



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इंदापूर
दस्त क्रमांक : 258/2024
नोदणी :
Regn.63mm

12/01/2024

गावाचे नाव : भिंगवण

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6079679
(4) पू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकाचे नाव:पुणे इतर वर्णन :- इतर माहिती: मॉजे भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे येथील गट नं. 326/1/1/प्लॉट नं.88 यांसी क्षेत्र 68 आर 31.17 चौ.मी. म्हणजेच 6831.17 चौ.मी. यांसी आकार 683 रु. 11 पैमे. येणेप्रमाणे संपूर्ण त्रिशेती जमीन सदर भाडेपट्टा दस्तऐवजाचा विषय आहे. मुदत 99 वर्षे.(GAT NUMBER : 326/1/1/प्लॉट नं.88 ;) 1) 68.3117 आर.चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. बापुराव विठ्ठल थोरात वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. (माडेकर), माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413130 पॅन नं.:- 2): नाव:-राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे तर्फे सचिव श्री. विजय मारुती थोरात वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. (माडेकर), माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413130 पॅन नं.:- 1): नाव:-मारुती विठ्ठल थोरात वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. (मालक), माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413130 पॅन नं.:- 2): नाव:-बापुराव विठ्ठल थोरात वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. (मालक), माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413130 पॅन नं.:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	11/01/2024
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	258/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	273600
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	
(14) श्रेय	

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुख्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवेडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मुख्यांकन
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
इंदापूर



14/258
Thursday, January 11, 2024
2:59 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 377 दिनांक: 11/01/2024

गावाचे नाव: भिंगवण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: इदप-258-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : शाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे तर्फे
अध्यक्ष श्री. बापूराव विठ्ठल थोरात

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 520.00
पुष्तांची संख्या: 26

एकूण: रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Indapur

वाजार मूल्य: रु.6079679 /- मूळ दस्त आज दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मोबदला रु.0/- दि २४/१/२०२४ इंदापूर
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 273600/- रोजी परत मिळाला

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/वे ऑर्डर क्रमांक: 0124110704031 दिनांक: 11/01/2024
 - 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/वे ऑर्डर क्रमांक: MH013810843202324E दिनांक: 11/01/2024
- बँकेचे नाव व पत्ता:

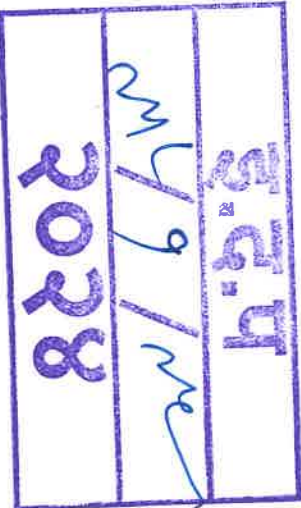
११/०१/२४

मूल्यांकन वर्ष :	2023
जिल्ला :	गुणें
तालुका :	इंद्रापुर
गावचे नाव :	मीने : भिगवण
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	326
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	6831.1 चौ. मीटर
वार्षिक मूल्य दर तक्रारानुसार जमिनीचा दर	Rs.890 /-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 क
1. 6831.1 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =890/-	
6831.1 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6831.1 * 890	
	=6079679/-
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य	
	=6079679 + 0
	= Rs.6079679/-
	= ☐ साठ लाख एकोण ऐशी हजार सहा शे एकोण ऐशी /-

Home

Print


 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
 इंदर





Document **H**andling **C**haṛges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124110704031	Receipt Date	12/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from RAJMATA AHIL YADEVI PRATISHTHAN BHIGWAN, Mobile number 9823867777, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 258 dated 11/01/2024 at the Sub Registrar office S.R. Indapur of the District Pune Gramin

DEFACED	
₹ 520	
DEFACED	

Payment Details	
Bank Name	SBIN
Bank CIN	10004152024011103849
Deface No	0124110704031D
Payment Date	11/01/2024
REF No.	401165028970
Deface Date	11/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



