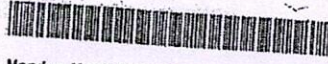


Monday, March 31, 2008
1:45:47 PM



पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

गावाचे नाव नव्हे

पावती क्र. : 2917

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवेली 16 - 02845 2008

दिनांक 31/03/2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तान्तरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: आदित्य एज्युकेशनल फाऊंडेशन, तर्फे प्रेसिडेंट शांतीलाल बी. कटारीया
तर्फे वि.कु.मु. म्हणून राजेंद्र पेसरज बोरा - -

नोंदणी फी

: - 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

: - 1440.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (72)

एकूण

रु.

31440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:00PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 16 (धायरी)

बाजार मूल्य: 2015200 रु. मोबदला: 2500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: एच.डी.एफ.सी. बँक लि. शिवाजीनगर पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 981917; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 26/03/2008



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2845/2008

Monday, March 31, 2008

1:48:50 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली 16 (घावरी)

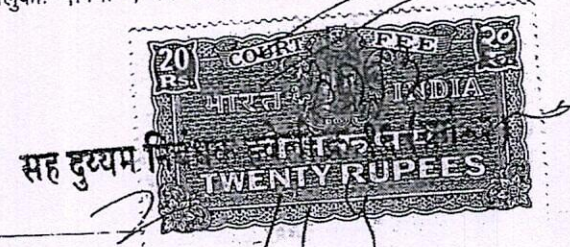
नॉटरी 63 न.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नहे

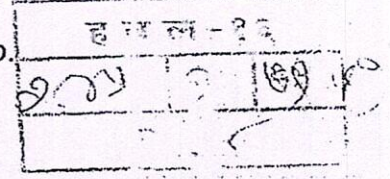
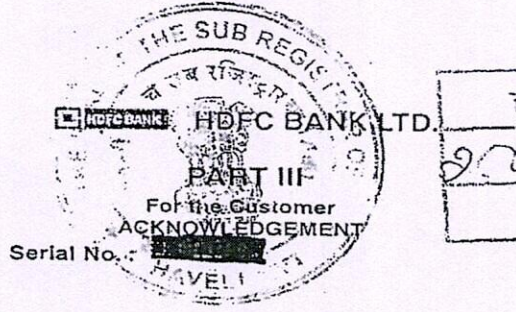
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,500,000.00
बा.भा. रु. 2,015,200.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 42 वर्णन: नहे येथील स.नं.42/1अ/1 ते 42/1अ/19 या मिळकतीवरील मंजूर ले आऊट प्लॉट नं.बी (फेज नं.1) यासी एकुण क्षेत्र 11100 चौ.मी. पैकी प्लॉट क्षेत्र 2290 चौ.मी. (मुल्याकन 2007)
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) आप्पासाहेब ज्योतीबा दांगट, सौ. यमुनाबाई आप्पासाहेब दांगट, शाम आप्पासाहेब दांगट, सुनिल आप्पासाहेब दांगट, अनंता ज्योतीबा दांगट, सिधुबाई अनंता दांगट, संदेश अनंता दांगट, संतोष अनंता दांगट, बाळू तथा बाळासाहेब ज्योतीबा दांगट, - - - घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.
 - (2) सौ. लला बाळासाहेब दांगट, जयदीप बाळासाहेब दांगट, पोपट ज्योतीबा दांगट, कांतीलाल ज्योतीबा दांगट, रामदास पोपट दांगट, त्रितीन पोपट दांगट, निलेश पोपट दांगट, अंजना पोपट दांगट वरील सर्वांर्फे कु.मु. म्हणुन माधवराव उध्दव जाधवर - - - घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: सिंहगड रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: क्रांतीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ACAPJ8242M.
 - (3) मा.दे.म. कटारीया जाधवर असंतर्फे भागीदार सतिश भिकाचंद कटारीया तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन राजेंद्र प्रमराज बोरा - - - घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: 619, सदाशिव पेट शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 30; पॅन नंबर: -.
 - (4) सौ. सुरेशा सुधाकर जाधवर - - - घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: सिंहगड रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: क्रांती नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) आदित्य एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्रेसिडेंट शांतीलाल बी. कटारीया तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन राजेंद्र प्रमराज बोरा - - - घर/प्लॉट नं.: 619; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: सदाशिव पेट शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.
 - (2) आदित्य एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी डॉ. सुधाकर उध्दवराव जाधवर - - - घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: सिंहगड रोड; ईमारतीचे नाव: क्रांतीनगर; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAQPJ5612F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/12/2007
- (8) नोंदणीचा 31/03/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2845 /2008
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100000.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



सदर नवकल अर्जदाराचे बरे
यास त्याचे तारीख 31/03/2008
चे अर्जावरून
यास दिली तारी 31/03/2008

AIM

खरे दी खल



Received From : Mr. Kataria Jadhavar Asso

Rs : 100000 = 00

Processing Fees Rs. 10 = 00

Total : HDFC BANK 100010 = 00

FC ROAD, PUNE-411 005.

Vide P/O No. 761410

Drawn on HDFC Bank, Pune

or Cash towards franking of document

CHEQUE RECEIVED FOR

Local Ctg. High Value Ctg.

Signature of Customer Out Station Colln.

TOO LATE FOR TODAY'S CLEARING

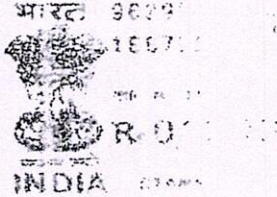
Signature of Customer :
I confirm that I have checked the value franked and the bank is not liable for anything related to the document.

H.D.F.C. Bank, C. Road Branch, Shivajinagar, Pune-411 005

Q-625P1VC.R 10-0005-0048-00

Name- Kataria Jadhavar
Organization- Associate

Amount of Franking- 100000/-
Words- One Lakh Only
Serial No.-



॥ श्री ॥

खरेदीखत

खरेदीखत तारीख ३१ माहे डिसेंबर सन २००७ इसवी ते दिवशी :-

कटारीया जाधवर असोसिएटस्

ही दि इंडियन पार्टनरशीप अॅक्ट

१९३२ अन्वये रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म

ऑफीस पत्ता - ६१९, सदाशिव पेठ, पुणे - ३०.



05/12/2007

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE is made at Pune on this 31st day of DECEMBER, 2007.

BETWEEN:

M/S.KATARIA JADHAVAR ASSOCIATES
A Partnership firm registered under the
Indian Partnership Act, 1932 having office
at -619, Sadashiv Peth, Pune 411 030



By its Partners -

- a. SHRI SATISH BHIKCHAND KATARIA
Age about 51 years, Occupation : Business
- b. MRS. SUREKHA SUDHAKAR JADHAVAR
Age : Adult, Occupation : Business

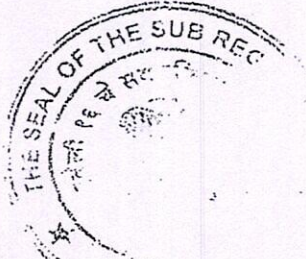
having office at - 619 Sadashiv Peth, Pune 411 030.

Hereinafter called the CONSENTING PARTY

[which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its partner for the time being constituting the firm their respective heirs, executors, administrators and assigns]

AND

1. a) SHRI APPASAHEB JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b) MRS. YAMUNABAI APPASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c) SHRI SHAM APPASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- d) SHRI SUNIL APPASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
2. a) SHRI ANANTA JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b) MRS. SINDHUBAI ANANTA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c) SHRI SANDESH ANANTA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- d) SHRI SANTOSH ANANTA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
3. a) SHRI BALU alias BALASAHEB JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b) MRS. LATA BALASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c) SHRI JAIDEEP BALASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
4. SHRI KANTILAL JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture



5. a) SHRI RAMDAS POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
b) SHRI NITIN POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
c) SHRI NILESH POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
d) MRS ANAJANA POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture

Nos.1 to 5 through their constituted Attorney –

SHRI MADHAVRAO UDHAV JADHAVAR
age 30, Occupation : Agriculturist
Address at – Indraprastha, Krantinagar,
Sinhagad Road, Pune 411 041.
Hereinafter called THE VENDORS

AND:

ADITYA EDUCATIONAL FOUNDATION

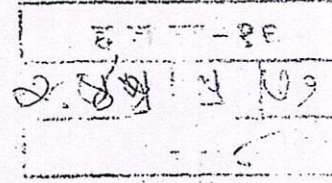
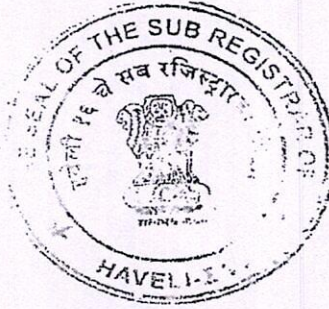
A Trust duly registered under the provisions of Societies
Registration Act, with Assistant Registrar of Society, Pune Region.
Pune having its registered office at –
619, Sadashiv, Pune 411 030

through its Executive President

1. SHRI SHANTILAL B. KATARIA
Age Adult, Occupation : Business
Residing at – 11, Ruturaj Society, Pune Satara Road, Pune 37
& Secretary
2. DR. SUDHAKAR U. JADHAVAR
age Adult, Occupation : Business
Residing at – Indraprastha, Krantinagar, Sinhagad Road, Pune
who are authorised to execute this deed.

Hereinafter called THE PURCHASER

[which expression unless repugnant to the context or meaning
thereof shall mean and include the said trust, its trustees,
administrators and assigns] of the OTHER PART



WHEREAS

A] All that piece and parcel of land and ground situate within the Registration, Sub-Dist., Taluka Haveli, Dist. Pune and within the limits of Grampanchayat Narhe, Mouje Narhe, Pune being northern portion of Plot No.B (Phase No.1) admeasuring 2290 Sq.mtrs. out of total area admeasuring 11100 Sq.mtrs. out of S.No.42/1A/1 to 42/1A/19 more particularly described in the Schedule-I hereunder given (hereafter referred to as the said Land or said Property) is owned by the Vendors. S. No. 42/1A/1 to 42/1A/19 of Plot No. B of Phase No. 1 of S. No. 42 of Narhe Taluka Haveli Dist. Pune.

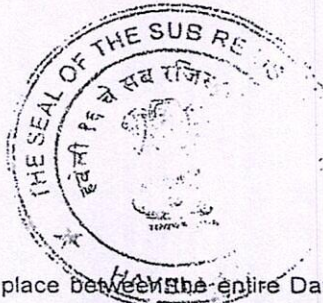
B] i. The land bearing S.No.42, Narhe admeasuring an area of 14 Acre 12 Guntha formerly belonged to Shri Ramchandra Ganesh Gowande. The name of one Shri Krushna Talya Khedekar as a protected tenant of Shri Ramchandra Gowande had been mutated in the other rights column of S.No.42.

ii. By Sale Deed dt.14.2.1956 Shri Ramchandra Ganesh Gowande for self and for minor sons - Sridhar and Vishwanath sold and conveyed the entire area admeasuring 14 Acre 12 Guntha of S.No.42 to Shri Jyotiba Gangaram Dangat. Accordingly name of Shri Jyotiba Dangat was recorded in the 7/12 extract.

iii. Partition took place in the family of Jyotiba Gangaram Dangat in respect of all the lands held by them. Accordingly area admeasuring 14 Acre 12 Guntha (including potkharaba 5 Guntha) out of S.No.42 was given to the share of Ananta Jyotiba Dangat and accordingly his name was mutated on 7/12 extract of S.No.42.

iv. Partition took place between the family members of Ananta Jyotiba Dangat as per Order of the Tahsildar Haveli bearing No.Watap/Case/24/82 dt.30.7.1982 and S.No.42 was partitioned as follows -

Name	S.No.	Area
		H = Are
a. Ananta Jyotiba Dangat	42/1	1 = 50
b. Popat Jyotiba Dangat	42/2	1 = 45
c. Appa Jyotiba Dangat	42/3	0 = 09
d. Balasaheb Jyotiba Dangat	42/4	1 = 25
e. Yashodabai Jyotiba Dangat	42/5	1 = 50



22/4/93

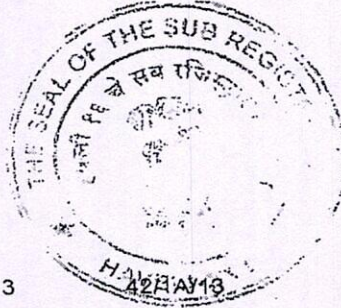
- v. Partition took place between the entire Dangat family members as per Order of the Tahsildar Haveri bearing No.THN/Watap/SR/51/93 dt.20.6.1994, and separate 7/12 extracts are given as follows –

Name	S.No.	Area H = Are
a. Popat Jyotiba Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 23
b. Ramdas Popat Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 24
c. Nitin Popat Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 23
d. Nilesh Popat Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 23
e. Anjana Popat Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 23
f. Ananta Jyotiba Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
g. Santosh Ananta Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
h. Sandesh Ananta Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
i. Kantilal Jyotiba Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 58
j. Balu Jyotiba Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 31
k. Jyotiba Gangaram Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 28
l. Lata Balasaheb Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 28
m. Jaideep Balasaheb Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 28
n. Sindhubai Ananta Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
o. Appasaheb Jyotiba Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 30
p. Sham Appasaheb Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
q. Sunil Appasaheb Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
r. Yamunabai A. Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 29
s. Yashodabai Jyotiba Dangat	42/1+2+3+4+5 (pt)	0 = 57

- vi. Charges of loans of Sripad Vikas Society were recorded vide mutation entry nos.3568, 3569, 3570, 3571 and vide mutation entry no.3778 dt.16.9.1999 the said charges were removed.

