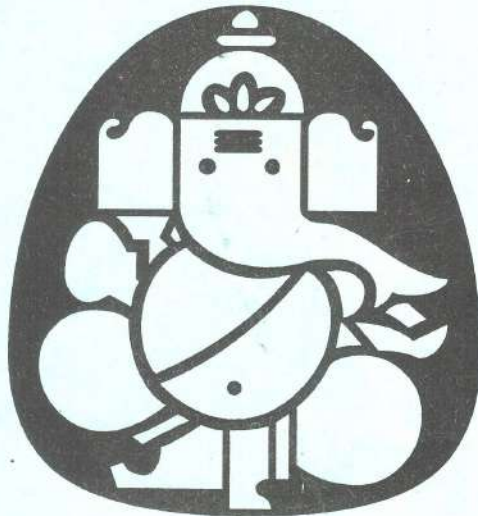


ORIGINAL DOCUMENT NO. 2131/2009
TYPE Correction deed

SUB REGISTER, HAVELI NO. 17 PUNE

DATE 6/3/2009



26

NAME : Dr. D.Y. Patil

ADDRESS : _____

ADVOCATE : _____



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2131/2009

Tuesday, August 07, 2018

2:55:11 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिखली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप चुक दुरुस्ती पत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: दस्त क्र. 10718/2007, दि. 7/11/2007, हवेली क्र.17 या दस्तामधील झालेल्या चुकिची दुरुस्त सदर दस्तान्वये दुरुस्त समजण्यात यावी.
- (3) क्षेत्रफळ (1)--
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) कुसुम बंडोपंत कोटकर ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411019; पॅन नम्बर: -.
- (2) अभय बंडोपंत कोटकर ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (3) मंगल सुरेश कुन्हाडे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (4) स्वप्निल सुरेश कुन्हाडे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (1) शिक्षण महर्षी डॉ. डी. वाय. पाटील शिक्षण संस्था तर्फे डायरेक्टर व ट्रस्टी अभय बंडोपंत कोटकर - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411019; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/03/2009
- (8) नोंदणीचा 06/03/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2131 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेष



अर्जद्वारा

मी नक्कल केली

मी दाखली

मी रुजवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार कितीत बाकत

यास त्याचे तारीख

अर्जावरून

योस दिले तारीख

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७





Friday, March 06, 2009

12:38:58 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2159

गावाचे नाव चिखली

दिनांक 06/03/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल17 - 02131 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाराचे नाव: शिक्षण महर्षी डॉ डी. वाय. पाटील शिक्षण संस्था तर्फे डायरेक्टर व ट्रस्टी
अभय बंडोपंत कोटकर - -

| | | |
|--|-----|--------|
| नोंदणी फी | : - | 100.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) | : - | 380.00 |
| एकूण रु. | | 480.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:51PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-हवेली 17

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १७, पुणे



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BS 836816

S. No. 67709 Date 5/5/09.

Amount 100/-

Name Abhay B. Kotkar

Address Chinchwad Pune

Through Sandhis Udasi

D. G. WANWARI (Stamp Vendor)

Lic. No. Haveli/V/31/1995, Purna Nagar, Chikhali
Scheme, Ground Floor, Shop No. 15, Pune-412 114

DEED OF CORRECTION

THIS DEED OF CORRECTION IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON
THIS 6th DAY OF FEBRUARY, 2009.
march

AND WHEREAS the registered name of the Donee is 'Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanastha, Pune'. However due to oversight in the Title of the aforesaid Deed of Gift while referring the name of Donee and on Page 7 of the



BETWEEN

- 1] Mrs. Kusum Bandopant Kotkar
Age-54 yrs., Occupation-Agricultural
- 2] Shri. Abhay Bandopant Kotkar
Age-29 yrs., Occupation-Agricultural & Business
Both R/at – RL – 137, 'G' block, M.I.D.C.,
Shahunagr, Chinchwad, Pune -19.
- 3] Mrs. Mangal Suresh Kurhade
Age-38 yrs., Occupation- Household
- 4] Shri. Swapnil Suresh Kurhade
Age-22 yrs., Occupation-Education
Both R/at-RH-97 C-4 Block, M.I.D.C. Colony,
Shau-Nagar, Chinchwad, Pune -19

HEREINAFTER REFEEEEEED TO AS THE "DONORS"

(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assings)

.....PARTY OF THE FIRST PART.

AND

Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanatha's
Through it's DIRECTOR AND TRUSTEE
Shri. Abhay Bandopant Kotkar
Age-29 yrs., Occupation-Agricultural & Business
Both R/at – RL – 137, 'G' block, M.I.D.C.,
Shahunagr, Chinchwad, Pune -19.

HEREINAFTER REFFERED TO AS THE "DONEE"

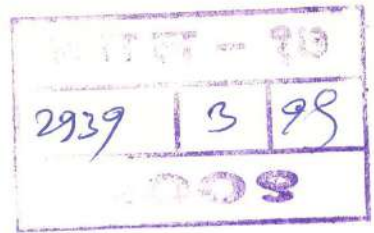
(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assings)

.....PARTY OF THE SECOND PART.

CORRECTION DEED IN RESPECT OF ORIGINAL DEED OF GIFT DATED
7/12/2007, REGISTERED IN THE OFFICE OF SUB-REGISTRAR HAVELI
17, AT SERIAL NO. 10718/2007 on 7/11/2007.

WHEREAS, the party of the First Part owned and possesses the Properties i.e. lands bearing 1. Gat No. 1029 area admeasuring 00 H. 35 R., 2. Gat No. 1030 area admeasuring 19 R. and 3. Gat No. 1031 area admeasuring 18 R., being and lying at Revenue Village Chikhali, Tal. Haveli Dist. Pune, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Jurisdiction of sub Registrar, Haveli.

AND WHEREAS the registered name of the Donee is 'Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanastha, Pune'. However due to oversight in the Title of the aforesaid Deed of Gift while referring the name of Donee and on Page 7 of the



said Deed of Gift, while referring the signature of Donee the said name inadvertently written as 'Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patli Shikshan Sanstha's'. And therefore the said name of the Donee is required to be corrected as 'Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanatha, Pune'.

