

CERTIFICATE OF LAND

File No. २११/२२/१७७

Date- १७/१०/२०१७

Certified that, Land admeasuring **6138.55 Sq. Mtrs.** out of total land admeasuring **34022.85 Sq. Mtrs.** of land bearing **Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2**, situated in **-Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune** fully described in the **Schedule "A"** mentioned hereunder (Hereinafter referred to as the **"Said Land"**), is owned by **M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes)** by way of various Registered Development Agreements and Power of Attorneys which more particularly described in **Schedule "B"** hereunder **M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes)** have ultimately acquired sole and exclusive rights, interest authority and possession. The said registrations of Development Agreements and Power of Attorney permit **M/s Vilas Javdekar** to execute lease deed of the property as per the clauses mentioned in the **Schedule B**. The entire land is in the possession of the **M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes)**. The **Schedule "B"** also enumerates the clause in each agreement enabling **M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes)** to lease the said property. The entire land is contiguous & comprises of a single plot of land.

It is further certified that, **M/S. Vilas Javdekar Associates (Rechristened as M/s Vilas Javdekar Eco Homes)** has leased the said land along with constructed building thereon to **Euro School Education Trust**, a trust registered and existing under the **Bombay Public Trust Act, Redgn. No. E-25554** with its registered address at **507, Rajgor Chambers, 99, Surat Street, Above State Bank of India, Danabunder, Masjid, Mumbai 400 009** and Principal office at **Dani Corporate Park, 158, Vidhyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East) Mumbai 400 098** vide Lease Deed dated **5th day of July, 2012** for a period of **30 years**, duly registered on **5th day of July, 2012** at Serial No. **5699/2012** in Book No. **01**, Volume No. **79** on Page No. **01 to 79** Sub-Registrar, **Class-2 Haveli No. 15** and the said land along with the constructed building is in possession of the lessee as a Leaseholder. The said land is contiguous and comprise of a single plot of land. The lease can be renewed for **30 years**.

It is further certified that, **Euro School -Wakad, Taluka Mulshi** is located on the said plot of Land. No other educational institute or School is running and/or no other commercial or any other activity is being carried out on the said land Other than **Euro School** educational institute.

SCHEDULE "A"
THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of Land 6138.55 Sq. Mtrs. Out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. of land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2 situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune 411 028 and the same is reserved for School Amenity by sanctioned layout dated 14/03/2011, bearing No. BP/Layout/ Wakad/ 27/11 by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and the same is bounded as follows-

North - By S. No. 187/4
East - By D. P. Road
West - By Palash Project
South - By D. P. Road.

Total area of Land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2 situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune, out of which an area admeasuring about 6138.55 Sq. Mtrs is reserved for School Amenity by sanctioned layout dated 14/03/2011, bearing No. BP/Layout/ Wakad/27/11 by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and which is more particularly described in **Schedule "A"** hereinabove is bounded as follows:-

North - By S. No. 187/4
East - By D. P. Road
West - By Palash Project
South - By D. P. Road.



[Signature]
तहसिलदार मुळशी (पौड)
Tahsildar

(Name & Designation of Officer)

(Name of Town, Sub- Division, District and State)

(Signature & Seal)

SCHEDULE "B"
**THE SCHEDULE OF VARIOUS REGISTERED DEVELOPMENT AGREEMENTS
AND POWER OF ATTORNEY'S AND CLAUSE NO ENABLING LEASE
AGREEMENT**

Sr. No.	Executed by (Name of Land Owners)	Nature of Document	Registration details	Date of Document	Relevant clause in the document enabling Lessor
1)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Development Agreement	2526/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
2)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Irrevocable Power of Attorney	2527/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
3)	Sopan Shedage & Others	Development Agreement	4560/2005	22/06/2005	B
4)	Sopan Shedage & Others	Irrevocable Power of Attorney	4561/2005	22/06/2005	B
5)	Ajay Birari & Others	Development Agreement	3163/2006	24/04/2006	6 & 11
6)	Ajay Birari & Others	Irrevocable Power of Attorney	3164/2006	24/04/2006	Sub-clause "5" of Clause 5
7)	Ramesh Shedage	Development Agreement	4988/2006	04/07/2006	Clause D & T
8)	Ramesh Shedage	Irrevocable Power of Attorney	4989/2006	04/07/2006	Clause D & T
9)	Snehal Desale	Development Agreement	7817/2006	8/11/2006	11
10)	Snehal Desale	Irrevocable Power of Attorney	7818/2006	8/11/2006	5
11)	Mangesh Patil	Development Agreement	7819/2006	8/11/2006	32
12)	Mangesh Patil	Irrevocable Power of Attorney	7820/2006	8/11/2006	32
13)	Subhash Tirpute	Development Agreement	9069/2006	13/12/2006	5
14)	Subhash Tirpute	Irrevocable Power of Attorney	9070/2006	13/12/2006	5
15)	Latika Jagtap	Development Agreement	886/2008	01/02/2008	13
16)	Latika Jagtap	Irrevocable Power of Attorney	887/2008	01/02/2008	7
17)	Sunita Jadhav & Others	Development Agreement	1091/2008	08/02/2008	10

18)	Sunita Jadhav	Irrevocable Power of Attorney	1092/2008	08/02/2008	9
19)	Prakash Sorade	Development Agreement	7392/2007	28/09/2007	13
20)	Prakash Sorade	Irrevocable Power of Attorney	7393/2007	28/09/2007	07
21)	Sitaram Dangal Patil	Development Agreement	8100/2006	17/11/2006	11
22)	Sitaram Dangal Patil	Irrevocable Power of Attorney	8101/2006	17/11/2006	14
23)	Ashoke Bonde & Others	Development Agreement	4769/2007	28/06/2007	Sub-clause "n" of Clause 4
24	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Development Agreement	5712/2005	09/09/2005	1
25	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Irrevocable Power of Attorney	5713/2005	09/09/2005	5
26	Usha Bankar	Deed of Confirmation	370/2007	30/10/2007	Usha Bankar

हवेली - ३५
 ५९९९९९९९
 २०३२



CUSTOMER COPY

Scroll No. 224 Date 4/07/17

Franking Value Rs. 51,56,100/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 51,56,110/-

Name & Add. of the Stamp Duty Paying party Euro School Education Trust

(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-)
 Cash/DD/Pay Order No.: 578899-B

WMDC LTD. PUNE
 Bank/Branch: 624644-04

Through Name: Ganesh Kulkarni

I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.

RECEIVED

SIGN. _____
 Signature

(For WMDC Office use Only)

Franking Sr. No. _____

Tran. ID: _____
 Authorised Signatory

Subject to realisation.

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip



51,56,10
224

Lot 1, 2nd Floor, Kothrud
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(4)/C.R.1014/
2360-63/04



197933

JUL 05 2012

We are Day to day work from 12.42

R.5156100-205000

STAMP DUTY

FOR W.M.D.C. LTD.

Shokan

AUTHORIZED SIGNATORY

हवेली - १५
५८९९२ ७९
२०९२



दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Lease Deed
दस्तावेज नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. 15
वशाचा युनिक नंबर (Frinking Unique No.)	19415/197033 ✓
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे १८६ ता. <i>Chikar</i> स.नं./सिटीएस नं. क्षेत्र Tal. S. No./C.T.S. No. Area
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	Euro School Education Trust
दस्तावेजाला दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Vilas Javdekar Eco Homes.
हस्ते अहवाल नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Ganesh. Karguade
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. In words Rs. 51,56,100/- ✓)

मुद्रांक फ्रँकिंग अन्वये व्हॉलेंट लेन्ये खाली तपसले

Ganesh

सह दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १५, पुणे.

FOR W.M.D.C. LTD.

Shokan

AUTHORIZED SIGNATORY

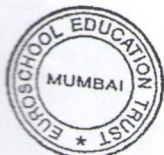
LEASE DEED

This Lease Deed ("Lease Deed") is entered into at Pune this 5th day of July 2012 between

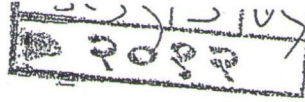
M/s. Vilas Javdekar Eco Homes, (formerly known as Vilas Javdekar & Associates) a partnership firm having its registered office address at # 306, Siddharth Towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune 411038 herein after referred to as "Lessor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include [his survivor or survivors and the respective heirs, executors, administrators and assigns of such last survivor];

AND

EuroSchool Education Trust, a Trust registered and existing under the Bombay Public Trust Act, having its Reg. No.E-25554with its registered office address at 507, Rajgor Chambers, 99 Surat Street, Above State Bank of India, Danabunder Masjid, Mumbai-400009 and having its principal place of office at Dani Corporate Park, 158 Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098, India; and hereinafter referred to as the "Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, executors, nominees, trustees and assigns).



(H)



The Lessor and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party".

WHEREAS

- (a) The Lessor is having the development rights of certain land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 and 187/6/2 admeasuring about 6138.55 sq. mtr. , situated at Village – Mouje Wakad, Taluka – Mulshi, District – Pune., and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, as detailed in Annexure A. [Hereinafter referred to as "the said land"].
- (b) The Lessor, by virtue of registered Development agreements bearing numbers - 5712/2005, 8180/2007, 886/2007, 9069/2006, 1091/2008, 2526/2005, 4560/2005, 4988/2006, 9030/2007, 7819/2007, 4769/2007, 7392/2007, 8100/2007, 3163/2007, 7817/2006 and the registered Power of Attorneys bearing number 4561/2005, 4989/2006, 9031/2007, 7820/2006, 7818/2006, 7393/2007, 8101/2006, 4770/2007, 3164/2007, 5713/2005, 8181/2007, 887/2008, 1092/2008, 9070/2008, 1213/2007, has acquired from the landowners and the consenting parties all the rights, powers pertaining to sale, lease, transfer, mortgage, execute all the documents, deeds, agreements, represent the documents for registration, etc., with the third parties, on behalf of the land owners.
- (c) The Lessee is an educational trust who was in search of a land for the purpose of running and operating a [CBSE/ICSE/IGCSE/IB affiliated Day school] named as 'EuroSchool' in Wakad area. The Lessee found the said land as most suitable for school purpose and thus approached the Lessor with a proposal wherein the Lessor shall construct building admeasuring carpet area of 5281.11 sq.mt. (56846 sq. ft.) on the said land along with infrastructure facilities as detailed under "Annexure B" and amenities / facilities as per "Annexure E" (the said land, as detailed in Annexure A along with the building to be constructed and infrastructure facilities to be provided as per Annexure B and amenities/ facilities to be provided as detailed in Annexure E shall hereinafter referred to as the "Premises") and grant the same on lease.
- (d) The Lessor is legally competent to lease out the premises and hereby represents that all the original title related documents with respect to the said land are in its absolute possession and custody of the landowners and the Lessor.
- (e) Considering the request and need of the Lessee, the Lessor has agreed to grant lease of the said premises. The parties hereto have discussed, negotiated and finalized the various terms and conditions of the lease and have further decided to reduce the same in writing by executing these presents.

NOW THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. Grant of Lease

The Lessor hereby grants lease of the Premises to the Lessee for the use and occupation of the said Premises (together with the easements, rights and advantages appurtenant thereof) in accordance with the provisions of this Lease Deed for the purposes of running and operating a school on the said Premises.



2. Term of Lease

हवस-३५
५८९९ ४ ०९
२०१३



The period of the lease for the Premises shall commence from the execution of this agreement. However, the initial period from the commencement date, i.e. 1st May 2013 shall be considered as "rent free period". The Lessee shall be under obligation to pay the lease rent for 29 (twenty nine years) from June 1, 2013. This agreement shall be valid till May 31, 2042, unless terminated earlier in accordance with the provisions of this Lease Deed ("Term").

3. Lease Rent

In consideration of granting the leasehold rights of the said premises in favour of Lessee by Lessor, the Lessee shall pay monthly lease rent on the carpet area of the building i.e. on 56, 846 sq.ft. as per the per sq.ft. rates given in *Annexure D* attached hereto ("Lease Rent").

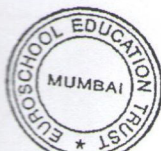
- (a) The Lessee shall pay to the Lessor by Cheque / Bank Demand Draft payable at Pune or NEFT/RTGS to the authorized bankers of the Lessor, the lease rent and all other sums payable under this Lease Deed Such lease rent payments shall be made by the 7th day of beginning of each month ("Due Date") in advance, after deduction of TDS as applicable from time to time. Such deduction is subject to issuance of quarterly TDS certificates.
- (b) In the event, the Lessee defaults in paying the lease rent after completion of 30 days from the due date then the lease rent shall be paid with an added interest at the rate of 18% per annum on the outstanding lease rent calculated on day to day basis from the Due Date on which the lease rent becomes due up to the date the lease rent is finally paid. It is agreed by parties that in case such defaults accrued over a continuous period of 03 (three) months, then such defaults shall be considered as material breach. The Lessee shall be under obligation to pay monthly lease rent for the balance lock-in period irrespective of strike by teachers/ students/ management of the trust, closure of school for any other reason whatsoever or any internal impediments at Lessee's end.
- (c) The Lessee shall not have a right to deduct any amount other than the amounts mentioned in this Lease Deed from the monthly Lease rent during the term of this Deed except deduction of TDS as mentioned herein.

4. Purpose of Lease

The said premises can be used only for the purposes of running an educational institution and/or related school events, sports activities etc., of EuroSchool and for no other purpose. It is specifically agreed by the Lessee that it will not use the said premise for any other purpose other than that mentioned hereinabove.

5. Security Deposit

- (a) The Lessee has agreed to pay to the Lessor an interest free refundable security deposit ("Security Deposit"). The payment schedule of the said Security Deposit shall be as mentioned in *Annexure C*. This Security Deposit shall be returned to the Lessee upon termination or expiry of the Lease subject to lock-in period as stated herein in clause 11 of this Lease Deed. However, the Lessor is entitled to appropriate entire security deposit or any part of this Security Deposit towards the arrears of Lease Rentals, major repairs related to the building structure which is due to damage caused by the lessee, including the facilities and electrical fittings and any interest payable under late payment and



after appropriating the same, the balance amount shall be refunded to the Lessee free of interest simultaneously at the time of handover of the lease premises. The Lessor shall not deduct any amounts from the said security deposit for normal wear and tear of the building structure, including facilities and electrical fittings, at the time of termination or expiry of the Lease Deed payable by the Lessee to the Lessor as per this Lease Deed.

- (b) **Miscellaneous:** The Lessee has agreed to pay to the Lessor an interest free Refundable Amenities Deposit of Rs. 25,00,000/- on 1st June 2015 and also Rs. 25,00,000/- on 1st June 2016 ("Amenity Deposits"). These amenity deposits shall be refunded by the Lessor to the Lessee on 1st June 2017 and 1st June 2018 respectively i.e. on completion of 2 (two) years from the respective date of deposit given by the Lessee. The Lessor shall be liable to pay an 18% interest for any delay in refunding the said amount on the agreed dates mentioned above.

(6) Taxes

- (a) All payments payable under this Lease Deed by the Lessee are net of all taxes and levies but subject to deduction of tax at source ("TDS"), as applicable from time to time, for which TDS certificates shall be issued by the Lessee to the Lessor within the stipulated period. All applicable rent related taxes, service tax and cess thereon shall be paid by Lessee only.
- (b) Notwithstanding what is stated in clause 6(a) herein above, the Lessor shall be solely responsible for the payment of existing and future taxes, cess and dues pertaining and limited to property / municipal taxes only, pertaining to the Premises and the building, during the Term of this Deed for any statutory purposes and/or to any central, state or local government authorities.
- (c) It is agreed by and between the parties that both the parties shall be responsible for paying any other taxes, as may be applicable to the respective parties, from time to time.
- (d) In the event of default of such payment as mentioned in clause 6 (b) & (c) hereinabove by the Lessor, the Lessee, at its discretion, reserves the right to pay these levies on behalf of the Lessor only after written intimation by the Lessee to the Lessor and recover the same from the Lessor with added interest @18% per annum, to be calculated from the date the Lessee pays the taxes on behalf of the Lessor; or deduct such amounts from the monthly lease rentals payable to the Lessor on completion of thirty (30) days from the date of payment by Lessee.

(7) Construction of the premises:

- (a) The Lessor will construct the building and amenities on the said land as per specification provided by Lessee and/or as per building plan and/or revised building plan sanctioned by Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (Hereinafter referred to as the "PCMC") and will use the construction material as per specification provided by the Lessee which is agreed between the parties and annexed as "Annexure F". In case any material of the agreed quality is not available in the market then the Lessor shall have the right to purchase the material, after prior intimation to the Lessee, with quality cy-pres to the agreed quality which is available in the market.
- (b) It is agreed between the parties that the building to be constructed and amenities to be provided by the Lessor is agreed between the parties with an understanding that



the building layout plan(s) as enclosed to this Lease Deed as "Annexure G" will be sanctioned by the PCMC. However, in case PCMC does not grant FSI as agreed between the parties and/or the area as appearing in the building layout plan is reduced, the parties shall proportionately reduce monthly lease rent amount.

- (c) The Lessee understands that the Lessor will have to obtain construction permissions from PCMC and other concerned authorities and it is not within the control of the Lessor. The Lessor hereby confirms to handover the premises by 31st October 2012 and 1st June 2013 as stated herein in Clause 8. However, if the construction permission(s) or Completion Certificate of the said premises are delayed, then Lessor shall not be liable to pay penalty of whatsoever nature to the Lessee for 45 days from 1st June 2013. It is further specifically agreed between the parties that delay for any reason shall not permit the Lessee to terminate this Deed, but merely claim the compensation as stated herein, after completion of 45 days from 1st June 2013 for such delayed period. The Lessee shall not have the right to terminate the lease on account of delay in handing over the possession on any ground, whatsoever given by Lessor.

(B) Rights and Obligations of the Lessor

- (a) The Lessor shall ensure that any development and construction work of the buildings and Premises to be carried out by the Lessor's architects, consultants, contractors and other persons commences at their own cost as per the specifications, designs and drawings of the Lessee as per the specifications set out in Annexure F. The Lessor shall confirm to the Lessee's specifications and requirements.
- (b) The Lessor shall ensure that the development and construction of the building will be as per specification mentioned in Annexure F. Upon the completion of the development and construction of all the buildings and the installation of all the equipments by the Lessor, the Premises shall be inspected by the representatives of the Lessee ("Representative/s"). The Lessor ensures that the buildings and Premises are in a habitable and safe condition for the use and enjoyment of the Lessee and that the installation of all the equipments are of good quality, the Lessee, at its expense, agrees to maintain the building and the Premises in good order and condition on a day-to-day basis upon the commencement of the Term. The Representative/s will be allowed by the Lessor to inspect the premises before the first handover on 31st October 2013 and second handover on 1st June 2013 and will intimate the Lessor in writing for any improvements, any, within the specifications mentioned in "Annexure F". The Lessor hereby agrees to provide structure stability certificate issued by structural engineer. Further, the Lessor hereby agrees for completion of all specified work mentioned herein pertaining to the school building on or before 1st June 2013 subject to provisions of clause 7(c) and 8(t).
- (c) The Lessor shall provide the Lessee with all requisite land documents, local authority approvals and other information as and when required, for the purpose of obtaining Board Affiliations for the purposes of EuroSchool.
- (d) The Lessor shall be responsible for major structural and infrastructural repairs and/or major replacement required to the buildings and the Premises to ensure the buildings and equipments are in good and substantial repair, order and condition. However if such major repairs and/or major replacement are necessitated due to any fault of the Lessee, then the Lessee shall be liable to pay the entire cost to Lessor within the period of 30 days from the completion of the such work.



government authority, as the case may be. The Lessee shall provide reasonable assistance to the Lessor, where necessary, to enable the Lessor to obtain the requisite approvals. However, the Lessee shall be solely responsible to bear all the electrical, fuel for gen-set and water consumption charges and its maintenance.

- (p) The Lessor shall provide requisite certified true / notarized photocopies of the land documents to the Lessee for its information and records.
- (q) The Lessor will seek necessary approvals, if any, as may be required under any statutory amendments or law from time to time, in the event of any amendment in the statute or law of the land insofar as such change is in relation to the Lessor's title to the Premises and the use of the premises for the purposes of the EuroSchool.
- (r) The Lessor shall bear all major maintenance expenses related to the building structure and compound wall. The Lessor shall also bear civil maintenance and exterior painting after the expiry of 7 years and/or as per the requests of the Lessee. However, in the event, the Lessee requests the Lessor based on the poor state of the external painting, then the Lessor has agreed to do the external painting on completion of 5 years. Therefore, only major repairs and maintenance related to external structure shall be to the account of the Lessor.
- (s) **Specific Obligations:** The Lessor has agreed to comply with specific conditions on or before 31st October 2012 with respect to approx. 10,000 sq. ft carpet area of administration blocks as per the plans attached hereto in "Annexure H" i.e., (i) the Lessor shall build first floor of the school building with access from the main entrance of the school project as per plans; (ii) the Lessor shall complete the floor tiling and toilets and (iii) the Lessor shall install fans and electrical fittings.
- (t) The Lessor hereby agrees to comply with the above said specific obligations by 31st October 2012 and also handover of the Premises on or before 1st June 2013. The Lessor hereby agrees that the Premises including the school building shall be handed over to the Lessee as per the timeline laid down herein, failing which, subject to clause 7c, compensation of Rs. 3 Lakhs (Rupees Three Lakhs Only) per month will be payable to the Lessee from the date the Premises including the school building would have to be handed over to the Lessee till the date the Premises are handed over by the Lessor to the Lessee. However, a grace period as may be mutually decided by the Lessee and the Lessor shall be offered to the Lessor on account of delays occurred due to force majeure conditions, act of God or non availability of steel, cement or other materials of specified grade or quality or any other reasonable ground.

(3) Rights and Obligations of the Lessee

- (a) EuroSchool shall be fully controlled, supervised, operated and managed by the Lessee. The Lessee shall reasonably at all times ensure that the day to day operations and recurring expenses of EuroSchool and upkeep of the school Premises shall be carried out at the cost of the Lessee.
- (b) All furniture, fixtures and other movable property on the Premises shall be the property of the Lessee except for such furniture, fixtures and other movable property which is installed by the Lessor. Upon termination of the lease, the Lessee shall be entitled to the same. The Lessee shall solely be responsible for any damage caused to such property as provided by the Lessor by any person acting on its behalf and shall bear the costs of such damage except due to normal wear and tear due to efflux to time. In



case the Lessee fails to pay the cost to the Lessor, the Lessor shall have the right to deduct the cost towards damages from the security deposit amount.

- (c) The Lessee shall keep the interior of the Premises clean, tidy, and healthy during the Term. The Lessee shall keep the Premises in the same good condition, state and order in which it has been handed over to it by the Lessor and shall abide by all laws, bye-laws, rules and regulations of the government/ local bodies and other authorities.
- (d) The Lessee shall not have the right to construct any work within the said premises.
- (e) The Lessee shall bear maintenance expenses related to interior of the school building including annual maintenance cost.
- (f) The Lessee shall be entitled to employ and maintain staff, employees, official, guards, watchmen and other routine staff in the Premises at all hours at its own cost and all matters regarding the staff will be the sole responsibility of the Lessee.
- (g) The Lessee shall obtain all relevant affiliations/approvals as required for operating a [CBSE/ICSE/IGCSE/IB school] and the Lessor will assist the Lessee in procuring requisite land documents, local authority approvals in respect of the premises and building and other information as and when required, for the purpose of obtaining such affiliations/approvals.
- (h) The Lessee shall have the right to display its name, logo, corporate symbol on the sign board(s) at the said Premises without any extra cost or rent or amounts payable to the Lessor. The cost of such displays and permissions if any, shall be borne and obtained by the Lessee.
- (i) The Lessee shall permit the Lessor to, subject to the prior intimation to the Lessee, at all reasonable times (which times shall exclude the school hours), to enter upon the Premises for inspection of the said Premises.
- (j) The Lessee shall be entitled to submit copies of this Lease Deed with the relevant educational authorities for the purpose of obtaining the CBSE/ICSE/IGCSE/IB school affiliations for EuroSchool.
- (k) The Lessee shall use the facilities for the purpose of its business as aforesaid and shall not store in the area any combustible or inflammable or dangerous materials and shall not carry on any business of illegal nature in the Premises. The Lessee shall, however, be entitled to store such materials on the Premises that may be required for the purpose of the school laboratory or for the catering facilities.
- (l) The word and logo 'EuroSchool' is a registered trademark of EuroSchool International Limited, which is a part of the associated group entities of the Lessee. The Lessee, if required in future, will also operate a pre-school on the said Premises under the name 'EUROKIDS/EUROKIDS SAPLINGS'.
- (m) The Lessee shall liable to pay the electricity, broadband, satellite, antenna/dish and telephone charges as per the consumption of Lessee. The Lessee shall use the terrace of the School premises for any such installation with intimation to the Lessor.
- (n) The Lessee shall keep the buildings and structures on the demised premises in good and tenantable repairs in the same way as the Lessor is liable to do under the law provided.



3855 192405
2082



(16) Insurance

The Lessor shall maintain a comprehensive insurance policy and provide a copy of the same to the Lessee with respect to the Premises during construction. The Lessor shall insure and maintain the building (including but not limited to all infrastructural facilities, movables, fixtures, fittings and furniture installed and owned by it in the school facilities against the risk of fire, explosion, riots (including riot fire, malicious damages, storm and tempest) flood and all natural calamities) on the whole with a reputed insurance company for the entire duration of this Lease (including any extension or renewal thereof) at the Lessor's cost and charge. The Lessee shall insure all movables, fixtures, fittings, furniture installed by it in the Part Premises against the risk of fire, explosion, riots (including riot fire, malicious damages, storm and tempest) flood and all natural calamities.

(17) Indemnification

Each Party shall indemnify and keep indemnified the other party, its employees, servants, officers and agents indemnified against any claims, demand, costs, charges, expenses, losses, whatsoever that may arise on account of any claims or legal action whatsoever arising on or after the date of commencement of this Lease Deed due to the negligence or conduct or acts of commission and/or omissions, lack of or delay in seeking requisite permissions, approvals etc., required under any laws of land from any statutory authority of the defaulting Party or its employees, servants, officers and agents or any other person acting on its behalf.

(18) Force Majeure

Neither Party shall be liable to the other Party for failure to perform its obligations hereunder due to the occurrence of any event beyond the control of such Party and affecting its performance such as acts of God, fire, war, war-like hostilities, civil commotion, riots, flood, violence, violence of an army or mob, or other irresistible force, epidemics, earthquake, collapse of building (either partially or fully) or any other similar cause or causes. In such events parties shall within such agreed period restore the premises in its original condition and the cost of such restoration shall be mutually agreed by both the parties.

(19) Notices

Any notices to be served hereunder shall be deemed sufficiently served on the Lessee if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its address at Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098, India; and shall be deemed sufficiently served on the Lessor if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its following address at India.

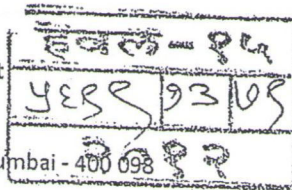
Address of Lessor:

Mr. Aditya Vilas Javdekar
Vilas Javdekar Eco Homes
306, Siddharth Towers, Sangam Press Road
Kothrud, Pune 411030
Tel 02066208000/01
Fax no. 02066208008
Email - aditya@javdekars.com



Address of Lessee:

Mr. Prajodh Rajan
EuroSchool Education Trust
Dani Corporate Park,
158 Vidyanagari Marg,
Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098
Fax: 022-61565600
Email - prajodh.rajaneurokidsindia.com



(20) WAIVER

It is hereby agreed that failure of either party to enforce at any time or for any period of time the terms and conditions contained herein shall not be construed to be waiver of any of the terms and conditions or of the right thereafter to enforce each and every term and condition of this Deed.

(21) Governing Law and Dispute Resolution

(a) The Parties hereby agree that they intend to discharge their obligations in utmost good faith. The Parties therefore agree that they will, at all times, act in good faith, and make all attempts to resolve all controversies, differences or claims howsoever arising out of or in connection with this Lease Deed by discussion and consensus, failing which, by arbitration in accordance with Clause 21(b) or and/or Clause 21(c), as the case may be.

(b)(i) Subject to clause 21(b)(ii) This Lease shall be governed by the laws of India and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts in Pune on account of any kind of disputes and differences related to the Premises arising out of or in connection with this Lease Deed except related to the intellectual property rights.

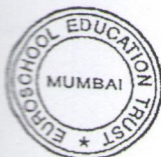
(ii) All such disputes, differences shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be jointly appointed by both Parties in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 failing which, the sole arbitrator shall be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The venue of arbitration shall be Pune only.

(c) (i) Intellectual Property Disputes : Subject to clause 21(c)(ii) This Lease Deed shall be governed by the laws of India and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts in Mumbai, Maharashtra, India to the extent of all disputes and differences arising other than those related to intellectual property rights under this Lease Deed (ii) All such disputes and/or differences arising in connection with the intellectual property rights of the Lease Deed only shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be jointly appointed by both Parties in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 failing which, the sole arbitrator shall be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The venue of arbitration shall be Mumbai.

(d) The arbitration referred to under Clause __17(b) and (c) above shall be conducted in the English language and the arbitral award shall be final and binding on the Parties.

(22) Entire Agreement

The terms of this Lease Deed are the entire agreement and understanding with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior discussions or representations between the Lessor and Lessee.



(23) Amendments

No change, modification, or termination of any of the terms, provisions (or) conditions of this Lease Deed shall be effective unless made in writing and signed or initialled by both the Parties.

(24) Binding

This Deed shall be binding upon the Parties and its successors and permitted assigns.

(25) Severability

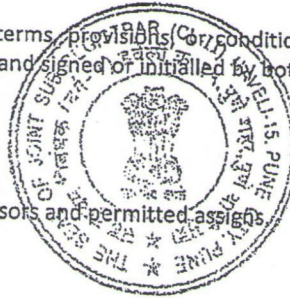
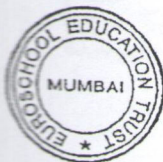
If any paragraph, sub-paragraph, or provision of this Lease Deed, or the application of such paragraph, sub-paragraph, or provision, is held invalid by a court of competent jurisdiction, the remainder of this Lease Deed, and the application of such paragraph, sub-paragraph, or provision, or circumstances other than those with respect to which it is held invalid shall not be affected.

(26) Survival

Termination of this Lease Deed shall not affect those provisions hereof that by their nature are intended to survive such termination.

(27) Counterparts

The original copy of this lease Deed shall be retained with the Lessor and the certified copy of the same with the Lessee.



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set their hands and seal to these presents on the day month and year first above mentioned.

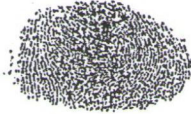
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by:

Aditya Javdekar, Partner

For and on behalf of

Vilas Javdekar Eco Homes



[Handwritten signature]

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by:

Mrs. Zaheera Kazi

for and on behalf of

EuroSchool Education Trust



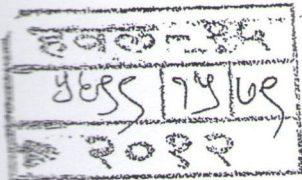
For EuroSchool Education Trust

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

WITNESSES:

1. *[Handwritten signature]* Ketabi Kasabekar
1081, Kasaba Peth, Pune-11

2. C. L. Ghalsasi
2/1222 Navi Peth, Pune-30

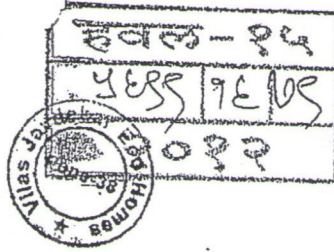
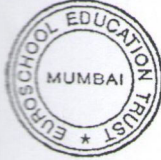


ANNEXURE A

Description of the Land

All that piece and parcel of certain land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 and 187/6/2 and admeasuring about 6138.55 sq. mtr. situated at Village - Wakad, Taluka - Mulshi, District - Pune, bounded as -

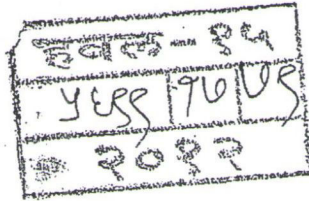
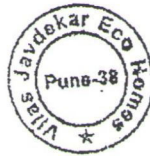
ON OR TOWARDS THE NORTH : By S. No. 187/4;
ON OR TOWARDS THE WEST : By "Palash" project
ON OR TOWARDS THE SOUTH : By D.P. Road,
ON OR TOWARDS THE EAST : By D.P. Road.



ANNEXURE B

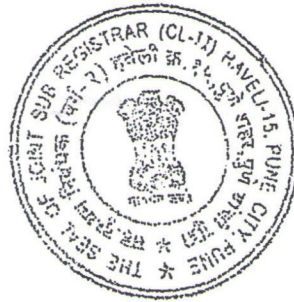
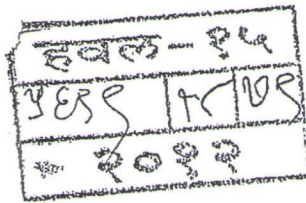
BUILDING DESCRIPTION: the building shall be constructed with carpet area of 5281.11 sqm as per the plans attached in Annexure "G".

Infrastructural facilities to be provided-The Lessor will provide the Lessee and the Premises with independent transformers, D.G Back-up, electric meter/s, water connection/s, sewage connections and other such facilities, as may be mutually agreed between the Lessor and the Lessee, based on statutory requirements and permissions from concerned authorities.



ANNEXURE C - Schedule of Payment of Security Deposits

Sr. No.	Particulars / Compliance	Security Deposit Amount (INR)
1.	Paid by cheque no 852434 dated 23-05-2012 drawn from HDFC Bank Limited	Rs. 74,41,500/-
2.	Paid by cheque no 852467 dated 07-06-2012 drawn from HDFC Bank Limited	Rs. 40,00,000/-
3.	Paid by cheque no 852467 dated 07-06-2012 drawn from HDFC Bank Limited	Rs. 34,41,500/-
4.	To be paid at the time of handover of the administrative block of admeasuring 10,000 sq.ft carpet area ,i.e., on or before 31 st October 2012.	Rs. 1,51,17,000/-
	Total	Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only)



हवेली - ३५
३६३ १५१५
ANNEXURE D - Lease Rentals:

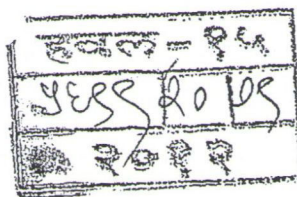
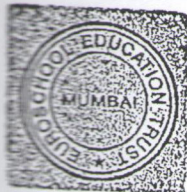


Year 1 st June to 31 st May	Lease Rental per month per sq. ft (INR)
2013-14	34.84
2014-15	42.58
2015-16	42.58
2016-17	48.97
2017-18	48.97
2018-19	48.97
2019-20	56.32
2020-21	56.32
2021-22	56.32
2022-23	64.77
2023-24	64.77
2024-25	64.77
2025-26	74.48
2026-27	74.48
2027-28	74.48
2028-29	85.65
2029-30	85.65
2030-31	85.65
2031-32	98.50
2032-33	98.50
2033-34	98.50
2034-35	113.28
2035-36	113.28
2036-37	113.28
2037-38	130.27
2038-39	130.27
2039-40	130.27
2040-41	149.81
2041-42	149.81



ANNEXURE E - DESCRIPTION OF AMENITIES / FACILITIES

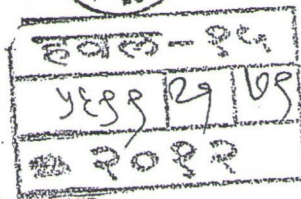
The amenities / facilities include parking area, tennis court, 4 ft deep swimming pool, skating ring, guard room, entrance gate, compound wall and cricket pitch as shown in the plans enclosed as Annexure G.

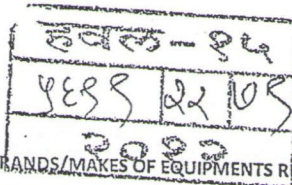


**ANNEXURE F - WORK TO BE CARRIED OUT BY THE LESSOR AS PER THE SPECIFICATIONS
NORMS OF THE LESSEE:**

1. LIST OF APPROVED MAKE FOR CIVIL WORK

S.No.	MATERIAL	MAKE
1	Wall putty	Birla, JK
2	Ordinary Portland Cement	ACC/ JK/Vikram / Vasavadatta / Ultratech (43grade only ISI marked) Ambuja.
3	White Cement	J/K Birla
4	Cold twisted steel bar Thermo mechanically Treated bar	Sail, Rathi, Tata, Kalika, Shree Om, Vizag Co. Conforming to is 1786-1966 Tested Steel
5	Block Boards & Plywood	Phenol bonded Duro / Kitply / Anchor
6	Pre-laminated (phenol Bonded) 3 Layers pressed particle board.	Novapan, Archid
7	Water proofing compound	ACCO Proof of ACC or CICO in liquid form / Roff
8	Pre-cast Mosaic & PCC Tiles	Nitco / Bajaj, Vermora
9	Glazed Tiles / Ceramic	Johnson, Kajaria, nitco
10	Sash Putty	Shalimar, Asian Paints, Nerolac
11	Paints	Asian Paints/ Nerolac
12	Glass Panes & Sheet	Modifloat, St.Gobain
13	Aluminium Sections	Hindalco / Jindal / Indal
14	Rain water pipe	R.I.F., NICCO, Prince
15	Door fittings (Brass)	Dorset / Dorma / Dormet
16	Door fittings (Aluminium)	Adarsh / Nulite
17	Flush door shutter	Greenply / Swastik (Kitply)
18	Vitrified Tiles	Marbonite, orient, Kajaria, Johnson, RAK
19	Locks	Godrej, Golden Locks / Dorset
20	Door closers/ Floor spring	Dorma
21	Antitermite	Dursban T.C. from DE-NOCIL, TRISHUL
22	PVC Sections	Rehau
23	Texture Paints	Spectrum, Unitile, Jotun, NCL-Altech
24	Grout	Bal endure, Roff
25	Adhesive for fixing of tiles	Roff, Pidilite, Bal endure





20

2. LIST OF APPROVED BRANDS/MAKES OF EQUIPMENTS REQUIRED

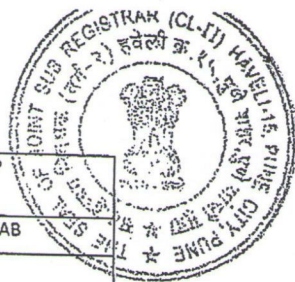
The following are the list of approved brands/makes of equipment required under this tender. Please note that wherever there is a multiple choice of brands/makes approved, only nominated brands/makes by Owners/Consultant/Architect shall have to be supplied.

Sr. No.	Description	Approved Makes
1.	11 KV Gang Operated Air Brake Switch	KIRON/AMEI/SKIPPER PACTIL/Damasa
2.	11 KV Gang Drop Out Fuse	KIRON/SKIPPEDR PACTIL /Damasa
3.	11 KV XLPE(E) Cable	POLYCAB/INCAB/GLOSTER/HAVELLS.
4.	11 KV Lighting Arrestors	BHEL/IALSTOM/OBLUM/Damasa
5.	11 K.V. VACCUME CIRCUIT BREAKER	SCHNIDER/SIEMENS/ABB
6.	11 KV 1000 KVA Outdoor Distribution Transformer	CROMPTON /KIRLOSKAR/UNIVERSAL/TRANSFAB
7.	Low Tension, TP\FP, Molded Case Circuit Breaker, 415 Volts AC, 3 Phase 50 Hz. , 50 KA-STR.	L&T/GROUP SCHNIDER(MG)
8.	Low Tension, Mix Di Electric, Capacitors 415/440 Volts, 50 Hz. , 3 PH.	ASIAN/ APCOS
9.	Indicating Lamps Holders with LED type lamps.	TEKNIC/ ESSEN/ LT-LK
10.	Selector Switches for Ammeter/Voltmeter.	SCHNIDER/ RISHABH
11.	Meters, DIGITALtype	AUTOMATIC ELECTRIC/L&T/SCHNIDER
12.	Energymeters Power Factor Meters.	IMP/RISHAB/HPL
13.	Relays	GROUP SCHNIDER/L&T/C&S
14.	Panel wires, Gray/Black colour in 660/1100 Volts grade- 440/660 Volts grade.	LAPP\HAVELLS/NATIONAL
15.	Low Tension, 415 Volts AC 3 Phase and Neutral, 50 Hz PVC armored, aluminum/ copper conductor cables type XLPE INSULATION	CCI-POLYCAB/ GLOSTER/VISHAL/ HAVELLS/NATIONAL./RAJDHANI.
16.	Glands – Single/DOUBLE Compression type HEAVY DUTY BRASS	DOWELL'S.
17.	Lugs, Crimping type, tinned copper heavy duty only	DOWELL'S.
18.	HRC Control fuses with Bakelite/type molded fuse holders	ENGLISH ELECTRIC/ SIEMENS/L&T.
19.	Push Button Stations type, in different colour codes	SCHNIDER / L&T
20.	Terminal Blocks, Clipon type	ELMEX/ CONNECTWELL.
21.	M.S. Conduits 16 Gauge thickness	BEC/STEELFT /AKG
22.	PVC sheathed, PVC wires in 230/440v, 440/660v GRADE	FINOLEX/HAVELLS/NATIONAL/ POLYCAB.
23.	MS fabricated items for Panels, Switchboards etc.	C.P.R.I. Approved panel manufacturers only.
24.	Starters/Contractor/Push Buttons/Timers	SIEMENS/LT-LK/ CUTLER HAMMER.



21

हवल-१५
४८९९ ४३०९



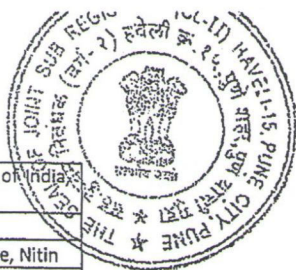
25.	Miniature Circuit Breaker of 9 KV Breaking Capacity and Boards	MDS (LEXIC ONLY)/GROUP SCHNIDER/L&T(HAGER)
26.	Cables (Telephones)	FINOLEX/ITL/LAPP/POLYCAB
27.	CTs/PTs 660 Volts grade	A. E. /RECO /KAPPA
28.	PVC pipe & fittings.	PRECISION/AKG/JINDAL/DIAMOND
29.	Ceiling Roses/Batten Holders/Slant Holders.	KAY/SSK/ANCHOR
30.	5/15 Amps Plate type Switches.	ANCHOR/M.K.LEGRAND.
31.	Fluorescent Fixtures/ Single Twin 4 -40W	PHILIPS / WIPRO / BAJAJ ONLY
32.	Fluorescent Tubes	PHILIPS / OSRAM/WIPRO
33.	Decorative Fluorescent Fixtures.	PHILIPS/WIPRO/BAJAJ /DECON /ABBA/ SAMSON
34.	Outdoor Road Light/ Flood Light Fixtures.	PHILIPS/WIPRO/ANKUR ONLY
35.	Earth Leakage Circuit Breakers	MG /MDS/L&T/ANCHOR
36.	Metal Clad Sockets, 10A/20A	CROMPTON/BCH/SCHNIDR.
37.	Call Bell/Luminous Indicator.	NEW LOOK /CERCO/ EDISON/LEGRAND
38.	Exhaust Fans.	/GEC/ELECTROMECH/BAJAJ / CROMPTON
39.	Incandescent Light Decorative Fixtures	PHILIPS./ ABBA/ SAMSON
40.	SMOKE DETECTORS	NOTIFIER/AIRLIGHT
41.	EMERGENCY SIGNEGES	MDS.
42.	FIRE DETECTION ITEMS	SAMPLE FOR APPROVAL OF THE CONSULTANT.
43.	Any other Item.	SAMPLE FOR APPROVAL OF THE CONSULTANT.

3. LIST OF APPROVED MAKES OF MATERIALS FOR FIRE-FIGHTING WORKS

S.N o	Material	Conforming to IS No.	Brand Names
1	M.S. / G.I. Pipes	1239	TATA, Jindal-Hissar, Jindal Star
2	G.I. Fittings (malleable cast iron)	1879(Part I to X)	R' , Zoloto, Unik.
3	Forged steel fitting		VS/Sant
4	Sluice Valve		Kirloskar, IVC
5	Ball valve (Gunmetal/white metal)		Leader, Zoloto
6	Fire hydrant valves and branch pipe	5290	Minimax, Newage, safex
7	Canvas RRL Fire hose	636 II	Jayshree, Newage, CRC
8	First aid hose reels drum	884	Minimax, Newage, safex
9	Rubber hose(20mm)	5132	Deep Jyoti, Maruti
10	Fire pumps		Mather & Platt, Kirloskar, Crompton Greaves
11	Motors		Kirloskar, Siemens, Crompton Greaves
12	Diesel Engine		Kirloskar Oil, Cummins, Ashok L
13	Cables		



हवल-२६
४६९ २८/०३
२०२२



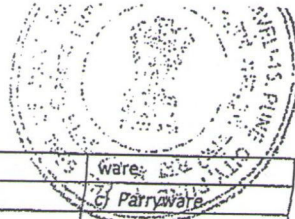
1	Control cables		Gloster, cable C of India, Finolex, Vishal
2	Power cables		Gloster, vishal
3	Fire extinguishers		Minimax, Newage, Nitin
4	Switchgear		Siemens, L&T, GE Power
5	Contactors		Siemens, L&T, GE Power
6	MCCB		Siemens, L&T, GE Power
7	Terminal Block		Elmex, Wago
8			Wago
9	Pressure Gauge		Fiebeg, H. Guru
10	Flow switch		System Sensor, Potter
11	Pressure switch		Indfoss, Switzer
12	Vibration Isolator		Resistoflex, Kanwal
13	Current Transformer		AE, L&T
14	Meters		AE, Rishab, Meco
15	Indicating Lamps/ Push buttons		Siemens, L&T, GE Power
16	Selector switch		Kaycee
17	C.I. Butterfly valves	13095	Audco, Zoloto, KSB
18	Dual Plat types non-return valves		Audco, C&R, KSB
19	Gate valve(Gunmetal)		Leader, Zoloto
20	C.I. Double flanged sluice valve	780	Kirloskar, Indian Valve Co
21	C.I. Double flanged non-return valves	5312	Kirloskar, Indian Valve Co
22	Y-Stainer		Leader, Zoloto
23	Sprinklers		Tyco, Globe
24	(F.M) Factory Mutual U.S.A. Approved		Tyco, Globe
25	(U.L) Under Writers Laboratories U.S.A Approved		Tyco, Globe
26	(F.O.C) Loss Prevention Council Approved		Tyco, Globe
27	Installation valve		HD, Praysafe, Mather & Platt
28	Protective tape		IWL (Pypkote), Rustech (Catek)
29	Enamel		Asian, Neroloc, Berger, ICI
30	Primer		Jenson, Nicholson, Berger, Hitli
31	Fastners		Hilti
32	Welding rods		Advani, Oerlikon, ESAB
33	Standpost hydrant	908	Minimax, Safex, Newage
34	Battery		Exide / Amco - yuasa

4. LIST OF APPROVED MAKES/ MANUFACTURERS OF MATERIALS FOR SANITARY, WATER SUPPLY AND DRAINAGE WORKS

S. No.	Material	Conforming to	Brand Names
1	Vitreous China Sanitaryware	IS :2556 Part 1 1974	a) Hindustan Sanitary ware b) Neycer c) Parryware
2	Plastic W.C. Seats	IS: 2548 - 1967	a) Commander b) Hindustan Sanitary



YES 24/05
2022



26

			ware: 24/05/2022
			c) Paraware
			d) Bastolite
3	Stainless steel Sinks		a) Jayna
			b) Diamond
			c) Nirali
4	C.P.Brass Fittings & Fixtures		a) Gem
			b) Marc
			c) Jaquar
			d) Grohe
5	C.P. Brass Accessories		a) Gem
			b) Jaquar
			c) ESS ESS
6	C.P. Wastes, Spreaders, Urinal Flush Pipe		a) Gem
			b) Parko
			c) Jaquar
			d) ESS ESS
7	Sand Cast Iron Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings	IS:1729-1964	a) RIF
			b) NECO
			c) SRIF
8	P.V.C. Pipes and Fittings		
	A) SWR Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings, Type B	IS :13592	a) Supreme
	B) P.V.C Casing & Screen Pipes		b) Prince
			c) Finolex
			d) Oriplast
9	Centrifugally Cast Soil Pipes & Fittings	IS :3989 - 1984	a) NECO
10	G.I. Pipes Medium (B), Heavy (C) or PVC Fittings	IS:1239Part-1 1973	a) Jindal Hissar
			b) Tata
			c) Jindal Star
11	G.I. Fittings or PVC Fittings		a) "R" Brand
			b) Zoloto
			c) Unik
12	Flush Valves		a) Gem
			b) Jaquar
13	C.P. Angle Valves		a) Gem
			b) Jaquar
14	Ball Valves		a) ITAP, Italy
			b) TBS Engineers Pvt. Ltd.
			c) Zoloto
			d) RB Italy
15	Gunmetal Gate valves, Non-return Valves, Float Valves		a) Leader
			b) Zoloto

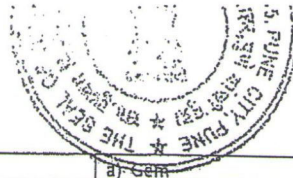


संख्या २६७९
२०१९

16	Gunmetal Valves	IS: 778-1971	a) Leader b) Zoloto
17	Brass Stop Cocks, Bib Cocks	IS: 781-1977	a) Zoloto b) L & K c) Leader
18	Ball Valve with Float	IS: 1703-1977	a) Leader b) Sant c) Zoloto
19	Stoneware Pipes & Gully Traps	IS: 651-1980	a) ISI Mark
20	RCC Pipes	IS: 458-1971	ISI Mark
21	S & S C.I Pipes & Fittings	IS: 1536-1976, IS: 1538-1976	ISI Mark a) Keshoram b) Electrosteel
22	C.I. Sluice Valve & Non- Return Valve	IS: 780-1969, IS: 778-1971	a) Kirloskar b) IVC c) Leader
23	Water Pump		a) Kirloskar b) KSB c) HBDGM d) Grundfos e) Nocchi
24	SFRC Manhole & Cover Gully Trap Covers & SFRC Gratings	IS : 12592 Part - I & II	IS Marked
25	PVC Insulated Tank - 3 layer		a) Frontier b) Euro c) Diplast
26	Water Treatment		a) Flagmo Marketing Pvt Ltd. b) Ion Exchange c) Sterling d) Watcon Water Specialists Pvt. Ltd.
27	Sewerage Treatment		a) Akar Impex Ltd. b) Nitin Eco-Tech Pvt. Ltd. c) Flagmo Marketing Pvt Ltd. d) UEM India Limited
28	Level Controller		a) 21st Century b) Advance Auto c) Sridhan International
29	Self Closing Taps/Pillar cocks		a) Gem b) Tower Stop — Italy



4882006
2022



30	Self Closing Mixers		a) Gem b) Tower Stop - Italy
31	Submersible Water Pumps		a) RainDrop b) KSB c) Grundfos d) Kirloskar
32	R.O. System		a) Ion Exchange b) Sterling c) Amazon
33	Submersible Drainage Pumps		a) Mody b) Grundfos c) Kirloskar d) KSB
34	Copper pipes	BS:2871 (Part I, Table 10)	a) Rajco Metal Works, Mumbai b) IBP Conex Ltd.
35	Copper Fittings (Capillary)	BS:864 Part - 2	a) Yorkshire Imperial, U.K. b) Rajco Metal Works, Mumbai c) IBP Conex Ltd.
36	Hydro Pneumatic System		a) HBDGM b) Grundfos c) Salmson d) Nocchi
37	Hand Drier		a) Kopal b) UTech Systems c) Blue Circle (India) Pvt. Ltd. d) Automat e) Toshi
38	Liquid Soap Container		a) UTech Systems b) Blue Circle (India) Pvt. Ltd. c) Kimberly Claurk
39	Battery operated Autosensor Urinal flushing system		a) Parry b) UTech Systems c) AOS Systems
40	PP-R pipes (PN - 16)		a) Amitex polymers Pvt. Ltd. b) Prince c) Supreme
41	Composite pipes		a) Kitec b) Jindal Composite Tubes Pvt. Ltd.
42	Thermal insulation		a) K-flex b) Vidoflex



8013-25
YES 2009



43	Automatic variable temperature control/ fixed temperature control faucets	a) AOS
44	Automatic hand drier	b) Jaguar
		a) Kopal
		b) Blue Circle
45	C.I. (LA) Pipe/Fittings	a) Kesoram Spun Pipes & Foundries
		b) Indian Iron & steel co., Kolkatta
		c) National, Electro Steel Castings
46	Water level controller	a) KEY(M/s Manmir Engineering Pvt. Ltd.)
		b) Active Controls
47	C.I. Rainwater inlet fitting/Bronze gratings etc.	a) Sage Metals
		b) GMGR

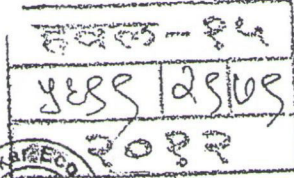
- All materials mentioned above in this annexure will be of first quality. In case the above mentioned brands are not available, similar or equivalent make/brand materials may be used.

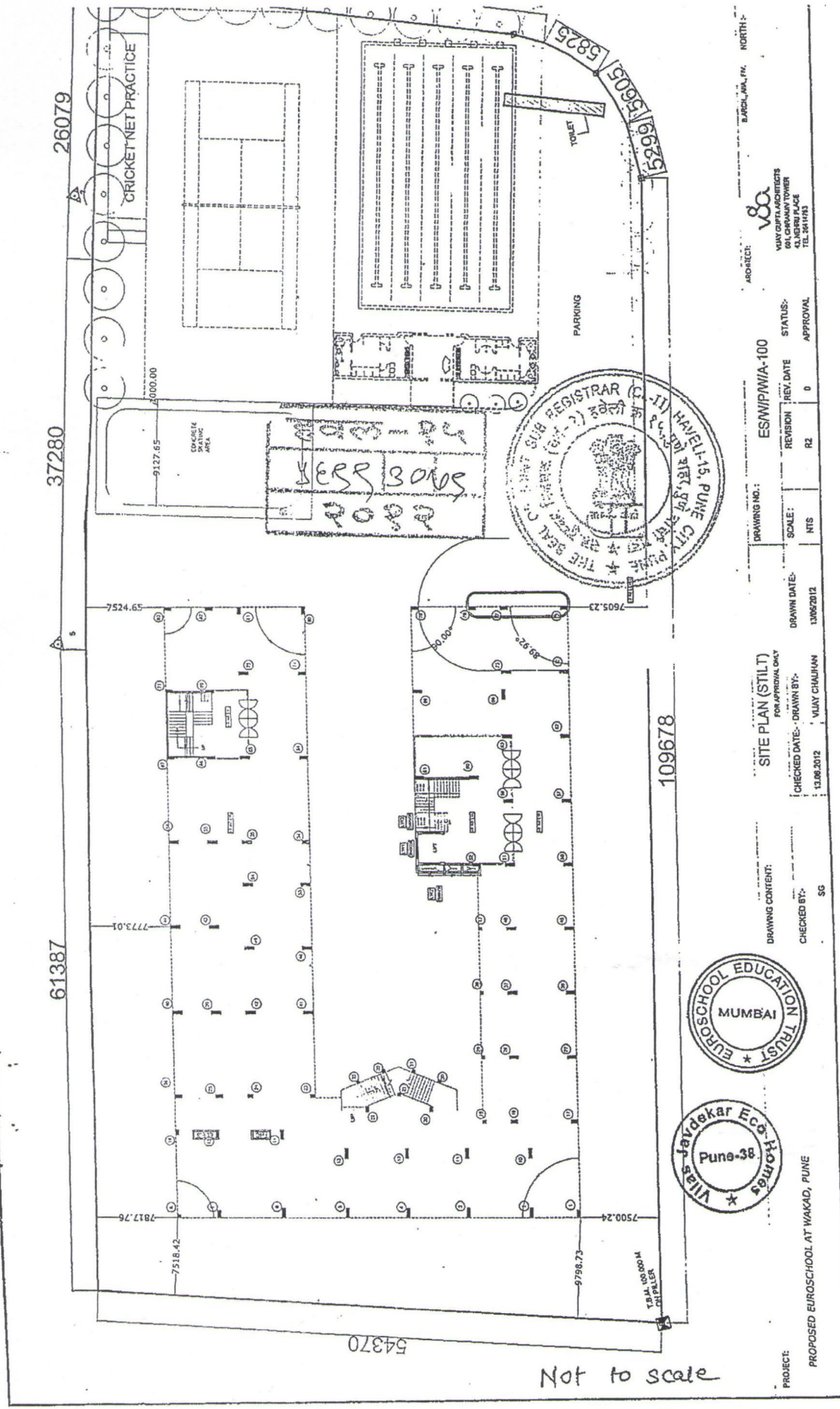


27

Annexure G
Building Plans

As per the plans enclosed.





PROJECT: PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE

ARCHITECT: VJA
VJAY DEKAR ARCHITECTS
41, KERNI PLACE
TEL: 26114193

DRAWING NO.: ESNIPWIA-100

SITE PLAN (STILT)
FOR APPROVAL ONLY

CHECKED BY: VJAY CHAUHAN
13.08.2012

DRAWN DATE: 13.08.2012

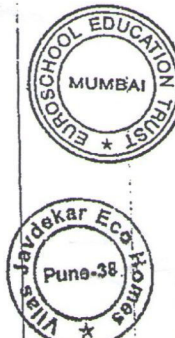
SCALE: NTS

REVISION: R2

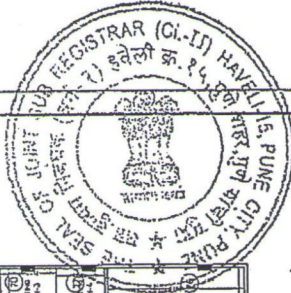
STATUS: APPROVAL

PROJECT: PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE

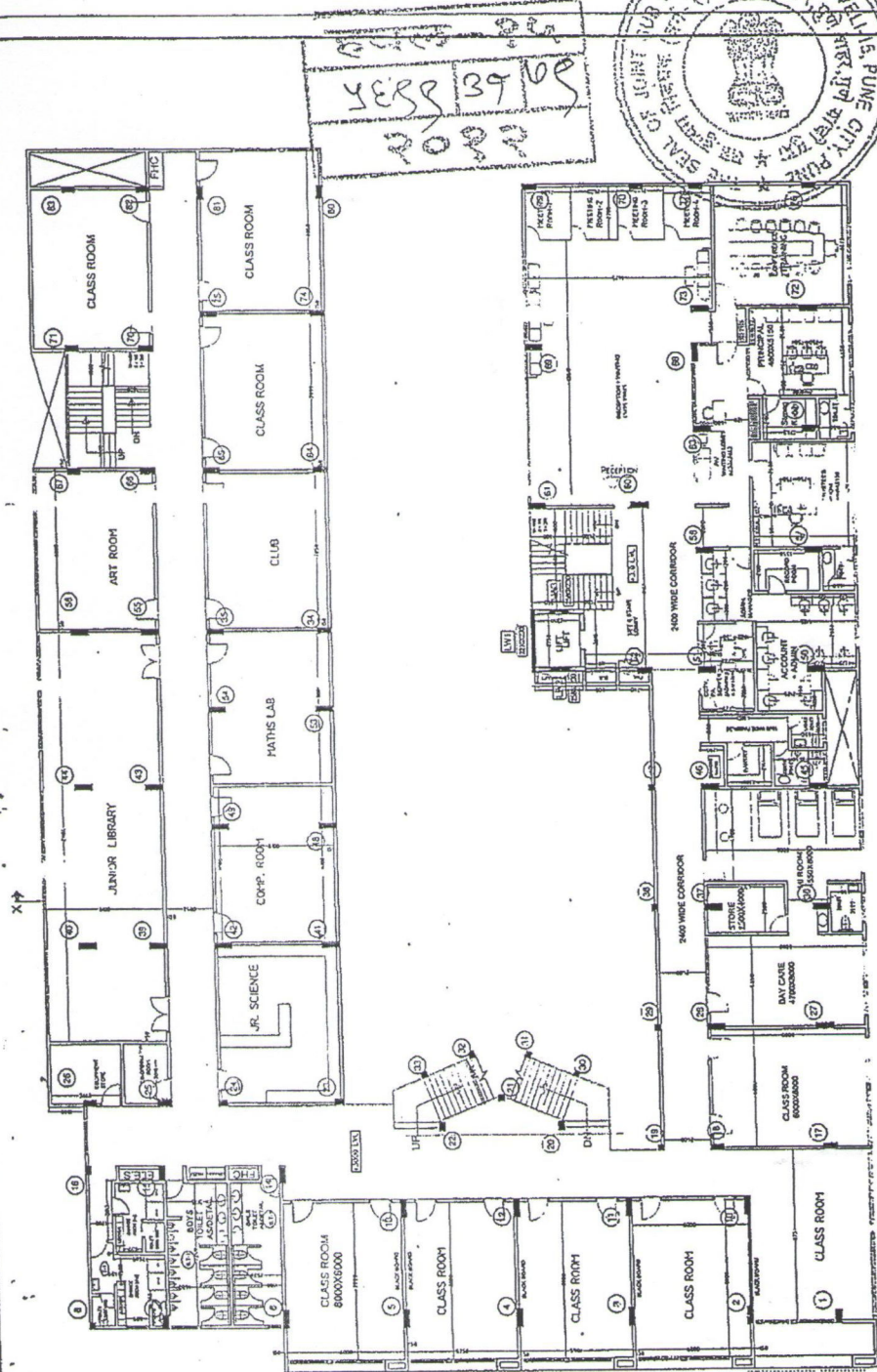
ARCHITECT: VJA
VJAY DEKAR ARCHITECTS
41, KERNI PLACE
TEL: 26114193



Not to scale



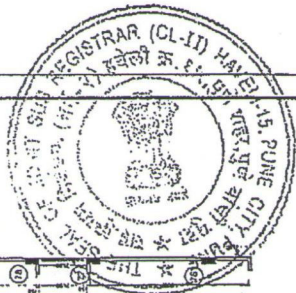
YE 33 39 09
2022



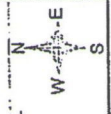
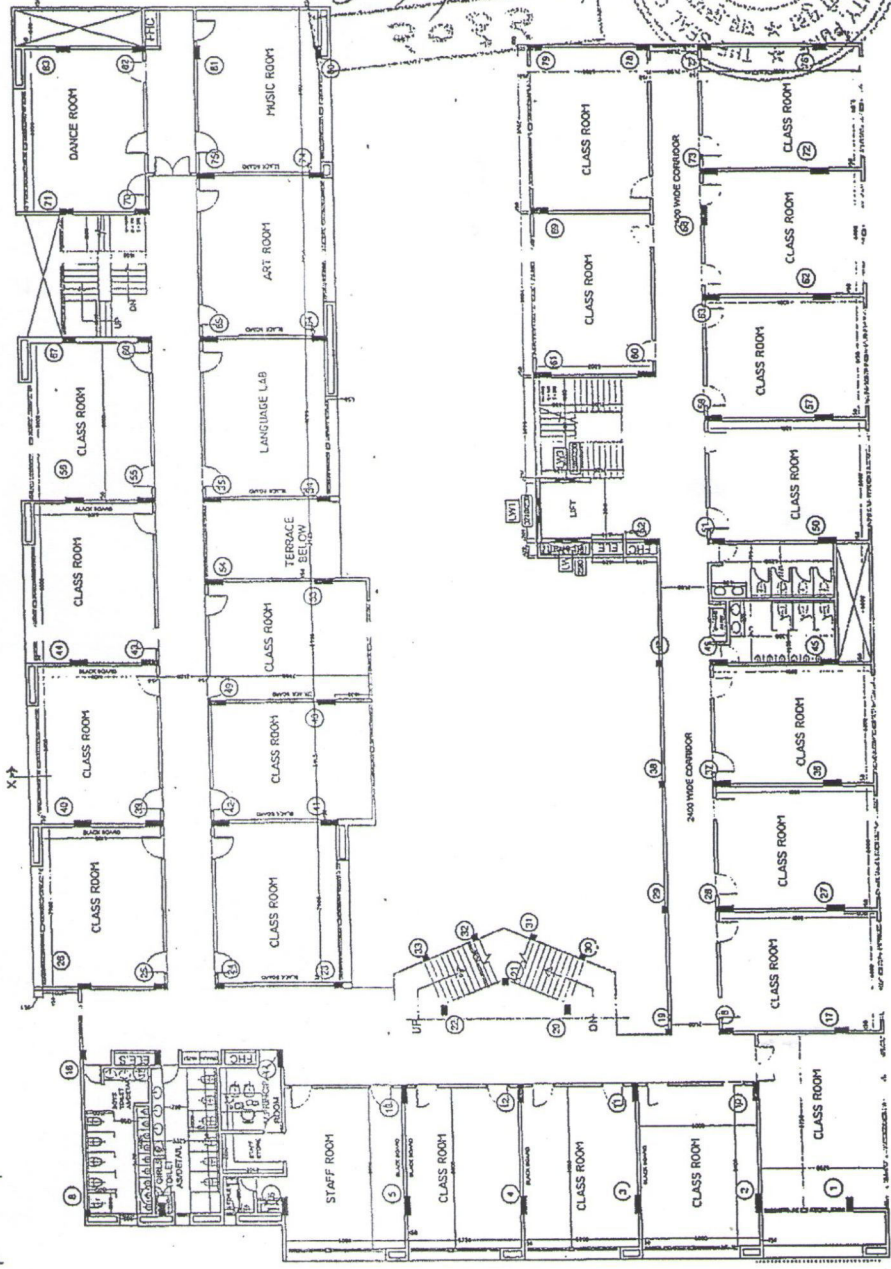
PROJECT:	PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE	DRAWING NO.:	ESWIPWIA-103	STATUS:	APPROVAL	NORTH:	N
ARCHITECT:	VJAY CHAUHAN	SCALE:	NTS	REVISION:	0	W.	E.
CHECKED BY:	SG	DRAWN BY:	VJAY CHAUHAN	DATE:	05/02/2012	S.	
CHECKED DATE:	4/10/2012	DRAWN DATE:	05/02/2012	REV. DATE:			
CHECKED BY:	SG	DRAWN BY:	VJAY CHAUHAN	DATE:	05/02/2012		
CHECKED DATE:	4/10/2012	DRAWN DATE:	05/02/2012	REV. DATE:			



Not to Sale



Handwritten text: 383 32 45



ARCHITECT: BASUJALAL P. V.
 VJAY GUPTA ARCHITECTS
 801 CHIMANU TOWER
 42, MIDC MARKET
 PUNE - 411 004

DRAWING NO.:	ESWIPWIA-103
SCALE:	MTS
REVISION	NO
STA. USE:	APPROVAL
REV. DATE:	0

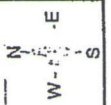
DRAWN DATE: 14/05/2012

CHECKED BY: VJAY CHAUHAN
 SG

DRAWING CONTENT: SECOND FLOOR PLAN
 FOR APPROVAL ONLY

PROJECT: PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE

Not to scale



ARCHITECT: **voa**
VUJAY GUPTA ARCHITECTS
601, CHIRANJY TOWER
43, NEHRU PLACE
TEL. 25411783

REVISION	REV. DATE
R0	0

DRAWING NO.:
SCALE:
NTS

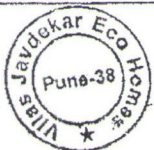
DRAWN DATE:
14/05/2012

FLOOR PLAN
FOR APPROVAL ONLY
DRAWN BY:- **VIJAY CHAUHAN**

THIRD FIVE
CHECKED DATE: 11/11/01
SG

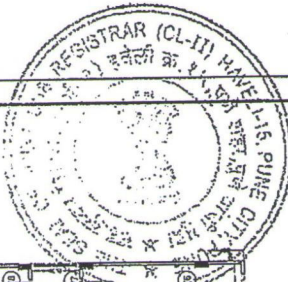
DRAWING CONTENT:
CHECKED BY:
SG

PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE
PROJECT:

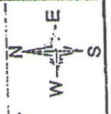
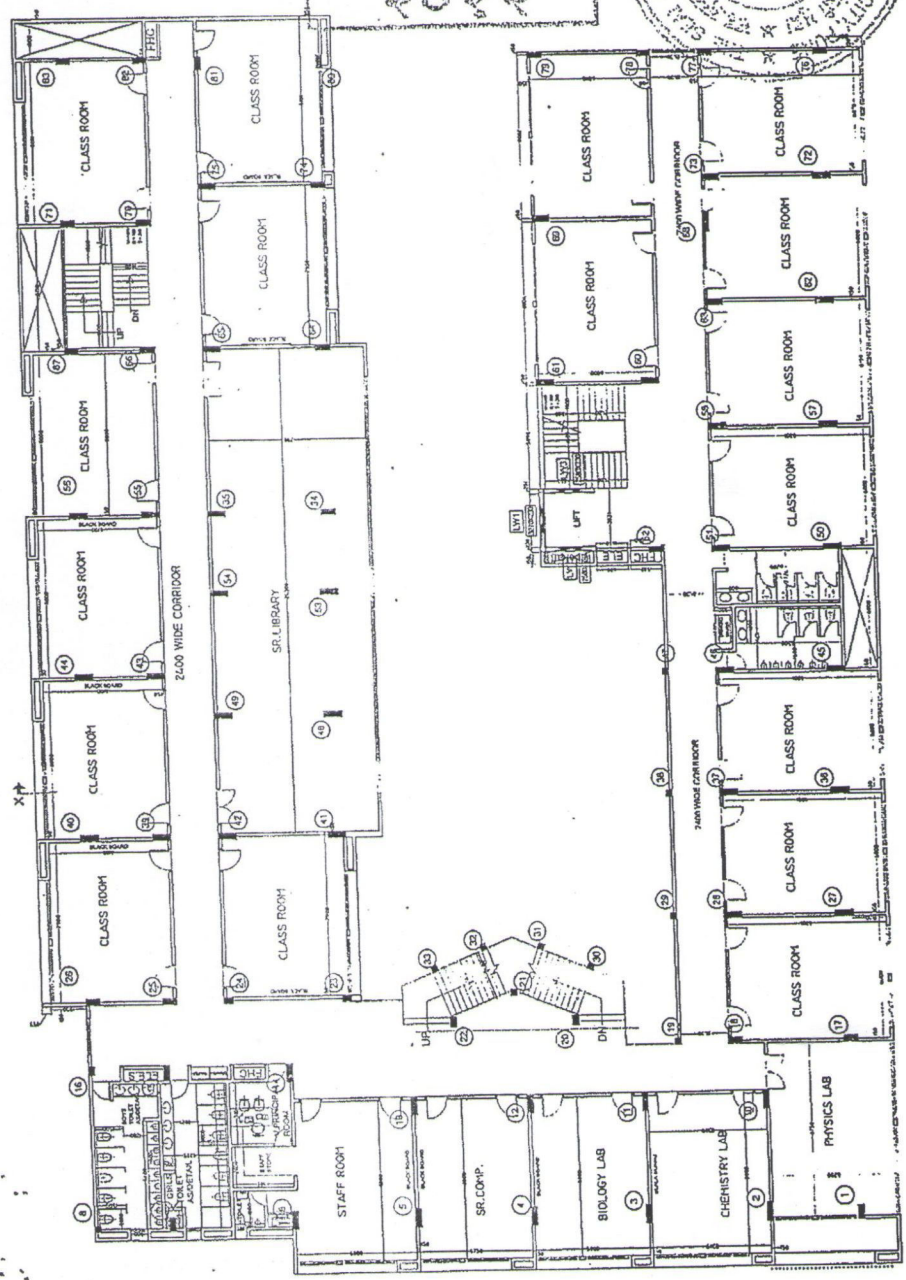


Not to Scale

32



यस्य ४८८४०९
२०१२



NORTH

PROJECT: BARCHANA, RV.

ARCHITECT: VAA GUPTA ARCHITECTS
B-1, CHANDAN TOWER
42, BARCHANA
PUNE-411 004
TEL: 26111113

DRAWING NO.: ESMIPW/A-103

STATUS: APPROVAL

REVISION: 0

SCALE: NTS

DATE: 14/05/2012

DRAWN BY: VYAY CHAUHAN

CHECKED BY: SG

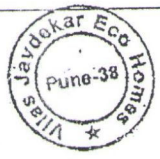
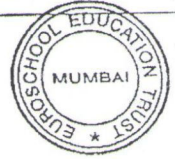
FOR APPROVAL ONLY

FOURTH FLOOR PLAN

DRAWING CONTENT:

CHECKED BY: SG

PROJECT: PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAO, PUNE



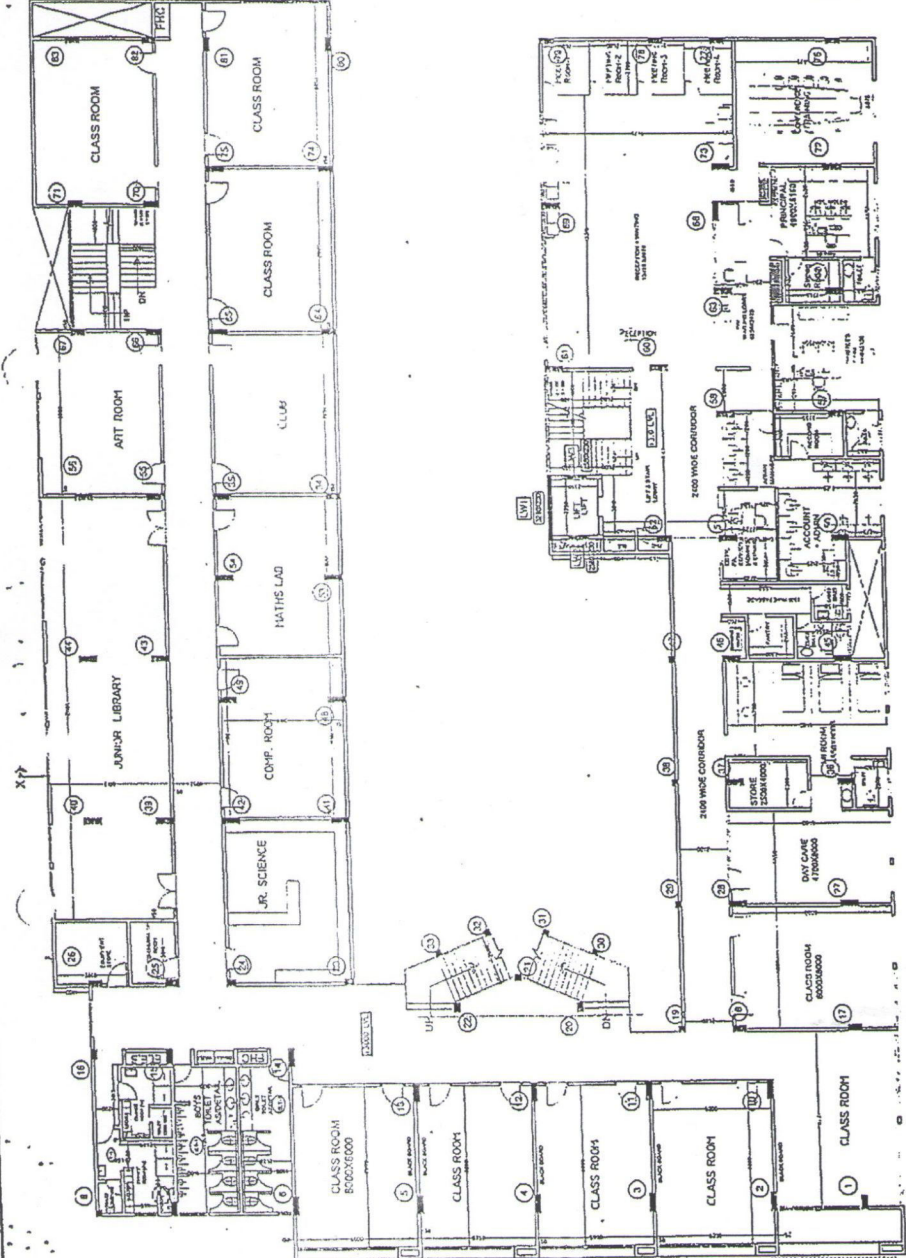
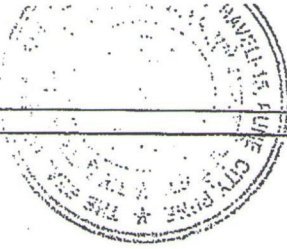
Not to scale

Annexure H
Plan for approx. 10000 sq.ft. First floor

As per the plan enclosed.



4888 3E108
2000



NORTH
N
W
E
S

ARCHITECT: **gga**
Vijay Chavan
42, NERUR PLACE
TEL: 2611753

PROJECT: **ESM/PN/A-103**

REVISION: **REV. 0**

SCALE: **NTS**

DRAWN DATE: **03/07/02**

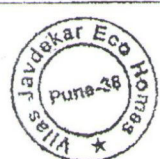
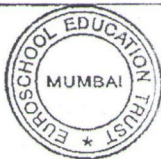
CHECKED BY: **SG**

DRAWING CONTENT: **FOR APPROVAL ONLY**

CHECKED DATE: **03/07/02**

CHECKED BY: **SG**

PROJECT: **PROPOSED EUROSCHOOL AT WAKAD, PUNE**



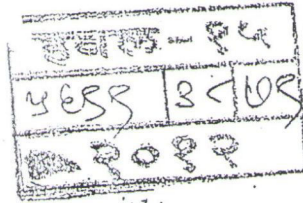
Not to Scale

गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

गांव :- दांडोडा तालुका : मुळशी, जिल्हा : पुणे

भुमापन क्रमांक सर्व्हे नं.	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१२७	६२	कच्चेदाराचे नांव		कुळाचे नांव खंड
स्थानिक नांव	=	[सोपाना नामदेव शेडगे]		१११७८ १०२७९
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर	१६३०		इतर अधिकार
बागायत...	० ५२	रमेश, सुदेश, वसुधेश		३०८५
भात शेती...	० ५२	सोपाना शेडगे		
एकुण...				
पो.ख...				
वर्ग (अ)...	० ०१	सुनंदा शनिशकर शेडगे		
वर्ग (ब)...	० ५३	मंदा नामदेव शेडगे		
एकुण...		चंद्रभागा सोपाना शेडगे		
आकार	रुपये पैसे	१०३५८ ११६५ १५६०		
जुडी आथवा विषेश आकार	२ ८९			
पाण्याबाबत				
एकुण				

उपस्थित नोंद घेतली आहे. नि. नि.
म. न. पा. रस्त्यावर क्षेत्र १०३५८ चौ.मी.
१५५८



गा.न.नं.क्र. ७,७ अव १२

गांव दाकड तालुका : मुळशी जिल्हा : पुणे

भुमापन क्रमांक सर्व्हे नं. / गट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१८८	६१	मालकाचे नांव संपत किता वाधमारे		कुलाचे नांव खंड
भुमा. कमांकाचे नांव स्थानिक नांव		(६६०) (१३००) (२०११) (२०१०) (२०११) (२२६१) (२२३०) (२३५५) ५४६४		१०१४२ २३ ११५८४ ११६०१ १०२५)
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर	५८६६ गिज्जी वानकेडे (८३३) केक ००१ फार		इतर अधिकार (१५३५) वास्तु विभा. सोसा. रेड्वाट (१८६०) (२०२५) (२०२५) (३५१५) (३०८५) (२२८५) (२५३०)
बागायत...	० ५१	[अविनाश] चापाजी वाधमारे इणेंहा बाबुराव जगताप		अनसाबार् किता वाधमारे जिर्किई मिपती जगताप
भात शेती...	० ५१	मिपती चंद्राभावाचापाजी वाधमारे (८१६३)		पुढेचिना (१३०६) कुंजके आमने म्राण्ड दादागिडु भासाडे म्राण्डा रघुनाथ भासाडे (२३६५)
एकुण...	० ५१	संदेश आनंदा वाधमारे संगित अनिल घोरे मनिषा आनंदा वाधमारे मिपती सुकन आनंदा वाधमारे (८५८३)		सिध्दार्म सहकारी बँक लि. पुणे कोजा रु. ३०००००/- संपत वाधमारे यांचे (२००१) (१०३५) (१०३६३) (१०३६३) शिवशक्ती को ऑपरेटिव सोसा. रु. ८०००००/- धनेजय वाधमारे (१२८१०६)
पो. ख...	० ०१	संचालक, नगररचना रस्त्याचे शेकड चा.मी. (११०५८) १२८-२८		
वर्ग (अ)...	० ०१	असंख्य वसु मंगल अविनाश वाधमारे		
वर्ग (ब)...	० ५२	असंख्य वसु मंगल अविनाश वाधमारे		
एकुण...	० ५२	असंख्य वसु मंगल अविनाश वाधमारे		
आकार	रुपये पैसे			
सुडी आथवा विषेश आकार	२१			
पाण्याबाबत				
एकुण				

५६६५३६५५
३०६५

- १) विजय नाना कन्नोट
- २) राजेंद्र शमचंद्र आव
- ३) नंदू अकीशम कळमकर
- ४) गणेश अकीशम कळमकर

००२-७९ फार (११६२०)
(११६५५)

सुरेश सोपान शेजरे
गणेश सोपान शेजरे
प्रमोद रमेश शेजरे
००२-७९ फार
(१२०१३)

१) संजय २) बाळू भाकती कुशंगुडे
००१ फार (१२२६३)

दिनंजय वसंत वाधमारे
पुलीका धनंजय वाधमारे
(१२७४४) फार ००२ फार

५६५५८०४९
२०१२

गौ.न.न. क्र. ७, ७ अ १२



गांव पुणे

जिल्हा कार्यालय : मुळशी जिल्हा

धुमापन क्रमांक सर्व नं. / पट क्रमांक	हिसा क्र.	१ धाण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१८०	५	मालकाचे नांव ज्ञानोबा गणपत गराडे		कुळाचे नांव रं. ५९०० ६८१३
धुमा.क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव		६५०९ ६९०६ ६९०७ ६९०८ ६९०९		१९१०६
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर १-५५	६१०२० ६९९२ ७९०० ७९०९ ७९२२		
बागायत...		७२८२ ७२८५ ७२८६ ७२०७		
भात शेती...		६७०५ ६७०८ ६७०९ ६८५५		
एकुण...	१-५५	७२८२ १४३९ १०८९ २०९९		
पो. ख...	०-०८	२०२९ १९६६ २०२७ ३०८५		
वर्ग (अ)...		३५९७ ६६० १४९९ २०९९ ३८४२		
वर्ग (ब)...	१-५०			
एकुण...				
आकार	रुपये पैसे	संजय गंगाराम जाधव सुंदराम किसन कांबळे सत ०-१-५ आर	५८४९	
जुडी आथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	६-०६	मनिषा दत्तात्रय गराडे सुंदरा दत्तात्रय गराडे जयश्री दत्तात्रय गराडे	अपाक आई	
एकुण...		६९२६ ५७२८		

इतर अधिकार

शंकृतल कुंडलिक भालेकर

३८४२

कळमेदार.

सौ. ललित बाबासाहेब जगताप

क्षेत्र ०-०९ आर ६८६५

समीर सिताराम पानकर

तुकाराम बाळू पानकर

कीर शोकांत पठा

६९७५ ०-०८ आर

मंगेश निरंकर बिचे

६०९३ ०-०९ आर

परशुराम विठ्ठलसिंग सांगलीकर

६०९४ ०-०९ आर

सुभाष परशुराम चिकरे

६०९५ ०-०९ आर

शरद नाना मोरे

६०२५ ०-०९ आर

मनोज दादाराव काळे

८८७५ ०-०९-२५ आर

ज्योती रमेशचंद्र महाडकर

क्षेत्र ०-०८ आर ६५०२

गजानन गणपत आडगाडे

क्षेत्र ०-०९ आर

६६६४ /

महंमद इलाक दिलदारखान पठाण

०-०८ आर ६९६६

प्रकाश दिगंबरराव सरोदे

क्षेत्र ०-०९ आर ६३५२

१) अशोक कोतिक बोर्डे

२) सौ. अचला अशोक बोर्डे

क्षेत्र ०-०६ आर ६३५३

श्री. मनोहर मुरलीधर फिरके

क्षेत्र ०-०३ आर ६३५४

तुषार मुरलीधर फिरके

क्षेत्र ०-०३ आर ६३५५

१) श्री. शशिकांत दोधु पायल

२) सौ. भिक्षु शशिकांत पायल

क्षेत्र ०-०३ आर ६३५०

विजय मुरलीधर फिरके

क्षेत्र ०-०३ आर ६३५८

शिवराज वैजनाथराव शिरसगे

क्षेत्र ०-०३ आर ६३५६ ११४१६

महिकारुण मुरलीधर मठागोडे

क्षेत्र ०-०३ आर ६३५९

सुभाष देविदास देशपांडे

क्षेत्र ०-०२ आर ६४६३

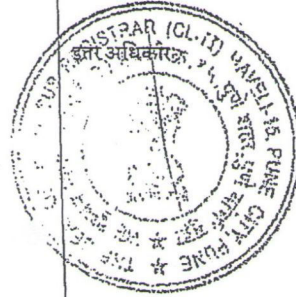
कपडा पुरवणी पाठतो.

गा.न.न.क्र. ७,७ अ व १२

गांव: दोळड ता.तुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

भुमापन क्रमांक सर्व्हे नं. / पट क्रमांक	हिस्सा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१८५	५-४	मालकाचे नांव		कुळाचे नांव खंड
भुमा.क्रमांकाचे नांव स्थानिक नांव	पुर्ववर्ती क्र. २	७) जितेंद्र रामचंद्र वाडधरे ८) कर्जुन महादेव वाडधरे ०-०३ खार १२१००१		
लागवडी योग्य जिरायत...	हे. आर			
बागायत...				
भात शेती...				
एकुण...				
पो.ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकुण...				
आकार	रुपये पैसे			
जुडी आथवा विवेश आकार पण्याबाबत				
एकुण				

हवल-१५
५४८९/४२०९
२०१२

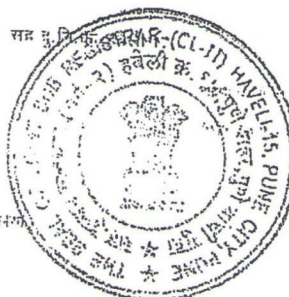
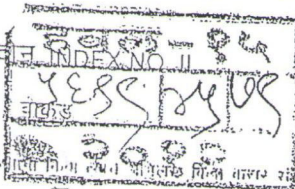
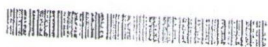


- काही महत्वाच्या जादा अटी -

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगोवर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल-च जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
 - २) नवीन घराचा पुरोगामी सज्जा विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्परसंबंधित अधिकाऱ्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
 - ३) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्याचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व लोखणे नळ लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.
- प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः मोकळ्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बदलू नये. कोणत्याही बांधकामाच्या सुरुवातीस या बाबतची माहिती घ्यावी. उंचीप्रमाणे इमारतीस व त्याच्या पाणी सोडविण्यासाठी योग्य पंपाची व पाईपची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घरबांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमती वाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
 - ५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो. अशा स्थळाचा वपर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
 - ६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
 - ७) गाऱ्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
 - ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
 - ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
 - १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
 - ११) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
 - १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा जमिनीपासून किमान ०.५० मी. चे उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वात वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसवून त्यात पाणी सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाऊनटेक पाईपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूरत ते तजवीज



- (1) विलेखाचा प्रकार, भोगदत्ताचे स्वरूप व.ग. या प्रकाराचा (भाडेपट्टाव्या वावरील पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोगदत्ता रु. 10,595,000.00
मा.भा. रु. 6,729,750.00

- (2) भू-भाषन, पोटहिरसा न घसत्राणांक
(असत्प्यारा)

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात
असले तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) सार्व प्र.: 187/5/-7- वर्णनः विभागाचे नाथ - विभागाचे नवः (वि.क्र.११, बाळक (पुंरूपी)
मिनाबाळ महात्मनरात्रिका), उपविभागाचे नाथ ११/७ - जने श्रीक व नाजक मायदाग गृहस्थश्रीम
मिनाबाळ सुधी हट व नीलेश शर्मा. समग्र मिनाबाळ मार्गे नंबर १५४ मात प्रमः प्र. : २०८ डिसेम्ब
नं.६ एकूण नवः नाथः ३९ आर एकाही युवकीकड रिधेवित २४ पि डि डी गळ अगतक वा भान
२६.६ आर एकूण दीव ६६.६ प्रस स त्यासील सर्वोविहादीये व रुग्णाये व भाविपाल मिनाबाळ या
सार्व एफ एस आय. टीडीआर व एफएअर चे हक्कसंसह.
- ३१/७/७७ सी.पी.

- (1)-

- (1) 1. श्रीमती रत्नाई रघुनाथ गवाडे. 2. सौ. आशा म्हातु भातेकर. 3. सौ. जया दत्तात्रय गवकर.
4. अनुज रघुनाथ गवाडे. 5. कु. भात रघुनाथ गवाडे - : घर/प्लॉट नं. : गवर्नरी/प्लॉट
ईमार्गतीचे नाव :- ईमार्गता नं. :- पेट/वसाहत :- शहर/गाव :- नतुका :- पिन् :- प्लॉट नम्बर :-

- (2) 6. રી. જયશ્રી દત્તાત્રય ગરાહે, 7. મનિપા દત્તાત્રય ગરાહે, 8. સુધર દત્તાત્રય ગરાહે, 9. અમલક
ગણપત ગરાહે, 10. માલન જ્ઞાનીબા ગરાહે, - ધર/પ્રભંત નં : રાહસી/ચક્ષુ : કાળદોષી ન.
- ફેલાવત નં : પેડ/ચરાણત : - રાહસ/માલ : - તલુકા : - વિન : - બં ચક્ષુ.

- (3) ११. पम्पु झांगोवा मराठे, १२. गणेशदा राजू मराठे १३. युगसीत राजू मराठे, १४. न. व. शि. म. मराठे,
१५. यशोज्ञ राजू मराठे, १६. अजयलाल कुंडलिक भालेकर : भार/फुडेंट न. : फुडेंट-संस्था
ईमरतीचे नाव : ईमरत नं. : टेंट/मराठास्तः : शहर/गाव : शाखा : प्रमुख : प्रमुख

- (4) ता. ०६ रजि. कु. म. प्र. अ. शोका. मोतीदास पागारिया ; घर/पत्तनं नं. : मन्दीर-मार्ग-१, दुर्गापुरी क्षेत्र
 गाव. : ईमारत नं. : वेर/वसाहत. रा. कवडेनगर जंगली ; शहर/गाव. पुणे : तालुका. मन्दीर
 पिन. ४११०२७; पैन नम्बर. AAVP-२४३५२M.

- (9) 1. रामेश बाबू पवार, 18. हरीचंद्र मोतीराम माने, 19. पांडूरंग गावु पवार 20. शिवाजी निजाम
जीवराज रजि. मु.गु. वा. संजय चंदनमल जैन ; घर/प्लॉट नं. : मन्दिरी/पन्ना, इंदूरमधील
नाम : ; शहर नं. : पैठ/वराहोत; विशालनगर वाकडरोड ; शहर/गाव : पुणे , जिल्हा : शिव.
19/07/2027 धन नम्वर : AXPJ2027K.

- (१७) अक्षोक मंतीताल भागारिया; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- इमारत नं. :-
पेट/सुप्लॉट कवडेगाव सांगवी शहर/गाव: पुणे; तालुका :- पिन 411027; पॅन नम्बर :-

- (7) राज्याध्यक्षनामून जोग: शर/श्लॉट नं.: गल्ली/सरजातः : ईमास्तुीचे गावः . ईगारन वः
पेढायेसुलता: विशालनगर वाकडरोड; शहर/गावः पुणे: तालुक्याः : पिन 411027' नॅनः प्रश्नः

- (8) निम्नोपेक्षितानामां अर्थान् विवेचयितुं प्रा.वि. AAGCT0901-द्वितीयः परीक्षा-प्रश्नपत्रम्
 १/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 २/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ३/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ४/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ५/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ६/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ७/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ८/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 ९/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति
 १०/प्रश्नः नं. :- गच्छति/चरति :- ईषासतीत्यर्थः नं. :- ईषासत नं. :- पठ/चरति/पठति नं. :- गच्छति/चरति

- (9) माईश नोबाराव मुय्यवारी; पत्नी-सुखीबाई व , गल्ली-रुम्या ; इंगारतीचे नाव . कुलनाम
पद/वसाहत : विपरीत ; आहरणाय, पुन ; जालगाव ; - टिन : 411018 ; फॅक्स : 277677

- (1) म. विलास जाधवकर ओपन : असो AAFV4570G सर्वो पाठनर । श्री गिला : गलास :
गाधवकर : घर/गलास : न. आगिलास के. 305. गलास/रस्ता : . ईनारतीत नयः सिद्धयः न. 305
ईनारत नः : पेठ/गलास : संग्र पल्लोत कौथरुधः राहर/गायः पुनः : तालुका : . पिन : 411006
पेन गलास : .

- (2) 2. अद्वितीय विलासः जायदेवरः तपःपल्लवः नं: सदरः गल्ली/रस्ता: ईमादगीची नावः इमारतः
नं: ; पंथ/वसाहत: ; शाहर/भाग: -; बालुका: -; पिन: -; पैन गधर:

- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| (7) दिनांक | करून दिल्याचा | 09/09/2005 |
| (8) | बोंदणीचा | 09/09/2005 |
| (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | | 57 12 /2005 |
| (10) बाजारभावाप्रमाणे थुरांक शुल्क | | रु 105950.00 |
| (11) बाजारभावाप्रमाणे बोंदणी | | रु 30000.00 |





दस्तावेजांक व वर्ष: 5712/2005

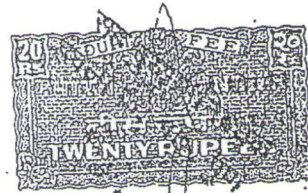
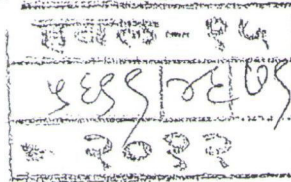
Friday, September 09, 2005

5:48:33 PM

(12) शेरा

दुयम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

सूची क्र. दोन INDEX NO. II



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी कळवता येतली

सदर नक्कल अर्जदार

यास त्याचे तारीख

अर्जावरून

यास दिले तारीख

असल करहुकूम नक्कल

सह-दुयम निबंधक हवेली-१७





दस्तावेजमांक व वर्ष: 7819/2006

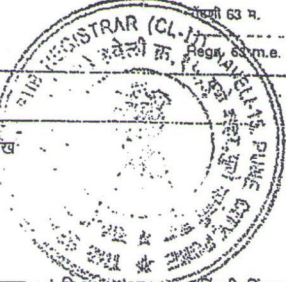
Wednesday, November 05, 2006

2:56:49 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव :

हवेली १६२
५६५/१०/०५
२०९२



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा व्याजे अमिऊस किंवा करार सक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500000.00
वा.भा. रु. 297-000000

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (1) सर्व क्र.: 187 वर्णना विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (दि.क्र.187) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मिळकत सर्व. नंबर - 87 मध्ये आहे. गांव मीजे वाकड येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 65 आर + पॅट खराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर यांसी आकार रु.06.06 पैसे यापैकी लिहुन देणार यांच्या हिश्याचे लिहुन दिलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर म्हणजेच 200 चौ.मी.
(1)200 चौ.मी.

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. शंकरलालराव सोमवंशी (पाटील), हेमंत सोमवंशी (पाटील), शितल संग्राम कदम यांच्या तर्फे कुंभु, म्हणुन श्री. अशोक मोतीलाल पगारिया, घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: कवडेनगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: नवी सांग्रंभी, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नमबर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विलास जावडेकर अंड अशोक श्री. आदित्य विलास जावडेकर; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सिद्धार्थ टॉवर्स; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411038; पॅन नमबर: -

- (7) दिनांक

करून दिल्याचा: 08/11/2006

- (8)

नोंदणीचा

08/11/2006

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7819/2006

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 5000/00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 5000.00

- (12) शेरा



दी

दी

अस्सल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

शहर नवकल अज

अज नवकल सारीख

अज पिरन

तारीख

आदित्य जावडेकर

८/११/०६

समस्त

८/११/०६



धुरंधर निबंधक, हवेली क्र. १६

146

दस्तावेजांचे व वर्ष: 886/2008
Friday, February 21, 2008
2:35:58 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघा)

पॉस्टली 63 म.
Regn. 63' m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाच प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अपिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 700,000.00 वा.भा. रु. 400,000.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यात) (1) सर्व क्र.: 187 स्थान-विशेषाचे नाव - विभागाचे नाव: (वि.क्र.: 1) वाकड- (पिंपरी विचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड-श्यावदुण उस्तरावरील मालमत्ता जुनी हर + नविन हर. सदर मितकत सर्व्हे. नंबर - 187-मध्य-आहे. -मीजे वाकड येथील स.नं.187 हि.नं.5 क्षेत्र 01 हे 55 आर +पो. ख.00 हे 02आर असे एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर यासी आकार 06 रु 06 पैसे पेकी लि.देणार यांचे स्वकष्टाजीत खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे 01 असा म्हणजेच 100 चौ. मी. मे. विलस जावडेकर अॅण्ड असोसिएटस तर्फे (1)100
- (3) क्षेत्रफल
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे (1) सौ. लतिका योळसाहेब जगताप घर/फ्लॅट नं: एच/31 एन सी एल कॉलनी, पाषाण व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी रोड पुणे गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: - असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे (1) सौ. विलास जावडेकर अॅण्ड असोसिएटस तर्फे अदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु.मू. सतिश नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी पाटुंग पुरव -; घर/फ्लॅट नं: केशवनगर, मुंदमा पुणे 38; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: - असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिलेला 01/02/2008
- (8) नोंदणीचा 01/02/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 886/2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 7000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 7000.00
- (12) शेरा



मी वाचली
मी रुजवात देतली
सदर मदकल अर्ज
शसि त्यांचे तारीख
अर्जावरून
तारीख
9/2/08



दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 15

गावाचे नाव : वाकड

करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

संस्कृत-मन्त्र (भाडेपट्ट्याच्या)

पट्टाकार आकारणा देतो

जि.पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,350,000.00

सा.भा. रु. 1,350,000.00

६२) मूमापन, पोटाहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 187 वर्णन: विमागाचे नाव - विमागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी डिचवड महानगरपालिका), उपविमागाचे नाव - 1' /6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद्द + नविन हद्द. सदर मिळकत सर्व्हे, नंबर - 187 मध्ये आहे. ---- मौजे वाकड येथील स नं. 187 हि नं. 5 क्षेत्र 01 हे 55 एर + पो ख 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर आकार 06 ख 06 पैसे पेकी लि दे यांचे स्वकटीज खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे 03 आर म्हणजेच 300 चौ मी (याबद्दल्यात सदर क्षेत्र नव स्वकसनकार रागवित असलेल्या रहिवासी प्रकल्पातील डी इमारती येथील पट्टेच्या भजल्यावरील सदनिका क्र 102 क्षेत्र 1361 चौ फुट गिटअप + टेरस क्षेत्र 196 चौ फुट असे एकूण क्षेत्र 1459 चौ फुट देण्याचे आहे.)

(1) 300 चौ मी

(3) क्षेत्रफल

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सुनिता : राक्षस, जावळू घोर/पुर्नो न. : गुल्मी/रस्ता. : ; ईमारीचे नावः ; ईमारात नः. :
पेट/वसाहतः 4, व्यंकटेश अपा, आनंद नगर, जुनी सांगवी ; शहर/गावः पुणे, तालुकाः. : ; पिनः
27; पैन नम्बरः ...

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मेरा विनास जावडेकर अँड असोसिएट्स नर्न डायरेक्टर आदित्य विनास जावडेकर तर्फे
नोंदणी व कम्युनि जमायासाठी कु म्हाणु सुस्थि पांडुरंग गुरव . ; घर/प्लॉट नं. :
गल्ली/रस्ता : , इमारतीचे नाव : , प्रेषकसाहत: केशवनगर मुंबदा शहर/गाव:
पत्ते: बालका: ; पिन: 036; पेन नंबर: AIRP/J799G.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 06/02/2008

(8) नोदणीचा 08/02/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1091 / 2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 13500.00
--------------------------------------	-------------

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 13500.00

(12) शोरा

भी वाचली

श्री रुजवात घेतली

हरसल परहुकुम नवकल यांस दिली.

संपद संवर्धन अर्ज

यास त्यांचे तारीख

अज विरुन

तारीख

दुग्धम. निबन्धक, हवेली क. १५



गावाचे नाव : वाकड

कितीही प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
 या करारनाम (भाडेपट्ट्याच्या
 बळकट पट्टाकार आकारणी देतो
 वी पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,000,000.00
 वा.भा. रु. 2,963,000.00

(1) नूनापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
 (ससल्यास)

(1) वर्णन: मौजे वाकड येथील स नं. 187-हि नं. 5 क्षेत्र 01 हे 55 आर + मों ख 00 हे 02 आर
 असे एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर आकार 06 रु 06 पैसे पैकी लि दे यांचे स्वकर्षीज खरेदी
 मालकीचे क्षेत्र 00 हे 04 आर म्हणजेच 400 चौ मी (याबदल्यात सदर क्षेत्रावर विकसनकार
 राबवित असलेल्या रहिवासी प्रकल्पातील सी इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनांक क्र
 404 क्षेत्र 1371 चौ फुट बिल्टअप + 245 चौ फुट टेरेस क्षेत्र सह एकुण क्षेत्र 1494 चौ फुट
 यासी मुल्यांकन 2900000/-)

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
 असले तेंव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

(1) प्रमोद जंबुकुमार खेतत; घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं.: ;

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

पेट/वसाहत: विशाल नगर, जगताप डेअरी, पिंपळे, निलख, औंध, शहर/गाव: पुणे; तालुका: ;

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

पिन: 27; पॅन नम्बर: ;

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

(1) ते. गिलास जावडेकर अँड, एस. एस. प्रडस तर्फे भागिदार आदित्य विलास जावडेकर तर्फे कु मु

पक्षकाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता किंवा

म्हणून सतिश पोंडुरंग गुरव ; घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं.: ;

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

; पेट/वसाहत: केरळ नगर, मुंदवी शहर/गाव: पुणे; तालुका: ; पिन: 036; पॅन नम्बर:

किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव

AAEFV4570G.

व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक

करून दिल्याचा: 03/12/2007

(8)

नोदणीचा

04/12/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

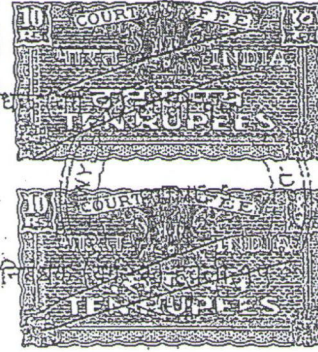
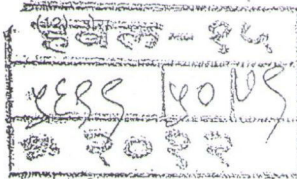
9030/2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 29630.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी

रु 29630.00



श्री वाचली

श्री रज्जवात घेतली

दस्तऐवज वरहुकुम नवकले यांस दिली.

सदर नवकले अर्ज

यांस त्वांचे तारीख

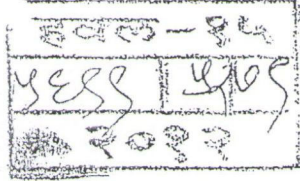
अर्जावरून

तारीख

सतिश गुरव
 21/12/07
 21/12/07



दस्तऐवज निबध्नक, हवेली रु. 24



दुय्यम निबंधक:

नॉक व वर्ष: 7817/2006

November 08, 2006

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉक 63 न.

Regn. 63 m.e.

नावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा कर संक्षेपलेख व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 1,000,000.00 वा.मा. रु. 594,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वकड (पिंपरी त्रिचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद्द + नयिन हद्द. सदर निळकत सर्व्हे. नंबर - 137 मध्ये आहे. गांव मोजे वाकड येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 यांसी एकुल क्षेत्र 01 हे 57 आर यांसी आकार रु.06.06 पैसे यापैकी लिहुन देणार यांच्या हिश्याचे लिहुन दिलेले क्षेत्र 00 हे 04 आर म्हणजेच 400 चौ.मी. (1)400 चौ.मी.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

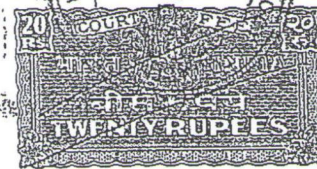
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) स्नेहल अरविंद देसले तर्फे कु.मु.रु.पु. श्री.गणेश दगडु पाटील; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: वाकड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विलास जावडेकर अँड ससो.तर्फे श्री.आदित्य विलास जावडेकर; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ हॉयर्स; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411038; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा: 08/11/2006
(8) नोंदणीचा 08/11/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7817/2006
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 10000.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10000.00
(12) शेरा



मी वाकड

मी हवल

क्षराल वरहुकुल नयकल यांस दिली.

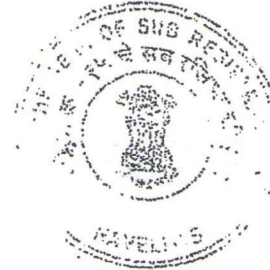
क्षराल वरहुकुल अज

क्षराल वरहुकुल अज

क्षराल वरहुकुल अज

क्षराल वरहुकुल अज

दुय्यम निबंधक, इ.स. १९९९



51

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3163/2006
Monday, April 24, 2006
6:00:43 PM

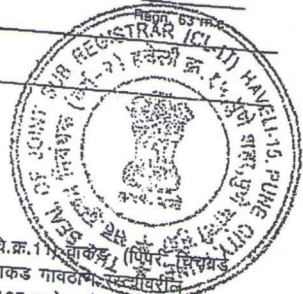
दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

चंदणी 63 न.

गावाचे नाव : वाकड

हवेली - १५
५४४५१३७५
२००६



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार सुलेख व बाजारभाव (गाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
बा.भा. रु. 2,546,775.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 187 वर्णना विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड, महानगरपालिका), सपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 यांसी एकुल क्षेत्र 01 हे 57 आर यांसी आकार रु.05.06 पैस म्हणजेच 19506 चौ.फुट
(1)1850

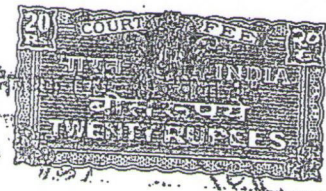
- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1)-
(1) अजित विरारी अण्ण विररी, वर्धा डब्लू वल्लवी विरारी, सुभाष कांबळे, कृष्णा नारखेडे, सतीश शरडे, मंगल पातुके, विजय वराडे, सुभाष नाळखेडे, ज्योती महाडकर, गजानन अडागळे, उत्तम चव्हाण संपूर्ण वाकड गावठाण येथील स.नं.187 हिस्सा नं.5 यांसी एकुल क्षेत्र 01 हे 57 आर यांसी आकार रु.05.06 पैस म्हणजेच 19506 चौ.फुट
(2) श्री.अशोक मोतील पगारीया घर/प्लॉट नं. 306; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: नवी सांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: पुणे; पिन: 411027; पॅन नम्बर: AAVPP4352M.
(3) श्री.विलास जावडेकर अँड असोसिएट्स तर्फे मागील श्री.विलास यशवंत जावडेकर; घर/प्लॉट नं. 306; गल्ली/रस्ता: विम प्रेस रोड, ईमारतीचे नाव: सिद्धार्थ टॉवर्स; ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: नवी सांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: पुणे; पिन: 411038; पॅन नम्बर: AAEFV4570G.
(2) मे.विलास जावडेकर अँड असोसिएट्स तर्फे मागील श्री.आदित्य विलास जावडेकर; घर/प्लॉट नं. 306; गल्ली/रस्ता: विम प्रेस रोड, ईमारतीचे नाव: सिद्धार्थ टॉवर्स; ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: नवी सांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: पुणे; पिन: 411038; पॅन नम्बर: AAEFV4570G.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 24/04/2006
(8) नोंदणीचा 24/04/2006
(9) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ 3163 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 40300.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा



मी वाचली
रुजवात घेतली
वरहुकुन नवकल यांस दिली.
सदर नवकल जज
यांस त्याचे सारीस
अर्जावरून
सारीस
विलास जावडेकर
अर्जावरून
सारीस
२४/०४/०६
दुय्यम निबंधक हवेली १५



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गाव्याचे नाव : वाकरड

किया त्वाचे अहित न होवो नाकार अंशपलंका

अकार आकारणा देता

7.500,000.00

45 41. 5. 5.490.000.00

[illegible]

(7) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: सच. पाँडे दाकास. गेथील स. नं. 187, हि. नं. 7 एकुल. सं. 1 है. कृपया
चैक 68 आर म्हणजेच 6800 द्या. मी

किससे किया मुझे दुःख

कलकत्ता-बा

यस्य संपूर्ण मत्ता नाग किंवा

न्यायलयाचा हुकुमनामा

॥ १०॥ अथवा, प्रतिपादीन

Page 2

अस्मिन् यज कुरुते अण्ड्याः नः

महाराजे नाथ न मधुर्ग मरु विन्दा

ਦਿਵਾਨੀ ਆਲਾਹਿਯਾਦਾ, ਅਨੰਨਾਮਾ

किंवा आदेश असताना : लीचे वाद

१. अथर्ववेदः

६५५

कथन दिल्याचा 10/12/2004

15/12/2004

अनुक्रमांक, खल न पृष्ठ. 1899-2004

३३	आहारभावाप्रमाणे मुदाम शुल्क	75000.00
----	-----------------------------	----------

राजस्थान (मण्डल - बी.ए.ए.)	5,30,000.00
----------------------------	-------------

[illegible]

~~संख्या : १२३४५६~~

याम न्याये तारीख २०/११/१९०७

गजनिधन

२७७७७
 २७७७७

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

1

10/1/2012

1952

2. Local

10/10/00

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]



विकसन करारनामा आज ता. १० माहे डिसेंबर सन २००४ इसवी
रोज वार शुक्रवार ते दिवशी.....

क्रमांक व वर्ष: 311/2005

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

Muz, January 14, 2005

14:03 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

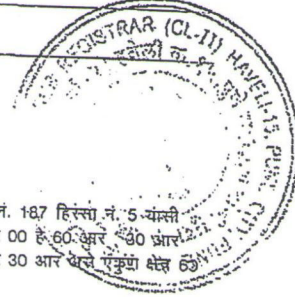
नॉदणी 63 न.

Regn. 63 m.s.

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वतःप करारनामा किंवा त्याचे अतिरिक्त करार संपादन
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बायतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 7,500,000.00
वा.भा. रु. 6,800,000.00

हवेली-३६
५४५५ ५५१०९



- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गांव चौजे वाकड येथील भूगोली विभागातील जमीन सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5-याम्सी
एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर यांती आकार रु. 05 पेओ.05. यापेकी-क्षेत्र 00 हे 60 आर 30 आर 20
प्लॉट क्षेत्र व प्लॉट धारकासाठी सोडलेल्या रस्त्या खालील अंदाजे क्षेत्र 30 आर याचे एकुण क्षेत्र 60
आर)
(1)

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

(1) अशोक मोतीलाल प्रगारिया; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव. -; ईमारत
नं. -; पेढे/वसाहत: नवी सांगवी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: -

- पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

(1) मे.तापी डेक्कलपस अँड बिल्डिंग प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री सतिश लक्ष्मण चौधरी;
घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेढे/वसाहत: विपळे निलख;
शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नम्बर: AACCT0908E.

- पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/12/2004

- (8) नॉदणीचा 14/01/2005

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 311 /2005

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 75000.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 30000.00

- (12) शेंरा



मी नसतो

मी दाखल

मी राज्यपाल येथे

असताना दाखल नसतो

सह नसताना अर्जदार ५२५५/६५

वाकड त्याचे तारीख १४/०१/२००५

अर्जावरून

वाकड विले तारीख १४/०१/२००५

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७



Bhaskar

54

हवेली-१५
३६६९ ५६६९
२०१६



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4008/2006

Thursday, May 25, 2006

4:58:10 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अगिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 480,000.00
वा.भा. रु. 297,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
 - (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे. गांव मोजे वाकड येथील स.नं. 187 हिस्सा नं.5 यासी क्षेत्र 1 हे 55 आर + पोट खराबा 2 आर असे एकुल क्षेत्र 1 हे 57 आर यासी आकार 6 रु. 6 पैसे या पैकी लिहुन देणार यांच्या हिरयाचे लिहुन दिलेले क्षेत्र 0 हे 2 आर
 - (1)200
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा
 - (1)-
- (5) दस्तावेज करून घेण्या-या
 - (1) मंगेश कल्याणराय सोमवंशी (पाटील), घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: वाकड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नंबर: -;
 - (2) हेमंत कल्याणराय सोमवंशी (पाटील), घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नंबर: -;
 - (3) सौ शिंदे संग्राम किंदम, घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नंबर: -;
 - (4) श्री अशोक मोतीलाल मंगारिया, घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: कण्डे नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पॅन नंबर: AAVPP4352M.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या
 - (1) पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/05/2006
- (8) नोदणीचा 25/05/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4008/2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4800.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी रु 4800.00
- (12) शेष



वाचली

रुजवात घेतली

हल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

सदर नवकल अजें इशोक पगारिभा

यांस त्यांचे तारीख 24/05/06

अजाविरुध्न 24/05/06

तारीख 24/05/06

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १५.



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 859/2005

Tuesday, February 08, 2005

5:39:22 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अगिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 475,000.00 वा.भा. रु. 675,000.00

- (2) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/02/2005
(8) नोंदणीचा 08/02/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 859 /2005
(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6750.00
(11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 6750.00
(12) शेरा

- (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन विभागचे नाव - विभागाचे नाव : (चि.क्र.11) वाकड विपरी विचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मळकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे गांव मीजे वाकड येथील सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी एकुण क्षेत्र 5 आर म्हणजेच 500 चौ मी (1)मळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 500 चौ.मी. आहे.

(1)-

- (1) कृष्णा परमाणम नारखेड घर/प्लॉट नं: 1; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: आनंद पार्क सायली देऊलें; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: ऑंध; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007
(2) सतीश आशीराम वराडे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: ऑंध/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007
(3) नरकर अविनाश फालके; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: आसबना दाके कॉलनी; शहर/गाव: जळगांव; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -
(4) विजय हरीनाथ वराडे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 166 वायरलेस कॉलनी जयळ ऑंध; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411007; पिन नम्बर: -
(5) सुभाष नेनू नारखेड; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 7-सांगवी/अर्पटमेट मलकापुर; शहर/गाव: बुलडाणा; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -
(6) अशोक मोतीलाल मंगरीया; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नवी सांगवी शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411027; पिन नम्बर: -

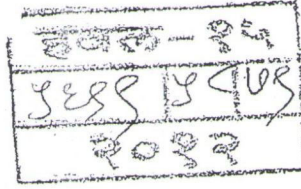


मी नरकर अविनाश
मी वाधली
मी राजवात धेजली

अरसल घरहुकुम नक्कल

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

सदर नक्कल अर्जदार
वास त्याचे लारीख
अर्जावरून
योल दिले लारीख



दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.वा-हवेली १७

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉरणी ६३ म.

Regn. ६३ m.e.

गावाचे नाव : वाकड

सहकारी प्रकर, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख
मोवदल्याचे पट्टाकार आकारणी देतो

मोवदल्याचे पट्टाकार ते नमूद करावे) मोवदला रु. ४६०,०००.००
वा.भा. रु. ५४०,०००.००

(१) नूमापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(१) सर्व क्र.: १८७ वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.११) वाकड (पिंपरी धिचवड
महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - ११/६ - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील
मालमत्ता जुनी हद्द + नविन हद्द. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - १६७ मध्ये आहे.
गाव मोजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १८७ हिस्सा नं. ५ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ०४
आर यांसी आकार ०० च. २० पैसे
(१) मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४०० चौ.मी. आहे.

(३) क्षेत्रफळ

(४) आकारणी किया जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(५) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किया
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किया आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(१) अशोक रमेशचंद्र महाडकर; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं. -; पेट/वसाहत: -; अर्थागाव; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: ४११००७; पॅन नम्बर: -.

(६) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता-किया
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किया आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(१) अशोक मोतीलाल पगारिया; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं. -; पेट/वसाहत: -; गाव/शहर: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(७) दिनांक

करून दिल्याचा: ०३/०३/२००५

(८)

नॉदणीचा

०४/०३/२००५

(९) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

५५०/२००५

(१०) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

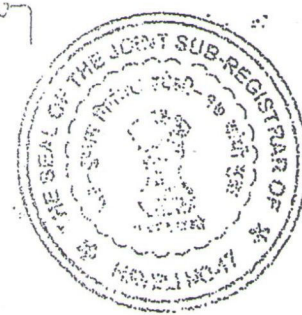
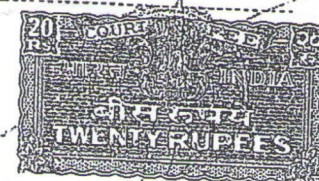
रु. ५००.००

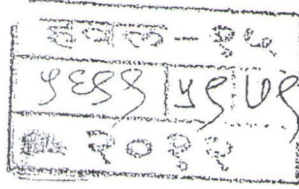
(११) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी

रु. ५४००.००

(१२) शेष

सदर नकल अर्जावर
यास त्याचे तारीख
अर्जावर
यास दिले तारीख
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1784/2005

Tuesday, March 15, 2005
1:24:16 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 53 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 350,000.00
वा.भा. रु. 472,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव: (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील नालमत्ता जुनी हट + नविन हट. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 137 मध्ये आहे.
गांव मोजे वाकड येथील मिळकत
अ) सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी लिहून देणार क्र. 1 दिलेले क्षेत्र 00 हे 01 आर
ब) सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी लिहून देणार क्र. 2 दिलेले क्षेत्र 00 हे 01 आर
क) सर्वे नं. 187 हिस्सा नं. 5 यांसी लिहून देणार क्र.3 व 4 दिलेले क्षेत्र 00 हे 01.5 आर
(1) मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 350 चौ.मी. आहे.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) गजानन गणपत अडागळे; घर/प्लॉट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं. --; पेठ/वसाहत: चिंचवडगांव; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नंबर: --.
(2) उत्तम, भगवान बहाण; घर/प्लॉट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं. --; पेठ/वसाहत: --; शहर/गाव: --; तालुका: --; पिन: --; पॅन नंबर: --.
(3) सजय, गंधाराम जाधव; घर/प्लॉट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं. --; पेठ/वसाहत: --; शहर/गाव: --; तालुका: --; पिन: --; पॅन नंबर: --.
(4) विनायक किसन कांबळे; घर/प्लॉट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं. --; पेठ/वसाहत: विशाल नगर पिंपळीविलख; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नंबर: --.
(5) विनायक किसन कांबळे; घर/प्लॉट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं. --; पेठ/वसाहत: विशाल नगर पिंपळीविलख; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नंबर: --.
(6) विनायक किसन कांबळे; घर/प्लॉट नं. --; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं. --; पेठ/वसाहत: विशाल नगर पिंपळीविलख; शहर/गाव: पुणे; तालुका: --; पिन: --; पॅन नंबर: --.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/03/2005
(8) नॉदणीचा 15/03/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1784 /2005
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4730.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 4730.00
(12) शेंक



मी नक्कल घेतली

मी वाचली

मी रुजावाल घेतली

अस्सल वरहुपुम नक्कल

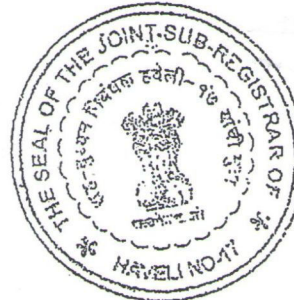
सदर नक्कल अर्जादार प्रभाकर

यास त्याचे तारीख 9-4-2005

अर्जावरून

यास दिले तारीख 9-4-2005

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७



69

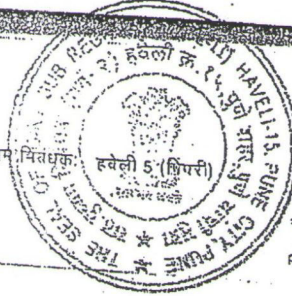
दस्तावेजांक व वर्ष: 4560/2005

Thursday, June 13, 2005

4:11:33 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड



पेज 63 मी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप कारारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
वा.मा. रु. 2,497,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 187/6/2(1) वर्णन विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11: वाकड - (पिंपरी
चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील
मालमत्ता जुनी हट + नविन हट. सदर मिळकत सर्व्हे नंबर - 187 नध्ये आहे. गाव मोजे वाकड
येथील स नं. 187 हि न. 6/2 नधील एकूण क्षेत्र 00 हे 73 आर पॅकी पुर्वेकडील रस्त्यालगत
असलेले व लि देणार यांचे निश्चित हिरयाचे क्षेत्र 00 हे 20 आर
(1) मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 2000 चौ.मी. जाई.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तावेज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रसिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दस्तावेज करून देण्या-या
नामद शेट्टी, घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(2) रमेश सोपान शेट्टी, घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(3) गणेश सोपान शेट्टी, घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(4) विठ्ठल सोपान शेट्टी, घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(5) मंदार सोपान शेट्टी, घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(6) न. कासो होसिंग कॉर्पोरेशन लि भागीदार विहानंद घनशाम चुख्यानो, घर/प्लॉट नं.:
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे;
तालुका: -; पिन: 411013; पॅन नम्बर: -
(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप कारारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
वा.मा. रु. 2,497,500.00
(1) मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 2000 चौ.मी. जाई.

- (6) दस्तावेज करून देण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, बाबीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक

करून दिल्याचा 22/06/2005

- (8) नोंदणीचा

23/06/2005

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 40000.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 30000.00

- (12) शेरा

दुवयम निषेध
हवेली 5



मी प्रमाणे

मि. दीपक

मि. नारायण चव्हाण

अधिकाारी या मुद्रांक वेळीस

मार्च 2005

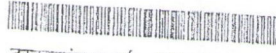
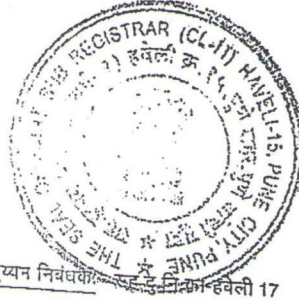
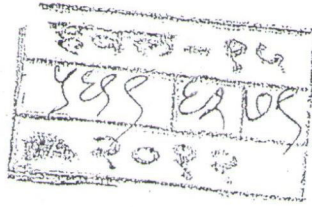
मार्च 2005

मार्च 2005

मार्च 2005

मार्च 2005





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2301/2005

Thursday, March 31, 2005

12:28:42 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,000.00

वा.मा. रु. 675,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद्द + नविन हद्द. सदर निळकट सर्वे. नंबर - 187 मध्ये आहे. मोजे वाकड येथील स नं 187, हि नं 5 यासी एकूण क्षेत्र 01 हे 57 आर यासी आकार 6 रु 06 पैसे यापैकी लिट्टन देणार यांचे हिस्साचे क्षेत्र 00 हे 05 आर निळकटीचे वर्णन.
(1) निळकटीचे एकूण क्षेत्रफळ 500 चौ.मो. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियाचीच नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अर्जात दत्तात्रय विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(2) अर्जात दत्तात्रय विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(3) वर्षा दत्तोप देवले; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(4) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(5) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(6) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(7) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(8) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(9) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(10) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(11) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
(12) पल्लवी सत्यम विरारी; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 30/03/2005

(8) नॉदणीचा 31/03/2005

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2301 / 2005

(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6750.00

(11) बाजारभावप्रमाणे नॉदणी रु 6750.00

(12) शेष



मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

अत्तल वरहुकुम नक्कल

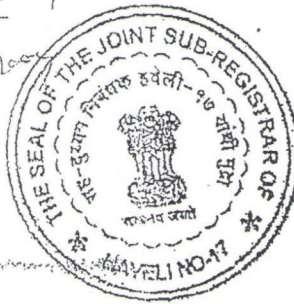
सदर नक्कल अर्जावर 29/3/05

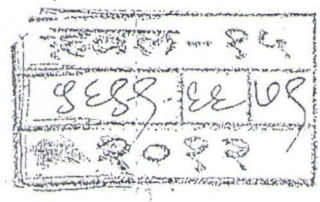
यास त्याचे तारीख 29/3/05

अर्जावरून

पार दिले तारीख 29/3/05

सह-दुर्यम निबंधक हवेली-१७





दस्तावेजांक व वर्ष: 8178/2007

Tuesday, October 30, 2007
10:38:15 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 नः

Regn. 63 m.s.

गावाचे नाव : वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 250,000.00 वा.भा. रु. 600,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिससा व धरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 187 वर्णन: विभागाचे नाव - वेभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 11/6 - डांगे चौक ते वाकड गावठाण रस्त्यावरील मालमत्ता जुनी हद + नविन हद. सदर मितकत सर्व्हे. नंबर - 187 मध्ये आहे. ---- नौजे वाकड येथील स नं. 187 हि नं. 5 यासी क्षेत्र 01 हे 55 आर + पो ख 00 हे 02 आर असे एकुण क्षेत्र 01 हे 57 आर आकार 06 रु 06 पेसे पैकी लि दे यांचे स्वकट्टाजित खरेदी मालकचे क्षेत्र 00 हे 02 आर म्हणजेच 200 चौ मी (1)200 चौ मी

(3) क्षेत्रफल

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)- गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ;

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपत्तीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचा नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/10/2007
- (8) नोंदणीचा 30/10/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8178/2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6000.00
- (12) शेरा



वा वाचली

श्री रुजवात घेतली

अरुसाल वरहुकुम नवकल यांस दिली.

हस्ताक्षर निबंधक, हवेली क्र. १५

आचार्य जयकल अजय
यास त्यांचे वारीख ३०/१०/०७
जज्यावरून ३०/१०/०७
तारीख ३०/१०/०७





EURO SCHOOL EDUCATION TRUST

Dani Corporate Park, 1st Floor,
158, Vidyanagari Marg, Kalina,
Santacruz - (E), Mumbai - 400 098.

Phone : +91 22 61 56 58 58
Fax : +91 22 61 56 58 00
Website : www.euroschoolindia.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF
EURO SCHOOL EDUCATION TRUST ON 29TH JUNE 2012

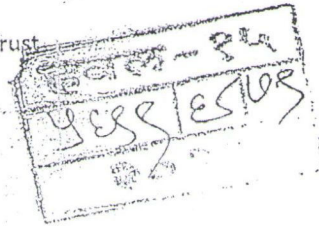
"Resolved that authority be and is hereby granted to Ms. Zaheera Kazi, Authorized Signatory of EuroSchool Education Trust ("Trust"), to attend to various acts and to do various deeds as may be required for matters related to procuring land on lease in Pune situated at Village - Mouje Wakad, Taluka - Mulshi, District - Pune such as executing Lease Agreement, registration of agreement etc., with local authorities under State regulations and Rules made thereunder, including but not limited to signing various correspondence, signing and filing various documents, appearing before the various local authorities on behalf of the Trust and generally attending to various matters connected with this."

Certified True Copy

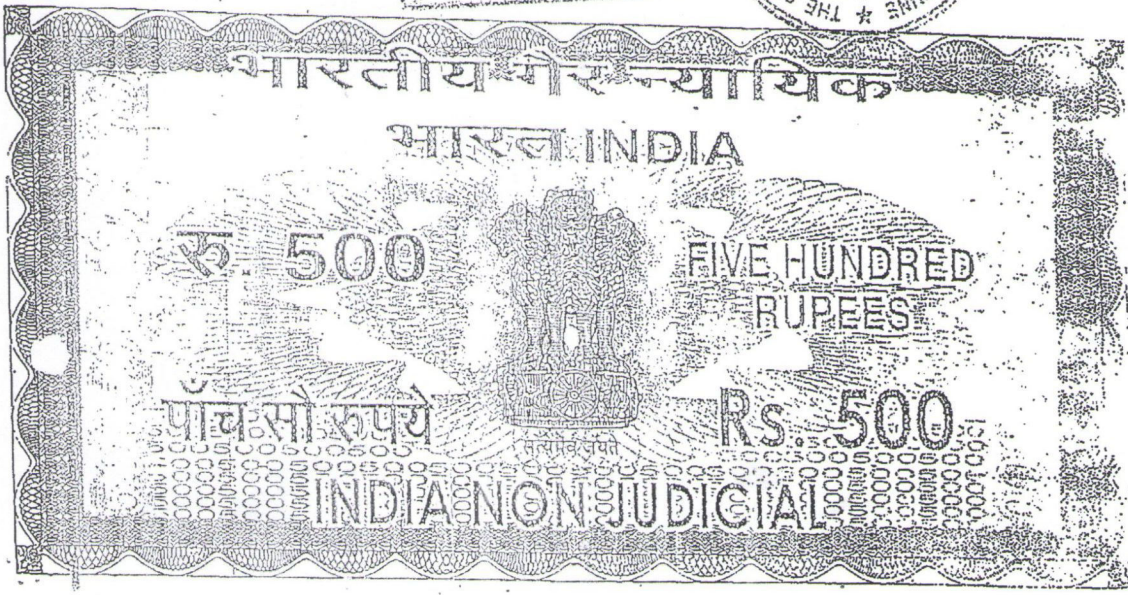
For EuroSchool Education Trust

Prajodh

Prajodh Rajan
Trustee



हवल - १५
४६९९६९४९
२०१०



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 964010

श.नं. 187.59 दिनांक 20/5/10

रकम 500
भाव विवाह लावकर देणे होय
कोशम, पुणे
रा.स.प.

आर. एस. कचीनकोटी
महेश्वर
भा. मं. हवेली - ४/११/२००१
महाश्वर घेंवरी, भारतीय मंदिर जवळ,
कार्पे रोड, कोथरुड, पुणे ४११ ०३४-१
हवेलीपॉस्टा (ऑ) २५४५२३४५

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे कारिता
25 MAY 2010

हवल - १५
३८६३ १ ७
२०१०



[Handwritten signature]

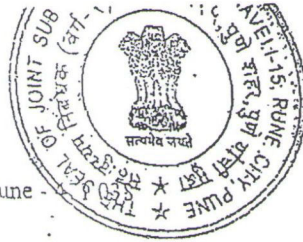
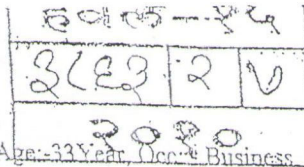
SPECIAL
GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power Of Attorney is made and executed at Pune

On this 28th day of May, 2010.

By:

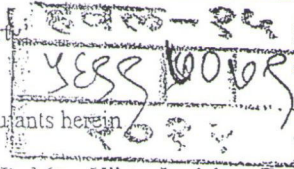
Mr. Aditya Vilas Javdekar, Age: 33 Year, Occ.: Business
R/at: 306, Siddharth towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune



Hereinafter referred to as the 'Executants'/First Part,

Mr. Satish Pandurang Gurav, Age: 40 Years, Occ.: Service,
R/at: Survey No.05, Near Grampanchyat, Keshavnagar, Mundhava, Pune-411036.

Hereinafter referred to as the 'Attorney'/Second Part



Whereas:

- a. The Attorney herein is the employee of the Executants herein
- b. The Executants is the partner of the firm I) M/s. Vilas Javdekar Eco Homes a registered partnership firm having its place of business at : 306, Siddharth Towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune - 411038. II) M/s.Vilas Javdekar Infracon Pvt. Ltd. having its place of business at : 306, Siddharth Towers, Sangam Press Road, Kothrud, Pune - 411038. and who is carrying business of Promoters and builders and developing various sites by constructing multi-storied ownership buildings and selling different flats, offices, shops, parking, terraces, open spaces, commercial premises, plots, row- houses etc. to the prospective buyers by executing different agreements, sale deeds, conveyances etc. in his personal capacity or in the capacity of the partner and power of attorney holder and authorized signatory of the above mentioned firms.

The executants due to heavy work load and daily official assignment it is not possible to attend the registrar's office with the purchasers of the respective flats, offices, shops, parking, terraces, open- spaces etc. for the purpose to admit the execution before the sub-registrar and to complete the registration of the same and therefore, I desire to appoint the constituted attorney for the specific purpose to admit the execution of the agreements, Mortgage Deeds etc. before the concern sub-registrar or any other competent authority.

Now, Therefore, I, the Executants herein do hereby appoint nominate and constitute the Second Party herein my ~~employee~~ namely Mr. Satish Pandurang Gurav, Age: 40 Years, Occ.: Service, R/at: Survey No.05, Near Grampanchyat, Keshavnagar, Mundhava, Pune-411036. to do for me, in my name and on my behalf of me as a partner of Ms. Vilas Javdekar Eco Homes, M/s.Vilas Javdekar Infracon Pvt. Ltd. And Power of Attorney Holder and authorized signatory of the same.

a. To appear before the concern Sub - Registrar of assurances, deed Is under Acts or law for the time being in force or otherwise for registration of any documents, and deeds at any time and to present and register or caused to be registered and deeds, to admit any execution, sign; all the requisite documents, pay of the registration charges, obtain receipts etc., if any to the said are necessary for duly execution and registration of aforesaid documents for the purpose of complete the transactions in all respects.

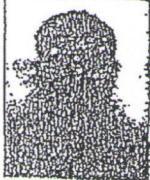
d. I hereby appointing the aforesaid attorney for only specific purpose to admit the Execution of the agreement/s, deed/s & document/s etc before the Sub-registrar.

e. Executants, stat that, this Power of Attorney is revocable. Revocation of this Power of Attorney /s shall only be effected by executing revocation deed signed by this power of attorney executants and constituted attorney, till such instrument not come before person or authority upon this power of attorney then such person or authority shall presume the power of attorney is in existences and enforceable in law in all respect.

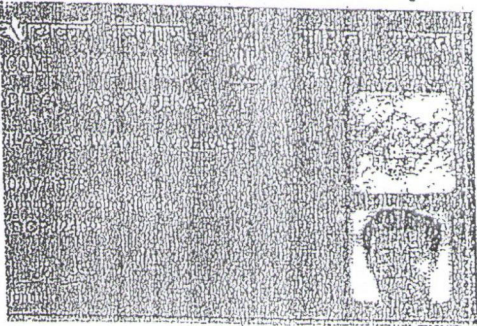
f. All the acts, deeds, matters, or things which the attorney may do execute or perform under the powers in that behalf conferred by this power of Attorney are to be done executed and performed at to the entire risk as to cost and consequences by the Attorney in his name and on his account. The Executants is not liable or responsible to bear any cost or expenses of any such act, deed, matters, or things done, executed or performed by the attorneys herein.



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
IDENTITY CARD
GQN1980341

मळग्राचे नांव : सतिश पंडुरंग गुरव
 Elector's Name : Satish Pandurang Gurav
 वडीलचे नांव : पंडुरंग गुरव
 Father's Name : Pandurang Gurav
 लिंग : पुरुष Sex : M
 1/1/2008 रोजी वय : 32
 Age as on 1/1/2008 : 32

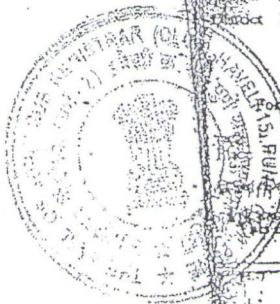


महाराष्ट्र निर्वाचन आयोग
महाराष्ट्र नॉटणी अधिकारी
251-पुणे कॅन्टोनमेंट विधानसभा मतदारसंघाचा अधिकारी
Electoral Registration Officer
For 251-Pune Cantonment Assembly Constituency

मूल्या : 421036
 पुणे-421036
 सा ना-5, पुणे महानगरपालिका, महाराष्ट्र
 Microfilm : SI
 पुणे-421036

मूल्या : 25/05/2008
 This card may be used as an Identity Card under difference (Government Records)

हवेली-१५
५६९९/०२०३
२०१२



हवेली-१५
३८६३/४८
२०१०



मा. सहदुष्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र. 5 पुणे शहर, पुणे
याचे समक्ष निष्पादकाचे ओळख देणाऱ्या इसमाचा तक्रार

महाराष्ट्र मॉटोरी नियम-1961 चे विटम 48
महाराष्ट्र मॉटोरी आदेश संहिता क्र 243 अन्वये

ओळख देणाऱ्या व्यक्तीचा तपशील

क्र.सं.	ओळख देणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1)	नाव- श्री. दिपक दिलीप नरहे पत्ता- बालेवाडी, पुणे-४५ वय- २५ सही-		
2)	नाव- श्री. राजेंद्र काशिनाथ टाकळकर पत्ता- ४७८, कसबा पेठ, पुणे-४१ वय- ३८ सही-		

हवेली-२५
३८८३५७
२०१०



CL No. MH14 20080046500
Valid till: 14-07-2015 (NT)
17-06-2008 (TR)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CATEGORIES OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 18-06-2008
CMV-TR. 18-06-2008

DOB: 15-07-1985
RAJENDRAKUMAR TAKALKAR
JAYANTIKASHINATH
74/5, NIP-TAKALKARWADI, RAJGURUNAGAR,
TAL-HED, DIST-PUNE.

५४५ ७३०९
२०१२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEEPAK DILIP NARHE
DILIP DAGDU NARHE
10/01/1985
Permanent Account Number
AESPND047C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Ed



25/05/2010 दुय्यम निबंधक:
10:45:55 am हवेली 15 (दिघी)

दस्त गोषवारा भाग-

हवल15

दस्त क्र 3863/2010

210

दस्त क्रमांक : 3863/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

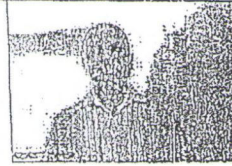
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: संजिवा पांडुरंग गुरव
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: स.नं.5, केशवनगर मुंदवा पुणे
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
रसाहता:-
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-
पैन नंबर:-

लिहून घेणार

वय 40

सही



2 नाव: मे.विलास जावडेकर इको होम्स सर्वे संचालक
आदित्य विलास जावडेकर
पत्ता: घा/फ्लॅट नं: 308 सिध्दार्थ टॉवर्स संगम प्रेस रोड
कोथरुड पुणे
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पिन:-

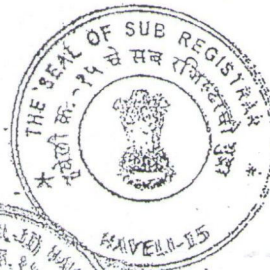
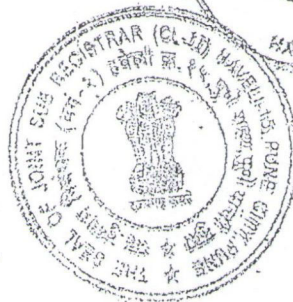
लिहून देणार

वय 33

सही



हवल-१५
४६६९/०४/०५
२०१२



70



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवेली 15
दस्त क्रमांक (3363/2010)
616

दस्त क्र. [हवेली-3863-2010] चा गोपवारा
वाजार मुल्य : 0 मोयदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500.

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/05/2010 10:42 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/05/2010
दस्त हजर करणा-याची सही : *[Signature]*

प्रावती क्र.: 3864 दिनांक: 28/05/2010
पावलीचे वर्णन
नांव: अतिश पांडुरंग गुरद
100 नोंदणी फी
140 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

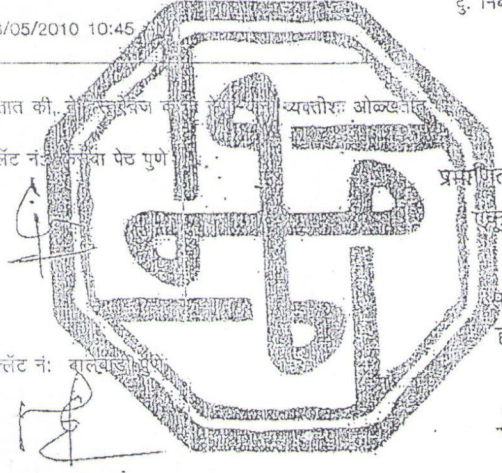
240: एकूण

[Signature]
ड. निव्वळाची सही, हवेली 15 (दिघी)

दस्ताचा प्रकार : (48) मुखत्यारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/05/2010 10:42 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 28/05/2010 10:44 AM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/05/2010 10:45 AM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/05/2010 10:45 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/05/2010 10:45

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, *[Signature]* व्यक्तीस ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.
1) आर. के. टाकळकर, घर/फ्लॅट नं. *[Signature]* पेठ पुणे
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पेट/वसाहत:-
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-
दिपक दिलीप नन्हे, घर/फ्लॅट नं. *[Signature]*
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पेट/वसाहत:-
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-



प्रमाणित करणेत येते की, वा दस्त...
एकूण 10 पृष्ठे आहेत
[Signature]
सद. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पु.
पहिले नंबर पुस्तकाचे
3163... नवरी नोंदला
[Signature]
सद. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पु.
दिनांक 28/5/2010

[Signature]
ड. निव्वळाची सही
हवेली 15 (दिघी)

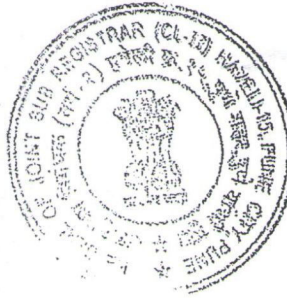
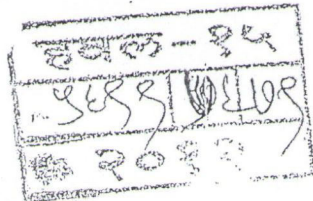
हवेली-३५
4855/6405
2010



घोषणापत्र

मी श्री सातिश पांडुरंग गुरव याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेलीक 15 यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. आदित्य विलास जावडेकर व इ. यांनी दि 28.5.2010 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्ण तः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

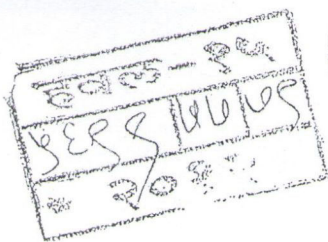
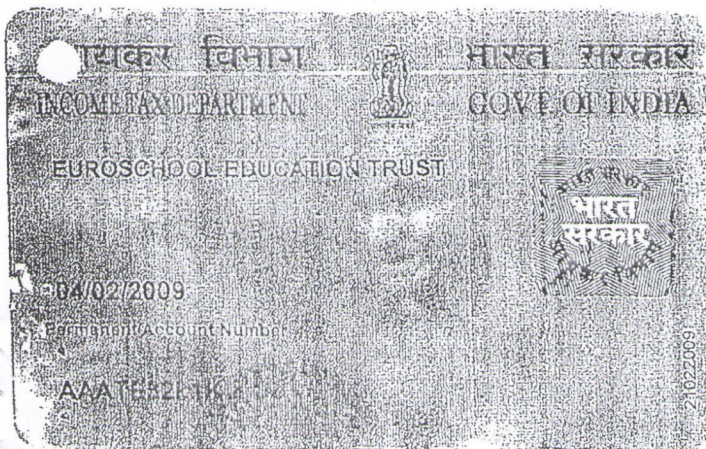


दिनांक: ५/७/२०१२

कुलमुखत्यार पत्रधारकाचे

(Signature)

नाव व सही



73



05/07/2012 दुय्यम निबंधकः

2:13:35 pm हवेली 15 (दिधी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15

दस्त क्र 5699/2012

10/10/12

दस्त क्रमांक : 5699/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा उसा

1 नाव: युरो स्कूल एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे झाहिरा काजी
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 507 राजगोर चेंबर 99 सुरत स्ट्रीट
स्टेट बँक रामोर दानाबंदर मस्जिद मुंबई 09
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -

लिहून घेणार

वय 28

सही

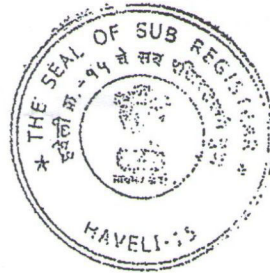


2 नाव: मे. विलास जावडेकर इको होम्स तर्फे भागीदार
आदित्य विलास जावडेकर तर्फे नोंदणीकरीता कु.मू.
सतिश पांडुरंग गुरव - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: केशवनगर मुंबया पुणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे न

लिहून देणार

वय 41

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 15

दस्त क्रमांक (5699/2012)

७९/७९

दस्त क्र. [हवेली 15-5699-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 103121100 गोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 5156100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/07/2012 02:07 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 04/07/2012

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : (36) भाडेपट्टा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/07/2012 02:07 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 05/07/2012 02:10 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/07/2012 02:13 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (जोळख) 05/07/2012 02:13 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/07/2012 02:13 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदन करतात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड एस. व्ही. कुंभार, घर/फ्लॅट नं. कोडवा २, पुणे

गल्ली/रस्ता :-

ईमारतीचे नाव :-

ईमारत नं. :-

पेठ/वसाहत :-

शहर/गाव :-

तालुका :-

पिन :-

दु. निबंधकाची सही
हवेली 15 (दिघी)

पावती क्र.: 5700 दिनांक: 05/07/2012

पावतीचे वर्णन

नाव: युरो स्कूल एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे झाहिरा काजी ..

30000 : नोंदणी फी

1600 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची

नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फ्री

31600: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 15 (दिघी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात

एकूण ७९ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

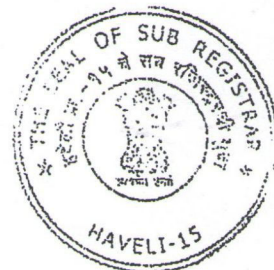
पहिले नंबर घुमकाचे

५६९९ नंबर गोबदला

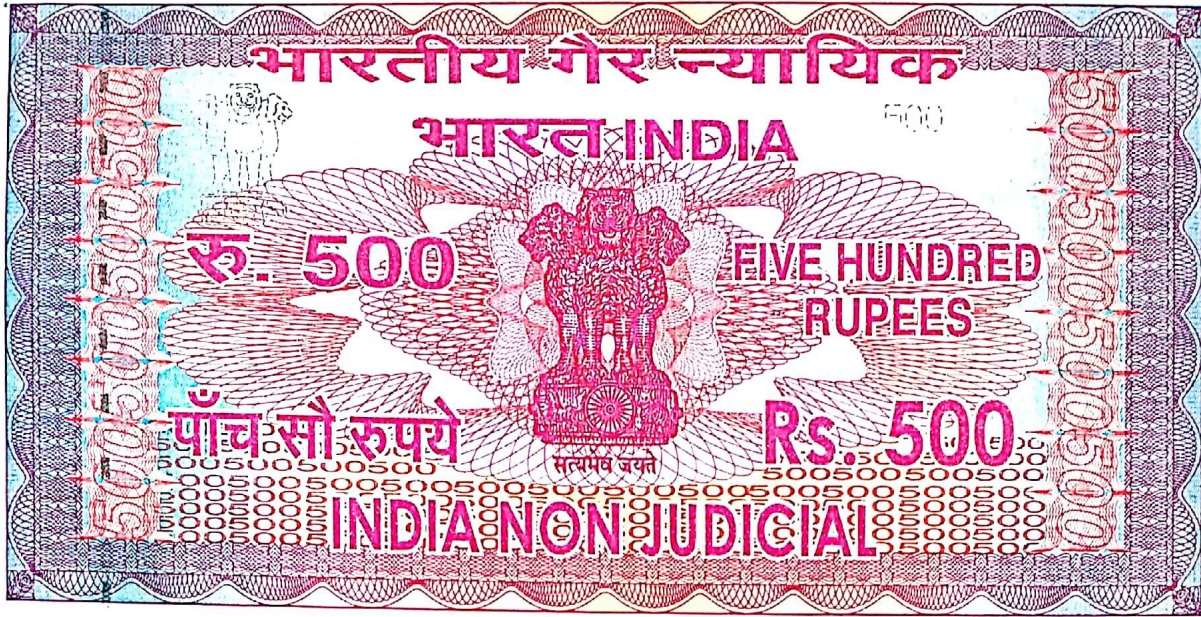
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

दिनांक ५/०७/२०१२



10 + 120/7

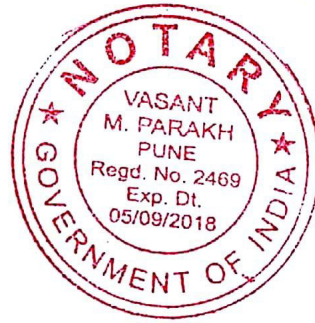


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

AE 617637

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क. १.००००९४
- 3 NOV 2017
सक्षम अधिकारी



श्रीमती. एन. वि. मसूरकर

ADDENDUM TO LEASE DEED

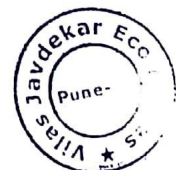
This Addendum to Lease Deed ("Addendum") is entered into at Pune this 17th November 2017 day of 2017 between

M/s. Vilas Javdekar Eco Homes (formerly known as Vilas Javdekar & Associates) a registered Partnership Firm, having its registered office address at # 306, Siddharth Tower, Sangam Press Road, Kothurd, Pune 411038 herein after referred to as "Lessor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include [his survivor or survivors and the respective heirs, executors, administrators and assigns of such last survivor]); OF THE ONE PART

[Signature]

AND

[Signature]



14 NOV 2017

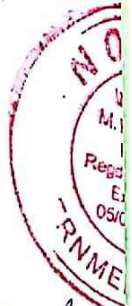
जोड़पत्र - २ Annexure - II

दस्तावेज क्र. ३३२	AGREEMENT
दस्तावेज नं. देण, यालापर आहेत काय ?	YES/NO
मिळवणीची योजना -	
मुलांक विजया दत्त मंडळ	Euro School Education Trust
इसवी पत्ता	Dani Corporate Park
हल्ली अक्षा	158 Vidyavanam Marg Kalina,
मुलांक नं.	Santacruz (West) - Mumbai - 400 098
मुलांक नं.	Tel No.: 022 - 61565656
मुलांक नं.	
मुलांक नं.	
पारदर्शक	
मुलांक नं.	
दिनांक	
मुलांक नं.	

321

Mrs. Uilas Tandekar

सागर जगन्निथि माने



EuroSchool Education Trust, a Trust registered and existing under the Bombay Public Trust Act, Reg. No.E-25554 with its registered address at Dani Corporate Park, 158 Vidyanagari Marg, Kalina Santacruz (East), Mumbai - 400 098, India; and principal place of office at 507, Rajgor Chambers, 99 Surat Street, Above State Bank of India, Danabunder Masjid, Mumbai-400 009 and hereinafter referred to as the **"EuroSchool"** or **"Lessee"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, executors, nominees, trustees and assigns) OF THE OTHER PART.

The Lessor and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the **"Parties"** and individually referred to as the **"Party"**.

WHEREAS

(a) The Lessor is having the development rights of land having area admeasuring 6138.55 Sq. Mtrs. out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. Laying and situated at Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2, situated in -Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, more particularly described at Schedule to this Addendum [hereinafter referred to as **"the said Property"**].

(b) Based on the above information and representation from the Lessor, the Lessee has entered into a Registered Deed of Lease dated 5th July 2012 bearing registration number 5699/2012 registered at the office of Haveli-15 with Lessor with respect the said **Property** for such period and on such terms and conditions as more particularly stated thereunder. The copy of the said Deed is annexed hereto as **Annexure A**.

(c) Now, at the request of the Lessee, the Lessor has agreed to enter in to this Addendum for the purpose of giving the information on the basis of which Lessor is entitled to give the Said Property on lease.

NOW THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The Lessor have represented that it has acquired sole and exclusive rights to the Said **Property** by way of several registered Development Right Agreements and Irrevocable Power of Attorney, details whereof are specified in the table given at **Annexure B** to this Addendum.
2. Lessor further confirmed that by virtue of afore-stated registered deeds, the Lessor has full rights, liberty and powers to sale, lease, transfer, mortgage or deal in any other manner with respect the said **Property** or any part thereof including any constructed premises thereon and to execute and registered all the documents, deeds, agreements, etc., with the third parties.
3. Basis the above, the Lessor is legally competent to lease out the premises in favour of Lessee. The Lessor has availed finance from Aditya Birla Finance Limited by securing the Said Property. Thus the original title related documents with respect to the said property are in its absolute possession and custody of the Aditya Birla Finance Limited.
4. The Parties have entered in to this Addendum with limited purpose of clarifying the rights, title, entitlements of the Lessor to the Said Property. Save and except the specific information stated herein, there is no alternation in the Said Lease Deed and the Said Lease Deed shall continue to be valid and subsisting. This Addendum shall be co-existence and co-terminus with the Said Lease Deed.
5. This Addendum may be executed any number of identical counterparts, and each such counterpart shall be deemed a duplicate original hereof.







Schedule
SAID PROPERTY

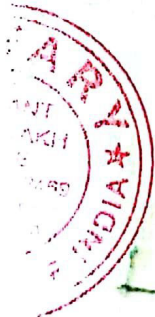
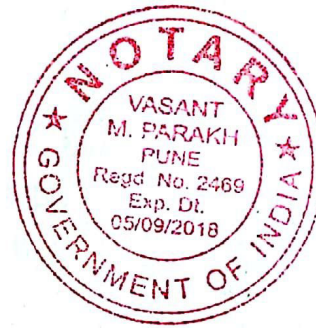
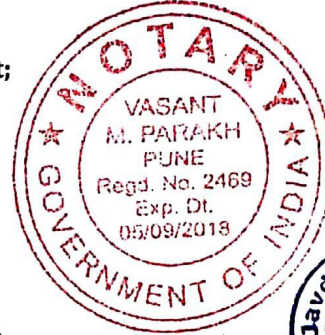
Land admeasuring 6138.55 Sq. Mtrs. out of total land admeasuring 34022.85 Sq. Mtrs. of land bearing Survey No. 187/5, 187/7, 187/6/1 & 187/6/2, situated in -Village Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune)

ON OR TOWARDS THE NORTH : By S. No. 187/4;

ON OR TOWARDS THE WEST : By "Palash" Project;

ON OR TOWARDS THE SOUTH : By D.P. Road,

ON OR TOWARDS THE EAST : By D.P. Road.



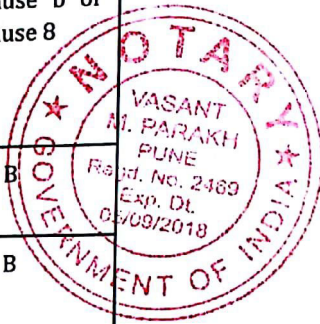
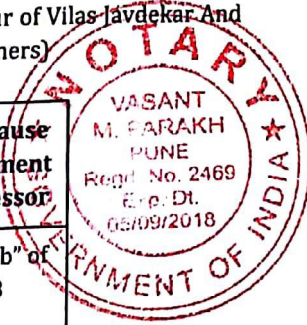
Handwritten signature

Handwritten mark

ANNEXURE B

[Details of various registered documents with respect to the Said Property in favour of Vilas Javdekar And Associates (now known as Vilas Javdekar Eco Homes) executed by various Land Owners]

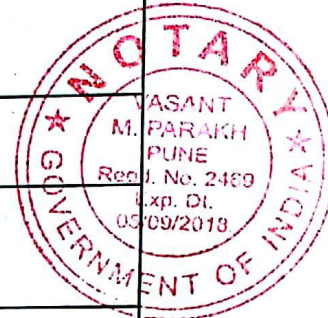
S.No	Executed by (Name of Land Owners)	Nature of Document	Registration details	Date of Document	Relevant clause in the document enabling Lessor
1)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Development Agreement	2526/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
2)	Nana Pilaji Kalate +13 others & Cosmo Housing Corp.	Irrevocable Power of Attorney	2527/2005	29/03/2005	Sub Clause "b" of Clause 8
3)	Sopan Shedage & Others	Development Agreement	4560/2005	22/06/2005	B
4)	Sopan Shedage & Others	Irrevocable Power of Attorney	4561/2005	22/06/2005	B
5)	Ajay Birari & Others	Development Agreement	3163/2006	24/04/2006	6 & 11
6)	Ajay Birari & Others	Irrevocable Power of Attorney	3164/2006	24/04/2006	Sub-clause "5" of Clause 5
7)	Ramesh Shedge	Development Agreement	4988/2006	04/07/2006	Clause D & T
8)	Ramesh Shedge	Irrevocable Power of Attorney	4989/2006	04/07/2006	Clause D & T
9)	Snehal Desale	Development Agreement	7817/2006	8/11/2006	11
10)	Snehal Desale	Irrevocable Power of Attorney	7818/2006	8/11/2006	5
11)	Mangesh Patil	Development Agreement	7819/2006	8/11/2006	32
12)	Mangesh Patil	Irrevocable Power of Attorney	7820/2006	8/11/2006	32
13)	Subhash Tirpute	Development Agreement	9069/2006	13/12/2006	5



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

14)	Subhash Tirpute	Irrevocable Power of Attorney	9070/2006	13/12/2006	5
15)	Latika Jagtap	Development Agreement	886/2008	01/02/2008	13
16)	Latika Jagtap	Irrevocable Power of Attorney	887/2008	01/02/2008	7
17)	Sunita Jadhav & Others	Development Agreement	1091/2008	08/02/2008	10
18)	Sunita Jadhav	Irrevocable Power of Attorney	1092/2008	08/02/2008	9
19)	Prakash Sorade	Development Agreement	7392/2007	28/09/2007	13
20)	Prakash Sorade	Irrevocable Power of Attorney	7393/2007	28/09/2007	07
21)	Sitaram Dungal Patil	Development Agreement	8100/2006	17/11/2006	11
22)	Sitaram Dungal Patil	Irrevocable Power of Attorney	8101/2006	17/11/2006	14
23)	Ashoke Bonde & Others	Development Agreement	4769/2007	28/06/2007	Sub-clause "n" of Clause 4
24)	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Development Agreement	5712/2005	09/09/2005	1
25)	Sarubai Raghunath Garade and 20 others	Irrevocable Power of Attorney	5713/2005	09/09/2005	5
26)	Usha Bankar	Deed of Confirmation	370/2007	30/10/2007	Usha Bankar



h.

PR



