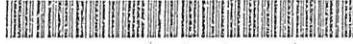


Original lease deed
01 Apr 2010 to 31 Mar 2015



Monday, April 12, 2010

12:46:52 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3245

दिनांक 12/04/2010

गावाचे नाव येवलेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हस्ता 03245 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा



सादर करण्याचे मान्य सुनिल कृष्णराव शिंदे यांचे पुत्र सुनिल व स्वराजरीता सामावी सुनिल शिंदे

नोंदणी फी

22600.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

500.00

रजवस्त (अ. 12) व जायाविशेष (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण

रु.

23160.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:01PM ह्या वेळेस मिळेल

दुष्यम भिरवडकर
दु.ने.हवेली 19

बाजार मूल्य: 2250692 रु. मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 90100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया शाखा पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 036334/036336; रक्कम: 22600 रु.; दिनांक: 09/04/2010

Attested
Bahana



PRINCIPAL

Vidyaashilp Public School



दस्तक्रमांक व वर्ष: 3245/2010

Monday, April 12, 2010

12:49:28 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 19

नोंदणी 63 म.

Regn: 63 m.e.

गावाचे नाव : येवलेवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, सोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) सोबदला रु. 0.00

बा.भा. रु. 2,250,692.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गांव मौजे येवलेवाडी येथील स नं 9 हिस्सा नं 2 आणि 1-अ/1 यामधील 111945 चौ
फुट म्हणजेच 10400 चौ मी यावर बांधकामाहित मिळकत बिल्डींग नं 1 यामधील
तळमजल्यावरील 9750 चौ फुट म्हणजेच 905.79 चौ मी पहिला मजला 10600 चौ फुट
म्हणजेच 984.76 चौ मी दुसरा मजला 10600 चौ फुट म्हणजेच 984.76 चौ मी (भाडेपट्टा
मुदत 5 वर्षे दिनांक 1/4/2010 ते 31/3/2015)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
आसेल तेव्हा

(1)

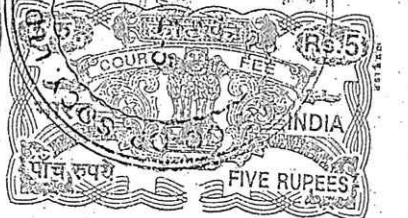
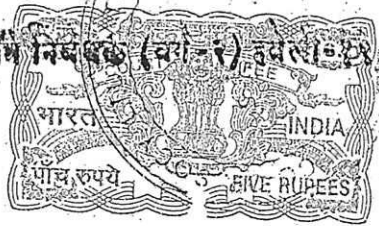
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता.

(1) सुनिल बाळकृष्ण शिंदे तर्फे कु सु म्हणून व स्वतः करीता माधवी सुनिल शिंदे - -; घर/प्लॉट
नं - -; गल्ली/रस्ता - -; ईमारतीचे नाव - -; ईमारत नं - -; पेठ/वसाहत - -; मॉडेल कॉलनी;
शहर/गाव - पुणे; तालुका - -; पिन - -; पॅन नंबर - -;
(2) प्रतापराव सुरेशराव मोरे - -; घर/प्लॉट नं - -; गल्ली/रस्ता - -; ईमारतीचे नाव - -; ईमारत
नं - -; पेठ/वसाहत - -; एकवाट कॉलनी; शहर/गाव - धोरपडे पेठ पुणे; तालुका - -; पिन - -; पॅन
नंबर - -;

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(3) सुपिया प्रताप मोरे - -; घर/प्लॉट नं - -; सदर; गल्ली/रस्ता - -; ईमारतीचे नाव - -; ईमारत नं - -;
पेठ/वसाहत - -; शहर/गाव - -; तालुका - -; पिन - -; पॅन नंबर - -;
(1) विद्या वर्धनी एफ्युकेशन आणि रिसर्च फाऊंडेशन तर्फे सी ई ओ कर्नल रिटायर्ड प्रमोद डी
कुलकर्णी - -; घर/प्लॉट नं - -; गल्ली/रस्ता - -; ईमारतीचे नाव - -; ईमारत नं - -; पेठ/वसाहत - -;
शहर/गाव - पुणे; तालुका - -; पिन - -; पॅन नंबर - -;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/04/2010
(8) नोंदणीचा 12/04/2010
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3245 /2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 90037.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 22600.00
(12) शेरा



दुय्यम निबंधक (वर्ग-१) हवेली-१९

मी नक्कल वाचली
मी रजुवात घेतली

अरसलवर हुकुम नक्कल

दस्तावेजालाची नक्कल

श्री.....

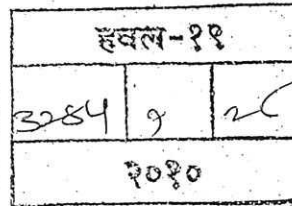
यांना दिली.

दिनांक १२/४/२०१०



सह दु. नि. (वर्ग-१) हवेली क्र.-१९

सह दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.-१९



सर्वसा. ११३ मंड.
Gen 113 me.

92992
92368

...गांच्या कडेने।

11/11/2017

करिता मिळाले

Signature)

१) हथेली - ४२

क्रांति रकम रु.		२१००/-
सेवा शुल्क रु.		१०/-
एकूण रु.		२११०/-
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव व पत्ता :		
डॉ. विनायक साठे डॉ. विनायक साठे फॅन कवर क्र. १५९/४००/-, बंगलावरील रोख (नोटाची) रोख/ "डी.डी./ "पे ऑर्डर क्र. SH		
दिनांक	09 APR 2010	
वेंक/शाखा :	३२२५ जय	
वतीने / हस्ता - घेणाऱ्याचे नाव	RECEIVED	
दस्तावेज मुद्रांकित केलेली रक्कम बरोबर आहे. दस्तशीत संबंधीत कोणाच्याही बाबीस प.म.वि.म. मर्या. जबाबदार नाही.		
(कार्यालयीन नोंदीसाठी)		सही
फ्रॉकिंग अनुक्रमांक :		प्रार्थित अधिकृत याची सही



SUB REGISTRAR
HAVELI
MAR. CRA/0104



भारत 12112 SPECIAL ADHESIVE
192386 APR 07 2010
R.0088000 PB1174
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

पावती क्र. २५६२४ रूपये ८८०००/-

अक्षरी रूपये: अठ्ठावीस हजार फक्त
मंथ: सुनिल बाळकृष्ण शिंदे
पत्ता: शिवाजीनगर, पुणे ४६
हस्त: अनंद कोंबे

सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-२)
हवेली क्र.१२, पुणे

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Kabeera
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-3/S1P(V)/C.R.1014/
2360-63/04



भारत 32582
189031
SPECIAL ADHESIVE
APR 09 2010
16:53
R.0002100/- PB5088
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME: सुनिल बाळकृष्ण शिंदे
ADDRESS: शिवाजीनगर, पुणे
THROUGH: अनंद कोंबे
SIGNATURE: [Signature]
RECEIPT No. 224

FOR W.M.D.C. LTD.

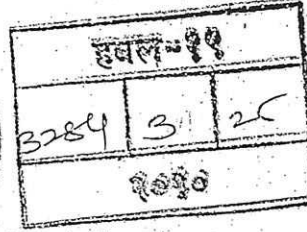


हवेली-१२		
3284	2	25
day of April		2010

This lease deed is made and executed at Pune on this 25th day of April 2010.

BETWEEN

1. Shri SUNIL BALKRISHNA SHINDE *Shri P.O.A Holder No 2*
Age about 50 years
Residing at - Flat No. 06, Silver Birch Apartments, Model Colony, Shivajinagar, Pune-411016.
2. Mrs. MADHAVI SUNIL SHINDE
Age about 43 years
Residing at - Residing at - Flat No. 06, Silver Birch Apartments, Model Colony, Shivajinagar, Pune-411016
3. Shri PRATAPRAO SURESHRAO MORAY
Age about 44 years
Residing at - 365/33, "Vardhani " Ekbote Colony, Off Shankershet Road, Pune 411042.
4. Mrs.SUPRIYA PRATAPRAO MORAY
Age about 42 years
Residing at -365/33, "Vardhani " Ekbote Colony, Off Shankershet Road, Pune 411042.



Hereinafter referred to as OWNERS / LESSORS which expression shall, unless repugnant to the subject or context hereof, mean and include the Owners / Lessors, their respective heirs, executors, administrators, assigns and nominees.

AND

VIDYAVARDHANI EDUCATION AND RESEARCH FOUNDATION

A trust registered under the Bombay Public Trust Act bearing registration No. f-23339 PUNE, having its registered office at 365/33, "Vardhani" Ekbote Colony, Off Shankershet Road, Pune 411042. and represented by its Chief Executive Officer :

Shri Col. (Retd.) Pramod D. Kulkarni

Age about : 56 years, Residing at : Flat No 101, "Richmond" Nyati Grandeur, Village Undri, Tal. Haveli Dist. Pune

Hereinafter referred to as the TRUST / LESSEES which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the trust lessees, its present and future trustees, office bearers, its executors, administrators and assigns.

WHEREAS

A] All that piece and parcel of land situated within the Registration District Pune, Sub-Dist., Taluka Haveli, Dist. Pune and within the limits of Zilla Parishad Pune Taluka Panchayat Samiti Haveli, Grampanchayat Yavelewadi as more fully and particularly described in schedule 1 (A) written hereunder is owned and possessed by the lessors / owners as an absolute owners thereof.

B] The lessees / trust wanted to start education and research activities in the said area and for the purpose it required land with building. The lessees / trust approached the lessors / owners and negotiated to allow it to use the said land and also further called the lessors / owners to get buildings constructed thereupon as per its requirement at the absolute costs of the lessors / owners and to grant lease of the said land with existing constructions and proposed constructions thereupon. Accordingly MOU was made and executed between the parties hereto and in furtherance of such an MOU, the lessors / owners have constructed building/s upon the said land at his own costs as per requirement of the lessees / trust for its activities.

