भाडेपट्टा

Sushila Education Society
PUNE

5/8956

पावती

Thusday,August 29, 2019

4:47 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7588 दिनांक: 29/08/2019

गावाचे नाव: सहाटणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-1838-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.राजेश रामदास पिंपळे

मुळदस्त परत केला

नोंदणी फी	रु.30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु.30560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 4:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Haveli-5

बाजार मुल्य: रु.1,00,67,200 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु.4,60,000/-

मुळदस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30,000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002844508201920E दिनांक: 29/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

Happy International School Rahatani Pune-17

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002844508201920E	BARCODE	Date 29/08/2019-13:49:44	Form ID 36

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	SUSHILA EDUCATION SOCIETY PUNE THROUGH RAJESH RAMDAS PIMPLE
Location PUNE			
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	Flat No D 205
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	460000.00	Road/Street	K K Shreeram
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Rahatani Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 1 7
		Remarks (If Any) SecondPartyName=DEEPAK GAJANAN CHAVAN RAJENDRA GAJANAN CHAVAN-SUDHIR GAJANAN CHAVAN~	
DEFACED ₹ 490000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Four Lack Ninty Thousand Rupees Only
Total	4,90,000.00		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300082019082812558 3305758735997
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	29/08/2019-13:41:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-5-8958	0005586980201920	29/08/2019-16:22:53	IGR012	30000.00
2	(iS)-5-8958	0005586930201920	29/08/2019-16:22:53	IGR012	460000.00
				Defacement Amount Total	4,90,000.00

1/1

Print Date 29-08-2019 04:22:58

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI No.5 PIMPRI CHINCHWAD
हवेली - ५
८०१६ / ९ / २८
२०१९

Happy International School Rahatani Pune 17

47

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI No. 5 PIMPRI CHINCHWAD

हवेल – ५
८०५६ | २ | २८
२०१९

रजिस्टर भाडेपट्टा

(३०) वर्षाकरीता भाडं: १,२००/- रु.(अक्षरी बाराशे रु.) प्रती वर्षा प्रमाणे

मुद्रांक शुल्क ४,६०,०००/-(अक्षरी चार लाख साठ हजार रुपये)

भाडेपत्राला येणारी बा.भा. किंमत -: १,००,६७,२००/-

(अक्षरी एक कोटी सदुसष्ठ हजार दोनशे रुपये)

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २१ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०१९ रोज बुधवार या दिवशी

भाडेपत्र लिहुन घेणार :- सुशिला एज्युकेशन सोसायटी, पुणे तर्फे
श्री: राजेश रामदास पिंपळे
वय: ४० वर्षे, व्यवसाय: व्यापार
रा. डी-२०५, के.के. श्रीराम सोसायटी,
मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे – ४११०१७
पॅन नं. :- BIGPP4123A

यांना

भाडेपत्र लिहुन देणार :- मे. भैरवनाथ असोसिएट्स तर्फे भागीदार
श्री. भुजंगराव शंकरराव खेनट
वय: ५९ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार
रा. रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे – ४११०१७
पॅन नं. :- ABHPK8863L

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देतात की,

तुकडी जिल्हा पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २८ यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार क्षेत्रातील गाव मौजे रहाटणी येथील मिळकत सर्व्हे नं.३४, यांसी हिस्सा नंबर २/२/२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २०.०० आर यांसी आकार ०० रुपये ६० पैसे, यापैकी लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकी क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर यापैकी लिहुन देणार यांच्या मालकीची लिहुन देत असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर ६०० चौ.फुट ही मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

Happy International School Rahatani

हवल - ५
८४९६ | ३ | २६
२०१८

((२))

याची चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस :- सर्व्हे नं. ३४/१ ची मिळकत

पश्चिमेस :- सर्व्हे नं. २४/२/१ ची श्री.केशव तांबे यांना विकलेली मिळकत

उत्तरेस :- याच सर्व्हे नंबर पैकी उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस : श्री. नखाते यांना विकलेली मिळकत

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत व त्यात जाणे-येण्याचे, वापवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

सदर मिळकती वर लिहुन घेणार हे हॅप्पी इंटरनॅशनल स्कूल या नावाने शासनाची कायदेशिर परवानगी घेवुन तसेच सदर मिळकतीवर पिंपरी-चिंचवड मनपा यांचेकडुन कायदेशिर परवानगी घेवुन सदर शाळेसाठी लागणारे बांधकाम, स्ट्रॅक्चर करणार आहेत. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत ३० वर्ष (३६० महिने) कालावधीकरीता भाडे पट्टा करारनामा बेसीसवर देण्याचे मान्य केले आहे.

त्यानुसार लिहुन घेणार व देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी चर्चा होवून ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे.

१) वरील प्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडून २९/०८/२०१९ पासुन ३० वर्षे (३६० महिने) कालावधीपर्यंत भाडे पट्टा करारनामा राहील.

२) प्रस्तुत भाडेपट्टा करार अस्तित्वात असे पर्यंत पुढील गोष्टींचे काटेकोर पालन करणे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहील

अ) सदर मिळकतीचा स्वच्छता पूर्ण व शांततामय वापर करणे.

ब) उपरोक्त भाडेपट्टा शुल्क व विद्युत शुल्क वेळचेवेळी देणे.

क) सर्व कायदेकानुन यांचे पालन करणे.

ड) व्यवसायासाठी आवश्यक त्या परवानग्या आम्ही आमच्या स्वखर्चाने घेणे.

३) वरील प्रमाणे वर्णन केलेली मिळकतीचे भाडे म्हणून लिहुन घेणार यांस इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दरमहा रुपये १००/- (अक्षरी रुपये शंभर फक्त) नियमित द्यावयाचे आहे. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजरोजी सदर जागा मिळकतीच्या अनामत (डिपॉझीट) परत देण्याच्या बोलीवर रक्कत रुपये १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त) रोख स्वरुपात दिलेली आहे.

४) सदरचा करार रद्द करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करार रद्द करण्याविषयी २ महीने अगोदर लेखी कळविण्याचे आहे.

५) सदरील भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर, असायनीज, नॉमिनिज यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

Happy International School Rahatani

हवल - ५
८०९६ | ४ | २४
२०१०

((३))

येणेप्रमाणे वर दिलेल्या शर्ती व अटींना अधिन राहुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे लाभात सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने, स्वसंतोषाने समजुन, उमजुन, कोणाचेही दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता लिहुन दिला असुन त्यावर स्वाक्षरी केली असे.

लिहुन घेणार

सुशिला एज्युकेशन सोसायटी, पुणे तर्फे

श्री. राजेश रामदास पिंपळे

लिहुन देणार

मे. भैरवनाथ असोसिएटस तर्फे भागीदार

श्री. भुजंगराव शंकरराव खेनट

साक्षिदार :-

१) सही: ________ २) सही: ________

नाव: सौ. कल्पना राजेश पिंपळे नाव: राहुल भुजंगराव खेनट

पत्ता: रहाटणी ता. हवेली पुणे पत्ता: रहाटणी हवेली पुणे

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का हवेली 18

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6907/2005

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : राहटणी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या
बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,000,000.00
बा.भा. रू. 870,709.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 34/2/2/3 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.12) रहाटणी काळेवाडी विभाग (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 12/4 - भूसंपादनातून वगळलेले परंतु प्राधिकरणाच्या नियोजन नियंत्रणाखाली असलेले क्षेत्र उर्वरित निवासी विभाग. सदर मिळकत सर्वे. नंबर - 34 मध्ये आहे.
गाव मौजे रहाटणी येथील मिळकत यांसी स.नं. 34 हि.नं. 2/2/3 यांसी एकुण क्षेत्र 20 आर त्यापैकी विकसनासाठी देत असलेले क्षेत्र 10 आर 609 चौ.फुट ही मिळकत

