महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 91265377855

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

91265377855

गाव/पेठ : सदाशिव पेठ | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र.१ पुणे | जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
४८६			२९१.४१	अ	सदर नंबर वरील बिन शेत सारा १४१ १० बसलेला माफ झाला आहे. मे.क.सो.व पुणे यांचे हु.नंबर N.S.R १५/११९ २५/७/३६

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९३६
विष्णू अनंत पटवर्धन रावसो
श्रीमंत श्रीपतराव (उर्फ बाळासो) विठ्ठलराव
नातू ट्रस्टी दि डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी ख़रेदी खत रु २००००नों.ता १३.२.१६
विश्‍वनाथ बाळाजी गोखले
विष्णू बाळाजी गोखले
यांचे पा S.I
(१)-

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/04/1937	नंबर १चे मिळकतीचे ट्रस्टी २०९२/२८/९/३७		T रावबहादूर जी एम वैद्य रावसो के टी गुप्ते सेक्रेटरी पी एम लिमये प्रोफेसर	सही- 13/04/1937 मामलेदार.
06/05/1941	अपाईंटमेंट ऑफ न्यु.ट्रस्टी २१४(२)/६/३/४१		H रा ब गोविंद महादेव वैद्य दिगंबर कृष्ण कोल्हटकर डी जी कर्वे प्रो डी ई सोसायटी सेक्रेटरी	सही- 06/05/1941 मामलेदार.
23/03/1951	मे. क. सो. पुणे यांजकडील नं. LND SR VI/१९८(४९) ता. १२/४/५० प्रमाणे मु. आ. प्रआ यांवर बिनशेती सारा र. रू. १३-१४.० बसला आहे . रिव्हाइज दर लागू होई पावतो सन १९४८ -४९ पासून क्षेत्र ए. गु .आर .प्र.आणे ० ७-५-१३ रु.१३.८७			सही- 23/03/1951 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
08/11/1952	ट्रस्ट डीड र.रु १,१३,३३३-५आणे-४आणे श्रीजी एम वैद्य व डी के कोल्हटकर यांचपासून ३३७५९चौ.फ़ूटाचे	सह दु.नि. हवेली 2 69/18/7/1952	E दि गव्हर्नर ऑफ बॉम्बे	सही- 08/11/1952 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	अँवॉर्ड स्टेटमेन्ट ४ /१९३१/३२प्रमाणे ११ गुंठे जागा र. रु. ३३७०/- स अक्वायर केली SI		H पुणे शहर म्युनीसीपल कॉर्पोरेशन	सही- 09/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

28/02/1954	ख.र.रु. १०९५०/-पुणे शहर म्युनीसीपालिटी तर्फे चीफ ऑफीसर जी एम खोपकर पासून पैकी २१६०चौ.फूट SI	दु.नि.हवेली 1 3019/24/10/1947	H चांभार विद्यार्थी मंडळ गणपत नारायण कांबळे चेअरमनC दत्तात्रय गोपाळ कर्वे	सही- 09/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	सदर नंबर पैकी ९४१९ चौ. फुट जागा टिळकरोड मध्ये गेली सबब क्षेत्र कमी केले.			सही- 09/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	अर्ज ता ९-१२-५३ ता २५-८-५१चे सर्व साधरण सभेचे टरावा- प्रमाणे मंडळाचे नांवात फरक व चेअरमन य नांव दाखल SI		H हरिजन विद्यार्थी सहायक मंडळ बाबूराव कृष्णाजी गद्रे चेअरमनC दत्तात्रय गोपाळ कर्वे	सही- 01/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	हरिजन विद्यार्थी सहाय्यक मंडळाचे मालकीचे जागेचा निराळा नंबर १४/ब पडल्याने त्या कार्डावर नोंद केली व या नंबरातून २५६० चौ. फुट क्षेत्र कमी केले.			सही- 01/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
13/06/1968	भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा. स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 15/11/1979 वि.जि.न.भु. अ. (द) पुणे
31/12/2004	धर्मादाय आयुक्त पुणे दि. १८/८/०४ चे चेंज रिपोर्ट नांवे दाखल.		T १गणेश निळकंठ जोगळेकर ए के खळदकर	फेरफार क्रं. १२४६ प्रमाणे सही- 31/12/2004 न.भू. अ. क्र.१ पुणे
18/09/2015	निवाड्याने — मा. वि. भूसंपादन अधिकारी क्र. १५ पुणे कडील क्र. एल ए ११६/१३४.०६ अन्वये प्राप्त निवाड्यानुसार सदर मिळकतीपैकी ७९१.६१ चौ. मी. क्षेत्र रस्तारूंदीकामी संपादन केल्याने नांव दाखल.		H पुणे महानगरपालिका	फेरफार क्रं. ३३४० प्रमाणे सही- 18/09/2015 न.भू. अ. क्र.१ पुणे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **10/12/2020 11:12:32 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **06/01/2023 03:01:41 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2515100001379857** हा क्रमांक वापरावा.

