

4/4161

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 10, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

3:56 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4284

दिनांक: 10/03/2022

गावाचे नाव: शिवणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवेली-4-4161-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश मुरलीधर धावडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

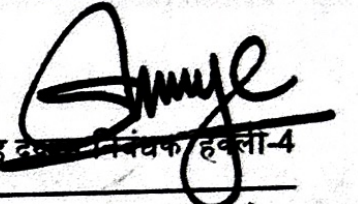
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक/हवेली-4

बाजार मुल्य: रु.6330000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 284900/-

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ४, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014367394202122E दिनांक: 10/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1003202204372 दिनांक: 10/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:


PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



11/03/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 4

सह क्रमांक : 4161/2022

नॉवेंबी :

Regn:63m

वाचने नाव : शिवणे

- (1) विवेकाचा प्रकार वाचेपट्टा
- (2) मोलबत्ता 0
- (3) वाचानावाच(वाचेपट्टावाचा वाचविहयट्टाकार काकरणी वेतो की पट्टेवार ते नमुद करावे) 6330000
- (4) दू-वाचन, पोटहिस्ता व चरक्रमांक (सहस्रपाठ) 1) वाचिकेचे नाव: पुणे व.न.वा. इतर वर्गम : इतर वाहिती: , इतर वाहिती: वाच जीचे शिवणे पुणे वेणीक स नं 10 /5 वासी क्षेत्र 00 हे 97 कर पैकी मिळून वेचार बांधे क्षेत्र 00 हे 11.55 कर बांधेकी 33 वर्षासाठी वाचेपट्ट्याने वेत वसलेले क्षेत्र 00 हे 08 कर हि मिळकत (Survey Number : 10/5 ;)
- (5) क्षेत्रांक 1) 0.0800 हेक्टर . कर
- (6) काकरणी किंवा सुली देण्यात वसेल देण्या.
- (7) वसदेवच फक्त देवा-वाचिहून देवा-वा पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यावाचनवाचा हुजुमनामा किंवा कावेस असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मू. हरा कर्कडेची संस्कृती नॅशनल स्कूल सर्वे डायरेक्टर सनीर वसुनवाची क्षेत्र वच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. - , वाळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं ३०३ वी कॉम्प्लेक्स शिवणे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-BUCP83007C
- (8) वसदेवच फक्त देवा-वा पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यावाचनवाचा हुजुमनामा किंवा कावेस असल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- महेस मुरलीधर वाचरे वच:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. - , वाळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. उदयनगर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-AKBPD7273P
2): नाव:- सनीर वसुनवाची क्षेत्र वच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. - , वाळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं ३०३ वी कॉम्प्लेक्स शिवणे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-BUCP83007C
- (9) वसदेवच फक्त शिवाचा विनांक 10/03/2022
- (10) वस नोंवणी देण्याचा विनांक 11/03/2022
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ 4161/2022
- (12) वाचानावाचमाचे मुद्रांक शुल्क 284900
- (13) वाचानावाचमाचे नोंवणी शुल्क 30000
- (14) श्रेय



मुद्रांक्रमासाठी विचारत वेतलेला उपवीक:-

मुद्रांक शुल्क काकरणा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी मयकल

वेली हस्तासोबताची मयकल

मी वाचली

कर्जदार मी छावडे

मी रजवत घेतली बांवा दिनांक ११/३/२०२२

सह दुपयम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे.



PRINCIPAL

Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.

Department ID :

Mobile No. : 8888640238

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयीन नोटों की कमरे के दस्तावेजों से लाया जाये. नोटों की न. कमरे के दस्तावेजों से सदर चलन लाया जाये.



हवल-४		
४५६९	९	१०
२०२२		

PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN

1003202204372

Date

10/03/2022

Received from New Era Academys through Mr Sameer Abdulgani Shaikh, Mobile number 8888640238, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name

BARB

Date

10/03/2022

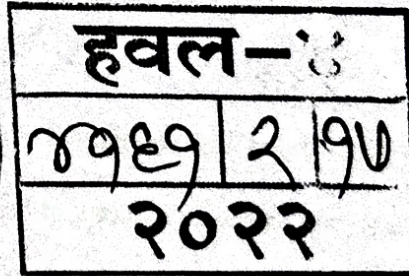
Bank CIN

10004152022031003976

REF No.

1294348275

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



PRINCIPAL

Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



हवल-४		
०९६९	३	१४
२०२२		

THIS LEASE DEED IS FOR 33 YEARS MADE AND EXECUTED ON
THIS 10th DAY OF MARCH, 2022, AT PUNE.

BETWEEN

MR. MAHESH MURLIDHAR DHAWADE,

PAN NO. AKBPD7273P

Age: 43 years, Occ: Business,

R/AT: Near Primary School, Uttamnagar,

Tal. Haveli, Dist. Pune 411 023

MR. SAMEER ABDULGANI SHAIKH,

PAN NO. BUCPS3007C

Age: 37 Years, Occu: Business,

Add: Shree Complex, Flat No. 303, A wing,

Shivane, Pune 411 023

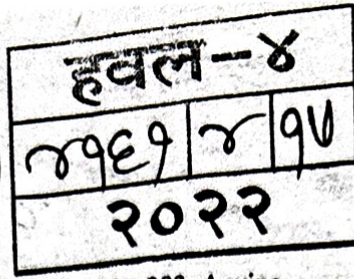
Hereinafter called as the "LESSOR" (which expression shall unless repugnant to
the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs,
executors, administrators and assigns, etc.) Party of the First Part;

AND

New Era Academy's
Sanskriti National School,
Through Its Director,

1. Mr. Sameer Abdulgani Shaikh
Age: 37 Years, Occu: Business,

[Signature]
PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



Complex, Flat No. 303, A wing,
Shivane, Pune 411 023

Hereinafter called as the "LESSEE" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, administrators and assigns, etc.) Party of the Other Part;

WHEREAS the lessor are the owners of the land mentioned in Schedule-I.

WHEREAS the Lessor are seized and possessed and otherwise well and sufficiently entitled to the lands bearing Survey No. 10/5 at Village Shivane, Pune more particularly described in Schedule-I hereunder written;

AND WHEREAS the lessors have agreed to give the land described in the scheduled-II hereto the lessee.

AND WHEREAS the lessee agreed to take the said plot on lease from the lessor. Accordingly, the name of the owners was recorded on the 7/12 extract record and the said 7/12 extract in favour of the owners.

AND WHEREAS, the lessee found the said premises suitable for the purpose of its school activities / education purpose use. Therefore, the lessee offered the lessor to allow it to use said premises on leasehold basis for 33 years. The lessors found the offer of lessee as reasonable, fair and as per prevailing market rates.

AND WHEREAS the lessor has agreed to demise to the lessee said premises for the period of 33 years together with the right to use and at the rent and terms and conditions recorded hereunder.

AND WHEREAS at the request of lessee, the lessor have agreed to execute these presents in favour of the lessee.

PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivane, Pune-411 023.

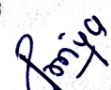


हवेल-४		
२६९	४	१५
२०२२		

AND WHEREAS, from records it is revealed that the said plot was originally owned by Smt. Chandrabhagabai Rayaba Shinde, Mr. Shivaji Rayaba Shinde, Mr. Dnyaneshwar Rayaba Shinde, Mrs. Surekha Dnyaneshwar Shinde, Mr. Shrikant Dnyaneshwar Shinde, Mr. Prashant Dnyaneshwar Shinde, Mr. Nandkumar Rayaba Shinde, Mr. Shobha Nandkumar Shinde, Ku. Rohan Nandkumar Shinde, Ku. Pratiksha Nandkumar Shinde, Mr. Suryakant Shivaji Shinde, Mrs. Manisha Suryakant Shinde, Ku. Kunal Suryakant Shinde, Ku. Yash Suryakant Shinde, Mr. Chandrakant Shivaji Shinde, Mrs. Anita Chandrakant Shinde, Ku. Siddhi Chandrakant Shinde, Ku. Om Chandrakant Shinde, Mr. Shashikant Shivaji Shinde, Mrs. Rupali Shashikant Shinde, Ku. Srushti Shashikant Shinde, M/s. Raj Laxmi Developers Through its Partners Mr. Sandip Vasudeo Raykar, Mrs. Pragati Sandip Raykar, Mrs. Bebitai Vasudeo Raykar, Mrs. Meenal Shekhar Valhekar, Mr. Vishal Dnyanoba Valhekar, Mr. Mayur Dashrath Valhekar, Smt. Smita Sunil Koparde, Mrs. Suvarna Nitin Dedage. The present Sale Deed registered and executed through document bearing No. 6873/2018 on dated 30/05/2018 in the office of Sub-Registrar, Haveli No. 20, Pune

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH as follows: -

1. In consideration of the rent and lessee's covenants hereinafter reserved and contained, the Lessor hereby demise unto the lessee all that piece of said PREMISES and more particularly described in the schedule hereunder written together with the right to use structure thereon. (Hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said premises").
2. The lessor has given the land described in Scheduled-II hereto to the lessee for a period of 33 years and the Lessee has taken the said land from the


PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



हवल-४		
४९९	६	१५
२०२२		

Lessor rent of Rs. 2,00,000/- per Annum and the Lessee has taken the said land from the Lessor for the like period.

3. The lessee shall agree to pay the Deposit amount of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lac Only) to the Lessor.
4. That the Lessee shall pay all the present and future Municipal, local, state taxes, cesses, duties, charges, water charges, etc. in relation to the said premises.
5. That the Lessee shall not transfer, sub-let or part with possession of the said premises or any part thereof, or create any third party right or allow any third party to use and/or occupy the said premises in any manner whatsoever.
6. That at the expiry of the term of this Lease, Lease period or upon termination of Lease, Lessee shall remove all articles and things belonging to it (Lessee) from the said premises and shall cease to use the said premises, and handover the possession of the said premises to the Lessee.
7. That the Lessee has agreed and assured the Lessee that they will not store any goods of inflammable and hazardous nature in the premises given to them and further assures to the indemnify and keep indemnified and harmless to the Lessee from any loss and damages if caused to the premises for the wrongful act of the Leases.
8. That it is expressly agreed and understood between the parties here to the Lessee to use and occupy the said premises is purely as the Lease and the Lessee shall not claim any right, title or interest or tenancy right for sub tenancy in respect of the said premises or any part thereof. The Lessee shall not transfer the benefit of the agreement to any other person in any manner



हवल-४		
४९६९	१०	१४
२०२२		

and shall not give sub-lease to the said premises or part of premises to any other person that is agreement is not transferable.

9. That, upon the Lessee paying the rent, hereby and hereunder reserved and observing and performing the terms and conditions herein contained, the lessee shall quietly and peaceably hold, possess and enjoy the said plot during the period of lease.
10. The Lessee shall bear and pay all rights, taxes and assessments which are now or may hereafter be imposed or assessed on the said land.
11. The lessee shall use the said plot to be used for the purpose of School Activity only.
12. The Lessee shall not without the written permission of the Lessor, sell, mortgage, lease, donate or in any other manner transfer the said land to any person.
13. The lessee shall not erect or construct any structure or building on said land unless the lessee obtained a Building Permission from the Pune Municipal Corporation / or Authority and also from the said lessor for the same if the lessee constructs the building either without the permission of said lessor and of the Pune Municipal Corporation or in violation of the rules thereof, the Lessee alone shall be responsible for the consequences of the same.
14. The Lessee Shall pay the taxes of the said plot directly to the government and or Pune Municipal Corporation and the society shall not be responsible for the same.
15. On expiry of the lease period the lease is renewable for the further period of 33 years at the option of lessee.


PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



हवल-४		
४९६५	५	१५
२०२२		

SCHEDULED-I

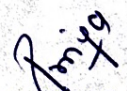
All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 10/5 total area admeasuring about 0 H 11.55 R, assessed Rupees 0.39 Paise situated at Shivane, Tal. Haveli, Dist. Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the limits of Sub-Registrar Haveli Nos. 1 to 28, which is bounded as follows;

On the East : Part land of Survey No. 9
On the West : 9 Mtr Road
On the South : Building wing A
On the North : Prat Portion in said land

SCHEDULED-II

All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 10/5 total area admeasuring about 0 H 11.55 R for which area admeasuring 0 H 06 R situated at Shivane, Tal. Haveli, Dist. Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the limits of Sub-Registrar Haveli Nos. 1 to 28, which is bounded as follows;

On the East: Property of Ramchandra Dangat.
On the West: Property of Shashikant Dangat.
On the South: Part of the said property.
On the North: Part of the said property.


PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivane, Pune-411 023.



हवल-४

०९६९ २ १४

२०२२

IN WITNESS WHEREOF the Lessor and the Lessee have set and subscribed their respective hands, the day and year find hereinabove written.

LESSOR

Name and Sign	Photo	Thumb Impression
1. Mr. Sameer Abdulgani Shaikh <i>Shaikh</i>		
2. Mr. Mahesh M. Dhavale <i>He</i>		

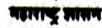
LESSOR

Name and Sign	Photo	Thumb Impression
<i>Shaikh</i> Mr. Sameer Abdulgani Shaikh		

WITNESSES

1. Name: <i>Sandip</i> Mr. Sandip Kadambarde Address: <i>Vorje, Pune</i>	2. Name: <i>She</i> Owner wife Address: <i>Waltham, Pune 38</i>
--	---

Amiga
PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि गोंदवड्या (संचार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- पुणे

शेताचे स्थानीक नाव :

पत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
माघे एकक हे.आर.पी.जी	५१८	ओम डेबलपत तर्फे ज्ञानेश्वर लक्ष्मण मोरे — सामाईक क्षेत्र —	०.१८२५	०.६९	(१८८७) (१८८७)	कुळाचे नाव व खंड	
१) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
रायत ०.९४.००							इतर
गाथत -	१४१३	शिवाजी रावबा सिंदे ज्ञानेश्वर रावबा सिंदे [संदकुमार रावबा सिंदे] [सोनराव रावबा सिंदे] रोहन नंदकुमार सिंदे [प्रविण संदकुमार सिंदे] [जोना नंदकुमार सिंदे] — सामाईक क्षेत्र —	०.६४.३०	२.२५	(४२७६) (४२७६) (४४९०) (४६०६) (४६५८) (४६५८) (४६५८)	इतर इतर इतर इतर इतर इतर इतर	
२) यो. क्षेत्र ०.९४.००							इतर
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
३(अ) -							इतर
३(ब) -							इतर
हुज							इतर
ख. क्षेत्र ०.००.००	१०१४३	महेश मुरलीधर बाबडे सतीश सहायजी शेंके — सामाईक क्षेत्र —	०.११५५	०.३९	(४२७६) (४२७६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.	
हुज क्षेत्र ०.९४.००							गेवटचा फेरफार क्रमांक : ४६५८ व दिनांक : ०९/०३/२०२२
४) -							
परमी ३.२५							
किंवा विशेष जरणी							

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
हवेली-४
२९६९/१०/१४
२०२२

हवेली-४
२९६९/१०/१४
२०२२

फेरफार क्र : (६२८) (६८८) (८६४) (८९८) (९५०) (१००७) (१२२८) (१२५६) (१३०७) (१३२८) (१३८०) (१३८२) (१४१४) (१५८३) (१६६४) (१८८८) (२८८८)

सीमा आणि भुजापन विन्हे



हवल-४			
०१६९	१०	१५	
२०२२			



पृष्ठ ४, १/२

सुचना : तयार झ/१२ डिजिटल स्वाक्षरी प्रामाण्यपत्र गा.प.नं. १२ मध्ये विकाशी माहिती आढावास झाली असल्याने संचालित <https://tribesh.mahabhum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
झ/१२ आढावलीक व वैध ति. : १५/०३/२०२२ : ०५:२९:३१ AM. विषय पत्रावलीसाठी <https://digitalsign.mahabhum.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 258710000133045 हा
क्रमांक वाचण्या.

PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[नगरातून जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- शिवने

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १०/५

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जेरा		
मिळ पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र									
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र															
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							देऊळची	देऊळची		देऊळची	देऊळची		देऊळची		
१९७७-७८	खरीप											हजारती व फड	०.९४००		
१९७८-७९	खरीप											हजारती व फड	०.९४००		
१९७९-८०	खरीप											हजारती व फड	०.९४००		

टीप :- *४ - मिळणाऱ्या संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि



हवल-४
२९६९ ९९ ९४
२०२२

PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



हा ४/१२ अधिलेख दि. ०९/०२/२०२२ १०:१२:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणताही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. २/२
सुचना : सदर ४/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर मा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदर लिंकी <https://shilabh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
४/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १५/०२/२०२२ : ०५:२९:५९ AM, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsilabh.mahabhumi.gov.in/dab/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001334345 हा पृष्ठ क्र. २/२
क्रमांक वाचता.

01/06/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. हवेली 20

दुय्यम क्रमांक : 6873/2018

नोदणी :

Regn:63m

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्या व घटकक्रमांक (अमल्याम)



(5) क्षेत्रपत्र

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रविष्टाद्वारे नाव व पत्ता.



1) पालिकेचे नोदणी इतर क्रमांक : इतर माहिती: (विभाग उपविभाग 9.1 प्रति चौ.मी. दर रुपये 9590/-) नाव मीने शिवण येथील मध्ये क्रमांक 10 हिस्सा क्रमांक 5 यांनी एकुल क्षेत्र 00 हे. 97 आर जमीन पैकी लिहून देणार क्रमांक (1) यांच्या स्वतंत्र मालकी व कब्जेवहीवाटीची 00 हे. 78-74 आर (7874.35 चौ.मी.) जमिनी मा. जिल्हाधिकारी माहेंव पुणे यांनी त्यांच्याकडील आदेश क्रमांक पमअ/एनए/एमआर/744/10 पुणे दिनांक 17/08/2011 या अन्वये मंजूर केलेला क्षेत्र गणना, रेखांकन, वाहनतळ नकाशे, स्थलदर्शक नकाशा आणि त्याचा मुधारीत आदेश क्रमांक पमअ/एनए/एमआर/1145/2012 पुणे- दिनांक 01/11/2013 या अन्वये मंजूर केलेल्या मुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशा या नुसार इमारत क्रमांक ए.बी.सी. मुविधा जागा, खुल्या जागा आणि रस्ते यापैकी या दस्ताचा विषय असलेली मुविधा जागा (अॅमेनिटी स्पेस) चौ.मी. क्षेत्र 1155-30 चौ.मी. जमीन आणि त्यावर मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करावयाचे मुविधा इमारतीचे बांधकामाचे हक्कामह मिळकत (Survey Number : 10 :)

1) 1155.30 चौ.मीटर

1): नाव:- लिहून देणार क्रमांक (1) श्रीमती. चंद्रभागाबाई रायबा शिंदे व इतरांचे कुलमुखत्यार व स्वतः करीता म्हणून लिहून देणार क्रमांक (2) मे. राज-लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - (ए) श्री मंदीप वामुदेव रायकर वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: धायरी ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AALFR5806L
2): नाव:- लिहून देणार क्रमांक (1) श्रीमती. चंद्रभागाबाई रायबा शिंदे व इतरांचे कुलमुखत्यार व स्वतः करीता म्हणून लिहून देणार क्रमांक (2) मे. राज-लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - (बी) श्री प्रगती मंदीप रायकर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: धायरी ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AALFR5806L
3): नाव:- लिहून देणार क्रमांक (1) श्रीमती. चंद्रभागाबाई रायबा शिंदे व इतरांचे कुलमुखत्यार व स्वतः करीता म्हणून लिहून देणार क्रमांक (2) मे. राज-लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - (सी) श्री वेदीताई वामुदेव रायकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: धायरी ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AALFR5806L
4): नाव:- लिहून देणार क्रमांक (1) श्रीमती. चंद्रभागाबाई रायबा शिंदे व इतरांचे कुलमुखत्यार व स्वतः करीता म्हणून लिहून देणार क्रमांक (2) मे. राज-लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - (डी) श्री मिनल शेंखर बाल्हेकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: नांदेड फाटा, मिहगड रोड, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AALFR5806L
5): नाव:- लिहून देणार क्रमांक (1) श्रीमती. चंद्रभागाबाई रायबा शिंदे व इतरांचे कुलमुखत्यार व स्वतः करीता म्हणून लिहून देणार क्रमांक (2) मे. राज-लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - (ई) श्री. विशाल जानोदा बाल्हेकर वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: नांदेड फाटा, मिहगड रोड, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन

नं. AALFR55001
6) मध्य सिन्धु नदीका प्रवाह (1) श्रीमती वरुणा
स्वयं, कविता प्रहलद सिन्धु नदीका प्रवाह (2) श्री
प्रताप प्रसाद प्रहलद वरुणा वरुणा वरुणा वरुणा
नदी नं. नदीका प्रवाह सिन्धु नदी का प्रवाह सिन्धु नदी का प्रवाह

7) नाच, विष्णु देवाय प्रसाद (1) दीपनी कठमाणाकई गणेश देवाय नमस्कार कथनास्य
धन्य कथना इत्युक्त विष्णु देवाय प्रसाद (2) ये गणेशकई दण्डायाम् नमः, अर्चना
विष्णु भुजिग कोणचंद नमः 40 प्रसाद गणेश नमः - इत्युक्तं गणेश - गणेश नमः
गणेश नमः, गणेश गणेश गणेशगणेश, गणेशगणेश गणेशगणेश गणेश गणेशगणेश
गणेश नमः, गणेश गणेश 41 1051 नमः नमः AALFR5809

[illegible][illegible]

1) नाव- श्री. महेश सुनीलराव शावडे वर- 39, पत्नी-
 शावडे, सोर नं- शावडिव. भाकेवक, उमरवहा, ना रुकनी वि. हा. महाराष्ट्र नं-
 सोर- 411023 पत्नी नं- AKBP07273P

2) नाव- श्री. समीर अश्वपत्नी अंक वर- 33, पत्नी-
 शावडे, सोर नं- एकता विहार, पत्नी नं- मुरकवाणा इतिहास, उमर, उमरवहा नं-
 सोर- 411023 पत्नी नं- 01K 000000

(9) दम्पत्योन्नत कर्म दिव्याबा दिनिक	19/05/2018
(10) दम्प नौदणी कल्याबा दिनिक	30/05/2018
(11) अनुक्रमिक मर व पुत्र	6872
(12) वाढ्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	785000
(13) वाढ्याभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क	30000
(14) शिरा	

महाराष्ट्रनामार्त्ती विभागन शेतपेगा
नयश्रीक-

मद्रास प्रुक्. आकाशनामा निबन्धना
प्रकाशक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any ~~Concomitant area~~
annexed to it.



हवल-४		
११६९	९३	९०
२०२२		

दस्तासावतया नवकल

श्री महेश दास
यांनी दिली

असंश्लेष हुकूम नवकल

दिनांक 04/08/2096

साह दु. नि. (का-२) हवेली-२०



PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.



हवल-४
४९६९/१४/१५
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMEER ABDULGANI SHAIKH

ABDULGANI LATIF SHAIKH

14/09/1985

Permanent Account Number

BUCPS3007C

sshaikh
Signature



21032008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH MURLIDHAR DHAWADE

MURLIDHAR GANPAT DHAWADE

01/09/1979

Permanent Account Number

AKBPD7273P

MH
Signature



2/10/20
PRINCIPAL

Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.

