



दस्तक्रमांक व वर्ष: 3377/2009

Friday, July 17, 2009

3:43:26 PM

दुय्यम निबंधक: खेड

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : राजगुरुनगर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,000,000.00
वा.भा. रु. 0.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 47/1/अ/16 वर्णन: गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमिन स.नं. 47/1/अ/16 क्षेत्र 1265.00 चौ.मी. आकार 25 रु 00 पैसे. यापैकी 500 चौ.मी. क्षेत्र सोसायटीच्या रहिवाशीचे सोई सुविधा करिता सोडलेले असुन उर्वरीत पश्चिम बाजु कडील खरेदी दिलेले क्षेत्र 765.00 चौ.मी. आकार 15 रु 11 पैसे. येणे प्रमाणे विनशेती जमिन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

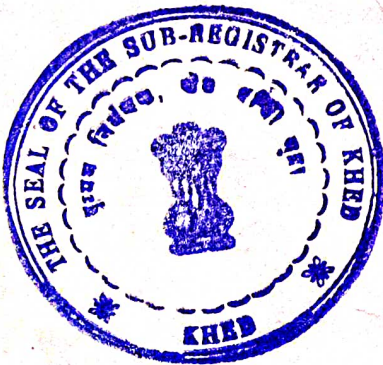
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वतःकरीता अ) बाळासाहेब तुकाराम आरुडे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आरुडेवाडी; तालुका: खेड, पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वतःकरीता ब) श्रीपती तुकाराम आरुडे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सहवास, तिन्हेवाडी रोड; शहर/गाव: रा.नगर; तालुका: खेड, पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/07/2009
(8) नोंदणीचा 17/07/2009
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3377 /2009
(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 40000.00
(11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 10000.00
(12) शेरा



दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका

आदिरूप [नमुना 9] सूचनापत्र

(नियम 14 व 24 पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 यांच्या कलम 150 (2) अन्वये सूचना

दस्त क्र. - 3377/2009

घेणारे :- (1)नाव: हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नाव: -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहत: साई सहवास, तिन्हेवाडी
रोड,शहर/गाव:रा.नगर,तालुका: खेड, पुणे,पिन: -पॅन नम्बर -

देणारे:- (1)नाव: 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू.
म्हणून व स्वतःकरीता अ) बाळासाहेब तुकाराम आरुडे
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नाव: -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहत: -,शहर/गाव:आरुडेवाडी,तालुका: खेड, पुणे,पिन:
-पॅन नम्बर -

(2)नाव: 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू.
म्हणून व स्वतःकरीता ब) श्रीपती तुकाराम आरुडे
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नाव: -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहत: -,शहर/गाव:सदर,तालुका: -,पिन: -पॅन नम्बर -

ज्याअर्थी, खेड तालुक्यातील राजगुरुनगर

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारा-यांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

- (1) फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा
- (2) संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप
- (3) ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत तो भू-मापन क्रमांक किंवा उप-विभाग क्रमांक

2689

25-अभिहस्तांतरणपत्र

(1) सर्वे क्र.: 47/1/अ/16 वर्णन: गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमिन स.नं. 47/1/अ/16 क्षेत्र 1265.00 चौ.मी. आकार 25 रु 00 पैसे. यापैकी 500 चौ.मी. क्षेत्र सोसायटीच्या रहिवाशीचे सोई सुविधा करिता सोडलेले असुन उर्वरीत पश्चिम बाजु कडील खरेदी दिलेले क्षेत्र 765.00 चौ.मी. आकार 15 रु 11 पैसे. येणे प्रमाणे बिनशेती जमिन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

* आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे अशी धारणा आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास संयुक्तिक कारण आहे,त्याअर्थी, ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचे तलाठी यांचेकरिता याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, नोंदीसंबंधी तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी गाव कामगार तलाठी मौजे राजगुरुनगर यांचेकडे पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे.

उक्त 30 दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत न घेतल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल व पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण :- खेड

दिनांक :- 17-Jul-2009

सेतू समन्वयक

गांव कामगार तलाठी

सजा राजगुरुनगर

ता. खेड, जि. पुणे. करिता.



SUB REGISTRAR
KHED

MAH-CCRA/0108

भारत

0904 SPECIAL ADHESIVE
124472 JUL 17 2009

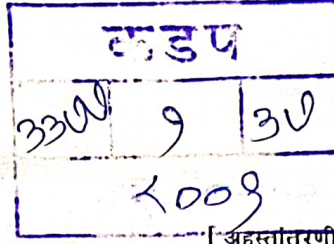
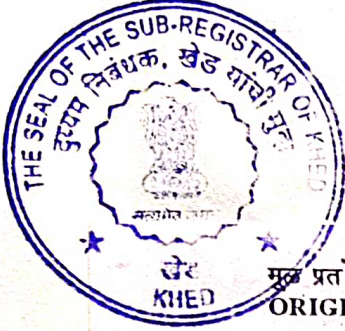


R.0040000 PB1166
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अक्षरी रुपये चाळीस हजार रुपये/-

नांव - हुतात्मा राजगुरु शिक्षण
पत्ता - प्रसाद ४२०० ता. अक्षरी
हस्ते - दिलीप दत्तात्रय मोहिते
पा. क्र. - ५६३८ दि. २०/७/०९
घ. क्र. - ९२५ दि. २०/७/०९

प्रांणर ऑफिसर
तथा दुय्यम निबंधक (खेड) पुणे



[अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

Gen 113 me.

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT.

ठिकाण/Place..... दिनांक/Date.....

Received from..... यांच्याकडून/

रु./Rs..... रुपये/Rupess.....

on account of..... याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही Signature)
(पदनाम Designation)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

॥ श्री. समर्थ. ॥

स्वरेदीखत

स्वरेदीखत किंमत रक्कम रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख रुपयांचे, गांव कसबे राजगुरुनगर येथील बिगरशेत जमीन मिळकती बाबतचे, आज वार शुक्रवार, दिनांक १७ माहे जुलै सन २००९ ईसवी ते दिवशी...

लिहून घेणार

: हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरुनगर, ता. खेड. जि. पुणे. करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ४९, धंदा- शेती व व्यापार,
रा.पो. साईसहवास, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.

(ज्यामध्ये स्वरेदी घेणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार, असायनि, इत्यादी सर्वांचा समावेश आहे)



कडप		
3388	2	30
२००९		

... २ ...

खरेदी देणार

- : १) श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,
वय, ३६, वर्ष. धंदा- शेती,
- २) श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
वय, ३४, वर्ष. धंदा- शेती,
- ३) सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
वय, ३८, वर्ष. धंदा- शेती व घरकाम,
- ४) सौ. रंजना शंकर घुले,
वय, ३०, वर्ष. धंदा- शेती व घरकाम,
- ५) सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
वय, ६५, वर्ष. धंदा- शेती व घरकाम,
सर्वजण रा. आरूडेवाडी, पो. राजगुरुनगर,
ता. खेड, जि. पुणे.

खरेदी देणार नं. १ व २ स्वतः करीता तसेच
खरेदी देणार नं. ३ ते ५ यांचे कुलमुखत्यार
म्हणून.

(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस,
मुखत्यार, असायनि, इत्यादी सर्वांचा समावेश
आहे.)

- १) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका खेड मे. सब
रजिस्ट्रार साहेब खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे
तालुका पंचायत समिती खेड, यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत कसबे
राजगुरुनगर यांचे हद्दीतील व स्थल सिमेतील बिनशेती जमीन
मिळकत ही खालील प्रमाणे...

जमीन सर्व्हे नंबर

४७/१/अ/१६

क्षेत्र

चौ.मी

१२६५/००

आकार

रु.पैसे

२५/००



कडप		
३३०४	३	३४

उपरोक्त वर्णन केलेल्या क्षेत्रापैकी ५०० चौरस मिटर क्षेत्र सदर मिळकतीमधील इतर स्वरेदीदार रहिवाशांच्या सोई सुविधांकरिता मंजूर लेआऊट प्रमाणे सोडलेले असुन, उर्वरित पश्चिम बाजुकडील तुम्हांस शैक्षणिक संस्थेकरिता स्वरेदी देतो ती बिनशेती जमीन मिळकत ही स्वालील प्रमाणे...

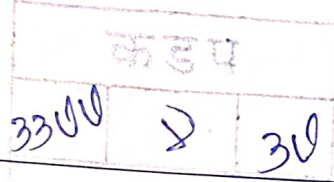
क्षेत्र	आकार
चौ.मी	रू.पैसे
७६५/००	१५/११

चांसी चतुःसिमा स्वालील प्रमाणे.

पुर्वेस :- याच सधें नंबर मधील उर्वरित क्षेत्र.
दक्षिणेस :- रस्ता.
पश्चिमेस :- श्री.गायकवाड चांची मिळकत.
उत्तरेस :- स्वरेदी घेणार शिक्षण संस्थेची मिळकत.

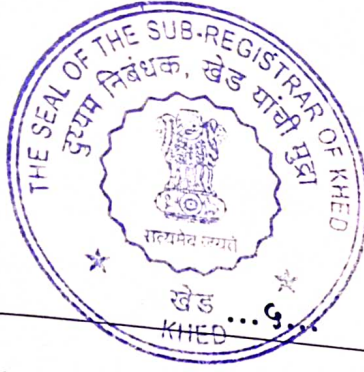
१) येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक बिनशेती जमीन मिळकत व त्यात असणारी इतर झाड, झाडोरा, दगड, माती, लोह, लोखंड, जल, तृण, काष्ट, पाषाण, तंदगभूत वस्तूंसहित अशी बिनशेती जमीन. त्याच प्रमाणे सदर जमीनीचा स्वास विनीयोग व वापर हा आपले सामाजिक व शैक्षणिक कामासाठी वापर करणेचा आहे व त्याच करिता प्रस्तुत जमीन ही या लेखाद्वारे स्वरेदी दिलेली आहे. तसेच सदर क्षेत्रास जाणे व येणेसाठी रस्ता ठेवलेला आहे त्या रस्त्याने तुम्ही व आम्ही समाईक वहिवाट व वापर करणेचे हक्कांसह अशी बिनशेती जमीन.

२) त्याचप्रमाणे सदर जागेत सरकारी लेआऊट मंजूर करून लोकांना विकले आहेत सरकारी नियमप्रमाणे ॲमिनीटीस्पेस सोडावे लागते त्यामध्ये कला, क्रिडा, किंवा शैक्षणिक कामासाठी त्याचा वापर करावा लागतो. नियमा प्रमाणे ५०० चौरस मीटर क्षेत्र सोसायटी मधील लोकांचे सोयी सुविधांकरिता सोडलेले असुन, उर्वरित स्वरेदी दिलेले ७६५ चौरस मीटर क्षेत्र हे स्वरेदी घेणार संस्थेने पुर्वी स्वरेदी घेतलेल्या क्षेत्राचे लगत व लागुन असुन संस्थेस वहिवाटीकरिता सोईचे असल्याने हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर, ता. स्वेड. जि. पुणे. या संस्थेस ही जागा आम्ही स्वरेदी दिलेली आहे. तसेच हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर, ता. स्वेड. जि. पुणे. या संस्थेने सदरची जागा स्वरेदी घेण्याचे ठरले व त्यानुसार सदरचा स्वरेदीस्वताचा दस्त लिहून देणार चांणी लिहून घेणार या संस्थेस आज रोजी करून दिलेला आहे. या संस्थेमध्ये लहान मुलांसाठी शाळा बांधावी, क्रिडांगण करावे, अथवा सांस्कृतिक भवनाचे बांधकाम करावे की जेणे करून त्याचा उपयोग सदरचे लेआऊटमध्ये ज्यांनी प्लॉट घेवून घरे बांधली आहेत त्यांना उपभोग घेता येईल व सदर जागेचा वापर सांस्कृतिक व क्रिडा शैक्षणिक या कामासाठी समाजातील इतर स्तरातील लोकांना करता येईल. तसेच प्रस्तुत क्षेत्राचा स्वास विनीयोग व वापर हा आम्हांला आमच्या शैक्षणिक कामासाठी व सामाजिक कामासाठीच करणार आहेत.



उपरोक्त वर्णन केलेल्या मंजूर ले आऊट केलेप्रमाणे एकुण १२६५ चौरस मिटर क्षेत्रापैकी ५०० चौरस मिटर क्षेत्र हे सदर मिळकती मधील सोसायटीचे रहिवाशी लोकांचे सोईसुविधा करिता सोडलेले आहे.

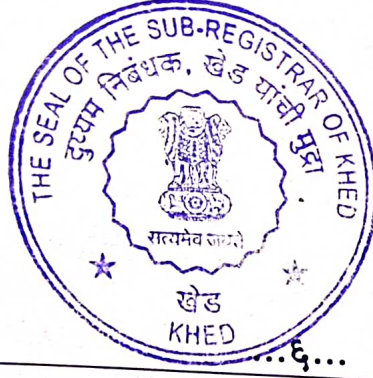
- २) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा चेथून पुढे "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करण्यांत आलेला आहे.
- ३) सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिज, लिन, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, वाटप, अतिक्रमण, बांधवाद, विसार पावती, स्वरेदीस्वत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुख्यत्वारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, स्वाजगी संस्थेत वाद विषय नाही. सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोस्वामी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना तिचे पूर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. असा भरवसा व स्वात्री स्वरेदी देणार यांनी स्वरेदी घेणार यांना दिलेली आहे.
- ४) तथापी स्वरेदी देणार यांना आर्थिक अडचण भासल्यामुळे पैश्यांची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे व त्यासाठी दुसरे कोणतेही साधन नसल्यामुळे स्वरेदी देणार यांना सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. तसेच सदरचे क्षेत्र हे स्वरेदी घेणार यांचे क्षेत्राचे लगत व लागुन असल्याने सदर जमीन स्वरेदी देणार यांनी स्वरेदी घेणार यांना स्वरेदी घेता का अशी विचारणा केली असता स्वरेदी देणार यांची अडचण लक्षात घेवून सदर जमीन मिळकत ही स्वरेदी घेणार यांना वहिवाटीकरीता सोयीची असल्याने स्वरेदी घेणार यांनी सदरचे क्षेत्र स्वरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली म्हणून स्वरेदी घेणार व स्वरेदी देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून प्रस्तुत जमीन मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख ऐवढी ठरलेली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये ठरलेल्या शर्ती व अटी नुसार सदरची रक्कम घेवून आज हे स्वरेदीस्वत लिहून देत आहे.
- ५) सदरील स्वरेदीस्वताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुष-स्वरेदीचा असून, गहाणचा अथवा परत बोलीचा नाही व तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी वा तोंडी हक्क, अधिकार, हितसंबंध वगैरे राखून ठेवलेले नाहीत.
- ६) सदरील दस्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दस्त मिळकतीवर जावून चतूःसिमा प्रमाणे हददीच्या खुणा दाखवून सदर मिळकतीचा ताबा व कब्जाही दिलेला असे. सदरील दस्ताचे आधारे स्वरेदी घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. स्वरेदी घेणार यांनी सदरील दस्त मिळकतीचा



कडप		
3398	4	30
२००९		

उपयोग त्यांचे मर्जीप्रमाणे म्हणजेच शैक्षणिक कारणासाठी निरंतर असा घ्यावा व त्याप्रमाणे तेथे वहिवाट व व्यवस्था करावी. त्यास स्वरेदी देणार यांचे कोणी वालीवारस, सावसावकार, यांनी काही हिल्लाहरकत वा अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण स्वरेदी देणार हे त्यांचे पदरचे पैश्यांनी करून देणार आहेत. त्यांची स्वरेदी घेणार यांना काहीएक तोषिस लागू देणार नाही.

- ७) सदरील मिळकत ही ऑक्विझीशन वा रिक्विझीशनमध्ये नाही व त्या प्रमाणे स्वरेदी देणार यांना तशा नोटीसाही आजतागायत कोणत्याही शासकीय अथवा निमशासकीय स्वात्त्याकडून आलेल्या नाहीत सदर मिळकत कोठेही जप्त वा अटॅच झालेली नाही.
- ८) सदरील दस्त मिळकत ही स्वरेदीस्वताचे तारखेपर्यंत स्वरेदी देणार यांच्याच मालकी हक्काचे ताबे व कब्जेवहिवाटीस होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थास कुळ हक्काने, मजुरीने, खंडाने/भाड्याने दिलेली नव्हती व नाही.
- ९) सदरील दस्त मिळकतीचे स्वरेदी देणार यांनी आज पर्यन्तचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर भरलेले आहेत. कोणत्याही कराची काही एकबाकी राहिलेली नाही. निघाल्यास त्या संपूर्ण थकबाकीचा एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था स्वरेदी देणार यांनी करावयाची आहे. तथापी येथून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर स्वरेदी घेणार त्यांचे मालकी हक्काने भरावेत.
- १०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला गांव दफ्तरी स्वरेदी घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावांची नोंद करून घ्यावी. त्या कामी अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, हजर रहाणे, सर्व प्रकारचे सहकार्य स्वरेदी देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे.
- ११) सदर स्वरेदीस्वताचा ठरल्याप्रमाणे या व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च स्वरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.
- १२) सदरील व्यवहार हा स्वरेदी घेणार व स्वरेदी देणार यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



कडप		
3300	६	30
२००९		

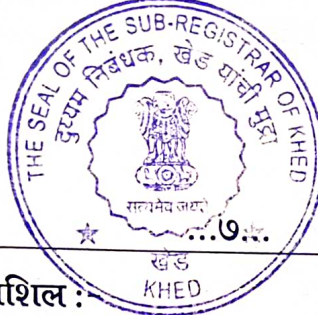
१३) खरेदी देणार हे या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, सदरील मिळकतीवर खरेदी देणार यांनी अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क अधिकार व हितसंबंध निर्माण केला नव्हता व नाही. खरेदी तारखे पर्यन्त खरेदी देणार हेच सदरील मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकी हक्काने कब्जे वहिवाट करत आलेले असून, सालोसाल अव्याहत व अखंडपणे विना हरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. तथापी सदरील मिळकत अन्य कोणी क्लेम केल्यास, वाद उपस्थित केल्यास व अशा प्रकारच्या वादामध्ये वाद करणारा इसम दुर्दैवाने यशस्वी झाल्यास खरेदी देणार यांनी सदर क्लेम आपल्या मालकीच्या अन्य मिळकतीतून सेटल करावयाचा आहे. सदरील दस्त मिळकत खरेदी देणार यांचे हिश्यास आलेल्या मिळकतीतून खरेदी दिलेली आहे असे या दस्ताने समजण्यांत आलेले आहे.

कोणत्याही परिस्थितीत दस्त मिळकत वाद विषय होवू द्यावयाची नाही व खरेदी घेणा वा तर्फेचे नॉमीनिज वगैरे यांचे नुकसान होणार नाही अशी हमी खरेदी देणार यांनी दिलेली आहे. याही उपर खरेदी घेणार यांचे काहीएक नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपाई खरेदी घेणार क्लेम करतील. त्याप्रमाणे खरेदी देणार यांनी द्यावयाची आहे. या महत्वाचे अटीवरच सदरील व्यवहार झालेला आहे.

सदर मिळकतीचा भरणा खरेदीदेणार सांगितले प्रमाणे तुम्ही खरेदी देणार यांस भरण्याच्या तपशिलात नमुद केले प्रमाणे भरणा दिलेला आहे. त्याबद्दल काहीएक तक्रार नाही.

भोगवट्याची कागदपत्र :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची भोगवट्याची कागदपत्र म्हणजेच ७/१२ उतारा व अन्य कागदपत्रांच्या प्रती जोडून दिलेल्या आहेत.



कडप		
3300	0	30
२००९		

१७) भरण्यांचा तपशिल :

रूपये ५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये पाचलाख फक्त हे स्वरेदी घेणार यांनी स्वरेदी देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. या बँकेचा चेक क्रमांक २७०४१२ दिनांक ७/७/२००९ अन्वये दिलेले असुन, लिहून देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे. भरणा रकमेबाबत तक्रार नाही.

रूपये ५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये पाचलाख फक्त हे स्वरेदी घेणार यांनी स्वरेदी देणार श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. या बँकेचा चेक क्रमांक २७०४१३ दिनांक ७/७/२००९ अन्वये दिलेले असुन, लिहून देणार श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे. भरणा रकमेबाबत तक्रार नाही.

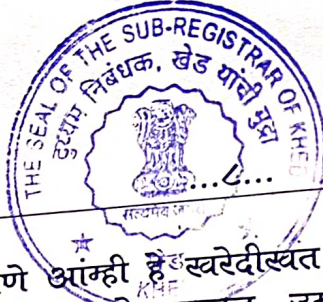
एकूण भरणा.

रूपये १०,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख फक्तचा भरणा स्वरेदी देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, व श्रीपती तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे.

१४) सदरची मिळकत जुन्नर उपविभाग खेड, पुणे क्रमांज सजद/बिशे/एसआर/३/२००३ राजगुरुनगर, दिनांक १५/३/२००३ अन्वये बिनशेती झालेली आहे. तशी बिनशेती ऑर्डर दस्ता सोबत जोडुन दिलेली आहे.

१५) येणेप्रमाणे वर नमुद केलेली जमीन मिळकतीचे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र, चंद्रभागा सुनिल गाडगे, रंजना शंकर घुले, सखुबाई तुकाराम आरुडे सर्व रा. आरुडेवाडी, पो. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. यांनी श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, व श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, दोघेही रा. आरुडेवाडी पो. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. यांना करून दिलेले असुन सदरचा दस्त मा. दुष्यम निबंधक साहेब खेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४३२/२००८ दि. ६/५/२००८ नुसार रजिस्टर झालेले असुन सदरचे कुलमुखत्यार पत्रामध्ये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, व श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, दोघेही रा. आरुडेवाडी पो. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांस स्वरेदी दिलेली आहे.



कडप		
3304	5	30
2008		

येणेप्रमाणे आम्ही हे स्वरेदीस्वत आमचे राजीस्वुशीने व अक्कल हुशारीने स्पष्टपणे समजून, उमजून, लिहून दिलेले असून, सदर स्वरेदीस्वतामध्ये लिहीलेला सर्व मजकूर स्वरेदी देणार व स्वरेदी घेणार वाचून व वाचून घेवून मान्य व कबुल असल्याने सदर दस्तावर स्वालील साक्षीदारांचे समक्ष आम्ही आमच्या सहया / आंगठे सोबतच्या साक्षीदारांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

१) Answer B.T

श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,

२) S.T. Answer

श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
लिहून देणार क्र. १ व २ हे स्वतः करीता व
सौ. चंदभागा सुनिल गाडगे,
सौ. रंजना शंकर घुले,
सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
यांचे कुलमुखत्यार म्हणून.
(स्वरेदी देणार)

30/10/21

हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता. खेड. जि. पुणे.
करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
(स्वरेदी देणार)

साक्षीदार.

- १) सही : [Signature]
नाव : श्री. अफ्जल बाकु काळे
पत्ता : वा. मा. स. स. ता. खेड (पुणे)
- २) सही : [Signature]
नाव : श्री. सुभाष अफ्जल बाकु काळे
पत्ता : वा. मा. स. स. ता. खेड (पुणे)

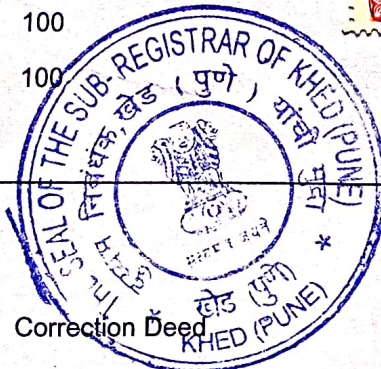
363216
04/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 3632/2013
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) राजगुरुनगर

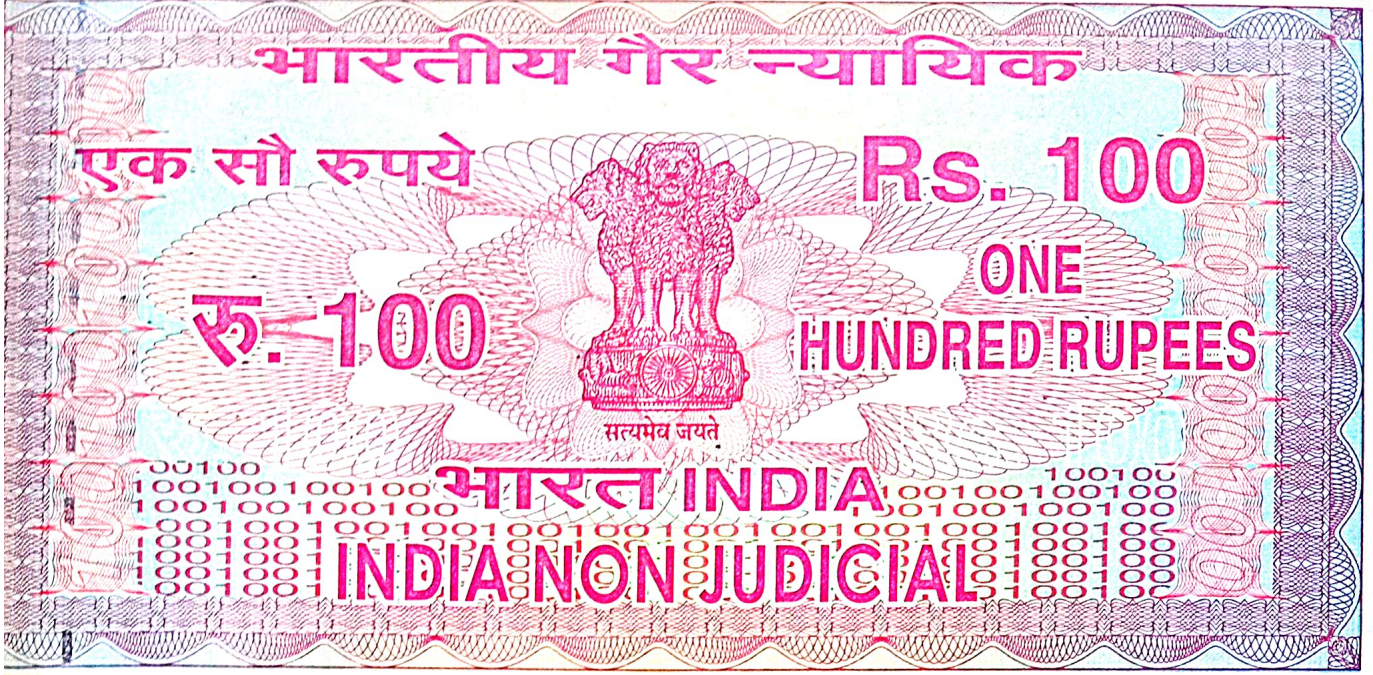
(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमीन सर्व्हे नं 211/5 क्षेत्र 0 हे 29 आर आकार 0 रु 65 पैसे म्हणजेच 2900 चौरस मिटर जमीन सर्व्हे नं 211/4 क्षेत्र 0 हे 30 आर खराबा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 31 आर आकार 0 रु 69 पैसे म्हणजेच 3100 चौरस मिटर व जमीन सर्व्हे नं 211/3 क्षेत्र 0 हे 54 आर खराबा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 55 आर आकार 1 रु 25 पैसे म्हणजेच 5500 चौरस मिटर क्षेत्राची संपुर्ण मिळकत 30 वर्षे मुदतीकरीता दिलेली असुन सदरची मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे तसेच सदरचा दस्त सेंटलमेन्ट डीड दस्त क्रमांक 3453/2013 दिनांक 29/4/2013 या दस्तासोबत वाचणेत यावा((Survey Number : 211/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेखा दिलीप मोहिते -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3632/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	



दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

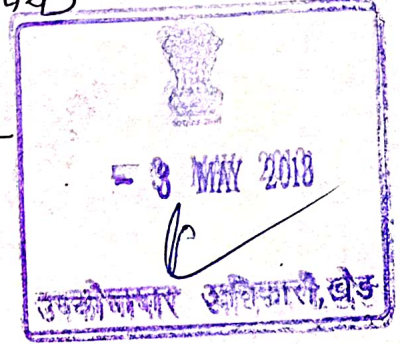
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



राष्ट्र MAHARASHTRA

HA 965412

अनुक्रमांक...२५.....दिनांक ३१/५/२०१३...रुपये १००/- (शंभर रुपये)
मुद्रांक वापराचे कारण...चुकदुरुस्ती लेख.....
मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद क.....
मुद्रांक कापण्यात येईल संपूर्ण जादवसोः सुरेखा दिक्करी प्रहो. व भो. हे
पत्ता:- नं. २१, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे...
हस्तो:- सुरेखा

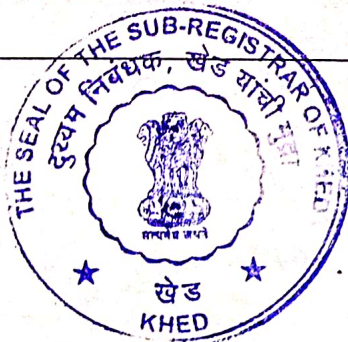


सही-मुद्रांक धारक/हस्तो धारी

श्री धन. शाम पांडुरंग कुमठेकर
मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्र.: २३/२००३
पत्ता:- राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे
परवाना मुदत:-

चुकदुरुस्ती लेख

चुकदुरुस्ती लेख गांव मौजे राजगुरुनगर, येथील जमीन मिळकतीचे बाबतचे आज वार शुक्रवार, दिनांक ३ माहे मे, सन २०१३ ईसवी ते दिवशी...



क ड प		
३६३२	१	१०
२०१३		

... २ ...

लिहून घेणार : सौ. सुरेखा दिलीप मोहिते,
वय ४५, वर्षे धंदा-शेती व गृहिणी,
रा.पो.साई सहवास, राजगुरुनगर, ता.खेड.
जि.पुणे.

यांसी....

लिहून देणार : हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ
राजगुरुनगर, ता.खेड. जि.पुणे करीता
अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ५०, वर्षे धंदा-शेती व व्यापार,
रा.पो.साई सहवास, राजगुरुनगर, ता.खेड.
जि.पुणे.

कारणे मी चुक दुरुस्ती लेख लिहून देतो की...

मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम
निबंधक सा.खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका
पंचायत समिती खेड यांचे हद्दीतील गांव मौजे राजगुरुनगर
ग्रामपंचायत हद्दीतील लिहून घेणार यांचे मालकीची जमीन मिळकत
ही खालील प्रमाणे...

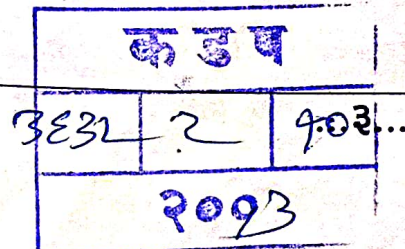
अ.क्र.	जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे.आर	रु.पैसे
१)	२११/५	०/२९	०/६५

म्हणजेच २९०० चौरस मिटर

अशी संपूर्ण जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- पुणे नाशिक रस्ता.
दक्षिणेस :- श्री.गोटीराम थिंगळे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- रस्ता.
उत्तरेस :- गट नं. २११/४



अ.क्र. जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रु.पैसे
२) २११/४	०/३०	०/६९
	ख. ०/०१	
एकुण	०/३१	
म्हणजेच ३१०० चौरस मिटर		

अशी संपुर्ण जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- पुणे नाशिक रस्ता.
दक्षिणेस :- श्री.दुधावडे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- रस्ता.
उत्तरेस :- श्री.आढळराव यांची मिळकत.

अ.क्र. जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे.आर	रु.पैसे
३) २११/३	०/५४	१/२५
	ख. ०/०१	
एकुण	०/५५	
म्हणजेच ५५०० चौरस मिटर		

अशी संपुर्ण जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- पुणे नाशिक रस्ता.
दक्षिणेस :- श्री.दुधावडे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- रस्ता.
उत्तरेस :- श्री.आढळराव यांची मिळकत.

वरील तिन्ही मिळकती बिनशेती झालेल्या असुन तिन्ही सर्व्हे नंबरचे एकुण क्षेत्रफळ ११५०० चौरस मिटर इतके आहे.वरील तिन्ही मिळकती हया शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळालेली आहे.सदरची बिनशेती परवानगी मा.उपविभागीय अधिकारी जुन्नर उपविभाग खेड यांचे कार्यालयांत क्रमांक सजद/बिशे/एसआर/७०८/२०११ राजगुरुनगर, दिनांक १६/४/२०१२ अन्वये बिनशेती परवानगी घेतलेली आहे.तसेच सदर एकुण ११५०० चौरस मिटर या बिनशेती मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करावयाचे असुन त्यासाठी एडीटीपी पुणे यांचेकडुन ले -

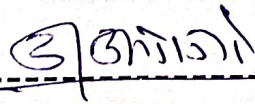


३६३२	३	१०	...४...
२०१२			

आऊट मंजुर करून घेतलेला असुन त्यानुसार सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी मंजुर प्लॅनप्रमाणे शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करावयाचे आहे.

वरील मिळकतीचा सेंटलेमेंट डिडचा दस्त मा दुय्यम निबंधक कार्यालय खेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४५३/२०१३ अन्वये दिनांक २९/४/२०१३ रोजी नोंदवुन रजिस्टर्ड झालेला आहे. सदरचे मुळ दस्तामध्ये पान क्रमांक ४ व ५ वर कराराची मुदत ही दस्त टायपिंग करताना घाईगडबडीत अवधानाने २९ वर्षे झालेली आहे. परंतु प्रत्यक्षात सदर करारनाम्याची मुदत ही ३० वर्षांची अशीच आहे अशी दुरुस्ती या दस्ताने केलेली आहे. मुळ दस्तात झालेली चुक लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सेंटलमेंट डिड मुळ दस्त बारकाईने वाचलेनंतर सदरची दस्तामध्ये झालेली चुक लक्षात आली आहे सदरची चुक दुरुस्ती करणेचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मध्ये ठरवुन सदरचा चुक दुरुस्तीचा लेख करून ठेवीत आहे. तसेच मुळ दस्तामध्ये ज्या ज्या ठिकाणी २९ वर्षे मुदतीचा उल्लेख केलेला आहे त्या ऐवजी सदर ठिकाणी ३० वर्षे अशी मुदत वाचणेत यावी एवढीच दुरुस्ती केलेली बाकी मजकुरांत कोणताही फेरबदल केलेला नाही. सदरची झालेली चुक ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवुन दुरुस्त करणेचे ठरवुन आज रोजी सदरचा चुक दुरुस्ती लेख रजिस्टर्ड केलेला आहे. सदरचा चुक दुरुस्तीचा दस्त हा मुळ सेंटलमेंटदस्त क्रमांक ३४५३/२०१३ या दस्ताचा एक भाग समजणेत यावा व सदरचा चुक दुरुस्तीचा दस्त मुळ दस्ताबरोबर वाचणेत यावा.

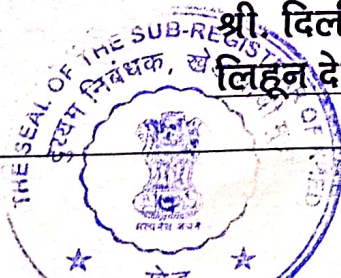
येणेप्रमाणे हा चुक दुरुस्तीचा लेखाचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल हा चुक दुरुस्त लेख आपण एकमेकांस स्वखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला घेतला असे.



हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ
 राजगुरुनगर, ता. खेड. जि. पुणे करीता
 अध्यक्ष,

श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते;

लिहून देणार



क ड प		
३४३८	४	१०
२०१३		

[Signature]

सौ. सुरेखा दिलीप मोहिते,
लिहून घेणार,

साक्षीदार :-

१) सही : *[Signature]*

नांव : श्री. राजेंद्र पांडुरंग कुमठेकर

पत्ता : रा. राजापुरमगर गा. शेड जि. पुणे

२) सही : *[Signature]*

नांव : अन्वर हुसेन शेख

पत्ता : रा. राजापुरमगर गा. शेड जि. पुणे



क ड प		
3832	4	90
२०१३		

345316
30/04/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 3453/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) राजगुरुनगर

- (1) विलेखाचा प्रकार सेटलमेंट
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमीन सर्व्हे नं 211/5 क्षेत्र 0 हे 29 आर आकार 0 रु 65 पैसे म्हणजेच 2900 चौरस मिटर, जमीन सर्व्हे नं 211/4 क्षेत्र 0 हे 30 आर खरावा 0 हे 01 आर एकुण 0 हे 31 आर आकार 0 रु 69 पैसे म्हणजेच 3100 चौरस मिटर व जमीन सर्व्हे नं 211/3 क्षेत्र 0 हे 54 आर खरावा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 55 आर आकार 1 रु 25 पैसे म्हणजेच 5500 चौरस मिटर क्षेत्राची संपूर्ण मिळकत 29 वर्षे सुदतीकरीता दिलेली असुन सदरची मिळकत सेटलमेंट डिडचा विषय आहे (Survey Number : 211/5 व इतर ;)

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) 0 चौ.मीटर

1): नाव:- लिहून घेणार सुरेखा दिलीप मोहिते -- वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं. 3 माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-

2): नाव:- लिहून देणार हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते -- वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-

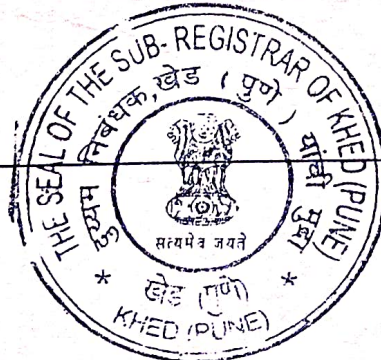
- (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 29/04/2013
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/04/2013
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3453/2013
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Bond



दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

16/3632

शनिवार, 04 मे 2013 4:32 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कडप १/१०

दस्त क्रमांक: 3632/2013

दस्त क्रमांक: कडप /3632/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3632 वर दि.04-05-2013

रोजी 4:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3976

पावती दिनांक: 04/05/2013

सादरकरणाचे नाव: सुरेखा दिलीप मोहिते - -

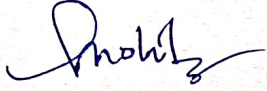
नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

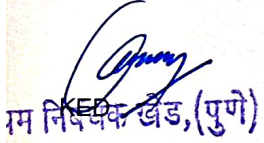
रु. 300.00

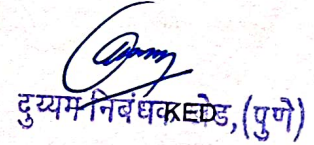
पृष्ठांची संख्या: 15



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 400.00


म निबंधक खेड, (पुणे)

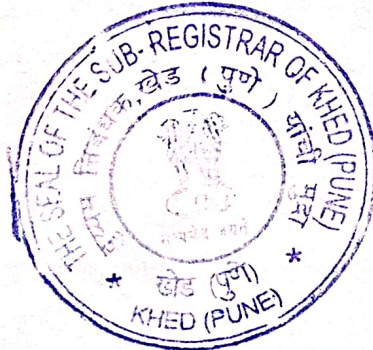

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्षा क्र. 1 04 / 05 / 2013 04 : 26 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 05 / 2013 04 : 26 : 59 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

165578

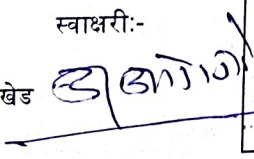
04/05/2013 4 32:16 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कडप २/१०
दस्त क्रमांक:3632/2013

दस्त क्रमांक :कडप/3632/2013

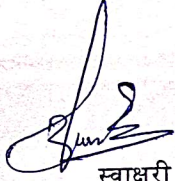
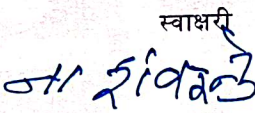
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

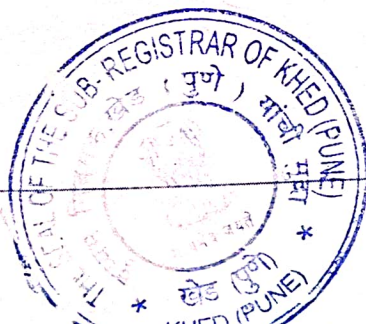
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भगवान गुलाब भांबुरे - - वय:45 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	 स्वाक्षरी		
2	नाव:नारायण शंकर वरुडे - - वय:55 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	 स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सुरेखा दिलीप मोहिते - :- प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

KED



3632 /2013



04/05/2013 4 44:31 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कडप 90190

दस्त क्रमांक:3632/2013

दस्त क्रमांक :कडप/3632/2013

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरेखा दिलीप मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लिहून देणार हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2013 04 : 44 : 38 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भगवान गुलाब भांबुरे - - वय:45 पत्ता:राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	 स्वाक्षरी 	
2	नाव:नारायण शंकर वरुडे - - वय:55 पत्ता:राजगुरुनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	 स्वाक्षरी 	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2013 04 : 45 : 10 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:04 / 05 / 2013 04 : 45 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

म निबंधक खेड, (पुणे)

3632 / 2013

iSarita y10

प्रमाणित करणेत घेते की, सदर
दस्तामध्ये एकूण 20. पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

पडिने पुस्तक

...3632... नोंदणी नोंदरा

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दि 11/11/2012