



17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 2504/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भोरवाडी (येडगांव)

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	9317000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे भोरवाडी येथील खुली विनशेती स. नं. 114/2 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 44 आर 2. स. नं. 113 /1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 78 आर 3. स. नं. 110 /3 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 53 आर 4. स. नं. 110/2 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 63 आर 5. स. नं. 110/1 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे. 86 आर 6. स. नं. 113 /2 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 66 आर या पैकी 00 हे. 60.5 आर ही मिळकत. ((Survey Number : 110/1 ;)) 2) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : ((Survey Number : 113/1 ;)) 3) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : ((Survey Number : 110/2 ;)) 4) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : ((Survey Number : 110/3 ;)) 5) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : ((Survey Number : 114/2 ;)) 6) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : ((Survey Number : 113/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0800 हेक्टर . आर 2) 0.0800 हेक्टर . आर 3) 0.0800 हेक्टर . आर 4) 0.0800 हेक्टर . आर 5) 0.0800 हेक्टर . आर 6) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 2): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401504 पॅन नं:- AAWTS3252J 3): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401504 पॅन नं:- AAWTS3252J 4): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 5): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 6): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 7): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 8): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 9): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 10): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 11): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:- AAWTS3252J 12): नाव:-श्री वल्लभ वेल्लेर फौंडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-

21/2504

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 17, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3662 दिनांक: 17/05/2023

गावाचे नाव: भोरवाडी (येडगांव)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नरग-2504-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री वल्लभ वेल्लेफेर फाँडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1060.00

पृष्ठांची संख्या: 53

एकूण:

रु. 31060.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Maharashtra, Mumbai

नारायणगांव

बाजार मुल्य: रु.9317000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 419300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1505202312773 दिनांक: 17/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-

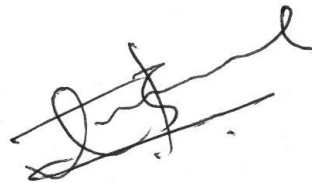
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1705202303578 दिनांक: 17/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002048127202324E दिनांक: 17/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



AAWTS3252J

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमित वल्लभ बेनके वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-ANKPB2227M
2): नाव:-अतुल वल्लभ बेनके वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-AGIPB9603Q
3): नाव:-अतुल वल्लभ बेनके वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-AGIPB9603Q
4): नाव:-अतुल वल्लभ बेनके वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-AGIPB9603Q
5): नाव:-अतुल वल्लभ बेनके वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-AGIPB9603Q
6): नाव:-अतुल वल्लभ बेनके वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-AGIPB9603Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/05/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/05/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

2504/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

419300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION	eChallan	02300042023051588291	MH002048127202324E	419300.00	SD	0001127173202324	17/05/2023
2		DHC		1505202312773	700	RF	1505202312773D	17/05/2023
3		DHC		1705202303578	360	RF	1705202303578D	17/05/2023
4	SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION	eChallan		MH002048127202324E	30000	RF	0001127173202324	17/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



स्ता सोबतची नक्कल

श्री. अशुभ वल्लभ केडे

यांना दिली आहे

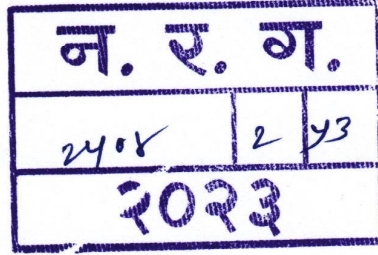
दिनांक १६/०५/२०२३

A. K. K.

मुख्यम निबंधक श्रेणी -१, नारायणांव



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1505202312773	Date 15/05/2023
Received from Shree Vallabh Welfare Foundation, Mobile number 9623447839, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 15/05/2023
Bank CIN 10004152023051511323	REF No. 015357695
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Print Date 17-05-2023 01:55:14

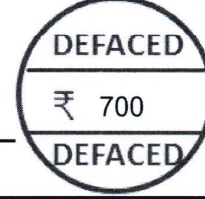


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1505202312773	Receipt Date	17/05/2023
-----	---------------	--------------	------------

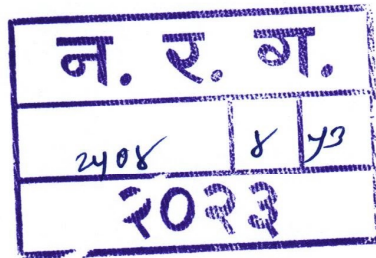
Received from Shree Vallabh Welfare Foundation, Mobile number 9623447839, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2504 dated 17/05/2023 at the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	15/05/2023
Bank CIN	10004152023051511323	REF No.	015357695
Deface No	1505202312773D	Deface Date	17/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



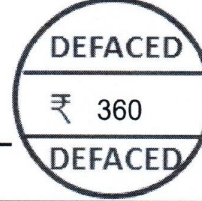


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1705202303578	Receipt Date	17/05/2023
-----	---------------	--------------	------------

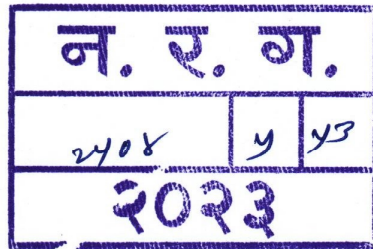
Received from Shree Vallabh welfare trust , Mobile number 9623447839, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2504 dated 17/05/2023 at the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin.

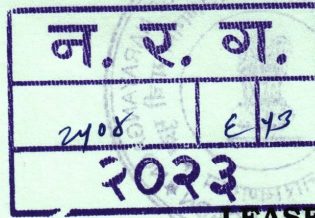


Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	17/05/2023
Bank CIN	10004152023051703223	REF No.	004566574
Deface No	1705202303578D	Deface Date	17/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





LEASE DEED

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS 17th
DAY OF MAY IN THE YEAR TWO THOUSAND TWENTY-THREE
BETWEEN

1. MR. ATUL VALLABH BENKE

AGE: 43, OCCU: Business
PAN: AGHP9603Q ~~AGHP9603Q~~
R/AT: Opp. Kukadi Colony,
Pune Nashik Highway,
Narayangaon, Taluka Junnar,
District- Pune: 410504

) LESSOR NO. 1

2. MR. AMIT VALLABH BENKE

AGE: 40, OCCU: Business
PAN: ANKPB2227M
R/AT: Opp. Kukadi Colony,
Pune Nashik Highway,
Narayangaon, Taluka Junnar,
District- Pune: 410504

) LESSOR NO. 2

(hereinafter referred to as 'THE LESSORS' which expression unless
be repugnant to the meaning or context thereof will mean and
include his heirs, survivors and legal assigns)

..... OF THE ONE PART;

AND

SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION

A Charitable Trust, registered under Bombay
Public Trust Act 1950 and presently known
as The Maharashtra Public Trust Act 1950.
having registration no. E-8265/Pune
PAN: AAWTS3252J
REG/AT: Narayangaon, Pune-Nashik Highway,
Taluka Junnar, District Pune-410504

Through its chairman

MR. ATUL VALLABH BENKE

AGE: 43, OCCU: Business
PAN: AGHP9603Q ~~AGHP9603Q~~
R/AT: Opp. Kukadi Colony,
Pune Nashik Highway,
Narayangaon, Taluka Junnar,
District- Pune: 410504

Through its Secretary

MRS. GAURI ATUL BENKE

AGE: 38 OCCU: Business
PAN: DFOPB2749D

Gauri Benke

[Signature]

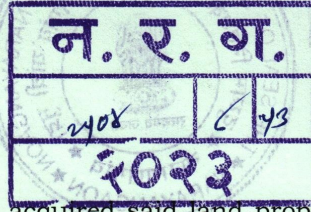


THE LESSEE

..... OF THE OTHER PART.

AND WHEREAS the lessor no. 1 is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the 1) land admeasuring 00H 44.22R out of Land bearing Survey No. 110/1 admeasuring about 01H 86R; 2) land admeasuring about 00H 17.74R out of land bearing Survey No. 110/2 admeasuring about 00H 63R; 3) land admeasuring about 00H 16.69R out of land bearing Survey No. 110/3 admeasuring about 00H 53R; 4) land admeasuring about 00H 21.77R out of land bearing Survey No. 113/1 admeasuring about 00H 78R and 5) Land admeasuring about 00H 19.66R out of land bearing Survey No. 114/2 admeasuring about 00H 44R situated at Village Bhorwadi, Taluka Junnar, District Pune. That lessor no. 1 has acquired above mentioned land properties vide Gift deed dated 19/01/2022, registered before sub-registrar, Narayangan at document serial no. 281/2022 and Gift deed dated 19/01/2022, registered before sub-registrar, Narayangan at document serial no. 282/2022 and accordingly name of Lessor no. 1 got mutated over the revenue record of above-mentioned land properties; as such lessor no. 1 became entitled to sell, mortgage, lease etc. of above-mentioned land properties.

2 | Page



lessor no. 2 has acquired said land property vide sale deed dated 14/05/1986, registered before sub-registrar, Narayangaon at document serial no. 480/1986 and accordingly name of Lessor no. 2 got mutated over the revenue record of above-mentioned land property; as such lessor no. 2 became entitled to sell, mortgage, lease etc. of above-mentioned land property.

AND WHEREAS the lessor no. 1 and 2 have carved out subjected land property i.e. 12100 sq. mtr. out of their owned land properties, which is specifically mentioned hereinabove and thereby obtained permission for non-agricultural use of subjected land property vide order dated 30/08/2022 bearing no. LND/NASR/21/2022 passed by Sub-divisional Officer, Junnar-Ambegaon Sub-division, Manchar (Pune).

AND WHEREAS the Lessee is a Charitable Trust, registered under Bombay Public Trust Act 1950 and presently known as The Maharashtra Public Trust Act 195, having registration no. E-8265/Pune and intends to start Central Board of Secondary Education School in the vicinity of Village Bhorwadi, Taluka Junnar, District Pune to provide quality education and for the purpose the lessee is in need of land, as such the Lessee have requested the Lessors to grant the subjected land property on lease basis for the purpose of setting up School thereon which will be used for providing education to students staying in the periphery of Village Bhorwadi.

AND WHEREAS at the request of lessee, the Lessors has agreed to demise to the Lessee the subjected land for the period and at the rent and upon the terms and conditions recorded herein and accordingly executed present lease deed in favor of the Lessee upon the terms and conditions recorded herein below.

TERMS AND CONDITIONS

NOW THIS DEED WITNESSETH and it is hereby agreed, confirmed and recorded by and between the parties hereto as follows: —

1. OF THE TENURE OF PRESENT LEASE:

The Lessor agrees to give on lease and the Lessee agree to take on lease, all that piece and parcel of open non-agricultural land admeasuring about 01H 21R i.e. 12100 sq. mtr. carved out of land properties bearing Survey No. 110/1 admeasuring about 01H 86R; Survey No. 110/2 admeasuring about 00H 63R; Survey No. 110/3 admeasuring about 00H 53R; Survey No. 113/1 admeasuring about 00H 78R; Survey No. 113/2 admeasuring about 00H 66R and Survey No. 114/2 admeasuring about 00H 44R situated at Village Bhorwadi, Taluka Junnar, District Pune i.e. subjected land property and more particularly described in the Schedule-I hereunder



written, for a period of 30 years computing from 01/05/2023 to 30/04/2053.

2. OF THE RENT OF PRESENT LEASE:

The Lessee shall pay a lease rent of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only) per month for the tenure of present lease starting from 01/05/2023 to 30/04/2053. Such monthly lease rent shall be payable on or before 10th day of every month. The time shall be an essence of this deed. Upon failure of the Lessee to make such payment on or before 10th day of every month, the Lessee shall be liable to pay interest thereon at 2% per month, however, in no case such payment shall be delayed by 15th day of every month. Upon failure of the Lessee to pay the amount even by the extended time limit, the Lessors shall have right to terminate this agreement, apart from any other course of action available to them.

3. OF THE SECURITY DEPOSIT OF PRESENT LEASE:

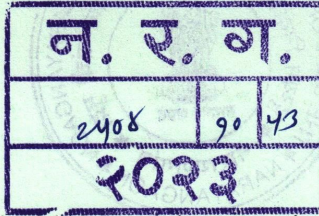
The lessee shall Deposit with the lessor the sum of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh only) as a security deposit in lieu of lease of subjected land and in lieu of due & faithful performance of the terms and conditions contained herein. It is expressly agreed and declared by the parties hereto that if the lessee commits defaults or breaches of the terms and conditions contained herein, the Lessors shall be entitled and at liberty to forfeit the said refundable deposit amount and without prejudice to him other remedies at law shall be entitled and at liberty to forcibly remove the lessee, its employee and agents and its articles lying therein. It is further agreed and declared by the parties hereto that the said deposit amount shall remain with the lessor and will be refunded without interest by the lessors to the lessee on the expiry of tenure of this lease deed but subject to any deductions that may be made there from for any amount that may be due by the lessee to the lessor.

4. OF THE SPECIFIC USE OF LEASED PROPERTY:

It is expressly declared by lessee that they need subjected land to setup the school; as such subjected land shall be only and strictly use for running school and allied educational activities. Lessee shall not use the subjected land for any illegal, immoral or improper purpose and to commit nuisance to the adjacent land owners. It is expressly agreed and declared by the parties hereto that if the lessee commits defaults or breaches of the terms and conditions contained herein, the Lessors without prejudice to them other remedies at law shall be entitled and at liberty to forcibly remove the lessee, its employee and agents and its articles lying therein.

5. OF THE PEACEFUL ENJOYMENT OF LEASED PROPERTY:

The lessors do hereby covenant with lessee that the lessee shall peaceably enjoy the demised/leased/subjected property for the term



hereby granted without any interruption or disturbance from lessor or any other person or persons lawfully claiming under the lessors.

6. OF THE PAYMENT OF TAXES, ASSESSMENT ETC.:

It is expressly agreed and declared by the parties herein that after the execution this present, all the taxes, rates, assessment and outgoings in respect of leased property, shall be payable by lessee herein to concern government authority at their own cost and expenses. The lessors shall not be liable to pay the same within the term hereby granted and If any of such liability is discharged by the Lessor, the same shall be reimbursed to the Lessor by the Lessee immediately.

7. OF THE RIGHT TO INSPECTION OF LEASED PROPERTY:

That the lessors shall have the right to visit the said premises by them self or through their authorized agents at all reasonable time to satisfy themselves that the leased land is used in accordance with the terms and conditions of this contract and that no objectionable, illegal or prohibitory activities are going or carried on in the premises. The Lessee shall not be deemed to be in the exclusive occupation of leased land. It is explicitly understood that the lessee shall be liable for acts of omission and commission on the part of the lessee and its employee & agents and the Lessor shall not be liable therefore, under any circumstance whatsoever.

8. OF THE SUB-LEASE OR TRANSFER OF SUBJECTED LAND:

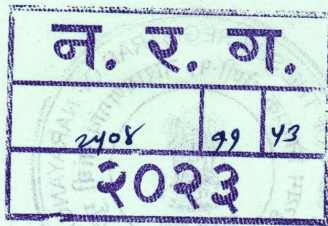
It is explicitly understood that lessee and/or its employee & agents are not allowed to sub-lease and/or assign subjected land or part thereof with possession or without possession to any third party and if any violations are noticed, this lease may automatically stands cancelled without any further notice.

9. OF THE MORTGAGE OF SUBJECTED LAND:

It is explicitly further understood that lessee and/or its employee & agents are not allowed to mortgage subjected land or part thereof to any financial institution or create any third-party interest/rights of whatsoever nature and if any violations are noticed, this lease may automatically stands cancelled without any further notice.

10. OF THE DELIVERY OF POSSESSION AFTER EXPIRATION:

That after expiration or sooner determination of the said delivery of the terms, quietly to deliver unto the lessors herein the peaceful and vacant possession of leased land and such delivery should be given within a period of 30 days after the expiration or sooner determination of said term. In the event of failure to deliver the possession as stated above, the lessee shall be liable to pay rent and compensation as applicable for the delayed period and It is expressly agreed and declared by the parties hereto that if the lessee commits default or breach in respect of deliver of the possession within period



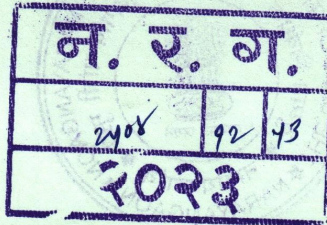
stated above, the Lessors without prejudice to them other remedies at law shall be entitled and at liberty to forcibly remove the lessee, its employee and agents and its articles lying therein.

11. OF THE RENEWAL OF LEASE:

That if the lessee shall have duly performed and observed covenants and conditions to the satisfaction of this lease and shall at the end of term hereby granted, be desirous of receiving of new lease of subjected land and of such desire, shall give notice in writing to the lessor before the expiration of term hereby granted; the lessors will at the cost and expenses of lessee, granted to the lessee, a new lease of subjected land property for the term next 30 years or the term which lessors deems fit on the payment of monthly rent as may be determine by lessors and lessee herein along with the covenant, provisions and stipulation herein before contained except this covenant for renewal. It is mutually understood between the parties herein that the lessor reserves the right of renewal and is subject to the satisfactory performance of lessee herein.

12. THE LESSEE HEREBY AGREE TO THE FOLLOWING COVENANTS:

- a. To use subjected land property to run the school and allied educational activities only. Usage for any other purpose would be allowed only by prior written consent of the Lessor.
- b. To pay all taxes, cess, impositions, assessments, dues and duties payable in respect of the subjected land to local authority or any other public body. If any of such liability is discharged by the Lessor, the same shall be reimbursed to the Lessor by the Lessee immediately.
- c. Not to sell or dispose the said subjected land or act in any manner which may adversely affect right title and interest of the Lessor over the subjected land.
- d. Not to sell, dispose of, school arrangements to be set up by the Lessee on the leased land which may adversely affect the rights, title and interest of the Lessor over the lease land, without the prior consent of the Lessor in writing.
- e. To insure and to keep insured the buildings to be constructed on the leased land against the loss or damages by fire, earthquake, riot or affray with a reputed insurance company approved in writing by the Lessor in the joint names of Lessor and Lessee.
- f. To permit the Lessor or his duly authorized agent / agents to enter upon the leased land at reasonable hours to inspect the same, provided the Lessor shall not thereby unreasonably interfere with the Lessee's business on the leased land.



13. THE LESSOR HEREBY AGREES TO THE FOLLOWING COVENANTS:

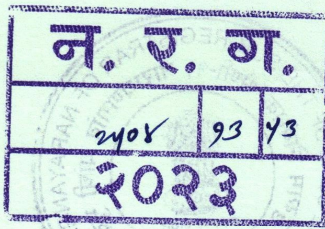
- a. The Lessors are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the leased land and are having full power and absolute authority to demise unto the Lessees the leased land.
- b. The Lessee shall peacefully and quietly hold, possess and enjoy the leased land, during the term of lease without any interruption, disturbance, claims or demand whatsoever by the Lessor or any person or persons claiming under him subject however, the Lessee observing and performing the covenants, conditions and stipulations herein contained and, on his part, to be observed and performed.
- c. If any permission or no objection certificate is required to be obtained from the Government or local authority for granting the lease of the leased land, the Lessor shall obtain the same at his own costs.

14. OF THE INSPECTION OF TITLE DOCUMENTS:

It is expressly confirmed and declared by lessee that the lessee has done due inspection of subjected land property and has done due diligence of title documents of subjected land property owned by lessors herein and satisfied them self with genuineness of the same.

15. OF THE TERMINATION OF PRESENT LEASE:

- a. If default is made by the Lessee in observance and performance of any of the covenants and stipulations hereby contained and on the part to be observed and performed by the Lessee, then on each such default, the Lessor shall be entitled in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to him at his discretion, to terminate the lease and to take possession thereof and to forfeit the entire security deposit as full and absolute owner thereof; provided that a 1 month prior notice in writing shall be given by the Lessor to the Lessee of his intention to terminate the lease.
- b. The Lessee shall have the option to terminate the lease agreement by giving 3 months prior notice in writing to the Lessor.
- c. On the expiry of the term hereby created or earlier determination hereinabove, the Lessee will hand over peaceful and vacant possession of the leased land in good condition. The Lessor shall refund the security deposit, after adjusting the amount of any liability/likely liability remaining unpaid/undischarged by the Lessee as on that day. The Lessee shall settle and discharge all the Government Liabilities, if any, at the point of termination of this Lease Deed, however, if any liability remains undischarged then it shall be settled by the Lessor, which cost shall be reimbursed by the Lessee to the Lessor.



- d. The Lessor shall have a right to sell, assign or encumber the land during the subsistence of the lease period; provided, however, such act shall not affect the right of the Lessee under this contract.

16. OF THE DISPUTE AND GOVERNING LAWS:

This contract shall be governed by and will be construed in accordance with the laws of India and State of Maharashtra. If any part of this contract is not enforceable, the remaining provisions will remain valid and enforceable. If the Lessor or the Lessee disagree as to any matter governed by this Agreement, the parties shall promptly consult with one another in an effort to resolve the disagreement. If such effort is unsuccessful, any controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach thereof, shall be settled by arbitration in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996, except that equitable relief may also be sought in Courts of Law at Pune.

17. STAMP DUTY AND REGISRATION FEES:

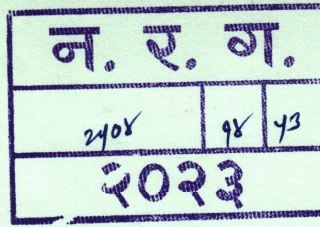
The Lessee shall bear the stamp duty, registration charges and other expenses in respect of this Lease Deed. For the purpose of stamp duty calculation article 36 of schedule I of Maharashtra stamp act 1958 has been taken into consideration.

SR. NO.	DIVISION:	
		9/9.3
1.	READY RECKONER RATE:	1540/-
2.	AREA OF LAND:	6050 SQ.MTR.
3.	GOVERNMENT VALUE:	93,17,000/-
4.	VALUATION FOR LEASE:	83,85,300/-
5.	COSIDERATION AMOUNT:	72,00,000/-
6.	STAMP DUTY @ 5%:	4,19,300/-
7.	REGISTRATION FEES:	30000/-
8.	TOTAL AMOUNT PAID:	4,49,300/-

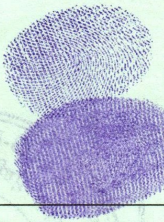
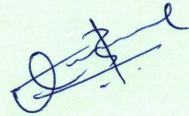
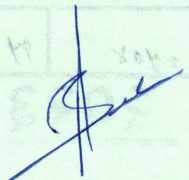
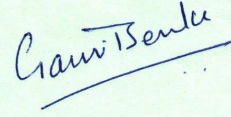
**SCHEDULE-I
(DESCRIPTION OF THE LEASED PROPERTY)**

all that piece and parcel of open non-agricultural land admeasuring about 00H 60.5R i.e. 6050 sq. mtr. out of land admeasuring about 01H 21R i.e. 12100 sq. mtr. carved out of land properties bearing Survey No. 110/1 admeasuring about 01H 86R; Survey No. 110/2 admeasuring about 00H 63R; Survey No. 110/3 admeasuring about 00H 53R; Survey No. 113/1 admeasuring about 00H 78R; Survey No. 113/2 admeasuring about 00H 66R and Survey No. 114/2 admeasuring about 00H 44R situated at Village Bhorwadi, Taluka Junnar, District Pune and within jurisdiction of sub-registrar, Narayngaon and bounded as under;

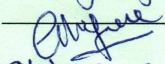
East: By Gat No. 110/1 P, 110/2P, 110/3P, 113/1P, 113/2P, 114P
West: By Gat No. 110/1 P, 110/2P, 110/3P, 113/1P, 113/2P, 114P
North: By Raod
South: By Gat No. 114/1



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to this indenture on the day and date first herein above mentioned.

PHOTO	THUMB IMPERSSION	NAME AND SIGN
		 MR. ATUL VALLABH BENKE LESSOR NO. 1
		 MR. AMIT VALLABH BENKE LESSOR NO. 1
		 SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION Through its Chairman MR. ATUL VALLABH BENKE
		 SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION Through its Secretary MRS. GAURI ATUL BENKE

WITNESS:-

NAME : Vijay Borkar Udhogre
ADDRESS : Narayangaon Tal. Junner Dist. Pune.
SIGNATURE : 

NAME : Shivraj Sambhajirao Jadhav
ADDRESS : 61/19 Sahasrabudh off. Narayangaon Tal. Office Narayangaon Dist. Pune - 411007
SIGNATURE : 



७.७.१६		
५	४	४०२३

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto
subscribed their respective hands to this instrument on the day and
date first herein above mentioned

NAME AND SIGN	THUMB IMPRESSION	PHOTO

न. र. ग.		
२४०८	१५	४३
२०२३		



NAME
ADDRESS
SIGNATURE

NAME
ADDRESS
SIGNATURE



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



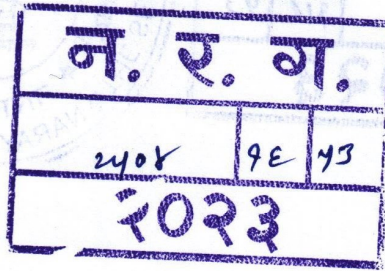
ULPIN : 36255314665

गट क्रमांक व उपविभाग

११०/१

36255314665

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४	अतुल वल्लभ बेनके	०.४४.२२	०.८९		(२०७६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२१८	राजश्री वल्लभ बेनके	१.२९.७८	२.६१		(२०७६)	इतर अधिकार
जिरायत १.७४.००							बोजा - गहाणखत
बागायत -							दिनांक १६/०७/२०२२ रोजी शरद सह बँक लि
एकुण							मंचर शाखा नारायणगाव चा अमित वल्लभ बेनके
ला.यो. क्षेत्र १.७४.००							यांच्या नावे र.रु.७०००००००/- कर्ज. (२१५५)
ब) पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.१२.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २१५५ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							२९/०८/२०२२
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.१२.००							
एकुण क्षेत्र १.८६.००							
(अ+ब)							
आकारणी ३.५०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (२२) (१४१) (५९४) (७४६) (७९०) (१४९५) (१८२४) (२१४७) (५१९६) (५७१०) (५७९१)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०८/२०२२:०४:३३:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०४/२०२३ : १३:३०:४८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001341224 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

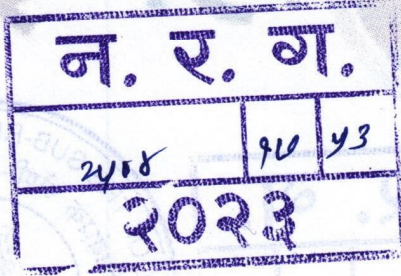
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

११०/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	भुईमुग		१.७४००				
२०२१	संपूर्णवर्ष	२१८	निर्भळ	अडसाली ऊस	१.७४००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 17121853735

गट क्रमांक व उपविभाग

११०/२

17121853735



भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६	अमित वल्लभ बेनके	०.४२.२६	०.७९	(२०७७)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४	अतुल वल्लभ बेनके	०.१७.७४	०.३३	(२०७७)
जिरायत ०.६०.००					
बागायत -					
एकुण					
ला.यो. क्षेत्र ०.६०.००					
ब) पोटखराब क्षेत्र					
(लागवड अयोग्य)					
वर्ग (अ) ०.०३.००					
वर्ग (ब) -					
एकुण					
पो.ख.क्षेत्र ०.०३.००					
एकुण क्षेत्र ०.६३.००					
(अ+ब)					
आकारणी १.१२					
जुडी किंवा विशेष					
आकारणी					
न. र. ग. २५०४ १८ ५३ २०२३ THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARAYANGAON उपक्रम निबंधक श्रेणी-१, नारायणगांव यात्री मुद्रा सत्यमेव जयते नारायणगांव NARAYANGAON					
जुने फेरफार क्र : (१) (७०) (७४६) (१४९५) (१८२४) (२१४७) (२४४३) (५७८७) (५७९१)					
सीमा आणि भुमापन चिन्हे					



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०८/२०२२:०४:३५:०७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

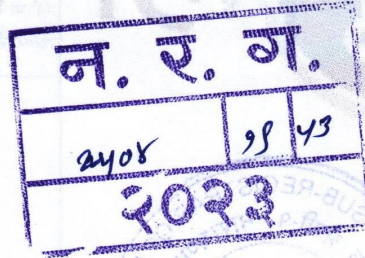
७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०४/२०२३ : १३:३१:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001341225 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)			तालुका :- जुन्नर					जिल्हा :- पुणे		
गट क्रमांक व उपविभाग			११०/२							
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	सीताफळ	०.६०००					
२०२१	संपूर्णवर्ष	६	निर्मळ	अडसाली रुस	०.६०००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 26616149670

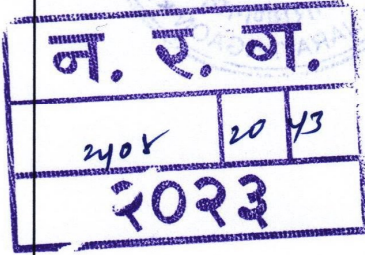
गट क्रमांक व उपविभाग

११०/३

26616149670



भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६	अमित वल्लभ बेनके	०.३४.३१	०.६७	०.०२०० (२०७७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४	अतुल वल्लभ बेनके	०.१६.६९	०.३३	(२०७७)	इतर अधिकार
जिरायत ०.५१.००						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -						शरद सह.बँक शाखा नारायण गाव
एकुण						र.रु.१२५०००/-अमित पुरता (८४९)
ला.यो. क्षेत्र ०.५१.००						इकरार
						हिंद्रे बु वि.का.सह.सोसायटी इकरार र.रु
ब) पोटखराब क्षेत्र						१०००००/- (१९७४)
(लागवड अयोग्य)						बोजा - गहाणखत
वर्ग (अ) ०.०२.००						दिनांक १६/०७/२०२२ रोजी शरद सह बँक लि
वर्ग (ब) -						मंचर शाखा नारायणगाव चा अमित वल्लभ बेनके
एकुण						यांच्या नावे र.रु.७०००००००/- कर्ज. (२९५५)
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.५३.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९५५ व दिनांक :
(अ+ब)						०७/०९/२०२२
आकारणी १.००						
जुडी किंवा विशेष						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र : (१) (१४९५) (१५६८) (१८२४) (२०११) (२१४७) (४२५५) (५१९२) (५३३८) (५७९१) (५८०७) (६३०९)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०२२-१०:४६:३८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०४/२०२३ : १३:३१:५७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001342010 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

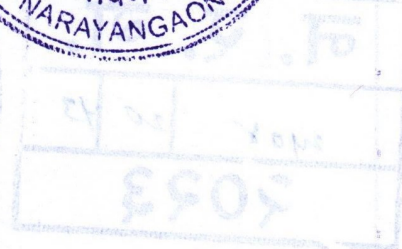
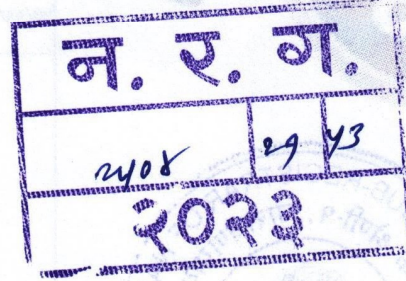
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

११०/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	कडवळ	०.५१००					
२०२१	संपूर्णवर्ष	६	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.४८००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Digitally

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

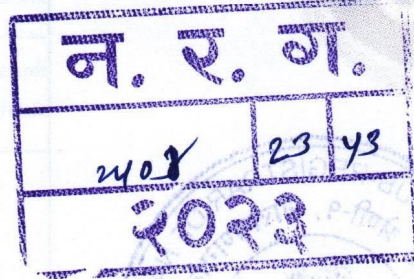
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

११३/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	भुईमुग		०.७३००				
२०२१	संपूर्णवर्ष	६	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.७८००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



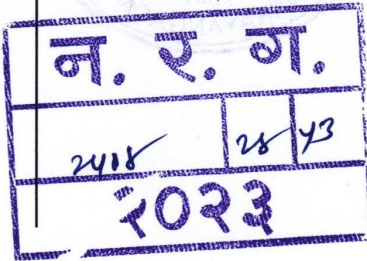
ULPIN : 36575126712

गट क्रमांक व उपविभाग

११३/२

36575126712

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६	अमित वल्लभ बेनके	०.६४.००	१.००	०.०२००	(१)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						
जिरायत	०.६४.००					
बागायत	-					
एकुण						
ला.यो. क्षेत्र	०.६४.००					
ब) पोटखराब क्षेत्र						
(लागवड अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०२.००					
वर्ग (ब)	-					
एकुण						
पो.ख.क्षेत्र	०.०२.००					
एकुण क्षेत्र	०.६६.००					
(अ+ब)						
आकारणी	१.००					
जुडी किंवा	विशेष					
आकारणी						



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०२२:०६:४८:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

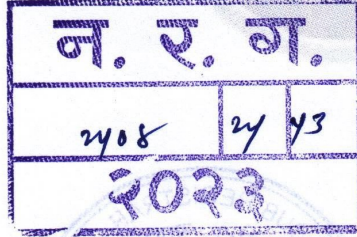
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०५/२०२३ : १७:०३:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001342101 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)	तालुका :- जुन्नर	जिल्हा :- पुणे
		दिनांक २५/०८/२०२१ रोजी शरद सह बँक लि. मंचर चा अमित वल्लभ बेनके यांच्या नावे र.रु.१०००००००/- कर्ज. (२०४९) बोजा - गहाणखत दिनांक १६/०७/२०२२ रोजी शरद सह बँक लि मंचर शाखा नारायणगाव चा अमित वल्लभ बेनके यांच्या नावे र.रु.७०००००००/- कर्ज. (२१५५) वारस - मुलगी चिमाबाई शंकर वाकचौरे (५०१०) भिमाबाई जानकु घंगाले (५०१०) यमुनाबाई दत्तात्रय गायकवाड (५०१०) राहीबाई बाळशिराम रेफी (५०१०) सिताबाई बालु कोकणे (५०१०)
		प्रलंबित फेरफार : नाही.
		शेवटचा फेरफार क्रमांक : २१५५ व दिनांक : ०७/०९/२०२२
जुने फेरफार क्र : (७४७) (१४९५) (१५६८) (१६४६) (१८२४) (२१४७) (३६८०) (४०६९) (४४२१) (५०१०)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०२२:०६:४८:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

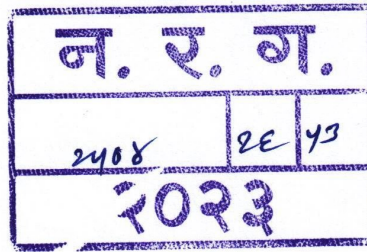
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०५/२०२३ : १७:०३:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001342101 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)			तालुका :- जुन्नर					जिल्हा :- पुणे		
गट क्रमांक व उपविभाग			११३/२							
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	भुईमुग		०.६४००				
२०२१	संपूर्णवर्ष	६	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.६६००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- भोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 35028638979

गट क्रमांक व उपविभाग

११४/२

35028638979

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६	अमित वल्लभ बेनके	०.२२.३४	०.४०		(२०७७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४	अतुल वल्लभ बेनके	०.१९.६६	०.३५		(२०७७)	इतर अधिकार
जिरायत ०.४२.००							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -							र.रु.१२५००००/-अमित पुरता (८४१)
एकुण							शरद सह.बँक शाखा नारायण गाव (८४१)
ला.यो. क्षेत्र ०.४२.००							इकरार
							हिंद्रे बु वि.का.सह.सोसायटी इकरार र.रु
ब) पोटखराब क्षेत्र							१०००००/- (१९७४)
(लागवड अयोग्य)							बोजा - गहाणखत
वर्ग (अ) ०.०२.००							दिनांक १६/०७/२०२२ रोजी शरद सह बँक लि
वर्ग (ब) -							मंचर शाखा नारायणगाव चा अमित वल्लभ बेनके
एकुण							यांच्या नावे र.रु.७०००००००/- कर्ज. (२१५५)
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २१५५ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र ०.४४.००							०८/०९/२०२२
(अ+ब)							
आकारणी ०.७५							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
न. र. ग. २५/०८ २५/१३ २०२३							
जुने फेरफार क्र : (७०) (७४६) (१४९५) (१६८२) (१८२४) (२१४७) (४४२६) (४५९२) (५२०६) (५६५६) (५७९१)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०९/२०२२:१२:०६:४५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०४/२०२३ : १३:३२:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001342135 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मोरवाडी (५५५३७८)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ११४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		मिश्र	नारळ	०.४२००					
२०२१	संपूर्णवर्ष	६	निर्मळ	अडसाली कस	०.४२००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

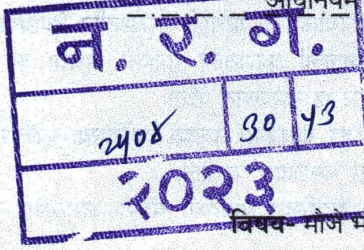
ई महा भूमि



वाचा - १) श्री.अमित वल्लभ बेनके व श्री.अतुल वल्लभ बेनके, रा.नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि.पुणे यांचा दिनांक २२/०३/२०२२ रोजीचा अर्ज.

२) सहाय्यक संचालक, नगररचना पुणे यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र.एनएबीपी/मौ.भोरवाडी/ ता.जुन्नर/स.नं.११०/१ पै.व इतर/ससंपु/६६०, दि. १४/०६/२०२२

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८



उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव
उपविभाग मंचर, यांचे कार्यालय,
क्र.जमीन/बिरो/एसआर/२१/२०२२
मंचर, (पुणे) दिनांक - ३०/०८/२०२२

विषय - मौजे भोरवाडी, ता.जुन्नर, जि.पुणे येथील ग.नं.११०/१पैकी २५१४.००चौ.मी., ग.नं.११०/२ पैकी १७७४.००चौ.मी., ग.नं.११०/३पैकी १६६९.००चौ.मी., ग.नं. ११३/१पैकी २१७७.००चौ.मी., ग.नं.११३/२ पैकी २०००.००चौ.मी. व ग.नं.११४/२ पैकी १९६६.००चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र १२१००.००चौ.मी.क्षेत्रातील शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत..

श्री.अमित वल्लभ बेनके व श्री.अतुल वल्लभ बेनके, रा.नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि.पुणे मौजे भोरवाडी, ता.जुन्नर, जि.पुणे येथील ग.नं.११०/१पैकी २५१४.००चौ.मी., ग.नं.११०/२ पैकी १७७४.००चौ.मी., ग.नं.११०/३पैकी १६६९.००चौ.मी., ग.नं. ११३/१पैकी २१७७.००चौ.मी., ग.नं.११३/२ पैकी २०००.००चौ.मी. व ग.नं.११४/२ पैकी १९६६.००चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र १२१००.००चौ.मी.क्षेत्रात शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत विनंती अर्ज या कार्यालयास केला आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी सहाय्यक संचालक, नगररचना पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एनएबीपी/मौ.भोरवाडी/ ता.जुन्नर/स.नं.११०/१ पै.व इतर/ससंपु/६६०, दि. १४/०६/२०२२ अन्वये शैक्षणिक इमारत या वापरासाठी मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

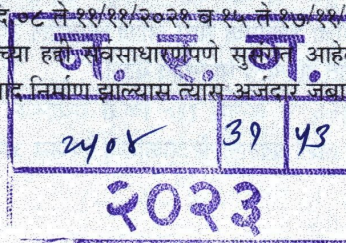
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल) अकृषिक आकारणी १९६९ चे नियम ४ अन्वये अकृषिक आकारणी करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनास अनुसरून मी, उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव उपविभाग मंचर (पुणे) मला असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६, कलम १८ अन्वये मौजे भोरवाडी, ता.जुन्नर, जि.पुणे येथील ग.नं.११०/१पैकी २५१४.००चौ.मी., ग.नं.११०/२ पैकी १७७४.००चौ.मी., ग.नं.११०/३पैकी १६६९.००चौ.मी., ग.नं. ११३/१पैकी २१७७.००चौ.मी., ग.नं.११३/२ पैकी २०००.००चौ.मी. व ग.नं.११४/२ पैकी १९६६.००चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र १२१००.००चौ.मी.क्षेत्रातील शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडील शिफारशीनुसार खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

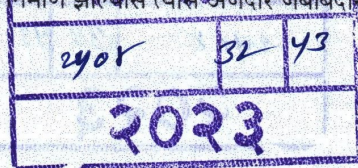
अटी व शर्ती

- १) अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी जुन्नर-आंबेगाव उपविभाग मंचर (पुणे) यांनी मंजूर केलेले रेखांकना/बांधकामा प्रमाणे सदर जागेतच अकृषिक वापर केला पाहिजे.
- २) अकृषिक कारणाकरीता जागेचा वापर सुरू केले पासून एक महिन्यापर्यंत तर्हासलदार जुन्नर यांना लेखी कळविले पाहिजे. यात कसूर केलेस नियम ७ प्रमाणे अर्जदार हे रितसर कारवाईस पात्र होतील.
- ३) अर्जदार यांनी उक्त आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक वापर सुरू केला पाहिजे. तसे न केल्यास उक्त मुदत ही वेळोवेळी वाढवून घेतली पाहिजे. उक्त मुदतीत अर्जदार/ जमीन मालक यांनी विषयांकित जागेचा अकृषिक सारा आणि त्यावरील उपकर सरकारी तिजोरीत जमा केला नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानल्यात येईल.
- ४) म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ११० किंवा यथास्थित कलम ११४ अन्वये केलेल्या वापरास अनुसूचित ठरविणेत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार / जमीन मालक सर्वस्वी जबाबदार असेल.

- १९) रस्त्याच्या बाजूने दर्शविण्यात आलेले सामासिक अंतर(Setback) हे आवश्यकतेनुसार सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजल्या जाईल.
- २०) सदर विकास मंजूरी/शिफारस ही उक्त जागेवरील विकास परवानगी दिली त्या तारखेपासून एक वर्षाकरीता ग्राह्य राहिल.
- २१) विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशाची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागद पत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, प्रतिज्ञापत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही. अर्जदाराने/संबंधित वास्तुविशारद यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची शिफारस रद्द समजणेत येईल.
- २२) बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- २३) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा/रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- २४) मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूद क्र.२.८.४ मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर जोते स्तरापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यावर, सदर बांधकाम मंजूर नकाशानुसार झाल्याची खात्री करणेकरीता वास्तुविशारद/ परवानाधारक अभियंता/पर्यवेक्षकद्वारे प्रमाणित परिशिष्ट-एक मधील विहीत नमुन्यात Authority ला सुचित केलेनंतरच पुढील कामास सुरुवात करणे आवश्यक आहे.
- २५) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार संबंधित प्राधिकारी यांनी बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्यास अथवा नसल्यास अथवा त्यांनी जागेवर बांधकामाची पाहणी केली असली तरी सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आणि भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करण्याची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक / विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी जमीन मालक / विकासक श्री.अमीन वल्लभ बेनके व इतर१ यांनी दि.१३/०१/२०२२ रोजी रु.२००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे हमीपत्र क्र.७६/२०२२ सादर केलेले आहे. सदरचे हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २६) उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील शासननिर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७-अ, दि.१७/०६/२०१०नुसार प्रस्तुत बांधकाम/विकास प्रकल्पाबाबत कामगार कल्याण उपकर वसूल करणे आवश्यक आहे. सदर शासन निर्णयातील मार्गदर्शनांनुसार प्रस्तुत प्रकरणी सन-२०२१-२०२२ च्या मुल्यदर तक्तानुसार एकूण बांधकाम मुल्य (७६१९.१८ चौ.मी. X २१२९६/- X १%) रुपये रु.१६,२२,५९०/- इतके डी.डी.क्र.०००५९१, दि. १२/०८/२०२२ अन्वये बँक ऑफ इंडिया नारायणगाव येथे भरणा केला आहे. त्याचप्रमाणे आर्थिक वर्षात बदल झाल्यास त्यावेळेच्या फरकाच्या दरानुसार रकमेचा भरणा करून घेणे आवश्यक राहिल.
- २७) महाराष्ट्र शासनाच्या सन २०१४ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र.४३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १८ व कलम १२४ के-१ मध्ये करण्यात आलेली सुधारणा महाराष्ट्र शतपत्र असाधारण भाग ४ दि.२९/१२/२०१४ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रातील तरतुदीनुसार प्रस्तावाखालील जमीनीच्या क्षेत्रासाठी व बांधकाम क्षेत्रासाठी असे एकूण विकासशुल्क रु. ६,५५,६९०/- हे ग्रासप्रणाली द्वारे रु.३,००,०००/- + रु.३,५५,६९०/- = एकूण रु.६,५५,६९०/- दि.२०/०८/२०२२ रोजी जमा केले आहे. त्याचप्रमाणे आर्थिक वर्षात बदल झाल्यास त्यावेळेच्या फरकाच्या दरानुसार रकमेचा भरणा करून घेणे आवश्यक राहिल.
- २८) सदर जागेस अंतर्गत मोजणी नकाशानुसार १२.० मी.रूंदीचा रस्ता उपलब्ध आहे. भूमि अभिलेख कार्यालयाकडील अ.ता.मो.र.नं.११८०६, ११८०५, ११८०७, ११८०८, ११८०९, ११८०१ व ११८००/२०२१, दि.०८/०८/२०२१ व ११/०८/२०२१ चे मोजणी सूचकांक नकाशावर दर्शविलेल्या गटाच्या हद्दीच्या आधारे सुचविलेले आहेत. तसेच अंतर्गत १२.० मी. रूंदीचा रस्ताबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.