(3) क्षेत्रफळ (1)10600

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-

(5) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अरविंद मधुकर चव्हाण ; घर/फ्लॅट नं: 25; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: राजयोग सोसा. ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: [illegible] शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. [illegible] असोसिएटस् तर्फे [illegible] शंकरराव [illegible] ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: [illegible] कॉलनी ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रहाटणी ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/11/2005

(8) नोंदणीचा 29/11/2005

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6907 /2005

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 10[illegible]00.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10000.00

(12) शेरा

[illegible]

हवेली - 2
६९०६ | ५ | २८
२०१८

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 512221

S.No. 16308 Date 29/11/05
Amount 50x2=100/-
Name Bhairavnath Associates
Address Rahatni Pune-17
Through Adv Pallavi Bhosale
D. G. WANWARI (Stamp Vendor)
Lic. No. Haveli/V/31/1995, Purna Nagar, Chikhali Scheme, Ground Floor, Shop No. 15, Pune-412 114.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI No.5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड

हवल - ५		
८५६	७	२८
२०१०		

29 NOV 2005

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक एकोणतीस माहे नोव्हेंबर वार मंगळवार सन दोन हजार पाच इसवी ते दिवशी.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 18
सह दुय्यम निबंधक हवेली १८

हवल - १८		
८८०८	७	१३
२००५		

कामकाज, पत्रव्यवहार, महाराष्ट्र सरकार, महाराष्ट्र सरकारच्या नियुक्त अधिकारी ऑथॉरिटीज, यांचे समोर अर्ज, मागणी, योजना व अन्य जरूर ती कागदपत्रे आवश्यकतेनुसार

Scanned by CamScanner

Happy International School Rahatani

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 51222

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

S.No. 16308 Date 29/11/05

Amount 50x2=100/-

Name Bhairavnath Associates

Address Rahatni Pune

Through Adv. Pallavi Bhosale

D. G. WANWARI (Stamp Vendor)

Lic. No. Haveli/V/31/1995, Purna Nagar, Chikhali Scheme, Ground Floor, Shop No. 15, Pune-412 114.

NOV

सौ सरस्वती राजाराम चव्हाण,
वय-७० वर्षे, धंदा-घरकाम,
स. फ्लॅट नं २५, राजबाग सोसायटी,
चैतन्यनगर, धनकवडी, पुणे-४३.

लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 16

हवल - १८

९१६२८ | २ | १३

२००५

मे भैरवनाथ असोसिएटस
तर्फे भागीदार -
श्री भुजंगराव शंकरराव, खेनट,
वय-४४ वर्षे, धंदा-व्यापार,
रा. वैभव निवास, ओंकार कॉलनी,
सुझाटणी, पुणे-

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI No.5 PIMPRI CHINCHWAD

हवल - ५

८०५६ | ८ | २८

२०१०

Scanned by CamScanner

Happy International School Rahatani

हवल - १८

४ ६६०८	३	१३
२००५		

कारणे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे –

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली व सह दुय्यम निबंधक हवेली नं १८ यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव मौजे रहाटणी येथील मिळकत यासी स.नं. ३४ हिस्सा नं २/२/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे २०.०० आर, त्यापैकी आम्ही विकत देत असलेले क्षेत्र/हा कुलमुखत्यारपत्राचा विषय म्हणजेच १० आर ६०० चौ.फुट ही संपूर्ण मिळकत यांसी चतुःसिमा खालिलप्रमाणे –

पूर्वे	:–	सर्व्हे नं ३४/१ ची जमीन
दक्षिणेस	:–	सर्व्हे नं ३४/२/१ ची केशव तांबे यांना विकलेली मिळकत
पश्चिमेस	:–	यांच सर्व्हे नं पैकी उर्वरित जमीन
उत्तरेस	:–	श्री.जखाले यांना विकलेली मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील जल,तरु,तृण,काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपादी तदंगभूत वस्तुसहित, तसेच जाणेयेण्याचे वहिवाटीचे रस्त्यांचे व इजमेंटचे हक्कासह दरोबस्त अशी मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आम्हांस प्राप्त असलेले सर्व हक्क व अधिकार व हितसंबंध तसेच विकसनाचे हक्क आम्ही तुम्हांस दिनांक २९/११/२००५ रोजीच्या विकसन करारनाम्यान्वये तुम्हांस तसेच तुमचे नॉमीनीज,असाईनीज यांना दिले. असून सदरचा विकसन करारनामा मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १८ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र ६६०७/२००५ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत खालील नमुद केलेली कामकाजे, कृत्ये पार पाडण्यासाठी वेगवेगळ्या कार्यालयामध्ये प्रत्येक वेळी हजर राहणे आम्हांस अडचणीचे आहे; तेव्हा प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्राचे दस्तऐवजाने आम्ही लिहून घेणार यांची आमचे कायदेशीर कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक केलेली आहे. आमचे सदर कुलमुखत्यार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत खालील नमुद केलेली एक वा अनेक कामकाजे, अधिकार आमचेवतीने पार पाडावीत.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत गाव कामगार तलाठी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, सहाय्यक उप अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, कमिशनर, लॅण्ड ॲक्विझीशन ऑफिसर, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियुक्त अधिकारी, ॲथॉरिटीज टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी ॲथॉरिटीज, महाराष्ट्र सरकार व केंद्रीय सरकारने नियुक्त केलेले अधिकारी ॲथॉरिटीज यांचे बरोबर पत्रव्यवहार करणे त्यांचे समोर सदर मिळकतीबाबत जरूर त्या सर्व कारणांसाठी, परवानग्या मिळण्यासाठी, नोंदी करण्यासाठी, ॲफेडेव्हिटस, बॉन्डस अंडरटेकिंग, सह्या करून दाखल करणे, जाबजबाब

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियुक्त अधिकारी, ॲथॉरिटीज, महाराष्ट्र सरकार, महाराष्ट्र सरकारच्या नियुक्त अधिकारी, ॲथॉरिटीज यांचे समोर अर्ज, मागणी, योजना व अन्य सर्व ती कागदपत्रे आमचेवतीने