AND WHEREAS the party of the Second Part is a Public Charitable Trust and running various collages in the area of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Charitable Trust and running various Coolage in the area of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and thus deals in educational activities for the public at large.

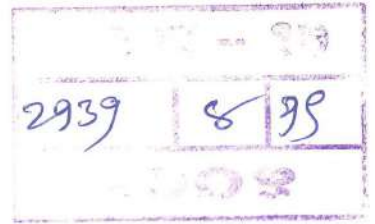
AND WHEREAS considering the activities of the party of the Second Part, especially for the welfare of the students, the party of the first part donated the aforesaid Properties to the party of the Second Part, by executing Deed of Gift dtd. 7/11/2007, which is duly registered in the office of Jt. Sub-Registrar Haveli 17, at Sr. No. 10718/2007 on 7/11/2007.

AND WHEREAS the name of the party of the Second Party is also recorded in the column of Owner / Occupier in the Revenue Record of aforesaid Properties and thus the party of second Part, become absolute Owner of the aforesaid Properties.

AND WHEREAS in the aforesaid circumstances, the intention of the party of the First Part i.e. the Executants of the aforesaid Deed of Gift was to gift the aforesaid properties to Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha, Pune. However on Page 3 of the said Deed of Gift, in the para "C" in the recital of the said Deed of Gift, it was inadvertently written as "[C] The Donees in son respectively of the Donors No. 1 and the Donor out of his love and affection for the Donees us desirous of gifting it to the Donees, the said property with affect from today". The name of Donees in the Title of said property with affect from today". The name of Donees in the Title of the said Deed of Gift is also shown as "Shikshan Mahrshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha" and thereof the said Para 'C' is required to be deleted and new Para 'C' is required to be read in place of Original Para 'C' as under:-

"[C] The Donee Shikshan Mahrshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha, Pune is a Punlic Charitable Trust and running various Collages in the area of Pimpri Chichwad Municipal Corporation and thus deals in educational activities for the public at large and considering the activities of party of the Second Part, especially for the welfare of the students, the party of the First Part was and is desirous to donate the aforesaid Properties to the Donee i.e. party of the second Part".

AND WHEREAS at the time of execution and registration of the aforesaid Deed of Gift, on Page 6 of the said Deed of Gift below the SHEDULE ABOVE REFERRED OF in respect of Gat No. 1029 the name of Mr. Abhay Kotkar', in respect of Gat No. 1030 the name of Mr. Abhay Kotkar', and in respect of Gat No. 1031 the name of 'Mrs. Mangal Kurhade & Swapnil Khurade', have been written, due to oversight and inadvertently. However all the three Gat Numbers i.e. 1029, 1030 and 1031 were jointly owned by all the Executants of the said Deed of Gift i.e. party of the First Part and thereof the said Deed error is require to be rectified.



AND WHEREAS the boundaries shown on Page 6 of the said Deed of Gift below Gat No. 1029, Gat No. 1030 and Gat No. 1031 are the common boundaries of all the said three Gat Numbers. However due to oversight and inadvertently the common boundaries are written / mentioned separately below the each of the Gat No. 1029, 1030 and 1031. And therefore this error is also required to be rectified.

AND WHEREAS the aforesaid errors may lead confusion and therefore the Schedule of the property is required to be corrected to remove the said confusion.

AND WHEREAS in the aforesaid facts and circumstances it is necessary to correct the all aforesaid errors crept occurred in the Original Deed of Gift.

AND WHEREAS therefore it is now become just and necessary interest / add the word 'Pune' after the words "Shikshan Mahrshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha" to insert new Para 'C' in place of original Para 'C' on the Page 3 of the Deed of Gift which were inadvertently occurred while typing of the Original Document, by executing the necessary Correction Deed and registering the said before appropriate Registration Authority i.e. in the office of Sub-Registrar Haveli.

NOW THEREFORE THIS CORRECTION DEED WITNESSETH AS UNDER-

1. Wherever the name of the Donee appears in the original Deed of Gift as "Shikshan Mahrshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha's", it be read as follows.
"Shikshan Mahrshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha, Pune'. Having it's office at Plot No. 162, G/P, Shahunagar, Chichwad, Pune-411 019.
Through it's DIRECTION AND TRUSTEE
Shri. Abhay Bandopant Kotkar
2. The following Para 'C' be read in place of original Para 'C' on the Page 3 of the said Deed of Gift.
"C] The Donee Shikshan Mahrshi Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha is a Public Charitable Trust and running various Collages in the area of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and thus deals in educational activities for the public at large and considering the activities of party of the Second Part, especially for the welfare of the students, the party of the First Part was and is desirous to donate the aforesaid Properties to the Donee i.e. party of the second Part".
3. The errors occurred in the schedule of the Property in the Original Deed of Gift, are hereby rectified and corrected and be read as given in the 'CORRECTED SHEDULE OF THE PROPERTY' in place of Schedule of the Property given in the Deed of Gift.

A- SCHEDULE WRONGLY WRITTEN AS UNDER:-

SCHEDULE-I

All the piece and parcel of the land bearing Gat No. 1029 of village Chikhali, Taluka Haveli, Dist. - Pune having admeasuring area 35 R and which is situated and bounded as under :-



On or towards East:- By common Road
On or towards South:- By Property of Vithoba & Laxman Newale
On or towards West:- By Public Road.
On or towards North:- By Property of Bhikaji & Kishan Newale

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF
Mr. Abhay Kotkar

All the piece and parcel of the land bearing Gat No. 1030 of village Chikhli, Taluka Haveli, Dist.- Pune having admeasuring area 19R and which is situated and bounded as under:-

On or towards East:- By common Road
On or towards South:- By Prop. of Vithoba & Laxman Newale
On or towards West:- By Public Road.
On or towards North:- By Prop. of Bhikaji & Kishan Newale

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF
Mrs. Mangal Kurhade & Swapnil Kurhade

All the piece and parcel of the land bearing Gat No. 1031 of village Chikhli, Taluka Haveli, Dist.- Pune having admeasuring area 00H. 18R. and which is situated and bounded as under:-