- १९) रस्त्याच्या बाजूने दर्शविण्यात आलेले सामासिक अंतर(Setback) हे आवश्यकतेनुसार सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजल्या जाईल.
- २०) सदर विकास मंजूरी/शिफारस ही उक्त जागेवरील विकास परवानगी दिली त्या तारखेपासून एक वर्षाकरीता ग्राह्य राहील.
- २१) विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशाची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागद पत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, प्रतिज्ञापत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही. अर्जदाराने/संबंधित वास्तुविशारद यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची शिफारस रद्द समजणेत येईल.
- २२) बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- २३) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा/रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- २४) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूद क्र.२.८.४ मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर जोते स्तरापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यावर, सदर बांधकाम मंजूर नकाशानुसार झाल्याची खात्री करणेकरीता वास्तुविशारद/ परवानाधारक अभियंता/पर्यवेक्षकद्वारे प्रमाणित परिशिष्ट-एक मधील विहित नमुन्यात Authority ला सुचित केलेनंतरच पुढील कामास सुरुवात करणे आवश्यक आहे.
- २५) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार संबंधित प्राधिकारी यांनी बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्यास अथवा नसल्यास अथवा त्यांनी जागेवर बांधकामाची पाहणी केली असली तरी सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आणि भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करण्याची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक / विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी जमीन मालक / विकासक श्री.अमीन वल्लभ बेनके व इतर१ यांनी दि.१३/०१/२०२२ रोजी रु.२००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे हमीपत्र क्र.७६/२०२२ सादर केलेले आहे. सदरचे हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
- २६) उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील शासननिर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७-अ, दि.१७/०६/२०१०नुसार प्रस्तुत बांधकाम/विकास प्रकल्पाबाबत कामगार कल्याण उपकर वसूल करणे आवश्यक आहे. सदर शासन निर्णयातील मार्गदर्शानुसार प्रस्तुत प्रकरणी सन-२०२१-२०२२ च्या मुल्यदर तक्तानुसार एकूण बांधकाम मुल्य (७६१९.१८ चौ.मी. X २१२९६/- X १%) रुपये रु.१६,२२,५९०/- इतके डी.डी.क्र.०००५९१, दि. १२/०८/२०२२ अन्वये बँक ऑफ इंडिया नारायणगाव येथे भरणा केला आहे. त्याचप्रमाणे आर्थिक वर्षात बदल झाल्यास त्यावेळेच्या फरकाच्या दरानुसार रकमेचा भरणा करून घेणे आवश्यक राहील.
- २७) महाराष्ट्र शासनाच्या सन २०१४ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र.४३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १८ व कलम १२४ के-१ मध्ये करण्यात आलेली सुधारणा महाराष्ट्र शतपत्र असाधारण भाग ४ दि.२९/१२/२०१४ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रातील तरतुदीनुसार प्रस्तावाखालील जमीनीच्या क्षेत्रासाठी व बांधकाम क्षेत्रासाठी असे एकूण विकासशुल्क रु. ६,५५,६९०/- हे ग्रासप्रणाली द्वारे रु.३,००,०००/- + रु.३,५५,६९०/- = एकूण रु.६,५५,६९०/- दि.२०/०८/२०२२ रोजी जमा केले आहे. त्याचप्रमाणे आर्थिक वर्षात बदल झाल्यास त्यावेळेच्या फरकाच्या दरानुसार रकमेचा भरणा करून घेणे आवश्यक राहील.
- २८) सदर जागेस अंतर्गत मोजणी नकाशानुसार १२.० मी.रुंदीचा रस्ता उपलब्ध आहे. भूमि अभिलेख कार्यालयाकडील अ.ता.मो.र.नं.११८०६, ११८०५, ११८०७, ११८०४, ११८०९ व ११८००/२०२१, दि.०८ ते ११/११/२०२१ व १५ ते १७/११/२०२१ चे मोजणी नकाशावरून रेखांकित नकाशावर दर्शविलेल्या गटाच्या हद्दी नकाशाधारणपणे सुसंगत आहेत. तसेच अंतर्गत १२.० मी. रुंदीचा रस्ता बाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.



२९) अर्जदार यांच्या वतीने वास्तुविशारद श्री.बोरसे यांनी मुख्य अग्निशमन अधिकारी PMRDA पुणे यांच्याकडे Provisional Fire Noc कामी दि.१२/०५/२०२२ अन्वये अर्ज केलेला आहे. सदर प्रकरणी अदयाप Provisional Fire Noc दाखल केलेली नाही. सबब बांधकाम सुरु करणेपूर्वी Provisional Fire Noc घेऊन या कार्यालयास सादर करणे बंधनकारक राहिल. तसेच संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हीसेस, मुंबई यांचेकडील शासनास पत्र क्र.MFS/५१/२०२२/२६७, दि.२१/०३/२०२२ नुसार त्यातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच अर्जदार यांनी रु.१००/- स्टॅम्पपेपर क्र.०८AA ९९५०७३, दि.४/०७/२०२२ अन्वये सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३०) सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

३१) सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

३२) बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

३३) अर्जदाराने सादर केलेली कोणतीही माहिती /कागदपत्रे ही खोटी, चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा वरील पैकी कोणत्याही एका अटीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

ज्या प्रयोजनार्थ परवानगी दिली आहे त्या व्यतिरिक्त इतर कारणासाठी वापर केलेचे आढळून आलेस ते महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे दंडात्मक कार्यवाही करणेस पात्र होतील. यामध्ये उपबोधित केलेप्रमाणे हा आदेश उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास व इतर प्रचलित नियमास अधिन असेल.

सदर जमीन ही भूसंपादनाखाली नाही असे समजून बांधकाम वापरास परवानगी देण्यात येत आहे.



(सारंग कोडोलकर)
उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर-आंबेगाव उपविभाग मंचर (पुणे)

प्रति,

✓ श्री.अमित वल्लभ बेनके व श्री.अतुल वल्लभ बेनके, रा.नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि.पुणे

प्रत :-

१) तहसिलदार जुन्नर

२/- सदर बिनशेती आदेशाची नोंद गाव नमुना नं.-२ मध्ये घेणेत यावी.

२) गाव कामगार तलाठी भोरवाडी, ता. जुन्नर, जि.पुणे.

सदर आदेशाची अकृषिक नोंद घेवून दुरुस्त ७/१२ उतारा या कार्यालयास सादर करावा.

३) सहाय्यक संचालक, नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा पुणे, नविन प्रशासकिय इमारत तिसरा मजला, पुर्व बाजु पुणे -४११००१ यांजकडे माहितीसाठी सस्नेह रवाना.

४) उप अधिक्षक भूमी अभिलेख जुन्नर, ता.जुन्नर, जि.पुणे.

सहस्र
उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर-आंबेगाव उपविभाग मंचर (पुणे)

न. र. ग.		
२५०४	३३	५३
२०२३		



SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION

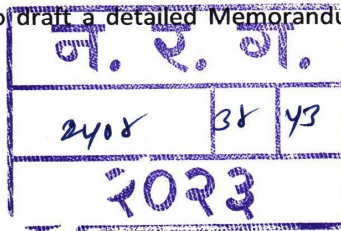
Address: Pune Nashik Highway, Narayangaon, Tal – Junnar, Pune - 410504

WRITTEN RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE MEMBERS OF SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION HELD ON MONDAY, FEBRUARY 10, 2022 ATPUNE NASHIK HIGHWAY, TAL – JUNNAR, NARAYANGAON, PUNE– 410504 HELD AT 11.00 A.M.

We the members of the Trust hereby pass the following written resolution:

RESOLVED

- A. THAT** we being a charitable trust have keen interest to start a Central Board of Secondary Education (Hereinafter referred to as "CBSE") school, in the Tq. Junnar Village. Bhorwadi Dist. Pune. We are confident that in the coming years the school will have students capacity of more than 3000 students since it's a first year of starting of school we find it difficult to get financial aids from any of the financial institutes. Hence has approached its one of the trustee i.e., Mr. Atul Vallabh Benke to lease out the property appropriate for running a school
- B. THAT** with the consent of all the members we have also asked Mr. Atul Vallabh Benke for to provide Suitable land to operate the school and everyday activities of the school. As Mr. Atul Vallabh Benke is having suitable land for the schools.
- C. THAT** all the trustees agreed on that, Mr. Atul Vallabh Benke will be Providing land for the School As per CBSC Board Norms, at the open land situated at/ post Bhorwadi Tq. Junnar Dist. Pune on a rental basis to the trust, for educational purpose.
- D. THAT** all the trustees agreed on that the trust will take the property on lease of 30 years from Mr. Atul Vallabh Benke and will run the school activity pertaining to CBSE norms and other government guidelines.
- E. THAT** all the trustees agreed that to take the approx. 1.5 Acre NA land on rent and the rent will be of Rs. 20,000/-per month exclusive of all taxes, with interest free security deposit of Rs. 200000/- (Two Lakhs) in the name of Mr. Atul Vallabh Benk
- F. THAT** all the trustees agree to draft a detailed Memorandum of Understanding for the further procedures.



न. र. ग.		
2408	84	43
२०२३		



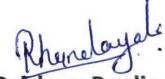
SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION

Address: Pune Nashik Highway, Narayangaon, Tal – Junnar, Pune - 410504

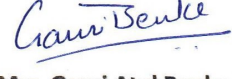
For Shree Vallabh Welfare Foundation


1. Mr. Atul Vallabh Benke

Chairman


2. Mrs. Rajshree Pradip Khangale

Vice – Chairman


3. Mrs. Gauri Atul Benke

Secretary


4. Mr. Manish Ashok Kalbhor

Trustee

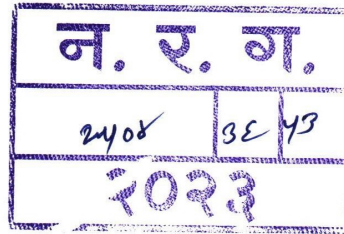

5. Mr. Ashish Damodar Kumbre

Treasurer



Place: Narayangaon, Pune

Date: 10th of February 2022



न. र. ग.		
2408	30	43
२०२३		



SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION

Address: Pune Nashik Highway, Narayangaon, Tal – Junnar, Pune - 410504

WRITTEN RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE MEMBERS OF SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION HELD ON MONDAY, APRIL 24, 2023 AT PUNE NASHIK HIGHWAY, TAL – JUNNAR, NARAYANGAON, PUNE- 410504 HELD AT 11.00 A.M.

We the members of the Trust hereby pass the following written resolution:

AUTHORITY TO, EXECUTE LEASE DEEDS, ENTER INTO OTHER MULTIPLE AGREEMENTS

RESOLVED THAT

1. THAT the Mr. Atul Vallabh Benke Chiraman and Mrs. Gauri Atul Benke Secretary of the Trust is here by authorized to do all necessary deeds jointly and severally i.e., Lease Deed and all other necessary deeds to run a trust school.
2. THAT a copy of this resolution duly certified by any of the trustee of the trust be furnished to anyone concerned or interested in this matter.

For and on behalf of trustees of
Shree Vallabh Welfare Foundation

1. Mr. Atul Vallabh Benke

Chairman

2. Mrs. Rajshree Pradip Khangale

Vice – Chairman

3. Mrs. Gauri Atul Benke

Secretary

4. Mr. Manish Ashok Kalbhor

Trustee

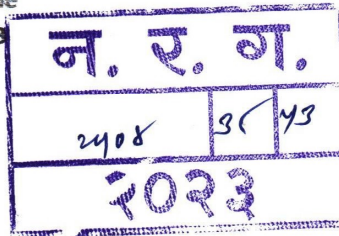
5. Mr. Ashish Damodar Kumbre

Treasurer



Place: Narayangaon, Pune

Date: 24TH of APRIL 2023



न. र. न.		
२५०४	३९	५३
२०२३		



Sharad Sahakari Bank Ltd., Manchar

Reg.No. - PNA/BNK/230/74/DT.25/04/1974

Head Office: Market Yard Manchar, Tal. Ambegaon, Dist. Pune Pin - 410 503 Ph.: 02133 - 223103, 225450 Toll Free No. 18002332124

Email : ho@sharadbank.com | Website : www.sharadbank.com

OUT. NO/ 70/2023-24

DATE – 15/05/20023

To Whom So Ever It May Concern .

This is to state that Mr. Atul Vallabh Benke. At Post-Narayangaon Tal –Junnar,Dist-Pune had taken a loan for Construct a Building for School towards Shri Vallabh Welfare Association .This is on his Land at Bhorwadi as follows .

SR .NO	Survey No.	Name of the owner	Total Area of Admeasuring land	Area of admeasuring land on rent to the first party
1	110/1	Atul Benke	44.22 R	10.00 R
2	110/2	Atul Benke	17.74 R	10.00 R
3	110/3	Atul Benke	16.69 R	10.00 R
4	113/1	Atul Benke	21.77 R	10.00 R
5	114/2	Atul Benke	19.66 R	10.00 R
6	113/2	Amit Benke	66.00 R	10.00 R
Total			186.08	60.00R

Which is Mortgaged as security for Loan taken As per the MOU between Shri Vallabh Welfare Association and Atul Vallabh Benke Bank had no objection for doing Ren /Lease Agreement for above mention Land on Condition of crediting the Rent / Lease Amount to loan A/C Details As follows .

Bank Name ; Sharad Sahakari Bank Ltd, BR. Naryangaon.

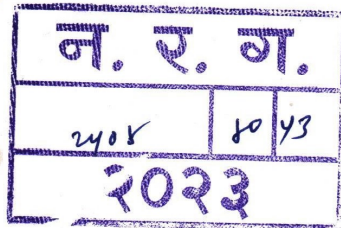
Account No :- 004077700000251

Name :- BENKE ATUL VALLABH

IFSC Code :- HDFC0CSHSBL



Atul



न. र. ग.		
२०४	४९	४३
१०२३		



न. र. ग.		
2408	82	43
2023		



[विशेष-ध. भा. (मु. सा. वि.) २-म.]



12

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Shree Vallabh welfare
Foundation, Narayangaon, Pune Nashik
Highway, Narayangaon, To Junnar,
Pune
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक E-8265/Pune
Di-pune
Mr. Atul Vallabh Behake यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 09/01/2018 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही [Signature]
 सहाय्यक धर्माधिकारी, पुणे
 पुणे विभाग, पुणे
 पदनाम

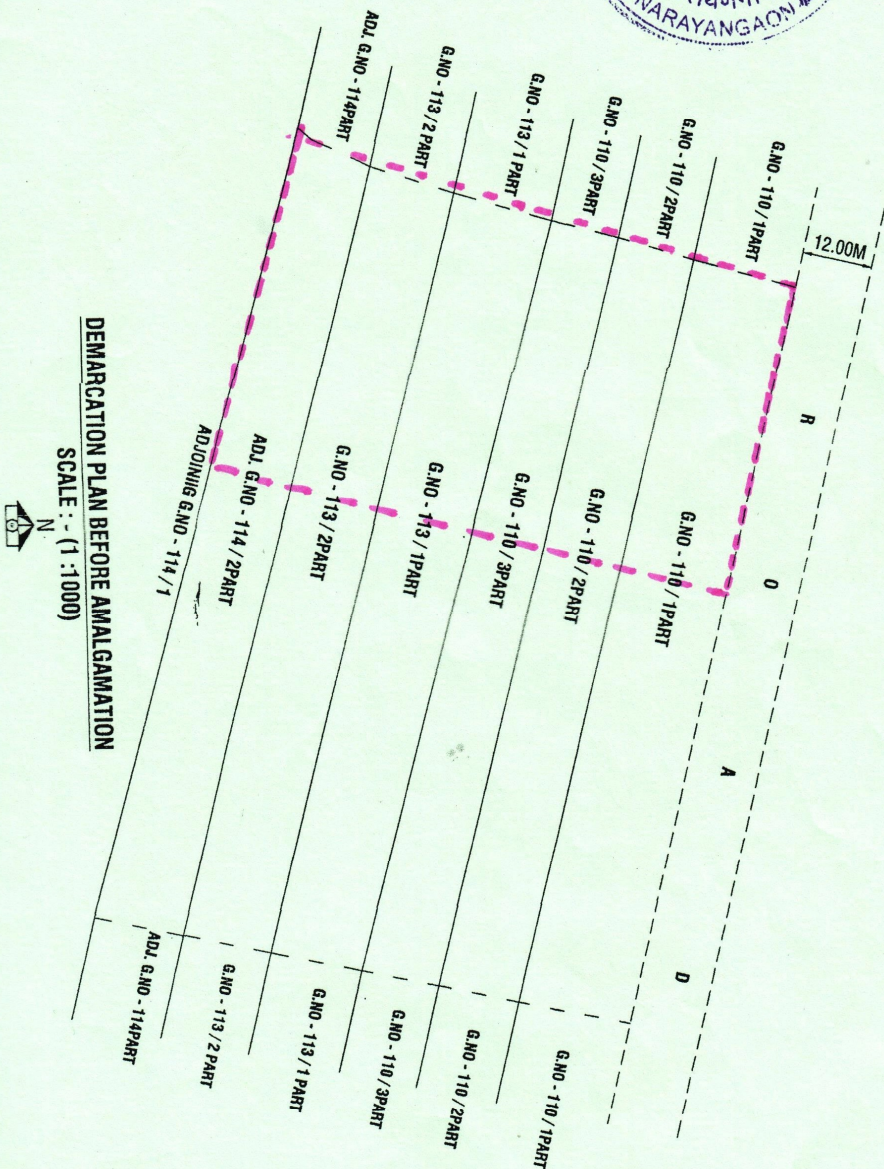
= 525.00

NOED

न. र. ग.		
2408	8343	
२०२३		



114/2	440000	AMIT VALLABH BENKE	2234.000	0.000	2234.000	
TOTAL	48000.000000		46500.000000	12100.000000	34500.000000	



DEMARCATION PLAN BEFORE AMALGAMATION
SCALE :- (1 : 1000)

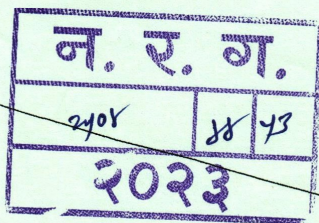


GOOGLE IMAGE
SCALE :- (N.T.S.)



Cant Bank

[Signature]

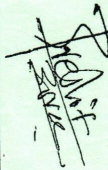
[illegible]

G.NO - 110 / 1PART, 110/ 2 PART, 110/ 3PART, 113/
1PART, 113/ 2PART, 114/ 2PART

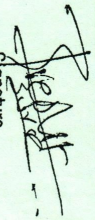
SCALE :- (1:1000)



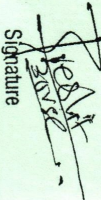
***CERTIFICATE OF ROAD**
 Certified that the G.NO - 110/ 1PART, G.NO - 110/ 2PART, G.NO - 110/ 3PART, G.NO - 113/ 1P,
 G.NO - 113/ 2PART, G.NO - 114/ 2PART At- Bhorwadi, Tal- Junnar, Dist- pune fronting on
 Internal road available on site. I personally visited & measured, found correct as str


 Signature

***CERTIFICATE OF AREA**
 Certified that the plot under reference was surveyed by me on 4/1/2022 and the d
 of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked
 area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/ Land Records Dopa
 records.


 Signature

***CERTIFICATE OF APPOINTMENT**
 I have been appointed by the applicant as his licensed engineer/structural engineer
 examined the boundaries and the area of the plot and I do hereby certify that I have
 and checked all the statement made by the applicant who is the owner in possessi
 the above form and found them to be correct.
 date: / / 2020


 Signature

भारत सरकार
Government of India

अमित वल्लभ बेनके
Amit Vallabh Benke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

4061 0874 3828

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

न. र. ग.

२०४	४१	४३
२०२३		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT VALLABH BENKE
VALLABH DATTATRAYA BENKE
12/07/1983
Permanent Account Number
ANKPB2227M

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATUL VALLABH BENKE
VALLABH DATTATRAYA BENKE
23/07/1980
Permanent Account Number
AGIPB9603Q

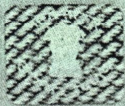
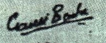
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल वल्लभ बेनके
Atul Vallabh Benke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

2538 6465 0664

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA	
		स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
		DFOPB2749D	
नाम / Name GAURI ATUL BENKE			
पिता का नाम / Father's Name DAMODAR KUMBARE			
जन्म तिथि / Date of Birth 19/09/1985			
		हस्ताक्षर / Signature	

ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

-savelevel-

Gauri Benke

न. र. न.		
2008	12	43
2023		



न. र. न.		
2008	12	43
2023		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAWTS3252J

पावती संख्या /
Acknowledgement Number

103659700046906



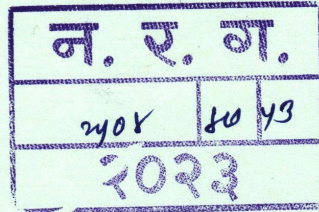
नाम / Name

SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

01/08/2018

संचार का पता / Comm. Address



Cut



Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : TULJAPURKAR PRASAD VIJAY
Residence : HAVELI, Dist. PUNE
Roll No. : MAH/49/2011
Enrolled On : 14-01-2011
Date Of Birth : 03-12-1965
123069 80000015957

Mushe Rohade

SECRETARY

Yuf

न. र. ग.		
2408	8	43
२०२३		

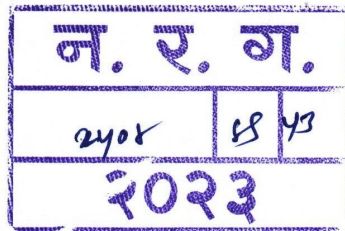


Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202305171420	17 May 2023,11:18:55 AM नरग
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	जुन्नर
गावाचे नाव :	मौजे : भोरवाडी(येडगाव खालील)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.3
सर्वे नंबर/ गट नंबर,	110
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	6000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1540 /-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 ब
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1540/-	
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1540	
=770000/-	
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1386/-	
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1386	
=2079000/-	
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1232 /-	
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1232	
=2464000/-	
4. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1078/-	
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1078	
=2156000/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य	
=770000 + 2079000 + 2464000 + 2156000	
= Rs.7469000/-	
= ₹ चौऱ्याहत्तर लाख एकोणसत्तर हजार /-	

Home

Print



21/2504

बुधवार, 17 मे 2023 1:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नरग

40143

दस्त क्रमांक: 2504/2023

दस्त क्रमांक: नरग /2504/2023

बाजार मूल्य: रु. 93,17,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,19,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नरग यांचे कार्यालयात

पावती:3662

पावती दिनांक: 17/05/2023

अ. क्र. 2504 वर दि.17-05-2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अतुल वल्लभ बेनके - -

रोजी 1:45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1060.00

पृष्ठांची संख्या: 53

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 31060.00

Sub Registrar Narayangaon

मुख्य निबंधक, अंणी-१

नारायणगांव

Sub Registrar Narayangaon

मुख्य निबंधक, अंणी-१

नारायणगांव

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 17 / 05 / 2023 01 : 45 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 17 / 05 / 2023 01 : 46 : 59 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस वाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पायक व्यक्ती, साक्षीपत्र/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पायक व कमुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट अडळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





17/05/2023 1 54:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगर 49943

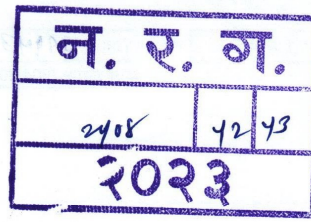
दस्त क्रमांक:2504/2023

दस्त क्रमांक :नगर/2504/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अनुल वल्लभ बेनके - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अनुल वल्लभ बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अनुल वल्लभ बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अनुल वल्लभ बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अनुल वल्लभ बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे अनुल वल्लभ बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे गौरी अनुल बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री वल्लभ वेल्लेकर फौंडेशन तर्फे गौरी अनुल बेनके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAWTS3252J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		





5/17/2023

Summary-2

- | | | |
|--|---|--|
| <p>9 नाव:श्री वल्लभ वेल्लेफेर फाँडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAWTS3252J</p> | <p>भाडेकरू
वय :-
स्वाक्षरी:-
<i>Gauri Senke</i></p> |   |
| <p>10 नाव:श्री वल्लभ वेल्लेफेर फाँडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAWTS3252J</p> | <p>भाडेकरू
वय :-
स्वाक्षरी:-
<i>Gauri Senke</i></p> |   |
| <p>11 नाव:श्री वल्लभ वेल्लेफेर फाँडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAWTS3252J</p> | <p>भाडेकरू
वय :-
स्वाक्षरी:-
<i>Gauri Senke</i></p> |   |
| <p>12 नाव:श्री वल्लभ वेल्लेफेर फाँडेशन तर्फे गौरी अतुल बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AAWTS3252J</p> | <p>भाडेकरू
वय :-
स्वाक्षरी:-
<i>Gauri Senke</i></p> |   |
| <p>13 नाव:अमित वल्लभ बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:ANKPB2227M</p> | <p>मालक
वय :-40
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i></p> |   |
| <p>14 नाव:अतुल वल्लभ बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AGIPB9603Q</p> | <p>मालक
वय :-43
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i></p> |   |
| <p>15 नाव:अतुल वल्लभ बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AGIPB9603Q</p> | <p>मालक
वय :-43
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i></p> |   |
| <p>16 नाव:अतुल वल्लभ बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AGIPB9603Q</p> | <p>मालक
वय :-43
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i></p> |   |
| <p>17 नाव:अतुल वल्लभ बेनके
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AGIPB9603Q</p> | <p>मालक
वय :-43
स्वाक्षरी:-
<i>[Signature]</i></p> |   |



18

नाव:अतुल वल्लभ बेनके
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-
नारायणगाव तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:AGIPB9603Q

मालक
वय:-43
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 05 / 2023 01 : 50 : 20 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:वकील प्रसाद विजय तुळजापूरकर - -
वय:37
पत्ता:बुधवार पेठ
पिन कोड:411002

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



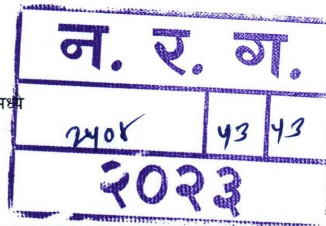
शिक्षा क्र.4 ची वेळ:17 / 05 / 2023 01 : 50 : 41 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:17 / 05 / 2023 01 : 52 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Narayangaon

नारायणगांव

Payment Details.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION	eChallan	02300042023051588291	MH002048127202324E	419300.00	SD	0001127173202324	17/05/2023
2		DHC		1505202312773	700	RF	1505202312773D	17/05/2023
3		DHC		1705202303578	360	RF	1705202303578D	17/05/2023
4	SHREE VALLABH WELFARE FOUNDATION	eChallan		MH002048127202324E	30000	RF	0001127173202324	17/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2504 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकुण.....५३.....पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, नारायणगांव

पहिले नंबर पुस्तकाचे

२५०८.....नंबर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, नारायणगांव

दिनांक १६/०५ /२०२३