नुषी # 2

दानक निकास । सह दू वि हर्वनी १४ ERY WATE: 7950/2013

CHEAD WARE

WARASASTA

22/12/201

नीवनी

वाबाब बाब: 1) शीसरी

PERMIT

divide

1-01499

19150013

1000000

the state of the state of राजनित्तरात्राच्या अकारणी देशी की

refter it eug werb)

9600000

नः इ.सान साहिता र परक्रमान SALES.

 पाणिकेचे ताम गियरी-मिनवड मात पा इतर क्वीन ु इतर वाहिती: गाव मीड बोलरी वेचील स.स. १३६ , हिस्सा स. १ बीएर अधील लिक्टून वेचार काचे आनकीची द हुँद काल चित्रकतीवरीम बांधलेच्या 'बुवाजी 'भाक्षा' या तीन सावनी इमारणीतीन तळ भजता शक्ति 1.2 व 3 रा मजन्यावरीन प्राचेन 5 कर एकून 20 कम , जो ग्राउट वह जिल्लान वामी मं जा Faces # 10 /11 (01561 # 10 /11 /01545 (Survey humber 136 ;))

(5) (mrst)

1) 60000 M. TE

अध्यक्तारमी सिमा जुडी रेपचात असेल het

 इस्सीबार करन देशा-बार्शिक्ट्रक रेबणा वा पश्चकाराचे साथ विका बहेश अमानाम प्रतिकारिये नाम क

 नाथ - निहुत वेचार - थी नारायमा तुर एड्डेंबनन फाउरेशन - पूर्व वर्ष प्रकास संक्रित्ती की राजीब भार क्योंबर बद .42, यशा अमांट ने -, माळा ने -, इजारतीन नाव -, ब्लॉब व तिवासी न्यासासवाचा हुनुसनामा विचा सेम्बटर सं ३. इहायसी नगर, भीवरी, पुने, तोड नः -, ... विन बीड -411029 र्यन न AAIT52999E

ह जिंका दिवासी त्यापालकाका हिम्मामा विवा अदेश बमाबास प्रतिकारिके नाव व पता

(8)दरमधेकत काल वेटा का प्रस्ताताचे : 1) जात-निहुत मेथार - भी अनिना बतावक पाटपकर कर -31; पता-नाट सं - नाटा सं ्र इमारतीचे नाव: 🗸 क्लांच न न्यांत न. 270 , वेक्टर न. १, इहायची नवर, बोलरी, पूर्व, रीव # - ... Pite afre 411038 de 4...

্ৰে হলট্ডত কান হৈলাখা হিনাক

19/10/2013

के नक्षम क्रकड़ में कामार देशों 🕽 रसासंबाधे नक्त 电池 पांचा रिकी

दिनांग

(10)वस्त गाँधनी केल्यामा विभास

ी ! अनुक्रमांच स्वष्ट च एक

19/10/2013 7956/2013

अस्तात गुगुम नवस्त

िद्धानार्यानारमाणे सुप्राक्ष शुक्क

50000

सह पुष्टम निर्माणमा (गर्ग-२)

(13)कामारभाषाप्रमानि संदर्शी क्ष्माः

10000

क्षेत्री क.१४, पुने-

(14)#0

The Indiana any Municipal Cogoda and to it.

तकः। १४. पुष

Se agent

4s/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.asgx 10/19/2013

TRUE CORY

MAHENDRA B. KAKAD ADVOCATE & NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

पानती Original/Duplicate Saturday October 19 2013 नोंदणी 🗷 अध्य Regn 19M 3.56 PM

weft # 8367 ftate 19/10/2013

श्वाचे गाव भीवरी इमाइकारा महम्मान ह्यान14-7956-2013 gerbentut veit diette रामार्थः सार्थः कामाञ्चाचे नामः सिङ्गन देणारः - थी नारायमा दुव एकुकेसमान पाउँदेशन - पूचे शक्ते जनरम केटरी थी राजीव थानू पतीकर

■ 10000.00 नोंश्ची फी ¥ 360.00 दस्त शासाळकी की पृक्षांची संख्या 18

€ 10360.00

आवणाम हा दश्तऐकब अदावे 3 10 PM द्वा देखेम मिक्रेम आणि मोबन वंदनेन उत्तर CD आणी। me Daue, gant. 14

सामार गुण्यः **स** 560000 ह ब्रामिने पुरास शुभ्यः स. 50000/- **शोकवला ₹ 1000000**/-

हा-दुस्पन निषयक (धर्म १) इटेली इ.स..पर

1) EVENTE SERVE By Demand Drug Car. 1,100001-होती समादश/दे अर्थित अमान: 025543 दिनांच: 19/10/2013 र्श्वचे नाव व पता Pawana Sahakari Bank Ltd. Puna " 2) देवमाना प्रनार: By Cash रहान: व 360/-



10/19/2013

pts.aspx

MAHENDRA B. KAKAD AGYOCATE & NOTARY CO SUMENT OF INDIA





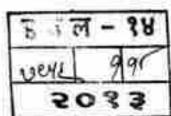
158056 OCT 19 2013 158056 OCT 19 2013 14:56 VO R.0048750/- PB6644

For Fernance Salament States LOT, Changes

Advance Spre

gun fraum mitfreit ein Ragin 14. green of the step 182337150056 कारीय मार्थ वर्तात DIST STE Remarks with अति स । एर/। छ/। काम न होन HISTORY THE Fo,cotoco/ चेतानाचे नाव काकिना दलावय प्रशिक्ट. कानावं संव अपे ताराधवागुरू दुन्द्रपुक्ते शतकात पुर्वत गुल्क प्राच्याक्षको स्था नहीत अध्योक किररे वाक मुक्त प्राप्त ८४ में देव / प्राचीकृत अधिका गांधी म्याक्षरी





त्सः पूर्वतः इतित बाद्य कानोः सम् बानो रणातो स्थाप्ताः / पंत्रेषीत प्रतिकृत बीज्यनानी रुपानो कान रेत्री साङ्ग केत्र बोध्य बाद्या बान्त सह-इत्याप स्थितक (वर्ग ३) हवेती इ. १४, पुने

---- AND --

SREE NARAYANA GURU EDUCATIONAL FOUNDATION- PUNE

Register No.MH/S/1482/BPT/1860-F-24202 PUNE Having Main Registered Office, Survey No-11/9/1-6, Chirnagu Nivas, Vikas Colony, Landewadi, Bhosari, Pune No-411 039.

Pan NO AAITS 2999E

Through its Sign Authority General Secretary,

MR.RAJEEV BHANU PANIKAR

AGE: 42 YEARS, OCC:-GENERAL SECREATARY, Residing At: Nirmal Nest, Flat No. B 10, Sector No. 3, Indrayaninagar, Bhosari, Pune No. 411 039.

Hereinafter referred to as the LESSEE (which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns.)

PARTY OF THE OTHER PART



LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE MADE AND EXECUTED AT BHOSARI TODAY ON 19TH DAY OF OCTOMBER, IN THE YEAR 2013.

---BEETWEEN----

MRS. ANITA DATTATRAY PATANKAR.

AGE: 31 YEARS, OCC. BUSINESS
R/at DREAM HOUSE BUILDING, PLOT NO.270, SECTOR NO-1,
INDRAYANI NAGAR, BHOSARI, PUNE:-411039.

Hereinaster referred to as the LESSOR (which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns.)

PARTY OF THE ONE PART

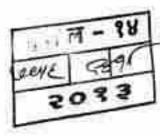
æ

SHIP RELEASE THE STATE 44E-010 SAMPLE CAMPAGE OF STREET









कुराओं बार लेखें समुत्र रेख सोवा कायून कार ला-वृत्यम क्रिकिक (क्रि १) होती ह.१४.,पुने

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE MADE AND EXECUTED AT BHOSARI TODAY ON 15TH DAY OF OCTOMBER, IN THE YEAR 2013.

-BEETWEEN-

MRS. AMTA DATTATRAY PATANKAR.

