



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004193337202223E	BARCODE			Date	29/06/2022-12:54:52		Form ID	6(1)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)						
Office Name KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		MRS CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL				
Location PUNE				Flat/Block No.		MILAKAT NO 3090				
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		SHANKAR NAGAR MEDANKARWADI			
0030046401 Stamp Duty			27500.00		Area/Locality		KHED PUNE			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District					
					PIN		4 1 0 5 0 1			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH EINGLISH MIDIUM					
					SCHOOL-					
					Amount In Twenty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only					
			28,500.00		Words					
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02003942022062900842 1292381572		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		29/06/2022-12:54:52 30/06/2022		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch				Scroll No.		Date		1, 30/06/2022		
Department ID				Mobile No. 9373956969						
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.										
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में ही कयायाचना दर्ज करनी लागू आहे. नोंदणी न कयायाच्या दफ्तारासाठी सदर चलन लागू नाही.										
Signature Not Verified				Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI P3 Date: 2022.07.04 16:30:14 IST Reason: GRA S-Secure Do Not Remove Location: India						
Challan Defaced				THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KHED-3 (PUNE)						
KED 3				4964 19 20 2022						
Sr. No.				Defacement No.		Defacement Date		Userld		Defacement Amount
1 (IS)-545-5165				0002157594202223		30/06/2022-14:58:44		IGR044		1000 00
2 (IS)-545-5165				0002157594202223		30/06/2022-14:58:44		IGR044		27500 00
				Total Defacement Amount						28,500.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2906202205959

Receipt Date 04/07/2022

Received from MRS CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5165 dated 04/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin

DEFACED

₹ 600

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 29/06/2022

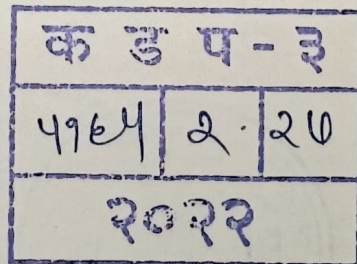
Bank CIN 10004152022062905545

REF No. 218031501243

Deface No 2906202205959D

Deface Date 04/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



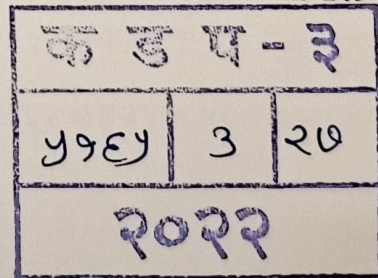
GRN MH004193337202223E		BARCODE		Date 29/06/2022-12:54:52	Form ID 6(1)
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		
Office Name KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		MRS CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL
Location PUNE			Flat/Block No.		MILAKAT NO 3090
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		
0030046401 Stamp Duty		27500.00	SHANKAR NAGAR MEDANKARWADI		
0030063301 Registration Fee		1000.00	Area/Locality		
			KHED PUNE		
			Town/City/District		
			PIN		
			4 1 0 5 0 1		
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH EINGLISH MIDUIM		
			SCHOOL-		
			Amount In		
			Twenty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total		28,500.00	Words		
Payment Details BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02003942022062900842 1292381572
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/06/2022-12:56:05 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

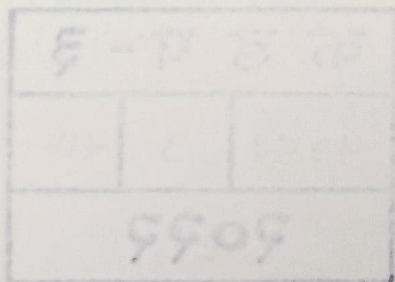
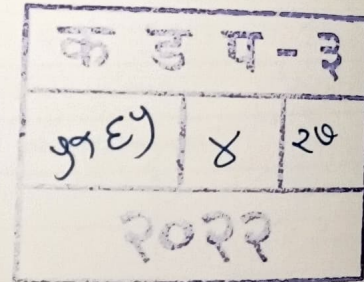
Mobile No. : 9373956969

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
<b>PRN</b> 2906202205959	<b>Date</b> 29/06/2022
Received from MRS CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin.	
<b>Payment Details</b>	
<b>Bank Name</b> SBIN	<b>Date</b> 29/06/2022
<b>Bank CIN</b> 10004152022062905545	<b>REF No.</b> 218031501243
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







// Shree Gajanan. Prasanna/

**/ LEAVE AND LICENSE AGREEMENT**

THIS LEAVE AND LICENSE AGREEMENT IS MADE AND EXECUTED ON THIS 14<sup>th</sup>  
DAY OF JUNE 2022.

BETWEEN

**1. MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL**

Age : 61 Years, Occ. : Business

**2. MRS. CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL**

Age : 54 Years, Occ. : Business,

Both Residing at : Flat No. 7, Lalitraj Park,  
Keshavnagar, Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSORS**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE FIRST PART.**

**AND**

**SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL**

Through its Secretary

**MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE**

Age : 60 Years, Occ. : Service,

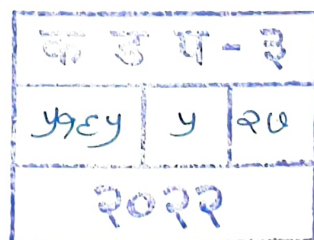
Residing at : A-4, Giriraj Housing Society, Bijlinagar, Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSEES**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the owner /Licensor seized and possessed of ground and 1<sup>st</sup> floor admeasuring area 3800 Sq. Fit. alongwith construction of total land admeasuring 00 II 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune having its Grampanchyat Milkat No. 3090 and more particularly described in the schedule written hereinunder.





AND WHEREAS the Licensees are running the school under name and style as "SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL" and for that purpose they are in need of commercial premises.

AND WHEREAS the Licensees have requested the Licensor to give them the said premises for use as a school for 60 months i.e. 5 years on Leave and License basis from 01/07/2022 to 30/06/2027.

AND WHEREAS the Licensor has accepted the request of the Licensees and is ready to grant them a License to use and occupy the said premises for their School purpose for 60 months i.e. 5 years.

**NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The Licensor will allow the Licensees to occupy the said premises on leave and license basis, which is more particularly described in the schedule written hereunder, and the Licensees will so occupy the same for running the school.
2. The period of this License is agreed to be 60 months i.e. 5 years from 01/07/2022 to 30/06/2027.
3. The Licensee will pay the Licensor, license fee of Rs. 1,50,000/- (Rs. One Lac Fifty Thousand Only) per month for first year. The Licensee will pay the license fee in the name of Licensor No. 2 Mrs. Charushila Hiranman Bhujbal by cheque or PDC/ RTGS. Licensee fee will be increase 10 % for next Per Year.

No.	Period	Amount (Rs.)Per Month	Amount (Rs.)Per Year
1	1/07/2022 to 30/06/2023	1,50,000/-	18,00,000/-
2	1/07/2023 to 30/06/2024	1,65,000/-	19,80,000/-
3	1/07/2024 to 30/06/2025	1,81,500/-	21,78,000/-
4	1/07/2025 to 30/06/2026	1,99,650/-	23,95,800/-
5	1/07/2026 to 30/06/2027	2,19,615/-	26,35,380/-

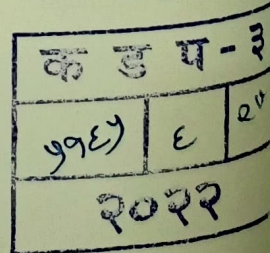
4. The Licensees shall keep the said premises in hygienic, neat and clean condition and will not cause any nuisance and annoyance to anybody concerned.

5. The Licensor shall pay Grampanchayat taxes. M.S.E.D.C.L. charges & water charges will be paid by Licensees as per demand bill. GST Charges will also be paid by .

*BS*

Licensees.

*Shri*





6. The Licensor reserves right to visit the said premises during the business hours and in the presence of Licensees or its representatives.

7. If the Licensees fail to pay license fee for any month on or before the 5<sup>th</sup> day thereof, the Licensor is entitled to terminate this agreement. In that event, Licensees will have to quit and vacate the said premises.

8. The Licensees and their employees, students will use the said premises in a prudent manner and will not cause any damage to the fixtures, fittings and glass panels etc. If any damage is caused to the fixtures, fittings etc., the Licensees will make good the said damage at their own cost.

9. The Licensor has granted license to the Licensees for use for commercial purpose i.e. for school only.

10. It has expressly agreed that the intention of the parties in executing this agreement is to create a license. No. lease/tenancy is intended to be created by this agreement.

11. The Licensor is hereby making it clear that if the Licensees make any breach of any of the terms and conditions of this license, the Licensor is entitled to terminate this agreement.

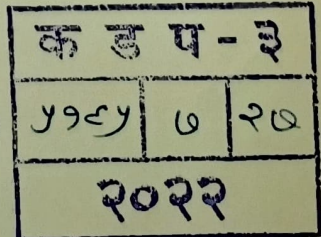
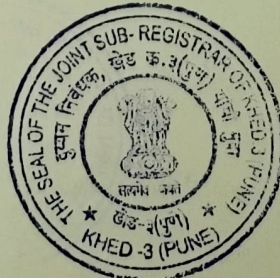
12. If the Licensees want to vacate the said premises before the period of 60 months i.e. 5 years, as agreed hereinabove they must inform in writing to the Licensor three months in advance, of their intention so to do and if the Licensor needs the said premises before the expiry of license period, he shall also inform about his intention to the Licensees three months in advance, in writing.

13. The Licensor make it clear that the Licensees shall not mortgage the said premises and shall not take any loan from any Bank on the said property of the Licensor.

14. The Licensees have agreed that they will use the said premises for their commercial purpose use only and they will not sub-let the said premises to any third party.

#### SCHEDULE

All the piece and parcel of Ground and First floor admeasuring area 3800 Sq.Ffts. alongwith construction out of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune, Registration District Pune,





Sub-District Tal Khed and within the limits of Panchayat Samiti Khed, and Grampanchayat Chakan and within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed, Tal. Khed, Dist. Pune having its Grampanchyat Milkat No. 3090 and Plot is bounded as follows:

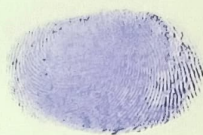
On or towards East : open land of Mr. Hiranman Bhujbal

On or towards West : Remaining Property of Mr. Hiranman Bhujbal/ Shed

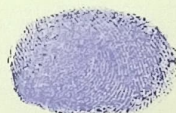
On or towards South : Remaining Property of Mr. Hiranman Bhujbal/ School Building

towards North : By property of Building .

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT TODAY AT CHAKAN ON THE DAY DATE AND YEAR MENTIONED HEREINABOVE.




MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL




MRS. CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL

(LICENSOR)




SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL  
Through its Secretary

MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE

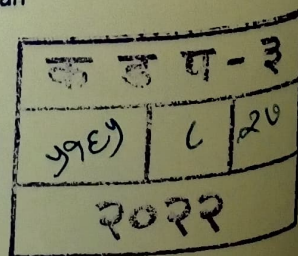
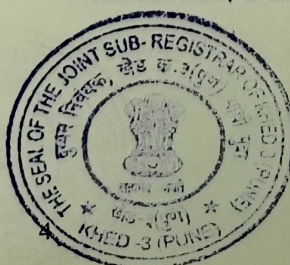
(LICENSEE)

**Secretary**

Shree Swami Samarth Krupa

Education Society

Medankarwadi, Chakan





ग्राम पंचायत

ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी  
तालका खेड जिल्हा पुणे,  
फोन ९८५०००५४५१, Email:-

Grampanchayat e-Tax Bill

नमुना नं.९क वील - खातेदार प्रत  
सन ०१/०४/२०२२ - ३१/०३/२०२३

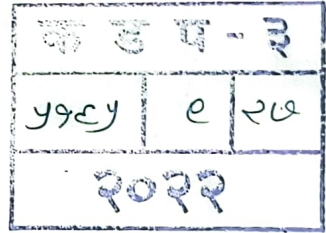
महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम १२९ पोट कलम (१), महाराष्ट्र ग्रामपंचायत को (सुधारणा) नियम, २०१६, नियम ३२ (१) पहा

बी. व सी. :-	भुजबल हिरामण निवृत्ती	मोबाइल नं.
भोगवटादाराचे नाव :-	स्वतः / खुद	मोबाइल नं.
गावाचे नाव :-	मेदनकरवाडी	चालू आर्थिक वर्षातील पहिल्या वहा
वॉर्ड नंबर :-	वॉर्ड क्र.३	महिन्यात संपूर्ण कराची रक्कम भरणा
रस्त्याचे नाव :-	शंकरनगर	केल्यान चालू धरपट्टी करावर ५ टक्के सुट
मिळकत नंबर :-	३०९०	आणि चालू आर्थिक वर्षात संपूर्ण कराच्या
जुना मिळकत नंबर :-		वहाचेवरा भरणा न केल्यान झकीत धरपट्टी
प्लॉट नंबर :-		रक्कमवर दरवर्षी ५ टक्के दंड आकारण्यात
		येईल.

येथील ग्रामपंचायत याजकद्वारे कळविण्यात येते की, आपणाकडे सदरहु ग्रामपंचायतीची बाबुस दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे रक्कम योगे निघत आहे ती या बिलावरून मागितली जात आहे तरी तुम्ही सदरहु रक्कम पंधरा दिवसाच्या आत अगर त्यापुढी आमच्याकडे भरणे करून त्याची लेखी पावती घ्यावी त्याप्रमाणे तुमच्याकडून जाले नाही तर महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा क्र.१२९ (२) नियम नं. (३) प्रमाणे तुम्हास नोटीस दिली जाईल व पुढे जरूर तर कायदेशीर इलाज केला जाईल.

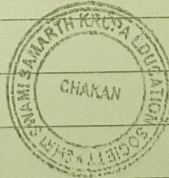
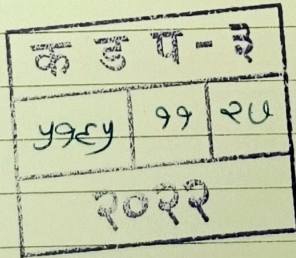
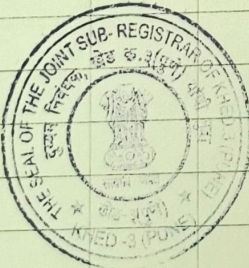
२०२२ - २०२३ अखेर	मागील	चालू	एकुण:रक्कम	देय रक्कम	बिलातील देय रक्कम पुढे नंतरच्यावयाय कोणताही दाखला, उताऱ्या मिळणार नाही या बीलाची पोच स्थळ प्रत वर घ्यावी.
घरपट्टी	०	४७०७७	४७०७७	४७०७७	
आरोग्य कर	०	५०	५०	५०	
विज कर	०	५०	५०	५०	
सा.पाणीपट्टी	०	०	०	०	
वि.पाणीपट्टी	०	०	०	०	
ग्रा.नोटीस फी	०	०	०	०	
पा.नोटीस फी	०	०	०	०	
५ टक्के दंड	०	०	०	०	
एकुण रक्कम	०	४७१७७	४७१७७	४७१७७	
५ टक्के सुट	३० सप्टेंबर पर्यंत	२३५४	सुटनंतर देय रक्कम	४४८२३	

७९



Name of the Institution संस्थेचे नांव		PROCEEDING BOOK	
१) सभेचा प्रकार Kind of Meeting	General Meeting	३) सभेची तारीख Date of Meeting	-15/06/2022
२) सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	86	४) सभेची वेळ Time of Meeting	11 am
६) सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे respectable persons present		Name & designations of officials &	
सभेचे अध्यक्ष - Chairman of Meeting		Mrs. C.H. Bhujbal - Chairman.	

विषय क्र. Subject No.	ठराव क्र. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.
1	1	Overview of last meeting was taken.
2	2	<p>Shree Swami Samarth English Medium School, Medankarwadi, Chikan - Rent Agreement - to be done for coming 5 years was decided by all Trustee Members.</p> <p>The Authorised Signatory for these agreements will be Mr. Deepak M. Shinde (Secretary - Shree Swami Samarth Krupa Edu. Soc.) is been decided. Agreements as under -</p> <p>1) Shree Swami Samarth Eng. Med. School with - Mr. H. N. Bhujbal - Mr. Shreyas H. Bhujbal - Mrs. Charushila H. Bhujba - Mr. Namanta H. Bhujbal</p>





# प्रोसिडिंग बुक

सभेच्या कामकाजाच्या  
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची  
नांवे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र  
कामदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

पान नं. Page No  
37

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे

Name of members who were present at the meeting

- 1) Mrs C H. Bhujbal -
- 2) Mr. N H. Bhujbal -
- 3) Mr. H. N. Bhujbal -
- 4) Mr. D. M. Shinde -
- 5) Mrs. D. D. Shinde -
- 6) Mr. S. D. Shinde -

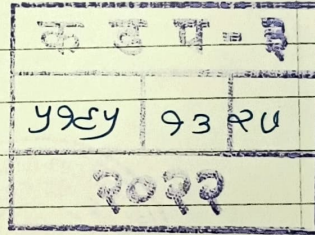
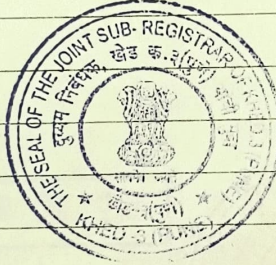
7) Mr. C. N. Surve -

विषय क्र.  
Subject  
No.

ठराव क्र.  
Resolution  
No.

सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव  
Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.

शेरा व तारखेसह ठरावाची  
अंमलबजावणी Remarks  
& / or action taken on  
the resolution & date



  
भारत सरकार  
Government of India

  
हिरामण निवृत्ती भुजबळ  
Hiranman Nivrutti Bhujbal  
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1961  
पुरुष / Male




7187 1102 1464

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

08



क ड प-३		
य१८५	२५	२७
२०२२		

  
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता फ्लॅट नं ०७, ललित राज पार्क, Address Flat No 07, Lalit raj Park, Opp  
गजानन महाराज मंदिर समोर, तानाजी Gajanan Maharaj Temple, Tanaji Nagar,  
नगर, पुणे शहर, चिंचवडगाव, पुणे, पुणे Pune City, Chinchwadgaon, Pune, Pune  
शहर, महाराष्ट्र, 411033 City, Maharashtra, 411033

7187.1102 1464



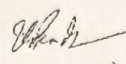

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

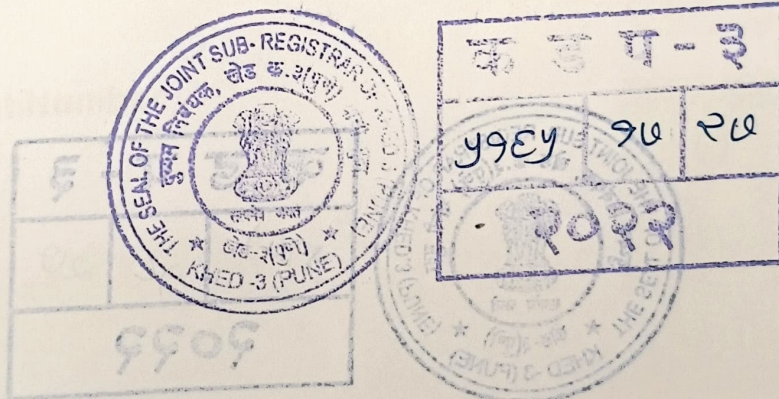
www.uidai.gov.in

08



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AAUPB5023C	
	नाम /NAME HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL	
	पिता का नाम /FATHER'S NAME NIVRUTTI NARAYAN BHUJBAL	
	जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 01-06-1961	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
	आयकर आयुक्त-1, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune	

08





क ड प - ३		
५७८५	१९	२७
२०२२		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BHUJBAL CHARUSHILA HIRAMAN

VINAYAK RAMCHANDRA TARTE

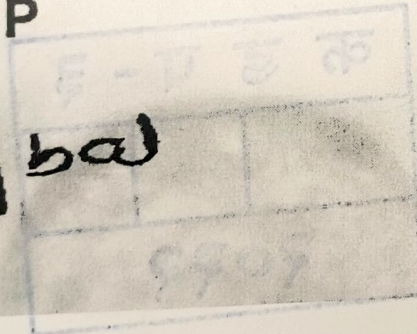
27/05/1968

Permanent Account Number

AJCPB7075P

*Bhujbal*

Signature



13042005

*Bhujbal*





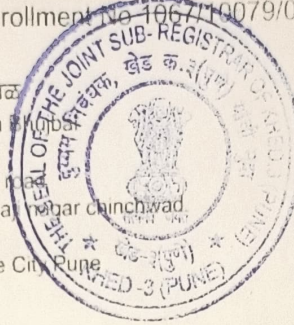
भारतीय विशिष्ट ओळख प्रणाली

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. 1067110079/01607

To,  
चारुशिला हिरामण भुजबळ  
Charusheela Hiranman Bhujbal  
flat no-7 lalitraj park  
pimpri chinchwad link road  
Near darshan hall tanaji nagar chinchwad  
Pune City  
Chinchwadgaon Pune City, Pune  
Maharashtra 411033  
9850907532

30/03/2013



क ड प - ३		
५९८५	२९	२७
२०२२		

Ref: 264 / 16G / 524709 / 526680 / P



SH031708426FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3710 9297 9762**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



चारुशिला हिरामण भुजबळ  
Charusheela Hiranman Bhujbal  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
स्त्री / Female



**3710 9297 9762**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Charusheela Bhujbal)



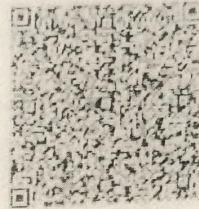


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



दीपक मारुतीराव शिंदे  
Deepak Marutirao Shinde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963  
पुरुष / Male



2006 4285 1207

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Shinde*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

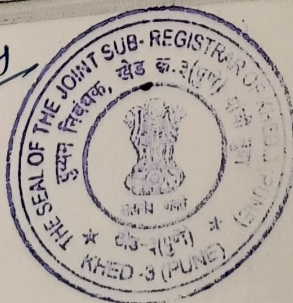
SHINDE DEEPAK MARUTIRAO  
M S SHINDE

12/05/1963  
Permanent Account Number

BAHPS3696G

*Shinde*  
Signature

*Shinde*



क र ट - ३		
५९६५	२३	२७
२०२२		



दस्त गोपवारा भाग-1

कडप3 24/20

दस्त क्रमांक 5165/2022

2022 3 38 PM

5165/2022 3:38 म.नं.

दस्त क्रमांक: कडप3 /5165/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

गोबदला: रु. 1,81,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 27,500/-

नॉंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5165 वर दि. 30-06-2022

तेजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6253

पावती दिनांक: 30/06/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: हिरामण निवृत्ती भुजवळ

नॉंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 1600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र. 3 (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्र. 1 30 / 06 / 2022 02 : 55 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 06 / 2022 02 : 58 : 35 PM ची वेळ: (फी)

**- प्रतिज्ञापत्र -**

सदर दस्तऐवज हा नॉंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नॉंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व परिपक्वता, वेळता, कायदेशीर बाबी दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी त्यासाली व खात्री केली आहे. शिक्कात या जाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.



