



Tuesday, October 16, 2011

12:16:26 PM

Original

नॉदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10502

दिनांक 18/10/2011

गावाचे नाव लोणीकालभोर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल 6 - 10381 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार दान

सादर करणाराचे नाव: संजय मोडक एज्युकेशन सोसायटी, हडपसर पुणे 28 तर्फे वंदारना संजय  
घनंत मोडक

नॉदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 700.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35) 30700.00

एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:31PM ह्या वेळेस मिळेल

(4) दुसरे निबंधक  
हवेली 6 (लोणीकालभोर)

बाजार मूल्य: 10421790 रु. मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 416880 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/चाना/सहाय्ये;

लेकथ नाव व पत्ता: पुणे कॅन्टॉनमेंट सह बँक पुणे;

डीडी/चानाकर्ष क्रमांक: 034477; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 15/10/2011

सह दुसरे निबंधक  
हवेली, क्र. 6, पुणे.

सहाय्येसाठी आधन राहून



*K. Jadhav*  
PRINCIPAL  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 10381/2011

Tuesday, October 18, 2011

17:18:17 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

मोदक 6.2 म.

Page 1 of 1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : लोणीकाळभोर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोदकल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोदकला रु. 0.00

बा.भा. रु. 10,421,790.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) दर्शन (वि.क्र.6) गाव सोबत लोणी काळभोर येथील गट नं.1988 भूपील पौ.ख.सह एकुल क्षेत्र 05 हे 08 आर.आकार 02 रु. 08 पेसे यापैकी लि.देणार यांचे मातकी वहीवारीत क्षेत्र व सादर नक्षिपत्राचा विषय असलेले क्षेत्र 02 हे 29.33 आर अशी मिळवत.

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तक्ता

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सौ जगदाई वसंत मोडक - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पॅठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - प्लॉट टॉवर - - - सातुका: गाडीतळ, हडपसर पुणे; पिन: 28; पॅन नंबर: ALXPM9540M.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) संजय मोडक एज्युकेशन सोसायटी, हडपसर पुणे 28 तर्फे वज्रमन संजय वसंत मोडक - - - घर/प्लॉट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पॅठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - प्लॉट टॉवर - - - सातुका: गाडीतळ, हडपसर पुणे; पिन: 28; पॅन नंबर: AFQPM182eB.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा

17/10/2011

- (8) नोंदणीचा

18/10/2011

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10381 /2011

- (10) बाजारभावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क

रु 416878.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 20000.00

- (12) शेर



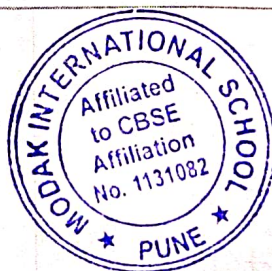
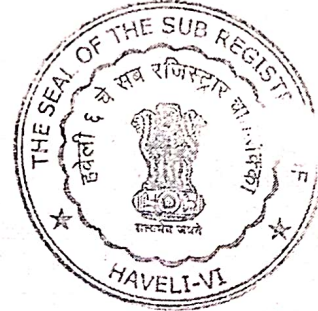
मी नवल वाढली  
मी लुप्तवात येतली

असल्यास हुकुमनामाला

दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. 6, पुणे

हस्ताक्षर  
हस्ताक्षर व दस्तवी मुची II प्रत  
श्री संजय मोडक  
यांना दिली रसद  
दिनांक १८/१०/११

दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. 6, पुणे



PRINCIPAL  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

| CORPORATION BANK, HADAPSAR. Franking Deposit Slip                                                                                    |                               |                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| CUSTOMER COPY                                                                                                                        |                               |                          |                      |
| WMDC LTD. A/C NO.: CBGA 144                                                                                                          |                               | Date 17/10/2011          |                      |
| Scroll No. 58                                                                                                                        | Franking Value Rs. 4,16,880/- | Service Charges Rs. 10/- | Total Rs. 4,16,890/- |
| Name & Add. of the Stamp Duty Paying party: Savay Medate Education Society - Hadapsar                                                |                               |                          |                      |
| PAN No. (If Cash above Rs. 50,000/-)                                                                                                 |                               |                          |                      |
| Cash/DD/Pay Order No.: 034475                                                                                                        |                               |                          |                      |
| Date: 15/10/2011                                                                                                                     |                               |                          |                      |
| Bank/Branch: Pune Cantonment Co-op Bank Pune                                                                                         |                               |                          |                      |
| Through Name: Adv. V.S. Patel                                                                                                        |                               |                          |                      |
| Rs. (in words): Four Lacs Sixteen Thousand Eight Hundred and Ninety only                                                             |                               |                          |                      |
| I hereby declare that the above mentioned information is true and correct and I am not liable for anything related to this document. |                               |                          |                      |
| Signature                                                                                                                            |                               | Signature                |                      |
| If for WMDC Office use Only                                                                                                          |                               | Authorized Signatory     |                      |
| Franking S.No.                                                                                                                       |                               | Tran. ID                 |                      |

## IRREVOCABLE GIFT DEED

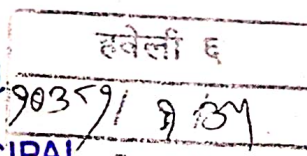
This IRREVOCABLE GIFT DEED is made on 17th Oct. 2011, between the parties herein under written with respect of Agricultural land situated at Village Lonikalbhor, Taluka Haveli, District - Pune particularly described as below:

| Schedule | Gat no.     | Area                                                | Assessment      |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| A        | 1988 (Part) | 2 Hectares 29.33 Are<br>Out of<br>6 Hectares 88 Are | 02 Rs. 38 Paise |

This Gift Deed is made and executed towards gift of above the property more particularly described in the Schedule of the Property hereunder and referred to as the "Said Property". This Irrevocable Gift Deed made and entered between following parties:



**PRINCIPAL**  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE



WESTERN MAHARASHTRA DEVELOPMENT LTD.  
SHOP NO. C-204, 1ST FLOOR, MEGA CENTRE,  
PUNE SOLAPUR ROAD, HADAPSAR,  
PUNE - 411 028

D-5/STP(V)/C.B.1034/03/09/1633-35/09

भारत 59574  
165981



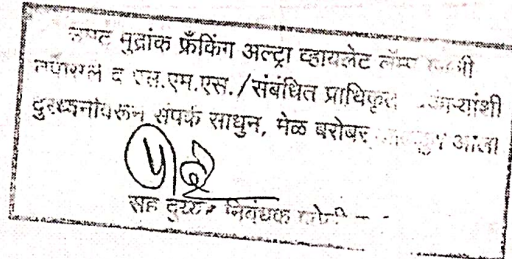
INDIA

SPECIAL  
ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
OCT 17 2011

15:05

R.0416880/-PB6553

STAMP DUTY MAHARASHTRA



FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

**BETWEEN**

**SANJAY MODAK EDUCATION SOCIETY**

(A Trust registered under the Societies Registration Act,  
1860 bearing registration no. Maha. 351/2011/Pune and  
having its address at - Shop No. S/26, Ramanand Complex,  
S.No. 228, Hadapsar, Pune - 411 028.

**Through its President**

**Mr. Sanjay Vasant Modak** - PAN No. AFQPM1826B,  
Age - 38 years, Occupation - Business,  
Residing at Flat No. D-701, Parl Tower, Gadital,  
Hadapsar, Pune - 411 028.

HEREINAFTER referred to as the "DONEE" (which expression shall, unless  
repugnant to the context or meaning thereof mean and include itself, its  
representatives, executors, administrators and assigns etc.)

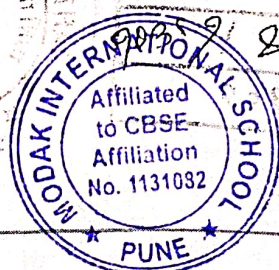
.....PARTY OF THE FIRST PART

**AND**

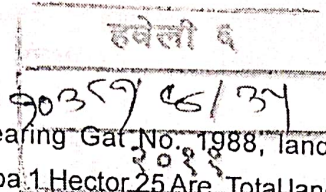
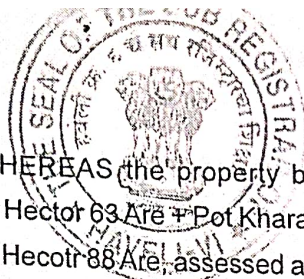
**Smt. Janabai Vasant Modak** - PAN No. ALXPM9540M.  
Age - 47 Years, Occupation - Business  
Residing at - Flat No. D-70, Parl Tower,  
Gadital, Hadapsar, Pune - 411 028.

HEREINAFTER referred to as the "DONOR" (which expression shall, unless  
repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include her legal  
heirs, representatives, executors, administrators and assigns etc.)

.....PARTY OF THE SECOND PART



**PRINCIPAL**  
**MODAK INTERNATIONAL SCHOOL**  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
B WADKI, LONIKALBHOR, PUNE.



AND WHEREAS the property bearing Gat No. 1988, land area admeasuring 5 Hecotr 63 Are + Pot Kharaba 1 Hecotr 25 Are, Total land area admeasuring 6 Hecotr 88 Are, assessed at Rs. 2 Paisa 38, out of the said total area admeasuring **2 Hecotr 29.33 Are (i.e. 5.67 Acres)** is the property belongs to Smt. Janabai Vasant Modak (Donor) which is situated at Village Lonikalbhor, and within the jurisdiction of Haveli Sub. Registrar office, District - Pune and within the limits of Grampanchyat of Lonikalbhor, Taluka Panchyat Samiti of Haveli and Zillah Parishad of Pune and more specifically decribed in **Schedule 'A'**

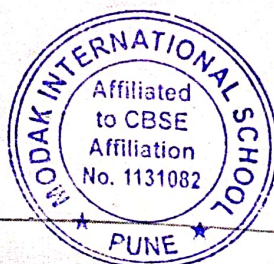
AND WHEREAS the land in Schedule - A of above said property is agriculture land, owned by **Smt. Janabai Vasant Modak**, and her name is recorded in the 7/12 extract of the said property by mutation entries (Pherfar) No. 1571. The said land was purchased from land holder Shri. Gopala Govind Modak & Babai Kisan Khaladkar by **Smt. Janabai Vasant Modak** & others and entered into Deed of Conveyance of the said property on **24th April, 2011**, registered with Sub-Registrar Office, Haveli, District - Pune vide Sale Deed Document serial No. **1296/1979**.

AND WHEREAS the Donee is a Public Charitable Trust/Society registered under a Society registered the Societies Registration Act, 1860 bearing registration No. **Maha. 351/2011/Pune** date : 24/02/2011 and having its address at - Shop No. S/26, Ramanand Complex, S.No. 228, Hadapsar, Pune - 411 028.

AND WHEREAS The Donee has obtained the permission from **Collector of Pune** under Section 63 of the Mumbai Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948. The said permission order bearing number **PTA/KK/SR/51/2011** dated **08/09/2011** given by Collector of Pune (Kul Kaida Shaka) and it is annexed to this Gift Deed. So also, the Xerox copy of the damarcation plan is also annexed to this Gift Deed.

AND WHEREAS The Donee is a Public Charitable Trust/Society registered under the Bombay Public Trust Act, 1950 and a society registered the Societies Registration Act, 1860 and proposed to start the School, Junior & Senior colleges, PG Courses with the permissions of Maharashtra Government, Approvals of AICTE and affiliations with Universities, where students from all the castes & religions will be admitted without the discrimination of caste &

Page/3



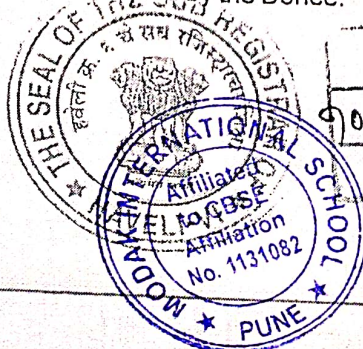
*Khaladkar*  
**PRINCIPAL**  
**MODAK INTERNATIONAL SCHOOL**  
**GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,**  
**E WADKI, LONIKALBHOR**

religion. Hence, the Donee/Trust/Soceity is eligible to get concession in stamp Duty for the Gift Deed accordingly to State Government notification, Revenue Department No. STP/1364 dated - 26/10/1954 as per the Section 32(2) of Mumbai Stamp Duty Act, 1958 under section 53 A.

AND WHEREAS the parties hereto had due deliberations and discussions and the Donor has decided to make an **Irrevocable Gift** of the said property in favour of the Donee and the Donee has agreed to accept the gift.

NOW, THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSTH AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

- 1) That, the Donor does hereby make an Irrevocable Gift of the said property in favour of the Donee and the Donee hereby accepts the same.
- 2) That, the Donor hereby makes this Irrevocable Gift without any consideration, so as to come out the social objects of the Donee.
- 3) That, the Donor has put the Donee in possession of the said property at the time of execution of these presents.
- 4) That, the Donor does hereby **irrevocably** grant, transfer and convey the said property in favour of the Donee **to have and to hold** the same as true and absolute owner thereof.
- 5) That, the Donor hereby assures unto Donee that the said property is his self acquired and absolute property and no one has any right, title and interest in the same and as such the Donor has the right to transfer the said property by way of gift.
- 6) That the Donor hereby assures unto the Donee that the said property or any part thereof is not a subject matter of acquisition or requisition nor has received any notice to that effect till today.
- 7) That, the Donor hereby assures unto the Donee tha the said property is not a subject matter of any litigation or dispute.
- 8) That, the Donor hereby assures unto the Donee that he has clean, clear and marketable title to the said property and the same is free from all encumbrances.
- 9) That, the Donor hereby assures all the taxes, ceases and charges respect of the said property payable till today have been paid by the Donor, and all such taxes, ceases and charges, as may become payable hereinafter, shall be paid by the Donee.



Page/4

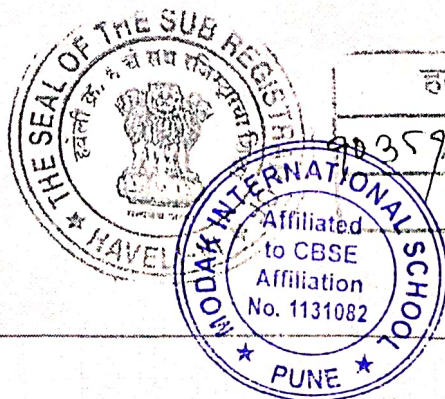
*Pradhar*  
**PRINCIPAL**  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

- 10) This property is in agricultural land & affected in 15 meters Village boundary road, and the Donor has already obtained the opinion from Assistant Director, Town Planning Dept. Pune. The said property will be used for construction of educational buildings and play ground for students. The Donee shall obtain necessary legal permissions and complete legal formalities i.e. N.A. order, building plan sanction and any other permission relating to this said property.
- 11) That, all the expenses towards Stamp Duty, Registration Fee, Typing/ Xerox Expenses and incidental expenses thereto have been paid and borne by the Donee only.
- 12) The said Gift Deed is carried out by the free consent of the parties without any coercion, undue influence and in the proper frame of mind and the said Irrevocable Gift Deed is binding on the Donor hereinabove and their heirs, executors, assigns etc.
- 13) **DETAIL SCHEDULE OF THE PROPERTY :**

**SCHEEULE - A**

All that piece and parcel of land property bearing Gat No. 1988 land area admeasuring 5 Hector 63 Are + Pot Kharaba 1 Hector 25 Are, Total land area admeasuring 6 Hector 88 Are, assessed at Rs. 2 Paise 38, out of the said total land area admeasuring **02 Hector 29.33 Are (i.e. 5.67 Acres)** is the property belongs to Smt. Janabai Vasant Modak (Donor) which is situated at Village Lonikand, and within the jurisdiction of Haveli Sub. Registrar Office, District Pune and within the limits of Grampanchyat of Lonikalbhor, Taluka Panchyat Samiti Haveli and Zilla Parishad of Pune. The area of the land is bounded as follows .

- ON OR TOWARDS THE EAST - Property of Mr. Dinkar Ambekar in gat No. 1986 & remaining land in gat No. 1988.
- ON OR TOWARDS THE WEST - 15 Meter vide Village boundary road.
- ON OR TOWARDS THE SOUTH - Property of Mr. Chandrakant Rambhau Modak in gat No. 1988.
- ON OR TOWARDS THE NORTH - Property of Mr. Manohar V. Shewale in gat No. 1985 & remaining land in gat no. 1988.



|             |
|-------------|
| हवेली ६     |
| १०३५९/ ८/३५ |
| २०११        |

Page/5

*Aradhna*  
**PRINCIPAL,**  
**MODAK INTERNATIONAL SCHOOL**  
**GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,**  
**'E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE**

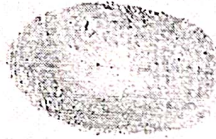
IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed and executed  
this GIFT DEED on the date and at place herein before first mentioned.



[Signature]  
Mr. Sanjay Vasant Modak  
(President)

on Behalf of

Sanjay Modak Education Society  
(DONEE)



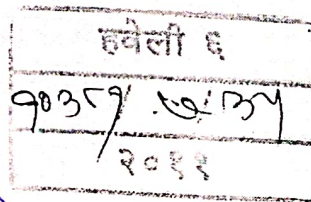
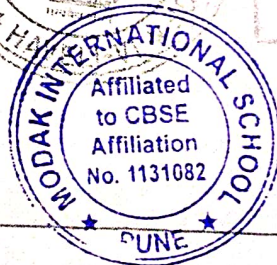
[Signature]  
Sm.t Janabai Vasant Modak

(DONOR)

WITNESSES :

1) Signature : [Signature]  
Name : Vijaykumar N. Pandit  
Address : Kalepadal, Hadapsar

2) Signature : [Signature]  
Name : Tushar Vasant Modak  
Address : Malwadi Hadapsar  
Pune 28.



Page/6

[Signature]  
PRINCIPAL

MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

अधुना कामयुनि...

मन रोड, नागरी...

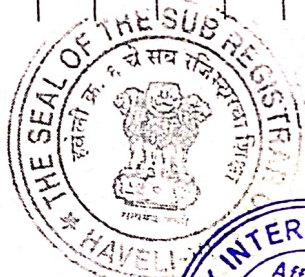
पुणे...

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

लोणी काळभोर तालुका हवेली

|                                    |             |                |                             |             |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------------------|-------------|
| भूमापन क्रमांक<br>गट क्रमांक       | वि.क्र.     | पारदर्शक नमूना | गा.नं.क्र. ७                | आत...       |
| १९८८                               |             | खा             | नामकाचे मांश ७              |             |
| भू.मा. क्रमांकाचे<br>स्थायिक नमूना |             |                | श्री. जनाबाई वसंत मोडक ६५६४ |             |
| अपार ३ योग्य क्षेत्र               | एकर हक्कदार | कुंठे अंतर     | चंद्रकांत रामभाऊ मोडक ६५६४  | ह.रा.प. नं. |
| मिरासदार                           | ५-६३        |                | दिवाणजी रामभाऊ मोडक ६५६४    |             |
| अपार ३                             |             |                | (१५७७) (१७७६)               |             |
| अपार ३                             |             |                |                             | इतर अधिकार  |
| अपार ३                             | ५-६३        |                |                             |             |
| अपार ३                             | १-२५        |                |                             |             |
| अपार ३                             | ६-८८        |                |                             |             |
| अपार ३                             | २-३६        |                |                             |             |
| अपार ३                             | २-३८        |                |                             |             |

| गा.नं.क्र. ७              |                    |        |       | गा.नं.क्र. १२           |             |            |                   |             |            |                       |             |            |                                          |         |                       |
|---------------------------|--------------------|--------|-------|-------------------------|-------------|------------|-------------------|-------------|------------|-----------------------|-------------|------------|------------------------------------------|---------|-----------------------|
| क्र.                      | आगत कारभारचे नमूना | दिनांक | हंगाम | नित निळाचे एकूण क्षेत्र |             |            | पिकाखालील क्षेत्र |             |            | अग्निम पिकाचे क्षेत्र |             |            | पडीत व पिकात निरुपयोगी आशत जमिनीचा तपशील |         | अप्री पुरवठ्याचे साधन |
|                           |                    |        |       | नि.प.प. संकेत           | उत्त सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नमूना      | उत्त सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नमूना          | उत्त सिंचित | अजल सिंचित | प्रकार                                   | क्षेत्र |                       |
| १                         | २                  | ३      | ४     | ५                       | ६           | ७          | ८                 | ९           | १०         | ११                    | १२          | १३         | १४                                       | १५      |                       |
| २०१०                      | ५                  |        |       |                         |             |            | बाजरी             |             |            |                       |             |            |                                          |         | विलियम                |
| २०११                      |                    |        |       |                         |             |            | प.हक्कदार         |             |            |                       |             |            |                                          |         | २                     |
| नक्कल तयार ति. २९/०१/२०११ |                    |        |       |                         |             |            |                   |             |            |                       |             |            |                                          |         |                       |



हवेली ६  
१०३५१/८/३५  
२०११

श्री. शेवाळे जी. जे.  
गांव कामगार तलाठी  
मोडक इंटरनॅशनल स्कूल, ता. सोर-पुणे.  
हवेली



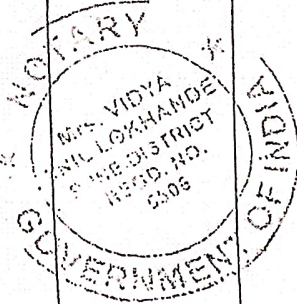
PRINCIPAL  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

मिळण्याचे ठिकाण  
अपूर्व कम्युनिकेशन  
मेन रोड, मारुती मंदिरासमोर  
उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे

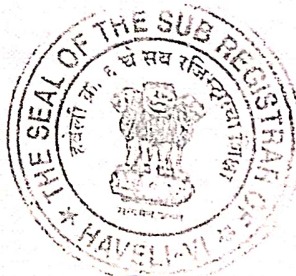
गाव नमुना क्र. ८ अ  
धारन जमिनीची नोंदवही

खातेदाराचे नांव : जनाबाई वसंत मोडक ८५६४ मौजे : लोणी काळमोड  
खाते नं. : ५४९ दिवाळी रामभाऊ मोडक ८५६४ तालुका : हवेली  
जि. : पुणे

| नमुना क्र. ६<br>यातील नोंदीचा<br>क्रमांक | गट क्रमांक<br>सर्व क्रमांक | क्षेत्र        |    | आकार किंवा जुडी              |      | लोकल फंड व<br>इनामावरील सुकसान |         | एकूण जमिन<br>बाब |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------|----|------------------------------|------|--------------------------------|---------|------------------|
|                                          |                            | हेक्टर         | आर | रुपये                        | पैसे | जि.प.                          | ग्रा.प. |                  |
|                                          | १९८८                       | ५              | ६३ | २                            | ८८   |                                |         |                  |
| रक्षण                                    | १ गट                       | ५              | ६३ | २                            | ८८   |                                |         |                  |
|                                          |                            | नक्कल तयार ता. |    | २९/०१/२०१९                   |      |                                |         |                  |
|                                          |                            |                |    | श्री. शिवाळे श्री. जे.       |      |                                |         |                  |
|                                          |                            |                |    | गाव काभगार तलाठी             |      |                                |         |                  |
|                                          |                            |                |    | मौजे लोणी काळमोड ता. ओर पुणे |      |                                |         |                  |
|                                          |                            |                |    | हवेली                        |      |                                |         |                  |



Mrs. VIDYA ANIL LOKHANDE  
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA  
PUNE



हवेली ६  
१०३९१/८/३१  
२०१९



*Pradhar*  
PRINCIPAL  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
'E' WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग  
जा.क्र. सरंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/९९५५

प्रति

श्री. मंडार वसंत मोडक  
वा. पुणे

२८३, नारायण पेठ  
पुणे ४११०३०.  
दिनांक: १५/३/१९

विषय : मौजे-लोणी काकोर तालुका- लोणी जिल्हा - पुणे

येथिल स.न./ग.नं. - झुता २८२ -  
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक १५/३/१९ चा अर्ज  
महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरारवड्यानुसार

मौजे - लोणी काकोर तालुका - लोणी जिल्हा - पुणे

स.नं./ गट नं. - झुता २८२

ही जागा - श्री. व नाविका

या विभागात येते व ती  
स प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बांधिल होते.

टीप : संदर्भित जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज दीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(रा.म.पवार)

सहाय्यक संचालक नगररचना  
पुणे शाखा, पुणे करीता.

१०३९/१०/३१

२०१९

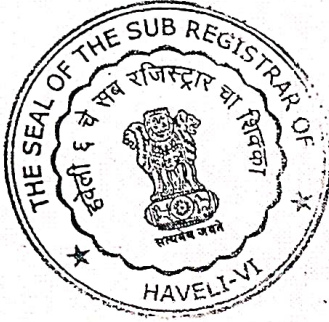
PRINCIPAL

MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE



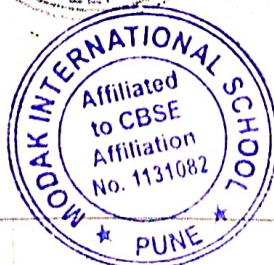
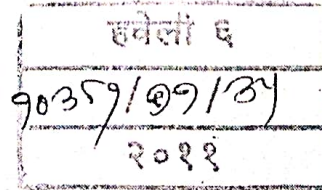
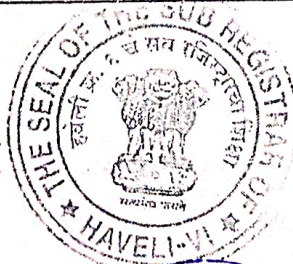
मूल्यांकन 2011  
शिल्प पुणे  
आलुक्या हवेली - 6  
गांवाच मौजे : लोणी काळभोर व कदमवाकवस्ती  
सर्व इतर

| मिळकतीचा<br>विवरण | मिळकतीचे क्षेत्र (चौ. मीटर<br>हेक्टर) | मुल्यदर (चौ. मीटर/हेक्टर) | मिळकतीचे<br>मुल्य   | नियम |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|------|
| जिरायत शे         | 2.29                                  | * 4551000.00              | = 10421790.00       |      |
|                   |                                       | एकत्रित अंतिम<br>मूल्य    | = Rs. 10421790.00/- |      |



मूल्यांकन अहवाल फी  
पावती क्र. 480 दि 13/09/2011  
अन्वये प्राप्त

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२  
हवेली, क्र. ६, पुणे



*[Signature]*  
PRINCIPAL  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
'B' WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

18/10/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

12:18:05 pm

हवेली G (लोणीकालभोर)

हवेलीG

दस्त क्र 10381/2011

34/34

दस्त क्रमांक : 10381/2011

दस्तावा प्रकार : दान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा उसा

1

नाम: संजय मोडक एज्युकेशन सासायटी, हडपसर पुणे 28

तर्फे: चेअरमन: संजय वसंत मोडक - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेठ/पंचाहत: -

शहर/गाव: पल्ल टोंगर

ताल

लिहून घेणार

वय 33

सही



2

नाम: सौ. शिवाबाई वसंत मोडक - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेठ/पंचाहत: -

शहर/गाव: पल्ल टोंगर

तालुका: गाडीतळ, हडपसर पुणे

पिन: 28

पेन नंबर: ALXPM:64

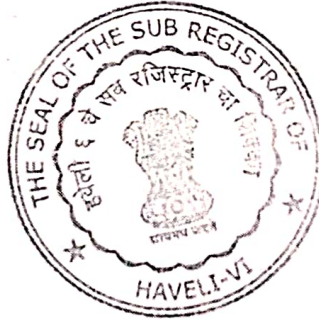
लिहून घेणार

वय 47

सही



सौ. शिवाबाई वसंत मोडक



दस्तऐवज करून देणार तयारीत [दान] दस्तऐवज करून दिल्याचे कळता कळताना

1 OF 1



*Pradhar*  
**PRINCIPAL**  
 MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
 GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
 E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE

34/34

दस्त क्र. [हवेली-10381-2011] चा गोपवारा  
नाजार मुल्य : 10421790 मोगदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 416830

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/10/2011 12:13 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/10/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Signature]*

दस्ताचा प्रकार : (34) दान

शिक्षा क्र. 1 ची वळ : (राष्ट्रीकरण) 18/10/2011 12:13 PM

शिक्षा क्र. 2 ची वळ : (91) 18/10/2011 12:16 PM

शिक्षा क्र. 3 ची वळ : (कबुली) 18/10/2011 12:17 PM

शिक्षा क्र. 4 ची वळ : (ओळख) 18/10/2011 12:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/10/2011 12:18 PM

ओळख :

दुष्यम निर्दय यांच्या ओळखीचे इसम असे गिपदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तींना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. पिण्णु सिताराम तुपे - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

इमारत/च नाव -

इमारत नं. -

पेट/दस्तावत -

शहर/गाव -

ताबुका : इडपतर पुणे

पिन : -

*[Signature]*

124

दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
सर्व दस्तास एकूण पाने 34  
आहेत

124

दु. निबंधकाचे, क्र. 2, पुणे

124

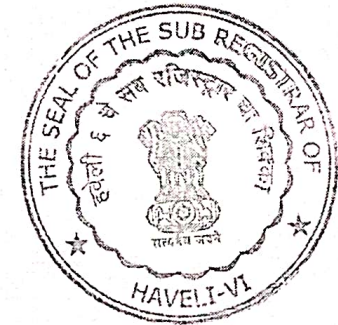
दु. निबंधकाची सही

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

सर्व दस्तास एकूण पाने 34  
आहेत

124

सर्व दस्तास एकूण पाने 34  
आहेत



*[Signature]*  
PRINCIPAL  
MODAK INTERNATIONAL SCHOOL  
GAT NO. 1988, LONIKALBHOR,  
'E WADKI, LONIKALBHOR, PUNE