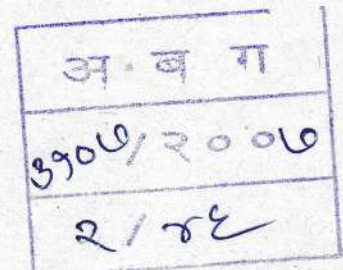


बक्षिसपत्र

(GIFT DEED)

हे बक्षिसपत्र, आज दि. १२ नोव्हेंबर, २००७ रोजी, वार सोमवार ते दिवशी, गांव मौजे घोडेगाव मुक्कामी, गांव मौजे शेवाळवाडी-लांडेवाडी येथील मिळकतीबाबत.....



श्री भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी-चिंचोडी
ता.आंबेगाव, जि.पुणे

तर्फे अध्यक्ष

श्री.शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव पाटील
वय ५५ वर्षे, धंदा-व्यापार व शेती,
रा.लांडेवाडी, ता.आंबेगाव, जिल्हा पुणे

बक्षीसपत्र
लिहून घेणार

यांसी.....

- १) श्री.शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव
वय ५५ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
PAN NO.AABPA-3992A
- २) सौ.कल्पना शिवाजीराव आढळराव
वय ५० वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
- ३) श्री.अक्षय शिवाजीराव आढळराव
वय २५ वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
- ४) श्री.अपुर्व शिवाजीराव आढळराव
वय २० वर्षे, धंदा-शेती व व्यापार,
क्र.१ ते ४ रा.लांडेवाडी, ता.आंबेगाव,
जिल्हा पुणे

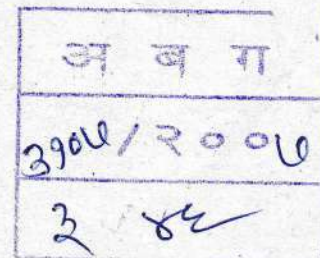
बक्षीसपत्र
लिहून देणार

यांचे दरम्यान,

कारणे बक्षिसपत्र करून देतात की, ...

१) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता.आंबेगाव, मे.दुय्यम निबंधक सो.आंबेगाव
तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती आंबेगाव अंतर्गत
ग्रामपंचायत शेवाळवाडी-लांडेवाडी, ता.आंबेगाव, जि.पुणे हद्दीतील व
शिवारातील शेतजमीन मिळकती या बक्षिसपत्राचा विषय आहेत,



(अ) श्री.शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव यांचे खरेदी मालकीच्या जमीन मिळकती.

अ.क्र गट नं.	क्षेत्र	आकार
-	हे. आर	रु=पैसे
१) ३१३	००=२१	००=६४
२) ३१४	००=३२	००=४५
३) ३१५ पैकी	००=११	००=२६
४) ३१६	००=५९	००=९४
५) ३१८	००=७८	०१=२५
६) ३२० पैकी	०१=१३.५	०१=८२

(ब) सौ.कल्पना शिवाजीराव आढळराव यांचे खरेदी मालकीच्या जमीन मिळकती.

अ.क्र गट नं.	क्षेत्र	आकार
-	हे. आर	रु=पैसे
१) ३२० पैकी	००=२८.५	००=३९

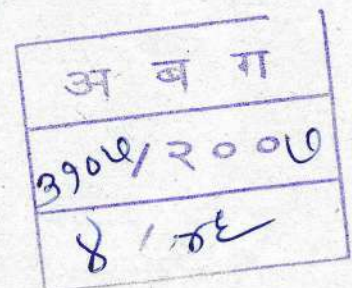
(क) श्री.अक्षय शिवाजीराव आढळराव यांचे खरेदी मालकीच्या जमीन मिळकती.

अ.क्र गट नं.	क्षेत्र	आकार
-	हे. आर	रु=पैसे
१) ३१७ पैकी	००=८५	०१=८४

(ड) श्री.अपुर्व शिवाजीराव आढळराव यांचे खरेदी मालकीच्या जमीन मिळकती.

अ.क्र गट नं.	क्षेत्र	आकार
-	हे. आर	रु=पैसे
१) ३१७ पैकी	००=०८	००=४४
२) ३१९	००=०१	००=०६

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक जिरायत, बागायत मिळकती त्यातील झाडझडोरा, दगड, विट, माती, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे तदंगभूत वस्तु तसेच वहिवाटीचे व वहितूकीचे सर्व हक्कांसहित.

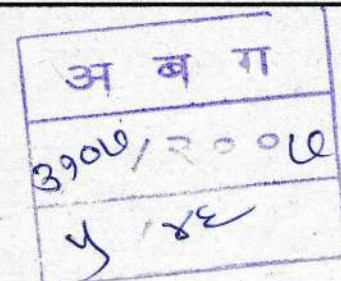


२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती हया लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीच्या आहेत. सदर मिळकती हया लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीच्या असून त्यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीस आहेत व महसुल दप्तरी त्यांचेच नावे आहे. सदरहू मिळकतींशी लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही, कसल्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही, तसेच असणेचे कारणही नाही. सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहेत. सदरहू मिळकती हया कोठेही व कोणत्याही प्रकारे वादाचा विषय नाही. सदर मिळकती हया कोठेही व कोणत्याही प्रकारे संपादनाचा अथवा आरक्षणाचा विषय नाही. सदर मिळकतींचे तबदिलीस शासनाचे पुर्वपरवानगीची आवश्यकता नाही.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी बक्षीसपत्राने दिलेली असून सदरील जागेत लिहून घेणार यांना महाविद्यालयासाठी जागा अपुरी पडत असल्यामुळे लिहून देणार यांनी समाज हिताचे दृष्टीने व विद्यार्थ्यांच्या हिताच्या दृष्टीने सदर मिळकतीत विद्यालय व महाविद्यालय काढणेसाठी वापर करून उपभोग घ्यावा. त्याबाबत आमचा अगर आमचे वालीवारसांची कोणत्याही कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार हरकत राहणार नाही.

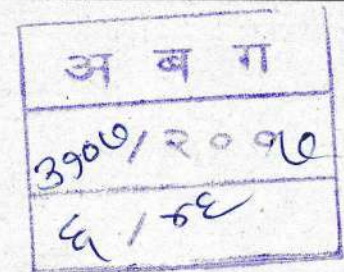
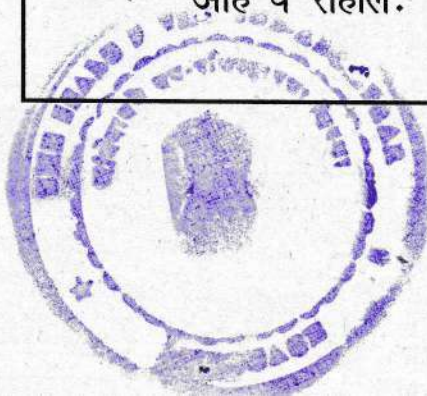
सबब वर वर्णन वर्णन केलेल्या मिळकतीत सदहेतूने व चांगल्या भावनेने व सामाजिक दृष्टीकोन डोळ्यासमोर ठेवून सदरची मिळकत लिहून घेणार यांस कायमस्वरूपी दिलेली असून सदरील मिळकतीचया आज रोजी तुम्हांस दिशा व हददी निश्चित करून ताबाही दिलेला असे, तसेच त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची अट अगर शर्त नाही.

