१८

Monday, March 30, 2009

6:48:14 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1997

दिनांक 30/03/2009

गावाचे नाव लवळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक मलस - 01975 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:संस्कृती शिक्षा सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी गिरीजा शंकर मुंगली . .

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (11)	:-	220.00
एकूण	रु.	30220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 7:03PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
मुळशी

बाजार मुल्य: 5314000 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 160000 रु.

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1975/2009

दुय्यम निबंधक: मुळशी

Monday, March 30, 2009

6:51:27 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : लवळे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — भाडेपट्टा

मोबदला रू. 0.00

बा.भा. रू. 5,314,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः प्रभाव क्षेत्र, वि नं 9, दर रु 820/- प्र चौ मी मौजे लवळे येथील गट नं. 1164 यासी एकुण क्षेत्र 02 हे 72 आर आकार 11 रु 70 पैसे पैकी 00 हे 80 आर भाडेट्टा मुदत 30 वर्ष, वार्षिक भाडे रु 100/-,

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) देवयानी मुंगली . .; घर/फ़्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: लवळे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: मुळशी; पिन: 0; पॅन नम्बर: ..

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) संस्कृती शिक्षा सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी गिरीजा शंकर मुंगली . .; घर/फ़्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 1-बी, सिल्व्हर लिफ, रामनगर कॉलनी, पोस्ट पाषाण; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .;पिन: 021; पॅन नम्बर: ..

(7) दिनांक करून दिल्याचा — 30/03/2009

(8) नोंदणीचा — 30/03/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 1975 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रु 159420.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रु 30000.00

(12) शेरा

COURT FEE 10 Rs. INDIA TEN RUPEES

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

COURT FEE 10 Rs. INDIA TEN RUPEES

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

अस्सल बर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड)

(1)

LEASE DEED FOR LAND TO SANSKRITI SCHOOL
FOR 30 YEARS ON 30/03/09

30/03/09

9e09
92

Lease deed between

Dr. G. S. Mungali, Secy, Sanskriti Society

and

Mrs Devyani Mungali; (Land owners)

Damini Joshi
Principal
Sanskriti School, Pune

SANSKRITI SCHOOL
CBSE AFFILIATION No: 1130705
UDISE NO: 27251007123
SCHOOL CODE: 30159
LAVALE

Sr. No. 14173
(Customer Copy)
THE BANK OF RAJASTHAN LTD.
Br. Shivaji Nagar S.S.P.M.S. Date 30/03/2009

Stamp Duty	Rs 1,60,000/-
Service Charges	Rs 10/-
Total	1,60,010

Name & Address of stamp duty paying party MR. GIRIJA SHANKER MUNGALI SECRETARY, SANSKRITI SHIKSHAN SOCIETY 1-B PLOT NO-66 SILVER LEAF P.O. PASHAN, PUNE

Name of counter party MRS. DEVYANI MUNGALI

Purpose of transaction Lease Deed

Cheque No., if any,

Drawn on Bank

Branch

Cashier Authorised signatory

For THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

LEASE DEED

THIS AGREEMENT OF LEASE made at Pune this the 30 day of March 2009.

BETWEEN

Mr Girija Shankar Mungali

Secretary

Sanskriti Shiksha Society a trust registered under Bombay Public Trust Act 1950

Age 57, Occ: Service

R/o 1 B Silver Leaf ,Ramnagar Colony,

Post Pashan. Pune - 411021

................**Party Of First Part**

Mrs. Devyani Mungali

Age- 46 yrs.Occupation- Service

R/o Gat No – 1164,

Village – Lavale. Tal – Mulshi,

Dist – Pune - 411042

THE SEAL OF THE SUB- ... MULSHI

................**Party Of Second Part**

This lease deed is as follows:

Description of property:- The property situated at village Lavale Divison Pune. Sub Division Pune, Tal: Mulshi within the jurisdiction of Sub-Registrar Mulshi & Zilla Parishad Pune & Taluka Panchayat Samitee having Gat No. 1164 area admeasuring 02 H. 72 R with assessment of Rs.11 Ps. 70 out of this 0 H 80 R (i.e.2 Acres) is subject of this lease deed having boundaries as follow:

East ----- open space from the same Gat No. 1164

West ----- open space from the same Gat No. 1164

North ----- open space from the same Gat No. 1164

South ----- open space from the same Gat No. 1164

The property is as per above mentioned with all its easementary rights .