हवल - ५

८०५६	७	२८
२०१८		

Scanned by CamScanner

प्रतिनिधीत्व करणे व तदअनुषंगिक हर एक गोष्टीची पूर्तता करणे, अंडरटेकिंग देणे प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे व त्यासंबंधी इतर सर्व कार्य करणे व कागदपत्रे वा दस्तऐवज करून देणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती अथवा त्यांचे कोणतेही भाग औद्योगीक निवासी वा इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्याची परवानगी घेणे वा बिनशेती करून मिळणेसाठी जिल्हाधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग ॲथॉरिटीसमोर किंवा महाराष्ट्र/भारत सरकारचे संबंधीत खात्यामधील ॲथॉरिटीजसमोर योग्य ते अर्ज, ॲफेडेव्हिट्स,बॉण्डस माहितीपत्रके,कागदपत्रे सह्या करून दाखल करणे, मंजुर करून घेणे, मंजुरीसाठी वा मंजुरीनंतर जरूर जिल्हाधिकारी टाऊन प्लॅनिंग, ॲथॉरिटी तहसिलदार, मंडळाधिकारी, गावकामगार, तलाठी किंवा भारत सरकारचे संबंधीत अधिकारी यांच्याबरोबर पत्रव्यवहार करणे, जाबजबाब देणे इतर तदनुषंगिक सर्व गोष्टीच्या पूर्तता करणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अन्य मिळकतीमध्ये एकत्रीकरण करण्यासाठी व किंवा विभक्तीकरण करून मिळण्यासाठी संबंधीत ॲथॉरिटीज अधिकारी व कर्मचाऱ्यांचे अर्ज, नोटीस, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, बंधनामा व इतर कागदपत्रे आमचे वतीने सह्या करून दाखल करणे व संबंधीत ॲथॉरिटीज समोर शपथेवर जाबजबाब देणे कामगाज चालविणे तदनुषंगिक सर्व गोष्टींची पूर्तता करणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये सक्षम प्राधिकरण पुणे नागरी समुह पुणे यांच्याकडे अर्बन लॅण्ड सिलिंग ॲक्ट १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे योजना दाखल करणे केस चालविणे चॉईस प्लॅन देणे आवश्यकते जाब जबाब देऊन सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे. सदर जमीनीचा विक्रीसाठी अर्बन लॅण्ड सिलिंग ॲक्ट १९७६ कलम २६ अन्वये नोटीस देणे त्यासाठी लागणारे प्रतिज्ञापत्रावर इतर सर्व कागदपत्रावर सह्या करणे मे.सक्षम प्राधीकरण यांच्या न्यायालयात वकिल नेमणे अपील करणे व सदर जमीनीचा वरील कार्यालयातील सर्व कामगाज पाहणे, सदरील मिळकतीबाबत उपरोक्त कार्यालयाकडून नुकसान भरपाई मोबदला पर्यायी जागा स्विकारणे व त्यांचा उपभोग घेवून त्यांची विल्हेवाट लावणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत जादा म्हणून घोषीत झाल्यास त्यावर नागरी जमीन परमर्यादा व नियमन कायदा सन १९७६ चे तरतुदीनुसार योग्य त्या बांधकाम योजना दाखल करणे व सरकारचे धोरणाप्रमाणे दाखल झालेले बांधकाम स्किममध्ये जरूर ती कागदपत्रे दाखल करणे जरूरी भासल्यास पर्यायी किंवा रिव्हाईज्ड स्किम दाखल करणे, बांधकाम योजनांचे कार्यवाहीचा अहवाल इतर माहितीसंबंधी ॲथॉरिटीकडे दाखल करणे तसेच तदसंबंधी असलेल्या पॅनेल ॲथॉरिटीसमोर अर्ज ॲफेडेव्हिट्स व इतर ती जरूर ती कागदपत्रे दाखल करणे व ती स्किम मंजुर करून त्यांची कार्यवाही करणेसाठी हर एक कामे करणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची मोजनी करून मिळणेसाठी जरूर ते अर्ज व इतर तदनुषंगीक कागदपत्रे आमचेवतीने सह्या करून योग्य त्या अधिकाऱ्यासमोर दाखल करणे, पैशाचा भरणा करणे, सदर मिळकतीचे जरूरी भासल्यास अन्य मिळकतीबरोबर एकत्रीकरण करणे व तदनुषंगीक हर एक गोष्टीची पूर्तता करणे

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व इतर संबंधी ॲथॉरिटीज समोर ले–आऊट दुरुस्त ले–आऊट तसेच इमारती,बंगले,गॅरेज पार्किंग

हवल – ५
८०५६ | १० | २८
२०१०

हवल – १८
६१६०५ | | ७३

Scanned by CamScanner

Happy International School Rahatani Pune - 17

हवेली - १८
८६९८ | ५ | १५
२००५

वगैरे बांधकाम करण्याबाबतचे प्लॅन्स सह्या करून दाखल करून ते मंजुर करून घेणे. मंजुर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम केल्यानंतर इमारतीचे पुर्णत्वाचे दाखले घेणे तदसंबंधी हर एक गोष्टीची पूर्तता करणे आहे.

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर प्लॅन्सप्रमाणे बांधकाम डेव्हलपमेंट करण्यासाठी डेव्हलपरच्या खर्चाने आर्किटेक्ट इंजिनिअर सर्व्हेअर कॉन्ट्रॅक्टर मजुर व इतर संबंधी व्यक्तींची नेमणुक करणे. केलेल्या नेमणुका रद्द करणे त्यासंबंधीतीना अधिकारपत्र देणे.

❖ स्टिलचा कोटा सिमेंट व इतर बांधकाम साहित्य मिळणेसाठी संबंधीत ऑथॉरिटीकडे अर्ज दाखल करणे व तदसंबंधी कागदपत्राची पुर्तता करणे व तदसंबंधी परवानग्या मिळविणे.

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर डेव्हलपमेंट बांधकाम सुरू करून ते पुर्णत्वास नेण्यासाठी जरूर त्या परवानग्या मिळणेसाठी अर्ज अॅफिडेव्हिट्स बॉण्डस डिक्लेरेशन्स अंडरटेकिंग्ज प्लॅन्स व इतर संबंधी कागदपत्रे त्यावर सह्या करून व कबूल करून त्या त्या संबंधी अधिकारी ऑथॉरिटीज समोर दाखल करणे.

❖ महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडे वीज कनेक्शन मिळण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे पाणी ड्रेनेज कनेक्शन मिळणेसाठी अर्ज व इतर कागदपत्र यावर सह्या करून दाखल करणे, डिपॉझिट व इतर तदसंबंधी चार्जेसचा भरणा करणे.

❖ वर कलम १ यात दिलेल्या मिळकतीमध्ये डेव्हलपमेंट करण्यासाठी वृक्ष तोडणे जरूरीचे झाल्यास तदसंबंधी ऑथॉरिटीकडे परवानगी मिळणेसाठी अर्ज प्रतिज्ञापत्रे व कागदपत्रे आमचे वतीने सह्या करून दाखल करणे व तदनुषंगिक हर एक गोष्टीची पुर्तता करणे.

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कोणताही भाग रस्ता रुंदीसाठी नवीन रस्त्यासाठी किंवा अन्य कारणासाठी पुणे जिल्हाधिकारी पुणे महानगरपालिका टाऊन प्लॅनिंग ऑथॉरिटी सिलिंग ऑथॉरिटी सरकार यांच्याकडे सुपुर्त करावा लागल्यास त्याचा ताबा संबंधी ऑथॉरिटीज यांना देणे व त्याचे बदल्यात मोबदला व वाढीव बांधकाम क्षेत्र (एफ.एस.आय) घेणे.

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील टेनॅमेंटस प्लॅन, दुकाने ब्लॉक पार्किंग गॅरेज स्पेस यांच्या विक्रीबाबत नियोजीत खरेदीदाराबरोबर बोलणी करणे करार मदार करणे किंमतीचा भरणा डिपॉझिट पैसे मिळाल्याची पोहोच देणे, प्रचलित ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट १९६३ चे कायद्याचे तरतुदीनुसार आमचेवतीने मिळकतीचे मालक म्हणून झालेल्या करार मदारांना संमती देणे.

हवेली - ५
८९९६ | ९९ | २८

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील कोणत्याही विभागातून रस्त्याचा हक्क देणे व तदसंबंधी दस्तऐवज करून व नोंदवून देणे. सदर मिळकत व त्यावरील बांधलेल्या इमारतीमधील गाळे याबाबत हौसींग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन (एच.डी.एफ.सी) व इतर कोणतीही बँक व कोणत्याही आर्थिक संस्थेस गहाणखत बॉण्डस व इतर कागदपत्रे सह्या करून देणे व योग्य त्या ऑथॉरिटीज समोर नोंदवून देणे व कर्ज काढणे, गहाणखतात ही मिळकत सेक्युरीटी म्हणून वापरली किंवा अन्य कारणास्तव सदरीका मिळकत अथवा त्याचा भाग गहाण ठेवल्यास मुभा आहे.

