पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority,Pune

४ था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी – चिंचवड, पुणे ४११०४४

4th floor, New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri-Chinchwad, Pune 411044.

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm@pmrda.gov.in

---

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र.:-बीएचए/मौ.वाघोली/ग.नं.१२८४/ब+१२८४/क पै (नवीन), २२७० (जुना)/९८५६ दि१०/०६/२०२४
प्र.क्र.२१०५/२३-२४

प्रति,

श्री. शिवदास मनोहर उबाळे, सौ. वसुंधरा शिवदास उबाळे,
श्री. गौरव शिवदास उबाळे व श्री. मयुर शिवदास उबाळे
पत्ता:-उबाळेनगर, वाघोली, ता.हवेली, जि.पुणे.

मौजे:-वाघोली, तालुका:-हवेली, जिल्हा: पुणे येथील गट नं. १२८४/ब+१२८४/क पै (नवीन), २२७० (जुना) ७/१२ एकुण क्षेत्र १५००००.०० चौ.मी. किमान विचारात घेतलेले क्षेत्र २५०००.०० चौ.मी. प्रस्तावास प्राधिकरणाकडील जा.क्र. डीपी /बीएचए /मौ.वाघोली /ग.नं.१२८४/ब+१२८४/क पै नवीन, २२७० जुना/प्र.क्र.१८२/१६१७, दि.१६/०५/२०१८ व प्राधिकरणाकडील जा.क्र. डीपी /बीएचए /मौ.वाघोली /ग.नं.१२८४/ब+१२८४/क पै नवीन, २२७० जुना/प्र.क्र.२१०५/२३-२४, दि.०६/०२/२०२४ अन्वये बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील जा.क्र.PRH /PMRDA /NA /SR /३० /२०२०, दि.२७/०७/२०२१ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशारद आर्की. संजय जुन्नरकर अँण्ड असोसिएट्स, ला.नं. PMRDA/LE/0078/2019 परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली शैक्षणिक इमारत (पोदार) इमारतीचे बांधकाम अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.१३/०२/२०२४ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत क्र	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर
१.	शैक्षणिक इमारत (पोदार)	तळ + ३ मजले	तळ + ३ मजले

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

उप. महानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) कर अकारणी व कर संकलन प्रमुख, पुणे महानगरपालिका.

१८५६

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१७/०६/ २०२४ रोजीचे पत्र क्र.२१०५/२३-२४ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) सदर प्रकरणी शैक्षणिक इमारत (पोदार) इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

३) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि.३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा पी-९ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ५८६.०० मी. इतकी आहे. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार ELU जमिनीची AMSL-५५०.०० मी. आहे. सदर इमारतीची उंची-१८.७० मी. + ५५०.०० मी. =५६८.७० मी. इतकी येते. त्यामुळे नकाशाप्रमाणे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र FFH/१९४/२०२२, दि.२१/११/२०२२ अन्वये तात्पुरत्या ना-हरकत (Final Fire Noc) प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे. तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPH/३६१/२०२३-२४, दि.१६/१०/२०२३ अन्वये तात्पुरत्या ना-हरकत (Provisional Fire Noc) प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.

६) सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी हमीपत्र दि.०२/११/२०२३ अन्वये अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेले आहे.

७) प्रस्तुत शैक्षणिक इमारत (पोदार) प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या शैक्षणिक इमारत (पोदार) प्रकल्पाला पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

उप. महानगर नियोजनकार

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. PWD/OUT/97/01062023

Date: 01.06.2023

Certified that the land measuring 8094 sq. meter is owned by the **Mr. Shivdas Ubale, Mrs Vasundhara Ubale, Mr. Gaurav Ubale, and Mr. Mayur Ubale** by way of sale deed dated 24.02.2007 duly registered on 02.03.2007 as serial no. 31691/43 in book no. 12 on page 1 to 23 in the office of The Sub Registrar Wagholi, Pune(In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from____________to__________).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Podar Education & Sports Trust (Podar International School, Wagholi.)

Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 33 years from 16 th January 2013 and 7th May 2013 to 15th Jan 2046 and 6th May 2046 .

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Haveli no. 07, Gat no. 1284, Survey No.22/70,
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Ubale Nagar, Chauki dhani road, Tal. Haveli, Wagholi, Pune.

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified **that Podar International School, Ubale Nagar, Chaukidhani Road,Wagholi Tal. Haveli, Pune** (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Podar Education & Sports Trust (Society / Trust /Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8094(area of land in square meters) situated in Survey No. 22/70 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] At Ubale Nagar, Chaukidhani Road, Wagholi, Tal Haveli, Pune(name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North: Remaining portion of Gat no. 1284

East: Podar International School, Wagholi

West: Remaining Portion of Gat no. 1284

South: Land of Shri Dattatray Ubale

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

CIVIL ENGINEER
PWD / ENGR. 350 / 96
ER (P) 051 / 2011

SKShahpurkar
ASST. ENG.
(Land AUTHORITY)
(Stamp and Signature of the land authority)

MR. S.K. Shahpurkar (Name of Officer) PWD.

PUNE (Name of District) PUNE.

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

पावती

Friday,January 18 ,2013
1:26 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 603 दिनांक: 18/01/2013

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-601-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे फ्रॅंकलिन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 30340.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:46 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.4128400 /- मोबदला: रु.50000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 215000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 410260 दिनांक: 18/01/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

18/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 601/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) वाघोली (आव्हाळवाडी)**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	50000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4128400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली येथील गट नंबर 1284 मधील लिहुन देणार यांचे मालकीची मोकळी जागा यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर म्हणजेच 1 एकर
(5) क्षेत्रफळ	1) 40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पोदार एज्युकेशन अॅण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे फ्रँकलिन वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगांव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-ABNPD5005C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री शिवदास मनोहर उबाळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C 2): नाव:-सौ वसुंधरा शिवदास उबाळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C 3): नाव:-श्री गौरव शिवदास उबाळे वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C 4): नाव:-श्री मयुर शिवदास उबाळे वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	601/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	215000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
समजावत घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. १२१७८१८ महाराष्ट्र
यांना दिली. ३०.००
दि. 18/1/२०१३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

iSarita v1.0

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

WESTERN MAHARASHTRA DEVE.CORPN.LTD,
SHOP NO. C-204, 1ST FLOOR, MEGA CENTRE,
PUNE SOLAPUR ROAD, HADAPSAR,
PUNE - 411 028
2
D-5/STP(V)/C.R.1014/03/09/1633-36/09

भारत 00748 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
113988 JAN 16 2013
zero two one five zero zero zero 13:01
Rs.0215000/- PB6553
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(22)

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	लिज डिड
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. हवेली-6
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	00748 / 113988
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे वाघोली ता. गट नं. सु.नं./सिटीएस नं. क्षेत्र 284 (Village __ Tal. __ S. No./C.T.S. No. __ Area __)
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	10,000/- महिना/ भाडे.
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	शिवदास मनोहर उबाळे
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	गायकवाड आकाश, युवराज फुरसुंगी-पुणे
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. in words Rs. 2,15,000/—

2,15,000/-

पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट

नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायदयांतर्गत

जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस,

पोदार सेंटर,८५,चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन,

डॉ.आंबेडकर रोड,परेल,मुंबई ४०००१२

तर्फे कुलमुखत्यार धारक

१) श्री. डी.एस.जे.फ्रॅंकलिन

वय ४८ वर्ष, धंदा– नोकरी,

रा.पोदार इंटरनॅशनल स्कुल,आंबेगाव,

पुणे सातारा नॅशनल हायवे,पुणे,

PAN NO -ABNPD5005C

.... लिहून घेणार

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

उमट मुद्रांक फ्रँकींग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधून,मेळ बरोबर आढळून आला.

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१२, पुणे शहर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS HAVELI-XII

हवल-१२		
६०७	२	१५
२०१३		

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे '' लिहुन घेणार '' असा केलेला असून,त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज,ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे)

यांसी...

१) श्री.शिवदास मनोहर उबाळे

वय ४५ वर्षे, धंदा– शेती,

२) सौ.वसुंधरा शिवदास उबाळे

वय ३५ वर्षे, धंदा– शेती,

३) श्री.गौरव शिवदास उबाळे

वय २० वर्षे, धंदा– शेती,

४) श्री.मयुर शिवदास उबाळे

वय १८ वर्षे, धंदा– शेती,

सर्व रा.वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे ४१२२०७ ......लिहुन देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-XII ★

हवल–१२

६०९	३	५०

२०१३

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे '' लिहुन देणार '' असा केलेला असून,त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज इत्यादींचा समावेश आहे.)

कारणे आम्ही लिज डिड लिहुन देतो येणेप्रमाणे.

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VII *

ह व ल – १२
६०१ / ८ / १०
२०१३

१) मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली मा. सब. रजि. साहेब हवेली नं. ७ यांचे हद्दीतील गाव मौजे वाघोली येथील गट नंबर १२८४ मधील लिहुन देणार यांचे मालकीची मोकळी जागा मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे.४० आर म्हणजेच १ एकर प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची असून सदरील मिळकत सरकारी व निमसरकारी रेकॉर्डला मालक व वहिवाट म्हणून कागदोपत्री लिहून देणार यांचे नावे मालकी हक्काने दाखल आहे.सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान,लिन, लिज, बक्षीस, अॅटॅचमेंन्ट, अन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर सदर मिळकतीवर अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्यावाबत लिहुन देणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही.तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हेडींग खाली दाव्याचा, कोर्टाचा, वादाचा, दरखास्तीचा विषय नाही.तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटूंबिक वादी–विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत तबदील करणेचा अगर त्याबावत करार–मदार करून त्यावावतचे हक्क, टायटल ट्रांन्सफर करणेचा लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.सदर मिळकतीस मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वाथीने निर्वेध व निजोखमी.

३) सदरील लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत लिज डिड करारनाम्यानुसार जानेवारी २०१३ पासून पुढे ३३ वर्षाकरीता या कालावधीसाठी म्हणजेच ३३ वर्षा करीता भाडे पटटयाने ताब्यात दिलेले आहे सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :–

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

HAVELI-XII

ह व ल-१२

६०९ | ५ | ९७

२०१३

अ) जमिन मिळकत :– गट नं.१२८४,वाघोली ता.हवेली,जि.पुणे.येथील ०० हे. ४० आर म्हणजेच १ एकर मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत त्यांना लिजने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ब) मुदत :– सदर लिज अॅग्रीमेंन्टची मुदत जानेवारी २०१३ पासून पुढे ३३ वर्षे आहे व राहील. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेकराराच्या पूर्ततेसाठी दिलेला आहे. तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे.

क) मोबदला :– लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दरमहा रक्कम रू.भाडे १०,००० /– इतके भाडे अॅडव्हान्स मध्ये दर महिन्याच्या ७ दिवस अगोदर न मागता देणार आहेत.

ड) अनामत रक्कम :– लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रू.५०,००० /– इतके सिक्युरिटी डिपॉजिट दिलेले आहे. सदर सिक्युरिटी डिपॉजिट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कराराची मुदत संपताच परत करणेची आहे.

इ) जागेचा ताबा :–सदर दस्त जमिनीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून घेणार यांनी घेणेचा आहे त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही.

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

हवल-१२
६०७ | ६ | ७८
२०१३

ई) जागेचा उपभोग :– लिहून घेणार यांनी सदर भाडेच्या जागेवर एज्युकेशनल इस्टीटयुट बांधून चालविनेची आहे. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवांग्या लिहून घेणार यांनी घेणेची आहे. व सदर बांधकाम परवांगी मिळणे कामी लिहून घेणार यांना सर्वपरी मदत करणेची आहे.

फ) साधने व कर – लिहून देणार यांनी सदर दस्त जमिन मिळकतीवर ३ फेजचे विज कनेक्शन ची व्यवस्था करणेची आहे.तसेच विहीर तसेच बोअरवेल मधून पाण्याची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच संपूर्ण स्थानिक कर लिहून देणार यांनी भरणेची आहे. तसेच लाइटबिल व पाणी पटटी लिहून घेणार यांनी भरणेची आहे.

ग) जाहीरात बोर्ड – लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर दिसेल अशा ठिकाणी जाहीरात बोर्ड लावण्याची परवांगी दिलेली आहे.

ह) जागा परत देणे बाबत – सदर लिज ची ३३ वर्षाची मुदत संपल्यानंत्तर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजचा कालावधी चालू असताना जशी होती तशीच फक्त किरकोळ बदल वगळता परत करणेची आहे. परंतु लिहून देणार सदर जागेची आवश्यकता वाटल्यास किंवा लिहून घेणार यांच्याशी न पटल्यास लिहून देणार हे लगेच सदरचा लिज करार रदद करतील व त्यावेळी लिहून देणार यांनी लगेच लिहून घेणार यांना सदरचा लिज करार रदद करून देणेचा आहे त्यावेळी हायगय टाळाटाळा करणेची नाही.

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *

हवल-१२		
६०९	७	५८
२०१३		

य) लिजची उपयोगिता – सदर लिज डिड मधील एखादया अटी व शर्ती निशप्रब झाले तरी सदरचे लिज डिड अस्तित्वात राहील.

र) मुद्रांक शुल्क – सदर कराराचा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा निम्मा करणेचा आहे.

ल) प्रचलित कायदे – सदर लिज डिडला सर्व स्थानिक व राष्टीय व राज्याचे कायदे लागू असतील.

व) न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.

येणेप्रमाणे लिज डिड करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे व आमचे वालीवारंसावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्यासाठी आपण आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

पोदार एज्युकेशन ॲण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट

तर्फे कुलमुखत्यार धारक

श्री. डी.एस.जे.फ्रॅंकलिन

(करारनामा लिहुन घेणार)

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

१) श्री.शिवदास मनोहर उबाळे

V.S Ubale

२) सौ.वसुंधरा शिवदास उबाळे

G.S.Ubale

३) श्री.गौरव शिवदास उबाळे

M.Ubale

४) श्री.मयुर शिवदास उबाळे

(करारनामा लिहुन देणार)

साक्षीदार :-

Tukaram. V. Adate
A/P Wagholi Tal Haveli
Dist pune 412207

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२		
६०७	८	९८
२०१३		

Moresh
Moreshwar m. Tapale
Tuljabhavani nagar
Kharadi pune

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

G. R., R. D., No. 10022/24 of 18-10-40.)
Do N. Desk-VI 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१२६४	ब	स्वा.
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	20	09
एकूण	20	09
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)	३	०८
वर्ग (ब)		
एकूण	२३	०९
	रुपये	पैसे
आकारणी	१५	००
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१५	००

भोगवटादाराचे नाव

मनोहर बाळोबा उबाळे (१)
दत्तात्रय मनोहर उबाळे
शिवदास मनोहर उबाळे
भानुदास मनोहर उबाळे
(१५०१)
शरद दत्तात्रय दाते ११६४
(७३६७)
सौ. जयश्री शरद दाते ११६४
(७३६८)
सचिन शरद दाते ११६४
(७३६९)
(१) उल्हास बाळकृष्ण ढोलेपाटील स्वतःकरिता व एकत्र कुटुंबाचा कर्ता पुढारी म्हणून
(२) सौ. कमल उल्हास ढोलेपाटील
(३) राहुल उल्हास ढोलेपाटील
(४) सागर उल्हास ढोलेपाटील
नं. ३ व ४ हे स्वतःकरिता व हिंदू ए. कु. पुढारी म्हणून

खाते क्रमांक ३७७

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

इतर अधिकार (१) (६४३) (२१३३) (२०२९)
१) छगन बाळकृष्ण ढोलेपाटील ६४
२) उल्हास बाळकृष्ण ढोलेपाटील ६४
३) रमेश बाळकृष्ण ढोलेपाटील ६४
४) शरद दत्तात्रय दाते
५) सौ. जयश्री शरद दाते
६) चि. सचिन शरद दाते
अ. पा. क. शरद दत्तात्रय दाते } ६४
अ. नं. १ ते ६ सर्व साठेखताने १०१७
(१५६३) (२७४१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

~~विश्वेश्वर सह बँक लि शाखा नगररोड~~
[पुरवणी पत्र] २५०००००१-
~~गोकुळदास उबाळे~~ इ.
(६५९८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		स्वतः	बोजा रवेळ १ दाते यांची समाईक.
२००७/२००८	१	ख				गवतपड	२०|०९								
२००८/२००९	१	ख				गवतपड	२०[illegible]								
२००९/२०१०	१	ख				गवतपड	२०|०९								
२०१०/२०११	१	ख				गवतपड	२०|०९							(७)	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२
६०७ | १ | ७०
२०१३

[signature]
तलाठी, वाघोली

तयार ता. १७/१/१३

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW2860716

मतदाराचे नांव : वसुंधरा शिवदास उबाळे
Elector's Name : Vasundhara Shivdas Ubale

पतिचे नांव : शिवदास उबाळे
Husband's Name : Shivdas Ubale

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 32

P.D.E.A.'s
SHREE VISHNUJI SHEKUJI SATAV HIGHSCHOOL

IDENTITY CARD 2010 - 2011

Name : UBALE MAYUR SHIVDAS

Class / Div : IX - D

Reg. No. : 13928

PRINCIPAL

WAGHOLI, TAL- HAVELI, DIST- PUNE. PHONE : 27051277

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
UBALE GOURAV SHIVDAS
SHIVDAS MANOHAR UBALE
07/09/1993
Permanent Account Number
AOWPU6047K

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPU5458R

नाम /NAME
SHIVDAS MANOHAR UBALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANOHAR TUKARAM UBALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-06-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II
HAVELI-XII

हवल-१२		
६०७	९०	९६
२०१३		

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPD5005C

नाम /NAME

JOSHUA FRANKLIN DSTUWARD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEVASAHAYAM ADANIEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-05-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवल-१२		
६०९	११	१८
२०१३		

इस कार्ड के खोने / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 408 GK 551557

23 NOV 2012

मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. मु. विक्रेता क्र. २०५
17 NOV 2012

क्र.: दिनांक :
विक्रेती सौ. ज्योती प्र. दुआ
६, कोंड्राजी चाळ नं. ३, वासुदेव पेंडणेकर मार्ग,
टाटा हॉस्पिटल जवळ, PODAR EDUCATION & SPORTS TRUST
श्री/श्रीमती.................Podar Centre.............
यांस न्यायिकेतर मुद्रांक विक्री Post Office Lane,
L.S.V. No. 205 Dr. Ambedkar Road, Parel,
Mumbai - 400 012.

स्टॅम्प वेंडर
परेल मुंबई

श्रीमती. श. ज्ञ. राणे

P. H. DOOA
Reg. No. 3771
Parel, Bhoiwada Maharashtra
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

POWER OF ATTORNEY.

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS I Shri Pavan Podar, Age 54 years Chairman/Trustee of Podar Education & Sports Trust, a Trust registered under Trust Act and having its administrative Office at Podar Center, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai – 400 012 do hereby appoint and constitute our General Manager, Shri D. S. J. Franklin, Aged 48 years, residing at A-40, Hillmist Garden, NI BM Road, Kondwa, Pune – 411 048 Maharashtra to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are desirous of taking on lease a property of Mr.Shivdas Ubale, Mrs. Vasundha Ubale & Mr. Gaurav Ubale all are residing at Ubale Nagar, Wagholi,: Pune, Maharashtra situated at Survey No.22/70 Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS II
HAVELI-XII

ह व ल - १२		
609	92	90
२०१३		

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of lease agreement of aforesaid property known as Survey No.222/70 Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra to attend and complete all the registration formalities necessary for execution of regular lease documents in our favour by Mr. Shivdas Ubale, Mrs. Vasundha Ubale & Mr. Gaurav Ubale all are residing at Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra in respect of their aforesaid property and to sign all documents before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.

For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecutes the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things a shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND I/WE HEREBY for myself/ourselves and me/our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set my/our hand at Mumbai aforesaid this 07th day of December 2012.

SIGNED, SEALED AND DELIVERESD
BY THE WITHINNAMED
Dr. Pavan Podar ………

In the presence of

Before me

PRAKASH H. DOOA
B.A.LL.B.
Advocate High Court,
Notary Government of India,
8, Kondaji Bldg. No. 3,
Behind Tata Hospital, Parel,
Mumbai-400012.

P. H. DOOA
Reg. No. 3771
Parel, Bhoiwada
Maharashtra
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

Mr. D.S.J. Franklin

Before me,

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner

शुक्रवार,18 जानेवारी 2013 1:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 ७५/१२०
दस्त क्रमांक: 601/2013

दस्त क्रमांक: हवल12 /601/2013

बाजार मुल्य: रु. 41,28,400/- मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 601 वर दि.18-01-2013
रोजी 1:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:603 पावती दिनांक: 18/01/2013

सादरकरणाराचे नाव: पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुवई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे फ्रॅंकलिन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	30340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निवंधक, हवेली-12 सह दुय्यम निवंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 01 / 2013 01 : 25 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 01 / 2013 01 : 26 : 22 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

iSarita v1.0

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

18/01/2013 1 33:35 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 ९५/९८

दस्त क्रमांक:601/2013

दस्त क्रमांक :हवल12/601/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पोदार एज्युकेशन अँण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे फ्रँकलिन पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगांव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री शिवदास मनोहर उबाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ वसुंधरा शिवदास उबाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री गौरव शिवदास उबाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-20 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री मयुर शिवदास उबाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-18 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 01 / 2013 01 : 29 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अकाश युवराज गायकवाड वय:22 पत्ता:फुरसुंगी ता,हवेली.जि,पुणे. पिन कोड:412308	स्वाक्षरी		
2	नाव:परमेश्वर शामसुंदर गवळी वय:28 पत्ता:कोंढवा बु, पुणे पिन कोड:411046	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 01 / 2013 01 : 31 : 00 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 01 / 2013 01 : 33 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

96/96

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

601/2013

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९६ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे.

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ६०१ नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे.

दिनांक १८/०१/२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

Scanned by CamScanner