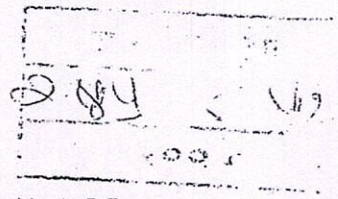
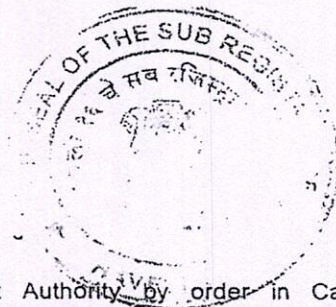
- vii. As per Order of the Tahsildar Haveri bearing No.HNO/KAWI/668/04 dt.24.2.2005, corrections were made in the following survey numbers and new survey numbers were given to the same as follows –

Old Survey Number	New Survey Number	Area H = Are
a. 42/1+2+3+4+5/5	42/1A/5	0 = 23
b. 42/1+2+3+4+5/1	42/1A/1	0 = 23
c. 42/1+2+3+4+5/10	42/1A/10	0 = 31
d. 42/1+2+3+4+5/11	42/1A/11	0 = 28
e. 42/1+2+3+4+5/12	42/1A/12	0 = 28



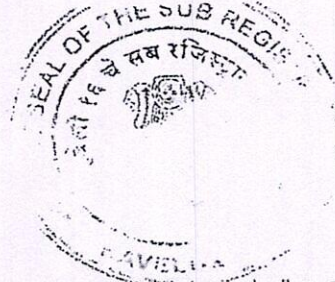
f.	42/1+2+3+4+5/13		0 = 28
g.	42/1+2+3+4+5/14	42/1A/14	0 = 29
h.	42/1+2+3+4+5/15	42/1A/15	0 = 30
i.	42/1+2+3+4+5/16	42/1A/16	0 = 29
j.	42/1+2+3+4+5/17	42/1A/17	0 = 29
k.	42/1+2+3+4+5/18	42/1A/18	0 = 29
l.	42/1+2+3+4+5/19	42/1A/19	0 = 57
m.	42/1+2+3+4+5/2	42/1A/2	0 = 24
n.	42/1+2+3+4+5/3	42/1A/3	0 = 23
o.	42/1+2+3+4+5/4	42/1A/4	0 = 23
p.	42/1+2+3+4+5/6	42/1A/6	0 = 29
q.	42/1+2+3+4+5/7	42/1A/7	0 = 29
r.	42/1+2+3+4+5/8	42/1A/8	0 = 29
s.	42/1+2+3+4+5/9	42/1A/9	0 = 58
TOTAL			5 = 79

- viii. Shri Jyotiba Gangaram Dangat expired on 7.4.2004 leaving behind him widow – Yashodabai and 5 sons – Ananta, Popat, Kantilal, Appasaheb and Balasaheb (no daughter) as his legal heirs. Accordingly name of the said heirs were recorded in the 7/12 extract of S.No.42/1A/11.
- ix. Smt. Yashodabai Jyotiba Dangat expired on 9.10.2005 leaving behind him aforesaid 5 sons – Ananta, Popat, Kantilal, Appasaheb and Balasaheb as his legal heirs. Accordingly names of the said heirs were recorded in the 7/12 extract of S.No.42/1A/19 and 42/1A/11.
- x. Shri Popat Jyotiba Dangat and others has obtained the permission for the non agricultural use of the land bearing S.No.42/1+2+3+4+5/1 to 19 admeasuring 57900 Sq.mtrs. for the purpose of residential and commercial use from the Additional Collector, Pune vide order bearing No.PMH/NA/SR/244/2006 dt.30.3.2007.
- xi. Shri Jyotiba Gangaram Dangat had submitted Statement u/s 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. The Additional Collector and Competent Authority, Pune vide Order u/s 8(4) in ULC Case No.115-DA dt.24.2.1992 held that as the land was at that time in agriculture zone provisions of the said Act were applicable. After the said land came in residential zone the owners filed application



and the Competent Authority by order in Case No.115-DA dt.22.7.2001 held that the lands on the appointed day were in agriculture zone and hence as per decision of the Supreme Court in Atia Mohammdi Begum Vs. State of U.P. provisions of the said Act were not applicable to the same.

- C] i. By an Agreement of Development dt.3.7.2006 which is registered at the Office of the Sub Registrar Haveli No.XX at Serial No.4790 on the same day, heirs of Jyotiba Gangaram Dangat and Yashodabai Jyotiba Dangat i.e. the Vendors herein entrusted the rights of development of portion numbered Plot No.B (now in layout numbered Phase 1) therein admeasuring 111 Are i.e. 11100 Sq.mtrs. out of entire area admeasuring 579 Are to Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar. The vacant and peaceful possession of the Plot No.B was delivered by Vendors to Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar at the time of the execution of the said agreement.
- ii. In consideration of the rights obtained in respect of Plot No.B Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar vide Development Agreement dt.3.7.2006 had agreed to pay to the Vendors the consideration mentioned therein. Accordingly the said entire consideration has been paid by Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar and now nothing remains due to the Vendors.
- D] i. By Agreement of Development dt.3.7.2006 which is registered at the Office of the Sub-Registrar Haveli No.XX at Serial No.4793 Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar assigned/transferred their rights in respect of entire area admeasuring 111 Are numbered Plot No.B (now in layout numbered Phase 1) to M/s Kataria Jadhavar Associates and Irrevocable General Power of Attorney dt.3.7.2006 which is registered at the Office of the Sub-Registrar Haveli No.XX at Serial No.4794.
- ii. In consideration of the rights obtained M/s Kataria Jadhavar Associates vide the said agreement dt.3.7.2006, had agreed to pay to Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar consideration of Rs.1,00,00,000/- (Rs. One Crore only). Accordingly M/s Kataria Jadhavar Associates has paid the entire



2-84 S V
1000

consideration to Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar and now nothing remains due to the said Mrs. Surekha Sudhakar Jadhavar and Shri Madhavrao Uddhav Jadhavar and/or the Vendors.

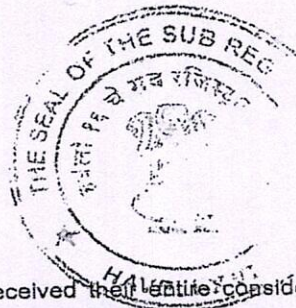
E] For just and sufficient reasons M/s Kataria Jadhavar Associates decided to sell northern portion of Plot No.B (now in layout Phase No.1) admeasuring 2290 Sq.mtrs. out of total area admeasuring 11100 Sq.mtrs. out of S.No.42/1A/1 to 42/1A/19, which is more particularly described in the Schedule-I hereunder written (hereafter referred to as Schedule-I Property / said Property) and is the subject matter of this Deed. The Purchaser herein offered to purchase the same at and for the consideration of Rs. 25,00,000/- (Rs. Twentyfive lac only). M/s Kataria Jadhavar Associates agreed to sell the said Schedule-I Property to the Purchaser and accordingly directed the Vendors to execute the sale deed infavour of the Purchaser.

F] The Vendors and Consenting Party have assured the Purchaser that their title and rights to the said Schedule-I Property are clean, clear and marketable and without any encumbrance or charge whatever, that the said Schedule-I Property is not mortgaged to any bank or financial institution nor is the same the subject matter of dispute in any courts of law that they have not received any Notice of acquisition, requisition or reservation in respect of the said property and that apart from themselves/itself and its partners no other person has any right, title or interest therein and that there is no legal impediment for the sale and transfer of the said Property and is aware that relying on the assurances given by the Vendors/Consenting Party, the Purchaser is purchasing the said Property.

G] The said Property is not acquired by the Govt. under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 and is also not exempted under Section 20(1) of the said Act and as the said Act is now repealed permission of the Govt. for this sale is not required.

H] . The Purchaser has paid the entire consideration of Rs. 25,00,000/- (Rs. Twenty five lac only) to M/s Kataria Jadhavar Associates and the Vendors have received their entire consideration as stated above.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES that in consideration of the sum of Rs. 25,00,000/- (Rs. Twenty five lac only) paid by the Purchaser to M/s Kataria Jadhavar Associates as detailed in Schedule-II hereunder

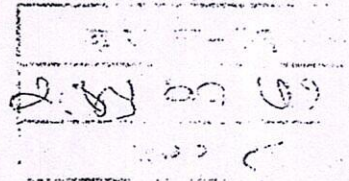


given and Vendors having received their entire consideration as stated herein above (the receipt whereof the Vendors/Consenting Party do hereby admit and acknowledge, the Vendors / Consenting Party of and for the same and every part thereof does forever release, and discharge the Purchaser and the said property more particularly described in Schedule-I hereunder given. The Vendors/ Consenting Party do hereby forever grant, convey, transfer and assure unto the Purchaser all that land more particularly described in Schedule-I, along with all the right, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said property.

AND all the estates, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendors/Consenting Party unto or upon the same and every part thereof, TO HAVE AND TO HOLD the same unto and to the use and benefit of the Purchaser, its trustees, executors administrators and assigns, absolutely and forever subject nevertheless to the payment by the Purchaser of all taxes, rates, acts and duties payable to the Government or the local authorities.

AND the Vendors / Consenting Party do hereby covenant with the Purchaser that it has not at any time done, executed or knowingly suffered to the contrary, or been a party or a privy to any act, deed or thing whereby the Vendors/Consenting Party are prevented from granting the said property in the manner aforesaid.

AND IT IS HEREBY SPECIFICALLY AGREED AND PARTIES COVENANT THAT the said Schedule-I property hereby conveyed is part of (northern portion) Plot No.B under the sanctioned layout and the Consenting Party has developed and developing the entire remaining southern portion of Plot No.B by constructing building/s consisting of flats, bungalow etc. all of whom i.e. owners, holders, users, their servants, visitors, etc. and all persons claiming through them and also the Consenting Party (along with the Purchaser) shall have permanent, irrevocable right to use eastern portion of the Schedule-I property hereby sold (i.e. as shown in plan) having width of 9 mtrs. from the municipal road on the northern side and upto the remaining southern portion of Plot No.B as road for 24 hours a day and 7 days a week and to develop the same and to lay all development facilities under or over the said road and to maintain and repair the same from time to time and the said right shall run with the land.



AND the Vendors/Consenting Party do hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed or thing done, or executed, or knowingly suffered to the contrary the Vendors/Consenting Party has full power and good title to convey absolutely the said Property hereby granted or expressed so to be UNTO AND TO THE USE of the Purchaser.

AND the Purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said Property, without any lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from the Vendors/Consenting Party or any person claiming through or under in trust for them.

AND FURTHER the Vendors/Consenting Party their respective heirs, executors, administrators and assigns covenant with the Purchaser to keep the Purchaser free and discharged from or otherwise harmless and indemnified of, from and against all right, interest, estate and encumbrances, charges, claims and demands whatsoever incurred or suffered by the Purchaser on account of any such right, interest, estate and encumbrances, charges, claims and demands made by any person/persons whatsoever, or of and from any arrears in taxes, dues and duties.

AND the Vendors/Consenting Party and all persons claiming any interest or estate under it shall and will from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost and charges of the Purchaser make, do, execute or promise to be made, done or executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property and every part thereof in the manner aforesaid according to the true interest and meaning of this deed unto and to the use of the Purchaser.

AND the Vendors/Consenting Party at the time of the execution of this Deed has delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the said property and the Purchaser herein confirms having received the same.

AND the said Property is located at Narhe its value as per Ready Reckoner is Rs. 880/- per sq. mtrs. Thus total value of the property as per Ready Reckoner is Rs. 2015200/-. The consideration herein agreed between the Parties being Rs. 25,00,000/- (Rs. Twenty five lac only) is



28/12/07
1000

the true and correct market value of the said property and the Purchaser has paid stamp duty of Rs. 1,00,000/- to this Deed as per Article 25(b)(vi)(b)(1) of the Bombay Stamp Act, 1958.

SCHEDULE - I

All that piece and parcel of land and ground situate within the Registration, Sub-Dist., Taluka Haveli, Dist.Pune and within the limits of Grampanchayat Narhe, Mouje Narhe, being northern portion of Plot No.B (Phase No.1) admeasuring 2290 Sq.mtrs. out of total area admeasuring 11100 Sq.mtrs. out of S.No.42/1A/1 to 42/1A/19 and bounded as follows -

- On or towards the East : By remaining portion out of same S.No. (Plot bearing Phase No.2)
On or towards the South : By remaining portion out of same S.No. (Plot bearing Phase No.1)
On or towards the West : By property of Kute / Existing Building
On or towards the North : By Narhe Road

and alongwith all the appurtenances and easementary rights thereto. The said land is more particularly shown in the red colour boundary line in the plan annexed hereto.