H. H. H. H. H.

दस्ता

पेंगार



दस्त क्रमांक : कडप3/5165/2022  
दस्ताचा प्रकार :- 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: हिरामण निवृत्ती भुजबळ पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार प्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAUPB5023C	लायसेन्सार वय :- 61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: चारुशीला हिरामण भुजबळ पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार प्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AJCPB7075P	लायसेन्सार वय :- 54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: श्री. स्वामी समर्थ इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सचिव दिपक मारुतीराव शिंदे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-४, गिरीराज हौ. सोसायटी, बिजलीनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: BAHP3696G	लायसेन्सी वय :- 60 स्वाक्षरी:-		

दस्त ऐवज करून देणार तयाकधीत 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दिनांक 3 ची वेळ: 30 / 06 / 2022 03 : 40 : 50 PM

ओळख:-  
मदन इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड. शांतराम दामगुडे -- वय: 50 पत्ता: चिंचवडगाव, पुणे पिन कोड: 411033		

दिनांक 4 ची वेळ: 30 / 06 / 2022 03 : 41 : 57 PM

मह. दुय्यम निबंधक  
पुणे

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL	eChallan	02003942022062900842	MH004193337202223E	27500.00	SD	0002157594202223	30/06/2022
2		DHC		2906202205959	600	RF		
3	MRS CHARUSHILA HIRAMAN BHUJBAL	eChallan		MH004193337202223E	1000	RF	0002157594202223	30/06/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5165 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





क ड प - ३		
५१६५	२७	२७
२०२२		

प्रमाणित करणेत येतं की, सदर  
दस्तामध्ये एकुण २७ पाने  
आहेत.

*सिद्धिगिरी*

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.३ (पुणे)

पहिले पुस्तक ५१६५

नं. १०६ दला.

*सिद्धिगिरी*

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.३ (पुणे)  
दिनांक: ३०/६/२०२२



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004197339202223E	BARCODE			Date	29/06/2022-13:18:03		Form ID	6(1)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL			
Location PUNE										
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		MILAKAT NO 2249			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				30800.00		Road/Street		SHANKAR NAGAR MEDANKARWADI		
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		KHED PUNE		
						Town/City/District				
						PIN		4 1 0 5 0 1		
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MIDIUM					
					SCHOOL-					
Total				31,800.00		Amount In Words		Thirty One Thousand Eight Hundred Rupees Only		
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02003942022062900979 1292386283	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		29/06/2022-13:18:03 30/06/2022	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. Date		1 30/06/2022			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दफ्तरासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दफ्तरासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI03  
Date: 2022.07.04  
13:23:02 IST  
Reason: GRAIS Secure Document

Challan Defaced

क ड प - 3  
4964920  
2022

Mobile No. : 9373956969

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1 (IS)-545-5168	0002158349202223	30/06/2022-15:14:32	IGR044	1000.00
2 (IS)-545-5168	0002158349202223	30/06/2022-15:14:32	IGR044	30800.00
Total Defacement Amount				31,800.00





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2906202206242

Receipt Date 04/07/2022

Received from HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5168 dated 04/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 29/06/2022

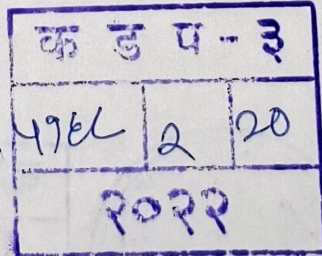
Bank CIN 10004152022062905809

REF No. 218031508546

Deface No 2906202206242D

Deface Date 04/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



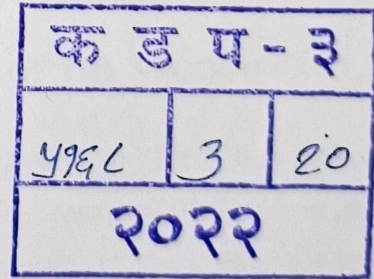
GRN	MH004197339202223E	BARCODE			Date	29/06/2022-13:18:03	Form ID	6(1)
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty	Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL		
Location	PUNE				Flat/Block No.	MILAKAT NO 2249		
Year	2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SHANKAR NAGAR MEDANKARWADI			
0030046401 Stamp Duty		30800.00		Area/Locality	KHED PUNE			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4 1 0 5 0 1			
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MIDUIM				
				SCHOOL-				
				Amount In	Thirty One Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total		31,800.00	Words					
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942022062900979	1292386283	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/06/2022-13:19:16	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9373956969

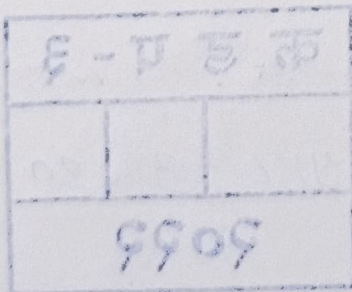
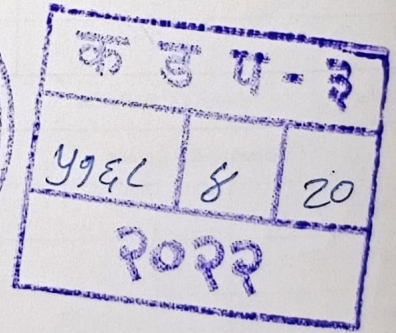
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

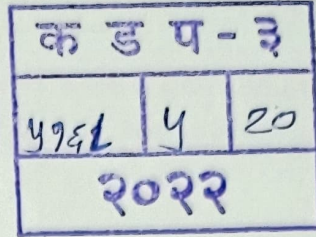




<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
<b>PRN</b> 2906202206242	<b>Date</b> 29/06/2022
Received from HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin.	
<b>Payment Details</b>	
<b>Bank Name</b> SBIN	<b>Date</b> 29/06/2022
<b>Bank CIN</b> 10004152022062905809	<b>REF No.</b> 218031508546
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







// Shree Gajanan (Rasanna)

**/ LEAVE AND LICENSE AGREEMENT**

THIS LEAVE AND LICENSE AGREEMENT IS MADE AND EXECUTED ON THIS 14<sup>th</sup> DAY OF June 2022.

**BETWEEN**

**MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL**

Age : 61 Years, Occ. : Business,  
Residing at : Flat No. 7, Lalitraj Park,  
Tanajinagar, Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSORS**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE FIRST PART.**

**AND**

**SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL**

Through its Secretary

**MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE**

Age : 60 Years, Occ. : Service,  
Residing at : A-4, Giriraj Housing Society, Bijlinagar,  
Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSEES**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the owner /Licensor seized and possessed of Ground and First floor admeasuring area 5000 Sq. Ffts. alongwith construction of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune having its Grampanchyat Milkat No. 2249 and more particularly described in the schedule written hereinunder.

AND WHEREAS the Licensees are running the school under name and style as "SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL" and for that purpose they are in need of commercial premises.

AND WHEREAS the Licensees have requested the Licensor to give them the said premises for use as a school for 60 months i.e. 5 years on Leave and License basis from 01/07/2022 to 30/06/2027.



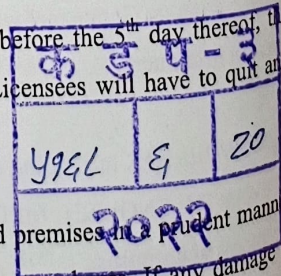
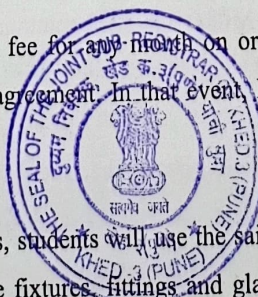
AND WHEREAS the Licensor has accepted the request of the Licensees and is ready to grant them a License to use and occupy the said premises for their School purpose for 60 months i.e. 5 years.

**NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The Licensor will allow the Licensees to occupy the said premises on leave and license basis, which is more particularly described in the schedule written hereunder, and the Licensees will so occupy the same for running the school.
2. The period of this License is agreed to be 60 months i.e. 5 years from 01/07/2022 to 30/06/2027.
3. The Licensee will pay the Licensor, license fee of Rs.1,62,400/- (Rs. One Lak Sixty Two Thousand Four Hundred Only) per month for first year. The Licensee will pay the license fee in the name of Licensor Mr. Hiran Nivrutti Bhujbal by cheque or PDC/ RTGS. Licensee fee will be increase 10 % for next Per Year.

No.	Period	Amount (Rs.)Per Month	Amount (Rs.)Per Year
1	1/07/2022 to 30/06/2023	1,62,400/-	19,48,800/-
2	1/07/2023 to 30/06/2024	1,78,640/-	21,43,680/-
3	1/07/2024 to 30/06/2025	1,96,504/-	23,58,048/-
4	1/07/2025 to 30/06/2026	2,16,154/-	25,93,848/-
5	1/07/2026 to 30/06/2027	2,37,769/-	28,53,228/-

4. The Licensees shall keep the said premises in hygienic, neat and clean condition and will not cause any nuisance and annoyance to anybody concerned.
5. The Licensor shall pay Grampanchayat taxes. M.S.E.D.C.L. charges & water charges will be paid by Licensees as per demand bill. *GST charges will also be paid by Licensees*
6. The Licensor reserves right to visit the said premises during the business hours and in the presence of Licensees or its representatives.
7. If the Licensees fail to pay license fee for any month on or before the 5<sup>th</sup> day thereof, the Licensor is entitled to terminate this agreement. In that event, Licensees will have to quit and vacate the said premises.
8. The Licensees and their employees, students will use the said premises in a prudent manner and will not cause any damage to the fixtures, fittings and glass panels etc. If any damage is caused to the fixtures, fittings etc., the Licensees will make good the said damage at their own cost.





9. The Licensor has granted license to the Licensees for use for commercial purpose i.e. for school only.

10. It has expressly agreed that the intention of the parties in executing this agreement is to create a license. No. lease/tenancy is intended to be created by this agreement.

11. The Licensor is hereby making it clear that if the Licensees make any breach of any of the terms and conditions of this license, the Licensor is entitled to terminate this agreement.

12. If the Licensees want to vacate the said premises before the period of 60 months i.e. 5 years, as agreed hereinabove they must inform in writing to the Licensor three months in advance, of their intention so to do and if the Licensor needs the said premises before the expiry of license period, he shall also inform about his intention to the Licensees three months in advance, in writing.

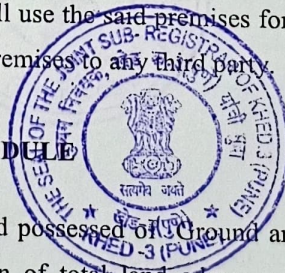
13. The Licensor make it clear that the Licensees shall not mortgage the said premises and shall not take any loan from any Bank on the said property of the Licensor.

14. The Licensees have kept an amount of Rs.6,00,000/- (Rs. Six Lacs Only) paid by Cheque with the Licensors without interest as a security deposit in order to comply with the terms and conditions of this license.

15. On the expiry of the period of this license the Licensees will quietly and peacefully quit the premises and will pay the amount of license fee due till then and as soon as Licensees quit the premises at the time of Licensor will return the amount of Rs.6,00,000/- (Rs. Six Lacs Only) to the Licensees.

16. The Licensees have agreed that they will use the said premises for their commercial purpose use only and they will not sub-let the said premises to any third party.