Scanned by CamScanner

हवल - १८		
४/६००८	६	१३

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर डेव्हलपमेंट व बांधकाम सुरु करुन ते पुर्ण त्वास नेण्यासाठी जरुर त्या परवानग्या मिळणेसाठी अर्ज ,ॲफेडेव्हिटस,बॉण्डस,अंडरटेकिंग प्लॅन्स व इतर संबंधीत कागदपत्रे यावर सह्या करुन व कबूल करुन त्या त्या संबंधी अधिकारी ॲथॉरिटीज समोर दाखल करणे

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी नागरी जमीन (कमालमर्यादा व नियमन) कायदा सन १९७६ चे कायद्यानुसार महाराष्ट्र सरकार केंद्रीय सरकार यांनी नेमलेल्या ॲथॉरिटीज यांचेकडे कोणतीही परवानगी मिळणेसाठी अर्ज व इतर कागदपत्रे सह्या करुन दाखल करणें व परवानगी मिळविणे तसेच को ऑपरेटिव्ह डिपार्टमेंट व त्यांचे ॲथॉरिटीज बरोबर आमचेवतीने पत्रव्यवहार करणे व संमतीपत्र देणे.

❖ इन्कमटॅक्स ॲक्ट प्रमाणे आवश्यकते टॅक्स क्लिअर सर्टीफिकेट १ वा अनेक हस्तांतराचे व्यवहारासाठी मिळण्यासाठी आमचेकरिता प्राप्तीकर खात्याकडे अर्ज ॲफेडेव्हिटस अंडरटेकिंग, डिक्लेरेशन इतर कागदपत्रे सह्या करुन दाखल करणें व टॅक्स क्लिअर मिळण्याकरिता येणारा खर्च म्हणजे कॅपिटलगेन टॅक्स, मालमत्ता कर वगैरेंचा भरणा आम्ही करणे आहे त्याकरिता व खर्चाची जबाबदारी कुलमुखत्यार व डेव्हलपर यांच्यावर राहणार नाही.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी कसलाही वाद उद्भवल्यास वकिल नेमणे आमचे वतीनें कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात मुलकी ॲथॉरिटीज समोर रजिस्ट्रेशन ॲथॉरिटीज समोर रजिस्ट्रेशन ॲथॉरिटीज समोर सिलिंग ॲथॉरिटीज समोर अपिल अर्ज रिव्हीजन अर्ज रिव्ह्यु अर्ज, रिट अर्ज सह्या करुन व कबूल करुन दाखल करणे व दाखल झालेल्या प्रकरणांमध्ये अंतरीम अर्ज जबाबकैफीयत ॲफेडेव्हिट्स डिक्लेरेशन अंडरटेकिंग्ज बॉण्ड्स सह्या करुन कबूल करुन दाखल करणे पुराव्याचे कागदपत्र दाखल करणे काढून घेणे पैशाचा भरणा करणे पैसे काढून घेणे सही शिक्यांच्या नकला घेणे शपथेवर जाबजबाब देणें व आमच्या वतीने इतर तदनुषंगिक संपुर्ण कामकाज चालविणे तडजोड करणें, केलेली तडजोड कबूल व मान्य करणे व त्याकामी वकिलांची नेमणूक करणें वगैरे कामे करणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी अन्य व्यक्तींना नोटीसा पाठविणे आलेल्या नोटीसांना उत्तर देणे अशा कारणासाठी व कोर्टासमोरील व कोणत्याही ॲथॉरिटीज समोरील कामकाज चालविण्यासाठी वकिलांची नेमणूक करणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आमचे नावे कोणत्याही न्यायालयाकडून ॲथॉरिटीज कडून आलेल्या नोटीशीस समन्स व समज स्विकारणे.

❖ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत त्यावरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सर्व प्रकारचे गाळेबाबतचे करार मदार, अपार्टमेंट ॲक्टप्रमाणे डिक्लेरेशन व त्यानुसार होणारी डिड ऑफ अपार्टमेंट अथवा डेव्हलपरचे सुचनेप्रमाणे अगर त्यांचे नॉमिनीजचे नावे ॲलॉटमेन्स खरेदीत करणे व या अशा प्रकारची जरुर ती सर्व कागदपत्रे करार हक्कसोडपत्र, [illegible] व अन्य दस्तऐवज आमचेवतीने सह्या करुन देणे व ते करुन दिल्याची कबुली देणे. सदरचे मिळकतीवर मंजुर झालेला एफ.एस.आय/टिडिआर, तुम्हांस योग्य वाटेल त्या व्यक्तीं/संस्थेस एक अथवा अनेक करारान्वये/ दस्तऐवजाने तबदिल करुन त्याचा मोबदला स्विकारणे व त्या रकमेचा स्वतःसाठी उपभोग घेणे, संबंधीत नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर (सब रजिस्ट्रार साहेब) समोर करुन दिलेले करार, सदर दस्तऐवज नोंदणीसाठी दाखल करणे,

हवल - ५		
८०५६	१२	२८

Scanned by CamScanner

हवल - १८
४/६१०८ | ५ | १३

ते करून दिल्याचे कबूल [illegible] तसेच सदर करारदस्त व इतर कागदपत्रांची नोंदणी होण्यासाठी जरूर त्या सर्व कागदपत्रांची माहितीपत्रकांची परवानगी यांची पूर्तता करणे व संबंधीत ॲथॉरिटीसमोर दाखल करणे.

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी अर्ज कागदपत्रे / करारनामे / खरेदीखते / चुक दुरूस्त पत्रे / मान्यतापत्रें / कुलमुखत्यारपत्रें अथवा इतर योग्य वाटतील अशा दस्तऐवजांवर आमचेवतीने सह्या करणे व असे दस्तऐवज आमचेवतीने नोंदणीसाठी मे.सब. रजिस्ट्रार साहेब यांचे समोर दाखल करून ते दिल्याचे आमचेवतीने कबूली जवाब देऊन यांची नोंदणी करणे, सदर दस्तांसंबंधी अंगठे पुस्तकात सह्या/अंगठे करणे तसेच नोंदणीसाठी इतर आवश्यक कबूली अथवा जाबजबाब देऊन त्यांची नोंदणी करणे, तसेच नोंदणीसाठी इतर आवश्यक ती कागदपत्रे फॉर्म्स, डिक्लेरेशन वगैरे दस्तऐवजांवर आमचेवतीने सह्या/अंगठे करणे.

❖ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कोणताही भाग रस्ता रुंदीसाठी, नवीन रस्त्यासाठी किंवा इतर कोणतेही रिझर्व्हेशन ॲक्विझीशन साठी पुणे जिल्हाधिकारी, पुणे महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ॲथॉरिटी सिलिंग ॲथॉरिटी सरकार यांचेकडे सुपुर्त करावा लागल्यास त्याच्या ताबा संबंधीत ॲथॉरिटीजना देणे व त्याचे बदल्यात मोबदला व वाढीव बांधकाम क्षेत्र (एफ.एस.आय) घेणे व त्यासंबंधीचे डि.आर.सी सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी कार्पोरेशन मध्ये अर्ज करणे, वेळोवेळी बाजू मांडणे, तसेच त्यासंबंधी ज्या ज्या गोष्टी/कृती/कागदपत्रें इ. उदा.जागेचा ताबा देणे, प्रतिज्ञापत्र हमीपत्र अथवा अन्य कोणताही दस्त करून देऊन दाखल करावी लागतील त्यावर सह्या करणे इत्यादी.