1 The party of the second part has purchased the property from the original owners i.e. Shirish Baburao Shinde by executing a sale deed at Sub- Resgiter office Mulshi vide 1722/06 on 23/3/06 . As per the transaction the names are entered into the Records of Rights.

6(2)

The Party of the first part is registered with the **Charity Commissioner** as a public trust which aims to work for public welfare . educational & regilious works & as per .The said trust is planning to do jobs/works in the said property like educational institution & the works in connection to public welfare. For this purpose the party of the first part has demanded the property on long term lease to the party of first part & the party of the first part has agreed for the long term lease

Terms and conditions of the lease deed are as follows-

4) The lease tenure/period of the lease of the above mentioned property is fixed upto 30 yrs the period of which commences from today. After the expiry of the lease tenure the extension of the tenure of the lease deed will be decided with the consent of both the parties.

5) That both the parties herein has agreed that present lease may be terminated with the notice of 30 days.

6) The yearly rent of the property will be 100/- Rs. and the same should be paid in the month of January of every year. The rent to be paid will be the same upto the expiry of the fixed tenure. Moreover after the expiry of the lease tenure. an increase in the rent for further period will be done with the consent of both parties.

7) The party of the first part will neither sublease the said property to any other person nor third person would create rights on the said property. But if required, written permission of the party of the second part should be taken.

8) While executing this lease deed the party of the second part has handed over the actual possession of the property to the party of the first part.

9) The party of then second part has leased the property to the party of the first part for educational and cultural purposes. The party of the first for achieving their aims if required can construct building/buildings playgrounds, Temples. Hostels with the prior permissions of judicial/ on judicial authorities. For this works no separate consent of the party of the second part is required. If necessitated, party of the second part will sign. consent, state and execute affidavit. indemnity bond on necessary documents.

लासं
98104 08
3/92

The expenses of the above mentioned works would be borne by the party of the first part. The party of the second part will not be held responsible for any such expenses.

The party of the first part has to bear all expense required for works construction, judicial/no judicial taxes for changes, assessment etc.

While doing all works the rules settled by the judicial/non judicial authorities should not be broken by the party of the first part.

If changes in the abovementioned terms and conditions will be required, then with the parties will do with their convenience.

IN WITNESS WHERE OF the parties have hereunto set and subscribed respective hands, the day and year first herein above written.

Mr. Girija Shanker Mungal,
Secretary
Sanskriti Shiksha Society, Pune
(Party of the First Part)

Pune
Dated : 30 March 2009

(Mrs Devyani Mungali)
(Party of the Second Part)

Pune
Dated : 30 March 2009

WITNESS :-

Signature........................

Name... Devender Singh...

Add: G.nagar, Pune-31

2) Signature..........

Name... Kolape S.B.

Add : Bavdhan, pune 21

THE SEAL OF THE SUB-R... MULSHI

9864

द स्त
१६८५ २००५
४/१२

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

लवळे
ता. मुळशी जि. पुणे

खाते क्र. २२९

११६४ — न.श

सौ देवयानी मुंगळी
(१) ५२२ (२१८४)

मा. जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय अकृषिक वापरास बंदी

नि.स.प्र.

कब्जेहक्काचा बोजा

इतर सविस्तर स्त्री स्तन स्ता.स.

वि.का.स.ज्यो 3000/-

५.६.७६ (१)

नविन अविभाज्य शर्तीवर

शेती व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी उपयोग करावयाचे झाल्यास चालु बाजारभावाचे ५०% नजराणा भरणेस पात्र

जी २-७२

२-७२

२-७२

११.७०

११.७०

गा. न. क्र. १२

रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकरस निरुपयोगी असलेल्या जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
								इमारत 0-02			पड 2-00-0			बोअरवेल १

पीक करणाऱ्याचे नाव (२): खुद्द

(२१८४) (२४८२) (२४८३)

टिप- प्रमोलगेशन होणेवर

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख 17 FEB 2009 गाव कामगार तलाठी सही

