452/5556 पावती Original/Duplicate

Thursday,June 17 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

2:38 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 6492 दिनांक: 17/06/2021

गावाचे नाव: कुरुळी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-5556-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र.२(पुणे)

बाजार मुल्य: रु.8856000 /-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 442800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1706202105155 दिनांक: 17/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002339840202122E दिनांक: 17/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

NOTARY SANJAY N. WAHANE PUNE MAHARASHTRA R. NO. 15594 Expiry Date- 26/11/2024 GOVT. OF INDIA

uraO1 6/17/2021

ATTESTED

SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dighi, Pune-411015

NOTA
SANJAY N
WAHANE
PUNE
GOVT. OF

17/06/2021	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२ दस्त क्रमांक : 5556/2021 नोदंणी : Regn:63m

गावाचे नाव : कुरुळी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8856000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कुरुळी ता खेड जि पुणे येथील मिळकती पुढील प्रमाणे अ)जमीन गट नंबर 450 मधील संपूर्ण क्षेत्र 00 हे 28 आर आकार 00 रु 84 पैसे ब)जमीन गट नंबर 446 मधील भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेले क्षेत्र व अनिल मंतूजी काळे यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे 20 आर अश्या मिळकती हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे((GAT NUMBER : 450 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: .((GAT NUMBER : 446 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2800 हेक्टर . आर 2) 20.0000 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंनडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल मंतुजी काळे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:- 2): नाव:-भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंनडेशन तर्फे अध्यक्ष गजानन भालचंद्र मंकीकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गव्हाणेवस्ती भोसरी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल संतुजी काळे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:- 2): नाव:-अनघा अनिल काळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5556/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

NOTARY GOVT. OF INDIA SANJAY N. WAHANE MAHARASHTRA Expiry Date-25/11/2024

ATTESTED
SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dighi, Pune-411015

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANAGHA ANIL KALE	eChallan	02901792021061783400	MH002339840202122E	442800.00	SD	0001125243202122	17/06/2021
2		DHC		1706202105155	400	RF	1706202105155D	17/06/2021
3	ANAGHA ANIL KALE	eChallan		MH002339840202122E	30000	RF	0001125243202122	17/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002339840202122E	BARCODE		Date	17/06/2021-12:03:06	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AREPK2240B
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR		Full Name	ANAGHA ANIL KALE
Location	PUNE			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 450 AND 446
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	442800.00	Road/Street	KURULI
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 0 5 0 1
			Remarks (If Any)	
			PAN2=ABBPK0609B~SecondPartyName=Anand Medical Faundation Tarfe Karyadhyaksh Mr Anil Kale~	
			Amount In Words	Four Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total		4,72,800.00		

DEFACED ₹472800.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792021061783400	504143642
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/06/2021-12:06:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8007354512

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-452-5556	0001125243202122	17/06/2021-14:37:54	IGR044	30000.00
2	(iS)-452-5556	0001125243202122	17/06/2021-14:37:54	IGR044	442800.00
			Total Defacement Amount		4,72,800.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Page 1/1 — ह द प - २ — ४४४६ ९ २०

Print Date 17-06-2021 02:42:38

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
★ KHED-2 ★

खडन - २	
4446 2	20
[illegible]	

NOT[illegible]
GOVT.

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1706202105155	Receipt Date	17/06/2021

Received from SELF, Mobile number 8390289474, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5556 dated 17/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	17/06/2021
Bank CIN	10004152021061704476	REF No.	519302760
Deface No	1706202105155D	Deface Date	17/06/2021

This is computer generated receipt; hence no signature is required.