सदर मिळकतीवर एफ.एस.आय/टी.डी.आर मंजुर झाल्यास तो स्वतः वापरणे वा योग्य वाटेल त्या व्यक्तिंना/संस्थांना एक अथवा अनेक करारनाम्यांन्वये दस्तऐवजाने सह्या करून तब्दिल करणे, त्यापासून प्रतिफल मिळविणे त्या रक्कमेचा स्वतःसाठी उपयोग घेणे व जरूरी भासल्यास दस्तऐवज रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स यांचेसमोर कबूली जबाब देऊन त्याची नोंदणी करणे, ते करून दिल्याचे कबूल करणे तसेच सदर करार दस्त व इतर कागदपत्रांची नोंदणी होण्यासाठी जरूर त्या सर्व कागदपत्रांची व तदसंबंधी मत्रव्यवहार करणे इत्यादी अधिकार देण्यात येत आहे.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत वर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या कंट्रोल्स रूल्स अनुसार महानगरपालिकेच्या व किंवा संबधीत ॲथॉरिटीजच्या ताब्यात सदरची मिळकत देऊन त्याचा मोबदला म्हणून टी.डी.आर. व किंवा पैशाच्या स्वरुपाने मोबदला स्विकारणे किंवा सदरील मिळकत गुंठेवारी कायद्यांतर्गत नियमित करणे, त्याकामी सर्व आवश्यक बाबींची पूर्तता करणे व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व ठिकाणी आमच्यावतीने सह्या करणे.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती लगतची मिळकत जर डेव्हलपमेंटसाठी घेतली वा तुम्ही इतर मिळकती डेव्हलप करावयाचे ठरविले, तर त्या मिळकती समवेत वर वर्णन केलेली मिळकत एकत्रितपणे डेव्हलप करणे व अशा प्रकारे एकत्रित करताना सदर मिळकतीवरील चटई निर्देशांक दुसऱ्या जमीनीवर वापरणे तसेच दुसऱ्या मिळकतीवरील चटई निर्देशांक या सदर मिळकतीवर वापरणे तसेच सदर मिळकती संबधात मिळालेला टी.डी.आर. अन्य मिळकतीवर वापरणे इत्यादी.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील नियोजीत बांधकाम पूर्ण झाल्यास नियमानुसार [illegible] बांधकामास उपलब्ध झाल्यास अशा जादा चटई क्षेत्राचा वापर त्याच बांधकामात

हवल - ५
[illegible] | ९३ | २८
२०१०

Scanned by CamScanner

हवल - १८
७६८८ | ८ | ७१
२००५

अगर टि.डी.आर च्या नियमानुसार इतरांचे करण्यात्याकरिता नवीन प्लॅन, प्लॅन सादर करणे, ते मंजुर करुन घेणे तसेच टि.डी.आर इतर व्यक्ति किंवा संस्थांना तबदिल करणे, त्याचा मोबदला स्विकारणे, त्याचा उपभोग घेणे या व अशा बाबतीत तुम्हांच अधिकार हक्क राहील आम्ही कोणत्याही प्रकारचा हक्क सांगणार नाही.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले हक्क अधिकार व लाभ त्यांनी अन्य कोणाही व्यक्तिंना असाईन केल्यास, करण्याचे ठरविल्यास तदसंबधीच्या जरूर त्या कागदपत्रावर, करारावर दस्तऐवजांवर सदर मिळकतीचे जमीन मालक या नात्याने सह्या,संमती देणे, जरूर तर कागदपत्रे दस्त नोंदवून देणे त्याप्रमाणे त्या व्यवहारातील देण्याघेण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची असणार नाही.

९)सदरहू मिळकत औद्योगीक वा बिगरशेती वा इतर वापरासाठी त्या योग्य करुन घेण्यासाठी कलेक्टर पुणे यांचेकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे,आमचेवतीने हजर राहणे, योग्य ती फी भरणे वगैरे आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे व तदसंबंधी वापराच्या परमिशन मिळविणे.

१०)सदरहू मिळकती संबंधीचे सर्व कर, सारा, बिगरशेतीसारा रेट, रेटन्स खंड वगैरे सर्व देय रक्कमा देणे त्याची पावती स्विकारणे वगैरे.

११)सदर मिळकतीचे सिटी सर्व्हे व रेव्हेन्यु रेकॉर्डवर योग्य त्या फेर नोंदी करणे त्यासाठी आमचेवतीने सिटी सर्व्हेच्या व इतर सर्व रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे, अर्ज, जाबजबाब देणे व रेव्हेन्यु रेकॉर्ड योग्य ते फेरबदल करुन अपडेट करणे.

१२)या कुलमुखत्यारपत्राचे दिलेल्या अधिकारानुसार कामकाजे पार पाडण्यासाठी तदनुषंगिक कामकाजे पार पाडण्यासाठी जरूर त्यावेळी योग्य वकिल आवश्यक अधिकार देवून त्यासाठी त्या व्यक्तिंची नेमणूक करणे, त्यांना योग्य ते अधिकारपत्र वा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणे.

१३)आवश्यकता भासल्यास सदरहू मिळकतीमधील अज्ञानाचे हिश्याचे विक्रीबाबत आवश्यक ती कोर्टाची परवानगी सदरहू मिळकतीचे खरेदीखतापूर्वी मिळविणे त्यासाठी अर्ज,जाबजबाब देणे व आवश्यक त्या सर्व गोष्टी आमचेवतीने करणे.

१४)या कुलमुखत्यारपत्राने दिलेल्या अधिकारानुसार कामकाजाचे अनुषंगाने जरूर ती सर्व कामकाजे यदाकदाचित त्यांचा उल्लेख करण्याचे राहून गेले असले तरी जरूर ती सर्व कामकाजे करुन पार पाडण्यासाठी तदअनुषंगिक हरएक काम करणे.

१५)सदरहू सर्व्हे नंबरचे उर्वरीत हिश्श्याचे मालकांनी केलेल्या व्यवहारास आमचेवतीने संमती देणे व तदनुषंगाने केलेल्या जरूर त्या कागदपत्रांवर, दस्तऐवजांवर आमचेवतीने संमतीदर्शक म्हणून सह्या करणे.

१६)वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील आमचे मालकी हक्कासह सर्व हक्क, हितसंबंध सदर मिळकतीवर डेव्हलपरच्या खर्चाने बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील गाळे, फ्लॅटस युनिट्स अगर नियोजित खरेदीदार खरेदीदारांची असोसिएशन सहकारी संस्था या अशा हस्तांतरीत होईपर्यंत तसेच डेव्हलपरचे नॉमिनीज़चे नाव व किंवा व्यक्ति/व्यक्तींचे नावे पूर्ण मालकी हक्काने हस्तांतरीत होईपर्यंत प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र अस्तित्वात राहील. तत्पूर्वी सदर प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार आम्ही राखून ठेवलेला नाही.

हवल - ५
८७९६ | ९२ | ९८

Scanned by CamScanner

हवल - १८
७४००	२	११

१७) यदाकदाचित आमचेपैकी कोणी मयत झाल्यास आमचेपैकी ह्यात असलेल्यांकरिता प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र अस्तित्वात राहील. तसेच मयताचे वारसांनी तुम्हांस नवीन कुलमुखत्यारपत्र देणे आमचेवर बंधनकारक आहे

१८) प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्राचे दस्तऐवजाने आमचे कुलमुखत्यार यांनी आमचेपैकी कोणींही एकाचेसाठी एकाचे, एकापेक्षा अधिक जणांसाठी व किंवा सर्वासाठी जशी गरज भासेल त्याप्रमाणे कामकाज पार पाडावीत व अधिकार वापरावेत तसेच आमचे कुलमुखत्यार यांना एकाकटयाने अथवा एकत्रितपणे अशी सर्व कामे करण्याचे पूर्ण स्वातंत्र व अधिकार राहील.

१९) वर नमुद मिळकत खाजगी अथवा वित्तिय संस्थेकडे किंवा सहकारी अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेकडे तारण ठेवून त्याबाबत गहाणखताचे नोंदणीचे काम तुम्ही पूर्ण करून द्यावे.

२०) प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे आमचे सदर कुलमुखत्यार व त्यांनी नेमलेल्या व्यक्ती त्यांना दिलेल्या अधिकारानुसार जी जी कामे, कायदेशीर कामकाजे, कृत्ये करतील ती सर्व आम्ही केली आहे असे समजून आमचेवर कायद्याने बंधनकारक राहतील.

२१) सदर मिळकतीचे दिनांक २/११/२००५ रोजी लिहुन दिलेल्या विकसन करारनाम्यावर योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरल्याने प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्रावर रूपये १००/- रू. स्टॅम्प लावलेला आहे.