४) वर वर्णन केलेल्या मिळकती हया कोणत्याही मे. कोर्टात अथवा रेव्हेन्यू अधिका-यासमोर वादाचा विषय नसून त्यावर सरकारी खाजगी कर्ज बोजा नाही. तसेच आजतागायत आम्हाला शासनाकडून अॅक्विझिशन, रिक्विझिशन व रिझर्वेशन करणेबाबत नोटीस आलेली नाही. अगर सदरील मिळकत कोठेही संपादित झालेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत आम्ही अन्य इतर कोणाबरोबरही तोंडी अथवा लेखी करारपत्र, विसारपावती, गहाणखत, साठेखत खरेदीखत, दान, बक्षीस किंवा अन्य प्रकारचा व्यवहार आम्ही केलेला नाही किंवा सदरील मिळकती चोळी, बांगडी, अन्न, वस्त्र या जोखमीत कोठेही गुंतलेली नसून ती कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली



नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर सरकारी कराची तसेच खाजगी संस्थांची तसेच विविध कार्यकारी सोसायटी तसेच विविध बँकांची कर्जबाकी नाही. सबब सदरील मिळकत ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी असून यदाकदाचित सदरील मिळकतीवर मागील काही कर्जबोजा आढळून आलेस त्याचे सर्वोत्तोपरी निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवू. त्याबाबत तुम्हांस तोशिष लावून खर्चात पाडणार नाही.

- ५) आदा सदरचे बक्षीसपत्राने तुम्ही तुमचे सोईप्रमाणे निरंतरपणे वहिवाट करून उपभोग घ्यावा, तुमचे मालकी वहिवाटीस कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे सर्वोत्तोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरच्या पैशाने करून देवू. त्याबाबत तुम्हांस तोशिष लावून खर्चात पाडणार नाही.
- ६) तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ स तुम्ही तुमचे नावे नोंद करून घ्यावे, त्याकामी आमचे सही, संमतीची गरज लागेस आम्ही समक्ष मंडल अधिकारी सो व तलाठी सो. यांचेसमोर हजर राहून जाबजबाब देवून तुमची नोंद करून देवू. त्याबाबत तक्रार करणार नाही, त्याबाबत तक्रार हरकत करणार नाही. त्याबाबत आम्ही तुम्हांस हमी दिलेली असे.
- ७) सदरचे बक्षीसपत्र हे कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता विनामोबदला, प्रेम व जिद्दाळ्यापोटी दिलेले असून मिळकतीची सन २००७ चे सरकारी मुल्यांकन दर तक्त्यानुसार चालु बाजारभावाप्रमाणे होणारे किंमतीवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क लावून दिला आहे.
- ८) हे बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने व कोणाचेही दडपण न आणता, सर्व सारासार विचार करून, शारीरिक व मानसिक स्वास्थ्य ठिक असताना करून दिले असून ते त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.



७) हे बक्षिसपत्र व त्यानुसार मिळालेले बक्षिस अगर दान लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून ते त्यांनी स्विकारले आहे. हे बक्षीसपत्र आज रोजी लिहून देणार यांचे समक्ष सांगणेवरून लिहून दिले असे सही दस्तुर श्री.पांडूरंग शंकरराव काजळे (अॅडव्होकेट व नोटरी)

मंचर (पुणे)

घोडेगाव
दि. १२ नोव्हेंबर, २००७

बक्षीसपत्र लिहून देणार

१) श्री.शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव

SPC

२) सौ.कल्पना शिवाजीराव आढळराव

K.S. Adhalrao.

३) श्री.अक्षय शिवाजीराव आढळराव

A. Akshay

४) श्री.अपुर्व शिवाजीराव आढळराव

A. Apurv

आम्ही बक्षीसपत्रानुसारचे जमीनीचे बक्षीस लिहून देणाराकडून स्विकारत आहे.

बक्षीसपत्र लिहून घेणार

श्री भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ

Shree Bhairavnath Shikshan Prasarak Mandal

लांडेवाडी-चिंचोडी ता.आंबेगाव, जि.पुणे तर्फे

अध्यक्ष श्री.शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव पाटील

SPC

Hon. Chairman

(Shivajirao Adhalrao Patil.)

साक्षीदार

१. नाव लुकाराम जामदेव काळे सही. [Signature]

पत्ता श. घोडेगाव ता. आंबेगाव
जि. पुणे

२. नाव श्री. विकास रातनाम जाधव सही. [Signature]

पत्ता श. भेंचत ता. आंबेगाव जि. पुणे

अ ब ग

३१०७/२००७

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १२/११/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शेवाळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूधारणा उपविभाग पदधती			भोगवटादाराचे नाव					खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग -१			क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	
३२०	शेताचे स्थानिक नाव	खडकमाथा						
हे. आर.चौ.मी.	वसंत गेनभाऊ आढळराव	०.०५.००	०.०४	(४२७)	४९०.५११.५४५.५६८.६९२			
अकृषिक क्षेत्र १७.०००.००	शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव	१.०५.५०	१.७९	(५४१)	कुळाचं नाव			
आकारणी (१०६१)	सौ.कल्पना शिवाजीराव आढळराव	०.२०.५०	०.३९	(५४२)	इतर अधिकार			
	मनोहर गणपत शेवाळे	०.०३.००	०.०२	(१०१८)	इतर			
एकूण					(१)			
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)					सहकारी सोसायटी इकरार			
वर्ग (अ)					वि.का.स.सो. इकरार. (६४)			
वर्ग (ब)					इतर			
एकूण					(४५४)			
आकारणी २.६४					इतर			
जुडी किंवा विशेष आकारणी					(४६८)			
					इतर			
					दुष्काळी रस्त्यासाठी क्षेत्र ०.०५			
					आकार ०.२० (७७३)			
					विविध कार्यकारी सेवा सह सो. ली			
					लांडेवाडी (८२०)			
					र.रु. १५००००/-			
					दि. १७/७/०४			
					शिवाजी पुरतं			
					सहकारी सोसायटी इकरार			
					लांडेवाडी वि का स सो (९४४)			
					र रु ४१५०००/- दि २०/४/०६			
					शिवाजी पुरते			
					इतर			
					(४७६८)			
					सीमा आणि भूमापन चिन्हे			



(२२),(३३४),(४६८),(४७१),(४८२),(४८७),(७७३),(९२८)

अ ब ग
३७०७/२००७
८/४६

तहसिलदार आंबेगांव करिता

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १२/११/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शेवळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक उपविभाग	भूमापन क्रमांकाचा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
३१८	भोगवटादार वर्ग -१							
शेताचे स्थानिक नाव	खडकमाथा.							
हे. आर.चौ.मी.	अकृषिक क्षेत्र ७.८००.००.०	शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव	७.८००.००.०	१.२५	(६६३)	५११		कुळाचे नाव
आकारणी	(१०६१)							इतर अधिकार
एकूण								इतर
टखराब (लागवडी अयोग्य)								(१)
वर्ग (अ)								इतर
वर्ग (ब)								(६३)
एकूण								इतर
आकारणी	१.२५							(१२३)
जुडी किंवा								इतर
विशेष आकारणी								(१४२)
								इतर
								(२६३)
								इतर
								(३३८)
								इतर
								(३८१)
								इतर
								(४०६)
								इतर
								(५३९)
								विविध कार्यकारी सेवा सह सो. ली
								लांडेवाडी (८२०)
								दि. १७/७/०४
								र.रु. ३०००००/-
								सहकारी सोसायटी इकरार
								लांडेवाडी वि का स सो (९४४)
								र रु ४१५०००/- दि २०/४/०६
								शिवाजी पुरते
								सीमा आणि भूमापन चिन्हे



अ व ग
३७०७/२००७
१० / ४६

(४५९),(४६०),(४६१),(५००),(७७५)

गाव : शेवाळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक

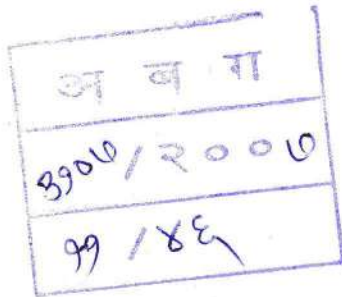
३१८

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र							
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	
२००२-०३	खरीप									२००२-०३ खरीप पड ०.७७.००	
										२००३-०४ खरीप पड ०.७७.००	
										२००४-०५ खरीप पड ०.७७.००	
										२००५-०६ खरीप पड ०.७७.००	
										२००६-०७ खरीप पड ०.७७.००	



