

6/18872

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 17, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

3:44 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21490 दिनांक: 17/11/2022

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-18872-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मातोश्री फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी डॉ. अपर्णा अमोल ससाणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 30520.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मूल्य: रु. 88596000/-

मोबदला रु. 99/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3988900/-

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1711202201313 दिनांक: 17/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010728074202223E दिनांक: 17/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

11/17/2022



18/11/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह नु.नि. हवेली 6

वस्त क्रमांक : 18872/2022

नौदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : महंमदवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	99
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराये)	88596000
(4) मू.मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे महंमदवाडी येथील व. नं. 87 हि. नं. 11 यांची एकूण क्षेत्र 00 हे. 62 आर यांशी आकार 01 रु. 13 पैसे पैकी भाडेपट्ट्यावर देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर ही मिळकत ((Survey Number : 87/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मातोश्री फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी डॉ. अपर्णा अमोल ससाणे बय:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: २११२, गाव पाबाळ, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412403 पैन नं:- AAETM3875B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भोरखनाथ देबराम ससाणे बय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुवर्ण मंगल कार्यालया अवळ, स. नं. ८७, ससाणे बस्ती, मोहम्मदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411080 पैन नं:- ADPPS8348P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18872/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3986900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली }
मी रजुवात घेतली }

अस्तसलबर हुकुम नक्कल

दस्तावेजवती सूची II प्रत

थी असठा

यांना दिली असठा

दिनांक १७/११/२०२२

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202211173291	17 November 2022, 01:39:15 PM हवेली				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	पुणे				
तालुका	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि क्र 54) महमंदवाडी (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग	54/662-महमंदवाडी गावठाण ते हडपसर व महमंदवाडी गावठाण ते उरळी देवाची या रस्त्यावरील मालमत्ता				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#87				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
25680	59790	68760	103600	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		4000 चौ मीटर	Bulk Land		
Applicable Rules		.16 ब			
1 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25680/-					
500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 25680 =12840000/-					
2 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =23112/-					
1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 23112 =34668000/-					
3 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =20544/-					
2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 20544 =41088000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य =12840000 + 34668000 + 41088000 = Rs.88596000/- = □ आठ करोड पंच्याऐशी लाख शहाण्णव हजार /-					

Home

Print

ह व ल - ६

92262-9 24



Qmty

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

<http://10.10.246.39/valuation20222023/Urban/NTMLReports/open.aspx>

11/17/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010728074202223E		BARCODE			Date	17/11/2022-10:24:45		Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)		AAETM3875B			
Location	PUNE					Full Name		MATOSHRI FOUNDATION			
Year	2022-2023 One Time					Flat/Block No.		S No 87 Hissa No 11			
Account Head Details					Amount In Rs.	Premises/Building					
0030048401 Stamp Duty					3986900.00	Road/Street		Mohammadwadi			
0030063301 Registration Fee					30000.00	Area/Locality		Pune			
						Town/City/District					
						PIN		4 1 1 0 6 0			
						Remarks (If Any)					
						PAN2=ADPPS8348P--SecondPartyName=MR GORAKHANATH DEVRAM					
						SASANE~					
						Amount In		Forty Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Rupees On			
					40,16,900.00	Words		ly			
Payment Details					IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	6910333202211711466		2777574732		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	17/11/2022-10:25:45		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9405021759
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-6-18872	0005322818202223	17/11/2022-15:05:51	IGR013	30000.00
2	(IS)-6-18872	0005322818202223	17/11/2022-15:05:51	IGR013	3986900.00
Total Defacement Amount					40,16,900.00

ह व ल - ६
१८८७२ २२६
२०२२



Print Date 17-11-2022 04:08:59

Handwritten signature

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुर्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळशोर पुणे



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1711202201313

Receipt Date 17/11/2022

Received from MATOSHRI FOUNDATION, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18872 dated 17/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 17/11/2022

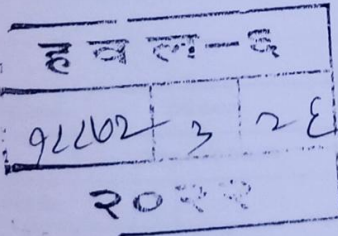
Bank CIN 10004152022111701222

REF No. 2799075530

Deface No 1711202201313D

Deface Date 17/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(Signature)
(एम. ए. गायकवाड)
सह मुख्य निबंधक हवेली-६
लोणीकावली, पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010728074202223E	BARCODE			Date	17/11/2022-10:24:45	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAETM3875B			
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MATOSHRI FOUNDATION			
Location	PUNE							
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	S No 87 Hissa No 11			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	3986900.00		Road/Street	Mohammadwadi				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Pune				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 1 0 6 0				
			Remarks (If Any)	PAN2=ADPPS8348P~SecondPartyName=MR GORAKHANATH DEVRAM SASANE-				
			Amount In	Forty Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Rupees On				
Total	40,16,900.00		Words	ly				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022111711466	2777574732	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/11/2022-10:25:45	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यय निवधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9405021759

ह व ल - ६
१८८०२४ २८
२०२२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1711202201313	Date 17/11/2022
Received from MATOSHRI FOUNDATION, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 17/11/2022
Bank CIN 10004152022111701222	REF No. 2799075530
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

96604 y nr
2022



ह व ल-६		
92102	६	२६
२०२२		



SUPPLEMENTARY LEASE DEED

THIS INDENTURE is made at Pune this 17th day of November 2022.

BETWEEN

Mr. Gorakhnath Devram Sasane Age 67 years, Occ. - Retired, (Aadhar No. 9590 9328 9008) (PAN - ADPPS 8348P) residing at - Near Suvarna Mangal Karyalaya, S. No. 87, Sasane Vasti, Mohmmadwadi, Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune 411060, Herein after called the "**Lessor**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part;

AND

MATOSHRI FOUNDATION, (PAN No. AAETM 3875 B), A Trust registered under the Bombay Public Trust Act, 1950, having its registered office at E-7320, Pune Current Address at 2112, Village Pabal, Tal. Shirur, Dist. Pune.

THROUGH ITS Secretary

DR. APARNA AMOL SASANE

Age 37 years, Occupation - Doctor

Aadahr No. 8164 5946 0765

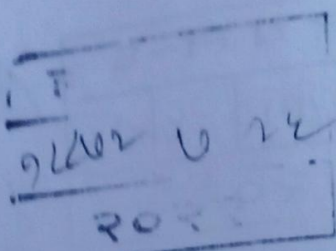
PAN - DJLPS 0904L

Add - Plot No. 10-B, Amar Cottage,

Bhosale Nagar, Hadapsar, Pune 411028.

hereinafter called "**The Lessee**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said trust its existing and future trustee executors, administrators and permitted assigns) of the Other Part;

W H E R E A S, the Lessor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of land situate at Survey No. 87, Hissa No. 11, an area admeasuring 00 H. 62 R, assessed at 01 Rs. 13 Paise within the limits of Revenue Village Mohammadwadi and more particularly described in the **Schedule-I** hereunder written and hereinafter referred to as the Said Entire Land.



AND WHEREAS, the Lessee herein was in search of suitable land for their educational institute and allied activities. And having come to know about the said land the Lessee herein approach the Lessor and offered to take the said land on Lease basis

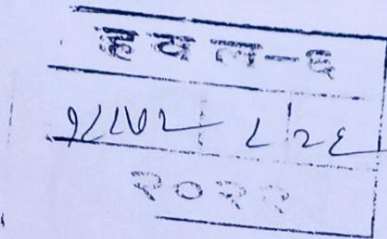
And Whereas in pursuance of the discussion and the agreed consideration and rent reserved therein **Lease Deed dated 01/06/2018** was executed by the Owner / First Party/ Lessor in favour of **Matoshri Foundation** i.e. the Lessee and said Deed is registered before Sub-Registrar **Haveli No. 1, Pune** at **Serial No. 4555/2018** for a period of 1 year **Commencing From 01/04/2018 to 31/03/2019** (Hereinafter referred to as "**The Lease Deed**") in respect of an area admeasuring 40 R. out of 00 H. 62 R. of the out of the said entire land and the First Party have appointed the party of the Second Part as the Lessee to carry out the construction of educational institute and allied activities of the said land at its own cost

And Whereas, the said period of **one year** has been expired and therefore verbally both the parties mutually decided to extend further period of **98 years** w.e.f. 01/04/2019 to 31/03/2117.

AND WHEREAS at the request of the Lessee, the Lessor has agreed to execute these present Supplementary Lease Deed for further period of 98 years in favour of the Lessee.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and Deed set forth herein, the **Lessor** and the **Lessee** hereby agree as follows:

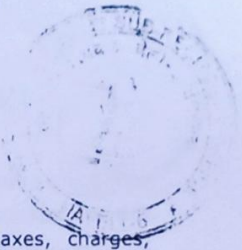
1. The **Lessor** hereby further grants and extend a right to the **Lessee** to use "Demised Premise" required by **Lessee** in relation to their lawful purpose on the "Demised Premise" with absolute right of ingress or egress to / from the "Demised Premise" on all days and at any time during the term of the lease.
2. The Lease period is extended for further 98 years on and from 01/04/2019 till 31/03/2117 and same shall be in addition and supplemental to the earlier Lease Deed dated 01/06/2018 and will be at the sole discretion of the Lessee will be renewed for the further period as the case may be.



