

ह द त - १३
४९१९१०
२००२

NO. ADJ. - 1393/2001
Office of the Collector of Stamp
Pune

Date 3/1/2002

Received Adjudication Fees Rs. (100/-)
Rs. One hundred only
Date - 1/1/2002

Received from Shri Subhash Anant
Deshpande residing at Pune

Stamp Duty of Rs. 7,65,229/-

Rs. Seven lacs sixty five thousand two hundred
twenty only.

Certified Under Section 32 of the
Bombay Stamp Act, 1958 that

the full duty of Rs. 7,65,229/-
Rs. Seven lacs sixty five thousand two hundred
twenty only, with which the
instrument chargeable has been
paid vide article 36(-) of H2S(b)(vi)(i)
subject to Sec. 53 A. Ch. dt. 3/1/02

Collector of Stamp
Pune

Ch. No. 52
1/1/02



Collector of Stamp, Pune

अनुक्रम नं. ४९
सन २००२ चे जानेवारी
साखणेस १२ व १
चे वरम्यान हवेली नं. १३ वरम्यान
निबंधक कलेरीन आग्रुन साखुन खिल्ल.

Chairman
Adarsha Shikshan Mandali
Karve Road, Pune-4.

खाली लिहिल्याप्रमाणे की घेतली रु. ९
नोंदणी की. २०,०००/-
सेरे. १०) ४०
रुजुवात २
फायलींग २
टपाल १२

एकुण रु. २०,०६४

हजेरी- १३

भा डे पट्टा

मुख्य निबंधक
हजेरी- १३

भाडेपट्टा आज दिनांक ३ माहे जानेवारी सन २००२ इसवी रोज गुरुवार ते दिवशी

४५८ - १३
२९/११/९०
२००२

= २ =

पुणे महानगरपालिकेतर्फे }
श्री मुकुंद राठी }
सहाय्यक आयुक्त, (विशेष), पुणे म.न.पा., }
वय वर्ष ३३, धंदा - नोकरी } लिहून घेणार
राहणार - महापालिका भवन, }
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५ }

यांसी.

१) आदर्श शिक्षण मंडळी, रजिस्ट्रेशन क्र. एफ-१२९ पुणे }
यांचेतर्फे श्री. चिंतामण सदाशिव लाटकर }
मानद कार्यवाह, आदर्श शिक्षण मंडळी }
वय वर्ष - ५७, धंदा - व्यापार }
राहणार - ११९५/२-अ, आदर्श शिक्षण मंडळी }
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५. } लिहून देणार
२) श्री सुभाष अनंत देशपांडे, }
मानद चेअरमन कार्यकारी मंडळ, आदर्श शिक्षण मंडळी }
वय वर्ष - ५२, धंदा - वकील }
राहणार - ४७/१७, एरंडवणा, पुणे - ४११ ००४ }

कारणे ९९ वर्षे (नव्व्यात्रव वर्षे) मुदतीचा भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - तालुका हवेली सब-रजिस्ट्रार यांच्या हद्दीतील व पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीतील पुणे, पेठ एरंडवणा, सिटी सन्हे नं. ३७/१ पार्ट, ३८ पार्ट, १०३/२ पार्ट; १०४/२ पार्ट पैकी सुमारे ४११३८.८२ चौरस फूट म्हणजेच (३८२१.८९ चौ. मिटर) क्षेत्रफळाची जमीन.

सिटी सन्हे रेकॉर्डप्रमाणे त्यांची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे -

पूर्वेस - या संस्थेस अगोदर दिलेली जागा व रस्ता
दक्षिणेस - एरंडवणा सन्हे क्र. ३८ चा भाग
पश्चिमेस - एरंडवणा सन्हे क्र. ३७/१ पार्ट, ३८ पार्ट, १०३/२ पार्ट, १०४/२ पार्टची उर्वरीत जमीन
उत्तरेस - एरंडवणा सन्हे क्र. ३७/१ पार्ट, ३८ पार्ट, १०३/२ पार्ट, १०४/२ पार्टची उर्वरीत जमीन