On or towards East:- By common Road
On or towards South:- By Prop. of Vithoba & Laxman Newale
On or towards West:- By Public Road.
On or towards North:- By Prop. of Bhikaji & Kishan Newale

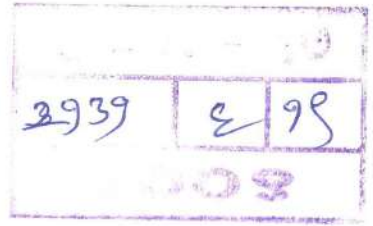
B- CORRECTED SCHEDULE BE READ AS UNDER:-

SCHEDULE
(OF THE PROPERTIES REFERRED ABOVE)

All the piece and parcel of the land bearing 1. Gat No. 1029, of having admeasuring area 35R, 2. Gat No. 1030, having admeasuring area 19R, 3. Gat No. 1031, having admeasuring area 18R, of Village Chikhali Taluka Haveli, Dist. - Pune, within the limits of Pimpri Chichwad Municipal Corporation and Sub-Registration District Taluka Haveli, Registration District Pune and commonly bounded as under:-

On or towards East:- By D P Road and beyond that Gat No. 1079.
On or towards South:- By Gat No. 1033 and Gat No. 1032.
On or towards West:- By D P Road and beyond that Gat No. 1150.
On or towards North:- By Gat No. 1028 and Gat No. 1027.

4. Except as rectification made in Para 1,2 and 3 written herein above, all the contents, the terms and condition mentioned in the original Deed of Gift dtd. 7/11/2007, which is registered in the office of Jt. Sub-Registrar Haveli 17, at Sr. No. 10718/2007 on 7/11/2007, are unchanged and binding on both the parties.
5. This Deed of Correction is being executed between the Parties herein for no consideration i.e. without consideration.



- 1] Sing :
Name : B. D. Patkar
Address : B7, G-Block, stekwadgaon
Chinchwad pure-19
- 2] Sing :
Name : Ramesh in. Patkar
Address : Chinchwadgaon pure-22



दस्तक्रमांक व वर्ष: 10718/2007

Wednesday, November 07, 2007

7:11:51 PM

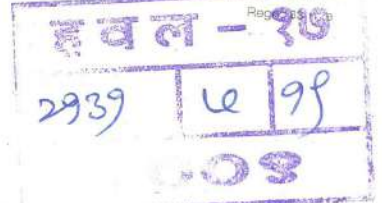
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव - बिखली

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

नॉंदणी 63 म

Reg. No.



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देत की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00

बा.गा. रु. 8,810,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गांव नोजे बिखली येथील गट नं 1029 व 1030 व 1030 मधील एकुण क्षेत्र 00हे 72 अर्ब खुली जमिन मिळकत

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कुसुम बंडोपंत कोटकर; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

(2) अमर बंडोपंत कोटकर; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

(3) मंगसुरे सुदेश कुंहाडे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

(4) स्वप्नील सुरेश कुंहाडे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) डॉ. डि.वाय.पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी अमर बंडोपंत कोटकर -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/11/2007
(8) नोंदणीचा 07/11/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10718 /2007
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 76200.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक हवेली



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

सदर नक्कल अर्जदार
ग्रस्त त्याचे तारीख
अर्जावरून
यास दिले तारीख

10/11/2007
20/11/2007
10/11/2007

सह-दुय्यम निबंधक हवेली

सह-दुय्यम निबंधक हवेली- १७





फोन नं. २७४२५५६३, शिरता. ३३१७

e-mail - bldp@pemeindia.gov.in

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

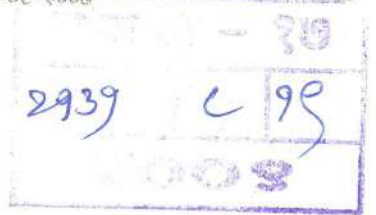
वांधकाम परवानगी विभाग

क्रमांक : बीपी/चिखली/ २३८६/२००७

दिनांक : ०१/११/२००७

प्रति,

श्री. अभय बी. कोटकर,
डायरेक्टर अँड ट्रस्टी,
शिक्षण महर्षी डॉ. डी. वाय. पाटील शिक्षण संस्था,
जी ब्लॉक, शाहूनगर, चिंचवड, पुणे १९



विषय - एम.बी.ए. अभ्यासक्रम शिक्षणक काराकरिता जमीन वापराबाबतचा दाखला

संदर्भ - आपले दि. २८-०७-०७ चे पत्र

महाशय,

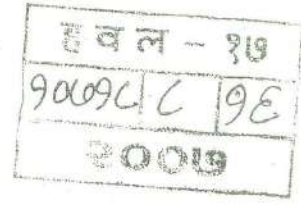
वरिल संदर्भित पुत्रास अनुसरून कळविण्यात येता आहे, मंजूर, चिखली गट नं. १०२९, १०३०, १०३१, एकत्रित क्षेत्र ७२००.०० चौ.मी. या मुख्यद्वारे वापराबाबत वांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज केलेला होता. सदर भूखंड पुणे प्रादेशिक विकास योजनेत हरित विभागात असून प्रादेशिक विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शैक्षणिक कारा, २.२ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत अनुज्ञेय आहे. त्यानुसार आपल्याला शैक्षणिक वापराबाबत वांधकामाचे नकाशे क्र. बीपी/चिखली/१/२००७, दि. २८-०७-०७ नुसार मंजूर केलेले आहेत.

