

332/19293

Friday, December 28, 2018

4:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21141

दिनांक: 28/12/2018

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-19293-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री विजय भागुजी उंदरे . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

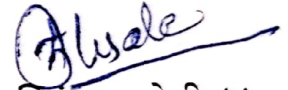
रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मूल्य: रु. 7200000/-

मोबदला रु. 7200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 360000/-

सह-दुय्यम निबंधक

हवेली क्र १४, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005362997201819E दिनांक: 28/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308201813175 दिनांक: 28/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

360,000
36,000

396,000



01/01/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 19293/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7200000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे वाघोली ता हवेली जि पुणे येथील गट नंबर 1429 हि नं 1 यासी एकुण क्षेत्र 02 हे 83 आर + पोख 0 हे 28 आर असे एकुण क्षेत्र 03 हे 11 आर आकार 02.17 पैसे पैकी क्षेत्र 0 हे 40 आर (मुदत 33 वर्षे) (GAT NUMBER : 1429/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री विजय भागुजी उंदरे . . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: मांजरी खुर्द ता हवेली जि पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-AACPU2430N 2): नाव:-मे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री जितीन आनंद कांबळे . . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: केशवनगर , मुंडवा पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AHNPK4760D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री दिनकर विष्णु सातव . . वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा सातववस्ती, लोहगांव वाघोली रोड, वाघोली ता हवेली जि पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19293/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

Basale
11/1/19
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र 98, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

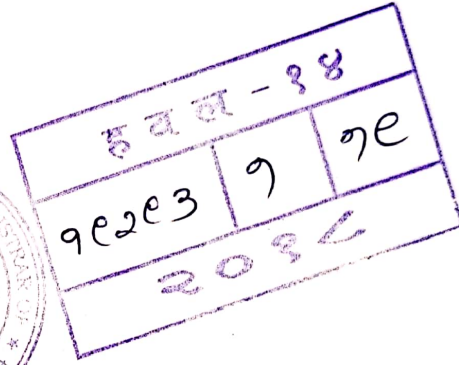
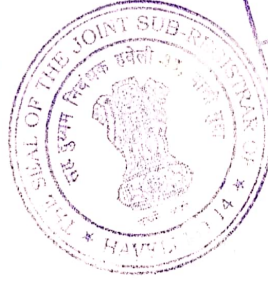
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)			
Valuation ID : 201812276798		27 December 2018, 08:10:49 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2018		तालुका : हवेली	
जिल्हा : पुणे		सर्वे नंबर / गट नंबर : (6/0/1429)	
गांव : मौजे वाघोली (अव्हाळ वाडीसह)			
Corner Plot : No			
वापर : शेतकरी		= 19999500	
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर)			
मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	0.4	*	19999500 = 7999800.0

Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH009923153201819E	BARCODE			Date	28/12/2018-11:56:57	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID (If Any)			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AACPU2430N		
Location	PUNE				Full Name	KALYANI CHARITABLE TRUST THROUGH TURSTEE MR V B UNDR		
Year	2018-2019 One Time				Flat/Block No.	GAT NO 1429/1		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
030046401 Sale of NonJudicial Stamp	10600.00		Road/Street	WAGHOLI				
			Area/Locality	PUNE				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 2 2 0 7				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR DINKAR V SATAV~				
			Amount In	Ten Thousand Six Hundred Rupees Only				
	10,600.00		Words					
Payment Details	BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942018122800280		102455124			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/12/2018-11:58:40		Not Verified with RBI			
Branch of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA					
Branch of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. : 0000000000
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू

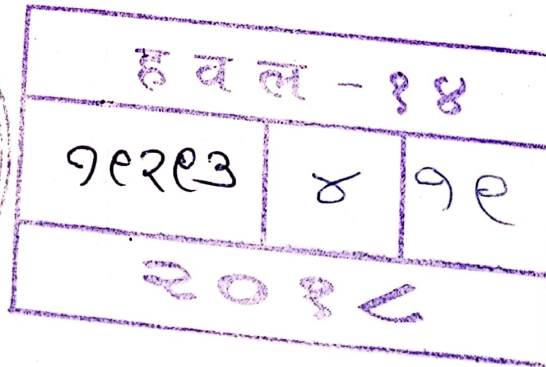
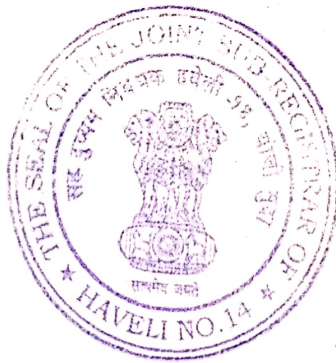


Page 1/1

हवेल - १४		
१९२९३	२	१९
२०१८		
Print Date 28-12-2018 11:58:43		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2308201813175	Date 23/08/2018
Received from mae kalyani taritebal trasta tarfe trustee shri vijay bhaguji undre . ., Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name CORP	Date 23/08/2018
Bank CIN 10004152018082310570	REF No. 002201808230768138 07
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दि. नि. सातव

भाडेपट्टा करार (लिज डिड)

भाडेपट्टा करार (लिज डिड):- आज वारं शुक्रवार, दिनांक 24, रोजी माहे
डिसेंबर, सन २०१८ ते दिवशी:-

lm2 Xamble

श्री दिनकर विष्णु सातव

वय - ६३ वर्ष, धंदा - शेती .

रा सातव वस्ती, लोहगांव वाघोली रोड

वाघोली, ता हवेली जि पुणे

लिहून घेणार / लेसॉर

यांसी...

मे.कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट

ऑफिस :- सर्व्हे नंबर ३४, केशवनगर,

मुढवा, पुणे ४११०३६

तर्फे ट्रस्टी

१. श्री विजय भागुजी उंदरे

वय- ४५ वर्ष, धंदा-शेती व व्यवसाय

रा मांजरी खुर्द ता हवेली जि पुणे

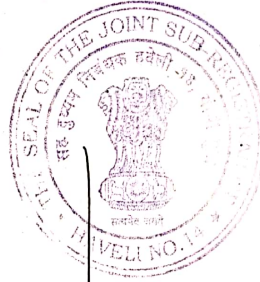
(PAN NO. AACPU2430N)

२. श्री जितीन आनंद कांबळे

वय- ४२ वर्ष, धंदा-शेती व व्यवसाय

रा केशवनगर ता हवेली जि पुणे

(PAN NO. AHNPK4760D)



ह व ल - १४	
१९२९३	५ ९८
२०१८	

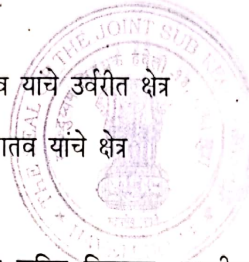
लिहून देणार/ लेसी

कारणे ३३ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिड) लिहून देतो की -

१) मिळकतीच वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली १ ते २७ यांचे हद्दीतील तसेच पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेत्रातील मिळकती खालिल प्रमाणे गांव मौजे " वाघोली " ता हवेली जि पुणे येथील

गट नंबर १४२९ हिस्सा नंबर १ यांसी एकुण क्षेत्र ०२ हेक्टर ८३ आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र ०० हेक्टर २८ आर असे एकुण क्षेत्र ०३ हेक्टर ११ आर यासी आकार २ रुपये १७ पैसे पैकी लिहून घेणार / लेसॉर यांना तोंडी वाटपाने आलेल्या क्षेत्रापैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर हि मिळकत त्यांसी चतुःसिमा खालिल प्रमाणे :-

पुर्वेस : गट नंबर १४२८ जुना गट नंबर २४१४ चे क्षेत्र
दक्षिणेस : सामाईक क्षेत्र
पश्चिमेस : श्री दिनकर विष्णु सातव यांचे उर्वरीत क्षेत्र
उत्तरेस : श्री बाळासाहेब विष्णु सातव यांचे क्षेत्र