3. The Lessee will pay to Lessor yearly Nominal Rent of **Rs. 1/- (Rupees One Only)** for all Lease Period of every year in advance and accordingly paid the same.
4. **The Lessor** has assured the **Lessee** that the **Lessor** has absolute and unrestricted right to give on Lease the "Demised Premise" to the **Lessee** and execute this Deed as per the terms and conditions contained herein. In the event of there being any defect or deficiency or inadequacy in the **Lessor's** right to execute this Deed and /or give on lease the "Demised Premise" to the **Lessee** for the purpose contained herein, the Lessee shall have the right to terminate the Deed forthwith by giving (3) Three Months notice (during which period no rentals shall be payable) to the **Lessor** and the **Lessor** will not have any objections to the same.
- The Lessor hereby grants NOCs and agrees:**
- (a) That the **Lessee** shall be entitled to peacefully and quietly hold and enjoy the Demised Premise during the period of the Lease thereof without any eviction, disturbance or interruption by the **Lessor** or any person or persons claiming by from, through, under or in trust for the **Lessor** or otherwise howsoever
- (b) To maintain the Demised Premise in proper condition at their cost by carrying out all kinds of minor and major repairs including structural extensions and repairs and maintenance in respect of the said Demised Premise whenever necessary during the full tenure of this Lease.
- (c) To permit the **Lessee** to renovate and utilize the Demised Premise and install or remove the equipments, instruments, fixtures and fittings, air conditioners and the other appliances as required from time to time for **Lessee's** business purposes contained herein, in the Demised Premise. The said structure and equipment so put up/ installed will be the property of the **Lessee**.
- (d) To allow the security, watchmen, ward, invitees, students, visitors, laborers, contractors or its agents and staff of the **Lessee** or any person authorized by the Lessee to enter upon the said Demised Premise at all times and also to maintain and protect the installations at the Demised Premise as and when it will be necessary.

- 92102 8 22
- GOVT SUB-REGISTRATION
- (e) To lease, ~~but~~ or give on Leave & License basis the entire building or part of the buildings to the various intending Licensee/s / Lessee/s on such terms and conditions but without prejudice to the ownership rights of the Licensor.
- (f) The **Lessee** shall be entitled to unrestricted access for all the 24 hours of the day to the Demised Premise throughout the term of lease and to carry out construction of building(s) and development of the land for various purposes & maintenance from the Demised Premise.
- (g) The **Lessee** shall be entitled to mortgage the demise land and the structure / buildings constructed or to be constructed to any financial institution or person(s) without any legal and lawful liability upon the Lessor's personally or their property
- (h) That the Lessee shall be entitled, in the Lessee's name,;
- (a) To erect, construct and build required building(s)/ Unit/ Shed, Office, Quarters, Outhouses or any other unit/s & structures play fields etc. required for its Enterprises, and for that to apply to the various authorities including the Asst. Director Town Planning Pune, Collector Pune, Pune Municipal Corporation, any other Govt. both State and Central and all local authorities etc.
- (b) To apply to the various Central, State and Local body departments including MSEDCL, to get the electricity and power supply, Water, Sanitation, Health, Fire, safety, Police, Shop Act and Establishment etc. for the Demised Premise.
- (c) To apply to the Pune Municipal Corporation for various NOC's including Permission to Construct, to apply for Tax Assessment of the proposed Construction of Building/s and to pay the taxes.
- (d) To apply to any authority for any tax exemptions, such as but not limited to Income Tax, Property Tax, Water Tax, Service Tax etc.
- (e) To construct the building according to the prevailing Development Control (D. C. Rules) as applicable to the Pune Municipal Corporation area.

हयल
92162 90 28
ROR



Lessee hereby agrees:

- (a) To pay all the statutory dues, demands, taxes, charges, payments, costs, etc., in respect of the activity done on Demised Premise to the concerned authorities for the duration of this Deed to enable smooth handover of Demised Premise with or without the construction to the **Lessor** at the end of the Lease period, if not renewed further.
- (b) The **Lessee** shall keep and maintain the Demised Premise in tenable condition and for that purpose shall attend to all minor repairs including land leveling, drainage, fence, disposal of waste materials etc. **Lessor** will not be responsible for any issue caused due to the same.
- (c) To permit the **Lessor** to enter upon the Demised Premise with due written notice for inspections, of any structure and/or water lines etc, which may be passing or are to pass through the Demised Premise If the **Lessor** finds it imperative to enter.
- (d) To use the Demised Premise for its business purposes and hand over possession thereof to the **Lessor** without claiming any right, title or interest in the said Demised Premise or any part thereof, under this Deed on expiration of the period of this or its renewal if any.

