पावती

Original/Duplicate

Wednesday,October 01 ,2014

8:21 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7438 दिनांक: 01/10/2014

गावाचे नाव: किवळे (ंमाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-6141-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: नवग्रह शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. मच्छिंद्र सदाशिव तरस

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 8:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७,पुणे

बाजार मुल्य: रु.6425640 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 350100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003167162201415E दिनांक: 01/10/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

मूळ दस्त परत केला

5102/837

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003167162201415E	BARCODE		Date	01/10/2014-16:21:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees		TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	SADASHIV S TARAS
Location	PUNE			
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	S. NO. 88/1A AND S. NO. 88/1B/1
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301	Amount of Tax	30000.00	Road/Street	CTS NO- 204 TOTAL AREA 41 R
			Area/Locality	KIWALE TALUKA HAVELI PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 1 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=~PN=NAVGRUH SHIKSHAN PRASARAK MANDAL~CA=
			Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total		30000.00		

Payment Details	ANDHRA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	03400142014100128980 0003026550
Cheque/DD No		Date		01/10/2014-04:22:13
Name of Bank		Bank-Branch		ANDHRA BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७
६७७७ ९ २२
२०१४

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003167075201415E	BARCODE		Date	01/10/2014-16:19:20	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	SADASHIV S TARAS
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S. NO. 88/1A AND S. NO. 88/1B/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	350100.00	Road/Street	CTS NO- 204 TOTAL AREA 41 R
		Area/Locality	KIWALE TALUKA HAVELI PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=NAVGRUH SHIKSHAN PRASARAK MANDAL~CA=
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Thousand One Hundred Rupees Only
Total	350100.00		

Payment Details	ANDHRA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	03400142014100128979 0003026520
Cheque/DD No		Date		01/10/2014-16:17:17
Name of Bank		Bank-Branch		ANDHRA BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७

६९३९ | २ | २२

२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७

६१७१ | 3 | २२

२०१४

।। श्री गजानन प्रसन्न ।।

लिज डीड / भाडेपट्टा करारनामा

लिज डीड आज दिनांक ०१ माहे ऑक्टोंबर सन २०१४, इसवी रोजी वार बुधवाार ते दिवशी ..

श्री. सदाशिव सिताराम तरस)
वय – ६८ वर्षे, व्यवसाय – शेती)
रा. किवळेगाव, ता. हवेली, जि.पुणे ४१२१०१) **लिहुन घेणार**

यांसी ....

नवग्रह शिक्षण प्रसारक मंडळ)
यांच्या तर्फे अध्यक्ष)
श्री. मच्छिंद्र सदाशिव तरस)
वय – २९ वर्षे, व्यवसाय – व्यवसाय)
रा. किवळेगाव, ता. हवेली, जि.पुणे ४१२१०१) **लिहुन देणार**

.....................लिज डीड ३५ वर्षेसाठी

कारणे ३५ वर्षेसाठी लिज डीड लिहून देतो की,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

ह व ल - १७
६९१ ४ २२
२०१४

१) **मिळकतीचे वर्णन** — तुकडी पुणे,पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे सब रजिस्ट्रार हवेलीं नं. १ ते २६ यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी—चिंचवड म.न.पा. च्या अधिकार कक्षेतील गाव मौजे किवळे येथील सर्व्हे नं. ८८/१अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ४१ आर पैकी ०० हे. ०८ आर क्षेत्र व सर्व्हे नं. ८८/१ब/१ मधील एकूण क्षेत्र ०० हे. २० आर व सि.टी.सर्व्हे नं. २०४,१९९,२०५ यां मिळकतीमधील त्यांच्या हिस्सास येणारे यांसी क्षेत्र ००हे. १३ आर यांसी एकूण लिज देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४१ आर अशी मिळकत असे. सदर दस्ताचा विषय असे.

यांसी चतु:सिमा येणे प्रमाणे –

पुर्वेस - श्री. बबन सांळुके यांची मिळकत.

पश्चिमेस - श्री. संजय दांगट यांची मिळकत.

उत्तरेस - श्री. तरस यांची मिळकत.

दक्षिणेस - श्री. दामू सांळुके यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमापुर्वक प्लॉट या भाडेपट्टयाचा विषय आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ च्या उता-यावर लिहुन देणार संस्थेचे नाव मालक वहिवाटदार म्हणुन नोंद झाले आहे. अश्या रितीने लिहुन देणार संस्था सदर मिळकतींची मालक वहिवाटदार झाली असुन, तुम्ही सदर संस्थेचे

हवल - १७
६९२१ | ५ | २२
२०१४

सदर मिळकतींची मालक वहिवाटदार झाली असुन, तुम्ही सदर संस्थेचे कायदेशीर सभासद आहात. तसेच सदर संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये नोंदणीकृत असुन, सदर संस्थेचा नोंदणी क्रंमाक रजी नं. महा. १६५१/२०१० दि. ११.०८.२०१० नोंदणी पुस्कातील नं. एफ—२७३८५/पुणे दि. ०३.०१.२०११ असा आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेला सदर प्लॉट/भुखंड आम्ही तुम्हास आज पासुन ३७ वर्षाचे मुदतीकरीता दि. ०१/०८/२०१४ पासून आमचे सालीना (वार्षीक) भाडेकरू म्हणुन तुमचे ताब्यात दिलेला आहे.

४) सदर प्लॉट/भुखंडाचे सालीना(वार्षीक) भाडे नसुन, सदर लिहून घेणार व लिहून देणार हे कायदेशीर रित्या पितापुत्र आहेत.

५) सदरप्लॉट/भुखंड मिळकतीचा वापर तुम्ही संस्थेचे नियमांस अधिन राहुन करणेचा आहे.

६) सदर मिळकतीचे सर्व कर, पट्टया, म्युनिसीपल कर,एन.ए.कर वगैरे तुमचे तुम्ही संपुर्णपणे भरणेचे आहोत.

७) सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही निटनिटका व व्यवस्थितपणे करणेचा असुन, आजुबाजुचे सभासदांना/प्लॉट धारकांना त्रास होईल

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
हवल - १७
६९९९ ६ २२
२०१४

असे वर्तन करणेचे नाही. तसेच तुम्हास दिलेल्या भुखंडाचा वापर तुम्ही कोणत्याही बेकायदेशीर कृत्य करणे करीता अगर अनैतिक व्यवसायासाठी करणेचा नाही. तसेच सदर प्लॉट/भुखंडाची व आजुबाजुचे परिसराची स्वच्छता ठेवणे. संरक्षण करणे. देखभाल करणे वगैरे सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहील.

८) सदर प्लॉट/भुखंडावर तुम्ही पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका अगर अन्य सरकारी अधिकारी यांनी मंजुर केलेल्या नकाश्या प्रमाणेच सदर मिळकतीची वापर तुम्ही करणेचा आहे.

९) तुम्ही सदर मिळकतीचा वापर करताना कोणतेही गैर कृत्य केल्यास अगर आमचे संस्थेचे नियमांविरूद्ध वर्तन केल्यास संस्थेचा हितास वा कामकाजात बाधा येईल असे कृत्य केल्यास तुमचे सभासदत्व व प्रस्तुतचा भाडेपट्टा रद्द करणेचा अधिकार आमचे संस्थेचे सर्वसाधारण सभेस राहील.

१०) तुम्हास तुमचा प्लॉट/भुखंड हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास हस्तांतराचा व्यवहार पुर्ण करणेपुर्वी तुम्हास संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत मंजुरी घेणे आवश्यक आहे तसेच त्याबाबत सर्वसाधारण सभेत जो निर्णय घेतला जाईल व तो तुमचेवर बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७
६११९ | ८ | २२
२०१४

११) तुम्ही आमचे संस्थेचे नियमांचेंपोट नियमांचे व सहकार अगर इतर कायदयाचे. पालन करणेचे असून,संस्थेचे सर्वसाधारण सभेतील घेतलेले सर्व निर्णय यांचे पालन करणेचे आहे.

१२) सदर भाडे पट्टयाची मुदत संपलेनंतर भाडेपट्टयाचे मुदतीत वाढ करणे अथवा सदर भुखंडावर अस्तीत्वात असलेली मिळकत तुमचे खर्चाने उतरून घेवुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा संस्थेस परत देणे.

१३) सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे सरकारी दप्तरी कागदोपत्री व सिटी सर्व्हेचे रेकॉर्ड वगैरे कागदोपत्री तुम्ही आमचे भाडे करू म्हणुन तुमचे स्वखर्चाने तुमचे नावाची नोंद करून घेणेची आहे व त्यासाठी लागणा-या सहया संमत्या जाबजबाब वगैरे आम्ही विना मोबदला देणेचे आहेत व त्या कामी जरूर ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

१४) सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा / गहाण / दान / लीन / सब लीज वा इतर कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकत जड जोखमीत गुतंवण्यापुर्वी तुम्ही आमचे संस्थेचा सर्वसाधारण सभेची मंजुरी घेवुन आमची लेखी परवानगी घेणेची आहे.

१५) सदर प्लॉट/भुखंड हस्तांतर करताना आपल्या संस्थेने ठरविले प्रमाणे हस्तांतरण फी तुम्ही भरणेची आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७

६७७१ | ८ | २२

२०१४

१६) या करारास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व संस्थेचे उपनियम व प्रचलित कायदा लागु होईल.

१७) सदर भाडे पट्टयावर योग्य तो मुद्रांक दिला आहे.

१८) सदर संस्थेने तुमचेकडुन भाडया व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही मोबदला/प्रिमीयम वगैरे घेतलेला नाही व भाडेपट्टा करून देणे हा संस्थेचे व्यवसायाचा एक भाग आहे.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टयाचा दस्त आम्ही तुम्हास आज रोजी पिंपरी पुणे मुक्कामी लिहुन दिला असुन, त्यावर आम्ही व तुम्ही आपापाल्या सहया/शिक्के साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या आहोत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७	
६११	९ / २२
२०१४	

पक्षकाराचे नाव व सही	फोटो	अंगठा
श्री. सदाशिव सिताराम तरस भाडेपट्टा लिहुन घेणार		सदाशिव सिताराम तरस
नवग्रह शिक्षण प्रसारक मंडळ यांच्या तर्फे अध्यक्ष श्री. मच्छिंद्र सदाशिव तरस भाडेपट्टा लिहुन देणार		

नावः— अर्जुन गंगाराम गायकवाड पत्ता :— पिंपळेगाव	सही :—
नाव :— नवनाथ भगवान म्हेत्रे म्हेत्रेवाडी	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७

६७७१	१०	२२

२०१४

कोरे पृष्ठ

B[illegible]K PAGE

हवल-१७

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ पहा)

गाव किवळे तालुका हवेली (७)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
८८	१ अ		(१) महिरी पांडूरंग तरस ६३६३	कुळाचे नाव खंड
			(४८२) (७३७)	रू. पै.
शेताचे स्थानिक नाव			(२) सदाशिव व दत्तात्रय सितााराम	
			तरस ६३६३	इतर अधिकार (३१०५) (७५८५)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भोगवटादाराचे नाव	
			(४) मारुती बाळा तरस ६३६२	
....	०	४१	(३१०५) (९८३०)	
....			हनुमंत रामचंद्र तरस ०।०२.८३	
....			गजानन रामचंद्र तरस ०।०२.८३	
एकूण ...	०	४१	भिमाबाई वसंत तरस	
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			अनिल वसंत तरस	
वर्ग (अ) :			संजय वसंत तरस } ०।०२.८३	
वर्ग (ब) :			बेबी अनिल गराडे	
			(१४८६) (५७२८) (७५५१) (८७७४)	
एकूण :	०	४१	शंकर विठ्ठू तरस	
आकारणी	रूपये ०	पै. ७६	मालूबाई शंकाराम चिंचवडे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी			कासाबाई सोपान दांगट	
	०	७६	कमलाबाई किसन उर्फ केशव तरस	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ			
२०१०-११	खरीप							भुईमुग ०।३६		वरकीपड ०।०५				स्वत:	
२०११-१२	खरीप							भुईमुग ०।३६		वरकीपड ०।०५				स्वत:	
२०१२-१३	खरीप							भुईमुग ०।३६		वरकीपड ०।०५					

प्रख्यापन (प्रमोलगेशन) होणे पूर्व
अस्सल नक्कल तयार
तारिख : २३ / ७ / २०१४
(पान नं. १ ते २)

कामगार तलाठी
साजा-किवळे मौजे किवळे
ता.हवेली, जि.पुणे

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY SURCHAND HARI GUJRAT BHOSARI, PUNE DIST. Regn. No. 4916
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
हवल - १७
६७७७ | ११ | २२
२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
सत्यमेव जयते

ह व ल - १७
६७०७ | ९२ | २२
२०१४

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ पहा)

गाव किवळे तालुका हवेली (7)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
८८	१ अ ची पुरवणी क्र-१		चंद्रकांत किसन उर्फ केशव तरस रंजना उत्तम शिंदे संजना बाळू चव्हाण शीताबाई सुदाम तरस राजाराम सुदाम तरस विजय सुदाम तरस संगिता दत्तात्रय घामणकर (८५२४) राहुल काशिनाथ तरस 0102.05 आर (९९१५०)	कुळाचे नाव खंड रू. पै. इतर अधिकार
स्थानिक नाव	—			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
....				
....				
....				
एकूण ...				
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रुपये	पै.		
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
SANJAY BHAT BHOSARI, PUNE DIST. Reg. No. 4916

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके: जल सिंचीत	घटक पिके: अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे.आ	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ			

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गाव डिघवडे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८८	१ब/१	—	मालकाचे नाव	कुळाचे नाव
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(५६८)	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर	लक्ष्मण धोंडीबा वडारी ८८	
			धोंडीबा गोविंद वडारी ८८	
जिरायत ...	०	२०	(६४४) (६५४२ रद्द)	इतर सविस्तर
बागाईत ...			शंकर धोंडीबा वडारी	
भात शेती ...			बायम्मा बाबु पवार	
एकूण	०	२०	लक्ष्मी महादू शिंदे	
पो. ख ...			(१४८६) (११९३५)	
वर्ग (अ)...			सदाशिव सिताराम तरस	
वर्ग (ब) ...			शिवाजी बाबुराव पंडीत	
एकूण...	०	२०	(११३९२)	
आकार ...	रूपये	पै.		
जुडी अथवा विशेष आकार ...	०	४९		
पाण्याबाबत				
एकूण ...	०	४९		

(मागे पहा)

NOTARY MURLIDHAR RAMJI BHAT BHOSARI, PUNE DIST. Regn. No. 4916 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17 सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७

६७७	९३	२२

२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

हवल - १७
६११९ | ९४ | २२
२०१४

गा. नं. क्र. ७अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडिक व पिकास निरूपयोगी असा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१३ / २०१४	खुli		२व					पड	०।२०							

१) प्रख्यापन (प्रमोलगेशन) होणे वर
२) अस्सल नक्कल तयार
तारिख : २३ / ५ / २०१४

कामगार तलाठी
सजा-किवळे मौजे किवळे
ता.हवेली, जि.पुणे

तारीख

गाव कामगार तलाठ्या सही

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BHOSARI PUNE DIST. Reg. No. 4916

ह व ल - १७

नगर भूमापन .... पेठ किंवा प्रभाग .... गांवठाण

अनुक्रमांक किंवा चलता क्रमांक	[illegible]	[illegible]	धारकाचे मानीव नाव (अ) नगरपालिका अभिलेखात किंवा इतरत्र असेल तसे आणि इतर हितसंबंधित किंवा हक्क सांगणारे पक्ष (ब), (क), (ड) इत्यादी	(अ) भोगवटादार इत्यादींवर (ब) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम २ (१) अन्वये मालमत्तेवर नोटीस बजावल्याची तारीख	स्तंभ ४ मधील (अ), (ब), (क) इत्यादींपैकी कोण हजर होते	सर्वेक्षकाने तयार केलेला नकाशा व केलेली मोजणी पक्षकारांनी स्वीकारली, पक्की केली किंवा चौकशी अधिकाऱ्याने दुरुस्ती केली किंवा कसे	अंतिम नगर भूमापन क्रमांक	भूमापन फीसाठी नियम ८ (२) अन्वये [illegible]	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
९८		१०४	रामकृष्ण ओक	१०/३/६६ २१/३/६६			९२८	१X५	
९९		७४५.०	(१) विष्णु [illegible] [illegible] (२) [illegible] (३) [illegible]	२४/३/६६ २४/३/६६	विष्णु [illegible]	[illegible] स्वीकृत	९२[illegible]	EX५	
१००	C/o	५६६.४	दत्तात्रय कृष्णाजी लिमये	२४/३/६६ २८/३/६६	वामन कृष्णाजी लिमये	स्वीकृत [illegible]	९२७	EX५	
१०१	५३	३८.४	मारुती मोतीराम तरस	२७/३/६६ २७/३/६६	[illegible]	[illegible]	९२२	२X५	

नगर भूमापन अधिकारी पिंपरी-चिंचवड

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह-दुय्यम निबंधक हवेली

६९९ ९४ २२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
HAVELI NO.17

हवेल - १७
६९७९ | १६ | २२

(नियम ५ पहा)

नोंदवही

टिक्का किंवा पाव क्रमांक [illegible]

दिलेल्या की पावतीचा क्रमांक	धारणाधिकार आणि भाडे किंवा आकारणी व त्यांच्या फेरतपासणीची नियत तारीख	धारकाचे, ज्याच्या कब्जात जमीन आहे अशा गहाणदाराचे, पट्टेदार किंवा भारधारक यांच्या नावासंबंधीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकार	ज्यावेळी हरकत घेण्यात आली असेल तेव्हा कार्यवाहीच्या फायलींचा संदर्भ	महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम २ (३) अन्वये काढलेल्या निर्णयासंबंधीचा आदेश बजावल्याची तारीख	अपील आदेश असल्यास	शेरा
११	१२	१३	१४	१५	१६	
	अ	[illegible] (सही) विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (गावठाण) २ पुणे.		१५।४।५८		[illegible]
	अ	[illegible] ... विष्णु [illegible] (सही) विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख		१५।११।५८		[illegible]
	अ	वादग्रस्त - [illegible] श्री दत्तात्रय कुलकर्णी [illegible] ... ३१।१०।५८ ... दत्तात्रय कुलकर्णी [illegible] (सही) विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (गावठाण) २ पुणे.		१५।१०।५८		[illegible]
	अ	[illegible] (सही) विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (गावठाण) २ पुणे.		१५।११।५८		

नगर भूमापन अधिकारी पिंपरी-चिंचवड

अर्ज क्रमांक ५४४
अर्जदाराचे नांव : [illegible]
अर्ज आला दिनांक
नक्कल दिली दिनांक २०।७।१७
आकारलेली नक्कल फी ५०
एकूण :

सत्य प्रत

नमुना "ब"

चौकशी

नगर भूमापन ....

पेठ किंवा प्रभाग ....आंबेठाण

अनुक्रमांक किंवा चलता क्रमांक	जुना नगर भूमापन नगरपालिका किंवा ग्रामपंचायत किंवा भूमापन आणि उपविभाग किंवा भूखंड क्रमांक	क्षेत्रफळ	धारकांचे मानीव नाव (अ) नगरपालिका अभिलेखात किंवा इतरत्र असेल तसे आणि इतर हितसंबंधित किंवा हक्क सांगणारे पक्ष (ब), (क), (ड) इत्यादी	(अ) भोगवटादार इत्यादींवर (ब) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम २ (१) अन्वये मालमत्तेवर नोटीस बजावल्याची तारीख	स्तंभ ४ मधील (अ), (ब), (क) इत्यादींपैकी कोण हजर होते	सर्वेक्षकाने तयार केलेला नकाशा व केलेली मोजणी पक्षकारांनी स्वीकारली, पक्की केली किंवा चौकशी अधिकाऱ्याने दुरुस्ती केली किंवा कसे	अंतिम नगर भूमापन क्रमांक	भूमापन फीसाठी नियम ८ (२) अन्वये केलेले वर्गीकरण	(कलम १२९ च्या परंतुकान्वये सनदेसाठी काही जादा फी असल्यास त्याबाबतच्या टीपेसह) जिल्हाधिकाऱ्याने निश्चित केलेली भूमापन फीची रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१२४	४०	२०.० / ४२.५	भगवान वामन तरस	३/७/६७ / ११/९/६५ / ११/९/६५ / २/७/६७	भगवान वामन तरस	[illegible]	२०४	३x५	
१२४अ		३४३४.२	स्कॉड ऑफ [illegible]	२/७/६७ / ११/९/६५ / ११/९/६५ / २/७/६७	[illegible]	[illegible]	२०६	८x१०	
१२५	३४	६२.०	दशरथ शंकर तरस	१६/९/६५ / १६/९/६५	दशरथ शंकर तरस	स्वीकारला	२०७	३x५	
१२६	३५	६३.१	दाद शंकर तरस	१६/९/६५ / १६/९/६५	दशरथ शंकर तरस	स्वीकारला	२०८	२x५	

नगर भूमापन अधिकारी पिंपरी-चिंचवड

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवेली - १७

६९०१ / १७ / २२

२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७

६७७७ | १८ | २२

२०१४

नमुना "ड"

(नियम ५ पहा)

नोंदवही

पान ३७

दिवाणी किंवा पान क्रमांक (१९) [illegible]

दिलेल्या फी च्या पावतीचा क्रमांक	प्रारंभिक अधिकार आणि नाव किंवा आपसातील व त्याच्या फेरफार नंतरची शिरस्ता आदिक	धारकाचे, ज्याच्या ताब्यात जमीन आहे अशा गहाणदाराचे, पट्टेदार किंवा धारकारक यांच्या नावासंबंधीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकार	ज्यावेळी हरकत घेण्यात आली असेल तेव्हा कार्यवाहीच्या कागदपत्रांचा संदर्भ	महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम २(३) अन्वये काढलेल्या निर्णयासंबंधीचा आदेश बजावल्याची तारीख	अपील आदेश असल्यास	शेरा
११	१२	१३	१४	१५		
	८)	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] वामन महादू [illegible] [illegible] [illegible] ता. ३०/४/५५ [illegible] [illegible] वारस - भगवान, जयवंत, मारुती, नागोजी, [illegible], [illegible] वामन, [illegible] दत्तात्रय [illegible] [illegible] शेरा - भगवान वामन १) जयवंत वामन २) मारुती वामन ३) नागोजी वामन ४) [illegible] ५) [illegible] [illegible] [signature] विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (गांवठाण) २ पुणे	१६।११।६७ १६।११।६७			[illegible]
	९)	[illegible] ता. ९२८ [illegible] [illegible]				
	१०)	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] शेरा - [illegible] [illegible] [illegible] [signature] विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (गांवठाण) २ पुणे.	१६।१०।६६			
	११)	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] शेरा - [illegible] [illegible] [illegible] [signature] विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (गांवठाण) २ पुणे.	१६।१०।६६			

अर्ज क्रमांक ५४४

अर्जदाराचे नांव : लोखंडे [illegible]

अर्ज आला दिनांक

नक्कल दिली दिनांक २०/८/१४

आकारलेली नक्कल फी ३०

एकुण :

सत्य प्रत

[signature]

प्रमुख लिपीक

[illegible]

भूमापन अधिकारी

पिंपरी-चिंचवड

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1325/30008/03589

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७
६७७१ | १९ | २२
२०१४

To
तरस सदाशिव सिताराम
Taras Sadashiv Sitaram
S/O: Taras Sitaram Balaji
Marathi School Javal Kiwale
Kivale
Kiwale
Mawal Pune
Maharashtra 412101

01/04/2013 4272548

MN042725487FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3105 1705 4489

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

तरस सदाशिव सिताराम
Taras Sadashiv Sitaram
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1948
पुरुष / Male

3105 1705 4489

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

MACHHINDRA SADASHIV TARAS

SADASHIV SHITARAM TARAS

05/06/1987
Permanent Account Number
AGFPT6975L

25102012

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
सत्यमेव जयते

हवल - १७
६७७९ | २० | २२
२०१४

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: तरस सिताराम बाळाजी, मराठी विद्यालय जवळ, क़िवळे, क़िवळे, पुणे, क़िवळे, महाराष्ट्र, 412101

Address:
S/O: Taras Sitaram Balaji, Marathi School Javal, Kiwale, Kivale, Pune, Kiwale, Maharashtra, 412101

3105 1705 4489

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बुधवार,01 ऑक्टोबर 2014 8:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल17 29122
दस्त क्रमांक: 6141/2014

दस्त क्रमांक: हवल17 /6141/2014

बाजार मुल्य: रु. 64,25,640/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,50,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल17 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6141 वर दि.01-10-2014
रोजी 8:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7438 पावती दिनांक: 01/10/2014

सादरकरणाराचे नाव: नवग्रह शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. मच्छिंद्र सदाशिव तरस

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	30560.00

सदाशिवसितारामतरस

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 10 / 2014 08 : 14 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 10 / 2014 08 : 14 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर ... हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत ... तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील ... निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या ... दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस... व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

लिहून देणारे :
१)
२)

लिहून घेणारे :
१) सदाशिवसितारामतरस
२)

01/10/2014 8 22:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल17 22/22
दस्त क्रमांक:6141/2014

दस्त क्रमांक :हवल17/6141/2014
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नवग्रह शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. मच्छिंद्र सदाशिव तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: किवळे ,पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. सदाशिव सीताराम तरस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: किवळे ,पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:- सदाशिव सिताराम तरस		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 10 / 2014 08 : 16 : 06 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. बी.जी. गायकवाड वय:35 पत्ता:देहूरोड,पुणे पिन कोड:412101	स्वाक्षरी		

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात 22 पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. १७

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे 6229 नंबरी नोंदला.
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. १७
दिनांक 1/10/2014

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 10 / 2014 08 : 16 : 28 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

EPayment Details.

अनु क्र.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003167075201415E	0001914448201415
2	MH003167162201415E	0001914447201415

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

2014

Know Your Rights as Registrants
1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2 Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com