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **91265377855**

91265377855

गाव/पेठ : सदाशिव पेठ | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र.१ पुणे | जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
४८६			२९१.४१	अ	सदर नंबर वरील बिन शेत सारा १४१ १० बसलेला माफ झाला आहे. मे.क.सो.व पुणे यांचे हु.नंबर N.S.R १५/११९ २५/७/३६

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९३६	विष्णू अनंत पटवर्धन रावसो श्रीमंत श्रीपतराव (उर्फ बाळासो) विठ्ठलराव नातू ट्रस्टी दि डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी ख़रेदी खत रु २००००नों.ता १३.२.१६ विश्वनाथ बाळाजी गोखले विष्णू बाळाजी गोखले यांचे पा S.I (१)-
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/04/1937	नंबर १चे मिळकतीचे ट्रस्टी २०९२/२८/९/३७		T रावबहादूर जी एम वैद्य रावसो के टी गुप्ते सेक्रेटरी पी एम लिमये प्रोफेसर	सही- 13/04/1937 मामलेदार.
06/05/1941	अपाईंटमेंट ऑफ न्यु.ट्रस्टी २१४(२)/६/३/४१		H रा व गोविद महादेव वैद्य दिगंबर कृष्ण कोल्हटकर डी जी कर्वे प्रो डी ई सोसायटी सेक्रेटरी	सही- 06/05/1941 मामलेदार.
23/03/1951	मे. क. सो. पुणे यांजकडील नं. LND SR VI/१९८(४९) ता. १२/४/५० प्रमाणे मु. आ. प्रआ यांवर बिनशेती सारा र. रू. १३-१४.० बसला आहे. रिव्हाइज दर लागू होई पावतो सन १९४८ -४९ पासून क्षेत्र ए. गु .आर .प्र.आणे ० ७-५-१३ रु.१३.८७			सही- 23/03/1951 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
08/11/1952	ट्रस्ट डीड र.रु १,१३,३३३-५आणे-४आणे श्रीजी एम वैद्य व डी के कोल्हटकर यांचपासून ३३७५९चौ.फूटाचे	सह दु.नि. हवेली 2 69/18/7/1952	E दि गव्हर्नर ऑफ बॉम्बे	सही- 08/11/1952 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	अँवॉर्ड स्टेटमेन्ट ४ /१९३१/३२प्रमाणे ११ गुंठे जागा र. रु. ३३७०/- स अक्वायर केली S।		H पुणे शहर म्युनीसीपल कॉर्पोरेशन	सही- 09/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे

28/02/1954	ख.र.रु. १०९५०/-पुणे शहर म्युनीसीपालिटी तर्फे चीफ ऑफीसर जी एम खोपकर पासून पैकी २१६०चौ.फूट SI	दु.नि.हवेली 1 3019/24/10/1947	H चांभार विद्यार्थी मंडळ गणपत नारायण कांबळे चेअरमनC दत्तात्रय गोपाळ कर्वे	सही- 09/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	सदर नंबर पैकी ९४१९ चौ. फुट जागा टिळकरोड मध्ये गेली सबब क्षेत्र कमी केले.			सही- 09/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	अर्ज ता ९-१२-५३ ता २५-८-५१चे सर्व साधरण सभेचे टरावा- प्रमाणे मंडळाचे नांवात फरक व चेअरमन य नांव दाखल SI		H हरिजन विद्यार्थी सहायक मंडळ बाबूराव कृष्णाजी गद्रे चेअरमनC दत्तात्रय गोपाळ कर्वे	सही- 01/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	हरिजन विद्यार्थी सहाय्यक मंडळाचे मालकीचे जागेचा निराळा नंबर १४/ब पडल्याने त्या कार्डावर नोंद केली व या नंबरातून २५६० चौ. फुट क्षेत्र कमी केले.			सही- 01/03/1954 सुपरिटेंडेंट सिटी सर्व्हे
13/06/1968	भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा. स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 15/11/1979 वि.जि.न.भु. अ. (द) पुणे
31/12/2004	धर्मादाय आयुक्त पुणे दि. १८/८/०४ चे चेंज रिपोर्ट नांवे दाखल.		T १गणेश निळकंठ जोगळेकर ए के खळदकर	फ़ेरफ़ार क्रं. १२४६ प्रमाणे सही- 31/12/2004 न.भू. अ. क्र.१ पुणे
18/09/2015	निवाड्याने — मा. वि. भूसंपादन अधिकारी क्र. १५ पुणे कडील क्र. एल ए ११६/१३४.०६ अन्वये प्रापत निवाड्यानुसार सदर मिळकतीपैकी ७९१.६१ चौ. मी. क्षेत्र रस्तारूंदीकामी संपादन केल्याने नांव दाखल.		H पुणे महानगरपालिका	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३४० प्रमाणे सही- 18/09/2015 न.भू. अ. क्र.१ पुणे

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **10/12/2020 11:12:32 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **06/01/2023 03:01:41 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2515100001379857** हा क्रमांक वापरावा.

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

TWO HUNDRED RUPEES

ONE HUNDRED RUPEES INDIA — ONE HUNDRED RUPEES INDIA

रु २०० रु

En 4 a
५-४-२८

नं. १६८
सन १९१५ चे फेब्रुवारी महिन्याचे
८ तारखेस दिवसाचे [illegible]
वाजण्याचे सुमारास हा दस्तऐवज सबरजिस्ट्रार यांजकडे
आणून दिला.

Vishwanath Balaji Gokhale

Ruda Hamid
[illegible] सबरजिस्ट्रार हवेली नंबर २

[illegible] खालीं लिहिल्याप्रमाणें फी घेतली.
रजिस्ट्रेशन फी [illegible] रु. २
[illegible] फी (नक्कल) रु. १-८-०
१२
एकूण रु. ३-८-०

Ruda Hamid
[illegible] सबरजिस्ट्रार हवेली नंबर २

श्री

खरेदीखत जमिनीचें तारीख ८ माहे फेब्रुअरी सन १९१५ इसवी मिती माघ वद्य १० रोज सोमवार शके १८३६ आनंद नाम संवत्सरे.

१ रावसाहेब विष्णु अनंत पटवर्धन राहणार पुणें
पेठ नारायण, धंदा वकिली, जात ब्राह्मण उमर
वर्षे ५५ ट्रस्टी श्री डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी. — खरेदी घेणार

(2) श्रीमंत श्रीधरराव विठ्ठल ऊर्फ बाळासाहेब
नातू राहणार पुणें पेठ शनवार धंदा इना-
मदारी जात ब्राम्हण उमर वर्षे ३२

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

नं ५३

दुसरी श्री डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी

१ विश्वनाथ बाळाजी गोखले राहणार पुणें पेठ शनवार घ. नं. २८८ जात ब्राम्हण धंदा व्यापार उमर वर्षे २५ } खरेदी देणार

२ विष्णु बाळाजी गोखले राहणार पुणें पेठ शनवार घ. नं. २८८ जात ब्राम्हण धंदा विद्यार्थी उमर वर्षे 23 }