६६०-१३
४९/३१९०
२०१२

= ३ =

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत सोबतच्या नकाशात सविस्तर मोजमापासह व अ,ब,क,ड,इ,फ या अक्षरांनी दर्शविली आहे. या मिळकतीचे क्षेत्रफळ सुमारे ४११३८.८२ चौरस फूट (३८२१.८९ चौ. मिटर) आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे संपूर्ण मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून ती लिहून घेणार यांनी प्राथमिक शाळेकरता संपादन केली आहे. सदरची मोकळी जागा पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. सदरील मोकळी जागा भाड्याने देण्याचा व तिचा विकास योजना नियमावलीनुसार व निश्चित केलेल्या प्रयोजनानुसार शैक्षणिक कामासाठी देण्याचा पुणे महानगरपालिकेस पूर्णपणे अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी सदरच्या मिळकतीपैकी २०००० चौ. फूट जागा मा. महानगर पालिका मुख्य सभा ठराव क्र. ५३५ दिनांक २९/११/१९८५ ने ९९ वर्षांचे (नव्यान्व वर्षांचे) मुदतीने भाड्याने देण्यास मान्यता दिली होती व दिनांक ३१/०१/१९८६ रोजी सदर जागेचा ताबा हा म.न.पा. ने लिहून देणार यांना दिलेला आहे सदर संस्थेस अभिनव विद्यालयाच्या विस्तारासाठी जागेची गरज असल्याने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेची मागणी दिनांक २/६/२००१ रोजी चे पत्राने केली होती. महानगर पालिका ठराव क्र. ४३८ दिनांक २२/१०/२००१ च्या ठरावाने सदर जागा लिहून देणार यांना दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे तसेच सदर ठरावाचे कार्यवाहीस मा. महापालिका आयुक्त पुणे म.न.पा. यांनी त्यांचे ठराव क्र. ६/३३३ दिनांक ३१/१२/२००१ ने मान्यता दिलेली आहे.

या कराराच्या अटी खालीलप्रमाणे :-

- १) या भाडेपट्ट्याची मुदत ताबे दिनांकापासून ९९ वर्षांची राहिल.
- २) सदरील कलम (अ) मध्ये नमूद केलेली मोकळी जागा ही दिनांक ३/११/२००१ ते दिनांक २/१/२०११ पर्यंत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दीर्घ मुदतीचे भाडेपट्ट्याने घ्यावयाची आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी मा. नगर अभियंता यांनी ठरविलेली प्रिमियमची रक्कम रक्कम रुपये ७६,५१,४२४/- (अक्षरी रक्कम रु. शहात्तर लाख एकावन्न हजार चारशे चोवीस मात्र) दिनांक २/१/२००१ रोजी चलन क्र. ९०४०३ दिनांक ३१/१२/२००१ ने डिमांड ड्राफ्ट नं. ०१६५४५....., ३..... येथील बँकेच्या उपनिर्देशाना शाखा ने लिहून घेणार यांचेकडे भरणा केली असून आज रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर जागेचा ताबा दिला आहे.

६५७-१३
८९७८/१०
२०१२

= ४ =

३) सदरील जागेचे प्रिमिअमची रक्कम भरलेली असल्याने मालकी हक्कापोटी महीनेमहा भाडे रु. १/- (रूपये एक मात्र) राहणार आहे.

४) वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेचा उपयोग विकास योजना नियमावली नुसार व निश्चित केलेल्या प्रयोजनानुसार शैक्षणिक कामासाठी, अभिनव विद्यालयाच्या विस्तारासाठी, बांधकामासाठी तसेच क्रिडांगणासाठी लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. वर नमूद केलेल्या कारणा व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कामासाठी नमूद केलेल्या - मोकळ्या जागेचा उपयोग लिहून देणार यांनी मा. महापालिका आयुक्त यांच्या लेखी परवानगीशिवाय करावयाचा नाही. लिहून देणार यांनी तसे केल्यास सदरील वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेचा खुला ताबा (Vacant Possession) घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

५) वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेली मोकळी जागा, अन्य कोणत्याही इसमास अथवा संस्थेस पोटभाड्याने देण्याचा अगर तबदील करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही. तसेच या भाडेपट्ट्यानुसार प्राप्त झालेल्या भाडेकऱ्याचा हक्क (Lease-hold Rights) घेणे, बक्षीस, विक्री, बेचन, भागीदारीपत्र अथवा अन्य कोणत्याही जड जोखमीमध्ये गुंतवण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही. सदर मिळकत ही जर कलम १ मध्ये दिलेल्या कारणासाठी विकसित करावयाची असल्यास ती लिहून देणार यांना गहाण ठेवता येईल मात्र कर्ज फेड करण्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहणार नाही. कर्जफेडीस लिहून देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहणार आहेत.

६) वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेवर लिहून देणार यांनी पुणे महानगर पालिकेकडून नकाशे, रीतसर मंजूर करून घ्यावयाचे असून त्यासाठी लागणारे सर्व फी ही लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेच्या संदर्भात सरकारी व पुणे महानगरपालिकेकडील भरावयाचे कर लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. सदरील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे लिहून देणार यांच्यावर राहिल तसेच भारत सरकार व महाराष्ट्र सरकार अथवा पुणे महानगरपालिका यांनी वेळोवेळी नवीन कर, वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेवर अथवा त्या जागेत करावयाच्या व्यवसायावर, लागू केल्यास ते सर्व नवीन कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल. (हा भाडेपट्टा करण्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या सर्व करांसहित) वर ठरविण्यात आलेल्या भाड्याखेरीज सदर जागेचे व तीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीवर वेळोवेळी बसवणारे महानगरपालिकेचे व शासनाचे सर्व कर सदर संस्थेने परस्पर भरले पाहिजेत. भाड्याच्या रकमेत कोणत्याही करांचा समावेश होणार नाही.

हदत - १३

२९/५/१०

२०२२

= ५ =

७) वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या जागेमध्ये, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडून (M.S.E.B.) लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने मीटर बसवून घेऊन वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी देणार यांच्यावर राहिल. त्यापीत्यर्थ येणारा खर्च (वीज वापर खर्चासह) लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

८) कलम (अ) मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर पुढील काळासाठी भाडेपट्ट्याची मुदत पुढे वाढवून देणे अगर न देणे याबाबतचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल. तथापि मा. महापालिका आयुक्त यांनी, सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत पुढील काळासाठी वाढवून दिल्यास नमूद केलेल्या प्रिमियमचे व दरमहा भाड्याच्या रकमेत (मूळ ठरविलेले भाडे) वाढ करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल.

९) वरील कलम (अ) मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर ९९ वर्षांच्या मुदतीनंतर भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून न देण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास सदर संस्थेने भाड्याने दिलेल्या जागेचा खुला व पूर्ववत स्थितीत ताबा पुणे म.न.पा. स विना तक्रार दिला पाहिजे. खुला व पूर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा देणे सदर संस्थेस अशक्य अगर गैरसोईचे झाल्यास सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतीचा पुणे महानगरपालिकेस उपयोग होण्यासारखा असल्यास त्या इमारतीची किंमत ठरविण्याचा संपूर्ण अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल व ती किंमत सदर संस्थेस मान्य असल्यास त्या जागेतील इमारतीसह ताबा पुणे म.न.पा. ला दिला पाहिजे. या जागेतील इमारतीच्या किंमतीबाबत मा. महापालिका आयुक्त व सदर संस्था यांच्या मध्ये मतभेद झाल्यास सदर संस्थेने या जागेतील ईमारत स्वखर्चाने काढून खुला ताबा महानगर पालिकेस दिला पाहिजे. सदर जागेतील बांधकामाबाबत कोणत्याही प्रकारची नुकसानभरपाई मागण्याचा अधिकार सदर संस्थेस राहणार नाही.