येणेप्रमाणे मजकूराचे कुलमुखत्यारपत्र(जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी) आम्ही करून व लिहून दिले असून, त्यावर पुणे मुक्कामी सह्या केल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१. सही

नाव	सौ.सरस्वती गजानन चव्हाण
लिहुन देणार

पत्ता

२. सही

नाव

पत्ता

कुलमुखत्यारपत्र आम्ही स्वीकारले
मे. भैरवनाथ असोसिएटस् तर्फे
श्री.भुजंगराव शंकरराव खेंगट
लिहून घेणार

हवल - ५
६७४६	९५	२८
२०१०

Scanned by CamScanner

हवल - १८

४६८८ | ८ | ११

२००५

अगर टि.डी.आर च्या नियमानुसार इतरत्र करणे त्याकरिता नवीन प्लॅन, प्लॅन्स सादर करणे, ते मंजुर करून घेणे तसेच टि.डी.आर इतर व्यक्ति किंवा संस्थांना तबदिल करणे, त्याचा मोबदला स्विकारणे, त्याचा उपभोग घेणे या व अशा बाबतीत पुर्णपणे त्यांचाच अधिकार हक्क राहील आम्ही कोणत्याही प्रकारचा हक्क सांगणार नाही.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले हक्क, अधिकार व लाभ त्यांनी अन्य कोणाही व्यक्तिंना असाईन केल्यास, करण्याचे ठरविल्यास तदसंबधीच्या जरूर त्या कागदपत्रावर, करारावर दस्तऐवजांवर सदर मिळकतीचे जमीन मालक या नात्याने सह्या, संमती देणे, जरूर तर कागदपत्रे दस्त नोंदवून देणे त्याप्रमाणे त्या व्यवहारातील देण्याघेण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची असणार नाही.

९)सदरहू मिळकत औद्योगीक वा बिगरशेती वा इत्तर वापरासाठी त्या योग्य करून घेण्यासाठी कलेक्टर पुणे यांचेकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आमचेवतीने हजर रहाणे, योग्य ती फी भरणे वगैरे आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे व तदसंबंधी वापराच्या परमिशन मिळविणे.

१०)सदरहू मिळकती संबंधीचे सर्व कर, सारा, बिगरशेतीसारा रेट, रेटन्स खंड वगैरे सर्व देय रक्कमा देणे त्याची पावती स्विकारणे वगैरे.

११)सदर मिळकतीचे सिटी सर्व्हे व रेव्हेन्यु रेकॉर्डवर योग्य त्या फेर नोंदी करणे त्यासाठी आमचेवतीने सिटी सर्व्हेच्या व इतर सर्व रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यासमोर हजर रहाणे, अर्ज, जाबजबाब देणे व रेव्हेन्यु रेकॉर्ड योग्य ते फेरबदल करून अपडेट करणे.

१२)या कुलमुखत्यारपत्राचे दिलेल्या अधिकारानुसार कामकाजे पार पाडण्यासाठी तदनुषंगिक कामकाजे पार पाडण्यासाठी जरूर त्यावेळी योग्य वकिल आवश्यक अधिकार देवून त्यासाठी त्या व्यक्तिची नेमणूक करणे, त्यांना योग्य ते अधिकारपत्र वा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणे.

१३)आवश्यकता भासल्यास सदरहू मिळकतीमधील अज्ञानाचे हिश्याचे विक्रीबाबत आवश्यक ती कोर्टाची परवानगी सदरहू मिळकतीचे खरेदीखतापूर्वी मिळविणे त्यासाठी अर्ज,जाबजबाब देणे व आवश्यक त्या सर्व गोष्टी आमचेवतीने करणे.

१४)या कुलमुखत्यारपत्राने दिलेल्या अधिकारानुसार कामकाजाचे अनुषंगाने जरूर ती सर्व कामकाजे यदाकदाचित त्याचा उल्लेख करण्याचे राहून गेले असले तरी जरूर ती सर्व कामकाजे करणे पार पाडण्यासाठी तदअनुषंगिक हरएक काम करणे.

१५)सदरहू सर्व्हे नंबरचे उर्वरीत हिश्श्याचे मालकांनी केलेल्या व्यवहारास आमचेवतीने संमती देणे व तदनुषंगाने केलेल्या जरूर त्या कागदपत्रांवर, दस्तऐवजांवर आमचेवतीने संमतीदर्शक म्हणून सह्या करणे.

१६)वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील आमचे मालकी हक्कासह सर्व हक्क, हितसंबंध सदर मिळकतीवर डेव्हलपरच्या खर्चाने बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील गाळे, फ्लॅटस इत्यादी खरेदी करणारे नियोजित खरेदीदार खरेदीदारांची असोसिएशन सहकारी संस्था या अशा संस्थेच्या किंवा डेव्हलपरचे नॉमिनीजचे नाव व किंवा व्यक्ति/व्यक्तींचे नावे पूर्ण मालकी हक्काने हस्तांतर होईपर्यंत प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र अस्तित्वात राहील. तत्पूर्वी सदर प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार आम्ही राखून ठेवलेला नाही.

हवल - ५

८७५६ | ९२ | ९८

Scanned by CamScanner

रहाटणी

सूची क्रमांक दोन INDEX No. 11

निबंधक, हवेली

निर्देशपत्र (आणि मोबदला) / Nature of deed and consideration (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	भूमापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) / Survey Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ / Area	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा / Assessment of Judi when given	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव / Name of the executing party or of a decree or Order of Civil Court, of defendant	[illegible]	दिनांक / Execution	नोंदणी / Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ / Serial No. Vol. and page	शेरा / Remarks
खरेदीखत 90000	स.नं. 38/2/2	5 गुंठे 20	R. P.	दत्तात्रेय सखाराम [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28 [illegible] 321 [illegible]	

श्री नवनाथ पैठी

श्री वायकी

श्री दत्तात्रय पैठणी

अस्सल बरहुकूम नक्कल

सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-४

सह. दुय्यम निबंधक हवेली

हवेली		
8036	9/90	28
2090		

2004	५/८८	ल ब ३
	३१ / 23	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2, OF HAVELI No. 4 — दुय्यम निबंधक वर्ग २, हवेली क्र ४ पिंपरी-चिंचवड — PIMPRI CHINCHWAD — सत्यमेव जयते

NOTARY — R. S. JOSHI — PUNE DIST. & MAHARASHTRA — R. No. 1007 — GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

R. S. JOSHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

Happy International School — Rahatani — Pune

Scanned by CamScanner

गा. न. नं. ७, ७ अ, व १२

रहाटणी ता. हवेली जि. पुणे

३४ २/२/३

सौ सरस्वती ... (३८५४)

हवल - १८
१६०९८ / १० / १३
२००५

	हेक्टर	आर
	०	२०
	०	२०
	०	६०

सौ पार्वती ... ०.०५ आर ... (१०५४८)

...

