील क्र. बांधकाम/ एसआर/ १३३/२०१३ बारामती दिनांक ०५/०४/२०१३ नुसार परवानगी दिलेली आहे तसेच ॲम्युनिटी स्पेसवर बांधकाम करणेकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांनी त्यांचेकडील क्र. बांधकाम/ एसआर/ ८३/२०१३ बारामती दिनांक २५/०२/२०१३ नुसार परवानगी दिलेली आहे आणि सदर दोनही परवानग्या व बांधकाम नकाशे वापरणेचा तुम्हांस हक्क राहणार आहे.

बमत
६६१२ | ५ | २५
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

डी) वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्हांस आजपासून दिलेला असून तो ताबा आजपासून ३० वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची झालेस ती नविन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे.

डी) वरील जागा मिळकतीचा व त्यावर बांधले जाणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत आजपासून ३० वर्षे मुदतीपर्यंत जे काही टॅक्स, सारा, पट्टी, पासोडी वगैरे जे काही देय असतील ते लिहून घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

इ) तसेच वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाची इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, एन.ओ.सी. वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहील.

एफ) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे सारा व इतर हे लिहून घेणार यांनी भरणेचा आहे.

ब म त
६६७२ | ६ | २७
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

जी) सदर भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

एच) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, ॲडमीनीस्टेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

आय) सबब लिहून देणार ''नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे'' अशी नोंद ७/१२ पत्रकी असली तरी सदर संस्था ही नोंदणीकृत झालेली नाही. त्यामुळे सदर भाडयापट्टयाची भाडे रक्कम ही तुम्ही लिहून घेणार यांनी **श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर** यांना वैयक्तीकरित्या देणेचे आहे.

जे) प्रस्तुतचे भाडेपट्टयाचा संपूर्ण खर्च जसा की, स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे अनुशंगीक खर्च हा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

ब म त		
६६८२	७	२५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार **सही/अंगठा**

''नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे''
तर्फे मुख्य प्रवर्तक :—
श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर

लिहून घेणार

''भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, सिध्देश्वर कॉर्नर, ढोर गल्ली, बारामती, जि. पुणे'' तर्फे खजिनदार :—
श्री. महंमद हसन मुलाणी

साक्षीदार :—

१) शैलेश महादेव वणवे
बारामती जि. पुणे

२) Bagwan [illegible] Akhade
Kacheri Road, Baramati

ब म त		
६६८२	८	२५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

६६

मिळण्याचे ठिकाण
संजय प्रेस, बारामती
☎ २४५२६

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव - जळोची

तालुका - बारामती

भु मापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७	
[११४६ / ७५] ११४५	ओपनप्लेस		नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर (१०६६६)	गांव
भु मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	४८	[४८]		
लागवड योग्य क्षेत्र (११७०७)	एकर हेक्टर	गुंठे आर		
जिरायत (१७५०५)	१८९६-५०			मालकाचे नांव
बागायत				
एकुण	१८९६-५०			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				कुळाचे नांव
वर्ग (ब)				
एकुण	१८९६-५०			
	रुपये	पैसे		
आकार				खंड
जुडी अथवा विशेष आकार याच्याबाबत				
एकुण				

बमत
६६७२
६४ / ६ / २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

२०१० / २०११ रक्कम १६६६५५० / १ किंमत ५६-

कागदापरती खरी नक्कल तयार तारीख २३/१/२०१३.

श्री. आर. एस. पवार
गांव कामगार तलाठी
मौजे ... ता. बारामती (पुणे)

१८६६-५०

५०० x ११०० = ५५०००/-
०३६६-५० x ११००x०.८ = १३८२४३५/-

१८३२४३५/-
x ८०%

= १४६५९४८/-

ब म त
६६५२ | १० | २५
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार का सिक्का
सत्यमेव जयते

६६

मिळण्याचे ठिकाण
संजय प्रेस, बारामती
☎ २४५२६

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव – जळोची

तालुका – बारामती

भु मापन क्रमांक / गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
[३३४७/४९५] ७३४१८	कम्युनिटी स्पेस		नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर (१०६५७)	गांव खंड
भु मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	४८	[४९]		

लागवड योग्य क्षेत्र (११३०१)	एकर / हेक्टर	गुंठे आर
(१६५०४) जिरायत	२८४४	७५
बागायत		
एकुण	२८४४	७५
पो. ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकुण	२८४५	७५
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत		
एकुण		

मालकाचे नांव

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

ब म त		
६६९२	११	२५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

Read : Application dated 8/1/2001 from : Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd.

Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati,
No. SBL/ NA / SR / 03 / 2001,
Baramati, dt. 04 / 04 / 2003.

ORDER

The land comprised in. Gat No. 134A/4 & 134A/5 CTS No.__--__Plot.No. 8 of Jalochi, Tal. Baramati, Dist- Pune measuring 20000 sq .mts. belong to Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd. of Baramati, Tal-Baramati, and he has applied that Non-Agril permission may be granted to him to use an area measuring 20000 sq.mts. out of the said land for the Non-Agril purpose of Residential

In exercise of the powers vested in him under section 44 of the MAH. Land Revenue Code, 1966, the Sub-Divisional Officer, Baramati Sub-Division, Baramati is pleased to grant N.A permission for the purpose of Residential use in an area measuring 20000sq. mts. out of Gat. No 134A/4 & 134A/5 of village Jalochi, Taluka Baramati, Dist. Pune in favour of Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd. of Baramati, Subject to the following conditions:-

1) That the grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made there under.

2) That the grantee shall use the land together with the building or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from S.D.O. Baramati. For this purpose the use of a building shall decide the use of land.

3) That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended form time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

4) That the grantee shall be lible for taking action U/S/45 of the Mah.L.R. Code, 1966 and rules made there under, if it is noticed that they has commenced the N.A. use prior to issue of this order.

5) That the grantee shall communicate the date of commencement of that N.A. use of the land or change in the use of the land to the Tahasildar, Sub-Divisional Officer, Baramati within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Mah.L. R. (Convertion of use of land & N.A.A.) Rules, 1969.

6) That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Assistant Director of Town Planning Pune under his No रेखाकन एनएबीपी/मौजे.जळोची-ग.नं.१३४ पैकी/बारामती/ससंपु/५१६, dt. 23/3/2001 and not make any addition or alteration without the permission of this office.

7) That the grantee shall pay the N.A.A in respect of the land at the rate of Rs.___ Ps. 288 per Sq.mt. for Residence and 1.504 for commercial from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L.F. cees / Z. P . taxes * appraisable to the area, in the event of any change in the use of the land the N.A.A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A.A. already levied is yet to be fixed. Total N.A. Assessment per annum is Rs. 5760/- (Five Thousand Seven Hundred Sixty Only)

बमत
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

.. 2 ..

8) That the N.A.A. shall be guaranteed for the period ending 31/7/2006 after which it shall be libel to revision at the revised rate if any.

9) That the grantee has paid the measurement fees of Rs 25500/- (Twenty Five Thousand Five Hundred Only) vide Challan No. 27, dt. 4/4/2003.

10) That the area & N.A.A, mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

11) That the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in schedule IV or V appended to the Mah.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N.A. use of the land.

12) a) If the grantee contrivances any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector may with prejudice to any other penalty to which he may liable under the provisions of the Code, continue the said land / Plot in the occupation of the applicant on payment of such fine & assessment as he may direct.

b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the S.D.O. and on such removal or alterations not being carried out within the specified period, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

c) The grant of this permission is subject to the provision's or any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy & Agril. Lands Act. 1948, the Mah.V.P. Act, The Municipal Act. etc.

13) The applicant has paid conversion tax of Rs. Nil vide Receipt No. Nil date Nil to the village officer, Jalochi.

14) That the sub plots of this layout shall be used for Residencial purpose, except for Plot demarcated use for open space.

15) That the layout shall demarcated by D. I. L. R. before starting development work. The area of each sub plot shall not less than that shown in the layout. The width of the road and area of open space shall not less than as shown in the layout.

16) That the roads and drainage shall be completed before sale of plot.

