TWO HUNDRED RUPEES

ONE HUNDRED RUPEES INDIA

ONE HUNDRED RUPEES INDIA

नं. ९८६

सन १९१८ चे [illegible] फेब्रुवारी तारिखेचे
८ [illegible]
[illegible] दुय्यम सबरजिस्ट्रार हवेली
लावून दिला.

En 4 a
२१-४-५८
m.v.

[illegible] फी घेतली:-
रजिस्ट्रेशन फी [illegible] रु. २
नक्कल फी (फोलिओ) रु. १-८-
१२

एकूण रु. ३-८-

Vishwanath Balaji Gokhale

Ruda[illegible]
जॉइंट सबरजिस्ट्रार हवेली नंबर २

Ruda[illegible]
जॉइंट सबरजिस्ट्रार हवेली नंबर २

श्री

खरेदीखत जमिनीचें तारीख ८ माहे फेब्रुअरी सन १९१५ इसवी मिती माघ वद्य १० रोज मंगळवार शके १८३६ आनंद नाम संवत्सरे.

१ रावसाहेब विष्णु अनंत पटवर्धन राहणार पुणें पेठ नारायण, धंदा वकिली, जात ब्राह्मण उमर वर्षे ५५ ट्रस्टी श्री डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी. } खरेदी घेणार

(२) श्रीमंत श्रीधरराव विठ्ठल ऊर्फ बाबासाहेब नातू राहणार पुणें पेठ शनवार धंदा इनामदारी जात ब्राह्मण उमर वर्षे ३२

[illegible] २०० [illegible]

[illegible]

[illegible]

२

ट्रस्टी श्री डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी-

१ विश्वनाथ बाबाजी गोखले राहणार पुणें पेठ शनवार घ.नं०२४८ जात ब्राम्हण धंदा व्यापार उमर वर्षे २५

२ विष्णु बाबाजी गोखले राहणार पुणें पेठ शनवार घ.नं २४८ जात ब्राम्हण धंदा विद्यार्थी उमर वर्षे 23

} खरेदी देणार

रक्कम रुपये २०००० वीस हजार. तुकडी पुणें पोट तुकडी तालुके हवेली सब रजिस्टर यांचे हद्दीतील शहर पुणें पेठ सदाशीव नवीपेठ येथील जमीन जिराईत बागाईत इनामी वाडगें यांत दोन बांधीव विहीरी एक चालू न एक पडकी साला सर्वे नंबर १४ जमीन सात एकर चौतीस गुंठे पोट खराबा एक गुंठा मिळून सात एकर पस्तीस गुंठे आकार रुपये २२ बावीस यावर दरसाल

सरकार देणें चौथाई नजराणा मिळून जुडी रुपये सवा चौदा
८.७४
आणे व लोकलफंड १६८ एक पांच आणे एकूण आठ रुपये तीन
आणे ८६३. या जमिनीचे चोहों बाजूस विटा दगडांची जुनी
आकाराची भिंत ती जागजागी पडलेली आहे व तिजवर निवडुंगाची वाडी आहे असी चतुःसीमा भोगवट्यातील कागदोत लिहिल्या प्रमाणें

पूर्वेस — सदरहू वाड्याचे भिंती पलीकडे देवबा सुतार यांचें घर व लिंबाजी भास्कर यांची बखळ जागा

पश्चिमेस — वाड्याचे भिंती बाहेर ढोर यांची घरें व पली कडे सरकारी सडक

दक्षिणेस — वाड्याचे भिंती बाहेर बोळ पलीकडे लकडगोळे यांचीं घरें

उत्तरेस — वाड्याचे भिंती बाहेर रस्ता पूर्व पश्चिम जात आहे

JOINT SUB-REGISTRAR OF
पेठीचे
भांडे
हवेली सरचा
(१).

यांच मिळकतीच्या हल्लीं पहातां चतुःसीमा.

पूर्वेस — वाड्याचे भिंती पलीकडे गणेश बळवंत लिमये यांचा लुगडीं काढण्याचा कारखाना; महादू बाळकृष्ण दमणे घ. नंबर ९३ शंकर थोंडिबा दगवणे घ. नंबर ९२ रुमाजी लक्ष्मण गायकवाड घ. नंबर १५ यांची बखळ शंकर थोंडी दगवणे घ. नंबर ८. बाबाजी कृष्णा पानसरे घ. नंबर ६; नारायण संभाजी कारंजे घ. नंबर ५; लक्ष्मण विठोबा पडवळ घ

र नंबर ४ शिवनाथ नारायण मारवाडी

दक्षिणेस — वाड्याचे भिंती पलीकडे सरकारी बोळ पूर्वपश्चिम जात आहे नवीपेठ पोलीस गेटाकडे व त्या पलीकडे लकडवाले यांची घरे.

पश्चिमेस — वाड्याचे भिंती पलीकडे लक्ष्मण बिंदू चांभार नारायण पेठ घ. नंबर २०२ ; पुंडलिका रामजी चांभार नारायण पेठ घ. नंबर २०१ ; पेंताचे घर नं. १९९ ; गणपती महादू चांभार घ. नंबर १९८ पलीकडे सरकारी सडक नवीपेठ गेटाकडून लकडी पुलाकडे जाणारी

उत्तरेस — भिंती बाहेर सरकारी रस्ता पूर्वपश्चिम स्मशानाकडे जात आहे त्या पलीकडे दशरथ देवजी मांग, हरी येसू मांग, बाबाजी मांग; गजा मांग; तुकाराम मांग; हरी प्रभाजी मांग; नागू मांग; गजा मांग, नाना नागू मांग; भिमाजी नारू मांग; व गणू मांग

येणे प्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक मिळकत चौदिवाली भिंती सुद्धां जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधिनिक्षेपादि सर्व तदंतर्भूत वस्तू सहित आम्ही तुम्हांस रक्कम रुपये वीस हजारांस खरेदी देऊन तुमचे कबजांत दिली आहे.

सदरहू मिळकत पूर्वी श्रीमंत पंतप्रतिनिधी यांनी सखाशिवपंत भाऊ देशपांडे परगणे टेंभुरणी उर्फ सदाशिव पंत माणकेश्वर यांस इनाम करून दिली असून त्यांचे पासून

खरेदी हक्कानें गणेश नारायण अयाचीत योस मिळाली. तिज-
बद्दल इंग्रज सरकारांतून सदरहू राजश्री गणेश नारायण अयाचीत
योस सन १८८८ साली समरी सेटलमेंटची जात इनामाची सनद
ए-नंबर १२६४ ची मिळाली आहे. सदरहू मिळकतीची पुर्वी फर्स्ट
क्लास सब्‌ जड्ज कोर्टातून सन १८७० साली जाहीर लिलांव हो-
ऊन सदरहू अयाचीत योचा या मिळकतींतील दाना हक्क सं-
बंध जाहीर लिलांवांत बाबाजी मानाजी धाडगे योचे नांवें
लिलांवपत्र होऊन पुढें त्यांचे कबजांत सदरहू मिळकत आ-
ली ती त्यांनें मालकी हक्कानें वापरून आमचे वडील कैलासवा-
सी बाबाजी नारायण योचेकडे गहाण टाकिली. सदर बाबाजी
मानाजी मयत झाल्यावर त्यांचे वारसावर आमचे वडिलांनीं
लवाद निवाडा नंबर ४३ तारीख २८ मार्च १८९७ रोजीं
मिळविला. या लवाद निवाड्यांतील शर्ती प्रमाणें त्यांनीं वर्त-
न केल्यामुळें सदरहू ठरावा बरहुकूम आमचे वडील या मिळ-
कतीचे पूर्ण मालक झाले. व जमीन आमचे वडिलांचे कबजां-
त आली, तेव्हां पासून आमचे वडील मालकी हक्कानें या जमि-
नीची खंडानें लावून वहिवाट करीत आले, व त्यांचे मागें
आम्ही आजपर्यंत मालकी हक्कानें सदरहू जमीन खंडानें लावून
वहिवाटीत आहोंत. ती मिळकत सर्व इनामी मिराशी हक्कां-
सुद्धां तुम्हांस खरेदी देऊन तुमचे कबजांत दिली आहे.

हल्लीं पावेतों या जमिनींत मारुती गोपाळ अनारसे हा आमचे
तर्फे खंडकरी होता. त्याची खंडानें वहिवाटण्याची मुदत फाल्गुन
शके १८३६ पर्यंत संपते, करितां त्याची सोडचिठ्ठी घेऊन ती भो-

गवट्यास देऊं.

सदरहू जमिनीवरील सरकारदेणें जुडी नजराणा मिळून रकम रुपये ६०१४ सहा चौदा आणे व लोकलफंड रुपये १०५ एक पांच आणे. चालू साल पर्यंत आम्ही भरीत आलों त्या प्रमाणें व पुढें कमीजास्त झाल्यास त्या प्रमाणें तुम्ही पुढें सालदरसाल भरीत जावा व आपले नांवें पावती घेत जावी. सदरहू जमिनीचें खातें सरकार कागदीं मुलकी दप्तरीं आमचे वडिलांचे नांवें आहे तें तुमचे नांवें करून देऊं. व त्या संबंधीं कबुली जबाब वगैरे देणें झाल्यास तो आम्ही देऊं व इतर जें जें करावें लागेल तें तें करूं व त्या करितां आजच आम्ही आपले सहीचा मुलकी अधिकाऱ्याकडे अर्ज केला आहे.

तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जमिनीवर आमचा अगर आमचे वाली वारसांचा कोहीएक हक्क संबंध राहिला नाहीं, यापुढें तुम्ही पूर्ण मालक झालां आहांत. या जमिनीची वहिवाट यापुढें धी डेक्कन एज्युकेशन सोसायटीनें मजूरी येईल त्या प्रमाणें पूर्ण मालकी हक्कानें तुम्ही व तुमचे सक्सेसर्स व असाइन्स यांनीं परंपरेनें करावी. या मिळकतीच्या मालकी हक्का संबंधानें अगर कबजा संबंधानें कमीपणा व हरकत आल्यास त्याचें आम्ही निवारण करूं. व या प्रमाणें आमचे कसूरीमुळे नुकसान होईल तें भरून देऊं. ही मिळकत आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी वगैरे दिलेली नाहीं. अगर देण्याचा करार केलेला नाहीं. अगर इतर कोणतेही रीतीनें जड जोख-

मोत घातलेली नाही. अशी निर्वेध इस्टेट तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

सदरहू जमीन व तिचे आजूबाजूच्या जागेचा सिटी सर्व्हेचा नकाशा तुमचे भोगवटयास देऊं. नकाशांत उत्तर बाजूस दाखविलेली गुणा व. गोपा मांग याची झोपडीची इमारत तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेच्या हद्दीच्या भिंतीवर आलेली आहे. त्या बद्दल आमचे वडिलांनीं गुणा मांग या पासून तारीख ८ जून १९५३ रोजी लेखी अलाहिदा करारनामा रजिस्टर करून घेतला आहे. तो करारनामा तुमचे भोगवटयास दिला आहे. त्या कराराचे शर्ती प्रमाणें आपले हद्दींत आलेला सदरहू झोपडीचा भाग वाटेल त्या वेळेस काढून टाकण्यास तुम्हास पूर्ण अधिकार आहे.

सदरहू खरेदीखताच्या भरण्याचा तपशील खालीं लिहिल्या प्रमाणें

१ ह्या जमिनी बद्दल तुम्हास आम्ही तारीख २० जानेवारी १९५८ रोजी साठे खत लिहून दिलें त्या दिवशीं रजिस्टर समोर तुम्हापासून आम्हीं रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते. सदर साठे खत हवेली सब रजिस्टर ऑफिसांत १ले नंबरचे बुक जिल्दे १००१ व्हॉल्युममध्ये ३१ ते ३४ पृष्ठांत १९५८ नंबरीं ता० २३ जानेवारी १९५८ रोजीं नोंदलें आहे.

१ वरील शिवाय आज रजिस्टर समोर रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते.

१ बाकी राहिलेले दहा हजार रुपये हप्त्यानें आजपासून दरसाल दरशेकडा ४ रुपये व्याजानें आम्हीं द्यावयाचे

SUB-REGISTRAR OF

ठरले ते हप्ते येणें प्रमाणें प्रत्येक हप्ता राहिलेल्या सर्व रकमेचे व्याज सुद्धां

१००० जानेवारी सन १९१६ अखेर.

१००० जानेवारी सन १९१७ अखेर.

२००० जानेवारी सन १९१८ अखेर.

२००० जानेवारी सन १९१९ अखेर.

२००० जानेवारी सन १९२० अखेर.

२००० जानेवारी सन १९२१ अखेर.

१००००

वर लिहिल्याप्रमाणें भरणा पावला भरण्याबद्दल तक्रार राहिली नाहीं. सदरच्या रकमेपैकीं जी दहा हजाराची रक्कम हप्त्यानीं पुढील सहा वर्षांत घेण्याचें ठरलें आहे ती आमचे पदरीं व्याज सुद्धा सर्व पडे पर्यंत येणे राहिलेल्या रकमेचा बोजा या जमिनीवर राहील

सदरहू जमिनीचे संबंधी भोगवट्याचे सर्व कागद-आमच्या सहीच्या अलाहिदा यादी प्रमाणें तुमचे हवाली केले आहेत.

हें खरेदी खत आम्ही आपले राजीखुषीनें व अक्कल-हुषारीनें लिहून दिलें तारीख मजकूर दस्तूर महादेव विष्णु साने राहणार पुणें पेठ नारायण.

Vishwanath Balaji Gokhale

Vishnu Balaji Gokhale

साक्ष

१ [illegible]

१ [illegible]

मोत घातलेली नाही. अशी निर्वेद इस्टेट तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

सदरहु जमीन व तिचे आजू बाजूच्या जागेचा सिटी सर्व्हेचा नकाशा तुमचे भोगवटा[illegible] देतो. नकाशांत उत्तर बाजूस दाखविलेली गुणा व. गोपा मांग यांची झोपडीची इमारत तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेच्या हद्दीच्या भिंतीवर आलेली आहे. त्या बद्दल आमचे वडिलांनीं गुणा मांग या पासून तारीख ८ जून १९२३ रोजी लेखी अलाहिदा करारनामा रजिस्टर करून घेतला आहे. तो करारनामा तुमचे भोगवट्यास दिला आहे. त्या कराराचे शर्ती प्रमाणे आपले हद्दींत आलेला सदरहु झोपडीचा भाग वगैरे त्या बेवेस काढून टाकण्यास तुम्हांस पूर्ण अधिकार आहे.

सदरहु खरेदीखताच्या भरण्याचा तपशील खालीं लिहिल्या प्रमाणें

१ ह्या जमिनी बद्दल तुम्हास आम्ही तारीख २० जानेवारी १९१८ रोजी साठे खत लिहून दिलें त्या दिवशीं रजिस्टर समोर तुम्हापासून आम्हीं रोख रुपये ५००० पांचहजार घेतले ते. सदर साठे खत हवेली सब रजिस्टर ऑफिसांत १ले नंबरचे बुकाचे १००१ व्हॉल्युममध्ये ३१ ते ३४ पानांत १०१७ नंबरी ता. २३ जानेवारी १९१८ रोजी नोंदलें आहे.

१ वरील शिवाय आज रजिस्टर समोर रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते.

१ बाकी राहिलेले दहा हजार रुपये हप्त्यानें आजपासून दरसाल दरशेकडा ४ रुपये व्याजानें आम्हीं द्यावयाचे

विश्वनाथ बाळाजी गोखले दस्तऐवज करून देणार जात ब्राह्मण, २८, पुणे पेठ शनवार घर नंबर २२६ दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात त्यास लिहून घेणार तर्फे विनायक हरी सोमण रा. पुणे पेठ नारायण यांनी नोटी रुपये (३०००) व्या व रोख रुपये (२०००) एकूण रुपये (५०००) पांच हजार सब-रजिस्ट्रार समोर दिले आहेत

Vishwanath Balaji Gokhale

विष्णु बाळाजी गोखले दस्तऐवज करून देणार, विद्यार्थी ब्राह्मण, २५, पुणे पेठ शनवार घर नंबर २२६ दस्तऐवज करून दिल्याचे व विश्वनाथ बाळाजी यास दिलेला ऐवज पावल्याचे कबूल करतात

Vishnu Balaji Gokhale

रामचंद्र नारायण बर्वे पेन्शनर राहणार पुणे पेठ शुक्रवार घर नंबर ३१८ यांनी साक्षवरील लिहून देणारांचे ओळखीविषयी घेतली साक्षी दाखल सब-रजिस्ट्रार ओळखतात

[illegible signature]

तारीख ८ माहे फेब्रुआरीसन १९१५

[illegible signature]
जो. सब-रजिस्ट्रार नं. २

T SUB-REGISTRAR OF

पुस्तक १२३ नंबराचे बुकाचे ...
पानाचे ... ते ... पर्यंतवर
३६० अ नंबरी नोंदला.

(signature)

जॉ. सब रजिस्ट्रार, हवेली

तारीख १२ फेब्रुवारी
१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI (1)
हवेलीचे जॉइंट सबरजिस्ट्रारचा शिक्का (१).

[redacted]

[redacted]