#### SCHEDULE



क ड प-३		
1984	19	20
2022		

WHEREAS the owner /Licensor seized and possessed of Ground and First floor admeasuring area 5000 Sq. Ffts. alongwith construction of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune having its Grampanchyat Milkat No. 2249 and more particularly described in the schedule written hereinunder. and Plot is bounded as follows:

On or towards East : Property of Mr. Ubale

On or towards West : By 10 Ft. Road from the Same land

On or towards South : open land of Mr. Hiranman Bhujbal

On or towards North : Remaining Property of Mr. Hiranman Bhujbal/ Shed



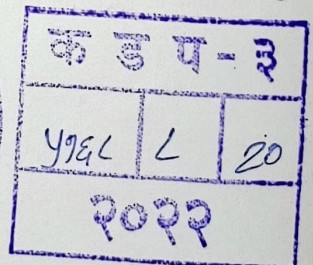
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT  
TODAY AT CHAKAN ON THE DAY DATE AND YEAR MENTIONED HEREINABOVE.




MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL  
(LICENSOR)




SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL  
Through its Secretary  
MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE  
(LICENSEE)





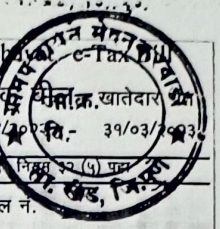
ग्राम चैतन्य

ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी  
तालुका खेड जिल्हा पुणे  
फोन ९८५०००५४५९, Email- -

Grampanch

नमुना नं. १

सन ०९/०४/२०२२



महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम १२९ पोट कलम (१), महाराष्ट्र ग्रा.पं.कर व फी (सुधारणा) नियम, २०१५ च्या अन्वयेने

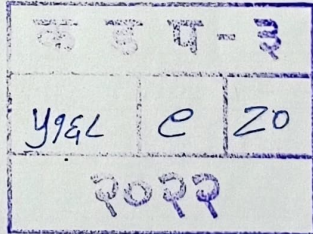
श्री. व. सी. :-	भुजबळ हिरामण निवृत्ती	मोबाइल नं.
भोगवटादाराचे नाव :-	स्वतः / खुद	मोबाइल नं.
गावाचे नाव :-	मेदनकरवाडी	चालू आर्थिक वर्षातील पहिल्या राहा
वॉर्ड नंबर :-	वॉर्ड क्र. १	महिण्यांत संपूर्ण कराची रक्कम भरणा
रस्त्याचे नाव :-	शंकरनगर	केल्यास चालू घरपट्टी करावर ५ टक्के सूट
मिलकत नंबर :-	२२४९	आणि चालू आर्थिक वर्षात संपूर्ण कराच्या
जुना मिलकत नंबर :-	-	रकमेचा भरणा न केल्यास थकीत घरपट्टी
प्लॅट नंबर :-	-	रक्कमेवर दरवर्षी ५ टक्के दंड आकारण्यात
		येईल.

येथील ग्रामपंचायत याचकडून कळविण्यात येते की, आपणाकडे सदरहु ग्रामपंचायतीची बाजुस दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे रक्कम येण निघत आहे. तो या बिलावरून मार्गदर्शित जात आहे तरी तुम्ही सदरहु रक्कम पंधरा दिवसाच्या आत अगर त्यापूर्वी आमच्याकडे भरणा करून त्याची लेखी पावती घ्यावी. त्याप्रमाणे तुमच्याकडून झाले नाही तर महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा क्र.१२९ (२) नियम नं. (३) प्रमाणे तुम्हास नोटीस दिली जाईल व पुढे जरूर तर कायदेशीर इलाज केला जाईल.

२०२२ - २०२३ अखेर	मागील	चालू	एकुण रक्कम	देय रक्कम	बिलातील देय रक्कम पुणे मरल्याशिवाय कोणझाही दाखला, सुतारा मिळणार नाही. या बिलावरून मरल्याशिवाय कोणझाही दाखला, सुतारा मिळणार नाही.
घरपट्टी	०	१५७५७	१५७५७	१५७५७	
आरोग्य कर	०	५०	५०	५०	
विज कर	०	५०	५०	५०	
सा.पाणीपट्टी	०	०	०	०	
वि.पाणीपट्टी	०	१०००	१०००	१०००	
ग्रा.नोटीस फी	०	०	०	०	
पा.नोटीस फी	०	०	०	०	
५ टक्के दंड	०	०	०	०	
एकुण रक्कम	०	१६८५७	१६८५७	१६८५७	
५ टक्के सूट	३० सप्टेंबर पर्यंत	७८८	सुटनंतर देय रक्कम	१६०६९	

संरपंच

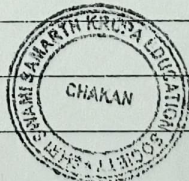
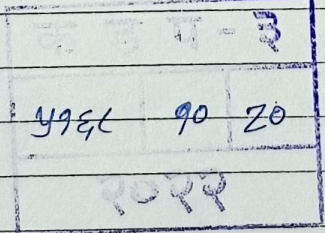
ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी (चाकण)  
ग्रामविकास अधिकारी पु.संरपंच





Name of the Institution संस्थेचे नांव		PROCEEDING BOOK	
१) सभेचा प्रकार Kind of Meeting	General Meeting	३) सभेची तारीख Date of Meeting	15/06/2022
२) सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	86	४) सभेची वेळ Time of Meeting	11 am
६) सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे respectable persons present		Name & designations of officials &	
सभेचे अध्यक्ष - Chairman of Meeting		Mrs. C.H. Bhujbal - Chairman.	

विषय क्र. Subject No.	उठाव क्र. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि उठाव Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.
1	1	Overview of last meeting was taken.
2	2	Shree Swami Samarth English Medium School, Medankarwadi, Chakan - Rent Agreement - to be done for coming 5 years was decided by all Trustee Members. The Authorised Signatory for these agreements will be Mr. Deepak M. Shinde (Secretary - Shree Swami Samarth Krupa Edu. Soc.) is been decided. Agreements as under - 1) Shree Swami Samarth Eng. Med. School with - Mr. H. N. Bhujbal - Mr. Shreyas H. Bhujbal - Mrs. Chanchita H. Bhujba - Mr. Namrata H. Bhujbal





# प्रोसिडिंग बुक

सभेच्या कामकाजाच्या  
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची  
नावे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र  
कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

पान नं. Page No.

37

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नावे Name of members who were present at the meeting

- 1) Mrs C H. Bhujbal - (C.H. Bhujbal)
- 2) Ms. N H. Bhujbal - (N.H. Bhujbal)
- 3) Mr. H. N. Bhujbal - (H.N. Bhujbal)
- 4) Mr. D. M. Shinde - (D.M. Shinde)
- 5) Mrs. D. D. Shinde - (D.D. Shinde)
- 6) Mr. S. D. Shinde - (S.D. Shinde)

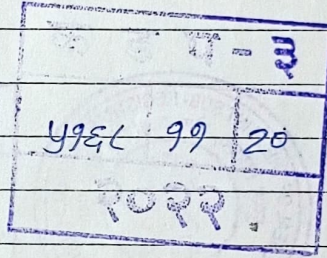
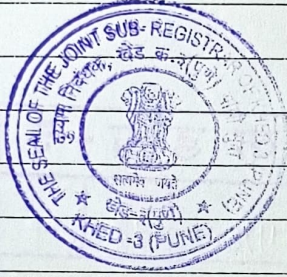
7) Mr. C. N. Surve - (C.N. Surve)

विषय क्र.  
Subject  
No.

ठराव क्र.  
Resolution  
No.

सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव  
Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.

शेरा व तारखेसह ठरावाची  
अंमलबजावणी Remarks  
& / or action taken on  
the resolution & date





  
भारत सरकार  
Government of India

  
हिरामण निवृत्ती भुजबळ  
Hiraman Nivrutti Bhujbal  
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1961  
पुरुष / Male



7187 1102 1464

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

७४५


इ - प ड क

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF PUNED-3 (PUNE)

क प - ३

५९६८ ९३ २०

२०२२

  
आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता फ्लॅट नं ०७, ललित राज पार्क, Address: Flat No 07, Lalit raj Park, Opp  
गजानन महाराज मंदिर समोर, तानाजी Gajanan Maharaj Temple, Tanaji Nagar,  
नगर, पुणे शहर, चिंचवडगाव, पुणे, पुणे Pune City, Chinchwadgaon, Pune, Pune  
शहर, महाराष्ट्र, 411033 City, Maharashtra, 411033

7187.1102 1464


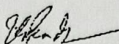
1947  
1800 300 1947

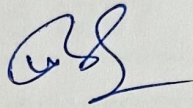
help@uidai.gov.in

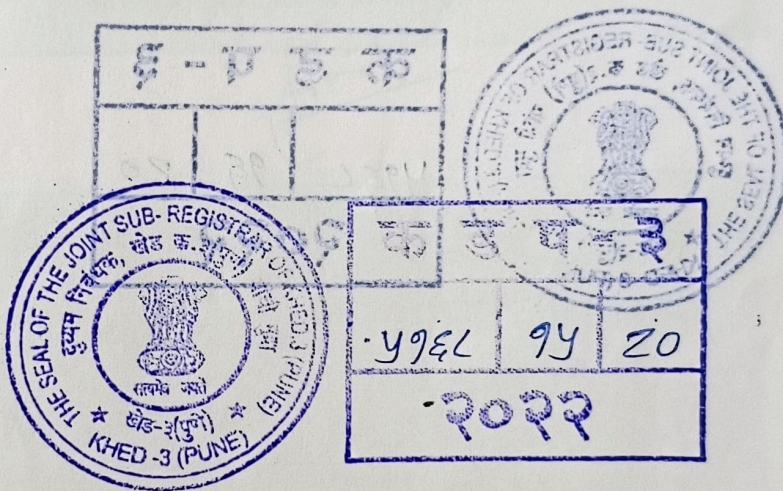
www.uidai.gov.in

७४५



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AAUPB5023C	
नाम /NAME	HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL	
पिता का नाम /FATHER'S NAME	NIVRUTTI NARAYAN BHUJBAL	
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	01-06-1961	
हस्ताक्षर /SIGNATURE	 आयकर आयुक्त-1, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune	







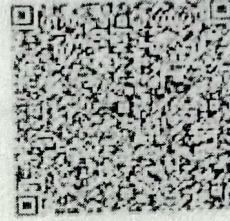


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



दीपक मारुतीराव शिंदे  
Deepak Marutirao Shinde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963  
पुरुष / Male



2006 4285 1207

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHINDE DEEPAK MARUTIRAO

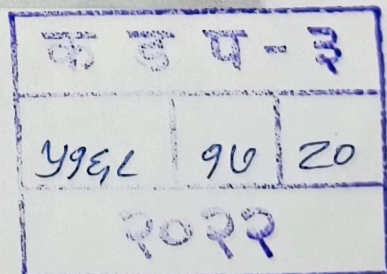
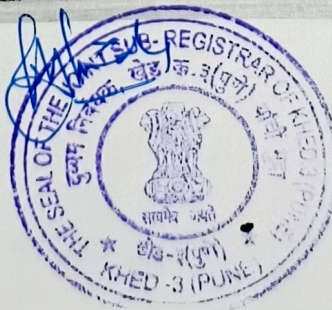
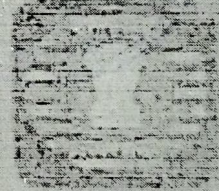
M S SHINDE

12/05/1963

Permanent Account Number

BAHPS3696G

*Handwritten signature*  
Signature





545/5168  
गुरुवार, 30 जून 2022 3:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप3 90/20  
दस्त क्रमांक: 5168/2022

दस्त क्रमांक: कडप3 /5168/2022

बाजार मूल्य: रु. 6,00,000/-

मोबदला: रु. 1,96,504/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.30,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5168 वर दि.30-06-2022

तेजी 3:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6256

पावती दिनांक: 30/06/2022

सादरकरणाचे नाव: श्री. स्वामी समर्थ इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सचिव  
दिपक मारुतीराव शिंदे -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 1600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सी.वि.पिंगळी