C] The said constructions now having been completed by the lessors / owners as above, the lessees / trust called the lessors / owners to grant lease in its favour on terms of the said MOU and accordingly this lease deed is now made

and being registered under the Registration Act with due stamp duty and registration fees.

D] The terms agreed have now been decided to be reduced in writing being in fact this deed.



3284		
8	25	
2080		

NOW THEREFORE, THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO AGREED AND THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER -

1. In consideration of sums agreed to be paid by the trust to the owners as mentioned herein, the Owners doth hereby demise unto the Trust all that the said land together with existing constructions and the proposed building thereon on lease hold basis on the terms and conditions stipulated herein. The said land has been described in schedule 1(A) and building and other structures etc. constructed upon the said land by the owners has been described in schedule 1(B) written hereunder. (For the sake of brevity and convenience, the same is herein after referred to as 'the said premises'.) The specifications, amenities and facilities as well as fixtures and fittings of the existing constructions are given in the annexure annexed hereto forming part of this deed. The trust shall give its requirement of future constructions and its specifications etc. from time to time and as and when the same is required and if feasible, the same shall be observed and performed by the owners on the terms agreed herein.

The lessors / owners have put the lessee trust in vacant and peaceful possession of the said land with buildings thereupon as described in schedule 1(A) and 1(B) written hereunder.

2. The period of lease is 5 years commencing from 1st April 2010 and shall automatically come to an end on 31st March 2015.

3. For grant of proposed lease in terms hereof, the trust has agreed to compensate the owners by paying lease rent as under :

Rs. 2 /- [Rs. Two only] per sq. feet, per month, free and clear of all deductions as per English / Gregorian calendar for use of the said land described in schedule 1(A) written hereunder. This shall be paid on or before 5th April every month. This is an essential condition.

Rs. 12/- [Rs. Twelve only] per sq. feet, per month free and clear of all deductions as per English / Gregorian calendar towards lease of existing constructions. This shall be paid on or before 5th day of each month in advance for the existing constructions amenities etc.

In case the trust called the owners to make additional constructions etc. and if it is feasible to do so and the owners does so at their absolute discretion, the trust has agreed to pay additional lease rent for any such additional construction area or facilities etc. as per the then prevailing rates mutually agreed between the parties hereto. The payment terms / rate to such additional area etc. shall be similar to that of existing constructions etc.

The lease rent stipulated above is for initial period of five years and thereafter renewed further it shall increase at the rate mutually agreed which has now been intended to be increased at the rate of 20 % on completion of every five years.

Timely payment of lease rent regularly is an essential condition of this deed failing which the owners are entitled to claim compensation by way of interest at the rate of 12 p.c.p.a. from due date till actual payment or at their absolute discretion may waive it off. Such delayed lease rent with compensation shall be accepted by the owners at their absolute discretion for further delay of three months and in case the trust continue to delay it beyond three months then the owners are entitled to terminate this lease. Such termination shall be by owners giving 15 days notice to the trust to comply with obligation to pay lease rent in arrear during notice period failing which the proposed lease to stand cancelled / terminated to all its intents and purposes and on expiry of such month of notice, the trust to vacate the land with building, remove its all holdings etc. and hand over possession of the same to the owners in the same condition as has now been taken by it – except normal wear and tear.

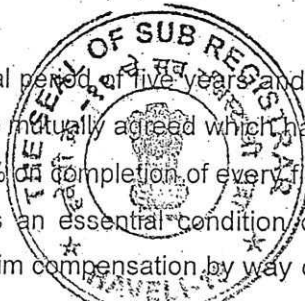
4. It is specifically understood that the total rent to be received by the lessor shall be shared by them as under :

- a) Mr. Sunil B. Shinde 30.50 % of the total rent.
- b) Mrs Madhavi s. Shinde 11.50 % of the total rent.
- c) Mr Pratap S. Shinde 38.50 % of the total rent.
- d) Mrs Supriya P. Moray 11.50 % of the total rent.

5. The trust shall use the said land with building / structures etc. or any part thereof to be used only for the purpose it is given by the owners i.e. to say educational and research activities of the trust and for no other purpose whatsoever. However it is specifically agreed and understood that the trust shall use it with due legal permissions and sanctions for which the owners shall not be liable. Carrying out educational and research activities with due permissions and sanctions is the sole liability of the trust.

6. No third party interest shall be created by the trust and the trust has no rights to do so. The trust shall not be entitled to alienate / transfer rights accrued to it in terms hereof to any third persons except for its object to carry on educational and research activities with the knowledge of the owners. The said land with building or any part thereof shall not be encumbered by the trust in whatsoever manner for whatsoever purpose. Any encumbrance on trust's activities shall be the sole liability of the trust and neither the owners nor the said land with building etc. shall be liable for it.

In case the activities of the trust come to an end, this lease shall be determined / come to an end and in such an event the trust to vacate and hand over vacant possession to the owners in the same condition as has now been taken by her, except normal wear and tear.



हवाल-११		
3284	4	25
2080		

7. The trust shall not make any alterations, additions, modifications etc. without written permission by owners and shall take due care of it as an ordinary man of prudence and shall take due care for upkeep and cleanly maintenance of the said premises. The trust shall not keep or store any illegal, explosives, combustible or dangerous items, materials hazardous to health and environment and / or objectionable to the owners.

The trust shall also see that no nuisance is caused or created by it in whatsoever manner and shall carry on activities legally with due permissions etc.

8. The trust has agreed to use the said premises on "As it is where it is" basis and on expiry of lease period, the trust shall vacate it and hand it over to the owners in the same condition as she has now taken. The trust has inspected the said premises and have no grievances / complaints about it whatsoever it being in good condition to the satisfaction of the trust.

9. The said premises having been allowed to be used by the trust on lease hold basis only, it is an essence of this agreement that the trust shall merely be a trust during the period of lease herein agreed and shall not claim rights in whatsoever other manner or purpose.

10. Besides lease rent, the trust shall be liable to bear and pay all taxes, cess, outgoings, MSEB electricity bills, water charges, maintenance at actuals as per bills in cash from time to time regularly. If the trust fail and/or neglect to comply obligations under this deed and to pay lease rent and other charges as above in time, the owners shall give notice to the trust to comply with such obligations. The trust shall also be liable to protect the said premises from encroachment etc. and shall get compounded with gates etc. fencing, locks etc. at its own costs and observe such norms of protection.

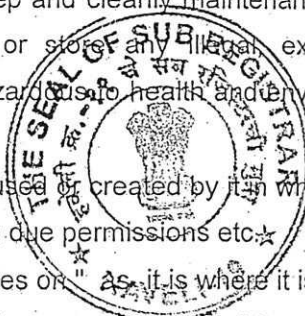
11. On expiry of the lease period and or earlier termination / determination as above, the trust has assured to vacate the said land with building and hand it over to the owners hassle free and peacefully.

12. The owners are entitled to terminate this deed for non-observance of conditions on the part of the trust.

13. During stay, the trust shall get minor plumbing, water taps, electrical fittings passages, terraces / roofs, staircases etc. duly repaired and maintained in good condition at its own costs.

14. The Trust hereby for itself, its present and future trustees / office bearers, executors, administrators and permitted assigns and to the intent that the obligations herein contained shall continue throughout the term hereby created covenants with the Owners as follows :-

a) To pay the said lease rent hereby reserved on the days and in the manner aforesaid clear of all deductions provided that, if the rent is not paid on the due dates the Trust shall pay compensation by way of interest thereon at the rate of 12 % per annum from the due date till actual payment on or before payment of next month's due lease rent and such delayed lease rent with compensation shall



हवल-११		
3284	E	25
२०१०		

be accepted by the owners at his absolute discretion. However the payment of compensation by way of interest shall not entitle the Trust to make default in payment of rent on due dates or disentitle the Owners of his rights under the Deed or in law to terminate the Lease. For consecutive three defaults on the part of the trust to pay lease rent in time as above, the owners is entitled to serve written notice upon the trust to comply with breach / breaches during notice period failing which the lease shall stand terminated to all its intents and purposes. In such an event of termination, the trust shall vacate the said land and duly constructed premises and hand it over to the owners in the same condition as has now been taken by the trust, save except normal wear and tear.

हवल-११		
3284	0	26
२०१०		

- b) To bear, pay and discharge the existing and future rates, taxes and assessment duties, cess, imposition, outgoings and burdens whatsoever regularly in time (other than the land revenue payable to the Government) which may at any time or from time to time during the term hereby created imposed or charged the demised premise and payable either by the owners, occupiers or tenants thereof and to keep the Owners and his estate and effects indemnified against all such payment.
- c) To keep the said buildings on the demised premises in good and tenantable repairs in the same way as the Owners would liable to do under the law.
- d) It is specifically agreed and understood that without written consent of the owners, the Trust shall not be entitled to carry out any addition or alterations to the said building at present existing on the demised premises in accordance with the plans approved by the authorities at any time or from time to time during the subsistence of the term hereby created. In case any such additional constructions / facilities etc. are made available by the owners to the trust, the trust to pay additional lease rent for such extended constructed area as may then be mutually agreed between the parties hereto.
- e) Not to sell or dispose off any earth, gravel or sand from the demised land and not to excavate the same except so far as may be necessary for the execution of construction work.
- f) To use or permit the said land with building / constructions etc. to be used for activities of the trust and for no other purpose whatsoever.
- g) Not to put any additional building or structure on the said land except through the owners themselves and which the Owners may carry on subject to such increase in rent as may be agreed upon.
- h) To use and occupy the said land with building / constructions etc. as an ordinary man of prudence and the trust shall see that such use is not in conflict of interest of the owners.
- i) To maintain the said unit at trust's own cost in good tenantable repair and condition from the date of completion certificate and shall not do or cause to be done anything in or to the said building, staircase or any passages which may be



हवेली-९९		
3284	C - 25	
2090		

against the rules, regulations or bye-laws of the concerned local or any other authority or change/alter or make addition in or to the said building

j) Not to store in/outside the said building/surrounding area any goods which are of hazardous, combustible or dangerous nature or are too heavy as to cause damage to the construction or structure of the building or storing of which goods is objected to by the concerned local or other authority and shall not carry or caused to be carried heavy packages to upper floors, which may damage or are likely to damage the staircases, common passages or any other structure of the building including entrances of the building and in case any damage is caused to the building on account of negligence or default of the trust in this behalf, the trust shall be liable for all the consequences of the breach.

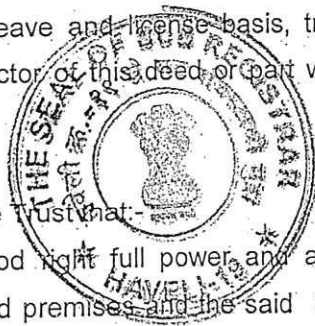
k) To carry out at its own cost all internal repairs to the said building/s and maintain it in the same condition, state and order in which it was delivered by the owners. Provided that for the defect liability period such repairs shall be carried out by the trust with the written consent and the supervision of the owners and shall not do or cause to be done anything contrary to the rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority or other public authority. And in the event of the trust committing any act in contravention of the above provisions, the trust shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned authority and/or other public authority.

l) Not to demolish or cause to be demolished and not to make at any time or cause to be made any addition or alteration of whatsoever nature in or to the said premises or any part thereof, or in or to the building and not to make any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building and shall keep the portion, sewers, drains, pipes and appurtenances thereto in good tenantable repair and condition, and in particular, so as to support shelter and protect other parts of the building and shall not chisel or in any other manner cause damage to the columns, beams, walls, slabs or RCC, piers or other structural members without the prior written permission of the owners.

m) Not to do or cause to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said land and the building or any part thereof or whereby any increase in premium shall become payable in respect of the insurance. The trust shall insure the said premises / building/s etc. at its own costs covering the risks of riot, natural calamities, breakages, damages etc.

n) To bear and pay the local taxes, NA taxes, water charges, insurance and such other levies, if any, from the date of completion certificate in respect of the said unit and also any additional increased taxes, insurance etc. which are imposed by the concerned local authority and/or the Government and/or other public authority on account of permitted change of user of the said flat by the trust.

c) The trust shall not let, sub-let, give on leave and license basis, transfer, assign or part with trust interest or benefit factor of this deed or part with the possession of the said premises.



हवल-१९		
3284	e	25
२०१०		

15. The Owners doth hereby covenant with the Trust that:-

a) The owners now has in themselves good right full power and absolute authority to demise unto the Trust the demised premises and the said building standing thereon in the manner herein appearing and the trust is satisfied about the same and shall not be entitled to question it.

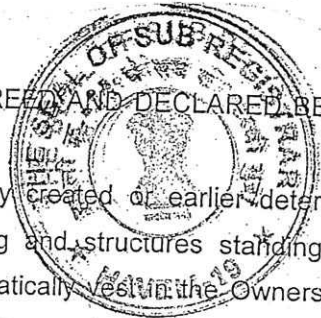
b) They shall pay the land revenue payable in respect of the said land to the Government and shall see that the trust has not to suffer for it.

c) That on the Trust paying the said monthly rent on the due dates thereof and in the manner herein provided and observing and performing the covenants, condition and stipulations herein contained and on their part to be observed and performed the Trust shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the demised premises together with the said building standing thereon during the term hereby created without any eviction, interruption, disturbance, claim and demand whatsoever by the Owners or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for him.

16. It is hereby agreed and declared that these presents are granted on the express condition that if the said monthly rent or any part thereof payable in the manner hereinbefore mentioned shall be in arrears for the space of three months after the same shall have become due and payable on any of the said days whereon the same ought to be paid as aforesaid whether the same shall or shall not be legally demanded or if any of the covenants and stipulations herein contained and on the part of the Trust to be observed and performed shall not be so observed and performed by the Trust or if the Trust shall raise an objection to the amount of the monthly rent hereby fixed for any reason whatsoever or if the Trust is adjudged insolvent then and in such event it shall be lawful for the Owners or any person or persons duly authorised by them in that behalf at any time hereafter to enter into and upon the demised land and premises or any part or part thereof in the name of the whole and the same to have, possess and enjoy and thereupon this demise shall absolutely determine but without prejudice to the right of action of the Owners in respect of any breach of any of the covenants by the Trust herein contained -

PROVIDED ALWAYS, that, no re entry shall be made under the foregoing power for breach of the covenants and stipulation herein contained and on the part of Trust to be observed and performed (save and except the covenant for payment of lease rent) unless and until the Owners shall have given to the Trust a notice in writing specifying the covenants or stipulations which is required to be complied with or carried out and the Trust shall have failed to comply with or carry out the same within one month from the date of the receipt of such notice.

17. AND IT IS HEREBY EXPRESSLY AGREED AND DECLARED BETWEEN
THE PARTIES AS FOLLOWS



328490		25
328490		25

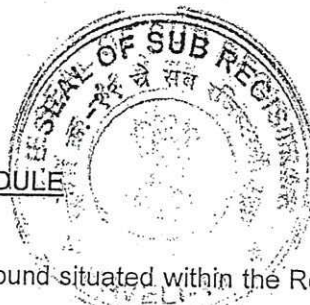
a) On the expiration of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof all the building and structures standing on the demised land and the said land shall automatically vest in the Owners without payment of any compensation for it by the Owners to the Trust and the rights under this deed shall stand surrendered to the owners.

b) The Trust shall not be entitled, without obtaining in writing the permission of the Owners, to assign mortgage, sublet or otherwise part with possession of the demised premises or any of them or any part thereof and the building and structure standing thereon though such permission shall not be unreasonably withheld.

18. The owners has not undertaken any responsibility nor has he agreed anything with the trust orally or otherwise and there is no implied agreement or covenant on the part of the owners other than the terms and conditions expressly provided under this deed.

19. The expenses of stamp duty, registration fees and incidentals for this deed have been borne and paid by the owners.

FIRST SCHEDULE



हवल-११		
3284/99	25	
१९९०		

A] All that piece and parcel of land and ground situated within the Registration District Pune Sub-Registration District, Taluka Haveli and situated within the limits of Grampanchayat, Yewalewadi and the land admeasuring about 1,11,945 sq.ft. i.e. 10400 Sq. M. bearing Survey No. 9 Hissa No. 2 and 1-A /1 of village Yewalewadi and the said plot of land together with all things embedded in earth or attached to earch, water and water courses, well, right of way and all easementary rights attached thereto and bounded as follows -

On or towards the East : By Villgae Road

On or towards the South: By Plot owned by M.A.

Hatariwala & others

On or towards the West : By plot owned by Shri B. B. Nimbalkar

On or towards the North : By Village Road

B] Building No.1 in the property more particularly described in Para A above along with the aliquot land there under and along with the right of access through the internal roads under the layout and the constructions consists of following :

Building No.	Floor No.	Built-up Area	
1	Ground	9750 sq.ft.	905.79 sq.mtr
1	First	10600 sq.ft.	984.76 sq.mtr.
1	Second	10600 sq.ft.	984.76 sq. mtr

Together with all entry gates, compound walls, fencing, footings, RCC structures and other structures, columns, beams, doors, windows, passages, staircases, water tanks, water and drainage pipe lines, connections, electricity and telephone connections with all wiring and fittings, electric meter.



हवेली-१९		
३२४	१२	२८
२०१०		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS DEED
ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN

SIGNED AND DELIVERED

by the within-named

1. Shri SUNIL BALKRISHNA SHINDE

(Shinde) *Shinde*
Shinde

2. Mrs. MADHAVI SUNIL SHINDE

3. Shri PRATAPRAO SURESHRAO MORAY

Moray

4. Mrs. SUPRIYA PRATAPRAO MORAY

SPM

OWNERS

VIDYAVARDHANI EDUCATIONAL AND RESEARCH FOUNDATION

A public trust represented by its Chief Executive Officer :

Col. (Retd) Shri Pramod D. Kulkarni

Pramod

TRUST

Witnesses - Padwal Sulochana Kambh.

1. Signature

Name

Address - S.R. No. 92, Laxminagar, Parvati Pune - 42.

2. Signature

Name

Address २३ गेयब सिडि पार्क बोरोडी पुणे ३



हवेली-१९		
3284	93	25
१०९०		

- वाचले:- १) श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर रा. घोरपडी पेठ, ता. हवेली जि. पुणे यांचा दि. २४/२/२००० रोजीचा अर्ज
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/ जमिन/ जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे ३० यांचेकडील रेखांकन/एनएबीपी/मौ. येवलेवाडी/ता हवेली/स.नं. ९/२, ९/१अ/१/ससंपु/३२८० दिनांक २९/८/२००९



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमह/एनए/एसआर/९०/०९
पुणे १ दि. २३/१२/२००९

विषय:- अकृषिक परवानगी
मौजे येवलेवाडी ता. हवेली येथील सर्व्हे नं ९/२ पै. व ९/१अ/१ पै. क्षेत्र १०४०० चौ.मी. शैक्षणिक प्रयोजनासाठी म.ज.म. अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी व बांधकाम नकाशांना मंजूर मळणेबाबत

आदेश

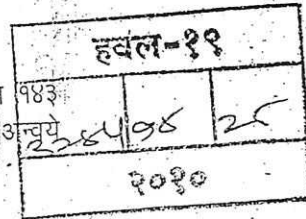
श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर रा. घोरपडी पेठ, ता. हवेली जि. पुणे यांचा दि. २४/२/२००० रोजीचा अर्ज रोजी विषयांकित जमीनीमध्ये शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक व बांधकाम परवानगे मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केलेला आहे.

मौजे येवलेवाडी ता. हवेली जि. पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनॉंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	मूळ जमीन मालकाचे नांव	स.नं / गट नं	क्षेत्र (चौरस मिटर)
१	श्री. प्रताप सुरेश मोरे श्री. सुनिल बाळकृष्ण शिंदे	९/२ पै.	८०००.०० चौ.मी.
२	प्रसन्न ईश्वरलाल कोठारी	९/१अ/१ पै.	२४०० चौ.मी.

अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनॉंद उताऱ्या असे दिसून येते की,

- विषयांकित जमीनचे मालक स्वतः अर्जदार आहेत. तसेच श्री. प्रसन्न ईश्वरलाल कोठारी यांना प्रताप सुरेश मोरे यांना कुलमुखत्यारपत्र दिले आहे.
- तहसिलदार हवेली यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी सदर जमीन वतन/इनाम जमीन नाही.
- वनसंरक्षक पुणे, विभाग यांनी या कार्यालयास पाठविलेली वन जमीनीची यादी व सीडी व सदर जमीन वन जमीन नाही.
- तहसिलदार हवेली यांचेकडील दिनांक १६/९/२००९ रोजीच्या स्थळ पहाणी अहवाल प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी ७०० चौ.मी. परवानगीपूर्व अकृषिक वापर सुरू केलेला असल्याचे दिसून आले आहे. सहाय्यक संचालक नगर



४ ४९६००/- व वसूल करणेत आले आहे.

विषयांकित जमीन अतिरिक्त घोषित केली नसलेबाबत शपथपत्र बंधपत्र सादर केले आहे.

प्रस्तुत जमीनीवरील रेखांकन व बांधकाम नकाशे मंजूरीची शिफारस सहाय्यक संचालक, नगर घना पुणे ३० यांचेकडील रेखांकन/एनएबीपी/मौ. येवलेवाडी/ता.हवेली/स.नं.१/२, १/१९/१/ससंपु/३२८० देनांक २९/८/२००९अन्वये रेखांकनास मंजूरी दिली आहे.

विषयांकित जमीन आणि तिचा भाग पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं. मह-

अर्जदार यांनी मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-
/जमीन/जनरल/आरआर/७७२ दिनांक २२.९.२००३ अन्वये दिलेल्या निदेश व त्यासोबत निहीत
व्याप्त्याप्रमाणे नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र अर्जदार यांनी दाखल केले असून त्यात नमुद केले आहे
की, सदर जमीन संपादनासाठी संपादित झाली नसून संपादनाखाली संपादित नाही. सदर जमीनीस
कोहीच रस्ता आहे तसेच सदर जमीनीबाबत कुळकायदा अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र जमीन महसुल
अधिनियम १९६६, शेतजमीन धारणा कर्मा मर्या. अधि. १९७६, इनाम वतन कायदा १९७५, पुर्नवसन
कायदा १९७५, पुर्नवसन कायदा १९८३, अनुसूचित जमातींचे जमीनीबाबत कायदा तसेच नागरी जमीन
कायदा १९७५, पुर्नवसन कायदा १९७६ चा कायदा, सर्व कायद्यांचे तरतुदीचा भंग झालेला नाही. त्याचप्रमाणे
कायदा १९७५, पुर्नवसन कायदा १९७६ चा कायदा, सर्व कायद्यांचे तरतुदीचा भंग झालेला नाही. त्याचप्रमाणे
कोही नमुद केले आहे की, जमीन यु.एल.सी. कायदयानुसार अतिरिक्त धोषित केलेली नाही व जमीन
निविद शर्त वर्ग-२ पैकी नाही.

(सहाय्यक संचालक नगररचना आणि मुल्यानिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे ३० यांचेकडील रेखांकन/एनएबीपी/मौ. येवलेवाडी/ता. हवेली/स.नं. १/२पै. १/१अ/१ पै./ससंपु/३२८० दिनांक २९/८/२००९ शिफारस केलेली आहे. मौजे येवलेवाडी ता. हवेली स.नं. १/२,१/१अ/१ क्षेत्र ४९,९५०.०० चौ. मी. असून त्यापैकी १०४००.०० चौ मी. (क्षेत्र संस्थेतर्फे श्री. प्रतापराम सुरेशराव मोरे व श्री. सुगिल बाळकृष्ण शिंदे यांचे नावे आहे.) क्षेत्रफल नियोजनासाठी गृहीत धरलेले आहे. या अबाधित क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजित केलेला शैक्षणिक (प्राथमिक शाळा) वापर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल अशी शिफारस केलेली आहे.

अर्जंदार यांनी रु. ०.१० प्रती वर्षी प्रती चौ.मी. या प्रमाणे आगावू बिनशेतसारा रक्कम रु.१०४०/-, रुपांतर कराची रक्कम ५२००/-, जिल्हा परिषद उपकर रक्कम रु.७२८०/- व ग्रामपंचायत उपकर रक्कम रु. १०४०/-, एम.आर.टी.पी. कलम १४३, नुसार तडजोड रु.११,०७७/-, व ४० पद

उपकर रक्कम रु. १०४०/-, एम.आर.टी.पी. कलम १४३, नुसार तडोजाड रु.११,०००/-, व
दंडाची रक्कम ४१६००/- अशी एकूण १०,४७,२३७/- दिनांक १७/१२/२००९ रोजी व मोजणी
रक्कम रु.१५००/- दि. १७/१२/२००९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे.

सबब अर्जदार यांनी सादर केलेली हक्क नोंदणीची कागदपत्रे तसेच मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. १६२/जमीन/जगरा/आरआर/७७२/२००३, दि. २७/९/२००३ अन्वये सादर केलेले शपथपत्र बंधपत्रानुसार आणि सहाय्यक संचालक नगररचना, पुणे यांनी दिनांक २९/८/२००९ अन्वये केलेल्या शिफारशी, अर्जदार शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेस पात्र आहेत.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर यांस मौजे येवलेवाडी ता. हवेली येथील स.नं. १/२ पैक. १/१९/१ पै. मधील एकूण १०४००.०० चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी व खालील कोष्टकात नमुद केलेप्रमाणे बांधकाम आराखडयास मंजूरी खालील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे.



हवेली-११		
3284	94	26
२०१०		

अ.क्र.	प्लॅन क्रमांक	तपशील
१	१/३	रेखांकन नकाशा, भूखंडाचे क्षेत्रगणना विवरणपत्र व नकाशा, बांधकाम व गणना नकाशा व विवरणपत्र इ.
२	२/३	तळमजला बांधकाम नकाशा, पहिला /दुसरा मजला क्षेत्र गणना नकाशा,
३	३/३	पहिला /दुसरा मजला नकाशा, छेद नकाशा, दर्शनी नकाशा

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणे येत आहे.
- पिंपयांपिंपा जागेतील इमारतीचा वापर फक्त प्राथमिक शाळा या कारणांसाठीच करण्यात या व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे. तसेच जमीनीचा इमारतीसह वापर अन्य कारणांसाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
- प्रस्तुत जागेत कोणतेही विकारा कार्य सुरु करणेपूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखुन भुमी अभिलेखात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागले. रेखांकन जागेवर आखलेल्या कोणत्याही भूखंडांचे किंम क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्याची रुंदी, सुविधा जागा व खुल जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही, यामध्ये फेरफार झाल्या अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावे लागेल.
- बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.
- अभिन्यासातील रस्ते, गटारे, खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी, अन्यथा ते देखभाल करणेसाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते र जागेच्या वापरासाठी खुले असतील, तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेव पाहिजे.
- पाणी पुरवठा व सांडपाणी निचरा व्यवस्था अर्जदारांनी स्वखर्चाने व सामाधानकारकरित्या कर आवश्यक राहिल.
- नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही अशी जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- जमिनीची मालकी, हद्दी, वहिवाट इत्यादीबाबत खात्री करून घेण्यात यावी. व याबाबत का वाद उत्पन्न झालेस त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
- नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व माला निमुलना व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- नियोजित बांधकामात मजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावया असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- जमीनीचा वापर आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला आहे असे समजणेत येत आहे. जमीनी वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४५ चे तरतूदीस पात्र राहतील.
- स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजू अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र निव्वळ भूर क्षेत्राचे नकाशावर दर्शविल्या इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १ पेक्षा कमी असू नये.





हवेली-११		
3284	96	25
२०१०		

प्रस्तुत जमीनीमध्ये या आदेशाचे दिनांकापासून अकृषिक वापर सुरू झालेले समजणेत येत असून सदर दिनांकापासून अकृषिक सारा नियमितपणे भरावा.

नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवादीचे हक्काचा मग होणार नाही ही जबाबदार अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

सदर रेखांकनामध्ये ४० टक्के खेळाचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वपर याच कारणासाठी बंधनकारक आहे. व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.

सदरची बांधकाम परवानगी ही रहिवास विभागाच्या अनुज्ञेय होणा-या शैक्षणिक वापरासाठी नून तळ + दोन मजले अनुज्ञेय मर्यादित बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

सदरचे बांधकाम हे रहिवास विभागात असल्यामुळे निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या (७५ %) बांधकाम दित अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे या मर्यादित बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भूखंडामध्ये वन विभागाने मान्य केलेल्या प्रजातीची ४ झाडे आर या प्रमाणात लावून त्यांचे संगोपन करणे बंधनकारक आहे.

प्रस्तुत जमीनीवर रु.०.१० प्रती चौ.मी./प्रती वर्षी या दराने अकृषिक आकारणी करणेत आली

सदरची आकारणी ही तारपुरत्या स्वरूपाची आहे. दिनांक १/८/२००६ पासून सुधारीत दर अंमलबूत झालेनंतर त्यानुसार आकारणी करणेत येईल व सदर आकारणीनुसार रक्कम भरणे अर्जदारावर कारक असेल.

अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरी मंजूरी समजणेत येईल व अर्जदार भारतीय दंडविधान कायद्यांतर्गत कारवाईस पात्र ठरेल.

मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे अर्जदार वेवर बंधनकारक राहील.

विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली हे बांधकाम नकाशावतील गणितीय चका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त दा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

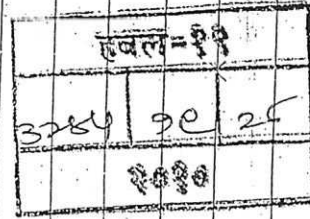
अर्जदार यांगी अर्जारीबल सादर केलेली माहीती चुकिची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास तुतची परवानगी रद्द समजेण येईल.



(चंद्रकांत देळवी)
जिल्हाधिकारी पुणे

श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर
रा. घोरपडी पेठ, ता. हवेली जि. पुणे

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२										पडीक व पीकरस निरु-पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्दी	पीकाखाली क्षेत्र													
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
१	२	३	४	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	१४	१५	१६	१७	





मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख

गावकामगार तलाठी सही



हवल-१९		
3284	20	25
२०१०		

PERMANENT ACCOUNT NUMBER AEEPS4524F	
नाम / NAME	SUNIL BALKRISHNA SHINDE
पिता का नाम / FATHER'S NAME	BALKRISHAN GANGARAM SHINDE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	02-05-1960
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
आयकर अधिकारी, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune	

PERMANENT ACCOUNT NUMBER ACGPS5788K	
नाम / NAME	MADHAVI SUNIL SHINDE
पिता का नाम / FATHER'S NAME	SURESH MORAY
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	30-06-1967
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
आयकर अधिकारी, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune	

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/42/248/876752



Elector's Name
मतदाराचे नांव

More Pratap
मोरे प्रताप

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पति चे नांव

Suresh
सुरेश

Sex / लिंग :

Age as on 1.1.94
१.१.९४ रोजी वय



हवल-१९		
३२४५	२९	२५
२०९०		

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/42/248/876753



Elector's Name
मतदाराचे नांव

More Supriya
मोरे सुप्रीया

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पति चे नांव

Pratap
प्रताप

Sex / लिंग :

F / स्त्री

Age as on 1.1.94
१.१.९४ रोजी वय

27

Address / पत्ता

295-24 Ghorpade Peth
Taluka-Pune City District-Pune

२९५-२४ घोरपडे पेठ
तालुका-पुणे शहर जिल्हा-पुणे.



हवेली-१९		
3264	22	25
२०१०		



Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For

248, Parvati
२४८, परवती

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place / स्थळ Pune / पुणे

Date / दिनांक 10.01.95/ १०.०१.९५.

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.

Address / पत्ता

295-24 Ghorpade Peth
Taluka-Pune City District-Pune

२९५-२४ घोरपडे पेठ
तालुका-पुणे शहर जिल्हा-पुणे.



Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For

248, Parvati
२४८, परवती

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place / स्थळ Pune / पुणे

Date / दिनांक 10.01.95/ १०.०१.९५.

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.



3284		
23	25	
2020		

मी म.प.प. (318) याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १०, पुणे यांचे कार्यालयात दि. ११/११/२०१९ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. स.प.प. (318) व इ. यांनी दि. १०/११/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः राक्षम आहे.

सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: १२/११/२०१९

M. P. P.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे
नांव व सही



This power of attorney is made and executed at Pune on this 10 day of -
April, 2010

The acts, deeds, matters and things lawfully done, made, executed or performed by our attorney for us and on our behalf shall be construed to



हवल-१९		
3284	24	26
२०१०		

1. Shri Sunil Balkrishna Shinde *

Age about 50 years

Residing at – Flat No. 6 , Silverbirch Aprartments,Model Colony,
Shivajinagar, Pune 411016

SEND GREETINGS :

WHEREAS lease deed in respect of the property more fully and particularly described in schedule written hereunder has to be executed and duly registered;

AND WHEREAS ourselves being unable to attend the said formalities of execution and registration, we are appointing an attorney for the said purpose.

NOW THEREFORE, we, the executants do hereby appoint, nominate, constitute and authorize :

Mrs. Madhavi Sunil Shinde

Age about 43 years

Residing at — Flat No. 6 , Silverbirch Aprartments,Model Colony,
Shivajinagar, Pune 411016.

To be our true and lawful attorney to do the following acts, deeds, matters and things for us and on our behalf i.e. to say –

1. To execute lease deed, supplementary deed, correction deed and other deeds and writings in respect of the property more fully and particularly described in schedule written hereunder AND to present such lease deed and other deeds and writings before Sub Registrar, Haveli, Pune, to admit contents and execution and to get it effectively registered with due compliance of procedural requirements for it.
2. To make due entries in all relevant records and for the purpose to give deposition, affidavit, writings etc.
3. This power of attorney is for the specific purpose of lease of the property described in schedule written hereunder.
4. This power of attorney is without consideration whatsoever to the attorney.

The acts, deeds, matters and things lawfully done, made, executed or performed by our attorney for us and on our behalf shall be construed to



हवल-१९		
3284	28	25
10/4/10		

have been done, made executed or performed by us and shall accordingly be binding upon us.

We do agree and undertake to ratify and confirm the acts, deeds and matters done, made, executed or performed by our attorney.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land being lying and situate within the Registration District Pune Sub Registration Tal Haveli limits Grampanchayat Yewalewadi and the land bearing S. No.9, Hissa No.1/2 & 1A/1 admeasuring 10400 Sq. M. together with all things, right of way and easementary rights attached thereto and bounded as under :

On or towards East :By village road

On or towards South: By plot owned by M.A. Hatariwala & others.

On or towards West: By plot owned by Shri B.B. Nimbalkar

On or towards North: By Village Road.

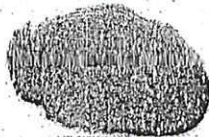
With construction thereupon as under :

Ground floor : 905.79 Sq. M.

First floor : 984.76 Sq. M.

Second floor 984.76 Sq. M.

EXECUTANTS



I accept POA

Mrs Madhavi Sunil Shinde



BEFORE ME

M. T. GADEKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
BOPODI, PUNE-20

10 APR 2010

10 APR 2010

10 APR 2010

23 गोयब
Witnesses



12/04/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19

दस्त क्र 3245/2010

250/2/

12:48:27 pm

दु.नि.हवेली 19

दस्त क्रमांक : 3245/2010

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सुनिल बाळकृष्ण शिंदे तर्फे कु मु म्हणून व
स्वतः करीता भावणी सुनिल शिंदे - -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: मॉडेल कॉलनी
शहर/गाव: पुणे
तालु

लिहून देणार

वय 50

सही

M. K. Khande



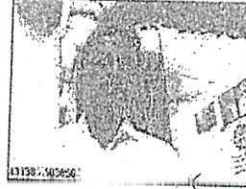
2 नाव: प्रतापराव सुरेशराव मोरे - -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: एकबोटे कॉलनी
शहर/गाव: घोरपडे पेट पुणे
तालुका: -
पिन: -
गिंग मापण:

लिहून देणार

वय 45

सही

K. K. Khande



3 नाव: सुमिगा प्रताप मोरे
पत्ता: घर/प्लॉट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 43

सही

S. S. S.



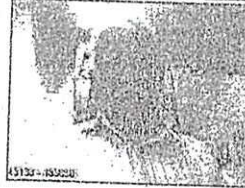
4 नाव: विद्या वर्धनी एज्युकेशन आणि रिसर्च फाऊंडेशन
तर्फे सी ई ओ कर्नल रिटायर्ड प्रमोद डी कुलकर्णी - -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: उडरी
शहर/गाव

लिहून देणार

वय 56

सही

P. M. M.



Supplementary Lease Deed

VERF

SUPPLEMENTARY LEASE DEED

Dated - 25/06/2010

Lease Deed



Friday, June 25, 2010

10:46:23 AM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : -6512

दिनांक 25/06/2010

गावाचे नाव सेवलेगाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमानं

क्रमांक

00433 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

माडेपदना

सादर करणाराचे नाव: प्रतापराव शिराव मोरे

नोंदणी फी

:-

7400.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)

:-

360.00

एकूण

रु.

7760.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:57AM ह्या वेळेस मिळेल

मुख्य निबंधक

हवेली, 8 (येरवडा)

बाजार मूल्य: 22507047 रु. मोबदला: 0 रु.

गरजेले गुप्राण शुल्क: 720180 रु.

सह. मुख्य निबंधक वर्ग - २

हवेली क्र. - ८

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

वकेचे नाव व पत्ता: विद्या सहकारी बँक लि पुणे ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 007755; रक्कम: 7400 रु.; दिनांक: 24/06/2010



Attested

Bahana

PRINCIPAL

Vidyaashilp Public School

VIDYA SAHAKARI BANK LTD. Gultekadi Branch, Pune - 411 037 Franking Deposit Slip
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP (V)/C.R. 1092/01/10/593 - 97/10 Dt. 19.4.2010

(Customer Copy)

Deposit

Gultekadi Branch, Pune - 411 037.

Pay to VIDYA SAHAKARI BANK LTD.

A/c Stamp Duty

Date: 24/6/2016 410
Franking Value Rs. 720,180 = 00
(Stamp Duty)
Service Charges Rs. 10 = 00
Total Rs. 7,20,190 = 00

Name of Stamp duty paying party :

Pratap S. Moray
365/23, Ekshite Colony
Shankershet Road,
Pune - 411042

Cash / DB / Cheque No.

Drawn on Bank

Branch

FRANKING NO.

192091

Tran id

389

Officer



म. व. स. - ८		
२४३३	१	१८
२०१६		



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 6433/2010

Friday, June 25, 2010

10:48:01 AM

दुय्यम निबंधक: हवेली 8 (येरवडा)

नॉंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : येवलेवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोवदला रु. 0.00

वा.भा. रु. 22,507,047.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गांव गौजे येवलेवाडी येथील रा नं.9 हिस्सा नं.2 आणि 1-जे/1 मधील 111945 चौ फुट म्हणजेच 10400 चौ मी यावर बांधकामासहित विल्डींग नं. 1 यामधील तळ मजल्यावरील 9750 चौ फुट म्हणजेच 905.79 चौ मी, पहिला मजला 12600 चौ फुट म्हणजेच 984.76 चौ मी, दुसरा मजला 10600 चौ फुट म्हणजेच 984.76 चौ मी (भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे दिनांक 1/6/2010 ते 31/5/2040, गुळ भाडेपट्टा दस्त क्र 3245/2010 हवेली क्र.19 दि.12/4/10 अन्वये पाच वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा नोंदणी, मुशु 90100/- व नो फी 22600/- वसूल, उर्वरीत मुशु व नोफी सदर दस्त-पुरवणी भाडेपट्टाने वसूल)

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तसे

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) प्रतापराव सुरेशराव मोरे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: एकबोट कॉलनी, पुणे; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
(2) सुनिल बाळकृष्ण शिंदे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: शिवाजीनगर, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
(3) नाथनी सुनिल शिंदे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
(4) सुनील प्रतापराव मोरे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: एकबोट कॉलनी, पुणे; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विद्यावर्धनी एज्युकेशन आणि रिसर्च फाऊंडेशन तर्फे धिफ एड्युक्युटिव्ह ऑफीसर कार्मल रिटायर्ड प्रमोद डी कुलकर्णी -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: येवलेवाडी, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/06/2010
(8) नोंदणीचा 25/06/2010
(9) अनुक्रमांक, वर्ष व पृष्ठ 0433 /2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 720180.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 7400.00
(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक

हवेली



सदर नक्कल अजदार मेरु मी नक्कल केला
यास त्यांचे तारीख 25/6/2010 मी वाचली.
चे अर्जावरून समक्ष मी रुजवात घेतली.
यास दिली तारीख 25/6/2010 अस्तल वरहुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८.



GULTERDI BR., ALANKAR
PLOT NO. 15 GULTEKADI
PUNE - 411037



SPECIAL
ADHESIVE

महाराष्ट्र
JUN 24 2010

192091
13:07

Rs. 0720180/- PB6799

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/Name Pratap-S-Moray

पत्ता/Address Shankershet Road

हस्ता/By P-S Moray

पावती क्र./Receipt No. 410

For Vidya Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory

7,20,180/-



हवल - ८		
६८३३	२	१८
२०१०		

SUPPLEMENTARY LEASE DEED

This lease deed is made and executed at Pune on this 25th day of June, 2010.

BETWEEN

1. Shri SUNIL BALKRISHNA SHINDE

Age about 50 years

Residing at - Flat No. 06, Silver Birch Apartments, Model Colony, Shivajinagar, Pune-411016

2. Mrs. MADHAVI SUNIL SHINDE

Age about 43 years

Residing at - Residing at - Flat No. 06, Silver Birch Apartments, Model Colony, Shivajinagar, Pune-411016

3. Shri PRATAPRAO SURESHRAO MORAY

Age about 44 years

Residing at - 365/33, "Vardhani" Ekbote Colony, Off Shankershet Road, Pune 411042.

4. Mrs. SUPRIYA PRATAPRAO MORAY

Age about 42 years

Residing at - 365/33, "Vardhani" Ekbote Colony, Off Shankershet Road, Pune 411042.

Hereinafter referred to as OWNERS / LESSORS which expression shall, unless repugnant to the subject or context hereof, mean and include the Owners / Lessors, their respective heirs, executors, administrators, assigns and nominees

AND

VIDYAVARDHANI EDUCATION AND RESEARCH FOUNDATION

A trust registered under the Bombay Public Trust Act bearing registration No. f-23339 PUNE, having its registered office at 365/33, "Vardhani" Ekbote Colony, Off Shankershet Road, Pune 411042. and represented by its Chief Executive Officer :

Shri Col. (Retd) Pramod D. Kulkarni

Age about : 56 years , Residing at : Flat No 101, " Richmond " Nyati Grandeur, Village Undri, Tal. Haveli Dist. Pune

Hereinafter referred to as the **TRUST / LESSEES** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the trust lessees, its present and future trustees, office bearers, its executors, administrators and assigns.



8833	3	76
2090		

WHEREAS

A] All that piece and parcel of land situated within the Registration District Pune, Sub-Registration Dist., Taluka Haveli, Dist. Pune and within the limits of Zila Parishad Pune Taluka Panchayat Samiti Haveli, Grampanchayat Yavelewadi as more fully and particularly described in schedule 1 (A) written hereunder is owned and possessed by the lessors / owners as an absolute owners thereof.

B] The lessees / trust wanted to start education and research activities in the said area and for the purpose it required land with building. The lessees / trust approached the lessors / owners and negotiated to allow it to use the said land and also further called the lessors / owners to get buildings constructed thereupon as per its requirement at the absolute costs of the lessors / owners and to grant lease of the said land with existing constructions and proposed constructions thereupon. Accordingly MOU was made and executed between the parties hereto and in furtherance of such an MOU, the lessors / owners have constructed building/s upon the said land at their own costs as per requirement of the lessees / trust for its activities.

C] The said constructions now having been completed by the lessors / owners as above, the lessees / trust called the lessors / owners to grant lease in its favour on terms of the said MOU and accordingly this lease deed is now made and being registered under the Registration Act with due stamp duty and registration fees.

D] Accordingly lease deed has been made between the parties hereto and the same has been duly registered as per Index II annexed hereto. However in view of the purpose of the lessee trust, the said period needs to be extended and accordingly this supplementary lease deed is now made and registered.

NOW THEREFORE, THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO AGREED
AND THIS SUPPLEMENTARY LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER -

1. In consideration of sums agreed to be paid by the trust to the owners as mentioned herein, the Owners doth hereby demise unto the Trust all that the said land together with existing constructions and the proposed building thereon on lease hold basis on the terms and conditions stipulated in the aforesaid duly registered lease deed and this supplementary lease deed is made and being registered for revised extended period and lease rent terms and deposit amount.

The revised period and terms are as under:

(A) Lease period :

Original lease period : From 1st June 2010 to 31st May, 2015
(five years)

Revised lease period : From 1st June, 2010 to 31st May, 2040
(thirty years)

8433		8	9C
9090			

The extended lease period is inclusive of earlier lease period of five years.

This period has been extended as it being necessary for the lessee trust and on performance and compliances from time to time by the lessee trust, the owners at their absolute discretion shall continue the lease.

(B) Lease Rent :

Lease rent for the original period : Remains unaffected

Lease rent for extended period : On completion of five years, the lease rent shall stand increased by 20 percent and thereafter it shall be increased after each and every subsequent period of three years i.e. to say increase of 20 percent on the then prevailing rent, after every three years on completion of initial five years. The said lease rent shall be payable by the lessee to the lessor, as and when possession of respective floors (duly completed) is given to the lessee. For possession of respective floors, possession receipt for the same shall be made and lease rent for such floors is applicable from the date of such receipts. On the execution of lease deed, possession of ground floor only is given to the lessee.

(C) Interest free security deposit :

Though at this initial period, the owners have not taken any deposit from the lessee trust, it is specifically understood and agreed between the parties hereto that on trust itself becoming financially sound, the owners are entitled to ask for interest free security deposit to the extend of ten months total lease rent and the same shall be given by the lessee trust on such demand by the owners but on or before expiry of initial five years. Initial deposit shall remain intact and on increase in lease rent as above, the deposit amount shall stand increased to the extent of such increase. On expiry of lease period or otherwise in terms of lease deed, this deposit amount shall be returned by the owners to the lessee trust without any interest or compensation but after deducting arrears and due

amounts as well as any breakages, damages, losses etc. as may be assessed upon and decided by the owners. The lessee trust does hereby agree to the same.

2. In consequence of extended period, stamp duty and registration fees is affected and the increased stamp duty and registration fees is now paid as per details here under :

Lease deed duly registered at serial No. 03245 / 2010 on 12.4.2010 at the office of Sub Registrar Haveli 19 Pune and then it being for five years, valuation at 10 % worked out to Rs. 22,50,692 and due Stamp Rs. 90100 Registration fees paid Rs. 22600 has been paid thereon.

As per article 36 of Bombay Stamp Act, the revised period (inclusive of original period of five years) being more than 29 years, valuation at 90 percent works out to Rs. 2,02,56,228/- say Rs. 2,02,57,000/- Accordingly total stamp duty due payable is Rs. 8,10,280/- less earlier paid stamp duty Rs. 90,100/- i.e. to say Rs. 7,20,180/- is now due payable for such extension. Registration fees maximum Rs. 30,000/- less paid earlier Rs. 22,600/- i.e. to say difference of Rs. 7400/- is now paid. The total period of lease is inclusive of lease period under duly registered lease deed and therefore total has been worked out and difference is now paid on this deed.

3. Rest of the terms and conditions remain unchanged and subject to this extended period as per this deed with due stamp duty and registration fees the aforesaid duly registered lease deed is valid in full force and effect to all its intents and purposes.



5833	4	96
3090		

A] All that piece and parcel of land and ground situated within the Registration District Pune Sub-Registration District, Taluka Haveli and situated within the limits of Grampanchayat, Yewalewadi and the land admeasuring about 1,11,945 sq.ft. i.e. 10400 Sq. M. bearing Survey No. 9 Hissa No. 2 and 1-A /1 of village Yewalewadi and the said plot of land together with all things embedded in earth or attached to each, water and water courses, well, right of way and all easementary rights attached thereto and bounded as follows –

On or towards the East : By Villgae Road

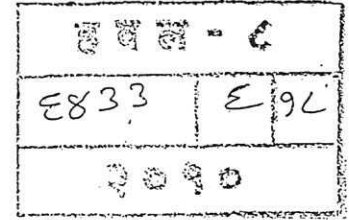
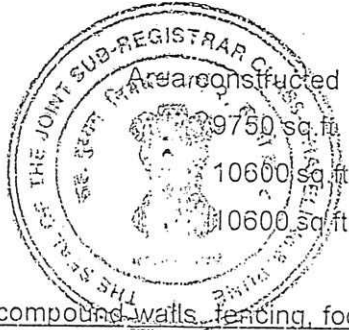
On or towards the South: By Plot owned by Shri P.D.Kudwa, M.A.
Hatariwala & others

On or towards the West : By plot owned by Shri B. B. Nimbalkar

On or towards the North : By Village Road

B]. Building No.1 in the property more particularly described in Para A above along with the aliquot land there under and along with the right of access through the internal roads under the layout and the constructions consists of following :

Building No.	Floor No.
1	Ground
1	First
1	Second



Together with all entry gates, compound walls, fencing, footings, RCC structures and other structures, columns, beams, doors, windows, passages, staircases, water tanks, water and drainage pipe lines, connections, electricity and telephone connections with all wiring and fittings, electric meter.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS DEED ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

SIGNED AND DELIVERED

by the within-named

1. Shri SUNIL BALKRISHNA SHINDE

2. Mrs. MADHAVI SUNIL SHINDE

3. Shri PRATAPRAO SURESHRAO MORAY

4. Mrs. SUPRIYA PRATAPRAO MORAY

OWNERS

VIDYAVARDHANI EDUCATIONAL AND REASEARCH FOUNDATION

A public trust represented by its Chief Executive Officer :

Col. (Retd) Shri Pramod D. Kulkarni

TRUST

Witnesses -

1. Signature

Name Anol Shelke

Address 12/12/12 Pune

2. Signature

Name Sanish Muthiyar

Address 12/12/12 Pune



हवेली-१९		
3284	93	25
१९९६		

- वाचले:- १) श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर सा. घोरपडी पेठ, ता. हवेली जि. पुणे यांचा दि. २४/२/२००९ रोजीचा अर्ज
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/ जमिन/ जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे ३० यांचेकडील रेखांकन/एनएबीपी/मौ. येवलेवाडी/ता हवेली/स.नं. ९/२, ९/१अ/१/ससपु/३२८० दिनांक २९/८/२००९



मिह्वाधिकारी कार्यालय पुणे		
हवेली - ८ महसूल शाखा		
क्र.मह/एनए/एसआर/९०/०९		
६४३३	U	पुणे दि. २३/१२/२००९
२०१०		

विषय: अकृषिक परवानगी
मौजे येवलेवाडी ता. हवेली येथील सर्व्हे नं ९/२ पै. व ९/१अ/१ पै. क्षेत्र १०४०० चौ.मी. शैक्षणिक प्रयोजनासाठी म.ज.म. अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी व बांधकाम नकाशांना मंजूर मळणेबाबत

आदेश

श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर सा. घोरपडी पेठ, ता. हवेली जि. पुणे यांचा दि. २४/२/२००९ रोजीचा अर्ज रोजी विषयांकित जमीनीमध्ये शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक व बांधकाम परव मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केलेला आहे.

मौजे येवलेवाडी ता.हवेली जि. पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. प्रताप सुरेश मं इतर यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनॉदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	मूळ जमीन मालकाचे नांव	स.नं / गट नं	क्षेत्र (चौरस मिटर)
१	श्री. प्रताप सुरेश मोरे श्री. सुनिल बाळकृष्ण शिंदे	९/२ पै.	८०००.०० चौ.मी.
२	प्रसन्न ईश्वरलाल कोठारी	९/१अ/१ पै.	२४०० चौ.मी.

अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनॉद उतान्य असे दिसून येते की,

- विषयांकित जमीनचे मालक स्वतः अर्जदार आहेत. तसेच श्री. प्रसन्न ईश्वरलाल कोठारी यांना प्रताप सुरेश मोरे यांना कुलमुखत्यारपत्र दिले आहे.
- तहसिलदार हवेली यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑलिंगेशन रजिस्टर मधील नोंदी सदर जमीन वतन/इनाम जमीन नाही.
- वनसंरक्षक पुणे, विभाग यांनी या कार्यालयास पाठविलेली वन जमीनीची यादी व सीडी र सदर जमीन वन जमीन नाही.
- तहसिलदार हवेली यांचेकडील दिनांक १६/९/२००९ रोजीच्या स्थळ पहाणी अहवाल प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी ७०० चौ.मी. परवानगीपूर्व अकृषिक वापर सुरू केलेला असल्याचे दिसून आले आहे. सहाय्यक संचालक नगर



हवल-१९	
१४३	२५
२०१०	

ये यांचे अहवालानुसार त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १४३ तालुका शुल्क १,९१,०७७/- व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४९६००/- व वसूल करणेत आले आहे.

विषयांकित जमीन अतिरिक्त घोषित केली नसलेबाबत शपथपत्र बंधपत्र सादर केले आहे. प्रस्तुत जमीनीवरील रेखांकन व बांधकाम नकाशे मंजूरीची शिफारस सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे ३० यांचेकडील रेखांकन/एनएबीपी/मौ. येवलेवाडी/ता. हवेली/स.नं. १/२, १/१अ/१/ससंपु/३२८० दिनांक २९/८/२००९ अन्वये रेखांकनास मंजूरी दिली आहे.

अर्जदार यांनी मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-१/जमीन/जनरल/आरआर/७७२ दिनांक २२.९.२००३ अन्वये दिलेल्या निदेश व त्यासोबत निहीत त्याप्रमाणे नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र अर्जदार यांनी दाखल केले असून त्यात नमुद केले आहे की, सदर जमीन संपादनासाठी संपादित झाली नसून संपादनाखाली संपादित नाही. सदर जमीनीस तसेच रस्ता आहे तसेच सदर जमीनीबाबत कुळकायदा अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६, शेतजमीन धारणा कालावधी. अधि. १९७६, इनाम वतन कायदा १९७५, पुर्नवसन कायदा १९७५, पुर्नवसन कायदा १९८३, अनुसूचित जमातींचे जमीनीबाबत कायदा तसेच नागरी जमीन शाला धारणा अधिनियम १९७६ चा कायदा, सर्व वगयद्याचे तरतुदीचा भंग झालेला नाही. त्याचप्रमाणे असेही नमुद केले आहे की, जमीन यु.एल.सी. कायदयानुसार अतिरिक्त घोषित केलेली नाही व जमीन नविन शत वर्ग-२ पैकी नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्र सहाय्यक संचालक, नगर रचना पुणे ३० यांचेकडील रेखांकन/एनएबीपी/मौ. येवलेवाडी/ता. हवेली/स.नं. १/२, १/१अ/१ पै. ससंपु/३२८० दिनांक २९/८/२००९ शिफारस केलेली आहे. मौजे येवलेवाडी ता. हवेली स.नं. १/२, १/१अ/१ क्षेत्र ४९,९५०.०० चौ. मी. असून त्यापैकी १०४००.०० चौ. मी. (क्षेत्र संस्थेतर्फे श्री. प्रतापराव सुरेशराव मोरे व श्री. सुनिल बाळकृष्ण शिंदे यांचे नावे आहे.) क्षेत्रफळ नियोजनासाठी गृहीत धरलेले आहे. या अबाधित क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजित केलेला शैक्षणिक (प्राथमिक शाळा) वापर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल अशी शिफारस केलेली आहे.

अर्जदार यांनी रु. ०.१० प्रती वर्षी प्रती चौ.मी. या प्रमाणे आगावू बिनशेतसारा रक्कम रु.१०४०/-, रुपांतर कराची रक्कम ५२००/-, जिल्हा परिषद उपकर रक्कम रु.७२८०/- व ग्रामपंचायत उपकर रक्कम रु. १०४०/-, एम.आर.टी.सी. कलम १४३, नुसार तडजोड १,९१,०७७/-, व ४० पैकी दंडाची रक्कम ४९६००/- अशी एकूण १०,४७,२३७/- दिनांक १७/१२/२००९ रोजी व मोजणी रक्कम रु.१,५००/- दि. १७/१२/२००९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे.

सद्य अर्जदार यांनी सादर केलेली हक्क नोंदणीची कागदपत्रे तसेच मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दि. २२/९/२००३ अन्वये सादर केलेले शपथपत्र बंधपत्रानुसार आणि सहाय्यक संचालक नगररचना, पुणे यांनी दिनांक २९/८/२००९ अन्वये केलेल्या शिफारशी, अर्जदार शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेस पात्र आहेत.

सद्य महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ नुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर यांस मौजे येवलेवाडी ता. हवेली येथील स.नं. १/२ पै. १/१अ/१ पै. मधील एकूण १०४००.०० चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी व खालील कोष्टकात नमुद केलेप्रमाणे बांधकाम आराखड्यास मंजूरी खालील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे.



हवल - ८	
६३३	८७८
२०१०	



हवल-११		
3284	94	25
२०१०		

स.क्र.	प्लॅन क्रमांक	तपशील
१	१/३	रेखांकन नकाशा, भूखंडाचे क्षेत्रगणना विवरणपत्र व नकाशा, बांधकाम क्षेत्रगणना नकाशा व विवरणपत्र इ.
२	२/३	तळमजला बांधकाम नकाशा, पहिला /दुसरा मजला क्षेत्र गणना नकाशा,
३	३/३	पहिला /दुसरा मजला नकाशा, छेद नकाशा, दर्शनी नकाशा

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील निगमान्वय देणे येत आहे.

२. विषयांकित जागेतील इमारतीचा वापर फक्त प्राथमिक शाळा या कारणासाठीच करण्यात या व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे. तसेच जमीनीचा इमारतीसह वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.

३. प्रस्तुत जागेत कोणतेही विकास कार्य सुरु करणेपूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखुन भुमी अभिलेखाकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागले. रेखांकन जागेवर आखलेल्या कोणत्याही भूखंडांचे किम क्षेत्रफल नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्याची रुंदी, सुविधा जागा व खुले जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये फेरफार झाल्या अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावे लागेल.

४. बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.

५. अभिन्यासातील रस्ते, गटारे, खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवे. अन्यथा ते देखभाल करणेसाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते स जागेच्या वापरासाठी खुले असतील, तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेव पाहिजे.

६. पाणी पुरवठा व सांडपाणी निचरा व्यवस्था अर्जदारांनी स्वखर्चाने व सामाधानकारकरित्या कर आवश्यक राहिल.

७. नियोजीत बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

८. जमिनीची मालकी, हद्दी, वहिवाट इत्यादीबाबत खात्री करून घेण्यात यावी. व याबाबत का काय झालेस त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

९. नियोजीत इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मला निर्मुलना याबाबत नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१०. नियोजीत बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावया असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

११. जमीनीचा वापर आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला आहे असे समजणेत येत आहे.जमीनी वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४५ चे तरतूदीस पात्र राहतील.

१२. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजु अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

१३. नियोजीत बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र निव्वळ भू क्षेत्राचे नकाशावर दर्शविल्या इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

१४. नियोजीत बांधकामाच्या क्षेत्राच्या विविध जागांसाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १



हवल - ८		
E833	e	9C
२०१०		



हवल-१९		
३२४५	०६	२६
२०१०		

१. प्रस्तुत जमीनीमध्ये या आदेशाचे दिनांकापासून अकृषिक वापर सुरू झालेचे समजणेत येत असून २०१०
२. जर्दारांनी सदर दिनांकापासून अकृषिक सारा नियमितपणे भरावा.
३. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवटीचे हक्काचा मग होणार नाही ची जबाबदार अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
४. सदर रेखांकनामध्ये ४० टक्के खेळाचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वपर याच कारणासाठी रणे बंधनकारक आहे. व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.
५. सदरची बांधकाम परवानगी ही रहिवास विभागाच्या अनुज्ञेय होणा-या शैक्षणिक वापरासाठी सून तळ + दोन मजले अनुज्ञेय मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
६. सदरचे बांधकाम हे रहिवास विभागात असल्यामुळे निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या (७५ %) बांधकाम मर्यादेत अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे या मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
७. शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भूखंडामध्ये वन विभागाने नाव्य केलेल्या प्रजातीची ४ झाडे ही आर या प्रमाणात लावून त्यांचे संगोपन करणे बंधनकारक आहे.
८. प्रस्तुत जमीनीवर २०.९० प्रती चौ.मी./प्रती वर्षी या दराने अकृषिक आकारणी करणेत आली सुन सदरची आकारणी ही तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. दिनांक ११/८/२००६ पासून सुधारीत दर अंमलात ल्यानंतर त्यानुसार आकारणी करणेत येईल व सदर आकारणीनुसार रक्कम भरणे अर्जदारावर नकारक असेल.
९. अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरी मंजूरी १ समजणेत येईल व अर्जदार भारतीय दंडविधान कायद्यांतर्गत कारवाईस पात्र ठरेल.
१०. मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे अर्जदार पेपर बंधनकारक राहील.
११. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली हे. बांधकाम नकाशावतील गणितीय चका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त दा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१२. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेली माहिती चुकिची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास स्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



(चंद्रकांत दळवी)
जिल्हाधिकारी पुणे

ते, श्री. प्रताप सुरेश मोरे व इतर
रा. घोरपडी पेठ, ता. इवेली जि. पुणे



हवल - ८		
६४३३	१०	१८
२०१०		

पाना पुरवठ्याच साधन

शेरा

मि. डि.
तिथे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणदली चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६५, ४६
गांव पेठगाव ता. कोरेगा

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्षा

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	सि.क्र. २	धारणा प्रकार	मालकाचे नांव आमसाहेब	गा. नं. ७, ७ अ, व १२	शेरा क्र. ११
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			५५६६ ७६०६ २२६ ७७५ ७७७		२५५७५ २५
लगावड बांध्य क्षेत्र	एकर २-५९	गुंटे आर	१) मोघमाद हुसेन आझम हुसेन रुखमिया		२०३०
जिराफता			२) अशिया हुसेन रुखमिया		
बागाइत			३) मल्लाखीव आझम हुसेन रुखमिया		
भात शेत			४) अझम लखव अझम हुसेन रुखमिया		
एकण...			५) अझम लखव अझम हुसेन रुखमिया		
पो.ख...			६) अझम लखव अझम हुसेन रुखमिया		
वर्ग (अ)...			७) अझम लखव अझम हुसेन रुखमिया		
वर्ग (ब)...			८) अझम लखव अझम हुसेन रुखमिया		
एकण...	२-५९		पुतापराव मुखापराव मोरे		
आकार		अपय	२४०६८		
जुल्ले अथवा विवरण		पैसे			
आकार प्राप्तायावत...	५-५६				

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ग	वर्गीकरण वारणाच्या नांव	शेत	हंगाम सवजीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									पडीचे व पीकरस निरु- पयोगी अशा जमिनीचा विवरण		मार्गी पुरवठ्याचे नाव	शेरा
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र वि. क्षेत्रांत	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१००	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६
							८८३३			१२	७८					९
							२०९०									
<p>प्रमोशन होटेय रा. रा</p>																

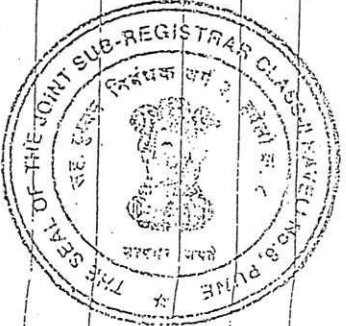


प्रमोदशेखर होमियर
हजार रा. २/२०१०
१५/६
तलाठी राजा कावज
रा. हथेर. सि. पुणे

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२											पडीक व पीकरस निरु-पयोगी अशा जमिनींथा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
सं	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रात	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र														
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		
				मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र				



एवढा-५५	
3280	90 25
१९९०	



एवढा-८	
2833	93 90
१९९०	



हवल-१९		
3284	20	25
२०१०		

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEEPS4524F

नाम / NAME
SUNIL BALKRISHNA SHINDE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BALKRISHAN GANGARAM SHINDE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-05-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACGPS5788K

नाम / NAME
MADHAVI SUNIL SHINDE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURESH MORAY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-06-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune



हवल-८		
E833	98	9C
२०१०		

Address / पत्ता

295-24 Ghorpade Peth
Taluka-Pune City District-Pune

२९५-२४ घोरपडे पेठ
तालुका-पुणे शहर जिल्हा-पुणे.



Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For
248, Parvati
२४८, पर्यती

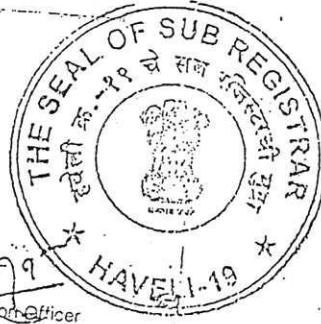
Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place / स्थळ Pune / पुणे

Date / दिनांक 10.01.95 / १०.०१.९५.

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.



हवेल-१९		
3254	22	25
२०९०		

Address / पत्ता

295-24 Ghorpade Peth
Taluka-Pune City District-Pune

२९५-२४ घोरपडे पेठ
तालुका-पुणे शहर जिल्हा-पुणे.



Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For
248, Parvati
२४८, पर्यती

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place / स्थळ Pune / पुणे

Date / दिनांक 10.01.95 / १०.०१.९५.

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.



हवेल-८		
E833	१५	१८
२०९०		

70	69	68	67	66	SARITA
E833	9E	9C			



25/06/2010

दुय्यम निबंधकः

10:46:29 am

हवेली 8 (वेरवडा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8

दस्त क्र 6433/2010

१०११८

दस्त क्रमांक : 6433/2010

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार:

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

1 नाव: प्रतापराव सुरेशराव मोरे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: एकवोटे कॉलनी, पुणे
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्वर: -

लिहून देणार

वय 50

सही



2 नाव: सुनिल बाळकृष्ण शिंदे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्वर: -

लिहून देणार

वय 43

सही

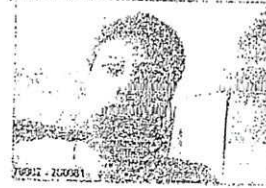


3 नाव: माधवी सुनिल शिंदे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदाश
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्वर: -

लिहून देणार

वय 44

सही



4 नाव: सुप्रिया प्रतापराव मोरे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: एकवोटे कॉलनी, पुणे
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्वर: -

लिहून देणार

वय 42

सही



5 नाव: विद्यावर्धिनी एज्युकेशन आणि रिसर्च फाऊंडेशन तर्फे
थिफ एज्युक्युटिव्ह ऑफीसर: कर्नल रिटायर्ड प्रमोद डी
कुलकर्णी -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: २

लिहून देणार

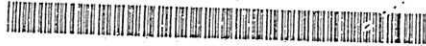
वय

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



25/06/2010

दुय्यम निबंधकः

10:46:29 am

हवेली 8 (येरवडा)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 8

दस्त क्र 6433/2010

१०११८

दस्त क्रमांक : 6433/2010

दस्ताचा प्रकार : भांडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नावः प्रतापराव सुरेशराव मोरे
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः एकवोटे कॉलनी, पुणे
शहर/गावः -
तालुकाः -
पिनः -
पॅन नम्बरः -

लिहून देणार

वय 50

सही,



2 नावः सुनिल बालकृष्ण शिंदे
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः शिवाजीनगर
शहर/गावः पुणे
तालुकाः -
पिनः -
पॅन नम्बरः -

लिहून देणार

वय 43

सही,



3 नावः माधवी सुनिल शिंदे
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. सदर
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः -
शहर/गावः -
तालुकाः -
पिनः -
पॅन नम्बरः -

लिहून देणार

वय 44

सही



4 नावः सुप्रिया प्रतापराव मोरे
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः एकवोटे कॉलनी, पुणे
शहर/गावः -
तालुकाः -
पिनः -
पॅन नम्बरः -

लिहून देणार

वय 42

सही



5 नावः विद्यावर्धिनी एज्युकेशन आणि रिसर्च फाऊंडेशन तर्फे
मिफ एवज्युवयुटिल ऑफिसर कर्नल रिटायर्ड प्रमोद डी
कुलकर्णी -
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः ८

लिहून देणार

वय

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [भांडेपट्टा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1