रक्कम रुपये २०००० वीस हजार. तुकडी पुणें पोट तुकडी तालुके हवेली : सब रजिस्टर याचे हद्दींतील शहर पुणें पेठ सदाशीव जनीपेठ येथील जमीन जिराईत बागाईत इनामी बाडगे यांत दोन बंधीव विहीरी एक चालू न एक पडकी त्याचा सर्वे नंबर १४ जमीन सात एकर चौती स गुंठे पोट खराबा एक गुंठा मिळून सात एकर पसती स गुंठे आकार रुपये २२ बावीस यावर दरसाल

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

सरकार देणें चौथाई नजराणा मिळून जुडी रुपये सहा चौदा
६।१४
आणे व लोकलफंड १।८ एक पांच आणे एकूण आठ रुपये तीन
आणे ८।३. या जमिनीचे चोहों बाजूस विटा दगडांची जुनी
आवाराची भिंत ती जागजागीं पडलेली आहे व तिजवर
निवडुंगाची वाडी आहे यासी चतुःसीमा भोगवटा तील
कागदोंत लिहिल्या प्रमाणें

पूर्वेस — सदरहू वाड्याचे भिंती पलीकडे देवबा सुतार यांचें घर व लिंबाजी भास्कर यांची बखळ जागा

पश्चिमेस — वाड्याचे भिंती बाहेर ढोर यांचीं घरें व पलीकडे सरकारी सडक

दक्षिणेस — वाड्याचे भिंती बाहेर बोळ पलीकडे तकडगोळे यांचीं घरें

उत्तरेस — वाड्याचे भिंती बाहेर रस्ता पूर्व पश्चिम जात आहे

JOINT SUB-REGISTRAR OF

याच मिळकतीच्या हल्लीं प्रमाणें चतुःसीमा.

पूर्वेस — वाड्याचे भिंती पलीकडे गणेश बळवंत लिमये यांचा लुगडी काढण्याचा कारखाना; महादू बाळकृष्ण इंगळे घर नंबर १३ शंकर थोंडिबा एगवणे घर नंबर १२ रुमाजी लक्ष्मण एकनाथ घर नंबर ११ यांची बखळ शंकर थोंडी एगवणे घर नंबर ८. बाबाजी कुशाबा पानसरे घर नंबर ८; नारायण संभाजी कारेगांव घर नंबर ५; लक्ष्मण यटोबा पडवळ घ

मुख्याध्यापक
... गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

र नंबर ४ शिवनाथ नारायण मारवाडी

दक्षिणेस – वाड्याचे भिंती पलीकडे सरकारी बोळ पूर्वपश्चिम जात आहे नवीपेठ पोलीस गेटाकडे व त्या पलीकडे लाकडवाले यांची घरे.

पश्चिमेस – वाड्याचे भिंतीपलीकडे लक्ष्मण विठू चांभार नारायण पेठ घ. नंबर २०२ ; पुंडलिका रामजी चांभार नारायण पेठ घ. नंबर २०१ ; पेतार्चे घर नं. १९८ ; गणपती महादू चांभार घ. नंबर १९८ पलीकडे सरकारी सडक नवीपेठ गेटा वरून लकडी पुलाकडे जाणारी

उत्तरेस – भिंतीबाहेर सरकारी रस्ता पूर्वपश्चिम स्मशानाकडे जात आहे त्या पलीकडे दशरथ देवजी मांग, हरी येसू मांग, बाबजी मांग; राजा मांग; तुकाराम मांग; हरी धनाजी मांग; नारो मांग; राजा मांग, नाना नागू मांग; भिमाजी नारू मांग; व नागू मांग

येणें प्रमाणें चतुःसीमा पूर्वक मिळकत चौदिवाली भिंती खुद्दां जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधिनिक्षेपादि सर्व तदंतर्भूत वस्तु सहित आम्ही तुम्हांस रक्कम रुपये वीस हजारांस खरेदी देऊन तुमचे कबजात दीली आहे.

सदरहू मिळकत पूर्वी श्रीमंत पेतप्रतिनिधी यांनी सरकार शिलेदार भाऊ देशपांडे परगणे टेंभुरणी उर्फ सदाशिव पेत मानकेश्वर यांस इनाम करून दीली असून त्यांचे पासून

छाया [signature]
मुख्याध्यापक
... गुरुजी विद्यालय, पुणे

खरेदी हक्कानें गणेश नारायण असान्वीत योस मिळाली. तिज-
बद्दल ईनाम सरकारांतून सदरहू राजश्री गणेश नारायण असान्वीत
योस सन १८७८ साली समरी सेटलमेंटची जात इनामाची सनद
र. नंबर १२६४ ची मिळाली आहे. सदरहू मिळकतीची पुढें फर्स्ट
क्लास सब जड्ज कोर्टांतून सन १८७० साली जाहीर लिलांव हो-
ऊन सदरहू असान्वीत योंचा या मिळकतींतील दोन्ही हक्क सं-
बंध जाहीर लिलावांत बाबाजी मानाजी धाडगे योंचे नांवें
लिलांवपत्र होऊन पुढें त्यांचे कबजांत सदरहू मिळकत अ-
सतां ती त्यानें मालकी हक्कानें वापरून आमचे वडील कैलासवा-
सी बाबाजी नारायण योंचेकडे गहाण टाकिली. सदर बाबाजी
मानाजी मयत झाल्यावर त्यांचे वारसावर आमचे वडिलांनीं
लवाद निवाडा नंबर ४३ तारीख २८ मार्च १८९७ रोजीं
मिळविला. या लवाद निवाड्यांतील शर्ती प्रमाणें त्यांनीं वर्त-
न केल्यामुळें सदरठरावा बरहुकूम आमचे वडील या मिळ-
कतीचे पूर्ण मालक झाले. व जमीन आमचे वडिलांचे कबजां-
त आली, तेव्हां पासून आमचे वडील मालकी हक्कानें या जमि-
नीची खंडानें लावून वहिवाट करीत आले, व त्यांचे मागें
आम्ही आजपर्यंत मालकी हक्कानें सदरहू जमीन खंडानें लावून
वहिवाटीत आहोंत. ती मिळकत सर्व इनामी मिराशी हक्का-
सुद्धां तुम्हांस खरेदी देऊन तुमचे कबजांत दिली आहे.

हल्लीं पावेतों या जमिनींत मारुती गोपाळ अनारसे हा आमचे
तर्फे खंडकरी होता. त्याची खंडानें वहिवाटण्याची मुदत फाल्गुन
शके १८३६ पर्यंत संपते, करितां त्यांनी सोडचिठ्ठी देऊन ती आ-

गरट्यास देऊं.

— सदरहू जमिनीवरील सरकारदेणें जुडी नजराणा मिळून रकम रुपये ६०१४ सहा चौदा आणे व लोकलफंड रुपये १८५ एक पांच आणे. चालू साल पर्यंत आम्ही भरीत आलों त्या प्रमाणें व पुढें कमीजा-स्त झाल्यास त्या प्रमाणें तुम्ही पुढें साल दरसाल भरीत जाना-व आपले नांवें पावती घेत जावी. सदरहू जमिनीचें खातें सरकार द-फ्तरीं मुलकी दप्तरीं आमचे वडिलांचे नांवें आहे तें तुमचे नांवें करून देऊं. व त्या संबंधी कबुली जबाब वगैरे देणें झाल्यास तो आम्ही देऊं व इतर जें जें करावें लागेल तें तें करूं व त्या करितां आजच आम्ही आपले सहीचा मुलकी अधिकाऱ्याकडे अर्ज केला आहे.

— तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जमिनीवर आमचा अगर आमचे वाली वारसांचा कांहीएक हक्क संबंध राहिला नाहीं, या पुढें तुम्हीं पूर्ण मालक झाला आहांत. या जमिनीची वहिवाट या-पुढें धी डेक्कन एज्युकेशन सोसायटीनें मर्जीस येईल त्या प्रमा-णें पूर्ण मालकी हक्कानें तुम्ही व तुमचे सक्सेसर्स व असाइन्स यांनीं परंपरेनें करावी. या मिळकतीच्या मालकी हक्का संबंधा-नें अगर कबजा संबंधानें कमीपणा व हरकत आल्यास त्याचें आम्ही निवारण करूं. व या प्रमाणें आमचे वगैरेंमुळें नुक-सान होईल तें भरून देऊं. ही मिळकत आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी वगैरे दिलेली नाहीं. अगर देण्याचा करार केलेला नाहीं. अगर इतर कोणतेही रीतीनें अडथळा

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

मोत घातलेली नाही. अशी निर्वेद इस्टेट तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

सदरहू जमीन व तिचे आजूबाजूच्या जागेचा सिटी सर्वे-चा नकाशा तुमचे भोगवटयाकडे देऊं. नकाशांत उत्तर बाजूस दाखविलेली गुणा व. गोपा मांग याची झोपडीची इमारत तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेच्या हद्दीच्या भिंतीवर आलेली आहे. त्याबद्दल आमचे वडिलानी गुणा मांग या पासून तारीख ८ जून १९९३ रोजी लेखी अलाहिदा करारनामा रजिस्टर करून घेतला आहे. तो करारनामा तुमचे भोगवटयास दिला आहे. त्या कराराचे शर्ती प्रमाणे आपले हद्दीत आलेला सदरहू झोपडीचा भाग वगैरे त्या जागेस काढून टाकण्यास तुम्हास पूर्ण अधिकार आहे.

सदरहू खरेदीखताच्या भरण्याचा तपशील खाली लिहिल्या प्रमाणे

१ ह्या जमिनी बद्दल तुम्हास आम्ही तारीख २३ जानेवारी १९५८ रोजी साठे खत लिहून दिले त्या दिवशी रजिस्टर समोर तुम्हापासून आम्ही रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते. सदर साठे खत हवेली सब रजिस्टर ऑफिसांत १ले नंबरचे बुकाचे १००१ व्हॉल्युममध्ये ३१ ते ३४ पानांत १०७८ नंबरी ता. २३ जानेवारी १९५८ रोजी नोंदले आहे.

१ नंतर सिवाय आज रजिस्टर समोर रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते.

१ बाकी राहिलेले दस हजार रुपये हप्त्याने आजपासून दरसाल दरशेकडा ४ रुपये व्याजाने आम्ही द्यावयाचे

मुख्याध्यापक

उरले ते हप्ते येणें प्रमाणें प्रत्येक हप्ता राहिलेल्या सर्व रकमेचे

व्याज सुद्धां

१००० जानेवारी सन १९१६ अखेर.

१००० जानेवारी सन १९१७ अखेर.

२००० जानेवारी सन १९१८ अखेर.

२००० जानेवारी सन १९१९ अखेर.

२००० जानेवारी सन १९२० अखेर.

२००० जानेवारी सन १९२१ अखेर.

१००००

वर लिहिल्याप्रमाणें भरणा पावला भरण्याबद्दल तक्रार राहिली नाहीं. सदरच्या रकमेपैकीं जी दहा हजाराची रक्कम हप्त्यानीं पुढील सहा वर्षांत देण्याचें उरलें आहे ती आमचे पदरीं व्याज सुद्धां सर्व पुरे पर्यंत येणे राहिलेल्या रकमेचा बोजा या जमिनीवर राहील

सदरहू जमिनीचे संबंधी भोगवटयाचे सर्व कागद-आमच्या सहीच्या अलाहिदा यादी प्रमाणें तुमचे स्वाधीन केले आहेत.

हें खरेदी खत आम्ही आपले राजीखुषीनें व अक्कल-हुषारीनें लिहून दिलें तारीख मजकूर दस्तूर महादेव विष्णु साने राहणार पुणें पेठ नारायण.

Vishwanath Balaji Gokhale

Vishnu Balaji Gokhale

साक्ष

१ [illegible]

१ [illegible]

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

गेत घातलेली नाही. अशी निर्वेद इस्टेट तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

सदरहू जमीन व तिचे आजू बाजूच्या जागेचा सिटी सर्वेचा नकाशा तुमचे भोगवटयास देऊं. नकाशांत उत्तर बाजूस दाखविलेली धुणा व. गोपा मांग याची झोपडीची इमारत तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेच्या हद्दीचा भिंतीवर आलेली आहे. त्या बद्दल आमचे वडिलांनीं धुणा मांग या पासून तारीख ८ जून १८९३ रोजी लेखी अलाहिदा करारनामा रजिस्टर करून घेतला आहे. तो करारनामा तुमचे भोगवटयास दिला आहे. त्या कराराचे शर्ती प्रमाणे आपले हद्दींत आलेला सदरहू झोपडीचा भाग वाटेल त्या वेळेस काढून टाकण्याचा तुम्हास पूर्ण अधिकार आहे.

सदरहू खरेदी खताच्या भरण्याचा तपशील खालीं लिहिल्या प्रमाणें

१ या जमिनी बद्दल तुम्हास आम्ही तारीख २० जानेवारी १९१८ रोजी साठे खत लिहून दिलें त्या दिवशीं रजिस्टर समोर तुम्हांपासून आम्हीं रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते. सदर साठे खत हवेली सबरजिस्टर ऑफिसांत १ले नंबरचे बुक व्हॉल्युम १००१ चे पानें ३१ ते ३४ पावेतो १७१७ नंबरीं ता. २३ जानेवारी १९१८ रोजी नोंदलें आहे.

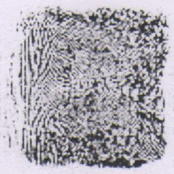
१ वरील शिवाय आज रजिस्टर समोर रोख रुपये ५००० पांच हजार घेतले ते.

१ बाकी राहिलेले दहा हजार रुपये हप्त्यानें आजपासून दरसाल दरशेंकडा ४ रुपये व्याजानें आम्हीं द्यावयाचे

SUB-REGISTRAR OF

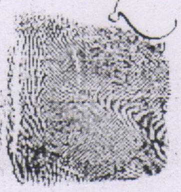
मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय

विश्वनाथ बाळाजी गोखले दस्तऐवज करून देणार [illegible]
ब्राम्हण, रा. पुणे पेठ शनवार घर नंबर २२६ दस्तऐवज करून
दिल्याचे कबूल करतात. त्यास लिहून घेणार तर्फे विनायक
हरी सोमण रा. पुणे पेठ नारायण यांचे नोटी रुपये (३०००) व्या
व नोट रुपये (२०००) एकूण रुपये (५०००) पाच हजार सब
रजिस्ट्रार समोर दिले आहेत



Vishwanath Balaji Gokhale

विष्णु बाळाजी गोखले दस्तऐवज करून देणार, विद्यार्थी
ब्राम्हण, रा. पुणे पेठ शनवार घर नंबर २२६ दस्तऐवज करून
दिल्याचे व विश्वनाथ बाळाजी यास दिलेला ऐवज पावल्याचे कबूल करतात



Vishnu Balaji Gokhale

रामचंद्र नारायण बर्वे पेन्शनर राहणार पुणे पेठ शुक्रवार घर
नंबर ४१८ यांची साक्षवरील लिहून देणाराचे ओळखी विषयी
घेतली साक्षी दारास सबरजिस्ट्रार ओळखतात

[illegible]

तारीख माहे फेब्रुवारी सन १९१८

[illegible]
जो. सबरजिस्ट्रार नं. २

१९/०१/२ (II)
मुख्याध्यापक

नंबराचे बुकाचे

पानांचे ते पानांवर

३६८ अ नंबरी नोंदला.

सब रजिस्ट्रार

तारीख फेब्रुवारी १९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI (1)

हवेलीचे जॉइंट सबरजिस्ट्रार (१).

[redacted]

[redacted]

मुख्याध्यापक