2. The Lessor undertakes and declares that:

- (a) The **Lessor** has good right, title and interest in the Demised Premise and has full power and absolute authority to give the Demised Premise on lease to the **Lessee**.
- (b) The Demised Premise is free from all encumbrances, court attachments and other charges of whatsoever nature.
- (c) In the event of the Demised Premise or any part thereof being acquisitioned or requisitioned by any competent legal Governmental authority, then the **Lessee** shall have the option to forthwith terminate the Lease. In such case the **Lessor** shall be liable to forthwith refund to the **Lessee** any advances and any compensation received from the acquiring authority

91202 99 22

towards loss of the Lessee's business, construction etc. The Lessee shall be entitled to appear before the acquiring authority or its appellant body for applying and for pressing for equitable compensation for loss of business. The Lessee shall accord any and all cooperation as may be required from time to time, including making a presence, or any applications, affidavits etc.

- (d) If the **Lessee** is unable to use and occupy the Demised Premise as contemplated in this Deed, the **Lessee** shall have the option to forthwith terminate the Lease.
 - (e) He shall be liable to pay all taxes, cess, assessments and other outgoings in respect of the Demised Premise to the concerned authorities for the period till the date of the execution hereof and for the period subsequent to that all such outgoings shall be liable to be paid by the Lessee.
 - (f) The Lessor shall come to register this document whenever called upon by the Lessee.
3. The **Lessor** at any time during the period of this Deed shall not sell and / or transfers its rights in the Demised Premise as a whole or in any part or parts thereof to anyone person or more than one person It is hereby agreed between the parties hereto that the **Lessor** shall not have the right to terminate the Lease during the term of this Deed except for non-payment for rent and that too after giving a written notice of 3 months wherein the Lessee is given sufficient time to make the required payments and such sufficient time shall not be less than three months but the **Lessee** has the option to terminate the lease at any time by giving **three months notice to the Lessor** without assigning any reason whatsoever. The **Lessee** will withdraw its installation on its own cost and shall be at liberty to deal with the structure as he deems fit.
4. Immediately upon the earlier termination or expiry of the Lease period as provided herein, the Lessor shall return the Security Deposit to the Lessee and the **Lessee** shall hand over the vacant possession of the Demised Premise back to the **Lessor** with or without the structures as the Lessee deems fit.

ह व ल
9/10/92 28
२०२२

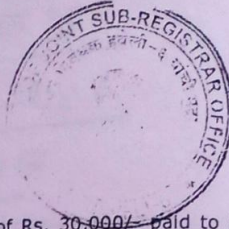


5. In case the **Lessee** fails to pay any outstanding amount, which may then be due to the **Lessor** the termination or earlier expiry of this Deed, the **Lessor** shall have the right to retain the possession of structure developed on the Demised Premise until such time as the **Lessee** pays all such amounts. During such period, the **Lessee** shall be liable to pay the Monthly Payments.
6. Any notice required to be served upon any Party shall be sufficiently served if delivered to it by registered A.D. post or left at the Demised Premise and duly acknowledged by such Party at the respective addresses mentioned above or any new address that has been provided.
7. The laws of India shall govern this Deed.
8. All disputes and differences that may arise between the parties hereto in relation to these presents or in respect of authentication and/or interpretation hereof or arising out of or in connection with either during the subsistence of this Deed or after termination thereof, shall be referred to the Civil Court at Pune.
9. The parties to this Deed irrevocably submit to exclusive jurisdiction of the Courts in Poona and these Courts will have exclusive Jurisdiction with reference to this Deed.
10. No amendment, modification or addition to this Deed shall be effective or binding on the Parties unless set forth in writing and executed by them.

11. **Valuation & Stamp Duty:- S. No. 87, Hissa No. 11, Mohammadwadi, Zone No. 54/662**

The present Supplemental Lease Deed is for the extended period of 98 years reserving the yearly rent of Rs. 1/- . The plot of land is in S. No. 87 of Village Mohammadwadi, Tal - Havell, Dist - Pune and the market value of land as per the Clause No. 16(B) of Govt. Ready Recknor is Rs. 25,680/- per Sq. Mtrs. and demised area is 40 R. i.e. Govt. Value Of the entire land is Rs. 8,85,96,000/-. Therefore under Article 36(iii) of the Maharashtra Stamp Act, 1958 read with Article 25 the proper stamp duty payable on the 90% of the market value of the property i.e. Rs. 7,97,36,400/-. Hence the Stamp Duty @ 5% is of Rs.

हवेली-६		
१८८४२	९३	२६



39,86,900/- with registration fee of Rs. 30,000/- paid to the present Deed by the Lessee.

SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO:

DESCRIPTION OF THE SAID ENTIRE LAND

All that piece and parcel of land Survey No. 87, Hissa No. 11, an area admeasuring 00 H. 62 R, assessed at 01 Rs. 13 Paise within the limits of Revenue Village Mohammadwadi and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and Registration Sub District Haveli No. 1 to 28 & District - Pune which is bounded as under:

- | | | |
|---------------------|---|---|
| ON OR TOWARDS EAST | : | By Remaining Property of Mr. Gorakhnath Sasane & Hadapsar-Mohammadwadi Road |
| ON OR TOWARDS SOUTH | : | By Property out of S. No. 87/12 owned by Mr. Dhondiba Sasane |
| ON OR TOWARDS WEST | : | By Property out of S. No. 87/9 owned by Mr. Nivrutti Sasane |
| ON OR TOWARDS NORTH | : | By Property out of S. No. 87/10 owned by Mr. Dnyaneshwar Sasane |

SCHEDULE - II

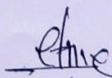
DESCRIPTION OF THE SAID LAND/ DEMISED LAND

All that piece and parcel of land Survey No. 87, Hissa No. 11, an area admeasuring 00 H. 40 R. out of total entire area 00 H. 62 R, assessed at 01 Rs. 13 Paise within the limits of Revenue Village Mohammadwadi and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and Registration Sub District Haveli No. 1 to 28 & District - Pune which is bounded as under:

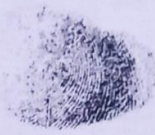
- | | | |
|---------------------|---|---|
| ON OR TOWARDS EAST | : | By Remaining Property of Mr. Gorakhnath Sasane & Hadapsar-Mohammadwadi Road |
| ON OR TOWARDS SOUTH | : | By Property out of S. No. 87/12 owned by Mr. Dhondiba Sasane |
| ON OR TOWARDS WEST | : | By remaining property out of S. No. 87/11 owned by Mr. Gorakhnath Sasane |
| ON OR TOWARDS NORTH | : | By Property out of S. No. 87/10 owned by Mr. Dnyaneshwar Sasane |

IN WITNESS WHEREOF THE LESSOR AND LESSEE PUT THEIR SIGNATURES
TO THIS DEED ON THE DAY AND THE YEAR HEREIN ABOVE FIRST
MENTIONED.

SIGNED & DELIVERED BY
WITHIN NAMED OWNER / LESSOR,



MR. GORAKHNATH DEVRAM SASANE



(LESSOR)

SIGNED AND DELIVERED
by the within named LESSEE
MATOSHRI FOUNDATION/ TRUST
by its Secretary ,

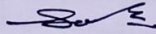
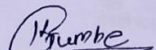


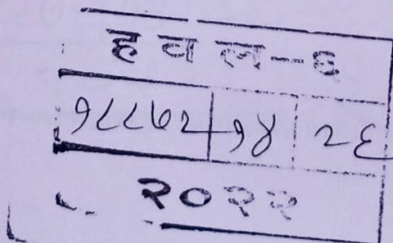
DR. APARNA AMOL SASANE



(LESSEE)

WITNESSES :-

1. Signature 
Name - Arvind R. Salunkhe
Address - HudaPur Pune - 28
2. Signature 
Name - Ketun Tumbe
Address: HudaPur, Pune



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 गाव :- महमदवाडी (556265) तालुका :- हवेली
 जिल्हा :- पुणे

भूसाधन क़र्मांक व उपविभाग : 87/11

अध्यापक : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेतार एककर, आर.पो.सो.	1000	(शिवक वेंवसाम ससाणे)		(13632)	कुळचे नाव व खंड
अ) सांगवड योग्य क्षेत्र	2305	गोरखनाथ चेंवसाम ससाणे	0.62.00	1.13	(13632)
क्षेत्रावत					इतर अधिकार
बागायत					प्रसवित फेरफार : नाही.
एकुल तो व 0.62.00					शेतवटा फेरफार क्रमांक : 13965 व दिनांक : 20/03/2017
क्षेत्र					
ब) जोर, शेरवड क्षेत्र					
(सांगवड असोय)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकुल तो व 0.62.00					
एकुल क्षेत्र					
अ-ब)					
आकारणी					
एकुल क्षेत्र					
क्षेत्र					
आकारणी					
कुल फेरफार क्र. (1824) (3317) (12455) (12632) (13965)					सीमा आणि भूमापन किंते :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- महामदवाडी (556265) तालुका :- हवेली नियम १९७१ यातील नियम २९।
 नाक व उपविभाग : ८७/११ जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 87/11