10 मार्च 2022 3:56 म.नं.

दस्त नोंदवारा भाग-1

हवल4

दस्त क्रमांक: 4161/2022

दस्त क्रमांक: हवल4 /4161/2022

बाजार शुल्क: रु. 63,30,000/-

मोबदला: रु. 00/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,84,900/-

डु. नि. सह. डु. नि. हवल4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4161 बर दि. 10-03-2022

रोजी 3:53 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 4284

पावती दिनांक: 10/03/2022

सावरकरणाराचे नाव: महेश मुरलीधर बाबडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवल4

सह दुय्यम निबंधक, हवल4

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

लिह्या क्र. 1 10 / 03 / 2022 03 : 53 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिह्या क्र. 2 10 / 03 / 2022 03 : 55 : 57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून देणार
साथ प्रतिलेख लिहून देतो की सदर दस्तास
जोडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्तित्व व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
कोणत्याही कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू

लिहून देणार

लिहून देणार



PRINCIPAL

Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.

10/03/2022 3:59:48 PM

दस्त गोपबारा भाव-2

हवल-4

दस्त क्रमांक:4161/2022

98/90

दस्त क्रमांक: हवल-4/4161/2022
दस्तावा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: महेश मुरलीधर घाबरे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
उत्तमनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: AKBPD7273P

पक्षकाराचा प्रकार

मालक
वय: 43
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: समीर अब्दुलगाणी शेख
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
फर्नेट नं 303 श्री कॉम्प्लेक्स शिवणे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: BUCPS3007C

मालक
वय: 37
स्वाक्षरी:-



3 नाव: म्हु इरा अर्कडेमी संस्कृती नेशनल स्कूल तर्फे डायरेक्टर समीर
अब्दुलगाणी शेख
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
फर्नेट नं 303 श्री कॉम्प्लेक्स शिवणे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: BUCPS3007C

भाडेकरू
वय: 37
स्वाक्षरी:-



हवील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कमुल करतात.
मिळाले 3 ची वेळ: 10/03/2022 03:57:52 PM

अळक:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: वकील प्रसाद दिबटे
वय: 28
पत्ता: नारायण पेठ पुणे
पिन कोड: 411030

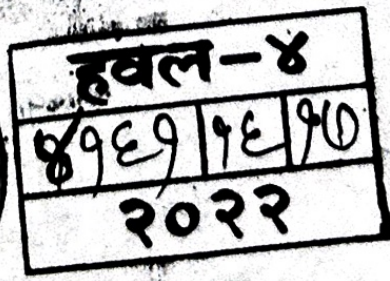
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



मिळाले 3 ची वेळ: 10/03/2022 03:59:44 PM



UP UP P3PC

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	New Era Academys Sanskriti National School Through Mr Sameer Shaikh	eChallen	02003942022031000452	MH014367394202122E	284900.00	SD	0006967660202122	10/03/20
2	New Era Academys Sanskriti National School Through Mr Sameer Shaikh	eChallen		MH014367394202122E	30000	RF	0006967660202122	10/03/20
3		DHC		1003202204372	500	RF	1003202204372D	10/03/20

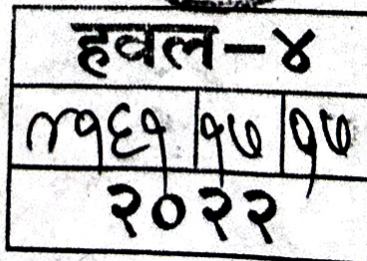
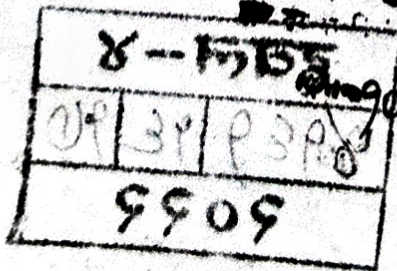
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

41612

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



PRINCIPAL
Sanskriti National School
Shivne, Pune-411 023.