१०) वर अट क्र. ९ मध्ये नमूद केल्यानुसार लिहून देणार यांनी प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेचा खुला ताबा पुणे महानगरपालिकेस न दिल्यास वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या जागेवरील बांधकाम पाडून टाकून व त्या जागेवरील सर्व सामान, चीजवस्तू हलवून सदरील जागेचा खुला ताबा घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. त्याबाबत लिहून घेणार यांना तोषीस लागल्यास, त्याबाबत लिहून देणार यांच्याकडून लेबर चार्जेस (Labour Charges) सह नुकसानभरपाई वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल.

= ६ =

- ११) लिहून देणार यांनी, प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्यामधील कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास, राहिलेल्या मुदतीचा भाडेपट्टा रद्द करून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा संपुष्टात आणण्याचा व वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेमध्ये रिएन्ट्री (Re-entry) करण्याचा व ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल.
- १२) वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेवरील पहाणी करण्याचा अधिकार ह्या कामी नेमलेल्या पुणे महानगरपालिकेच्या संबंधित सेवकास राहिल .
- १३) प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्यातील कोणत्याही अटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेला निर्णय अंतिम राहिल व तो निर्णय लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- १४) प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्यासोबत जोडलेला नकाशा हा या भाडेपट्ट्याचा भाग राहिल.
- १५) लिहून देणार यांनी या जागेवरील नकाशा मंजुरीनंतर तीन वर्षांच्या आत सदर जागेवरील बांधकाम पूर्ण करावयाचे आहे . अपरिहार्य परिस्थिती निर्माण झाल्यास ही मुदत वाढ देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांचेकडील मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल.
- १६) पुणे महानगरपालिकेतर्फे भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी, मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६९ अन्वये सुपूर्द केलेला आहे.
- १७) भाड्याने दिलेल्या जागेचे संपूर्ण संरक्षण करण्याची सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न येईल हे पहाण्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी आदर्श शिक्षण मंडळी या संस्थेवर राहिल.
- १८) वर ठरविण्यात आलेल्या प्रिमियम रकमेसाठी देणगी म्हणून मागण्याचा अधिकार संस्थेस राहणार नाही.
- १९) लिहून देणार आदर्श शिक्षण मंडळी , पुणे यांचे तर्फे या करारनाम्यावर स्वाक्षरी करण्याचा आणि करारनाम्याचे संदर्भात पूर्ण करावयाच्या सर्व बाबींचा अधिकार श्री. चिं. स. लाटकर, मानद कार्यवाह, आदर्श शिक्षण मंडळी , पुणे - ४११००४ , आणि श्री. सु. अ. देशपांडे, मानद चेअरमन कार्यकारी मंडळ, आदर्श शिक्षण मंडळी, पुणे - ४११००४ , यांना संस्थेच्या ठरावाने देण्यात आला आहे. त्यास अनुसरून त्यांनी लिहून देणार म्हणून संस्थेच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे.

ह व त - १३
- २९ / ११ / २००२

= ७ =

२०) प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याप्रीत्यर्थ येणारा स्टॅप पेपर, मसुदा फी व रजिस्ट्रेशन खर्च इत्यादी लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा, आम्ही आमच्या राजीखुषीने व अकलहुशारीने लिहून दिला आहे.

साक्षीदार :-

१) स्वाक्षरी :- वसंत बाबन पंडित
नाव :- वसंत बाबन पंडित
पत्ता :- म. ३१५२२ आधीवारी
आदर्श शिक्षण संस्था
पुणे

(१) Chhatkar
(1st. M. M. 12/11/2002)
Chhatkar
(२) Chhatkar
(2nd. M. M. 12/11/2002)

आदर्श शिक्षण मंडळी तर्फे
(लिहून देणार)

२) स्वाक्षरी :- वसंत बाबन पंडित
नाव :- वसंत बाबन पंडित
पत्ता :- म. ३१५२२ आधीवारी
आदर्श शिक्षण संस्था
पुणे

Chhatkar 12/11/2002
उपआयुक्त (विशेष)
पुणे महानगरपालिका
पुणे महानगरपालिका तर्फे
महापालिका सहाय्यक आयुक्त,
(लिहून घेणार)

सदर भाडेपट्टा करारनाम्यावर आमचे समक्ष पुणे
महानगरपालिकेचे सील केलेले आहे.