R/at DREAM HOUSE BUILDING, PLOT NO.270, SECTOR NO.1,

INDRAYANI NAGAR. BHOSARI, PUNE: 411039.

Hereinafter referred to as the LESSOR (which expression shall, unless, repugnant to the context, mean and include his heirs, executors, PARTY OF THE ONE PART administrators and assigns.)



MAZZAR SAMAKARI BAWK LTD. BHOSAN



----- AND--

BREE NARAYANA GURU EDUCATIONAL FOUNDATION- PUNE

Register No.MH/S/1482/BPT/1860-F-24202 PUNE Having Main Registered Office, Survey No-11/9/1-6, Chirnagu Nivas, Vikas Colony, Landewadi, Shosari, Pune No-11 039. Through its Sign Authority General Secretary,

MR.RAJEEV BHANU PANIKAR

AGE:-42 YEARS, OCC:-GENERAL SECREATARY, OFF Survey No-11/9/1-6, Chimagu Nivas, Vikas Colony, Landewadi, Bhosari, Pune No-411 039.

Pan NO AAITS 2999E

Hervinaster referred to as the LESSEE (which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns.)

PARTY OF THE OTHER PART



WHERE Compared Burvey No.136 Hissa No.18/1 Total Plot area 6 & [Gunthe] i.e 6000 Sq.R and thereon Constructed R.C.C Building named as 'Vrushall Plaza', 3 Storage Building, Ground Floor Parking & 3 Floor 5 Room each floor total 20 Rooms & Playing Ground & Having Jurisdiction of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation tax no. 10/11/01545 & 10/11/01561 and as fully described in the schedule written herein bellow and hereinafter referred to as the 'said premises' is owned by the lesser;

AND WHEREAS the said the building and premises are immediately needed for this occupation to the school by the 10,000/- [Ten Thousand Rs only] Per Year premium to lesser, and hence the lesser intended to lesse out the same premises.

AND WHEREAS the lessee was in need of the premises on lesschold basis:

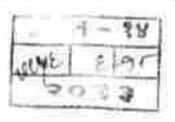
AND WHEREAS the lessee came to know about the intention of the lesser and approached the lesser with a request to grant lease of the said premises:

AND WHEREAS the parties hereto had due deliberations and discussions, and as consequence thereof they have reached an understanding which they have decided to reduce into writing being these presents.

NOW THIS DEED WITNESSES and it is hereby mutually agreed by and between the parties as follows;

- (1) That the lesser does hereby grant and confer lesses in favour of the lesses in respect of Survey No-136 Hissa No-18/1 Total Plot area 6 R (Gunthe) i.e 6000 Sq.ft and thereon Constructed R.C.C Building named as 'Vrushall Plaza', 3 Storage Building, Ground Floor Parking & 3 Floor 5 Room each floor total 20 Rooms & Playing Ground & Having Jurisdiction of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation tax no. 10/11/01545 & 10/11/01561 and as more fully described in the schedule written herein below subject to the terms and conditions stated herein below
- (2) That the period of lease is 30 years commencing from 1st day of-October 2013 ending with 30th September 2043.
- (3) That the consideration for grant of the lease-hold rights is agreed in two parts i.e. Lease agreed to pay Premium to lesser.
- (4) That the premium for grant of the lease-hold rights was agreed at Rs 10,000/- | Ten Thousand Rs only | Per Year and the lessee will paid unto Lesser Per Year Month January Per Year up to Thirty Years.





R vasce at its 10,000/- and the leases has paid unto the leaser the same and its 10,000/- and the leases has paid unto the leaser the same small. Bhosari Beanch for Re 10,000/- the receipt where a figure thereby acknowledges, and a separate where of the leaser a floor by the receipt and a separate where of the leaser.

it is fixed at Rs 10,000/- (Ten Thousand Rs only) Per Year per year.

- (7) That the lease fee as payable every month shall be sendered by the leases unto the leaser before 10th day of every year of 1st Month.
- (8) That the leaser hereby assures unto the leaser that the said property is of absolute ownership of the leaser, and he has absolute right to grant such a lease in favor of the leaser.
- (9) That the lesser essures unto the lessee that the lessee shall have unobstructed enjoyment of the demised premises during the period of the lease.
- (10) That the lesser hereby undertakes to keep the demised premises in tenantable and habitable condition and if any repairs or maintenance is required, then the lesser shall do the same at his own costs.
- (11) That the lessee hereby assures unto the lesser that the lessee and his Trustee members shall use the demised premises for the purpose of Educational School only, and they shall not subject the same to any other purpose than Educational School.
 (12) That the lessee hereby assures unto the lesser that the lessee and
- (12) That the lessee hereby assures unto the lesser that the lessee shall pay the lesse premium punctually as agreed herein above
- (13) That the lesses hereby assures unto the lesser that the lesses shall use the said demised premises in a reasonable manner and shall assures that in the event of any damage and / or loss caused to the demised premises, the lesses shall compensate and indemnify the lesser to that extent.
- the expiry of the agreed period of lessee of thirty years, then the lessee intention of the lessee to terminate the lessee.
- (15) That if the lessee commits breach of the terms of lesse then the lesser shall be entitled to terminate the lesse and to recover the



possession from the lessee. However in the one month's written notice to the lessee.

[16] That after expery of the lease period, a possession of the demised premises unto the f

- (17) That all the taxes payable in respect of the MEN pertises to the local authorities / bodies shall be paid by the lesser of owner.
- (18) Above said the premises lease should pay electricity and water & colour only.
- (19) That it is expressly agreed between the parties that the lesses shall not sub-lease or otherwise create any third party interest in respect of the demised premises and shall not deliver the possession thereof to any other person for whatsoever reason.
- (20) That in consideration of the lessee paying the premium and agreeing to pay lease-rent, as aforesaid the lesser does hereby grant and confer the lease in favour of the lessee in respect of the demised premises TO HAVE AND TO HOLD the same as a lessee there of during the period of lease.
- (21) That all expenses towards stamp duty registration charges and incidental expenses thereto were agreed to be paid and borne out by the lessee, and accordingly he has paid for the same.

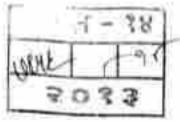
THE SCHEDULE OF THEPROPERTY ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land along with a Three -Storied building standing there on within the registration Division and District: Pune Sub-Division and Taluka-Haveli within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation situate at Bhosari Survey No-136 Hissa No-1B/1 Total Plot area 6 R (Gunthe) i.e 6000 Sq.ft and thereon Constructed R.C.C Building named as 'Vrushali Plaza', 3 Storage Building, Ground Floor Parking & 3 Floor 5 Room each floor total 20 Rooms & Playing Ground & Having Jurisdiction of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation tax no. 10/11/01545 & 10/11/01561 and bounded by as follows-

On or towards the East ; Savitha Building on or towards the South: Gadekar's Property
On or towards the West : Ganapati Landge Chawl

On or towards North 15 Road & Shanti Nikotan Society.





IN WIT ESS WHEREOF the places bereto have signed hereunder at Bhosan this-18s -day October 12 12 2



Mrs. Anita Dattatray Patankar.

LESSOR



Sree Narayana Guru Educational Foundation-Pune Through Its Sign Authority General Secretary, Mr.Rajeev Bhanu Panillar

LESSEE

I Sign: Conder

Name Pristant Landy

2 Sign Clear-IName K Sive of Day Add VM-3-1-Lal AIMERA, IMPRI, PUNE-LY विषयी चित्रवाह महानगरपालिका, विषयी, पुणे - ४५९ ४५८. (मामरी व प्रशासकीय श्रेषेताची आवश्सको स्था ३००८ शासकार राज्य प्रथम)

(more agreemation; sofulfron vaca & separate in second in the parameter of the parameter in the parameter of the parameter of

ment fin

10 Rt a - 17 Black a - 01545-00-Rent line 1011131401545

ले ना : अभिता दशास्य पारस्का

M F

हदानों एवं, अभिता द्वाराय शहरका

. अपनेका दिवसी माने सारगुर नगर whalf

mite mir Description

Romer and : 01/04/20 mg

568 HERRE 31/03/2013



HISTORIAL DISTRIBUTION OF THE PROPERTY OF THE

	Park	Titrori	entit i	नीताबी अभिन	994
RE (RESERV)	1155.0	0	0	0.0	1155.0
रोप हुन	16270.	0 0	.0	0.0	16270.00
कर्ण लग	2 0.5	अमीत बामी लामे	बाज जातारी स्पर्ध प्रकार जाताराजी	्यात् कार्याः इस्मी सम्बद्धे	प्रमुख समझे रच्छे
सीय केवा सुन्त य का प्रथम प्रथम सुविधा माध्यम प्रथम माध्यम क वर प्रथम सुविधा	F-5.0 R-27.0 R-1.0 R-5.0 R-4.0 R-6.0	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 6020	3.0 2197.0 82.0 407.0 326.0 163.0 488.0 3092.0	2,0 2196.0 81.0 407.0 325.0 162.0 488.0 3091.0	5.0 4393.0 163.0 814.0 651.0 325.0 976.0 12203
कुल भागभी		6,020	6,758	6,752	19,530

wh ₹. Rupees Nineteen Thousand Five Hundred Thirty Only

क्रमील क्ष्मीअखेर काजील जमा स्थ्ये 0.0

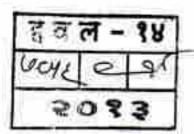
Serven arbeit) i nei significanti Charlia antina NOMA Aleman Sono (SUR) 27620

	No.		THE REAL PROPERTY AND ADDRESS.	及是是	Comment of the Australia	Section distribution
38000000000	(CH)	month/s=IN = Workers	arquin arut	6114	mounto) Kg	PROGRAMME
2000 2010	-	(25-510) (10.00)	Permit	540.00	2430.0	2430.00
2009-2010			Simili	615.00	13840.0	13840.00
2009-2010	BITC		2011	01000	1000	0.00

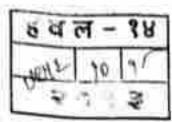
www.perneindia.gov.in, www.pernegisda.gov.in दा कलान्याधाः विकालकामा पाट अस्तिवाईन अव्येशनी पुरिया प्रधाना अहे अस्तिवाहिता

Visit us at www.pemeindia.gov.in. Small ptusilipemeindia.gov.in.









दियाँ: जिस्सा महानारपासिका, विंपती, पुणे - ४१९ ०९८. (भागति के महामानिक हुनेवानी जायकाओं अक्षर 2000 प्रधानका प्राप्त अंत्रका) व्यवस्थान विभागीय मार्ग्यानम

Convenient selection says, it argues is more a Steps 14 point)

01561 20 Page 191 1011131401561

01/10/2013 31/03/2014

Refin | 2013-0

बिल भगांची नुवन April 101/04/2013 April 105/04/2013 क्रीर्क जागरी

the feart one zx अध्य अध्या ३० सप्टेब

इंग्डी तह जाते 14 किसंबर

Superination for ±52m दासक पता ः नामीका दिवले साठे अपूत्र व

fewerfit ante Description

विकास (विक्रिक्त)	71850		tuit.	O,O	115
Perhit top	16258,0		.0	0.0	1626
करणे कार प्रसंतिक सेवा दृश्क	+ 311	मार्गाल कार्गाल कार्गाल	कान जाती करते. जीवने स्वयंत्री	कर्म सामारी क्यारे कर्म सामारी	TOTAL ROOM
व्याप्त कर इ. प्राप्त कर व्याप्त कर इ.स. कर हेतुम कर केतुम कर	R-27.0 R-1.0 R-5.0 R-4.0 R-6.0	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0	3.0 2196.0 .02.0 407.0 326.0 163.0 488.0 3091.0	2.0 2196.0 81.0 406.0 325.0 162.0 488.0 3091.0	438 16 81 53 97 12
एकण मामावी		6,019	6,756	5,751	115

Ruppes Mineigen Thousand Five Hundred Twenty Six Only

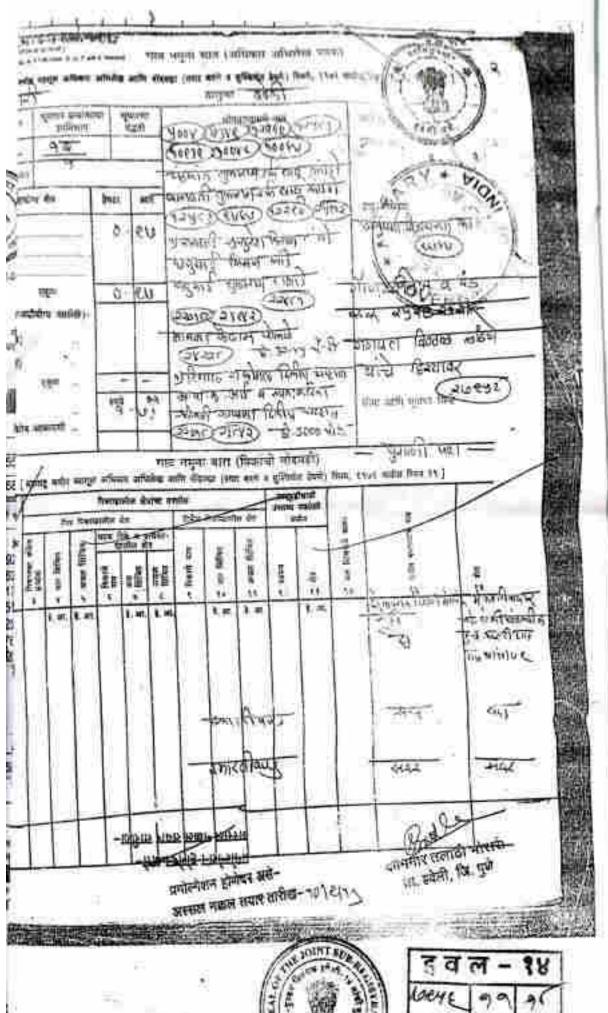
पाणील प्रचोक्रकोर साम्बील जना कर्न्ड 0.0

stores affined / eg

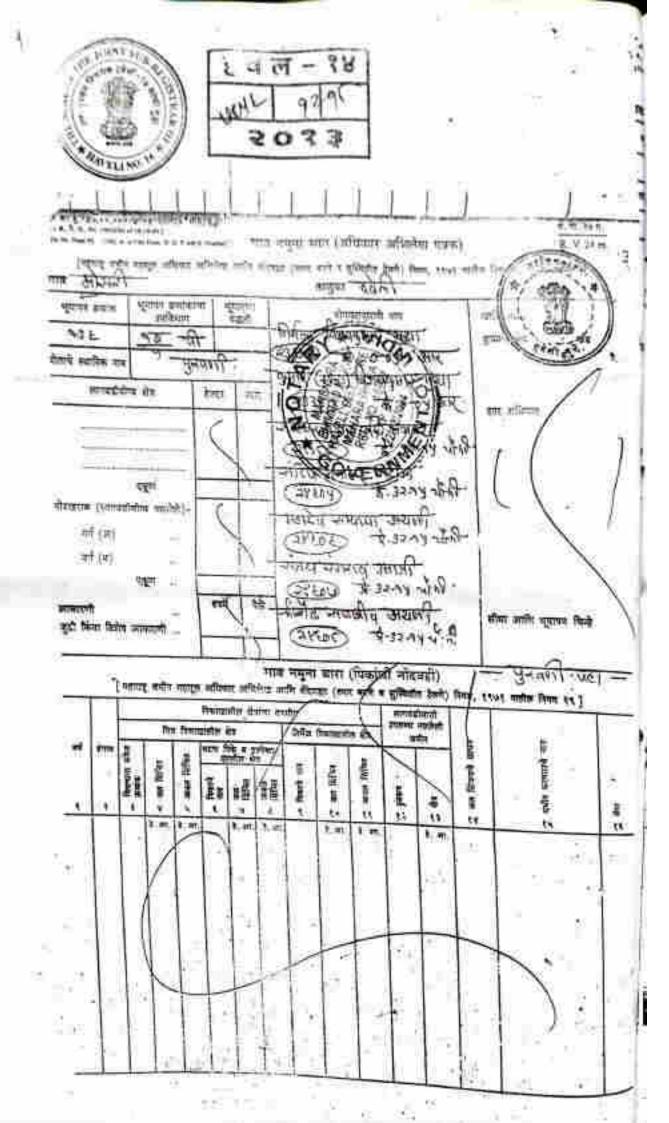
Sec.

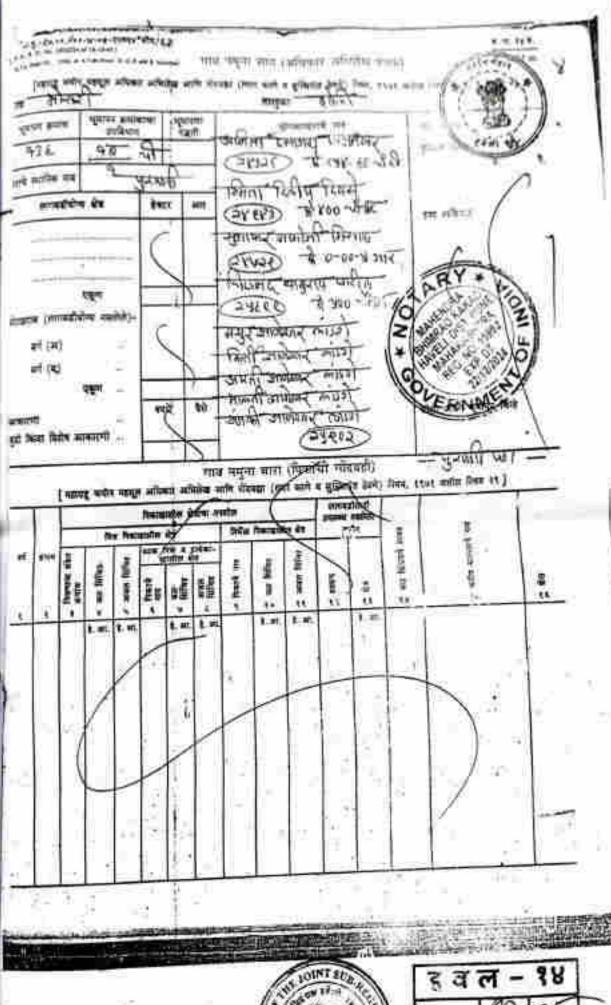
THE ATTEMPT THE THE 2009-2010 m 1155.00 16268.0

way periodic novin, was consolido upon el sinches a francisca sun Anna seninti gibe o अधिमा सुमान्यी Viet us of www.perterns.in in Small straffpementin.gov.in. permutivent.com



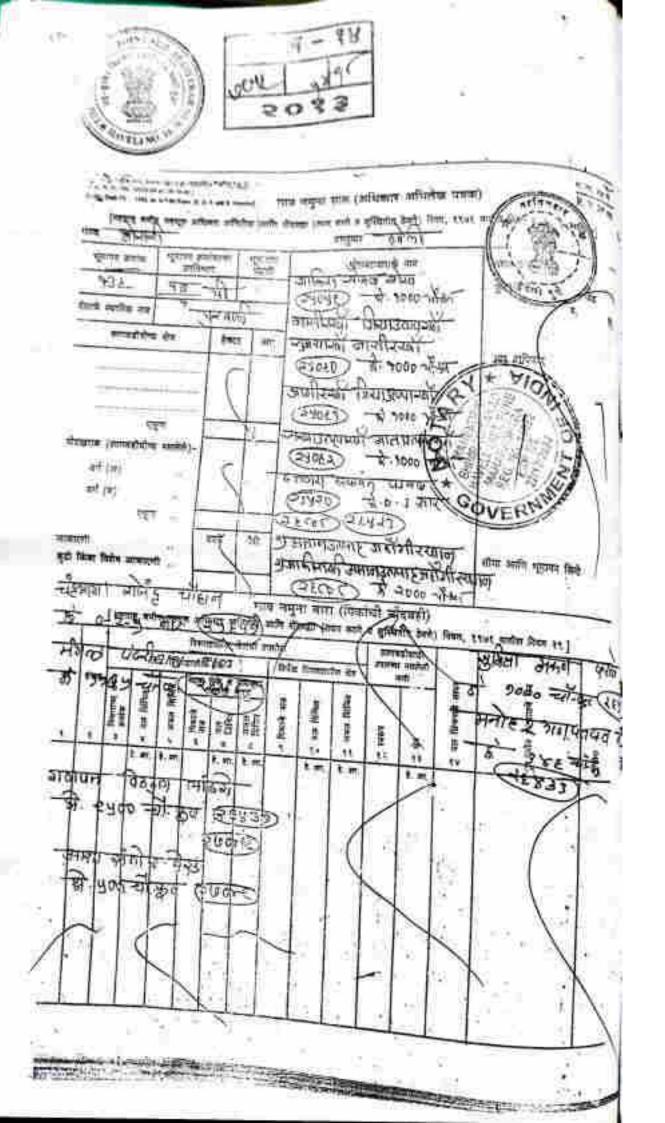








30015 1001

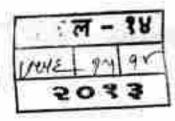




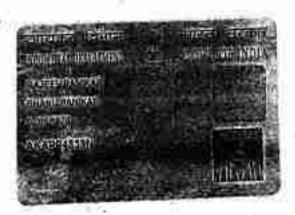
ty







15



pt 8479 ERT14 (7956/2015)

WHITE BUT N 9 80 0000

Ween 6 10,00,000

WHEN SELECTION A 20 YOURS

g ift og g ift genta ein niefnete

W. M. TODE, WY FE 10-10-2013.

cell 2 50 tt st. at. gret beer

TRE6 5387

worth fibrie: 19/10/2013

arrennitre ein foge feit . 41 einem ge refenen बाउडेशन - पूर्व गर्वे अगर्थ संबेशरी की राजीत मानु वर्वीकर

मंत्रको की

€:30000.06

3

इसर हामाध्याची की

€ 560,00

पुराची राज्या १३

पक्ता: 10360.00



इसर हुआ करणान्यांची शही:



stern sun diefe

पहार हुन्य (१४) ग्रीपन्याही बहातगाणविकेच्या हरीत किया स्थापतर तननेत्वा श्रीमन्याही वरण लेगाच्या हरीत किया एवं धर (पीत) मध्ये तमुह न केतिन्दा कीचावाडी नाचरी क्षेत्रात

filter # 1 15 / 10 / 2013 02 : 50 | 10 PM VI RE: (40x fixes)

Fran #, 2 10 / 10 / 2013 62 : 50 : 36 PM 47 Rec (48)

श्रीतज्ञापत्र

C Carl mage store states are hear

ा कि क्षेत्रक आहे **प्रसासी**त के क विकास । । । ८ कालाम व स्रोवत जोडले**ला क**रण

रस्तासंक्ष्य रहताता वैधास कायदेशीर वामी**कारी धार्मी**स द इ क्युजीकारक हे संपूर्णपंत्री धाष्ट्रायद्वर सङ्ख्या

ADVOCATE & MOTARY ENEMENT OF INDIA



http://10.187.203.74/MaruthiReports/HTMLreports/htmldastGoshwirsking-fress-d. 10/19/2013

		e geminitadospora em oficiale			
वर्गाच्या पूर्ण जो जवात वेद्यारों को राजीव काम् वर्णायों वर्ण प्रश्निक वर्ण वर्गायों वर्ण प्रश्निक वर्ण प्रश्निक वर्ण काम्य वर्णायों वर्ण प्रश्निक वर्ण काम्य वर्णायों वर्ण प्रश्निक वर्ण प्रश्निक वर्ण प्रश्निक वर्णायों वर्ण प्रश्निक वर्णायों वर्ण	4.	नाम तितृतं विकार । स्तै अधिका श्रम्भक प्रश्नमक नाम ज्ञान सं । सामा सं । इसाराति के तास । असीक स तत्ति सः 210 - तेक्टर सः १ - इंडावर्गी संस्तः भीगती, पूर्व रोड सः .	48 -31	2	
त्रका का की केसा १६/ १० (2013 02) 52 ; 10 PM देशक कार इसके पुरस्क निकार योजना क्षेत्रकोंने अमून टक्नाईकर करन हैगा जाना सम्त्रीतः सीमानाम, व न्यांनी सीमान परिकास		पार्टिक्त पूर्ण जो कराज बेब्रेस्टी भी पार्टीय जानू पर्टिक्ट पत्ता प्रतिह न . बाह्य न . इक्स्पार्टिक साथ . क्स्पीय न नेक्टर न 3. इडायमी नगर, बीक्सी, मुखे , रिक्र ने राज नंदर AAUTS 200000			
त्रत इस्त हुस्ता निवयन यांच्या केळकीने अमुन दश्यांकत स्थल हेगा-काना व्यामीता केळकाला, व लांची केळक स्थानतार.		3 47 RE 19 / 10 / 2013 GQ 52 ; 10 PM	#E-WOD-1-#E-5000		1
	in is	ब हुएस निवस्त्र याच्या क्षेत्रकोचे समुद्र दशाहेका बचन देव	क्ष्मा वर्गीत वेदका	त. व त्याची बीधाव पर्य	The second section of the second
	7	बाद क्षेत्र क्योंक गोविक्यम सिर्द बाद क्ष बाद क्ष्मा इंडावानी बादर, भोजरी, पुणे क्रिक भोज का 103में	Min		1.1

Tree #.4 th #2 19 / 10 / 2013 02 : 52 : 30 PM

HE THE PARK THE IS

ON 2886 70013

Know Your Rights an Hagantsons

Verify Scanced Document for correctness through thurritrial (A pages on a side) portiour after scenning.

Set print and mini-CO of scanned document along with original document, immediately after registration.

For freedback, presse write to us at feroback (santa@gmail.com)

प्रमाणित क्याद्वाम येते की,मा दलात

मर-दुब्बन क्वियक (अंग्रेश) हवेशी क.१४,,पूर्ण

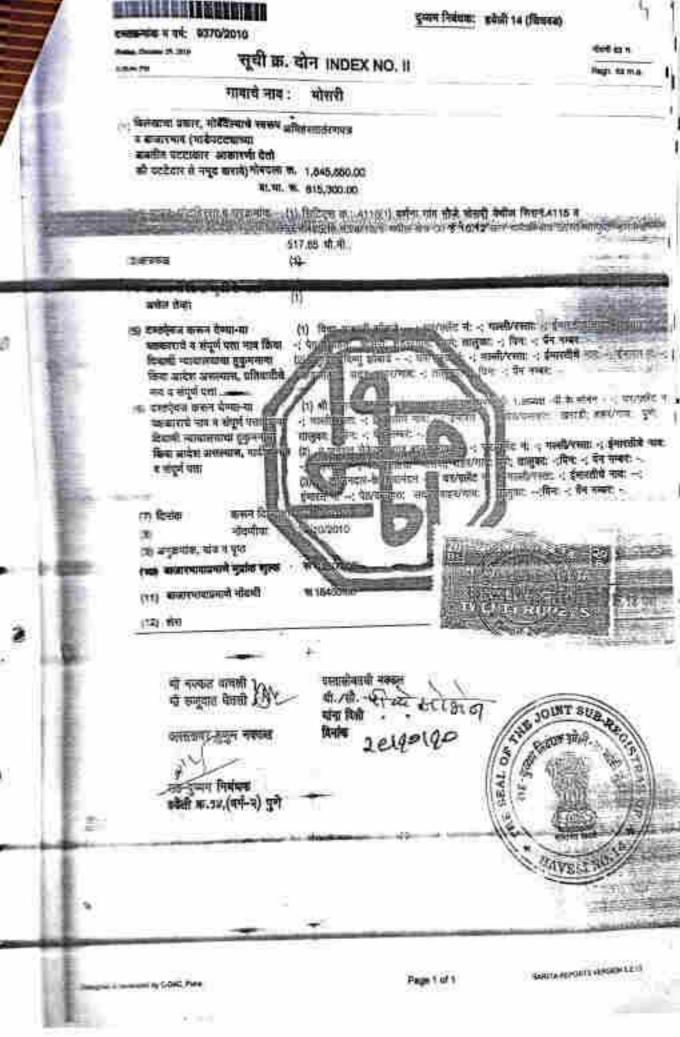
TRUE COPY

MAHENDRA B. KAKAD ADVOCATE & NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

पहिले सबस्य प्राप्त । प्रदेश में प्रतिकास

सद-बुख्यम निषंधार्याको २) ध्वेमी स.१४.पूरी चि.टि.१९० (३०१)







एक सौ रुपये

ক 100

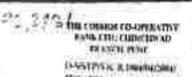
RS. 100 ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL



—ः खरेदीखत :—

खरेदीखत आज वार शुक्रवार दिनांक 29 माहे ऑक्टोबर हन 2010 इसवी ते दिवशी.



Time and the



INDIA STAMP DUTY MANAGEMENTA CRE, ninety due Monsons two hundres eighty direct struy

12:



यामा

श्री विष्णु आवाजी झोबाडे दद : 41 वर्षे व्यवसाय : धंदा सी सुनिता विष्णू झोंबाडे इव : ३१ वर्षे व्यवसाय : गृहिणी द्रांक्षी रा.स. नं. 12. वैभवी निवास रातानगर, मोसरी पुणे 411 039

वरदीयस लिहुन देणार

खरेदीखत एकाम सपये 18,48,650/-

(Start) - CVSVII and the beauty

कारणे कायम खुष खरेबीखत तिहून देत आहोत की :--



मिळकतीचे वर्णन :— तुकडी पूर्ण, पीट तुकडी तालुका हतेली, जि. पूर्ण मा. सब रिजेस्ट्रारसणे हवेली मं १ ते २० गाम हद्दिणील ए पिपरी विद्यवब महत्त्वगरपालिका यांचे कार्यक्षवातील गांच गांच मांसरी केलिल सिटी सब्हें मं. 4116 व सब्हें मं. 125, हिस्सा मं. 2ब/13/1 या मिजवातीमधील आमचे स्वकष्टाजीत खरेवी मालकी हक्कामें क्षेत्र 00 हे 10.12 आर या मिळकतीपेकी या खरेवीखलाया विषय असलेले

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- 20 फुटी रस्ता व लागुन जिलब्या मारुती मंडळ यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- 10 फुटी एसा।

दक्षिणेस :- मगदूर गांधे घर व त्या शेजारी याच सर्व्हें नं, गधील जागा गिळकत.

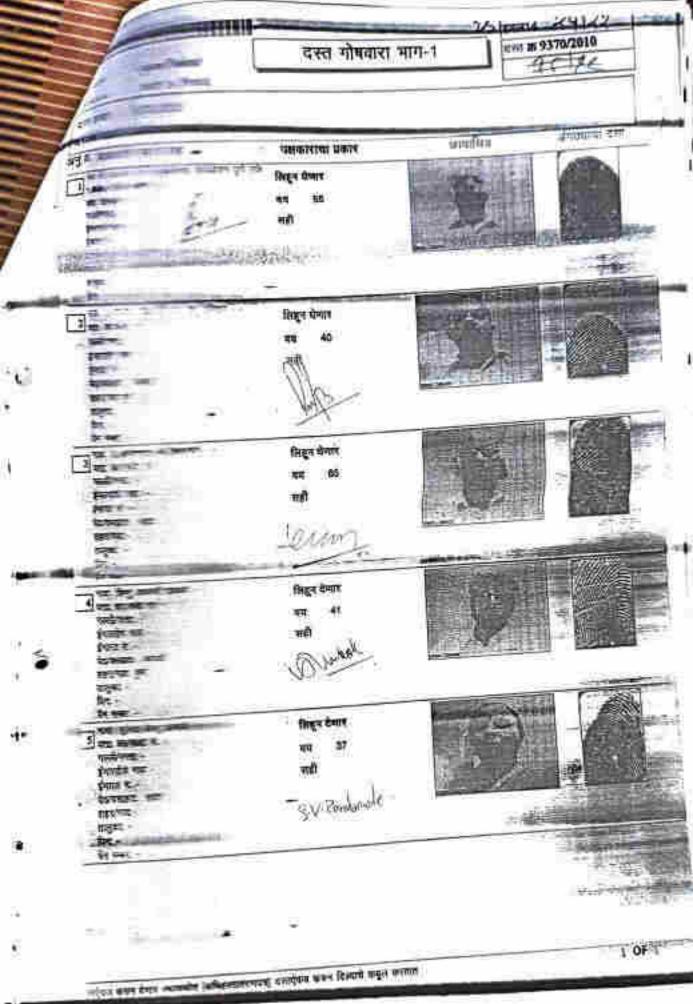
उत्तरेस 😕 याच गटातील लिहून देणार यांची वर्षरीत मिळकत

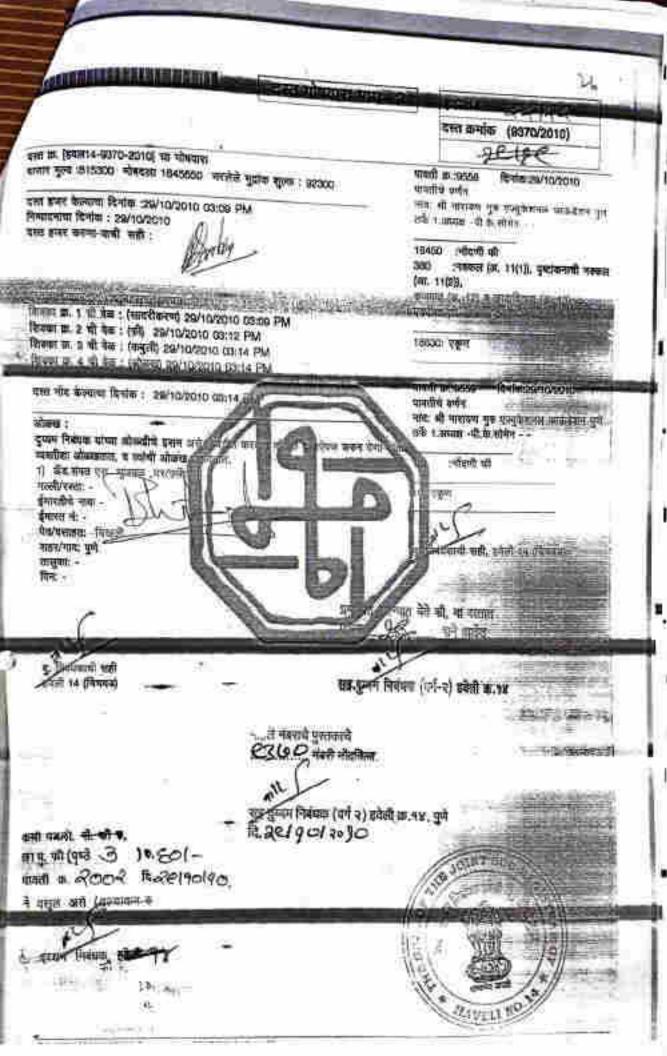
येणेप्रमाणे चतुःसिमाधुर्वक वर्णन केलेली जमिन मिळकतः त्यातील दगडः नाती, तृण, कान्द्र, याषाण् झाडाः झाडोरा, जल, इत्यादी तदगमूल क्तूसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे, येण्याचे व इजमेटचे हक्तासहीत दरोवस्तः

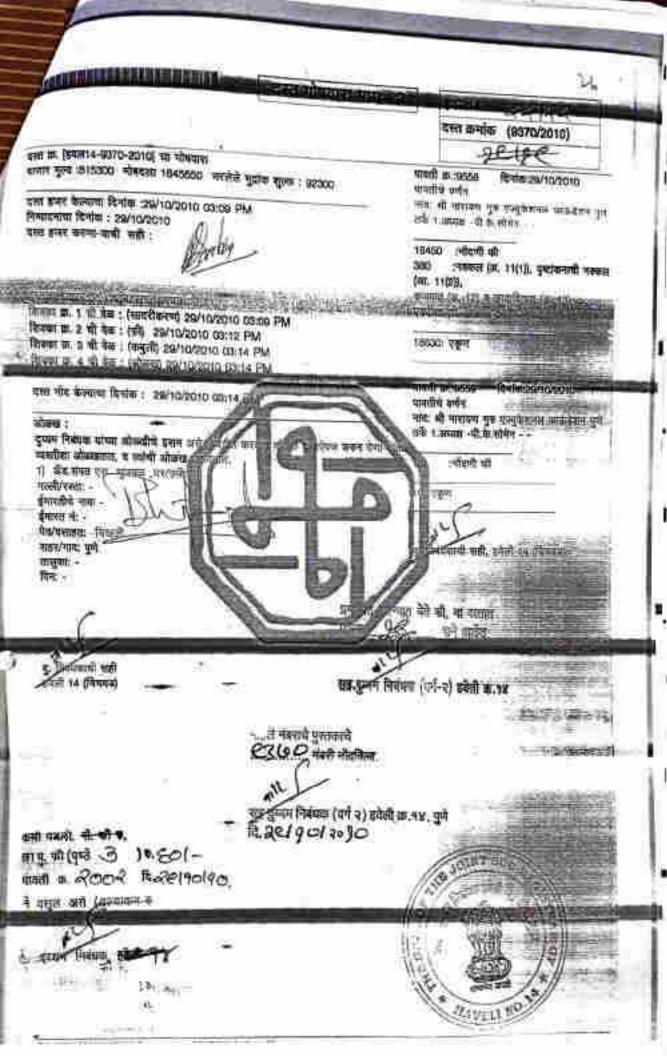
इर कलम । यात वर्णन कलेली मिळकत जामची स्वाहण्याजीत खरेंची प्राह्मण व्यक्ताची मिळकत आहे. सहरील निक्कत आहें। श्री. गाणिकच्छ रूपराज जैन यांचेकहून करेदीराजाने विवल घेतलेली आहे. सवरील छरेदीखात मा सब रिजस्ट्रारखाते, हवेली ने. 14 वांचे कार्यालयात बस्त छ 03720/2009 अन्वये दि. 12/08/2009 रोजी नोंविधणेत कालेले आहे. सदरील मिळकतीची 7/12 च्या उतान्यावर फेन्फार क. 24489 अन्वये आमध्या नावाची नोंव झालेली काहे सदरील मिळकत हैं। आनच्याच प्रत्यक्ष ताबे वहिवादीस काहे सदर मिळकातीचर आगचे क्रियाय कांगाचाली कसल्वाही प्रकारचा हक्या या हिलसंख्य नाहीं. सदरपी निक्कत ही आनची स्वकष्टाजीत खरेदी मालकीची असल्याने तिथी विक्री



- यर कलम । यांत वर्णन केलेली मिळली झा कि विच च निजासमा जसून तो आमही कोणत्याहा जहजाखमित गुतिसिली नाही सदर मिळकतीयर कोणाचाही महाम दान, बिलस, लिज लिम, पोटणी, अन्न थरुत ताथा बिहिपाट या व अशा स्वरूपाचा हक्क था हितसंबंध नाही, सदरथी मिळकत विकत देण्याबायत आग्ही तुमचेशियाय इत्तर कोणावणेवरही कसल्याही प्रकारचा लेखी वा तोडी करारमदार केलेला नाही, सदरचे मिळकतीयर कोणत्याही बैंकेचा अथवा खाजगी सावकाराचा कर्जांचा बोजा निर्माण केलेला नाही, सदरची मिळकत ॲक्यायर रिक्वायर अपर रिक्कशान मध्ये गेलेली नाही, वा तहा प्रकारच्या गोटीसा आज पावती आम्हाल बालेल्या नाहीत सदर मिळकतीरावंचान कोणाव्याही कोटीत चा कथेरीत कसल्याही प्रकारचा बाद लेटा अथवा माहण चालू नाही, अशा है। निर्वेद व निजीखनी मिळकत असल्याचा पुण भरवंसा आग्ही तुम्हास हथा खरेदीखताने दिला आहे.
 - कवरवी मिळकत ही शेती वा ना विकास विमानत कनुन त्यापावतचा जीन दाखला मा. सहाय्यक नगरस्वनावगर, विपत्त तिचवड महानगरपालिका विपत्ती, पुणे 18 यांचेकडील शोम साफला क नशवि/झोबा/कावि/24/2009 विनांक 15/01/2009 मुसार झोन दाखला साबत जोडला आहे.
- ड. आम्ही सदस्यी यर कलम । गांत यर्गन केलेली निळवल हो विक्रीस कावली यांची चाहिती तुम्हास समजानेवस्थम तुम्ही सदस्यी मिळवल हो आमध्याकडे विकत मागितली, न्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्याम विचार विनित्तय होयून सदर मिळळतीची उन्हों विन्ता उठ्या क. 18.45,650/- (अवारी क. अठरा लाख पंचेपाळीस हजाब सहार) पन्नास कवत) एतढी ठरलेली आहे.
- वुन्हीं देवू केलेली किमत ही आजर्थ चालू बाजारमावाप्रमाने प्राप्य च रास्त असल्याने प्रस्तुलच्या करेदीखणाने सवरची मिळकत ही आन्ही तुन्हांस सदर किमतीस कायम खुप खरेदीने विकत दिली असून तुमचे कबून खालील मरण्याचे तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे सपुणे करेदी किमतीचा नरणा स्विकालन हे खरेदीखत लिहून च मींद्रपून दिले आहे.
- वर कलम 1 गाँत वर्णन केलेल्या मिळकताँचा प्रत्यक्ष व खुला ताना अमही तुम्हांस आज रोजा प्रत्यक्ष जागेवर जागून दिला असून तो तुम्ही श्विकारलेला आहे. तुमचा ताना था खरेदीखताने मासक म्हणुन जायन केलेला आहे. तान्याबादत काहीही तळार नाही.









20000017

मुची क.2

पुरुष निरुवक अब र नि. प्रवेगी १४ OF SHITE BORNOUS?

ditti:

Regnilláto (

गाबाचे नाम 1) सोधी

STREETS WEST

अधिकृत्सात र गायक

CERT

21330000

💷 कालारभाष्ट्रमावेषारभाष्ट्रा व्यवस्थायमा समापी हेते ही भारतात है स्कूत बराये

23380000

क्र प्-साम् प्रेमिना **व परक्रावि**

 पालिकेके बाक दिन्दी-क्रिक्ट म.म.चा. एतर एकंट , इतर साहिती: मात बोर्ड मोशी वेडीन मैक्टर इ. 4 महीज प्लॉट इ. 221 बाली लेक 405 फी.मी. लागि सा विजयकीसीमा उनाए

हेन 1454 की कुछ एकुम हेन 9850 की कुट निवामी। एक बरायकामा करा हा 3544/2018, रि 23/09/2016 1979) K. 22 auch : h W = 1 (april : Par Number : 221 . |)

IS SHEET

1) WC6 NA

<u>ते अपना को जिल्ह</u>ा कुछी कामान असेन

100

ि स्टब्स्टिक बाल देश-सामित्रक क्षाना प्रकार में एवं विश करने कार्यात पुत्रभगमा विश्व win menen plantet ein 4

्रियाक <mark>स्त्री, बार्ग्य दुवान अस्त्र</mark>ामिक कर स्थाप स्थाप कर्मा के प्राप्त कर प्राप्त कर स्थाप स्थाप चित्र करण, करीब मंद्र संबद्ध साथ बीरि बीरिश्ता सम्बे, एट. वाहाला रागे. केर हार

PREMIT

4T1001 FETT AEDPHISHED

THE.

2) मार्क हे सार्वेद्रेष्ट्र केन्द्रकल्या, तमि तीयम्बरण बहुत्व ५ त. व. वन्द्रकाला विकास १४० त. १४०० विकासी, सहस्त्रकेट (अक्टन्सांस केन्द्रकार्यां केन्द्रकार्यां के प्रमाणीय सावत १८, वेस्तु संबद्धसाव, स्वरात A VINT A SEMPRET OF MENTER OF SHIPPER AT 1000 OF A ALMPROMISE

Martine and germ and stated a STATE STATE OF THE PARTY OF T TOTAL PARKET

 नार-दी सारायम (१८ इन्देश स्टब्स का खेळा) हुन हुन प्रति प्रति थी. भारतपुरम् हे विकास सामन कर कर जाता अपने काला थे. . समारती में मान स्टर्ड है. बीरनु दिसाग, ब्लीम के द्वारा के सामिताकी सीमारे पूर्व महारात, कुछ जिल्लाह अध्यात ON ELAPRESMIDE

MARINE BARRIER WAS INCOME. मियात, क्लीक मं -- होन के बादगारी, बोमारि, हुने, महाराष्ट्र हुने . He art - (122) है का

3) साह-भी नारामण पुर स्थापकाल कालोगत पूर्व गर्व द्वारार भी केलका पेक्समार्थ विद्यालय का. 72, क्या-स्थाप से , सावा तः , इजारमीचे नादः स.चे. १, कीरम् विकास, व्यक्ति है: -, रोड के लावेकाली, बोलपी, पुर्व, व्यालाय, पूर्व, फिर बोर -411030 OF E-ADDPERTMENT

di: शाय: भी नारामा नुह एव्युकेमाण साउद्वेशन पूर्व गरी भीरेंट्र केकेटी थी: सारक्षत प्रतिक्षत प्रतिकार कर-ति। प्रवा: असीट ने ४ माधा 🖈 🛮 प्रधानीय गाव 🗷 🗈 dire feure, welle et . Tie e utteilet utmit en uentig ger ete une eribe OH TO ADPPRES 77K

2000000017

शाद्भवात सीवडी केन्स्रमां विश्वेष

27/08/2017

Company of a la

8085/2017

Commission of the State of the Local State of the L

300

100

MI - GERM JORGO (SIN-1) क्षेत्रा भा १४ . पुले

विश्वासन विश्वासन

BMEXTY.

क रूप अवस्तातामा विद्यालया

DINTSUR

(i) write the south of any Laguinghi Corporation or any C - connections and - 10 to 10 to

y.



BETWEEN

MRS. ALPA SUSHANT NARWARIYA

Age: 40 years, Occ. Business.

Rost, Ishwar Sharan, North Korenson, Park, Pune-1

Pan No.: AEDPN1586M

-Hereinafter referred to as the "CRIGINAL LESSEE"

Which expression shall unless regugnant to the context or the meaning thurses

ampless:

- PARTY OF THE FIRST PART

AND

MRS. ALPA SUSHANT NARWARIYA

Age: 40 years, Occ. Business,

Rist: lahwar Sharan, North Korepson, Park, Pune: 1

Pan No.: AEDPN1586M

II M/S. SAIDEEP CONSTRUCTIONS

A proprietary firm having its office at

12, Gera landmark, Kalyani Nagar, Puna-B

Through its Proprietor

HR. KUMAR KIRPALAM

To the contract of the contrac

Riet 12, Gera landmark, Kalyani Nagar Fune 6

Pan Nu.: ALHPK9420E

Through their Power of Attorney Hubbar

A. K. CONSTRUCTIONS

A joint venture undertaking comprising of an Association of persons having its office at : 12, Gera Landmark, Kalyani Nagar, Pune-411066.
Comprising of its constituents viz.

