

7/6060

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 29, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

12:25 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6647

दिनांक: 29/06/2021

गावाचे नाव: वडगांव शेरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल7-6060-2021

दस्तावेजाचा प्रकार : लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: रणदिवे एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत सही करणार श्री अविनाश विठ्ठलगव रणदिवे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

बाजार मूल्य: रु.134798500 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 6066000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली रु.७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2906202101591 दिनांक: 29/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002620979202122M दिनांक: 29/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. हवेली 7

दस्त क्रमांक : 6060/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगांव शेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडी
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	134798500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे वडगांवशेरी येथील मळें नंबर 50 हिस्सा नंबर 6/2 + 50/11/1/1 + 50/9 + 50/8 यांसी एकत्रीकरणा नंतर मळें नंबर 50/6/2 यांसी क्षेत्र 9790 चौ.मी. या मिळकती मधील प्लॉट नंबर ए यांसी क्षेत्र 2675 चौ.मी. + प्लॉट नंबर बी यांसी क्षेत्र 1292 चौ.मी. असे एकूण जागा 3967 चौ.मी. व त्यावरील 4 मजले बांधकाम यांसी क्षेत्र 15830 चौ.फुट म्हणजेच 1471.18 चौ.मी. (विल्ट अप) हि मिळकत ( ( Survey Number : 50/6/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3967 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रणदिवे एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत मंत्री करणार श्री अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 642, क्लोव्हर अॅक्रोपोलीस, विमान नगर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AAETR2768Q 2): नाव:-रणदिवे एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत मंत्री करणार श्री अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AAETR2768Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाश विठ्ठल रणदिवे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ADBPR7671Q 2): नाव:-अनुपमा अविनाश रणदिवे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- 3): नाव:-मुनंदा विठ्ठल रणदिवे, मंदाकिनी विठ्ठलराव रणदिवे, मुनंदा विठ्ठलराव रणदिवे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ADBPR7671Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6060/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6066000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



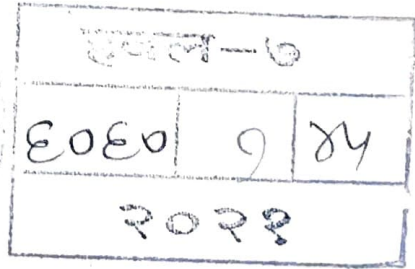
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र.७, पुणे

CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MH002620979202122M	BARCODE			Date	23/06/2021-14:56:52		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ADBPR7671Q			
Office Name HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		AVINASH VITTHALRAO RANDIVE			
Location PUNE					Flat/Block No.		SURVEY NO 50			
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building		VADGAONSHERI			
Account Head Details					Amount In Rs.					
030046401 Stamp Duty					6066000.00		Road/Street		PUNE	
030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality		PUNE	
							Town/City/District			
					PIN		4 1 1 0 1 4			
					Remarks (If Any)*					
					PAN2=AAETR2768Q~SecondPartyName=RANDIVE EDUCATION					
					TRUST~					
					Amount In		Sixty Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
Total					60,96,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572021062591684 CPAAWQOWK8	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		23/06/2021-14:56:56 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. 9890530031  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
हातूर चालन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.





Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2906202101591

Date 29/06/2021

Received from AVINEAH V RNDIVE , Mobile number 9604321234, an amount of Rs.900/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune.

Payment Details

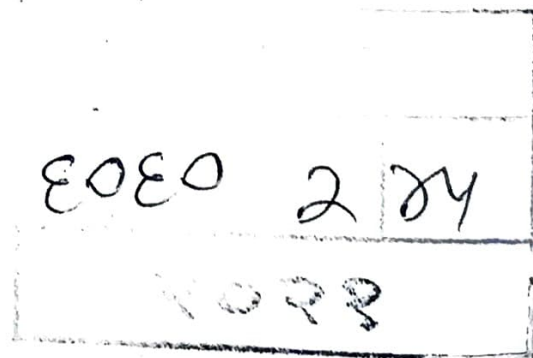
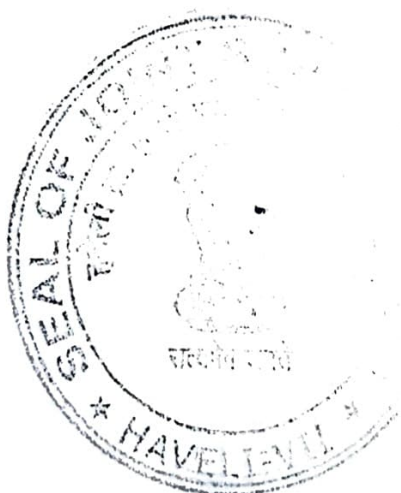
Bank Name sbiepay

Date 29/06/2021

Bank CIN 10004152021062901383

REF No. 202118079112533

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





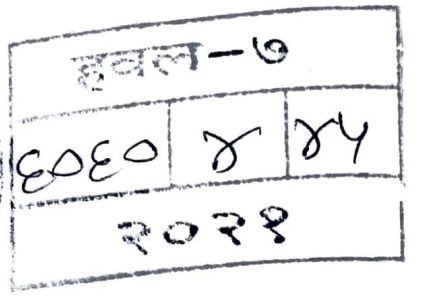


६८८-७		
६०६०	३	४५
२०२१		



## LEASE DEED

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS  
28TH DAY OF JUNE, IN THE YEAR 2021



BETWEEN

- 1) **MR. AVINASH VITTHALRAO RANDIVE**  
PAN : ADBPR 7671 Q  
AADHAR : 6682 1734 5897  
Age about 50 Years, Occ. – Business,
- 2) **MRS. ANUPAMA AVINASH RANDIVE**  
Age about 45 Years, Occ. – Business,
- 3) **SUNANDA VITTHALRAO RANDIVE**  
Age about 52 Years, Occ. – Business,
- 4) **SMT. MANDAKINI VITTHALRAO RANDIVE**  
Age about 70 Years, Occ. – Business,  
All R/At - Gurukrupa Memories,  
Kharadi, Chandan Nagar, PUNE – 411 014  
Nos. 3 & 4 Through their  
Power of Attoreny Holder No. 1 -  
**MR. AVINASH VITTHALRAO RANDIVE**  
PAN : ADBPR 7671 Q  
AADHAR : 6682 1734 5897  
Age about 50 Years, Occ. – Business,  
R/At - Gurukrupa Memories,  
Kharadi, Chandan Nagar, PUNE – 411 014

Hereinafter referred to and called as “LESSOR”  
(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, successors-in-title, executors and administrators and assigns etc.)

... PARTY OF THE FIRST PART

AND

**RANDIVE EDUCATION TRUST**

PAN : AAETR2768Q

a registered Educational Trust,

having its Registration No. Maha/176/2021, Pune  
dated 28/01/2021

having its registered office at –

Flat No. 642, Clover Acropolis, Viman Nagar, Pune 411 014

Through its Trustee/Director & Authorised signatory –

**MR. AVINASH VITTHALRAO RANDIVE**

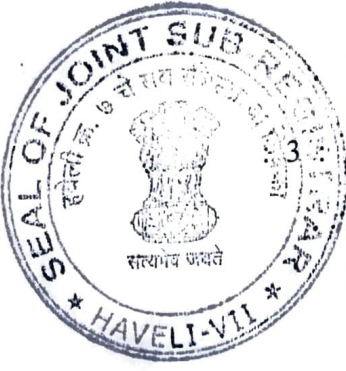
PAN : ADBPR 7671 Q

AADHAR : 6682 1734 5897

Age about 53 Years, Occ. – Business,

R/At - Flat No. 642, Clover Acropolis,

Viman Nagar, Pune 411 014



हवेल-७		
६०६०	५	४५
२०२१		

Hereinafter referred to as "THE LESSEE"

( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its present & future Trustee/s, Director/s, their respective heirs, executors, successor-in-title and administrators, assigns etc.)

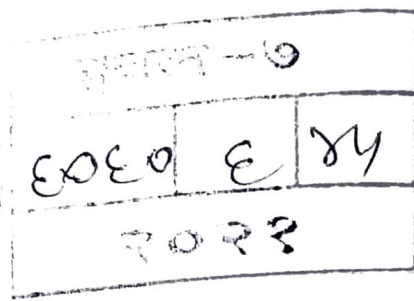
... PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS the property / land admeasuring about 1719.33 Sq.Mtrs., out of land bearing Survey No.50, Hissa No.9, totally admeasuring about 00 Hector 78.37 Ares., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-A written hereunder) is owned by (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive;

AND WHEREAS the property / land admeasuring about 00 Hector 13.5 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs., out of land bearing Survey No.50, Hissa No. 8, totally admeasuring about 00 Hector 70.64 Ares. (previous old area admeasuring about 00 Hector 78 Ares.), assessed at Rs. 00.98 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-B written hereunder) is owned by the (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein;

WHEREAS the property / land admeasuring about 00 Hector 02 Ares i.e. 200 Sq.Mtrs. alongwith the construction thereon, out of land bearing Survey No. 50, Hissa No.9, situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-C written hereunder) is owned by (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein;





AND WHEREAS the property / land admeasuring about 00 Hector 04 Ares i.e. 400 Sq.Mtrs., alongwith the construction thereon, out of land bearing Survey No.50, Hissa No.9, situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-D written hereunder) is owned by (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein;

AND WHEREAS the M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, has acquired right to develop the property/ land admeasuring about 278.81 Sq.Mtrs. i.e. 3000 Sq.Ft. measuring 275' x 10.9' (For use of Road purpose), (adjucent of the land admeasuring about 1350 Sq.Mtrs. which is owned & possessed by Randive Family), out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 8, totally admeasuring about 00 Hector 70.64 Ares. (previous old area admeasuring about 00 Hector 78 Ares.) assessed @ Rs.00.98 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-E written hereunder);

AND WHEREAS the property/land admeasuring about 00 Hector 17.20 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 18.20 Ares. i.e. 1820 Sq.Mtrs., out of land bearing Survey No.50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 58 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 59 Ares. assessed @ Rs. 02.16 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-F written hereunder) is owned by (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein;

AND WHEREAS the property / land admeasuring about 00 Hector 27.30 Ares. I.E. 2730 Sq.Mtrs. out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 58 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 59 Ares. assessed @ Rs. 02.16 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of





हवेल-७		
5.	6	24
2022		

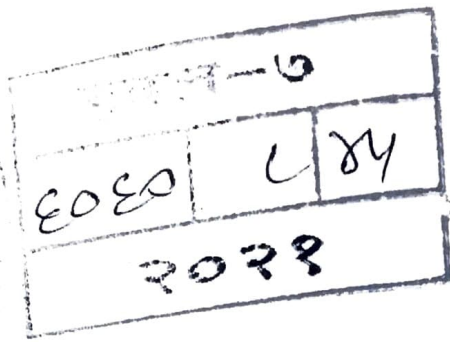
Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-G written hereunder) is owned by (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein;

AND WHEREAS the property / land admeasuring about 00 Hector 09.5 Ares. + property / land admeasuring about 00 Hector 04 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 00 Hector 13.5 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs., out of remaining land after sale admeasuring about 00 Hector 44.5 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares., out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 58 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 59 Ares. assessed @ Rs. 02.16 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-H written hereunder) is owned by (1) M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (2) Mr. Avinash Vitthalrao Randive, (3) Mrs. Anupama Avinash Randive, (4) Sunanda Vitthalrao Randive, & (5) Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein;

AND WHEREAS the property / land admeasuring about 00 Hector 02.40 Ares. measuring South-North 120 Ft. x East-West 20 Ft., out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 11/1/1, totally admeasuring about 01 Hector 54 Ares. (inclusive of Potkharaba) situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation (which is more particularly described in the Schedule I-I written hereunder) is owned by Mrs. Anupama Avinash Randive i.e. Lessor No.2;

AND WHEREAS thereafter the said Mr. Avinash Vitthalrao Randive, Mrs. Anupama Avinash Randive, & Sunanda Vitthalrao Randive, i.e. Lessor Nos. 1 to 3 herein obtained Loan by mortgaging the said properties (which are more particularly described in the Schedule-I written hereunder) & other properties from Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Vidya Nagar Branch, Pune. Accordingly the Mr. Avinash Vitthalrao Randive, Mrs. Anupama Avinash Randive, & Sunanda Vitthalrao Randive i.e. Lessor Nos. 1 to 3 herein, have executed separate Deed of Mortgage in favour of Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Vidya Nagar Branch, Pune. The said Deed of Mortgage are registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. VII at Sr.No. 8759/2010 dated 19/10/2010, 8092/2010 dated 23/09/2010, 8225/2010 dated 28/09/2010;





AND WHEREAS thus Mr. Avinash Vitthalrao Randive, Mrs. Anupama Avinash Randive, Sunanda Vitthalrao Randive & Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein are the owners of the properties (which are more particularly described in the Schedule I-A to I-D & I-I written hereunder), & M/S. Gurukrupa Developers, Through its Member – Mr. Avinash Vitthalrao Randive has acquired right to develop the property (which is more particularly described in the Schedule I-E written hereunder)

AND WHEREAS the Member of M/S. Gurukrupa Developers i.e. Mr. Avinash Vitthalrao Randive, Mrs. Anupama Avinash Randive, Sunanda Vitthalrao Randive & Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein are the partners of the registered Partnership Firm namely “GURUKRUPA DEVELOPERS”. Therefore the Mr. Avinash Vitthalrao Randive, Mrs. Anupama Avinash Randive, Sunanda Vitthalrao Randive & Mandakini Vitthalrao Randive i.e. Lessors herein have decided to develop the said properties (which are more particularly described in the Schedule I-A to I-I written hereunder), through their Partnership Firm namely “GURUKRUPA DEVELOPERS”;

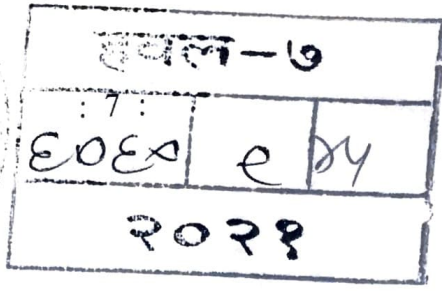
AND WHEREAS thus the Lessors have complete right to develop the said properties by constructing multistoreyed building/s thereon;

AND WHEREAS thereafter the Lessors through their Partnership Firm namely “GURUKRUPA DEVELOPERS” have applied for amalgamation of the said properties and also submitted the plan of the proposed construction to be made on the some part out of the said properties (which are more particularly described in the Schedule I-A to I-I written hereunder), to Pune Municipal Corporation. Thereafter Pune Municipal Corporation has sanctioned the said plan of the building/s to be constructed on some portion out of the said lands, and issued the Commencement Certificate No. CC/0670/11 dated 26/05/2011 & Revised Commencement Certificate No. CC/3050/13 dated 18/12/2013 & Revised Commencement Certificate No. CC/0382/18;

AND WHEREAS thereafter the Lessors through their Partnership Firm namely “GURUKRUPA DEVELOPERS” commenced the construction work of the scheme/building known as “GURUKRUPA ASTTER” on the said properties as per the sanctioned plan of the Pune Municipal Corporation;

AND WHEREAS by virtue of the Development Agreement/ Power of Attorney, and as Owners, the Lessors have sole and exclusive right to sell the Apartments in the said building/s or to give some land alongwith the construction of building, units therein to any person/ Trust/ company on Lease basis and to enter into Agreement/s, Lease Deeds etc. with the Allottee/s, Lessee, firm, companies, Trust etc.;





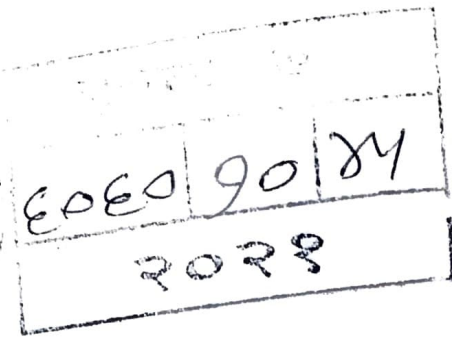
AND WHEREAS thereafter the Lessors with the prior permission of Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Vidya Nagar Branch, Pune, obtained Loan by mortgaging the said properties/ project land (which are more particularly described in the Schedule-I-A to I-I written hereunder) & other properties from Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd., Tilak Road Branch, Pune. Accordingly the Lessors have executed Deed of Mortgage in favour of Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd., Tilak Road Branch, Pune. The said Deed of Mortgage are registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. VII at Sr.No. 199/2014 dated 07/01/2014. Also the Lessors have made complete payment of the balance Loan amount to Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Vidya Nagar Branch, Pune. Thereafter the said Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Vidya Nagar Branch, Pune, have executed seperate Deed of Release dated 13/01/2014. The said Deed of Release are registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. VII at Sr.No. 371/2014, 372/2014, 373/2014, 374/2014 & 375/2014;

AND WHEREAS thereafter the Lessors have completed the construction of Buildings/Wings of the said scheme, as per the sanctioned plan of Pune Municipal Corporation;

AND WHEREAS thereafter the Lessors, have made complete repayment of the Loan amount alongwith the interest thereon to Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd., Tilak Road Branch, Pune. Thereafter the Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd. has issued No-Dues Certificate to that effect to the Promoter;

AND WHEREAS the Lessors have registered the Project under the provisions of the Act with the Real Estate Regulatory Authority at Pune, No. P52100006302 authenticated copy is attached in Annexure "F";

AND WHEREAS thereafter the Lessors, made an application U/S. 87, 138 & 139 of M.L.R.C. Act, for amalgamation of the lands, which are more particularly described in the Schedule-I written hereunder, to the revenue authorities. Thereafter the Revenue Authorities have amalgamated the abovesaid lands and accordingly the Revenue Authorities have given New Survey No. 50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 96.90 Ares. + Pot-Kharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 97.90 Ares., assessed at Rs. 02.16 Ps. (which are more particularly described in the Schedule-II written hereunder) to the abovesaid lands, which are more particularly described in the Schedule-I written hereunder.. And accordingly the names of the Lessors were recorded in the 7/12 Extract of the said land bearing New Survey No. 50, Hissa No. 6/2, vide M.E. No. 18807, which is more particularly described in the Schedule-II written hereunder,



AND WHEREAS thereafter the Lessors have completed the construction work of the scheme/building known as "GURUKRUPA ASTTER" on the said lands as per the sanctioned plan of the Pune Municipal Corporation. Thereafter Pune Municipal Corporation issued Completion Certificate No. 3130 dated 30/04/2015;

AND WHEREAS the Lessors have made complete payment of the balance loan amount to Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd., Tilak Road Branch, Pune. Thereafter the Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd. has issued No-Dues Certificate to that effect. Thereafter Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd., Tilak Road Branch, Pune, have executed Deed of Release in favour of the Lessors, The said Deed of Release is registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. VII at Sr.No. 275/2020 dated 17/01/2020;

AND WHEREAS there is total reservation area of 2877.89 Sq.Mtrs. out of the total lands. Out of the said total reservation, an area admeasuring about 976.17 Sq.Mtrs. is reserved for Amenity Space and the remaining area admeasuring about 1901.72 Sq.Mtrs. is reserved for School Reservation;

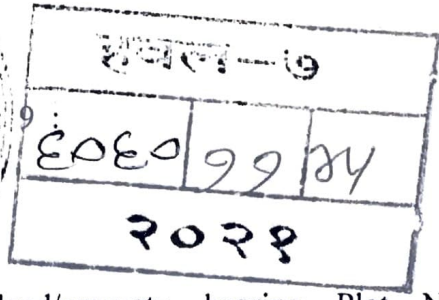
AND WHEREAS thereafter the Lessors by a registered Hastantaran Dast/ Deed of Transfer dated 23/01/2018, transferred the area admeasuring about 976.17 Sq.Mtrs. which is reserved for Amenity Space, out of the total reservation area & area admeasuring about 239 Sq.Mtrs. for D.P. Road out of the total lands to the Pune Municipal Corporation. The said Hastantaran Dast/ Deed of Transfer is registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. X at Sr.No. 1417/2018 dated 23/01/2018;

AND WHEREAS thus after transfer the reservation area for Amenity Space the remaining area admeasuring about 1901.72 Sq.Mtrs. for School Reservation is with the the Lessors;

AND WHEREAS the land, admeasuring about 00 Hector 02.39 Ares. out of the said land which is more particularly described in the Schedule-II written hereunder, is used for the 12 Mtrs. D.P. Road for the School;