17) That the electricity and water shall be provided by the owner if the village panchayat if so desired and it shall be open to all.

18) That the road and open space of the layout shall be handed over to the village panchayat if so desired and it shall be open to all.

19) Construction in plot No. ——— shall not be started till the previous permission from M.S.E.B. Dept. is obtained.

20) N.A. use shall not be started till the permission for construction of buildings form P.W.D. Dept. is obtained.

--3--

बमत
[illegible]
२०१३
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

21) The permission is granted on the basis of the information & record submitted by the applicant. If it comes to our notice that false information or bogus record has been brought before this office or that relevant facts have been canceled by the applicant, the N.A. permission hereby granted shall stand Canceled.

THE SUB DIVISIONAL OFFICER, BARAMATI

Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati.

Copy to **Shri. Emtiyas Latiphbhai Sikilkar for Baramati Co. Op. Houssing Soci. Ltd.**

2. Copy to the Tahasildar **Baramati,** with the case papers in one file for information and necessary action

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV, N.A. Note Book, and effect the recovery of the N.A.A. from the date of commencement of the N.A. use from the grantee. and to get a sanad executed. If the occupants pays the measurement fee they should inform the Taluka Inspector of Land Record, accordingly alongwith the sanctioned plans, extract from Record of Rights in respect of the land in question. If the grantee has commenced the N.A. use before grant of this order he should submit necessary proposal U/S 45 of the Mah. L.R. Code, 1966.

Besides this, if he fails to intimate the date of commencement of N.A. use within the prescribed time a proposal of fine should be submitted to this office U/S 44 (5) of the Mah. LR. Code, 1966 and Rule made there under.

3. Copy fwd to the Taluka Inspector of Land Records **Baramati,** with one copy of 7/12, one copy of plan & original copy of challan for measurement of the plots.

4. Copy fwd to the village Officer **Jalochi,** Taluka **Baramati,** for information & necessary action

Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati.

बमत		
६६६२	९७	२४
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

१) नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचा दि.२८/१/२०१३ रोजीचा अर्ज
२) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/ गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/३४५ दि.१६/२/२०१३
३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क

उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय,
क्र.बांधकाम/एसआर/८३/२०१३
बारामती दिनांक : २५/२/२०१३

उपविभागीय अधिकारी, बारामती
उपविभाग, बारामती

विषय:- मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. जागेवर सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.
नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर, रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

आदेश,

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. या जागेवर सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांनी अर्ज केलेला आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे नगररचनाकार आणि मुल्यनिर्धारण विभाग बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प/मौजे जळोची/ता.बारामती/गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/३४५ दि.१६/२/२०१३ अन्वये शिफारस केलेली आहे. तसेच त्यात त्यानी बारामती झोन प्लॅनमध्ये विषयांकित जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून सुविधा भुखंड आहे. मंजुर रेखांनामधील सदर भुखंडास आस्तित्वातील १२.००मी.रुंद रस्ता उपलब्ध आहे. सदर भुखंडामध्ये २४.००मी. रुंदीचा प्रादेशिक योजना रस्ता प्रस्तावित आहे. त्यानुसार सदर रस्त्यात १०१२.३४चौ.मी. क्षेत्र बाधीत होत आहे. त्यानुसार प्रस्तुत रस्त्याची आखणी रेखांकन नकाशावर योग्यपणे दर्शविलेली आहे. सदरचे क्षेत्र कायम स्वरुपी खुले ठेवून योग्य वेळी ते संबंधीत प्राधिकरणाच्या विना तक्रार ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

सदर २८४४.७५चौ.मी. पैकी १०१२.३४ क्षेत्र रस्तारुंदीसाठी वजा जाता १८३२.४१चौ.मी. क्षेत्रफळ नियोजनासाठी गृहीत धरलेले आहे. रस्ता रुंदीकरण/प्रादेशिक योजना रस्ता यामुळे बाधीत होणारे क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत अबाधीत क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजीत केलेला शैक्षणिक वापर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल. असे नमुद केले आहे.

सदर मंजुर रेखांकनामधील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

ब म त
६६६२ | १५ | २५
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

गंडल अधिकारी बारामती यांनी क्रमांक ६५८/२०१३ दिनांक १८/२/२०१३ अन्वये सदर जागेची पाहणी करुन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार अर्जदार यांनी सदर भुखंडामध्ये बांधकाम सुरु केलेले नाही. प्रस्तुत प्रकरणी गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. क्षेत्रावर नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचे नांव आहे.

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४अ/४ व १३४अ/५ मधील क्षेत्राची अकृषीक परवानगी या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एसबीएल/एनए/एसआर/०३/२००१ दिनांक ४/४/२००३ अन्वये कॉ.ऑप. हौसिंग सोसा.लि. बारामती तर्फे श्री.आय.एल.शिकीलकर यांना २००००चौ.मी. क्षेत्रास दिलेली आहे. अर्जदार यांचे इमारत आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा, बारामती यांनी मंजुर केलेले आहेत.

अकृषिक परवानगी दिलेपासून विहीत मुदतीत अर्जदार यांनी जागेचा अकृषीक प्रयोजनासाठी वापर सुरु न केलेले महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ मधील तरतुदीप्रमाणे अर्जदार यांनी दंड रु.१०००/- शासकीय उपकोषागारात दि.२२/२/२०१३ रोजी भरु न मुळ चलन या कार्यालयास सादर केले आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहुन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४क मधील तरतुदीनुसार मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. क्षेत्रामध्ये सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिंकलकर रा.जळोची, ता.बारामती यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

१) वरील जागेचा व नियोजीत इमारतीचा वापर फक्त सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

२) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

३) नियोजीत बांधकामाचे भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

४) नियोजीत बांधकामातील मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे जास्त असु नये.

५) नियोजीत इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्यांची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिले.

६) नियोजीत बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयांचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

७) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

८) प्रकाश वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे सबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.

९) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम ११७ मधील तरतुदी प्रमाणे वरील जागेचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करावयाचा असलेने अकृषीक सारा आकारणी मध्ये सुट देणेत येत आहे.

बमत	
६६७२/१६	२५
२०१३	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

१०) नियोजीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

११) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत अर्जदार व संबंधीत कामाचे आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर या कार्यालयाकडे दाखल करु न इमारतीचा वापर (भोगवटा प्रमाणपत्र) सुरु करण्यासाठी विहीत नमुन्यात अर्ज करावयाचा आहे.

१२) नियोजीत बांधकाम भुकंपरोधक करण्याच्या दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करुन व त्या आराखडयाप्रमाणे सदर अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करुन व त्या आराखडयाप्रमाणे सदर अभियंत्यांच्या देखरेखखाली बांधकाम पुर्तता करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार व आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांची राहिल.

१३) इमारतीच्या टेरेसवरील पाऊसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल. (Rain water Harvestinh)

१४) रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परिगणन व तपशिल नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेली असून त्यामध्ये काही गणीतील चुका असल्यास त्यांस संबंधीत वास्तु शिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहील.

१५) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

१६) विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत वाहिनी पासून सोडावयांच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्यांचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा ना हरकत घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.

१७) विषयाधीन भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोते पर्यंत पुर्ण झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.

१८) सदरची बांधकाम परवानगी ही रहिवास विभागामधील सुविधा भुखंडामध्ये अनुज्ञेय होणाऱ्या शैक्षणिक वापरासाठी असून वाहन तळ + १ मजला अनुज्ञेय मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

१९) शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भुखंडामध्ये वन विभागाचे मान्य केलेल्या प्रजातीची ५०० झाडे प्रती हे. या प्रमाणात लावून त्यांचे संगोपन करणे बंधनकारक आहे.

२०) शैक्षणिक वापरासाठीच्या भुखंडास उपलब्ध होणारा पोहचमार्ग १२.०मी. रुंदीपेक्षा कमी असणार नाही.

२१) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

२२) सुविधा भुखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेस यावी.

२३) प्रादेशिक योजना-रस्त्याने/रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहील व समुचित प्राधीकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२४) सदर रेखांकनामध्ये ४०टक्के खेळाचे मैदान दर्शविलेले त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहीले पाहिजे.

बमत
६६९२ ७० २५
२०१३
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

यानुसार नमुद केलेल्या अटी पैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. उपरोक्त बाबी अवलोकनात घेवून मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर यांना सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी, बारामती
उपविभाग,बारामती
सत्यमेव जयते

(विजयसिंह देशमुख)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रत :- नियोजीत बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

१) तहसिलदार बारामती
२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.

२) गाव कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती जिल्हा पुणे.
२/- सदर आदेशामध्ये नमुद केलेला अकृषिक साऱ्यांची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसुल करण्यात यावी.

३) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख बारामती
२/- यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

४) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे माहितीसाठी

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

ब	म	त
६६४२	१८	२४
२०१३		

१) नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचा दि.१४/३/२०१३ रोजीचा अर्ज
२) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/ गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/७७७ दि.२९/३/२०१३
३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क

उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय,
क्र.बांधकाम/एसआर/१३३/२०१३
बारामती दिनांक : ५/४/२०१३

उपविभागीय अधिकारी, बारामती • उपविभाग, बारामती •

विषय:- मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत. नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

आदेश,

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. या जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांनी अर्ज केलेला आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे नगररचनाकार आणि मुल्यनिर्धारण विभाग बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./ मौजे जळोची/ता.बारामती/गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/७७७ दि.२९/३/२०१३ अन्वये शिफारस केलेली आहे.

मंजुर रेखांकनामधील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

मंडल अधिकारी बारामती यांनी क्रमांक ८१४/२०१३ दिनांक ४/४/२०१३ अन्वये सदर जागेची पाहणी करुन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार अर्जदार यांनी सदर भुखंडामध्ये बांधकाम सुरु केलेले नाही, असे नमुद केलेले आहे. प्रस्तुत प्रकरणी गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्षेत्रावर नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचे नांवे आहे.

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४अ/४, १३४अ/५ मधील २००००चौ.मी. क्षेत्राची अकृषीक परवानगी या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एसबीएल/एनए/एसआर/३/२००१ दि.४/४/२००३ अन्वये श्री.आय.एल.शिकीलकर तर्फे बारामती को.ऑप.हौसिंग सोसा. लि. बारामती यांना देण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांचे इमारत आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा, बारामती यांनी मंजुर केलेले आहेत.

अकृषिक परवानगी दिलेपासून विहीत मुदतीत अर्जदार यांनी जागेचा अकृषीक प्रयोजनासाठी वापर सुरु न केलेले महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ मधील तरतुदीप्रमाणे अर्जदार यांनी दंड रु.१०००/- शासकीय उपकोषागारात दि.५/४/२०१३ रोजी भरु न मुळ चलन या कार्यालयास सादर केले आहे.

ब म त
६६६२ / ७१ / २४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहुन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४क मधील तरतुदीनुसार मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्थ्या मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

१) वरील जागेचा व नियोजीत इमारतीचा वापर फक्त क्लब हॉल वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

२) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

३) नियोजीत बांधकामाचे भुखंडातील एकूण क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

४) नियोजीत बांधकामातील मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे तळमजला यापेक्षा जास्त असु नये.

५) नियोजीत इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्यांची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिले.

६) नियोजीत बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयांचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

७) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

८) प्रकाश वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे सबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.

९) वरील क्षेत्रावर प्रति चौ.मी. ला ०.१०पै. प्रमाणे अकृषिक सारा रक्कम रु.१९०/- (स्थानिक उपकर वेगळे) कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती यांचेकडे प्रतिवर्षी जमा करावी. अकृषिक सारा आकारणीच्या दरामध्ये काही बदल झालेस वरील क्षेत्रावर त्या दराने अकृषिक सारा निश्चित करणेत येईल व त्याप्रमाणे येणारी फरकांची रक्कम अर्जदार यांना भरावी लागेल.

१०) नियोजीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

११) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत अर्जदार व संबंधीत कामाचे आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर या कार्यालयाकडे दाखल करु न इमारतीचा वापर (भोगवटा प्रमाणपत्र) सुरु करण्यासाठी विहीत नमुन्यात अर्ज करावयाचा आहे.

१२) नियोजीत बांधकाम भुकंपरोधक करण्याच्या दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करुन व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करुन व त्या आराखडयाप्रमाणे सदर अभियंत्यांच्या देखरेखखाली बांधकाम पुर्तता करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार व आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांची राहिल.

१३) इमारतीच्या टेरेसवरील पाऊसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल. (Rain water Harvestinh)

१४) रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परिगणन व तपशिल नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेले असून त्यामध्ये काही गणीतील चुका असल्यास त्यांस संबंधीत वास्तु शिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहील.

बमत
६६६२ | २०२४
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते

१५) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
१६) विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत वाहिनी पासून सोडावयांच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्यांचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा ना हरकत घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.
१७) विषयाधीन भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोते पर्यंत पुर्ण झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.
१८) रेखांकनानंतरचा मोजणी नकाशासादर केला नसल्याने भुखंडाच्या हद्दी मंजुर अभिन्यासानुसार तपासल्या आहेत. प्रकरणी भुखंडाची मोजणी झाली नसलेस होणे आवश्यक असून सदर मोजणीत भुखंडाच्या हद्दी/क्षेत्र यात तफावत आढळल्यास त्या प्रमाणे फेर/सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
१९) उक्त जागेवर सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहील.
२०) अर्जदारांनी सादर केलेले रहिवास वापरासाठीचे बांधकाम नकाशे त्यामध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस आधीन राहून देणेत येत आहे.

याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटी पैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती-अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. उपरोक्त बाबी अवलोकनात घेवून मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्षेत्रामध्ये नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्थ्या मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर यांना क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

(विजयसिंह देशमुख)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रत : नियोजीत बारामती सह. गृहनिर्माण संस्थ्या मर्या. मुख्यप्रवर्तक
श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

१) तहसिलदार बारामती
२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.

२) गाव कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती जिल्हा पुणे.
२/- सदर आदेशामध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक साऱ्यांची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसुल करण्यात यावी.

३) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख बारामती
२/- यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

४) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे माहितीसाठी

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

बमत
६६७२ / २० / २५
२०१३
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

परिशिष्ट ३

कानुन १३ (१) पहा

C.R 914/10.

पब्लिक ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेल्या नोंदवहीतील झालेल्या बदलाबाबतच्या अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचे नाव : भारतरत्न डॉ. अब्दुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचा रजिस्ट्रेशन नं. : एफ - १५२६९ (पुणे) दि. ९/३/२००६

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचा पत्ता : सिद्धेश्वर कॉर्नर, ता. बारामती जि. पुणे

31/04/2011

अर्ज क्र. ....

अर्जदाराने नक्कलेचा अर्ज आला तो दिनांक:- 19-12-2011

नक्कल तयार दि.

नक्कल दिली तो दि.

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरे
१) आपल्या रेकॉर्डवर असलेली खालील नावे कमी करावीत. १ इब्राहिम लतीफभाई शिकीलकर २ जहीरुद्दीन शमसुद्दीन सय्यद ३ जलाल लतीफभाई आत्तार ४ अहमदुल्ला गुलामहुसेन खान ५ रशिद नबीलाल बागवान ६ समद बक्ष कुरेशी ७ अहमद मेहबुबभाई शिकीलकर ८ सादीक गणीभाई मोमीन ९ आयुब मेहबुब आत्तार १० यासीन कासमभाई तांबोळी ११ असलम अब्दुल अन्सारी खालील नावे सन २००८ ते सन २०१३ या सालाकरीता नोंद करावीत. १ इब्राहिम लतीफभाई शिकीलकर ✓ २ कदीर दिलावर खान ✓ ३ जलाल लतीफभाई आत्तार ✓ ४ महंमद हसन मुलाणी ५ हाजी समदबक्ष कुरेशी ✓ ६ अहमद मेहबुबभाई शिकीलकर ✓ ७ फकरुद्दीन आब्बासभाई कायमखानी ✓ ८ हाजी मुनीर फत्तुभाई आत्तार ९ मकसुद लतीफभाई शिकीलकर ✓ १० मो. शाहिद जहीरुद्दीन सय्यद ११ शब्बाम इब्राहिम शिकीलकर	या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. ७ जुन २००८ रोजी होवुन ठराव क्रं. ३ ने सन २००८ ते सन २०१३ या सालाकरीता नवीन कार्यकारीणी निवडण्यात आली. 9142 (L.S.) ① 24-8-10 अधिक्षक	१. सभेची नोटीस झेरॉक्सप्रत. २. सभेची ठरावाची झेरॉक्सप्रत. ३. सभेस हजर सभासदांची यादी. ४. जुन्या कार्यकारीणीचे नाहरकतपत्र ५. नविन कार्यकारीणीचे संमतीपत्र. ६. एकुण सभासदांची यादी. आवक क्र. 96333 दिनांक :- 24/8/10