सहाय्यक जमीन मालकी अधिकारी

अहवाल दिनांक : १२/११/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे), नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शेवाळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

गाव : शेवाळवाडी लांडेवाडी		तालुका : आंबगाव		
भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूधारणा उपविभाग पदधती		भोगवटादाराचे नाव		
३१७				
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख. फे.फा.
हे. आर.चौ.मौ. अकृषिक क्षेत्र ९.३००.००.० आकारणी (१०६१)		अक्षय शिवाजीराव आढळराव अपूर्व शिवाजीराव आढळराव	०.८५.०० ०.०८.००	१.८४ ०.४४
एकूण				(५९९) (५४५)
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)				५६१,५८२ कुळाचे नाव
वर्ग (अ)				इतर अधिकार
वर्ग (ब)				इतर
एकूण				(१)
आकारणी २.२८				सहकारी सोसायटी इकरार
जुडी किंवा विशेष आकारणी				र.रु.३००००/- (२६७)
				दि.८/६/९६
				इतर
				(६४१)
				सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २१]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नांदवहया (तयार करण व सुस्थितात ठवण) निदेश, १९७३										
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र							
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र
२००३-०४	खरीप									२००३-०४ खरीप पड ०.९३.००
२००४-०५	खरीप									२००४-०५ खरीप पड ०.९३.००
२००५-०६	खरीप									२००५-०६ खरीप पड ०.९३.००
२००६-०७	खरीप									२००६-०७ खरीप पड ०.९३.००
२००६-०७	खरीप									

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : १२/११/२००७

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शेवाळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधर्ती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
३१६		भोगवटादार वर्ग -१							
शेताचे स्थानिक नाव									
हे. आर.चौ.मी.	अकृषिक क्षेत्र ५.९००.००.००	आकारणी (१०६१)	शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव	५.९००.००.००	०.९४	(५५२)	५११		कुळाचे नाव
एकूण									इतर अधिकार
पोंटखराब (लागवडी अयोग्य)									इतर (५७१)
वर्ग (अ)									इतर (६२५)
वर्ग (घ)									इतर (६९३)
एकूण									विविध कार्यकारी सेवा सह सो. ली
आकारणी	०.९४								लांडेवाडी (८२०)
जुडी किंवा विशेष आकारणी									दि. १७/७/०४
									र.रु. ३०००००/-
									सहकारी सोसायटी इकरार
									लांडेवाडी वि का स सो (९४४)
									र रु ४१५०००/- दि २०/४/०६
									शिवाजी पुरते
									सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र								
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरप क्षेत्र	
२००२-०३	खरीप									२००२-०३ खरीप पड ०.५५.००	
										२००३-०४ खरीप पड ०.५५.००	
										२००४-०५ खरीप पड ०.५५.००	
										२००५-०६ खरीप पड ०.५५.००	
										२००६-०७ खरीप पड ०.५५.००	
										२००७-०८ खरीप पड ०.५५.००	

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शेंवाळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूधारणा उपविभाग पद्धती		भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग -१		क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख. फे.फा.	
३१५	शेताचे स्थानिक नाव					
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		दत्तू बाळा लांडे		४	(७५८)	१०१,५११,५२३,५५८,५८०,६५१,६६७,
जिरायत	०.८५.००	शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव	०.११.००	०.२६	(७२३)	६६८,६९०,६९१
		रघूनाथ बाबु लाडगे	०.१०.००	०.१३	(२००)	कुळाचे नाव
		चंद्रकांत महादू असवले	०.०४.००	०.०६	(३६९)	
		सदेश भानुदास टाकळकर	०.११.००	०.१७	(५०५)	इतर अधिकार
		वनिता सदेश टाकळकर			(५०५)	सहकारी सोसायटी इकरार
		सामायिक क्षेत्र ०.११.००		आकारणी ०.१७		लांडेवाडी वि.का.स.सो. इ. (१४४)
		शैला विष्णु वाळुंज	०.०१.००	०.०१	(७१३)	र.रु. ५०००/-
एकूण	०.८५.००	ज्ञानेश्वर बबन थोरात	०.०२.००	०.०३	(३९३)	दि. २५/७
गोटखराव (लागवडी अयोग्य)		दत्तात्रय धोंडीबा कानडे	०.०२.००	०.०३	(३८४)	इतर
वर्ग (अ)	०.०२.००	बाजीराव गेनू लांडे		४	(९१५)	(१८९)
वर्ग (ब)		लक्ष्मीबाई गेनू लांडे			(९१५)	सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण	०.०२.००	समिर पांडुरंग लांडे			(९१५)	लांडेवाडी सो. इकरार (२७८)
आकारणी	१.२०	पावंताबाई गेनू लांडे			(९१५)	र.रु. ४००००/-
		श्रीराम हरीशचंद्र देशमुख	०.०१.५०	०.०८	(७८९)	दि. ८/६/९६
जुडी किंवा विशेष आकारणी						दत्तु पुरता
						सहकारी सोसायटी इकरार
						लांडेवाडी सो. इकरार (२८२)
						र.रु. ३००००/-
						दि. ८/६/९६
						दगडू पुरता
						र.रु. ४००००/-
						दि. ८/६/९६
						गेनभाऊ पुरता
						सहकारी सोसायटी इकरार
						सो.स.इ. (४३७)
						र.रु. ११००००/-
						दि. ५/३/९९
						दगडू पुरता
						कर्ज
						विविध कार्य सेवा सह सो लि. लांडेवाडी
						(८२०)
						दि. १७/७/०४
						शिवाजी पुरते
						र.रु. ३०००००/-
						र रु २३४०००/- दि २१/४/०६
						(९४४)
						लांडेवाडी वि का स सो
						दत्तु पुरते
						र रु ८००००/- दि २०/४/०६
						बाजीराव पुरते



गाव : शेवाळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक

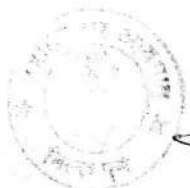
३१५

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी	जल	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र			उपलब्ध	सिंचनाचे	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र							नसलेली जमीन	साधन	
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र			
२००३-०४	खरीप			बटाटा		०.१५.००				२००३-०४ खरीप पडळ ०.०२.००			
				कडवळ		०.१५.००				२००४-०५ खरीप पडळ ०.०२.००			
				बाजरी		०.५३.००				२००५-०६ खरीप पडळ ०.०२.००			
२००४-०५	खरीप			बटाटा		०.१५.००				२००६-०७ खरीप पडळ ०.०२.००			
				कडवळ		०.१५.००							
				बाजरी		०.५३.००							
२००५-०६	खरीप			बटाटा		०.१५.००							
				कडवळ		०.१५.००							
				बाजरी		०.५३.००							
२००६-०७	खरीप			बटाटा		०.१५.००							
				कडवळ		०.१५.००							
				बाजरी		०.५३.००							



सत्य प्रतिलीपी



सहायक प्रतिनीधी
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार

अ व ग
३९००/२०००
१५/०६



अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शेवळवाडी लांडेवाडी

तालुका : आंबेगाव

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग -१		
३१४		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा.	
हे. आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र ३,२००.००.० आकारणी (१०६१) एकूण	शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव ३,२००.००.०० ०.४५ (६४२)	५११ कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा (१) इतर (६१६) इतर (६२९) विविध कार्य सेवा सह सो लि. लांडेवाडी (८२०) दि. १७/७/०४ र.रु. ३०००००/- सहकारी सोसायटी इकरार लांडेवाडी वि का स सो (९४४) र रु ४१५०००/- दि २०/४/०६ शिवाजी पुरते
पोटखराव (लागवडी अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण आकारणी ०.४५ जुडी किंवा विशेष आकारणी	(४०९),(४२३),(५७०),(६१६),(६२९),(६३५)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही


[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		पिकाचे जल नाव सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव सिंचित			
२००२-०३	खरीप							भुईमुग	०.३२.००	
२००३-०४	खरीप							बाजरी	०.३२.००	
२००४-०५	खरीप							बाजरी	०.३२.००	
२००५-०६	खरीप							बाजरी	०.३२.००	
२००६-०७	खरीप							बाजरी	०.३२.००	

अ व ग

३१०७ / २००७

१६ / ४६



अ व ग
३१०७/२००७
१६/४६

-: O R D E R :-

अ ब त
3900/2000
20/86

- 1) The application is allowed with no order as to costs.
- 2) The draft scheme placed on record shall be the scheme for the trust.
- 3) The following persons as shown in Clause, 9 of the draft scheme shall be the first board of trustees.
 - 1) Shri. Shivajirao Dattatraya Adhalrao,
 - 2) Shri. Khandu Ananta Lande,
 - 3) Shri. Babasaheb Dattatraya Adhalrao,
 - 4) Shri. Balkrishna Baburao Rajguru,
 - 5) Shri. Devendraseth Shah,
 - 6) Shri. Pandharinath Shivram Hase,
 - 7) Shri. Bhivaji Dattatraya Adhalrao,
 - 8) Sou. Kalpana Shivaji Adhalrao,
 - 9) Smt. Mirabai Ramchandra Bankhele,All r/o At & Post- Landewadi, Tal- Ambegaon, Dist- Pune.
- 4) Accordingly, the trust property vests in the hands of new trustees appointed.
- 5) The entries be made in P.T. Register accordingly.

Date : 11/1/2002

Place: Pune.

(B. M. Khodade)

Deputy Charity Commissioner,
Pune Region, Pune.

सही सिव्याची खरी नक्कल



44

सही सिव्याची खरी नक्कल
सही सिव्याची खरी नक्कल

BEFORE THE DEPUTY CHARITY COMMISSIONER

PUNE REGION, PUNE.

Ex.8

Scheme Application No. 12/2001,
under Section 50-A(1) of the
Bombay Public Trusts Act, 1950.

In the matter of

Bhairavanath Shikshan Prasarak
Mandal, At & Post- Landewadi,
Tal- Ambegaon, Dist-Pune.

P.T.R. No. F/4246 (Pune).

- 1) Shri. Shivajirao Dattatraya Adhalrao,)
and Others,)
Age - adult, Occ: Agriculturist,) Applicants
R/o At & Post- Landewadi, Tal- Ambegaon)
Dist- Pune.)

Vs.

N I L

. .Opponents

Advocate :- Shri. P.A. Erande, for applicants.

-: J U D G M E N T :-

1) This is an application filed by the applicants
for framing of the scheme in respect of the above trust.

2) It is stated that, the above trust is duly
registered under Societies Registration Act, 1860, as well
as under the Bombay Public Trusts Act, 1950, having P.T.R.
No. F/4246 (Pune). The objects of the trust is educational
one. The trust was created by Memorandum of Association
and Rules and Regulations. The mode of succession of the
trusteeship is by election in General Body Meeting after

अ ब ग
2900/2000
98/86

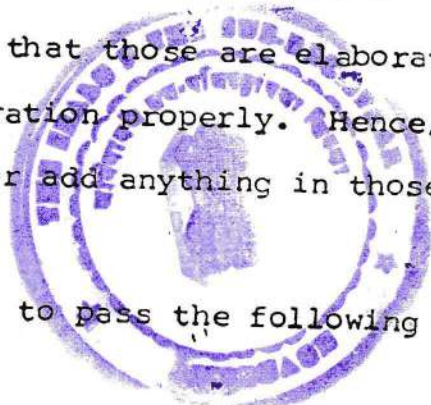
- 2 -

five years. It is stated that though the trust is having ~~Rules~~ Rules and Regulations which was framed at the time of registration of the trust. However, since the objects of the trust are increased and therefore, the Rules and Regulations already framed are not found sufficient to administer the trust, and therefore, in order to stream-line the administration properly, the trustees have decided to frame the elaborate Scheme. Accordingly, the applicants have furnished the details of the trust as required under Rule 26 of the Bombay Public Trusts Rules, 1951 and claims for framing of the scheme as prayed.

3) Alongwith the application, the applicants have furnished the draft of scheme, the copy of the resolution passed by the trustees for framing of the Scheme alongwith the scheme, the Zerox copy of the old Rules and Regulations is also placed on record, the Zerox copies ~~copies~~ of the audit reports submitted from time to time is also placed on record, Zerox copy of Schedule 'I' is produced on record for perusal. As such, on perusal of the documents on record, one find that the trust is properly managed and administered by the board of trustees.

4) Besides the above position, the applicants have placed on record the proposed draft scheme alongwith the application which consists of 36 clauses. On perusal of each of the clause contained under the draft scheme, one find that those are elaborate and sufficient to stream-line the administration properly. Hence, I do not find any reason to alter, modify or add anything in those clauses contained under the draft scheme.

5) With this discussion, I proceed to pass the following order :-



99/02

ANNEXTURE 'A'

9/10/10

19/10/10

PROPOSED SCHEME FOR THE BETTER
MANAGEMENT AND ADMINISTRATION OF
BHAIRAVNATH SHIKSHAN PRASARAK
MANDAL

HAVING P.T.R. No. F/4246 (PUNE).

(1) NAME, REGISTRATION NUMBER OF THE TRUST :

This public charitable trust shall be designated
and know by the name of "BHAIRAVNATH SHIKSHAN PRASAR-
AK MANDAL hereinafter referred to as the said Trust
and the same is registered at P.T.R. No. F/4246
(Pune).

अ व ग
3900/2000
29/89

(2) REGISTERED OFFICE THE TRUST :

The registered office of the trust shall be
situated at BHIRAVNATH SHIKSHAN PRASARAK MANDAL, C/o
At & post Landewadi, Tal : Ambegaon, Dist : Pune or
such other place/s which the Board of Trustees may
determine from time to time. However, if any change
is made in the registered address, they shall be
intimated to the Asstt Charity Commissioner, Pune
within 90 days of the change.

PROPERTIES OF THE TRUST :-

The properties of the trust consists of movable
and immovable mentioned in Schedule I and such other
properties which belong to the said trust which may



Deputy Charity Commissioner
Pune Region, Pune.

through error, oversight or inadvertence have remained to be mentioned in the Schedule. All these properties and new accretions, thereto and acquisitions, donations received thereafter shall be called 'The Trust Properties'.

(4) VESTING OF THE PROPERTIES :

The Trust properties shall vest in the trustees under this Scheme and shall be administered and managed by them subject to and in conformity with the provisions of this scheme and the Bombay Public Trust Act, 1950.

(5) MEMBERSHIP :-

a) Any adult person interested in the trust activities shall be eligible to become the member of the said trust on his making application for membership. He is further entitled to vote at the time of election and also attend the General Body Meeting of the trust. The membership of the said trust shall be as follows ...

1) Ordinary Member :-

Ordinary member is a person whose contribution to the permanent funds of the Mandal is Rs. 120.00 per year. He/She shall also pay Rs. 11/- as entrance fee at the time of his/her enrolment. He/She will be entitled to attend the General Body meeting, and vote at the meeting.

2) Life Member :-

One who pays Rs. 10,000/- or more at the time of being admitted as a member in lump-sum shall be designated as life member of the trust. He/She will have a right to vote at the General Body Meeting.