ARY ... OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ KHED-2

कडप - २

४४५६ 3 २०

NOT
SAN
WA
MAHA
R.N
Ex
GOVT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
★ KHED-2 ★

खेड - २	
४४४३ ८	२०
२०२१	

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202106171365	17 June 2021,11 23 22 AM कडपर

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	पुणे
तालुका	खेड
गावाचे नाव	मौजे कुरुळी
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	11/11.2
सर्वे नंबर/ गट नंबर	446

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	4800 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2050 /-	
Zone Change Primary Notification:		No
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs 2050 /-	
वापरायचा दाखला इतर		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 क

1. 4800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2050/-

4800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4800 * 2050

=9840000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=9840000 + 0

= **Rs.9840000/-** x 90%. = 8856000/-

56. years. Lease deed

Home Print

RY N. E HTRA 15594 Date- 1/2024 OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड- खेड-२ KHED-2

कडप-२

४४५६ ५ २०

NOTA
SANJAY
WAHA
PU
MAHAR
R. N
Ex
GOV

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
★ KHED-2 ★

कचप - २		
५५५६	६	२०
२०२१		

THE SEAL OF ... सह दुय्यम ... KHED-2
५५५६ ७ २०

|| श्री. गजाननप्रसन्न ||

भाडेपट्टा करारनामा

करारनामा आज वार गुरूवार, दिनांक १७ माहे जुन, सन २०२१ ईसवी ते दिवशी.....

लिहुन घेणार:-

(जागा मालक)

१) **श्री अनिल संतुजी काळे**
व. व. ४९, धंदा- व्यवसाय.
रा. निगडी प्राधिकरण, निगडी, पुणे ४११०४४.
पॅन नं:- ABBPK0609B

२) **सौ अनघा अनिल काळे**
व. व. ४५, धंदा- व्यवसाय
रा. निगडी प्राधिकरण, निगडी, पुणे ४११०४४.
पॅन नं:- AREPK2240B

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहुन घेणार असा केला असुन या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

यांसी...

लिहुन देणार:-

(भाडेकरू)

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष,

१) **श्री अनिल संतुजी काळे**
व. व. ४९, धंदा- व्यवसाय.
रा. निगडी प्राधिकरण, निगडी, पुणे ४११०४४.
पॅन नं:- ABBPK0609B

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष,

२) **श्री गजानन भालचंद्र मंकीकर**
व. व.६७ , धंदा- व्यवसाय.
रा. गव्हाणेवस्ती, भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे. ४११०३९.
पॅन नं:- AAUPM9513G

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहुन देणार असा केला असुन या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ५६ वर्षे मुदतीचा लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड-२ KHED-2

क ल प - २

४४५६ / २०

१) **मिळकतीचे वर्णन** :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड मे. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती खेड, गांव मौजे कुरूळी, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकत खालील प्रमाणे....

अ.	गट नंबर	क्षेत्र हे/आर	आकार रू/पैसे
	४५०	००/२८	००/८४
		पो.ख ००/००	
		००/२८	

यांसी चतु:मिसा....

पुर्वेस	:-	जमिन गट नंबर ४४९
दक्षिणेस	:-	जमिन गट नंबर ४४५
पश्चिमेस	:-	नाला
उत्तरेस	:-	जमिन गट नंबर ४५१

ब.	गट नंबर	क्षेत्र हे/आर	आकार रू/पैसे
	४४६	००/२७	००/००
		पो.ख ००/००	
		००/२७	

यापैकी लिहुन घेणार नंबर १ यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र ०० हे २० आर अशी मिळकत.

यांसी चतु:मिसा....

पुर्वेस	:-	जमिन गट नंबर ४४७
दक्षिणेस	:-	कुरूळी निघोजे रस्ता
पश्चिमेस	:-	जमिन गट नंबर ४४५
उत्तरेस	:-	जमिन गट नंबर ४४९

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहुन देण्याचे ठरविलेले आहे. (वरिल मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकती असा करण्यात येईल)

२) वरिल मिळकत ही लिहुन घेणार यांची खरेदी मालकी ताबे वहीवाटीची अशी असुन असून सदर मिळकत लिहन घेणार यांचे नाव ७/१२ पत्रकी कब्जेदार सदरी दाखल

NOTARY SANJAY N WAHAN PUNE MAHARA R. NO EXP GOV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
क ड प - ४
५५५६ ९ २०

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भाडेपट्टा करारनाम्याने **छप्पन्न (५६) वर्षे** मुदती करिता ''लिहुन देणार यांनी आनंद मेडीकल फाउंडेशन'' या **शैक्षणीक वापरासाठी** वापरण्याचे ठरविलेले असुन तशी लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी विनंती केल्या वरून सदरची मिळकत या करारनाम्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस खालील अटी व शर्ती प्रमाणे दिलेली आहे.

४)भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.

सदरचा भाडेपट्टा करारनामा महाराष्ट्र भाडे नियत्रंन अधिनीयम १९९९ चे नुसार करण्यात आलेला आहे, त्यामधील अटी व शर्ती हया लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१) सदरील मिळकत भाडेपट्टा करारनामा **छप्पन्न (५६) वर्षे** मुदतीकरिता **म्हणजे दिनांक १६/०६/२०२१ पासुन ते १४/०६/२०७७** पर्यत वापरण्याची परवानगी लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.

२) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने वरिल मिळकतीत आर सी सी अथवा त्यांना त्यांचे व्यवसायासाठी योग्य वाटेल त्यापध्दतीचे बांधकाम करावयाचे आहे.

३) सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी आर सी सी अथवा पत्रा शेड उभे करण्याकामी येणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार हे करणार आहेत.

४) सदरील मिळकतीचा वापर करण्याबाबत परवानगीचा मोबदला म्हणुन भाडे म्हणुन लिहुन घेणार यांस लिहुन देणार यांनी **प्रति वर्ष र. रू. ३३,६०,०००/-अक्षरी तेहेतीस लाख साठ हजार रू. या प्रमाणे दरमहा एकुण भाडे रू. २,८०,०००/- अक्षरी दोन लाख ऐंशी रू. फक्त हे** देण्याचे ठरले आहे, ते भाडे दिनांक **१६/०६/२०२१** पासुन लिहुन देणार हे **लिहुन घेणार अनिल काळे यांना २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख फक्त व लिहुन घेणार अनघा काळे यांना रक्कम रूपये ८०,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये ऐंशी हजार फक्त** यांना देण्याचे आहेत. ते महिन्याचे **१०** तारखेपर्यत म्हणुन देण्याचे आहेत व ते लिहुन घेणार यांचे बँक खात्यावर आर टी जी एस किंवा चेक व्दारे जमा करावयाचे आहेत. त्याबाबत लिहुन देणार यांची काहीही तक्रार नाही.

सदर मिळकतीची भाडेवाढ ही **दिनांक १६/०६/२०२१ पासुन प्रत्येक वर्षानंतर ५ टक्के** या प्रमाणे होईल, ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत राहीलेली नाही.

५) सदरील भाडेपटटा करारापोटी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना **अनामत (डिपॉझीट) रक्कम म्हणुन रू. २५,००,०००/- अक्षरी र.रू. पंचवीस लाख फक्त हे** देण्याचे आहेत. सदरील अनामत रक्कम ही बिनव्याजी असुन कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस सदरची अनामत रक्कम एकरकमी परत करावयाची आहे.

६) सदरील मिळकतीचा मालकी हक्क लिहुन घेणार यांचाच आहे व राहील. सदर मिळकतीचा फक्त वापर करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.

७) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक असणारी बिनशेती परवानगी तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व सक्षम अधिका-यांच्या परवानग्या लिहुन देणार यांनी काढुन घेण्याच्या आहेत, त्या करिता आवश्यक तो खर्च देखील लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे, सदर परवानग्या सर्व कायदेशीर बाबींचा अवलंब करून घेण्याच्या आहेत, मात्र त्याकरिता आवश्यक त्या सर्वकागदपत्रांवर सहया / संमत्या लिहुन घेणार यांनी विना मोबदला देण्याच्या आहेत.

८) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचे व्यवसायासाठी अथवा भाडयाने देण्यासाठी बांधलेल्या शेडची नोंद ग्रापमंचायत रेकॉर्डला लिहुन देणार यांचे नावे लिहुन देणार यांनीच स्वखर्चाने करून घेण्याची आहे. तशी नोंद करून देण्यास लिहुन देणार हे बांधील आहेत. सदरची नोंद करणेकामी लिहुन देणार यांचे संमतीपत्राची देखील गरज नाही. तसेच सदर बांधकाम मिळकतीची नोंद ग्रामपंचायत रेकॉर्डला झालेनंतर सदर मिळकती करिता येणारे सर्व शासकीय / निम शासकीय कर लिहुन देणार यांनीच भरावयाचे आहेत.

९) लिहुन घेणार यांस प्रति महिना भाडयाचे रक्कमेवर येणा-या सर्व्हीस टॅक्सच्या पावत्या लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस दाखवावयाच्या असुन त्याप्रमाणे असणारी सर्व्हीस टॅक्सची रक्कम लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस देतील.

१०) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे नावे महाराष्ट्र राज्य विदयुत महामंडळा कडुन इले. मिटर / ट्रान्सफार्मर किंवा मिटर घ्यावयाचा असून सदर मिटरचे येणारे लाईटबील हे लिहुन देणार यांनी नियमीत भाडयाचे व्यतिरिक्त भरावयाचे आहे, त्यास कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

११) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडयाने दिलेली आहे, त्यामुळे लिहुन देणार यांनी **गट नंबर ४५०, ४४६** या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बँक बोजा निर्माण करावयाचा नाही, परंतु सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी त्यांचे व्यवसायासाठी बांधलेल्या शेड किंवा आर सी सी बांधकामावर लिहुन देणार यांना कर्ज प्रकरण करण्याचा हक्क व अधिकार राहील. सदरचे कर्ज लिहुन देणार यांनी भाडेकराराची मुदत संपण्या पुर्वी 'निल' करण्याचे आहे.

१२) तसेच सदर मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक साहित्यांचा साठा करावयाचा नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचे गैरकानुननी वस्तुचा साठा अथवा गैरकानुनी व्यवसाय करणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२ * KHED-2 *

५५५६ १० २०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 · दुय्यम निबंधक, खेड-२ · खेड-२ · KHED-2

कउप - २

५५५६	११	२०

२०२१

१३) सदर मिळकती मध्ये सदर फाउंडेशनच्या नावे आवश्यक ते फलक / बोर्ड लावण्यास लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही, त्यास लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती आहे.

१४) लिहुन देणार यांनी भाडयाने घेतलेली जागा निटनेटकी व स्वच्छ ठेवण्याची, तसेच त्यांला पेंटींग / कलर करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे, त्याबाबतचे सर्व ते हक्क अधिकार लिहुन देणार यांस आहेत व राहतील.

१५) सदर कराराची मुदत संपल्यावर लिहुन देणार हे त्यांचे व्यवसाया करिता आणलेल्या वस्तु, नोकर, चाकर, वस्तु घेवुन जातील व मिळकत खाली करतील.

१६) लिहुन देणार यांनी करारनाम्यात ठरलेल्या अटी / शर्ती प्रमाणे महिन्याचे १ ते १० तारखे दरम्यान भाडयाची रक्कम देण्याची आहे, सदरची रक्कम ९० दिवसांपेक्षा जास्त दिवस थकीत झाल्यास किंवा न दिल्यास लिहुन घेणार यांस सदरची जागा खाली करून घेण्याचा हक्क व अधिकार राहील.

१७) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर म्हणजेच ५६ वर्षानंतर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे संमतीने जागा भाडयाने घेण्याची व देण्याची ठरल्यास नविन करारनामा करण्याचा आहे, त्या वेळी ठरेल ते भाडे किंवा ठरलेल्या अटी व शर्ती वर नविन करारनामा दोघांचे संमतीने करता येईल, अन्यथा ५६ वर्षानंतर लिहुन देणार हे सदर जागा खाली करण्यास बांधील राहतील.तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व अधिकार हे अनिल संतुजी काळे यांना राहतील.

१८) लिहुन देणार यांस त्यांचे व्यवसायासाठी पाण्याची आवश्यकता भासल्यास लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने पाणी उपलब्ध करून घेण्याचेआहे.

