



॥ श्री गजानन प्रस्थ ॥

दिनकर बा. कुटे

B.S.L., LL.B.

अडव्होकेट

निवास : आदिश्री,
प्लॉट नं. ४२, वर्षानंद सोसायटी,
संतोष हॉल शेजारी, आय.डी.बी.आय.
बँकेसमोर, हिंगणे खुर्द, आनंदनगर,
सिंहगड रोड, पुणे - ४११ ०५१.
मोबाईल नं.: ९४२२००२९८७.
मोबाईल नं.: ९८२२०९९२०३.

ऑफिस :
ऑफिस नं. १३-१४, पहिला मजला,
शिवपुष्प लॅण्डमार्क, स.नं. १४/१५,
आनंदनगर, वडगांव बु.॥, सनसिटी रोड,
भारती बझारचे वर, पुणे - ४११ ०५१.
फोन : ऑफिस ०२०-२४३५००३३.
ई-मेल : advdbkute@gmail.com



**खरेदीखत / करारनामा / कुलमुखत्यारपत्र /
साठेखत / गहाणखत**

लिहून घेणार : अरविंद माधव केळकर

लिहून देणार : जोम अरविंद केळकर

गाव मौजे : धायरी. सर्व्हे/गट नंबर : -

दस्त क्रमांक : १९९४/२०२१. हवेली क्रमांक : १६

मोबाईल नं. 9822099203

मोबाईल नं. 9422002987

334/19994

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 22, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

12:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21337 दिनांक: 22/11/2022

गावाचे नाव: घायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल 16-19994-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिक्व् अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: लायसेन्सॉर - अरविंद माधव केळकर

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 1320.00

बाजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 88722/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 16300/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

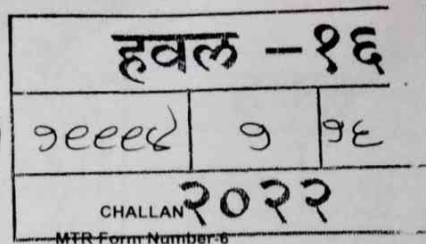
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010981254202223E दिनांक: 22/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 320/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2211202201995 दिनांक: 22/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



DEFACED
₹17300.00
DEFACED
Total

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-334-19994	0005420315202223	22/11/2022-12:19:37	IGR023	1000.00
2	(IS)-334-19994	0005420315202223	22/11/2022-12:19:37	IGR023	16300.00
Total Defacement Amount					17,300.00



हवेल - १६		
९९९९९९	२	९९
२०२२		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2211202201995

Receipt Date 22/11/2022

Received from Arvind Kelkar, Mobile number 9423056100, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19994 dated 22/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 16 of the District Pune.

DEFACED

₹ 320

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 22/11/2022

Bank CIN 10004152022112201845

REF No. 2800073312

Deface No 2211202201995D

Deface Date 22/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल - १६		
७६६६६	३	७६
२०२२		



हवल - १६		
१०००४	६	३६
२०२२		

LEAVE AND LICENCE AGREEMENT

THIS Agreement of Leave & License is made and executed at Pune on this 22nd day of November 2022.

BETWEEN

MR. ARVIND MADHAV KELKAR

Age 78 years, Occupation : Business

Pan No. AATPK3177F

R/at : Oval Nest, Flat No. E-2- 104,

Behind Aditya Garden City, Warje, Pune – 411 058.

Mobile No. 9423056100.

Hereinafter called 'THE LICENSOR' (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his / her / their heirs, successors, executors and assigns) Of the FIRST PART.

A N D

MRS. JOAN ARVIND KELKAR

Age 70 years, Occupation : Business

Pan No. AKVPK8226H

R/at : Flat No.4, Wanjale Patil Complex,

Warje, Pune – 411 058.

Mobile No. 9422008453.

Mail ID : jakelkar2809@gmail.com

Hereinafter called 'THE LICENSEE' (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his / her / their heirs, successors, executors and assigns) Of the SECOND PART.