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र.३ (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्र. 1 30 / 06 / 2022 03 : 12 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 06 / 2022 03 : 14 : 24 PM ची वेळ: (फी)

सी.वि.पिंगळी

Joint/S.R.Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र.३ (पुणे)

### - प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व काबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

देणार

देणार







30/06/2022 3 31:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कडप3 20/20

दस्त क्रमांक:5168/2022

दस्त क्रमांक: कडप3/5168/2022

दस्तावा प्रकार :-36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिरामण निवृत्ती भुजवळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-61 राहणार प्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:- पुणे. पॅन नंबर:AAUPB5023C	लायसेन्स वय :-61		
2	नाव:श्री. स्वामी समर्थ इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सचिव दिपक मारुतीराव शिंदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वाक्षरी:- ए -४, गिरीराज हौ.सोसायटी, विजलीनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BAHPS3696G	लायसेन्सी वय :-60		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2022 03 : 29 : 34 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड. शांतराम दामगुडे - - वय:50 पत्ता:चिंचवडगाव, पुणे पिन कोड:411033		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2022 03 : 31 : 40 PM

Joint S.R.Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र.3 (पुणे)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL	eChallan	02003942022062900979	MH004197339202223E	30800.00	SD	0002158349202223	30/06/2022
2		DHC		2906202206242	600	RF		
3	HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL	eChallan		MH004197339202223E	1000	RF	0002158349202223	30/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



5168 /2022

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर  
दस्तामज्ये एकूण 20 पाने  
आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.3 (पुणे)

पहिले पुस्तक 4956  
  
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.3 (पुणे)  
दिनांक 30 06 / 2022









**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 2906202205801

Receipt Date 04/07/2022

Received from NAMRATA HIRAMAN BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5174 dated 30/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/06/2022

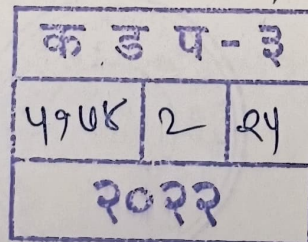
Bank CIN 10004152022062905414

REF No. 218031496455

Deface No 2906202205801D

Deface Date 30/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







// Shree Gajanan. Prasanna/

/ LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

THIS LEAVE AND LICENSE AGREEMENT IS MADE AND EXECUTED ON THIS 14<sup>th</sup>  
DAY OF June 2022.

**BETWEEN**

**1. MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL**

Age : 61 Years, Occ. : Business,

**2. MISS. NAMRATA HIRAMAN BHUJBAL**

Age : 28 Years, Occ. : Business,

Both Residing at : Flat No. 7, Lalitraj Park,  
Tanajinagar, Chinchwad, Pune- 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSORS**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE FIRST PART.**

**AND**

**SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL**

Through its Secretary

**MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE**

Age : 60 Years, Occ. : Service,

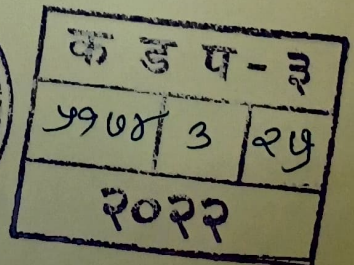
Residing at : A-4, Giriraj Housing Society, Bijlinagar,  
Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSEES**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the owner /Licensor seized and possessed of Second floor admeasuring area 1900 Sq. Ffts. alongwith construction of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune having its Grampanchyat Milkat No. 3090 and more particularly described in the schedule written hereinunder.





AND WHEREAS the Licensees are running the school under name and style as "SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL" and for that purpose they are in need of commercial premises.

AND WHEREAS the Licensees have requested the Licensor to give them the said premises for use as a school for 60 months i.e. 5 years on Leave and License basis from 01/07/2022 to 30/06/2027.

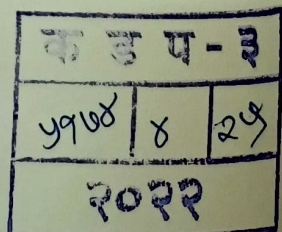
AND WHEREAS the Licensor has accepted the request of the Licensees and is ready to grant them a License to use and occupy the said premises for their School purpose for 60 months i.e. 5 years.

**NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The Licensor will allow the Licensees to occupy the said premises on leave and license basis, which is more particularly described in the schedule written hereunder, and the Licensees will so occupy the same for running the school.
2. The period of this License is agreed to be 60 months i.e. 5 years from 01/07/2022 to 30/06/2027.
3. The Licensee will pay the Licensor, license fee of Rs. 75,000/- (Rs. Seventy Five Thousand Only) per month for first year. The Licensee will pay the license fee in the name of Licensor No. 2 Miss. Namrata Hiranman Bhujbal by cheque or PDC/ RTGS. Licensee fee will be increase 10 % for next Per Year.

No.	Period	Amount (Rs.)Per Month	Amount (Rs.)Per Year
1	1/07/2022 to 30/06/2023	75,000/-	9,00,000/-
2	1/07/2023 to 30/06/2024	82,500/-	9,90,000/-
3	1/07/2024 to 30/06/2025	90,750/-	10,89,000/-
4	1/07/2025 to 30/06/2026	99,825/-	11,97,900/-
5	1/07/2026 to 30/06/2027	1,09,807/-	13,17,684/-

4. The Licensees shall keep the said premises in hygienic, neat and clean condition and will not cause any nuisance and annoyance to anybody concerned.
5. The Licensor shall pay Grampanchayat taxes. M.S.E.D.C.L. charges & water charges will be paid by Licensees as per demand bill.





6. The Licensor reserves right to visit the said premises during the business hours and in the presence of Licensees or its representatives.

7. If the Licensees fail to pay license fee for any month on or before the 5<sup>th</sup> day thereof, the Licensor is entitled to terminate this agreement. In that event, Licensees will have to quit and vacate the said premises.

8. The Licensees and their employees, students will use the said premises in a prudent manner and will not cause any damage to the fixtures, fittings and glass panels etc. If any damage is caused to the fixtures, fittings etc., the Licensees will make good the said damage at their own cost.

9. The Licensor has granted license to the Licensees for use for commercial purpose i.e. for school only.

10. It has expressly agreed that the intention of the parties in executing this agreement is to create a license. No. lease/tenancy is intended to be created by this agreement.

11. The Licensor is hereby making it clear that if the Licensees make any breach of any of the terms and conditions of this license, the Licensor is entitled to terminate this agreement.

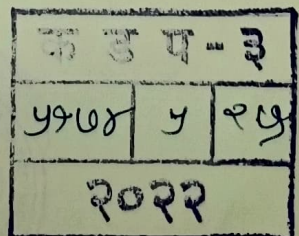
12. If the Licensees want to vacate the said premises before the period of 60 months i.e. 5 years, as agreed hereinabove they must inform in writing to the Licensor three months in advance, of their intention so to do and if the Licensor needs the said premises before the expiry of license period, he shall also inform about his intention to the Licensees three months in advance, in writing.

13. The Licensor make it clear that the Licensees shall not mortgage the said premises and shall not take any loan from any Bank on the said property of the Licensor.

14. The Licensees have agreed that they will use the said premises for their commercial purpose use only and they will not sub-let the said premises to any third party.

#### SCHEDULE

All the piece and parcel of Second floor admeasuring area 1900 Sq.Ffts. alongwith construction out of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated





at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune, Registration District Pune, Sub-District Tal Khed and within the limits of Panchayat Samiti Khed, and Grampanchayat Chakan and within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed, Tal. Khed, Dist. Pune having its Grampanchayat Milkat No. 3090 and Plot is bounded as follows:

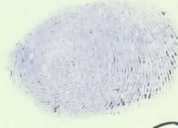
On or towards East : open land of Mr. Hiranman Bhujbal

On or towards West : Remaining Property of Mr. Hiranman Bhujbal/ Shed

On or towards South : Remaining Property of Mr. Hiranman Bhujbal/ School Building

towards North : By property of Building .

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT TODAY AT CHAKAN ON THE DAY DATE AND YEAR MENTIONED HEREIN ABOVE.

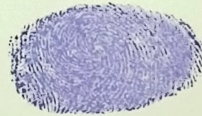



MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL




MISS. NAMRATA HIRAMAN BHUJBAL

(LICENSOR)

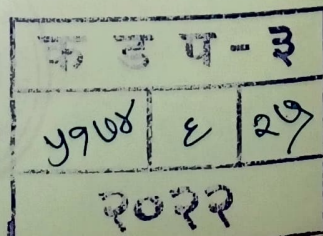



SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL  
Through its Secretary

MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE  
(LICENSEE)

**Secretary**

Shree Swami Samarth Krupa  
Education Society  
Medankarwadi, Chakan





ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी		Grampanchayat e-Tax Bill	
तालुका खेड जिल्हा पुणे		नमुना नं. ९क वील - खातेदार प्रत	
फोन ९८५०००५४५९, Email:-		सन ०९/०४/२०२२ - ३१/०३/२०२३	
महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम १२९ पोट कलम (१), महाराष्ट्र ग्रामपंचायत व फी (सुधारणा) नियम, २०१५ नियम ३२ (५) च्या			
श्री. व. सौ. :-	भुजबळ हिरामण निवृत्ती	मोबाइल नं.	
भोगवटादाराचे नाव :-	स्वतः / खुद	मोबाइल नं.	
गावाचे नाव :-	मेदनकरवाडी	विल नंबर :-	३०९०
वॉर्ड नंबर :-	वॉर्ड क्र. ३	विल दिनांक	०९/०४/२०२२
रस्त्याचे नाव :-	शंकरनगर	देय दिनांक	२४/०४/२०२२
मिळकत नंबर :-	३०९०	चासू आर्थिक वर्षातील पहिल्या सहा महिन्यांत संपूर्ण कराची रक्कम भरणा केल्यास चासू घरपट्टी करावर ५ टक्के सूट आणि चासू आर्थिक वर्षात संपूर्ण कराच्या रकमेचा भरणा न केल्यास थकीत घरपट्टी रकमेवर दरवर्षी ५ टक्के दंड आकारण्यात येईल.	
जुना मिळकत नंबर :-			
मल्लेट नंबर :-			
येथील ग्रामपंचायत याजकद्वारे कळविण्यात येते की, आपणाकडे सदरहु ग्रामपंचायतीची बाजुस दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे रक्कम यणे निघत आहे. ती या बिलावरून मागितली जात आहे तरी तुम्ही सदरहु रक्कम पंधरा दिवसांच्या आत अगर त्यापुर्वी आमच्याकडे भरणा करून त्याची लेखी पावती घ्यावी. त्याप्रमाणे तुमच्याकडून झाले नाही तर महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा क्र. १२९ (२) नियम नं. (३) प्रमाणे तुम्हास नोटीस दिली जाईल व पुढे जरूर तर कायदेशीर इलाज केला जाईल.			
२०२२ - २०२३ अखेर	मागील	चालू	एकुण रक्कम देय रक्कम
घरपट्टी	०	४७०७७	४७०७७
आरोग्य कर	०	५०	५०
विज कर	०	५०	५०
सा.पाणीपट्टी	०	०	०
वि.पाणीपट्टी	०	०	०
ग्रा.नोटीस फी	०	०	०
पा.नोटीस फी	०	०	०
५ टक्के दंड	०	०	०
एकुण रक्कम	०	४७१७७	४७१७७
५ टक्के सूट	३० सप्टेंबर पर्यंत	२३५४	सुटनंतर देय रक्कम ४४८२३
बिलातील देय रक्कम पुणे मरल्याशिवाय कोणताही दाखला, उतारा मिळणार नाही. या बिलाची पोच स्थळ प्रत वर घ्यावी.			
संरक्षित			
ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी (ब.क.प.)			
ग्रामविकास अधिकारी, सारपंच			



क ड प - ३		
५९७४	७	२५
२०२२		



# PROCEEDING BOOK

Name of the Institution

संस्थेचे नांव

१) सभेचा प्रकार *General Meeting*

२) सभेचा क्रमांक *86*

३) सभेची तारीख

Date of Meeting *15/06/2022*

४) सभेची वेळ

Time of Meeting *11 am*

५) सभेचे स्थळ

Place of Meeting *Chakan.*

६) सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे

Name & designations of officials &

respectable persons present

सभेचे अध्यक्ष - Chairman of Meeting

*Mrs. C.H. Bhujbal - Chairman.*

विषय क्र.