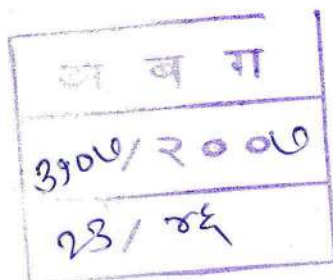
3) Honorary Member :

Any person who has rendered any distinguished services to society, or who is otherwise enjoying high public esteem, may be admitted as an Honorary Member of the Trust for such period as the Board of Trustees may think fit and proper. An Honorary Member shall be entitled to participate in the deliberations of the Trust at its General Meetings, but shall not be eligible to vote on any matter..

b) Any person intending to be a member of the Trust shall prefer an application for such membership in the proforma supplied by the trust.

c) Admission to the trust as a member shall be considered by the trustees. In case of rejection, the same should be dealt with by the General Body.

e) He/She shall be enrolled as member of the said trust on making payment as mentioned above. All those who have paid up their subscription up-to-date at least two months prior the date of election or



Annual General Body meeting shall have right to vote at the election of the trustees as well as general body meeting.

f) A register shall be maintained by the Secretary showing the membership of the said trust up-to-date. The Board of Trustees shall scrutinise the applications received for the membership and take decisions about its acceptance. The decisions of the Board of Trustees shall be final in this behalf and shall be taken by the simple majority. However, in case if any application for membership is rejected then such decision of the trustee shall be confirmed by the General Body by simple majority.

(6) DISQUALIFICATION/REMOVAL OF TRUSTEESHIP :-

A trustee of the said trust shall be disqualified removed if :

1. The Board of Trustees shall have power to remove a member if he is found acting prejudicially to the interest, prestige and working of the Trust. However, sufficient opportunity shall be given to him to submit his explanation and if such explanation is not found satisfactory to the President/Board of Trustees.
2. If a member resigns membership in writing and the resignation is so accepted by the Board of Trustees.

अ ब ग
3900/2000
disqualify



3. If a member without intimation to the President of the Trust leaves India for more than 6 months or more, then his membership shall be deemed to cancel ipso-facto.
4. If a member does not pay his membership fee prior to 31st March of the year his membership will be cancelled automatically.
5. If a member dies or becomes lunatic.
6. If a member is convicted of an offence involving moral turpitude.

अ. ब. ग.
2900/2000
24/8

(7) OBJECTS OF THE TRUST :-

The objects of the trust shall be as follows :-



a) To provide, establish, endow, maintain, control and manage educational institutions such as English and Marathi medium schools, study and/or training centers, and to do all acts and things necessary and conducive to the promotion of secular education in the above said schools at Pre-primary, primary, secondary schools, High Schools and colleges, Technical Institutions and for this purpose to start establish, acquire conduct, maintain and manage branch schools, colleges and institutions reading rooms, libraries, laboratories, gymnasiums, hostels and the like in order to train children to be ideal citizens of India.

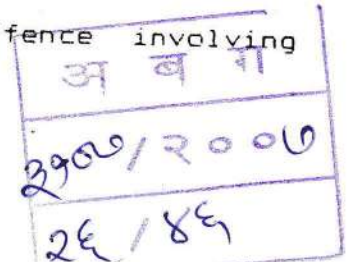
Deputy Charity Commissioner
Pune Region, Pune.

3. If a member without intimation to the President of the Trust leaves India for more than 6 months or more, then his membership shall be deemed to cancel ipso-facto.
4. If a member does not pay his membership fee prior to 31st March of the year his membership will be cancelled automatically.
5. If a member dies or becomes lunatic.
6. If a member is convicted of an offence involving moral turpitude.

(7) OBJECTS OF THE TRUST :-

The objects of the trust shall be as follows :-

- a) To provide, establish, endow, maintain, control and manage educational institutions such as English and Marathi medium schools, study and/or training centers, and to do all acts and things necessary and conducive to the promotion of secular education in the above said schools at Pre-primary, primary, secondary schools, High Schools and colleges, Technical Institutions and for this purpose to start establish, acquire conduct, maintain and manage branch schools, colleges and institutions reading rooms, libraries, laboratories, gymnasiums, hostels and the like in order to train children to be ideal citizens of India.



Deputy Charity Commissioner
Pune Region, Pune.

- b) To promote, conduct and manage medical aid and health centres, blood donations as per social needs.
- c) Awarding scholarships and fellowships in cash or kind to poor/needful/deserving students/players and scholars studying in schools, colleges etc.
- d) To establish, manage, run or assist in establishing managing of Hostels, Community Centres, Cultural/ Gymnasium, Libraries/Study rooms.
- e) To grant relief to the public at large on the occasions of earthquakes, floods, famines and other calamities and on general distress.
- f) To print, publish and exhibit any pamphlets, poster or books that may be considered desirable for the promotion of the objects of the Society.
- g) To prepare documentaries, short films, video-audio cassettes on educational activities.
- h) To render assistance to the Institute having similar objects.
- i) Generally to do all such other lawful acts, deeds or things as are incidental or conducive to the attainment of any/or all of the above aims and objects of the Society.



अ ब ग
३९००/२००६
२७/४६

BOARD OF TRUSTEES, THEIR DURATION & QUALIFICATIONS

ELECTION :-

The Board of Trustees shall consist of minimum 7 and maximum 17 trustees. Tenure of the Board of Trustees shall be for 5 years. After expiry of their tenure new Board of Trustees shall be elected from the members of the Trust in the General Body Meeting held for the said purpose. Those members who are continuously members of the trust for more than 2 years and who are not in arrears of subscription shall be eligible to contest for Trusteeship.

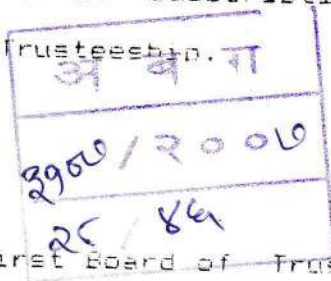
FIRST TRUSTEES :

The following shall be the First Board of Trustees of the said trust under the scheme :

- 1) Shri Shivalirao Dattatraya Adhalrao (President)
- 2) Shri Khandu Ananta Londe (Treasurer)
- 3) Shri Babasheeb Dattatray Adhalrao (Secretary)
- 4) Shri Balprishna Baburao Khanduru (Jt-Secretary)
- 5) Shri Devendraseth Shah (Member)
- Shri Pandharinath Shivram Hase (Member)
- Shri Bhivaji Dattatray Adhalrao (Member)
- 6) Sd. Kalpana Shivaji Adhalrao (Member)



Deputy Charity Commissioner
Pune Region, Pune.



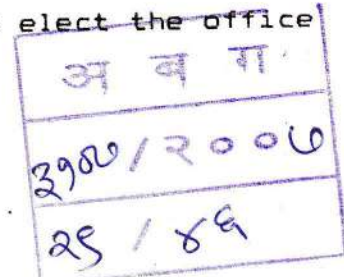
9) Smt Mirabai Ramchandra Bankhele (Member)

(All are residing at & post Landewadi,
Tal : Ambegaon, Dist : Pune)

The above Board of Trustees shall continue in office for 5 years from the date of framing of this Scheme. The present Board of Trustees shall then cease to exist and handover the books of accounts and all other documents to the newly elected Board of Trustees. During the intervening period the above Board of Trustees shall take steps to enroll the members and to prepare up-to-date list of members as per the provisions of the Scheme and keep the register in that behalf intact. After election of the trustees they shall among themselves elect the office bearers.

(10) ANNUAL GENERAL BODY MEETING :

Annual General Body meeting shall be held every year in the month of April/May and in the said meeting the Secretary should submit a report of the work done during the year. He/she should also place the accounts of income and expenditure and balance sheet of previous year. Any other work proposed by the President or any other member after it is sanctioned by the President.