हवल - १६		
१६६६	०	१६
२०२२		

WHEREAS -

1. The Licensee approached the Licensor and requested them to allow the Licensee to make use and occupy the said Property by Leave and License for a temporary period of **5 years**. Commencing from **01/10/2022** and ending **30/09/2027**. The Licensor agreed for Leave & License of the said property for the purpose of school only.

2. The Licensor has maintained the said property together with fixtures, fittings and agreed to grant the Licensee occupation of the said property for **5 years**, on the terms and conditions herein contained.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. The Licensor hereby to the Licensee and the Licensee hereby accepts from the Licensor on Leave and License basis as per annexure attached, License, to occupy and use the said property with fittings, fixtures for **5 years** commencing from **01/10/2022 to 30/09/2027**. This Agreement shall only mean to allow the Licensee to use and occupy the premises for school purpose only under the control and supervision of the Licensor. The terms and conditions are described hereinafter.

2. The Licensee shall pay to the Licensor a sum of Total **Rs.88,722/- (Rupees Fifty Four Thousand Two Hundred Twenty Two only)** (English Medium Preprimary **Rs.19,050/-**, English Medium Primary **Rs.43,435/-**, English Medium High School **Rs.26,237/-**) including TDS as monthly Licensee fees, with **10% yearly increase** and **Licensee Fee** in advance by the 10th day of every English Calendar month for 3500 sq. ft. area.



हवल - १६		
१००००	८	१६
:3: २०२२		

3. It is hereby agreed by and between the parties hereto that the fittings, fixtures and articles belonging to the Licensor shall continue to remain in the said property. The Licensee hereby agrees that he shall take all care and damage or loss will be made good by the Licensee at the cost of Licensee either by rectifying the damage or by paying cash compensation as may be determined by the Licensor (minor repairs).
4. The Licensee shall keep the interior of the said property in good condition, and shall be responsible for the ordinary maintenance of doors, windows, sanitary fittings, furniture, bathroom fittings, responsible for heavy repairs to roof leakage or seepage through walls.
5. All dues concerning M.S.E.B. Electricity should be paid on due date without delay by the Licensee, Original bills shall be handed over to the Licensor. The yearly tax for the said property shall be paid by the Licensor.
6. The Licensee shall not make or modify any permanent construction without the written previous consent of the Licensor.
7. The said property shall be used in a reasonable manner without being a nuisance or annoyance to the other occupants in the building of the neighbours.



हवल - १६		
१०००००	e	१६
:4: २०२२		

8. It is hereby agreed by and between the said parties that if the Licensee defaults of payments of Licensee fee monthly aforesaid or electricity charges and / or commits breach of any of the terms covenants and conditions contained in this Agreement, the Licensor shall entitled to revoke the License by giving a written notice of 7 days to the Licensee and the License shall stand cancelled and terminated. The Licensee shall also be at liberty to remove his belongings from the said property and hand over peaceful and vacant possession of the said property to the Licensor by giving the Licensor 30 (thirty) days advance notice in writing.

9. It is hereby agreed by the License hereby that at all times the judicial possession of the said property shall be of the Licensor and that the Licensee is merely granted the permission to make use of and occupy the said property of a period of 5 years only and the Licensee shall vacate and peacefully hand over the property on the expiry of this agreement to the Licensor.

10. It is distinctly understood and agreed by and between the parties that right of tenancy is conferred by this Agreement to the Licensee and the relationship of the landlord and tenant has not come into existence or what it intended to be brought into existence under this Agreement. The Licensee may be terminated by any party to this Agreement i.e. the Licensor or the Licensee by giving written notice one calendar month on advance to the Licensor.



हवल - १६		
१०००	१०	१६
२०२२		

11. The Licensee Agreement shall remain in force initially for a period of **5 years (60 months)** only **from 01/10/2022 to 30/09/2027**. however if both parties, that is the Licensee and Licensor agree in writing a fresh Agreement with the same terms and conditions may be re-entered by the parties. This has been mutually agreed by both the parties after signing of this Agreement.

12. In case of purchase of property by any other sources, please intimate the owner and the agent before one month in advance.

13. The originally copy of this agreement will always remain with the Licensor and a copy may be retained by the Licensee.

SCHEDULE OF PROPERTY

The Licensor is the lawful owners of 3500 Sq. ft. building of which 2000 sq. ft. is given to **Saishobha Education Society's** English Medium Primary School and High School.

1500 sq. ft. is given to Tiny Tots for the use of English Medium Pre-School.

Above property exists in **Saikrupa Building**, S.No.16, Lane B-26, Ganesh Nagar, Dhayari, Pune – 411 041.



हवल - १६		
१००००	११	१६
:6: २०२२		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT ON THE DATE AFOREMENTIONED AND ALSO CONFIRM HAVING TAKEN AFORESAID OF THE AGREEMENT.

Licensor – Mr. Arvind Madhav Kelkar

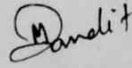
		
--	---	--

Licensee – Mrs. Joan Arvind Kelkar

		
---	---	---

:7:

Witnesses -

	गुंडा बाळकृष्ण - वायकवास	शिवपुष्प लोडमार्क वडगांव कृष्ण पुणे ४९
	MANISHA C. PANDIT	MANIKBAAG VADGAON BK SINHGAD RD PUNE 57

\\Manisha\d\All data\Adv K\My Doc\leave & licence\eng. leave & license Kelkar Kelkar Saishobha Education Soc School Dhayari - 21.11.2022.doc



हवल - १६		
१०००००	१२	१६
२०२२		

- Home
- New User Registration
- Login
- Forgot Login Name/Password?
- View/Pay Bill
- Consumption Calculator
- Energy Bill Calculator
- New Connection Request
- Complaint Registration
- Complaint Status
- Submit Reading
- Shri Vilasrao Deshmukh Abhay Yojana
- View ASD Details
- View RE Consumption
- Track Status, Upload Documents and Pay Charges
- *Online Payment of Other Charges
- *Register / Update Mobile number, Email, Aadhar number, TDS and PAN No



भाषा: Marathi

हवेल - १६

वीज पुरवठा देयक माह: OCT-2022

900000 93 90

2022

हवेल दिनांक: 26-OCT-22

हवेल रकम रु: 1,340.00

हवेल दिनांक: 15-NOV-22

या तारखे नंतर भरल्यास: 1,360.00

बिलिंग युनिट: 4677 / WADGAON SUB-DN,
दर संकेत: 090 / LT-I (B) Residential 1Ph
पोल क्रमांक: 00000000
पी.सी./चक्र-मार्ग-क्रम/वि.टी.सी.: 6 / 29-3005-0492 / 4677595
मिटर क्रमांक: 07601809388
रिविंग युनिट: T6

पुरवठा दिनांक: 14-Sep-00
मंजूर भार: 3 KW
पुरवठा वेग जमा(रु): 1,090.00
घातु रिविंग दिनांक: 22-OCT-22
मागील रिविंग दिनांक: 21-SEP-22

Scan this QR Code with BHM App for UPI Payment



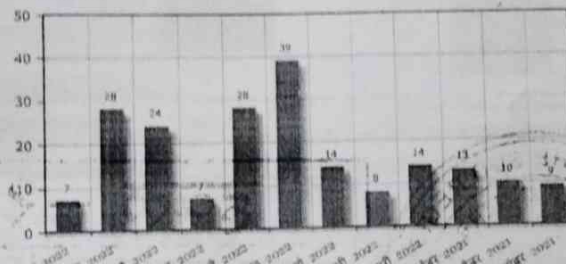
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा चिन्ह आकार पुढील देयकत संग्राहित करण्यात येईल.

घातु रिविंग	मागील रिविंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
उपलब्ध नाही	4891	01	150	0	150

संरक्षित देयक (LOCKED)

Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



* ग्राहकाची तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महाविितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRP
वापर उपलब्ध आहे.

- महत्वाचे:
1. एपीएल बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 1* रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या एपीएल बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
 2. डिजिटल माध्यमांद्वारे विज बिल भरा व 0.24% (रु.4**/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्स व इव्हीटीज वगळून)
 3. तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास दुसऱ्या करा त्यासाठी -<https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
 4. पुढील महिन्याची रिविंग साधारणतः 22-11-2022 रोजी तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

- * पिय खाक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणजनी क्र.85*****44 आहे. आपला भ्रमणजनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महाविितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३३९९३३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा **MREG 160260226417**
- * महाविितरणा कोणत्याही प्रकारच्या रकमेच्या भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारली. हस्तलिखित पावती स्वीकार नये. गैरतोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पयोग वापरावा.

न्यवृत्त वित्तीय युनिट:	4677	वाहक क्रमांक:	160260226417	पी.सी.:	T6	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-NOV-22	1,330.00
अंतिम तारीख	15-NOV-22						1,340.00	या तारखे नंतर भरल्यास	15-NOV-22	1,360.00
बँकेची न्यवृत्त		बिलीटी क्र.:	4677595					अंतिम तारीख	15-NOV-22	1,340.00
न्यवृत्त वित्तीय युनिट:	4677	वाहक क्रमांक:	160260226417	पी.सी.:	T6	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-NOV-22	1,330.00
								या तारखे नंतर भरल्यास	15-NOV-22	1,360.00

सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. इएलडी/ प्र.क.-273/उज्ज-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. *वैळेवर आधारित दरसाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विदपुत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाईल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चुक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुसऱ्या करणाची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अयवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत वाहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या घातु देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
- 3) विदपुत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमांद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत

वाहक क्रमांक: 160260226417	
स्थिर आकार	र. पेसे.
वीज आकार	115.00
वहन आकार @ 1.35 / युनिट	703.00
इंधन समायोजन आकार	202.50
वीज शुल्क (16 %)	137.50
वीज विक्री कर @ 0/ युनिट	185.28
व्याज	0.00
इतर आकार	0.00
घातु वीज देयक(रु.)	0.00
निव्वळ धक्का/जमा	1,343.28
समायोजित रक्कम	-4.38
व्याजाची धक्का/जमा	-0.38
एकूण धक्का/जमा	0.00
अंतिम देयक	-4.76



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPK3177F

नाम / NAME
ARVIND MADHAV KELKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADHAV KELKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-02-1945

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जोन अरविंद केल्कर
Joan Arvind Kelkar

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1952
स्त्री / Female

9717 4594 4858

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरविंद माधव केल्कर
Arvind Madhav Kelkar

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1945
पुरुष / Male

9705 0747 5848

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल - १६

९८८८४ ९४ ९६

२०२२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: बिल्डिंग नं-ई-२, फ्लॅट नं-१०४, ओवल्नेस्ट, आदित्य गार्डन सिटी, वार्जे, पुणे, महाराष्ट्र ४११०५८

Address: BUILDING NO-E2, FLAT NO-104, OVALNEST, NEAR ADITYA GARDEN CITY, WARJE, Pune City, Warje, Pune, Maharashtra, 411058

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: बिल्डिंग नं-ई-२, फ्लॅट नं-१०४, ओवल्नेस्ट, आदित्य गार्डन सिटी, वार्जे, पुणे, महाराष्ट्र ४११०५८

Address: BUILDING NO-E2, FLAT NO-104, OVALNEST, NEAR ADITYA GARDEN CITY, WARJE, Pune City, Warje, Pune, Maharashtra, 411058

1947 1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 091

1947 1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 091

भारत सरकार
Government of India

योगेश बाजीराव गायक
Yogesh Baji Rao Gayak
जन्म तारीख / DOB: 05/07/2001
पुरुष / MALE

भारत सरकार
Government of India

अक्षय सुरेश मत्कर
Akshay Suresh Matkar
जन्म तारीख / DOB: 27/12/1995
पुरुष / MALE

6030 2919 9152
VIM - 0179 9444 0161 7494

4687 9669 5995

334/19994

मंगळवार, 22 नोव्हेंबर 2022 12:20
म. नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

हवल 16

99/9E

दस्त क्रमांक: 19994/2022

दस्त क्रमांक: हवल 16 / 19994/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 88,722/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 16,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 16 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 19994 वर दि. 22-11-2022

रोजी 12:16 म. नं. वा. हजर केला.

पावती: 21337

पावती दिनांक: 22/11/2022

सादरकरणाचे नाव: लायसेन्सार् - अरविंद माधव केळकर

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकुण: 1320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्षा क्र. 1 22 / 11 / 2022 12 : 16 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 22 / 11 / 2022 12 : 17 : 23 PM ची वेळ: (फी)

ज्यावर लिहून देतो की सदर दस्तास
जाहिल्या अर्थ वगदपत्रे ही असतील व खरी
असून ती अर्थ व वगदपत्रे आहिल्या
नोंदणी आहिल्या 30% दे कलम 68 अन्वये
होणाऱ्या कायदागिरीस आली जवाबदार राहू

सह दुय्यम निबंधक

Mrs. J. Mulhan
लिहून देणारा





22/11/2022 12:21:57 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

हवेली 16

9E19E

दस्त क्रमांक: 19994/2022

दस्त क्रमांक हवेली 16/19994/2022

दस्तावा प्रकार :- 36-अ-लिख अंड लायसन्सेस

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: लायसेन्सार् - अरविंद माधव केळकर
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
ओव्हल नेस्ट, फ्लॅट नं. ई-2-104, तारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर: AATPK3177F

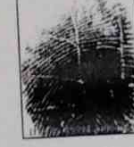
लायसेन्सार्
वय :- 78
स्वाक्षरी:-



2

नाव: लायसेन्सी - जोन अरविंद केळकर
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
वाजळे पाटील कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट नं. 4, बारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर: AKVPK8226H

लायसेन्सी
वय :- 70
स्वाक्षरी:-



Mrs. J. A. Kelkar

मिनील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिख अंड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ 22 / 11 / 2022 12 : 18 : 52 PM

ओळख:-

मिनील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: श्री. अक्षय सुरेश मतकर -
वय: 25
पत्ता: शिवपुष्प लॅण्डमार्क, आनंदनगर, वडगांव बु., पुणे
पिन कोड: 411051

Swatkar
स्वाक्षरी



2

नाव: श्री. कृष्णा रघुनाथ औधकर -
वय: 36
पत्ता: शिवपुष्प लॅण्डमार्क, आनंदनगर, वडगांव बु., पुणे
पिन कोड: 411051

Swatkar
स्वाक्षरी



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण 9E पाने आहेत

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 22 / 11 / 2022 12 : 19 : 42 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 96 (वर्ग-2)

पहिले नंबरचे पुस्तकात

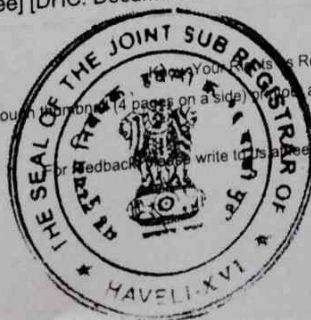
9E19E नंबर नोंदला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Arvind Madhav Kelkar	eChallan	69103332022112212798	MH010981254202223E	1000	RF	0005420315202223	22/11/2022
2	Arvind Madhav Kelkar	eChallan		MH010981254202223E	1000	RF	0005420315202223	22/11/2022
3		DHC		2211202201995	320	RF	2211202201995D	22/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19994 / 2022



1. Verify Scanned Document for correctness through common (4 pages on a side) of copy after scanning.
2. Get print immediately after registration.