SCHEDULE-II

(Details of payments made by the Purchaser to the Consenting Party)

- a) Rs. 25,00,000/- (Rs.Twenty five lac only) paid by Cheque No. 706155 dt. 31-12-2007 drawn on Pune Peoples Co-op. Bank Ltd.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS DEED AT PUNE ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

SIGNED AND DELIVERED

by the within-named

M/S.KATARIA JADHAVAR ASSOCIATES

By its Partners -

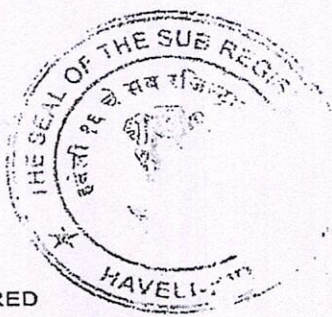
- a. SHRI SATISH BHIKCHAND KATARIA
b. MRS. SURKHA SUDHAKAR JADHAVAR

In the presence of :

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

CONSENTING PARTY



2.34 73 00

SIGNED AND DELIVERED

by the within-named

- a] SHRI APPASAHEB JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b] MRS. YAMUNABAI APPASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c] SHRI SHAM APPASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- d] SHRI SUNIL APPASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- a] SHRI ANANTA JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b] MRS. SINDHUBAI ANANTA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c] SHRI SANDESH ANANTA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- d] SHRI SANTOSH ANANTA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- 3. a] SHRI BALU alias BALASAHEB JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b] MRS. LATA BALASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c] SHRI JAIDEEP BALASAHEB DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- 4. SHRI KANTILAL JYOTIBA DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- 5. a] SHRI RAMDAS POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- b] SHRI NITIN POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture
- c] SHRI NILESH POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture



2085 98109

d) MRS ANAJANA POPAT DANGAT
age Adult, Occupation : Agriculture

Nos.1 to 5 through their constituted Attorney –
SHRI MADHAVRAO UDHAV JADHAVAR

In the presence of

1. *[Signature]*
2. *Setak*

[Signature]

THE VENDORS

SIGNED AND DELIVERED

by the within-named
Aditya Educational Foundation
Through its Executive President

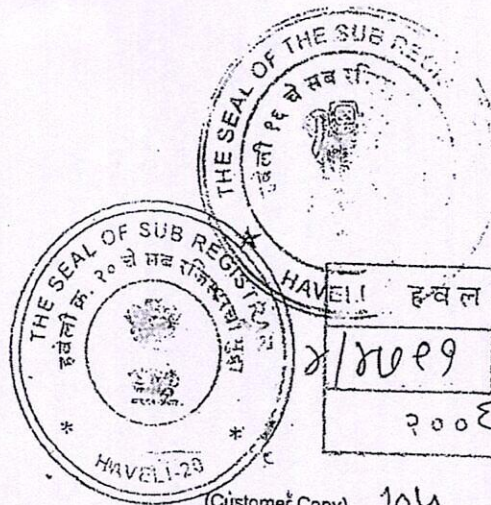
1. SHRI SHANTILAL B. KATARIA
& Secretary
2. DR. SUDHAKAR U. JADHAVAR

in the presence of :

1. *[Signature]* Kandhare Sanjay Babun
S-110 44, Paud Road
Pune - 411038.
2. *Setak*

[Signature]
PURCHASER

Setav Pravin Kachale
At Post wife wadgaon(B)



2008 09 109

Haveli-23	
2/0009	9/38
2008	

(Customer Copy) 104

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.
Br. 104/106 Date 09/07/06

Stamp Duty	Rs. 200/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 210/-

Name of stamp duty paying party
बन्धुव्यापार आधिकार

Name of counter party
जोतीबा दास

Purpose of transaction
Bank of Rajasthan Ltd.

Cheque No. 104/106
Drawn on Bank of Rajasthan Ltd.
Branch

Cashier
Adhs-1/1400px50L/B/04/13



कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यार पत्र तारीख --03-- माहे जुलै, सन २००६ इसवी ते दिवशी :-

Devi H

2008

(8)

8

10



The Bank of
Rajasthan Ltd. Laxmi
Road, Pune-30
D-5/STP(V)C.R. 1/2004
1114648/04

भारत 58729
118818

भारत
JUL 03 2006



11:02

R.00002001-PB5139

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव / Name सौ. सुरेखा सुधाकर जाधव

पत्ता / Address वा. इंद्रप्रस्थ, क्रांतीनगर, सिंहगड रोड

हस्ते / By विराज घडशी

पावती क्र / Receipt No. 58729

For THE BANK OF RAJASTHAN LTD

AUTHORISED SIGNATORY

१) सौ. सुरेखा सुधाकर जाधव

वय- ३६, धंदा- शेती

रा. इंद्रप्रस्थ, क्रांतीनगर, सिंहगड रोड

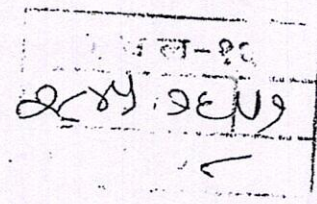
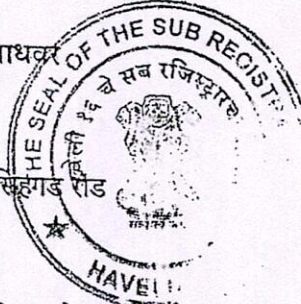
पुणे

२) श्री. माधवराव उध्दव जाधव

वय- ३३, धंदा- शेती

रा. इंद्रप्रस्थ, क्रांतीनगर, सिंहगड रोड

पुणे



(लिहून घेणार या शब्दांमध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे बालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, बगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

..... लिहून घेणार

यांसी.....



१) ज्योतीबा गंगाराम दांगट व यशोदाबाई ज्योतीबा दांगट,

मयत तर्फे वारस

अ) १) श्री. आप्पासाहेब ज्योतीबा दांगट

वय वर्षे अं. ५० धंदा- शेती

२) सौ. यमुनाबाई आप्पासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. ४५ धंदा - शेती

३) श्री. शाम आप्पासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. २८ धंदा- शेती

४) श्री. सुनिल आप्पासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. २६ धंदा- शेती



ह व ल - २०
२००९
२००९

[Handwritten signature]

(२)

[Handwritten signature]



हवल - २०	
18009	3/20
२००६	

ब) १) श्री. अनंता ज्योतिबा दांगट

वय वर्षे अं. ६० धंदा - शेती

२) सौ. सिंधुबाई अनंता दांगट

वय वर्षे अं. ५५ धंदा - शेती

३) श्री. संदेश अनंता दांगट

वय वर्षे अं. ३३ धंदा - शेती

४) श्री. संतोष अनंता दांगट

वय वर्षे अं. २७ धंदा - शेती

क) १) श्री. बालु तथा बाळासाहेब ज्योतिबा दांगट

वय वर्षे अं. ४४ धंदा - शेती

सौ. लता बाळासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. ३८ धंदा - शेती

३) श्री. जयदीप बाळासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. १९ धंदा - शेती

४) श्री. पोपट ज्योतिबा दांगट

वय वर्षे अं. ५५ धंदा - शेती

ड) १) श्री. कांतीलाल ज्योतिबा दांगट

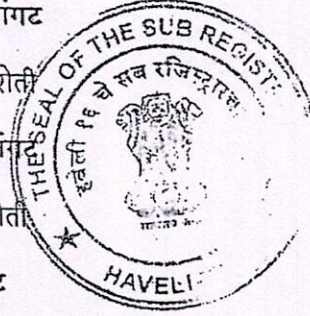
वय वर्षे अं. ४८ धंदा - शेती

इ) १) श्री. रामदास पोपट दांगट

वय वर्षे अं. २८ धंदा - शेती

२) श्री. नितीन पोपट दांगट

वय वर्षे अं. २५ धंदा - शेती



2009 AUG 09



DRP (३)

Signature



हवेली - २०	
४४०९९	४३४
२००६	

३) श्री. निलेश पोपट दांगट

वय वर्षे अं. २३ धंदा -

४) सौ. अंजना पोपट दांगट

वय वर्षे अं. ५० धंदा - शेती

सर्व राहणार - मु. नन्हे पो

वडगांव खुर्द,

ता. हवेली, जिल्हा पुणे

(लिहून देणार पैकी अ-३, ४ ब, ३, ४, क ४, ड १ व इ १, २, ३ स्वतः करीता व ज्याचे त्याचे एकुल्ल म्हणून)

(लिहून देणार मध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेच समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार.....

कारणे कुलमुखत्यार पत्र लिहून देतो तो चेपोप्रमाणे:-

१ अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सबरजिस्ट्रार साहेब हवेत यांचे हद्दीतील व ग्रामपंचायत नन्हे यांचे हद्दीतील मौजे नन्हे येथील प्रभावी क्षेत्रातील खाली मिळकती :-

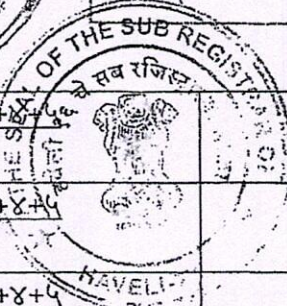
अनं	सर्व्हे नं., हिस्सा नं.	क्षेत्र हे = आर
१.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १५	००=३०
२.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १८	००=२९
३.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १६	००=२९

१६६ (४)

१६६



हवल - २०		
४/२०९९	५	२४
२००६		



४.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १७	००=२९
५.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ६	००=२९
६.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १४	००=२९
७.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ८	००=२९
८.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ७	००=२९
९.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १०	००=३१
१०.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १२	००=२८
११.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ११	००=२८
१२.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १३	००=२८
१३.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १	००=२३
१४.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ २	००=२४
१५.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ३	००=२३
१६.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ४	००=२३
१७.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ५	००=२३
१८.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ ९	००=५८
१९.	$\frac{४२}{१+२+३+४+५}$ १९	००=५७

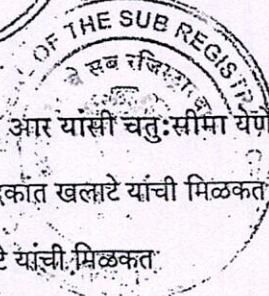


(५)

[Handwritten signature]



हवल - २०	
१०९९	२२
२००६	



हवल - १६	
२८४५	२०/१७
२००६	

वरील सर्व हिश्यांचे एकूण क्षेत्रफल ५७९ आर यांसी चतुःसीमा येणे प्रमाणे:- हवल - १६

पूर्वेस	-	स.नं.	चंद्रकांत खलाटे यांची मिळकत
दक्षिणेस	-	स.नं.	कुटे यांची मिळकत
पश्चिमेस	-	स.नं.	कुटे यांची मिळकत
उत्तरेस	-	स.नं.	नन्हे गावात जाणारा रस्ता

वर कलम १(अ) या मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी १११ आर म्हणजेच १११०० चौ.मी.

क्षेत्राची मिळकत जीस या करारसोबत जोडलेल्या नकाशात प्लॉट नं. बी असे संबोधिले आहे त्या करार व मध्यस्थी घेण १११ आर मध्ये घेणाने हे कुलपुत्राक पगार पारितोष, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस	-	याच सर्वे नं.	मधील उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस	-	स.नं.	वळसे-पाटील यांची मिळकत व रस्ता
पश्चिमेस	-	कुटे यांची मिळकत	
उत्तरेस	-	नन्हे धायरी फाटा व सरकारी रस्ता	

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत झाडझाडोरा, दगड, माती, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण निधी निक्षेप व सर्व तदंगभूत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटाचे सर्व हक्कसुद्धा दरोबस्त. जीस यापुढे सदर मिळकत असे संबोधिले आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट व तीवर स्कीम करण्यासाठी बोलणी घेण्यासाठी होऊन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत विकसनासाठी देण्याचे ता. ०३-१०-२००६ रोजी करारान्वये कबूल केले. सदर कराराम्यान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ओनरशिप प्लॉट स्कीम करण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतात त्यासाठी

(२८५६)

२८५६



हवल - २०		
४२०९९	७	२५
२००६		

मुखत्यारपत्र करून देण्याचे कबूल केले आहे. त्यास्तव या मुखत्यारपत्रान्वये वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकती संबंधात करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुशंगीक सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे व त्याप्रमाणे जरूर ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी करण्याची आहेत.

हवल - १६		
२८४	२९	७९
२००६		

नियोजित इमारतीचे नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सहा करणे, सदर नकाशे संबंधीत अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, कलेक्टर, कमिशनर, कॉम्पिटंट अँथॉरिटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्यांचे मंजूरीकरीता लागणाऱ्या अर्ज ऑफिडेन्सीट, बॉन्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचे वतीने सहा करणे व ती कागदपत्रे मंजूरीकरीता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरूरीप्रमाणे बदल करणे व नकाशे मंजूर करून घेणे व सदर कामासाठी आर्किटेक्ट यास अँथॉरिटी देणे.

स्ट्रक्चरल / आर.सी.सी. कन्स्ट्रक्ट / इंजिनियरची नेमणूक करणे व त्यांचेकडून स्ट्रक्चरल डिझाईन तयार करून घेणे, बांधकामासाठी लागणाऱ्या सर्व सामानाची तपशिलवार माहिती घेणे व त्यांचेकडून स्थिरता अथवा मजबूतीचे प्रमाणपत्र घेणे व पुणे महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ऑफीस, कलेक्टरच्या निग्रमानुसार व मागणीनुसार सर्व अटी व शर्तीचे पालन झाल्याचा दाखला घेणे व त्याकरीता लागणारी सर्व कामे करणे.

गरज भासल्यास सदर मिळकतीच्या क्षेत्राबाबत सरकार दफ्तरी व कलेक्टर, ग्रामपंचायत, पुणे महानगरपालिकेच्या रेकॉर्डमध्ये दुरुस्त्या करणे व त्याकरीता सर्व अर्ज, दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करणे इ. सर्व कामे करणे.

सदर मिळकत ज्या हद्दीत आहे त्या अधिकाऱ्याकडून मोजून घेणे व सदर मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे मिळविणे. सदर कामासाठी योग्य त्या सर्व कागदपत्रांवर व अर्जांवर सहा करणे.

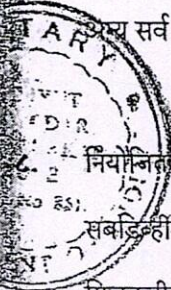
(७)

[Signature]



हवल - २०		
2009	L	28
२००९		

८. सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक अथवा त्यातील रहिवासी/ धारक, भाडेकरू तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ती यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचे विरुद्ध कोर्टात कॅव्हेट व /अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर राहणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत अपील मेमो, जबाब, वकीलपत्र, अर्ज, पुराविस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.



हवल - २६		
2009	22	11
२००९		

९. नियोजित मिळकतीचे स्वतंत्र अथवा, त्या मिळकतीशेजारील मिळकतीसहित ले-आऊट, सब-डिव्हिजन, अमालगमेशन करणे, तसेच सदर मिळकतीचे सब-डिव्हिजन करणे, सदर मिळकतीत टी.डी.आर. वापरणे, वरील सर्वांसाठी वेळोवेळी नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांच्यावतीने सहाय्य करणे, सदर नकाशे पुणे महानगरपालिका, कलेक्टर, कॉम्प्युटर ऑथॉरिटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरता व त्याचे मंजूरीकरता लागणाऱ्या अर्ज, ऑफिडेव्हीट, बॉन्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सहाय्य करणे व ती कागदपत्रे मंजूरीकरता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरूरीप्रमाणे व लिहून देणार यांचे मुखत्यारांना योग्य वांटतील त्याप्रमाणे बदल करणे व नकाशे पुनः मंजूर करून घेणे त्यांच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, सदर कामांसाठी आर्किटेक्ट यास ऑथॉरिटी देणे.

१०. सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत संबंधीत अधिकारी, ग्रामपंचायत, पुणे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसिलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र इलेक्ट्रीसिटी बोर्ड, इन्कमटॅक्स अँड खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑपरेटीव्ह सोसायटीज अँड, अपार्टमेंट अँड व ओनरशिप फ्लॅट्स अँड खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व

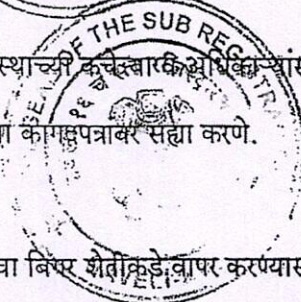
(६)

Signature



हवल - २०		
१२०९	९	२२
२००६		

निमसरकारी अथवा स्वायत्त संस्थाच्या कचेऱ्याक अधिकार्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रावर सहा करणे.



हवल - १६		
२८४९	२३	४९
५		

१०. मंजूर नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉटचा विषय शेतीकडे वापर करण्यासाठी कलेक्टर, तहसिलदार अथवा अन्य योग्य अधिकार्यांची परवानगी मिळविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, ऑफिडेन्हीट, बॉन्ड, नकाशे, अंडरटेकिंग, डिक्लेरेशन वगैरेवर सहा करणे.



११. मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लॉथ चेकिंग सर्टीफिकेट व कम्प्लीशन सर्टीफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारती व गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करून घेणे.

१२. जरूर पडल्यास अर्बन लॅन्ड सिलीम कायद्याचे तरतूदीप्रमाणे जरूर त्या सर्व परवानग्या आणणे. तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवानग्या आणणे. उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, ऑफिडेन्हीट बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेवर सहा करणे पैसे भरणे, काढणे, पावल्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

१३. सदर मिळकत, तिचे अविभाज्य भाग, त्यावरील नियोजित इमारत, त्यातील गाळे, वगैरे संबंधात लिहून घेणार हे तिन्हाईत इसमांबरोबर जे बांधकाम अथवा विक्रीचे करार करतील त्यात लिहून देणार यांचे वतीने संमती देणार म्हणून सामील होणे, त्यावर सहा करणे व सदर करार रजिस्टर करणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व कामे करणे.

१४. नियोजित इमारतीत गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे, त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट

(१३)

Signature



हव १५ - २०
१२०९१०२४
२००६

अॅक्टचे कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन वर सह्या करणे व ते नोंदविणे, सदर दस्त, डिक्लरेशन वगैरेमध्ये दुरुस्त्या करणे व ते दस्त नोंदविणे.

२८५१ २४०९

१५. नियोजित इमारतीचा कर ठरवून घेणे त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य तथा अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व कामे करणे.

१६. लिहून घेणार ज्याप्रमाणे योजना करतील त्याप्रमाणे वर कलम १-ब यात वर्णन केलेली सदर मिळकत अथवा तिचे भाग लीज, लिन, भाडेपट्टा, गहाणखत, लायसेन्स, वाटणी, रिलीज, विक्री अथवा अन्य प्रकारे तबदील करणे व विकणे त्यासाठी एक अथवा अनेक दस्त/ खरेदीखते करणे, सदर तबदीली/विक्री कंपनी, सोसायटी, गाळेधारक अथवा लिहून घेणार हे सांगतील त्यांचे नावे अथवा गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, भाडेपट्टा, गहाणखत, लायसेन्स, डिक्लरेशन, डीड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे, सदर दस्त मे. सबरजिस्ट्रार व/अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविणे व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जे जे दस्त व जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

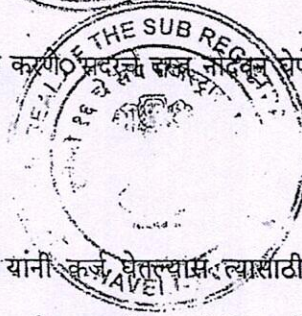
१७. सदर दि. ०३ जुलै ०६ च्या करारास अनुसरून सदर लिहून घेणार हे वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधतील व नियोजित इमारतीतील गाळेधारकांची असोसिएशन, सोसायटी करतील, त्यानुसार कराव्या लागणाऱ्या कागदपत्रांमध्ये म्हणजेच करारनामे, डिक्लरेशन, डीड ऑफ अपार्टमेंट अथवा सोसायटीचे नावे होणाऱ्या खरेदीखतामध्ये अथवा सदरील दस्तांमध्ये दुरुस्ती करण्याची गरज भासल्यास योग्य ते चुक दुरुस्तीचे दस्त करणे. त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे, सदरचे दस्त योग्य त्या

(१०)



ह व ल = १७		
२०९९	११	२४
२००६		

सब-रजिस्ट्रार कचेरीत दाखल करणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व कामे करणे.



ह व ल - १६		
२४५	२५	१०९
२००६		

१८. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी कर्ज घेतल्यास त्यासाठी तारण/गहाण ठेवणे व त्यासाठी गहाणखत करणे व ते नोंदविणे, तसेच सदर मिळकतीतील गाळेधारकांनी त्यांचे गाळे गहाण ठेवणे, वरील कामांचे अनुषंगाने व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे, मात्र सदर कर्जासाठी लिहून देणार हे वैयक्तिकरित्या वा त्यांची अन्य मिळकत जबाबदार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे कर्जदार अथवा जामीनदार असणार नाहीत.

१९. सदर मिळकतीतील नियोजित गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे, अपार्टमेंट नावे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ऑफिडेन्सीट, बॉन्ड, डिक्लरेशन वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे.

२०. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेली सदर मिळकत नियोजित गाळेधारकांचे अथवा त्यांचे सोसायटीचे अपार्टमेंट नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगीत सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सहा लागतील त्या व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे, सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सहा करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांपुढे दाखल करणे व नोंदविणे.

२१. सदर मिळकतीतील नियोजित गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटी / असोसिएशनचे नावे

खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खोदी घेणार यांची नावे सहा करणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सहा कराव्या लागतील त्या व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी

२४/१२/१९



हवल - १०	
१२०९	१२/२०
२००८	

त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सहाय्य करणे अथवा जमिनीचे सर्व अधिकार अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.



हवल - १६	
२४९	२६/०९
२००८	

२२. या मुखत्यारपत्रांवरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्यारपत्रे करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहिल व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

२३. सदर मिळकतीतील टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे अथवा अन्य मिळकतीतील टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे, करारनामे अथवा दस्त करणे ते नोंदविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, फीफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लरेशन, अंडरटेकिंग व अन्य कागदपत्रांवर सहाय्य करणे, जमिनीचा ताबा देणे, सर्टिफिकेट घेणे, डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट घेणे, परवानग्या आणणे व अन्य जरूर ती सर्व कामे करणे.

२४. सदर मिळकत अथवा तिचा भाग संपादनासाठी अथवा अन्य कारणांसाठी राखीव ठेवलेला असल्यास व त्याबद्दल नुकसान भरपाई एफ.एस.आय. टी.डी.आर. अथवा अन्य प्रकारे मिळणार असल्यास त्याप्रमाणे ती घेणे व त्याप्रकारे मिळणार नसल्यास पैशाचे स्वरूपात ती घेणे, उपरोक्त कामांसाठी अर्ज करणे व सर्व कागदपत्रे व नकाशांवर सहाय्य करणे, परवानग्या मिळवणे व नकाशा मंजूर करून घेणे, महानगरपालिका अथवा संपादन करणाऱ्या ऑथॉरिटीबरोबर करार अथवा दस्त करणे, जागा सरंडर करणे व ताबा देणे, तंडा असल्यास तडजोड करणे, वरील सर्व कामांसाठी सर्व कागदपत्रांवर सहाय्य करणे व जरूर ती सर्व कामे करणे.

२५. सदर मिळकत अथवा तिचा भाग विकसन नकाशात ज्या कारणासाठी दाखविला आहे त्यापेक्षा वेगळ्या कारणासाठी दाखविणे आवश्यक असल्यास त्याप्रमाणे विकसन नकाशात बदल करणे घेण्यासाठी अथवा परवानग्या आणण्यासाठी सर्व सरकारी कचेऱ्या व अधिकारी, महानगरपालिका

(२३)





हवल - २०	
२०९९	१३/२४
२००६	

टाऊन प्लॅनिंग ऑफिस व अन्य टाऊन प्लॅनिंग अॅक्टखालील अधिकारी, कलेक्टर, कमिशनर, वगैरेचे बरोबर बोलणी करणे, तडजोड करणे, अर्ज, ऑफिडेन्सीट, बॉन्ड, डिक्लरेशन, अंडरटेकिंग वगैरेवर सहाय्य करणे, जरूर ती सर्व कामे करणे. उपरोक्त कामांसाठी कोर्टकचेऱ्या करणे, दावा, रीट-पीटीशन वगैरे दाखल करणे, वकील नेमणे व सदर कोर्टासाठी कागदांची लागणारी सर्व कामे-१६ करणे.

सर्व कामे-१६	
२०९९	२०/१०
२००६	

२६. सदर मिळकतीचे शेजारील मिळकतीशी एक्त्रीकरण करून टाऊनशिपची योजना केव्हास तशा

योजनेचे मिळणारे सर्व फायदे लिहून घेणार यांनाच फक्त मिळतील. लिहून देणार हे असे मिळणारे फायदे अगर त्यात हिस्सा मागणार नाहीत. सदर योजनेसाठी व तिचे मंजूरीसाठी लिहून देणार हे सर्व प्रकारचे सहकार्य करतील व सहाय्य संमत्या देतील. वरील कामांसाठी अर्ज करणे, सर्टिफिकेट घेणे, सर्व कागदपत्रांवर सहाय्य करणे, त्यासाठी लागणारे जरूर ते सर्व दस्त/करार करणे, संमत्या देणे, ऑफिडेन्सीट इंडेन्सीटी बॉन्ड, अंडरटेकिंग देणे व जरूर ती सर्व कामे करणे.

२७. सदर मिळकतीवर वीजेचे कनेक्शन घेणेकरीता व म.रा.वि.मं. कडे अर्ज करणे, त्यावर सहाय्य करणे, ट्रान्सफॉर्मर अथवा मीटर घेणे, त्याकरीता योग्य ते सर्व कागदपत्रे लीजडीड वगैरे दस्त करणे व ते दाखल करणे, रजिस्टर करणे व योग्य ती सर्व कामे करणे.

२८. सदर मिळकतीसाठी तसेच नियोजित गाळेधारकांकरीता पाण्याचे व ड्रेनेजचे कनेक्शन घेणे, त्याकरीता ग्रामपंचायत अथवा योग्य त्या सर्व अधिकार्यांकडे अर्ज करणे, कागदपत्रे व दस्त करणे व दाखल करणे, पैसे भरणे इ. सर्व कामे करणे

२९. उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांचेबतीने सहाय्य व अन्य सर्व कामे करणे.

३०. उपरोक्त सर्व कामे लिहून देणार यांचे दोनही मुखत्यारपैकी कोणीही एकास अथवा दोघांना मिळून करण्याचा अधिकार राहील. तसेच सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांना कधीही रद्द करता येणार नाही.

(१३)

Signature



हवल-२०
२०९१ १२ २४

हवल-१६
२४५ २८५९

३१. वर उल्लेख केलेल्या ता. ०३/०७/०६ चे विकसन करारावरून हे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी

लिहून दिलेले असल्यामुळे हे मुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही व हे मुखत्यारपत्र लिहून

देणार यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक राहील व लिहून

देणार यांचे मृत्यूनंतरही त्याचा अंमल चालू राहील. सदर सर्व कामे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने

अथवा त्यांचे तर्फे इसमांनी स्वतःचे खचनि करण्याची आहेत. त्यापासून लिहून देणार यांना तोषीस

लागू देण्याची नाही. ३१/०७/०६ ५५१ १११ ३१८ कोणापुरताच ३२२५१५१

३२. सदर दि. ०३/०७/०६ च्या विकसन करारावर, बॉम्बे स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ च्या परिशिष्ट ख

मधील कलम ५ (जी अँ) नुसार आवश्यक तो स्टॅम्प भरलेला असल्याने, प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र

१००/- च्या स्टॅम्पवर केले आहे.

उपरोक्त मुखत्यारपत्राप्रमाणे लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने केलेल्या सर्व कामांचा लिहून

देणार अंगीकार करतील व ती जणूकाही लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहून केली आहेत असे

समजण्यात येईल.

येणेप्रमाणे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून दिले आहे ता. म.

साक्षीदार :-

१) सही :

नाव : मोरारजी श्री. श्री.

पत्ता : वडगाव बु. ११०१-५१

१) सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर

२) श्री. माधवराव उध्दव जाधवर

(लिहून घेणार)

२) सही :

नाव : श्री. माधवराव जाधवर

पत्ता : वडगाव बु. ११०१-५१

१) ज्योतीबा गंगाराम दांगट व यशोदाबाई
ज्योतीबा दांगट, मयत तर्फे वारस

(२४)



हवल - २०	
१५	२०
THE SUB-MEDICAL OFFICER	
हवल - २०	

हवल - २०	
२४५	२४५
२००८	

अ) १) श्री. आप्पासाहेब ज्योतीबा दांगट

सौ. यमुनाबाई आप्पासाहेब दांगट

२) सौ. यमुनाबाई आप्पासाहेब दांगट

३) श्री. शाम आप्पासाहेब दांगट

४) श्री. सुनिल आप्पासाहेब दांगट

ब) १) श्री. अनंता ज्योतीबा दांगट

सिंधु अनंता दांगट

२) सौ. सिंधुबाई अनंता दांगट

३) श्री. संदेश अनंता दांगट

४) श्री. संतोष अनंता दांगट

क) १) श्री. बाळू तथा बाळासाहेब ज्योतीबा दांगट

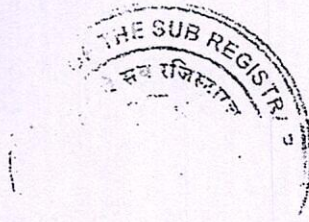
सौ. लता बाळासाहेब दांगट

२) सौ. लता बाळासाहेब दांगट

३) श्री. जयदीप बाळासाहेब दांगट

४) श्री. पोपट ज्योतीबा दांगट

(१५)



हवल-१३		
२४४	३०	७९
२००८		

[Signature]

ड) १) श्री. कांतीलाल ज्योतिबा दांगट

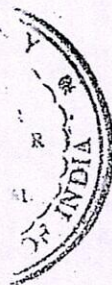
इ) १) *[Signature]*
श्री. रामदास पोपट दांगट

२) *[Signature]*
श्री. नितीश पोपट दांगट

३) *[Signature]*
श्री. निलेश पोपट दांगट

[Signature]
अंजना पोपट दांगट
४) सौ. अंजना पोपट दांगट

(लिहून देणार)



हवल-२०		
२४९	१६	२४
२००८		

[Signature]
(१६)

07/2006 दुध्याम निबंधकः
12:31 pm दु.नि.हवेली 20

दस्त गोबिन्दास शिमा-1

हवेली 20

दस्त क्र 4791/2006

21/10/2006

हवेली-20

त क्रमांक : 4791/2006

ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम 1. श्री. सुरेखा सुधाकर जाधवर - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: सिंहगड रोड
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 36

सही

S. S. S. S. S.

नाम 2. श्री. माधवराव उधवराव जाधवर - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 33

सही

Madhavaray

नाम 3. श्री. आप्पासाहेब ज्योतिबा दांगट - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: नवडे
शहर/गाव: पुणे
तालुका: हवेली
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 50

सही

Ap. J.

नाम 3. शाम आप्पासाहेब दांगट - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 28

सही

Sham

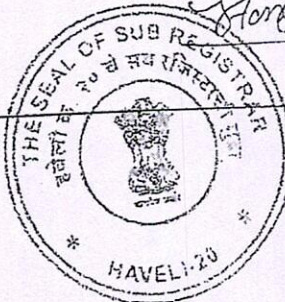
नाम 4. सुनिल आप्पासाहेब दांगट - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 26

सही

Sunil



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कदूल करतात.

07/2006 दुय्यम निबंधकः
12:32 pm दु.नि.हवेली 20

दस्तावेज भाग-1

हवल20

दस्त क्र 4791/2006

28/12/09

त क्रमांक : 4791/2006

ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

नाक 1. अनंता ज्योतीया दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नंबर: -

लिहून देणार

वय 60

सही

अनंता दांगट



नाक 4. संतोष अनंता दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नंबर: -

लिहून देणार

वय 27

सही Santosh SA.



नाक 1. बाळू तथा बाळासाहेब ज्योतीया दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नंबर: -

लिहून देणार

वय 44

सही

बाळू तथा बाळासाहेब



नाक 2. लता बाळासाहेब दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नंबर: -

लिहून देणार

वय 38

सही

Lata B.



नाक 3. जयदीप बाळासाहेब दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

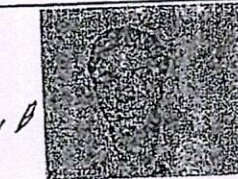
पैन नंबर: -

लिहून देणार

वय 19

सही

Jayadip J.



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तावेज करून दिल्याचे कथून करतात.

07/2006 दुय्यम निबंधक:
12:32 pm बु.नि.हवेली 20

गोषवारा भाग-1

हवल20

दस्त क्र 4791/2006

8/9/28

त क्रमांक: 4791/2006

ताचा प्रकार: मुखत्यारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

ह व ल - १६

अभ्याचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम 4.पोपट ज्योतीबा दांगट - -

पता: घर/प्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नंबर:

लिहून देणार

NAVELI-45

सही

पोपट दांगट



नाम 3.1.कांतीलाल ज्योतीबा दांगट - -

पता: घर/प्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नंबर:

लिहून देणार

वय 48

सही

Daogta + K.



नाम 3.1.रामदास पोपट दांगट - -

पता: घर/प्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

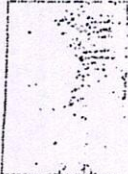
पॅन नंबर:

लिहून देणार

वय 28

सही

Daogta + P



नाम 3.निलेश पोपट दांगट - -

पता: घर/प्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नंबर:

लिहून देणार

वय 23

सही

Daogta



खालील 5 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

क्र. पक्षकाराचे नाव

2.सुभाबाई आप्पासाहेब दांगट - -

2.सिंधुबाई अनंता दांगट - -

3.संदेरा अनंता दांगट - -

2.नितीन पोपट दांगट - -

4.अंजना पोपट दांगट - -



करून देणार तथाकथित [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कयूल करतात.

दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल20

दस्त क्रमांक (4791/2006)

2/30/28

3. [हवल20-4791-2006] चा गोपवारा
मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 200

हजर केल्याचा दिनांक : 03/07/2006 06:07 PM
दस्ताचा दिनांक : 03/07/2006
हजर करणा-याची सही :

[Signature]

(चा प्रकार : 46) मुखत्यारनामा
क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/07/2006 06:07 PM
क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 03/07/2006-06:12 PM

पावती क्र.: 4853 दिनांक: 03/07/2006
पावतीचे वर्णन
नाव: 1. सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर - -

100 : नोंदणी फी
460 : नक्कल (अ. 11(1)), मृष्टांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

560: एकूण

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्त गोपवारा देणा-यांना दु. निबंधकाची सही, दु. नि. हवेली 20
व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राजेंद्र पेमराज बोरा, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

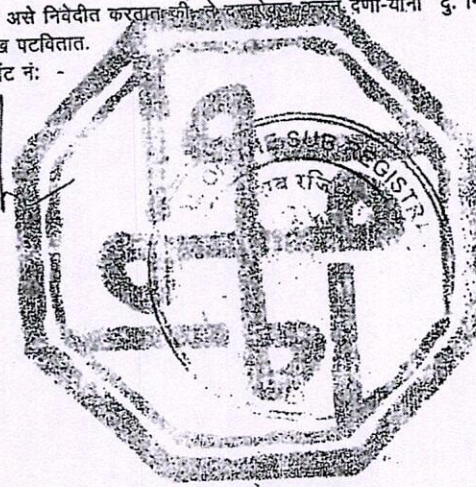
ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत: सदाशिव पेट

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

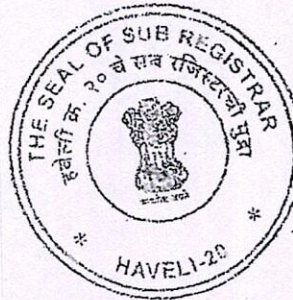
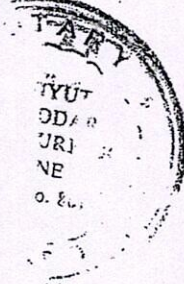


हवल-१६

28/3/28

२०० C

द. निबंधकाची सही
द. नि. हवेली 20



1/2006

दुय्यम निबंधकः

00 pm

दु.नि.हवेली 20

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल20

दस्त क्र 4791/2006

2139/22

क्रमांक : 4791/2006

प्राचा प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम 2.समुजाबाई आप्पासाहेब दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय 45

सही सवित्री देवमुना आ. दांगट



नाम 2.सिंदूबाई अनंता दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय 55

सही

सिंदू अनंता दांगट



नाम 3.संदश अनंता दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय 33

सही

S. S. S.



नाम 4.अंजना पोपटराव दांगट - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय 50

सही

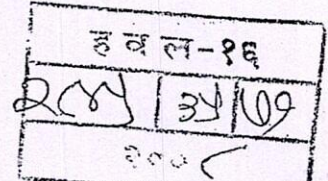
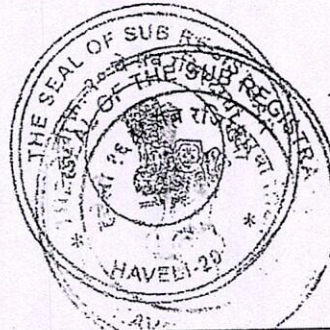
अंजना पोपटराव दांगट



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

17 2.नितीन पोपट दांगट - -



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिव्याचे कॅम्बल करताना

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल20

दस्त क्रमांक (4791/2006)

2133/28

दस्त क्र. [हवल20-4791-2006] चा गोषवारा
याजार गुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 03/07/2006 06:07 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/07/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 4853 दिनांक: 03/07/2006

पावतीचे वर्णन

नांव: 1. सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर

100 : नोंदणी फी

460 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची

नक्कल (अ. 11(2)),

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

560: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/07/2006 06:07 PM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/07/2006 06:12 PM

ओळख

दुयम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) भारती दिलीप खोसे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: धायरी

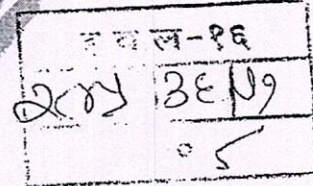
शहर/गाव: पुणे

तासुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही, दु. नि. हवेली 20

दु. निबंधकाची सही
दु. नि. हवेली 20



1/07/2006

दुय्यम निबंधकः

05:59 pm

दु.नि.हवेली 20

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेल20

दस्त क्र 4791/2006

8133/38

स्त क्रमांक : 4791/2006

स्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाब 2.नितीन पोपट दांगट - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

वय 25

गल्ली/रस्ता:

सही

इमारतीचे नाव:

इमारत नं:

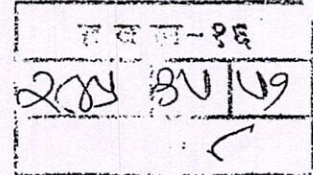
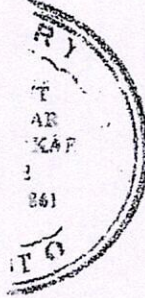
पेट/कसाहट:

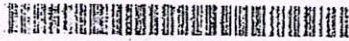
शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पिन नंबर:





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल20

दस्त क्रमांक (4791/2006)

228/28

दस्त क्र. 1 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM
दस्त क्र. 2 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 3 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 4 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 5 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

पावती क्र. 4853 दिनांक 03/07/2006

पावतीचे वर्णन

नाव: 1. सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर

100 नोदणी फी

460 नक्कल (अ. 11(1)), पृढांकनाची

नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

560: एकूण

द. निबंधकाची सही, दु. नि. हवेली 20

प्रमाण:

दस्त क्र. 1 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 2 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 3 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 4 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 5 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 6 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 7 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 8 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 9 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्त क्र. 10 दिनांक 03/07/2006 06:07 PM

दस्तावेज पत्रे की २०१

दिनांक १७/०७/०८ रोलीपा. क्र. - ३२२

नेवेरा वसूल.

प्रमाणित करण्यात येत की या दस्तऐवजात एकूण २२ पृष्ठे आहेत.

मुख्य निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. - २०

श्री

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

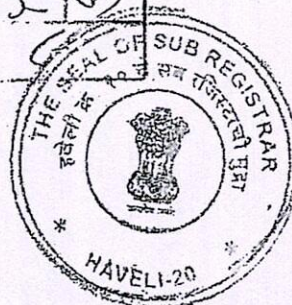
२०११ नंबरी नोंदला.

मुख्य निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. - २०

दिनांक १७/०७/२००८

हवल-१६

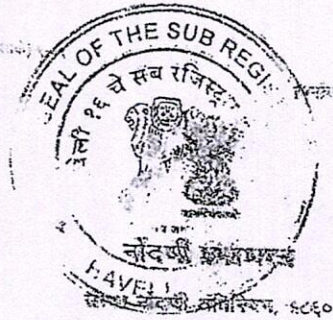
201 309



TRUE COPY

A. D. GHOSHURKAR
NOTARY, UNION OF INDIA
PUNE

सा. नोंदणी पुणे जिल्हा न्यायालय, पुणे



(१८६० का अधिनियम २९)

064
२४४ अ ७
१००

सा. नोंदणी क्रमांक/२००७/पुणे
१००७
१८ OCT 2007/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, आदित्य हस्तुकेशनल फाउंडेशन,
द्वारा शांतीनाथ भिकुचंद पट्टारिया आयुधधार-मे. कर्ण
अ.स. ६९१ सहाय्यक विभाग पुणे-३०
खालील तारखेत संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सह १८६० का अधिनियम २९) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली.

तारीख : १८ OCT 2007 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थेचे सहाय्यक निबंधक,
विभाग.

सहाय्यक संचालक निबंधक
पुणे जिल्हा, पुणे



वाचल :- १) श्री.पोपट ज्योतिबा दांगट व इतर तर्फे कु.मु.श्री.बाळु ज्योतिबा दांगट व इतर यांचा दिनांक १६/०६/२००६ चा अर्ज
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे कडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी /मौ.न-हे/ता.हवेली/ स.नं.४४/ससंपु/१०४३, दि.२९/३/२००७.



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसुल शाखा
क्र. पमह/एनए/एसआर/२४४/२००६
पुणे -दिनांक ३०/०३/२००७.

विषय :- निवासी वापराच्या सुधारित रेखांकनास व त्यातील भुखंडावर नवीन इमारतीच्या बांधकामास परवानगी मिळणे बाबत.

मौजे न-हे, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे, मधील स.नं.४२/१+२+३+४+५/१ ते १९ मधील ५७९००-०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रेखांकनास व त्यातील भुखंडावर नवीन बांधकामास परवानगी मिळणे बाबत.

श्री.पोपट ज्योतिबा दांगट व इतर तर्फे कु.मु.श्री.बाळु ज्योतिबा दांगट व इतर

आदेश

श्री.पोपट ज्योतिबा दांगट व इतर तर्फे कु.मु.श्री.बाळु ज्योतिबा दांगट व इतर यांनी दि.१६/६/२००६ रोजी या कार्यालयास अर्ज करून मौजे न-हे, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे, मधील स.नं. ४२/१+२+३+४+५/१ ते १९ मधील ५७९००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर नवीन बांधकाम नकाशे सादर करून निवासी वापराच्या बांधकामास परवानगी मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.

मौजे न-हे, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे, मधील स.नं.४२/१+२+३+४+५/१, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/२, क्षेत्र २४००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/३, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/४, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/५, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/६, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/७, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/८, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/९, क्षेत्र ५८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१०, क्षेत्र ३१००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/११, क्षेत्र २८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१२, क्षेत्र २८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१३, क्षेत्र २८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१४, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१५, क्षेत्र ३०००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१६, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१७, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१८, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१९, क्षेत्र ५७००-०० चौ.मी. मधील ५७९००-०० चौ.मी. क्षेत्र श्री.पोपट ज्योतिबा दांगट व इतर यांनी धारण केलेले आहे. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/३५३/२००३, दि.६/३/२००४ अन्वये ५७९००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास, कारणास्तव अकृषिक परवानगी देणेत आलेली आहे. आता अर्जदार यांचे वतीने कुलमुखत्यारधारक श्री.बाळु ज्योतिबा दांगट यांनी एकुण ५७९००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर त्यांनी नवीन बांधकामास परवानगी मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे. सदर क्षेत्र महानगर पालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेले नवीन बांधकाम आराखडे मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे ३० यांचेकडे छाननीसाठी पाठविण्यात आले होते. संचालक नगर रचना, पुणे ३० यांनी त्यांचेकडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी /मौ.न-हे/ता.हवेली/ स.नं.४४/ससंपु/१०४३, दि.२९/३/२००७

अन्वये छाननी करुन ते या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात काही बाबतीत तांत्रिकदृष्ट्या सदोष आढळून आले असुन त्याबाबत हिरव्या रंगाने आवश्यक त्या दुरुस्त्या केल्या असुन बांधकाम नकाशातील हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस अधिन राहुन अटी व शर्तीवर मंजुरीची शिफारस केलेली आहे.

सबब अर्जदार यांची विनंती व सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांनी केलेली शिफारस याचा विचार करुन मी जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये श्री.पोपट ज्योतिबा दांगट व इतर यांना मौजे न-हे, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे, मधील स.नं. ४२/१+२+३+४+५/१, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/२, क्षेत्र २४००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/३, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/४, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/५, क्षेत्र २३००-०० चौ.मी., २/१+२+३+४+५/६, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/७, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/८, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/९, क्षेत्र ५८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१०, क्षेत्र ३१००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/११, क्षेत्र २८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१२, क्षेत्र २८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१३, क्षेत्र २८००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१४, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१५, क्षेत्र ३०००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१६, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१७, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१८, क्षेत्र २९००-०० चौ.मी., ४२/१+२+३+४+५/१९, क्षेत्र ५७००-०० चौ.मी. मधील ५७९००-०० चौ.मी. क्षेत्रावैकी रस्त्याखालील २४०३.१८ चौ.मी. वगळुन उर्वरित ५५४९६.८२ चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी वापराच्या सुधारित रेखांकनास व त्यातील भुखंडावर नवीन इमारतीच्या बांधकामास खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देत आहे.

१) रेखांकनातील भुखंड / इमारती हे निवासी तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

२) येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापुर्वी हे रेखांकन जागेवर आखुन भुमी अभिलेख, खात्याकडुन प्रमाणित करुन घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखेलवर कोणत्याही भुखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, सुविधा जागा व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत मा.जिल्हाधिकारी पुणे व या कार्यालयाकडे सादर करुन त्यास अंतिम मंजुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.

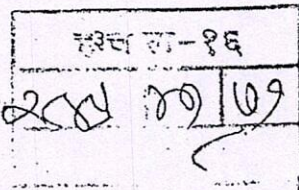
३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे इत्यादी अर्जदारांनी भुखंड वितरित करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारक विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा याची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.

५) पाणी पुरवठा व सांडपाणी निचरा व्यवस्था अर्जदारांनी स्वखर्चाने व समाधानकारक रित्या करणे आवश्यक राहिल.

६) जमीनीची मालकी, हद्दी, वहिवाट इत्यादी बाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

७) वरील अर्जाच्या बुध्दियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम नवीन.



मंजूर नकाशा

८) स्थलदर्शक

प्रत्यक्षात जागे

९) नियोजित

क्षेत्राच्या १००

१०) नियोजित

११) नियोजित

व्यवस्था नसर

१२) नियोजित

पूर्व परवानगी

१३) जागेच्या

राहतील.

१४) नियोजित

याची जबाबद

१५) बांधकाम

बांधकाम अस

१६) बांधकाम

बांधकाम अस

१७) रेखांकनात

स्वरुपात विना

१८) नकाशातील

मान्य करुन

त्यानुसार इमा

१९) उंच इमार

२०) अ वर्ग न

बाबींची पूर्तता

२१) केंद्र शास

उक्त अधिसूच

परिच्छेद क्र.२

प्रमाणपत्र प्राप्त

२२) नेहमीच्या

कचरा विल्हेवा

२३) इकडील

करणेत येत अ

२४) वरील अट

येणार नाही.

२५) अर्जदार यं

प्रमाणित केल्या

याबाबत या न

तपासणी अंती



284 82 09

284 82 09

माध्य आढळतात
या दुरुस्थ्या केल्या
जुरीची शिफारस

चा विचार करून
या अधिकारान्वये
१३+४+५/१, क्षेत्र
०-०० चौ.मी.,
-२+३+४+५/६,
९००-०० चौ.
१३/१-२+३+४
१/१३, १३२८००-
१.मी.
३/१+२+३+४
१.मी. क्षेत्रापैकी
रित रेखांकनास

मध्ये अनुज्ञेय

प्र, खात्याकडून
नकाशावर
नुर रेखांकन
पुणे ये या

स्वखर्चाने व

ती ३. ४ था ते
रासाठी खुले

णे आवश्यक

तबदार

हाम नवीन

मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

८) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

९) नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्राच्या १०० टक्के इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

१०) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.

११) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१२) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१३) जागेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार जबाबदार राहतील.

१४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

१५) बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी जबाबदार राहतील.

१६) बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी जबाबदार राहतील.

१७) रेखांकनातील प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद रस्ता दक्षिण पश्चिमेला लागून असलेल्या जागांकरिता प्रवेशमार्ग स्वरूपात विना अडथळा सर्व सामान्य जनतेच्या उपयोगांकरिता खुला ठेवणे आवश्यक राहिल.

१८) नकाशातील इमारतीमधील जिऱ्यांचे जागांचे स्थान फायर अँड व्हायजर, महाराष्ट्र शासन यांचेकडून मान्य करून घेणे आवश्यक आहे. जर त्यांचेकडून मंजूरी प्राप्त होताना बदल सुचविण्यात आले तर त्यानुसार इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक राहिल.

१९) उंच इमारतीबाबत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे Stability प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.

२०) अ वर्ग नगरपरिषदेच्या क्षेत्राकरिताच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.६.२.६.१ मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

२१) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाकडील दि.१४/९/२००६ च्या जाहीर घोरणानुसार सदर प्रकल्प उक्त अधिसूचनेतील शेड्युलमधील अ.क्र.८ च्या ८अ या वर्गवारीमध्ये येतो त्यामुळे या अधिसूचनेतील परिच्छेद क्र.२ नुसार कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी राज्यस्तरीय State Environmental Clearance प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

२२) नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरिता पाणीपुरवठा करणे, जलनिसारण, सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इ. बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.

२३) इकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/३५३/२००३, दि.६/३/२००४ अन्वये मंजूर केलेले नकाशे रद्द करणेत येत असून आदेशातील अटी व शर्ती कायम राहतील.

२४) वरील अट क्र.१९, २०, २१ मधील बाबींची पूर्तता केल्याशिवाय कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम सुरु करता येणार नाही.

२५) अर्जदार यांनी जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यानंतर या कार्यालयास कळवून जोत्यापर्यंतच्या बांधकामांना प्रमाणित केल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे तसेच त्यानंतर सुध्दा वेळोवेळी बांधकाम सुरु आहे किंवा कसे याबाबत या कार्यालयास कळविण्यात येवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सहाय्यक संचालक नगररचना यांचे तपासणी अंती पुर्णत्वाचा दाखला घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

६) आदेशातील एक अथवा अनेक अटीचा भंग झालेस देण्यात आलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

ति.

श्री.पोपट ज्योतीबा दांगट व इतर तर्फे
कु.मु.श्री.बाळू ज्योतीबा दांगट

रा.न-हे, पो.वडगांव, ता.हवेली जि.पुणे

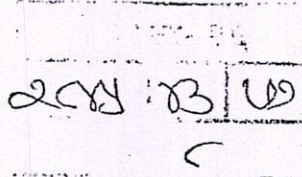
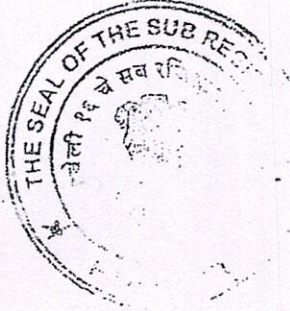


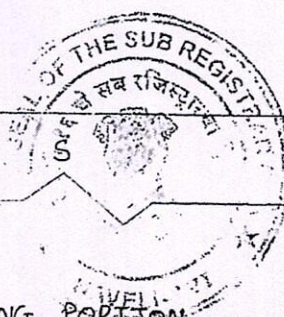
जिल्हाधिकारी पुणे

त :- तहसिलदार हवेली यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

त :- सहा.संचालक, नगररचना पुणे यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी पुणे, करिता





288 88/109

REMAINING PORTION
OF PLOT B (PHASE I)

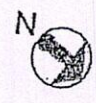
SCHEDULE PROPERTY
PLOT AREA = 2290.00 SQ.M.

E

W

--- 24.00 M WIDER.P. ROAD ---

N



S. NO. 42/1+2+3+4+5,
H. NO 1TO19, MOUJE NARHE, TAL. HAVELI,
DIST. PUNE.

पेइल

मुणे

मुणे, करिता

शिवयन्त्र

१३. --- ५०

[illegible]

प्राप्ते मत्.

कुलाचे नांव

इतर संविष्टार

अ. व. ल. - ३३		
२४	४५	७७

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

98/92100

तलाठी सजा धायरी

खडगाव जि. अहमदनगर,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिवरथः

जि. ५७

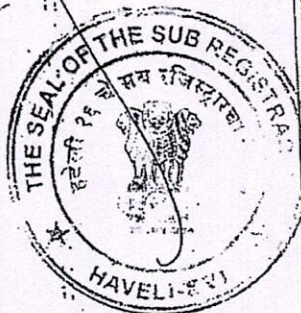
[illegible]

2007/17; 7:11

सुनिख आप्यालो दांगर

(recto)

224



कुळाचे नांव

इति तद्विज्ञा

288

[illegible]

५३ प्रमाण अस्तु उक्तः विधानः

मा. १४/१२०६

182 אברהם יצחק בן-צבי

तलाठी राजा धायरी
बडगाव खु. न. न. न.
ता. हवेली, जि. पुणे

शिक्षका

इंदुवती

सि. पु. ७

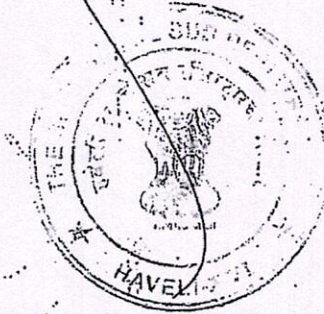
[illegible]

2509137; 747;

श्रीम आप्यासो दौगट

тебе

(22C4)



५५५

गुलाचे नांव

इतर सविस्तर

2084 80 00

प्रा. म. क्र. ७ अ			प्रा. म. क्र. ११			प्रा. म. क्र. १२			प्रा. म. क्र. १३										
क्र.	अज्ञेय कारणावधे नाथ	प्रा. म.	प्रा. म.	प्रा. म. क्र. ११			प्रा. म. क्र. १२			प्रा. म. क्र. १३									
				प्रा. म. क्र. ११			प्रा. म. क्र. १२			प्रा. म. क्र. १३									
				प्रा. म. क्र. ११	प्रा. म. क्र. १२	प्रा. म. क्र. १३	प्रा. म. क्र. १४	प्रा. म. क्र. १५	प्रा. म. क्र. १६	प्रा. म. क्र. १७	प्रा. म. क्र. १८	प्रा. म. क्र. १९	प्रा. म. क्र. २०						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	२२२	२२३	२२४	२२५

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

मा.सं. १४/१२०७

הַיְיטִיבִּים הַיְיטִיבִּים

तलाठी राजा धायरी
खडगाव येथे,
ता. हवेली, जि. पुणे

प्रिया

१३१. --- ५७

[illegible]

पा. न. क्र. ७ अ			पा. न. क्र. १२										पा. न. क्र. १३				
क्र.	अर्थीय कारणावरचे नाव	पोल	हंगाम	प्रमाण	मिश्र पोस्ताने एकूण क्षेत्र			मिश्र पोस्ताने प्रत्येक पोस्ताने क्षेत्र			अगिष्ट पोस्ताने क्षेत्र			पोस्ताने निरपेक्ष पोस्ताने अगिष्ट पोस्ताने		पोस्ताने निरपेक्ष पोस्ताने अगिष्ट पोस्ताने	पोस्ताने निरपेक्ष पोस्ताने अगिष्ट पोस्ताने
					मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र				
					मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र	मिश्र पोस्ताने क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

मा. १४/१२०८

तत्त्वार्थसंग्रहाध्यायः

यदभाव सु न नहे,
तां हवेत्ती, जि. पुणे

शिवव्या

:- महेश

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

[illegible]

भा. न. क्र. ७ अ			भा. न. क्र. १३										पं. न. क्र. १३			
क्र.	अर्थीय कारणावधाने नाव	रोत	हिंगाज	पोलाखाली क्षेत्र									पोलाखाली क्षेत्र			
				मिश्र पोलाखाली क्षेत्र			मिश्र पोलाखाली क्षेत्र			अमिश्र पोलाखाली क्षेत्र			पोलाखाली क्षेत्र			
				पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	पोलाखाली क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

កង្វះ

28/9/05

तलाही संज्ञा धायरी

खडगाव पु. नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिवयन्त्र

सि. --- पूजा

तलाठी सज्जो धायरी
वडगाव खु॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

mon 98/9200

तलाठी सज्जो धायरी
वडगाव खु॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिक्षका

नि. पु.

[illegible]

भा. न. क्र. ७ अ			भा. न. क्र. १२			भा. न. क्र. १३			भा. न. क्र. १४			भा. न. क्र. १५				
श्रव	अवधि करणाऱ्याचे नाव	रोल	हंगाम छात्राचे वर्ग	मिश्र भाषांचे परीक्षा			मिश्र भाषांतून प्रत्येक भाषांचे क्षेत्र			अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र			परीक्षांचे पोस्टरस निव. पत्रांचे अशा जपिनीचा तपशाल		पत्रांचे पुस्तकांचे साधन	गंगा
				मिश्र भाषांचे क्षेत्र	अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र	अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र	मिश्र भाषांचे क्षेत्र	अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र	अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र	पत्रांचे पुस्तकांचे साधन	गंगा					
												मिश्र भाषांचे क्षेत्र	अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र	अपमिश्र भाषांचे क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४

མཚན་མཐུན་གྱི་མཚན་མཐུན་

तलाठी राजा धायरी
सडगाव जु. नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिक्षण

का. पु. १

[illegible][illegible]

98/92106

तलाठी सदा धायरी
सडगाव रु ॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिवयन्त्र

ka. --- 80

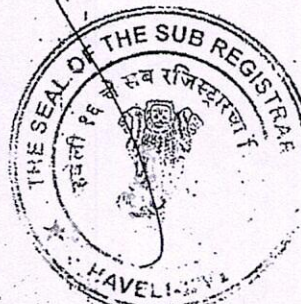
[illegible]

31702175; 3317;

ਜਥੇਦੀਪ ਬਾਂਘਾਈ ਦੀਗਟ

(800)

22cy



कुलाचे नांव

इतर संविज्ञान

५३

283 53109

[illegible]

पुनः शोधना आरम्भ इत्यादि विषयः

အဲဒါ

98/92106

ה'תרס"ח י"ח

तलाठी सजा धायरी
खडगाव खु. नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिव्यता

नि. पु.

[illegible]

तलाठी सत्ता धारक
बडगाव कु.। तन्हे,
ता. इवेली, जि. पुणे

शिवका

सि. पु. ७

[illegible][illegible]

१०० अंशों में आकर उबलने लगता है।

मा.सं. १४/१२/०८

[illegible]

तलाठी राजा धायरी
बडगाव खु. ॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिक्षकः

पा. न. क्र. ७ अ				पा. न. क्र. १२										२००६ व		२००७ व	
श्रव	जयान करणानवत नाव	संता	संगत छात्र १२०६	मिश्र पोकारात मकुपा क्षेत्र			मिश्र पोकारात प्रत्यक्ष पोकारात क्षेत्र			अमिश्र पोकारात क्षेत्र			पोकारात नित. सधोमी अगा जपिनोचा तपशाल		पुण्या पोकारात सप	मता	
				मिश्र पोकारात	अमिश्र पोकारात	अमिश्र पोकारात	मिश्र पोकारात	अमिश्र पोकारात	अमिश्र पोकारात	पोकारात नित.	अमिश्र पोकारात						
												१	२	३			४
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	

१००३

२७६६

२४

२१०५१०

पुणे श्रमोपा आसत उपरत मरुत

१६१२०६



तलाठी सजा धायरी
बडगाय पु॥ बन्हे,
ता. इवेली, जि. पुणे

शिवधाम

रा. ५०

[illegible]

पा. न. क्र. ७ अ				पा. न. क्र. १२										पडोके व पोकरस वित्त- पयोगी अशा अपिनोचा तयशाल		मार्ग प्रमाणित राहत		गंगा	
वर्ग	अर्जोव करणाऱ्याचे नाव	रोह	देगाव छात्रां पत्रां	मिश्र गोकारां प्रमाणित क्षेत्र			मिश्र पोकारांत प्रत्येक गोकाराचे क्षेत्र			अगिथ गोकारांचे क्षेत्र			अवतंसिद्ध	एकरा	इंच	१६	१७		
				मिश्र गोकारांचे क्षेत्र	अवतंसिद्ध	अवतंसिद्ध	मिश्र गोकारांचे क्षेत्र	अवतंसिद्ध	अवतंसिद्ध	अगिथ गोकारांचे क्षेत्र	अवतंसिद्ध	अवतंसिद्ध							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८		
१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	१२२	१२३	१२४	

तलाठी राजा धायरी
खडगाव रु. न. न. न.
ता. इंदोली, जि. पुणे

शिवका

30

[illegible][illegible]

तलाठी सजा धायरी
बडगाव खु. ॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिवका

रि. ५०

[illegible]

પા. ન. ક. ૭ અ			પા. ન. ક. ૧૨										પોલિંગ ટેબલ		ગ્રામ પંચાયતના નામ	
ક્રમ	જાણનારના નામ	રોડ	ગામ	ગામના પંચાયતના નામ			ગામના પંચાયતના નામ						ગામના પંચાયતના નામ		ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ
				ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ			ગામના પંચાયતના નામ			ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ		
							ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ	ગામના પંચાયતના નામ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭
૧૦૬	૧૦૭	૧૦૮	૧૦૯	૧૧૦	૧૧૧	૧૧૨	૧૧૩	૧૧૪	૧૧૫	૧૧૬	૧૧૭	૧૧૮	૧૧૯	૧૨૦	૧૨૧	૧૨૨

ਸਮਾਂ 9/92/06

तलाठी सजा धायरी
बडयाव जु ॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

शिवकुता

नि. पु.

[illegible]

पा. नं. क. ७ अ			पा. नं. क. १२			पा. नं. क. १३			पा. नं. क. १४						
वर्ग	जयंत करणाऱ्याचे नाव	रोड	हिंगाज छात्रां मंडळ	मिथ पोकातल मंडळ क्षेत्र			मिथ पोकातल प्रत्यक्ष पोकातल क्षेत्र			अतिथ पोकातल क्षेत्र					
				मिथ पोकातल मंडळ क्षेत्र	मिथ पोकातल प्रत्यक्ष पोकातल क्षेत्र	अतिथ पोकातल क्षेत्र	मिथ पोकातल मंडळ क्षेत्र	मिथ पोकातल प्रत्यक्ष पोकातल क्षेत्र	अतिथ पोकातल क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१

מחבר: ד"ר יצחק שניידר

तलाठी कुंजा धायरी
घडगाव, जि. न. न. न.
ता. हवेली, जि. पुणे

प्रतिष्ठा

80

[illegible]

पा. न. क्र. ७ अ			पा. न. क्र. १२			पा. न. क्र. १३			पा. न. क्र. १४			पा. न. क्र. १५			
वर्ष	जपान सरकारवाचं नाव	राज्य	हंगाम खरोप पदवी	पोकाखाली क्षेत्र			पोकाखाली क्षेत्र			पोकाखाली क्षेत्र			पोकाखाली क्षेत्र		
				मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	अतिशय पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	अतिशय पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	अतिशय पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	मिश्र पोकाखाली क्षेत्र	अतिशय पोकाखाली क्षेत्र
१९८६	२९८६	२९	२९	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
२००७	२९८६	२९	२९	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२

माहिती १४/१२/००

तलाठी सजा धायरी
सडगाव खु॥ नऱ्हे,
सा. हवेली, जि. पुणे

॥

शिवकुं

३३. पुष्प

[illegible][illegible] $98 \overline{) 7200}$

तलाठी राजा धायरी
बडगाव खु॥ नन्हे,
ता. हवेली, जि. पुणे

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

29 MAR 2008

AY 593826

अनु. क्र. ८४७२ पुणे पेट सदाशिव दि.

स्टैम्प खर्च १००.०० रु. नं. ३.२.२.१.०००

सौ. जयश्री ब्रह्मे

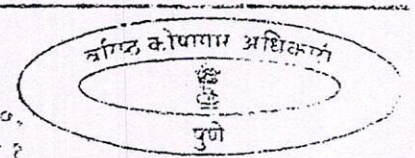
नाम - श्री माधवराव उधव जाधव

स्टैम्प वॉर्डर

पता - क्रांतीनगर सिडगाड रोड पुणे ४११००२, महाराष्ट्र, पुणे-३०.

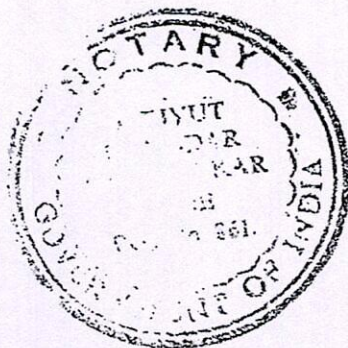
हस्ता - श्री कुलकर्णी

मही - (स्टैम्प वॉर्डर) सौ. जयश्री ब्रह्मे



13 MAR 2008

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता



288 48109

शपथपत्र व बंधपत्र

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

AY. 593827

જાંચ કરો $900 \times 3 = 3001$

सौ. जयश्री ल्हो

नाम - श्री माधिवरार उद्योग साधिवरार

ਮੱਲ੍ਹ ਵੇਂਡਰ

पता - श्री (निवा) २ डिग्री १३ ३४ मं १९७३. महाशिला बट, गुण- ३०

लेख आर डी कलकत्ता ५

पत्नी - (स्टैम्प वेंडर) ११/०५/२०१८

(स्टैम्प वेंडर) २५/०५/२०२०

वर्ग्य कोषागार अधिकारी

પુછો

13 MAR 2008

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार घुणे करिता

2009 EN 109

शपथपत्र व बंधपत्र

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

29 MAR 2008

AY 593828

अनु. क्र. 16892 पुणे पेठ सदाशिव दि.

स्टॅम्प संपत्ति 90.00 रु. 3.00 रु.

सौ. जयश्री बढे

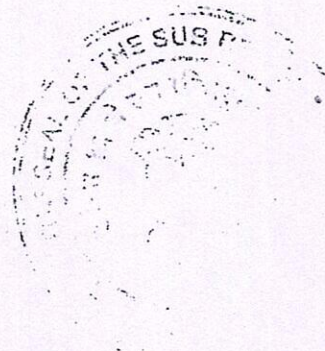
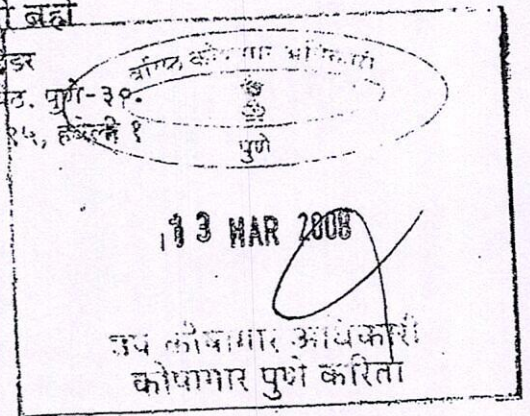
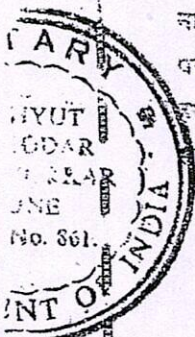
नाव - श्री भाधवराव उधय जाधव

स्टॅम्प व्हेंडर

पत्ता - कांतीनगर सिद्धार्थ रोड पुणे 411 002. मन्दासिव पेठ. पुणे-39.

हस्ता - आर. डी. कुलकर्णी पुणे 13/3/2008, हस्ताक्षर ?

ही - श्री चणू (स्टॅम्प व्हेंडर) सौ. जयश्री बढे



2589 66119

आपवपत व बंधपत

शपथपत्र — बंधपत्र

आम्ही अ) १) श्री. आप्पासाहेब ज्योतीबा दांगट

वय वर्षे अं. ५० धंदा — शेती

२) सौ. यमुनाबाई आप्पासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. ४५ धंदा — शेती

३) श्री. शाम आप्पासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. २८ धंदा — शेती

४) श्री. सुनिल आप्पासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. २६ धंदा — शेती

ब) १) श्री. अनंता ज्योतीबा दांगट

वय वर्षे अं. ६० धंदा — शेती

२) सौ. सिंधुबाई अनंता दांगट

वय वर्षे अं. ५५ धंदा — शेती

३) श्री. सदेश अनंत दांगट

वय वर्षे अं. ३३ धंदा — शेती

श्री. संतोष अनंत दांगट

वय वर्षे अं. २७ धंदा — शेती

क) १) श्री. बालु तथा बाळासाहेब ज्योतीबा दांगट

वय वर्षे अं. ४४ धंदा — शेती

२) सौ. लता बाळासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. ३८ धंदा — शेती

३) श्री. जयदीप बाळासाहेब दांगट

वय वर्षे अं. १९ धंदा — शेती

४) श्री. पोपट ज्योतीबा दांगट

वय वर्षे अं. ५५ धंदा — शेती

ड) १) श्री. कांतीलाल ज्योतीबा दांगट

वय वर्षे अं. ४८ धंदा — शेती

ई) १) श्री. रामदास पोपट दांगट

वय वर्षे अं. २८ धंदा — शेती

२) श्री. नितीन पोपट दांगट

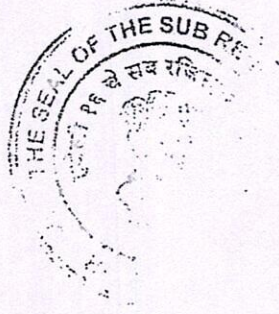
वय वर्षे अं. २५ धंदा — शेती

३) श्री. निलेश पोपट दांगट

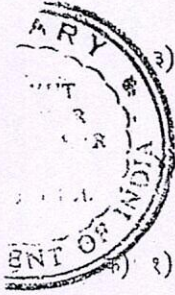
वय वर्षे अं. २३ धंदा — शेती

४) श्री. अंजना पोपट दांगट

वय वर्षे अं. ५० धंदा — शेती



284 60 69



सर्व रहणार - मु. न-हे, पो. वडगांव खुई,
ता. हवेली, जिल्हा पुणे.

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, मौजे न-हे तालुका हवेली जिल्हा पुणे कक्षेतील
स.न.४२/१अ/१ ते ४२/१अ/१९ मधिल प्लेटकर ७९ आर म्हणजे ४७९०० चौ.मी.
ही मिळकत आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या पुणे
नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार नागरी समुहात येत असल्याने
आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६ (१)
अन्वये

विवरण पत्र सक्षम अधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा चे विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल
विवरणपत्रावर कलम ८ (४) नुसार निर्णय होवून सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र
नाजकथा अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्रपैकी ६९५ चौमीक्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे असून सदरचे
क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय
क्षेत्रपैकी आहे. या अतिरिक्त घोषित नाही अनुपंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती
शपथपत्र जाहीर करित आहे.

१) प्रस्तुत क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर नाही.
२) प्रस्तुत क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १० (३) व १०(५)
खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले
नाहीत.

४) शासनाकडून / समक्ष प्राधिकारी यांच्या कडून या मिळकती संदर्भात कोणतेही
स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास
अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदी विक्री
व्यवहार रद्द करण्यास पात्र राहतील. आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार
होणा-या शिक्केस पात्र राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची आम्हाला
जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील
तरतुदीनुसार शासनाच्या होणा-या नुकसानाची भरपाई करण्यास आम्ही व्यक्तीशः
जबाबदार राहतू. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

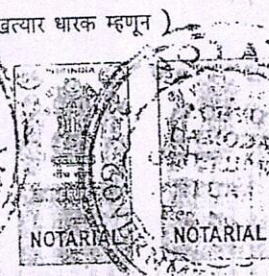
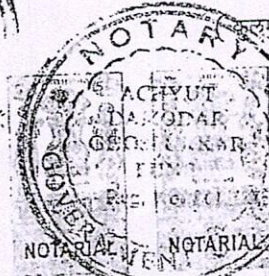
हे शपथपत्र बंधपत्र आज दि. २९/३/२००८ रोजी लिहून दिले असे

श्री. माधवराव उध्दव जाधव

(कलमुखत्यार धारक म्हणून)

BEFORE ME
D. K. PUNKAR
NOTARY, UNION OF INDIA
JUNE

Noted and Registered
at Serial Number. ८-५३
२९/३/०८



महाराष्ट्र शासन

क्र.नाजक-१०(२००८)-प्र.अ.१/२००८/नाजक-१,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक : ०१ मार्च, २००८

प्रति,

- १) जिल्हाधिकारी,
बृहन्मुंबई / पुणे / नाशिक / सांगली / सोलापूर / कोल्हापूर /
सांगली / सोलापूर / कोल्हापूर / उक्तसंगण.
- २) मुद्रांक नियंत्रक व नोंदणी मंत्रालय, पुणे.
- ३) आयुक्त, महानगरपालिका,
बृहन्मुंबई / पुणे / नाशिक / सांगली / सोलापूर / कोल्हापूर / उक्तसंगण.

विषय :- नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ निरस्त
झाल्यामुळे नोंदणी समुहोत्तल मिळकतीचे हस्तांतरण/विकसन करण्यास परवानगी
देण्यासंदर्भातील निर्देश.....

महोदय,

राज्यातून नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ निरस्त करण्यात येऊन शासनाने नगर जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम १९०९ दि.२१/११/२००७ पासून त्यांतून केला आहे. ना.ज.क.धा. अधिनियम राज्यातून निरस्त झाल्यानंतर नागरी समुहोत्तल जमिनीची विक्री अथवा जमिनीच्या विकासाबाबत संबंधित प्राधिकरणाकडून ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत कोणतेही निर्देश प्राप्त न झाल्याने जमिनीचे खरेदी - विक्री व्यवहार व विकसन ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगी देण्यात येत नसल्याने, यासंदर्भात संबंधितांना योग्य ते निर्देश देण्याची मागणी विविध स्तरावरून शासनाकडे करण्यात आलेली आहे.

०२. कलम १० (३)/१० (५) २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगीची आवश्यकता राहिलेली नाही. तथापी, जमिन्धारकाकडून विक्री अथवा विकसन परवानगी मागितलेल्या मिळकतीसंदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत कार्यवाही झालेली आहे किंवा कसे, ही बाब तपासणे आवश्यक आहे. यासंदर्भात जमिन्धारक/विकासकाकडून निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकतीसंदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या अंशकाचे शपथपत्र व वेंचपत्र घेण्यात येऊन (रपचे ३२०८-च्या स्टॅम्प पेपरवर) जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी. सोबत जमिन्धारकाकडून घ्यावयाचा शपथपत्राचा विहित नमुना जोडला आहे.

०३. जमीन धारकाकडून त्याच्या मिळकतीसंदर्भात विहित नमुन्यातील शपथपत्र व वेंचपत्र घेण्यात यावे तसेच नगर सदन प्राधिकारी यांच्याकडून कलम २०/२१, कलम १०(३), १०(५) अंतर्गत कार्यवाही झालेल्या प्रकरणांची प्रमाणेन नोंद आपल्या कार्यालयाकडे पाठवण्याच्या सूचना देण्यात आल्या असून यादी प्रमाणेही आपल्या स्तरावर दुहेरी तपारणा (dual check) होणे आवश्यक आहे.

०४. वरील परिच्छेद क्र.२ व ३ मधील निर्देशांचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

०५. शासनाने सदर निर्देश आपल्या कार्यालयातील सूचना फलवावर प्रसिध्द करण्यास जेव्हा तसेच अन्य महत्त्वपूर्ण देखील या निर्देशास व्यापक स्वरूपात प्रसिध्दी देण्यात यावी, ही विनंती.

आपला,

(Signature)

(मुद्रांक नियंत्रक)

म. शासन, महाराष्ट्र शासन

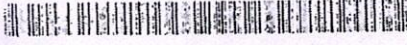
महोदय, वरीलप्रमाणे

प्रत माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी :-

१) अण्णर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबई/पुणे/नाशिक/सांगली/सोलापूर/कोल्हापूर/उक्तसंगण.

२) उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, सांगली / सोलापूर / कोल्हापूर / उक्तसंगण.

यांना सूचना देण्यात येत आहेत की, उपरोक्त पत्रात नमूद कार्यवाही प्रमाणित प्रत विनाबिलस उपरोक्त कार्यालयास उपपत्रे देण्यात येऊन त्यांचे एक प्रत शासनास मंत्रालय, मुंबई येथे देण्यात येऊन जमिनीच्या विकासाबाबत शासनास सूचना देण्यात येऊन आहे.



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 16

दस्त क्रमांक (2845/2008)

09/09

दस्त क्र. [हवेली 16-2845-2008] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 2015200 मोबदला 2500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 31/03/2008 01:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/12/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/03/2008 01:41 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 31/03/2008 01:45 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 31/03/2008 01:48 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/03/2008 01:48 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/03/2008 01:48 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) हनुमंत सुरेश यनपुरे , घर/प्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहतः वारजे

शहर/गावः पुणे

तालुकाः -

पिनः -

पावती क्र.: 2917 दिनांक: 31/03/2008
पावतीचे वर्णन
नांवः आदित्य एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे
प्रेसिडेंट शांतीलाल बी. कटारीया तर्फे
वि.कु.मु.म्हणुन राजेंद्र पेमराज बोरा - -

30000 : नोंदणी फी
1440 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

31440: एकूण

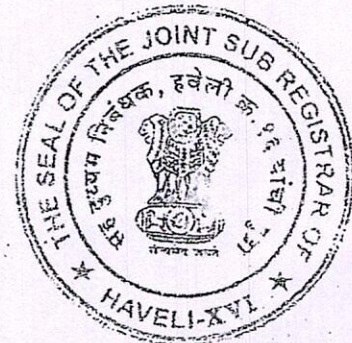
दु. निबंधकाची सही, हवेली 16 (धायरी)

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)
दिनांक 31/03/2008

दु. निबंधकाची सही
हवेली 16 (धायरी)

पहिले नंबरचे पुस्तकात
2501 नं. 16

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)
दिनांक 31/03/2008



31/03/2008

दुय्यम निबंधकः

1:48:36 pm

हवेली 16 (धावरी)

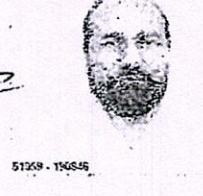
दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 16

दस्त क्र 2845/2008

दस्त क्रमांक : 2845/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: आदित्य एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्रेसिडेंट शांतीलाल बी. कटारीया तर्फे वि.कु.मु.म्हणुन राजेंद्र पेमराज बोरा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 619 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाह: -	लिहून घेणार वय 52 सही		
2	नाव: आदित्य एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी डॉ. सुधाकर उध्दवराव जाधवर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सिंहगड रोड ईमारतीचे नाव: क्रांतीनगर ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव	लिहून घेणार वय 46 सही		
3	नाव: आप्पासाहेब ज्योतीबा दांगट, सौ. यमुनाबाई आप्पासाहेब दांगट, शाम आप्पासाहेब दांगट, सुनिल आप्पासाहेब दांगट, अनंता ज्योतीबा दांगट, सिधुबाई अनंता दांगट, संदेश अनंत दांगट, संतोष अनंत दांगट	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नाव: सौ. लता बाळासाहेब दांगट, जयदीप बाळासाहेब दांगट, पोपट ज्योतीबा दांगट, कांतीलाल ज्योतीबा दांगट, रामदास पोपट दांगट, नितीन पोपट दांगट, निलेश पोपट दांगट, अंजना पोपट दांगट वरी	लिहून देणार वय 32 सही		
5	नाव: मा. दे. मे. कटारीया जाधवर असो. तर्फे भागीदार सतिश भिकाचंद कटारीया तर्फे वि.कु.मु.म्हणुन राजेंद्र पेमराज बोरा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाह: -	मान्यता देणार वय 52 सही		
6	नाव: सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सिंहगड रोड ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: क्रांती नगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	मान्यता देणार वय 37 सही	