कळावे,

आपला विश्वासू,



उपशहर अभियंता,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८



जि. निवे कार्यालय,
दुधवा पेट, गणपती चौक,
पो. ता. पुणे २.
म. २४४५६६९६

हक्काचे पत्रक (गांवचा नमुना नं. ६)

मौजे चिखली ता. इंजली जि. पुणे

| हक्काचा प्रकार | फेरफार झालेले सर्व नंबर आणि पोट हिस्से | तपासणी सही किंवा शंर |
|--|---|--|
| <p>२९३</p> <p>भाडेपट्टा नोंद - डात ०७ मा. मि. दि. डात ०७ शिक्षण भरवे डॉ. डी. वास. पाटील शिक्षण संस्थातर्फे डॉ. अभय बी. कोरकर यांनी बंधुस हाव्यात केलेले ग. न. हे मिसेस कुसुम बंडोपंत कोरकर अभय बंडोपंत कोरकर (३) मंगळ घुरेश कुंभार म्युनिसिपल कोरेश कुंभार यांच्यासुन रक ४३२००००/- ता. १५-५-२००५ रोजी भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे - ९९ वर्षाच्या काराने घेतलेले इतर हक्कात नाश व भा पट्टा यशी नोंद केलेली नोंद रजि. भाडेपट्टा ३४६०५ नकलेपदन</p> | <p>ग. नं.</p> <p>१०२९</p> <p>१०३०</p> <p>१०३१</p> | <p>नो. रजि.</p> <p>३. हक्कात भाडे</p> <p>करातर्फे नोंद</p> <p>साही नोंद प्रमाणित</p> <p>२३११०७</p> <p>स. म. म. म. म.</p> |
| <p>जवळील तपास ता. डात ०७</p> | <p>एकूण ७५०००</p> | <p>तलाठी चिखली</p> <p>ता. हवेली, जि. पुणे</p> |

(मागे पहा)

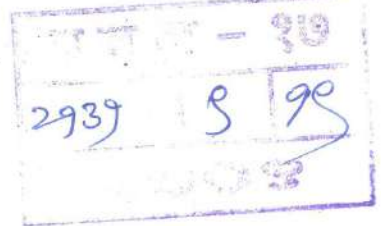


Fig. 10. — First outbreak.

कोड : २४४५४७४

हवकाचे पत्रक (गांवचा नमुना नं. ६)

15

ता.

५.

[illegible]
$$\frac{17412}{112/19} = 2490 \text{ } \checkmark$$


(मागे पहा)



2939

90

99

५७

मा.न.न.क. ७,७ अ व ११

मालका: पुणे

| पुणपत क्रमांक गट क्रमांक | हिस्सा क्र. | धारण प्रकार | मा.न.न. ७ | खाते क्रमांक १०८ |
|-----------------------------|--------------|-------------|--|--|
| १०२९ | - | स्वामिनी | मालकाचे नांव १. १०८५ (१०८५) २. १०८५ (१०८५) ३. १०८५ (१०८५) | कुळचे नांव - खंड जात मंडा - देवकी देवकी |
| स्थानिक नांव | | | | |
| लागवडी योग्य | हेक्टर | आर | | |
| जिरायत... | ०-३५ | | | |
| बागायत... | | | | |
| धात शेती... | | | | |
| एकुण... | ०-३५ | | | |
| पो.ख... | | | | |
| वर्ग (अ)... | | | | |
| वर्ग (ब)... | | | | |
| एकुण... | | | | |
| आकार | रुपये - सैसे | | | |
| जुडी आथवा | २-१८ | | | |
| विशेष आकार | | | | |
| पाण्याबाबत | | | | |
| एकुण | २-१८ | | | |

निकषणाचे ठिकाण : जेलेंकर बुक डेपो, धार्मिक, अध्यात्मिक, उद्योगिक, तसेच दुर्गिक व ध व पुस्तके निकषणाचे एकमेव ठिकाण, २४१ बुधवार चौक, वगडु शेठ हलवाई गणपती मंदिरा समीप, श्री स्वामी स्वर्ध स्मिथेवस पाकिनामव्ये, पुणे. फोन : ०२०-२४४५७२८८/६५६५४२३४.



2939 99 99

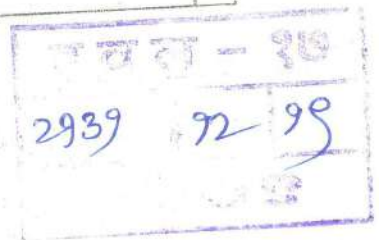
॥ अ. न. म. त्रि. क. ७ अ.

| पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|-------|-------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|----|
| वर्ष | अभिमत करणाऱ्याचे नांव | प्लॉट | हंगाम | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | | | | | | | | अभिमत पिकांचे क्षेत्र | | अशा अंमनीया तपशिल | प्राप्ती पूर्ववर्तमान मालम | शे |
| | | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | अभिमत पिकांचे क्षेत्र | | | | | | | अभिमत पिकांचे क्षेत्र | | | | |
| | | | | मिश्र पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | अशा पिकांचे क्षेत्र | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ | | |
| १००० | २५ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| २००० | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

शे २६-१-२०११

तलाठी

असमल उगासा दिला असे नथार तारीख



Parent: _____

1000

11/10/23 11:00 AM

समाप्ति प्रमाणिक

| सुभाषन क्रमांक | तिसरा क्र. | धारण प्रकार | गा. न. नं. ७ |
|----------------|------------|-------------|---|
| १०३० | - | २०१८२५१ | कुळाचे नांव डा. १८२४० महिन्यार (१८२५) |
| स्थानिक नांव | - | | शिमण मंडळ पहिल शिमण डावा डा. डावप नो. कोट्या १० कोट्या २ मुका १० (१८२५) |
| तामखडी योग्य | हेक्टर | आर | इतर अधिकार |
| जिमायत... | ०-१९ | | |
| कागायत... | | | |
| भात शेती... | ०-१९ | | |
| एकुणः | | | |
| पो. ख... | | | |
| वर्ग (अ)... | | | |
| वर्ग (ब)... | | | |
| एकुणः | | | |
| आकार | | | |
| खडी आयत्या | | | |
| विशेष आकार | | | |
| आकार | | | |

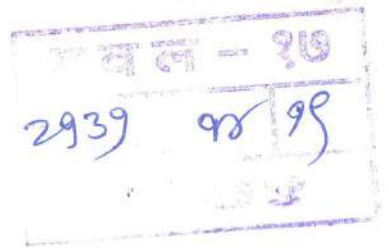
१-
२-
३-
४-
५-
६-
७-
८-
९-
१०-
११-
१२-
१३-
१४-
१५-
१६-
१७-
१८-
१९-
२०-
२१-
२२-
२३-
२४-
२५-
२६-
२७-
२८-
२९-
३०-
३१-
३२-
३३-
३४-
३५-
३६-
३७-
३८-
३९-
४०-
४१-
४२-
४३-
४४-
४५-
४६-
४७-
४८-
४९-
५०-
५१-
५२-
५३-
५४-
५५-
५६-
५७-
५८-
५९-
६०-
६१-
६२-
६३-
६४-
६५-
६६-
६७-
६८-
६९-
७०-
७१-
७२-
७३-
७४-
७५-
७६-
७७-
७८-
७९-
८०-
८१-
८२-
८३-
८४-
८५-
८६-
८७-
८८-
८९-
९०-
९१-
९२-
९३-
९४-
९५-
९६-
९७-
९८-
९९-
१००-