मौजे लवळे
ता. मुळशी, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MULSHI

(९)

संदर्भ:-१) सौ. देवयानी मुंगली, रा. १ बी सिल्व्हर लिफ रामनगर कॉलनी, पाषाण, पुणे २१ यांचा दिनांक १२/०१/२००७ रोजीचा अर्ज

२) सहाय्यक सचालक, नगर रचना, पुणे यांनी त्याचेकडील पत्र क्र.एनएबीपी/ मौ.लवळे /ता. मुळशी/ग.न.११६४ नवीन/ससंपु./८७८, दिनांक १५/३/२००७

३) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/जमिन/जनरल/आर आर /७७२/०३, दिनांक २२/९/२००३

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमअ/एनए/एसआर/०९/२००७
पुणे १, दि. १९/०७/२००७

विषय:-अकृषिक परवानगी
मौजे लवळे, ता.मुळशी, जि.पुणे
येथील ग.नं. ११६४नवीन/स.नं. ३५८ जुना मधील २.७२ हेक्टर या जागेवर शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत...

आ दे श

सौ. देवयानी मुंगली, रा. १बी सिल्व्हर लिफ रामनगर कॉलनी, पाषाण, पुणे यांनी दिनांक १०/१/२००७ रोजी या कार्यालयास अर्ज करुन, मौजे लवळे, ता.मुळशी येथील ग.नं. ११६४ मधील २७२००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील प्रस्तावित शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेकामी विनंती केली आहे.

सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांचे प्रस्तावित आराखडे सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने सहा. संचालक नगर रचना, पुणे यांचेकडे छाननीसाठी पाठविले असता, सहाय्यक संचालक नगर रचना, यांनी त्यांचेकडील क्र.एनएबीपी/ मौ.लवळे/ता. मुळशी/ग.नं. ११६४/ससंपु./८७८, दिनांक १५/३/२००७ अन्वये छाननी करुन प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार अर्जदार यांचा शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असलेने प्रस्तावित केलेले रेखांकन व बांधकाम आराखडे मंजूरीची शिफारस केली आहे. सदर शिफारशीत त्यांनी नमूद केले आहे की, विषयाधीन जागा मंजूर पुणे जिल्हा प्रादेशिक योजनेनुसार शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट असून कोणत्याही प्रादेशिक योजना प्रस्तावाने बाधीत होत नाही. विषयांकित जागा गावठाणापासून २१००.० मी. ते २५००.० मी. अंतरादरम्यान स्थित असून वफर झोनचे आत स्थित आहे. विषयांकित जागेस अर्जदाराने पुणे-पौड या राज्य महामार्गापासूनच्या पाणंद रस्त्यावरुन पोहोच रस्त्यासाठी जागा खरेदी केलेली असून उक्त रस्ता मौ. भूकूम व मौ. लवळे या गावाच्या शिवेवरुन प्रस्तावित आहे. उक्त शिवरस्त्याची रुंदी १५.० मी. सामायीकरित्या प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे. तसेच जमीन मालकाने अर्जदार संस्थेस उक्त जागा ३० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने दिलेली आहे. जागेचे स्थानमान व उपलब्ध पोहोच रस्ता विचारात घेता शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट असणाऱ्या नोंदणीकृत संस्थेस निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या २० टक्के तळ अधिक १ मजल्याच्या शैक्षणिक वापराचे बांधकाम प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल. त्यानुसार शिव रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्राच्या जागेवर प्रस्तावित शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापराचे बांधकाम नकाशास शिफारस केलेली आहे व प्रस्तुत बांधकाम नकाशे प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आहेत, त्यामध्ये काही दोष दिसून आलेने, सदरचे दोष दूर करण्यासाठी रेखांकन/बांधकाम नकाशावर हिरव्या रंगाने आवश्यक ते बदल केलेले आहेत. रेखांकन/बांधकाम

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MULSHI

ह ल स
98 04 2 9
९/१२

... हिरव्या रंगाने केलेल्या बदलास अधीन राहून विशिष्ट अटींवर निवासी वापराच्या रेखांकनासह ... मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