हदल - १४		
१९२९३	६	१९
२०१८		

येणेप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जमिन मिळकत, त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, माती, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच सदर जमीन मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्यासाठी व वहिवाटीसाठी असलेल्या रस्त्यांच्या हक्कासह दरोबस्त प्रस्तुत दस्तांचा विषय असून जिचा येथूनपुढे सोईसाठी 'सदर मिळकत' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम अ मध्ये नमुद केलेली सदरची मिळकत लेसॉर (भाडेपट्ट्या करार लिहून घेणार) यांची वडिलोपार्जित आहे. लिहून घेणार व यांच्या कुटुंबातील इतर घटक यांचे मध्ये तोंडी वाटप झालेले असून वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून घेणार यांना तोंडी वाटपाने आलेली असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांच्या ताब्यात आहे. अशा प्रमाणे लिहून घेणार यांना सदर मिळकती मध्ये मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत.

सदर मिळकत सदरच्या जमिन मालकांना काही कालावधी साठी आवश्यकता नसल्यामुळे सदरची मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याची ठरविली व तशी माहिती लेसी (भाडेपट्ट्या लिहून देणार) यांना समजली सदर लिहून देणार यांना त्यांच्या कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट मुंबवा, केशवनगर पुणे ४११०३६ संचलित, कल्याणी इंटरनॅशनल स्कूल व्यवसायासाठी सदर परिसरात आवश्यकता होती. सदर लेसी (भाडेपट्ट्या लिहून देणार) यांना वर नमुद केलेली मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे असल्याची माहिती समजल्यानंतर लेसॉर यांच्यात बोलणी होउन सदर मिळकत कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट मुंबवा, केशवनगर पुणे ४११०३६ संचलित, कल्याणी



ह व ल - १४		
१९२९३	८	१९
२०१८		

सदर रक्कम देण्याचे टाळाटाळ केल्यास सदर रक्कम कोर्टामार्फत मिळविण्याचा लिहून देणार यांना हक्क राहिल व त्याच्या सर्व परिणामांस व खर्चास लिहून घेणार जबाबदार राहतील.

५) सदर मिळकती लिहून देणार हे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट मुंबवा, केशवनगर पुणे ४११०३६ संचलित, कल्याणी इंटरनॅशनल स्कूल (शाळेकरीता) व इतर सर्व शैक्षणिक व्यवसाय करणार असून सदर व्यवसायांमध्ये लिहून देणार यांना कोणी भागीदार घेउन किंवा सदर व्यवसाय त्यांच्या देखरेखीसाठी दूस-या व्यक्तीस चालविण्यास देण्यास लिहून घेणार यांची काहीएक हरकत असणार नाही. किंवा त्या कारणास्तव भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना असणार नाही.

६) सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या व्यवसायाचा बोर्ड लावण्यास लिहून घेणार यांची संमंती आहे.

७) सदर मिळकतीवर व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे सर्व परवाने घेण्यासाठी आवश्यक असलेल्या ना हरकत दाखला, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र इ. कागदपत्रावर लिहून घेणार यांची सही आवश्यक भासल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विनासबब विनामोबदला उपलब्ध करून देतील परंतु परवानगी परवाना यासाठी आवश्यक असणारा सर्व फी खर्च लिहून देणार करतील सदर भाडेपट्टा करारानाम्याला कोणतेही बांधा न येता व या करारानाम्यातील अटी व शर्ती नुसार स्विकारून सदर मिळकत त्रयस्त व्यक्तीस संपूर्ण मिळकत किंवा सदर मिळकतीचा काही भाग भाडेपट्ट्याने देण्यास लिहून घेणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही परंतु सदर त्रयस्त व्यक्तीच्या बेकायदेशीर कृत्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील.

८) लिहून यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणतीही बेकायदेशीर व्यवहार केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

९) सदर मिळकतीमध्ये कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट मुंबवा, केशवनगर पुणे ४११०३६ संचलित, कल्याणी इंटरनॅशनल स्कूल (शाळेकरीता) या व्यवसायासाठी लागणा-या पाण्याची व वीज कनेक्शनची उपलब्धता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपलब्ध करून



ह व ल - १४		
१९२९३	९	१९
२०१८		

दयावयाची असून सदर व्यवसाय वापरासाठी येणारे विजवील हे लेसी (लिहून देणार) यांनी भरावयाचे असून सदर मिळकतीस येणारा कर/मेंटेनन्स हा लेसी (लिहून देणार) यांनी भरावयाचा आहे.

१०) लेसी (लिहून देणार) हे लेसॉर (लिहून घेणार) यांना खालील बाबी मान्य व कबूल केल्याचे अभिवचन या भाडेपट्टा करारनाम्याने देत आहेत. लासेन्सी खालील सर्व बाबींचे तंतोतंत पालन करतील.

अ) इतर लोकांना व आजूबाजूस रहाणा-यांना त्रास होईल, उपद्रव होईल असे वर्तन करणार नाहीत.

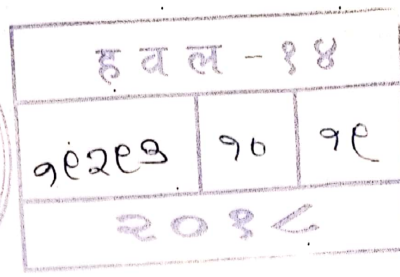
बी) सदरच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य अगर धंदा करणार नाहीत.

सी) सदरच्या मिळकतीमध्ये ज्वालाग्रही अगर धोकादायक असे कोणतेही पदार्थ ठेवणार नाहीत.

११) वरील अटीचे व शर्तीचे पालन होते किंवा नाही हे पाहण्यासाठी लेसॉर (लिहून घेणार) ला व यांचे प्रतिनिधिला कोणत्याहीवेळी सदरच्या मिळकतीमध्ये येऊन तपासणी करण्याचा अधिकार राहिल. लेसी (लिहून देणार) यांना त्याबाबत हरकत घेता कामा नये.

१२) सदर पत्त्यावर लेसी (लिहून देणार) कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट मुंबवा, केशवनगर पुणे ४११०३६ संचालित, कल्याणी इंटरनॅशनल स्कूल (शाळेकरीता) सुरु करणार आहेत. सदर शाळेकरीता आवश्यक त्या सक्षम अधिकारी यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी लिहून घेणार यांची परवानगी असून त्यासाठी आवश्यक असणा-या सहया संमत्या लेसॉर (लिहून घेणार) देतील. परंतु सदर परवानगीसाठी आवश्यक असा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

१३) सदरच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय करता येणार नाही. इतर हक्कातील कुळ कायदा कलम ४३ ची जबाबदारी भाडेकरू व मालक यांची आहे व राहिल.

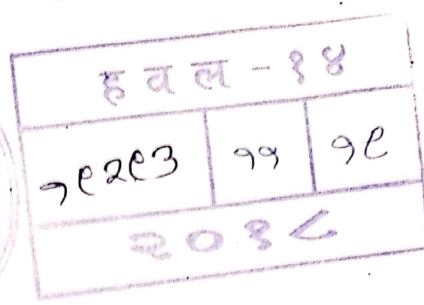


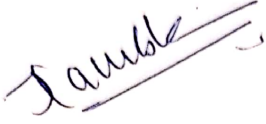
१४) वरीलप्रमाणे कराराच्या अटी व शर्ती ठरलेल्या असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर कायद्याने बंधनकारक राहिल. सदर करारनामा लेसी (लिहून देणार) व सर्व लेसॉर (लिहून घेणार) यांना वेळीपूर्वी रद्द करायचा म्हटल्यावर दोघांनी एकमेकांना ३ महीने नोटीस देणे बंधनकारक राहिल.

१५) सदरील करारनामा हा ३३ वर्षी नंतर आपोआपच रद्द होणार आहे. कराराची ओरीजनल प्रत लिहून देणार यांचेकडे ठेवलेली असून, त्याची झेरॉक्स प्रत लिहून घेणार यांचेकडे ठेवलेली आहे. सदर भाडेपट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची आवश्यकता असल्यास लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्याची मुदत वेळोवेळी वाढविण्याची आहे.

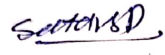
वरील सर्व अटी व शर्ती उभयपक्षांना मान्य व कबूल असून त्यांनी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा त्यांचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्णपणे स्थिर चित्ताने समजून उमजून घेवून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, न करता वाचून घेवून आज रोजी पुणे मुक्कामी केलेला आहे व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया केल्या असे.

पक्षकाराचे नाव व सही	डा.हा अंगठा	फोटो
दि. वि. सातव श्री दिनकर विष्णु सातव लेसॉर (लिहून घेणार)		
मे.कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी  १. श्री विजय भागुजी उंदरे लेसी (लिहून देणार)		



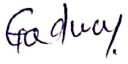
मे.कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी  २. श्री जितीन आनंद कांबळे लेसी (लिहून देणार)		
--	---	--

साक्षीदार

१) सही :- 

नांव :- खलोज डिंगकर मानन

पत्ता :- रा वाद्योबरी जि.पुणे. ता.देवली.

२) सही :- 
अमित पोपट गा.६वे

नांव :-

पत्ता :- मांगरी गु. ता.छोटी जि.पुणे



ह व ल - १४		
१९२९३	१२	१९
२०१८		

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : 29/06/2018

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाघोली
गट क्रमांक व उपविभाग : 1429/1

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 12610 व दिनांक : 11/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग 1429/1	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकार आणि पे
क्षेत्र एकक हे.आर.चो.मी	विष्णु मारुती सातव	2.83.00 2.17 0.28.00 (1685)
जिरायत 2.83.00		
बागायत -		
तरी -		
वरकस -		
इतर -		
एकूण क्षेत्र 2.83.00		
पोटखराब (लागवडीस अपयोग्य)		
वर्ग (अ) 0.28.00		
वर्ग (ब) -		
एकूण पो 0.28.00		
आकारणी 2.17		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	(1),(142),(1946),(2074)(2357),(2361),(2491),(2632),(2633),(2634),(6127),(7477),(7787),(12610)	1553 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर इतर कु.का.क. 43 चे बंधनास पात्र (142) इतर बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वाघोली वि का सो सा र रु 36000/- (2623) इतर
		सोभा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाघोली
गट क्रमांक व उपविभाग : 1429/1

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 12610 व दिनांक : 11/07/2017

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी		हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी		हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी		
014-15	खरीप			बाजरी	1.0000		नेळवा	1.8300		रब्बीपड	0.3300		
015-16	खरीप			बाजरी	1.0000		कांदा	0.8000		विहीरपड	0.0200		
				गहू	1.0300					बोअरवेल	0.0000		
016-17	खरीप			बाजरी	1.0000		कांदा	0.8000		विहीरपड	0.0200		

कायमा सलाटी, वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे.

29/06/2018

http://192.168.66.2/eferfar2bcta/Pgl.html712.aspx

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Email: hqpmrda@gmail.com

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला, औंध पोलीस चौकी शेजारी, औंध, पुणे - ४११ ००७.
जा.क्र. पीएमआरडीए / मौजे - वाघोली ता. हवेली / जि.पुणे / स.नं. / ग.नं. ८१९ / पा.क्र. ८४४३ दि. १८/१०/२०१६

प्रति,

श्री. संतोष अंकुश चौधरी

रा. सोरतापवाडी,

ता. हवेली, जि. पुणे

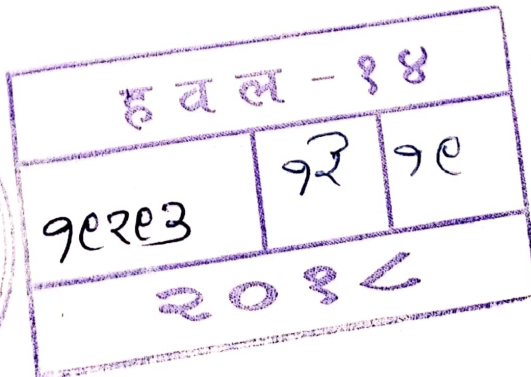
विषय :- मौजे - वाघोली ; ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर -- १४२९
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक :- १८ / १० / २०१६ रोजीचा अर्ज .

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार मौजे - वाघोली , ता. हवेली ,
जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर १४२९ हि जागा शेती व नाविकास या विभागात
समाविष्ट आहे.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरीता.



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

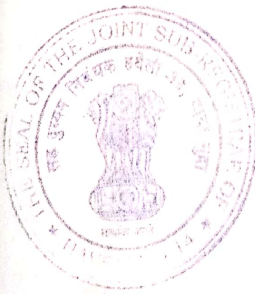
गाव :- वाघोली

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आयाक्षरी व शेरा
13435	नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 13/12/2018 माहिती मिळालेला दिनांक : 21/11/2018 श्री. शंकर विष्णु सातव यांनी अर्ज दिला की गट नंबर 1395/1, 1429/1 वरील खातेदार कै. विष्णु मारुती सातव हे दिनांक 04/11/2018 रोजी मृत्यु झाले असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) शंकर विष्णु सातव नाते : मुलगा , वय : 64 2) दिनकर विष्णु सातव नाते : मुलगा , वय : 62 3) बाळासाहेब विष्णु सातव नाते : मुलगा , वय : 58 4) मोहन विष्णु सातव नाते : मुलगा , वय : 56 5) जनाबाई विष्णु सातव नाते : पत्नी , वय : 80 मरणास वरील वारसांशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 9415 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हितसंबंधितांना नोंदीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. (बाळासाहेब लहू लाखे) तलाठी वाघोली साझा ता. हवेली जि. पुणे	1395 1. 1429 1 एकूण :- 2	संडळ :- ता. : हवेली जि. : पुणे दि. :

कामगार तलाठी, वाघोली
बा. हवेली, जि. पुणे



ह व ल - १४		
१९२९३	१४	१९
२०१८		





कोर्ट विभाग वारसारी दंडाधिकारी कार्यालय, हवेली

७/१२ वारसारी करणेकामी....

अर्जदाराचे नाव : शंकर विष्णू सातव
वय : ६३
व्यवसाय : शेतकरी
पत्ता : सातव घाटी, वाघोली, हवेली, पुणे, ४१२२०७

प्रतिज्ञापनाचे कारण

मी खाली सही करणार सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की, मी वरील पत्त्यावर कायमस्वरूपी राहत असून माझे वडील कै. विष्णू भास्कर सातव यांचा मृत्यू दि. ०४/१०/२०१८ रोजी सातव वस्ती, लोहगांव रोड, मीने वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथे झाला असून माझ्या वडीलसांच्या मागे असलेल्या माझे बापोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील घट नं. १४२१/१, १४३३, १३९५/१ ची वारस नोंद करणेकामी मी सदरचे प्रतिज्ञापन सादर करत आहे. त्याचे वारस घालीसप्रमाणे

१. श्री. शंकर विष्णू सातव	६४	मुलगा
२. श्री. दिनकर विष्णू सातव	६३	मुलगा
३. श्री. बाळासाहेब विष्णू सातव	५८	मुलगा
४. श्री. मोहन विष्णू सातव	५६	मुलगा
५. श्रीमती. जनाबाई विष्णू सातव	८०	पत्नी

या व्यतिरिक्त अन्य कोणी वारस नाही

मला ज्ञात माहितीनुसार वर नमूद केलेले तपशील सत्य आणि अचूक आहेत. त्यानुसार हे शपथपत्र केले आहे.

ठिकाण : हवेली
तारीख : २२/१०/२०१८

(सपथकर्ता / कर्ता सही)

प्रतिज्ञापन

मी श्री. शंकर विष्णू सातव शपथेवर जाहिर करतो/करते की, वरील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहितीनुसार सत्य असून, तो द्योत आढळल्यास मी: भा.दं.वि. कलम १९३(२), १९९ व २०० नुसार दंडाचे शिसेस पात्र राहील.

ठिकाण : हवेली
तारीख : २२/१०/२०१८



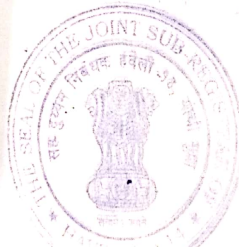
Affidavit No :
1852141931268500130092
Applicant Name : शंकर विष्णू सातव
Tehsil Name : हवेली

Date : 22/10/2018

Signed and Sworn before by श्री. शंकर विष्णू सातव who is personally known to me or who has been identified by श्री. संतोष सोपान नाकवाड whose signature is hereby appended.

Signature Of Identifier
संतोष सोपान नाकवाड

विशेष कायदेशीर अधिकारी
हवेली
तारीख २२/१०/२०१८



ह व ल - १४		
१९२९३	१५	१९
२०१८		

शासन निर्णय क्रमांक : आरटीएस-२०१५/प्र.क्र.३२/पं.रा-५ , दिनांक १४ जुलै , २०१५

नमुना - ६ / Form - ६

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No. १,९८३



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT

प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नाव
Name of local body issuing certificates

ग्रामपंचायत कार्यालय वाघोली , ता. हवेली , जि. पुणे

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

162 11/10/2018

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम , १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम ,२००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Death Act , 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules , 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की , खालील माहिती जन्माच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे. जी की (स्थानिक क्षेत्र)

वाघोली , तालुका हवेली , जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area/local b Wagholi of tahsil/block Haveli of District Pune of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव : विष्णु मारुती सातव

लिंग : पुरुष

Full Name of Deceased :

Sex : Male

मृत्यु दिनांक : ०४/१०/२०१८

मृत्यु ठिकाण : सातव वस्ती, लोहगाव रोड, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

Date of Death : 04/10/2018

Place of Death :

आईचे पूर्ण नाव : मुक्ताबाई मारुती सातव

पतीचे / वडिलांचे पूर्ण नाव मारुती लक्ष्मण सातव

Full Name of Mother :

Full Name of Father :

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :

सातव वस्ती, लोहगाव रोड, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :

सातव वस्ती, लोहगाव रोड, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

Address of Deceased at the time of Death :

Permanent address of Deceased :

नोंदणी क्रमांक : १६२

Registration No. : 162

नोंदणी दिनांक : ११/१०/२०१८

Date of Registration : 11/10/2018

शेरा :

Remarks (if any) :

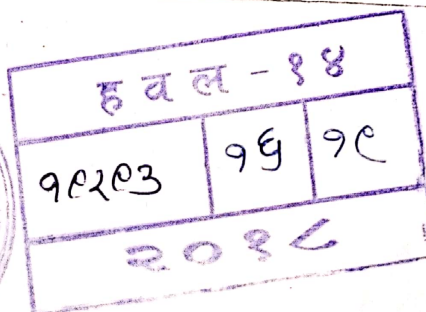
प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : २२/१०/२०१८

Date of issue of certificate : 22/10/2018

प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री कर

निर्बंधक , जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिकारी ,
ग्रामपंचायत वाघोली , तालुका हवेली , जि. पुणे
"Ensure Registration of every Birth & Death."
ता. हवेली , जि. पुणे
डिजीटाईज्ड कालवद्ध वर्ष-२०१५

२०१५-Year of Digitized & Time Bound Services



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

जितीन आनंद कांबळे
Jitin Anand Kamble

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

3751 2702 2038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

दिनकर विष्णू सातव
Dinkar Vishnu Satav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

8809 1092 4505

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सर्वे नं 34/35 एच नं 586
हनुमान नगर केशवनागर मुंदवा, पुणे
शहर, पुणे, मुंदवा एवी, महाराष्ट्र.
411036

Address: sr no 34/35 h no 586
hanuman nagar keshavnagar
Mundhwa, Pune City, Pune,
Mundhwa Av, Maharashtra,
411036

3751 2702 2038

हवेल - १४

९९२९३ ९६ ९९

२०१८

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सातव वस्ती, लोहागुड रोड,
पाण्याच्या टाकी जवळ, वाघोली,
वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, 412207

Address: Satav Vasti, Lohagun Road,
Near Water Tank, Wagholi, Vagholi, Pune
Maharashtra, 412207

8809 1092 4505

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय भागुजी उंदरे
Vijay Bhaguji Undre

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

8895 1345 2329

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: जे.पी.मराठी शाळेजवळ, मांजरी
मांजरी वृंदे वा-हवेली, मांजरी खुरद, पुणे,
मांजरी फार्म, महाराष्ट्र, 412307

Address: OPP.Z.P.MARATHI
SCHOOL, A/P MANJARI KHURD
TAL-HAWELI, Manjari Khurd.,
Pune, Manjari Farm, Maharashtra,
412307

332/19293
शुक्रवार, 28 डिसेंबर 2018 4:48 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

हवेली-14
दस्त क्रमांक: 19293/2018

दस्त क्रमांक: हवेली-14 /19293/2018

बाजार मूल्य: रु. 72,00,000/-

मोबदला: रु. 72,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली-14 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 19293 वर दि. 28-12-2018

रोजी 4:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 21141

पावती दिनांक: 28/12/2018

सादरकरणाचे नाव: मे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री
विजय सागुजी डेवरे . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 12 / 2018 04 : 52 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 12 / 2018 04 : 54 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

मदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या
करतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तऐवजात संपूर्ण सत्य,
निष्ठादायक व सत्य आहे. या दस्तऐवजात कोणत्याही प्रकारचा
दस्तावेज सादर केला आहे. या दस्तऐवजात कोणत्याही प्रकारचा
व दस्तऐवजात कोणत्याही प्रकारचा

लिहून देणारा

१) *Amr*

२) *Amr*

दि. २८/१२/१८





28/12/2018 5 23:37 PM

दस्ता क्रमांक : हवेली 14/19293/2018

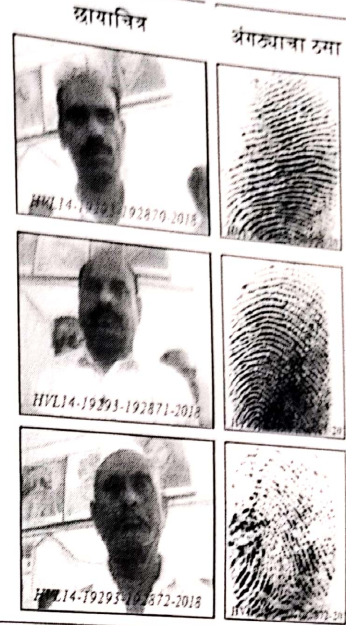
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्त गोपयारा भाग-2

हवेली 14

दस्ता क्रमांक: 19293/2018

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|----------|---|------------------------------------|
| 1 | नाव: मे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री विजय भागुजी उंदरे . .
पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: मांजरी खुर्द ता हवेली जि पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AACPU2430N | भाडेकरू
वय :- 45
स्वाक्षरी:- |
| 2 | नाव: मे कल्याणी चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री जितिन आनंद कांबळे . .
पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: केशवनागर , मुंदवा पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AHNPK4760D | भाडेकरू
वय :- 42
स्वाक्षरी:- |
| 3 | नाव: श्री दिनकर विष्णु सातव . .
पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा सातववस्ती, लोहगांव वाघोली रोड, वाघोली ता हवेली जि पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: | मालक
वय :- 63
स्वाक्षरी:- |



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 12 / 2018 05 : 24 : 45 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता |
|----------|---|
| 1 | नाव: अॅड राहुल अजमेरा . .
वय: 29
पत्ता: हडपसर पुणे
पिन कोड: 411028 |

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की, या वस्तात एकुण १० घाणे आढेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 12 / 2018 05 : 25 : 14 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे

EPayment Details		Defacement Number
sr.	Epagement Number	
1	MH005362997201819E	0005457034201819
2	2308201813175	2308201813175D
3	MH009923153201819E	0005457022201819



1. Verify Scanned Document for correctness through mail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner