

1/9791

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 29, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

3:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10439

दिनांक: 29/05/2023

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-9791-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मिळकत भाड्याने घेणार सररवती दर्शन फाऊंडेशन तर्फे चेअरमन/ ट्रस्टी पुष्पराज कृष्णलाल खन्ना -- --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

रु. 1300.00

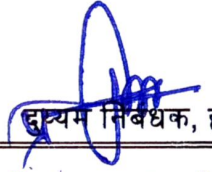
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु.0.01/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 761000/-


सह.दुय्यम निबंधक, हवेली-1सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2905202307859 दिनांक: 29/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002731819202324E दिनांक: 29/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



02/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 9791/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.01
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे मांजरी बुद्रुक येथील म नं 86/2ए/2ए/1 येथील प्लॉट क्षेत्र 2145 चौ मी या मिळकतीवर बांधलेली तळ मजला, स्टील मजला, पहिला मजला आणि दुसरा मजला (एकूण क्षेत्र 22800 चौ फूट/ 2118. 17 चौ मी) असलेली इमारत (मांजरी ग्रीन्स फेज 3 अमेनिटी विल्डिंग) पैकी (अ) तळ मजला क्षेत्र 1408 चौ फूट/ 130. 80 चौ मी कारपेट आणि (ब) स्टील मजला क्षेत्र 6274 चौ फूट/ 582. 87 चौ मी + पहिला मजला क्षेत्र 7443 चौ फूट/ 691. 47 चौ मी + दुसरा मजला क्षेत्र 7675 चौ फूट/ 713. 02 चौ मी असे एकूण क्षेत्र 21392 चौ फूट/ 1987. 36 चौ मी कारपेट हि मिळकत पैकी तळ मजला 32 वर्षांकरिता आणि स्टील, पहिला आणि दुसरा मजला 29 वर्षांकरिता लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांना दिला आहे असे मूळ दस्तात वर्णन असून त्याची सुधारणा त्या तळ मजल्यासह स्टील, पहिला आणि दुसरा मजला 32 वर्षांकरिता लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांना दिला आहे अशी आहे (हवेली क्र 6 यांचे कार्यालयात दस्त क्र 16168/2022 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीस वसूल झाली असून सदर दस्तातील सुधारणा हा त्याचा भाग आहे) ((Survey Number : 86 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.0000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मिळकत भाड्याने घेणार सरस्वती दर्शन फाऊंडेशन तर्फे चेअरमन/ ट्रस्टी पुणराज कृष्णलाल खट्टा -- - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गंगा सॅटलाईट वानोरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-ABETS0196A
2): नाव:-मान्यता देणार शरद बापूसाहेब कोद्रे, संजय बापूसाहेब कोद्रे, भारत राजाराम कोद्रे यांचे कु मु कमलेश वी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मिळकत भाड्याने देणार वी के झाला अँड असोसिएट्स तर्फे भागीदार कमलेश वी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
2): नाव:-मिळकत भाड्याने देणार रमाकांत शांताराम परब -- वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- घोले रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-
3): नाव:-मिळकत भाड्याने देणार वसंत जानोबा कोद्रे -- वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- घोले रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/05/2023

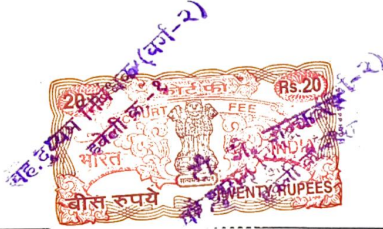
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/06/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9791/2023/

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 761000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मी वाचली

मी खूब घेतली

अस्तित्व बसूकम नवकल

सदर नवकल अर्जावर

यास त्यांचे तारीख

अर्जावरून

मी दिली तारीख

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARASWATI DARSHAN FOUNDATION	eChallan	02300042023052920577	MH002731819202324E	761000.00	SD	0001444312202324	29/05/2023
2		DHC		2905202307859	1200	RF	2905202307859D	29/05/2023
3	SARASWATI DARSHAN FOUNDATION	eChallan		MH002731819202324E	100	RF	0001444312202324	29/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002731819202324E	BARCODE			Date	29/05/2023-14:08:28	Form ID	36
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		ABETS0196A		
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		SARASWATI DARSHAN FOUNDATION		
Location		PUNE						
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		S.NO. 86 (PT) STILT FLOOR, FIRST FLOOR AND		
				Premises/Building		SECOND FLOOR		

Account Head Details		Amount In Rs.													
0030046401 Stamp Duty		761000.00		Road/Street		MAJARI BK									
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		PUNE									
				Town/City/District											
				PIN				4		1		2		3 0 7	
				Remarks (If Any)											
				PAN2=AACFB6896D-SecondPartyName=B K ZHALA AND ASSOCIATES- हवल-१											
				Amount In		Seven Lakh Sixty One Thousand One Hundred Rupees O									
Total		761100.00		Words		nly									

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042023052920577 008201212	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		29/05/2023-14:09:33 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9975309995

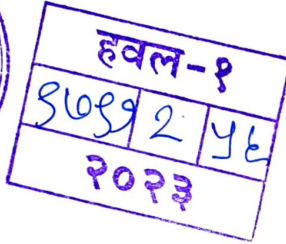
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-1-9791	0001444312202324	29/05/2023-15:20:13	IGR008	100.00

GRN : MH002731819202324E Amount : 7,61,100.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 29/05/2023-14:08:28

2	(IS)-1-9791	0001444312202324	29/05/2023-15:20:13	IGR008	761000.00
Total Defacement Amount					7,61,100.00





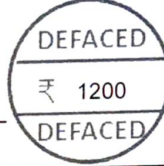
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2905202307859

Receipt Date 29/05/2023

Received from SARASWATI DARSHAN FOUNDATION, Mobile number 9975309995, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9791 dated 29/05/2023 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/05/2023

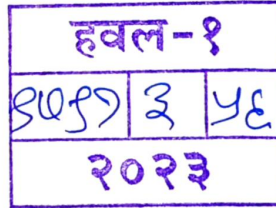
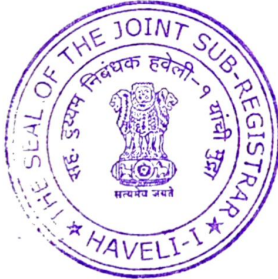
Bank CIN 10004152023052907247

REF No. 314980418849

Deface No 2905202307859D

Deface Date 29/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002731819202324E	BARCODE			Date	29/05/2023-14:08:28		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ABETS0196A			
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		SARASWATI DARSHAN FOUNDATION			
Location PUNE					Flat/Block No.		S.NO. 86 (PT) STILT FLOOR, FIRST FLOOR AND			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building		SECOND FLOOR			
Account Head Details					Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty					761000.00		Road/Street		MAJARI BK	
0030063301 Registration Fee					100.00		Area/Locality		PUNE	
							Town/City/District			
							PIN		4 1 2 3 0 7	
							Remarks (If Any)			
							PAN2=AACFB6896D~SecondPartyName=B K ZHALA AND			
							ASSOCIATES~			
							Amount In Seven Lakh Sixty One Thousand One Hundred Rupees O			
Total					7,61,100.00		Words		nly	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042023052920577 008201212	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		29/05/2023-14:09:33 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

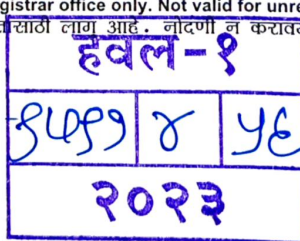
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

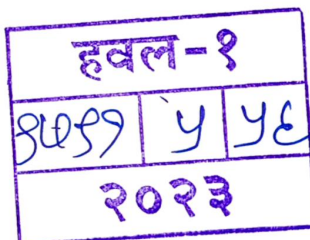
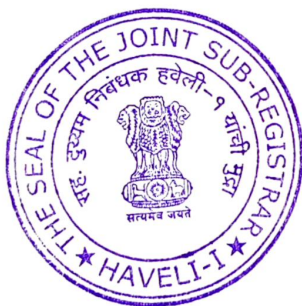
Mobile No. :

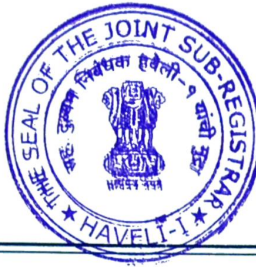
9975309995

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करणाऱ्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2905202307859	Date 29/05/2023
Received from SARASWATI DARSHAN FOUNDATION, Mobile number 9975309995, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/05/2023
Bank CIN 10004152023052907247	REF No. 314980418849
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





हवल-१		
8059	E	46
२०२३		

// SHRI //

CORRECTION TO LEASE DEED

THIS CORRECTION TO LEASE DEED MADE AND EXECUTED ON
THIS 29 DAY OF May 2023.

1. B.K. JHALA AND ASSOCIATES

(PAN NO. AACFB 6898 D)

A partnership Firm

having its office at CTS No. 1199A/2, Ghole Road,
Shivajinagar, Pune 411004

through its Partner

MR. KAMLESH B. JHALA

Aged 61 years, Occ. Agriculturist & Business

2. MR. RAMAKANT SHANTARAM PARAB

Aged 69 years, Occ. Agriculturist & Business

3. MR. VASANT DNYANOBA KODRE

Aged 69 years, Occ. Agriculturist & Business

Hereinafter called as the **LESSOR**
which expression shall unless repugnant to the context
or meaning thereof, mean and include his/her/their
heirs, successors, executors, administrators, and
assigns

...PARTY OF THE FIRST PART.

AND

SARASWATI DARSHAN FOUNDATION

(PAN NO. ABETS0196A)

a Public Trust registered under the provisions of The
Bombay Public Trust Act, 1950, having its registration
No. E/8875/Pune and having its office at : Flat No. 802,
A5 Building Ganga Satellite, Wanowarie, Pune 411040
through its Partner

MR. PUSHPRAJ KRISHAN LAL KHANNA

Aged 66 years, Occ. Business

R/o. Flat No. 802, A5 Building Ganga Satellite,
Wanowarie, Pune 411040

hereinafter referred to as the '**LESSEE**' (which
expression shall, unless repugnant to the context, or
meaning thereof shall mean deem to and include her
heirs, executors, administrators and assigns) of

...PARTY OF THE SECOND PART.



हवल-१		
8099	10	48
२०२३		

AND

1. MR. SHARAD BAPUSAHEB KODRE

Aged years, Occ. Agriculturist

2. MR. SANJAY BAPUSAHEB KODRE

Aged years, Occ. Agriculturist

3. MR. BHARAT RAJARAM KODRE

Aged years, Occ. Agriculturist

through POA holder

MR. KAMLESH B. JHALA

Aged 61 years, Occ. Agriculturist & Business

hereinafter referred to as the 'CONSENTING PARTY' (which expression shall, unless repugnant to the context, or meaning thereof shall mean deem to and include THIS heirs, executors, administrators and assigns) of

...PARTY OF THE THIRD PART.

THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

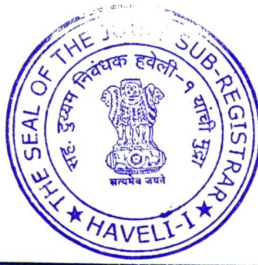
1. That the parties hereto have entered into **LEASE DEED** dated 30/09/2022 of the premises by which the party of the first part has leased to the Party of the Second Part the ground plus stilt plus first plus second floor thereon totally admeasuring 22800sq.ft. i.e. 2118.17 sq.mtrs. thereon in the amenity building in **MANJARI GREENS PHASE III** having plot land area admeasuring 2145 sq.mtrs. situate at S.No. 86/2A/2A/1, of Manjari Bk. Tal.Haveli, Dist.Pune for the period of 32 years on lease basis for the purpose of carrying out educational activity, hospital, old home, Gym, play ground, garden, and other public activities in the said regards more particularly described in Schedule A and B thereto mentioned and which is duly registered in the office of the Sub Registrar Haveli No. VI at Serial No. 16168/2022 dtd. 30/09/2022 (Hereinafter called and referred to as the 'said Lease Deed' for the sake of brevity and convenience).

2. That all the matter mentioned thereof has been correctly written thereto except the period of lease agreed between the parties is 32 years for the period of 32 years on lease basis for the purpose of carrying out educational activity, hospital, old home, Gym, play ground, garden, and other public activities and it is corrected mentioned for the ground floor. However, on Page No.13 of the said Lease Deed, Line No. 5 from Bottom of the word period by typographical "29" year mentioned instead of "32" year. The intention of the parties was to carry of lease of 32 years and the mistake is obvious and it is necessary to correct and rectify the said mistake and hence it is hereby corrected as the said constructed

my

Recd

16



हवेली-१		
8059	6	7E
2023		

premises on the ground floor admeasuring 1408 sq.ft. i.e, 130.80 sq.mtrs. carpet and stilt floor adm. 6274 sq.ft. i.e. 582.87 sq.mtrs. and first floor area adm.7443 sq.ft. i.e. 691.47 sq.mtrs. and second floor area adm.7675 sq.ft. i.e. 713.02 sq.mtrs. **totally admeasuring 22800sq.ft. i.e. 2118.17 sq.mtrs. thereon in the amenity building in MANJARI GREENS PHASE III having plot land area admeasuring 2145 sq.mtrs. situate at S.No. 86/2A/2A/1, of Manjari Bk. Tal.Haveli, Dist.Pune** for the period of 32 years on lease basis for the purpose of carrying out educational activity, hospital, old home, Gym, play ground, garden, and other public activities in the said regards more particularly described in Schedule A and B thereto mentioned thereof for the benefit of the parties hereto as mentioned in the said Lease Deed thereof. Similarly on Page No. 14 on Clause 1.1- Term of Lease Schedule-B "29" be substituted by "32". The same correction needs to be corrected. The letter "29" be substituted by letter "32" in the same line there is typographical error and the same is ending on 30.09.2054.

3. **AND WHEREAS** it is necessary to do the abovementioned correction in the said document of Lease Deed of the said premises dtd.30/09/2022 and so it has been corrected and mentioned as above.

AND WHEREAS accordingly the parties hereto agreed to reduce into writing this RECTIFICATION TO LEASE DEED

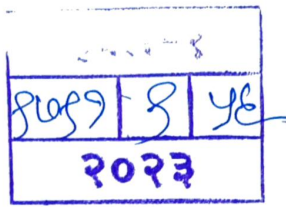
NOW THIS CORRECTION DEED WITNESSETH AS UNDER:-

1) That all the matter mentioned thereof has been correctly written thereto except the period of lease agreed between the parties is 32 years for the period of 32 years on lease basis for the purpose of carrying out educational activity, hospital, old home, Gym, play ground, garden, and other public activities and it is corrected mentioned for the ground floor but it is wrongly being written as 29 years for above floors thereof and which has been happened due to mistake and it is necessary to correct and rectify the said mistake and hence it is hereby corrected as the said constructed premises on the ground floor admeasuring 1408 sq.ft. i.e, 130.80 sq.mtrs. carpet and stilt floor adm. 6274 sq.ft. i.e. 582.87 sq.mtrs. and first floor area adm.7443 sq.ft. i.e. 691.47 sq.mtrs. and second floor area adm.7675 sq.ft. i.e. 713.02 sq.mtrs. **totally admeasuring 22800sq.ft. i.e. 2118.17 sq.mtrs. thereon in the amenity building in MANJARI GREENS PHASE III having plot land area admeasuring 2145 sq.mtrs. situate at S.No. 86/2A/2A/1, of Manjari Bk. Tal.Haveli, Dist.Pune** for the period of 32 years on lease basis for the purpose of carrying out educational activity, hospital, old home, Gym, play ground, garden, and other public activities in the said regards more particularly

my

Seal

16



described in Schedule I and II thereto mentioned thereof for the benefit of the parties hereto as mentioned in the said Lease Deed thereof.

2) It is necessary to do the abovementioned correction in the said Lease Deed of the said premises dtd. 30/09/2022 and so it has been corrected and mentioned as above.

3) That all other terms and all other contents therein Lease Deed of the said premises dtd. 30/09/2022 are remain same and they are not changed at all and they are binding on the parties hereto.

4) That this rectification/Correction Deed shall be read with the Lease Deed of the said premises dtd. 30/09/2022 and is to be treated as annexure to the said Lease Deed of the said premises dtd. 30/09/2022 and this Deed of rectification/Correction should be treated as the part of the said Lease Deed of the said premises dtd. 30/09/2022.

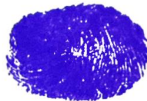
5) These presents has been executed to rectify and correct the wrongly mentioned period of Lease of 32 years from the execution instead of mentioned 29 years for above floors which is mistaken and wrongly mentioned and which is corrected as per this Deed of rectification/Correction for the schedule A and B of the said lease deed and so the required difference of stamp duty has been paid herein by the lessee alone. The lessor is thus indemnified for any such payment of stamp duty by the lessee herein.

The Schedule B of the Lease Deed which is duly registered in the office of the Sub Registrar Haveli No. VI at Serial No. 16168/2022 dtd. 30/09/2022 stands corrected as per this correction deed.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and the year first herein above written.

Witnesses :

1. B.K. JHALA AND ASSOCIATES
through its Partner



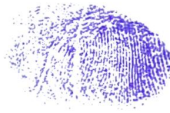
MR. KAMLESH B. JHALA



my *for* *Recd*



हवल-१		
१०९९	७०	५६
२०२३		



Parab



2. MR. RAMAKANT SHANTARAM PARAB



Kodre

3. MR. VASANT DNYANOBA KODRE
LESSOR
PARTY OF THE FIRST ONE PART

2)

SARASWATI DARSHAN FOUNDATION
through its Partner



Khanna

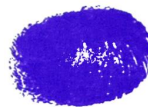
MR. PUSHPRAJ KRISHAN LAL KHANNA
'LESSEE'
PARTY OF THE SECOND PART

1) *Chordiyar*

• Atish Pradeep Chordiyar.
• 124 B Nana Peth
Pune - 411002

1. MR. SHARAD BAPUSAHEB KODRE
2. MR. SANJAY BAPUSAHEB KODRE
3. MR. BHARAT RAJARAM KODRE

2) *S. S. Pagania*
Swaraj Shrikant Pagania
Flat No- 3 ShriGanesh
Apt. lane 9, Poabhot
Road, Pune 411004



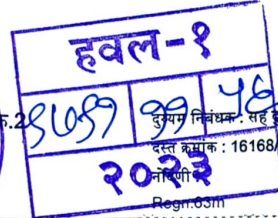
Jhala



MR. KAMLESH B. JHALA
'CONSENTING PARTY'
PARTY OF THE THIRD PART

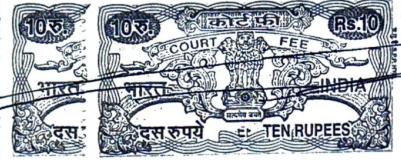


17/10/2022



हवेली क्र. 2022
दस्तावेज क्र. 16168/2022
नॉटरी
Regn. 6311

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडॉड
(2) मोबदला 0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 92130000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: इतर माहिती: मोजे मांजरी बुद्रुक येथील स नं 86/2ए/2ए/1 येथील प्लॉट क्षेत्र 2145 चौ मी या मिळकतीवर बांधलेली तळ मजला, स्टील्ड मजला, पहिला मजला आणि दुसरा मजला (एकूण क्षेत्र 22800 चौ फूट/ 2118. 17 चौ मी) असलेली इमारत (मांजरी ग्रीन्स फेज 3 अमेनिटी विलिंग) पैकी (अ) तळ मजला क्षेत्र 1408 चौ फूट/ 130. 80 चौ मी कारपेट आणि (ब) स्टील्ड मजला क्षेत्र 6274 चौ फूट/ 582. 87 चौ मी + पहिला मजला क्षेत्र 7443 चौ फूट/ 691. 47 चौ मी + दुसरा मजला क्षेत्र 7675 चौ फूट/ 713. 02 चौ मी असे एकूण क्षेत्र 21392 चौ फूट/ 1987. 36 चौ मी कारपेट हि मिळकत पैकी तळ मजला 32 वर्षांकरिता आणि स्टील्ड, पहिला आणि दुसरा मजला 29 वर्षांकरिता लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांना दिला आहे ((Survey Number : 86/2A/2A/1 ;))

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1) 21392 चौ फूट
1): नाव:-मान्यता देणार शरद बापूसाहेब कोद्रे, संजय बापूसाहेब कोद्रे, भारत राजाराम कोद्रे यांचे कु मु कमलेश बी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
2): नाव:-मिळकत भाड्याने घेणार सरस्वती दर्शन फाऊंडेशन तर्फे जेअरमन/ टुस्टी पुष्पराम कुणालाल खन्ना - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं:- ८०२ ए ५ विलिंग, गंगा सॅटलाईट, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-ABETS0196A
1): नाव:-मिळकत भाड्याने देणार बी के झाला सॅड असोसिएट्स तर्फे भागीदार कमलेश बी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AACFB6898D
2): नाव:-मिळकत भाड्याने देणार रमाकांत शांताराम परब -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मांजरी बुद्रुक ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AAZPP8481H
3): नाव:-मिळकत भाड्याने देणार वसंत जानोबा कोद्रे -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मांजरी बुद्रुक ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16168/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 4606500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

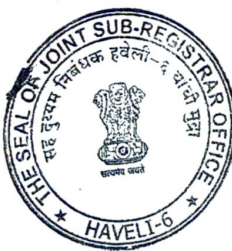
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचणी
मी रुजुवात घेतली
असतलवर हुकुम नक्कल

दस्तावेज तयारी सुची ॥ एव
श्री अ. द. खे. त. च. द. ज. ॥
यांना दिली २५/१०/२०२२
दिनांक २५/१०/२०२२

http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2. 17/2022
हवेली क्र. ६, पुणे





Thursday, November 10, 2005

5:06:47 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव मांजरी बुद्रुक

पावती क्र. : 6664

दिनांक 10/11/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवल-6 - 06651 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: 1. श्री शरद बापूसाहेब कोद्रे नं 1 स्वतःसाठी व लि देणार नं 3 व 4 तर्फे
अपाक जनक पिता म्हणून - -

नोंदणी फी

:- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण रु. 380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:21PM ह्या वेळेस मिळेल

ofa

दुय्यम निबंधक

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

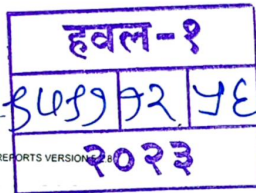
बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

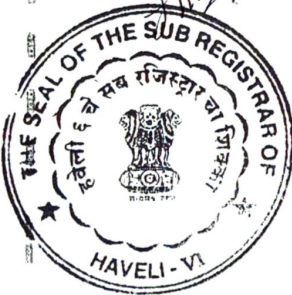
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

D 110957

अ. नं. ५३१९ दिनांक १०/११/०५ मूल्य ५०x2=१००/-
नांव - श्री. शरद धापटोडिव कोट्टे
पता - शेवाळपंडी, ता. हवेली जि. पुणे
हस्त - श्री. शिंदे संजय

श्री. संजय शेकर संप लंडर
ता. नं. हवेली - ३/६०/०१
हडपसर, पुणे - २८



हवेली ६	
१९९५	१९३
२००५.....	

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र : आज वार गुरुवार , तारीख १० , माहे नोव्हेंबर, सन २००५ इसवी ते दिवशी.



श्री. कमलेश बहादूरसिंग झाला)
वय ४३ वर्ष, धदा - कसबपान)
पता - एम. जी. रोड, पुणे - १)
हवेली-१)
५०९११३५६)
२०२३)

लिहून घेणार

ASWED

k

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

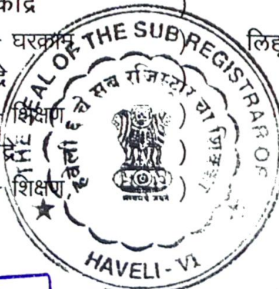
D 110958

अ. नं. ५९९९ दिनांक १०/११/०५ मूल्य ५०x2=१००/-
नांव - श्री. शरद बापसाहेब कोद्रे
पत्ता - सोवाळवडी, ता. हवेली, जि. पुणे
हस्त - श्री. शिंदे संजय
श्री. संजय बापसाहेब स्टंप बंडर
ता. नं. हवेली - ३/५०/०१
हडपसर, पुणे - २८

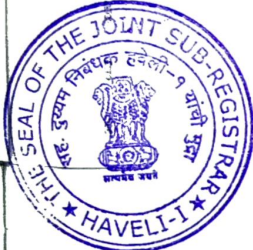


4 NOV 2005
हवेली, पुणे कलेक्टर

- १) श्री. शरद बापसाहेब कोद्रे)
वय ४६ वर्ष, धंदा - नोकरी व शेती,)
(नं. १ स्वतः साठी व लिहून देणार नं. ३)
व ४ तर्फे अ.पा.क. जनक पिता म्हणून))
- २) सौ. सुजाता शरद कोद्रे)
वय ३६ वर्ष, धंदा - घरकाम,)
लिहून देणार
- ३) कु. मयुर शरद कोद्रे)
वय १४ वर्ष, धंदा - शिक्षण)
- ४) कु. अक्षय शरद कोद्रे)
वय १० वर्ष, धंदा - शिक्षण)



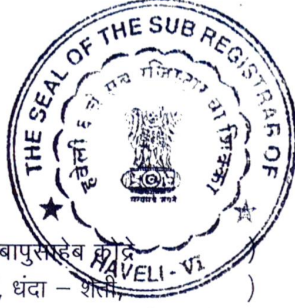
हवेली ६		
८९९५१	२	१३
२००५.....		



हवेली-१		
८५९१५४	५६	
२०२३		

8/Nov

11



हवेली ६		
२०२१	३	१३
२००५.....		

- ५) श्री. संजय बापुसाहेब कोद्रे ()
वय ४२ वर्ष, धंदा - शेती, ()
(नं. ५ स्वतः साठी व लिहून देणार नं. ७)
व ८ तर्फे अ.पा.क. जनक पिता म्हणून) ()
- ६) सौ. मनिषा संजय कोद्रे ()
वय ३५ वर्ष, धंदा - घरकाम, ()
- ७) कु. वृषभ संजय कोद्रे ()
वय ०९ वर्ष, धंदा - शिक्षण, ()
- ८) कु. संग्राम संजय कोद्रे ()
वय ०७ वर्ष, धंदा - शिक्षण, ()
- ९) श्रीमती हिराबाई बापुसाहेब कोद्रे ()
वय ७० वर्ष, धंदा - घरकाम, ()
सर्व रा. मु. पो. शेवाळेवाडी, ता. हवेली, ()
जि. पुणे. ()
- १०) सौ. मिना उर्फ मिनाक्षी रमेश झगडे ()
वय ५१ वर्ष, धंदा - घरकाम, ()
रा. गट नं. २, माळी नगर, ता. माळसिरस, ()
जि. सोलापूर. ()
- ११) सौ. अरुणा बाळासाहेब ताजणे ()
वय ४० वर्ष, धंदा - घरकाम, ()
रा. मु. वडमुखवाडी, पो. चन्होली, ()
ता. हवेली, जि. पुणे. ()
- १२) सौ. सुवर्णा रविंद्र होले ()
वय ३५ वर्ष, धंदा - घरकाम, ()
रा. सातववाडी, हडपसर, पुणे - २८ ()

लिहून देणार

आम्ही कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे.सब-रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ३ यांच्या हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली येथील मुलकी गाव मौजे "मांजरी बु.॥" येथील निवासी विभागातील जमिन मिळकत सर्वे नंबर ८६, हि. नं. २अ/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ७१ आर म्हणजेच ७१०० चौ. मि. यांसी आकार ०४ रु. ०३ पैसे ही मिळकत या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असून त्यांसी घेतुं किंवा कुठील प्रमाणे :

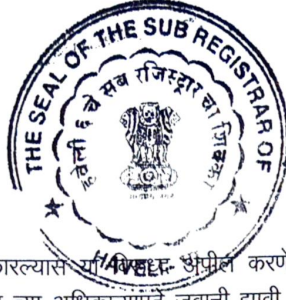


हवल-१		
२०२१	१३	५६
२०२३		

[Signature]

[Signature]

॥



हवेली ६		
६६१९	५	१३
२००५.....		

परवानगी नाकारल्यास या **हवेली ६** अपील करणे व शेवटच्या कोर्टापर्यंत केस चालविणे, त्यासाठी योग्य त्या अधिकाऱ्यापुढे जबाबी द्यावी लागल्यास ती देणे, तसेच सदर कामांची पूर्तता करण्यासाठी योग्य त्या माणसाची वा वकिलांची नेमणूक करावी लागल्यास ती करणे, त्यांचा मोबदला देणे.

सी) कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अथवा स्थानिक कचेऱ्यांकडे अर्ज करणे, अर्जावर कागदपत्रांवर सहाय्य करणे, संबंधित खात्यांशी पत्रव्यवहार करणे, संमत करून घेणे, त्यासाठी योग्य ती फो भरणे वा रिफंड घेणे.

डी) सदरच्या मिळकती बिगरशेती करून घेण्यासाठी योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, त्यासंबंधी ऑफिडेव्हीट, इंडेन्मिटी बॉण्ड करून देणे, अर्जावर संबंधित ऑफिडेव्हीटवर इंडेन्मिटी बॉण्डवर, अर्जावर, कागदपत्रांवर, दस्तांवर सहाय्य करणे, टॅक्स भरणे इ.

इ) सदर मिळकती संबंधी तलाठी, मामलेदार, कलेक्टर, सरकारी अधिकारी यांचेकडे कोणत्याही प्रकारचे अर्ज करावे लागल्यास ते करणे, त्यावर सहाय्य करणे, जाबजबाब देणे, सिटी सर्व्हे ऑफिस, रेव्हिन्यू डिपार्टमेंट पोलिस डिपार्टमेंट यांचेकडे सदर मिळकतीसंबंधी अर्ज, तक्रारी अर्ज वगैरे करणे योग्य त्या अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे, अर्ज, ऑफिडेव्हीट वा डिकलरेशन बॉण्ड करणे.

एफ) सदरची मिळकत विकसन करणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे अर्ज देणे, सदर मिळकतीकरता वॉटर कनेक्शन मिळवणेसाठी अर्ज करणे, मिळकतीच्या मोकळ्या जागेचा कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे ग्राऊंड टॅक्स आकारणी करून घेणे, टॅक्स भरणे, डिपॉझिटस भरणे, रिफंड मिळाल्यास ते स्विकारणे व त्यासंबंधी सर्व अर्जांवर, कागदपत्रावर दस्तांवर सहाय्य करणे इ.

जी) सदर मिळकतीमध्ये इलेक्ट्रिक मिटर मिळविणेसाठी, टान्सफॉर्मर घेणे, त्याकरता म. रा. वि. मं. यांचेकडे अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, डिपॉझिटच्या रक्कमा भरणे व रिफंड मिळाल्यास रक्कम स्विकारणे इ.

एच) सदरच्या मिळकतीच्या अर्बन लँड सिलींग अॅक्टनुसार सरकारकडून डेव्हलपमेंटसाठी परवानगी मिळवणे व सदरच्या मिळकती विकसन करणेसाठी कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी कोणत्याही सरकारी/राज्य सरकार यांच्याकडे अर्ज करणे, त्यात वेळोवेळी योग्य तो बदल करणे, कोणत्याही सायमॅसची जरूर असल्यास त्यासाठी अर्ज करून ते मिळवणे.



हवेली ६	
३०३११०५६	५६
२०२३	

[Signature]

[Signature]

[Signature]



हवेली ६		
२६५१	६	१३
२००५.....		

आय) सदरच्या मिळकती अथवा मिळकतीचा भाग सब प्लॉटस पाडून विकायचे असल्यास तो लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल त्या व्यक्तीस विकणे, त्यासंबंधी विसारपावती, साठेखत खरेदीखत, बक्षीसपत्र, अदलाबदलपत्र, भाडेपट्टा, लायसेन्स, हमीपत्र, विकसन हक्क करारनामा, मुखत्यारपत्र, गहाणखत, ना-हरकत पत्र यावर सहा करणे व जरूर लागल्यास ते रजिस्टर करून देणे. सदर मिळकतीतील असलेले विकसनाचे हक्क अन्य ति-हार्ईत इसमांना तबदील, असाईन करून देणे, त्याबाबत आमचे स्वतंत्र सही संमतीची जरूरी नाही व त्याबाबत ति-हार्ईत इसमांकडून रक्कम स्विकारणे.

जे) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कलेक्टर पुणे, नियुक्त अधिकारी, अँथॉरिटीज, महाराष्ट्र सरकार, महाराष्ट्र सरकारच्या नियुक्त अधिकारी, अँथॉरिटीज यांचेसमोर अर्ज, मागणी, योजना व अन्य जरूर ती कागदपत्रे आमचे वतीने सहा करून दाखल करणे, संबंधित अँथॉरिटीजसमोर आमचे वतीने प्रतिनिधित्व करणे व तदनुषंगिक हर एक गोष्टीची पुर्तता करणे.

के) सदर मिळकती अथवा त्याचा कोणताही भाग औद्योगिक, निवासी व इतर कोणत्याही कारणासाठी जिल्हाधिकारी पुणे, टाउन प्लॅनिंग अँथॉरिटी किंवा महाराष्ट्र /भारत सरकारचे संबंधित खात्याकडे अर्ज, अॅफेडेव्हिट, बाँडस, माहिती पत्रक, कागदपत्रे सहा करून दाखल करणे, मंजूर करून घेणे व मंजूरीपश्चात सर्व संबंधित पुर्तता करणे.

एल) सदर मिळकतीची मोजणी अगर फेरमोजणी करून मिळण्यासाठी जरूर ते अर्ज व इतर आवश्यक कागदपत्रे आमचे वतीने सहा करून योग्य त्या अधिकाऱ्यांसमोर दाखल करणे, पैशाची भरणा करणे. सदर मिळकतीमधील बेमवेगळ्या मिळकतीचे जरूरी भासल्यास एकत्रित करणे अगर सदर मिळकतीचे सबडिव्हिजन करणे व जरूर त्या सर्व गोष्टीची पुर्तता करणे.



हवेली-१		
२५९९	७८	५६
२०२३		

एम) सदर मिळकतीबाबत कलेक्टर पुणे, अर्ज, इतर रजिस्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे व इतर संबंधित अँथॉरिटीजसमोर आउट, पुरस्तर ले आउट, इमास्ती, बंगले, गॅरेज, पार्किंगज वगैरे बांधकाम करण्याबाबतचे प्लॅन्स सहा करून दाखल करणे, ते मंजूर करून घेणे व तदसंबंधित हरएक गोष्टीची पुर्तता करणे.

एन) स्टीलचा कोटा, सिमेंट व इतर बांधकाम साहित्य मिळणोसाठी संबंधित अँथॉरिटीकडे अर्ज दाखल करणे व तदसंबंधित कागदपत्रांची पुर्तता करून परवानगी मिळविणे.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



हवेली ६		
४६११	७	१३
२००५.....		

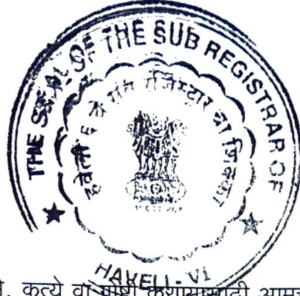
ओ) सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंट सुरू करून ती पुर्णत्वास नेण्यासाठी जरूर त्या परवानग्या मिळण्यासाठी अर्ज, अॅफिडेव्हिट्स, बॉन्ड्स, डिवलरेशन्स, अंडरटेकिंग्ज, प्लॅन्स व इतर संबंधित कागदपत्रे यांवर सहाय्य करून व संबंधित अधिकाऱ्यांसमोर दाखल करणे.

पी) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील टेनमेंट्स, फ्लॅट, दुकाने, बेसमेंट, पार्किंग स्पेस, बंगलो, रो-हाऊस, डेव्हलपड प्लॉट यांचे विक्रीबाबत नियोजित खरेदीदारांबरोबर बोलणी करणे, करारमदार करणे, किंमतीचा भरणा स्विकारणे, डिपॉजिट मिळाल्याची पोच देणे. महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार आमचे वतीने मिळकतीचे मालक म्हणून करारांना संमती देणे.

क्यू) सदरच्या मिळकती बिगरशेती करून घेणेसाठी अगर बिगर शेतीच्या परवानगीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करण्याकरीता योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, त्यासबंधी अॅफिडेव्हिट, इंडेमनिटी बॉन्ड करून देणे, अर्जावर संबंधित अॅफिडेव्हिट वगैरे कागदपत्रांवर, दस्तांवर सहाय्य करणे टॅक्स भरणे, सदर मिळकतीचा मोकळ्या जागेचा कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे दप्तरी ग्राऊंड रेंट टॅक्स लावून घेणे, तो भरणे इ.

आर) सदरची मिळकत विकसन करण्यासाठी वा इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी लिहून घेणार यांना कोणत्याही बँकेकडून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज वगैरे काढावयाचे असल्यास ते काढणे, त्याबाबत गहाणखत वगैरे लागल्यास ते करून देणे व मे. रजिस्ट्रार साहेब यांच्यासमोर ते रजिस्टर करून देणे इ. मात्र सदर काढलेल्या कर्जाचे रकमेचे परतफेडीची कोणतीही वैयक्तिक, संयुक्तिक, अगर कायदेशिर जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांचेवर असणार नाही अगर सदर कर्जाच्या रकमेचा व आम्हास मिळकतीच्या विकसन हक्काच्या मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर हक्क अधिकार अगर चार्ज लिहून घेणार यांना लिहवता येणार नाही.

एस) सदर मिळकती संदर्भात वेगवेगळे विकसनाचे करार मंजूर, हक्क सोडपत्र, विना मोबदला हक्कसोडपत्र, संमतीपत्र एक वा अनेक मुखत्यारपत्रे, विसारपावत्या, साठेखते, भाडे करार, भाडेपट्टा लिव्ह लायसेंस अॅग्रीमेंट, ताबे पावत्या, खरेदीखते, डिड ऑफ असाईनमेंट, अदलाबदल पत्र, चूक दुरुस्ती लेख, गहाणखत, भाडेपट्टा वगैरे हस्तांतरणाचे कामी आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे दस्त ऐवजांवर आमचे वतीने लिहून देणार अगर म्हणून सहाय्य करणे, तसेच आवश्यक ते दस्त ऐवज लिहून देणे व नोंदणीसाठी सादर करणे, दस्त करून दिलेबाबत कबूली जबाब देणे, अंगठे बुकात सहाय्य करणे, नोंदणीची प्रक्रिया पुर्ण करणेसाठी आवश्यकत्या सर्व कृती करणे. एखादे दस्तामध्ये काही चूक झाल्याचे आढळल्यास त्यामध्ये चुक दुरुस्ती करवून घेणे व असा चुकदुरुस्ती केलेला दस्त नोंदणीसाठी सादर करणे व सदर दस्त मान्य व कबुल असल्याबाबत सब-रजि. यांच्याकडे कबुली जबाब देणे, त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करवून घेणे.



हवेली ६	
८८५९	८ १३
२००५.....	

टी) उपरोक्त कामे, कृत्ये व कार्ये करण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज, ऑफिडेव्हीटस, रिट, पिटीशन्स, तसेच इंडेमनीटी बॉन्ड, जाब जबाब, साक्षीपुरावे, दावे, अपीले, कैफोयती, रिव्हीजन, रिव्ह्यू, सेकंड अपील, किरकोळ अर्ज, वगैरे सर्व प्रकारचा कोर्ट दरबार करणे त्याकामी पुराव करणे, व्हेरीफोकेशन करणे, शपथेवर जबाब देणे, नेमलेले वकील बदलणे तसेच अन्य आवश्यक अर्ज वा बाबी देणे. कागदपत्रांचा मसूदा ठरविणे, त्यावर आमचेवतीने सहाय्य करणे, रकमा भरणे व काढणे, पावत्या देणे व काढणे वगैरे जरूर त्या सर्व बाबींची पूर्तता तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहे.

यू) सदर मिळकती शेजारील कोणत्याही मिळकतीबरोबर अमलगमेट करणे, सब-डिव्हाईड करणे, त्याप्रमाणे अमलगमेशन प्लॅन, सब-डिव्हीजन प्लॅन, ले आऊट वगैरे तयार करून, दाखल करून मंजूर करून घेणे, सदर मिळकतीचा एफ. एस. आय. फ्लोटींग एफ. एस. आय. चे स्वरूपात दुसऱ्या मिळकतीमध्ये वापरणेकरीता तसेच दुसऱ्या मिळकतीचा एफ. एस. आय. सदर मिळकतीमध्ये वापरणेकरीता जरूर त्या परवानग्या मिळविणे, नियोजित इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून घेणेकरीता तसेच त्यामध्ये फेरफार, बदल व दुरुस्ती करवून घेणेसाठी आमचेवतीने जरूर त्या सहाय्य संमत्या व मान्यता देणे तसेच इमारतीचे नकाशे कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडे मंजुरीकरीता दाखल करणे तसेच असे बिल्डींग प्लॅन संशोधन करून घेणे इ. सर्व बाबींची पूर्तता करणे.

व्ही) सदर मिळकतीचा कुठलाही भाग रस्त्याकरीता अगर अन्य कारणाने संपादीत झाल्यास अशा क्षेत्राचा कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडे आमचे वतीने सुपूर्द करणे त्याकरीता आवश्यक ती ताबे पावतीवर सहाय्य करणे व अशा संपादनापोटी कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडून नुकसान भरपाई म्हणून एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. मिळविणे त्याबाबत आवश्यक ते डि. आर. सी. सर्टिफिकेट मिळविणे अशा प्रकारचा एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. सदर मिळकतीवर किंवा अन्य कोणत्याही मिळकतीवर वापरणे किंवा अशा प्रकारे मिळालेला एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. अन्य कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस हस्तांतरीत अगर तबदील करणे व त्यापोटी तुम्हांस योग्य वाटतील त्या रकमा किंवा मोबदला स्विकारणे. अशाप्रकारचे एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडून मिळविण्याकरीता अर्ज करणे, टि. डी. आर. फॉर्मवर सहाय्य करणे, जाहीर नोटीस देणे, या कामी वकीलांची नेमणुक करणे, ताबे पावतीवर सहाय्य करणे, टि. डी. आर. / डि. आर. सी. सर्टिफिकेट आमचेकरीता कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडून स्विकारणे त्याकामी आवश्यक असलेल्या सर्व बाबींची पूर्तता करणे व त्या कामी आवश्यक त्या सहाय्य करणे. अशाप्रकारे मिळालेला टि. डी. आर. तुम्हांस योग्य वाटतील त्याप्रकारे वापरणे किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस तुम्हांस योग्य वाटेल त्या मोबदल्यापोटी हस्तांतरीत / विक्री करणे त्याकरीता आवश्यक ते करारमदार, कुलमुखत्यारपत्रे आमचे

[Signature]

[Signature]

[Signature]



हवेली ६		
१८५१	८	१३
२००५.....		

वतीने लिहून देणे तसेच संबंधीत सब-रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात नोंदवून देणे. सदर मिळकतीवर येथुन पुढे भविष्यात वाढीव एफ. एस. आय. / टी. डी. आर अगर एफ ए. आर मिळाल्यास अशा मिळणाऱ्या कोणत्याही जादा एफ. एस. आय. / टी. डी. आर अगर एफ ए. आर चा संपूर्ण कायदेशिर हक्क, अधिकार तुम्ही लिहून घेणार यांनाच मिळणारा आहे. त्यामध्ये आम्ही लिहून देणार अगर सदर मिळकतीत होणाऱ्या नियोजित सोसायटी, अपार्टमेंट कॉन्डोमिनिअम अगर कंपनी यांना अगर त्यांचे सभासदांना मिळणारा नाही.

डब्ल्यू) सदर मुखत्यारपत्रान्वये आमचेवतीने जी कामे करण्याचे अधिकार तुम्हांस प्राप्त झालेले आहेत. ती कामे तुमचे सोयीनुसार व जरूरीप्रमाणे त्रयस्थ इसमांकडून करून घेण्याकरीता त्रयस्थ इसमांस आमचेवतीने मुखत्यार नेमणे तसेच मुखत्यारपत्राचा मसुदा ठरविणे, दस्तऐवज करून लिहून व नोंदवून देणे.

एक्स) तुम्हांस करून दिलेल्या या मुखत्यारपत्रातील उद्देशाची पूर्तता होणेकरीता या मुखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नेमून नोंदवलेली कोणतीही बाब व कृत्य करण्याची जरूरी तुम्हांस भासल्यास असे कृत्य वा बाब करण्याचे अधिकारही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत.

वाय) सदर मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तुम्ही जी काही कामे, कृत्ये वा गोष्टी कराल ती सर्व बाबत जबाबदार आहोत असे समजण्यात येईल. त्याचा आम्ही अंगिकार करू व जबाबदार राहू. तुमची कोणतीही खोटी वा नुकसानी होऊ देणार नाही.

येणेप्रमाणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने समजून, उमजून, वाचून लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया/अंगठे केल्या आहेत.

पुणे

दिनांक : १८ / ११ / २००५

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व घेणारांस ओळखतो,

Subaice

अॅडव्होकेट

Shard

१) श्री. शरद बापुसाहेब कोद्रे
(नं. १ स्वतः साठी व लिहून देणार नं. ३
व ४ तर्फे अ.पा.क. जनक पिता म्हणून)

सौ. सुजाता शरद कोद्रे

२) सौ. सुजाता शरद कोद्रे



हवेली ६		
४६५१	१०	१३
२००५.....		

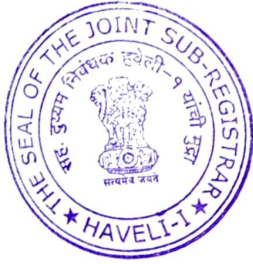
[Signature]

- ५) श्री. संजय बापुसाहेब कोद्रे
(नं. ५ स्वतः साठी व लिहून देणार नं. ७
व ८ तर्फे अ.पा.क. जनक पिता म्हणून)

[Signature]
सौ. मनिषा संजय कोद्रे

- ६) सौ. मनिषा संजय कोद्रे

[Signature]



हवल-१		
४७९७	२३	५६
२०२३		

- ९) श्रीमती हिराबाई बापुसाहेब कोद्रे

[Signature]
सौ. मीना रमेश झगडे

- १०) सौ. मीना उर्फ मीनाक्षी रमेश झगडे

[Signature]
सौ. अरुणा बाळासाहेब ताजणे

- ११) सौ. अरुणा बाळासाहेब ताजणे

- [Signature]*
१२) सौ. सुवर्णा रविंद्र होले
लिहून देणार

मी मुखत्यारांनी दिलेले अधिकार स्वीकारतो

[Signature]

श्री. कमलेश बहादूरसिंग झाला
लिहून घेणार

10/11/2005

5:11:06 pm

दुय्यम निबंधकः

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्र 6651/2005

११-१३

दस्त क्रमांक : 6651/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: 1. श्री शरद बापूसाहेब कोद्रे नं 1 स्वतःसाठी व लि
देणार नं 3 व 4 तर्फे अपाक जनक पिता म्हणून - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा मु पो शेवाळे

लिहून देणार

वय 46

सही

88/11/05



2 नाव: 2. सी सुजाता शरद कोद्रे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 36

सही

सी सुजाता कोद्रे



3 नाव: 3. श्री संजय बापूसाहेब कोद्रे नं 5 स्वतःसाठी व लि
देणार नं 7 व 8 तर्फे अपाक जनक पिता म्हणून - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-

लिहून देणार

वय 42

सही

Sanjay Bapusaheb Koder



4 नाव: सी मनिषा संजय कोद्रे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 35

सही

मनिषा संजय कोद्रे



5 नाव: श्रीमती हिराबाई बापूसाहेब कोद्रे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 70

सही



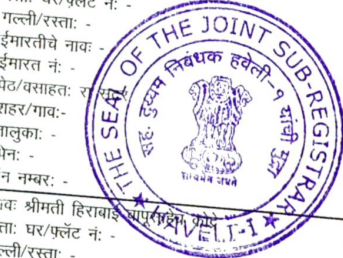
6 नाव: सी मिना ऊर्फ मिनाक्षी रमेश झगडे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा कोळसिरी
शहर/गाव:- मोलापूर
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 51

सही

सी. मिना रमेश झगडे



तएवज करुन देणार व... दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

10/11/2005

दुय्यम निबंधकः

5:11:08 pm

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्र 6651/2005

92-13

दस्त क्रमांक : 6651/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

7 नाव: सी अरुणा बाळसाहेब ताजणे - -

पत्ता: घर/प्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: रा पुणे

शहर/गाव: हवेली

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -40

सही

२११३८-१०१-१०१०१०१



8 नाव: सी सुवर्णा रविंद्र होले - -

पत्ता: घर/प्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: रा हडपसर

शहर/गाव: पुणे

तालुका: ह वेली

पिन: 28

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 35

सही

SR1010



9 नाव: मे जे के पी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कमलेश

बहादुरसिंग झाला - -

पत्ता: घर/प्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: रा. 158 एम जी रोड

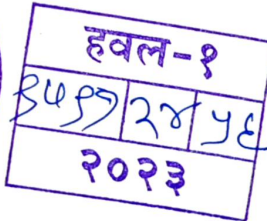
शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

लिहून घेणार

वय 43

सही



स्ताएवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तएवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

2 OF 2



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल 6

दस्त क्रमांक (6651/2005)
१३-१५

दस्त क्र. [हवल 6-6651-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/11/2005 05:02 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 10/11/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 6664 दिनांक: 10/11/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: 1. श्री शरद बापूसाहेब कोद्रे नं 1 स्वतः
व लि देणार नं 3 व 4 तर्फे अपाक जनक पिता
म्हणून - -

100 : नोंदणी फी
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

380: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/11/2005 05:02 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/11/2005 05:06 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/11/2005 05:10 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/11/2005 05:10 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/11/2005 05:10 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) एस बी पानकर, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

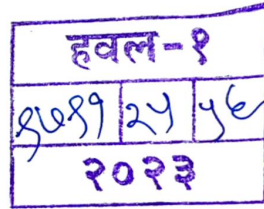
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: रा शिवाजीनगर

शहर/गाव: पुणे

तालुका: हवेली

पिन: 5



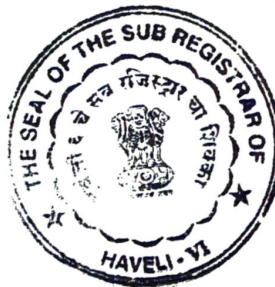
दु. निबंधकाची सही
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

सहिले नंबराचे पुस्तकाचे
६६५१ नंबरी नोंदविला

दुय्यम निबंधक, हवेली-६
दिनांक १०/११/२००५

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकूण घाने.....
आहेत.

दु. नि. हवेली. क्र. ६





Thursday, November 10, 2005

4:39:41 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव मांजरी बुद्रुक

पावती क्र. : 6662

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवल 6 - 06649 - 2005

दिनांक 10/11/2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: भरत राजाराम कोद्रे नं 1 स्वतःसाठी व लि देणार नं 4 व 5 तर्फे अपाक जनक पिता म्हणून

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 100.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12) :- 240.00

एकूण रु. 340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:54PM ह्या वेळेस मिळेल

Ofcal

दुय्यम निबंधक

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

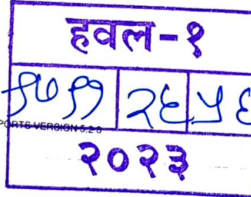
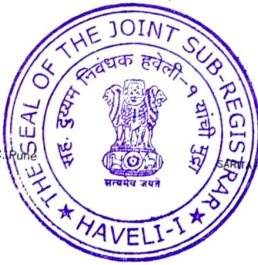
बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

D 110955

श. नं. ५३९८ दिनांक १०/११/०५ जय ५०x२=१००८
 नांव - श्री. भरत राजशाम कोरे
 पत्ता - शेवेली ता. हवेली, जि. पुणे
 हस्त - श्री. शिंदे २०१५



हवेली ६	
१८८८५१	१२
२००५.....	

4 NOV 2005
 उपकायगार अधिकारी
 कोषागार, पुणे कार्यालय

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र
 सन २००५ मध्ये तयार केले. आज वार १०, माहे नोव्हेंबर,



हवेली-६	
३०९१	२१ ५६
२०२३	

श्री. कमलेश शिंदेसिंग डांडा
 वय ४२ वर्ष धंदा - रेस्टोरेशन,
 पत्ता : १५८, ता. शिंदे, पुणे - १.) लिहून घेणार

यांसी....

Shinde

Shinde

N

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

D 110956

श. नं. ५३९८ दिनांक १०/११/०५ मूल्य ५०x2=१००/-

नांव - श्री. भरत राजाराम कोद्रे

पता - शेमावळी ता. हवेली, जि. पुणे

हस्त - श्री. शिंदे राजेंद्र

Shinde



हवेली ६	
६६४९२	१२
२००५.....	

१) श्री. भरत राजाराम कोद्रे
वय ५० वर्ष, धंदा - शिक्षण

(नं. १ स्वतः साठी व लिहून देणारा जोडत)
व ५ तर्फे अ.पा.क. जनक पिता सहकार

२) सौ. मंगल भरत कोद्रे

वय ४५ वर्ष, धंदा - घरकाम

३) श्री. पुनित भरत कोद्रे

वय १९ वर्ष, धंदा - शिक्षण

४) कु. भाग्यश्री भरत कोद्रे

वय १६ वर्ष, धंदा - शिक्षण,



हवल-१	
६६४९२	१२
२०२३	

Shinde

Shinde

Shinde



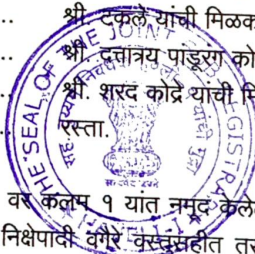
हवेली ६		
१६२९	३	१२
२००५.....		

- ५) कु. प्रियांका भरत कोद्रे)
वय १४ वर्ष, धंदा - शिक्षण,)
- ६) श्रीमती कासुबाई राजाराम कोद्रे)
वय ६८ वर्ष, धंदा - घरकाम,)
सर्व रा. मु. पो. शेवाळेवाडी, ता. हवेली,) लिहून देणार
जि. पुणे.)
- ७) सौ. मंदा उर्फ सारिका दिलीप झगडे)
वय ४५ वर्ष, धंदा - घरकाम,)
रा. मु. पो. खंडाळी, ता. माळशिरस,)
जि. सोलापूर)

आम्ही कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे.सब-रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ३ यांच्या हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली येथील मुलकी गाव मौजे "मांजरी बु ॥" येथील निवासी विभागातील जमिन मिळकत सर्वे नंबर ८६, हि. नं. २अ, यांसी क्षेत्र ०० हे. ७१ आर + पो. ख. ०० हे. ०१ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ७२ आर म्हणजेच ७२०० चौ. मि. यांसी आकार ०४ रु. ०२ पैसे ही मिळकत या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असून त्यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

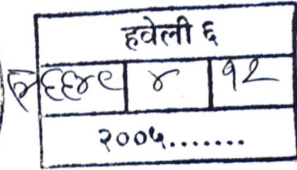
पूर्वेस ... श्री. टकले यांची मिळकत.
दक्षिणेस ... श्री. दत्तात्रय पांडुरंग कोद्रे यांची मिळकत.
पश्चिमेस ... श्री. शरद कोद्रे यांची मिळकत.
उत्तरेस ... रस्ता.



हवल-१		
५०९१	२५	३६
२०२३		

येणेप्रमाणे वर कलम १ यांत नमूद केलेली जमिन मिळकत त्वरीत असलेले जल, तरू, तृण, काष्ठ निक्षेपादी वगैरे वस्तुसहित तसेच जाण्यायेण्याच्या, इजमेंटच्या वगैरे सर्व हक्कांसहित दरोबस्त. त्यास येथून पुढे थोडक्यात "सदर मिळकत" संबोधले आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर जमिन मिळकत आम्ही तुम्हांस विकसनाद्वारे तबदिल अगर हस्तांतर करण्याचे मान्य केलेले असून सदर मिळकतीचे विकसन हक्काचे मोबदल्यापोटी योग्य तो कायदेशिर विकसन करारनामा आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांचे नावे दिनांक १६/११/२००५ रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली नंबर ३ यांचे कचेरित अनु. नं. ६६४८/२००५ अन्वये लिहून दिलेला असून सदर मिळकतीचे विकसनाची कार्यवाही पूर्ण करणेकामी कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे तथा टाऊन प्लॅनिंग अॅथॉरिटी पुणे यांचेकडे बांधकामाचे नकाशे वगैरे सादर करावे लागतात व बांधकामाचे





हवेली ६	
१२	१२
२००५.....	

अर्ज, तक्रारी अर्ज वगैरे करणे मिळवून अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे, अर्ज, ऑफिडेव्हिट वा डिकलरेशन बाँड करणे.

एफ) सदरची मिळकत विकसन करणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे अर्ज देणे, सदर मिळकतीकरता वॉटर कनेक्शन मिळवणेसाठी अर्ज करणे, मिळकतीच्या मोकळ्या जागेचा कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे ग्राऊंड टॅक्स आकारणी करून घेणे, टॅक्स भरणे, डिपॉझिटस भरणे, रिफंड मिळाल्यास ते स्विकारणे व त्यासंबंधी सर्व अर्जावर, कागदपत्रावर दस्तांवर सहाया करणे इ.

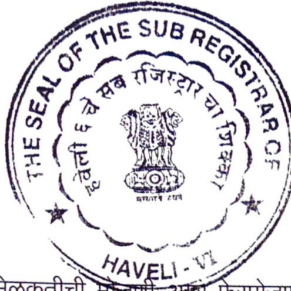
जी) सदर मिळकतीमध्ये इलेक्ट्रिक मिटर मिळविणेसाठी, टान्सफॉर्मर घेणे, त्याकरता म. रा. वि. मं. यांचेकडे अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, डिपॉझिटच्या रक्कमा भरणे व रिफंड मिळाल्यास रक्कम स्विकारणे इ.

एच) सदरच्या मिळकतीच्या अर्बन लँड सिलींग अॅक्टनुसार सरकारकडून डेव्हलपमेंटसाठी परवानगी मिळवणे व सदरच्या मिळकती विकसन करणेसाठी कॉर्पोरेशन अॅथॉरिटी / कलेक्टर / राज्य सरकार यांचेकडे अर्ज करणे, त्यात वेळोवेळी योग्य तो बदल करणे, कोणत्याही लागसुमची जरूर असल्यास त्यासही अर्ज करून ते मिळवणे.

आय) सदरच्या मिळकती अथवा मिळकतीचा भाग सब प्लॉट्स पाडून विकायचे असल्यास तो सिव्हर घेणार यांना योग्य बटेल त्या व्यक्तीस विकणे, त्यासंबंधी विसारपावती, साठेखत खरेदीखत, अदलाबदलपत्र, भाडेपट्टा, लागसुम, हमीपत्र, विकसन हक्क करारनामा, मुखत्यापत्र, गहाणखत, ना-हरकत पत्र यावर सहाया करणे व जरूर लागल्यास ते रजिस्टर करून देणे. सदर मिळकतीतील असलेले विकसनाचे हक्क अन्य ति-हाईत इसमांना तबदील, असाईन करून देणे, त्याबाबत आमचे स्वतंत्र सही संमतीची जरूरी नाही व त्याबाबत ति-हाईत इसमांकडून रक्कम स्विकारणे.

जे) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कलेक्टर पुणे, नियुक्त अधिकारी, अॅथॉरिटीज, महाराष्ट्र सरकार, महाराष्ट्र सरकारच्या नियुक्त अधिकारी, अॅथॉरिटीज यांचेसमोर अर्ज, मागणी, योजना व अन्य जरूर ती कागदपत्रे आमचे वतीने सहाया करून दाखल करणे, संबंधित अॅथॉरिटीजसमोर आमचे वतीने प्रतिनिधित्व करणे व तदनुषंगिक हर एक गोष्टीची पुर्तता करणे.

के) सदर मिळकती अथवा त्याचा कोणताही भाग औद्योगिक, निवासी व इतर कोणत्याही कारणासाठी जिल्हाधिकारी पुणे, टाऊन प्लॅनिंग अॅथॉरिटी किंवा महाराष्ट्र / भारत सरकारचे संबंधित खात्याकडे अर्ज, ऑफिडेव्हिट, बाँडस, माहिती पत्रक, कागदपत्रे सहाया करून दाखल करणे, मंजूर करून घेणे व मंजूरीपश्चात सर्व संबंधित पुर्तता करणे.



हवेली ६	
११४५६	१२
२००५.....	

एल) सदर मिळकतीची मोजणी अगर फेरमोजणी करून मिळण्यासाठी जरूर ते अर्ज व इतर आवश्यक कागदपत्रे आमचे वतीने सहाय्य करून योग्य त्या अधिकाऱ्यांसमोर दाखल करणे, पैशाचा भरणा करणे. सदर मिळकतीमधील वेगवेगळ्या मिळकतींचे जखरी भासल्यास एकत्रित करणे अगर सदर मिळकतीचे सबडिव्हिजन करणे व जरूर त्या सर्व गोष्टींची पूर्तता करणे.

एम) सदर मिळकतीबाबत कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे व इतर संबंधित अॅथॉरिटीज समोर ले आउट, दुरुस्त ले आउट, इमारती, बंगले, गॅरेज, पार्किंगज वगैरे बांधकाम करण्याबाबतचे प्लॅन्स सहाय्य करून दाखल करणे, ते मंजूर करून घेणे व तदसंबंधित हरएक गोष्टींची पूर्तता करणे.

एन) स्टीलग्राफ कोट विमते व इतर बांधकाम साहित्य मिळण्यासाठी संबंधित अॅथॉरिटीकडे अर्ज दाखल करणे व तदसंबंधित कागदपत्रांची पूर्तता करून परवानगी मिळविणे.



हवेली - १	
१०५९	३२
५६	
२०२३	

ओ) सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंट सुरू करून वी.पु.न्यास नेण्यासाठी जरूर त्या परवानग्या मिळण्यासाठी अॅफिडेव्हिटस, बॉन्डस, डिव्क्लरेशन्स, अडरटेकिंगज, प्लॅन्स व इतर संबंधित कागदपत्रे यावर सहाय्य करून व संबंधित अधिकाऱ्यांसमोर दाखल करणे.

पी) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील टेनमेंटस, फ्लॅट, दुकाने, बेसमेंट, पार्किंग स्पेस, बंगलो, रो-हाऊस, डेव्हलपड प्लॉट यांचे विक्रीबाबत नियोजित खरेदीदारांबरोबर बोलणी करणे, करारमदार करणे, किंमतीचा भरणा स्विकारणे, डिपॉजिट मिळाल्याची पोच देणे. महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार आमचे वतीने मिळकतीचे मालक म्हणून करारांना संमती देणे.

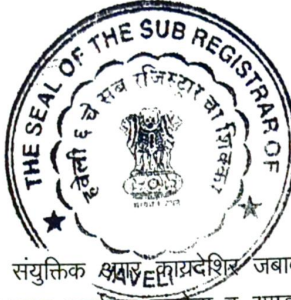
क्यू) सदरच्या मिळकती बिगरशेती करून घेणेसाठी अगर बिगर शेतीच्या परवानगीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करण्याकरीता योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, त्यासंबंधी अॅफिडेव्हिट, इंडेमनिटी बॉन्ड करून देणे, अर्जावर संबंधित अॅफिडेव्हिट वगैरे कागदपत्रांवर, दस्तांवर सहाय्य करणे टॅक्स भरणे, सदर मिळकतीचा मोकळ्या जागेचा कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे दप्तरी ग्राऊंड रेंट टॅक्स लावून घेणे, तो भरणे इ.

आर) सदरची मिळकत विकसन करण्यासाठी वा इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी लिहून घेणार यांना कोणत्याही बँकेकडून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज वगैरे काढावयाचे असल्यास ते काढणे, त्याबाबत गहाणखत वगैरे लागल्यास ते करून देणे व मे. रजिस्ट्रार साहेब यांच्यासमोर ते रजिस्टर करून देणे इ. मात्र सदर काढलेल्या कर्जाचे रकमेचे परतफेडीची

Blind

L

गोपीकांत



हवेली ६		
१०००	७	१२
२००५.....		

कोणतीही वैयक्तिक, संयुक्तिक ~~आय~~ कायदेशिर जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांचेवर असणार नाही अगर सदर कर्जाच्या रकमेचा व आम्हांस मिळकतीच्या विकसन हक्काच्या मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर हक्क, अधिकार अगर चार्ज लिहून घेणार यांना ठेवता येणार नाही.

एस) सदर मिळकती संदर्भात वेगवेगळे विकसनाचे करार मदार, हक्क सोडपत्र, विना मोबदला हक्कसोडपत्र, संमतीपत्र एक वा अनेक मुखत्यारपत्रे, विसारपावत्या, साठेखते, भाडे करार, भाडेपट्टा लिव्ह लायसेंस अॅग्रीमेंट, ताबे पावत्या, खरेदीखते, डिड ऑफ असाईनमेंट, अदलाबदल पत्र, चूक दुरुस्ती लेख, गहाणखत, भाडेपट्टा वगैरे हस्तांतरणाचे कामी आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे दस्त ऐवजांवर आमचे वतीने लिहून देणार अगर म्हणून सहाय्य करणे, तसेच आवश्यक ते दस्त ऐवज लिहून देणे व नोंदणीसाठी सादर करणे, दस्त करून दिलेबाबत कबुली जबाब देणे, अंगठे बुकात सहाय्य करणे, नोंदणीची प्रक्रिया पूर्ण करणेसाठी आवश्यकत्या सर्व कृती करणे. एखादे दस्तामध्ये काही चूक झाल्याचे आढळल्यास त्यामध्ये चुक दुरुस्ती करवून घेणे व असा चुकदुरुस्ती केलेला दस्त नोंदणीसाठी सादर करणे व सदर दस्त मान्य व कबुल असल्याबाबत सब-रजि. यांच्याकडे कबुली जबाब देणे, त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पूर्तता करवून घेणे.

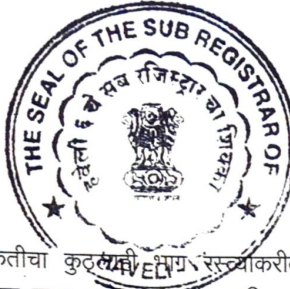
टी) उपरोक्त कामे, कृत्ये वा गोष्टी करण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज, ऑफिडेव्हीट्स, रिट, पिटीशन्स, तसेच इंडेमनीटी बॉन्ड, जाब जबाब, साक्षीपुरावे, दावे, अपीले, कैफोयती, रिव्हीजन, रिव्ह्यू, सेकंड अपील, किरकोळ अर्ज, वगैरे सर्व प्रकारचा कोर्ट दरबार करणे त्याकामी पुराव करणे, व्हेरीफिकेशन करणे, शपथेवर जबाब देणे, नेमलेले वकील बदलणे तसेच अन्य आवश्यक अर्ज वा शपथी देणे. कामवपत्रांचा मसूदा ठरविणे, त्यावर आमचेवतीने सहाय्य करणे, रकमा भरणे व काढणे, पावत्या देणे व काढणे वगैरे जरूर त्या सर्व बाबींची पूर्तता तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहे.

यू) सदर मिळकती शेजारील कोणत्याही मिळकतीसोबत अमलगमेट करणे, सब-डिव्हाईड करणे, मसुदा प्लॅन, सब-डिव्हाजन प्लॅन, ले आऊट वगैरे तयार करून, दाखल करून मंजूर करून घेणे, सदर मिळकतीचा एफ. एस. आय. फ्लोटींग एफ. एस. आय. चे स्वरूपात दुसऱ्या मिळकतीमध्ये वापरणेकरीता तसेच दुसऱ्या मिळकतीचा एफ. एस. आय. सदर मिळकतीमध्ये वापरणेकरीता जरूर त्या परवानग्या मिळविणे, नियोजित इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून घेणेकरीता तसेच त्यामध्ये फेरफार, बदल व दुरुस्ती करवून घेणेसाठी आमचेवतीने जरूर त्या सहाय्य संमत्या व मान्यता देणे तसेच इमारतीचे नकाशे कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडे मंजुरीकरीता दाखल करणे तसेच तसे बिल्डींग प्लॅन सॅक्शन करून घेणे इ. सर्व बाबींची पूर्तता करणे.

Blade

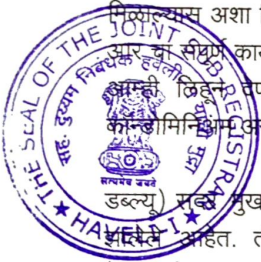
11

11



हवेली ६	
८	१२
२००५.....	

व्ही) सदर मिळकतीचा कुठल्याही भाग स्वतःच्याकरीता अगर अन्य कारणाने संपादीत झाल्यास अशा क्षेत्राचा ताबा कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडे आमचे वतीने सुपूर्द करणे त्याकरीता आवश्यक ती ताबे पावतीवर सहया करणे व अशा संपादनापोटी कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडून नुकसान भरपाई म्हणून एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. मिळविणे त्याबाबत आवश्यक ते डि. आर. सी. सर्टिफिकेट मिळविणे अशा प्रकारचा एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. सदर मिळकतीवर किंवा अन्य कोणत्याही मिळकतीवर वापरणे किंवा अशा प्रकारे मिळालेला एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. अन्य कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस हस्तांतरीत अगर तबदील करणे व त्यापोटी तुम्हांस योग्य वाटतील त्या रकमा किंवा मोबदला स्विकारणे. अशाप्रकारचे एफ. एस. आय. / टि. डी. आर. कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडून मिळविण्याकरीता अर्ज करणे, टि. डी. आर. फॉर्मवर सहया करणे, जाहीर नोटीस देणे, या कामी वकीलांची नेमणुक करणे, ताबे पावतीवर सहया करणे, टि. डी. आर. / डि. आर. सी. सर्टिफिकेट आमचेकरीता कलेक्टर, पुणे, असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग पुणे कडून स्विकारणे त्याकामी आवश्यक असलेल्या सर्व बाबींची पूर्तता करणे व त्या कामी आवश्यक त्या सहया करणे. अशाप्रकारे मिळालेला टि. डी. आर. तुम्हांस योग्य वाटतील त्याप्रकारे वापरणे किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस तुम्हांस योग्य वाटेल त्या मोबदल्यापोटी हस्तांतरीत / विक्री करणे त्याकरीता आवश्यक ते करारमदार, कुलमुखत्यारपत्रे आमचे वतीने लिहून देणे तसेच संबंधीत सब रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात नोंदवून देणे. सदर मिळकतीवर येथुन पुढे भविष्यात वाढीव एफ. एस. आय. / टी. डी. आर अगर एफ ए. आर मिळाल्यास अशा मिळणाऱ्या कोणत्याही जादा एफ. एस. आय. / टी. डी. आर अगर एफ ए. आर वा संपूर्ण कायदेशिर हक्क अधिकार तुम्ही लिहून घेणार यांनाच मिळणारा आहे. त्यामध्ये आमची लिहून घेणार अगर तसेच मिळकतीत होणाऱ्या नियोजित सोसायटी, अपार्टमेंट कॉम्प्लेक्समिळत असत अशा कोणत्याही यांना अगर त्यांचे समासदांना मिळणारा नाही.



हवेली ६	
८	१२
२००५.....	

व्ही) सदर मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार तुम्ही जी कामे करण्याचे अधिकार तुम्हांस प्राप्त आहेत. ती कामे तुमचे सामान्यतः वा जरूरीप्रमाणे त्रयस्थ इसमांकडून करून घेण्याकरीता त्रयस्थ इसमांस आमचेवतीने मुखत्यार नेमणे तसेच मुखत्यारपत्राचा मसुदा ठरविणे, दस्तऐवज करून लिहून व नोंदवून देणे.

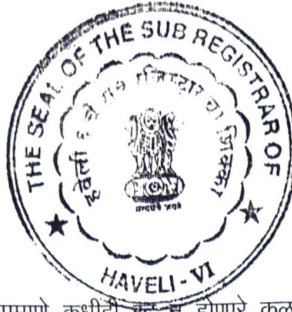
एक्स) तुम्हांस करून दिलेल्या या मुखत्यारपत्रातील उद्देशांची पूर्तता होणेकरीता या मुखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद न केलेली कोणतीही बाब व कृत्य करण्याची जरूरी तुम्हांस भासल्यास असे कृत्य वा बाब करण्याचे अधिकारही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत.

वाय) सदर मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार तुम्ही जी काही कामे, कृत्ये वा गोष्टी कराल ती सर्व आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्यात येईल. त्याचा आम्ही अंगिकार करू व जबाबदार राहू. तुमची कोणतीही खोटी वा नुकसानी होऊ देणार नाही.

Blair

1

कामासाठी



हवेली ६		
६६६६	६	१२
२००५.....		

येणेप्रमाणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने समजून, उमजून, वाचून लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया/अंगठे केल्या आहेत.

पुणे

दिनांक : १० / ११ / २००५

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व घेणारांस ओळखतो,

Suhaku
अॅडव्होकेट

श्री. भार. कोदे

१) श्री. भरत राजाराम कोदे
(नं. १ स्वतः साठी व लिहून देणार नं. ४
व ५ तर्फे अ.पा.क. जनक पिता म्हणून)

सौ. मंगल भारत कोदे

२) सौ. मंगल भारत कोदे



हवल-१		
५५५५	५	५६
२०२३		

श्री. पुनित भारत कोदे

३) श्री. पुनित भारत कोदे

४) श्रीमती कासुबाई राजाराम कोदे
सौ. सारिका दिलीप झगडे

५) सौ. मंदा उर्फ सारिका दिलीप झगडे
लिहून देणार

मी मुखत्यारांनी दिलेले अधिकार स्वीकारतो

श्री. कमलेश बहादूरसिंग झाला
लिहून घेणार



10/11/2005

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्र 6649/2005

१०-११

4:43:01 pm

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्त क्रमांक : 6649/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: भरत राजाराम कोद्रे नं 1 स्वतःसाठी व लि देणार
नं 4 व 5 तर्फे अपाक जनक पिता म्हणून - *
पत्ता: घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा मु पो शेवाळेवाडी
श

लिहून देणार

वय 50

सही

दीपक.क.म.दे



2 नाव: सी मंगल भरत कोद्रे
पत्ता: घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 45

सही

सी मंगल भरत कोद्रे



3 नाव: श्री पुनित भरत कोद्रे
पत्ता: घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 19

सही

पुनित



4 नाव: श्रीमती कासुबाई राजाराम कोद्रे
पत्ता: घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 68

सही



5 नाव: सी मंदो ऊर्फ सारिका दिलीप झगडे
पत्ता: घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा मु पो शेवाळेवाडी
शहर/गाव:-
तालुका: सोलापूर
पिन: -

लिहून देणार

वय 45

सही

हवल-१
२०२३
२०२३



6 नाव: मे.म. कोमी जलपेत तर्फे बागार कमलेश
बहादुरराव कोमी
पत्ता: घर/प्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रा 158 एम-जी रोड
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -

लिहून देणार

वय 43

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 6

दस्त क्रमांक (6649/2005)
११-११

दस्त क्र. [हवेली-6649-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/11/2005 04:35 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/11/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/11/2005 04:35 PM
शिका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 10/11/2005 04:39 PM
शिका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/11/2005 04:42 PM
शिका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/11/2005 04:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/11/2005 04:42 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) एस बी पानकर , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहतः रा शिवाजीनगर

शहर/गावः पुणे

तालुकाः हवेली

पिनः 5

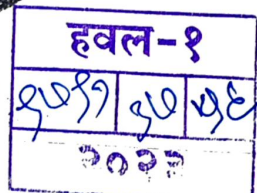
[Signature]
दु. निबंधकाची सही
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

[Signature]
प्रहिले नंबराचे पुस्तकाचे
...मंंबरी नोंदविला

[Signature]
दुय्यम निबंधक, हवेली-६
दिनांक ११/११/२००५

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकूण पाने.....११
आहेत.

[Signature]
दु.नि.हवेली. क्र.६



329/11829

Tuesday, May 31, 2022

4:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12961

दिनांक: 31/05/2022

गावाचे नाव: शिवाजीनगर (भांबुडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल-11-11829-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अनिल दशरथ करचे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 300.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

बाजार मूल्य: रु. 0.1 /-

मोबदला रु. 0/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 200/-

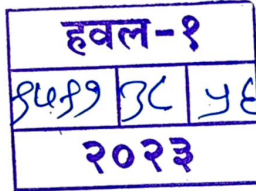
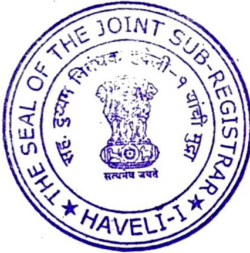
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 3005202214170 दिनांक: 31/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002525571202223E दिनांक: 31/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

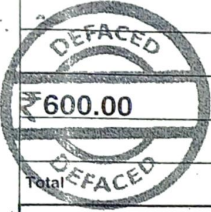




हवल-११		
499000	9	90
CHALLAN 2022		



GRN	MH002525571202223E	BARCODE	Date		28/05/2022-14:45:30	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)			
Location	PUNE			Full Name			
Year	2022-2023 One Time			KAMLESH B JHALA			
Account Head Details	Amount In Rs.			Flat/Block No.			
0030046401 Stamp Duty	500.00			CTA 1199A/2 GHOLE ROAD			
0030063301 Registration Fee	100.00			Premises/Building			
				SHIVAJINAGAR			
				Road/Street			
				Area/Locality			
				PUNE			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 1 1 0 0 4			
				Remarks (If Any)			
				Doc. Party Name: ANIL D KARCHHE-CA=0-Marketval=0			
				हवल-१			
				599000			
				2022			
				Amount In Six Hundred Rupees Only			
				600.00 Words			



हवल-१		
599000	35	75
2022		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022052813316	2748324666	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/05/2022-14:46:25	30/05/2022	
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date	101 , 30/05/2022			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9822726135
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Challan Defaced
Digitally signed by D. S. VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.05.31 16:45:17 IST Reason: IGRAS Secure Doc. Rental... Location: India

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-329-11829	0001385409202223	31/05/2022-16:44:39	IGR018	100.00
2	(IS)-329-11829	0001385409202223	31/05/2022-16:44:39	IGR018	500.00
Total Defacement Amount					600.00



हवेल-११		
19900	2	90
२०२२		

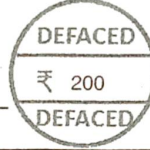


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3005202214170 Receipt Date 31/05/2022

Received from ANIL DASHRATH KARCHI, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11829 dated 31/05/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name CNRB	Payment Date 30/05/2022
Bank CIN 10004152022053013176	REF No. 195420968813275
Deface No 3005202214170D	Deface Date 31/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवेल-१		
3699	80	46
२०२३		



हवल-११		
499000	3	90
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3005202214170	Date 30/05/2022
Received from ANIL DASHRATH KARCHI, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 30/05/2022
Bank CIN 10004152022053013176	REF No. 195420968813275
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-१		
8009	79	90
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6



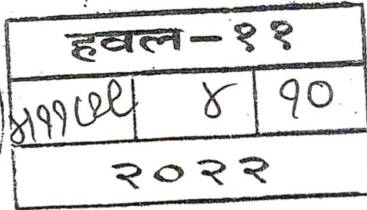
GRN	MH002525571202223E	BARCODE	Date		28/05/2022-14:45:30	Form ID	48(1)
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name			HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		
Location			PUNE		KAMLESH B JHALA		
Year			2022-2023 One Time		Flat/Block No.		
					CTS 1199A/2 GHOLE ROAD		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		SHIVAJINAGAR	
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		PUNE	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 0 4	
				Remarks (If Any)			
				Second Party Name - ANIL D KARCHHE - CA=U - Marketval=0			
				हवल-१ ९५९९२५६ २०२३ Amount in Six Hundred Rupees only			
Total		600.00		Words			
Payment Details			IDBI BANK				
			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		6910333202052813316
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		28/05/2022-14:46:25
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9822726135

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





हवाल-११		
1996	4	90
२०२२		

**SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(FOR REGISTRATION PURPOSES ONLY)**

This Deed is made and executed at pune on 31/12/22.
To All to Whom These Presents shall come, the

MR. KAMLESH BAHADURSINH JHALA

Age: 60 years. Occupation: Agriculturist/Business.

Address at: Final Plot No. 564/2B, CTS No. 1199A/2, Chhole Road,
Shivajinagar, Pune-411004.

Herein after referred to "EXECUTANT"

Send Greetings:

WHEREAS the Executant doing the business of Promoter and Developer at Pune under various Partnership Firms/Company/LLP, the party of the First part is the Director, Partner, Authorised Signatory of various Partnership Firms/Company/LLP.

AND WHEREAS the Executant has required to register various documents i.e., Agreement for Sale, Agreement to Sale, Sale Deed, Lease Deed etc. for and on behalf of himself and as the Partner of the partnership firm/LLP and Directors of the Company. And for this purpose Executant require to attend the offices of the Registrar/ Sub Registrar/Joint Registrar to complete the necessary formalities for the purpose of registration of the document/s etc.

AND WHEREAS due to business engagements and preoccupation it has become difficult to the Executant to personally attend the offices of the concerned Registrar/ Sub Registrar/Joint Registrar to complete the necessary formalities for the purpose of registration of the document/s etc..

Therefore, in order to facilitate the registration of the document/s executed by the Executant, the Executant is desirous of appointing his employee



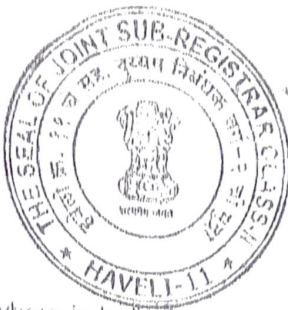
MR. ANA DASHARATH KARCHH

Age: 40 years. Occupation: Service

हवाल-१		
2022	03	35
२०२३		

Address: Flat No. 03, B Bldg, Binawal Park Society, Kalepadal Road,
Sasane Nagar, Hadapsar, Pune-411028

As the attorney for and in the name of and on behalf of the Executant for and on behalf of himself and or as the Partner of the partnership firm/LLP and Directors of the Company to do all required acts, deed, things in respect of presenting and or admitting the documents executed by the Executant for registration of the documents and all the matters related thereto before any of the offices of the Registrar, Sub Registrar, Joint Registrar in Pune and



हवल-११		
५११८९	६	१०
२०२२		

anywhere in India for any disposition and transfer of any of the immovable properties made and executed by the Executant.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSES AS FOLLOWS:

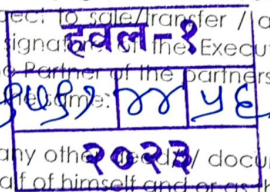
The Executant do hereby nominate, constitute and appoint his employee,

MR. ANIL DASHARATH KARCHHE

Age: 40 years, Occupation: Service

Address: Flat No. 03, B Bldg, Binawal park Society, Kalepadal Rd, Sasane Nagar, Hadapsar, Pune-411028.

to be true and lawful attorney of Executant to do all or any of the following act/s, matter/s or thing/s in the name and on behalf of Executant for and on behalf of himself and or as the Partner of the partnership firm/LLP and Directors of the Company:

1. To present / lodge for the purpose of registration, before the Registrar, Sub Registrar, Joint Registrar in Pune and anywhere in India, the duly signed and executed by the Executant for and on behalf of himself and or as the Partner of the partnership firm/LLP and Directors of the Company, Agreement to Sell /Agreement for Sale/ Sale.Deed/ Deed of Declaration/ Deed of Apartment / Transfer Deed/s /Conveyance Deed/ Leave and License/ Agreement to Assign/ Deed/s of Assignment / Correction Deed/s / Rectification Deed/s /Mortgage Deed/ Reconveyance of Mortgage/ Lease Deed or any other document/ deed with respect to sale/transfer / alienation of any property and to admit the signature of the Executant for and on behalf of himself and or as the Partner of the partnership firm/LLP and Directors of the Company.  
2. To generally present / lodge any other deed/s/ documents executed by Executant for and on behalf of himself and or as the Partner of the partnership firm/LLP and Directors of the Company in respect of the any property, for the purpose of registration before the concerned office/s of Sub Registrar of Assurances and to admit the signature/s of Executant on the same and as may be necessary to get the said Deed/s / document/s related to the sale/ transfer duly and effectively registered and to do all necessary act/s, deed/s and thing/s for the said purpose.
3. To pay the necessary registration charges / fees and / or any other dues / charge/s, if any, to the Concerned Authority/ies for effectuating the registration of such Deed/s/document/s of the property executed by Executant and to do all such other act/s, thing/s necessary for the same for and on behalf of Executant.
4. To apply for and obtain original / certified copies of the Deed/s / document/s of property executed by the Executant and so admitted for registration on behalf of Executant from the concerned office/s of the Sub-Registrar of Assurances / Competent Authority.



हवल-११		
११/०८	८०	१०
२०२२		

5. To do and perform all the necessary act/s /deed/s and thing/s in the office of the Registrar/ Sub-Registrar/Joint Sub Registrar or any other Competent Authority/ies such as to present, to state, to submit, to affirm, to sign, to represent, to depose and also to do all such acts, deeds and things ancillary, supplementary and complementary thereto as may be necessary for completely and effectually registering of any such deeds, documents on behalf of Executant.

AND GENERALLY to perform any other acts, deeds, matters and things which ought to be done or executed or performed in relation to any of the matters concerning the presentation / registration of the Deed/s / document/s executed by the Executant.

AND THE EXECUTANT DO HEREBY ratify and confirm that all such presentations, admission, act, deed, things done or which would be done by the said Attorney for and on behalf of Executant and further agrees that all such acts, deed, things shall always be binding upon the Executant as if the Executant done the same in person.

IN WITNESS WHEREOF the Executant has executed this Power of Attorney on the day, date and year first above mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by within named the EXECUTANT
SHRI.KAMLESH BAHADURSINH JHALA

Signature		Left Thumb Impression

I ACCEPT THE POWER CONFERRED BY EXECUTANT

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by within named the Attorney Holder
MR. ANIL DASHARATH KARCHHE

Signature		Left Thumb Impression

IN THE PRESENCE OF :-

1) Signature
Name Poolesh Bhagmane
Address Panchsheel Nagar
Vaswade, Pune-6.

2) Signature
Name Sandeep Trade
Address Matalwandi Phata, Bhayandar
Pune-412115

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACRPJ3334R

नाम / Name
KAMLESH BAHADURSINH JHALA

पिता का नाम / Father's Name
BAHADURSINH KHODUBA JHALA

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/02/1962

हस्ताक्षर / Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL KARCHI

DASHARATH DHONDIBA KARCHI

11/06/1982

Permanent Account Number

AUTPK7298K

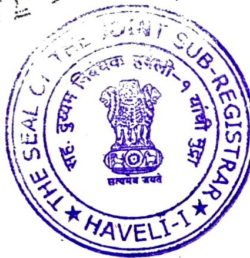
[Handwritten signature]
Signature



[Handwritten signature]



हवल-११		
४९९८८	८	१०
२०२३		



हवल-१		
५०९९	४६	५६
२०२३		

329/11829

संगळवार, 31 मे 2022 4:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल11 81990

दस्त क्रमांक: 11829/2022

दस्त क्रमांक: हवल11/11829/2022

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल11 यांचे कार्यालयात

पावती:12961

पावती दिनांक: 31/05/2022

अ. क्र.: 11829 वर दि.31-05-2022

सादरकरणाचाचे नाव: श्री.अनिल दशरथ करचे

रोजी 4:40 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 300.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

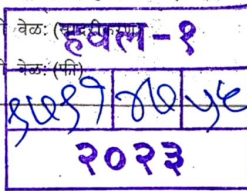
दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रामुख्याने देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 31/05/2022 04:41 PM ची वेळ: (सह.दुय्यम निबंधक)

शिक्षा क्र. 2 31/05/2022 04:41 PM ची वेळ: (फि)



प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर
लिहून देतो की, सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे
ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून
आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहूत.

लिहून देणार

लिहून घेणार





31/05/2022 4 45:43 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 11

दस्त क्रमांक: 11829/2022

दस्त क्रमांक : हवल 11/11829/2022

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

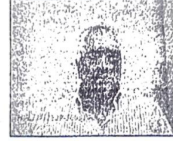
1 नाव: श्री. कमलेश बहादुरसिंह झाला
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फायनल प्लॉट नं. 564/2वी, सी टी एस नं. 1199ए/2, शिवाजीनगर, शबरी हॉटेल शेजारी, घोले रोड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: ACRPJ3334R

पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 60
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: श्री. अनिल दशरथ करचे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 3, वी बिल्डींग, विनावत पार्क सोसायटी ससाणेनगर, हडपसर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: AUTPK7298K

गोवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 40
स्वाक्षरी:-



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 31 / 05 / 2022 04 : 41 : 53 PM

ओळख:-

उदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. तौफिक - शेख
वय: 42
पत्ता: कॅम्प, पुणे
पिन कोड: 411001

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

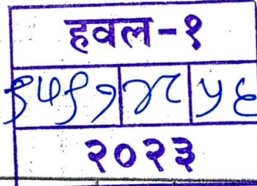


शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 31 / 05 / 2022 04:42

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

मह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-११

Payment Details.



Sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMLESH B JHALA	eChallan	69103332022052813316	MH002525571202223E	500.00	SD	0001385409202223	31/05/2022
2		DHC		3005202214170	200	RF	3005202214170D	31/05/2022
3	KAMLESH B JHALA	eChallan		MH002525571202223E	100	RF	0001385409202223	31/05/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11829 / 2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण १० पृष्ठे आहेत
यापैकी ०९ पृष्ठे नंबराचे पुस्तकाचे
०९ पृष्ठे नंबरी नोंदला.
११/५

मह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक 31/5 / 2022

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACFB6898D



नाम /NAME

B K JHALA AND ASSOCIATES

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-04-1993

[Signature]

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACRPJ3334R

नाम /Name

KAMLESH BAHADURSINH JHALA

पिता का नाम /Father's Name
BAHADURSINH KHODUBA JHALA

जन्म की तारीख /Date of Birth
15/02/1962

हस्ताक्षर /Signature



04092017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASANT DNYANOBA KODRE HUF

22/02/2004
Permanent Account Number
AAEHV68290

SEAL OF THE JOINT HUF REGISTAR
HUF-1

हवल-१
8099/85/58
2023

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPP8481H

नाम /NAME
RAMAKANT SHANTARAM PARAB

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTARAM KASHIRAM PARAB

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-02-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Baer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PUSHPRAJ KHANNA
KRISHAN LAL KHANNA

13/08/1957
Permanent Account Number
ACQPK8708F

SEAL OF THE JOINT HUF REGISTAR
HUF-1

1144

स्टील, पहिला, कुलर).

→ 1987. 3 Sq. mt.

→ ब्रांड - 86,25,006/- 90%.

7,76,3045
77,63,045/-

स्टील - 3,88,152/-

कुलर 46,06,600/-

- 3,88,152

42,18,448/-

चेक केमेटो



हवल-१
80995046
2023

माला.

11,04,45,867/- 90%.

9,94,46,280/-

7 5%

49,72,314/-

- 42,18,448/-

7,53,866/-

7,55,000/-

मु.शु.

गो.फी 900/-



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पुष्पराज कृष्णान्तिल खन्ना
Pushpraj Krishantil Khanna
जन्म तारीख / DOB 11/06/1957
पुरुष / MALE

6700 7900 9949



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
102 सी.बी.डी. नगर कॉलनी, पुणे शहर,
एस.पी. कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र
पिनकोड 411040

Address:
102, Sadashiv Peth Colony, Pune City, S.p.
102, Bldg A-5, Sadashiv Peth Colony,
Manorashtra, Pune City, Pune
Maharashtra - 411040



any

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
A Government of India



रामकान्त शान्तराम परब
Ramakant Shantaram Parab
जन्म तारीख / DOB 17/02/1952
पुरुष / MALE

6836 8626 6758



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
102 सी.बी.डी. नगर कॉलनी, पुणे शहर,
एस.पी. कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र
पिनकोड 411040



Real

6836 8626 6758

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



वसंत दयानोबा कोद्रे
Vasant Dnyanoba Kodre
जन्म तारीख / DOB 13/02/1952
पुरुष / Male

3611 6984 9247



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 635/82 सदाशिव पेठ विठ्ठल
सदन विजय नगर कॉलनी, पुणे शहर,
एस.पी. कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र
411030

Address: 635/82 sadashiv peth vitthal
sadan vijay nagar Colony, Pune City, S.p.
College, Pune, Maharashtra 411030

3611 6984 9247

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-१		
१८९९	५९	५६
२०२३		

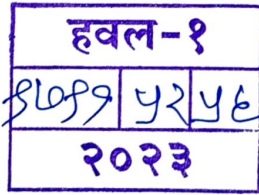
घोषणापत्र

मी, श्री.कमलेश बी. झाला, रा. पुणे या द्वारे घोषित करतो की, सह-दुय्यम निबंधक हवेली

9 यांचे कार्यालयात **Correction Deed** या शीर्षकाचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.शरद बापूसाहेब कोद्रे, श्री संजय बापूसाहेब कोद्रे व श्री भरत राजाराम कोद्रे यांनी दस्त क्र ६६४९/२००५ व ६६५१/२००५, हवेली ०६ दि.११.१०.२००५ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्तऐवज नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: २९ / ०५ / २०२३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

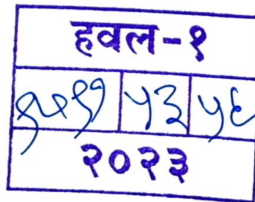


घोषणापत्र

मी, श्री.अनिल दशरथ करचे, रा. पुणे या द्वारे घोषित करतो की, सह-दुय्यम निबंधक हवेली ९ यांचे कार्यालयात **Correction Deed** या शीर्षकाचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.कमलेश बहादुरसिंह झाला यांनी दस्त क्र ११८२९/२०२२ हवेली ११ दि.३१/०५/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्तऐवज नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २९/०५/२०२३


कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



दिनांक: 29 मे 2023 3:20 म.नं.

दस्तावेज क्रमांक: हवल 1 /9791/2023

वा.जा. मूल्य: रु. 00/-

हस्ताक्षर शुल्क: रु. 7,61,000/-

नि. सह. दु. नि. हवल 1 यांचे कार्यालयाने

क्र. 9791 वर दि. 29-05-2023

प्रीती 3:16 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 1

दस्त क्रमांक: 9791/2023

मोबदला: रु. 00/-

पावती: 10439

पावती दिनांक: 29/05/2023

मादरकरणाचे नाव: मिळकत भाड्याने घेणार सगुवती दर्शन फाऊंडेशन तर्फे
चेअरमन/ ट्रस्टी पुष्पराज कृष्णलाल खन्ना --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण: 1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्त निवेद्यक, हवेली-1

माचा प्रकार: भाडेपट्टा

दस्त शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
सह कोणत्याही नागरी क्षेत्राने

क्र. 1 29 / 05 / 2023 03 : 16 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 29 / 05 / 2023 03 : 17 : 50 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत दाखलेल्या
तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजात सांगितलेल्या
मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या
कागदपत्रांची आणि दस्तावेजाची सत्यता, वैधता कायदेशीर
बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे सांगुनपणे
जबाबदार राहतीललिहून देणार
दिनांक

११/५

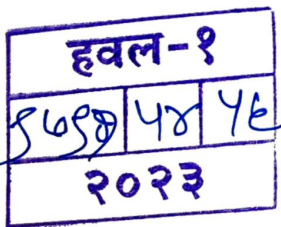
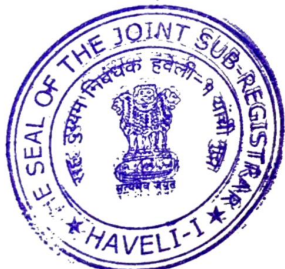
लिहून देणार

११/५

११/५

११/५

११/५





दस्त गोपवाग भाग-2

हवल-1

दस्त क्रमांक: 9791/2023

दस्त क्रमांक: हवल-1/9791/2023
दस्तावा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मिलकन भाड्याने देणार मरुस्वती दर्शन फाऊंडेशन तर्फे चेअरमन/
ट्रस्टी पुष्पराज कृष्णलाल खन्ना ---
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
नंगा मॅटलाईट वातोरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: ABETS0196A

पक्षकाराचा प्रकार

भाडेकरू
वय :- 66
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: मिलकन भाड्याने देणार रमाकांत शांताराम परब ---
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
घोले रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: -मानक
वय :- 70
स्वाक्षरी:-3 नाव: मिलकन भाड्याने देणार वसंत जानोवा कोद्रे ---
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
घोले रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: -मानक
वय :- 70
स्वाक्षरी:-

बरील दस्तऐवज करून देणार नथाकधीन भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.

ओळख:-

मदर डमम दुष्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अंड मुनील तलवार नारायण पेठ पुणे ---
वय: 42
पत्ता: ---
पिन कोड: 411030

छायाचित्र

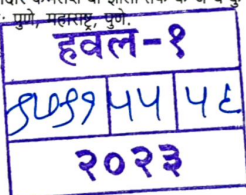


अंगठ्याचा ठसा



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 मान्यता देणार शरद बापूसाहेब कोद्रे, संजय बापूसाहेब कोद्रे, भारत राजाराम कोद्रेयांचे कु मु कमलेश बी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
2 मिलकत भाड्याने देणार बी के झाला अँड असोसिएट्स तर्फे भागीदार कमलेश बी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARASWATI DARSHAN FOUNDATION	eChallan	02300042023052920577	MH002731819202324E	761000.00	SD	0001444312202324	29/05/2023
2		DHC		2905202307859	1200	RF	2905202307859D	29/05/2023
3	SARASWATI DARSHAN FOUNDATION	eChallan		MH002731819202324E	100	RF	0001444312202324	29/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

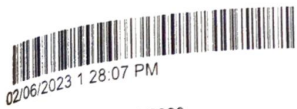
9791 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दम्न गोपबारा भाग-2

हवल 1

दम्न क्रमांक: 9791/2023

दम्न क्रमांक: हवल 1/9791/2023
दम्नाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मान्यता देणार शरद बापुसाहेब कोरे, मंजय बापुसाहेब कोरे, भानु गजाराग कोटियांचे कु. मु. कमलेश वी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय: -41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मिळकत भाड्याने देणार वी के झाला अँड असोसिएट्स तर्फे भारीदार कमलेश वी झाला तर्फे क ज चे कु मु अनिल दशरथ करचे -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मालक वय: -41 स्वाक्षरी:-		

वरील दम्नांवज करून देणार न्यायाधीन भाडेपट्टा चा दम्न गेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ: 02/06/2023 01:24:58 PM

ओळख:-

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अँड मुनील तलवार नागायण पेट पुणे --- वय: 42 पत्ता: --- पिन कोड: 411030		

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तावेजाचे.....चे.....पाने आहेत
1	मिळकत भाड्याने देणार रमाकांत शानाराम परब :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घोले रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.	
2	मिळकत भाड्याने देणार वसंत ज्ञानोबा कोरे :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घोले रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.	
3	मिळकत भाड्याने देणार सगम्बती दर्शन फाऊंडेशन तर्फे चेअरमन/ ट्रस्टी पुणराज कृष्णलाल खन्ना :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंगा मॅटलाईट बानोरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.	

ABETS0196A

पुस्तक क्रमांक एक

क्रमांक: १०५१२ बर नॉवबिल्ल

शिका क्र.4 ची वेळ: 02/06/2023 01:25:26 PM

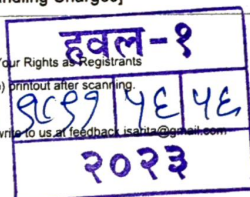
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-1

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARASWATI DARSHAN FOUNDATION	eChallan	02300042023052920577	MH002731819202324E	761000.00	SD	0001444312202324	29/05/2023
2		DHC		2905202307859	1200	RF	2905202307859D	29/05/2023
3	SARASWATI DARSHAN FOUNDATION	eChallan		MH002731819202324E	100	RF	0001444312202324	29/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



9791/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through QR code (4 pages only) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_isaha@govt.com