१) Chhatkar आर्केव गाई मसुदा स्वाक्षरी
२) Chhatkar आर्केव गाई मसुदा स्वाक्षरी
आर्केव गाई मसुदा स्वाक्षरी

६० मी. सांजान २० मी.

७७.६० मी.

२००२

५०.० मी.

प
क
ल
र

सुधरीत विकास निरक्षण निगमवकीनुसाट सुधरीयेकी

(२३२.३७ चौ.मी क्षेत्र १ मी)

७९.५० मी.

भूमी आणी जिकी
विभाजने ठरवावुनाट सुधरीयेकी



२७५ मी.
६.० मी.
६.६० मी.

५७.७० मी.

३८.३० मी.

६.६० मी.

५.७० मी.

३.६० मी.

१.६० मी.

६.० मी.

७७.५० मी.

९५२.० मी.



पुणे महानगरपालिका

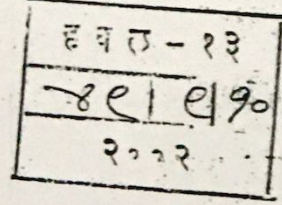
शिवाजीनगर, पुणे ५.

भूमि आणि जिवंदगी कार्यालय

जा. क्र. : ८६०/६६६८

दिनांक : ४।९।२००२

मा. सब रजिस्ट्रार
हवेली क्र. ९३
पुणे.



यांसी

विषय:- दस्तऐवज रजिस्टर करणेबाबत.

महोदय,

पुणे महानगरपालिकेच्या काही जागा छारेखीने व भांडेपट्ट्याने देण्यात येतात. त्या संबंधातीचे करारनामे दस्तऐवज रजिस्ट्रेशन साठी आपले कार्यालयात दाखल करण्यात येतात. दस्तऐवज रजिस्ट्रेशनकरिता समक्षा हजार राहू शकत नसल्यामुळे माझ्या वतीने माझे कार्यालयाकडील श्री. बा. न. वरगणे हेड मॅटेनन्स सर्व्हेअर हे हजार राहतील. तरी भारतीय रजिस्ट्रेशन कायदा १९०८ कलम ८८ [१] मधील तरतूदीनुसार रजिस्ट्रेशनचेवेळी समक्षा हजार न राहण्याबाबत सवलत देण्यात यावी ही विनंती.

कळावे.

आपला विश्वास,

उप आयुक्त [विशेष]

पुणे महानगरपालिका

(३)



हवेली - १३
४९/१०/१०
२००२

पुणे संघानगर पालिकाचे लोक —
 (१) मुंबई येथील लोक व वस्ती
 वस्ती वस्ती व वस्ती वस्ती
 व. पुणे

नांदीनी देवायें, पुणे
 नं. २२/२, २१५/११ व ११८,
 पुणे - ४११०३०.

(कि. वस्ती)

आदरणीय निवासी मंडळी

२) मुंबई व वस्ती देवायें
 व. पुणे व वस्ती

३) निवासी व वस्ती देवायें
 व. पुणे व वस्ती

व. पुणे (कि. वस्ती)

दुरधन निवासी हवेली यांच्या
 ओळखीचे असून ते वस्ती वस्ती वस्ती
 देवायें व वस्ती ओळखत असल्याने
 वस्ती व वस्ती ओळख देतात

Nandini Dehpaneale

दस्तऐवज करून देणार
 सहायकथित
 दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

REGISTRAR
 (हवेली)

४/१०/२००२



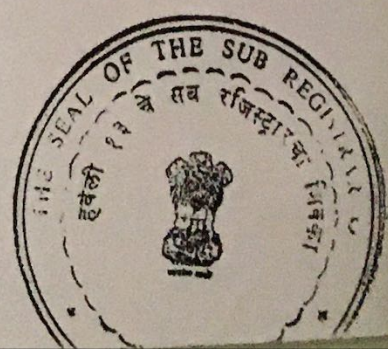
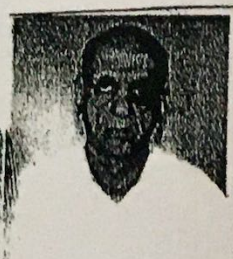
दिनांक ५ माहे ९ सन २००२
 दुय्यम चिबधक हवेली नं. १३.