(11) VESTING OF PROPERTY IN NEW TRUSTEES :

So often as any new trustee or trustees shall be appointed as aforesaid, the trust properties which for the time being are vested in the surviving or continuing trustees or trustee shall with all convenient dispatch be conveyed, assigned or transferred so that the same may be legally and effectually vested in such new trustee or trustees either solely or jointly with the surviving or continuing trustees or trustee as the case may require.

(12) CONSENT OF NEW TRUSTEES TO ACT AND THEIR POWERS :-

Every new trustee appointed as aforesaid with his consent previously obtained in writing shall have the same power, authorities and discretions and shall in all respects act and be liable as if he had been originally appointed as trustee under this scheme.

(13) VALIDITY OF THE ACT :-

Notwithstanding anything herein contained no act done bonafide by the surviving trustees or continuing trustee or trustees in the usual course of the administration of the said trust and which is otherwise authorised under the provisions of this scheme, the Bombay Public Trust Act 1950 and the rules made thereunder shall be invalid merely by reason of the fact that there was not the requisite number of trustee for the time being.

Deputy Charity Commissioner
Pune Region, Pune.

(14) OFFICE BEARERS AND THEIR DUTIES :

The Board of trustees shall elect among themselves the following office bearers.

- | | |
|--------------|--------------------|
| 1) President | 2) Vice-President |
| 3) Secretary | 4) Joint-Secretary |
| 5) Treasurer | |

अ ब ग
3900/2000
39 / 86

The duties of the office bearers are as under...

1) PRESIDENT :-

- a) To preside over and conduct the General Body meetings, and the meetings of the Board of Trustees.
- b) To convene the all meetings of the Board of Trustees and the General Body as provided in the rules.
- c) To decide all matters/issues by majority of votes.
- d) To take such action or to suggest such proposal which he deems fit and proper in the interest of the Trust.
- e) The right to call any meeting.
- f) To do all acts in order to promote the general welfare of the Trust.
- g) To keep control over the staff of the Trust.
- h) The President shall have a casting vote in case of a tie.

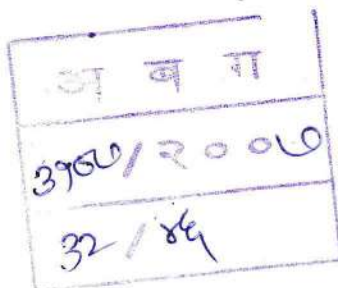


2) VICE-PRESIDENT :

- a) To perform the duties of the President in his absence.
- b) To work as per the directions of the President.

3) SECRETARY :

- a) To ~~convene~~ all meetings of the Board of Trustees and the General Body as provided in the rules.
- b) To write, and properly record the minutes of the meetings.
- c) To carry on correspondence for the Board of Trustees and General Body in consultation with the President.
- d) To arrange and keep the records of the Trust up-to-date.
- e) To keep and maintain a list of the properties of the Trust.
- f) To maintain the General Registers of the members of the Trust.
- g) To implement the regulations of the General Body and the Board of Trustees.
- h) To correspond on behalf of the Trust and represent the Trust.
- i) To represent the Trust in all legal matters by or against the Trust and to execute legal documents for the Trust, in consultation with Board of Trustees.



- 3) To perform and to do all the duties in the interest of the Trust as assigned to him by the General Body, and the Board of Trustees of the Trust.

4) JOINT SECRETARY :

- a) To perform the duties of the Secretary in his absence.
- b) To work as per the directions of the President and Secretary.

5) TREASURER :

- a) He will be responsible for all the sums of money which are from time to time received by the Trust.
- b) To see and maintain accounts of the Trust and its institutions.
- c) To get the accounts of the Trust audited, and present the statement of accounts the Annual General Body.
- d) To present the budget to the Board of Trustees, for consideration and sanction.

Trus-
अ ब ग

2900/2000

33/86

(15) ORDINARY AND SPECIAL MEETING :-

The trustees shall hold at least one meeting every three months and this meeting shall be called the ordinary meeting. The trustees may also hold additional meetings and such meetings shall be called Special Meeting. They shall convene the meeting of

the General Body once in a year, such ordinary and Special Meeting of the Trustees and General Body will be held at such time and place as the President/Managing trustee may determine and shall be called by the Secretary on the instructions of President.

(16) REQUISITION MEETING OF TRUSTEES :

The President/Managing trustee shall also call a meeting of the Board of Trustees on requisition made to him in writing by any of the trustees or any 1/3rd members of the said trust specifying the purpose for which such meeting is desired to be held. In the event of no meeting being called and held by the President within two weeks from the receipt by him of such requisition, requisitions may themselves call meeting. In the event of there being no President any trustee may at any time call meeting. A meeting held only at the office of the trust and during office hours.

(17) NOTICE OF MEETING OF TRUSTEES :

Notice in writing of every meeting of the Board of trustees shall be delivered or sent through the post to each trustee at the address at least three clear days before date of the meeting provided that in the event of the trustees framing regulations and prescribing some other mode of giving notice, the notice shall be in accordance with such regulations.

(18) QUORUM OF MEETING OF TRUSTEES :-

The quorum for meeting of Board of Trustees shall be 3/5th of the total number of trustees. If at a duly convened meeting of the Board of Trustees, there be no requisite quorum at the time announced for the meeting, the meeting shall be adjourned. The adjourned meeting shall be held after half an hour for which there is no necessity of the requisite quorum. However, the same agenda will be considered at the adjourned meeting.

(19) RESOLUTION BY MAJORITY :-

Every resolution or question submitted to a meeting of the Board of Trustees or the General Body shall be decided by a majority of votes of the trustees or the members present at said meeting and voting on the question each trustee/or the member shall have one vote but in the event of an equality of votes, the President of such meeting shall have a second or casting vote whether or not he has previously voted on the question. Any resolution of the Trustees or the members may be rescinded or varied from time to time.

(20) CIRCULARS :-

Any matter of business of a routine or formal or urgent nature may be determined by circular without meeting of the Trustees provided that it is agreed



अ. व. ग.
3900/2000
31/84

unanimously by all the trustees. In case of a difference of opinion such questions shall be dealt with at the next meeting of the trustees.

(21) MINUTE BOOK :-

A) Separate minute book of the meeting of the trustee and the General Body shall be kept in which shall appear :

i) A clear report of the proceedings at each of the meeting.

ii) A copy of each notice convening the meeting and of each.

B) Minutes shall be read over to the trustees or the members as the case may be at the next meeting and when confirmed, shall be signed by the President of the said meeting.

C) In case of difference of opinion at the time of confirmation of proceedings of a previous meeting the minutes shall be confirmed according to the sense of majority of the trustees or the members present.

(22) PAYMENT OF MANAGEMENT EXPENSES :-

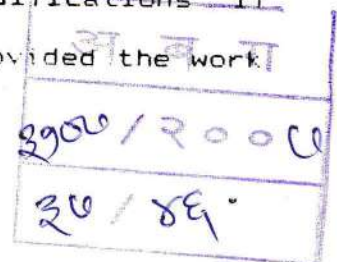
The trustees shall out of the rents, profits, income and interest of the trust properties in the first instance pay all the taxes, rents, assessments and other necessary outgoings and in the next place all the proper costs, charges and expenses of the incidental to the administration and management

अ व रा
३१००/२०००
३६/४६

of the trust properties as well as the costs of current and ordinary repairs to, and to the upkeep of the immovable properties and thereafter set apart 2% of the total gross income as reserve fund for the purpose heavy repairs, renovation or building of the immovable and spend the balance for the objects of the trust hereinabove mentioned.

(23) REPAIRS :

The trustees shall keep in good and substantial repairs all immovable properties belonging to the Trust. The trustees shall invite tenders for repairs, construction, alterations, modifications if such expenditure exceeds Rs.5,000/- provided the work is not done departmentally.



(24) ACCOUNTS TO BE KEPT :-

The trustees shall keep and maintain regular accounts of the trust properties and income and shall get the accounts audited and filed with the Assistant Charity Commissioner, Pune Region, Pune in accordance with the provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950.