10

2839

73 95

100



| | | |
|------|----|----|
| २९३९ | १६ | १९ |
| ००३ | | |



| पडीत व फिकारा | | अशा | | जमिनीचा तपशील | | पानी पुरवठ्याचे साधन | |
|---------------|---------|----------------------|----------------------|---------------|-----------|----------------------|---------|
| प्रकार | क्षेत्र | अतिशय पिकाचे क्षेत्र | निराश पिकाचे क्षेत्र | पिकाचे नाव | अजलसिंचित | अजलसिंचित | क्षेत्र |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ |
| १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| १८ | १९ | २० | २१ | २२ | २३ | २४ | २५ |
| २६ | २७ | २८ | २९ | ३० | ३१ | ३२ | ३३ |
| ३४ | ३५ | ३६ | ३७ | ३८ | ३९ | ४० | ४१ |
| ४२ | ४३ | ४४ | ४५ | ४६ | ४७ | ४८ | ४९ |
| ५० | ५१ | ५२ | ५३ | ५४ | ५५ | ५६ | ५७ |
| ५८ | ५९ | ६० | ६१ | ६२ | ६३ | ६४ | ६५ |
| ६६ | ६७ | ६८ | ६९ | ७० | ७१ | ७२ | ७३ |
| ७४ | ७५ | ७६ | ७७ | ७८ | ७९ | ८० | ८१ |
| ८२ | ८३ | ८४ | ८५ | ८६ | ८७ | ८८ | ८९ |
| ९० | ९१ | ९२ | ९३ | ९४ | ९५ | ९६ | ९७ |
| ९८ | ९९ | १०० | १०१ | १०२ | १०३ | १०४ | १०५ |

आपला जमीन मालक आहे त्याचा नाव लिख

तलावाचे

ता २४/१/९६

१. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. पीसीसी-
२६१/९६/युडी-२२, दिनांक ११ सप्टेंबर १९९७ अन्वये नव्याने समाविष्ट झालेल्या मौजे
नं. २७/सि.स.नं./म.नं. १०२१, १०२२, १०२३ या जमिनींचा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव
नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २६ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजभवन, पुणे विभाग,
२०११ वर दि. ५ ऑक्टोबर २००० रोजी प्रसिध्द केलेल्या प्रारूप विकासा योजना आरक्षण
या समीक्षेतील ध्या परिसराचा वापर व्यावहिकप्रमाणे प्रस्तावित आहे

7E8



प्रमाण : १ : ५०००

Business - Residential

Industries - Industrial

वित्त / निगराव्यजनिक - Public/Semi Public

સુલી જાય: ૬ - Green bolls, Open Spoun etc.

Water bodies

उपयोगकर्ता - Public utility

Proposed Roads

विभाग

Development zone due to Defence restriction)

अवन्ती क्षेत्र - Congested Area

०२) वाणिज्य - Commercial

०५) औद्योगिक (म.औ.वि.म.) - Industrial (M.I.D.C.)

०६) उद्यान, बाग, खेळाचे मैदान - Parks, Gardens, Playground

c4) ☐ शैली - Agricultural

१०) वाहतूक व दळणवळण - Transport & Communication

५२) विद्यमान सड़ते - Existing Roads

78) ग्राम्य विकास योजना आरक्षण -

Development Plan Reservation

१६) वि. वि. नवगुर विरासत प्राधिकरण गुरु - PCNTDA Limits

व्या. नगरिचनाकार

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

अभिजीत / लेखिका

पिंपरी - १८



2009

दुय्यम निबंधकः

51 pm

सह दु.नि.का-हवेली 17

दस्त गोषवारा भाग-1











हवल17

दस्त क्र 2131/2009

949e

क्रमांक : 2131/2009

चा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|--|---|
| शिक्षण महर्षी डॉ. वाय. पाटील शिक्षण संस्था डायरेक्टर व ट्रस्टी अमय बंडोपंत कोटकर - घर/प्लॉट नं. - पत्नी/रस्ता: - द्वितीयचे नाव: - द्वितीय नं.: - वसाहत: चिंचवड शहर/गाव पिन नं. - | लिहून घेणार वय 29 सही |  47768 - 986339 |  |
| कुसुम बंडोपंत कोटकर घर/प्लॉट नं. - पत्नी/रस्ता: - द्वितीयचे नाव: - द्वितीय नं.: - वसाहत: चिंचवड शहर/गाव: पुणे पिन 411019 पिन नं. - | लिहून देणार वय 54 सही |  47768 - 986332 |  |
| अमय बंडोपंत कोटकर घर/प्लॉट नं. - पत्नी/रस्ता: - द्वितीयचे नाव: - द्वितीय नं.: - वसाहत: सदर शहर/गाव: - पिन - पिन नं. - | लिहून देणार वय 29 सही |  47768 - 986332 |  |
| मंगल सुरेश कुन्हाडे घर/प्लॉट नं. - पत्नी/रस्ता: - द्वितीयचे नाव: - द्वितीय नं.: - वसाहत: सदर शहर/गाव: - पिन - पिन नं. - | लिहून देणार वय 38 सही M.S. Kurhade. |  47768 - 986334 |  |
| स्वप्निल सुरेश कुन्हाडे घर/प्लॉट नं. - पत्नी/रस्ता: - द्वितीयचे नाव: - द्वितीय नं.: - वसाहत: सदर शहर/गाव: - पिन - पिन नं. - | लिहून देणार वय 22 सही Swadesh. |  47768 - 986335 |  |