... दार यांनी विहित नमुन्यात प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. तसेच सहा. संचालक ... पुणे यांनीही विषयांकित आराखडे मंजुर करणेची शिफारस केलेली आहे. अर्जदार यांनी ... कराची रक्कम रु.२,५७०/-आगाऊ अकृषिक सान्याची रक्कम रु. ५१४/-, जिल्हा परिषद कराची ... रु. ३,५९८/- व ग्रामपंचायत कराची रक्कम रु. ५१४/- आणि प्रस्तूत जमीन नवीन शर्तीची असलेने ... करकाची नजराना रक्कम रु. ७,१०,२५०/- अशी एकूण ७,१७,४४६/-(अक्षरी सात लाख सतरा ... चारशे सेहचाळीस रुपये फक्त) , दि. ११/०७/२००७ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केलेली ... त्याचप्रमाणे मोजणी फी रक्कम रु. ३,०००/-, दि. १६/०७/२००७ रोजी शासकीय कोषागारात जमा ... आहे. त्यावरुन मी, जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ... महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार प्राप्त झालेल्या ... चा वापर करुन मौजे लवळे, ता.मुळशी येथील ग.नं. ११६४ मधील एकूण २७२०० ... चौ.मी. ... सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे शिफारशी नुसार मोजणीनंतरचे २६७०४ ... चौ. मी. ... घेवून, सदर क्षेत्रामधून रस्त्याखालील ९८९.६२५ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित २५७१... चौ.मी. ... शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी व बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीवर मंजुरी ...

... व शर्ती-

... जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक व तदनुषंगिक वापरासाठी करण्यात यावा.
... बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
... मार्गदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
नियोजित बांधकामाचे, भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र ३७६४.०० चौ.मी. प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे तळ अधिक १ मजला यापेक्षा जास्त असू नये.
नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
प्रकाश व वायुविजन ... ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
नियोजित बांधकामामुळे ... असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/मालक ... पाहिजे.
नकाशातील क्षेत्राचे परिगणन ... अनुज्ञेय चटई क्षेत्र व भूव्याप्त क्षेत्राच्या मर्यादेत नियोजनाच्या दृष्टीने केली आहे. ... गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद ... व्यतिरिक्त जादा ... संबंधित वास्तुशिल्पी जबाबदार राहील.
... रुंदीने बाधीत क्षेत्रात ... बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. उक्त जागा संबंधित ... प्राधिकरणास विनातक्रार ... आवश्यक राहील.
उक्त जागेवर प्रस्तावित क्षेत्रात ... कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
जागेवर ५०० झाडे प्रती हेक्टर प्रमाणे ... लागवड करणे आवश्यक राहील व संगोपन करणे अर्जदार यांचेस बंधनकारक राहील.
... तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-R... MULS...

ल स
९८६४/...
६/१२

उपलब्ध होणारा पोहोच रस्ता अर्जदार संस्थेने विकसित करणे आवश्यक राहील.
अकृषिक वापराअनुषंगाने सर्व संबंधित विभागाचे नाहरकत दाखले घेणे आवश्यक राहील.
अर्जदार प्रतीवर्षी ०.०२ यां दराने अकृषिक आकारणी शासनास जमा करेल. दि. १/८/०६ ते ३१/७/२०११ या हमी कालावधीसाठी शासन प्रमाण दर ज्यावेळी निर्धारित करेल, त्यावेळी परवानगी रक्कम शासन जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
बांधकाम पूर्ण झालेनंतर अर्जदार यांनी सहा.संचा. न.र. पुणे यांचे मार्फत बांधकाम तपासणी करुन पुर्णत्याचा दाखला घेणे बंधनकारक राहील.
अर्जदाराने सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरचा आदेश रद्द समजणेत येईल व
वरील अटी व शर्ती पैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजणेत येईल.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

श्री. देवयानी मुंगली,
रा. १बी सिल्व्हर लिफ,
रामनगर कॉलनी, पाषाण, पुणे

प्रत:- तहसिलदार मुळशी,
२/- यांचेकडे चौकशी कागदपत्र एका संचिकेसह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना. प्रस्तुत आदेशाची नोंद गा.न.नं.२ व ता.न.नं.२ मध्ये घेवून येवून दरवर्षी अर्जदार यांचेकडून अकृषिक सार्‍याची रक्कम वसुल करावी. अर्जदार यांनी अकृषिक वापर या आदेशाच्या दिनांकापूर्वी सुरु केलेचे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सत्वर अहवाल सादर करावा.
प्रत- तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख, मुळशी, यांचेकडे, माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत- सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे, यांचेकडे माहितीसाठी