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निमळ पिकाखालील क्षेत्र							
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी		ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी		ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी		ह.आर. चो.मी	
२०२०-२१	खरीप				बाजरी	०.६२००							

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312240000920221200

(नाव :- शिवाजी दामोदरराव देशमुख)
तलाठी साक्षा :- महंमदवाडीता :- हवेली जि :- पुणे

कामगार तलाठी महामदवाडी

ता. हवेली, जि. पुणे

तयार ता. 99/99/2022

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

92262 94 28

२०२२





96 22



01/06/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 4555/2018

नोदणी :

Regn:63rn

गावाचे नाव : महंमदवाडी

- (1) विवेकाचा प्रकार भाडेपट्टा
(2) मोबदला 0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बांधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 75900000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गौजे महंमदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे स.नं. 87/11 यांसी क्षेत्र 00 हे. 62 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे 40 आर हे मिळकत (Survey Number 87/11 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.40 हेक्टर, आर

- (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अरोल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- लेसी - मातोश्री फाउंडेशन तर्फे ट्रस्टी - अपर्णा अमोल ससाणे वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, ब्लॉक नं: कार्यालय - 2112, पावळ, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड: 412210 पॅन नं:- AAETM3875B

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लेसॉर - गोरखनाथ देवराव ससाणे वय:- 63; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लाक नं. -, वस्ती, मोहम्मदवाडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:- 411060 पॅन नं:- ADPPS8348P

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

01/06/2018

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/06/2018

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4555/2018

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

380000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

- (14) शेट

मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजयान घेतली

अरसल कसबूम जवकल

स्ति.पो.क्र.:-

सदर नक्कल अर्जदार

यांसा त्यांचे तारीख: 21/6/18

अर्जावरून.....

मी दिली तारीख: 21/6/18

Gracia

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

हवेली क्र.प

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Cantonment or any Cantonment area annexed

iSarita V1.6 0



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वयेPune Region..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नावMatushri Foundation.....
Mukad. No. 2112, Village: Pabal, Taluka: Shirur, Dist. Pune
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांकE-73201 Pune
Mr. Sheetal Sandesh Tilekar यांस प्रमाणपत्र दिले.

बसक क्रमांक १४/११ २०१५ रोजी माझ्या सहायिनीने दिले.

शिक्का



सही

सहायक उप निदेशक, पुणे
पंचनाम पुणे जिल्हा, पुणे

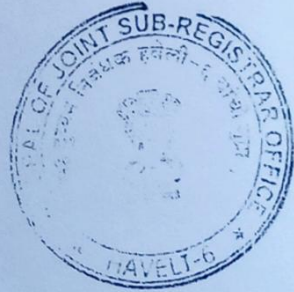
हयल-६

92202 96 28

२०२२



ह व ल - ६		
92202	92	22
2022		



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MATOSHRI FOUNDATION

भारत सरकार

GOVT OF INDIA




भारत सरकार

08/10/2016

Permanent Account Number

AAETM8875B

[Handwritten signature]

आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT OF INDIA
SASANE APARNA AMOL	
NIVRUTTI DAGADU PINGLE	
18/06/1985	
Permanent Account Number	
DJLPS0904L	
 Signature	

20942011

ह व ल - ६
76602 98 2E
२०००





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No : 0000/00476/12734

To
अपर्णा अमोल ससाणे
Aparna Amol Sasane
C/O.
Plot 10 B Amar Collage
Bhosalenagar Hadapsar
Pune City
Hadapsar
Pune
Maharashtra 411028
9011997777

28/02/2013
86346960

MD863469605FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8164 5946 0765

माझे आधार, माझी ओळख



अपर्णा अमोल ससाणे
Aparna Amol Sasane
जन्म तारीख / DOB : 18/06/1985
स्त्री / Female



8164 5946 0765

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SASANE GORAKHNATH DEORAM

DEORAM AMRITA SASANE



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

01/06/1954

Permanent Account Number

ADPPS8348P



05032009

[Signature]

Signature

[Handwritten signature]

ह व ल - ६		
१८८८४	२१	२६
२०२२		





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नॉदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1169/21029/04082

सूचना

Gorakhnath Devram Sasane (गोरखनाथ देवरांम ससाणे)
NEAR SUVARNA MANGAL KARYALAY S NO 87
SASANE WASTI MOHMADWADI HADAPSAR, Pune
City, Mohamadw, Pune
Maharashtra, 411060

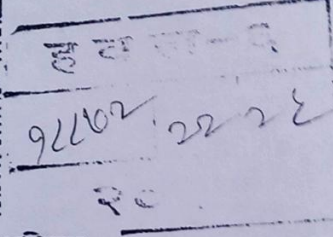
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे. नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारे प्राप्त करा
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9590 9328 9008



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Digitally signed by
Kharakwal Amrabbh
Date: 06/04/2013



947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नॉदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नॉदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गोरखनाथ देवरांम ससाणे
Gorakhnath Devram Sasane
जन्म वर्ष/YoB:1954
पुरुष Male



9590 9328 9008

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

सुवर्णा मंगल कार्यालय
जवळ सर्वे नं 87 ससाणे
वस्ती महमदवाडी
हडपसर, पुणे शहर,
मोहमादव, पुणे
महाराष्ट्र, 411060

Address:

NEAR SUVARNA MANGAL
KARYALAY S NO 87 SASANE
WASTI MOHMADWADI
HADAPSAR, Pune City,
Mohamadw, Pune
Maharashtra, 411060

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आनंदराव राघोनाथ साठुगे
Anandrao Raghunath Satunke
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



4870 0475 5089

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : अ. नं. 16/25/5, गुंदुल्ले त्रागर, नजदीक माहात्मा फुले शाळा, मादापूर, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411028

Address : S. No. 16/25/5, Gundhale Tragar, Near Mahatma Fule School, Madapur, Pune City, Maharashtra - 411028

1947 1800 330 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[Signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

केतन गोरख ताम्बे
Ketan Gorakh Tambe
जन्म तारीख/DOB: 04/03/1991
पुरुष/MALE
Mobile No: 7350494891




6261 3422 2740
VID : 9176 4561 711 3849

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : फ्लॅट नं 504, पतं नवद्वार, सातय नागर, हार्देवदी रोड, सर्वे नं 69/6C, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411028

Address : Flat No. 504, Patan Navdwar, Satay Nagar, Hardevadi Road, Survey No. 69/6C, Pune City, Pune, Maharashtra - 411028

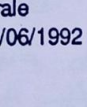


1947 1800 330 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

सागर प्रकाश बोराळे
Sagar Prakash Borale
जन्म तारीख/DOB: 07/06/1992
पुरुष/MALE



5301 1871 8425
VID : 9169 3659 8620 2079

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : फ्लॅट नं बी 304, मेरिडियन क्लासिक, कादमेश वासिली, नजदीक रॉयल हॉस्पिटल, कादमेश वासिली, पुणे, महाराष्ट्र - 412201

Address : Flat No B 304, Meridian Classic, Kadamash Wasili, Near Royal Hospital, Kadamash Wasili, Pune, Maharashtra - 412201



1947 1800 330 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

संजय एकनाथ शिंदे
Sanjay Eknath Shinde
जन्म तारीख / DOB : 11/16/1974
पुरुष / Male



9126 3004 1495

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : अ. नं. 311, सत न-5, सुखानगर, ओप शिवाजी माहाद्वार, शिवाजी, मादापूर, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411028

Address : A. No. 311, Sat N-5, Sukh Nagar, Opp Shivaji Maharaj, Shivaji, Madapur, Pune City, Maharashtra - 411028

9126 3004 1495

1947 1800 330 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

हवेली-६

9126	3004	1495
------	------	------

२०२२



Est. :- 2015

MATOSHRI FOUNDATION, PABAL

Milkat No. 2112, Village : Pabal, Taluka, Shirur, Dist. Pune 412 403

Reg. No. :- E-7320/Pune

Prof. Sheetal Tilekar
President

Contact No. :- 9823177836 / 9850055155

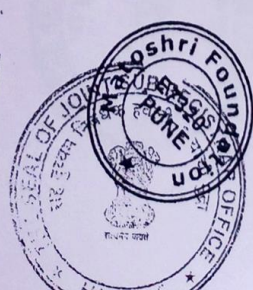
Ref.No:

Dr. Aprna Sasane
Secretary

Date: 11-11-2022

ठराव क्र. १ च्या कारणापुरता त्वारा
मोश्री सौ. शैल, पाबळ पुणे या विश्वस सेस्थेच्या म्यायक
समा शुक्रवार दि. 11-11-2022 रोजी सायंकाळी 5 वाजता
कार्यालयात राहून सर्व सदस्य संकेतमंडळ जिल्हा ठराव क्र. १ च्या विसरा
विषय: मो. मंडळ मंडळी ता. डेकी अ पुणे येथील रु. नं. ८७/११
विसरेच्या होबळीक कामसिद्धी आणणे ११ वेव्ह मुदतीस
घेणेबाबत व त्याबाबतची नोंद करणे व मुदतीस
ठराव: संस्थेच्या शैक्षणिक कामसिद्धी मो. मंडळ मंडळी, ता. डेकी,
पुणे येथील रु. नं. ८७/११ ही जमीन संस्थे विश्वस मो. मंडळ मंडळी
काम सल्लागे यांच्याकडून ११ वेव्ह मुदतीस नाममात्र
आयोजने घेण्यात यावी. सदर ठराव ०-०५-२०१८ पासून विलंबित भाव
लावण्यात आला आहे. दुष्काळ संबंधित तेव्हा येथील नोंदविल्यात आला
प्रांत देण्यात येत आहे. कामसिद्धी सल्लागे लो. मंडळी जिल्हा सल्लागे
करणे, त्याबाबतस भा. ठराव/सी नं. करणे शक्यतेची नोंद करणे
आणि कामे लो. मंडळी जिल्हा सल्लागे यांनी करावी.
अर्थक :- श्री. मधुली दगडू विंगडे
प्रमुख अधिकारी :- श्री. जिल्हा मो. मंडळ मंडळी सल्लागे
ठराव सर्वोच्च मंडळ.

ह व ल - ६		
१८८७२	२४	२६
२०२२		



S.S. Tilekar
President
Matoshri Foundation

6/18872
गुरुवार, 17 नोव्हेंबर 2022 3:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 18872/2022

दस्त क्रमांक: हवल6 /18872/2022

बाजार मूल्य: रु. 8,85,96,000/-

मोबदला: रु. 99/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,86,900/-

23/24

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती:21490

पावती दिनांक: 17/11/2022

अ. क्र. 18872 वर दि.17-11-2022

सादरकरणाचे नाव: मातोश्री फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी डॉ. अपर्णा अमोल मसाणे

रोजी 3:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकुण: 30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक हवेली-6
(एम. ए. गायकवाड)

सह दुय्यम निबंधक हवेली-6
दस्तावेजाचे प्रकार: भांडपट्टा
लागू करिता: नमूद

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या सीमांत किंवा त्याच्या सीमांत (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

सह दुय्यम निबंधक हवेली-6

(एम. ए. गायकवाड)

सह दुय्यम निबंधक हवेली-6

दस्तावेजाचे प्रकार: भांडपट्टा

शिक्का क्रं. 1 17 / 11 / 2022 03 : 02 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 11 / 2022 03 : 03 : 57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सार्वजनिक नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवजात संपूर्ण सत्यता, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व कोणत्याही कोणत्याही कायदापत्रांची आणि दस्तावेजाच्या सत्यता, संपूर्णता व संपूर्णपणे खालील दस्तऐवजात नमूद व कोणत्याही कायदापत्रांच्या जबाबदार राहिली आहे.

लिहून देणार

लिहून देणार



दस्त गोपवारा भाग-2

तुबल

दस्त क्रमांक: 18872/2022

11/2022 3:51:07 PM

आवक: 18872/2022

आवक प्रकार: भाडेपट्टा

2828

अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: मोरखनाथ देवराज ससाणे
 पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -
 मुबर्ण मंगल कार्यालया जवळ, म. नं. ८७, मसाणे बस्ती, मोहम्मदवाडी,
 हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पॅन नंबर: ADPPS8348P

पक्षकाराचा प्रकार

मालक

वय :- 87

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



अनु क्र. 2 नाव: मातोशी फाऊंडेशन तर्फे सेक्रेटरी डॉ. अर्पणा अमोल ससाणे
 पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -
 २११२, गाव पाबाळ, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पॅन नंबर: AAETM3875B

भाडेकरू

वय :-

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



रील दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात,
 शेवट क्र.3 ची वेळ: 17/11/2022 03:47:46 PM

गोळ्या:-

आतील इमम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. 1 नाव: संजय एकनाथ शिंदे
 वय: 48
 पत्ता: हडपसर, पुणे
 पिन कोड: 411028

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



अनु क्र. 2 नाव: मागर प्रकाश बोराले
 वय: 30
 पत्ता: हडपसर, पुणे
 पिन कोड: 411028

छायाचित्र



शेवट क्र.4 ची वेळ: 17/11/2022 03:49:09 PM

दस्तावेज (ए. ए. गायकवाड)

दस्तावेज निबंधक हवेली-8

नोटीफिकेशन पुणे

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तावेजमध्ये एकूण

२६ पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकांचे

१८८७ नंबर नोंदला.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence (ए. ए. गायकवाड)	Amount	Used At	Deface Number (ए. ए. गायकवाड)	Deface Date
1	MATOSHRI FOUNDATION	eChallan	6910333202211711711466	10728074202223E	3988900.00	SD	0005322818202223	17/11/2022
2		DHC		1711202201313	520	RF	1711202201313D	17/11/2022
3	MATOSHRI FOUNDATION	eChallan		MH010728074202223E	30000	RF	0005322818202223	17/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18872 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isante@gmail.com