स.प.प.
२५८/२/२६
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6

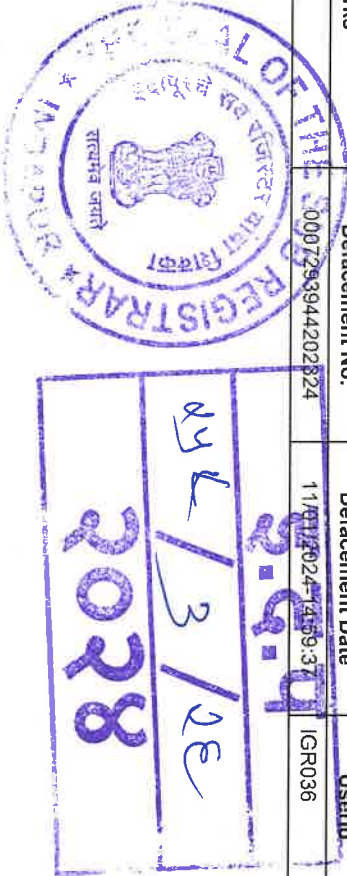


GRN	MH013810843202324E	BARCODE											Date	11/01/2024-11:50:14	Form ID	36			
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details															
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)															
				PAN No.(If Applicable)															
Office Name				IND_INDAPUR SUB REGISTRAR		Full Name		RAJMATA AHILYADEVI PRATISHTHAN BHIGWAN											
Location		PUNE																	
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		Gat No. 326/1/1/Plot No.88													
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building													
0030046401 Stamp Duty				273600.00		Road/Street		At Bhigwan											
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		Tal Indapur Dist Pune											
						Town/City/District													
						PIN		413130											
						Remarks (If Any)													
						SecondPartyName=MARUTI VITTHAL THORAT AND BAPURAO													
						VITTHAL THORAT-CA=99-Marketval=6079742													
Total				Amount In		Three Lakh Three Thousand Six Hundred Rupees Only													
				Words															
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK													
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332024011112748 2848028812											
				Bank Date		RBI Date		11/01/2024-11:52:16 Not Verified with RBI											
				Bank-Branch		IDBI BANK													
				Name of Branch		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll													

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 9823867777
संदर् चालन कोड दृश्यत निवशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची संदर् चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(IS)-14-258	0007293944202824	11/01/2024-14:59:31	IGR036	30000.00



GRN : MH013810843202324E Amount : 3,03,600.00 Bank : IDBI BANK Date : 11/01/2024-11:50:14

2	(IS)-14-258	0007293944202324	11/01/2024-14:59:37	IGR036	273600.00
Total Defacement Amount					3,03,600.00

॥ श्री ॥

भाडेपट्टाकरार :- भिगवण ग्रामपंचायत भिगवण (प्रभावक्षेत्र) उपविभाग-९.४ येथील शाळेकरीता बिनशेती जमीनबाबतचा, भाडेपट्ट्यातील मिळकतीची मुल्यांकन किंमत रू-६०,७९,७४२/-
मुद्रांक रू-२,७३,६००/- व नोंदणी फी रू-३०,०००/-
मुदत वर्षे-१९. तारीख ११ जानेवारी २०२४ ईसवी चे दिवशी.

लिहून घेणार :- १) श्री. मारूती विठ्ठल शोरात. वय-६८ वर्षे.

२) श्री. बापुराव विठ्ठल शोरात. वय-५४ वर्षे.
धंदा-शेती दोघे रा-भिगवण पिन-४१ ३१ ३०
ता-इंदापूर जि-पुणे.

यांना

लिहून देणार :- १) राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिगवण ता. इंदापूर तर्फे अध्यक्ष, श्री. बापुराव विठ्ठल शोरात. वय-५४ वर्षे.
रा-भिगवण पो-भिगवण पिन-४१ ३१ ३०
ता-इंदापूर जि-पुणे.

२) राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिगवण ता. इंदापूर तर्फे सचिव, श्री. विजय मारूती शोरात. वय-४३ वर्षे.
रा-भिगवण पो-भिगवण पिन-४१ ३१ ३०
ता-इंदापूर जि-पुणे.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

मिळकत :- तुकडी पुणे, पोदतुकडी तालुका इंदापूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. इंदापूर, पुणे जिल्हा परिषद, पंचायत समिती इंदापूर व ग्रामपंचायत भिगवण यांच्या हद्दीतील भिगवण येथे लिहून घेणार नं. १ व २ यांचे मालकी वहिवाटीची बिनशेती मिळकत पुढीलप्रमाणे :-

मारूतीविठ्ठल शोरात

श्री. बापुराव

श्री. विजय

१



२०२४

गट नं.	क्षेत्र आर चौ.मी.	आकार रु. पै.	चतुःसिमा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
३२६/१/१/ प्लॉट नं.८८ संपुर्ण	६८=३१.१७ महणजेच ६८३१.१७ चौ.मी. बिनशेती	६८३=११	गट नं. ३२६/२ /प्लॉट नं. २	गट नं. ३२६/१ /१/ प्लॉट नं. १४	गट नं. ३२६ पैकी ३०' फुट खूंदीचा अंतर्गत रस्ता	बोरा यांचे क्षेत्र

सदर गट नं. ३२६/१/१/प्लॉट नं.८८ यातील संपुर्ण ६८३१.१७ चौ.मी.
बिनशेती मिळकत सदर भाडेपट्ट्याचा विषय आहे.

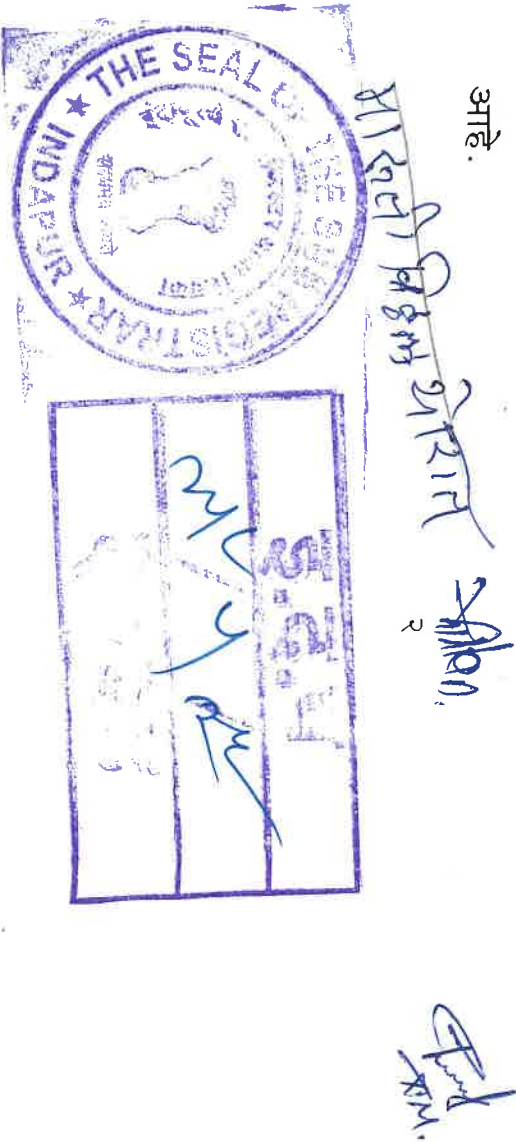
ज्याअर्थी लिहून देणार 'राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिंगवण ता. इंदापूर'
यांना जागेची गरज असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांचेकडे त्यांचे मालकीच्या
उपरोक्त मिळकत दरमहा भाड्याने भाडे पट्ट्यावर देणेची विचारणा केली. त्यावरून
आणि यास लिहून घेणार यांनी मान्यता दिली असल्याने लिहून घेणार यांनी त्यांचे
उपरोक्त मिळकत क्षेत्र ६८३१.१७ चौ.मी. ही मिळकत लिहून देणार यांना मुदत वर्ष
११ (नव्याणव) या मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने देणेचे मान्य केले आहे.

येणेप्रमाणे जमीन खालील अटीवर भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे.

सदर भाडेपट्टा करारामध्ये तुम्ही व तुमचे म्हणजे लिहून घेणार व मी व माझे
म्हणजेच लिहून देणार असे समजण्यात यावे.

सदर मिळकत दि. ०१/०६/२००८ पासून ते दि. ३१/०५/२१०७ पर्यंत
लिहून घेणार यांचे नावे भाडेपट्टा करून दिला असून सदरची मिळकत दि. ०१ जुन
२००८ पासून लिहून देणार यांचे ताब्यात दिली असून सदरचा भाडेपट्टा खालील
अटी व शर्तीवर झालेला आहे.

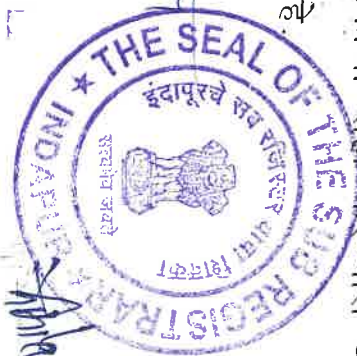
१) सदर बिनशेती मिळकत तुम्ही लिहून देणार संस्थेचे ताब्यात
दि. ०१/०६/२००८ पासून नव्याणव वर्षे पुर्ण होईपर्यंत भाडेपट्ट्याने दिलेली
आहे.



२) सदर मिळकतीचे वापराचे दरमहा भाडे रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पांच लाख फक्त) याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना येथुन पुढे दर महिन्याचे ५ तारखेपुर्वी देण्याचे आहे व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना पुर्वीपासूनच देत आहेत. व भाडेपट्टा सुरू झाल्यापासून दरवर्षी दहा टक्के भाडेवाढ केलेली आहे व करण्याची आहे. व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्याची लेखी पावती देण्याची आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून काहीएक डिपॉझीट घेतलेले नाही.

३) सदरची मिळकत लिहून देणार यांना त्यांच्या राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिंगवण यांच्या शैक्षणिक संकुलनासाठी व संस्थेच्या इतर सामाजीक उपक्रमासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेली असलेने सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना कोणताही कायदेशीर मालकी हक्क मिळत नाही. अथवा भविष्यात केव्हाही अशा प्रकारचा मालकी हक्क निर्माण करण्याचा कोणताही कायदेशीर अधिकार मिळणार नाही.

४) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिंगवण यांच्या शैक्षणिक संकुलनासाठी व संस्थेच्या इतर सामाजीक उपक्रमासाठी व इतर सर्व कामकाजासाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने दिलेली असलेने लिहून देणार यांना सदर मिळकत अन्य कोणाही तिन्हाईतास हस्तांतरण करणेची नाही. अथवा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये अन्य दुसरा भाडेकरू ठेवणेचा नाही. व संस्थेच्या गजरेनुसार बांधकाम करणेकामी अथवा सुशोभिकरण करण्यास मुळ मालकांची पूर्णतः संमती आहे. व वेळोवेळी आवश्यक त्या ठिकाणी सही करण्यास व संमती देण्यास लिहून घेणार यांची पूर्णतः मान्यता आहे.



इंदोपूर
२०२४

५) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांचे स्वतःचे मालकीची, निजोखमी, निर्वैध आहे. असा भरवसा व विश्वास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे. सबब या कराराची मुदत संपेपर्यंत कधीही सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणीही मालकी हक्क सांगून लिहून देणार यांचे वहिवाटीस अगर वापरास हकरत, अडथळा आणलेस अशा परिस्थितीत लिहून घेणार यांनी सदर हरकत, अडथळा पदरखर्चाचे दुर करणेचा आहे. तसेच सदरचा भाडेकरार हा लिहून घेणार म्हणजेच मुळ मालक यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधकारक राहील. तसेच लिहून देणार संस्थेचे अध्यक्ष, सचिव अथवा सर्व कार्यकारीणी यांचेवर देखील सदरचा भाडेकरार बंधनकारक राहील. तसेच राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिगवण यांच्या भविष्यात असणाऱ्या अध्यक्ष, सचिव व सर्व कार्यकारीणीवर सदरचा भाडेकरार बंधनकारक असेल.

६) सदर मिळकती संदर्भात असणारे सर्व सरकारी, निमसरकारी ग्रामपंचायत कर लिहून घेणार म्हणजेच जागा मालक यांनी वेळोवेळी भरणेचे आहेत.

७) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत त्यांचे 'राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण' या शैक्षणिक संस्थेस दिली असून लिहून देणार यांचे सदर शिक्षण संस्थेत लिहून घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क, भागीदारी असणार नाही अथवा भविष्यात सांगता येणार नाही.

८) लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत सुस्थितीत चांगल्या प्रकारे, शांतपणे शेजारी-पाजारी लोकांना त्रास न होईल अशाप्रकारे वापरणेची आहे.

९) लिहून देणार यांना सदर मिळकत त्यांचे 'राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण' या शैक्षणिक संस्थेच्या नांवाने शैक्षणिक संकुलाचे व संस्थेच्या इतर सामाजीक उपक्रमांचे कार्य करण्यास लिहून घेणार यांची पूर्ण संमती आहे. सदर मिळकतीमध्ये संस्थेच्या गरजेप्रमाणे बांधकाम, क्रीडांगण, वगैरे करण्यास लिहून घेणार यांची परवानगी आहे.

महिला विभाग २१/१२/१६

स्वीकारा

स्वीकारा

४



तसेच लिहून देणार संस्था यांस भविष्यात गरज भासल्यास बांधकाम करणेचे असल्यास त्याअगोदर लिहून घेणार यांची परवानगी घेणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहील.

१०) सदरचा भाडेपट्टा करार हा कोणत्याही कारणास्तव रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना १ महिना पुर्व सुचनेची नोटीस देवून करार रद्द करता येईल. तसेच वरील भाडेपट्टा करारातील नियम व अटीचा भंग झाल्यास लिहून घेणार यांनाच भाडेपट्टा रद्द करणेत येईल. हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

११) या भाडेपट्टा करारातील सर्व अटी व शर्ती या लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस, असायनीज, सकसेसर, लीगल रिप्रेझेंटेटिव्ह यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

सदरचा भाडेपट्टा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सांगितलेल्या माहितीनुसार तयार करून घेतला असून त्यातील सर्व मजकूर आम्हास वाचून दाखविला तो आम्ही दिलेल्या माहितीनुसार बरोबर आहे. त्यानुसार यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत. हा भाडेपट्टास आम्ही स्वरुशीने स्वतःच्या जबाबदारीवर तयार करून घेतला असे.

दिनांक :— ११ जानेवारी २०२४.

लिहून देणार (भाडेकरू)

सही/अंगठा

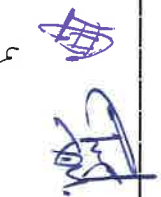
१) राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिंगवण ता. इंदापूर तर्फे अध्यक्ष,
श्री. बापुराव विठ्ठल थोरात.



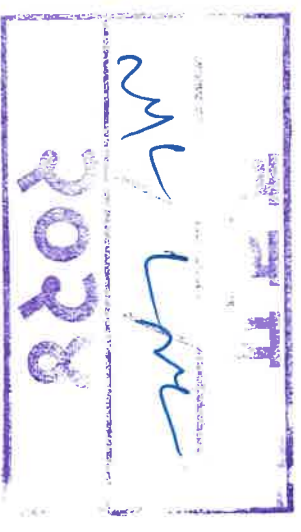




२) राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण, भिंगवण ता. इंदापूर तर्फे सचिव,
श्री. विजय मारुती थोरात.







लिहून घेणार (मालक)

सही/अंगठा

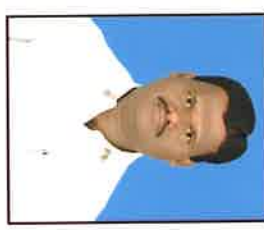
१) श्री. मारुती विठ्ठल थोरात.

मारुती विठ्ठल थोरात



२) श्री. बापुराव विठ्ठल थोरात.

बापुराव



साक्षीदार :- Arund

कं. अशोक

१) अजय बापुराव थोरात

२)

अशोक भाकती अशोक

विठ्ठल

अशोक

मु. विभाषण गा. व. व. थोरात

जिने पुणे.



वर्ष:२०२३-२४

गाव नमुना आठ-अ

1/9/2024

धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: क्षिगवण

तालुका: ईदापुर

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना व उपविभाग सहा मधील नोंद	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
लगवडी पोटाखराब एकूण क्षेत्र आकारणी दुमाला स्थानिक योष्य क्षेत्र क्षेत्र किंवा जमिनीवरील उपकर जुडी नुकसान.	(१)	(२)	(३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (७)
(आर.चौ.मी) (आर.चौ.मी) (आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.	
खाते बापूराव विठ्ठल थोरात , मारुती विठ्ठल थोरात .			
क्रमांक ९३०			
समाईक ३२६/१/१/प्लॉट खाते नं.८८	०.००००	६८.३१.१७	६८३.११
एकूण	६८.३१.१७	०.००००	६८.३१.१७ ६८३.११ ० ० ० ६८३.११

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये भिजाले."

दिनांक :- 09/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27250014031827000012024299

(नाव :- राहिल पंडितराव देवरे)

तलाठी साक्षात :- क्षिगवण ता :- ईदापुर जि :- पुणे

मीने क्षिगवण
ता. ईदापुर, जि. पुणे



ई.द.प
2028



अहवाल दिनांक : 09/01/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भिंगवण (556988)
ULPIN : 27182371161

तालका :- इंदापूर
गट क्रमांक व उपविभाग : 326/1/1 प्लॉट नं.88

जिल्हा :- पुणे



अभ-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आकारणी आकृषिक क्षेत्र विन शेती 683.117 आकारणी 683.11	930	भारती विठ्ठल थरोत बापूराव विठ्ठल थरोत [अपुन भिमराव(684) चौ.मी. सेठ (2331.17 चौ.मी.) अमेसिडी (2000 चौ.मी.) सामईक क्षेत्र-----			(2066) (2066) (2066)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार पलवित फेफार : नाही शेवटचा फेफार क्रमांक : 4652 व दिनांक : 25/03/2018
जुने फेफार क्र. (2066) (4428) (4652)						सोना आणि भुजापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- भिंगवण (556988)
गट क्रमांक व उपविभाग : 326/1/1 प्लॉट नं.88

तालुका :- इंदापूर

जिल्हा :- पुणे

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०) (११)
					है.आर. चौ.मी	है.आर. चौ.मी			है.आर. चौ.मी
2017-18	संपूर्ण वर्ष							विनशेतीपड 6831.1700	
2018-19	संपूर्ण वर्ष							विनशेतीपड 6831.1700	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							धार्मिक स्थळ पड विनशेती	
								5.0000	
								विनशेती	
								63.2617	
								मुलिपक्षेत्र	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

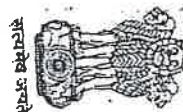
(नाव :- राहल पंडितराव देवरे)

तलाठी साईजी :- भिंगवणता :- इंदापूर जि :- पुणे


<https://mahafarfarpune.enlghcloud.com/DDM/PgHtml712>

1/9/2024

040 विशेष-ध.अ./पु.सा.वि./२म



सत्यमेव जयते

नोटणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यावस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यावस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुढील सार्वजनिक विश्वस्तव्यावस्था नोटणी करण्यात याव शेलीने विभागा पुढील नोटण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यावस्थे नाव राजाभावा आरित्यविकीप्रनिकार
महोपा विभागा नांदरदेई धर ओढी
सार्वजनिक विश्वस्तव्यावस्थाच्या नोटणी पुढीलकातील क्रमांक ७५-२९०८०० पुढील यास प्रमाणपत्र दिले.

सी वापराव विद्वा शेरान

आज दिनांक ०१.०२.२००८ १९९ सेजी माझ्या सहीनिशी दिले

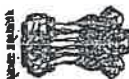
सही 11/1/08

शिवाका

मुद्रांकित २२.२.२००८
पुढील दिनांक पुढील



मु.प.प
२०२८



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०
(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/१३५५ /२००४/मुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, '1/ वाजपय/आहिल्यादेवी प्राधिका' मुंबई शिवाय ता. ३३५२ मुंबई.

धारा - ६१ व्यापार, विष्णू शिवाय -
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २४/०१/१९९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे



क.द.प
२०२४



RAJMATA AHILYADEVI PRATISHTHAN

Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune - 413130

(Reg. No. F-22070 / Pune)

Chairman

Mr. Bapurao Vitthalrao Thorat

Secretary

Mr. Vijay Maruti Thorat

Ref. No. ६८८/अन १२०२३

Date: २५ / १२ / २०२३

ठरावाची नककल

दिनांक २५/१२/२०२३ रोजीची मासिक सभा ठराव नंबर २ ची खरी नककल

विषय क. ५ संस्थेच्या नावे जमिन भाडेकाराने घेणेबाबत

ठराव क. ५ वरील विषयानुसार संस्थेच्या शैक्षणिक संकुलासाठी गांव भिगवण ता. इंदापूर येथील जमीन मिळकत गट नं. ३२६/१/१ एर्यट नं ८८ मधील ६८३१.१७चौ.मी यांसी आकार ६८३.११ पैसे यापैकी इसम नामे श्री.बापूराव विठ्ठलराव थोरात व मारुती विठ्ठलराव थोरात या.भिगवण ता.इंदापूर याचे मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ६८३१.१७ चौ.मी ही मिळकत येथून पुढे १९ वर्ष मुदतीकरीता दरमहा भाडे ५००००० लाख रुपये तसेच दर वर्ष १० टक्के सदर भाडेवाढ देण्याचे ठरवून सदर मिळकत भाडेपट्टा देण्याचे करारनामा संस्थेच्या वतीने अध्यक्ष व सचिव यांनी द्रुपम निबंधक कार्यालयात नोंदवावे असे सर्वानुमते ठरले.

सूचक सौ.संगिता बापूराव थोरात

अनुमोदक श्री.विजय मारुती थोरात



Secretary
Rajmata Ahilyadevi Pratishthan
Bhigwan, Tal. Indapur, Dist. Pune



वाचते - १) श्री विठ्ठल राजाराम थोरत, मारुती विठ्ठल थोरत, बापूराव विठ्ठल थोरत व सुशीला मारुती थोरत या. भिगवण ता. इंदपुर जि. पुणे यांचा दिनांक २७.०९.२००७ रोजीचा अर्ज.

- २) सहा संचालक नगररचना कार्यालय पुणे यांचेकडील जा. क्र. रेखांकन/एनएबीपी मॅ. भिगवण/ता. इंदपुर/ग. नं. ३२६पै/ससंपु/१४६ दि. १०.१.२००८
- ३) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४.

उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय
क्र. एनअर्थ/एसआर/२०८/२००७
बारामती दि. १२/०२/२००८

विषय- मौजे भिगवण ता. इंदपुर जि. पुणे येथील जमीन गट नं. ३२६/१ पै २०००० चौ. मी. क्षेत्रास प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत.
श्री विठ्ठल राजाराम थोरत व इतर तीन यांचा अर्ज.

आदेश

मौजे भिगवण ता. इंदपुर येथील जमीन गट नं. ३२६/१ पैकी २०००० चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी याकरीता श्री विठ्ठल राजाराम थोरत व इतर ३ या. भिगवण ता. इंदपुर यांनी या कार्यालयास अर्ज केलेला आहे.

अर्जदार यांनी धारण केलेली जमीन ही नगरपालीका हद्दीतील नसल्याने त्यांच्या अर्जात सादर केलेले रेखांकन आराखडे सहा. संचालक नगररचना कार्यालय पुणे यांचेकडे पाठविण्यात आलेले होते. सदर रेखांकन आराखड्यामध्ये हिरव्या रंगाने आवश्यक त्या दुसऱ्या केलेल्या आहेत. त्यामध्ये हिरव्या रंगाने केलेल्या दुसऱ्यास अर्धीन राहून त्यांनी त्यांचेकडील जा. क्र. रेखांकन/एनअर्थपी/मॅ. भिगवण/ता. इंदपुर/ग. नं. ३२६पैकी/ससंपु/१४६ दिनांक १०.१.२००८ अन्वये मंजूर करून परवानगीची शिफारस केलेली आहे.

अर्जदार यांनी धारण केलेली जमीन ही भोगवटादार वर्ग १ ची असून, ती अर्जदार पैकी विठ्ठल राजाराम थोरत यांनी श्रीपती गेनू बंडगर यांचेपासून खरेदी घेतलेली आहे. तहसिलदार इंदपूर यांचेकडील वाटप आदेश नंबर आणेवारी/एसआर/७१९/०१ दि. ४.७.२००९ अन्वये विषयांकीत क्षेत्रास अर्जदार यांची नावे दाखल झालेली आहेत. त्याबाबत फेरफार क्र. १८३३ अन्वये गाव नमुना नंबर ७/१२ पत्रकात नोंद झालेली आहे. त्यानुसार अर्जदार सदर क्षेत्राचे मालक झालेले आहेत.

अर्जदार यांनी इतर ना. हरकत दाखल्याऐवजी मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील दि. २२.९.२००३ च्या परीपत्रकान्वये कळविलेप्रमाणे रकम रुपये १००/- च्या स्टॅम्पवर प्रतज्ञापन व रु. १००/- च्या स्टॅम्पवर क्षेपीपत्र तातुका कार्याकारी दंडाधिकारी इंदपूर यांचेसमोर

दि. २०.०९.२००७ रोजी करून ते या कार्यालयास सादर केलेले आहे. त्याचप्रमाणे अर्जदार यांनी विगारशेती करावयाच्या क्षेत्राचा तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख इंदूर यांचेकडील मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे.

मंडल अधिकारी भिंगवण यांनी जागेची पहाणी करून स्थळपहाणी अहवाल दिनांक ११.१.२००७ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी सदर क्षेत्राचा अकृषिक कारणास्तव वापर सुरू केलेला नसल्याचे दिसून येते.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी, वारामती उपविभाग वारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील तरतुदीनुसार मौजे भिंगवण ता. इंदूर येथील गट नं. ३२६/१ पैकी २०००० चौ. मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी श्री विठ्ठल राजाराम थोरल व इतर तीन रा. भिंगवण ता. इंदूर यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

१) रेखांकनातील भूखंड हे निवासी तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

२) येथे कोणतेही विकास कार्य सुरू करणेपूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणीत करून घ्यावे लागेल रेखांकन जागेवर आखलेवर कोणत्याही भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये तसेच रस्त्याची रुंदी, १५ टक्के सुविधा जागा व १० टक्के खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये यामध्ये कोणतेही फेरबदल झाल्यास या कार्यालयाकडून रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घ्यावे लागेल.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे १० टक्के खुली जागा व १५ टक्के सुविधा क्षेत्र इत्यादी अर्ज दारांनी भूखंड वितरीत करणेपूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक राहिल.

४) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी अन्यथा ते देखभाल करणेसाठी सुयोग्य प्राधिकारणाच्या ताब्यात द्यावेत या जागा व रस्ते सर्व जनतेसाठी खुले असतील तसेच शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजे.

५) पाणी पुरवठा सांडपाणी निचरा व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था अर्जदाराने स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या करणे आवश्यक राहिल.

६) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

७) नियोजित बांधकामापूर्वी भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीच्या हक्काचा मग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



८) जेस्लिन स्टेन्सन प्रती चौ.मी.ला 0.0२ प्रमाणे अकृषिक सारा रक्कम रुपये ४००/- (स्थानिक उपकर वेगळे) कामगार तलाठी भिगवण ता.इंदापुर यांचेकडे प्रतीवर्षी जमा करावी.

९) दिनांक १-८-२००६ पासून अकृषिक सारा व आकारणीचे दर सुधारीत झाल्यास वरील क्षेत्रावर सुधारीत दराने अकृषिक सा-याची आकारणी करण्यात येईल.

१०) रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नसल्याने सदरहू जागा विनातकार संबंधित प्राधिकरणास हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

११) मंजूर रेखांकनातील भूखंडावर प्रत्यक्ष बांधकाम परवानगी घेण्याच्या अटीवर सदर रेखांकन आराखडे मंजुरीची शिफारस केलेली आहे.

१२) भुमी अभिलेख विभागाकडील नकाशाच्या दुरुस्तीसाठी भरावी लागणारी आवश्यक ती मोजणी फी ही अर्जदार यांनी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख इंदापूर यांचेकडे जमा करून मूळ चलन या कार्यालयास आठ दिवसाच्या आत सादर करावे.

१३) महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ४ (क) मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी सदर आदेश दिलेल्या तारखेपासून एका वर्षाच्या आत अकृषिक वापर करणे आवश्यक आहे व त्याप्रमाणे यांनी अकृषिक वापर सुरू केलेबाबत गाव कामगार तलाठी यांना लेखी कळविणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटीपैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्र चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.



(नंदकुमार काटकर)
उपविभागीय अधिकारी

बारामती उपविभाग बारामती

बारामती थोरात रा. भिगवण ता. इंदापुर जि. पुणे

प्रत- १) तहसिलदार इंदापुर

२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी. त्याचप्रमाणे या आदेशाची नोंद तालुका नमुना नंबर २ मध्ये घेण्यात यावी.

२) गाव कामगार तलाठी भिगवण ता. इंदापुर जि. पुणे

२/- सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना नं. २ मध्ये घेण्यात येवून आदेशामध्ये नमुद केलेला अकृषिक सा-याची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसूल करण्यात यावी. तसेच आदेशातील अट नंबर ९ मध्ये जमा केलेली रक्कम अर्जदार यांचेकडून वसूल करावी.

३) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख इंदापूर

२/- सोबत रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे. अर्जदार यांचेकडून आवश्यक ती मोजणी फी वसूल केली असल्याने मोजणीची कार्यवाही करण्यात यावी.



इ.द.प
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती



भारत सरकार
Government of India

बापुराव विठ्ठलराव थोरल
Bapurao Vitthalrao Thorai
जन्म वर्ष / Year of Birth 1969
पुरुष / Male



2580 3633 4444



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता C/O बापुराव विठ्ठलराव थोरल, Address: C/O Bapurao Vitthalrao Thorai,
नंदकिशोर, वार्ड नं. ४, थोरालगड, Nandkishor, Ward no 4, Thorai nagar,
इंदापूर, भिंगण, पुणे, महाराष्ट्र, INDAPUR, Bhingvan, Pune, Maharashtra.
413130

2580 3633 4444



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2580 3633 4444



2580 3633 4444

	भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
	मारुती विठ्ठल थोरात Maruti Vitthal Thorat जन्म वर्ष/YoB: 1956 पुरुष Male
	
	4242 5029 3682
आधर - सामान्य माणसाचा अधिकार	

मारुती विठ्ठल थोरात

	भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: C/O मारुती विठ्ठल थोरात, थोरात नगर इंदूर, भिवण, पुणे महाराष्ट्र, 413130	Address: C/O Maruti Vitthal Thorat, Thorat nagar Indapur, Bhigvan, Pune Maharashtra, 413130
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar	





भारत सरकार
Government of India
विजय मारुती थोरत
Vijay Maruti Thorat



जन्म तारीख / DOB: 02/10/1980
पुरुष / Male
3232 0783 2170



माझे आधार, माझी ओळख

(Handwritten signature)



भारतीय जनताद्वारे अंमलबजावणी
Unique Identification Authority of India

पता पोलीस स्टेशन जवळ, थोरत नगर,
थिरात नगर, पुणे, महाराष्ट्र,
413130

Address: Police Station Javal,
Thorat Nagar, Bhigwan, Pune,
Bhigwan, Maharashtra, 413130

3232.0783 2170



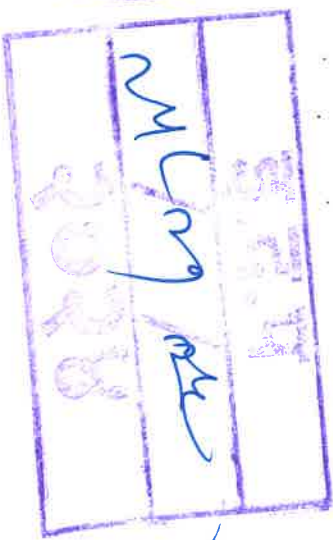
1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

दादासाहेब सुरेश गुनावरे
Dadasaheb Suresh Gunavare
जन्म तारीख/DOB: 22/10/1980
लिंग/MALE

Issue Date: 11-06-2013

2536 1643 8001
VID : 9117 5294 8616 2449

माझी माझी ओळख

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्राति:
लुकाई नगर, खडकी, पुणे,
पिनकोड - 4113130

Address:
Lukai nagar, Khadaki, Pune,
Maharashtra - 4113130

Download Date: 15/01/2023

2536 1643 8001
VID : 9117 5294 8616 2449

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE UNDER SECRETARY
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DI No. MH12 20010147167 DO: 20-04-2001
Valid till: 21-04-2031 (NT)

1. THE DRIVERS TO DRIVE QUALIFYING CLASS
OF VEHICLES TWO WHEELER, FOUR
WHEELER, DO.
LMV 12-02-2013
MCWG 20-04-2001

FORM 7
RULE 16 (2)

Name: KRUSHNA MOHITE
3 DOA: SAHEBRAO
4 DOA: A/P NIMBODI
5 DOA: BARAHATI
6 DOA: NIMBODI PUNE
PINV: 413130

DOB: 14-07-1977 BG: A+

Signature & Stamp
Issuing Authority: MH12



[illegible]

14/258

गुरुवार, 11 जानेवारी 2024 2:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

इदप

दस्त क्रमांक: 258/2024

दस्त क्रमांक: इदप /258/2024

बाजार मूल्य: रु. 60,79,679/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,73,600/-

हु. नि. सह. हु. नि. इदप यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 258 वर दि.11-01-2024

रोजी 2.58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:377

पावती दिनांक: 11/01/2024

सादरकरणाऱाचे नाव: राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण भिगवण ता. इंदापूर
जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. बापुराव विठ्ठल थोरात

नोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृथांची संख्या: 26

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30520.00

Sub Registrar Indapur
इंदापूर

Sub Registrar Indapur
इंदापूर

दस्तावा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रम प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (सालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निशारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 11 / 01 / 2024 02 : 58 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 11 / 01 / 2024 02 : 59 : 29 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला
आहे दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पत्ती
साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या व नपत्राची आणि
दस्तांची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसोयी
खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे

जबाबदार राहतील

लिहण देणार

लिहण देणार

सादर निवेदन अहिल्या

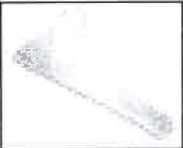
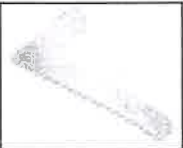


11/01/2024 3 02:34 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

इदप 
दस्त क्रमांक:258/2024

दस्त क्रमांक :इदप/258/2024
दस्तावा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:भारुती विठ्ठल थोरल पत्ता:प्लॉट नं: (मालक), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वापुराव विठ्ठल थोरल पत्ता:प्लॉट नं: (मालक), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे तर्फे भाडेकरू अध्यक्ष श्री. वापुराव विठ्ठल थोरल पत्ता:प्लॉट नं: (भाडेकरू), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राजमाता अहिल्यादेवी प्रतिष्ठाण भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे तर्फे भाडेकरू सचिव श्री. विजय भारुती थोरल पत्ता:प्लॉट नं: (भाडेकरू), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. भिंगवण ता. इंदापूर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीन भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:11 / 01 / 2024 03 : 02 : 06 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

उसा प्रमाणित

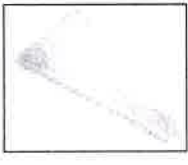
1 नाव:कृष्णा माहेरराव मोहिते

वय:44

पत्ता:रा. निवोडी ता. वारामती जि. पुणे

पिन कोड:413102

स्वाक्षरी



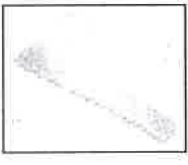
2 नाव:दादामाहेब सुरेण गुणवरे

वय:42

पत्ता:रा. खडकी ता. दौंड जि. पुणे

पिन कोड:413130

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ:11 / 01 / 2024 03 : 02 : 30 PM

Sub Registrar
इंदरम किशोर्धक श्रेणी-९

इंदापूर





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJMATA AHILYADEVI PRATISHTHAN BHIGWAN	eChallan	69103332024011112748	MH013810843202324E	273600.00	SD	0007293944202324	11/01/2024
2		DHC		0124110704031	520	RF	0124110704031D	11/01/2024
3	RAJMATA AHILYADEVI PRATISHTHAN BHIGWAN	eChallan		MH013810843202324E	30000	RF	0007293944202324	11/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

258 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com



प्रमाणित करावयात येते की
या दस्तानामध्ये
एकूण २५०००/- रुपये आहेत.
दुरुपान निबंधक श्रेणी-३
इंदोपुर

पहिले नंबरचे दुरुपानाचे
२५०००/- रुपये नोंदवला
दुरुपान निबंधक श्रेणी-३
इंदोपुर
दिनांक-०१/०१/२०२४