TI MRS. ALPA SUSHANT NARWARIYA

Age: 40 years, Occ Business,

R/at : ishwar 5-iaran, North Koregaon, Park, Pune-1

Pan No.: AEOPN 1585M



MIS, SAIDEEP CONSTRUCTIONS

A proprietary firm having its office at

12, Gera landmark, Kalyani Nagar, Pune-6 Through its Proprietor

MR. KUMAR KIRPALANI

Aga: 67 years, Occ : Business,

R/am 12, Cora landmark, Kalyani Nagar, Pune- 6

Pan No. : ALHPK9499E

Hereinster referred to as the "DEVELO

(Whiteh expression shall unless impugnant to the pontext or the meshing one he deeming to meen and mounts his heart, executors administration and Strigneet)

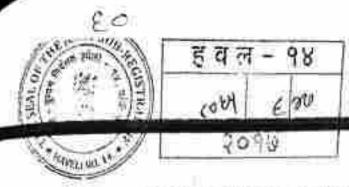
PARTY OF THE SECOND P

AND

SHREE NAMAYAHA GURU EDUCATIONAL FOUNDATION PUNE Capitalistic No. Minnascia CTripsc, dates 811,0005 Dhosaid, Puna-411038 Pan No. 1

Through its President

- MR, PARKEPURATHU KURJUPILLA) SOMAN Age : 62 years, Occ : Business R/at s, No. 47, Sai Negal, Negar Rood, Chinden Negar, Phirm - 411014 Pan No. ; APRPS34100
- Through its General Secretary MOR RAJBEV BHANU PANIKAR Age: 40 years, Oct. Senice RAS (010, Nimos Nest, Sector No. 3. Indrayan Jugar, Discoon, Func. 417030. Pan No. : AKAPPGESEL



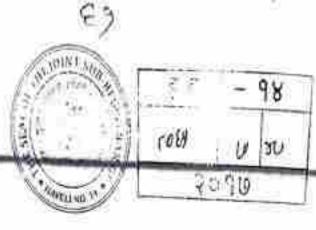
AND WHEREAS MRS. ALPA SUSHANT NARWARIYA has prepared a building plan and submitted the same to the local authority i.e. PONTDA for sanction and approval and said local authority PONTDA has sanctioned the building Plan vide commencement certificate on dated 25/11/2014 vide commencement certificate No. BNN/04/221/3352.

AND WHREAS MRS ALPA SUSPANT NARWARIYA will a meet money, therefore the executed registered Junt Venture for Development of and plot in favour of Mrs. Saideep constructions through its proprietor Mr. Kumar Kirpalani in the name of Mrs. A. K. Construction which is duly registered in the office of Sub registers Hevell No. 23 at Sr. No. 3455/2015 on 30/4/2015 are development and construction for the ownership flats etc., in the axid property and

AND WHEREAS That the Grentors have decided to construct Device shift Flats on the said plot described above a building know as "ISHAAN EXOTICA APARTMENT CONDOMINIUM" according to the plans attached here to as EXHIBIT "8" which were approved by the City Engineer, Pimpri Chinchwod New Town Development Authority Nigodi, Pune 411 044, vide their letter No OA/28/4/221/3352 at 25/11/2014, and the said Developer have started in nomification a building in the said plot.

AND WHEREAS That the proposed building common of Ground Floor Times Floor in all consisting of 00 Flats saif contained and independent flues operturents. And Shree Narayana Guru Educational Foundation Pure cotationing a performance and exclusion property right merato and each apartment consisting a heritable and nanaterable immovable property within the missing of the building and common areas and facilities of the building, an import berematter in this Deed, necessary for their adequate use and appropriet and burematter referred to as General and common areas and facilities of the building of the building as independent in this Deed, necessary for their adequate use and enjoyment and hereinafter in this Deed, necessary for their adequate use and enjoyment and hereinafter referred to as General and common area and Facilities' all of the above in accordance with the Naturalatina Apartment Ownership Act, 1970.

AND WHEREAS That this condominium shall be known as "ISHAAN EXOTICA APARTMENT CONDOMINIUM" and the common areas and his facilities of the building will be as follows:



HESDENTIAL WHIT OF First, Second & Third Floor

Ne	1,000	III A	B (S	Terrac c.maa j	e in	D. Total a+b+ in (Eq.	E Te	phalf F		Farea in Sq Fr
			Ba	7	Ory T					
101	2	84.55	- 4	b	5		1	М		
	Bhik	75.40	0	0.00	2.5	0.23	73.78	0.00		Same Co. C.
102		54.55	3-	0.76		1	1 5100	4年度	1 1	0324
ioi.	Bhi			0.70	2.34	9,10	73.65	95.75	-0.0	030.6
-	Bhs	44.55	144	-	0.64	42.60		JE"	0	V24.6
to i		W4.97				The same of	Sec.	1100.1	-	100
355	link.	64.85	2.78	6.78	2.58	ta. 10	70.16	100 84		
01	2 Bhk	64.55	0	6.89	2.34	B.23		100.50	1	76 a
02	3	84.55		//=512 5.52	+TFC1	4.63	72.78	65.81		52.4
	BUK	PH. 22	0	5.7ft	2.34	0.10	71,65	05.76	2	
			-					-	400	iti.a

TOTAL PLOT AREA IN SQ. NT. = 436 5Q. MTM3. TOTAL PLOT AREA IN SQ. FT. = 4370.18 , 6382.23 / 4370.18 = 1.42

AND WHEREAS That rights, the end interms of each owners of removement with in the general common size and features lated under letter to lo ret of Subfranguages that and treat proportionals in the east general continuous store and

2017 12 29 11 PM guri4. दल्त नोधनारा भाग-दे THE ##14 8066/2017 of part 201114/80088-2017 parison appendictions BEAUTY OF सामानिक प्रधानसम्बद्धाः विकास न्त्रकाराचे मात्र व रण rje. संस्कृती नारामण दृष एज्युक्तमञ्जू का क्षेत्रक पूर्व सर्वे विश्वन पेशा प्रशिव्यक्ष और समित्रपूर्ण है स्थिति से बीचन संस्थानिक के अस्ति है । इसके हैं । इसके हैं में सूत्री करें हैं। ST -52 क्यांसरी:-बीरम् विश्वासः क्टोब व ्यांट म् स्थितारी श्रीवारी पूर्व, बसाराइ, पुरे ON THE APPRESANCE सित्त देवार शांत,भी शास्त्रम् वृत्त हुन्यकाला कार्रास्थ्य दृशि गर्ने EE-41 अगास शिक्सी के ताबेच क्यू र प्रका वसारवीद वे _भरूप र_ू प्रकृतिक रहा देशे हैं, ESM4 पीलु निग्रह च्लंबर ोड र समझी बीवर्ग THE REPORT OF सिक्ष संचार नायाची मार्क्स पूर्व राज्यात्रास प्रात्मेवत हुने वह HR -72 (बार की, देवान केन्द्रक किन्द्रक शास्त्रकारिकारण ज्यास्त्रकारण reali-Allegiatus mien ber einer ber कं, बहारक के de ear ABIPPI's Physicist Co. सर्वती गास्त्रम् हो है है स्टेंट क्षेप्रस्ति के काल 88.41 tembre --my feet. THE THE ACT OF Style Hill S HOUSE, SETT SPECIFIC 44 -45 ent न्यस्ति = =अन्त = = er wit man, with a company of MINUTE TO OR HAT MESSAGE BUT of the Rent States and States and the figure of the last PER METER . THE Granik, with a - min a HERIT. SE OF STEEN STEEN THE RESERVE THE PARTY OF THE PARTY. character see ball to see 180 K # C 100 27 / CB / 200 / पर हरत हुन्दर किराम प्रोमी केला का का अपना कर का का का केला केला हात है स्थाप का स्थाप का का का का का का का का 明明明 如此 l अग्रदार्थित सम्बद्ध के का mr/67 emailwen, feet of Die aller at 1000

1917 N. S. 40 191, 27 / Co