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव		हंगाम खरीप रब्बी										
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
२००४ / २००५													

तलाठी रहाटणी

हवल - ५
८०५६ / १६ / १८
२०१०

Scanned by CamScanner

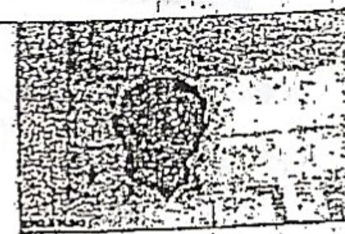
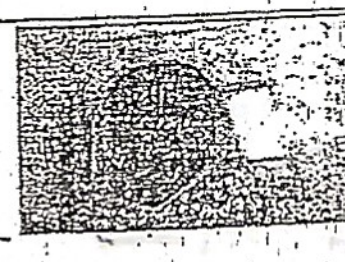
हवल18
दस्त क्र 6908/2005
४/१२/७३

दस्त गोषवारा भाग-1

29/11/2005 दुय्यम निबंधक:
5:20:29 pm. सह दु.नि.का हवेली 18

दस्त क्रमांक : 6908/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. भैरवनाथ असोसिएट्स तर्फे भुजंगराव शंकरराव खेंगट पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: वैभव निवास, ओंकार कॉलनी ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रहाटणी शहर/गाव:पुणे	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नाव: सरस्वती गजानन भव्हाणे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 25 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: राजभाग सोसा. ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: धनकवडी शहर/गाव:पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 70 सही		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO-18
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१८ पिंपरी

हवल - ५
७४९८ / ९८ / २८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI No.5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग २, हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड

Happy International School Rahatani Pune-17

Scanned by CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2	हवल18
	दस्त क्रमांक (6908/2005)
	४/ ९३ / ९३

दस्तक्रः [हवल18-6908-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/11/2005 05:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/11/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/11/2005 05:16 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/11/2005 05:20 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/11/2005 05:20 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/11/2005 05:20 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/11/2005 05:20 PM

पावती क्र.:6918 दिनांक:29/11/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. भैरवनाथ असोसिएटस तर्फे भुजंगराव शंकरराव खेनट

100 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

360: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-हवेली 18

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड. पल्लवी कारिरात । मोसले ।- घर/फ्लॅट नं: 25/564
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: निगडी प्राधिकरण
शहर/गाव:पुणे
तालुका: हवेली
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का हवेली 18

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण ९३ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८

पुस्तक क्रमांक ४
पहिले नंबराचे पुस्तकात
६९०८ नंबरी नोंदला

(श्री. वि. दि. पळसकर)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१८
दिनांक २९/११/०५

THE SEAL OF THA SUB-REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI NO.5 · PIMPRI CHINCHWAD · सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, हवेली क्र ५ पिंपरी चिंचवड · सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.18 · सह दुय्यम निबंधक हवेली-१८ · सत्यमेव जयते

हवल - ५		
८०३६	१९	२८
२०१०		

FSIIAAPLY 908262SR305 Prepared on: 29/11/2005 17:20:30

Scanned by CamScanner

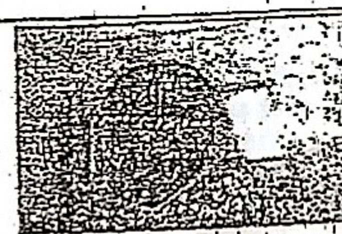
हवल18
दस्त क्र 6908/2005
४ | १२ | ७३

29/11/2005 दुय्यम निबंधक:
5:20:29 pm. सह दु.नि.का हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 6908/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव मे. [illegible] खेनट पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव वैभव निवास, ओंकार कॉलनी ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रहाटणी शहर/गाव:पुणे	लिहून घेणार वय 44 सही [signature]		
2	नाव: सरस्वती गजानन भवाळ पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 25 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: राजभाग सोसा. ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: धनकवडी शहर/गाव:पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 70 सही		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO-18
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१८

हवल - ५
| ६४५८ | १८ | २४ |
| २०१८ |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI No.5 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग २, हवेली क्र ५ पिंपरी-चिंचवड

Happy International School Rahatani Pune - 17

Scanned by CamScanner

महाराष्ट्र शासन

ई-मेल-sm२.sesd-mh@nic.in

क्र. एमआयएस-४७१९/प्र.क्र.१७/एसएम-२
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- २२/०८/२०१९

प्रति,

आयुक्त (शिक्षण)
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

विषय :- महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियम) अधिनियम, २०१२ अंतर्गत नवीन शाळा / दर्जावाढ करण्यासाठी प्रस्ताव सादर करणेबाबत
सुशिला एज्युकेशन सोसायटी, पुणे संचलित हॅपी इंटरनॅशनल स्कूल, पुणे

संदर्भ :- १) शासन निर्णय क्र. एसएफएस-१०१७/ प्र.क्र. १४२/ एसएम-२, दि. १४ जुलै, २०१७
२) अध्यक्ष, सुशिला एज्युकेशन सोसायटी, पुणे यांचे पत्र, दि.१६/०८/२०१९

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी संदर्भाधीन पत्र सोबत जोडून पाठवित आहे. महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियम) अधिनियम, २०१२ अंतर्गत नवीन शाळा स्थापन करण्यास / विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करण्यास मान्यता देण्याबाबतच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने खालील मुद्यांची तपासणी करावी :-

I. संदर्भ क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या शाळांच्या १ कि.मी. ते ५ कि.मी परिसरात सुरू असणा-या सर्व माध्यमाच्या प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक शाळांबाबतची माहिती, (अनुदानित / विनाअनुदानित / स्वयंअर्थसहाय्यित), शाळांचे माध्यम (उदा.मराठी / उर्दु /इंग्रजी), शाळांचा परिसर (ग्रामीण / शहरी) नमुद करावा. तसेच, उपरोक्त संदर्भ क्र. २ मध्ये नमुद केलेली मंजुरी द्यावयाची शाळा अनधिकृतरीत्या सुरू झालेली आहे किंवा नाही याबबातही स्पष्ट करावे.

II. सदर परिसरामध्ये अनुदानित / जिल्हा परिषद शाळा असल्यास या शाळांमधील विद्यार्थीसंख्या व शिक्षकसंख्या याबाबतची सविस्तर माहिती.

२. सदर प्रकरणी उपरोक्त मुद्यांसह शासनाच्या प्रचलित नियम व धोरणाप्रमाणे तपासणी करून आपल्या स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह व शिफारशीसह अहवाल विहित मार्गाने तात्काळ शासनास पत्राद्वारे व ई-मेलद्वारे (sm२.sesd-mh@nic.in) सादर करावा, ही विनंती.

२२.०८

(रा.वि.कुडले)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत, आवश्यक कार्यवाहीस्तव ,

१. शिक्षण संचालक (माध्यमिक व उच्च माध्यमिक) महाराष्ट्र राज्य, पुणे
२. विभागीय शिक्षण उपसंचालक, पुणे
३. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक / माध्यमिक), जि.प. पुणे

अहवाल दिनांक : 26/08/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रहाटणी तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 34/2/2/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
34/2/2/3	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र आकार पो.ख. फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	दिपक गजानन चव्हाण (24260)		670
जिरायत 0.20.00	राजेंद्र गजानन चव्हाण (24260)		कुळाचे नाव
बागायत -	सुधिर गजानन चव्हाण (24260)		इतर अधिकार
तरी -	संदिप गजानन चव्हाण (24260)		इतर
वरकस -	मालती गजानन चव्हाण (24260)		पिंपरी चिंचवड नवनगर प्राधीकडे (10)
इतर -	गुंजनराव शंकरराव [illegible] (24260)		भूसंपादन 12-3-75 पेनसिल शेरा (10)
एकुण क्षेत्र 0.20.00	सामाईक क्षेत्र [illegible] 0.60		इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)			प्लॉ. पार्वती केशवराव कदम क्षेत्र 0.02 आर (10154)
वर्ग (अ) -			व्यवहार बेकायदेशीर नोंद रद्द (10154)
वर्ग (ब) -			इतर
एकुण पो ख 0.00.00			शंकर धनाजी जाधव 1/2 आर नं उद्द (11181)
आकारणी 0.60			
जुडी किंवा विशेष आकारणी -			
जुने फेरफार क्र. (3954),(29603)			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

महाभूमि
For View Only

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

[illegible]
तलाठी - रहाटणी
ता. हवेली, जि. पुणे

S

७/१२

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रहाटणी
तालुका :- हवेली
जिल्हा :- पुणे
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 34/1/2/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										पड	0.2000		
2017-18	संपूर्ण वर्ष										पड	0.2000		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										पड	0.2000		

भूमि अभिलेख विभाग

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

महाभूमि

For View Only

मदत : दिवा दौंड
कामगार तलाठी - रहाटणी
ता. हवेली जि. पुणे

THE SEAL OF TEHSIL CLASS-4 OF HAVELI No.5 (P.S.)