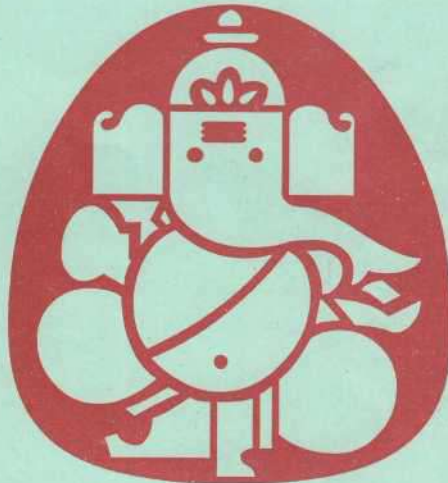
करून देणार तथाकथीत [चुक दुरुस्ती पत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ORIGINAL DOCUMENT NO. _____

TYPE Gift Deed _____

SUB REGISTER, HAVELI NO. _____ PUNE

DATE / /200



NAME : _____

ADDRESS : _____

ADVOCATE : _____

Mrs. ALPANA S. RAYTE
ADVOCATE & NOTARY
" Ram Niwas " Near Samath Tarun Mandal
Telco Road, Mohan Nagar,
Chinchwad, Pune - 411019.
Tel.No. - 27463372.



दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

2



Wednesday, November 07, 2007

7:08:02 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव चिखली

पावती क्र. : 11059

दिनांक 07/11/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल17 - 10718 - 2007

1030 व 1030 मधील एकुण क्षेत्र 00हे 72

दस्ता ऐवजाचा प्रकार दान

सादर करणाराचे नाव: डॉ डि वाय पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी अमय बंडोपंत कोटकर - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14) एकूण रु. 30280.00

ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:

-; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत

नं: -; पॅन नम्बर: -.

ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:

-; पॅन नम्बर: -.

गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत

नं: -; पॅन नम्बर: -.

अमय बंडोपंत कोटकर - -; घर/फ्लॅट नं: -;

पेठ/वसाहत: चिंचवड; शहर/गाव: पुणे;

आपणास हा दस्त अंदाजे 7:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-हवेली 17

बाजार मुल्य: 3810000 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 76200 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: धर्मविर संभाजी बँक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 023825; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 07/11/2007

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १७, पुणे



सह-दुय्यम निबंधक

सह-दुय्यम निबंधक हवेली- १७





दस्तक्रमांक व वर्ष: 10718/2007

Wednesday, November 07, 2007

7:11:51 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-हवेली 17

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिखली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 3,810,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गांव मौजे चिखली येथील गट नं 1029 व 1030 व 1030 मधील एकुण क्षेत्र 00हे 72 आर खुली जमिन मिळकत
- (3) क्षेत्रफळ. (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) कुसुम बंडोपंत कोटकर; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) अभय बंडोपंत कोटकर; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) मंगल सुरेश कुन्हाडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) स्वप्नील सुरेश कुन्हाडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(1) डॉ डि वाय पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी अभय बंडोपंत कोटकर -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) डॉ डि वाय पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी अभय बंडोपंत कोटकर -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/11/2007
- (8) नोंदणीचा 07/11/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10718 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 76200.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र १७



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

सदर नक्कल अर्जदार
यास त्याचे तारीख
अर्जावरून
यास दिले तारीख

10/11/2007
20/11/2007
10/11/2007

सह-दुय्यम निबंधक हवेली- १७





(Customer Copy)

Dharmavir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,

251, Sharma Building, Pune - Mumbai Road, Kasarwadi,
Pune - 411 034. Ph : 27119500

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.

D-S/STP(V)/G.R. 1050/11/05/1500 TO 1503 OF 14/11/2005.

Date : 7/11/09
Franking Value Rs. 76200

(Stamp Duty)

Service charge Rs. 10

(Incl. Tax)

Total Rs. 76210

Name of stamp duty paying party :

Shikshan. Maharshi Dr. D. Y. Patil

Shikshan Sanstha's

Chinchwad Pune 19

Cash/DD/PO/Respond No., if any

Drawn on Bank

Branch

Cheq. No.

FRANKING NO.

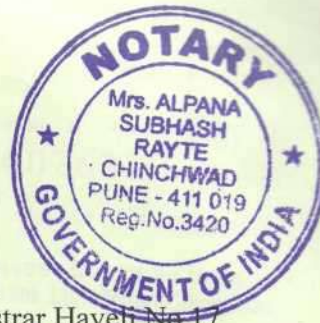
Tran ID

Cashier/Officer

-// Shree Gajanan Prasanna //-

DEED OF GIFT

**THIS DEED OF GIFT MADE AND EXECUTED ON 07TH DAY OF
NOVEMBER TWO THOUSAND AND SEVEN AT ,CHINCHWAD , PUNE**



TRUE TRANSLATION OF INDEX II

Document No.10718/2007

Sub-Registrar Haveli No.17

INDEX-II

Registration 63M

Wednesday, November-07, 2007

7:11:5p.m.

Village-Chikhali

(1) Document kind, nature of consideration : Gift Deed
and Market Price [Rental deed or leased deed who pays
the rent specify the particulars) consideration : Rs.00
Market Price : Rs.3,810,000=00

(2) S. No, Part and House No. :Description village
Mouje Chikhali out of Gat No.1029,1030,and
1031 area admeasuring 00 H.72 R

(If any)

(3) Area (1)

(4) Valuation or Judi :-----

(5) Name & Address of Seller Decree or : (1)Kusum B.Kotkar (2)Abhay
B.Kotkar (3)Mangal Suresh Kurhade
(4) Swapnil Suresh Kurhade

order of Court in which the defendant's Name All R/at- Shahunagar,
Chinchwad Pune -19
and Address

(6)Name and Address of Purchaser or : Dr.D.Y.Patil Shikshan Sanstha
through's its trustee Abhay B Kotkar
order of court in which the plff. Name R/at -Shahunagar, Chinchwad Pune
and address