Subject No.

ठराव क्र.

Resolution No.

सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव

Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.

1

1

*Overview of last meeting was taken.*

2

2

*Shree Swami Samarth English Medium School, Medankarwadi, Chakan - Rent Agreement - to be done for coming 5 years was decided by all Trustee Members.*

*The Authorised Signatory for these agreements will be Mr. Deepak M. Shinde (Secretary - Shree Swami Samarth Krupa Edu. Soc) is been decided. Agreements as under -*

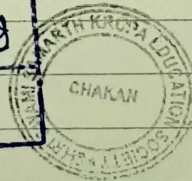
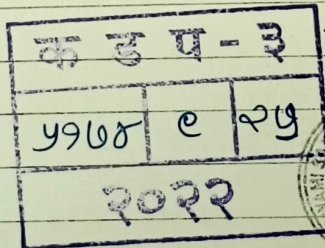
*1) Shree Swami Samarth*

*Eng. Med. School with - Mr. H. N. Bhujbal*

*- Mr. Shreyas H. Bhujbal*

*- Mrs. Charushila H. Bhujba*

*- Mr. Namrata H. Bhujbal*





# प्रोसिडिंग बुक

सभेच्या कामकाजाच्या  
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची  
नांवे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र  
कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

पान नं. Page No.  
37

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे Name of members who were present at the meeting

- 1) Mrs C H. Bhujbal - (H. N. Bhujbal)
- 2) Mr. N H. Bhujbal - (H. N. Bhujbal)
- 3) Mr. H. N. Bhujbal - (H. N. Bhujbal)
- 4) Mr. D. M. Shinde - (D. M. Shinde)
- 5) Mrs. D. D. Shinde - (D. D. Shinde)
- 6) Mr. S. D. Shinde - (S. D. Shinde)

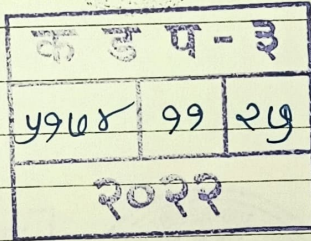
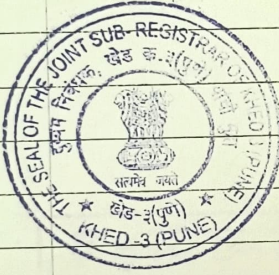
7) Mr. C. N. Surve - (C. N. Surve)

विषय क्र.  
Subject  
No.

ठराव क्र.  
Resolution  
No.

सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव  
Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.

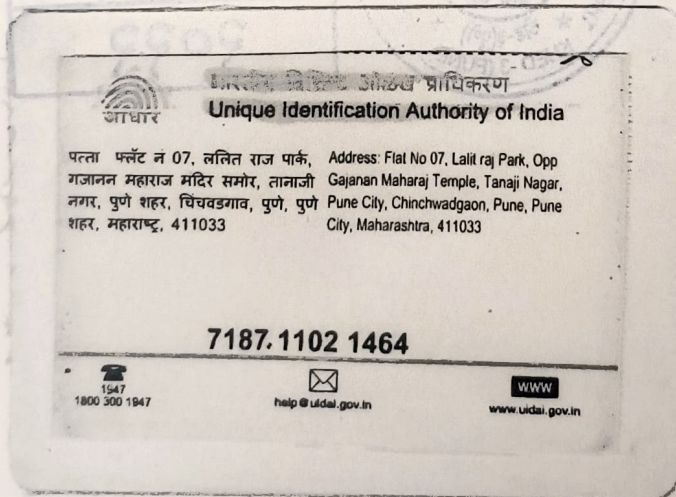
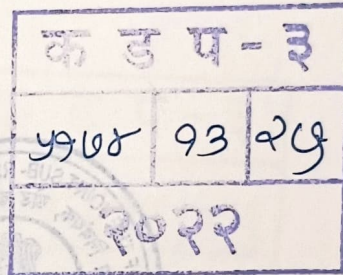
शेरा व तारखेसह ठरावाची  
अंमलबजावणी Remarks  
& / or action taken on  
the resolution & date






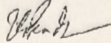


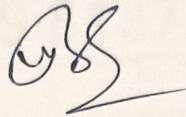
७४४

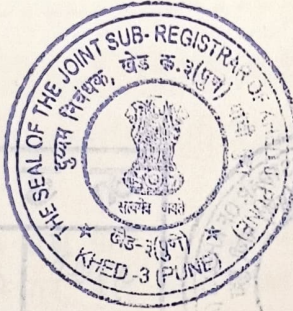


७४४



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AAUPB5023C	
नाम /NAME	HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL	
पिता का नाम /FATHER'S NAME	NIVRUTTI NARAYAN BHUJBAL	
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	01-06-1961	
हस्ताक्षर /SIGNATURE	 आयकर अधिकारी-1, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune	



		
क ड प - ३		
५९०४	१५	२५
१०२२		





भारत सरकार  
Government of India



क ड प - ३		
५१७४	१७	२७
२०२२		



नम्रता हिरामणि  
Namrata Hiramani Bhupal  
जन्म तारीख / DOB: 12/05/1994  
स्त्री / Female



9626 9959 8137

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता फ्लॅट नं 07, ललित राज पार्क,  
दर्शन हॉल जवळ, तानाजी नगर, पुणे  
शहर, चिंचवडगाव, पुणे, पुणे शहर,  
महाराष्ट्र, 411033

Address: Flat No 07, Lalit Raj Park, Near  
Darshan Hall, Tanaji Nagar, Pune City,  
Chinchwadgaon, Pune, Pune City,  
Maharashtra, 411033

9626 9959 8137



1947  
1800 300 1947

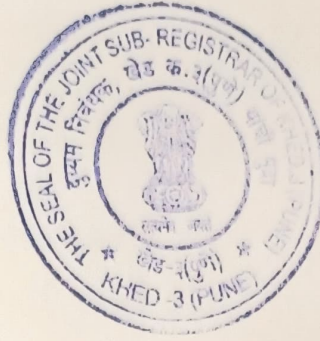


help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in





क ड प - ३		
५९७४	१०	२५
२०२२		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

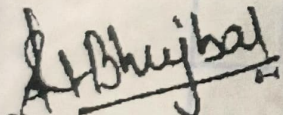
NAMRATA HIRAMAN BHUJBAL

HIRAMAN NIRVUTTI BHUBAL

12/05/1994

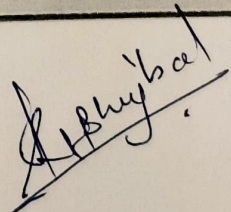
Permanent Account Number

CBIPB7537E

  
Signature



07122014





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

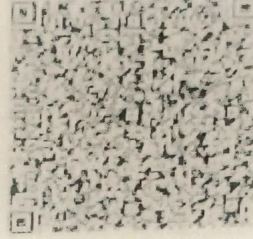


दीपक मारुतीराव शिंदे

Deepak Marutirao Shinde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963

पुरुष / Male



2006 4285 1207

आधार — सामान्य माणसांचा अधिकार

*Shinde*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHINDE DEEPAK MARUTIRAO

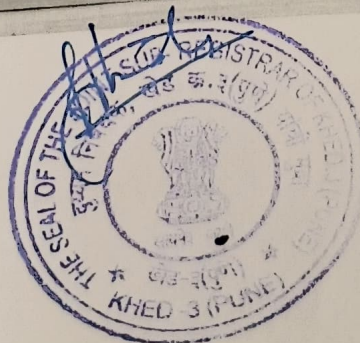
M S SHINDE

12/05/1963

Permanent Account Number

BAHPS3696G

*Shinde*  
Sig.ature



क ड प - ३		
५९७४	२९	२५
२०२२		



5174  
30 जून 2022 3:48 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कडप3 23124  
दस्त क्रमांक. 5174/2022

दस्त क्रमांक. कडप3 /5174/2022

वाजदार मुल्य रु. 00/-

मोवदला रु. 90,750/-

परलेले मुद्रांक शुल्क रु.13,800/-

नॉंदणी फी भाफी अमल्यान तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. सह. दु. नि. कडप3 यांचे कार्यालयात

व. क्र. 5174 वर दि.30-06-2022

रोजी 3:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6262

पावती दिनांक: 30/06/2022

सादरकरणाचे नाव: श्री. स्वामी समर्थ इंग्लिश मिडीयम स्कूल वॉर सचिव  
दिपक मारुतीराव शिंदे -

नॉंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 1600.00

दस्त कर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khed 3  
सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र.३ (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिक्व् अँड लायसन्सेस

Joint S.R.Khed 3  
सह दुय्यम निबंधक  
खेड क्र.३ (पुणे)

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शुद्धा क्र. 1 30 / 06 / 2022 03 : 46 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शुद्धा क्र. 2 30 / 06 / 2022 03 : 48 : 07 PM ची वेळ: (फी)

### - प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नॉंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नॉंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण प्रजदुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेण-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व शोषणा, पैसला, कायदेशीर वादी दस्त निष्पादक व वावुरी देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. अविषयात या वादत काही कायदेशीर वाव निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.



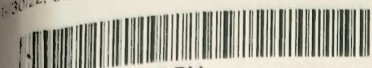
घेणार

देणार

*[Signature]*

*[Signature: K. Bhujbal]*





30/06/2022 3 51:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कडप3 28/29

दस्त क्रमांक:5174/2022

दस्त क्रमांक :कडप3/5174/2022

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिरामण निवृत्ती भुजबळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार प्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लायसेन्सार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नम्रता हिरामण भुजबळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार प्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:CBIPB7537E	लायसेन्सार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. स्वामी समर्थ इंग्लिश मिडियम स्कूल तर्फे सचिव दिपक मारुतीराव शिंदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -४, गिरीराज हौ.सोसायटी, विजलीनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:BAHPS3696G	लायसेन्सी वय :-60 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2022 03 : 50 : 14 PM

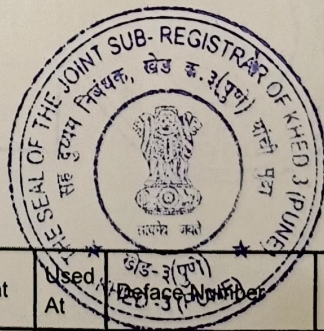
ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. शांताराम दामगुडे - वय:50 पत्ता:चिंचवडगाव, पुणे पिन कोड:411033		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2022 03 : 50 : 58 PM

श्री. दिपक शिंदे  
सह दुय्यम निबंधक  
जिल्हा क्र.3 (पुणे)



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MISS NAMRATA HIRAMAN BHUJBAL	eChallan	02003942022062900797	MH004191982202223E	13800.00	SD	0002160591202223	30/06/2022
2		DHC		2906202205801	600	RF	2906202205801D	30/06/2022
3	MISS NAMRATA HIRAMAN BHUJBAL	eChallan		MH004191982202223E	1000	RF	0002160591202223	30/06/2022

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5174 /2022

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





क ड प - ३		
५१७४	२५	२५
२०२२		

प्रमाणित करणेत येते की, सदर  
दस्तामध्मे एकुण २५ पाने  
आहेत.

