महाराष्ट्र शासन

महसूल विभाग

गाव नमुना नंबर ७/१२ व ८ अ, मालमत्ता पत्रक पाहणे

MAHA Bhul

मुख्यपृष्ठ

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि
For View Only

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि
For View Only

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि

गाव :- **रावेत (944122)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : 32787726457 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **110/1**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	[349]	[~~चंद्रकांत ज्ञानोबा भोंडवे~~	~~0.14.00~~	~~0.61~~	]	(9142)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत	1.98.00	1702	सुनिल बाळकृष्ण तेलंग	0.05.00	0.22		(8308)
बागायत	-						
एकुण ला.यो. क्षेत्र	1.98.00	1703	प्रकाश देवराजी गडवे	0.00.17	0.01		(6130)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	0.05.00	1704	वीना आनंद	0.02.00	0.09		(5311)
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो.ख.	0.05.00	1705	विवेक लक्ष्मण कुंटे	0.02.70	0.12		(11242)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	2.03.00						
आकारणी	8.63	[1707]	[~~महेश प्रकाश ककात~~			]	(10795)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-		[~~कुलदिप प्रकाश ककात~~			]	(10795)
			[~~उमा प्रकाश ककात~~			]	(10795)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
		1708	गिरी सचिन भानुदास				(8162)
			अमित कृष्णन सुर्यवंशी				(8162)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.04		
		1709	अभिजीत बाळासाहेब नलावडे	0.00.60	0.03		(8006)
		1711	विजया परशुराम शिंदे	0.00.18	0.05		(5318)
		1712	संगिता सतिश नेरकर	0.02.00	0.09		(5319)
		1713	सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे	0.07.00	0.31		(5357)
		1715	कृष्णकिशोर दयाराम अत्तरदे	0.02.00	0.09		(7713)
		1717	नितीन प्रल्हाद चौधरी				(7494)
			भावना नितीन चौधरी				(7494)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.09		
		1718	संगिता सतीश नरेकर				(5622)
			सतिश दत्तात्रय नरेकर				(5622)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.05.00	0.22		
		1719	सुहास सोपानराव दमाले	0.03.00	0.13		(8322)
		1720	अभिषेक पंढरीनाथ जांभळकर	0.03.00	0.13		(8321)
		1722	पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी				(8685)
			विठ्ठल सोमाजी काळभोर				(8685)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.84.15	4.71		
		1753	रविंद्र गोविंद घोंगडे	0.01.00	0.04		(7371)
		1821	पल्लवी प्रदीप वाघकोळे	0.02.68	0.12		(7749)
		1822	किशोर नामदेव पाटील				(7350)
			विकास नामदेव पाटील				(7350)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.02.32	0.10		
		2862	विजया सुधीर तेलंग	0.01.25	0.06		(8007)
		2882	मे सहयाद्री डेव्हलॉपर्स तर्फे भागीदार म्हणुन				(8685)
			प्रत्युष जयप्रकाश भारतीया				(8685)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.12.00	0.44		

कुळाचे नाव व

इतर अधिकार
सोसायटी हक्क
किवळे वि
बोजा - सहुका
18/6/03 (5
हकरार क
बोजा - सहुका
23/8/04 (5
हकरार क
[~~बोजा~~) 104
[~~बँकेचा फि~~
(10416)

प्रस्तावित फेरफ

शेवटचा फेरफार

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख कार्यालय
सिस्टम मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, कॉन्सिल हॉल समोर, पुणे
दुरध्वनी: ०२०-२६५५०००६ ई-मेल : dlrmah[dot]mah[at]nic[dot]in

Best viewed with resolution 1366*768 in Firefox, Chrome, IE.

[3020]	[~~नतिश आनरचंद पाटील~~ ~~[illegible]~~ ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0	]]	(10659) (10659)
3086	मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भालचंद्र भोंडवे राजेंद्र वसंतराव सटावकर ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.91	0.04		(11219) (11219)
8687	तुषार उमाकांत चौधरी सुनिल मधुकरराव इंगळे ------सामाईक क्षेत्र------	0.03.00	0.00		(6458) (6458)
8688	पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका रस्तारुंदीकरणाकरिता संपादित क्षेत्र 110/1पै,110/2पै, व 110/3पै,मिळुन क्षेत्र 1447.50चौ मी ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.01	0.00		(8222) (8222)
8689	सुनंदा शरद सनेर शरद गुलाबराव सनेर ------सामाईक क्षेत्र------	0.03.00	0.00		(8684) (8684)
8690	मंगेश महादेव कसगावडे कुलदिप महादेव कसगावडे ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.91	0.00		(8765) (8765)
[8691]	[~~नितीन गोपाळ परदेशी~~			]	(11220)
8692	मे एस डी तापकिर डेव्हलपर्स तर्फे प्रो प्रा संजय ज्ञानेश्वर तापकीर ------सामाईक क्षेत्र------	0.45.00	0.00		(8793) (8793)
8955	जोयकुमार जयंतीलाल पटेल मोहन शिवजी पटेल किशोर अर्जुनभाई पटेल चेतन मोहन पटेल जयंतीलाल शिवजी पटेल जितेंद्र अर्जुनभाई पटेल ------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.09		(10795) (10795) (10795) (10795) (10795) (10795)
9767	रंजीत कुमार सिंग	0.00.91	0.04		(11219)
9859	मिनाक्षी हेमंत मुन्वा आनंद संपतलाल नहाटा ------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.09		(10659) (10659)
10287	लिहून घेणार मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भालचंद्र भोंडवे	0.00.91	0.04		(11220)
10294	लिहून घेणार मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भालचंद्र भोंडवे	0.00.30	0.01		(11242)

जुने फेरफार क्र. (433)(1375)(1602)(5308)(5309)(5310)(5313)(5314)(5315)(5316)(5323)(5333)(5357)(5361)(5396)(5404)(5405)(5482)(5491)(5624)(5786)(5787)(6458)(7050)(7300)(7301)(7370)(7748)(7749)(7855)(7856)(8193)(8222)(8648)(8684)(8685)(8793)(9142)(9484)(9809)(11283)(11285) | सीमा आणि भुमा

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गांव :- **रावेत (944122)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **110/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचन साधन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	
2021-22	रब्बी	1713	निर्भेळ	ज्वारी	0.0700		बोअरवेल
	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अप द्वारें घेणेत आलेली आहे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

3234

T/OS

3/70
2004

SCANNED
Time 2.05 to 2.09pm

Monday, March 29, 2004

2:02:16 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3234

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली14 - 03170 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी	:-	6340.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	6720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 634000 रु. मोबदला: 634000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50750 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे 411034 ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 231506; रक्कम: 6400 रू.; दिनांक: 26/03/2004

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3170/2004

Monday, March 29, 2004

2:04:29 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : रावेत

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 634,000.00

बा.भा. रू. 634,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 वर्णनः गांव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे =28 आर म्हणजेच 2800 चौ मी मोकळी जागा

(3)क्षेत्रफळ (1)2800 चौ मी मोकळी जागा

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री रमेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक ठुबे ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004

(8) नोंदणीचा 29/03/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3170 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 50720.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 6340.00

(12) शेरा

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नकल यांस दिली.

सदर नकल आज ...
घ्यावे तारीख 20/3/08
अर्जावरुन ...
तारीख 20/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४

& developed by C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 4.8.1

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI XIV

हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार पिंपरी

हवेल-१४
३१७०/१/१९
२००४

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place पुणे दिनांक/Date २९/३/०४

यांच्याकडून/
Received from पिंपरी-चिंचवड महापालिका उत्पन्न

रु./Rs. पन्नास हजार सातशे पन्नास (रुपये/Rupees ५०७५०/-) याकरिता मिळाले.

on account of मुद्रांक.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation) उपमुख्य निबंधक हवेली-१४.

SCANNED 2.05 TO 2.09 pm

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON 29th MARCH, 2004.

SUB REGISTRAR HAVELI-14 MAH-CCRA/0106

भारत 06287 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 188303 MAR 26 2004

Rs.0050750 PB1156

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(रु पन्नास हजार मात्र पन्नास रुपये)

नाव पिं-चिं. शैक्षणिक ट्रस्ट
पत्ता निगडी पुणे
हस्ते रणधीर, हवेली
पावती क्र. ३०५२

दुय्यम निबंधक हवेली १४

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का HAVELI

हवल-१४
3960 2 90
2008

BETWEEN

Shri. RAMESH DYANOBA BHONDWE

Age.:- 49 years, Occ.:- Agriculturist,

R/at.:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist – **PUNE.**

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age.:- 25 years, Occ.:- Business/Student,

R/at.:- Thube Park, Shivajinagar, **PUNE 411 005.**

PAN No: ACPPT 4381A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.) **.....The Party of the First Part,**

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi, Pune- 411 044
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age.:-56 years, Occ.:-Agriculturist/Business

R/at.:- Taljai Vasti, Akurdi, **PUNE - 411 035.**

PAN No:- AAATT3981F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) **..... The Party of the Second part.**

SALE DEED OF Rs. 6,34,000/-

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI XII

हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार हिशेब

हवेल-१४
3960 | 3 | 9e
२००४

WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originallly belonged to Mr.Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri.Balasaheb Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.6,34,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Only).

2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.6,34,000/- to the Vendor as under.

Rs.6,34,000/- Paid by Chq. No. 036289, Dt: 29/3/2004 Drawn on Pawana Sahakari Bank Ltd. Chinchwad Branch.

Rs.6,34,000/- **(Rs. Six Lakhs Thirty Four Thousand only)**

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार

हवेली-१४
39100 | 8 | 9e

16,34,000/-

ration of Rs. [illegible] paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own. admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transfered, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated , released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI XIV

हवेली १४ के सब रजिस्ट्रार शिवा

हवल-१४

3960 | 4 | 98

२००४

other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right , title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार हवेली

हवेली-१४
3960 | E | 9C
२००४

otherwise or otherwise, by the Vendor and well-sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule , herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार हवेली

हवेली-१४
3900 | 10 | 09
COPY

purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.:-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land beairng Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East	:	**Survey No.110.**
On or Towards the West	:	**Survey No.109.**
On or Towards the North	:	**Part of Survey No.110/1.**
On or Towards the South	:	**Survey No.110/1.**

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार पिंपरी

हवेली-१४
3900 | 2008
२००४

In Witnesses Whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Shri. RAMESH DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney,Holder
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary.
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES.:-

1.
Sign :-
Name :- Prarthi Balekar.
Address :- Akurdi pune-35

2.
Sign :-
Name :- Niti Ranjan
Address :- Chichwad

५५६/2009

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

S. No. 3816 Date 26/9/01
Amount 100/-
Shri/Smt. R. G. Bhadana
Address Rawat Pune
Through Charles

(STAMP VENDOR)
RAJESH J. TALAV
L. No. H-V/108/2001
Pimpri, Pune - 411 017.

RAJCHANDRA NAVGIRI
NOTARY
UNION OF INDIA
PUNE DIST. & MAHARASHTRA
FLAT-

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
HAVELI XIV

हवल-१४
3900
२००४

:: क्योंकी खुद न होगारे कुमुधत्यारनव ::

क्योंकी खुद न होगारे [illegible] दि. [illegible]

[illegible] ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का HAVELI XIV

(२)

हवल-१४
३१०० १०/१९
२००५

श्री. योगेश दिपक ठुबे)
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. ठुबे पार्क, शिवाजीनगर,)..... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ४८ वर्षे, धंदा - शेती) ....लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

==========

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे २८ आर क्षेत्र.

यांसी चतु : सिमा :-

==========

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता व लागून सर्वे नं. श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. बाळासाहब ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI XIII

हवल-१४
३१६० ११ १९
२००४

येणेप्रमाणे चतु : सिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करीत आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टामध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कमा भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सह्या करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरूध्द या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार शिवाजी HAVELI NO. 14
हवेली-१४
3960 72 98
२००४

सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सह्या करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्टयाने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सह्या करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार शिवा
HAVELI XIV

हवल-१४
3960 /93 /२००४

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर योजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पुर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सह्या संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन ॲक्ट १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्योग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी ॲप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सह्या, संमत्या देणे.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार HAVELI XIV (६)

हवेली-१४
3900/98/PC
२००४

तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करीत त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे
दि. २६/९/२००१

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

ॲडव्होकेट, पुणे

श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार

Noted & Registered
at Serial Number.
B-647
26/9/2001

BEFORE ME
26/9/01
R. S. JOSHI
NOTARY UNION OF INDIA
PUNE

R. S. JOSHI
ADVOCATE & NOTARY
SHEDGE BUILDING, NEAR CHINCHEKAR
CHAWK CHINCHWAD, PUNE-411 033
TEL 452055

NOTARIAL RUPEES FIVE

NOTARY
UNION OF INDIA
PUNE
MAHARASHTRA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली क्र. १४
HAVELI XIV

3960 99 ९८

वर मुलाखतपत्र वाचन दिनांक 25/4/09

रोजी श्री रमेश खांडेराव मोडक

व सखाराम ... राहणार ...

वाचनी झाल्या बनवा खरी

इसन दिले व त्याच्या ओळखी निश्चयी

श्री एस. एम. वर्मा ... हे साक्षी पटविलाम

व कावारखाडी

सह दुय्यम निबंधक देणाऱ्या
व्यक्तीचा फोटोग्राफ देणाऱ्या
इसमाची स्वाक्षरी

अनुक्रमांक क्र. 5469

स्थानिक फी 51/-

दुय्यम निबंधक, हवेली-१
पिंपरी-चिंचवड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली क्र. १४
HAVELI 14

खोर कॉर्न मिळण्याचे ठिकाण- पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था, उत्तरी कार्यालय, १३१ शुक्रवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

क्षेत्र व आकार

-०० ०-३० १५-५० गाव रावेत ता. हवेली

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
११०	१	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	कवाडणारी	

क्रमवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...		
बागायत ...	१ -	९८
भात शेती ...		
एकूण	१ -	९८
पो. ख....	० -	०५
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	२ -	०३
	रुपये	पैसे
आकार ...		
जुडी अथवा विशेष आकार	८ -	६३
पाण्यावावत ...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ (४२३)

मालकाचे नाव

जानोबा बापु मोंढवे (१६०२)
मुनिरा [illegible] ०।०२ (५३०८)
प्रभाकर काशीनाथ [illegible] ०।०३ (५३०२)
प्रकाश देवाजी गाडवे ०।०२ (५३९०)
[illegible] ०।०२ (५३९१)
[illegible] ०।०३ (५३९२)
[illegible] } ०।०२ (५३९३)
[illegible] } ०।०२ (५३९४)
[illegible] } ०।०२ (५३९५)
मधुकर सावळाराम सोमवंशी ०।०१ (५३९६)
प्रविण कृष्णा सोनवणे ०।०१ (५३९७)
विजया परशुराम शिंदे ०।०२ (५३९८)
सोमिला सतिश नेटकर ०।०२ (५३९९)
(१३०५) ⑤ बाळासाहेब जानोबा मोंढवे ०।२८
④ रमेश जानोबा मोंढवे ०।२८
③ सुरेश जानोबा मोंढवे ०।६४
② चंद्रकांत जानोबा मोंढवे ०।५९

खाते क्र.

कुळाचे नाव खंड

इतर अधिकार

किवळे वि. का. स. सोसायटी (१०३४) (१२४८) (१२५७) (१६०३) (१६०२)

गा. नं. क्र. ७ ब

गा. नं. क्र. १२ (५३५७)

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	रक्कु"		रब	गुळभाजा १।००			मात ०।४०			गवतपड ०।५८						
			र	कुळवारी ०।५०			हरभरा ०।५०			गाडू ०।४०						
	प्रख्यापन होणेकरीता															

(प्र. ६)
गा. न. तलाठी

मंडल अधिकारी मावळ विभाग
२०।०८।०१

मौजे- रावेत
ता. हवेली, (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI KN

3960 १६ १८

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
पुणे शाखा, पुणे

जा.क्र.ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/क्षेत्र दाखला/५८७ २८३, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०

हवेली - दि. - २५.३.०४
3960 PU 9C
2004
ता. हवेली

प्रति,
श्री. शिवाजी मोहिते

विषय :- मौजे रावेत
जिल्हा पुणे तील स.नं./~~ह.नं.~~ —११०, १११— या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत..

संदर्भ :- आपला दि. २५.३.०४ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२५.११.१९९७ चे अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ नुसार जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आरक्षणाप्रमाणे

मौजे- रावेत तालुका- हवेली जिल्हा-पुणे

स.नं./~~ह.नं.~~ — ११०, १११ —

हे जागा — शेती व ना-विकास —

या विभागात येते व ~~असे~~ स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्त्यालगत बाधीत होते.

टीप :- १) संदर्भित जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालमत्तेची एकत्रीकरण सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास करून आराखडा तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अर्जीक असलेल्या विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशीर बांधकामाखेरीज बोज पुरवठा/बांधकाम परवानगी सदरचे दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/ पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रासाठी संबंधित महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदीनुसार प्रारूप विकास योजना तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विकासाकरीत जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावांबाबत संबंधित महानगरपालिकेकडून माहिती घेणे आवश्यक राहील.

आपला,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे करिता.

29/03/2004 दुय्यम निबंधकः
2:04:13 pm हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14
दस्त क्र 3170/2004
२८१९

दस्त क्रमांक : 3170/2004
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आकुर्डी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 56 सही		
2	नावः श्री रमेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक दुबे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नावः -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन:	लिहून देणार वय 25 सही		

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3170/2004)

९९१९९

दस्त क्र. [हवल14-3170-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :634000 मोबदला 634000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 50750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/03/2004 02:00 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 02:00 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 29/03/2004 02:02 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 02:03 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 02:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 02:04 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री रणधीर गणेश उदासी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: काळेवाडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411017
2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: निगडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411044

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

पावती क्र.:3234 दिनांक:29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

6340 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

6720: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण ९९... पाने आहेत.

मुख्य निबंधक, हवेली क्र. १४

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
3960 नंबरी नोंदला
मुख्य निबंधक हवेली-१४
दिनांक 29/3/06

3229

T/01

3165
2004

SCANNED
Time 1.25 To 1.32pm

Monday, March 29, 2004

1:22:12 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3229

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल14 - 03165 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी	:-	10390.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	10770.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 1039000 रु. मोबदला: 1039000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 83200 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे 411034 ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 231504; रक्कम: 10400 रू.; दिनांक: 26/03/2004

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3165/2004

Monday, March 29, 2004

1:24:35 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : रावेत

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 1,039,000.00

बा.भा. रू. 1,039,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 गट क्र.: हिस्सा नं. 1 वर्णनः गांव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे = 52 आर म्हणजेच 5200 चौ मी मोकळी जागा

(3)क्षेत्रफळ (1)5200 चौ मी मोकळी जागा

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक ठुबे ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004

(8) नोंदणीचा 29/03/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3165 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 83120.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10390.00

(12) शेरा

दुय्यम निबंधक हवेली-१४

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

खरी नकल

सदर नकल आज 29/3/08

परत देण्याचे तारीख 29/3/08

अर्ज करून

तारीख 29/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४

Designed & developed by C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 4.8.1

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार
HAVELI XIV

हवल-१४		
३१६५	७	१९
२००४		

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

SCANNED
Time 1:25 To 1:34

ठिकाण/Place ..... पु.ए. ..... दिनांक/Date 29/3/04

..... याच्याकडून/

Received from ..... पिंपरी - चिंचवड प्राधिकरण

रु./Rs. 3200/- (रुपये/Rupess .....) मात्र रिती मिळाले.

on account of ..... प्रीमियम

मुख्य निबंधक
हवेली - १४

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON 29th MARCH, 2004.

SUB REGISTRAR HAVELI-14 MAH-CCRA/0106

भारत 0629 1 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 13630D MAR 26 2004 Rs.0083200 PB1156 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(त्र्योऐंशी हजार दोनशे रुपये)

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सह दुय्यम निबंधक HAVELI XIV

हवेली-१४		
3964	2	9C
२००४		

नाव पिं.चिं. एजुकेशन ट्रस्ट
पत्ता निगडी पुणे
हस्ते रणधीर कदम
पावती क्र. ८०६ ६७६
दुय्यम निबंधक हवेली १४.

BETWEEN

Shri. SURESH DYANOBA BHONDWE

Age.:- 48 years, Occ.:- Agriculturist,

R/at.:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist – **PUNE.**

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age.:- 25 years, Occ.:- Business/Student,

R/at.:- Thube Park, Shivajinagar, **PUNE 411 005.**

PAN No. ACPPT 4357 A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.) **.....The Party of the First Part,**

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi, Pune- 411 044
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age.:-56 years, Occ.:-Agriculturist/Business

R/at.:- Taljai Vasti, Akurdi, **PUNE - 411 035.**

PAN No. AAATT 3981 F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) **..... The Party of the Second part.**

SALE DEED OF Rs.10,39,000/-

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI

दस्त-१४
३९६५ | ३ | ०९
२००४

WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originallly belonged to Mr. Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri. Suresh Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.10,39,000/- (Rupees Ten Lakhs Thirty Nine Thousand Only).

2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.10,39,000/- to the Vendor as under.

Rs.10,39,000/- paid by chq. No:- 036285, on Dt:- 29/3/2004 Drawn on Panvana Sahakari Bank Ltd. Chinchwad Branch.

Rs.10,39,000/- **(Rs. Ten Lakhs Thirty Nine Thousand only)**

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI

क्रमांक-१४
31 ६५ 18 9C
२००४

consideration of Rs.[illegible]/- paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own. admit and Vendor doth hereby acquit. discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transfered, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated , released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI XIII

सुबला-२५
3945 | 4 | 9C
२००४

other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right , title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or

otherwise or otherwise by the Vendor and well sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule , herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI

हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार पुणे

हवेली-१४
३१६५ | ७ | १९
२००४

purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.:-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land beairng Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East	:	**Survey No.110.**
On or Towards the West	:	**Survey No.109.**
On or Towards the North	:	**Part of Survey No.110/1.**
On or Towards the South	:	**Survey No.110/1.**

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ के सब रजिस्ट्रार हवेली HAVELI XIV

हवेली-१४
३१२५ | ८ | १९
२००४

In Witnesses Whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Shri. SURESH DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney Holder
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES.:-

1.
Sign :-
Name :- Gorakh Bhalekar.
Address :- Akurdi pune-35

2.
Sign :-
Name :- Nitin pinjan
Address :- Chinchwadi

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

S. No. 3836 Date 27/9/01

Amount 100/-

Shri/Smt. S. G. Bhodawa

Address Rawat Pune

Through charles

S. KAWADE
NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

(STA...
RA...
L...
Pimpri, Pune 411 017

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार शिक्का
HAVELI XIV

हवेली-१४
३९५५ | ९ | ९९
२००४

//श्री गजानन प्रसन्न//

:-कुलमुखत्यारपत्र:-

कुलमुखत्यारपत्रआज दिनांक २७, माहे सप्टेंबर, सन २००१ इसवी, रोज गुरूवार ते दिवशी.....

सुरेश रामेश्वर भोंडवे

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का HAVELI XIV

(२)

दस्त - १४
३१६५ | १० | १२
२००४

श्री. योगेश दिपक ठुबे)
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. ठुबे पार्क, शिवाजीनगर,)..... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ४५ वर्षे, धंदा - शेती) ....लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

==========

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे ५२ आर क्षेत्र.

यांसी चतु : सिमा :-

==========

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. चंद्रकांत ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे यांचीमिळकत.

सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ दस्त नोंदणी विभाग
दस्त - १४
३९६५ | ११०९
२००४

येणेप्रमाणे चतु : सिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व सदंगभुत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करीत आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टामध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कमा भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सह्या करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरूध्द या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.

सुरेश रामेश्वर कोंडे

हवेली - १४
३१६५ १२/१९
२००४

सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सह्या करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्टयाने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सह्या करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय

सुरेश ज्ञानेश्वर कोंढे

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर योजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पुर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सह्या संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन ॲक्ट १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्योग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी ॲप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सह्या, संमत्या देणे.

सुरेश ज्ञानेश्वर कोंडे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI XIV

हवेली क्र. १४ दस्त नोंदणी विभाग

(६)

दुय्यम-१४

३१६५ | १४ | १९

२००४

तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करीत त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे

दि. २७/९/२००१

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

S.S Varma.

ॲडव्होकेट, पुणे

सुरेश ज्ञानेश्वर भोंडवे

श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे

लिहून देणार

6906/2001

Noted & Registered at Serial Number

BEFORE ME

CHANDRAKANT B. KAVADE

NOTARY

GOVT. OF MAHARASHTRA

PUNE

27 SEP 2001.

C. B. KAVADE NOTARY STATE OF MAHARASHTRA PUNE Regd. No.

NOTARIAL

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI XIV

पावती-१४
३१६५ | १५ | १९
२००७

सुरेश रामेश्वर ओंडवे

बघर मुद्रांकपत्र आज २०/१/२००७
.....रोजी श्री ..... सुरेश रामेश्वर ओंडवे
व ..... रा ..... राहणे .....
..... पार्टी मार्फत समक्ष सही
करून दिले व त्यांचे .....
मी ..... अ. एस. एस. वर्मा
..... कासारवाडी
..... शाखा पुणे
अनुक्रमांक व. ५५८/०७
आकारित फी ५०/-
करून देणाऱ्या
ओळख देणाऱ्या
यांची स्वाक्षरी

दुय्यम निबंधक, हवेली-
पिंपरी-चिंचवड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI

खरे ऑर्ड मिळण्याचे ठिकाण- पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था, उत्तरी कार्यालय, ९३१, शुक्रवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

नमुना ८ अ आकार

१-०० ०-१० १७-५० गाव रावेत ता. हवेली

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
११०	१	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	कवाडपाटी	

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...		
बागायत ...	१ -	१८
भात शेती ...		
एकूण	१ -	१८
पो. ख....	० -	०५
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	२ -	०३
	रुपये	पैसे
आकार ...	८ -	६३
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्यावाबत ...		
एकूण		

गा. न. क्र. ७ (४३३)

मालकाचे नाव		खाते क्र.
जानोबा रामु मोडवे	१६०२	
सुनिल रामदास पाटील	०।०२ (५३०८)	
प्रभाकर काशिनाथ कोळी	०।०३ (५३०२)	कुळाचे नाव / खंड
प्रकाश देवराम गावडे	०।०२ (५३३०)	
जीवा आनंदा	०।०२ (५३३१)	
विनोद लक्ष्मण कुंदे	०।०३ (५३३२)	
राजेश्वरी मुरु व लुंबो / मिता रविंद्र मोरे	०।०२ (५३३३)	इतर अधिकार
धर्मपाल नारायण रोहडी / योगीता धर्मपाल रोहडी	०।०२ (५३३४)	विजले वि. का. स. सोसायटी (१०३४) (१९४८) (१२५७)
विमल पंडीत मगर / योगेश श्रीपती खोपडे	०।०२ (५३३५)	(१६०३) (१६०२)
मधुकर सावळाराम सोमवणे	०।०१ (५३३६)	
प्रविण कृष्णा सोमवणे	०।०१ (५३३७)	
विजया परशुराम शिंदे	०।०२ (५३३८)	
जोगीता सतिश नेवकर	०।०२ (५३३९)	
(१३०५) ⑥ बाळाराहेब जानोबा मोडवे	०।२८	
④ रमेश जानोबा मोडवे	०।२८	
⑦ सुरेश जानोबा मोडवे	०।६४	
⑧ चंद्रकांत जानोबा मोडवे	०।५९	

गा. नं. क्र. ७ ब

गा. नं. क्र. १२ (५३५७)

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	कु"		रब				भुईमूग	१।००		मान	०।४०	गवतपड	०।५८			
			उ				कुळथी	०।५०		हरभरा	०।५०	गाजर	०।४०			
	प्रमाणपत्र देणेकर जोगे															

मा. तलाठी

प्रमाणपत्र तयार दिनांक २०।०८।०९

मौजे- रावेत
ता. हवेली, (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार

हवेली-१४
३१६५ १४/१९
२००५

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
पुणे शाखा, पुणे

जा.क्र.ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/[illegible]/[illegible]/[illegible] २८३, नारायण पेठ,

पुणे ४११ ०३०

दिनांक २५.३.०४

प्रति,
श्री. शिवाजी मोडवे

विषय :- मौजे रावेत ता. हवेली
जिल्हा पुणे येथील स.नं./~~ह.नं.~~ —११०, १११—
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत..

संदर्भ :- आपला दि. २५.३.०४ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२५.११.१९९७ चे अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ नुसार जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे- रावेत तालुका- हवेली जिल्हा-पुणे

स.नं./~~ह.नं.~~ — १११०, १११—

हे जागा — शेती व ना-विकास —

या विभागात येते व ~~असे~~ स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्तारुंदीने बाधीत होते.

टीप :- १) संदर्भित जागेत अनधिकृत बांधकाम असलेस विभागणीच्या बाबतीतही एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास पेर आराखाणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अनधिकृत असलेल्या विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशीर बांधकामाकरीता बोज पुरवठा/बांधकाम परवानगी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रासाठी संबंधित महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदीनुसार प्रारुप विकास योजना तयार करून तो प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विवक्षित जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावांबाबत संबंधित महानगरपालिकेकडून माहिती घेणे आवश्यक राहील.

आपला,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे करिता.

29/03/2004 दुय्यम निबंधकः
1:24:14 pm हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14
दस्त क्र 3165/2004
९८१९

दस्त क्रमांक : 3165/2004
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आकुर्डी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 56 सही		
2	नावः श्री सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक ठुबे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन:	लिहून देणार वय 25 सही		

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3165/2004)

१९१२

दस्त क्र. [हवल14-3165-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1039000 मोबदला 1039000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 83200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/03/2004 01:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 01:19 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 29/03/2004 01:22 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 01:23 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 01:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:23 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री रणधीर गणेश उदासी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: काळेवाडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे ,घर/फ़्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: निगडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

पावती क्र.:3229 दिनांक:29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

10390 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

10770: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण ७.९... पाने आहेत.

मुख्य निबंधक, हवेली क्र. १४

वाहक नकाश पुस्तकात नोंदवा
३९६५
मुख्य निबंधक हवेली-१४
दिनांक 29/3/06

3230

T/02

3166
04

SCANNED
1-34 1-38pm

Monday, March 29, 2004

1:29:46 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3230

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल14 - 03166 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी	:-	6340.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	6720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 634000 रु. मोबदला: 634000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50750 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 231505; रक्कम: 6400 रू.; दिनांक: 26/03/2004

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3166/2004

Monday, March 29, 2004

1:32:14 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : रावेत

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 634,000.00

बा.भा. रू. 634,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 वर्णनः गांव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे = 28 आर म्हणजेच 2800 चौ मी मोकळी जागा

(3)क्षेत्रफळ (1)2800 चौ मी मोकळी जागा

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री बाळासाहेब ज्ञानोबा मोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक ठुबे ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004

(8) नोंदणीचा 29/03/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3166 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 50720.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 6340.00

(12) शेरा

COURT FEE 20 Rs. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक हवेली-१४

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

अस्सल बरहुकुम नक्कल यांस दिली

सह: नकल अर्ज 29/3/08

प्र: तयार तारीख 29/3/08

अर्जदारास समक्ष

तारीख 29/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
HAVELI XIV

हवेली-१४
३१६६ | ९ | १९
२००४

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place पुणे दिनांक/Date २९/३/०४

Received from पिंपरी-चिंचवड औद्योगिक विकास यांच्याकडून

रु./Rs. ५०,५५०/- (रुपये/Rupees पन्नास हजार पाचशे पन्नास फक्त) रोकडे मिळाले.

on account of मुद्रांक

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुय्यम निबंधक
(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
हवेली-१४.

SCANNED
Time 1:34 Pm 1:34

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON 29th MARCH, 2004.

SUB REGISTRAR
HAVELI-14
MAH-CCRA/0106

भारत 06288 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
153308 MAR 26 2004
Rs.0050750 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(रु. पन्नास हजार साडेपन्नास फक्त)

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का HAVELI XIV

हवल-१४
39 66 | 2 | 9C
२००४

नाव पि.सि. ट्रस्टकिशन ट्रस्ट
पत्ता निगडी पुणे-४४
हस्ते राधीका उदासी
पावती क्र. ३८६३
दुय्यम निबंधक हवेली १४

BETWEEN

Shri. BALASAHEB DYANOBA BHONDWE

Age.:- 52 years, Occ.:- Agriculturist,

R/at.:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist – **PUNE.**

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age.:- 25 years, Occ.:- Business/Student,

R/at.:- Thube Park, Shivajinagar, **PUNE 411 005.**

PAN No. ACPPT4357A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.) .....**The Party of the First Part,**

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi, Pune- 411 044
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age.:-56 years, Occ.:-Agriculturist/Business

R/at.:- Taljai Vasti, Akurdi, **PUNE - 411 035.**

PAN No. AAATT3981F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) ..... **The Party of the Second part.**

SALE DEED OF Rs. 6,34,000/-

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI

हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का

हवल-१४
३१६६/३ ए
२००४

WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originallly belonged to Mr.Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri.Balasaheb Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.6,34,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Only).

2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.6,34,000/- to the Vendor as under.

Rs.6,34,000/- Paid by Chq no. 036286 , Dt:- 29/3/04 Drawn on Pavana Sahakari Bank Ltd, Chinchwad Branch

---

Rs.6,34,000/- **(Rs. Six Lakhs Thirty Four Thousand only)**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI

दस्त क्रमांक ३९६/९८

6300/-

that in consideration of Rs.[illegible]/- paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own, admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transfered, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated , released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली १४ के सब रजिस्ट्रार मिला HAVELI XIV

हवेली-१४
३१६६ | ५ | १९
२००४

other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right , title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ के सब रजिस्ट्रार HAVELI XIV

हवेली-१४
३१६६ | ६ | १८
२००४

otherwise or otherwise by the Vendor and well sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule , herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of

THE SEAL OF THE SUB. R. हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार हवेली HAVELI XIV

दस्त--१४
३९६५ | ७ | ९८
२००४

purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.:-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land beaimg Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East	:	**Survey No.110.**
On or Towards the West	:	**Survey No.109.**
On or Towards the North	:	**Part of Survey No.110/1.**
On or Towards the South	:	**Survey No.110/1.**

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.

In Witness Whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Shri. BALASAHEB DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney :-
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary.
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES.:-

1.
Sign :-
Name :- Gorakh Bhalekar.
Address :- Akurdi pune-35

2.
Sign :-
Name :- Nitin Ranjan
Address :- Chincholi

557/2001

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

S. No. 3818 Date 26/9/01
Amount 100 + 20 = 120/-
Shri/Smt. B. G. Bhadane
Address Rawat Pune
Through charles

(STAMP VENDOR)
RAJESH J. YADAV
L. No. H-108/2001
Pimpri, Pune - 411 017.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
हवेली १४ चे उप रजिस्ट्रार
HAVELI 14

HANDLING CHARGES
३९६६ ९/९८
2001

"श्री [illegible] प्रसन्न"

:: [illegible] :: [illegible] :: [illegible] ::

[illegible] ....

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का (२) HAVELI XIV

हवल-१४
३१६१०/१९
२००४

श्री. योगेश दिपक ठुबे
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. ठुबे पार्क, शिवाजीनगर,)..... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ५२ वर्षे, धंदा - शेती) ....लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**
==========

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे २८ आर क्षेत्र.

यांसी चतु : सिमा :-
==========

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता व लागून सर्वे नं.
श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
HAVELI XIV

हवल-१४
३१६६ | ११ | १९
२००४

येणेप्रमाणे चतु : सिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करीत आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टामध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कमा भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सह्या करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरूध्द या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
(४)
HAVELI XIV
हवेली-१४
३१६६ | १२ | १९
२००४

सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सह्या करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्टयाने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सह्या करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार जिल्हा HAVELI XIV

हवल-१४
३१६६/२३/१८

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर योजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पुर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सह्या संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन ॲक्ट १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्योग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी ॲप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सह्या, संमत्या देणे.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार HAVELI XIV

हवेली-१४
३९६६ १४/१९
२००४

तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करीत त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे
दि. २९/९/२००१

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

अॅडव्होकेट, पुणे

बाळू ज्ञानेश्वर भोंडवे

श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार

Noted & Registered
Serial Number
3-646
19/2001

BEFORE ME
R. S. JOSHI
NOTARY UNION OF INDIA
PUNE
R. S. JOSHI
ADVOCATE & NOTARY
BRIDGE BUILDING, NEAR CHINCHEKAR
CHAWK CHINCHWAD, PUNE-411 033
TEL 7452055

NOTARIAL
NOTARY
UNION OF INDIA
MAHARASHTRA
INDIA SHANKAR
NOTARY

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे सह दुय्यम निबंधक
HAVELI XIV

३१६६ १५१०९
२००४

बाबू गोपेचर भोंडवे

दस्त नुकसानीपत्र आज दिनांक 29/01/09

रोजी श्री बाळासाहेब ना. भोंडवे

वय 52 वर्षे रा. पुणे

दाखी माझ्या समक्ष सही

केली व माझ्या ओळखी दिली.