(सही)

रिपोर्ट करणा–या व्यक्तीची/ ट्रस्टीची सही

मी उपनिर्दिष्ट महंमद हसन मुलाणी राहणार: बारामती जि. पुणे येथील रहीवासी असुन प्रतिज्ञापुर्वक इकरार करीतो की, अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझे माहीतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

उपरोक्त तारीख २४ माहे ऑगस्ट सन २०१०

(सही)

अर्जदाराची सही व शिक्का

माझे समक्ष BEFORE ME

(सही)

S. D. KHOBARAGADE
Advt & NOTARY
Govt. of India
Regn. No. 1346/98

NOTARY SUBHASHIC DAWOO KHOBARAGADE PUNE 1346/98 GOVERNMENT OF INDIA

बमत
६६५२ | २२/२४
२०१३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार यांचे शिक्का
सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग

ओळखपत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

XUA4622122

मतदाराचे नांव : महंमद हसन मुलाणी

ELECTOR'S NAME : Mohammad Hasan Mulani

वडिलांचे नांव : हसन मुलाणी

FATHER'S NAME : Hasan Mulani

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : XX/XX/1965

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग

Election Commission of India

ओळखपत्र

IDENTITY CARD

CRM2126795

मतदाराचे नांव : इम्तियाज लतीफभाई शिलीलकर

Elector's Name : Imtiyaj Latifabhai Shikalkar

वडीलांचे नांव : लतीफभाई शिलीलकर

Father's Name : Latifabhai Shikalkar

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 49

Age as on 1/1/2006 :

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sachin Dattatray Takale

RESIDENCE : Baramati, Dist:Pune-413102

ROLL No.: Mah/2002/2004

ENROLLED ON : 15-07-2004

DATE OF BIRTH 06-02-1979

SECRETARY

ब म त

EE52 | 23 | 24

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

सत्यमेव जयते

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1110081
12/07/2013 3 54:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत 24/24
दस्त क्रमांक:6642/2013

दस्त क्रमांक :बमत/6642/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लि घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नाही, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: देवळेइस्टेट बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लि दे - नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, बारामती तर्फे मुख्य प्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकीलकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नाही, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जळोची बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 50 : 37 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड सचिन दत्तात्रय टकले वय:34 पत्ता:कसबा ता. बारामती जि पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 51 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 51 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT

प्रमाणित करण्यात येते की
या.दस्तामध्ये
एकूण 24 पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
6642 नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
दिनांक 12 / 7/2013

6642 /2013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

iSarita v1.0

11/6642
शुक्रवार,12 जुलै 2013 3:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत 28/24
दस्त क्रमांक: 6642/2013

दस्त क्रमांक: बमत /6642/2013

बाजार मुल्य: रु. 45,17,661/- मोबदला: रु. 30,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,69,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6642 वर दि.12-07-2013

रोजी 3:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9877 पावती दिनांक: 12/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: लि घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी

नोंदणी फी	रु. ~~30000.00~~ 3000-00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 25	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: ~~30520.00~~ 3520-00

BMT

BMT

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 12 / 07 / 2013 03 : 48 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 07 / 2013 03 : 49 : 08 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते