



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

गाव नमुना नंबर ७/१२ व ८ अ, मालमत्ता पत्रक पाहणे



सत्यमेव जयते

MAHA Bhul

मुख्यपृष्ठ



For View Only



For View Only

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्द्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव :- रावेत (944122)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 32787726457

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	
क्षेत्राचे एकक :- हे.आर.चौ.मी. (अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरापत 1.98.00 बागायत एकूण ला.पो. क्षेत्र 1.98.00 (ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.05.00 वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.05.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 2.03.00 आकारणी 8.63 मुद्दी किंवा विशेष आकारणी	[349]	[चंद्रकांत ज्ञानोबा भोंडवे]	0.14.00	0.61		(9142)	कुळाचे नाव व
	1702	सुनिल बाळकृष्ण तेलंग	0.05.00	0.22		(8308)	हत्तर अधिकार
	1703	प्रकाश देवराजी गवडे	0.00.17	0.01		(6130)	सोसायटी हक्क
	1704	वीना आनंद	0.02.00	0.09		(5311)	किंवदंती वि
	1705	विवेक लक्ष्मण कुंटे	0.02.70	0.12		(11242)	बोळा - सद्का
	[1707]	[महेश प्रकाश चक्रवर्ती [कुलसिंह प्रकाश चक्रवर्ती [उमेश प्रकाश चक्रवर्ती —सामाईक क्षेत्र—	0.00.00	0		(10795) (10795) (10795)	हक्कार क
	1708	मिरी सचिन भानुदास अमित कृष्ण सुर्ववंशी —सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.04		(8162) (8162)	बोळा - सद्का
	1709	अभिजीत बाळासाहेब नतावडे	0.00.60	0.03		(8006)	हक्कार क
	1711	विजया परशुराम शिंदे	0.00.18	0.05		(5318)	[नोन्स] (104
	1712	संगिता सतिश नेरकर	0.02.00	0.09		(5319)	[अंमल] (10416)
	1713	सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे	0.07.00	0.31		(5357)	प्रलंबित फेरफा
	1715	कृष्णकिशोर दयाराम अत्तरदे	0.02.00	0.09		(7713)	शेवटचा फेरफार
	1717	नितीन प्रल्हाद चौबरी भावना नितीन चौबरी —सामाईक क्षेत्र—	0.02.00	0.09		(7494) (7494)	
	1718	संगिता सतीश नेरकर सतिश दत्तात्रय नेरकर —सामाईक क्षेत्र—	0.05.00	0.22		(5622) (5622)	
	1719	सुहास सोपानराव दमाते	0.03.00	0.13		(8322)	
	1720	अभिषेक पंढरीनाथ जांभळकर	0.03.00	0.13		(8321)	
	1722	पिंपरी विंचवड एन्नुक्शन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी विठ्ठल सोमाजी काळभोर —सामाईक क्षेत्र—	0.84.15	4.71		(8685) (8685)	
	1753	रविंद्र गोविंद धोंगडे	0.01.00	0.04		(7371)	
	1821	पल्लवी प्रदीप वाचकोळे	0.02.68	0.12		(7749)	
	1822	किशोर नामदेव पाटील विकास नामदेव पाटील —सामाईक क्षेत्र—	0.02.32	0.10		(7350) (7350)	
	2862	विजया सुधीर तेलंग	0.01.25	0.06		(8007)	
	2882	मे सह्याद्री टेन्ड्कॉन तर्फे भागीदार म्हणून प्रतुष जयप्रकाश भारतीया —सामाईक क्षेत्र—	0.12.00	0.44		(8685) (8685)	

[3026]	[संविधानावरून पाठीत सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही. सामाईक क्षेत्र			(10659)
	सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही. सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0	(10659)
3086	मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भास्करराव सदावकर राजेंद्र वसंतराव सदावकर सामाईक क्षेत्र			(11219)
	मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भास्करराव सदावकर राजेंद्र वसंतराव सदावकर सामाईक क्षेत्र	0.00.91	0.04	(11219)
8687	तुषार उमाकांत चौचरी सुनिल मधुकरराव इंगळे सामाईक क्षेत्र			(6458)
	तुषार उमाकांत चौचरी सुनिल मधुकरराव इंगळे सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.00	(6458)
8688	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्तासंदीकरणाकरिता संपादित क्षेत्र 110/1 पै, 110/2 पै, व 110/3 पै, मिळून क्षेत्र 1447.50 चौ मी सामाईक क्षेत्र			(8222)
	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्तासंदीकरणाकरिता संपादित क्षेत्र 110/1 पै, 110/2 पै, व 110/3 पै, मिळून क्षेत्र 1447.50 चौ मी सामाईक क्षेत्र	0.00.01	0.00	(8222)
8689	सुनंदा शरद सनेर शरद गुलाबराव सनेर सामाईक क्षेत्र			(8684)
	सुनंदा शरद सनेर शरद गुलाबराव सनेर सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.00	(8684)
8690	मंगेश महादेव कसगावडे कुलदिप महादेव कसगावडे सामाईक क्षेत्र			(8765)
	मंगेश महादेव कसगावडे कुलदिप महादेव कसगावडे सामाईक क्षेत्र	0.00.91	0.00	(8765)
[6691]	[नितीन गोपाळ परदेशी]			(11220)
8692	मे एस टी तापकिर टेन्डलपर्स तर्फे प्रो प्रा संजय ज्ञानेश्वर तापकीर सामाईक क्षेत्र			(8793)
	मे एस टी तापकिर टेन्डलपर्स तर्फे प्रो प्रा संजय ज्ञानेश्वर तापकीर सामाईक क्षेत्र	0.45.00	0.00	(8793)
8955	जोयकुमार जयंतीलाल पटेल मोहन शिवजी पटेल किशोर धर्जुनभाई पटेल चेतन मोहन पटेल जयंतीलाल शिवजी पटेल जितेंद्र धर्जुनभाई पटेल सामाईक क्षेत्र			(10795)
	जोयकुमार जयंतीलाल पटेल मोहन शिवजी पटेल किशोर धर्जुनभाई पटेल चेतन मोहन पटेल जयंतीलाल शिवजी पटेल जितेंद्र धर्जुनभाई पटेल सामाईक क्षेत्र	0.02.00	0.09	(10795)
9767	रंजीत कुमार सिंग	0.00.91	0.04	(11219)
9859	मिनाक्षी हेमंत मुन्हा आनंद संपतलाल नहाटा सामाईक क्षेत्र			(10659)
	मिनाक्षी हेमंत मुन्हा आनंद संपतलाल नहाटा सामाईक क्षेत्र	0.02.00	0.09	(10659)
10287	लिहून घेणार मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भास्करराव सदावकर	0.00.91	0.04	(11220)
10294	लिहून घेणार मे. पोलाईट बिल्डटेक तर्फे भागीदार म्हणून श्री. नंदकुमार भास्करराव सदावकर	0.00.30	0.01	(11242)

सुने केरकार क्र. (433 X 1375 X 1602 X 5308 X 5309 X 5310 X 5313 X 5314 X 5315 X 5316 X 5323 X 5333 X 5357 X 5361 X 5396 X 5404 X 5405 X 5482 X 5491 X 5624 X 5786 X 5787 X 6458 X 7050 X 7300 X 7301 X 7370 X 7748 X 7749 X 7855 X 7856 X 8193 X 8222 X 8648 X 8684 X 8685 X 8793 X 9142 X 9484 X 9809 X 11283 X 11285) सीमा आणि भुमा

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्यांचे अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २९]
गाव :- रावेत (944122)
तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/1
जिल्हा :- पुणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचन साधन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	
2021-22	रब्बी	1713	निर्मळ	ज्वारी	0.0700		बोधरवेत
	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



3234

1/05

3170
2004

SCANNED
Time 2:05.10 2:09 PM



Monday, March 29, 2004

2:02:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3234

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 14 - 03170 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट लॉक सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी :- 6340.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 6720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 634000 रु. मोबदला: 634000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50750 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे 411034 ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 231506; रक्कम: 6400 रु.; दिनांक: 26/03/2004



दस्तक्रमांक व वर्ष: 3170/2004

Monday, March 29, 2004

2:04:29 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 634,000.00
बा.भा. रु. 634,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 वर्णन: गांव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे =28 आर म्हणजेच 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री रमेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक दुबे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सैफुल्लाही श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नॉदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3170 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 50720.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 6340.00
- (12) शेरा

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

सदर नवकल आज 20/3/08

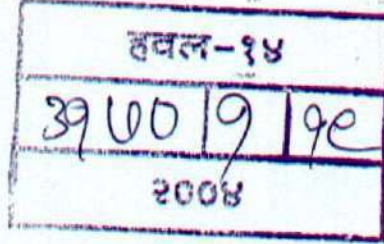
यास त्याचे सारीख 20/3/08

अजावकन 20/3/08

सारीख 20/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४





(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... दिनांक/Date.....

Received from.....

रु./Rs..... (रुपये/Rupess.....)

on account of.....

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सह/Signature)
(पदनाम/Designation)

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON 29 MARCH, 2004.



SUB REGISTRAR
HAVELI-14
MAH-CCRA/0106

भारत 06287 SPECIAL महाराष्ट्र
ADHESIVE 188303 MAR 26 2004
R.0050750 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(क पन्नास हजार सानेश पन्नास हजार)



हवल-१४
39,00,000/-
2008

नांव पिं.वि. एम्.के.बाग २२२
पत्ता निडि, पुणे-४११०४४
हस्ते रणधीर, उदासी
पावती क्र. ३०६५४२
दुम्यम निबंधक हवेली १४

BETWEEN

Shri. RAMESH DYANOBA BHONDWE

Age:- 49 years, Occ:- Agriculturist,

R/at:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist - PUNE.

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age:- 25 years, Occ:- Business/Student,

R/at:- Thube Park, Shivajinagar, PUNE 411 005.

PAN No: ACPPT 4381A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.)The Party of the First Part,

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.

Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi,
Pune- 411 044

Through its Secretary,

Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age:-56 years, Occ:-Agriculturist/Business

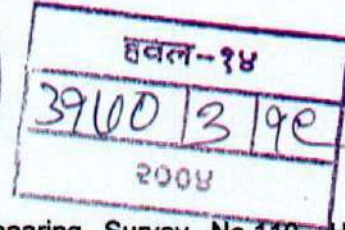
R/at:- Taljai Vasti, Akurdi, PUNE - 411 035.

PAN No: AAATT 3981F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) The Party of the Second part.

SALE DEED OF Rs. 6,34,000/-



WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originally belonged to Mr.Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri.Balasaheb Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.6,34,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Only).

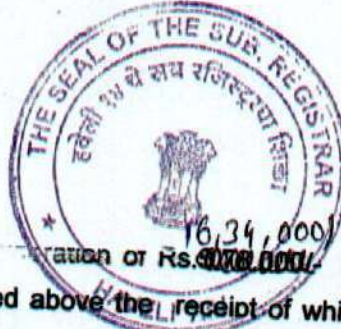
2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.6,34,000/- to the Vendor as under.

Rs.6,34,000/-

paid by chq. No. 036289, dt: 29/2/2006
Drawn on Fauzara Sahakari Bank
Ltd. Chinchwad Branch.

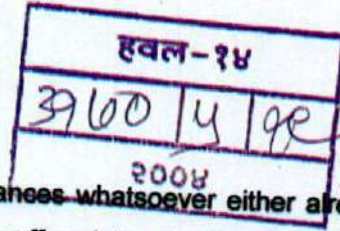
Rs.6,34,000/-

(Rs. Six Lakhs Thirty Four Thousand only)



हवल-१४
39100/89e

Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own. admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transferred, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.OH=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and

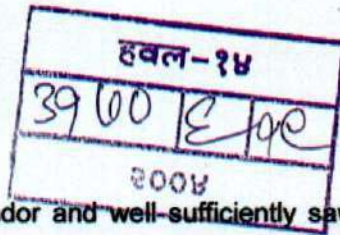


other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or



otherwise or otherwise by the Vendor and well-sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

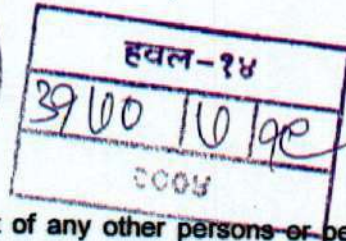
7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule , herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of



purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

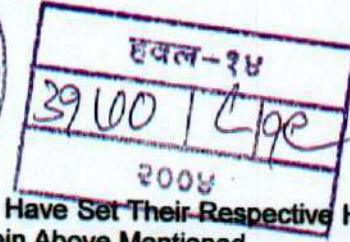
14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East	:	Survey No.110.
On or Towards the West	:	Survey No.109.
On or Towards the North	:	Part of Survey No.110/1.
On or Towards the South	:	Survey No.110/1.

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.



In Witnesses Whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal
On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Y. Thube:

Shri. RAMESH DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney, ~~Holder~~
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

Kalbhors

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES:-

1. Shri. B. B. Kalekar
Sign :- [Signature]
Name :- B. B. Kalekar
Address :- Akardi pure-35

2. Shri. N. P. Jaisan
Sign :- [Signature]
Name :- N. P. Jaisan
Address :- Chincholi

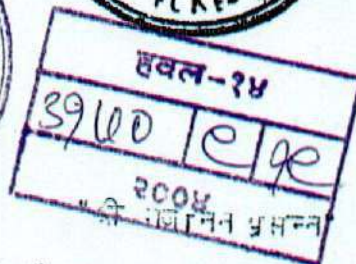
5/8/2009

100Rs.



S. No. 3816..... Date 26/9/09
Amount 100/-
Shri/Smt. R. Ch. Bhadava
Address Rawat, Pune.
Through Charles.....

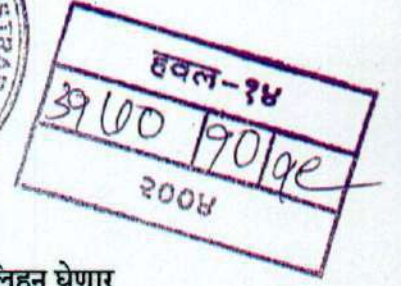
(STAMPED FOR)
RAJESH J. TELAV
L. No. H-V/108/2001
Pimpri, Pune - 411 017.



:: कर्षाची रक्क न वोगारे कुमवुपत्त्यासव ::

कर्षाची रक्क न वोगारे कुमवुपत्त्यासव जाव दि. २३

नावे मर्षेवर जा २००९, रोज पुपनार ते दिवसा



श्री. योगेश दिपक ठुबे)
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. ठुबे पार्क, शिवाजीनगर,).... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ४८ वर्ष, धंदा - शेती)....लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

=====

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे २८ आर क्षेत्र.

यांसी चतुः सिमा :-

=====

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता व लागून सर्वे नं.
श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.





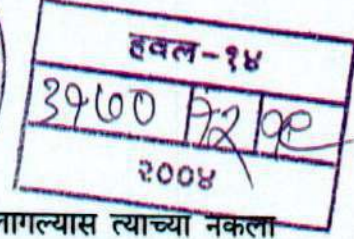
हवेली-३४
3960 99 192
2008

येणेप्रमाणे चतुः सिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करित आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरुस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टांमध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कम भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सहाय्य करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरुद्ध या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्प्युटंट अँथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.



सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सहा करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सहा करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पिटंट ॲथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहा करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय



हवल-१४
3900 192 192
2008

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर बाजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

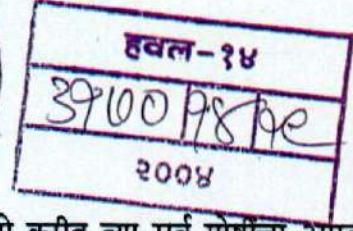
आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सहाय्य संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्योग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी ॲप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहाय्य, संमत्या देणे.



तुम्ही मुखत्यारपत्र देणाने जी जी कामे करित त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे

दि. २४/९/२००९

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

अॅडव्होकेट, पुणे

श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार



Noted & Registered
at Serial Number.

B-64)

26/9/2009

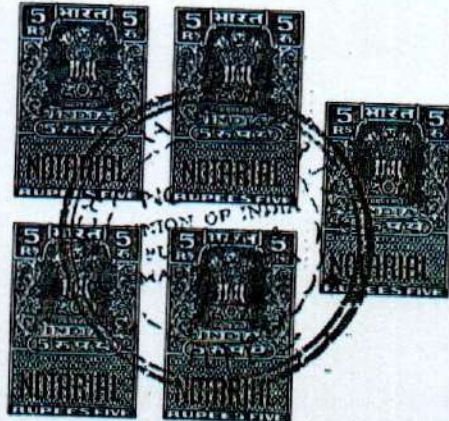
BEFORE ME

26/9/09

R. S. JOSHI
NOTARY PUBLIC OF INDIA

R. S. JOSHI

ADVOCATE & NOTARY
GHEDGE BUILDING, NEAR CH. SHEKAR
CHAWK CHINCHWAD, PUNE-411 033
TEL. 452055



गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

- 00 0-30 24-30

गाव

खावेत

ता. हवेली

शिक्षा

गा. नं. क्र. ७ ब				गा. नं. क्र. १२ <u>५३५०</u>														पडीत व पिकास		पानी पुरवठ्याचे साधन		शेप	
वर्ग	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्र										प्रकार		वेळ							
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र													
				मिश्र पि. संकेतांक	जवळसिंचित	अजवळ सिंचित	पिकाचे नाव	जवळसिंचित	अजवळ सिंचित	पिकाचे नाव	जवळसिंचित	अजवळ सिंचित											
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७							
	रुकु		ख	रुकु	३००		मान	०.२०	जवळतपड	०.५८													
			र	रुकु	०.५०		रुकु	०.५०	जवळ	०.२०													
प्रस्थापन होणेन र जवळ																							
आ. क्र. लखनौ																							

महाराष्ट्र नवनिर्माण तयार दिवस

60155109

મોળે- રાવેત

भा. हुबेली, (पृष्ठ)



3960 g/g

नगर रचना आणि सुल्यनिर्धारण विभाग
पुणे गाथा, पुणे

जा.सं.संस्तर-पुणे/अंतिम प्रा.पुणे/पुणे दाखला/अंक ७ २८२, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०

प्रति, श्री. शिवाजी मोडे



हवाल नं. - २५३०४
३९०० रु०/९८
२००४

विषय : सौ. रावेत

जिल्हा पुणे जमीन स.नं./म.नं. - ११०, १११ -
या जमीनीच्या इतिहास दाखल्याबाबत.

:- आपला दि. २५.३.०४ या अर्ज.



जमिनीच्या नगर विभागास विभागाबाबत दि. २५.११.१९९७ च्या अधिसूचना क्र. टोपोस/१८९५/२२७/प्र.सं.२६/९५/नं.१३ न्वारे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना पंक्तर केली आहे. सदरची पंक्तर प्रादेशिक योजना दि. १०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संशोधनाच्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेबाबत प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

सौ. रावेत

तालुका-हवेली

जिल्हा-पुणे

स.नं./म.नं. - ११०, १११ -

ही जागा - शेती व जा.विकास -

या विभागात येते व स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. -

- या प्रस्तावित रस्त्यांदोने बांधोत होते.

टोप :- १) संदर्भित जागेत अनधिकृत झालेले असेल विभागाच्या मालकीची संपत्ती विकासाच्या नियमावलीनुसार संपूर्ण भूमि अधिकार फेर आढाणी तयार करून त्यात संपूर्ण घेतल्या गेवाय अर्ज दाखल झालेल्या विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कार्यदर्शक बांधकामाबाबतची वीज पुरवठा/बांधकाम परवानगी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/पंक्तर-पंक्तर महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने सुगम झालेल्या क्षेत्रासाठी संशोधन महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार प्राप्त विभागात योजना तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विभागात योजनेनुसार विभागांत जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावाबाबत संशोधन महानगरपालिकेकडून माहिती घेणे आवश्यक राहिले.

आपला,

Handwritten signature

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे गाथा, पुणे नरिता.

B

29/03/2004

दुय्यम निबंधकः

2:04:13 pm

हवेली 14 (चिचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

दस्त क्र 3170/2004

१८११

दस्त क्रमांक : 3170/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: पिंपरी चिचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री
विठ्ठल सोमाजी काळभोर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: आकुर्डी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन:

लिहून घेणार

वय 56

सही




2 नाव: श्री रमेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री
योगेश दिपक दुबे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नाव: --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन:

लिहून देणार

वय 25

सही






दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3170/2004)

११/११

दस्त क्र. [हवल14-3170-2004] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 634000 मोबदला 634000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 50750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 02:00 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 02:00 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/03/2004 02:02 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 02:03 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 02:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 02:04 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री रणधीर गणेश उदासी , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: काळेवाडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: 411017

2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: निगडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: 411044

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

पावती क्र.: 3234 दिनांक: 29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे
सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

6340 : नोंदणी फी

380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

6720: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)



प्रमाणित करणेत येते की या

दस्तास एकूण रु. ११,००० पाने आहेत.

मुख्यम निबंधक, हवेली १४, १४



हाहले नंबराने पुस्तकाचे
3900 नवरी नोंदली

मुख्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक २९/३/०४

T/OI

$$\begin{array}{r} 3165 \\ \hline 2004 \end{array}$$

SCANNED
Time 125 To 1:32m



Monday, March 29, 2004

1:22:12 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3229

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवेली 14 03165 2004

दस्ता वेजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी :- 10390.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) :- 380.00

एकूण रु. 10770.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 1039000 रु. मोबदला: 1039000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 83200 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे 411034 ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 231504; रक्कम: 10400 रु.; दिनांक: 26/03/2004



गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,039,000.00
बा.भा. रु. 1,039,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 गट क्र.: हिस्सा नं. 1 वर्णन: गांव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे = 52 आर म्हणजेच 5200 चौ मी मोकळी जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1) 5200 चौ मी मोकळी जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक दुबे ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3165 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 83120.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10390.00
- (12) शेरा

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

वस्तुसल घरहुकुम नक्कल यांस दिली

सदर नक्कल आज 29/3/04

य - त्याचे तारीख 29/2/04

अज.वरून 29/2/04

तारीख 29/2/04

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४





हवेल-१४		
3964	9	90
2004		

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.

Gen 113 me.

मूल प्रत

[अहस्तांतरणीय]

ORIGINAL COPY

[NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... मु. दिनांक/Date..... २५/३/०४

Received from..... पिपरी- वि. नं. १०५ के. २१७ (२५२)

र./Rs..... ३२००/- (रुपये/Rupess. ३२००/- हजार (३२०००/-) म. ३२०००/-)

on account of..... फ्री कीट

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

मुख्यम निबंधक
(सही/Signature)
हवेली-१४
(सहस्यम/Designation)

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON २५th MARCH, 2004.

822001



SUB REGISTRAR
HAVELI-14
MAH-CCRA/0106

भारत 06291 SPECIAL ADHESIVE
136300 MAR 26 2004
R.0083200 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(ओरेंटल टावर फ्लॉरो वरून)



हवेल-१४	
3984	200
२००४	

नाव पि.दि. ला.प्र.किशन २६२.
पत्ता नि.डि. फ्लो.व्हा.
हस्ते रणधीर उदासी
पावती क्र. ३०६ इ.व्हा.
वि.दुय्यम निबंधक हवेली १४.

BETWEEN

Shri. SURESH DYANOBA BHONDWE

Age:- 48 years, Occ:- Agriculturist,

R/at:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist - PUNE.

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age:- 25 years, Occ:- Business/Student,

R/at:- Thube Park, Shivajinagar, PUNE 411 005.

PAN No. ACP PT 4357 A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.)The Party of the First Part,

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.

Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi,
Pune- 411 044

Through its Secretary,

Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age:-56 years, Occ:-Agriculturist/Business

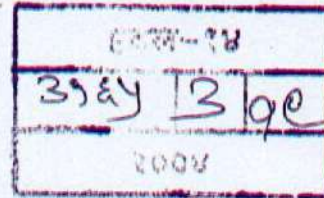
R/at:- Taljai Vasti, Akurdi, PUNE - 411 035.

PAN No. AAAT T 3981 F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE 'PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) The Party of the Second part.

SALE DEED OF Rs.10,39,000/-



WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originally belonged to Mr. Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri. Suresh Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

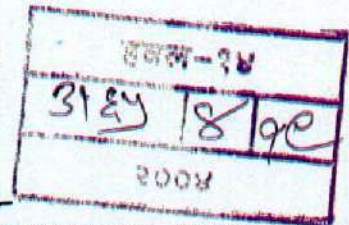
1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.10,39,000/- (Rupees Ten Lakhs Thirty Nine Thousand Only).

2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.10,39,000/- to the Vendor as under.

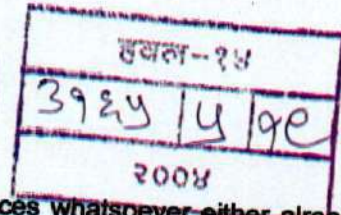
Rs.10,39,000/-

paid by chq. No. 036285, on dt. 29/3/2004
Bank
Drawn on Panara Sahakar, Ltd. Chinchwad
Branch

Rs.10,39,000/- (Rs. Ten Lakhs Thirty Nine Thousand only)



consideration of Rs. 39,000/- paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own, admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transferred, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and



other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or



Haveli No.	
3947	C 90
100/1	

otherwise or otherwise by the Vendor and well sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule, herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of



हवेली-१४		
39६५	U	9e
२००४		

purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.
13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.
14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.OH=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East	:	Survey No.110.
On or Towards the West	:	Survey No.109.
On or Towards the North	:	Part of Survey No.110/1.
On or Towards the South	:	Survey No.110/1.

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.



हवल-१४		
3124	7	90
२००४		

In Witnesses Whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal
On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Shri. Suresh Dyanoba Bhondwe

Shri. SURESH DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney Hold
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

Shri. Vitthal Somaji Kalbhor

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES:-

1.
Sign :- *Shri. Suresh Dyanoba Bhondwe*
Name :- *Shri. Suresh Dyanoba Bhondwe*
Address :- *Akuri pune-25*
2.
Sign :- *Shri. Yogesh Deepak Thube*
Name :- *Shri. Yogesh Deepak Thube*
Address :- *Nitis puran chincholi*

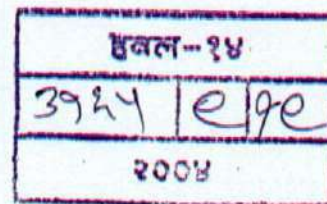
Учет 2001



S. No. 3836 Date 27/9/81
Amount 100/-
Shri/Smt. S. G. Bhodawa
Address Ravat Pura
Through Charles



(STUDY NO. 1000)
RAJENDRA K. SHARMA
L. B.S. (HON.)
Firozpur, Punjab - 141 017



// श्री गजानन प्रसन्न //

: - कुलमुख्यतयापत्रः -

कुलमुख्तयारपत्रआज दिनांक २७, माहे सप्टेंबर, सन २००१ इसवी,
रोज गुरुवार ते दिवशी.....

सु2स सुनिष्क मो2स



हवेली-१४
3964/90/92
२००४

श्री. योगेश दिपक ठुबे)
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. ठुबे पार्क, शिवाजीनगर,).... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ४५ वर्षे, धंदा - शेती).... लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

=====

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे ५२ आर क्षेत्र.

यांसी चतु : सिमा :-

=====

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. चंद्रकांत ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे



हदत-१४
39 & 999e
2008

येणेप्रमाणे चतुः सिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व सद्गुण वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करित आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरुस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टांमध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कम भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सहाय्य करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरुद्ध या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्प्लिमेंट ऑथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.

सुदेश रामेकर ओईए



हवेली-१४
39&Y 92/9C
2008

सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कायदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सहा करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

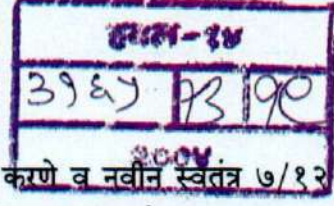
इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सहा करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहा करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय

सुप्रीम सुनार कोस्ट



करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर परवानेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हिन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सहाय्य संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

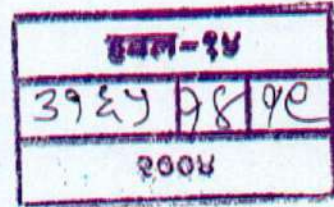
जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्याग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी अॅप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहाय्य, संमत्या देणे.

सुशेखर सुनिवृत्त जोसे



तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करित त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पूर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे

दि. 26/9/2008

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

S. S. Varma.
अॅडव्होकेट, पुणे

सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे

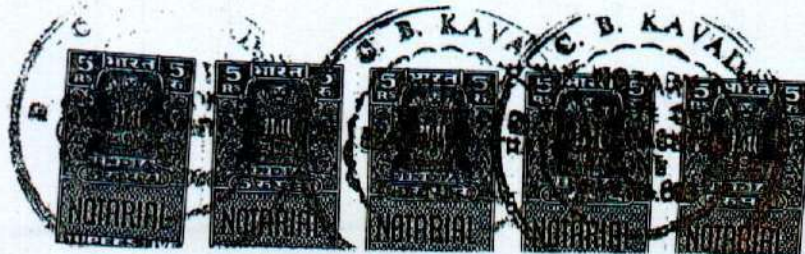
श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार

W906/2001
Noted & Registered
at Serial Number
BEFORE ME

CHANDRAKANT B. KAVADE
NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
PUNE



27 SEP 2001.



वर्ष	जमीन
------	------

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

7-00 0-30 5U-40

गाव खोवेल

वा. हवेली

शिक्षका

पूमापन क्रमांक पट क्रमांक	डि. क्र.	धारणा प्रकार	पा. न. क्र. ७	खाते क्र.
११०	१		मालकाचे नाव जु. नि.स. का.म.दा.या. पाटील ०१०२ ५१०८	
पू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव		कबाडपारी	प्रभाकर का.रा.जी. का.म. का.म.जी ०१०१ ५३०८	कुडाचे नाव
उत्पादनी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	प्रकाश देवनाथी गाडवे ०१०२ ५३१०	
जिरायत ...	१ - ९८		जी.भा. का.म.दा.या. ०१०२ ५३११	
बागायत ...			वि.वे.क. ल.स.म.प. कुंठे ०१०३ ५३१२	
भात शेती ...			का.म.दा.या. म.म.प. कुंठे ०१०२ ५३१३	
एकूण	१ - ९८		ज.म.म.ता. स.म.म.जी. मोरे ०१०२ ५३१३	इतर अधिकार
पो. ख....	० - ०५		धर्मपाल ना.रा.या. का.म.जी ०१०२ ५३१४	खिंबळे वि. का.स. सो.म.म.जी
वर्ग (अ)...			ज.म.म.ता. धर्मपाल का.म.जी ०१०२ ५३१४	१०३४ १९४८ १२५७
वर्ग (ब)...			विमल पंडीत का.म.जी ०१०२ ५३१५	६६०३ १६०२
एकूण	२ - ०३		सुरेश जी.प.ती. खो.पडे ०१०२ ५३१५	
आकार...	रुपये	पैसे	मधुकर सावकारम सोमवणे ०१०१ ५३१६	
जुद्ध अथवा विशेष प्रकार	८ - ६३		प्रविण कुशा सोमवणे ०१०१ ५३१७	
पाण्याबाबत			विजया परशुराम शिंदे ०१०२ ५३१८	
एकूण			जी.म.म.ता. का.म.जी. मोरेकर ०१०२ ५३१८	
			१३०५ ७ बा.का.म.दा.या. आ.म.म.जी. मोडे ०१२८	
			८ रमेश का.म.म.जी. मोडे ०१२८	
			९ सुरेश का.म.म.जी. मोडे ०१६४	
			१० चंद्रकांत का.म.म.जी. मोडे ०१५६	

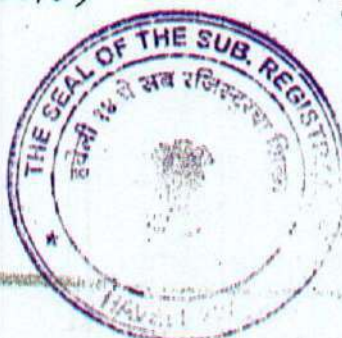
गा. नं. क्र. ७ ब		गा. नं. क्र. १२ (५३५५)														
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकासाठीचे क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		एणी पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	उजळ सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	उजळ सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	उजळ सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	रुड		ख	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००
	२		२	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००	३००
प्रत्येक जमीन क्षेत्राचे क्षेत्र																
(५३५५) गा. नं. क्र. १२																

प्रत्यक्ष व्यवहार तयार दिवस

20105109

મૌજે- રાવેત

શા. હુયેલી, (પ્રખે)



हवल-१४
३९६५ १४ १८
२००४

पुणे गाटा, पुणे

जा.सं.संस्तर-पुणे/अति प्रा.यो. पुणे/१५४/दाखला/७८७ २०३ नारायण पेठ,

प्रति, श्री. शीवाजी मोडव

विषय :- राजे रावेन

ता. हाना

जिल्हा सुनि येनोल स.नं./म.नं. - ११०, १११ -
या जागिनोच्या इतिन दाखाल्यादात.

:- आपला दि. २५.३.०४ चा अर्ज.

गोसिनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र. टोपोस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नं.व-१३ च्या अन्वये जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना पंजूर जिल्ह्यात आहे. सदरची पंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संशोधनात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमिनी वापर आराखड्यानुसार

गौजे- रावित

तालुका-हवेली-

जिल्हा-पुणे

सं.नं./मह.नं. — ११०, १११ —

दो जागा — श्रेणी व जा-विकास —

यां १३ भागांत येते व सरे स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्तारुंदोने बाधातेत होते.

टीप :- १) संधिभूति जागेत अनारि धातूत झुजांड असलेला विभागाणोच्या गालकांनी
सुधारित वृत्तान्त निरवधाना निरवधानात सुधारित भूमि
अभिमान्यास फेर आढाणो तयार करून त्यास मंजुरी घेतल्या गवाय
अर्की शक असलेल्या विभागास वांछित काम अनुज्ञेय होणार नाही याची
कृपया नोंद घ्यावी. कायदे मार वांछित आढोरोज वीज पुरवठा वांछित काम
परवानगी सदर वर दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पूणो/ विपरीत- येवढे महा नगरपालिका हद्दोमध्ये नव्याने सुगमिष्ट झालेल्या क्षेत्रासाठी संघात महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिन्याय १९६६ च्या तरतुदीनुसार प्राप्त योजना तयार करून तो प्रसिध्द केला आहे. सदर विभागास योजनेनुसार विभागांक्त जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावांकरिता संघात महानगरपालिकेकडून मागितो घेणे आवश्यक राहिले.

आपलं,

सहाय्यक संपालक, नगर रजना,
पुणे गाथा, पुणे करिता.

7

29/03/2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

1:24:14 pm

हवेली 14 (चिचवड)

हवल14

दस्त क्र 3165/2004

९८१९९

दस्त क्रमांक : 3165/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: पिंपरी चिचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री
विठ्ठल सोमाजी काळभोर
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: आकुर्डी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन:

लिहून घेणार

वय 56

सही

[Signature]



2 नाव: श्री सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश
विपक दुबे
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन:

लिहून देणार

वय 25

सही

[Signature]





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3165/2004)

१९१९

दस्त क्र. [हवल14-3165-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1039000 मोबदला 1039000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 83200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

alchores

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 01:19 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 29/03/2004 01:22 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 01:23 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 01:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:23 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री रणधीर गणेश उदासी , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: काळेवाडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: निगडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

SBhonde



प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तास एकूण १-२- माते आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४



बहुल नवरात्र पुस्तकास
३१६५ नवरी नोंदला
दुय्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक २८/३/०४

3230

1/02

3166
—
04

SCANNED
1:34 1:38pm



Monday, March 29, 2004

1:29:46 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3230

दिनांक 29/03/2004

गावाचे नाव रावेत

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवेली 14 03166 2004

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी :- 6340.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 6720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 634000 रु. मोबदला: 634000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50750 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 231505; रक्कम: 6400 रु.; दिनांक: 26/03/2004



दस्तक्रमांक व वर्ष: 3166/2004

Monday, March 29, 2004

1:32:14 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

नॉंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 634,000.00
बा.मा. रु. 634,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 वर्णन: गांव मोजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे = 28 आर म्हणजेच 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री बाळासाहेब जानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक तुबे ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3166 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 50720.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6340.00
- (12) शेरा



मी वाचली

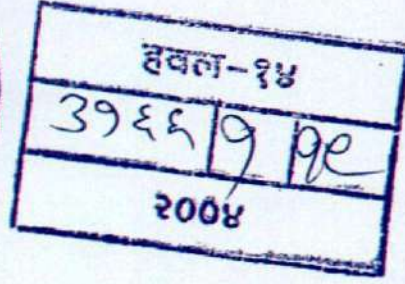
मी रुजवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नवकल यास दिली

सद: नवकल अज 20/2/08
श: हलांड तारीख 20/3/08
अज: वरुन 25/3/08
तारीख 20/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 14





(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... पुणे दिनांक/Date..... २६/३/०४

Received from..... पिंपरी-विधान (अभिके श. व. २२२) यांच्याकडून
रु./Rs..... ५००५०/- (रुपये/Rupess..... पन्नास हजार सातश पणे/५००) यांचे मिळाले.
on account of..... श्री. की. ग.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुर्योधन निबंध्यक
(Signature)
हवेली-१४.

SCANNED
Time 1:34 PM To 1:38 PM

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON २९th MARCH, 2004.

07571



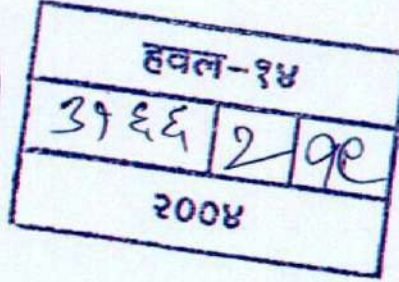
SUB REGISTRAR
HAVELI-14

MAH-CCRA/D106

भारत 06288 SPECIAL ADHESIVE
153308 MAR 26 2004

R.0050750 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(क पञ्जास हजार सातशे पञ्चास मात्र)



नाव पि.वि. वज्रकोशान दूध
पत्ता निजि नि.पुणे-४४
हस्ते राणी र. उदामी
पावती क. उदामी
दुय्यम निबंधक हवेली १४

BETWEEN

Shri. BALASAHEB DYANOBA BHONDWE

Age:- 52 years, Occ:- Agriculturist,

R/at:- Ravet, Taiuka- Haveli, Dist - **PUNE.**

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age:- 25 years, Occ:- Business/Student,

R/at:- Thube Park, Shivajinagar, **PUNE 411 005.**

PAN No. ACPPT4357A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.)The Party of the First Part,

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.

Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi,
Pune- 411 044

Through its Secretary,

Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age:-56 years, Occ:-Agriculturist/Business

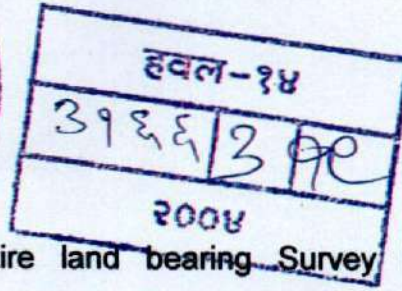
R/at:- Taljai Vasti, Akurdi, **PUNE - 411 035.**

PAN No. AAATT3981F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) The Party of the Second part.

SALE DEED OF Rs. 6,34,000/-



WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originally belonged to Mr.Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri.Balasaheb Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.6,34,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Only).

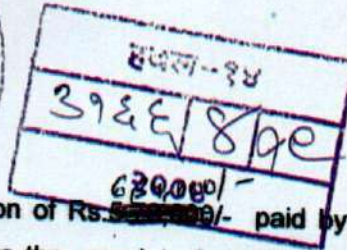
2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.6,34,000/- to the Vendor as under.

Rs.6,34,000/-

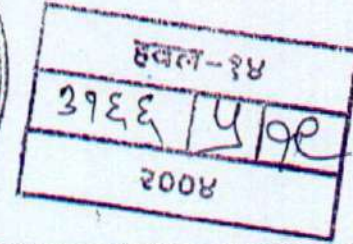
*paid by Cheno. 036286 . dt:- 29/2/04
Drawn on pawana Sahakari Bank
Ud. Chinchwad Branch*

Rs.6,34,000/-

(Rs. Six Lakhs Thirty Four Thousand only)



that in consideration of Rs. 62000/- paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own, admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transferred, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and

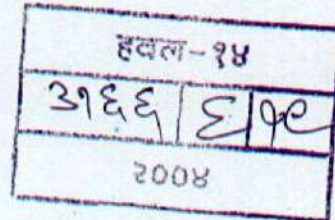


other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or



otherwise or otherwise by the Vendor and well sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

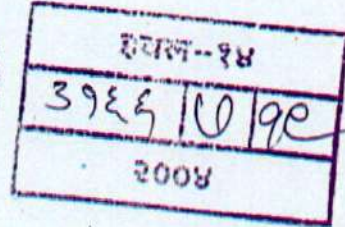
7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule, herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of



purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East	:	Survey No.110.
On or Towards the West	:	Survey No.109.
On or Towards the North	:	Part of Survey No.110/1.
On or Towards the South	:	Survey No.110/1.

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.

and whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal
On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Y. Phube.

Shri. BALASAHEB DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

Kalbhors.

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary.
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES:-

1.

Sign :-

Name :-

Address :-

Asharkar
Gorakhi Bhalekar
Ahmednagar 35-

2.

Sign :-

Name :-

Address :-

Nitin Pujari
Chincholi

557/2007

100Rs



S. No. 3818 Date 26/9/01
 Amount 100 + 20 = 120/-
 Shri/Smt. B. C. Bhadava
 Address Rewat Pune
 Through Charles

(STAMPED AND SIGNED)
 RAJESH J. YADAV
 L. No. H. 108/2001
 Pimpri, Pune - 411 017.



"लेन ग्या वन प्रसन्न"

॥ अर्थात् रकम नोंदवारे पुनर्मुद्रित्यालय ॥

अर्थात् रकम नोंदवारे पुनर्मुद्रित्यालय ॥

दि. २६ नोवेंबर २००८, रोज पुनर्मुद्रित

अर्थात् रकम नोंदवारे



हवल-१४
39 ६ १० १२
२००४

श्री. योगेश दिपक दुबे

वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)

रा. दुबे पार्क, शिवाजीनगर,).... लिहून घेणार

पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे)

वय - ५२ वर्षे, धंदा - शेती)....लिहून देणार

रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

=====

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे २८ आर क्षेत्र.

यांसी चतुः सिमा :-

=====

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता व लागून सर्वे नं. श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.



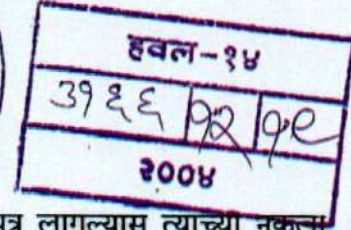
हवल-२४	
३१	६६
२००४	

येणेप्रमाणे चतुः सिमण्डल जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करित आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टांमध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कम भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सहा करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरुद्ध या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्पिटंट अथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.



सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्रे लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सहा करणे वगैरे कामे करावीत.

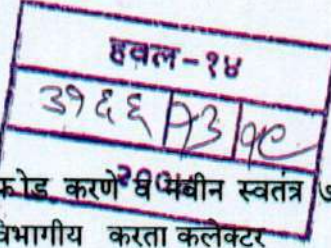
डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सहा करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहा करणे, संबंधित अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय



करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व धर्मीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर सजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

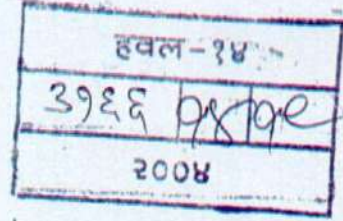
आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सहा संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्याग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी ॲप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहा, संमत्या देणे.