श्री एस. एस. वर्मा

व कात्रज

सही दस्तऐवज

दस्त क्रमांक 544/09

स्वीकारलेल्या कमाल दिनांक
मुद्रांक शुल्क दिनांक
दस्ताचा प्रकार

शिक्का 5/-

दुय्यम निबंधक, हवेली-१४
पिंपरी-चिंचवड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI

जमाबंदी विभागाचे ठिकाण- पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था, कार्यालय, ९३१ शुक्रवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

सत्य आकार
०-३० १७-५० गाव रावेत ता. हवेली

पन क्रमांक / ट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७ (४३३)	खाते क्र.
११०	१		मालकाचे नाव जनाबाई जानोबा मोंढवे (१६०२) बहुमिश्र कामदाया पोटीस ०।०२ (५३०८) प्रभाकर काशीनाथ मोंढवे ०।०२ (५३०९) प्रकाश देवराम गावडे ०।०२ (५३१०) मीना आनंदा ०।०२ (५३११) जितेंद्र तुकाराम कुंटे ०।०३ (५३१२) राजेश्वरी मुरु व लुगे } ०।०२ (५३१३) मिता सचिन मोरे धर्मपाल जनार्धन रोहोडी } ०।०२ (५३१४) योगिता धर्मपाल रोहोडी विमल पंडीत जगत } ०।०२ (५३१५) योगेश श्रीपती खोपडे	कुळाचे नाव / खंड
ता. क्रमांकाचे / निक नाव	कबाडणारी			
वडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर		इतर अधिकार किरळे वि. का. स. सोसायटी (५०३४) (१८४८) (१२५७) (१६०३) (१६०२)
त ...	१ -	९८		
त ...				
ती ...				
एकूण	१ -	९८		
पो. ख....	० -	०५	मधुकर सावळाराम सोळवंडे ०।०१ (५३१६) प्रविण कृष्णा सोळवंडे ०।०१ (५३१७) विजया परशुराम शिंदे ०।०१ (५३१८)	
र)...				
।)...				
एकूण	२ -	०३	योगिता मनिष मेरकर ०।०२ (५३१९)	
	रुपये	पैसे		
...	८ -	६३	(१३५५) ⑤ बाळासाहेब जानोबा मोंढवे ०।२८ ⑥ रमेश जानोबा मोंढवे ०।२८ ⑦ सुरेश जानोबा मोंढवे ०।६४ ⑧ चंद्रकांत जानोबा मोंढवे ०।५९	
वडा विशेष आकार				
ावट ...				
एकूण				

गा. नं. क्र. ७ ब

गा. नं. क्र. १२ (५३५७)

जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीत व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
रु"		रब	गुर्हाळ ३।०० भात ०।४० गवतपड ०।५८												
		२	कुळवाडी ०।५० डुरमडा ०।५० गाडू ०।४०												
प्रव्यापन होणेकरीता															

मा. का. तलाठी

मंडळ अधिकारी तयार विभाग
२०।०८।०७

मौजे- रावेत
ता. हवेली, (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार HAVELI XIV

हवेल-१४
३९६६ | १६ | १९
२००४

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
पुणे शाखा, पुणे

जा.क्र.संसंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/हवेली दाखला/३८७

२८३, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०
दिनांक- २५.३.०४

प्रति,
श्री. शिवाजी भोंडवे

विषय :- मौजे रावेत ता. हवेली
जिल्हा पुणे येथील स.नं./~~म.नं.~~ —११०, १११—
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत..

संदर्भ :- आपला दि. २५.३.०४ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२५.११.१९९७ चे अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ नुसार जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेअंतर्गत प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे- रावेत तालुका- हवेली जिल्हा-पुणे
स.नं./~~म.नं.~~ — ११०, १११ —

ही जागा — शेती व जा-विकास —

या विभागात येते व ~~सर्व~~ स.नं. १११ ची जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्त्यामुळे बाधीत होते.

टीप :- १) संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या बाबतीतही एकत्रीकरण सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशीर बांधकामाकरीता बीज भुखंड/बांधकाम परवानगी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रासाठी संबंधित महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदीनुसार प्रारूप विकास योजना तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विकासाधीन जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावांबाबत संबंधित महानगरपालिकेकडून माहिती घेणे आवश्यक राहील.

आपला,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI 14 हवेली १४ चे उप निबंधक

हवेली-१४
३९६६ | १७ | ९९
२००४

सहायक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे करिता.

29/03/2004 दुय्यम निबंधकः
1:31:55 pm हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14
दस्त क्र 3166/2004
९८१९

दस्त क्रमांक : 3166/2004
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आकुर्डी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 56 सही		
2	नावः श्री बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक दुबे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - ि	लिहून देणार वय 25 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3166/2004)

३९१९

दस्त क्र. [हवल14-3166-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :634000 मोबदला 634000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 50750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/03/2004 01:27 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 01:27 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 29/03/2004 01:29 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 01:31 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 01:31 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:31 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री रणधीर गणेश उदासी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: काळेवाडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: --
पेठ/वसाहत: निगडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

पावती क्र.:3230 दिनांक:29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

6340 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

6720: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तास एकूण ...९... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४

हवेल नंबराचे पुस्तकाचे ३९६६ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक 29/3/04