Kamaladevi Education Society's

SUNRISE GLOBAL SCHOOL

(Recognized and aided by the Government of Maharashtra)

A/P: Kesnand, (Jogeshvari High School near), Tal- Haveli, Dist- Pune 412207

School Recognition No: Govt. Reg. No SFS 1018 PN -93 / SM-2

Mobile No: - 9922600221/ 9922600217/ 8446517171

Email: - sunriseglobalschool2626@gmail.com

U-DISE No: - 27250503323

जावक क्र. 	दिनांक : - २०/१०/२०२३

प्रति,

शिक्षणाधिकारी,

प्राथमिक जिल्हा परिषद पुणे,

युडायस नंबर :- २७२५०५०३३२३

RTE २५ टक्के प्रवेशित विद्यार्थी फी प्रतिपूर्ती व शाळेच्या जागेच्या त्रुटी संदर्भातील

. शाळेचे हमीपत्र.

महोदय ,

वरील विषयानुसार कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी संचलित सनराईज ग्लोबल स्कूल केसनंद, ता. हवेली जि. पुणे असे हमीपत्र लिहून देतो. की स्वयंअर्थसहाय्यित सनराईज ग्लोबल स्कूल केसनंद ता. हवेली जि. पुणे या शाळेसाठी संस्थेने मोजे . केसनंद मधील **गट न. ५८३ मधील जागा मालक १) श्री मधुकर सर्जेराव गावडे याच्या कडून संस्थेने ३५ आर जागा ३५ वर्षासाठी भाडेकरारावर घेतली आहे तसेच गट न. ५८३ मधील दुसरे जागा मालक २) श्री ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांच्या कडून संस्थेने ३५ आर जागा ३० वर्षेसाठी भाडेकरारावर घेतली** आहे. व त्यामुळे संस्थेकडे एकूण जागा १ एकर ३० आर एवढी जागा उपलब्ध आहे. सोबत दोन्ही दस्ताचे कागदपत्रे जोडली आहे.

SUNRISE GLOBAL SCHOOL

Gawade Gavudem

President Vice President

PRINCIPAL
SUNRISE GLOBAL SCHOOL
Kesnand, Taluka- Haveli.
Dist- Pune 412207.

8/6646
Wednesday,July 05 ,2017
12:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6746 दिनांक: 05/07/2017

गावाचे नाव: केसनंद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-6646-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: कमलादेवी एजुकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र एम. गावडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 30320.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.८

बाजार मुल्य: रु.4104000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 147800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003154856201718E दिनांक: 05/07/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-

Index-2(सूची - २)

05/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 6646/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) केसनंद

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4104000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे केसनंद येथील गट क्र. 583 यांसी एकूण क्षेत्र 07 हे 98 आर अधिक पोट खराबा 00 हे 06 यांसी आकार रक्कम रुपये 18 पैसे 14 मधील लिहून घेणार यांचे मालकीचे एकुण क्षेत्र लिहून देणार यांना 35 वर्षे भाडेपट्टा अन्वये देत असलेले 00 हे 40 आर ही मीळकत या भाडेपट्टाचा विषय असे((GAT NUMBER : 583 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.35 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमलादेवी एजुकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र एम. गावडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: केसनंद पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर सर्जेराव गावडे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: केसनंद पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6646/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	147800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

नक्कल अर्जदार गावडे यांनी नक्कल केली त्यांचे तारीख 09/06/2019 रोजी वाचली ते अर्जावरुन समक्ष नक्कल घेतली नक्कल दिली तारीख 09/06/2019 सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.8

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarparchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003154856201718E	BARCODE		Date	05/07/2017-10:27:45	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MADHUKAR SARJERAV GAVADE
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 583

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	147800.00	**Road/Street**	KESANAND
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAMALADEVI EDUCATION SOCIETY PUNE THROUGH RAJENDRA M GAVADE~
Total	1,77,800.00	**Amount In Words**	One Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details	CORPORATION BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03502302017070500034 / RS05072017052527
Cheque/DD No.		Date	05/07/2017-10:21:00
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO 8 PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, हवेली 8

हवल - ८
३४३३ | ७ | ३६
२०१७

Print Date 05-07-2017 10:31:36

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र.
हवल - ८
६६४६ २ १६
२०१७

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त आज दिनांक ०५ माहे जुलै सन २०१७ इसवी ते दिवशी.....

श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे)
वय – ६० वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,) **लिहुन घेणार**
रा. मु.पो. केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे.)

यांसी...

कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी, केसनंद, पुणे)
नो. क्र. एफ ४८७१४/पुणे)
पॅन नं. **AADAK5120B**)
तर्फे)
श्री. राजेंद्र एम. गावडे) **लिहुन देणार**
वय – ३३ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,)
रा. मु.पो. केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे.)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राचा ३५ वर्षे मुदतीचा लिहुन देण्यात येतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :– तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत **गाव मौजे केसनंद** येथील मिळकत यांसी **गट नंबर ५८३,** यांसी क्षेत्र ०७

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI NO. 8 PUNE
ह व ल - ८
६६४६ ३ १६
२०१७

हेक्टर ९८ आर अधिक पोट खराबा ०० हे ०६ आर यांसी आकार रक्कम रुपये १८ पैसे १४ मधील लिहुन घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र **०० हे ४० आर** ही मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे **यांसी चतु:सिमा :–**

पूर्वेस	–	३० फुट रस्ता,
दक्षिणेस	–	सुमन दत्तात्रय गावडे यांची मिळकत,
पश्चिमेस	–	श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे यांची ४.५ आर मिळकत,
उत्तरेस	–	श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांची मिळकत,

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे ''दस्त मिळकत'' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) सदर क्षेत्र ४० आर ही जमीन लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर भाडयाने दिलेली आहे. तसेच या कराराने मुळ मालक यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. रक्कम रूपये १००/– (अक्षरी रक्कम रुपये शंभर मात्र) प्रति महीना देण्याचे ठरलेले असुन प्रत्येक पाच वर्षा नंतर भाडयामध्ये १० टक्के वाढ होईल.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हीं लिहुन घेणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दप्तरी यांच्या कार्यालयात ७/१२ सदरी मालक म्हणून लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहुन घेणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

ह व ल - ८
६६४६ ४/१६
२०१७

५) लिहुन देणार यांना मिळकतीची ३५ वर्षे भडेप्पाट्टावर जागेची आवश्यकता असल्याने लिहुन देणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत ही संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता भाडेपट्टा तत्वावर घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे. सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ०१/०७/२०१७ पासून दिनांक ३०/०६/२०५२ पर्यंत राहील.

६) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार/जमीन मालकांस प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे करार हा लाँग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना रक्कम रूपये १,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त) विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन घेणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

७) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन घेणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. लिहुन देणार यांना संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहुन देणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

८) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहील. अशा वेळेस लिहुन देणार यांना आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन देणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन घेणार जबाबदार नसतील.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE
ह व ल - ८
६६४६ / ९६
२०१७

ऐ) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन देणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी स्व:त करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहील. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातुन एकदा लिहुन घेणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन घेणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहील.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आज रोजी देणेचा आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन देणार हे प्रस्तावित संस्थेतर्फे संस्थेचे ध्येय व उद्देश पुर्ती करीता करणार आहे.

ई) सदर जागा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन देणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन देणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन घेणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO 8 PUNE

ह व ल - ८

६६४६ ६ ९६

२०१७

देणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन देणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचीच राहील. लिहुन घेणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तींच व अटींचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्टयाच्या मोबदल्यात लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार हे दरमहा रूपये १००/– प्रमाणे देणार आहेत. सदर जमिनीचा बिगर शेती सारा हा लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाडयामध्ये प्रत्येक पाच वर्षानंतर १० टक्के वाढ होईल हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) **भरणा तपशील :–**

रूपये १,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)

आज रोजी दिले ते पावले

हवेल - ८
६६४६ / ८१६
२०१७

एकुण रूपये १,०००/—   (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणर आहे ते सर्व लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहुन घेणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे
श्री. राजेंद्र एम. गावडे
लिहुन देणार

श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे
लिहुन घेणार

साक्षीदार :

१) सही :
नांव : सुहासिनी लांडगे
पत्ता : पर्वती पायथा, पुणे -०९

२) सही
नांव :
पत्ता :

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव कोंढणपूर तालुका हवेली ९२

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५८३			(१) (६६६) (२५९) (१२८) (१३६२) (१३६७) (२०७९)	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			① ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे ०।४४।५ ०।३८।५ ०।८३।०	(९६७) (६६८)
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	② लक्ष्मण अर्जुन गावडे ०।३४।५ ०।३४।५ ०।६९।० (११२८)	[काशीबाई धोंडिबा गावडे]
	७	९८	③ अशोक अर्जुन गावडे ०।४७ ०।३६ ०।८३	इतर अधिकार (३०२०)
एकूण	७	९८	④ भालचंद्र दिनकर गावडे ०।४४ ०।७० १।१४	[तुळसाबाई अर्जुन गावडे] (३०२०) (२५८९)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			⑤ पांडुरंग दिनकर गावडे ०।३४ ०।४७ ०।२२ १।१४	[केसरीनंद वि. का. स. सो. लि. केसरीनंद रु. ३२००००/- पांडुरंग गावडे (३३५५) (३६४९)]
वर्ग (अ) ..	०	०६	⑥ ① संतोष ② नितीन ③ सुमन दत्तात्रय गावडे ०।४४।५ ०।६९।५	सदर रु. ४०००००/- पांडुरंग गावडे (३६४७)
वर्ग (ब) ..				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
एकूण ..	८	०४		
	रुपये	पैसे		
आकारणी ..	१८	१४		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	१८	१४		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके: पिकाचे नाव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११ २०१२				बाजरी ७।००	मुगफुगा	७।००		भा. प.	५।८८					८५६	
२०१२ २०१३				बाजरी ७।००	मुगफुगा	७।००		ग. पा.	५।८८					५५६	
२०१३ २०१४				बाजरी ७।००	मुगफुगा	७।००		भा. पा.	५।८८					८३६	
२०१४ २०१५				बाजरी ७।००	मुगफुगा	७।००		भाळ पड	५।८८					९	१ बोअरवेल पांडुरंग दिनकर
२०१५ २०१६				बाजरी				मुगफुगा ७।०० भा. पड	५।८८						

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

ह व ल - ८
६३४३ / १६
२०१७

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव केसनंद   तालुका हवेली   १२६९

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५६३	पुरवणी		(७) मधुकर सर्जेराव गावडे ०१४४·५ (२७९९) ०१२० ०१३२·५ १२८·०	कुळाचे नाव
स्थानिक नाव			(८) कृष्णाबाई मारुती चंद (२७९९) ०१२०	४० R
			(९) जमुनाबाई उर्फ शोभाबाई काकुराम गव्हांडे ०१२० (३९९६)	इतर अधिकार
			(१०) (१) विजय (२) राजेंद्र (३) बाळकृष्ण नाना (दगडू) चौधरी	
			(४) रुक्मिणी पाटीलबुवा कोळगावाल	
			(५) कमल कैलास शिवले [०१२०] (३५३०) ०१०८	
			(११) लोखी अशोक दारवटकर (२७९९) [०१२०] (३४९२) ०१७०	
			सुमन दत्तात्रय गावडे (३५३०) (३४९२) ०१७० आर	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण		
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) १०१२ आर

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI NO 8, PUNE

ह व ल - ८
३४३३ ८ १९
२०१७

गा.न.नं. ६ म.
R.V. 3 m

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२५९६	फेरफाराचा दि. ३०।१२।१० खा.क्र. आणि नोंदि ३०।१२।१० खरेदी :- शिवाजी भागवत वारघडे यांनी १) सुरेश बाबुराव झगडे २) नामदेव काशिनाथ ... यांचे पासून गट नं. ५१२ पैकी ३०५३ चौ. फूट क्षेत्र रुपये ५,००,०००/- ला दि. ...।१२।१० रोजी खरेदी घेतले असले खरेदीखत नोंदणी क्र. ८६३०/१० नक्कल नोंद दस्त का.दा. आहे. एकूण (एक) (१)	गट नं. ५१२ पैकी	पुरी करून दस्त प्रमाणे एक हिस्सेदाराचा (?) ... ... नोंद प्र. दि. ... मंजूर ...।१२।१० [illegible]
	[illegible] तलाठी ...		
२५९९	फेरफाराचा दि. ३०।१२।१० खा.क्र. आणि नोंदि ३०।१२।१० रोजी वाटणीपत्र :- १) सोनेरव (?) आगुंज गावडे २) बाळू आगुंज गावडे ३) अशोक आगुंज गावडे ४) आसचंद दिनकर गावडे ५) पांडुरंग दिनकर गावडे ६) दत्तात्रय सर्जेराव आवडे (मयत) तर्फे वारस अ) संतोष दत्तात्रय आवडे ब) निलेश दत्तात्रय आवडे क) ... दत्तात्रय आवडे ७) मधुकर सर्जेराव आवडे ८) कृष्णाबाई ... ... बाबुराव ... ... ११) मालाबाई ... [illegible]	गट नं. ५१३	नोंदवही ... दस्त प्रमाणे ... ... देण्यात येते ... ... [illegible]

हवल - ८
६६४६/१०/१६
२०१७

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8 PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८

Kamaladevi Education Society's
Regd.No.:-Act1860MAH/1623/2016Pune

SUNRISE GLOBAL SCHOOL

A/p:Kesnand,(Jogeshvari High School near), Tal-Haveli, Dist-Pune 412207
Mobile No.:9922600071 / 9922600075
Email.:- sunriseschoolkesnand@gmail.com

1. श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे — Gawade
2. श्री. देविदास मधुकर गावडे — Gawade
3. सौ. आशा दादाभाऊ थोरात — Thorat
4. श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे — Gawade
5. सौ. अलका मधुकर गावडे. — अलका मधुकर गावडे
6. सौ. रेश्मा देविदास गावडे — Rawade
7. श्री. कैलास परशुराम बोरावके — कैलास परशुराम बोरावके

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ८ पुणे ★ सत्यमेव जयते

ह वे ल - ८
६६४६ ११ १६
२०१७

KAMALADEVI EDUCATION SOCIETY
President   Voice President

[विशेष-च. आ. (मुं. सा. वि.) २-प.

25

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कमला देवी एज्युकेशन सोसायटी, केसनंद, पुणे, पुणे केसनंद

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-48714/पुणे ता. हवेली, जि. पुणे यांस प्रमाणपत्र दिले.

श्री राजेन्द्र मधुकर गावडे

आज दिनांक 1/6/२०१७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asst. Charity Commissioner * Pune *

सही

पदनाम

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8, PUNE

हवल - ८	
६६४६	१२/१६
२०१७	

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO 8 PUNE ★

हवल - ८		
६६४६	१३	१६
२०१७		

हवल - २
३६९८ / ३८७३
२०१७

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI [illegible] PUNE

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

8/6646
बुधवार,05 जुलै 2017 12:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8	९५/१९६
दस्त क्रमांक: 6646/2017	

दस्त क्रमांक: हवल8 /6646/2017

बाजार मुल्य: रु. 41,04,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,47,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6646 वर दि.05-07-2017
रोजी 11:49 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:6746 पावती दिनांक: 05/07/2017

सादरकरणाराचे नाव: **कमलादेवी एजुकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र एम. गावडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	30320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 07 / 2017 11 : 49 : 34 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 07 / 2017 11 : 50 : 25 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील

लिहून देणार लिहून घेणार :

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

05/07/2017 12 09:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 १६/१६

दस्त क्रमांक:6646/2017

दस्त क्रमांक :हवल8/6646/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कमलादेवी एजुकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र एम. गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: केसनंद पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मधुकर सर्जेराव गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: केसनंद पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 07 / 2017 11 : 51 : 26 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ADV जमीर सय्यद - - वय:30 पत्ता:धानोरी पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 07 / 2017 11 : 51 : 59 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003154856201718E	0001741357201718

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण १६ पाने आहेत. पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ६६४६ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८, पुणे 6646/2017

दिनांक ५/७/२०१७

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

Receipt (pavti)

6/18911
Friday,September 15 ,2023
3:47 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 21110 दिनांक: 15/09/2023

गावाचे नाव: केसनंद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-18911-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र मधुकर गावडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

बाजार मुल्य: रु.33428000 /-
मोबदला रु.30085200/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1505000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923146115997 दिनांक: 15/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008152200202324E दिनांक: 15/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 18911/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : केसनंद

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	30085200
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	33428000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे केसनंद येथील गट नं 583 यांसी एकूण क्षेत्र 07 हे 98 आर अधिक पोटखराबा 00 हे 06 आर असे एकूण क्षेत्र 08 हे 04 आर यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र 00 हे 83 आर यापैकी प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे 35 आर हि जमीन मिळकत ((Survey Number : 583 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र मधुकर गावडे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जोगेश्वरी हायस्कुल मागे, केसनंद पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-AADAK5120B 2): नाव:-मान्यता देणार प्रसाद ज्ञानेश्वर गावडे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.केसनंद, ता हवेली, जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-CCGPG1310K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.केसनंद, ता हवेली, जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BAMPG4666D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18911/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1505000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक हवेली

मी नक्कल वाचली
मी जुळवून पेतली
अस्सलबर हुकुम नक्कल

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI 5

दस्तासोबतची पूर्ण
श्री कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी
यांच्या दिली समक्ष
दिनांक 15/09/2023
दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.५ पुणे.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kamaladevi Education Society Kesnand Pune	eChallan	02901792023091418250	MH008152200202324E	1505000.00	SD	0004302764202324	15/09/2023
2		DHC		0923146115997	600	RF	0923146115997D	15/09/2023
3	Kamaladevi Education Society Kesnand Pune	eChallan		MH008152200202324E	30000	RF	0004302764202324	15/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE * HAVELI 5 *

SCANED
Time:- 0E38E

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202309138540 — 13 September 2023,07:33:50 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023	
जिल्हा :	पुणे	
तालुका :	हवेली	
गावाचे नाव :	केसनंद	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.1	
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	583	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	3500 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.10960 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर: वापरायचा दाखला :रहिवास	Rs.10960 /-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	,16 ब	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10960/-
   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 10960
   =5480000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =9864/-
   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 9864
   =14796000/-

3. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =8768 /-
   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 8768
   =13152000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य
=5480000 + 14796000 + 13152000
= **Rs.33428000/-**
= **₹ तीन करोड़ चौतीस लाख अठ्ठावीस हजार** /-

Home | Print

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

हवल-६
९८९९ | २ | ३०
२०२३

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008152200202324E	BARCODE	Date 14/09/2023-21:10:34	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADAK5120B
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Kamaladevi Education Society Kesnand Pune
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Gat No 583

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1505000.00	Road/Street	Kesnand Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=BAMPG4666D~SecondPartyName=Dnyaneshwar Arjun Gawade~
		Amount In Words	Fifteen Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only
Total	15,35,000.00		

DEFACED ₹1535000.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792023091418250 520054076
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2023-21:11:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-6-18911	0004302764202324	15/09/2023-15:46:54	IGR013	30000.00
2	(iS)-6-18911	0004302764202324	15/09/2023-15:46:54	IGR013	1505000.00
			Total Defacement Amount		15,35,000.00

Page 1/1 Print Date 15-09-2023 03:49:15

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VI

ह व ल - ६
९८९९ / २ / ३०
२०२३

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923146115997	**Receipt Date**	15/09/2023

Received from Kamaladevi Education Society Kesnand Pune, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18911 dated 15/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	14/09/2023
Bank CIN	10004152023091415103	**REF No.**	325755654569
Deface No	0923146115997D	**Deface Date**	15/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★

ह व ल - ६
१८९११ | ३ | ३०
२०२३

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली - ६
लोणीकाळभोर पुणे

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH008152200202324E	**BARCODE**	**Date** 14/09/2023-21:10:34	**Form ID** 36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AADAK5120B
Office Name HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	Kamaladevi Education Society Kesnand Pune
Location PUNE			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	Gat No 583
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1505000.00	**Road/Street**	Kesnand Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BAMPG4666D~SecondPartyName=Dnyaneshwar Arjun Gawade~	
		Amount In Words	Fifteen Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only
Total	15,35,000.00		

Payment Details UNION BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792023091418250 520054076
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2023-21:11:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★ सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

हवल-६

९८९९ ८ ३०

२०२३

Print Date 14-09-2023 09:11:51

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923146115997	Date	14/09/2023

Received from Kamaladevi Education Society Kesnand Pune, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	14/09/2023
Bank CIN	10004152023091415103	**REF No.**	325755654569

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★

हवल-६		
९८९९	५	३०
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

ह व ल-६
९८७७ | ६ | ३०
२०२३

भाडेपट्टा (लिज डिड)

लिज डिड आज वार शुक्रवार रोजी दिनांक १५ माहे सप्टेंबर सन २०२३ रोजी ते दिवशी

कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे
(रजि नं एफ- ४८७१४)
पॅन नं- AADAK5120B
पत्ता- केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७
तर्फे स्वाक्षरीकरिता
श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे
वय -३१ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
पॅन नं - ATQPG5944G
रा. जोगेश्वरी हाइस्कुल जवळ, केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७
(ज्यांचा उल्लेख यापुढे सोयीसाठी लेसी असा केलेला असुन त्यामध्ये त्यांचे संचालक, कार्यालयिन अधिकारी, एक्सिक्यूटर्स, अडमिनिस्ट्रेटर व असायनिज इत्यादी चा समावेश आहे.)

........................**लेसी (लिहुन देणार)**

यांसी

श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे
वय -५१ वर्ष, धंदा -शेती,
पॅन नं -BAMPG4666D
रा. केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७
(ज्याचा उल्लेख यापुढे सोयीसाठी लेसॉर असा केलेला असुन त्यामध्ये त्यांचे वालिवारस, सक्सेसर्स, इत्यादी चा समावेश आहे.)

...........................**लेसॉर (लिहुन घेणार)**

श्री. प्रसाद ज्ञानेश्वर गावडे
वय -२५ वर्ष, धंदा -शेती,
पॅन नं -CCGPG1310K
रा. केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७

...........................**(मान्यता देणार)**

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VI * सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

हवल-६
९८९९ | ७ | ३०
२०२३

<u>कारणे लिज डिड लिहुन देतो ते खालीलप्रमाणे-</u>

१) **मिळकतीचे वर्णन** – तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली येथील तसेच मा.दुय्यम निबंधक, हवेली क्रमांक १ ते २७ ,यांचे हद्‌दीतील ,तसेच पुणे जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्‌दीतील ग्रामपंचायत केसनंद यांच्या अधिकार कक्षेतील गाव मौजे **केसनंद** येथील मिळकत यांसी गट नं ५८३ यांसी एकुण क्षेत्र ०७ हे १८ आर अधिक पोटखराबा ०० हे ०६ आर असे एकुण क्षेत्र ०८ हे ०४ आर हि जमीन मिळकत यांसी आकार १८ रुपये १४ पैसे यामधील लिहुन घेणार यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्याचे क्षेत्र ०० हे ८३ आर यांसी आकार ०१ रुपये ८७ पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना **सदर भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे ३५ आर(म्हणजेच ३५००० चौ.फुट) हि जमीन मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे** . यांसी चतु;सिमा पुढीलप्रमाणेः

पुर्वेस	:	लिहुन घेणार यांची इतर मिळकत व त्यापलिकडे गट नं ५८२ व गट नं ५७१ ही मिळकत
दक्षिणेस	:	राजेंद्र मधुकर गावडे यांची मिळकत(सनराईज ग्लोबल स्कुल)
पश्चिमेस	:	गट नं ५६८ व गट नं ५५१ हि मिळकत
उत्तरेस	:	पंडीत बाळासो गावडे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण इत्यादी तदंगभूत चिजवस्तूसहीत जाणे-येणेचे ,वहीवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. यापुढे उपरोक्त मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' म्हणुन केला आहे.

ब.वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लेसॉर/लिहुन घेणार यांच्या मालकीहक्काची व ताबेवहिवाटीची आहे, लेसी/लिहुन देणार यांना म्हणजेच **कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे यांचे सनराईज ग्लोबल स्कुल** यांना केसनंद भागात जागेची गरज होती, त्या कारणांसाठी ते जागेच्या शोधात होते. त्याप्रमाणे लेसी/लिहुन देणार यांनी लेसॉर /लिहुन घेणार यांच्याशी संपर्क साधला व कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ३० वर्षासाठी लिज(भाडेपट्टा) तत्वावर मागितली. लेसी/लिहुन देणार यांना त्यांच्या संस्थेसाठी जागेची गरज पाहुन लेसॉर /लिहुन घेणार यांनी सदर जागा लेसी/लिहुन देणार यांना लिज(भाडेपट्टा) या तत्वावर देण्याचे ठरविले व तसेच त्यासाठी योग्य तो मोबदला देऊ केल्याने लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी वर नमुद मिळकत लेसी/लिहुन देणार यांना भाडेपट्यावर(लिज) देण्याचे खालील अटी व शर्तीवर मान्य केले आहे.

१) **लेसॉर/लिहुन घेणार यांच्या मालकीच्या मिळकतीमधील कलम १ मध्ये वर्णन केलेले क्षेत्र भाडेपट्ट्याने देण्याचे मान्य केले त्यानुसार हे लिज डिड येणेप्रमाणे–**

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल-६
९८९१ / ८ / ३०
२०२३

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लेसॉर/लिहुन घेणार यांच्या मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकत कराराने देण्याचा लिहुन घेणार यांना मालक या नात्याने हक्क व अधिकार आहे. सबब लेसी/लिहुन देणार यांनी लेसॉर/लिहुन घेणार यांच्याकडे लिज(भाडेपट्टा) या कराराने व्यवसायासाठी सदर जागा देण्याची विनंती केली. लेसी/लिहुन देणार हे लेसॉर/लिहुन घेणार यांचे परिचित असल्याने व लेसी/लिहुन देणार यांची गरज पाहून तात्पुरत्या कालावधीकरीता म्हणजेच **३० वर्षांकरीता म्हणजेच दिनांक ०१/०९/२०२३ पासुन ते ३१/०८/२०५३ पर्यंत एवढ्याच तात्पुरत्या कालावधीसाठी** लिज(भाडेपट्टा) या **कराराने** भाडेतत्वावर वापरण्यास सदरची मिळकत लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी लेसी/लिहुन देणार यांना दिली आहे. मुदत संपताच म्हणजे दिनांक **३१/०८/२०५३** रोजी सदरची मिळकत घेतलेल्या अवस्थेत लेसॉर/लिहुन घेणार यांना विना हरकत रिकामी करून देण्याचे ठरले आहे. सबब सदरची मिळकत या कालावधीसाठी केवळ लेसी/लिहुन देणार म्हणून लिहुन देणार यांचे तात्पुरती ताब्यात आहे, असे या कराराने समजले जाईल.

३) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे यांच्या घटनेमध्ये नमुद असलेल्या कोणत्याही उपक्रमांसाठी वापर करावयाचा आहे.

४) सदर मिळकत ही लेसी/लिहुन देणार यांनी व्यवसायासाठी वापरावयाची आहे. सदर मिळकतीच्या वापराबाबत मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा मोबदला रक्कम **रु ७०,०००/- (अक्षरी सत्तर हजार रुपये)** दर महिन्याचे १ ते १० तारखेमध्ये देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच सदर भाडेपट्यापोटी लेसी/लिहुन देणार यांनी लेसॉर/लिहुन घेणार यांना रक्कम **रु २,१०,०००/- (अक्षरी दोन लाख दहा हजार रुपये) सिक्युरिटी डिपॉझीट म्हणुन दिली आहे.** सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करार संपल्यानंतर बिनव्याजी परत करावयाची आहे. तसेच मोबदला रक्कमेमध्ये भरणा तपशीलाप्रमाणे भाडेवाढ राहील. तसेच दर दहा वर्षानी प्रति चौ फुटाच्या दरामध्ये पुढीलप्रमाणे दरवाढ राहील. दि. ०१/०९/२०२३ ते दि ३१/०८/२०३३ प्रति चौ फुट दर २ रुपये राहील , दि. ०१/०९/२०३३ ते दि ३१/०८/२०४३ प्रति चौ फुट दर ३.५ रुपये राहील आणि दि. ०१/०९/२०४३ ते दि ३१/०८/२०५३ प्रति चौ फुट दर ५.५ रुपये राहील.

<u>भरण्याचा तपशिल</u>

अ.क्रं	कालावधी	मोबदला रक्कम (प्रतिमहिना)
१.	०१/०९/२०२३ ते ३१/०८/२०२६	रक्कम रु ७०,०००/-
२.	०१/०९/२०२६ ते ३१/०८/२०२९	रक्कम रु ७७,०००/-
३.	०१/०९/२०२९ ते ३१/०८/२०३२	रक्कम रु ८४,७००/-
४.	०१/०९/२०३२ ते ३१/०८/२०३३	रक्कम रु ९३,१७०/-

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI VI
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा
हवल-६
९८९९ ९ ३०
२०२३

५.	०१/०९/२०३३ ते ३१/०८/२०३६	रक्कम रु १,२२,५००/-
६.	०१/०९/२०३६ ते ३१/०८/२०३९	रक्कम रु १,३४,७५०/-
७.	०१/०९/२०३९ ते ३१/०८/२०४२	रक्कम रु १,४८,२२५/-
८	०१/०९/२०४२ ते ३१/०८/२०४३	रक्कम रु १,६३,०४७/-
९.	०१/०९/२०४३ ते ३१/०८/२०४६	रक्कम रु १,९२,५००/-
१०.	०१/०९/२०४६ ते ३१/०८/२०४९	रक्कम रु २,११,७५०/-
११.	०१/०९/२०४९ ते ३१/०८/२०५२	रक्कम रु २,३३,५००/-
१२.	०१/०९/२०५२ ते ३१/०८/२०५३	रक्कम रु २,५६,८५०/-

५) तसेच सलग ६(सहा) महीने भाडे थकविल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना १० दिवसांची आगऊ लेखी नोटीस देऊन खाली करुन घेण्याचा अधिकार आहे.

६) सदर भाडेपट्ट्याने देत असलेले एकुण क्षेत्र हे ३५००० चौ.फुट आहे. हे लेसी/लिहुन देणार व लेसॉर/लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

७) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी **कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे या संस्थेसाठी** करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये कुठल्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व गैरव्यवहार लिहुन देणार हे करणार नाही. सदर मिळकतीवर सरकारी/निमसरकारी व स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन लागणारे परवाने योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून काढण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. त्याचा संपुर्ण खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. त्यास लिहुन घेणार यांना तोषिश लागु द्यावयाची नाही.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपर्यत वाघोली-केसनंद मुख्य रस्त्यापासुन गट नं ५८१, ५७१ व गट नं ५८३ मधुन ९ (नऊ) मीटर म्हणजेच ३० फुट रूंदीचा रस्ता असुन सदर रस्त्यावरुन वहीवाट चालु आहे. सदर गट नं ५८१ व गट नं ५७१ मध्ये लिहुन देणार यांना जाण्यायेण्यासाठी रस्त्याचा अडथळा निर्माण झाल्यास सदरील अडथळ्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल. तसेच सदरील गट नं ५८३ मधुन भविष्यामध्ये येण्या-जाण्यासाठी अडथळा निर्माण झाल्यास सदर अडथळ्याचे निवारण लिहुन घेणार श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे व लिहुन देणार कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे स्वाक्षरीकरिता श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे हे आपाअपसात परस्पर संमतीने चर्चा करुन अडथळ्याचे निवारण करतील.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीमधुन ३५ आर(म्हणजेच ३५००० चौ.फुट) एवढे क्षेत्र सदर भाडेपट्ट्याने देत असुन लिहुन घेणार श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांची सदर

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VI
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

हवल-६
९८७७ | ७० | ३०
२०२३

भाडेपट्ट्याने देत असलेल्या जागेलगतचे लिहुन घेणार यांच्या इतर क्षेत्राचा वापर कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे यांनी त्यांच्या घटनेमध्ये नमुद असलेल्या कोणत्याही उपक्रमांसाठी वापर करावयाचा आहे.

१०) सदर मिळकतीचा मिळकत कर हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे नावे योग्य त्या शासकिय कार्यालयात जमा करायचा आहे. व सदर कर जमा केल्याची मुळ पावती लिहुन घेणार यांना देण्याची आहे.

११) लेसॅार/लिहुन घेणार यांनी सदर भाडेपट्याने देत असलेल्या क्षेत्राच्या पुर्व बाजुला असणाऱ्या ३० फुट रोड लगत १० फुट जागा आणि उत्तर बाजुला असणाऱ्या ३० फुट रोड लगत ५ फुट जागा पार्किंग आणि जाणे येणेसाठी लेसॅार/लिहुन घेणार यांच्याकडून सोडण्यात येईल. सदरील जागेचा वापर लेसॅार/लिहुन घेणार व लेसी/लिहुन देणार हे समाईक रित्या करतील.

१२) सदर मिळकतीसाठी आवश्यक असलेले पाणी व विजेची व्यवस्था ही लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे. त्यास लिहुन घेणार यांना तोषिश लागु द्यावयाची नाही.

१३)सदर जागेमध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्यासाठी लिहुन घेणार यांची कोणत्याही पुर्व परवानगीची आवश्यकता लिहुन देणार नसेल. हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१४) सदर जागेसाठी आवश्यक असलेल्या वॅाल कंपाऊंड हे लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे असुन सदरचा कररनामा संपुष्ठात आल्यानंतर सदर वॅाल कंपाऊंड बाबत कोणत्याही मोबदल्याची मागणी लिहुन घेणार यांचे कडून करावयाची नाही. हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१५) सदर वॅाल कंपाऊंड बांधकामची परवानगी लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना आजरोजीच्या दस्ताने देत असुन वेगळ्या परवानगीची गरज नाही.

१६)सदर भाडेतत्वावर दिलेल्या मिळकतीच्या जागेचा नकाशा प्रस्तुत दस्तासोबत जोडलेला आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष व मोकळा ताबा लिहुन देणार यांना आजरोजीपासुन सदर दस्ताने दिलेला आहे.

१७)सदर भाडेतत्वावर दिलेल्या मिळकतीमधुन सदर गट नं ५८३ मधील कोणत्याही मिळकतीमध्ये प्रवेश करण्यास (जाण्यायेण्यासाठी) लिहुन घेणार यांची कोणतीही पुर्व परवानगीची लिहुन देणार यांना आवश्यकता नसेल.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VI

हवल-६ ९८९९ ९९ ३० २०२३

१८) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी योग्य प्रकारे करणार असून लिहुन घेणार यांच्या मिळकतीस नुकसान होईल अशा प्रकारचे कोणतेही वर्तन अथवा कार्य करणार नाही. सदरची मिळकत सुस्थितीत व सभोवतालचा परिसर स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे.

१९) सदर करारान्वये लिहुन घेणार असे जाहीर करतात की, सदर मिळकतीचे वापर, वहिवाट व विनियोगाचे दरम्यान वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा खटला, गुन्हा, अपघात, चोरी,खुन,(कोणाचाही मृत्यु) वगैरे झाल्यास त्याचेशी लिहून घेणार यांचा अथवा सदर मिळकतीचा संबंध राहणार नाही.

२०) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी त्वरित सुपूर्त करणेचा आहे. कराराची मुदत संपल्यावर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमधील त्यांचे सर्व सामान काढुन घेऊन मिळकतीचा मोकळा निर्वेध ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

२१)यदाकदाचित वर नमुद केलेल्यापैकी कोणत्याही अटी वा शर्तीचा लिहून देणार यांनी भंग केल्यास सदर मिळकतीची खुला व मोकळा निर्वेध ताबा हा लिहुन घेणार यांना १० दिवस अगोदर लेखी सुचना देऊन खाली करून घेण्याचा अधिकार आहे.

२२)सदर भाडेपट्टा तत्वावर दिलेली मिळकत लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी कोणासही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लायसेंस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही. तसेच इतर कोणत्याही व्यक्तीबरोबर तशा स्वरुपाचे तोंडी/लेखी करार-मदार केलेले नाहीत. त्याचप्रमाणे लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुत लिज डिडच्या कालावधीत अन्य कोणाहीबरोबर सदर दस्ताचा विषय असलेल्या क्षेत्राबाबत कसलेही व्यवहार करायचे नाहीत व कोणत्याही प्रकार बोजा व इतर हक्क निर्माण करावयचे नाहीत.

२३)लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्ट्याने दिलेल्या सदर मिळकतीचा वापर केवळ वर नमुद कारणांसाठीच तात्पुरत्या स्वरुपात करावयाचा असुन सदर दस्तान्वये सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणतेही हक्क व अधिकार लेसी/लिहुन देणार यांना प्राप्त होणार नाहीत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लेसॉर/लिहुन घेणार हे कुठल्याही इसमाचे, कंपनीचे कुठल्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध प्रस्थापित करणार नाहीत वा सदर मिळकत खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लायसेंस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही असा भरवसा व हमी लेसी/लिहुन देणार व लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी एकमेकांना देला आहे.

२४)प्रस्तुतच्या दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकीलाची फी, टायपिंग फी व इतर खर्च लेसी/लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI VI

ह व ल - ६
९८११ | १२ | ३०
२०२३

येणेप्रमाणे मजकुराचे लिज डिड लेसी/लिहुन देणार व लेसॉर/लिहुन घेणार यांनी त्याचे वाचन करुन, तो समजुन उमजुन, त्यावर राजीखुषीने सहया व अंगठे केले आहेत.

दिनांक- १५/०१/२०२३

फोटो	सही व अंगठा
	कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे स्वाक्षरीकरिता श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे (लेसी/लिहुन देणार)
	श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे लेसॉर/लिहुन घेणार
	श्री. प्रसाद ज्ञानेश्वर गावडे मान्यता देणार

साक्षीदार :-

१. सहीः- S.P. Pasalkar
नावः- श्री. सुनिल पांडुरंग पासलकर
पत्ताः- मु. पो. केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे.
२. सहीः-
नावः- श्री. सुहास दत्तात्रय आव्हाळे.
पत्ताः- मु. पो. आव्हाळवाडी, मांजरी, ता. हवेली, जि. पुणे.

अहवाल दिनांक : 17/06/202

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

3562640793

गाव :- केसनंद (556225)   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 35626407930   भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 583

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1   शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	7.98.00
बागायत	-
एकूण ला.यो. क्षेत्र	7.98.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.06.00
वर्ग (ब)	-
एकूण पो.ख.	0.06.00
एकूण क्षेत्र	8.04.00
आकारणी	18.14
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
686	ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे	0.83.00	1.89		(2799)
[1131]	[बाळू अर्जुन गावडे]				(4147)
1161	अशोक अर्जुन गावडे	0.83.00	1.89		(2799)
1162	लालचंद दिनकर गावडे	1.14.00	2.59		(2799)
1163	पांडुरंग दिनकर गावडे	1.14.00	2.59		(2799)
1164	संतोष दत्तात्रय गावडे				(2799)
	नितीन दत्तात्रय गावडे				(2799)
	सुमन दत्तात्रय गावडे				(2799)
	-------सामाईक क्षेत्र------	1.24.00	2.82		
1165	मधुकर सर्जेराव गावडे	0.22.50	0.51		(5185)
[1166]	[कृष्णाबाई मारुती चंद]	0.20.00	0.45		(4415)
[1167]	[जमुनाबाई उर्फ भोभाबाई काळुराम मलांडे]				(3996)
1168	विजय नाना(दगडु) चौधरी				(2799)
	बाळासाहेब नाना(दगडु) चौधरी				(2799)
	राजेंद्र नाना(दगडु) चौधरी				(3530)
	रुक्मिणी पाटीलबुवा कोतवाल				(3530)
	कमल कैलास शिवले				(3530)
	-------सामाईक क्षेत्र------	0.08.00	0.18		
[1169]	[बेबी अशोक दारवटकर]				(4455)
1792	सुमन दत्तात्रय गावडे	0.22.00	0.50		(3530)
3868	संतोष सुदाम झेंडे	0.20.00	0.45		(3996)
4474	पंडीत बाळू गावडे	0.83.00	1.89		(4147)
4475	पंढरीनाथ सुभाष चंद				(4415)
	सोमनाथ सुभाष चंद				(4415)
	-------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.45		
4476	नितीन दत्तात्रय गावडे				(4455)
	संतोष दत्तात्रय गावडे				(4455)
	-------सामाईक क्षेत्र------	0.10.00	0.23		
4911	देविदास मधुकर गावडे	0.57.00	1.30		(5185)
4912	राजेंद्र मधुकर गावडे	0.44.50	1.01		(5185)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर
इतर
[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](3646)
[केसनंद वि.का.स.सो.इकरार](3646)
[र.रु.320000/- पांडुरंग ह.](3646)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
केसनंद वि.का.से.सो र.रू.400000।-, पांडुराग गावडे हि. (3647)
बोजा - सहकारी बँक
दिनांक 02/12/2017 रोजी श्री स्वामी समर्थ सहकारी बँक लि चा मधुकर सर्जेराव गावडे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज. (4633)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 17/04/2023 रोजी फुरसुंगी वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि.फुरसुंगी चा पंढरीनाथ सुभाष चंद यांच्या नावे रु.100000/- या रकमेचा इकार केला. (6476)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 17/04/2023 रोजी फुरसुंगी वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि.फुरसुंगी चा सोमनाथ सुभाष चंद यांच्या नावे रु.100000/- या रकमेचा इकार केला. (6477)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 21/04/2023 रोजी केसनंद विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी चा ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांच्या नावे रु.400000/- या रकमेचा इकार केला. (6482)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6482 व दिनांक : 17/06/2023

जुने फेरफार क्र. (1)(127)(167)(251)(668)(1361)(1362)(2799)(3492)(4454)(5107)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केसनंद (556225)   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 583

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	1164	मिश्र	भुईमुग	0.3500		विहिर			
		1164	मिश्र	भात	0.3500		विहिर			
		1164	मिश्र	केळी (लावणी)	0.4000		विहिर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★

ह व ल - ६
९८९९ ९३ ३०
२०२३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 26/06/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031086000062023l521

(नाव :- स्वप्निल रवि पटील)
कामगार तलाठी सजा वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VI *

ह व ल - ६		
९८९१	९४	30
२०२३		

[विशेष–ध. आ. (मुं. सा. वि.) ९-म.

25

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कमला देवी एज्युकेशन सोसायटी, केसनंद, पुणे, मु.पो. केसनंद ता. हवेली, जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-48714/पुणे यांस प्रमाणपत्र दिले.

श्री राजेंद्र मधुकर गावडे

आज दिनांक 1/6/ २०17 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही ....

पदनाम ....

Asst. Charity Commissioner * Pune *

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VI *
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

ह व ल-६
96099 | 94 | 30
२०२३

शा.फो.झि.मु.,पुणे-सीएं-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 31839

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./1623/2016/पुणे
दिनांक 28/9/2016/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी, मु. पो. केसनंद ता. हवेली जि. पुणे खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. श्री राजेंद्र मधुकर गावडे

तारीख 28/9/2016 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सहायक निबंधक
संस्था नोंदणी
पुणे विभाग, पुणे

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VI — सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

हवल-६
२८९९ | ९८ | 30
२०२३

Kamaladevi Education Society's

(Recognized and aided by the Government of Maharashtra)
A/P: Kesnand, (Jogeshvari High School near), Tal- Haveli, Dist- Pune 412207
School Recognition No: Govt. Reg. No. SFS 1018/PN-93 / SM-2
Mobile No: - 9922600221/ 9922600217/ 8446517171
Email: - sunriseglobalschool2626@gmail.com
U-DISE No: - 27250503323

हवल-६ ९८९९ / ९८ / ३० / २०२३

कमलादेवी एज्यूकेशन सोसायटी (सनराईज ग्लोबल स्कूल) केसनंद ता. हवेली जि पुणे या संस्थेला गट न.५८३ मधील श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांची ४४.५ मधील ३५ आर (३५००० चौ.फूट) जागा ३० वर्षाच्या भाडेकरारवर घेण्याचे ठरविण्यात आले. सदरील भाडे करार दि. ०१/०९/२०२३ ते ३१/०८/२०५३ पर्यंत करण्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले. तसा ठराव संस्थेच्या सर्वसाधारण सभा दि. २२/०५/२०२३ रोजीच्या विषय क्र. ७ ठराव क्र. ७ नुसार सर्वानुमते संमत करण्यात आला.

Sr.no.	Name of the Trustee	Signature
1.	Mr. Rajendra Madhukar Gawade	[signature]
2.	Mrs. Asha Rajendra Gawade	Gawade AR
3.	Mr. Madhukar Sarjerav Gawade	[signature]
4.	Mrs. Alaka Madhukar Gawade	[thumb impression]
5.	Mr. kailas Parshuram Boravane	कैलास परशुराम बोरावणे.
6.	Mr. Yogesh Dadabhau Thorat	योगेश थोरात
7.	Mrs. Monika Yogesh Thorat	[signature]

KAMALADEVI EDUCATION SOCIETY

Gawade AR — President

[signature] — Voice President

अर्ज क्र. ४९४१ .....कलम
अर्जदाराचे नांव:- ॲड. ध.पी. फडणीस
नकलेचा अर्ज आला तो दिनांक:-
नक्कल तयार दि.:-
नक्कल दिली तो दि.:- ०७/१२/२०१६

महा./162-3/2016/
दिनांक 28/9/2016/

परिशिष्ट "ब"

या संस्थेचे ज्ञापन (मेमोरॅन्डम ऑफ असोसिएशन)

१. संस्थेचे नाव : **"कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी, केसनंद" पुणे**

२. संस्थेचा पत्ता : मु.पो. केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे.

३. संस्थेचे कार्यक्षेत्र : महाराष्ट्र राज्य असे राहील.

४. संस्थेचे ध्येय व उद्देश :

हा न्यास आम्ही परिसरातील अडीअडचणी दूर व्हाव्यात, शैक्षणिक, सांस्कृतिक, सामाजिक गरजांची पूर्ती व्हावी यासाठी हा न्यास निर्माण केलेला आहे.

हवेली-६
९८९९ | ९८ | ३०
२०२३

संस्थेचे उद्देश :

१. शिक्षणाच्या विकासासाठी व प्रचारासाठी उपयुक्त अशा सर्व गोष्टी करणे. शिक्षणाच्या माध्यमातून विज्ञान, वाडमय, शैक्षणिक व सांस्कृतिक कार्य करणे व विविध कला व त्याव्दारे योग्य ते उपयुक्त ज्ञान जनतेस देणे. शिक्षणाचा प्रसार, प्रचार करण्यासाठी बालवाडी, पूर्व प्राथमिक, प्राथमिक शाळा, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, वरिष्ठ महाविद्यालयाचे, शैक्षणिक संशोधन केंद्रे, ग्रंथालये, निरक्षरता कमी करण्यासाठी प्रौढ शिक्षण केंद्र चालविणे, वसतीगृहे, आश्रमशाळा सोय करणे, संगणक शिक्षणाचा प्रसार करण्यासाठी संगणक प्रशिक्षण केंद्रे सुरू करणे, विकास कार्यक्रम, समाज व्यसन मुक्ती कार्यक्रम इ. उपक्रमांचे आयोजन करणे. निसर्गोपचार केंद्र सुरू करणे, वैद्यकीय महाविद्यालय, उच्च तंत्र व अभियांत्रिकी व्यवसाय व व्यवस्थापकीय महाविद्यालय, शेती महाविद्यालय सुरू करणे. अपंगांसाठी स्वतंत्र शैक्षणिक उपक्रम स्थापन करणे, त्यांना वसतीगृह व बोर्डींगची सोय करणे.

२. आर्थिकदृष्ट्या कमकुवत मुलामुलींच्या शैक्षणिक विकासासाठी शालेय उपयोगी साहित्य उदा. वहया पुस्तके इ. साहित्य पुरविणे, कार्यक्षेत्रातील गरीब व गरजू रूग्णांना वैद्यकीय सुविधा उपलब्ध करून ॲम्ब्युलन्स सेवा पुरविणे, विविध आरोग्य शिबीरांचे आयोजन करणे. व्यसनमुक्ती कार्यक्रम, अंधश्रध्दा निर्मुलन, साक्षरता मोहिम तसेच दारूबंदी प्रचार व प्रसार कार्यक्रम आयोजित करणे, सांस्कृतिक, शैक्षणिक, क्रिडा, कला, युवा समाजकल्याण सल्लागार बोर्ड, आरोग्य कृषी विभागाच्या कल्याणकारी योजनांची माहिती देणे, महिला निराधार व निरश्रीत केंद्र, ग्रामीण महिला केंद्र, स्त्री आधार केंद्र, शिशु गृह, नर्सिंग होम, नर्सिंग कोर्सेस, मॉंटेसरी, सी.टी.सी कोर्सेस इ. चालविणे. महिला व बाल कल्याण विभागाच्या, महिला आर्थिक विकास महामंडळाच्या कल्याणकारी योजनेचा प्रचार व प्रसार करणे, महिलांना शिवणकलेचे शिक्षण व प्रशिक्षण देणे त्यासाठी शिवणकला वर्ग चालविणे. कायदेविषयक मोफत सल्ला केंद्र सुरू करणे, समाजामध्ये नागरिकांची कर्तव्य याविषयी परिसंवाद आयोजित करणे व त्याची जागृती करणे, त्याचप्रमाणे आरोग्य शिक्षण, मानवी अधिकार समाजकल्याण याचा प्रचार व प्रसार करणे.

अध्यक्ष	उपाध्यक्ष	खजिनदार
श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे	श्री. देविदास मधुकर गावडे	श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

३. नैसर्गिक आपत्तीकाळी गरजू लोकांना मदत देणे, नैसर्गिक आपत्तीच्या प्रकार व तीव्रतेवर संस्था सदस्य विचार विनिमय करून निर्णय घेतील. संत महात्मा, अपंग व निराधार, दिन दुःखी, वृध्द यांचे संगोपन करणे, शिक्षणाच्या माध्यमातून मानव जाती हितार्थ कार्य करणे, भारतीय संस्कृती व देशाच्या सर्वांगीण प्रगतीसाठी कार्य करणे, भारतीय नागरिकांच्या आरोग्य, शिक्षा, सांस्कृतिक सुधारणेसाठी प्रयत्न करणे.

९८९९ | ४५ | ३०

४. ग्रामीण व शहरी भागात वैद्यकीय सेवा व सुविधा उपलब्ध करून देणे, त्याचबरोबर रूग्णवाहिका सेवा, शववाहिका सेवा उपलब्ध करून देणे, कुटुंबकल्याण कार्यक्रमाचा प्रसार करणे, आरोग्य केंद्र, चॅरिटी हॉस्पिटल, फिरते रूग्णालय, टेन बेड हॉस्पिटल इ.चालविणे. वैद्यकिय संशोधन केंद्र, नर्सिंग कोर्सेस, नर्सिंग होम इ.चालविणे व त्यासंदर्भात सेवा, सोयी उपलब्ध करून देणे.

५. एडस् विषयी समाजात जनजागरण करणे, एडस् निर्मुलन व नियंत्रण कार्यक्रमाचा प्रसार व प्रचार करणे, क्षय रोग निदान व उपचार शिबीरे, आरोग्य शिबीरे, रक्तदान शिबीरे व रोग निदान व उपचार शिबीरे, शैल्यचिकित्सक शिबीरे, युवक व युवती नेतृत्व शिबीरे, व्यक्तिमत्व विकास शिबीरे, स्वयंरोजगार प्रशिक्षक शिबीरे, सांस्कृतिक व क्रिडा विषयक शिबीरे इ.शिबीरांचे आयोजन करणे वगैरे.

६. वैज्ञानिक खेळणी, पोस्टर प्रदर्शन, स्वाक्षरी, शो चर्चासत्रे इ.चे ज्ञान देऊन मुलांमध्ये विज्ञान प्रसार करणे, निसर्गातील सर्व स्त्रोतांचा उपयोग करून जनजागृती करणे.

७. व्यक्तिमत्व विकास, शारिरीक व मानसिक विकासासाठी सहली, शिबीरे, व्याख्याने, ध्यानशिबीरे, प्राणायाम, निसर्ग उपचार यांचे आयोजन करून मन व आरोग्य सुधारणे.

८. सर्व रोग निदान व उपचार शिबीरे, आरोग्य, रक्तदान शिबीरे आयोजित करणे.

९. युवकांमध्ये व्यायामाची आवड निर्माण व्हावी यासाठी क्रिडा व व्यायाम शाळा स्थापन करणे, शास्त्रोक्त व्यायामाचे शिक्षण देणे, त्यासाठी व्यायामशाळा बांधणे व व्यायाम साहित्य खरेदी करणे, विविध खेळाच्या स्पर्धा भरविणे, शिबीरांचे आयोजन करणे, वृध्दाश्रमासाठी शासनाच्या विविध योजना अंमलात आणणे व वृध्दाश्रम सुरू करणे.

१०. निरनिराळे राष्ट्रीय उत्सव व सण साजरे करणे. उदा.१५ ऑगस्ट, २६ जानेवारी, महाराष्ट्र दिन तसेच थोर व्यक्तींची पुण्यतिथी साजरी करणे व त्यांच्या थोर तत्वज्ञानाचा प्रचार व प्रसार करणे. तसेच सार्वजनिक गणेशोत्सव, दुर्गोत्सव, शिवजयंती इ.उत्सव साजरे करणे व संस्कारवर्ग सुरू करणे.

अध्यक्ष	उपाध्यक्ष	खजिनदार
श्री.राजेंद्र मधुकर गावडे	श्री.देविदास मधुकर गावडे	श्री.मधुकर सर्जेराव गावडे

११. नृत्य, नाट्य, संगीत, ललित कला संस्कृती व साहित्य क्षेत्रात कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. कला, हस्तकला, संगीत, नृत्य यावर प्रशिक्षण देणे.

१२. भारताच्या उच्च व वैविध्यपूर्ण परंपरेचा परिचय करून देणे, सांस्कृतिक कार्यविषयी परिषद, चर्चासत्रे, सर्वेक्षण मार्गदर्शक प्रकल्प इ. आयोजन करणे.

१३. कायदयाच्या चौकटीत बसतील असे वरील उद्देशास पूरक विविध उपक्रम संस्थेच्या वतीने यशस्वीरित्या आयोजित केले जातील.

१४. सदरहू संस्थेचे नियम व नियमावलीनुसार ज्या कार्यकारी मंडळावर सदरहू संस्थेची जबाबदारी व व्यवस्था सोपविली आहे अशा कार्यकारी मंडळातील पहिल्या मंडळातील संपूर्ण नावे, पत्ता, वय, व्यवसाय, पद व राष्ट्रीयत्व पुढीलप्रमाणे राहतील :

अ.क	सभासदाचे नाव व पत्ता	वय	व्यवसाय	पद	राष्ट्रीयत्व
१	श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे मु.पो. केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे.	३२	शेती	अध्यक्ष	भारतीय
२	श्री. देविदास मधुकर गावडे मु.पो. पाटेठाण, ता. दौंड, जि. पुणे.	३३	शेती	उपाध्यक्ष	भारतीय
३	सौ. आशा दादाभाऊ थोरात मु.पो. निमगांव (म्हाळुंगी), ता. शिरूर, जि. पुणे.	२८	शेती	सचिव	भारतीय
४.	श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे मु.पो. केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे.	५५	शेती	खजिनदार	भारतीय
५	सौ. अलका मधुकर गावडे मु.पो. पाटेठाण, ता. दौंड, जि. पुणे.	५०	शेती	सदस्य	भारतीय
६	सौ. रेश्मा देविदास गावडे मु.पो. पाटेठाण, ता. दौंड, जि. पुणे.	२८	शेती	सदस्य	भारतीय
७	श्री. कैलास परशुराम बोरावणे मु.पो. पाटेठाण, ता. दौंड, जि. पुणे.	४०	शेती	सदस्य	भारतीय

अध्यक्ष
श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे

उपाध्यक्ष
श्री. देविदास मधुकर गावडे

खजिनदार
श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे

९८०९ | २० | ३०
२०२३

वरील आम्ही सर्व, ***"कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी, केसनंद"*** पुणे या नावाची संस्था स्थापन करू इच्छितो व संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदवू इच्छितो म्हणून आम्ही एकत्र येवून आज दिनांक १५।०९।१९ रोजी या ज्ञापनावर सह्या करीत आहोत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सही
१	श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे	(signature)
२	श्री. देविदास मधुकर गावडे	(signature)
३	सौ. आशा दादाभाऊ थोरात	(signature)
४	श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे	(signature)
५	सौ. अलका मधुकर गावडे	अलका गावडे मधुकर
६	सौ. रेश्मा देविदास गावडे	(signature)
७	श्री. कैलास परशुराम बोरावणे	कैलास परशुराम बोरावणे

वरील सर्व इसमांना मी ओळखत असून त्यांनी माझे समक्ष या ज्ञापनावर सह्या केल्या आहेत त्या मी ओळखतो.

स्थळ : पुणे
दिनांक : १५।०७।२०१६

ॲड. एस्. डी. फडणीस
बी-१२, फ्लॅट नं. १२,
हमालनगर मार्केट यार्ड, पुणे-३७
E.N.NO. ३७१/२००५
मो. नं. ९८२२६४१७४०

प्रमाणपत्र

यावरून असे प्रमाणित करण्यात येते की, आम्ही सर्वजण असे कथन करतो की, ***"कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी, केसनंद"*** पुणे या नावाची अथवा या नावात साम्य असलेली दुसरी कोणतीही संस्था आमचे उत्तम माहितीनुसार व समजुतीनुसार या भागात किंवा परिसरात अस्तित्वात नाही किंवा संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये संस्था नोंदविण्यात आलेली नाही.

स्थळ : पुणे
दिनांक : १५।०७।१६

अध्यक्ष
श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे

अध्यक्ष	उपाध्यक्ष	खजिनदार
श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे	श्री. देविदास मधुकर गावडे	श्री. मधुकर सर्जेराव गावडे

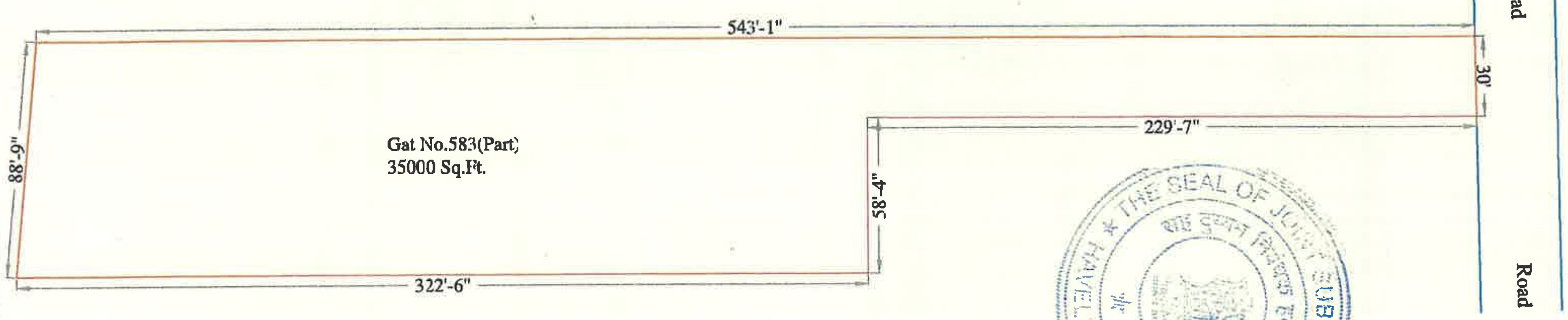
हवल-६

९८६९	22	30

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VI *
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

PLANE TABLE AT VILLAGE = KENAND , TAL = HAVELI , DIST = PUNE , GAT NO. 583(PART).



N

SCALE–1:1000

LEGEND

Plot Boundry	
Road	
Plot Boundry	
Structure	

NOTE

As Per Possession Survey Plan.
All Dimensions are in Feet
Only written dimension follow.

TITLE

Detail Plane Table Survey.
Gat No. :- 583(Part).
At Village :- Kesnand.
Tal :-Haveli , Dist :-Pune.

REAL LAND SURVEY ART
233 , Guruwar Peth ,
Near Awchit Maruti Mandir
Pune-411042.
M.No.- 9158066761 .
E-mail : - dattamemane2013@gmail.com
Date:- 24/07/2023

IDBI BANK

IDBI BANK LTD,JAI GANGA HOSTEL; BAIF ROAD
OPPOSITE RAMBHAU MOZE COLLEGE WAGHOLI PUNE,PUNE,MAHARASHTRA Pin - 412207
IFSC : IBKL0001784

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
१५०८२०२३
D D M M Y Y Y Y

Pay ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES सत्तर हजार रुपये फक्त अदा करें। ₹ ७०,०००/-

खाता. सं. A/C NO 1784102000006255 Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SUNRISE GLOBAL SCHOOL
SUNRISE GLOBAL SCHOOL

President Vice President
Please sign above

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 24/07/2023
24/07/2023

⑈160005⑈ 411259503⑆ 178400⑈ 29

IDBI BANK

IDBI BANK LTD,JAI GANGA HOSTEL; BAIF ROAD
OPPOSITE RAMBHAU MOZE COLLEGE WAGHOLI PUNE,PUNE,MAHARASHTRA Pin - 412207
IFSC : IBKL0001784

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
१४०८२०२३
D D M M Y Y Y Y

Pay ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे. या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दोन लाख दहा हजार रुपये फक्त अदा करें। ₹ 2,10,000/-

खाता. सं. A/C NO 1784102000006255 Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SUNRISE GLOBAL SCHOOL
SUNRISE GLOBAL SCHOOL

President Vice President
Please sign above

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 24/07/2023
24/07/2023

⑈160004⑈ 411259503⑆ 178400⑈ 29

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VI *

हवेली - ६		
९८९९	२८	३०
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADAK5120B
नाम / Name
KAMALADEVI EDUCATION SOCIETY
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
28/09/2016
10012017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCGPG1310K
नाम / Name
PRASAD DNYANESHWAR GAWADE
पिता का नाम / Father's Name
DNYANESHWAR GAWADE
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/11/1998
हस्ताक्षर / Signature
07042017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DNYANESHWAR ARJUN GAWADE
ARJUN DHONDIBA GAWADE
07/05/1972
Permanent Account Number
BAMPG4666D
Signature
24082011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA M GAVADE
MADHUKAR SARJERAO GAVADE
09/08/1984
Permanent Account Number
ATQPG5944G
Signature
18032010

THE SEAL OF JOINT ... RAR CLA... HAVELI

टनन - ६		
९८९९	२४	३०
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेंद्र मधुकर गावडे
Rajendra Madhukar Gawade
जन्म तारीख / DOB: 09/08/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9822575170
Issue Date: 20/07/2013

4794 8529 4646
VID : 9123 7725 8209 2046

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे
Dnyaneshwar Arjun Gawade
जन्म तारीख/DOB: 07/05/1972
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7057261088

7057 5012 0937
VID : 9181 8039 0254 1398

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसाद ज्ञानेश्वर गावडे
Prasad Dnyaneshwar Gawade
जन्म तारीख/DOB: 15/11/1998
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9767909968

3426 2650 8909

माझे आधार, माझी ओळख

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	: UNDRE AKASH BALASAHEB
Residence	: HAVELI . Dist. PUNE
Roll No	: MAH/1648/2020
Enrolled On	: 08-10-2020
Date Of Birth	: 15-07-1995

187053 B00000102302

CHAIRMAN

हवल-६

९८९९	२६	30

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-VI ★

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VI
हवेली-६ सांची

ह व ल - ६
९८९९ | ७८ | ३०
२०२३

भारत सरकार
Government of India

सुहास दत्तात्रय आव्हाळे
Suhas Dattatray Awhale
जन्म तारीख/DOB: 04/06/1990
पुरुष/ MALE

4276 1053 0102
VID : 9170 6018 1319 8416

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Sunil Pandurang Pasalkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

8937 0015 7959

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-VI *
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

हवल-६		
९८९१	२८	30
२०२३		

6/18911
शुक्रवार,15 सप्टेंबर 2023 3:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 18911/2023

28/30

दस्त क्रमांक: हवल6 /18911/2023

बाजार मुल्य: रु. 3,34,28,000/- मोबदला: रु. 3,00,85,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,05,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 18911 वर दि.15-09-2023
रोजी 3:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:21110 पावती दिनांक: 15/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: **कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र मधुकर गावडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ लोणीकाळभोर पुणे

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6
(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ लोणीकाळभोर पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 09 / 2023 03 : 46 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 09 / 2023 03 : 47 : 01 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी तसेच खोटे आढळल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये, खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

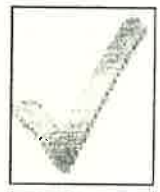
15/09/2023 3 48:45 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:18911/2023

दस्त क्रमांक :हवल6/18911/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

3013 0

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग.केसनंद, ता हवेली, जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BAMPG4666D	मालक वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कमलादेवी एज्युकेशन सोसायटी केसनंद पुणे तर्फे राजेंद्र मधुकर गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. जोगेश्वरी हायस्कूल मागे, केसनंद पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AADAK5120B	भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार प्रसाद ज्ञानेश्वर गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग.केसनंद, ता हवेली, जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CCGPG1310K	मान्यता देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 09 / 2023 03 : 48 : 29 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील आकाश बाळासाहेब उंद्रे वय:28 पत्ता:मांजरी खुर्द पुणे पिन कोड:412307	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 09 / 2023 03 : 48 : 56 PM

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण 30 पाने आहेत

पहिले नवरचे पुस्तकात 9299 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवली-6
(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
नोंदणीकाळधोर पणे

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kamaladevi Education Society Kesnand Pune	eChallan	02901792023091418250	MH008152200202324E	1505000.00	SD	0004302764202324	15/09/2023
2		DHC		0923146115997	600	RF	0923146115997D	15/09/2023
3	Kamaladevi Education Society Kesnand Pune	eChallan		MH008152200202324E	30000	RF	0004302764202324	15/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक 91/9/2023

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

18911 /2023

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Receipt (pavti)

330/23041 पावती Original/Duplicate
Tuesday,December 05 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म
1:43 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 24566 दिनांक: 05/12/2023

गावाचे नाव: **केसनंद**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल12-23041-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **राजेंद्र मधुकर गावडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

बाजार मुल्य: रु.4907000 /-
मोबदला रु.5000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 300000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223059302373 दिनांक: 05/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011895508202324E दिनांक: 05/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त मिळाला
पक्षकाराची सही

12/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 23041/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : केसनंद

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	5000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4907000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे केसनंद येथील गट नं 583 यांमी एकूण क्षेत्र 07 हे 98 आर अधिक पोटखराबा 00 हे 06 आर असे एकूण क्षेत्र 8 हे 04 आर यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र 00 हे 83 आर यापैकी प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे 07 आर हि जमीन मिळकत.लिहुन घेणार व लिहुन देणार सहगटधारक असुन सदरचे क्षेत्र हे लिहुन घेणार यांच्या क्षेत्रामध्ये समविष्ट होत आहे.((GAT NUMBER : 583 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0700 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पंडीत बाळू गावडे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा-तुकाई प्रतिष्ठान चौक, केसनंद, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-APWPG4311H 2): नाव:-मान्यता देणार- कावेरी अक्षय हरगुडे (लग्नापूर्वीचे नाव- कावेरी बाळु गावडे) वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा- गावडे आळी, भैरवनाथ चौक, केसनंद, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BGXPH6305K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र मधुकर गावडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोगेश्वरी हायस्कूल मागे, केसनंद पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ATQPG5944G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23041/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी नक्कल वाचली / ताळून पाहिली / अस्सलाबर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री.
यांना दिली.
दिनांक 12 / 12 /2023

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011895508202324E	BARCODE		Date	05/12/2023-10:54:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ATQPG5944G
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	RAJENDRA MADHUKAR GAWADE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	AREA 7000 SQ FT GAT NUMBER 583

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	300000.00	**Road/Street**	VILLAGE KESNAND
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=APWPG4311H~SecondPartyName=PANDIT BALU GAWADE~
		Amount In Words	Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	3,30,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023120511544 2841636650
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2023-10:56:14 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 7507092575

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हवेली - १२
23049 | 9 | 24
२०२३

Page 1/1

Print Date 05-12-2023 10:56:26

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011895508202324E	BARCODE		Date	05/12/2023-10:54:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ATQPG5944G
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	RAJENDRA MADHUKAR GAWADE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	AREA 7000 SQ FT GAT NUMBER 583

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	300000.00	**Road/Street**	VILLAGE KESNAND
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=APWPG4311H~SecondPartyName=PANDIT BALU GAWADE~	
		Amount In Words	Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	3,30,000.00		

DEFACED ₹330000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023120511544	2841636650
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2023-10:56:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7507092575

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

23089 | 2 | 24

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-23041	0006241795202324	05/12/2023-13:42:46	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-23041	0006241795202324	05/12/2023-13:42:46	IGR019	300000.00
			Total Defacement Amount		**3,30,000.00**

Print Date 05-12-2023 01:45:10

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223059302373	**Date**	05/12/2023
Received from RAJENDRA MADHUKAR GAWADE, Mobile number 7507092575, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	05/12/2023
Bank CIN	10004152023120502241	**REF No.**	333905953803
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवेली – १२

२३०४९ | ३ | २४

२०२३

SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

२३०४९ | ४ | २५

२०२३

!! गजानन प्रसन्न !!

!! खरेदीखत !!

खरेदीखत आज मंगळवार दिनांक ०५, माहे डिसेंबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी..........

श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे
वय -३१ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
पॅन नं - ATQPG5944G
आधार नंबर - **४७१४ ८५२१ ४६४६**
रा. जोगेश्वरी हाइस्कुल जवळ, केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७

.... **लिहून घेणार**

(यांसी यापुढे लिहून घेणार असे संबोधले असुन या सज्ञेमध्ये लिहून घेणार त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक प्रशासक, ट्रान्सफरी अथवा असायनीज यांचा समावेश राहणार आहे.)

यांसी

श्री. पंडित बाळु गावडे
वय -३५ वर्ष, धंदा -शेती,
पॅन नं -APWPG4311H
आधार नंबर - **४१०८ ७१३७ २०५४**
रा. तुकाई प्रतिष्ठाण चौक, केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७

.... **लिहून देणार**

(यांसी यापुढे लिहून देणार असे संबोधले असुन वैयक्तीकरीत्या लिहून देणार असे संबोधले आहे, त्यामध्ये लिहून देणार यांचे कुंटुबघटक वहिवाटदार, वारसदार, व्यवस्थापक अथवा प्रशासक यांचा समावेश आहे.)

सौ. कावेरी अक्षय हरगुडे (लग्नापुर्वीचे नाव- कावेरी बाळु गावडे)
वय -२५ वर्ष, धंदा -गृहीणी,
पॅन नं -BGXPH6305K
आधार नंबर - **७३८८ ४७७५ २३२२**
रा. गावडे आळी, भैरवनाथ चौक, केसनंद, ता- हवेली, जि. - पुणे ४१२२०७

......................**मान्यता देणार**

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवेली-१२
23041 | 7 | 29
२०२३

,खरेदीखत किंमत रू.५०,००,०००/-
(अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त)

<u>कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,</u>

१) **मिळकतीचे वर्णन-** तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली येथील तसेच मा.दुय्यम निबंधक, हवेली क्रमांक १ ते २७ ,यांचे हद्‌दीतील ,तसेच पुणे जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्‌दीतील ग्रामपंचायत केसनंद यांच्या अधिकार कक्षेतील गाव **मौजे केसनंद** येथील मिळकत यांसी गट नं ५८३ यांसी एकुण क्षेत्र ०७ हे १८ आर अधिक पोटखराबा ०० हे ०६ आर असे एकुण क्षेत्र ०८ हे ०४ आर हि जमीन मिळकत यांसी आकार १८ रुपये १४ पैसे यामधील लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्याचे क्षेत्र ०० हे ८३ आर यांसी आकार ०१ रुपये ८१ पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर खरेदीखताने लिहुन देत असलेले **क्षेत्र ०० हे ०७ आर (म्हणजेच ७००० चौ.फुट)** हि लिहुन देणार यांची लगत असलेली जमीन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे. **यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :**

पुर्वेस	: गट नं ५८३ मधील श्री.पंडित बाळु गावडे यांची मिळकत व ३० फुटी सामाईक रस्ता
दक्षिणेस	: श्री.ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे व लिहुन घेणार यांची मिळकत
पश्चिमेस	: श्री.पंडित बाळु गावडे यांची उर्वरीत मिळकत
उत्तरेस	: लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे एकत्रित वापरास २५ फुटी रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमा मिळकत यांसी मधील जल, तरू,तृण काष्ट पाषाण झाडन्झाडोरा दगड, विट, माती वगैरे सर्व तदगंभुत वस्तुसहीत तसेच आम्हांस या मिळकतीचे जाण्याऱ्येण्याचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे रस्त्याचे हक्कासहीत तसेच इजमेंटचे दरोबस्त रस्त्याच्या हक्कासह मिळकत.

२) सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे.सदर मिळकत लिहुन देणार यांना त्यांचे वडील श्री. बाळु अर्जुन गावडे यांचेकडुन दि २२/०३/२०१६ रोजी बक्षिसपत्रांने मिळाली असुन सदर बक्षिसपत्राचा दस्त दुय्यम निबंधक हवेली नं ७ यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०३/२०१६ रोजी बक्षिसपत्र दस्त नंबर २७७०/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे. व सदर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद मालक व कब्जेदार म्हणुन फेरफार क्रं. ४१४७ नुसार ७/१२ च्या उताऱ्यावर झालेली आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही, कसलाही हक्क व हितसंबध नाही. सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्णपणे हक्क अधिकार आहे. सबब सदर मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटित पुर्णपणे मालकी हक्काने आहे म्हणुन सदरचा दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

३) सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही. अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी व तोंडी करारही केलेला नाही. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादांचा विषय नाही अगर ती कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही अशी ही निर्वेध मिळकत प्रत्यक्ष लिहून देणार यांच्या ताबेवहिवाटीत आहे. सदर लिहून देणार यांना आर्थिक अडचण भासल्यामुळे व इतरांची हातावरील देणी देण्यासाठी तसेच सदर मिळकत लिहुन घेणार यांच्या लगत असल्यामुळे लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत विकत घेण्याची तयारी दर्शविली त्यावरून लिहुन घेणार व

दुनि - ११
२३०४९ | ६ | २५
२०२३

लिहुन देणार यांच्या दरम्यान आपसात वाटाघाटी होऊन तसेच सदर मिळकत वहिवाटीस लिहुन घेणार यांच्या दृष्टीने सोईचे व योग्य असल्याने सदर मिळकतीची किंमत **रक्कम रूपये ५०,००,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त)** एवढी ठरलेली असून लिहुन घेणार देऊ केलेली किंमत ही आजचे चालू बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याने सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना **रक्कम रूपये ५०,००,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त)** या किंमतीस कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले व सदरील मिळकती मध्ये जाऊन हद्दी व क्षेत्र निश्चित करून प्रत्यक्ष ताबा खुला व मोकळा ताबा दिलेला आहे.

४) सदरील मिळकत कायम खुश खरेदी घेण्याचे उद्देशाने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीच्या मार्केटेबल टायटल बाब लिहून देणार यांचेकडे चौकशी केली असताना, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भरवंसा दिला की, सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून कोणतेही जड जोखमी गुतंवलेली नसून कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, बक्षिस, ताबा वहिवाट या व अशा स्वरूपात गुतंवलेली नाही. अगर तसा कोणीही बरोबर लेखी व तोंडी करारही केलेला नाही.तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायार अगर रिझर्व नसून तशा नोटीसा आज पावेतो आम्हांस मिळालेल्या नाहीत. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादांचाविषय नाही. अगर ती मिळकत कोणत्याही कारणांस्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. अशा प्रकारे तुम्हास विकत द्यावयाची ठरलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पुर्ण भरवसा आम्ही आपणांस दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतवर जर काही कर्ज किंवा बोजा निघाल्यास तो पुर्णत: निल करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमची राहील. अशा प्रकारे सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची असुन त्यापैकी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे हक्कपत्रकात मालक सदरी दाखल आहे.

५) सबब,लिहून देणार यांनी, सदर मिळकत लिहून घेणार ह्यांना कायमखुश खरेदी देण्याबाबत प्रस्तुतचा खरेदीदस्त लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला असून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीबाबत असलेले सर्व हक्क अधिकार, हितसंबध संपुर्ण मोबदला स्विकारून लिहून घेणार ह्यांचे लाभात वर्ग करण्याकरीता लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रस्तुतचा खरेदी दस्त लिहून देत असून तो येणे प्रमाणे:

६) <u>मोबदला</u> :-

अ) सदर मिळकतीचा एकुण मोबदला **रक्कम रूपये ५०,००,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त)** लिहून घेणार ह्यांनी लिहून देणार ह्यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिलेला आहे व त्या प्रमाणे तो लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार यांचेकडून स्विकारलेला मान्य व कबुल केलेले आहे.

रक्कम भरण्याचा तपशील :-

१	**रूपये ५,००,००० /-**	**(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ००००२६ बँक- युको बँक, शाखा- केसनंद , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
२	**रूपये १,००,००० /-**	**(अक्षरी रूपये एक लाख फक्त)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ००००२७ बँक- युको बँक, शाखा- केसनंद , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.

२३०६१ ७ / २५

३	रूपये ५,००,००० /-	(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ००००२८ बँक- युको बँक, शाखा- केसनंद , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
४	रूपये १०,००,००० /-	(अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ००००२९ बँक- युको बँक, शाखा- केसनंद , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
५	रूपये ४,००,००० /-	(अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ००००३० बँक- युको बँक, शाखा- केसनंद , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
६	रूपये १०,००,००० /-	(अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. १८४२४८ बँक- आय डी बी आय बँक, शाखा- वाघोली , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
७	रूपये ५,००,००० /-	(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. १८४२४९ बँक- आय डी बी आय बँक, शाखा- वाघोली , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
८	रूपये ५,००,००० /-	(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ०००५०४ बँक- पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., शाखा- वडगाव बांडे , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
९	रूपये ५,००,००० /-	(अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि ०७/१२/२०२३ रोजीचा चेक नं. ०००५०५ बँक- पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., शाखा- वडगाव बांडे , पुणे अन्वये दिले व ते मिळाले.
	एकुण रक्कम रूपये ५०,००,००० /-	**एकुण अक्षरी रूपये ५०,००,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख फक्त) हि रक्कम लिहुन घेणार यांच्याकडुन लिहून देणार यांना भरणा पावला भरण्याबद्दल लिहुन देणार यांची कसलीही तक्रार अगर हरकत नाही.**

ब) तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना अशीही हमी देतात की भविष्यात सदर मिळकतीचे निर्वेध निजोखमीपणाबाबत अगर लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास अथवा त्यांचे इतर कुटबियांसह अन्य कोणीही सदर मिळकतीत कोणताही हक्क सांगितल्यास, लिहून देणार असा वाद स्वखर्चाने मिटवुन, सदर मिळकत निर्वेध,निजोखमी व बोजारहित करून देतील.

क) सदर मिळकतीचे लिहून घेणार पुर्णपणे मालक झालेले असल्यामुळे आणि सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाट मालकी हक्काने लिहून घेणार यांच्याकडे असल्याने ती लिहून घेणार यांनी त्यांच्या नावावर सरकार दप्तरी लावुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांच्या अगर लिहून देणार यांचे कुटुंब घटक यांच्या लेखी अगर तोंडी संमतीची व जाबजबाबाची आवश्यकता लागल्यास त्याची पुर्तता लिहून देणार यांनी विना मोबदला वेळोवेळी हजर राहून करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

ड) सदरच्या मिळकतीकरिता येण्याजाण्याकरिता असलेला सामाईक रस्ता हा लिहुन घेणार यांनी निरंतर व कायम स्वरुपी वापरायचा आहे

७) <u>विक्री</u> :-

अ) प्रस्तुत खरेदीखतान्वये लिहून देणार ह्यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायम खुष खरेदी दिलेली असून, उलट खरेदीचा व्यवहार अथवा बोली नाही.

ब) आता सदर मिळकतीवर लिहून देणार व त्यांचे कुटुंबीय घटकांचा,वालीवारसाचा, सावसावकारांचा कोणताही हक्क, दावा, अगर हितसंबंध मालकी अथवा ताबा राहिलेला नाही.लिहून घेणार सदर मिळकतीचे पुर्ण मालक झालेले आहेत, आता सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास आणि कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार आणि त्यांचे कुटुंबीय घटक, वालीवारस कोणताही हिल्लाहरकत करणार नाहीत आणि केल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार स्वत:च्या पदर खर्चाने त्यांच्या इतर राहिलेल्या मिळकतीमधून भरून देतील, याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाहीत.

क) सदर मिळकत प्रस्तुतचे खरेदीदस्तान्वये तसेच लिहून घेणार यांना मालकी वहिवाटीची झालेली असल्याने आता यापुढे सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे निरंतर उपभोग घेण्याचा असून मनमानेल त्याप्रमाणे कब्जे वहिवाट करावयाची आहे.

८) <u>मिळकतीचा ताबा :-</u>

अ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची वहिवाटी प्रमाणे खुला व प्रत्यक्ष कब्जा, सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा नमुद केलेप्रमाणे सदर मिळकतीमधील तदंगभुत वस्तुसहीत लिहून घेणार यांना आज रोजी समक्ष जागेवर जाऊन व हद्दी दाखवून तुम्हास दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी लिहून देणार ह्यांचेकडून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. त्याबद्दल लिहून देणार व लिहून घेणार यांची काहीही तक्रार नाही.

ब) आता सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाट मालकी हक्काने लिहून घेणार यांच्याकडे असल्याने,लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत त्यांच्या नावावर सरकार दप्तरी लावून घ्यावी. त्याकरीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच लिहून घेणार प्लॉट विक्री/कर्ज घेणे, रेकॉर्डला नावाची नोंद करणे, वीज कनेक्शन घेणे इत्यादी कामे करावयाचा स्वतंत्र अधिकार आहे व राहील.

९) <u>मार्केटबल टायटल</u> :-

अ) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना असा भरवसा दिलेला आहे की, सदर मिळकत व त्यामधील त्यांचे हक्क व अधिकार कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी विक्री, लिजलीन, अन्न वस्त्र इत्यादी अथवा

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI XII

हवेली - १२

२३०४१ | ९ | २७

२०२३

इतर कोणत्याही जड जोखमेत गुंतविलेले नाहीत, तसेच तशा प्रकारे गुंतविण्याबाबत इतर कोणाशीही तोंडी वा लेखी करार केलेला नाही, सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी वा अन्य कारणासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही किंवा संपादित करण्यात आलेली नाही वा त्याबाबत कोणतेही प्रासेडींग चालू नाही किंवा तसे जाहिरनामे प्रसिध्द झालेले नाहित किंवा त्याबाबत कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टातील वादाचा विषय, जप्तीचा, जामीनकीचा विषय नसून, ती निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित व मार्केटेबल आहे.

ब) लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार यांना असा भरवसा व खात्री दिलेली आहे की, सदर मिळकतीचे हक्कपत्रकात लिहून घेणार ह्यांचे नावाची नोंद मालक सदरी करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे. सदर लिहून देणार हे सदर मिळकत मालकी हक्काने वहिवाटीत आहेत, त्याप्रमाणे प्रचलीत कायदेकानुनूसार देखिल सदर मिळकत लिहून देणार ह्यांचेच मालकी वहिवाटीची असून, लिहून देणार ह्यांचे सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणतेही वाद नाहीत अगर लिहून देणार ह्यांचे व्यतिरीक्त त्यांचे कुटुबांतील, अन्य कोणत्याही व्यक्तीचा, सदर मिळकतीशी काहीही संबंध नाही.

१०) <u>सदर मिळकतीचे निर्वेधपनास भविष्यात बाधा निर्माण झाल्यास त्याबाबत पुर्तता</u> :-

अ) सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीरत मिळकत आहे. तथापि, सदर मिळकतीचे लिहून देणारे ह्यांचे मालकी हक्काबाबत अगर प्रस्तुत दस्ताने झालेल्या खरेदी व्यवहाराबाबत कोणताही वाद, तंटा निर्माण झाल्यास, असा वाद, तंटा याबाबत लिहून देणार यांनी पुढाकार घेऊन, सदरचा वाद तंटा स्वखर्चाने मिटवून देण्याचा आहे.

ब) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपर्यंत वाघोली – केसनंद मुख्य रस्त्यापासुन गट नं ५८१,५७० व गट नं ५८३ मधुन ३० फुट रुंदीचा वहीवाटीचा रस्ता आहे. मुख्य रस्त्यापासुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपर्यंत वहीवाटीस भविष्यात अडथळा उपस्थित झाल्यास/केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहुन देणार श्री. पंडित बाळु गावडे व मान्यता देणार या सर्वांची राहील. त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

क)वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा नकाशा प्रस्तुत दस्तासोबत जोडलेला आहे. तो खरेदीखताचाच एक भाग समजण्यात येईल.

ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपर्यंत जाण्यायेण्यासाठी २५ फुट रुंद आणि ३५८.१ फुटी लांबीचा रस्ता आहे. सदरील रस्त्यामध्ये श्री. पंडित बाळु गावडे यांच्या मालकीचे पत्रा विट बांधकामाचे घर आहे. सदरील मिळकतीचा दस्त झाल्याच्या दिनांकापासुन दोन वर्षाच्या आत सदरील मिळकतीचा रस्त्याचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहुन घेणार यांना उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देण्याची नाही. तसेच सदरील रस्त्याचे पुर्ण डांबरीकरण अथवा सिमेंटीकरण करण्यास लिहुन देणार यांची कोणतीही पुर्व परवानगीची आवश्यकता लिहुन घेणार यांना नसेल. सदर नकाशा मध्ये नमुद रस्त्याची जागा ही रस्ता म्हणुनच राहणार आहे. नकाशातील रस्त्यात कोणताही बदल करता येणार नाही.

हवेली - १२

२३०४९	९०	२५

२०२३

११) <u>खरेदी दस्ताचा खर्च</u> :-

सदर मिळकतीबाबतच्या प्रस्तुतच्या खरेदीदस्ताचा, मुद्रांक शुल्काचा नोंदणी शुल्काचा तदनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१२) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट व इतर कायद्यान्वये तुम्हांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत.

१३) सदरची मिळकतीचे संदर्भात मालक म्हणून आम्हांस जे जे हक्क प्राप्त झाले होते, ते सर्व स्वरूपाचे हक्क तुम्हांस भरून देऊ.तुम्हांस कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क राखून ठेवलेला नाही.

१४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर,इतर रेकॉर्डला कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नावाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी जरुर पडतील त्या सर्व ठिकाणी आम्ही सह्या विना तक्रार करील.

येणेप्रमाणे कायम खुष खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुषारीने लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सह्या साक्षीदारासमक्ष केल्या असून सदरचे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

दि. ०७/१२/२०२३

फोटो	सही	अंगठा
	श्री. राजेंद्र मधुकर गावडे लिहून घेणार	
	श्री. पंडित बाळु गावडे लिहून देणार	

	KHargude **सौ. कावेरी अक्षय हरगुडे (लग्नापुर्वीचे नाव- कावेरी बाळु गावडे)** **मान्यता देणार**	

साक्षीदारः

१) सही : डी.ए. सुर्यवंशी

नाव : दत्तात्रय आनंदराव सुर्यवंशी

पत्ता : मु पो गुरवपिंप्री ता कर्जत जि. अहमदनगर

२) सही : KHAUSE

नाव :- आडसे रविंद्र घनःशाम

पत्ता - सुवर्ण पार्क. केसनंद

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-XII *

२३०४९	११	२५
२०२३		

अहवाल दिनांक : 05/12/2023

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केसनंद   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6681 व दिनांक : 23/11/2023
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 583

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
583	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे	0.83.00	1.89		(2799)	686, [~~1131~~], 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, [~~1166~~], [~~1167~~], 1168, [~~1169~~], 1792, 3868, 4474, 4475, 4476, 4911, 4912
जिरायत	7.98.00	[~~बाळु अर्जुन गावडे~~			]	(4147)	कुळाचे नाव
बागायत	-	अशोक अर्जुन गावडे	0.83.00	1.89		(2799)	इतर अधिकार
तरी	-	लालचंद दिनकर गावडे	1.14.00	2.59		(2799)	इतर
वरकस	-	पांडुरंग दिनकर गावडे	1.14.00	2.59		(2799)	इतर
इतर	-	संतोष दत्तात्रय गावडे				(2799)	[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](3646)
एकुण क्षेत्र	7.98.00	नितीन दत्तात्रय गावडे				(2799)	[~~केसनंद वि.का.स.सो.इकरार~~](3646)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		सुमन दत्तात्रय गावडे				(2799)	[~~रु रु 320000/- पांडुरंग द~~](3646)
वर्ग (अ)	0.06.00	------सामाईक क्षेत्र------	1.24.00	2.82			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार केसनंद वि.का.से.सो र.रू.400000 ।-, पांडुराग गावडे हि. (3647)
वर्ग (ब)	-	मधुकर सर्जेराव गावडे	0.22.50	0.51		(5185)	बोजा - सहकारी बँक दिनांक 02/12/2017 रोजी श्री स्वामी समर्थ सहकारी बँक लि चा मधुकर सर्जेराव गावडे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज. (4633)
एकुण पो ख	0.06.00	[~~कृष्णाबाई मारुती चंद~~	~~0.20.00~~	~~0.45~~	]	(4415)	
आकारणी	18.14	[~~जमुनाबाई उर्फ सोभाबाई काळुराम मलांडे~~			]	(3996)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 17/04/2023 रोजी फुरसुंगी वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि.फुरसुंगी चा पंढरीनाथ सुभाष चंद यांच्या नावे रु.100000/- या रकमेचा इकार केला. (6476)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	विजय नाना(दगडु) चौधरी				(2799)	
		बाळासाहेब नाना(दगडु) चौधरी				(2799)	
		राजेंद्र नाना(दगडु) चौधरी				(3530)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 17/04/2023 रोजी फुरसुंगी वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि.फुरसुंगी चा सोमनाथ सुभाष चंद यांच्या नावे रु.100000/- या रकमेचा इकार केला. (6477)
		रुक्मिणी पाटीलबुवा कोतवाल				(3530)	
		कमल कैलास शिवले				(3530)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.08.00	0.18			
		[~~बेबी अशोक दारवटकर~~			]	(4455)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 21/04/2023 रोजी केसनंद विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी चा ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांच्या नावे रु.400000/- या रकमेचा इकार केला. (6482)
		सुमन दत्तात्रय गावडे	0.22.00	0.50		(3530)	
		संतोष सुदाम झेंडे	0.20.00	0.45		(3996)	
		पंडीत बाळू गावडे	0.83.00	1.89		(4147)	भाडे पट्ट्याने ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांनी कमलादेवी एज्यु सोसा केसनंद तर्फे राजेंद्र गावडे यांना र.रु. 30085200/- घेऊन क्षेत्र 0.3500 दिनांक 15/09/2023 पासून कालावधी वर्ष 30 महिने 00 साठी भाड्याने दिले. (6681)
		पंढरीनाथ सुभाष चंद				(4415)	
		सोमनाथ सुभाष चंद				(4415)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.45			
		नितीन दत्तात्रय गावडे				(4455)	
		संतोष दत्तात्रय गावडे				(4455)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.10.00	0.23			
		देविदास मधुकर गावडे	0.57.00	1.30		(5185)	
		राजेंद्र मधुकर गावडे	0.44.50	1.01		(5185)	

जुने फेरफार क्र. (1),(127),(167),(251),(668),(1361),(1362),(2799),(3492),(4454),(5107)   सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

23089 | 93 | 24
2023

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .
टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केसनंद तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6681 व दिनांक : 23/11/2023

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 583

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप				कांदा	0.6000		गहू	0.4000					
					भुईमुग	0.2000		मका	0.2000					
2020-21	खरीप				भुईमुग	0.2000		मका	0.2000				बोअरवेल , विहिर	
					कांदा	0.6000		गहू	0.4000					
2021-22	खरीप				भात	0.3500							विहिर	
					भुईमुग	0.3500								
					केळी (लावणची)	0.4000								

THE SEAL OF JOINT SUB-REG... * HAVELI-XII *

१२

23089 93 २५

२०२३

अहवाल दिनांक : 12/10/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- केसनंद (556225) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN :.35626407930 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 583

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	686	ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे	0.83.00	1.89		(2799)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[1131]	~~बाळु अर्जुन गावडे~~				(4147)
जिरायत	7.98.00	1161	अशोक अर्जुन गावडे	0.83.00	1.89		(2799)
बागायत	-	1162	लालचंद दिनकर गावडे	1.14.00	2.59		(2799)
एकूण ला.यो. क्षेत्र	7.98.00	1163	पांडुरंग दिनकर गावडे	1.14.00	2.59		(2799)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		1164	संतोष दत्तात्रय गावडे				(2799)
वर्ग (अ)	0.06.00		नितीन दत्तात्रय गावडे				(2799)
वर्ग (ब)	-		सुमन दत्तात्रय गावडे				(2799)
			------सामाईक क्षेत्र------	1.24.00	2.82		
एकूण पो ख	0.06.00	1165	मधुकर सर्जेराव गावडे	0.22.50	0.51		(5185)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	8.04.00	[1166]	~~कृष्णाबाई मारुती चंद~~	~~0.20.00~~	~~0.46~~		(4415)
आकारणी	18.14	[1167]	~~जमुनाबाई उर्फ शोभाबाई काळुराम मलांडे~~				(3996)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	1168	विजय नाना(दगडु) चौधरी				(2799)
			बाळासाहेब नाना(दगडु) चौधरी				(2799)
			राजेंद्र नाना(दगडु) चौधरी				(3530)
			रुक्मिणी पाटीलबुवा कोतवाल				(3530)
			कमल कैलास शिवले				(3530)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.08.00	0.18		
		[1169]	~~बेबी अशोक दारवटकर~~				(4455)
		1792	सुमन दत्तात्रय गावडे	0.22.00	0.50		(3530)
		3868	संतोष सुदाम झेंडे	0.20.00	0.45		(3996)
		4474	पंडीत बाळू गावडे	0.83.00	1.89		(4147)
		4475	पंढरीनाथ सुभाष चंद				(4415)
			सोमनाथ सुभाष चंद				(4415)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.45		
		4476	नितीन दत्तात्रय गावडे				(4455)
			संतोष दत्तात्रय गावडे				(4455)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.10.00	0.23		
		4911	देविदास मधुकर गावडे	0.57.00	1.30		(5185)
		4912	राजेंद्र मधुकर गावडे	0.44.50	1.01		(5185)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर
इतर
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](3646)
[~~केसनंद वि.का.स.सो.इकरार~~](3646)
[~~र.रु.320000/- पांडुरंग.इ.~~](3646)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
केसनंद वि.का.से.सो र.रु.400000/-, पांडुरंग गावडे हि. (3647)
बोजा - सहकारी बँक
दिनांक 02/12/2017 रोजी श्री स्वामी समर्थ सहकारी बँक लि या मधुकर सर्जेराव गावडे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज. (4633)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 17/04/2023 रोजी फुरसुंगी वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि.फुरसुंगी या पंढरीनाथ सुभाष चंद यांच्या नावे रु.100000/- या रकमेचा इकार केला. (6476)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 17/04/2023 रोजी फुरसुंगी वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि.फुरसुंगी या सोमनाथ सुभाष चंद यांच्या नावे रु.100000/- या रकमेचा इकार केला. (6477)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 21/04/2023 रोजी केसनंद विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी या ज्ञानेश्वर अर्जुन गावडे यांच्या नावे रु.400000/- या रकमेचा इकार केला. (6482)

प्रलंबित फेरफार : 6681

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6482 व दिनांक 17/06/2023

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र. (1)(127)(167)(251)(668)(1361)(1362)(2799)(3492)(4454)(5107)

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .
टीप - या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदाराच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळाची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव:- केसनंद (556225) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 583

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	1164	मिश्र	भुईमुग	0.3500		विहिर			
		1164	मिश्र	भात	0.3500		विहिर			
		1164	मिश्र	केळी (लावणी)	0.4000		विहिर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

https://mahaferfarnas.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 3:24:08 PM

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CL. HAVELI-XII

हवेली - १२

13089	98	२४

२०२३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/10/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703108600001020231646

(नाव :- स्वप्निल सुरेश पवार)
तलाठी साझा :- वाघोली ता :- हवेली जि :-पुणे
कामगार तलाठी सजा वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR
HAVELI-XII

२३०८१ १५ २५
२०२३

" दे. का. मु.--(५१ पानी-- ३,००० पु.)-१२-२०१४ -एएलए ४"--(सीए) २३८

म. ज. [illegible]
R. V. [illegible]

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०] [महाराष्ट्र

गाव : वोसरंर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादित केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	ज्याची अधिकाराची आद्याक्षरे [illegible]	नोंदीचा अनुक्रमांक
४१४६ चालु	वापराव सक्षम आडीकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक असा शेरा इतर हक्कात दाखल केला. दफ्तरावरुन नोंद करुन दप्तरी फा. दा आहे. श्री. [illegible] तलाठी वाघोली	/ एकुण शेरा(१)		४१४८
४१४७	फेरफाराच्या दिनांक 23/03/201६ खा. क्र. मा. मि. दिनांक 23/03/201६ बक्षीसपत्र- श्री. पंडीत बाळु गावडे यांनी बाजुस दाखल केलेल्या जमीनिचे श्री. बाळु अर्जुन गावडे यांजकडुन दिनांक- 22/03/201६ रोजी दस्त क्र. २७७०/201६ ने दु.नि. हवेली क्र. ७ येथे बक्षीसपत्र करुन घेतले. अर्ज व दस्तावरुन नोंद करुन दफ्तरी दाखल केले असे. तथार ना ९/११/२०२३ एस.बी.भोर तलाठी वाघोली	गट नंबर ५८३ पैकी 00हे ८३ आर ६२४ पैकी 00हे 29 आर एकुण दोन फक्त	नो. रज्जू रजि दस्त नुसार नोंद प्रमाणित [signature] म. अ. वाघोली 25/1/1६	
		कामगार तलाठी सजा वाघोली ता. हवेली, जि. पुणे.		

हवेली – १२
23089 | ९६ | २५
२०२३

IDBI BANK

Women's Account

IDBI BANK LTD.,JAI GANGA HOSTEL; BAIF ROAD OPPOSITE RAMBHAU MOZE COLLEGE WAGHOLI PUNE
PUNE MAHARASHTRA 412207
IFSC : IBKL0001784

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

0 5 1 2 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

PAY Gawade Komal Pandit या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Ten lakh ruppes Only

अदा करें । ₹ 10,00,000/-

खाता सं. A/c No. 1784104000071026

Payable At Par At All IDBI Bank Branches

ASHA RAJENDRA GAWADE
Please sign above

⑈184248⑈ 411259503⑆ 178400⑈ 31

पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, पुणे
PUNE DISTRICT CENTRAL CO-OP. BANK LTD., PUNE

Branch : Vadgaon Bande : (240) : A/P : Vadgaon Bande - 412207 Tal.: Daund Dist.: Pune

Valid for 3 months from the date of issue
दिनांक Date 0 5 1 2 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

Pay Gawade Pandit Balu या धारक को Or Bearer

Rupees रुपये Five lakh ruppes only.

अदा करें । ₹ 5,00,000/-

Saving A/c. No. 240001700001221

SPSB

IFS Code:HDFC0CPDCCB

Mr. Rajendra M Gavde
Please sign above

⑈000504⑈ 413174574⑆ 001221⑈ 10

पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, पुणे
PUNE DISTRICT CENTRAL CO-OP. BANK LTD., PUNE

Branch : Vadgaon Bande : (240) : A/P : Vadgaon Bande - 412207 Tal.: Daund Dist.: Pune

Valid for 3 months from the date of issue
दिनांक Date 0 5 1 2 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

Pay Gawade komal pandit या धारक को Or Bearer

Rupees रुपये five lakh ruppes only

अदा करें । ₹ 5,00,000/-

Saving A/c. No. 240001700001221

SPSB

IFS Code:HDFC0CPDCCB

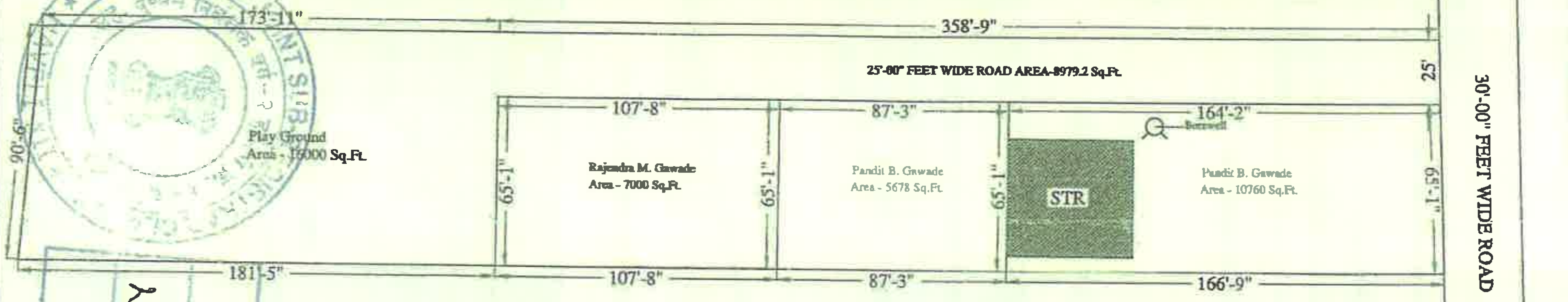
Mr. Rajendra M Gavde
Please sign above

⑈000505⑈ 413174574⑆ 001221⑈ 10

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL... HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

हवेली - १२		
23089	90	27
२०२३		

DETAIL PLANE TABLE SURVEY AT VILLAGE = KENAND , TAL = HAVELI , DIST = PUNE , GAT NO. 583(PART).



N

SCALE–1:1000

LEGEND

Boundry	
Road	
Plot Boundry	
Structure	

NOTE

As Per Possession Survey Plan.
All Dimensions are in Feet
Only written dimension follow.

TITLE

Detail Plane Table Survey.
Gat No. :- 583(Part).
At Village :- Kesnand.
Tal :-Haveli , Dist :-Pune .

REAL LAND SURVEY ART
233 , Guruwar Peth ,
Near Awchit Maruti Mandir
Pune-411042.
M.No.- 9158066761 .
E-mail : - dattamemane2013@gmail.com
Date:- 26/11/2023

यूको बैंक
UCO Bank

KESHANAD
1295 ANNA NIWAS HAVELI PUNE
PUNE - 412207
RTGS/NEFT IFS CODE : UCBA0002344

Valid for three months from the date of instrument

Date: 05122023
D D M M Y Y Y Y

BC77Y0

PAY Gawade Balu Arjun या धारक को OR BEARER

RUPEES रुपये Five lakh rupees only अदा करें। ₹ 5,00,000/—

खा. सं. A/c No. 23440110049310

क्र. सं. Sequ. No. 001242000026

SB

Payable at par at all UCO CBS branches

RAJENDRA MADHUKAR GAVADE
Please sign above

⑈000026⑈ 411028020⑆ 001242⑈ 31

यूको बैंक
UCO Bank

KESHANAD
1295 ANNA NIWAS HAVELI PUNE
PUNE - 412207
RTGS/NEFT IFS CODE : UCBA0002344

Valid for three months from the date of instrument

Date: 05122023
D D M M Y Y Y Y

2DL86P

PAY Gawade Sushila Balu या धारक को OR BEARER

RUPEES रुपये One lakh rupees only अदा करें। ₹ 1,00,000/—

खा. सं. A/c No. 23440110049310

क्र. सं. Sequ. No. 001242000027

SB

Payable at par at all UCO CBS branches

RAJENDRA MADHUKAR GAVADE
Please sign above

⑈000027⑈ 411028020⑆ 001242⑈ 31

यूको बैंक
UCO Bank

KESHANAD
1295 ANNA NIWAS HAVELI PUNE
PUNE - 412207
RTGS/NEFT IFS CODE : UCBA0002344

Valid for three months from the date of instrument

Date: 05122023
D D M M Y Y Y Y

FV3E0O

PAY Hargude Kaveri Akshay या धारक को OR BEARER

RUPEES रुपये Five Lakh rupees only अदा करें। ₹ 5,00,000

खा. सं. A/c No. 23440110049310

क्र. सं. Sequ. No. 001242000028

SB

Payable at par at all UCO CBS branches

RAJENDRA MADHUKAR GAVADE
Please sign above

⑈000028⑈ 411028020⑆ 001242⑈ 31

हवेली २

१३०८९	९८	८५

२०२३

SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

यूको बैंक
UCO Bank

KESHNAND
1205 ANNA NIWAS HAVELI PUNE
PUNE - 412207
RTGS/NEFT IFS CODE : UCBA0002344

Valid for three months from the date of instrument

05122023
D D M M Y Y Y Y

A0OPHN

PAY Gawade Pandit Balu या धारक को OR BEARER

RUPEES रुपये Ten lakh ruppes only

अदा करें। ₹ 10,00,000 /-

खा. सं. A/c No. 23440110049310

क्रम सं. Sequ. No. 001242000029

SB

Payable at par at all UCO CBS branches

RAJENDRA MADHUKAR GAVADE
Please sign above

⑈000029⑈ 411028020⑆ 001242⑈ 31

यूको बैंक
UCO Bank

KESHNAND
1205 ANNA NIWAS HAVELI PUNE
PUNE - 412207
RTGS/NEFT IFS CODE : UCBA0002344

Valid for three months from the date of instrument

05122023
D D M M Y Y Y Y

ZTFXP2

PAY Gawade Pandit Balu या धारक को OR BEARER

RUPEES रुपये Four lakh ruppes only

अदा करें। ₹ 4,00,000

खा. सं. A/c No. 23440110049310

क्रम सं. Sequ. No. 001242000030

SB

Payable at par at all UCO CBS branches

RAJENDRA MADHUKAR GAVADE
Please sign above

⑈000030⑈ 411028020⑆ 001242⑈ 31

IDBI BANK

Women's Account
IDBI BANK LTD JAI GANGA HOSTEL BAIF ROAD OPPOSITE RAMBHAU MOZE COLLEGE WAGHOLI PUNE
PUNE MAHARASHTRA 412207
IFSC : IBKL0001784

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

05122023
D D M M Y Y Y Y

PAY Gawade Pandit Balu या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Five lakh ruppes only

अदा करें। ₹ 5,00,000 /-

खाता सं. A/c No. 1784104000071026

Payable At Par At All IDBI Bank Branches

ASHA RAJENDRA GAWADE
Please sign above

⑈184249⑈ 411259503⑆ 178400⑈ 31

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
* HAVELI-XII *

हवलं - १२

23049	20	24

२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA M GAVADE
MADHUKAR SARJERAO GAVADE
09/08/1984
Permanent Account Number
ATQPG5944G
Signature
08032010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APWPG4311H
नाम / Name
PANDIT BALASAHEB GAVADE
पिता का नाम / Father's Name
BALU ARJUN GAVDE
जन्म की तारीख / Date of Birth
25/09/1988
हस्ताक्षर / Signature
13072018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGXPH6305K
नाम / Name
KAVERI AKSHAY HARGUDE
पिता का नाम / Father's Name
BALASAHEB GAWADE
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/07/1998
हस्ताक्षर / Signature
32281

KHargude

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Issue Date: 20/07/2013
राजेंद्र मधुकर गावडे
Rajendra Madhukar Gawade
जन्म तारीख / DOB: 09/08/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9822575170
4794 8529 4646
VID : 9123 7725 8209 2046
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
जोगेश्वरी हाइस्कूल जवळ, केसनंद, तालुका हवेली, केसनंद, पुणे,
महाराष्ट्र - 412207
Address:
near jogeshwari highschool, kesnand,
taluka haveli, Kesnand, Pune,
Maharashtra - 412207
4794 8529 4646
VID : 9123 7725 8209 2046
1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India
Download Date: 25/08/2021
Issue Date: 20/08/2021
पंडित बाळु गावडे
pandit balu gavade
जन्म तारीख/DOB: 25/09/1988
पुरुष/ MALE
4908 7137 2054
VID : 9197 5593 7882 6461
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता:
तुकाई प्रतिष्ठान चौक ,, केसनंद, पुणे,
महाराष्ट्र - 412207
Address:
Tukai Pratishtan Chouk ,, Kesnand, Pune,
Maharashtra - 412207
4908 7137 2054
VID : 9197 5593 7882 6461
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 10/07/2013
Kaveri Akshay Hargude
DOB: 23/07/1998
Female
7388 4775 2322
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Print Date: 04/06/2022
Address: D/O: Balasaheb Gavade, gavade
ali bhairavnath chowk, kesnand, haweli,
Kesnand, Pune, Maharashtra, 412207
7388 4775 2322
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS ... HAVELI-XII

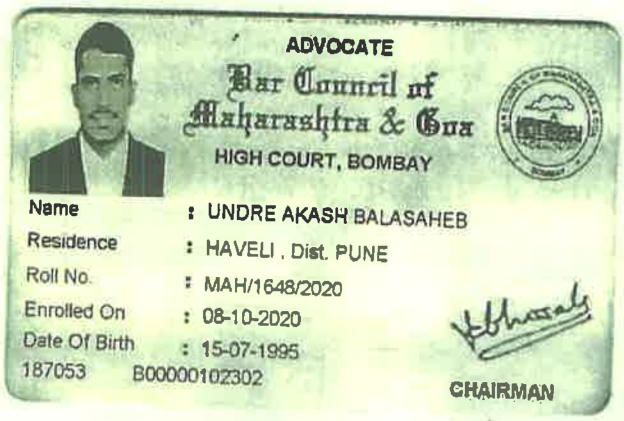
दस्त क्र. ९९		
१३०८९	२७	२४
२०२३		

भारत सरकार
Government of India
दत्तात्रय आनंदराव सूर्यवंशी
Dattatray Anandarav Suryawanshi
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1977
पुरुष/ Male
7856 6914 5959
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
[redacted]
रविंद्र घनश्याम खडसे
Ravindra Ghanshyam Khdse
जन्म तारीख/DOB: 05/06/1983
पुरुष/ MALE
2361 2854 7338
VID : 9194 0380 2669 7801
माझे आधार, माझी ओळख
Download Date: 16-10-2021

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता:
- गुरव पिंपरी अहमदनगर
महाराष्ट्र - 414401
Address :
- Gurav pimpri Ahmadnagar
Maharashtra - 414401
7856 6914 5959
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted]
Address:
Gat No.561 Suram park, Talerenwadi,
Kesnand, Tal-Haveli Pune, Kesnand, Pune,
Maharashtra - 412207
2361 2854 7338
VID : 9194 0380 2669 7801
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001
Issue Date: 16/03/2018


ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	: UNDRE AKASH BALASAHEB
Residence	: HAVELI , Dist. PUNE
Roll No.	: MAH/1648/2020
Enrolled On	: 08-10-2020
Date Of Birth	: 15-07-1995
187053	B00000102302

CHAIRMAN

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *

हवेली - १२		
23049	12	24
१०३		

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202312017243 01 December 2023,04:47:50 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023	
जिल्हा :	पुणे	
तालुका :	हवेली	
गावाचे नाव :	केसनंद	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	11/11.4	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	700 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.7010 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs 7010 /-	
वापरयाचा दाखला :इतर		
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules	,16 क	

1. 700चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7010/-

700चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 700 * 7010

=4907000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4907000 + 0

= **Rs.4907000/-**

= ₹ एकोणपन्नास लाख सात हजार /-

Home Print

SEAL OF JOINT SUB R... CLERK

23089 | 23 | 24

२०२३

330/23041
मंगळवार,05 डिसेंबर 2023 1:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 २४१२५
दस्त क्रमांक: 23041/2023

दस्त क्रमांक: हवल12 /23041/2023

बाजार मुल्य: रु. 49,07,000/- मोबदला: रु. 50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 23041 वर दि.05-12-2023
रोजी 1:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24566 पावती दिनांक: 05/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: **राजेंद्र मधुकर गावडे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 12 / 2023 01 : 41 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 12 / 2023 01 : 42 : 33 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे
१)

लिहून घेणारे
१)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

05/12/2023 1 44:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 24|24

दस्त क्रमांक:23041/2023

दस्त क्रमांक :हवल12/23041/2023

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पंडीत वाळू गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा- तुकाई प्रतिष्ठान चौक, केसनंद, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APWPG4311H	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजेंद्र मधुकर गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोगेश्वरी हायस्कूल मागे, केसनंद पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ATQPG5944G	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार- कावेरी अक्षय हरगुडे (लग्नापूर्वीचे नाव- कावेरी वाळु गावडे) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा- गावडे आळी, भैरवनाथ चौक, केसनंद, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BGXPH6305K	मान्यता देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 12 / 2023 01 : 44 : 14 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील- आकाश बाळासाहेब उंद्रे वय:28 पत्ता:रा- मांजरी खुर्द पुणे पिन कोड:412307	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत.

पहिले नवाचे पुस्तकाच 13089 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 12 / 2023 01 : 44 : 35 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJENDRA MADHUKAR GAWADE	eChallan	69103332023120511544	MH011895508202324E	300000.00	SD	0006241795202324	05/12/2023
2		DHC		1223059302373	500	RF	1223059302373D	05/12/2023
3	RAJENDRA MADHUKAR GAWADE	eChallan		MH011895508202324E	30000	RF	0006241795202324	05/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23041 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII