

452/5556

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 17, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

2:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6492 दिनांक: 17/06/2021

गावाचे नाव: कुरुळी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडपर-5556-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

बाजार मुल्य: रु. 8856000/-

मोबदला रु. 0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 442800/-

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

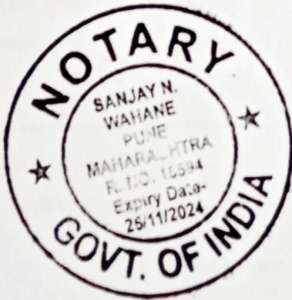
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1706202105155 दिनांक: 17/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

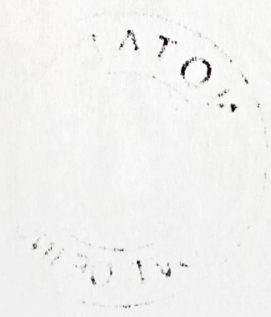
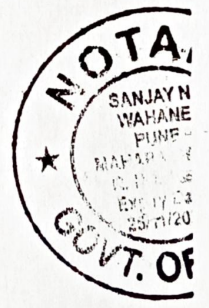
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002339840202122E दिनांक: 17/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



ATTESTED
 SANJAY N. WAHANE
 NOTARY GOVT. OF INDIA
 Dishi, Pune-411015

6/17/2021



सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

17/06/2021

दस्त क्रमांक : 5556/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुरुळी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8856000
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कुरुळी ता खेड जि पुणे येथील मिळकती पुढील प्रमाणे अ) जमीन गट नंबर 450 मधील संपूर्ण क्षेत्र 00 हे 28 आर आकार 00 रु 84 पैस ब) जमीन गट नंबर 446 मधील भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेले क्षेत्र व अनिल संतुजी काळे यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे 20 आर अश्या मिळकती हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे((GAT NUMBER : 450 ;)) 2) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: . ((GAT NUMBER : 446 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 0.2800 हेक्टर . आर 2) 20.0000 आर. चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या अक्षरागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411044 पॅन नं:- 2): नाव:- भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष गजानन भालचंद्र मंकीकर वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गव्हाणेवस्ती भोसरी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411039 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिल संतुजी काळे वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411044 पॅन नं:- 2): नाव:- अनघा अनिल काळे वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411044 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2021
(10) दस्तऐवज केल्याचा दिनांक	17/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5556/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

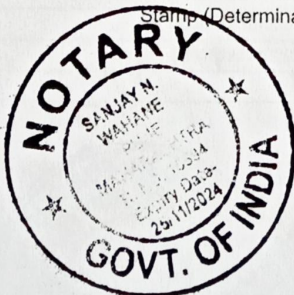


सह दुस्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

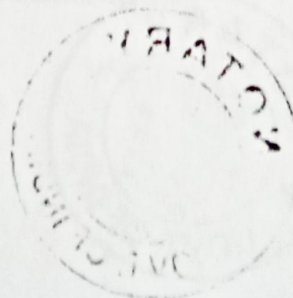


ATTESTED
Sanjay N. Wahane
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dahli, Pune-411015

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANAGHA ANIL KALE	eChallan	02901792021061783400	MH002339840202122E	442800.00	SD	0001125243202122	17/06/2021
2		DHC		1706202105155	400	RF	1706202105155D	17/06/2021
3	ANAGHA ANIL KALE	eChallan		MH002339840202122E	30000	RF	0001125243202122	17/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





GRN	MH002339840202122E	BARCODE			Date	17/06/2021-12:03:06	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee					
			TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)		AREPK2240B			
Office Name			KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR		Full Name		ANAGHA ANIL KALE	
Location			PUNE					
Year			2021-2022 One Time		Flat/Block No.		GAT NO 450 AND 446	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			442800.00		Road/Street		KURULI	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		PUNE	
					Town/City/District			
					PIN		4 1 0 5 0 1	
			Remarks (If Any)					
			PAN2=ABBP0609B~SecondPartyName=Anand Medical Foundation					
			Tarfe Karyadhyaksh Mr Anil Kale~					
			Amount In		Four Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Rupee			
			4,72,800.00		Words		s Only	
Payment Details			UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02901792021061783400 504143642	
Cheque/DD			Bank Date		RBI Date		17/06/2021-12:06:12 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

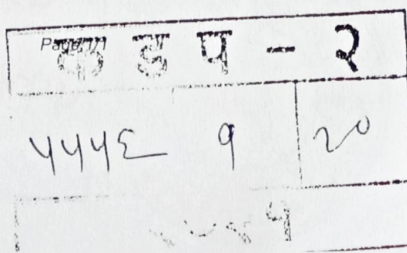
Department ID: Mobile No. : 8007354512

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दृश्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-452-5556	0001125243202122	17/06/2021-14:37:54	IGR044	30000.00
2	(IS)-452-5556	0001125243202122	17/06/2021-14:37:54	IGR044	442800.00
Total Defacement Amount					4,72,800.00



Print Date 17-06-2021 02:42:38



क ३ व - २	
५५५६ २	२
२०२५	

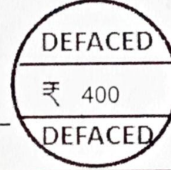


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1706202105155	Receipt Date	17/06/2021
-----	---------------	--------------	------------

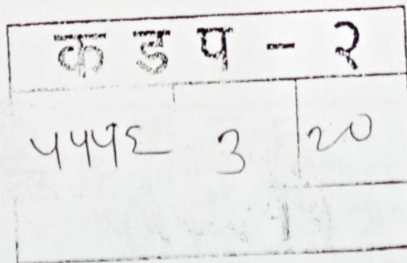
Received from SELF, Mobile number 8390289474, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5556 dated 17/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

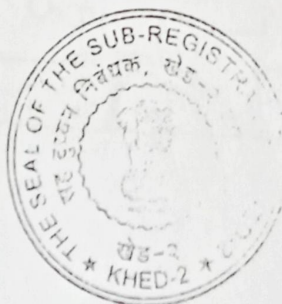


Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	17/06/2021
Bank CIN	10004152021061704476	REF No.	519302760
Deface No	1706202105155D	Deface Date	17/06/2021

This is computer generated receipt; hence no signature is required.





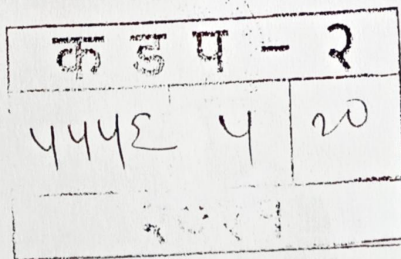
क न प - २	
५५५६	७२
२०२९	

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202106171365	17 June 2021, 11:23:22 AM कडपर
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे कुरुळी
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.2
सर्वे नंबर/गट नंबर :	446
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र :	4800 चौ.मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :	Rs 2050/-
Zone Change Primary Notification :	No
जमीन विनशेती झाली नाही जमिनीचा दर वापरायचा दाखला इतर :	Rs 2050/- प्रथम विक्री
Applicable Rules :	16 क
1. 4800चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2050/- 4800चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4800 * 2050 =9840000/- जमिनीचे अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =9840000 + 0 = Rs.9840000/- $\times 90\% = 8856000/-$	

56. Years. Lease deed



Home Print





454-2		
444E	E	20
2029		



4442 0	20
2021	

॥ श्री. गजाननप्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

करारनामा आज वार गुरूवार, दिनांक १७ माहे जुन, सन २०२१ ईसवी ते दिवशी.....

लिहून घेणार:-

(जागा मालक)

१) श्री अनिल संतुजी काळे

व. व. ४९, धंदा- व्यवसाय.

रा. निगडी प्राधिकरण, निगडी, पुणे ४११०४४.

पॅन नं:- ABBPK0609B

२) सौ अनघा अनिल काळे

व. व. ४९, धंदा- व्यवसाय

रा. निगडी प्राधिकरण, निगडी, पुणे ४११०४४.

पॅन नं:- AREPK2240B

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

थांसी...

लिहून देणार:-

(भाडेकरू)

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष,

१) श्री अनिल संतुजी काळे

व. व. ४९, धंदा- व्यवसाय.

रा. निगडी प्राधिकरण, निगडी, पुणे ४११०४४.

पॅन नं:- ABBPK0609B

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष,

२) श्री गजानन भालचंद्र मंकीकर

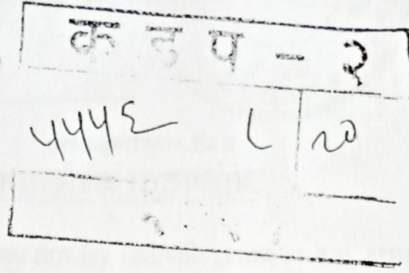
व. व. ६७, धंदा- व्यवसाय.

रा. गव्हाणेवस्ती, भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे. ४११०३९.

पॅन नं:- AAUPM9513G

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार असा केला असून या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ५६ वर्षे मुदतीचा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे...



१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. स्वेड मे. दुय्यम निबंधक सागे. स्वेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती स्वेड, गांव मौजे कुरुळी, ता. स्वेड, जि. पुणे येथील मिळकत खालील प्रमाणे....

अ. गट नंबर	क्षेत्र हे/आर	आकार रू/पैसे
४५०	००/२८	००/८४
	पो.स्व ००/००	
	००/२८	

यांसी चतुःमिसा....

पूर्वेस :-	जमिन गट नंबर ४४९
दक्षिणेस :-	जमिन गट नंबर ४४५
पश्चिमेस :-	नाला
उत्तरेस :-	जमिन गट नंबर ४५१

ब. गट नंबर	क्षेत्र हे/आर	आकार रू/पैसे
४४६	००/२७	००/००
	पो.स्व ००/००	
	००/२७	



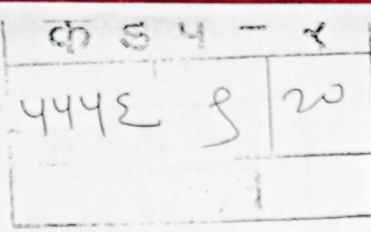
यापैकी लिहून घेणार नंबर १ यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र ०० हे २० आर अशी मिळकत.

यांसी चतुःमिसा....

पूर्वेस :-	जमिन गट नंबर ४४७
दक्षिणेस :-	कुरुळी निघोजे रस्ता
पश्चिमेस :-	जमिन गट नंबर ४४५
उत्तरेस :-	जमिन गट नंबर ४४९

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देण्याचे ठरविलेले आहे. (वरिल मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकती असा करण्यात येईल)

२) वरिल मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वरेदी मालकी ताबे वहीवाटीची अशी असून असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे नाव ७/१२ पत्रकी कब्जेदार सदरी दाखल



- ३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भाडेपट्टा करारनाम्याने छप्पन्न (५६) वर्षे मुदती करिता "लिहुन देणार यांनी आनंद मेडीकल फाउंडेशन" या शैक्षणिक वापरासाठी वापरण्याचे ठरविलेले असुन तशी लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी विनंती केल्या वरून सदरची मिळकत या करारनाम्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस खालील अटी व शर्ती प्रमाणे दिलेली आहे.

४) भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.

सदरचा भाडेपट्टा करारनामा महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम १९९९ चे नुसार करण्यात आलेला आहे, त्यामधील अटी व शर्ती ह्या लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

- १) सदरील मिळकत भाडेपट्टा करारनामा छप्पन्न (५६) वर्षे मुदतीकरिता म्हणजे दिनांक १६/०६/२०२१ पासून ते १४/०६/२०७७ पर्यंत वापरण्याची परवानगी लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.
- २) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वस्वचर्चाने वरिल मिळकतीत आर सी सी अथवा त्यांना त्यांचे व्यवसायासाठी योग्य वाटेल त्यापद्धतीचे बांधकाम करावयाचे आहे.

सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी आर सी सी अथवा पत्रा शेड उभे करण्याकामी घेणारा सर्व स्वर्च लिहुन घेणार हे करणार आहेत.

सदरील मिळकतीचा वापर करण्याबाबत परवानगीचा मोबदला म्हणुन भाडे म्हणुन लिहुन घेणार यांस लिहुन देणार यांनी प्रति वर्ष र. रू. ३३,६०,०००/- अक्षरी तेहेतीस लाख साठ हजार रू. या प्रमाणे दरमहा एकुण भाडे रू. २,८०,०००/- अक्षरी दोन लाख ऐंशी रू. फक्त हे देण्याचे ठरले आहे, ते भाडे दिनांक १६/०६/२०२१ पासून लिहुन देणार हे लिहुन घेणार अनिल काळे यांना २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख फक्त व लिहुन घेणार अनघा काळे यांना रक्कम रूपये ८०,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये ऐंशी हजार फक्त यांना देण्याचे आहेत. ते महिन्याचे १० तारखेपर्यंत म्हणुन देण्याचे आहेत व ते लिहुन घेणार यांचे बँक खात्यावर आर टी जी एस किंवा चेक द्वारे जमा करावयाचे आहेत. त्याबाबत लिहुन देणार यांची काहीही तक्रार नाही.

सदर मिळकतीची भाडेवाढ ही दिनांक १६/०६/२०२१ पासून प्रत्येक वर्षानंतर ५ टक्के या प्रमाणे होईल, ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत राहिलेली नाही.

- ५) सदरील भाडेपट्टा करारापोटी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना अनामत (डिपॉझीट) रक्कम म्हणुन रू. २५,००,०००/- अक्षरी र.रू. पंचवीस लाख फक्त हे देण्याचे आहेत. सदरील अनामत रक्कम ही बिनव्याजी असुन कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस सदरची अनामत रक्कम एकरकमी परत करावयाची आहे.

६) सदरील मिळकतीचा मालकी हक्क लिहुन घेणार यांचाच आहे व राहील. सदर मिळकतीचा फक्त वापर, करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.

७) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक असणारी विनशेती परवानगी तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व सक्षम अधिका-यांच्या परवानग्या लिहुन देणार यांनी काढुन घेण्याच्या आहेत, त्या करिता आवश्यक तो खर्च देखील लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे, सदर परवानग्या सर्व कायदेशीर बाबींचा अवलंब करून घेण्याच्या आहेत, मात्र त्याकरिता आवश्यक त्या सर्वकागदपत्रांवर सहया / संमत्या लिहुन घेणार यांनी विना मोबदला देण्याच्या आहेत.

८) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचे व्यवसायासाठी अथवा भाड्याने देण्यासाठी बांधलेल्या शेडची नोंद ग्रामपंचायत रेकॉर्डला लिहुन देणार यांचे नावे लिहुन देणार यांनीच स्वस्वचर्चाने करून घेण्याची आहे. तशी नोंद करून देण्यास लिहुन देणार हे बांधील आहेत. सदरची नोंद करणेकामी लिहुन देणार यांचे संमतीपत्राची देखील गरज नाही. तसेच सदर बांधकाम मिळकतीची नोंद ग्रामपंचायत रेकॉर्डला झालेनंतर सदर मिळकती करिता येणारे सर्व शासकीय / निम शासकीय कर लिहुन देणार यांनीच भरावयाचे आहेत.

९) लिहुन घेणार यांस प्रति महिना भाड्याचे रकमेवर येणा-या सर्व्हिस टॅक्सच्या पावत्या लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस दाखवावेच्या असुन त्याप्रमाणे असणारी सर्व्हिस टॅक्सची रक्कम लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस देतील.

१०) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे नावे महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळा कडुन इले. मिटर / ट्रान्सफार्मर किंवा मिटर घ्यावयाचा असुन सदर मिटरचे येणारे लाईटमीटर हे लिहुन देणार यांनी नियमीत भाड्याचे व्यतिरिक्त भरावयाचे आहे, त्यास कोणत्याही तालाटाळ करणार नाही.

११) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाड्याने दिलेली आहे, त्यामुळे लिहुन देणार यांनी गट नंबर ४५०, ४४६ या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बँक बीजा निर्माण करावयाचा नाही, परंतु सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी त्यांचे व्यवसायासाठी बांधलेल्या शेड किंवा आर सी सी बांधकामावर लिहुन देणार यांना कर्ज प्रकरण करण्याचा हक्क व अधिकार राहील. सदरचे कर्ज लिहुन देणार यांनी भाडेकराराची मुदत संपण्या पुर्वी 'गिल' करण्याचे आहे.

१२) तसेच सदर मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक साहित्यांचा साठा करावयाचा नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचे गैरकानुनी वस्तुचा साठा अथवा गैरकानुनी व्यवसाय करणार नाही.



५५५६ १०		२
५५५६		२



क ए प - २		
५५५६	११	२०
२०२१		

- १३) सदर मिळकती मध्ये सदर फाउंडेशनच्या नावे आवश्यक ते फलक / बोर्ड लावण्यास लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही, त्यास लिहुन घेणार यांची पूर्ण संमती आहे.
- १४) लिहुन देणार यांनी भाड्याने घेतलेली जागा निटनेटकी व स्वच्छ ठेवण्याची, तसेच त्यांना पेंटिंग / कलर करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे, त्याबाबतचे सर्व ते हक्क अधिकार लिहुन देणार यांस आहेत व राहतील.
- १५) सदर कराराची मुदत संपल्यावर लिहुन देणार हे त्यांचे व्यवसाया करिता आणलेल्या वस्तु, नोकर, चाकर, वस्तु घेवुन जातील व मिळकत स्वाली करतील.
- १६) लिहुन देणार यांनी करारनाम्यात ठरलेल्या अटी / शर्ती प्रमाणे महिन्याचे १ ते १० तारखे दरम्यान भाड्याची रक्कम देण्याची आहे, सदरची रक्कम १० दिवसांपेक्षा जास्त दिवस थकीत झाल्यास किंवा न दिल्यास लिहुन घेणार यांस सदरची जागा स्वाली करून घेण्याचा हक्क व अधिकार राहिल.
- १७) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर म्हणजेच ५६ वर्षांनंतर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे संमतीने जागा भाड्याने घेण्याची व देण्याची ठरल्यास नविन करारनामा करण्याचा आहे, त्या वेळी ठरेल ते भाडे किंवा ठरेलत्या अटी व शर्ती वर नविन करारनामा दोघांचे संमतीने करता येईल, अन्यथा ५६ वर्षांनंतर लिहुन देणार हे सदर जागा स्वाली करण्यास बांधील राहतील. तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व अधिकार हे अनिल संतुजी काळे यांना राहतील.
- १८) लिहुन देणार यांस त्यांचे व्यवसायासाठी पाण्याची आवश्यकता भासल्यास लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वस्वचर्चने पाणी उपलब्ध करून घेण्याचे आहे.
- १९) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार त्यांचे शैक्षणिक वापरासाठी करावयाचा आहे. सदरील मिळकतीचा वापर करताना सदरील मिळकत ही सुस्थितीत व चांगल्या प्रकारे वापर करणेची आहे. तसेच आजु बाजुच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास अथवा उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.
- २०) लिहुन देणार यांनी सदर जागेचा वापर करतेवेळी त्या मिळकतीमधील बांधकामाचा विमा उतरविण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.
- २१) सदर जागेचा वापर करत असताना सदर जागेस, बांधकामास किंवा इतर वस्तुस आग लागल्यास, नैसर्गिक आपत्तीमुळे, धरणी कंपामुळे तिचे नुकसान झाल्यास तसेच त्यामध्ये काही जिवीत हानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.
- २२) लिहुन देणार यांस सदर मिळकतीची पहाणी करण्याची व तपासणी करण्याचे असल्यास लिहुन देणार यांचे परवानगीने करण्याचे हक्क व अधिकार आहे व राहिल.
- २३) सदर करारनाम्याचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी व इतर सर्व सर्वतदनुशंगिक खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

- २४) सदरचा करारनाम्यातील अटी व शर्ती ह्या लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक असुन त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वागणेचे आहे.
- २५) सदर मिळकतीचे टाचटाल कामी काही अडचण आल्यास त्यांचे निवारणाची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.
- २६) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी ताबे वहीवाटीची अशी आहे. सदर मिळकतीबाबत ति-हाईत इसमांचे काही हक्क अधिकार निर्माण केल्यास त्यांचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.
- २७) सदर करारनामा लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल, घदाकदाचीत लिहून घेणार यांचे मृत्युपश्चात देखील सदरील करारनामा त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून घेणार यांचे पश्चात त्यांना दिलेल्या डिपॉझिटीची रक्कम ही परत करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर आहे व राहिल.
- २८) डिपॉझिटीचा मरणा तपशिल स्वालीसप्रमाणे.....

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी पंचवीस लाख रु. फक्त हे लिहून घेणार यांना वेळोवेळी रोख व चेक तसेच ट्रान्सफर स्वरूपात दिले गेले मिळाले.

एकूण मरणा:-

रु. २५,००,०००/-

रु. पंचवीस लाख रु. फक्तचा मरणा मिळाला, त्याबाबत तक्रार नाही.

वर नमुद केलेल्या मरणा हा डिपॉझिटी पोटी आम्हांस मिळालेला आहे, सदरचा मरणा सिन्डिकेट आहे, तो लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

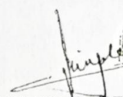
- २९) तसेच सदर मिळकतीमध्ये आर्नंद मेडीकल फाउंडेशन या संस्थेच्या माध्यमातुन विविध प्रकारचे शैक्षणिक, सामाजिक व वैद्यकीय शिक्षण अनाथाश्रम, वृद्धाश्रम व इतर सर्व प्रकारच्या सामाजिक व शैक्षणिक कामासाठी / कार्यासाठी सदर जागेचा वापर करण्यासाठी १६ वर्षे मुदतीचा माडेपट्टा सदर करारनामा लिहून घेणार स्वतः हजर राहुन लिहून देणार यांना लिहून व नोंदवुन देत आहेत व सदर माडेपट्टा वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीस जबाब्यता तसेच ठेवुन त्यासाठी कार्यासाठी सर्वांच्या इच्छांनी व एकमताने त्यांचे मुलनीकरण करण्याचे आहे व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारची हक्क कोणत्याही प्रकारची नसत नाही.



क. २५	
५५५६	१२ २०
२०२९	

चेणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा मी माझे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला असुन आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष त्यांवर आपापल्या सहया केल्या आहेत, सदरचा करारनामा माझेवर व माझे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.



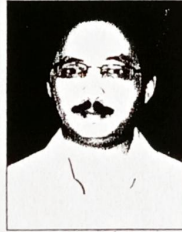

१) श्री अनिल संतुजी काळे




२) सौ अनघा अनिल काळे
(लिहून देणार)



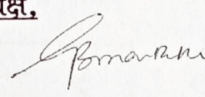
आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष,




१) श्री अनिल संतुजी काळे

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष,

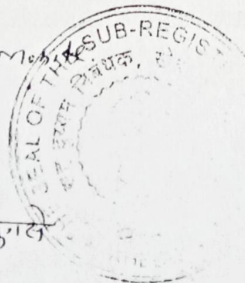



२) श्री गजानन भालचंद्र मंकीकर
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

१) सही:- 
नाव:- Nitesh
पत्ता:- Chakan

२) सही:- 
नाव:- सुमित गुगले
पत्ता:- राय



4442	93	20
------	----	----



महाराष्ट्र शासन

गवर्नर महाराष्ट्र
अधिका. अभिलेख पत्रिका

[महाराष्ट्र प्रजीव महासुल अघिका. अभिलेख आभि नोवदरा (तयार करले व सुविधीत केवले) विषय, १९७१ यातील विषय ३,५,६ आदि]

गव :- कुठली

सुवापर क्रमांक व उपविभाग :- 450

जिल्हा :- खेड

जिल्हा :- पुणे

सेक्टरा फेरफार क्रमांक :- 5187 व दिनांक :- 26/05/2018

सुवापर क्रमांक व उपविभाग 450	सु-यासना पद्धती मोवापटारा सर्व -1	मोवापटाराचे डाव	पो.ख.	फे.का	छात्रे क्रमांक
सोपले स्वाधिक मंड :-					
शेव एकक	६.आ.पी.पी	अवध अविस् काळे		(3765)	1393
विद्यार्थ	0.28.00	अविस् पौजी मळे		(3765)	कुकारे नाव
बनायत	-	मोवापटार केव	0.28.00	0.84	इतर अधिका
श्री	-				इतर
बाकत	-				-(28)
इतर	-				इतर
कुल शेर	0.28.00				-(1005)
पोट-सहाय (सालवटीय अयोग)	-				इतर
वर्ग (अ)	-				-(1013)
वर्ग (ब)	-				इतर --
कुल पो ख	0.00.00				-(1276)
अकाशली	0.84				इतर --
बुटी किमा विरोध आचरली	-				-(1535)

जे केसल क्र. (416),(1276),(1535),(4933),(5187)

सीमा आणि सुवापर किंमे :

गव महाराष्ट्र शासन
विभागी नोवदरा

[महाराष्ट्र प्रजीव महासुल अघिका. अभिलेख आभि नोवदरा (तयार करले व सुविधीत केवले) विषय, १९७१ यातील विषय ३५]

गव :- कुठली

सुवापर क्रमांक व उपविभाग :- 450

जिल्हा :- खेड

जिल्हा :- पुणे

सेक्टरा फेरफार क्रमांक :- 5187 व दिनांक :- 26/05/2018

विकाशकारी क्षेत्रात तलावी												सहाय्य वीसारी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	स्रोत	
मिळविलेले विकाशकारी क्षेत्र						नियोजित विकाशकारी क्षेत्र										
वर्ग	हंगाम	विकाशकारी संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पटव पिके व प्रत्येकाजालीय क्षेत्र	विकाशकारी तलाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाशकारी तलाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	तलाव	क्षेत्र			
														(१)	(२)	(३)
			६.आ.पी.पी	६.आ.पी.पी		६.आ.पी.पी	६.आ.पी.पी		६.आ.पी.पी	६.आ.पी.पी		६.आ.पी.पी	६.आ.पी.पी		६.आ.पी.पी	
2020-21	खरीप				मुविप	0.2800										

"या प्रामाणिक प्रतीपात्री वी इंग्लिश १५/- रुपये विकाले."

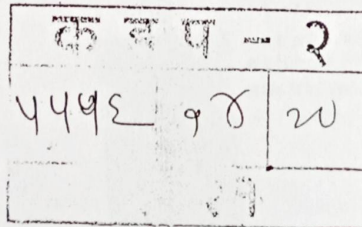
दिनांक :- 11/06/2021

संक्रिया क्रमांक :- 272500040307180000620211136

(गव :- विका. वारेकण बाय)

महाराष्ट्र शासना :- कुठली - खेड - पुणे

महाराष्ट्र शासना कुठली
व. खेड, जि. पुणे



गणित प्रश्न पत्र
अधिकांश प्रश्न हल करने पर
[बाराहपट्ट जमीन पर स्थित अधिकांश अग्निशोक अग्नि शोधक (बाराहपट्ट जमीन पर स्थित अग्निशोक अग्नि शोधक) विभाग, 15401 बाराहपट्ट विभाग 3/4 अग्नि शोधक]
पार :- कुल्लु
मुम्बई जिले के अग्निशोधक : 446
बालुच :- जेड
विभाग :- जेड
रोडपट्टा फेलाता क्रमांक : 5878 व दिनांक : 18/08/2020

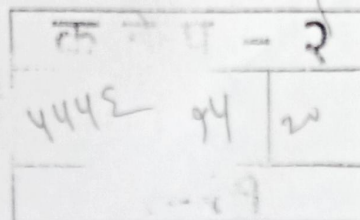
नोट :- 1. यदि 1.2 सीटें प्राप्त होंगी - 1.2 सीटें निर्धारित होंगी हैं। अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित क्षेत्रों में 1.2 सीटें अनुसूचित क्षेत्रों में 1.2 सीटें निर्धारित होंगी हैं।

[illegible][illegible]

“का प्रसिद्ध प्रतीकाली भी समुद्र १५/- रुपये बिकाने,”
 दिनांक :- 16/03/2021
 एनोकेडिड क्रमांक :- 372500040807180000320211137

(संख्या :- विषय कोड/संख्या/संख्या)
संस्था/संस्था :- संस्था/संस्था :- संस्था

मन्नाडी सडा कुरुळी
ठा. खेठ, जि. पुणे





AAUPM9513G

नाम /NAME

GAJANAN BHALCHANDRA
MANKIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHALCHANDRA GANPAT MANKIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-08-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

गजानन भालचंद्र मंकीकर
Gajanan Bhalchandra Mankikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

2446 3659 2366

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ANIL SANTU KALE

SANTU RAGHU KALE

19/10/1972

Permanent Account Number

ABBP0609B

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

07022008

भारत सरकार
Government of Indiaअमित संतु काले
Anil Santu Kaleजन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

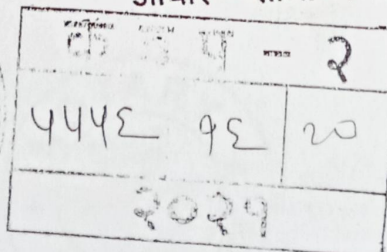
6004 7551 3907

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of Indiaअनघा अनिल काले
Anagha Anil Kaleजन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
स्त्री / Female

8573 0915 5488

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भविनाश पंडित मुंगसे
AAVINASH PANDIT MUNGASE
जन्म वर्ष / DOB: 21/08/1993
पुरुष / Male

2495 0522 5975

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

रमेश अहिलू होले
Ramesh Ahilu Hole
जन्म तारीख / DOB: 19/05/1983
पुरुष / MALE

7437 8347 8319

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



४४५६ - २	
४४५६ १७	२०
२०२९	

दस्त क्रमांक: कडपर /5556/2021

ब्राजार मुल्य: रु. 88,56,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,42,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात

पावती:6492

पावती दिनांक: 17/06/2021

अ. क्रं. 5556 वर दि. 17-06-2021

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे
कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे

रोजी. 2:35 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुणः 30400.00

Joint S.R. Khed-2.(Chakan)

सह दृष्याम निबन्धक

दस्तावेज क्र: २ (पुणे)

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दृष्यम् निबन्धक

खेड क्र.२ (पुणे)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिका क्रं. 1 17 / 06 / 2021 02 : 35 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

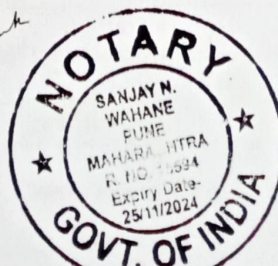
शिका क्र. 2 17 / 06 / 2021 02 : 36 : 37 PM ची वेळ: (फी)

- प्रालिज्ञापत्र -

[illegible]

ਘਣਾਰ

दण्डार



ATTESTED

SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dighi, Pune-411015

17/08/2021 2 41:45 PM

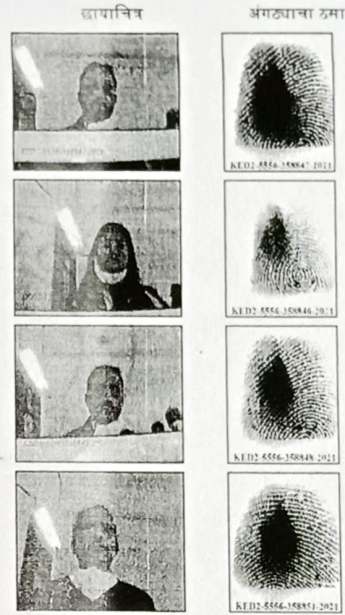
दस्तावेज प्रमाणित

दस्तावेज क्रमांक 5556/2021

दस्तावेज क्रमांक: कडपः/5556/2021

दस्तावेजाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

- अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- 1 नाव: अनिल संतुजी काळे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: *Single*
 - 2 नाव: अनघा अनिल काळे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: *Alhale*
 - 3 नाव: भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: *Single*
 - 4 नाव: भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष गजानन भालचंद्र मंकीकर
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
गव्हाणेवस्ती भोसरी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: *Gomanan*



वरील दस्तऐवज करून देणार तय्यारकीन भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17 / 06 / 2021 02 : 39 : 26 PM

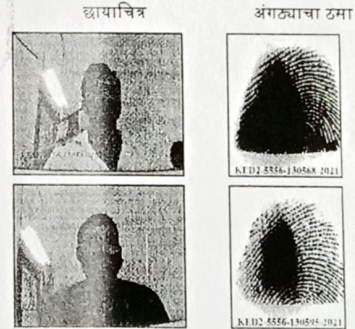
ओळख:-

द्वानील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: रमेश अश्वरू होले
वय: 38
पत्ता: होलेवाडी ता खेड जि पुणे
पिन कोड: 410501

Ramesh
स्वाक्षरी



- 2 नाव: अविनाश पंडीत मुंगसे
वय: 25
पत्ता: रामे ता खेड जि पुणे
पिन कोड: 410501

A. P. Mungse
स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 06 / 2021 02 : 40 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 17 / 06 / 2021 02 : 40 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.B. Khed-2 (Chakan)

सह निबंधक

पत्रे देणा-या (पुणे)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANAGHA ANIL KHED-2	CHAKAN	02901792021061783400	MH002339840202122E	442800.00	SD	0001125243202122	17/06/2021
2	ANAGHA ANIL KHED-2	CHAKAN		1706202105155	400	RF	1706202105155D	17/06/2021
3	ANAGHA ANIL KHED-2	CHAKAN		MH002339840202122E	30000	RF	0001125243202122	17/06/2021

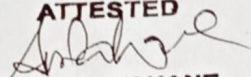
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ATTESTED

SANJAY N. WAHANE
 NOTARY GOVT. OF INDIA
 Dahli, Pune-411015



कडप-२ २०/२०
दस्ता क्रमांक: ५५५६/२१

प्रमाणित चमणेत येत की, सदर
 दस्तामध्ये खुला २० पाने
 आहेत.

सह दुय्यम निवेदन (पृष्ठ १६, २/१५)

पहिले जुलूस

५५५६/२१ मंमरी नोंदला.

सह दुय्यम निवेदन (पृष्ठ १६, २/१५)

दिनांक: १०/६/२०२१