*विश्वनाथ*

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३ (पुणे)

पहिले पुस्तक ५१७४

*तुंबरी नोंदला.*  
*२१/५/२०२२*

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. ३ (पुणे)

दिनांक : ३०/६ /२०२२









**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2906202206034

Receipt Date 04/07/2022

Received from SHREYAS HIRAMAN BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5173 dated 04/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 29/06/2022

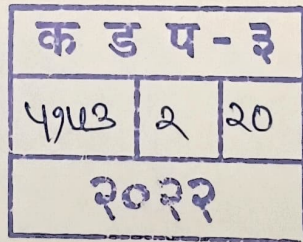
Bank CIN 10004152022062905620

REF No. 218031502802

Deface No 2906202206034D

Deface Date 04/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







CHALLAN  
MTR Form Number-6



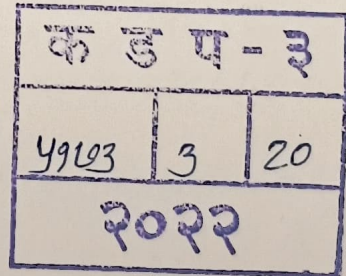
GRN	MH004194203202223E	BARCODE	Date		29/06/2022-12:59:51	Form ID	6(1)	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		SHREYAS HIRAMAN BHUJBAL	
Location			PUNE		Flat/Block No.		MILAKAT NO 2839 ✓	
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building		SHANKAR NAGAR MEDANKARWADI	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		KHED PUNE	
0030046401 Stamp Duty			15000.00		Area/Locality		KHED PUNE	
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District		PIN	
							4 1 0 5 0 1	
					Remarks (If Any)		SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL-	
					Amount In		Sixteen Thousand Rupees Only	
Total			16,000.00		Words			
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02003942022062900876 1292382791	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		29/06/2022-13:01:52 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

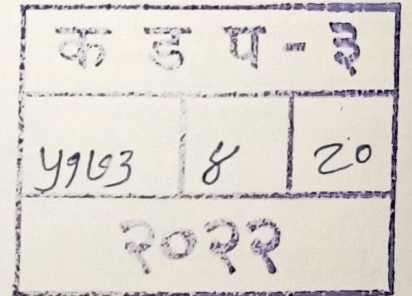
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9373956969





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2906202206034	Date 29/06/2022
Received from SHREYAS HIRAMAN BHUJBAL, Mobile number 9373956969, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 3 of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/06/2022
Bank CIN 10004152022062905620	REF No. 218031502802
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







// Shree Gajanan. Prasanna/

/ LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

THIS LEAVE AND LICENSE AGREEMENT IS MADE AND EXECUTED ON THIS 14<sup>th</sup>  
DAY OF June 2022.

**BETWEEN**

**1. MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL**

Age : 61 Years, Occ. : Business,

**2. Mr. SHREYAS HIRAMAN BHUJBAL**

Age : 26 Years, Occ. : Business,

Both Residing at : Flat No. 7, Lalitraj Park,  
Tanajinagar, Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSORS**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE FIRST PART.**

**AND**

**SIIRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL**

Through its Secretary

**MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE**

Age : 60 Years, Occ. : Service,

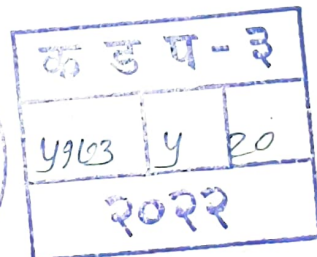
Residing at : A-4, Giriraj Housing Society, Bijlinagar,  
Chinchwad, Pune 411033.

HEREINAFTER referred to as the "**LICENSEES**"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, assigns)

**PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the owner /Licensor seized and possessed of Second floor admeasuring area 2500 Sq. Ffts. alongwith construction of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune having its Grampanchyat Milkat No.2839 and more particularly described in the schedule written hereinunder.





AND WHEREAS the Licensees are running the school under name and style as "SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL" and for that purpose they are in need of commercial premises.

AND WHEREAS the Licensees have requested the Licensor to give them the said premises for use as a school for 60 months i.e. 5 years on Leave and License basis from 01/07/2022 to 30/06/2027.

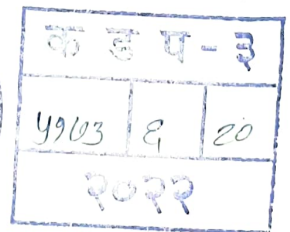
AND WHEREAS the Licensor has accepted the request of the Licensees and is ready to grant them a License to use and occupy the said premises for their School purpose for 60 months i.e. 5 years.

**NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The Licensor will allow the Licensees to occupy the said premises on leave and license basis, which is more particularly described in the schedule written hereunder, and the Licensees will so occupy the same for running the school.
2. The period of this License is agreed to be 60 months i.e. 5 years from 01/07/2022 to 30/06/2027.
3. The Licensee will pay the Licensor, license fee of Rs.81,200/- (Rs. Eighty Thousand Two Hundred Only) per month for first year. The Licensee will pay the license fee in the name of Licensor No. 2 Mr. Shreyas Hiranman Bhujbal by cheque or PDC/ RTGS. Licensee fee will be increase 10 % for next Per Year.

No.	Period	Amount (Rs.)Per Month	Amount (Rs.)Per Year
1	1/07/2022 to 30/06/2023	81,200/-	9,74,400/-
2	1/07/2023 to 30/06/2024	89,320/-	10,71,840/-
3	1/07/2024 to 30/06/2025	98,252/-	11,79,024/-
4	1/07/2025 to 30/06/2026	1,08,077/-	12,96,924/-
5	1/07/2026 to 30/06/2027	1,18,884/-	14,26,608/-

4. The Licensees shall keep the said premises in hygienic, neat and clean condition and will not cause any nuisance and annoyance to anybody concerned.





5. The Licensor shall pay Grampanchayat taxes. M.S.E.D.C.L. charges & water charges will be paid by Licensees as per demand bill.

6. The Licensor reserves right to visit the said premises during the business hours and in the presence of Licensees or its representatives.

7. If the Licensees fail to pay license fee for any month on or before the 5<sup>th</sup> day thereof, the Licensor is entitled to terminate this agreement. In that event, Licensees will have to quit and vacate the said premises.

8. The Licensees and their employees, students will use the said premises in a prudent manner and will not cause any damage to the fixtures, fittings and glass panels etc. If any damage is caused to the fixtures, fittings etc., the Licensees will make good the said damage at their own cost.

9. The Licensor has granted license to the Licensees for use for commercial purpose i.e. for school only.

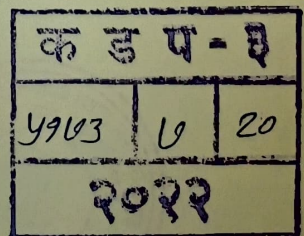
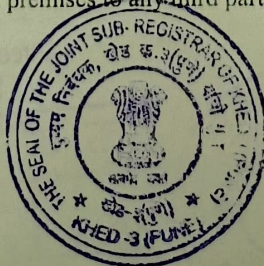
10. It has expressly agreed that the intention of the parties in executing this agreement is to create a license. No. lease/tenancy is intended to be created by this agreement.

11. The Licensor is hereby making it clear that if the Licensees make any breach of any of the terms and conditions of this license, the Licensor is entitled to terminate this agreement.

12. If the Licensees want to vacate the said premises before the period of 60 months i.e. 5 years, as agreed hereinabove they must inform in writing to the Licensor three months in advance, of their intention so to do and if the Licensor needs the said premises before the expiry of license period, he shall also inform about his intention to the Licensees three months in advance, in writing.

13. The Licensor make it clear that the Licensees shall not mortgage the said premises and shall not take any loan from any Bank on the said property of the Licensor.

14. The Licensees have agreed that they will use the said premises for their commercial purpose use only and they will not sub-let the said premises to any third party.





## SCHEDULE

WHEREAS the owner /Licensor seized and possessed of Second floor admeasuring area 2500 Sq. Ffts. alongwith construction of total land admeasuring 00 H 10.50 R in the building constructed on Gat No. 468/1 situated at Medankarwadi, Chakan, Taluka Khed, Dist Pune having its Grampanchyat Milkat No. 2839 and more particularly described in the schedule written hereimunder. and Plot is bounded as follows:

On or towards East : Property of Mr. Ubale

On or towards West : By 10 Ft. Road from the Same land

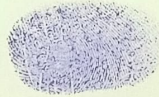
On or towards South : open land of Mr. Hiranman Bhujbal

towards North : Remaining Property of Mr. Hiranman Bhujbal/ Shed

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT TODAY AT CHAKAN ON THE DAY DATE AND YEAR MENTIONED HEREINABOVE.




MR. HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL




MR. SHREYAS HIRAMAN BHUJBAL

(LICENSOR)

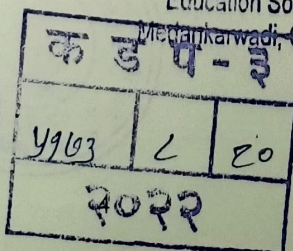



SHRI SWAMI SAMARTH ENGLISH MEDIUM SCHOOL

Through its Secretary

MR. DEEPAK MARUTIRAO SHINDE

(LICENSEE)



Secretary  
Shree Swami Samarth Krupa  
Education Society  
Medankarwadi, Chakan



ग्रामपंचायत

ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी  
तालका खेड जिल्हा पणे  
फोन ९८५०००५४५९, Email-

Grampanchayat e-Tax Bill

नमुना नं. १ क वील - वीतेदार प्रत  
सन २०२२ - २०२३

महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम १२९ च्या कलम (१), महाराष्ट्र ग्रामपंचायत व वी (सुधारणा) नियम १९५८ च्या नियम ३२ मधील

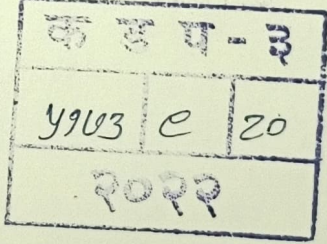
श्री. व. सी. :-	भुजबल हिरामण निवृत्ती	मोबाइल नं. :-
मोगवतादाराचे नाव :-	स्वतः / खुद	मोबाइल नं. :-
वावाचे नाव :-	मेदनकरवाडी	वाला अधिकृत वपरील पहिल्या तरा
वॉर्ड नंबर :-	वॉर्ड क्र. ३	महि-वाज संपूर्ण कलाची रक्कम भरणा
रस्त्याचे नाव :-	शंकरनगर	केल्यास चालू घरापट्टी काढावर ५ टक्के सूट
मिळकत नंबर :-	२८३९	आणि चालू अधिकृत वपरील संपूर्ण कलाच्या
जुना मिळकत नंबर :-		रकमेचा भरणा न केल्यास वपरील घरापट्टी
प्लॉट नंबर :-		रकमेवर दरवर्षी ५ टक्के वढ आकारणाल

यदील ग्रामपंचायत याजकडून कलावण्यात येत को, आपणाकडे सदरहु ग्रामपंचायतीचा बाजूस दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे रक्कम यणे निघेत आहे. ती या बेलावकन मागितली जात आहे तरी तुम्ही सदरहु रक्कम पंधरा दिवसाच्या आत अगर त्यापुर्वी आमच्याकडे भरणा करुन त्याची लेखी पावती घ्यावी. त्याप्रमाणे तुमच्याकडून झाले नाही तर महाराष्ट्राचा सन १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा क्र. १२९ (२) नियम नं. (३) प्रमाणे तुम्हास नोटीस दिली जाईल व पुढे जरूर तर कायदेशीर इलाज केला जाईल.