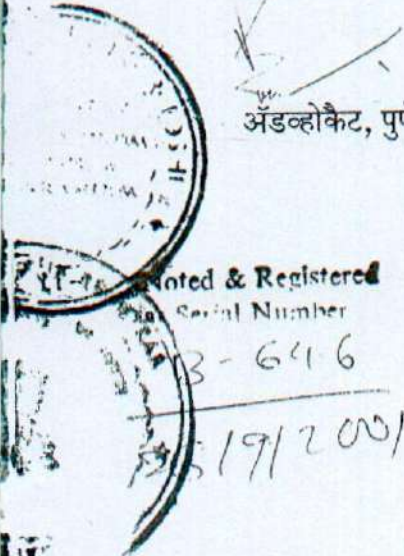
तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करीत त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे
दि. 2६/९/२००९

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

अॅडव्होकेट, पुणे

बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे
श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार



BEFORE ME
R. S. JOSHI
NOTARY UNION OF INDIA
PUNE
R. S. JOSHI
ADVOCATE & NOTARY
SHEDGE BUILDING, NEAR CH. CHEKAR
CHAWK, CHINCHWAD, PUNE-411 033
TEL 7452055



महाराष्ट्र विधानसभा विभाग - पुणे जिल्हा सहाय्यक पत्रसभा,
कार्यालय, १३१ शुक्रवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिका

जल अकार

०-३० १०-५४ गाव रावेत ता. हवेली

पत्र क्रमांक ट क्रमांक	डि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	घाते क्र.
११०	१		मातृकाचे नाव जुलिया कामधारा पाटील ०१०२ ५१०८ प्रभाकर काजीभाय कोरवी ०१०३ ५३०२ प्रकाश देवराज गाडवे ०१०२ ५३१० जीमा माजरे ०१०२ ५३१३ जितेंद्र लक्ष्मण कुटे ०१०३ ५३१२ राजेश्वरी मुन व लुंगे ०१०२ ५३१३ मिता रविचंद्र मोरे ०१०२ ५३१४ धर्मपाल ज्ञानराज बोडो ०१०२ ५३१४ जेवना धर्मपाल बोडो ०१०२ ५३१४ विमल पंडित उगात ०१०२ ५३१५ योगेश श्रीराम खोपडे ०१०२ ५३१५ मधुकर सावकारान सोनवणे ०१०१ ५३१६ प्रविण लक्ष्मा सोनवणे ०१०१ ५३१७ विजया परशुराम शिंदे ०१०२ ५३१८ आमिता मरिण मेढकर ०१०२ ५३१८ १३०५ ७ बाळामाहेर आनोबा मोडवे ०१२८ ७ रमेश जानोबा मोडवे ०१२८ ७ सुरेश जानोबा मोडवे ०१६४ ७ चंद्रकांत जानोबा मोडवे ०१५९	घाते क्र. जुलिया नाव खंड हता अधिकार जिजने वि. का. ख. सोनवणे ५०३४ ५१४८ ५२५७ ५६०३ ५६०२
II. क्रमांकाचे निक नाव		कबाडपारी		
वडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर		
व ...	१ - ९८			
व ...				
वडी ...	१ - ९८			
एकूण	० - ०५			
पो. व....				
व)...				
व)...				
एकूण	२ - ०३			
	रुपये	पैसे		
वया विशेष अकार				
वडत ...	८ - ६३			
एकूण				

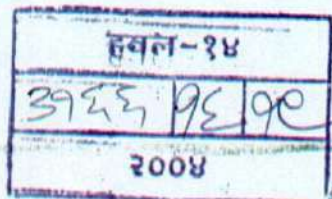
गा. नं. क्र. ७ व			गा. नं. क्र. १२ ५३५७													
जमीन करपाराचे नाव	रात	हंगाम	पिकासाठी क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	हेक्टर			
			मिश्र पि. संकेतांक	जवळील	जवळील	पिकाचे नाव	जवळील	जवळील	पिकाचे नाव	जवळील	जवळील					
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१६		ख	गुडमूरा	१००	मान	०१३०	जवळील	०१५८								
२		ख	कुडपारी	०१५०	इरमरा	०१५०	गाड	०१२०								
प्रस्थापन होणेनर उभे																

महाराष्ट्र नववर्ष सभार विभाग

२०/०८/०९

मौजे- रावेत

ता. हवेली, (पुणे)



पुणे नगर, पुणे

२८२, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०
दिनांक- २५.३.०४

विज्ञापन
संदेश
महोदय,
राजस्थान

ता. खेती

:- आपला दि. 25.3.08 या अर्ज.

गीजे- रवित

तालुका-हवेली

१ जलहा-पुर्वा

स. नं. / मह. नं. — ११०, १११ —

हो जागा — शोली व जा-विकास —

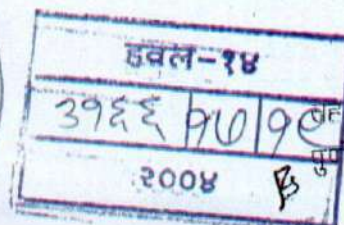
यां १ उभागात येते व लगे स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्तासंदोने जायावेत होते.

टीप :- १) संदर्भित जागेत अनर्थादात झुजंड असलेला व वशावणीच्या पालकांनी
सुधारित सुधारित व वशावणीच्या पालकांनी सुधारित सुधारित झुजंड
अभिमान्यास फेर आढावणी तयार करून त्यास पेंडूरी घेतल्या जावाय
अर्जाद्वारे असलेल्या व वशावणीच्या पालकांनी सुधारित सुधारित झुजंड
कृपया नोंद घ्यावी. कायदे मार पेंडूरीच्या खोलीत वीज पुरवठा/पेंडूरीच्या
परवानगी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/ विपरीत- संवत् १८८१ म. महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने स्थापित
इसालेल्या क्षेत्रासाठी संबंधित महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक
व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार प्राप्त झालेल्या योजना
तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विविधार्थी
जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावांकरिता संबंधित महानगरपालिकेकडून
प्राप्त होईल. धोणी आवश्यक राहिल.

आपला,



सहाय्यक संग्रालक, नगर रचना,
पुणे गाथा, पुणे करिता.



29/03/2004

दुय्यम निबंधक:

1:31:55 pm

हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 14

दस्त क्र 3166/2004

9/1/98

दस्त क्रमांक : 3166/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री
विठ्ठल सोमाजी काळभोर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: आकुर्डी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन

लिहून घेणार

वय 56

सही



2

नाव: श्री बाळासाहेब झानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री
योगेश दिपक ठुबे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन

लिहून देणार

वय 25

सही