४/१०/२००२



पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
 ४९ नवरी नोंदला
 दुय्यम चिबधक हवेली - १३
 दिनांक ५/१०/०२

५/१०/२००२



स्थापना - १९४३ संस्थापक - कै. कृ.पा. वीरकर



अध्यक्ष व कार्याध्यक्ष : वि.ना. चव्हाण

कार्यवाह : प्र.म. जोशीराव, बी.ई(मेकॅ.) एल.एल.एम.

Contact us :
www.asm.ac.in

जाषक क्रमांक : आ.शि.मं./

२०२१-२२/००७४

दिनांक :

१७ नोव्हेंबर, २०२१



एरंडवणा, कर्वे रोड,

पुणे ४११ ००४

दूरध्वनी २५४४७२०९

प्रति,

साहाय्यक प्रशासकीय अधिकारी

शिक्षण विभाग (प्राथमिक)

पुणे महानगरनगर पालिका

पुणे ४११ ००५.

१७/११/२१

विषय : अभिनव विद्यालय इंग्रजी माध्यम प्राथमरी स्कूल, १०२/१०३, एरंडवणा, पौड फाटा, कर्वे रोड, पुणे ३८ या प्राथमिक शाळेने बालकांच्या मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिकार अधिनियम २००९ RTE २५% अंतर्गत सन २०१६-१७ ते २०२०-२१ या कालावधीमधील प्रवेश घेतलेल्या विद्यार्थ्यांचे शैक्षणिक शुल्क प्रतिपूर्तीबाबत.

महोदय,

आदर्श शिक्षण मंडळी, कर्वे रोड, पुणे ४ संचालित अभिनव विद्यालय इंग्रजी माध्यम प्राथमरी स्कूल, पौड फाटा, कोथरूड, पुणे ३८ येथे इंग्रजी माध्यमाची विना अनुदानित इयत्ता १ ली ते ८ वी ची प्रशाला आहे. या प्रशालेत RTE अधिनियम २००९ अंतर्गत २५% आरक्षित जागांवर विद्यार्थ्यांनी प्रवेश घेतलेला आहे.

या विद्यार्थ्यांच्या शैक्षणिक शुल्क प्रतिपूर्तीची रक्कम मिळणेविषयी शाळेने वेळोवेळी प्रस्ताव पाठविलेले आहेत. अद्याप (RTE) अंतर्गत २५% आरक्षित जागांवर प्रवेश घेतलेल्या विद्यार्थ्यांची शैक्षणिक शुल्क प्रतिपूर्तीची रक्कम मिळालेली नाही. सोबत दि. ३१/०५/२०२१ रोजी दाखल केलेल्या फी प्रतिपूर्ती मागणी अर्जाची प्रत जोडीत आहोत.

सन १९८६ रोजी आदर्श शिक्षण मंडळी व पुणे महानगरपालिकेतर्फे श्री. पंडित बनकर, साहाय्यक आयुक्त यांनी ९९ वर्षांचा भाडेपट्टा करार केलेला आहे. नगर अभियंता, पुणे महानगरपालिका, यांनी तत्कालीन नियमाप्रमाणे निश्चित केलेली सदर जागेची निश्चित केलेली प्रिमियमची रक्कम रु. १,३०,०००/- रु. आदर्श शिक्षण मंडळीने पुणे महानगरपालिकेकडे भरलेली आहे.