हवेल - ५		
८८९६	२९	८८
२०१८		

Happy International School
Rahalani
Pune-17

https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/Pune/pg712_Changes.aspx

(Reg. No. F-42830)

Sushila Education Society

Omkar Colony, Shrinagar, Rahatni, Pune.

Sushila Education Society PUNE

ठराव

दि.१३/०८/२०१९ रोजी श्री. रामदास राजाराम पिंपळे यांच्या अध्यक्षतेखाली संस्थेची पुणे येथे सर्व सदस्यांची सकाळी १०.२० वाजता सभा भरली. बैठकीत खालील ठराव सर्वानुमते पारीत करण्यात आले.

ठराव क्र. १ :-

विषय : भाडेपट्टा करारांबाबत.

ठराव : दिपक गजानन चव्हाण, राजेंद्र गजानन चव्हाण सुधिर गजानन चव्हाण यांच्या सामाईक मालकीची गट नं. ३४/२/२/३, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जागेचा भाडेपट्टा करार करण्याचा अधिकार सुशिला एज्युकेशन सोसायटी तर्फे श्री. राजेश रामदास पिंपळे यांना असणेबाबतच्या ठरावाला सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

सूचक : श्री. दिपक रामदास पिंपळे

अनुमोदक : सौ. कल्पना राजेश पिंपळे

वरील सर्व ठराव संस्थेच्या बैठकीत मंजूर करण्यात आले आहे. बैठकीत उपस्थित असलेले सदस्य यांची नावे -

अ.क्र.	सभासदांचे नाव	पत्ता	पद	सही
१	श्री. रामदास राजाराम पिंपळे	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	अध्यक्ष	Pimple
२	सौ. सुशिला रामदास पिंपळे	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	उपाध्यक्ष	[signature]
३	श्री. राजेश रामदास पिंपळे	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	सचिव	Pimple
४	सौ. कल्पना राजेश पिंपळे	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	कोषाध्यक्ष	[signature]
५	श्री. दिपक रामदास पिंपळे	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	सदस्य	[signature]
६	सौ. आशा राजेंद्र पलहाटे	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	सदस्य	ASHA. R. P...
७	सौ. रेखा संजय शेगोकर	ओमकार कॉलनी, रहाटणी मेन रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे	सदस्य	[signature]

हवेली - ५
८४१६ | २२ | २८
२०१८

अध्यक्ष
For Sushila Education Society

President   Secretary

Happy International School Rahatani Pune - 17

विशेष—अ.जा./मुं. सा. वि./५० म.

क्रमांक 0033126

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 65 /२०१४/पुणे
दिनांक 16/1/२०१४/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की Sushila Education Society, Omkar Colony, Rahatani main Road, Shrinagar, Rahatani, Pune-411027.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. Applicant - Shri Rajesh Ramdas Pimple

तारीख 16/1/2014 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Societies, Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
विभाग.
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 5 — दुय्यम निबंधक वर्ग २, हवेली क्र. ५ पिंपरी-चिंचवड

हवेली - ५		
८०९६	२३	२८
२०१८		

Happy International School, Rahatani, Pune - 17

[विशेष व. मा. (मु. सा. वि.) ४अ]

27

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेची मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी कार्यालयात नोंद घेतली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Sushila Education Society
Omkar Colony, Shrinagar, Rahatani, Pune

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-42880
Mr. Ramdas Raghunath Bhosale यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 10-4-2014 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

Asst. Charity Commissioner, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2, OF HAVELI No. 5, PIMPRI CHINCHWAD

हवेली – ६
८७५६ / २४ / २८
२०१८

Happy International School, Rahatani, Pune-17

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1193/60370/06198

Bhujangrao Shankarrao Khenat (भुजंगराव शंकरराव खेनाट)

Vaibhav Bunglow, Omkar Colony, Rahatani Road,

Shrinagar, Pune City, Pune,

Maharashtra - 411017

तुमचा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9726 6965 9905

माझे आधार, माझी ओळख

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD

हवेली - ५

२०२६ | २५ | २६

२०१०

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नावनोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाईल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्याला विविध सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

भुजंगराव शंकरराव खेनाट

Bhujangrao Shankarrao Khenat

जन्म तारीख/DOB: 12/03/1961

पुरुष / MALE

पत्ता: वैभव बंगला, ओंकार कॉलनी, रहाटणी रोड, श्रीनगर, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411017

Address: Vaibhav Bunglow, Omkar Colony, Rahatani Road, Shrinagar, Pune City, Pune, Maharashtra - 411017

9726 6965 9905

9726 6965 9905

Happy International School Rahatani ★ Pune - 17 ★

6779 0785 7074

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAMDAS RAJARAM PILPLE

03/08/1980

BIGRP4123A

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHUJANGRAO KHENAT

SHANKARRAO KHENAT

12/03/1961

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

9366 3754 4906

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

THE SUB REGISTRAR, CLASS 2, हवेली क्र. २६, PIMPRI CHINCHWAD

हवेल - ५

७०३६ | २६ | २८

२०१८

Happy International School
Rahatani
Pune - 17

5/8956
गुरुवार,29 ऑगस्ट 2019, 4:22
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5 26/28
दस्त क्रमांक : 8956/2019

दस्त क्रमांक: हवल5-/8956/2019

बाजार मुल्य: रु. 1,00,67,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात
अ.क्रं. 8956 वर दि.29-08-2019
रोजी 4.05 म.नं. वा हजर केला.

पावती क्रं.: 7588 पावती दिनांक: 29/08/2019

सादरकरणाराचे नाव: राजेश रामदास पिंपळे

नोंदणी फी:	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या.28	
एकूण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 08 / 2019 04 : 11 : 56 ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 08 / 2019 04 : 12 : 25 ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-2 OF HAVELI No.5 * PIMPRI CHINCHWAD
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

Happy International School * Rahatani * Pune-17 *

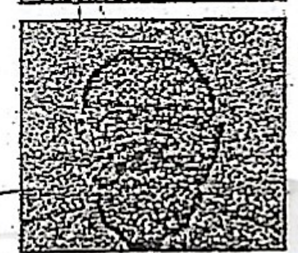
29/08/2019 4 32:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरद5 २८/२८
दस्त क्रमांक : 8956/2019

दस्त क्रमांक: हवल5/8956/2019

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुशिला एज्युकेशन सोसायटी, पुणे तर्फे श्री. राजेश रामदास पिंपळे पत्ता:प्लॉट नं., माळा नं:, इमारतीचे नाव:, ब्लॉक नं: रहाटणी, हवेली, पुणे रोड नं: महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: BIGPP4123A	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.भैरवनाथ असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री. भुजंगराव शंकरराव खेनट पत्ता:प्लॉट नं., माळा नं:, इमारतीचे नाव:, ब्लॉक नं: रहाटणी, हवेली, पुणे रोड नं: महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ABHPK8863L	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्रं. 3 29 / 08 / 2019 03 : 54 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्रं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.कल्पना राजेश पिंपळे वय:38 पत्ता:रा.रहाटणी, हवेली, पुणे पिन कोड:411017	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री.राहुल भुजंगराव खेनट वय:30 पत्ता:रा.रहाटणी, हवेली, पुणे पिन कोड:411017	स्वाक्षरी		

शिक्का क्रं. 4 29 / 08 / 2019 03 : 58 : 36 PM

शिक्का क्रं. 5 29 / 08 / 2019 03 : 58 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक

हवेली क्रं. ५

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजास २८ पाने आहेत.

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ८९५६ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५

दिनांक २९/८/२०१९

Epayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002844508201920E	0005586980201920

8956/2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com