२०२२ - २०२३ अखेर	मागील	चालू	एकुण रक्कम	देय रक्कम	बेलावतील देय रक्कम पुण भरल्याशिवाय कोणताही दाखला, इत्याच मिळणार नाही. ख बेलाची पोच स्थळ प्रत धर पाववी.
घरपट्टी	१८९२७	१८९२७	३७८५४	३७८५४	
आरोग्य कर	५०	५०	१००	१००	
विज कर	५०	५०	१००	१००	
सा.पणीपट्टी	०	०	०	०	
वि.पाणीपट्टी	०	०	०	०	
ग्रा.नोटीस फी	०	०	०	०	
पा.नोटीस फी	०	०	०	०	
५ टक्के दंड	०	९४६	९४६	९४६	
एकुण रक्कम	१९०२७	१९९७३	३९०००	३९०००	
५ टक्के सूट	३० सप्टेंबर पर्यंत	९४६	सुटनंतर देय रक्कम	३८०५४	

ग्रामपंचायत मेदनकरवाडी (चाकण)  
ग्रामविकास अधिकारी, सु. सरपंच

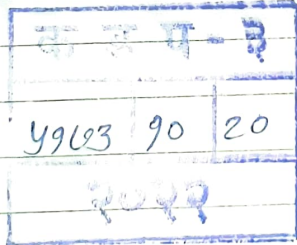
७४४





Name of the Institution संस्थेचे नांव		PROCEEDING BOOK	
1) सभेचा प्रकार Kind of Meeting	General Meeting	3) सभेची तारीख Date of Meeting	15/06/2022
2) सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting	86	4) सभेची वेळ Time of Meeting	11 am
5) सभेचे स्थळ Place of Meeting		Chakan.	
6) सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे Name & designations of officials & respectable persons present			
सभेचे अध्यक्ष - Chairman of Meeting			
Mrs. C.H. Bhujbal - Chairman.			

विषय क्र. Subject No.	ठराव क्र. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.
1	1	Overview of last meeting was taken.
2	2	Shree Swami Samarth English Medium School, Medankarwadi, Chakan - Rent Agreement - to be done for coming 5 years was decided by all Trustee Members. The Authorised Signatory for these agreements will be Mr. Deepak M. Shinde (Secretary - Shree Swami Samarth Krupa Edu. Soc.) is been decided. Agreements as under - 1) Shree Swami Samarth Eng. Med. School with - Mr. H. N. Bhujbal - Mr. Shreyas H. Bhujbal - Mrs. Charushila H. Bhujba - Ms. Namrata H. Bhujbal





# प्रोसिडिंग बुक

सभेच्या कामकाजाच्या  
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची  
नावे गजप्रेमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र  
कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

पान नं. Page No

37

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नावे

Name of members who were present at the meeting

- 1) Mr. C. H. Bhujbal - *C. H. Bhujbal*
- 2) Mr. N. H. Bhujbal - *N. H. Bhujbal*
- 3) Mr. H. N. Bhujbal - *H. N. Bhujbal*
- 4) Mr. D. M. Shinde - *D. M. Shinde*
- 5) Mrs. D. D. Shinde - *Mrs. D. D. Shinde*
- 6) Mr. S. D. Shinde - *S. D. Shinde*

7) Mr. C. N. Surve - *C. N. Surve*

विषय क्र.

ठराव क्र.

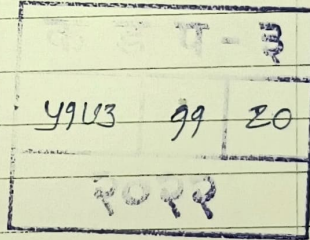
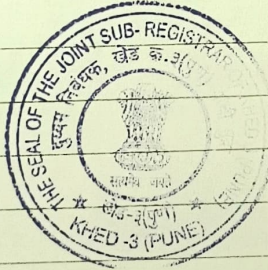
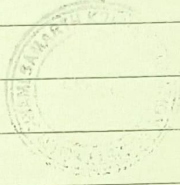
सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव

Subject  
No.

Resolution  
No.

Resolutions and subjects placed before meeting for discussion.

शेरा व तारखेसह ठरावाची  
अंमलबजावणी Remarks  
& / or action taken on  
the resolution & date



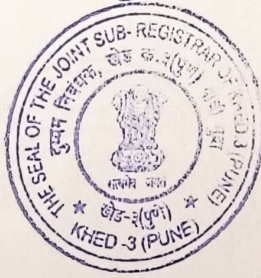


 भारत सरकार  
Government of India


 हिरामण निवृत्ती भुजबळ  
Hiranman Nivrutti Bhujbal  
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1961  
पुरुष / Male

7187 1102 1464

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



क ड प - ३		
Y9U3	92	20
२०२२		

 भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पत्ता प्लॉट नं 07, ललित राज पार्क, गजानन महाराज मंदिर समोर, तानाजी नगर, पुणे शहर, चिंचवडगाव, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, 411033  
Address: Flat No 07, Lalit raj Park, Opp Gajanan Maharaj Temple, Tanaji Nagar, Pune City, Chinchwadgaon, Pune, Pune City, Maharashtra, 411033

7187.1102 1464

1947  
1800 300 1947

help @ uidai.gov.in

www uidai.gov.in



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAUPB5023C

नाम /NAME  
HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
NIVRUTTI NARAYAN BHUJBAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

Handwritten signature



क ड प - ३		
4963	93	20
२०२२		





भारत सरकार  
Government of India

श्रेयस हिरामण भुजबल  
Shreyas Hiramam Bhujbal  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996  
पुरुष / Male



3981 5889 9812

Scanned with CamScanner

*Shreyas*



क ड प-३		
4963	98	20
२०२२		

✓



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SHREYAS HIRAMAN BHUJBAL  
HIRAMAN NIVRUTTI BHUJBAL

17/04/1996

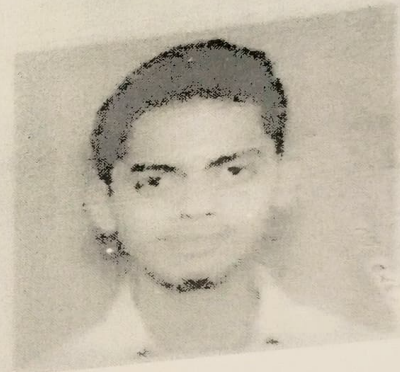
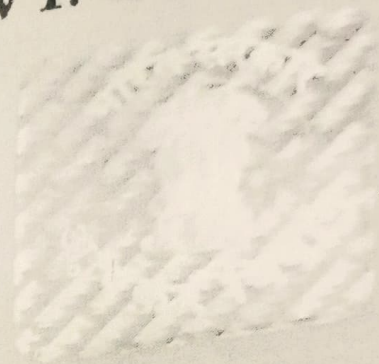
Permanent Account Number

CDBPB2253C

Bhujbal.

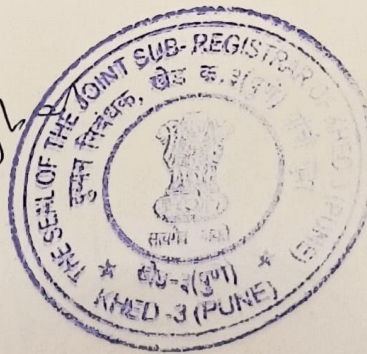
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



08042015

Bhujbal



क ड प - ३		
4963	94	20
२०२२		

Scanned with CamScanner



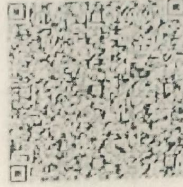


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



दीपक मारुतीराव शिंदे  
Deepak Marutirao Shinde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963  
पुरुष / Male



2006 4285 1207

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Shinde*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHINDE DEEPAK MARUTIRAO

M S SHINDE

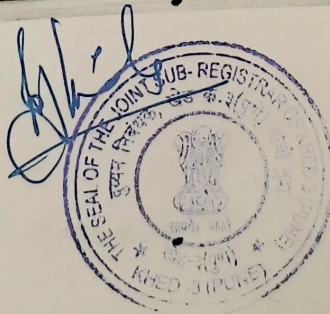
12/05/1963

Permanent Account Number

BAHPS3696G

*Shinde*

Signature



क ड प - ३		
4963	96	20
२०२२		



545/5173  
पुणे, 30 जून 2022 3:44 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कडप 3 9/120  
दस्त क्रमांक: 5173/2022

दस्त क्रमांक: कडप 3 /5173/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 98,252/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 15,000/-

नोंदणी फी याफी अगल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. मह. दु. नि. कडप 3 यांचे कार्यालयात

पावती: 6261

पावती दिनांक: 30/06/2022

क्र. 5173 बर दि. 30-06-2022

सादरकरणाचे नाव: हिरामण निवृत्ती मुजवळ

नेमी 3.42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 1600.00

हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Khed 3

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र. 3 (पुणे)

नावा प्रकार: 36-अ-निवृत्त अँड लायसन्सेस

शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

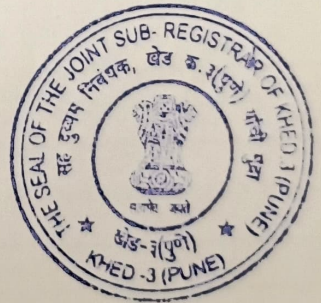
क्र. 1 30 / 06 / 2022 03 : 42 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 30 / 06 / 2022 03 : 43 : 35 PM ची वेळ: (फी)

### - प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण यशकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखपत्रा-या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, घेवता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कमुती वेगळ्यांनी तयाराली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर वाव निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार





06/2022 3 48:01 PM

दस्त गोपवारा भाग-2







कडप3

90120

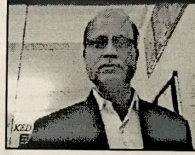

दस्त क्रमांक:5173/2022

कडप3/5173/2022

कडप3/5173/2022

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिरामण निवृत्ती भुजबळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार फ्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:AAUPB5023C	लायसेन्सार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रेयस हिरामण भुजबळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार फ्लेट नं 7 ललितराज तानाजीनगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:CDBPB2253C	लायसेन्सार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. स्वामी समर्थ इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सचिव दिपक मारुतीराव शिंदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-4, गिरीराज हौ.सोसायटी, बिजलीनगर, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:BAHPS3696G	लायसेन्सी वय :-60 स्वाक्षरी:-		

दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत 36-अ-लिह् अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2022 03 : 46 : 28 PM

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड. शांताराम दामगुडे - - वय:50 पत्ता:चिंचवडगाव, पुणे पिन कोड:411033		

क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2022 03 : 47 : 48 PM

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
SHREYAS HIRAMAN BHUBAL	eChallan	02003942022062900876	MH004194203202223E	15000.00	SD	0002160282202223	30/06/2022
	DHC		2906202206034	600	RF		
SHREYAS HIRAMAN BHUBAL	eChallan		MH004194203202223E	1000	RF	0002160282202223	30/06/2022

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5173 /2022

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





क ड प - ३		
५१७३	२०	२०
२०२२		

प्रमाणित करणेत येते की, सदर  
दस्तामध्ये एकुण २० पाने  
आहेत.

सिध्द्विगडे  
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.३ (पुणे)

पहिले पुस्तक ५१७३

मंडरी नोंदला.

सिध्द्विगडे  
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.३ (पुणे)  
दिनांक : ३० ७६ / २०२२