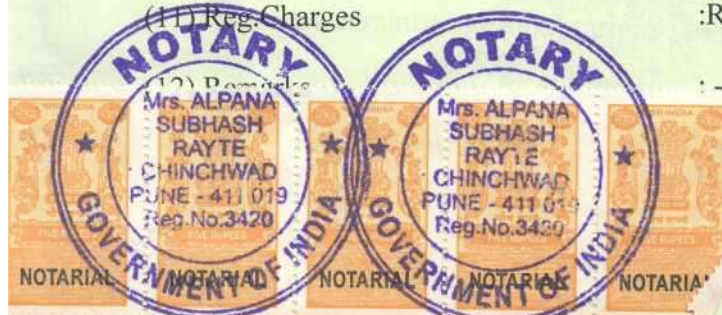
(7)Date of Document : 7/11/2007

(8) Date of Registration : 7/11/2007

(9) Page No. & Ledger No. :10718/2007 Rs .20/- Court
Fee Stamp

(10) Stamp as per Market : 76200/- Sub-Reg. Haveli 17

(11) Reg. Charges :Rs. 30,000/-



BEFORE ME

As per me

Mrs. ALPANA S. RAYTE
NOTARY
GOVT OF INDIA
Mohan Nagar Chinchwad, Pune-411 019
27483372

28 JAN 2008

Dharmaveer Sambhaji Urban
Co-Op. Bank Ltd. Pimpri
Chinchwad., 251, Sharma
Building, Mumbai Pune Road,
Kasarwadi, Pune-411 034.

D-5/STP(V)/C.R.1058/01/05/
1500 to 1503



SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
NOV 07 2007

17:08

R.0076200/-PB5475

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For Dharmaveer Sambhaji Urban
Co-Operative Bank Ltd. Pimpri-Chinchwad

Authorized Signatory

नाव /NAME. Dr. D.Y. Patil Shikshan Sanstha's
पत्ता /ADDRESS. Chinchwad
हस्ते /BY. Vinod Vanwan
पावती क्र. /RECEIPT NO. 57613

// 2 //

BETWEEN

1] Mrs. KUSUM BANDOPANT KOTKAR

Age-53 years, occupation - Agricultural & Business

2] Shri. ABHAY BANDOPANT KOTKAR

Age-35 Years, occupation- Agricultural & Business

Indian Inhabitant residing at- Plot NO. RL-137, "G" block, M.I.D.C.
Shahunagar, Chinchwad Pune-19 Pune

3] Mrs. Mangal Suresh Kurhade

Age-37 Years, occupation-Household

4] Shri. Swapnil Suresh Kurhade

Age-21 Years, occupation-Education

Both R/at- RH-97 C-4 block, M.I.D.C. Colony,
Shahu-Nagar, Chinchwad, Pune-19

Hereinafter referred to as " THE DONORS "

[Which expression shall unless it be repugnant to the meaning or
context thereof shall mean and include their respective heirs,
executors, administrators and assigns] of the One Part.

AND

Shikshan Maharshi Dr. D.Y.PATIL SHIKSHAN SANSTHA'S

Through it's Director & Trustee

Shri. ABHAY BANDOPANT KOTKAR

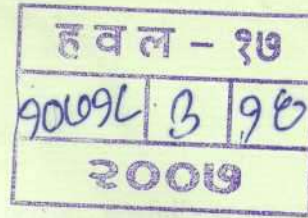
Age- 28 years, occupation-business also Indian Inhabitant R/at-Plot
No.RL-137,"G" block, M.I.D.C. Shahunagar, Chinchwad,Pune-19

PAN NO- AACT-52547 N

Hereinafter referred to as " THE DONEE "

[which expression shall unless it be repugnant to the meaning or
context thereof shall mean and include their respective heirs,
executors, administrators and assigns] of the Other Part





// 3 //

WHEREAS,

A] The Donors herein are the owner and well and sufficiently entitled to piece and parcel of the land bearing Gat No 1029 & 1030 & 1031 out Village of Chikhali and which is within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Sub- Registration District Taluka Haveli, Registration District Haveli, Poona, together with a ground plus one storied building (Hereinafter called the " SAID PROPERTY ") and more particularly described in the Schedule I hereunder written.

B] The Donors have the full right and absolute authority to sell, alienate, dispose of and/ or transfer the said property as he deem fit and proper

C] The Donees is son respectively of the Donors No. 1 and the Donor out of his love and affection for the Donees is desirous of gifting it to the Donees, the said property with affect from today

D] Upon such donation and gift, the said property will vest and be deemed to have been vested in the Donee on and from today

F] The Donees have been accepted the said gift of the said property more particularly described in the Schedule hereunder as is testified by they joining in and executing these presents and such acceptance of the gift by the Donees is effective from today

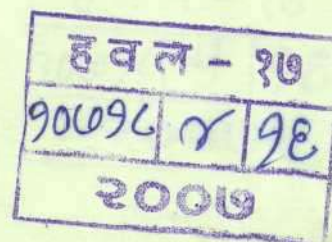
NOW THIS DEED WITNESSETH THAT :-

The Donor out of their love and affection for the Donees do hereby grant, convey, transfer, donate and assure as and by way of gift unto the Donees the said property with effect from the today AND THAT upon such donation and gift, the said property having being accepted by the Donees, the said property will vest and be deemed to have been vested in the Donee on or from today AND THAT the Donees doth hereby declare that they have accepted the gift of the said property subject to the payment of all taxes, rates, assessments dues and duties payable to the Government or to the Municipality or to any local or public body or authority in respect of the gifted property AND ALSO TOGETHER WITH ALL the deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title exclusively relating to the said property or part thereof, AND ALL estate, rights, title, interest, use, possession, benefit, claim and demand whatsoever of the Donor into and upon the said property AND the Donor doth hereby for themselves and their successors assigns covenant with the Donees that notwithstanding any act, deed, matter or thing

