दुय्यम निबंधक: खेड

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3377/2009

Friday, July 17, 2009

3:43:26 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : राजगुरुनगर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 1,000,000.00
बा.भा. रू. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 47/1/अ/16 वर्णनः गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमिन स.नं. 47/1/अ/16 क्षेत्र 1265.00 चौ.मी. आकार 25 रु 00 पैसे. यापैकी 500 चौ.मी. क्षेत्र सोसायटीच्या रहिवाशीचे सोई सुविधा करीता सोडलेले असुन उर्वरीत पश्चिम बाजु कडील खरेदी दिलेले क्षेत्र 765.00 चौ.मी. आकार 15 रु 11 पैसे. येणे प्रमाणे बिनशेती जमिन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता अ) बाळासाहेब तुकाराम आरुडे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आरुडेवाडी; तालुका: खेड, पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता ब) श्रीपती तुकाराम आरुडे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सहवास, तिन्हेवाडी रोड; शहर/गाव: रा.नगर; तालुका: खेड, पुणे;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 17/07/2009

(8) नोंदणीचा 17/07/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3377 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 40000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10000.00

(12) शेरा

COURT FEE 20 Rs. भारत INDIA बीस रुपए TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका

आदिरुप [नमुना 9] सूचनापत्र

(नियम 14 व 24 पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 यांच्या कलम 150 (2) अन्वये सुचना

दस्त क्र. - 3377/2009

घेणारे :- (1)नावः हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते
पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नावः -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहतः साई सहवास, तिन्हेवाडी रोड,शहर/गावःरा.नगर,तालुकाः खेड, पुणे,पिनः -पॅन नम्बर -

देणारे:- (1)नावः 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता अ) बाळासाहेब तुकाराम आरुडे
पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नावः -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहतः -,शहर/गावःआरुडेवाडी,तालुकाः खेड, पुणे,पिनः -पॅन नम्बर -

,

(2)नावः 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता ब) श्रीपती तुकाराम आरुडे
पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नावः -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहतः -,शहर/गावःसदर,तालुकाः -,पिनः -पॅन नम्बर -

---

ज्याअर्थी, खेड तालुक्यातील राजगुरुनगर गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारा-यांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

(1) फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा	2689
(2) संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	25-अभिहस्तातंरणपत्र
(3) ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत तो भू-मापन क्रमांक किंवा उप-विभाग क्रमांक	(1) सर्वे क्र.: 47/1/अ/16 वर्णनः गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमिन स.नं. 47/1/अ/16 क्षेत्र 1265.00 चौ.मी. आकार 25 रु 00 पैसे. यापैकी 500 चौ.मी. क्षेत्र सोसायटीच्या रहिवाशीचे सोई सुविधा करीता सोडलेले असुन उर्वरीत पश्चिम बाजु कडील खरेदी दिलेले क्षेत्र 765.00 चौ.मी. आकार 15 रु 11 पैसे. येणे प्रमाणे बिनशेती जमिन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

---

* **आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे अशी धारणा आहे.**

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास संयुक्तिक कारण आहे,त्याअर्थी, ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचे तलाठी यांचेकरिता याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, नोंदीसंबंधी तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी गाव कामगार तलाठी मौजे राजगुरुनगर यांचेकडे पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे.

उक्त 30 दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत न घेतल्यास ,उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल व पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण :- खेड

दिनांक :- 17-Jul-2009

सेतू समन्वयक

गांव कामगार तलाठी

सजा राजगुरुनगर

ता. खेड, जि. पुणे. करितां.

SUB REGISTRAR KHED

MAH-CCRA/0108

भारत 0904 0 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 124472 JUL 17 2009

Rs.0040000 PB1166

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त/-

नांव - हुतात्मा राजगुरु शिक्षण

पत्ता - प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष

हस्ते - दिलीप दत्तात्रय मोहिते

पा. क्र. - ५७६३८ दि-१७/०७/०९

घ. क्र. - ९२४ दि-१७/०७/०९

प्रॉपर ऑफिसर

तथा दुय्यम निबंधक (खेड) पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

खेड KHED

खडप

३३७४	९	३७
२००९		

Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]

ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

६०४०

९२७७७०२

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place खेड दिनांक/Date १७/०७/०९

हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक यांच्याकडून/

Received from मंडळ तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय

रु./Rs. मोहिते रुपये/Rupess ४०,०००/- याकरिता मिळाले.

on account of चाळीस हजार फक्त/-

स्टँम्प मशीन

रोखपाल वा लेखापाल ९२४ (सही/Signature)

Cashier or Accountant. १७/०७/०९ (पदनाम/Designation)

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

॥ श्री. समर्थ. ॥

खरेदीखत

खरेदीखत किंमत रक्कम रूपये १०,००,०००/-अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख रूपयांचे, गांव कसबे राजगुरूनगर येथील बिगरशेत जमीन मिळकती बाबतचे, आज वार शुक्रवार, दिनांक १७ माहे जुलै सन २००९ ईसवी ते दिवशी...

लिहून घेणार : हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता.खेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ४९, धंदा-शेती व व्यापार,
रा.पो.साईसहवास, राजगुरूनगर, ता.खेड, जि.पुणे.

(ज्यामध्ये खरेदी घेणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार, असायनि, इत्यादी सर्वांचा समावेश आहे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप		
३३४४	2	३४
२००९		

खरेदी देणार : १) श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,
वय,३६,वर्षे. धंदा- शेती,

२) श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
वय,३४,वर्षे. धंदा- शेती,

३) सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
वय,३८,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,

४) सौ. रंजना शंकर घुले,
वय,३०,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,

५) सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
वय,६५,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,
सर्वजण रा.आरूडेवाडी,पो.राजगुरूनगर,
ता.खेड,जि.पुणे.

खरेदी देणार नं. १ व २ स्वत:करीता तसेच खरेदी देणार नं. ३ ते ५ यांचे कुलमुखत्यार म्हणून.

(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार,असायनि,इत्यादी सर्वांचा समावेश आहे.)

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका खेड मे. सब रजिस्ट्रार साहेब खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती खेड, यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत कसबे राजगुरूनगर यांचे हद्दीतील व स्थल सिमेतील बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र चौ.मी	आकार रू.पैसे
४७/१/अ/१६	१२६५/००	२५/००

कदप
३३७४ ३ ३४

उपरोक्त वर्णन केलेल्या क्षेत्रापैकी ५०० चौरस मिटर क्षेत्र सदर मिळकतीमधील इतर खरेदीदार रहिववाशांच्या सोई सुविधांकरीता मंजुर लेआऊट प्रमाणे सोडलेले असुन, उर्वरित पश्चिम बाजुकडील तुम्हांस शैक्षणिक संस्थेकरीता खरेदी देतो ती बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

क्षेत्र	आकार
चौ.मी	रू.पैसे
७६५/००	१५/११

यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस :- याच सर्व्हे नंबर मधील उर्वरित क्षेत्र.
दक्षिणेस :- रस्ता.
पश्चिमेस :- श्री.गायकवाड यांची मिळकत.
उत्तरेस :- खरेदी घेणार शिक्षण संस्थेची मिळकत.

१) येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक बिनशेती जमीन मिळकत व त्यात असणारी इतर झाड, झाडोरा, दगड, माती, लोह, लोखंड, जल, तृण, काष्ट,पाषाण, तंदगभूत वस्तूंसहित अशी बिनशेती जमीन. त्याच प्रमाणे सदर जमीनींचा खास विनीयोग व वापर हा आपले सामाजिक व शैक्षणिक कामासाठी वापर करणेचा आहे व त्याच करीता प्रस्तुत जमीन ही या लेखाद्वारे खरेदी दिलेली आहे.तसेच सदर क्षेत्रास जाणे व येणेसाठी रस्ता ठेवलेला आहे त्या रस्त्याने तुम्ही व आम्ही समाईक वहिवाट व वापर करणेचे हक्कांसह अशी बिनशेती जमीन.

२) त्याचप्रमाणे सदर जागेत सरकारी लेआऊट मंजुर करून लोकांना विकले आहेत सरकारी नियमाप्रमाणे ॲमिनीटीस्पेस सोडावे लागते त्यामध्ये कला, क्रिडा, किंवा शैक्षणिक कामासाठी त्याचा वापर करावा लागतो. नियमा प्रमाणे ५०० चौरस मीटर क्षेत्र सोसायटी मधील लोकांचे सोयी सुविधांकरीता सोडलेले असुन, उर्वरित खरेदी दिलेले ७६५ चौरस मीटर क्षेत्र हे खरेदी घेणार संस्थेने पुर्वी खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राचे लगत व लागुन असुन संस्थेस वहिवाटीकरीता सोईचे असल्याने हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर,ता. खेड.जि.पुणे.या संस्थेस ही जागा आम्ही खरेदी दिलेली आहे.तसेच हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर,ता.खेड.जि. पुणे.या संस्थेने सदरची जागा खरेदी घेण्याचे ठरले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार या संस्थेस आज रोजी करून दिलेला आहे.या संस्थेमध्ये लहान मुलांसाठी शाळा बांधावी, क्रिडांगण करावे, अथवा सांस्कृतिक भवनाचे बांधकाम करावे की जेणे करून त्याचा उपयोग सदरचे लेआऊटमध्ये ज्यांनी प्लॉट घेवुन घरे बांधली आहेत त्यांना उपभोग घेता येईल व सदर जागेचा वापर सांस्कृतिक व क्रिडा शैक्षणिक या कामासाठी समाजातील इतर स्तरातील लोकांना करता येईल.तसेच प्रस्तुत क्षेत्राचा खास विनीयोग व वापर हा आम्हांला आमच्या शैक्षणिक कामासाठी व सामाजिक कामासाठीच करणार आहेत.

करल ५
३३०० ४ ३०

उपरोक्त वर्णन केलेल्या मंजुर ले आऊट केलेप्रमाणे एकुण १२६५ चौरस मिटर क्षेत्रापैकी ५००चौरस मिटर क्षेत्र हे सदर मिळकती मधील सोसायटीचे रहिवाशी लोकांचे सोईसुविधा करीता सोडलेले आहे.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे "दस्त मिळकत"असा उल्लेख करण्यांत आलेला आहे.

३) सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिज, लिन, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, वाटप, अतिक्रमण, बांधवाद, विसार पावती, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी,निमसरकारी, खाजगी संस्थेत वाद विषय नाही. सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. असा भरवसा व खात्री खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना दिलेली आहे.

४) तथापी खरेदी देणार यांना आर्थिक अडचण भासल्यामुळे पैश्यांची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे व त्यासाठी दुसरे कोणतेही साधन नसल्यामुळे खरेदी देणार यांना सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. तसेच सदरचे क्षेत्र हे खरेदी घेणार यांचे क्षेत्राचे लगत व लागुन असल्याने सदर जमीन खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणारं यांना खरेदी घेता का अशी विचारणा केली असता खरेदी देणार यांची अडचण लक्षात घेवुन सदर जमीन मिळकत ही खरेदी घेणार यांना वहिवाटीकरीता सोयीची असल्याने खरेदी घेणार यांनी सदरचे क्षेत्र खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली म्हणून खरेदी घेणार व खरेदी देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवुन प्रस्तुत जमीन मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख ऐवढी ठरलेली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये ठरलेल्या शर्ती व अटी नुसार सदरची रक्कम घेवून आज हे खरेदीखत लिहून देत आहे.

५) सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुष-खरेदीचा असून, गहाणचा अथवा परत बोलीचा नाही व तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी वा तोंडी हक्क,अधिकार,हितंसबंध वगैरे राखून ठेवलेले नाहीत.

६) सदरील दस्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दस्त मिळकतीवर जावून चतु:सिमा प्रमाणे हददीच्या खुणा दाखवून सदर मिळकतीचा ताबा व कब्जाही दिलेला असे. सदरील दस्ताचे आधारे खरेदी घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत.खरेदी घेणार यांनी सदरील दस्त मिळकतीचा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

...६...

कडप
३३७४ | ५ | ३४
२००९

उपयोग त्यांचे मर्जीप्रमाणे म्हणजेच शैक्षणिक कारणासाठी निरंतर असा घ्यावा व त्याप्रमाणे तेथे वहिवाट व व्यवस्था करावी. त्यास खरेदी देणार यांचे कोणी वालीवारस, सावसावकार, यांनी काही हिल्लाहरकत वा अडथळा निर्माण केलयास त्याचे सर्वतोपरी निवारण खरेदी देणार हे त्यांचे पदरचे पैश्यांनी करून देणार आहेत. त्यांची खरेदी घेणार यांना काहीएक तोषिस लागू देणार नाही.

७) सदरील मिळकत ही ॲक्विवीझीशन वा रिक्विीझीशनमध्ये नाही व त्या प्रमाणे खरेदी देणार यांना तशा नोटीसाही आजतागायत कोणत्याही शासकीय अथवा निमशासकीय खात्याकडून आलेल्या नाहीत सदर मिळकत कोठेही जप्त वा अटॅच झालेली नाही.

८) सदरील दस्त मिळकत ही खरेदीखताचे तारखेपर्यंत खरेदी देणार यांच्याच मालकी हक्काचे ताबे व कब्जेवहिवाटीस होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थास कुळ हक्काने, मजूरीने, खंडाने/भाडयाने दिलेली नव्हती व नाही.

९) सदरील दस्त मिळकतीचे खरेदी देणार यांनी आज पर्यन्तचे सर्व सरकारी,निमसरकारी कर भरलेले आहेत.कोणत्याही कराची काही एकबाकी राहीलेली नाही. निघाल्यास त्या संपूर्ण थकबाकीचा एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था खरेदी देणार यांनी करावयाची आहे. तथापी येथून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर खरेदी घेणार त्यांचे मालकी हक्काने भरावेत.

१०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला गांव दप्तरी खरेदी घेणार यांनी मालकी हककाने आपल्या नावांची नोंद करून घ्यावी. त्या कामी अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, हजर रहाणे, सर्व प्रकारचे सहकार्य खरेदी देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे.

११) सदर खरेदीखताचा ठरल्याप्रमाणे या व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च खरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.

१२) सदरील व्यवहार हा खरेदी घेणार व खरेदी देणार यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
३३०४ ६ ३०
२००९

१३) खरेदी देणार हे या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, सदरील मिळकतींवर खरेदी देणार यांनी अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क अधिकार व हितसंबंध निर्माण केला नव्हता व नाही. खरेदी तारखे पर्यन्त खरेदी देणार हेच सदरील मिळकतीचे पुर्णाशाने मालकी हक्काने कब्जे वहिवाट करत आलेले असून, सालोसाल अव्याहत व अखंडपणे विना हरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. तथापी सदरील मिळकत अन्य कोणी क्लेम केल्यास, वाद उपस्थित केल्यास व अशा प्रकारच्या वादामध्ये वाद करणारा इसम दुर्दैवाने यशस्वी झाल्यास खरेदी देणार यांनी सदर क्लेम आपल्या मालकीच्या अन्य मिळकतीतून सेटल करावयाचा आहे. सदरील दस्त मिळकत खरेदी देणार यांचे हिश्यास आलेल्या मिळकतीतून खरेदी दिलेली आहे असे या दस्ताने समजण्यांत आलेले आहे.

कोणत्याही परिस्थितीत दस्त मिळकत वाद विषय होवू दयावयाची नाही व खरेदी घेणा या तर्फेचे नॉमीनिज वगैरे यांचे नुकसान होणार नाही अशी हमी खरेदी देणार यांनी दिलेली आहे. याही उपर खरेदी घेणार यांचे काहीएक नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपाई खरेदी घेणार क्लेम करतील.त्याप्रमाणे खरेदी देणार यांनी दयावयाची आहे.या महत्वाचे अटींवरच सदरील व्यवहार झालेला आहे.

सदर मिळकतीचा भरणा खरेदीदेणार सांगितले प्रमाणे तुम्ही खरेदी देणार यांस भरण्याच्या तपशिलात नमुद केले प्रमाणे भरणा दिलेला आहे.त्याबद्दल काहीएक तक्रार नाही.

<u>भोगवटयाची कागदपत्र</u> :-

वर कलम १यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची भोगवटयाची कागदपत्र म्हणजेच ७/१२उतारा व अन्य कागदपत्रांच्या प्रती जोडुन दिलेल्या आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

कडप		
३३०७	७	३७
२००९		

१७) भरण्यांचा तपशिल :-

रूपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पाचलाख फक्त हे खरेदी घेणार यांनी खरेदी देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे,बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा. राजगुरुनगर,ता. खेड, जि. पुणे. या बँकेचा चेक क्रमांक २७०४१२ दिनांक१७/७/२००९ अन्वये दिलेले असुन, लिहून देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे. भरणा रकमेबाबत तक्रार नाही.

रूपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पाचलाख फक्त हे खरेदी घेणार यांनी खरेदी देणार श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे,बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. या बँकेचा चेक क्रमांक २७०४१३ दिनांक१७/७/२००९ अन्वये दिलेले असुन, लिहून देणार श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे. भरणा रकमेबाबत तक्रार नाही.

एकूण भरणा.

रूपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख फक्तचा भरणा खरेदी देणार श्री. बाळसाहेब तुकाराम आरुडे, व श्रीपती तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबूल आहे.

१४) सदरची मिळकत जुन्नर उपविभाग खेड,पुणे क्रमांज सजद/बिशे/एसआर/३/२००३ राजगुरूनगर, दिनांक १५/३/२००३ अन्वये बिनशेती झालेली आहे.तशी बिनशेती ऑर्डर दस्ता सोबत जोडुन दिलेली आहे.

१५) येणेप्रमाणे वर नमुद केलेली जमीन मिळकतीचे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र,चंद्रभागा सुनिल गाडगे, रंजना शंकर घुले, सखुबाई तुकाराम आरूडे सर्व रा.आरूडेवाडी,पो.राजगुरूनगर,ता. खेड.जि.पुणे. यांनी श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,दोघेही रा.आरूडेवाडी पो.राजगुरूनगर,ता. खेड,जि.पुणे.यांना करून दिलेले असुन सदरचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४३२/२००८ दि.६/५/२००८ नुसार रजिस्टर झालेले असुन सदरचे कुलमुखत्यार पत्रामध्ये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री.बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,दोघेही रा.आरूडेवाडी पो. राजगुरूनगर,ता.खेड,जि.पुणे.यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांस खरेदी दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

कडप

३३०४	८	३०
२००४		

येणेप्रमाणे आंम्ही हे खरेदीखत आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने स्पष्टपणे समजुन, उमजुन, लिहून दिलेले असुन, सदर खरेदीखतामध्ये लिहीलेला सर्व मजकूर खरेदी देणार व खरेदी घेणार वाचुन व वाचुन घेवुन मान्य व कबुल असल्याने सदर दस्तावर खालील साक्षीदारांचे समक्ष आंम्ही आमच्या सहया / आंगठे सोबतच्या साक्षीदारांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

१) Arude. B.T

श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,

२) S.T. Arude

श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
लिहून देणार क्र.१ व २ हे स्वत:करीता व
सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
सौ. रंजना शंकर घुले,
सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन.
(**खरेदी देणार**)

(signature)

हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता.खेड.जि.पुणे.
करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
(**खरेदी देणार**)

साक्षीदार.

१) सही : (signature)
नाव : श्री. अंकुश बाळु काळे
पत्ता : रा. सार्तसलवास राजगुरुनगर ता-खेड (पुणे)

२) सही : (signature)
नाव : श्री. सुभाष त्र्यंबक ठाकळकर
पत्ता : रा. राजगुरुनगर ता-खेड (पुणे)

363216
04/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 3632/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) राजगुरुनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे राजगुरूनगर येथील जमीन सर्व्हे नं 211/5 क्षेत्र 0 हे 29 आर आकार 0 रू 65 पैसे म्ह्णजेच 2900 चौरस मिटर जमीन सर्व्हे नं 211/4 क्षेत्र 0 हे 30 आर खराबा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 31 आर आकार 0 रू 69 पैसे म्हणजेच 3100 चौरस मिटर व जमीन सर्व्हे नं 211/3 क्षेत्र 0 हे 54 आर खराबा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 55 आर आकार 1 रू 25 पैसे म्हणजेच 5500 चौरस मिटर क्षेत्राची संपुर्ण मिळकत 30 वर्षे मुदतीकरीता दिलेली असुन सदरची मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे तसेच सदरचा दस्त सेंटलमेन्ट डीड दस्त क्रमांक 3453/2013 दिनांक 29/4/2013 या दस्तासोबत वाचणेत यावा((Survey Number : 211/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेखा दिलीप मोहिते - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3632/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Correction Deed

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HA 965412

अनुक्रमांक..२५......दिनांक ३/५/२०१३ रुपये १००/- (शंभर रुपये)

मुद्रांक वापराचे कारण.....चुकदुरुस्ती लेख.........

मुंबई मुद्रांक अधिनियम,१९५८ चे अनुच्छेद क्र...............

मुद्रांक घेणाऱ्याचे संपूर्ण नाव सौ. सुरेखा दिलीप शेवभोगिले

पत्ता:- श्री. राजगुरुनगर ता. खेड जि. पुणे...

हस्ते:- स्वतः......................................

सही-मुद्रांक धारक/हस्ते व्यक्ती

श्री घनःशाम पांडुरंग कुमठेकर
मुद्रांक विक्रेता,परवाना क्र.:२३/२००३
पत्ता:-राजगुरुनगर,ता.खेड,जि.पुणे
परवाना मुदतः-

- 3 MAY 2013

उपकोषागार अधिकारी,खेड

चुक दुरुस्ती लेख

चुकदुरुस्ती लेख गांव मौजे राजगुरुनगर,येथील जमीन मिळकतीचे बाबतचे आज वार शुक्रवार, दिनांक ३ माहे मे,सन २०१३ ईसवी ते दिवशी...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

क	ड	प
३६३२	९	१०
२०१३		

... २ ...

लिहून घेणार : सौ. सुरेखा दिलीप मोहिते,
वय ४५ ,वर्षे धंदा-शेती व गृहिणी,
रा.पो.साई सहवास, राजगुरूनगर,ता.खेड.
जि.पुणे.

यांसी....

लिहून देणार : हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ
राजगुरूनगर,ता.खेड.जि.पुणे करीता
अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ५० ,वर्षे धंदा-शेती व व्यापार,
रा.पो.साई सहवास, राजगुरूनगर,ता.खेड.
जि.पुणे.

कारणे मी चुक दुरूस्ती लेख लिहून देतो की...

मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक सो.खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती खेड यांचे हद्दीतील गांव मौजे राजगुरूनगर ग्रामपंचायत हद्दीतील लिहून घेणार यांचे मालकीची जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

अ.क्र.	जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे
१)	२११/५	०/२९	०/६५

म्हणजेच २९०० चौरस मिटर

अशी संपुर्ण जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा :-
पुर्वेस :- पुणे नाशिक रस्ता.
दक्षिणेस :- श्री.गोटीराम थिगळे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- रस्ता.
उत्तरेस :- गट नं. २११/४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची
खेड
KHED

कदप
३६३२ २ १०३...
२०१३

अ.क्र.	जमीन सर्व्हे नंबर		क्षेत्र	आकार
			हे.आर	रू.पैसे
२)	२११/४		०/३०	०/६९
		ख.	०/०१	
		एकुण	०/३१	

म्हणजेच ३१०० चौरस मिटर

अशी संपुर्ण जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- पुणे नाशिक रस्ता.

दक्षिणेस :- श्री.दुधावडे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता.

उत्तरेस :- श्री.आढळराव यांची मिळकत.

अ.क्र.	जमीन सर्व्हे नंबर		क्षेत्र	आकार
			हे.आर	रू.पैसे
३)	२११/३		०/५४	१/२५
		ख.	०/०१	
		एकुण	०/५५	

म्हणजेच ५५०० चौरस मिटर

अशी संपुर्ण जमीन मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- पुणे नाशिक रस्ता.

दक्षिणेस :- श्री.दुधावडे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता.

उत्तरेस :- श्री.आढळराव यांची मिळकत.

वरील तिन्ही मिळकती बिनशेती झालेल्या असुन तिन्ही सर्व्हे नंबरचे एकुण क्षेत्रफळ ११५०० चौरस मिटर इतके आहे.वरील तिन्ही मिळकती हया शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळालेली आहे.सदरची बिनशेती परवानगी मा.उपविभागीय अधिकारी जुन्नर उपविभाग खेड यांचे कार्यालयांत क्रमांक सजद/बिशे/एसआर/७०८/२०११ राजगुरूनगर, दिनांक १६/४/२०१२ अन्वये बिनशेती परवानगी घेतलेली आहे.तसेच सदर एकुण ११५०० चौरस मिटर या बिनशेती मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करावयाचे असुन त्यासाठी एडीटीपी पुणे यांचेकडुन ले -

३६३२ | ३ | १०

२०१३

...४...

आऊट मंजुर करून घेतलेला असुन त्यानुसार सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी मंजुर प्लॅनप्रमाणे शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करावयाचे आहे.

वरील मिळकतीचा सेंटलेमेन्ट डिडचा दस्त मा दुय्यम निबंधक कार्यालय खेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४५३/२०१३ अन्वये दिनांक २९/४/२०१३ रोजी नोंदवुन रजिस्टर्ड झालेला आहे.सदरचे मुळ दस्तामध्ये पान क्रमांक ४ व ५ वर कराराची मुदत ही दस्त टायपिंग करताना घाईगडबडीत अवधानाने २९ वर्षे झालेली आहे. परंतु प्रत्यक्षात सदर करारनाम्याची मुदत ही ३० वर्षाची अशीच आहे अशी दुरूस्ती या दस्ताने केलेली आहे.मुळ दस्तात झालेली चुक लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सेंन्टलमेंड डिड मुळ दस्त बारकाईने वाचलेनंतर सदरची दस्तामध्ये झालेली चुक लक्षात आली आहे सदरची चुक दुरूस्ती करणेचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मध्ये ठरवुन सदरचा चुक दुरूस्तीचा लेख करून ठेवीत आहे.तसेच मुळ दस्तामध्ये ज्या ज्या ठिकाणी २९ वर्षे मुदतीचा उल्लेख केलेला आहे त्या ऐवजी सदर ठिकाणी ३० वर्षे अशी मुदत वाचणेत यावी एवढीच दुरूस्ती केलेली बाकी मजुकरांत कोणताही फेरबदल केलेला नाही.सदरची झालेली चुक ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवुन दुरूस्त करणेचे ठरवुन आज रोजी सदरचा चुक दुरूस्ती लेख रजिस्टर्ड केलेला आहे.सदरचा चुक दुरूस्तीचा दस्त हा मुळ सेंटलमेंन्टदस्त क्रमांक ३४५३/२०१३ या दस्ताचा एक भाग समजणेत यावा व सदरचा चुक दुरूस्तीचा दस्त मुळ दस्ताबरोबर वाचणेत यावा.

येणेप्रमाणे हा चुक दुरूस्तीचा लेखाचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालींवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील हा चुक दुरूस्त लेख आपण एकमेकांस स्वखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला घेतला असे.

हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ
राजगुरूनगर,ता.खेड.जि.पुणे करीता
अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

क ड प
३८३२	४	१०

२०१३

सौ. सुरेखा दिलीप मोहिते,
लिहून घेणार,

साक्षीदार :-

१) सही :

नांव : श्री. राजेंद्र पांडुरंग कुमठेकर

पत्ता : रा. राजगुरुनगर ता. खेड जि. पुणे

२) सही :

नांव : अन्वर हुसेन शेख

पत्ता : रा. राजगुरुनगर ता. खेड जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड वर्ग २ पुणे
खेड

क ड ण		
3832	५	१०
२०१३		

Index-2(सूची - २)

345316
30/04/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 3453/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) राजगुरुनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	सेटलमेंट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे राजगुरूनगर येथील जमीन सर्व्हे नं 211/5 क्षेत्र 0 हे 29 आर आकार 0 रू 65 पैसे म्हणजेच 2900 चौरस मिटर, जमीन सर्व्हे नं 211/4 क्षेत्र 0 हे 30 आर खराबा 0 हे 01 आर एकुण 0 हे 31 आर आकार 0 रू 69 पैसे म्हणजेच 3100 चौरस मिटर व जमीन सर्व्हे नं 211/3 क्षेत्र 0 हे 54 आर खराबा 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 55 आर आकार 1 रू 25 पैसे म्हणजेच 5500 चौरस मिटर क्षेत्राची संपुर्ण मिळकत 29 वर्षे मुदतीकरीता दिलेली असुन सदरची मिळकत सेटलमेंट डिडचा विषय आहे((Survey Number : 211/5 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार सुरेखा दिलीप मोहिते - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3453/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

क ड ब
3832 ६ 90

20रु. COURT FEE Rs.20
बीस रुपये TWENTY RUPEES
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Bond

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक,खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

iSarita v1.0

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

16/3632
शनिवार,04 मे 2013 4:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप	८/90
दस्त क्रमांक: 3632/2013	

दस्त क्रमांक: कडप /3632/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3632 वर दि.04-05-2013
रोजी 4:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3976

पावती दिनांक: 04/05/2013

सादरकरणाराचे नाव: सुरेखा दिलीप मोहिते - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक KED खेड,(पुणे)

दुय्यम निबंधक KED खेड,(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरूस्ती विधानपत्र

शिक्का क्रं. 1 04 / 05 / 2013 04 : 26 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 05 / 2013 04 : 26 : 59 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा * खेड (पुणे) * KHED (PUNE)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

165578
04/05/2013 4 32:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप 0190	
दस्त क्रमांक:3632/2013	

दस्त क्रमांक :कडप/3632/2013
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भगवान गुलाब भांबुरे - - वय:45 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		
2	नाव:नारायण शंकर वरूडे - - वय:55 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सुरेखा दिलीप मोहिते - :- प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.

04/05/2013 4 44:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप 90190
दस्त क्रमांक:3632/2013

दस्त क्रमांक :कडप/3632/2013
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरेखा दिलीप मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून देणार हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईसहवास राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2013 04 : 44 : 38 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भगवान गुलाब भांवुरे - - वय:45 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		
2	नाव:नारायण शंकर वरूडे - - वय:55 पत्ता:राजगुरूनगर ता खेड जि पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी ना शं वरुडे		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2013 04 : 45 : 10 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 05 / 2013 04 : 45 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KED
दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

3632 /2013

प्रमाणित करणेत येते की,सदर
दस्तामध्ये एकूण..20..पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

पहिले पुस्तक
..3632.......नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)
दि 4/5 /2013

iSarita v1.0

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)