(25) ACCOUNTING YEAR

The accounting year of the Trust shall be from 1st of April to 31st March each year.



(26) BANK ACCOUNTS :

i) The trust funds and the moneys shall be invested in accordance with the provisions of section 35 of the B.P.T. Act, 1950, and the trustees shall have also power to convert securities of one type into other subject to the said provisions of the Act.

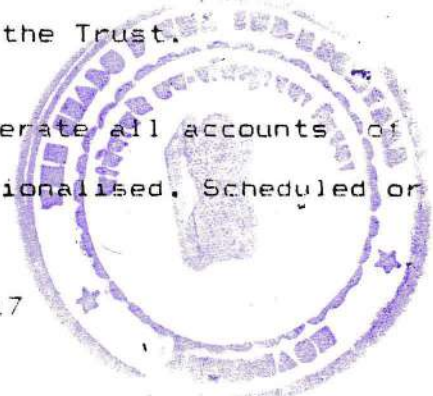
ii) All accounts in the Banks shall be maintained in the name of the trust and if that is not possible or practicable in the name of the President, Secretary, Treasurer, such accounts shall be operated jointly at least by two of them, one of them shall be the President.


(27) POWER TO SELL/MORTGAGE :

The trustees shall have power to sell, alienate, mortgage, exchange, gift, or lease out any immovable property belonging to the trust subject to the conditions and restrictions as laid down by section 36 of the Bombay Public Trusts Act, 1950.

(28) PROVISION FOR LOAN AND INVESTMENT :

- 1) To raise loans u/s 36A(3) of the B.P.T. Act, if necessary, on the security of the movable or immovable properties of the Trust.
- 2) To open, invest and operate all accounts of any description with any Nationalised, Scheduled or co-





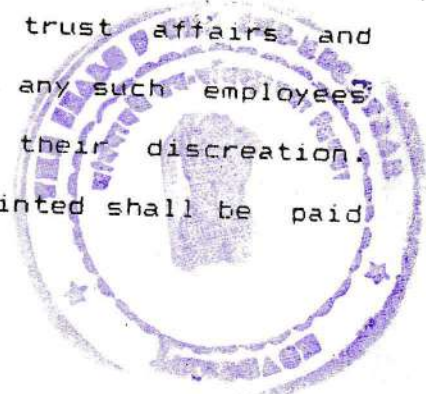
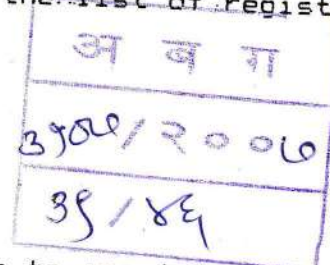
operative bank and to Invest and deal with any money of the Trust not immediately required for any of its objects under section 35 of the Bombay Public Trust Act, 1950.

(29) REGISTER OF MOVABLE AND IMMOVABLE :-

The trustees shall maintain in a pacca bound book the list of moveable and immovable properties of the trust, and keep it up-to-date by making additions to the same and when new properties are purchased or acquired or disposed of by the trust. Such first list or register shall be signed of by all the trustees and by any new trustee when appointed. Trustees shall physically verify the list of register at least once in a year.

(30) EMPLOYEES :

The trustees shall have power to appoint clerks, agent and other servants or employees as they may require for the management of the trust on such terms and conditions as to salary, wages, dearness allowances etc. as the trustees may consider proper for the purpose of carrying on the trust affairs and shall have full power to dismiss any such employees as they think fit and proper in their discretion. The persons as aforesaid so appointed shall be paid in cash and not in kind.



(31) RESIDENTIAL LICENSEE TO THE EMPLOYEES :

The trustees may allow any servant of the said trust appointed by them to occupy such room or rooms as their license on such terms and conditions as they may deem fit and proper.

(32) RECEIVING OF SUBSCRIPTIONS OR DONATIONS :

The trustees shall be at liberty to accept either unconditionally or upon such conditions as they may approve any subscription and/or donation in money or in kind in aid or for the purpose of the said trust.

(33) LIABILITY OF THE TRUSTEES :

The trust shall be respectively chargeable only for such moneys and securities as they shall respectively signing any receipt or cheque and shall not be responsible or answerable for the acts receipts, omissions, neglects, and defaults of banker, broker, auctioneer or other person with whom or into whose hands any trust moneys or securities shall be deposited or come or for any other loss unless the same shall happen through their own negligence default or omission breach of trust, mis-application or misconduct.

अ व ग
3900/2000
80/24



uty Charity Commissioner
Pune Region, Pune.

(34) REIMBURSEMENT OF TRUSTEES :

The trustees or trustee for the time being may reimburse themselves or himself or pay and discharge out of the trust properties all expenses incurred in or about the execution of the trust or powers under this scheme or any of them. The trust or trustees shall also be entitled to pay their co-trustees or trustee all the costs, charges and expenses which they or any of them shall or may suffer or sustain on or about the execution of the said trust and powers or in relation thereto and also either before or after the appointment of any new trustee or trustees as aforesaid to settle, adjust and allow the amount of any such trustee or trustees.

अ ब ग
3900/2000
89/84

Provided however, that this right and/or power of reimbursement shall not be operative in case of trustee or trustees who are held liable for loss caused to the trust by their acts or omissions.

(35) POWER TO FRAME RULES :

The trustees shall have power from time to time to make such rules and regulations as they may think fit and proper for the administration and carrying into effect all the provisions of this scheme and to provide for the management of the trust and the trust properties and also from time to time to alter any such rules and regulations or to repeal any of them





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AT 262133

रुपये १००/- घोडेगाव वि.क्र. २५३७ तारीख १२/११/०६

नाम श्री श्रीवाजीराव दत्तात्रय भास्कराव
पत्ता लांडोवळे हस्ते श्रुतः ६-०६-०६



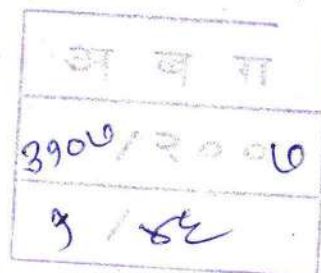
ला.नं २/०३

(जिल्हा प्र. जोशी)
स्टॅम्प व्हेंचर, घोडेगाव



सल

ला.नं. २/०३



प्रतिज्ञापत्र

मी श्री.शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव पाटील वय ५५ वर्षे, धंदा-व्यापार व शेती, रा.लांडेवाडी, ता.आंबेगाव, जिल्हा पुणे अध्यक्ष श्री भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी-चिंचोडी ता.आंबेगाव, जि.पुणे सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

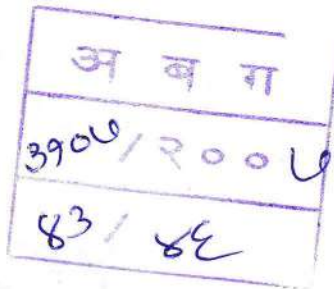
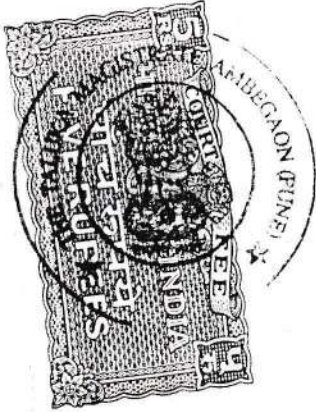
सदर संस्थेतर्फे बी.एड.डी.एड.कॉलेज तसेच इतर फॅकल्टीचे कॉलेज सुरू करत असून सदर कॉलेजमध्ये व संस्थेमध्ये सर्व धर्माच्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश दिला जाईल व सर्व धर्मियांसाठी सदर कॉलेज कायमस्वरूपी खुले असेल.

वरील प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर माझे माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याखाली मी माझी सही केली असे.