जिल्हाधिकारी पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MULSHI

न ल स

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र/ १८८८३ /२००५/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "संस्कृती शिक्षा सोसायटी" बी लिव्हरलिफ प्लॉट ... नगर कॉलनी फोर्ट ऑफिस पाषाण पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ३/१४/०५ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,

... संस्था ... निबंधक विभाग,

पुणे विभाग, पुणे

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "संस्कृती शिक्षा सोसायटी."

१ ब सिल्वर लिफ, प्लॉट नं ६५, पाषाण, पुणे -२१

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ -२०८०१/पुणे

श्री. गिरिजा शंकर मुंगली. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २९/५/२००६ १९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही

पदनाम सहायक धर्मादाय आयुक्त

पुणे विभाग, पुणे

दस्त गोषवारा भाग - 2

मलस

दस्त क्रमांक (1975 2009)

[illegible] 1975 2009 [illegible]
[illegible] 5014000 [illegible] 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क 150000

[illegible] 30 03/2009 06:46 PM
[illegible] 30 03 2009
[illegible] :

[illegible] 36 भाडेपट्टा
[illegible] 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/03 2009 06 46 PM
[illegible] 2 ची वेळ : (फ़ी) 30/03/2009 06 49 PM
[illegible] 3 ची वेळ : (कबुली) 30/03/2009 06 50 PM
[illegible] 4 ची वेळ : (ओळख) 30/03/2009 06 51 PM

[illegible] केल्याचा दिनांक : 30/03/2009 06 51 PM

[illegible] :
[illegible] निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे [illegible]
[illegible] ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
[illegible] अतुल जी. पोटघन ,घर/फ़्लॅट नं
[illegible] रस्ता: .
[illegible]तीचे नावः .
[illegible]रत नं: .
[illegible] वसाहत: बावधन
[illegible]/गाव: पुणे
[illegible]लुका: .
[illegible]नः 0

दु. निबंधकाची सही
मुळशी

पावती क्र.:1997 दिनांक:30 03 2009
पावतीचे वर्णन
[illegible] संस्कृती शिक्षा सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी [illegible] मुंगली . .

30000 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मुळशी

प्रमाणित करण्यात येते की [illegible]
एकूण ......[illegible]...... [illegible]

दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड)

DGUMRY 05595 5DR 18 Prepared on 30/0

13

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATUL GAVARAM POTGHAN
GAVARAM SHANKAR POTGHAN
[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR [illegible]

क ल स	
९३५०४	९
	९०/९२

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No : MH12 20050656864 DOI : 29-06-2005
Valid Till : 28-06-2025 (NT) 01-11-2010 (TR)
AED 05-11-2007

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	29-06-2005
LMV-TR	02-11-2007

DOB : 23-12-1986 BG :

Name : SAGAR DHUMAL
S/D/W of : ANKUSH
Add : A/P-JEUR,
TAL-PURANDAR,
DIST-PUNE.
PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH12 200768

Signature/Thumb Impression of Holder

20/03/2009
6:51:04 pm

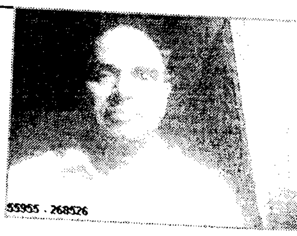
दुय्यम निबंधकः
मुळशी

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस
दस्त क्र 1975/2009

दस्त क्रमांक : 1975/2009

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः संस्कृती शिक्षा सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी गिरीजा शंकर मुंगली . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: 1-बी, सिल्व्हर लिफ, रामनगर कॉलनी, पोस्ट पाषाण	लिहून घेणार वय 57 सही		
2	नावः देवयानी मुंगली . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: लवळे शहर/गाव: पुणे तालुका: मुळशी पिन: 0 पॅन नम्बर: .	लिहून देणार वय 46 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.