तदनंतर आदर्श शिक्षण मंडळीने शिल्लक असलेल्या जादा जागेची मागणी केलेली होती. त्यास पुणे महानगरपालिकेने मान्यता दिलेली आहे. सन २००२ मध्ये आदर्श शिक्षण मंडळी व पुणे महानगर पालिकेतर्फे श्री. मुकूंद राठी, साहाय्यक आयुक्त यांनी ९९ वर्षांचा भाडेपट्टा करार केलेला आहे. नगर अभियंता, पुणे महानगरपालिका, यांनी तत्कालीन नियमाप्रमाणे निश्चित केलेली सदर जागेच्या प्रिमियमची रक्कम रु. ७६,५१,४२८/- आदर्श शिक्षण मंडळीने

~~11/11/21 (11/11/21) 11/11/21~~
11/11/21 (11/11/21) 11/11/21

Afroshe

पान क्र. ३

स्थापना - १९४३ संस्थापक - कै. कृ. भा. वीरकर



अध्यक्ष व कार्याध्यक्ष : वि.ना. चव्हाण
कार्यवाह : प्र.म. जोशीराव, बी.ई.(मेकॅ.) एल.एस.एम

Contact us :
www.asm.ac.in

जावक क्रमांक : आ.शि.मं./

दिनांक :



एरंडवणा, कर्वे रोड,
पुणे ४११ ००४
दूरध्वनी २५४४७२०९

..पान क्र. २..

पुणे महानगरपालिका यांच्याकडे भरलेली आहे. प्रस्तुतच्या भाडेपट्याप्रीत्यर्थ मुद्रांक व नोंदणी शुल्क रु. ७,६५,२२०/- तसेच करारनाम्यासाठी येणारा खर्च रु. २०,०६६/- आदर्श शिक्षण मंडळीने केलेला आहे. पुणे महानगरपालिकेने नाममात्र महिनेमाह रु. १/- भाडे निश्चित केलेले आहे. आम्ही शाळेच्या जमिनीची असणारी तत्कालीन संपूर्ण किंमत प्रिमियम रुपाने अदा केलेली आहे. त्यामुळे आम्ही शासकीय जमिनीचा सुवलतीने वापर करीत नाही.

या पत्रासोबत सन २००२ साली झालेल्या भाडे कराराची प्रत आणि भरलेल्या रकमेच्या पावतीची प्रत जोडत आहोत. तरी अभिनव विद्यालय इ.मा. प्राथमरी स्कूल, पुणे ३८ या प्रशालेस (RTE) अंतर्गत शैक्षणिक शुल्क प्रतिपूर्तीची रक्कम लवकरात लवकर मिळावी ही विनंती.

(प्र.म. जोशीराव)

मानद कार्यवाह,
आदर्श शिक्षण मंडळी, पुणे ४.

सोबत :

(१) फी प्रतिपूर्ती मागणी अर्जाची प्रत.

[illegible]

આપને વિનંતી, આ ૪.

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

शिक्षण विभाग (प्राथमिक)

RTE २५% अंतर्गत प्रवेश प्रक्रिया राबविलेल्या शासकीय जमीन/सवलतीच्या दरात जमीन असाणाऱ्या शाळांचा तपशील

अ.क्र.	तालुका	संस्थेचे नाव व पत्ता	शाळेचे नाव व पत्ता	युडायस क्रमांक	आरटीई अंतर्गत दिलेले प्रवेश सन २०१९-२०	शासकीय जमीन मोफत/सवलतीच्या दराने दिलेल्या जागेचा तपशील	शेरा
१	औंध	आदर्श शिक्षण मंडळी	अभिनव विद्यालय इंग्रजी माध्यम प्राथमरी स्कूल	27251400607	Mini K.G. : 79	लामू नाही	९९ वर्षांकरिता नाममात्र १ रु भाडे असले तरी त्याकाळी असलेल्या दराने जागेच्या प्रिमियमची रक्कम पुणे महानगरपालिकेकडे भरलेली आहे.
		४७/१६, एरंडवणे, नळस्टॉप कर्वे रोड, पुणे ४११००४.	१०२/१०३, एरंडवणे, पौड फाटा, कर्वे रोड, पुणे ४११०३८		Std. I : 78		

Abhinav
 Headmistress
 Abhinav Vidyalaya
 English Medium Primary School
 Pune - 411003

पुणे महानगरपालिका ११२/२०११
चलन / पावती ११११०४०३

खात्याचें नांव : आदकी वि.श.प अ.डकी

मालकाचें नांव : मरु.डी म्हाकांळी