AND WHEREAS thus as mentioned hereinabove the land admeasuring about 2877.89 Sq.Mtrs. out of the said total land is reserved for the School purpose. Also the Lessors have made construction of multistoreyed building consisting of Four Floors, total construction admeasuring about 15830 Sq.Ft. i.e. 1471.18 Sq.Mtrs. for the School/ Educational Institute;





AND WHEREAS the land/property bearing Plot No. A, admeasuring about 2675 Sq.Mtrs. out of the abovesaid amalgamted lands, is owned by the Lessor Nos. 1 to 4 and the land bearing Plot No. B, totally admeasuring about 00 Hector 13.50 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs. out of the amalgamted lands, is owned by the Lessor No. 3;

AND WHEREAS thereafter the Lessors have decided to give the land /property bearing Plot No. A, admeasuring about 2675 Sq.Mtrs. + land admeasuring about 1292 Sq.Mtrs. out of land bearing Plot No. B, totally admeasuring about 00 Hector 13.50 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs. i.e. land totally admeasuring about 3967 Sq.Mtrs. alongwith the construction of multistoreyed building consisting of 4 Floors, total construction admeasuring about 15830 Sq.Ft. i.e. 1471.18 Sq.Mtrs. (Built-Up) (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) which is out of the total amalgamted lands, which are more particularly described in the Schedule-II written hereunder;

AND WHEREAS the Lessee is a registered Educational Trust. And the Lessee desirous of running educational institute in and around Pune and the Lessee found the said land alongwith the construction/ property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) owned by the Lessors, suitable for its use. and therefore the Lessee has approached to the Lessors with a request to allow the Lessors to occupy and use the said property for running its School/ Educational Institution on Lease basis;

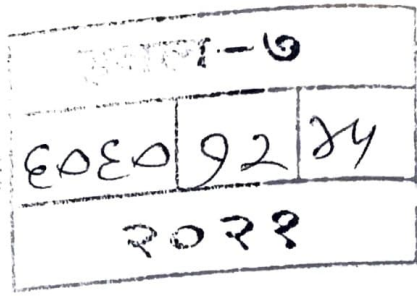
AND WHEREAS the Lessors have agreed to grant Lease Deed in respect of the land and construction (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) in favour of the Lessee to occupy and use the said property on the following terms and conditions agreed to between the parties hereto.

AND WHEREAS the Lessee is a registered Educational Trust. Thereafter the Lessee, has passed a Resolution in the meeting of all Trustees and as per the said Resolution, the Lessee Trust has appointed to Mr. Avinash Vitthalrao Randive, one of the Trustee, to do all the works, deeds, matters in respect of to get executed, registered the Lease Deed in favour of the Lessee, and other required related works.

NOW IT IS AGREED BY & BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER -

1. That the Lessors agrees to grant and the Lessee agrees to take on lease the said land /property bearing Plot No. A, admeasuring about 2675 Sq.Mtrs. + land admeasuring about 1292 Sq.Mtrs. out of land bearing Plot No. B, totally admeasuring about 00 Hector 13.50 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs. i.e. land totally admeasuring about 3967 Sq.Mtrs. alongwith the construction of multistoreyed building consisting of 4 Floors, total





construction admeasuring about 15830 Sq.Ft. i.e. 1471.18 Sq.Mtrs. (Built-Up) (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) which is out of the total amalgamated lands, which are more particularly described in the Schedule-II written hereunder for a period of 30 years w.e.f. 01/03/2021. The Lessors does hereby execute convey and transfer by way of Lease to the Lessee the said land / property bearing Plot No. A, admeasuring about 2675 Sq.Mtrs. + land admeasuring about 1292 Sq.Mtrs. out of land bearing Plot No. B, totally admeasuring about 00 Hector 13.98 Ares. i.e. 1398 Sq.Mtrs. i.e. land totally admeasuring about 3967 Sq.Mtrs. alongwith the construction of multistoreyed building consisting of 4 Floors, total construction admeasuring about 15830 Sq.Ft. i.e. 1471.18 Sq.Mtrs. (Built-Up) (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) which is out of the total amalgamated lands, which are more particularly described in the Schedule-II written hereunder, TO HAVE AND TO HOLD the same to the Lessee for the terms of 30 years long lease w.e.f. 01/03/2021. The period of the Lease shall commence on 01/03/2021 and shall come to an end on 28/02/2051.

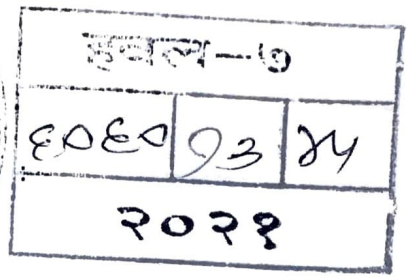
The Lessee shall pay the Lease Fee of Rs. 10/- (Rs. Ten only) per Sq.Ft. per month for the land i.e. Rs. 4,27,000/- (Rs. Four Lakh Twenty Seven Thousand only) per month and Lease Fee of Rs. 20/- (Rs. Twenty only) per Sq.Ft. per month for the construction area, i.e. 3,16,600/- (Rs. Three Lakh Sixteen Thousand Six Hundred only) per month for the first 2 years to the Lessor. Thus the Lessee shall pay the totally jointly Lease Fee of Rs. 7,43,600/- (Rs. Seven Lakh Fourty Three Thousand Six Hundred only) per month for the land & construction area, which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder, for the first 2 years to the Lessors.

After the expiry of the first 2 years, the Lease Fee will be increased at 10% every year. The said term is agreed by the Lessee.

2. The Lessee hereby agreed with the Lessors as follows --

- a) The Lessors have handed over vacant & peaceful possession of the said land alongwith the construction/ property (which is more particularly described in the Schedule-II written hereunder) to the Lessee. The Lessee has received the possession of the said land. And the Lessors hereby confirms the possession of the Lessee.
- b) To pay said rent, fee and clear of all deductions on first day of every year in advance, during the term of lease. Such payment shall be made to the Lessors at the address hereinabove mentioned.
- c) To pay for and discharge and satisfy all rates, taxes, assessments, outgoing, charges and impositions which are now or during the said term be herein after imposed or assessed on the said plot or the Lessors or the Lessee in respect thereof, by the authority of the Government or otherwise, including the N.A.Tax / Cess, betterment charges, Development charges and/or deposits commercialisations/ other charges etc.





- d) At all times during the term to use and occupy the land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) as a School / Educational Institution or such other permitted purpose as allowed by the Lessors, and not to carry on or permit to be carried out any offensive or prohibited trade or business on the said Plot.
- e) The said land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) shall be used for the purpose of School/ Educational Institution and /or such purpose as may be permitted by the Lessors and Government authorities and public bodies. All requisite permissions for the construction of Shed/Structure etc. shall be obtained by the Lessee at its own cost. The said construction shall be in accordance with the rules, regulations of the concerned local authorities. The Lessors or its office bearers shall not in any way be responsible for breach of any building rules or bye-laws. The Lessee shall submit the building plans and copies of the correspondance with the concerned local authority and Government and financing bodies to the Lessors for its record and information.
- f) To abide by the rules, regulations, bye-laws and resolutions of the Lessors.
- g) The Lessee shall not let/sub-let assign, mortgage or otherwise part with or transfer his interest in the said land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) to any person without obtaining prior written permission of the Lessors. The Lessors shall grant such permission on the terms and conditions as it may deem proper including payment of additional premium or development charges/ fees as the case may be.
- h) To pay the maintenance and other charges as may be decided by the Lessors from time to time.
- i) To observe, abide by and ensure the compliance of all Government Orders, stipulations and legal provisions applicable to the said plot and for conduction of school/ Educational Institution thereon and use thereof.
- j) To keep the said land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-II written hereunder) thereon together with all roads, drains, sewers, fences, compound walls and all other appurtenances in good repairs and condition.

3. In consideration of the above mentioned covenants, the Lessors does forever grant, convey, transfer and assure unto the Lessee the entire leasehold rights in respect of the said land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby granted/leased and assured UNTO AND TO THE USE of the Lessee during the lease period of 30 Years without any lawful interruption by the Lessors or any other person whom so ever.

1000-6		
8080	98	84
2028		

4. The Lessee hereby further covenants, that they shall have no claim save and except in respect of the land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) allotted to them, and all open space, parking space, roads, recreation spaces, common amenity spaces etc. will remain the property of the Lessors.
5. The Lessee will run its School/ Educational Institution in the said land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) as per the rules & regulations of the Government / Semi-Government / Local authorities. Also the Lessee will obtain all the necessary Licenses / Permissions/ NOCs etc. from the concerned authorities at their own cost.
6. The Lessors shall ensure and shall at all times during the continuance of this lease keep insured the land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) that may be erected on the demised plot against loss or damages by fire.
7. It is hereby agreed between the parties that any demand for payment or notice requiring to be made upon or given to the Lessee shall be sufficiently made or given if sent by the Lessors or its agent through post by registered letter addressed to the Lessee at the demised land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) and that Notice requiring to be given if sent by the Lessee through post by registered letter addressed to the Lessors at the address hereinabove given, AND that any demand or Notice sent by the post in either are shall be assured to have been delivered in the usual course of post.
8. If the Lessors are required to pay stamp duty, registration charges or any government or local body taxes or other expenses such as Professional charges of Advocate, Office expenses etc. due to the execution of this Lease, then the Lessee shall be liable to pay the same and the Lessors shall not suffer on this account.
9. The Lessee has acquired leasehold rights for the 30 years. The Lessee shall have no right, title or interest of any nature in the said premises and shall use and occupy the same personally during the period of this Lease period. It is clearly understood between the parties that no relationship of landlord and tenant exists between the Lessors and Lessee and that the Lessee has not granted tenancy right in the said property to the Lessee by this deed. The Lessee shall not make any claim of the tenancy in the said premises.





हवेली-७		
६०६०	१५	४५
२०२४		

10. The Lessee shall quit and vacate the said land alongwith the construction /property (which is more particularly described in the Schedule-III written hereunder) on the expiry on the lease period unless the period is extended in writing by the Lessors.

11. The Lessee has duly executed this Lease Deed after clearly understanding the implications and consequences of the Lease Deed and they have signed hereunder by their free will and free consent.

12. The Lessee also obtain the necessary Insurance Policy for the purpose of running the School/ Educational Trust. In case any damages, fire, accident occurs, then the Lessee will be solely responsible for the same. In that circumstances the Lessee solely responsible for the litigations, legal matters etc. The Lessors will not liable responsible for the same.