घोडेगाव

दिनांक १२/११/२००७

प्रतिज्ञापत्र करणार



प्रकरण क्रमांक: ४४

दिनांक १२/११/२००७

मे कार्यकारी दंडाधिकारी, यांचे समोर

प्र ति ज्ञा प त्र

प्रतिज्ञापत्र

मी : शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव पाटील

राहणार : लांडेवाडी, ता.आंबेगाव, जि. पुणे

वय : ५५ व्यवसाय : व्यापार

सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की, मी वरील ठिकाणी कायमस्वरूपी राहत आहे. सोबत प्लेन पेपरवर सत्य प्रतिज्ञापत्र जोडत आहे.

प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर सत्य व खरा आहे. मजकूर खोटा आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (आय.पी. सी.) कलम १९३ (२), १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

हे प्रतिज्ञापत्र आज दि. १२/११/२००७ रोजी लिहून दिले..



प्रतिज्ञापत्र लिहून देणाराचे नाव
शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव पाटील
पत्ता लांडेवाडी, ता.आंबेगाव, जि. पुणे

वय: ५५
व्यवसाय: व्यापार

दिनांक १२/११/२००७

स्वाक्षरी:

श्री./ श्रीमती शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव पाटील रा. लांडेवाडी, ता.आंबेगाव, जि. पुणे
त्यांच्या ओळखीबाबत माझी खात्री झालेली आहे. त्यांनी वरीलप्रमाणे दृढकथन करून
माझे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.
D.S.NO/

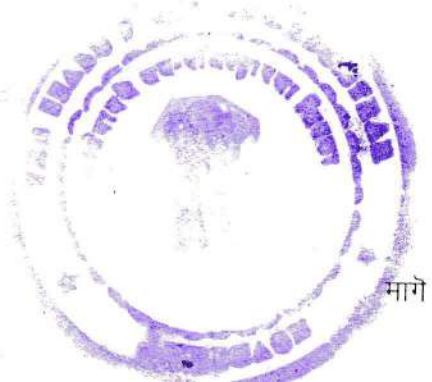


शिक्का

Executive Magistrate
Taluka Ambegaon, District Pune

साक्षीदाराची सही

अ ब र
३१००/२००७
४४/४६



मागे



12/11/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

अवग

दस्त क्र 3107/2007

2:22:01 pm

आंबेगाव

४५१४६

दस्त क्रमांक : 3107/2007

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	<p>नाव: श्री भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ</p> <p>लांडेवाडी-चिचोडी अध्यक्ष श्री शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: लांडेव</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 55</p> <p>सही <u>[Signature]</u></p> <p>Shree Bhairavnath Shikshay Prasarak Mandal</p> <p>Hon. Chairman (Shivajirao Adhalrao Patil.)</p>		
2	<p>नाव: शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: लांडेवाडी</p> <p>तालुका: आंबेगाव</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 55</p> <p>सही <u>[Signature]</u></p>		
3	<p>नाव: कल्पना शिवाजीराव आढळराव</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 50</p> <p>सही <u>[Signature]</u></p>		
4	<p>नाव: अक्षय शिवाजीराव आढळराव</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 25</p> <p>सही <u>[Signature]</u></p>		
5	<p>नाव: अपूर्व शिवाजीराव आढळराव</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 20</p> <p>सही <u>[Signature]</u></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

अबग

दस्त क्रमांक (3107/2007)

४६४६

दस्त क्र. [अबग-3107-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 3500000 मोंबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 12/11/2007 02:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/11/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :
Hon. Chairman
(Shivaji Rao Adhelrao Patil)

दस्ताचा प्रकार : 34) दान
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/11/2007 02:15 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/11/2007 02:19 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/11/2007 02:21 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/11/2007 02:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/11/2007 02:21 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, या दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड आशिष पांडुरंग काजळे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : मंचर

तालुका : आंबेगाव

पिन : -

मुद्रांक शुल्क : सवलत : मुद्रांक माफी

दु. निबंधकाची सही
आंबेगाव

पावती क्र.: 3122 दिनांक: 12/11/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: श्री भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ
लाडेवाडी-चिंचोडो अध्यक्ष श्री शिवाजीराव सात्रय
आढळराव - -

30000 : नोंदणी फी

940 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकन व नक्कल
(अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी

30940: एकूण

दु. निबंधकाची सही, आंबेगाव

परिले नंबराचे पुस्तकाचे

3900 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक आंबेगाव

दिनांक 12/11/2007

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तानध्ये एकूण ४६४६ पाने आहे

दुय्यम निबंधक आंबेगाव





Monday, November 12, 2007

2:19:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3122

गावाचे नाव शेवाळवाडी लांडेवाडी चिंचोडी

दिनांक 12/11/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अवग - 03107 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार दान

सादर करणाराचे नाव: श्री भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी-चिंचोडी अध्यक्ष श्री शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 940.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (47)

एकूण रु. 30940.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:33PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबधक
आंबेगाव

बाजार मूल्य: 35000000 रु. मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शेवाळवाडी लांडेवाडी (५५५४९४)

तालुका :- आंबेगाव

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 17118014160

गट क्रमांक व उपविभाग

३०६

17118014160

भुधारणा पद्धती सरकार		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४४४	गा य रान			१.५८.००	(१७३६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६९२	श्री.मैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी			२.००.००	(१२७५)	इतर अधिकार
जिरायत -		अध्यक्ष श्री शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव				(१२७५)	इतर
बागायत -		पाटील					ग्रामपंचायतीच्या ताब्यात (१)
एकुण -							विशिष्ट अटीवर (१)
ला.यो. क्षेत्र	९०४	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद पुणे				(१७३६)	इतर
		तालुका आरोग्य अधिकारी पंचायत सामिती			०.८०.००	(१७३६)	नवीन शर्त क्षेत्र ०/८० पुरता (१७३६)
ब) पोटखराब क्षेत्र		आंबेगाव					
(लागवड अयोग्य)		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०.००	०.८०.००		प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ४.३८.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९४७ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							०७/०७/२०१७
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ४.३८.००							
एकुण क्षेत्र ४.३८.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (५४९) (१९४७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०८/२०१९-०३-५०:०७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१-०७-२०२५ : १६:३३:१८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2502100001066983 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- शेवाळवाडी लांडेवाडी (५५५४९४)

तालुका :- आंबेगाव

जिल्हा :- पुणे



22073060229

PU-ID : 22073060229

गट क्रमांक व उपविभाग

११५१/१/अ

भुधारणा पद्धती		सरकार		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४४४	गा य रान			२.२९.८५	(२४०३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६९२	श्री.भैरवनाथ शिक्षण प्रसारक मंडळ लांडेवाडी			०.९८.९५	(२४०३)	इतर अधिकार
जिरायत -		अध्यक्ष श्री शिवाजीराव दत्तात्रय आढळराव				(२४०३)	इतर (१)
बागायत -		पाटील					इतर
एकुण -							ग्रामपंचायतीचे ताब्यात विशीष्ट अटीवर (५४९)
ला.यो. क्षेत्र							[इतर] (२३२७)
ब) पोटखराब क्षेत्र							[क्रीडांगणासाठी नाममात्र भाडेपट्ट्याने पो.ख.क्षेत्र १
(लागवड अयोग्य)							हे.०.९७६] (२३२७)
वर्ग (अ) २.४८.००							क्रीडांगणासाठी नाममात्र भाडेपट्ट्याने पो.ख.क्षेत्र १
वर्ग (ब) -							हे. ०७९६ (२३२७)
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र २.४८.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४०३ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र २.४८.००							०९/०७/२०२१
(अ+ब)							
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (३९) (५४९) (५८०) (८२९) (९९४७) (२२९९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०७/२०२१:०३:००:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०७-२०२५ : १०:२०:३३ AM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2502100001207968 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

