महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **डुडुळगाव (९४४१०३)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

PU-ID : **32534601426** भूमापन क्रमांक व उपविभाग **१०२/१** **32534601426**

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि

भुधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१					शेताचे स्थानीक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	**खाते क्र.**	**भोगवटादाराचे नाव**	**क्षेत्र**	**आकार**	**पो.ख.**	**फेरफार क्र**	**कुळ, खंड व इतर अधिकार**
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३४२	मंगल रघुनाथ वेळकर				(३६२८)	कुळाचे नाव व खंड
		शालन दिनानाथ पवार				(३६२८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.३९	०.००			इतर अधिकार
जिरायत १.४९.५०							बोजा
बागायत -	३५७	राजमाता जिजाऊ शिक्षण				(३६२८)	बोजा-सहकारी सोसायटी इकरार इंन्द्रायणी
एकुण		प्रसारक मंडळ भोसरी तर्फे सचिव				(३६२८)	को-ऑफ बँक लि.पिंपरी कर्ज र.रु १०००००००/-
ला.यो. क्षेत्र १.४९.५०		विश्वनाथ यादवराव कोरडे				(३६२८)	(१ कोटी) आतिश राजेंद्र तापकीर व विजय
		------सामाईक क्षेत्र------	१.२०.००	०.००			मुरलीधर तापकीर यांच्या हिश्यावर (फे क्र.२६५९) (
ब) पोटखराब क्षेत्र							३६२८)
(लागवड अयोग्य)	८५७	मे क्रिशा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार				(३६२८)	बोजा-वित्तीय महामंडळ दि.२९/०९/२०१६ रोजी
वर्ग (अ) ०.०१.००		पियुश हरकचंद शहा				(३६२८)	इंद्रायणी को-ऑफ बँक लि.पिंपरी कर्ज र.रु
वर्ग (ब) -		------सामाईक क्षेत्र------	०.०६.०२	०.००			१०००००००/- (१ कोटी) आतिश राजेंद्र तापकीर
एकुण							यांच्या हिश्यावर (फे क्र.२९४२) (३६२८)
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००	१०११	बाबु मातुन्नी वालविल	०.०१.००			(३६२८)	बोजा-सहकारी बँक दि.१४/०७/२०२० रोजी
							इंद्रायणी को-ऑफ बँक लि.चा आतिश राजेंद्र
एकुण क्षेत्र १.५०.५०	१०२४	आतिश राजेंद्र तापकीर	०.००.९३			(३६२८)	तापकीर यांच्या नावे र.रु.५००००००/- यांच्या
(अ+ब)							हिश्यावर (फे क्र.३०३३) (३६२८)
	१०९८	चामुंडा प्रॉपर्टीज तर्फे				(३६२८)	इतर
आकारणी ०.००		ललित सोहनराज जैंन				(३६२८)	बोजा-सहकारी सोसायटी इकरार डुडुळगांव वि का
		सहदेव ज्ञानेश्वर डांगे				(३६२८)	रु ५००००/- बबन वहिले (फे क्र.१०७४) (३६२८)
जुडी किंवा विशेष		------सामाईक क्षेत्र------	०.०३.१६	०.००			
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
	११५९	पिंपरी चिंचवड मनपा रस्त्याने बाधित	०.०३.६८		०.०१.००	(३६२८)	
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३६२८ व दिनांक :
	३६५७	मिना सुदाम तरस	०.०२.००			(३६२८)	१३/०१/२०२४
	३९१६	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	०.०३.७७			(३६२८)	
	४३६९	मे साई डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार				(३६२८)	
		खुशाल भानुदास तापकीर				(३६२८)	
		दिगंबर बाळासाहेब काटे				(३६२८)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०५.२०	०.००			
	४४४६	अनिल किशनराव तलवारे	०.०२.३०			(३६२८)	
	४४९४	रुपाली बाळासाहेब वहिले				(३६२८)	
		प्रसन्न बाळासाहेब वहिले अपाक				(३६२८)	
		साहिल बाळासाहेब वहिले				(३६२८)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.०५	०.००			

जुने फेरफार क्र : (१) (२२१) (२४२) (२६१) (७००) (७४०) (७७१) (१०७५) (१५९४) (१९६६) (२०२७) (२०६२) (२०९०) (२१४५) (२१५९) (२१८५) (२२०५) (२३१०) (२३२३) (२४५८) (२६३४) (२९१२) (२९३९) (३२८०) (३३४०) (३३८०) (३४२८) (३४२९) (३४३६) (३४४३) (३५५२) (३५८७) (३६०४)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **डुडुळगाव (९४४१०३)** तालुका :- **हवेली** **जिल्हा :- पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **१०२/१**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	**संपूर्ण वर्ष**	**-१***				**०.०**		**घरपड**	**१.५०५०**	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग

ORIGINAL DOCUMENT NO. १२७७/०५

\-

SUB REGISTRAR HAVELI NO. १४

PUNE

DATE २४ / २ / 05

NAME :

जिजाऊ राजमाता शिक्षण प्रसारक मंडळ

ADDRESS

लांडेवाडी, भोसरी पुणे-३९

DOCUMENT TYPE

खरेदीखत

ADVOCATE : NAME

ॲड. श्री. सतिश नानासाहेब गोरडे

ADDRESS :

भोसरी पुणे-३९

PHONE :

9822197186

SHINE XEROX

COMPUTER TYPING- MARATHI, ENGLISH,

XEROX, LAMINATION, STATIONARY,

STD/ISD/PCO.

ADD. SHOP B - 61, PURNANAGAR ,

(B.Com., L.L.B., B.Lib., I.S.C.)
ADVOCATE
Off. No. 2, 1st Floor, Janai Heights, Near,
Janseva Bank, Bhosari, Pune - 411 039.

१२८८
/
०५

[illegible]

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1306

[illegible] दिनांक 24/02/2005

[illegible] अनुक्रमांक हवल14 - 01277 - 2005

[illegible] प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

[illegible] राजमाता जिजाऊ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी भोसरी पुणे -39 तर्फे सचिव म्हणुन श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे

[illegible]

	:-	18750.00
[illegible] (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), [illegible] (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (14)	:-	280.00
एकूण	**रु.**	**19030.00**

[illegible] हा दस्त अंदाजे 4:56PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
हवेली 14 (चिंचवड)

[illegible] 1760000 रु. मोबदला: 1875000रु.
[illegible] शुल्क: 93750 रु.

दुय्यम निबंधक
हवेली-१४.

[illegible] :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
[illegible] देना बँक 510628 भोसरी पुणे 39;
[illegible]: 556908 समाशोधनाच्या अधिन राहुन ; रक्कम: 18750 रू.; दिनांक: 23/02/2005

गावाचे नाव : डुडुळगांव

(1) [illegible] मोबदल्याचे स्वरूप [illegible] आकारणी देतो [illegible]) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 1,875,000.00
बा.भा. रू. 1,760,000.00

(2) [illegible] व घरक्रमांक [illegible] — (1) गट क्र.: 102/-/-/(1) वर्णनः विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.19) डुडुळगाव (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 19/2 - गावठाण
गांव मौजे डुडुळगांव येथील भुमापन गट नं.102 यांसी क्षेत्र 1हे.20 आर म्हणजेच 120 आर म्हणजेच 12000 चौ.मी. येणेप्रमाणे मिळकत आहे.

(3) [illegible] — (1)मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 12000 चौ.मी. आहे.

(4) [illegible] किंवा जुडी देण्यात [illegible] — (1)-

(5) [illegible] करून देण्या-या [illegible] संपूर्ण पत्ता नाव किंवा [illegible] हुकुमनामा [illegible] प्रतिवादीचे [illegible] — (1) श्रीमती शालुबाई बाबुराव वहीले; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: डुडुळगांव; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) श्री.बबन बाबुराव वहीले; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) श्री.बाळु बाबुराव वहीले; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) [illegible] करून घेण्या-या [illegible] नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा [illegible] हुकुमनामा [illegible] वादीचे नाव [illegible] — (1) राजमाता जिजाऊ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी भोसरी पुणे -39 तर्फे सचिव म्हणुन श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: दिघीरोड ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सॅण्डविक कॉलनी रोड भोसरी ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ;पिन: 411039; पॅन नम्बर: AAPPK5239E.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 24/02/2005
(8) नोंदणीचा 24/02/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 93750.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 18750.00
(12) शेरा

दुय्यम निबंधक हवेली-१४.

COURT FEE 20 Rs INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

[illegible] SAWANT STAMP VENDOR

नी वाचली
नी तपासली [illegible]
[illegible] बरहुकुम नक्कल यास दिली.

सदर नक्कल अर्ज ....कोरडे
[illegible] त्यांचे तारीख....2/12/05
अर्जावरुन ....[illegible]
तारीख....2/12/05

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI [illegible]

वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मइं.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place........पुणे........दिनांक/Date........२४/२/०४........

....यांच्याकडून/

Received from........राजमाता जिजाऊ शिक्षण प्र. मंडळ तर्फे........

रु./Rs........९३७५०/-........(रुपये/Rupess........त्र्याण्णव हजार सातशे पन्नास मात्र........)

....यांकरिता मिळाले.

on account of........फी........

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

५ दुय्यम निबंधक
हवेली-१४.

// श्री गजानन प्रसन्न //

खरेदीखत

आज दिनांक २४ फेब्रुवारी २००५ रोजी, वार ~~मंगळ~~वार, हे खरेदीखत लिहुन देण्यात येते. ते येणेप्रमाणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI - XIV

हवल - १४
9२८८	९	९७
२००५		

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(एक्याण्णव हजार सातशे पन्नास फक्त)

नांव राजमाता जिजाऊ शिक्षण प्र. मंडळ
पत्ता तर्फे सचिव विश्वनाथ कोरडे
हस्ते भोसरी पुणे-३९
अॅड सतिश गोरडे
पावती ३०२०३५५

दुय्यम निबंधक हवेली १४.

हवल - १४
१२०७ | २ | ९९
२००५

राजमाता जिजाउ शिक्षण प्रसारक मंडळ, लांडेवाडी भोसरी पुणे ३९
महाराष्ट्र राज्य संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० च्या
अधिनियम २१) अन्वये नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था यांसी नोंदणी क्र.
महाराष्ट्र /१२०५ / २००० / पुणे

नोंदणीकृत पत्ता - लांडेवाडी, भोसरी पुणे - ३९

तर्फे सचिव म्हणून

श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे.
वय वर्षे - ३६, धंदा - व्यापार.
रा. दिघी रोड, सँडविक कॉलनी रोड,
भोसरी पुणे ३९.
PAN NO. AAPPK5239E

--- लिहुन घेणार.

{ ज्यामध्ये लिहुन घेणार यांचे वालीवारस, अॅडमिनीस्टेटर, रिप्रेझेंटेटिव्ह असाईनस, एक्झिक्यूटर्स, वगैरेंचा समावेश आहे.}

--- प्रथम पक्षकार.

यांसी.

१. श्रीमती. शालुबाई बाबुराव वहीले
वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती

२. श्री. बबन बाबुराव वहीले
वय - ३४ वर्षे, धंदा - शेती

३. श्री. बाळु बाबुराव वहीले
वय - ३२ वर्षे, धंदा - शेती
सर्व रा. डुडुळगांव,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI - XIV

हवल - १४
१२७७ | ३ | ९४
२००५

--- लिहुन देणार.

{ ज्यामध्ये लिहुन देणार यांचे वाली वारस, ॲडमिनीस्ट्रेटर, असाईनस, एक्झिक्यूटर्स, वगैरेंचा समावेश आहे }

--- व्दितीय पक्षकार.

हे हा खरेदीखत दस्त लिहुन देतात, तो खालीलप्रमाणे.

खरेदीखत रक्कम रू. १८,७५,०००/-
{ अक्षरी रक्कम रू. अठरा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त. }

खरेदी मुल्य रू. .१८,७५,०००/- त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५७ कलम २५ ब अन्वये मुद्रांक शुल्क रू. ९३,७५०/- व नोंदणी शुल्क रू. १८,७५०/-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मा. सब रजिस्टार सो. हवेली नं. १४ व १८ यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव मौजे डुडुळगांव येथील, लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची शेतजमीन भूमापन गट क्रं. १०२ मधील एकुण क्षेत्र २ हेक्टर ०३ आर अधिक पोटखराबा ० हेक्टर ०१ आर म्हणजेच २ हेक्टर ०४ यांसी आकार १० रू. ३१ पैसे त्यापैकी खरेदीने देत असलेले क्षेत्र १ हेक्टर २० आर म्हणजेच १२० आर म्हणजेच १२००० चौ. मी. या वर्णनाची मिळकत.

यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : १८ मीटर डी. पी. रोड, धायरकर वस्ती रोड

दक्षिणेस : गट नं. १०१ मधील श्री. यशवंत वहीले यांची मिळकत.

पश्चिमेस : १८ मीटर डी. पी. रोड, व त्यानंतर श्री. प्रकाश कु-हाडे यांची मिळकत.

उत्तरेस : गट नं. १०३ मधील श्री. बारीकराव म्हस्के व त्यानंतर पुणे आळंदी रोड

हवल - १४

१२५७ | ४ | ४

२००५

येणेप्रमाणे चतुसिमापूर्वक मिळकत असे त्यातील दगड, धोंडा, विट, माती व इतर सर्व हक्कासहीत इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हांस प्राप्त असलेले वागणुकीचे व वहिवाटीचे [illegible] इंजमेंटचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त. कोणत्याही प्रकाराचे हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ या मधील वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्काची आहे त्यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र. २६१ अन्वये ७/१२ उता-यावर करण्यात आलेली आहे.

३. सदर वर नमूद मिळकती ही लिहून देणार यांचे ताबेवहीवाटीत आहे. व त्याप्रमाणे त्यांची पिंपरी चिंचवड महानगरपालीकेच्या रेकॉर्डला व सातबारा उता-यावर त्यांचे नावाची नोंद आहे. तसेच रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला त्यांच्या नावाची नोंद आहे सदर मिळकत विकणेस / हस्तांतरीत करण्यास लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

४. वर नमुद लिहुन देणार यांनी त्यांच्या काही वैयत्किक आर्थीक अडीअडचणीमुळे कारणास्तव सदरची मिळकत विकणेस / हस्तांतरीत करणेस काढली असता व लिहुन घेणार यांना सदर प्रकारच्या मिळकतीची गरज असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याशी संपर्क साधला त्याप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात सदरचा व्यवहार होउन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विकणेस/ खुषखरेदी / हस्तांतर करून देणेचे ठरले आहे

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विक्री मोबदला म्हणुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये १८,७५,०००/- { अक्षरी रुपये अठरा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त } ऐवढी रक्कम देण्याचे ठरले व त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील नमुदप्रमाणे रक्कम दिली व सदर रक्कम मिळाल्याची पावती लिहुन देणार हे या दस्ताव्दारे देत आहे. आजरोजी रक्कम मिळाली तक्रार नाही.

२००५

ब) लिहुन देणार हे अशी हमी देतात की, सदरची मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निर्जोखमी असुन त्यावर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा बोजा नाही. सदर मिळकत ही संपुर्णपणे लिहुन देणार यांचे खरेदी वारसा मालकी हक्क, अधिकाराची व ताबे वहिवाटीची आहे.

क) सदर लिहुन देणार हे दस्ताव्दारे अशी हमी देतात व घोषीत करतात की, सदर मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वा कचेरीत तंट्याचा विषय नसुन कोणतेही न्यायालयाने वा कचेरीने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचेविरुद्ध आदेश / डिक्री दिलेली नाही. अथवा सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव संपादीत, अक्वीझिशन व रिक्विझिशन करण्यासाठी लिहुन देणार यांसी आजपावेतो कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.

ड) लिहुन देणार हे अशी खात्री देतात की, सदर मिळकतीसंबधी असलेले आज पर्यन्तचे सर्व प्रकारचे कर लिहुन देणार यांनी भरलेले असून त्या अनुषंगाने असे आढळून आले की आजपर्यत काही कर बाकी आहेत तर ते भरणेची व त्याचे दंड सोसण्याची जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर राहील याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणतीही तसदी वा नुकसान लिहुन देणार होउ देणार नाहीत. यापुढचे सर्व कर, पट्टया, लोकल टॅक्सेस, भरण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील.

इ) सदर मिळकत बाबत लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री नाव मालक म्हणुन लावणेकरीता आवश्यक सही संमती लिहून देणार यांनी विनातकार, विनामोबदला, दयावयाची आहे. तसेच लिहुन घेणार यांचे नाव सरकार दप्तरी व कागदोपत्री मालक म्हणुन लावणेकरीता लिहून देणार यांचे वाली वारस यांची सही संमतीची गरज भासल्यास आवश्यक सही संमती लिहून देणार यांनी विनातकार, विनामोबदला, मिळवून दयावयाची आहे.

ई) वर नमुद लिहुन देणार यांनी दिलेल्या हमी व खात्रीस अनुसरून लिहुन घेणार यांनी सदर व्यवहार करण्याचे ठरविले व लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी दिलेला असून आज रोजी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून या मिळकतीच्या खाणाखूणा पटवून निर्वेध, खुला व प्रत्यक्ष ताबा व मालकी हक्क या दस्ताने कायम करून दिला आहे.

उ) आता वर नमुद मिळकतीवर लिहुन देणार अगर त्यांचे वाली वारसांचा हक्क व हितसंबध, दावा, वाटणी इतर व अधिकार राहिलेला नाही. लिहुन देणार हे आज पासुन सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-XIV
हवल - १४
७२५५ | ६ | ९
२००५

५. सदरच्या दस्ताचा व त्याचे स्टॅम्पडयुटीचा, नोंदणीशुल्काचा, वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार केला आहे. सदर बाबत सही संमतीची आवश्यकता असल्यास लिहून देणार यांनी विनामोबदला, विनाविलंब सही संमती द्यावयाची आहे.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही कायमखुष खरेदीने दिलेली असून ती परत बोलीची वगैरे स्वरूपाची नाही. आजपासून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्क व अधिकार, ताबेवहीवाट आलेली आहे.

७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही शेती झोनमध्ये येत असून लिहून घेणार ही नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था आहे.

८. भरणा तपशील

१. ~~२,००,०००~~ ३,९१,५०० /- — लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना दि. २३/२/२००५ यांना चेक क्रं. २०५६०६ धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड, कासारवाडी शाखा दिला.

२. ~~२,००,०००~~ ३,९१,५०० /- — लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ यांना दि. २५/२/२००५ यांना चेक क्रं. २०५६०७ धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड, कासारवाडी शाखा दिला.

३. ~~२,००,०००~~ ३,९१,५०० /- — लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ यांना दि. ३०/२/२००५ यांना चेक क्रं. २०५६०८ धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड, कासारवाडी शाखा दिला.

४. ~~२,००,०००~~ ~~३,९१,५००~~ /- — लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ९ यांना दि. १/३/२००५ यांना चेक क्रं. .... धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड, कासारवाडी शाखा दिला.

५. १,३०,५०० /- — लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. ३/३/२००५ यांना चेक क्रं. .... धर्मवीर संभाजी ...

HAVELI - XIV

१२८८	५	७७
२००५		

~~कासारवाडी शाखा दिला~~

[illegible] 3,92,500/- ~~२,००,०००/-~~ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं १ यांना
दि. २४/१/२००६ यांना चेक क्रं. २०५६०९
धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड,
कासारवाडी शाखा दिला.

[illegible] 3,92,500/- ~~२,००,०००/-~~ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं २ यांना
दि. २७/१/२००६ यांना चेक क्रं. २०५६१०
धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड,
कासारवाडी शाखा दिला.

[illegible] 3,92,500/- ~~२,००,०००/-~~ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं ३ यांना
दि. ३०/१/२००६ यांना चेक क्रं. २०५६११
धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड,
कासारवाडी शाखा दिला.

[illegible] ~~२,००,०००/-~~ ~~लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
दि. २९/१/२००६ यांना चेक क्रं. ....
धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड,
कासारवाडी शाखा दिला.~~

[illegible] ~~[illegible]/-~~ ~~लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
दि. ३१/१/२००६ यांना चेक क्रं. ....
धर्मवीर संभाजी सह. बँक मर्या., पिंपरी चिंचवड,
कासारवाडी शाखा दिला.~~

एकूण रक्कम रु. १८,७५,०००/-

{ अक्षरी रुपये अठरा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त } चा भरणा वर नमुद चेक ने पावला त्याबददल तक्रार नाही. सबब निराळे भरणा पावतीची गरज नाही.

बबन बाबूराव वाडेले

THE SUB REGISTRAR HAVELI-XIV

१२५५८	६	९१
२००५		

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आपणास आजरोजी राजीखुषीनी व आपखुषीने समजून उमजून कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहून दिले असे. खालील नमुद साक्षीदारांसमोर लिहुन देणार दस्तास मान्यता देऊन सही केली असे.

राजमाता जिजाऊ शिक्षण प्रसारक मंडळ, लांडेवाडी भोसरी पुणे ३९

तर्फे सचिव

श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे.
लिहुन घेणार

१. श्रीमती. शालुबाई बाबुराव वहीले

बबन बाबुराव वहिले

२. श्री. बबन बाबुराव वहीले

३. श्री. बालु बाबुराव वहील
लिहुन देणार.

साक्षीदार:-

१) सही M.S. [signature]
नाव महेश सोमनाथ ओव्हाळे
पत्ता दिघी रोड भोसरी

२) सही [signature]
नाव H.R. Ramane
पत्ता Bhosari - 39

पिंपरी, पुणे ४११ ०१८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि /कावि /डुडुळगाव / ६३ /०५
दि. २४/०२/२००५

[illegible]

विषय : मौजे डुडुळगाव येथील ग.नं. १०२ बाबत.
संदर्भ : आपला दि. २३/०२/०५ रोजीचा अर्ज.

[illegible]

मौजे डुडुळगाव स.नं. १०२ ही मिळकत शासनाकडील दि. ११ सप्टेंबर १९९७ [illegible] महानगरपालिका नव्याने समाविष्ट क्षेत्रात येत असून, वाढीव क्षेत्राच्या [illegible] अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये दि. ५ ऑक्टोबर [illegible] प्रारूप विकास योजनेत समाविष्ठ आहे. प्रारूप विकास योजनेनुसार [illegible] स.नं. १०२ हि मिळकत आरक्षण क्र. १/२३६ वाहनतळ पैकी काही [illegible] मी. प्रस्तावित रस्तारूंदी व काही भाग निवासी विभागात समाविष्ट [illegible] (डी-१) विभागात समाविष्ट आहे. प्रारूप विकास योजनेस अद्याप शासन [illegible] नसल्याने, मंजूर प्रादेशिक विकास योजना व प्रारूप विकास योजना पाहुन [illegible] घेऊन, मंजूर पुणे प्रादेशिक विकास योजनेनुसार डुडुळगाव स.नं. १०२ ही [illegible] समाविष्ट आहे.

आपला

[signature]

उपसंचालक, नगररचना, [illegible]
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे - १८.

[illegible] परिवार मा.
[illegible] नगररचना शाखे
[illegible]

द व ल - १४
९२५० | ९७
२००५

पुणे-४१ ०३०
दिनांक- २२.२.०५

श्री. [illegible] यादवराव कोरडे

[illegible] - मौजे डुडुळगाव ता. हवेली
जिल्हा-पुणे येथील ~~स.नं.~~/ग.नं. 102
[illegible] जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक 22.2.05 चा अर्ज.

[illegible] नगर विकास विभागाकडील दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/ [illegible] /नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्हयाची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. [illegible] प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम [illegible] योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन [illegible]

[illegible] तालुका- हवेली जिल्हा-पुणे
[illegible] 102

[illegible] - शेती व ना-विकास

[illegible] विभागात येते ~~व ती~~
~~[illegible] रस्तारुंदीने बाधीत होते.~~

[illegible] - [illegible] जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येवून [illegible] विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार [illegible] मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय [illegible] नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज [illegible] परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राहय धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा,पुणे करिता.

हवल - १४
१२५० १० ११
२००५

SUB REGISTRAR ... XIV

उरुळगांव तालुका हवेली जिल्हा पुणे

[illegible]	हिस्सा क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र.७	खाते क्रमांक ४८८.
[illegible]	-	खालसा	मालकाचे नांव	कुळाचे नांव खंड
[illegible]	-			

[illegible]	[illegible]	[illegible]	मालकाचे नांव	इतर
[illegible]	२ - ०३		(१) बबन बाबुराव वहिले बाळु बाबुराव वहिले अ.पा.क. बाळासाहेब बाबुराव वहिले (२२१) नंदळ रघुनाथ देवकर शाळन दिनानाथ पवार } (८८०) १०००-चौ. फुट	इतर अधिकार (१) (२२१) उपसा जलसिंचन योजना लवादे क्र. २०००/- (२८२)
[illegible]	ऽ ऽ			
[illegible]	२ - ०३			
[illegible]	० - ०१			
[illegible]	२ - ०४			
[illegible]	० - ३१			
[illegible]	ऽ ऽ			
[illegible]	[illegible]			

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-XIV

हवल - १४
९२५८८ | ११ | ११
२००५

[illegible] गा.न.क्र. १२

[illegible]	पीक हंगाम		पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनींचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
			मिश्र पिकाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
[illegible]	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	—			[illegible]	१-००			[illegible] १-०३				—			

प्रमोलगेशन होणेकर

कां. तलाठी
मौजे उरुळगांव, ता. हवेली
जि. पुणे

असल उतारा दिला असे तयार तारीख.... तलाठी ता.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * HAVELI-XIV *

हवल - १४
१२७८ १२ १७
२००५

1277/2005

[illegible]	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
[illegible]	लिहून घेणार वय 37 सही		
[illegible]	लिहून देणार वय 60 सही येत नाही		
[illegible]	लिहून देणार वय 34 सही		
[illegible]	लिहून देणार वय 32 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI XIV

[illegible] [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

... का गोषवारा
... लागलेले मुद्रांक शुल्क : 93750

... दिनांक :24/02/2005 04:36 PM
... दिनांक : 24/02/2005
... सही :

... (सादरीकरण) 24/02/2005 04:36 PM
... (फी) 24/02/2005 04:42 PM
... (कबुली) 24/02/2005 04:42 PM
... (ओळख) 24/02/2005 04:42 PM

... दिनांक : 24/02/2005 04:42 PM

ओळख:
... करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
... ओळखतात.

पावती क्र.:1306 दिनांक:24/02/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: राजमाता जिजाऊ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी भोसरी पुणे -39 तर्फे सचिव म्हणुन श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे

18750 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

19030: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण ..२८... पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १७

पुस्तक नंबराचे ... 1266 नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक हवेली-१७
दिनांक 24/2/04

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI XIV