13. The stamp duty & registration charges of the present Lease Deed will be paid by the Lessee.

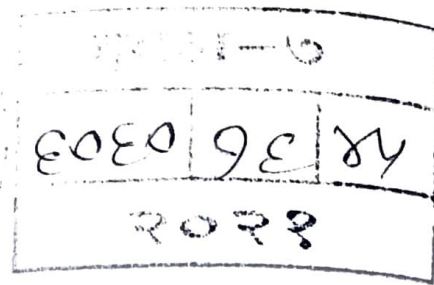
#### SCHEDULE-I

A) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 1719.33 Sq.Mtrs., out of land bearing Survey No.50, Hissa No.9, totally admeasuring about 00 Hector 78.37 Ares., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

On or towards East	:	S.No. 50/9 (Part) & Colony Road
On or towards West	:	S.No. 50/8, Property of Mr.Dhondiba Arjun Galande & Colony Road
On or towards South	:	Property of Mr. Sakore
On or towards North	:	Property of Mr. Gaikwad & Mr. Zore

B) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 13.5 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs., out of land bearing Survey No.50, Hissa No. 8, totally admeasuring about 00 Hector 70.64 Ares. (previous old area admeasuring about 00 Hector 78 Ares.), assessed at Rs. 00.98 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

On or towards East	:	Property out of S.No. 50/9
On or towards West	:	10 Ft. Road (For the use of properties of Mr.Bhagwat, Mr. Agarwal, Sairaj Industrial, Mr. Krishnan)
On or towards South	:	Boundry of S.No. 51 & 56
On or towards North	:	Property of Mr. Sakhabhau Galande



C) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 02 Ares i.e. 200 Sq.Mtrs. alongwith the construction thereon, out of land bearing Survey No. 50, Hissa No.9, situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

On or towards East	:	Property of Mr. Vishwamitra Dange
On or towards West	:	Property of Mr. Bajrang Mahadu Galande
On or towards South	:	Property of Mr. Bhaguji & Bajrang Mahadu Galande
On or towards North	:	Property of Mr. Aurangabadkar

D) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 04 Ares i.e. 400 Sq.Mtrs., alongwith the construction thereon, out of land bearing Survey No.50, Hissa No.9, situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under -

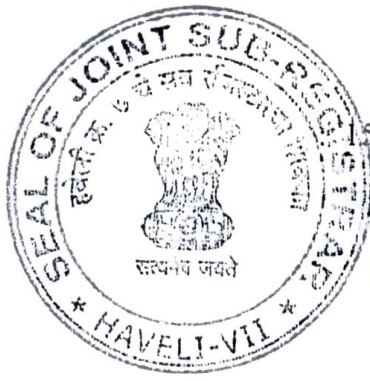
On or towards East	:	Property out of Survey No. 50/9
On or towards West	:	Survey No. 50/9, Property of Mr. Arjun Galande & Colony Road
On or towards South	:	Property of Mr. Raut
On or towards North	:	Property of Mr. Khandu Galande

E) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 278.81 Sq.Mtrs. i.e. 3000 Sq.Ft. measuring 275' x 10.9' (For use of Road purpose), (adjuacent of the land admeasuring about 1350 Sq.Mtrs. which is owned & possessed by Randive Family), out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 8, totally admeasuring about 00 Hector 70.64 Ares. (previous old area admeasuring about 00 Hector 78 Ares.) assessed @ Rs. 00.98 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

On or towards East	:	S.No. 50/8 (Part)
On or towards West	:	S.No. 50/8 (Part)
On or towards South	:	S.No. 51 & 56
On or towards North	:	S.No. 50/8 (Part)

F) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 17.20 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 18.20 Ares. i.e. 1820 Sq.Mtrs., out of land bearing Survey No.50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 58 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 59 Ares. assessed @ Rs. 02.16 Ps., situated at Village





हवेली-७		
६०६०	१७	४४
२०२२		

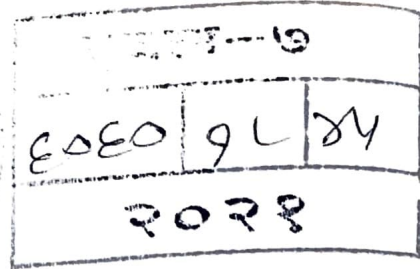
VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

- On or towards East : Remaining property out of S.No. 50/6/2
- On or towards West : Property of Mr. Avinash Vitthalrao Randive out of S.No. 50/6/2
- On or towards South : Properties of Dange, Datsons Plastic
- On or towards North : Siddha Mandir & properties of Mr. Satish Dube, Meera Upadhyay, Muni Kamtha, Prasad Trivdei, Vibhuti Prabhu, Omprakash Tiwari & others

G) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 27.30 Ares. I.E. 2730 Sq.Mtrs. out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 58 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 59 Ares. assessed @ Rs. 02.16 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

- On or towards East : Remaining property out of S.No. 50/6/2
- On or towards West : Property of Mr. Bhaguji Galande
- On or towards South : Properties of Mr. Gurav, Jadhav, Erection Grand Pvt. Ltd. Company, Datsons Plastic
- On or towards North : Properties of Mr. Omprakash Tiwari, Prabhunarayan Tiwari, Vibhuti Tiwari, Munni Trivedi & others

H) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 09.5 Ares. + property / land admeasuring about 00 Hector 04 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 00 Hector 13.5 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs., out of remaining land after sale admeasuring about 00 Hector 44.5 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares., out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 58 Ares. + Potkharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 59 Ares. assessed @ Rs. 02.16 Ps., situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --



On or towards East : Siddha Mandir & Property of Mr. Ramesh Adhav  
On or towards West : Property of Mrs. Anupama Avinash  
Randive out of S.No. 50/6/2  
On or towards South : Properties of Arun Engineering, Rohit Industries & Part of Rohan Properties  
On or towards North : Siddha Mandir

I) All that piece and parcel of the property / land admeasuring about 00 Hector 02.40 Ares. measuring South-North 120 Ft. x East-West 20 Ft., out of land bearing Survey No. 50, Hissa No. 11/1/1, totally admeasuring about 01 Hector 54 Ares. (inclusive of Potkharaba) situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation & bounded as under --

On or towards East : Rohan Properties  
On or towards West : Property of Datsons Plastic & Saibaba Mandir  
On or towards South : Colony Road  
On or towards North : Property of Mrs. Anupama Avinash  
Randive out of S.No. 50/6/2

#### SCHEDULE-II AMALGAMATED LANDS

All that piece and parcel of the property / land bearing New Survey No. 50, Hissa No. 6/2, admeasuring about 00 Hector 96.90 Ares. + Pot-Kharaba 00 Hector 01 Ares. i.e. totally admeasuring about 00 Hector 97.90 Ares. i.e. 9790 Sq.Mtrs., assessed at Rs. 02.16 Ps. situated at Village VADGAONSHERI, within the registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli & also within the limits of Sub-Registrar Haveli No. VII and also within the limits of Pune Municipal Corporation

#### SCHEDULE-III

All that piece & parcel of land/property bearing Plot No. A, admeasuring about 2675 Sq.Mtrs. + land admeasuring about 1292 Sq.Mtrs. out of land bearing Plot No. B, totally admeasuring about 00 Hector 13.50 Ares. i.e. 1350 Sq.Mtrs. i.e. land totally admeasuring about 3967 Sq.Mtrs. alongwith the construction of multistoreyed building consisting of 4 Floors, total construction admeasuring about 15830 Sq.Ft. i.e. 1471.18 Sq.Mtrs. (Built-Up) out of the amalgamted lands, which are more particularly described in the Schedule-II written hereinabove & bounded as under --

On or towards East : Siddha Mandir & S.No. 50/4  
On or towards West : S.No. 50/6 & 50/4  
On or towards South : S.No. 50/11/1/1 (Part) & S.No. 50/9  
On or towards North : S.No. 50/6 & 50/4



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET & SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.



*Handwritten signature of Mr. Avinash V. Randive*

MR. AVINASH V. RANDIVE  
(NOT FOR HIMSELF & AS A POWER  
OF ATTORNEY HOLDER OF NOS. 240 & 241)

**LESSORS**

**PARTY OF THE FIRST PART**



*Handwritten signature of Mr. Avinash V. Randive*

MR. AVINASH V. RANDIVE  
TRUSTEE/DIRECTOR & AUTHORISED  
SIGNATORY OF  
RANDIVE EDUCATION TRUST

**LESSEE**

**PARTY OF THE SECOND PART**



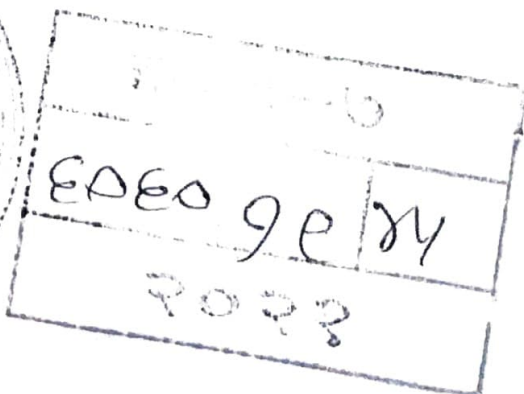
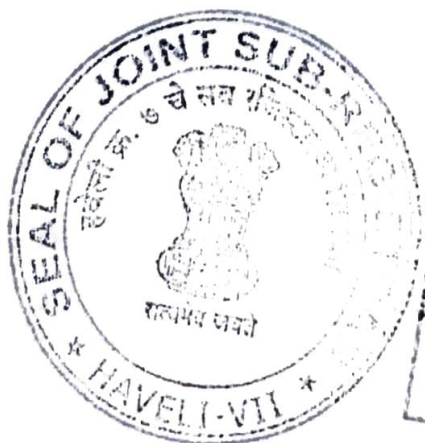
**WITNESSES :**

1) SIGN. :  
NAME :  
ADDRESS :

*Handwritten signature of Sunil*  
*Handwritten signature of Sunil*  
*Handwritten address: Hadapsar Pune-78*

2) SIGN. :  
NAME :  
ADDRESS :

*Handwritten signature of Vijay*  
*Handwritten name: vijay ramde*  
*Handwritten address: pune 18*



अहवाल दिनांक : 10/03/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20040 व दिनांक : 23/04/2018

गाव : वडगाव शेरी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/6/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 50/6/2	भू-धारणा पध्दती भोगवट्याद्वारे वर्ग - 1	भोगवट्याद्वारे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर. चौ.मी.	अनुपमा अविनाश रणदिवे	0.17 20	0.64	0.01.00	(16218)	4659, 6841, 6842, 10762, 11483, 11484
जिरायत	0.96.90	अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे	0.27 30	1.01		(16177)	कुळाचे नाव
बागायत	-	सुनंदा विठ्ठलराव रणदिवे	0.13 50	0.50		(16178)	इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	0.96.90	अविनाश विठ्ठल रणदिवे				(20040)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	सुनंदा विठ्ठल रणदिवे				(20040)	
वर्ग (अ)	0.01.00	अनुपमा अविनाश रणदिवे				(20040)	
वर्ग (ब)	-	मदोकिनी विठ्ठलराव रणदिवे				(20040)	
एकूण पो.ख.	0.01.00	.....सामाईक क्षेत्र.....	0.26 75	0.60			
आकारणी	2.16	12 मी. चौ.मी. रस्ता	0.02 39	0.05		(20040)	
जुडी किंवा विशेष	-	अॅमेनिटी स्पेस	0.09 76	0.22		(20040)	
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (1444),(1515),(3116),(4438),(5369),(5370),(6253),(6954),(6955),(6956),(6957),(6958),(13153),(13590),(13598),(14378),(16626),(16627),(16628),(18192),(18807),(19497)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमना बारा

पिकांची नोंदवह्या

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव : वडगाव शेरी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20040 व दिनांक : 23/04/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/6/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जम. सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व पत्पिकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जम. सिंचित	अजम. सिंचित	पिकाचे नाव	जम. सिंचित	अजम. सिंचित	पिकाचे नाव	जम. सिंचित	अजम. सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2019-20	खरीप										घरपड	0.0000		

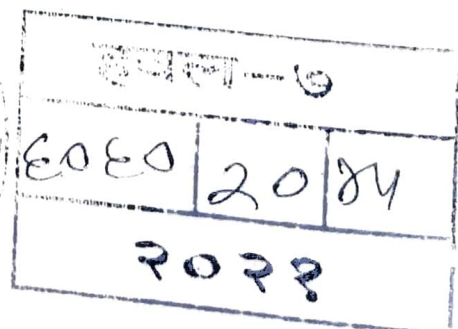
\*या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.

दिनांक :- 10/03/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070311850000320211282

(नाव : शुभांगी प्रविण शिंदे)

तलाठी साक्षा : वडगाव शेरी ता. : हवेली जि. : पुणे

तलाठी वडगांवशेरी  
ता. हवेली, जि. पुणे-१४.



- वाचले:- १) श्री. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे व इतर ३, रा. सर्व स.नं.७/३, गुरुकृपा मेमरीज, खराडी ता.हवेली जि.पुणे यांचा दि. १४/०७/२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/जमिन/जनरल/ आरआर/७७२/०२ दिनांक २२/९/२००३.
- ३) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील सीसी/०६७०/११ दि. २६/०५/२०११
- ४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
- ५) मुख्यवन संरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५/२००९, दिनांक १४/५/२००९
- ६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दि. ७/६/२०११



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
महसूल शाखा  
क्रपमह/एनए/एसआर/८४३/११  
पुणे १ दिनांक: १७/१०/२०११

विषय:- अकृषिक परवानगी

मौजे. वडगाव शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. ५०/६/२, ५०/८, ५०/९, ५०/११/१/१ पै, क्षेत्र ९६२१.८९ क्षेत्रापैकी रस्त्याचे क्षेत्र वजा जाता ६५०५.०० चौ.मी. या निव्वळ क्षेत्रावर गिवासी प्रयोजनार्थ म.ज.म. अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेबाधित

### आदेश

श्री. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे व इतर ३, रा. सर्व स.नं.७/३, गुरुकृपा मेमरीज, खराडी ता.हवेली जि.पुणे यांनी दिनांक: १४/०७/२०११ रोजी या कार्यालयाकडे बिनशेती परवानगीकामी विनंती अर्ज केलेला आहे. मौजे वडगाव शेरी, ता. हवेली येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे व इतर ३ यांचे नावे हक्कनॉदणीस दाखल आहे.

मुळ जमीन मालकाचे नाव	गाव व तालुका	स. नं.	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र(चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे अनुपमा अविनाश रणदिवे सुनंदा विठ्ठल रणदिवे	मौजे वडगाव शेरी	५०/६/२	५९००.००	५९००.००
अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे अनुपमा अविनाश रणदिवे सुनंदा विठ्ठल रणदिवे मंदाकिनी विठ्ठल रणदिवे		५०/८ पै.	७०६४.००	१३५०.००



हवेली - ७	
६०६०/२९	४५
२०२१	

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

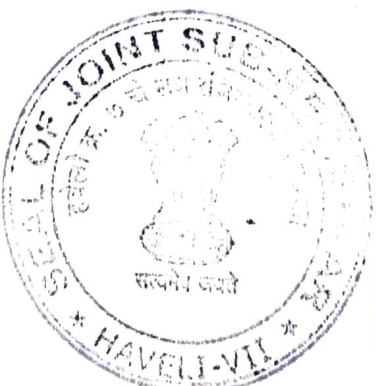
१. मुंबई कुळ बहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७.
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यापित करणे अधिनियम १९७४.
७. महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६.

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकीत जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी ६५०५.०० चौ.मी. निवासी क्षेत्रासाठी रु. ०.७२६/- प्रतीवर्षी चौ.मी. या दराने प्रतिवर्षी बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. ४७२३/- व रुपांतरीत कर रु. २३६९५/- अशी एकूण रु. रु. २८३३८/- दिनांक २८/०९/२०११ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये १३०००/- दिनांक:२८/९/२०११ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी पुणे, श्री. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे व इतर ३, रा. सर्व स.नं.७/३, गुरुकृपा मेमरीज, खराडी ता.हवेली जि.पुणे मौजे, वडगाव शेरी, ता. हवेली येथील जमीन स.नं. ५०/६/२, ५०/८ पै., ५०/९ पै., ५०/११/१/१ पै. एकूण ९६११.८९ चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील व इतर आरक्षित क्षेत्र ३११६.८९ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ६५०५.०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी निवासी वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

### अटी व शर्ती

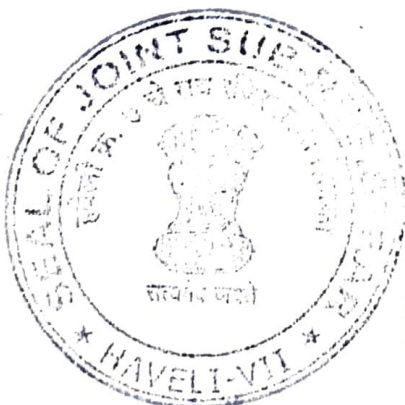
१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.



हवेली-७		
EOEO	22	84
२०२१		



४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील क्र. सीसी/०६७०/११, दि. २६/०५/२०११, अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.७२६/- प्रती चौ.मी. या दराने रुपये ४७२३/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कूळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८, महानगरपालिका कायदा व इतर प्रचलित कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
९. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार बंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
११. यूएलसी कायद्यांतर्गत अतिरिक्त ठरविण्यात आलेली तसेच बोगस प्रकरणाची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचे कार्यालयास उपलब्ध असून त्याबाबतची प्रडताळणी करून मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
१२. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबाबतची खातरजमा पुणे महानगरपालिकेने केलेली आहे, असे गृहीत धरून मंजूरीची शिफारस केलेली असल्याने सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
१३. भारत सरकारच्या संरक्षण विभागाने दिनांक १४ फेब्रुवारी २००७ रोजी अधिसूचना क्र. एसआरओ-१२ अन्वये वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट १९०३ चे कलम ३ व ७ मधील तरतुदीनुसार पुणे येथील वायूसेना विमानतळाच्या लगतच्या क्षेत्रात बांधकाम करण्यास, वृक्ष लागवड करण्यास प्रतिबंध करण्यास आलेला आहे. सदर नोटीफिकेशनमध्ये प्रस्तुतचा सर्व्हे नंबर/गट नंबर यांचा समावेश नाही. याबाबतची खातरजमा पुणे महानगरपालिका यांचे स्तरावर करून रेखांकन मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरण्यात आलेले आहे.

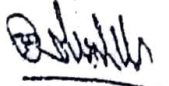


हवेली-७		
६०६०	२३	४५
२०२१		



१४. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली वाव अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजजेत येईल.



  
(विकास देशमुख)  
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

✓ श्री. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे च इतर  
रा. सर्व स.नं.७/३, गुरुकृपा मेमरीज खसुंजी  
ता.हवेली जि.पुणे



हवेली - ७		
६०६०	२४	४५
२०२२		





# पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे  
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर,  
पुणे-४११ ००५

## बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

### कमेन्समेंट्स ऑफिसेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यातील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट १९४९ चे कलम २५४ व २५५ यांतील बाबतीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण दिनांक : VDS/0042/10

Proposal Type : Residential

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building + Proposed Building

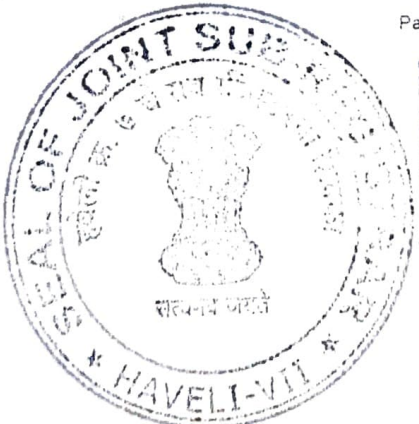
क्रमांक : CC/0382/18

दिनांक : 11/05/2018

श्री / श्रीमती AVINASH V RANDEVE & OTHER(PAH:AVINASH V RANDEVE) व्दारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री ZUBER M BARASKAR यांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ Vadgaon-Sheri घरांक सर्वे न सी. सं. न. हिस्सा नं S.NO.50/6/2(P)+50/8(P)+50/9(P)+51/11/1(P) फायनल प्लॉट क्र प्लॉट क्र सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 18/10/2016 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

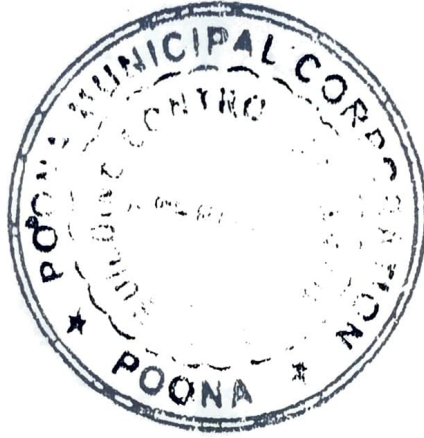
अटी

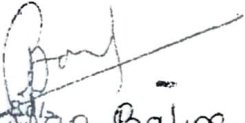
- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंती / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सावजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्ती इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी पुरवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा. च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचाच अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहील.
  - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/लगत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
  - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४३ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या वेचवळ अर्जदारास न हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुक्तावधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.




हयल-७		
६०६०२४	४४	
२०२१		

१८. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
१९. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधणी पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
२०. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागांचे रकम व थकवाची रक्कम पूर्णपणे भरणार.
२१. अशात: भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेमिटी बॉन्ड दाखल व गी आवश्यक आहे.
२२. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा दाखला (स्टॅबिलिटी सर्टीफिकेट) दाखल करणार.



  
**Sanjay S. Mohite**  
 इमारत निरीक्षक  
 बांधकाम विकास विभाग  
 पुणे म न पा

  
**Dhananjay Jadhav**  
 Vaidya, Mumbai  
 Digitally signed by **अभिषेक**  
 Date: 11-05-2018 05:15:46 PM  
 Reason: बांधकाम विकास विभाग  
 Location: PUNE  
 पुणे म न पा



हस्ताक्षर-७			
६०६०	२६	४५	
२०२१			





मुल्यांकन - (सूचना क्र 7(ड) नुसार)

स.न. 501612 वडगावशेरी

वि.क्र - 291442-25480/69380

एकूण क्षेत्र - 3966.98 चौकी

कंधकाम क्षेत्र - 1471.18 चौकी

खुली जागा - 2495.80 चौकी

प्राशास्य असलेले निवासी सदसिकादर

$1471.18 \times 48400 = 7,12,05,112/-$


$2495.80 \times 25480 = 6,35,92,984/-$

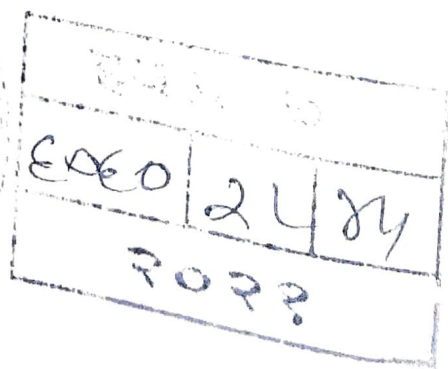
13,47,98,096/-

समजा रु. 13,47,98,500/-

भाडेपट्टा - 30 वर्षे



  
सहाय्यक निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र.७, पुणे





NOTARY PUBLIC

Friday, January 01, 2010

4:57:27 PM

Original

नोदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल-7839-2009

पावती क्र. : 1

गायबे नाथ बडगाव शरी

दिनांक 01/01/2010

अर्जाचा अनुक्रमांक

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे

पृष्ठांकाची न. फी (फोलीओ)/शेरे

40.00

एकूण

रु.

40.00

हस्तास निवेद्यक  
हस्तास (बोचोली)



TRUE COPY

D. S. JEDHE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

4 JAN 2010  
- 4 JAN 2010



हवल-7		
EOE	2	84
2028		

हवल/

दस्तावेज क्र 7839/2009

१५/१५

दस्तावेज मोमबारा भाग १

मुख्य निबंधक

2:57:39 pm

हवेली 7 ( पावेली)

दस्तावेज क्रमांक : 7839/2009

दस्तावेज प्रकार : भूखत्यारनामा

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

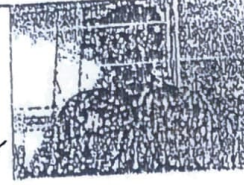
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1. पक्षा अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे

लिहून देणार



पत्ता : मुंबई/प्लॉट नं.

माली/वरता:

भारतीय नाव -

भारत नं. -

पेट/वसाहत: उराडी

शहर/गाव: पुणे 14

तालुका:

पिन:

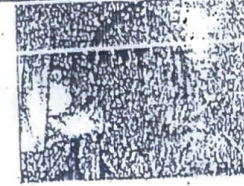
सैन नम्बर:

वय 38

सही

2. पक्षा अनुपमा अविनाश रणदिवे

लिहून देणार



पत्ता घर/प्लॉट नं.

माली/वरता:

भारतीय नाव -

भारत नं. -

पेट/वसाहत:

शहर/गाव: उराडी

तालुका: पुणे 14

पिन:

सैन नम्बर:

वय 34

सही

खालील 2 पक्षकारांची कवुली उपलब्ध नाही.

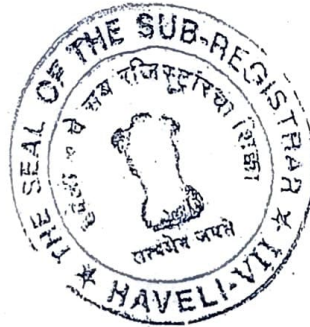
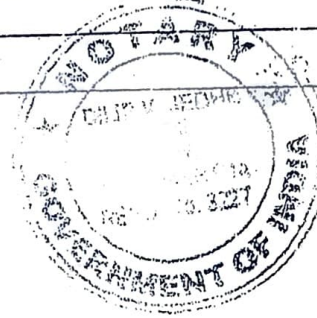
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

3

सुनदा विठ्ठलराव रणदिवे

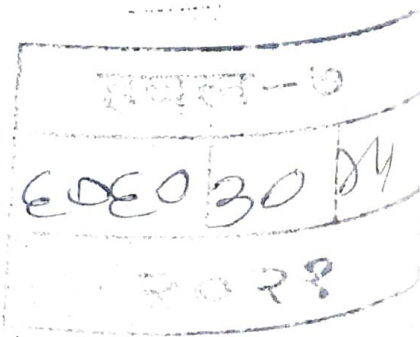
4

भद्राकिनी विठ्ठलराव रणदिवे



दस्तावेज करून देणार तबाकशीत (मुखत्यारनामा) दस्तावेज करून दिल्याचे कवुल करतात.

1 OF 1





दस्ता गोपवारा भाग - 2

हवल 7

दस्त क्रमांक (7839/2009)

पावली क्र.: 8046 दिनांक: 31/12/2009

पावलीचे वर्णन

नांव: अविनाश विठ्ठलराव इण्णदिवे - -

100 : नोंदणी फी  
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2))  
रजवात (अ. 12) व जायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

420: एकूण

दस्ता क्र. (हवल-7839-2009) चा गोपवारा  
बाजार मुल्य 0 मोबदला 0 मरलेले गुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 31/12/2009 02:53 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 30/12/2009

दस्त हजर करणारा: गाफी जरी :

दस्ताचा प्रकार : (48) मुखत्यारनामा

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संचयवहारांत किंवा सरसहा काम घालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/12/2009 02:53 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 31/12/2009 02:56 PM

ड. नियंधकाची सहा, हवेली 7 (वाघोली)

ओळख :

दुष्य निरपेक्ष थांच्या ओळखीचे इसम असे निरूपित करणाराची, दोघतपेक्ष करून त्याच्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात.

1) प्रणय एच तरे - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

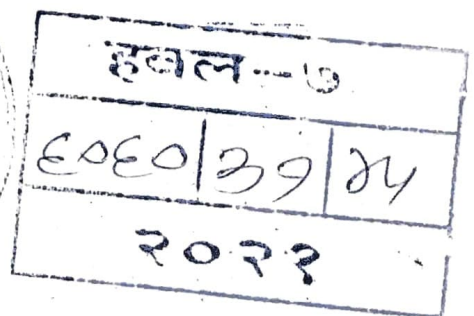
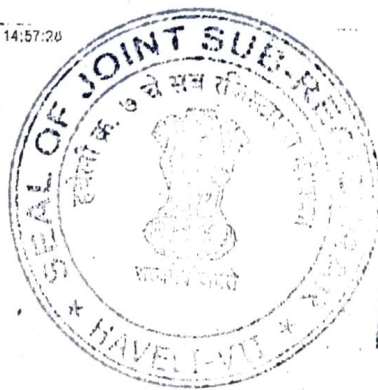
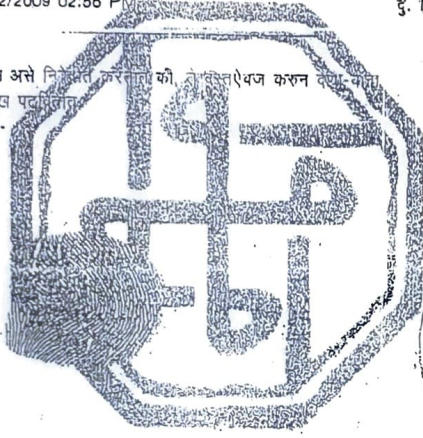
पेठ/वसाहत: वाघोली

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

ड. नियंधकाची सहा  
हवेली 7 (वाघोली)



01/04/2010

3:09:44 pm

दुधाम निबंधक:  
हवेली 7 ( बाघोली)

दस्त गोपवारा भाग-1

हवेली

दस्त क्र 7839/2009

9/1/95

दस्त क्रमांक : 7839/2009

पक्षी प्रकार मुजबतारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

3 नाव: सुनंदा विठ्ठलराव रणदिये

पत्ता: घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसहता:

राहच/गाव: सदर

तालुका:

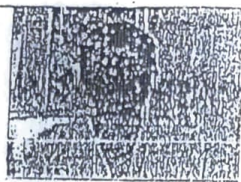
जिल्हा:

पिन नंबर:

लिहून देणार

वय 42

सही



4 नाव: मंदाकिनी विठ्ठलराव रणदिये

पत्ता: घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसहता:

राहच/गाव: सदर

तालुका:

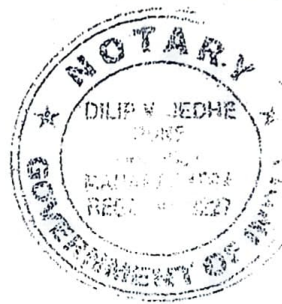
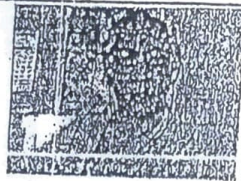
जिल्हा:

पिन नंबर:

लिहून देणार

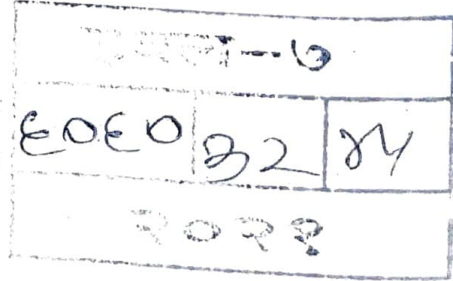
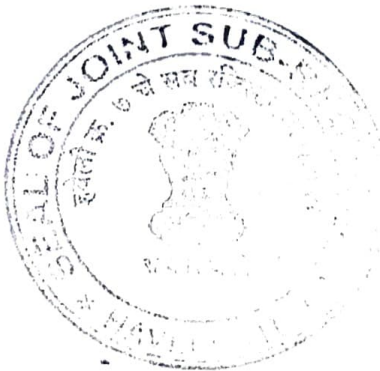
वय

सही



दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1









दस्त गोधवारा भाग - 2

हवेली

दस्त क्रमांक (7051/2011)

7194190

दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

वा. नं. पुणे 1 पोस्टकार 0 भा. नं. पुणे 1 पुणे 1

दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

*[Signature]*

दस्तावा प्रकार (48) पुखरवारनामा

दस्त अनुषंगी प्रकार (48-फ़)-(1) जेव्हा तो प्रतिफलाय देणात आलेला असून, त्यामुळे कोणतीही शायर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/08/2011 03:32 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 12/08/2011 03:35 PM

ओळख :

सामान्य इतर विवेचीत करतात की ते दस्तऐवज वाचून देणा-यांना व्यक्तींचा ओळखतात.

2) पुणे वरिष्ठतरात वर बापोली पुणे, वर/पुणे वर

गल्ली/वरता :

इमारतीचे नाव :

इमारत नं. :

वेळ/वसतता :

माल/माल :

तातुबा :

पिन :

2) अरुणा विंगोटे कस पुणे.1 वर/पुणे वर

गल्ली/वरता :

इमारतीचे नाव :

इमारत नं. :

वेळ/वसतता :

माल/माल :

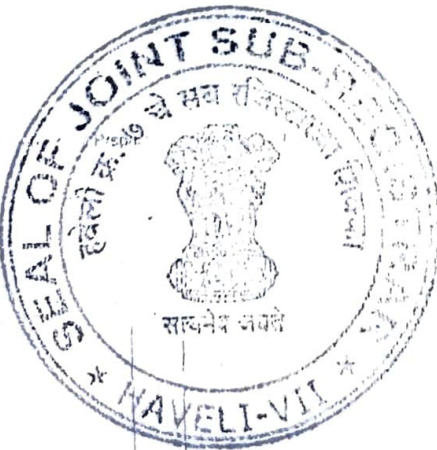
तातुबा :

पिन :

*[Signature]*

दु. निवडकाची सही

हवेली 7 ( बापोली)



दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

दस्त क्र. 7051-2011] नं. पोस्टकार

100 मोदणी फ़ी

300 नवकल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नवकल (अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व लायाधिकरण (अ. 13) ->

एकत्रित फ़ी

400 एकूण

दस्त क्र. 7240 दिनांक: 12/08/2011

दस्त क्र. 7240 दिनांक: 12/08/2011

दस्त क्र. 7240 दिनांक: 12/08/2011

40 नवकल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नवकल (अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व लायाधिकरण (अ. 13) ->

एकत्रित फ़ी

एकूण

गोवंधकाची सही, हवेली 7 ( बापोली)

हवेली-७

६०६० ३४४४  
२०२४





दस्तावेज क्रमांक  
१३०१०१००

दस्तावेज क्रमांक भाग-१

हयल/७  
दस्तावेज क्र ७०५१/२०११  
१०४/१०

दस्तावेज क्रमांक : ७०५१/२०११

दस्तावेजाचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: आर्विनाथ विठ्ठलराय रणदिवे पत्ता: पर/प्लॉट नं: खराडी पुणे माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/परागत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:	लिहून घेणार वय सही		
2	नाम: अनुपमा अविनाश रणदिवे पत्ता: पर/प्लॉट नं: खराडी पुणे माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/परागत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पैन नम्बर:	लिहून घेणार वय सही		

खालील १ पक्षकारांची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

3 सुनिदा विठ्ठलराय रणदिवे



६०६०३४४४  
२०२४

07/09/2011

11:00:21 am

दुय्यभ निबंधक:

हवेली 7 ( पाणोली)

दस्ता गोधवारा भाग-1

हवेली

दस्ता क्र 7051/2011

619494

दस्ता क्रमांक : 7051/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षाकाराचे नाव व पत्ता

पक्षाकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठरता

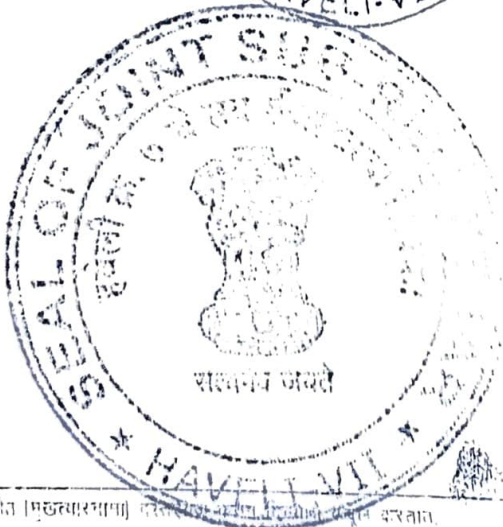
3. नाव पुढील विहतराव रणादिध...  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदा  
गल्ली/रस्ता:  
इमारतीचे नाव:  
इमारत नं:  
पेट/घरातहत:  
शहर/गाव:  
तालुका:  
पिन:  
पेन नम्बर:

लिहून देणार

घर

तही

*[Signature]*



हवेली - 6		
60	40	35
84		
2022		



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवाल

दस्त क्रमांक (7051/2011)

61 90900

दस्त क्र. (7051-2011) को गोपवारा  
को नगर मुख्यालय 0 नवलेखी मुद्रांक शुल्क

निष्पादनार्थ दिनांक 12/08/2011  
दस्त क्रमांक 7051-2011

वापसी क्र. 7229 दिनांक 12/08/2011

वापसीचे वर्णन

वाप: अविनाश विठ्ठलराव रणदिने

100 वापसी की

1000 नवलेख (अ. 11(1)), पुण्याक्याची नवलेख

(आ. 11(2)).

नवलेख (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित की

400: एकूण

दस्तावा प्रकार (48) मुख्यवारनामा

दस्ता अनुच्छेद प्रकार: (48-फ)-() जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून, त्यामुळे  
कोणतीही त्याच्या भावमत्ता विकण्याचा अधिकार मिळत असत नाही

शिक्का क्र. 1 की वेळ: (सादरीकरण) 12/08/2011 03:32 PM

शिक्का क्र. 2 की वेळ: (फी) 12/08/2011 03:35 PM (क्यादी मुद्रांक शुल्क)

शिक्का क्र. 3 की वेळ: (क्यादी) 07/09/2011 11:00 AM

शिक्का क्र. 4 की वेळ: (आलेख) 07/09/2011 11:00 AM

वापसी क्र.: 7240 दिनांक: 12/08/2011

वापसीचे वर्णन

वाप: अविनाश विठ्ठलराव रणदिने

100 नवलेख (अ. 11(1)), पुण्याक्याची नवलेख

(आ. 11(2)).

नवलेख (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित की

400: एकूण

दस्त नवलेख दिनांक: 07/09/2011 11:00 AM

आलेख:

खालील इतर असे निवेदीत करतात की, ते दस्तानेवज करून देणा-याची वापसी प्राप्त झाली आहे  
व त्याची ओळख पटवितात.

1) प्रथम तरिकावर वापसीची पुणे - - - - - पत्र/पत्रे व.

वापसी/रस्ता:

इमारतीचे नवलेख:

इमारत नं.:

पेट/वसाहत:

वापसी नं.:

वापसी:

वापसी:

1) अविनाश विठ्ठलराव रणदिने - - - - - पत्र/पत्रे व.

वापसी/रस्ता:

इमारतीचे नवलेख:

इमारत नं.:

पेट/वसाहत:

वापसी नं.:

वापसी:

वापसी:

अविनाश विठ्ठलराव रणदिने की

दस्तावा देण्यात आलेली वापसी आहे

1000 नवलेख (अ. 11(1)), पुण्याक्याची नवलेख

(आ. 11(2)).

नवलेख (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित की

400: एकूण

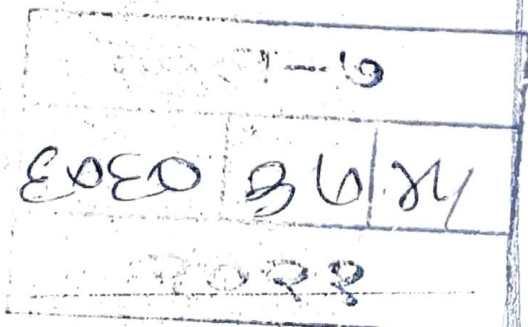
1000 नवलेख (अ. 11(1)), पुण्याक्याची नवलेख

(आ. 11(2)).

नवलेख (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित की

400: एकूण



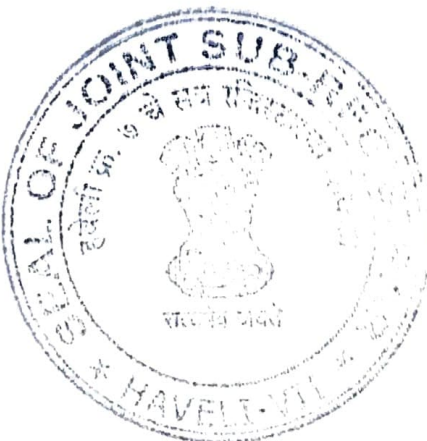
## घोषणापत्र

आम्ही/मी श्री अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे या व्दारे घोषित करतो की, दुर्यम निबंधक हवेली क्र. 7 यांचे कार्यालयात लीज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदविण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री /सौ सुनंदा विठ्ठलराव रणदिवे व मंदाकिनी विठ्ठलराव रणदिवे यांनी दिनांक 31/12/2009, 07/09/2011 (दस्त क्र 7839/2009, 7051/2011) रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पाधीत करून जबाब दिलेला आहे. सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा सदरचे कुलमुखत्यार लिहून देणार मयत झालेले नाहीत. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची आम्हाला जाणीव आहे.

दिनांक २९/०६/२०२१

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



हवेली-७		
६०६०	३८	४५
२०२१		



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AVINASH VITHALRAO RANDIVE

VITHALRAO BABURAO RANDIVI

02/10/1968

Permanent A

ADBPR7671Q



Signature



Avinash Randive



आयकर विभाग  
पुणे  
पुणे-४११००१  
पुणे-४११००१  
पुणे-४११००१

Ministry of India  
Ministry of Revenue  
Income Tax Department  
Pune  
Pune-411001

5957 1717 7553

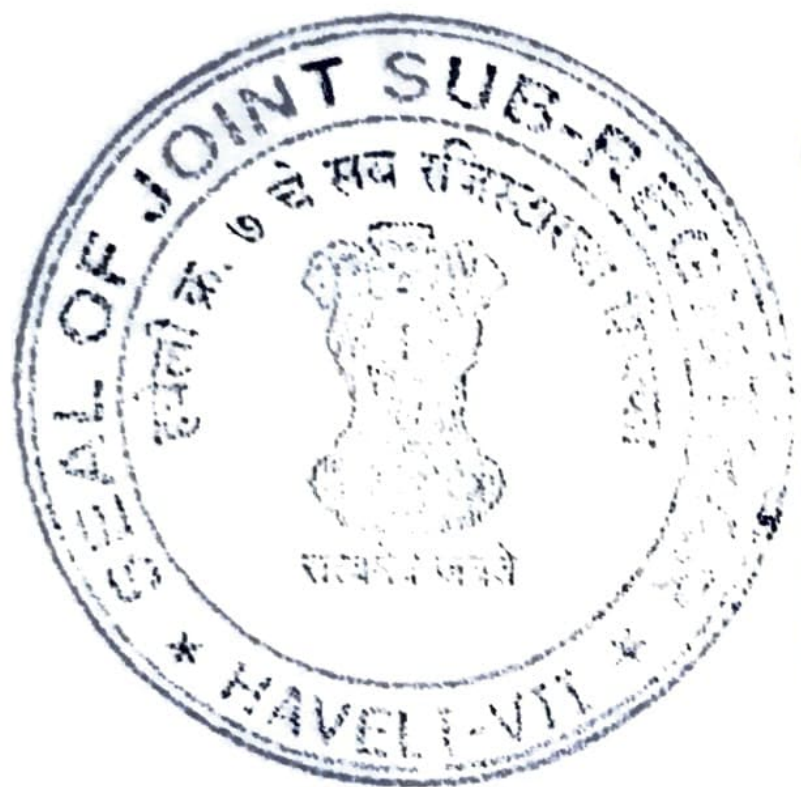
1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



हवेली-७		
6080	3e8y	
२०२१		



हवेली - ७		
६०६०	४०	४५
२०२९		



CHALLAN  
MTR Form Number-6

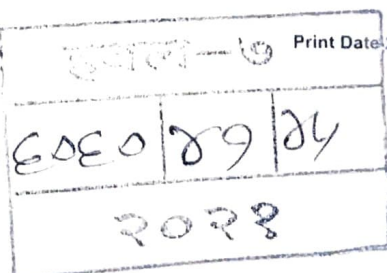
MH002620979202122M		BARCODE		Date 23/06/2021-14:56:52		Form ID 36	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable) ADBPR7671Q			
Office Name HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name AVINASH VITTHALRAO RANDIVE			
PUNE				Flat/Block No. SURVEY NO 50			
2021-2022 One Time				Premises/Building			
Account Head Details				Road/Street VADGAONSHERI			
Amount In Rs.				Area/Locality PUNE			
30046401 Stamp Duty 6066000.00				Town/City/District			
30063301 Registration Fee 30000.00				PIN			
				4 1 1 0 1 4			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAETR2768Q-SecondPartyName=RANDIVE EDUCATION			
				TRUST-			
				Amount In Sixty Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
				Words			
60,96,000.00							
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572021062591684 CPAAWQOWK8			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 25/06/2021-00:00:00 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date 378 , 28/06/2021			

Document ID : Mobile No. : 9890530031  
Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
(IS)-7-6060		0001352460202122	29/06/2021-12:24:56	IGR014	30000.00
(IS)-7-6060		0001352460202122	29/06/2021-12:24:56	IGR014	6066000.00
Total Defacement Amount					60,96,000.00



Page 1/1



Print Date: 29-06-2021 12:32:13



पंजाब-७		
६०६०	४२	४५
२०२२		





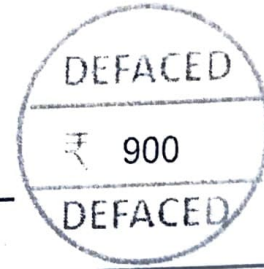
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamp

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 2906202101591

Receipt Date 29/06/2021

Received from AVINEAH V RNDIVE, Mobile number 9604321234, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6060 dated 29/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune.



### Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 29/06/2021

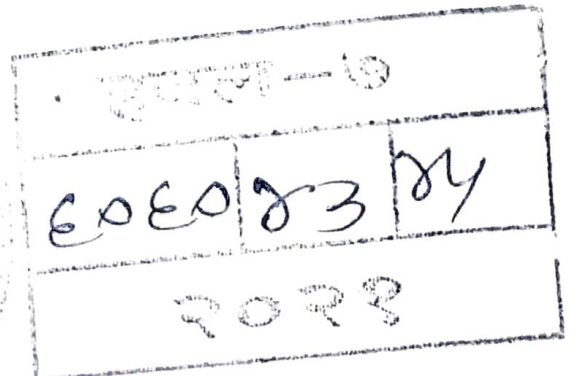
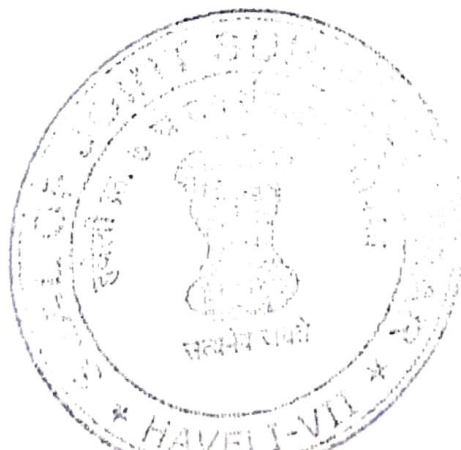
Bank CIN 10004152021062901383

REF No. 202118079112533

Deface No 2906202101591D

Deface Date 29/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



7/6060

मंगळवार, 29 जून 2021 12:25 म.नं.

दम्न गोपवारा भाग-1

हवेली

दम्न क्रमांक: 6060/2021

28/184

दम्न क्रमांक: हवेली 7/6060/2021

वाजारा मुख्य: रु. 13,47,98,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 60,66,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. हवेली 7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6060 वर दि. 29-06-2021

गोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6647

पावती दिनांक: 29/06/2021

मादरकरणागचे नाव: रणदिवे एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत मंत्री करणार की  
अविनाश विठ्ठलगव रणदिवे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दम्न हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

दम्न हजर करणाऱ्याची मंत्री:

एकुण: 30900.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

मह दुय्यम निबंधक, हवेली

दम्नाचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 29 / 06 / 2021 12 : 20 : 57 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 06 / 2021 12 : 22 : 12 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार  
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास  
जोडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी  
असून ती संपूर्ण व बनावट आढळून आल्यास  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये  
होणाऱ्या कारवाईहीत आम्ही जबाबदार राहू.







29/06/2021 12 29 33 PM

दम्न गोप्यवाग भाग-2

हवेली

दम्न क्रमांक: 6060/2021

दम्न क्रमांक: 7/6060/2021  
दम्न प्रकार: लीजडीड

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: अविनाश विठ्ठल रणदिवे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: ADBPR7671Q

पक्षकाराचा प्रकार

मालक

वय: -50

स्वाक्षरी:

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2

नाव: अनुपमा अविनाश रणदिवे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: AAETR2768Q

मालक

वय: -45

स्वाक्षरी:



3

नाव: रणदिवे गज्युक्शन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत मही करणार श्री अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 642, क्लोव्हर अ ब्रॉपॉलीस, विमान नगर, पुणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: AAETR2768Q

भाडेकरू

वय: -50

स्वाक्षरी:



4

नाव: रणदिवे गज्युक्शन ट्रस्ट तर्फे अधिकृत मही करणार श्री अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: AAETR2768Q

भाडेकरू

वय: -50

स्वाक्षरी:



5

नाव: मुनंदा विठ्ठल रणदिवे, मंदाकिनी विठ्ठलराव रणदिवे, मुनंदा विठ्ठलराव रणदिवे च्या तर्फे दम्नगोप्य प्रवेशासाठी कु.मु. अविनाश विठ्ठलराव रणदिवे

पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा मेमरीज, खराडी, चंदननगर, पुणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: ADBPR7671Q

विहून घेणार

वय: -50

स्वाक्षरी:



दम्नगोप्य करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दम्न गोप्य करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 29 / 06 / 2021 12 : 26 : 09 PM

छाया -

दम्नगोप्य निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दम्नगोप्य करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री प्रणय हरिश्चंद्र तरे - -

वय: 46

पत्ता: बाघोनी, पुणे

पिन कोड: 412207

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



क्र.4 ची वेळ: 29 / 06 / 2021 12 : 26 : 46 PM

दम्नगोप्य निबंधक, हवेली-7

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
AVINASH VITTHALRAO RANDIVE	eChallan	0004057202106259163	MH002620979202122M	6066000.00	SD	0001352460202122	29/06/2021
	DHC		906202104591	900	RF	2906202101591D	29/06/2021
AVINASH VITTHALRAO RANDIVE	eChallan		MH002620979202122M	30000	RF	0001352460202122	29/06/2021

[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6060 /2021