१९) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार त्यांचे शैक्षणिक वापरासाठी करावयाचा आहे. सदरील मिळकतीचा वापर करताना सदरील मिळकत ही सुस्थितीत व चांगल्या प्रकारे वापर करणेची आहे. तसेच आजु बाजुच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास अथवा उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

२०) लिहुन देणार यांनी सदर जागेचा वापर करतेवेळी त्या मिळकतीमधील बांधकामाचा विमा उतरविण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

२१) सदर जागेचा वापर करत असताना सदर जागेस, बांधकामास किंवा इतर वस्तुस आग लागल्यास, नैसगिक आपत्तीमुळे, धरणी कंपामुळे तिचे नुकसान झाल्यास तसेच त्यामध्ये काही जिवीत हानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

२२) लिहुन देणार यांस सदर मिळकतीची पहाणी करण्याची व तपासणी करण्याचे असल्यास लिहुन देणार यांचे परवानगीने करण्याचे हक्क व अधिकार आहे व राहील.

२३) सदर करारनाम्याचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी व इतर सर्व सर्वतदनुशंगिक खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

२४) सदरचा करारनाम्यातील अटी व शर्ती हया लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक असुन त्याप्रमाणे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी वागणेचे आहे.

२५) सदर मिळकतींचे टायटाल कामी काही अडचण आल्यास त्यांचे निवारणाची जबाबदारीलिहुन घेणार यांची आहे व राहील.

२६) सदरील मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे मालकी ताबे वहीवाटीची अशी आहे. सदर मिळकतीबाबत ति-हाईत इसमांचे काही हक्क अधिकार निर्माण केल्यास त्यांचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहील.

२७) सदर करारनामा लिहुन घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील, यदाकदाचीत लिहुन घेणार यांचे मृत्युपश्चात देखील सदरील करारनामा त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. लिहुन घेणार यांचे पश्चांत त्यांना दिलेल्या डिपॉझीटीची रक्कम ही परत करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर आहे व राहील.

२८) <u>डिपॉझीटचा मरणा तपशिल खालीलप्रमाणे.....</u>

रू. २५.००.०००/-	अक्षरी पंचवीस लाख रू. फक्त हे लिहुन घेणार यांना वेळोवेळी रोख व चेक तसेच ट्रान्सफर स्वरूपात दिले ते मिळाले.

<u>एकुण मरणा:-</u>

रू. २५,००,०००/-	रू. पंचवीस लाख रू. फक्तचा मरणा मिळाला, त्याबाबत तक्रार नाही.

वर नमुद केलेला मरणा हा डिपॉझीट पोटी आम्हांस मिळालेला आहे, सदरचा मरणा रिफंडेबल आहे, तो लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

२९) तसेच सदर मिळकतीमध्ये आनंद मेडीकल फाउंडेशन या संस्थेच्या माध्यमातुन विविध प्रकारचे शैक्षणीक, सामाजीक व वैद्यकीय शिक्षण अनाथाश्रम, वृद्धाश्रम व इतर सर्व प्रकारच्या सामाजिक व शैक्षणिक कामासाठी / कार्यासाठी सदर जागेचा वापर करण्यासाठी **<u>५५ वर्षे</u>** मुदतीचा भाडेपट्टा सदर करारनामा लिहुन घेणार स्वत: हजर राहुन लिहुन देणार यांना लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.व सदर भाडेपट्टा वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीस जसाच्या तसा ठेवुन [illegible] कालासाठी सर्वांच्या इच्छांनी व एकमताने त्यांचे नुतनीकरण करण्याचे आहे. [illegible] लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारची हरकत [illegible] करता येणार नाही.

क ह प २
५५५६ १२ २०
२०२१

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा मी माझे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहुन दिला असुन आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष त्यांवर आपापल्या सहया केल्या आहेत, सदरचा करारनामा माझेवर व माझे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१) श्री अनिल संतुजी काळे

२) सौ अनघा अनिल काळे

(लिहुन देणार)

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष,

१) श्री अनिल संतुजी काळे

आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे अध्यक्ष,

२) श्री गजानन भालचंद्र मंकीकर

(लिहुन घेणार)

साक्षीदार:-

१) सही:-
नाव:- Nilesh M...
पत्ता:- chakan

२) सही:-
नाव:- सुमित कुंडले
पत्ता:- रासे

प - २		
५५५६	९३	२०

अहवाल दिनांक : 11/06/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कुरुळी | तालुका :- खेड | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5187 व दिनांक : 26/05/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 450

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
450	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	अनया अनिल काळे				(3765)	1393
जिरायत	0.28.00	अनिल सेतुजी काळे				(3765)	कुळाचे नाव
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	0.28.00	0.84			इतर अधिकार
तरी	-						इतर - (28)
वरकस	-						इतर - (1005)
इतर	-						इतर - (1013)
एकुण क्षेत्र	0.28.00						इकरार - - - (1276)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							इकरार - - - (1535)
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.84						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फेरफार क्र: (416),(1276),(1535),(4933),(5187)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुरुळी | तालुका :- खेड | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5187 व दिनांक : 26/05/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 450

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप				भुमुग	0.2800								

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/06/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27250004030718000062021136

(नाव :- दिपक साहेबराव जाधव)

तलाठी साझा :- कुरुळीता :- खेड जि :- पुणे

तलाठी सझा कुरुळी

ता. खेड, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड-२ ★ खेड-२ ★ KHED-2

क ड प - २

४४५६ | १४ | २०

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

11-06-2021

अहवाल दिनांक : 24/08/2020

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कुरुळी | तालुका :- खेड | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5878 व दिनांक : 18/08/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 446

भूमापन क्रमांक व उपविभाग		भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव					
446		भोगवटादार वर्ग -1						
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[डॉ. अनिल संतोजी काळे			]	(2055)		[874], [1055], 1732, 1821, 2055, [2056], 2057, 2288
जिरायत	27.00.00	[संदीप महादू जैद			]	(2055)		कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	270.00							इतर अधिकार
बागायत	-	सुरेंद्र आत्माराम बाबर	1.50.00	15.00		(5040)		बोजा - गहाण खत
तरी	-							बँक ऑफ महाराष्ट्र रु 632000 उत्तम काळडोके पुत्रा (2805)
वरकस	-	अनिल संतुजी काळे	20.00.00	200.00		(4492)		बोजा - गहाण खत
इतर	-							दिनांक 05/01/2017 रोजी सुवर्णयुग सहकारी बँक मर्या. पा उत्तम प्रभाकर काळडोके यांच्या नावे रु.2500000/- कर्ज. (5378)
एकूण क्षेत्र	-	दिपक आनंदा बांदल	2.50.00	25.00		(2182)		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ)	-	[लाला मजाहर जावाय			]	(5039)		
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो ख	0.00.00	उत्तम प्रभाकर काळडोके	2.00.00	20.00		(2182)		
आकारणी	0.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	लाला गुलजार जावाय	1.00.00	10.00		(5040)		
जुने फेरफार क्र.	(1),(2055),(2173),(2176),(2177),(2178),(2182),(2277),(4058),(5006),(5039),(5075),(5077)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकाचे एकूण क्षेत्र हे प्रमाणित गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या [illegible] नाही. [illegible]

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुरुळी | तालुका :- खेड | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5878 व दिनांक : 18/08/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 446

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										[illegible]	2700.0000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/03/2021

प्रतिलिपि क्रमांक :- 27250004030718000032021122 7

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- कुरुळी ता.- खेड जि. पुणे

तलाठी सझा कुरुळी
ता. खेड, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२
KHED-2

दस्त क्र - २
४४४२ | ९४ | २०

AAUPM9513G

नाम /NAME

GAJANAN BHALCHANDRA MANKIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHALCHANDRA GANPAT MANKIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-08-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार

Government of India

गजानन भालचंद्र मंकीकर

Gajanan Bhalchandra Mankikar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953

पुरुष / Male

2446 3659 2366

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANIL SANTU KALE

SANTU RAGHU KALE

19/10/1972

Permanent Account Number

ABBPK0609B

Signature

07022008

भारत सरकार

Government of India

अनिल संतु काळे

Anil Santu Kale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

पुरुष / Male

6004 7551 3907

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

RY ... OF INDIA

भारत सरकार

Government of India

अनघा अनिल काळे

Anagha Anil Kale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976

स्त्री / Female

8573 0915 5488

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANAGHA ANILKUMAR

BAJI KESHAV GUNJAL

1976

Permanent Account Number

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2

दुय्यम निबंधक, खेड-२

खेड-२ KHED-2

खदप - २		
५५५६	१६	२०
२०२१		

[redacted]

अविनाश पंडित मुंगसे
AAVINASH PANDIT MUNGASE
जन्म वर्ष / DOB: 21/06/1993
पुरुष / Male

2495 0522 5975

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

रमेश अहिलू होले
Ramesh Ahilu Hole
जन्म तारीख/ DOB: 19/05/1983
पुरुष / MALE

7437 8347 8313

आधार सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTA
SANJAY
WAHAN
PUNE
MAHARAS
R. NO. 15
Expiry D
25/11/20
GOVT. OF

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२

खडप - २	
४४४६ - १७	२०
२०२१	

452/5556
गुरुवार,17 जून 2021 2:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडपर 9 ८/२०
दस्त क्रमांक: 5556/2021

दस्त क्रमांक: कडपर /5556/2021

बाजार मुल्य: रु. 88,56,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,42,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5556 वर दि.17-06-2021
रोजी 2:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6492 पावती दिनांक: 17/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

Joint S.R Khed-2 (Chakan)
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

दस्तांचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 06 / 2021 02 : 35 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 06 / 2021 02 : 36 : 37 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. [illegible] साक्षीदार [illegible] सोबत [illegible] केली [illegible] जोर [illegible] असली [illegible] काही [illegible] कायदेशीर [illegible] झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार देणार

NOTARY
SANJAY N. WAHANE
PUNE
MAHARASHTRA
R. NO. 15594
Expiry Date-
25/11/2024
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dighi, Pune-411015

17/06/2021 2 41:45 PM | दस्त गोषवारा भाग-2 | कडप२ | दस्त क्रमांक:5556/2021 [redacted]

दस्त क्रमांक :कडप२/5556/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल संतुजी काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनघा अनिल काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंनडेशन तर्फे कार्याध्यक्ष अनिल संतुजी काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी प्राधिकरण निगडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:भाडेकरू आनंद मेडीकल फाउंनडेशन तर्फे अध्यक्ष गजानन भालचंद्र मंकीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गव्हाणेवस्ती भोसरी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-67 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 06 / 2021 02 : 39 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश अहिनू होले वय:38 पत्ता:होलेवाडी ता खेड जि पुणे पिन कोड:410501	स्वाक्षरी		
2	नाव:अविनाश पंडीत मुंगसे वय:25 पत्ता:रासे ता खेड जि पुणे पिन कोड:410501	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 06 / 2021 02 : 40 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 06 / 2021 02 : 40 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Khed 2 (Chakan)

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANAGHA ANIL KALE	eChallan	02901792021061783400	MH002339840202122E	442800.00	SD	0001125243202122	17/06/2021
2				1706202105155	400	RF	1706202105155D	17/06/2021
3	ANAGHA ANIL KALE	eChallan		MH002339840202122E	30000	RF	0001125243202122	17/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

NOTARY
SANJAY N. WAHANE
PUNE
MAHARASHTRA
R. NO. 15594
Expiry Date-
25/11/2024
GOVT. OF INDIA

कडप - २ २०/२०	
दस्त क्रमांक : ५५५६/२१	

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकूण २० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २(पुणे)

ATTESTED

SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dighi, Pune-411015

पहिले पुस्तक ५५५६/२१ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २(पुणे)
दिनांक : १७/५/२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2