// 4 //

done by the Donor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in thrust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary they the Donor have now themselves the full right, clear title and absolute authority to grant, convey, and transfer the said property hereby granted conveyed and transferred or intended to be so unto and to the use of the Donees in the manner aforesaid and hereinafter mentioned AND ALL the estate, rights, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever of the Donor into and upon the said property, hereditaments and premises more particularly described in Schedule here under written AND THAT it shall be lawful for the Donees from time to time and at all times hereafter to give the said property on rent and to receive the rents issues and profits of the said property and of and every part thereof to and for the use as commercial premises without any suit, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Donor or their successors and assigns from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from under or in trust for the Donor AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated released and or over discharged or otherwise by the Donor well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estates, titles, charge and /or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter had, made, executed, occasioned or suffered by the Donor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from or in trust for them AND FURTHER that they the Donors and all persons having or lawfully claiming any estate, right, title and interest conveyed hereby granted conveyed and transferred or any part thereof by, from, under, or in trust from Donors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donors do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law whatsoever for the better further and more perfectly and absolutely granting,

...5



// 5 //

conveying and transferring the same and every part thereof hereby granted conveyed and transferred unto and to the use of the Donees in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Donees or their heirs, executors, administrators and assigns or their counsel in law AND the Donor do and each of them doth hereby covenant with the Donees that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Donor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust from them made, done, committed, or knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed or thing whereby they are prevented from granting, conveying and transferring the gifted property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are is can or may be charged encumbered or prejudicially affected in estate, right, title or otherwise howsoever of the gifted property AND the Donees do hereby declare that they have accepted the said property

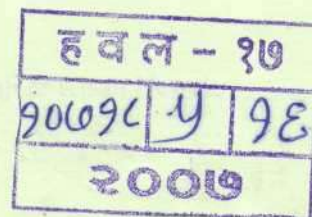
That the said property will be constructed as per the approved plan from P.C.M.C. and therefore the value the proper Stamp Duty has been paid on this deed hence there is no any difficulty for registration of said deed

IN WITNESS WHEREOF the Donor and the Donee have hereunto set and subscribed their respective hands at Pune this 07th day November- of 2007 first herein above written

SCHEDULE- I

All that pieces and parcel of land situated at Chikhali which within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Sub-Registration District Taluka Haveli, Registration District Poona and admeasuring area total 72 R. out of Gat No.1029 & 1030 & 1031 out of village Chikhali Taluka-Haveli ,Dist-Pune and which is bound as :-

...6





// 6 //

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

Mr. Abhay Kotkar

All that piece parcel of the land bearing Gat No 1029 of Village Chikhali Taluka-Haveli, Dist-Pune having admeasuring area 35 R and which is situated and bounded as under :

- On or towards East :- By Common Road
- On or towards South : By Property of Vithoba Newale & Laxman Newale
- On or towards West : By Public Road
- On or towards North : By Property of Bhikhaji & Kisan Newale

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

Mr. Abhay Kotkar

All that piece parcel of the land bearing Gat No 1030 of Village Chikhali Taluka-Haveli, Dist-Pune having admeasuring area 19 R and which is situated and bounded as under :

- On or towards East : By Common Road
- On or towards South : By Prop.of Vithoba Newale & Laxman Newale
- On or towards West : By Public Road
- On or towards North : By Prop. Of Bhikaji & Kisan Newale

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

Mrs Mangal Kurhade & Swapnil Kurhade

All that piece parcel of the land bearing Gat No 1031 of Village Chikhali Taluka-Haveli, Dist-Pune having admeasuring area 18 R and which is situated and bounded as under :

- On or towards East : By Common Road
- On or towards South : By Prop.of Vithoba Newale & Laxman Newale
- On or towards West : By Public Road
- On or towards North : By Prop. Of Bhikaji & Kisan Newale

// 7 //

SIGNED AND DELIVERED)

With named Donor)

1] Mrs Kusum Bandopant Kotkar)

2] Mr. Abhay Bandopant Kotkar)

3] Mr. Mangal Suresh Kurhade)

4] Mr. Swapnil Suresh Kurhade)

1) In the presence of

Name :-

Address :-

SIGNED AND DELIVERED)

By the within named DONEE)

Shikshan Maharshi Dr. D.Y. Patil)

Shikshan Sanstha's Through it's)

Director & Trustee)

Shri. ABHAY B. KOTKAR)

In the presence of

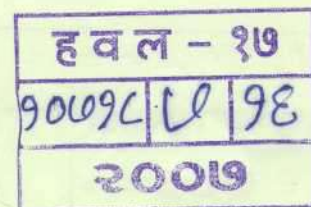
Name :-

Address :-

Signature

Name

Address



11/2007

10:16 pm

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-हवेली 17

दस्त गोषवारा भाग-1











हवल17

दस्त क्र 10718/2007

93192

दस्त क्रमांक : 10718/2007

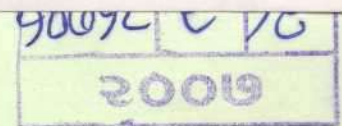
दस्ताचा प्रकार : दान

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|-----------------------------|--|---|
| नाम: डॉ डि वाय पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी अमय बंडोपंत कोटकर - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - वल्ली/रस्ता: - नगरातील नाव: - नगर नं: - जिल्हा/वसाहत: चिंचवड शहर/गाव: पुणे जिल्हा: - पिन: - मोबा. नंबर: - | लिहून घेणार वय 35 सही |  |  |
| नाम: कुसुम बंडोपंत कोटकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - वल्ली/रस्ता: - नगरातील नाव: - नगर नं: - जिल्हा/वसाहत: चिंचवड शहर/गाव: पुणे जिल्हा: - पिन: - मोबा. नंबर: - | लिहून देणार वय 55 सही |  |  |
| नाम: अमय बंडोपंत कोटकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर वल्ली/रस्ता: - नगरातील नाव: - नगर नं: - जिल्हा/वसाहत: - शहर/गाव: - जिल्हा: - पिन: - मोबा. नंबर: - | लिहून देणार वय 35 सही |  |  |
| नाम: मंगल सुरेश कुन्हाडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर वल्ली/रस्ता: - नगरातील नाव: - नगर नं: - जिल्हा/वसाहत: - शहर/गाव: - जिल्हा: - पिन: - मोबा. नंबर: - | लिहून देणार वय 37 सही |  |  |
| नाम: स्वप्नील सुरेश कुन्हाडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर वल्ली/रस्ता: - नगरातील नाव: - नगर नं: - जिल्हा/वसाहत: - शहर/गाव: - जिल्हा: - पिन: - मोबा. नंबर: - | लिहून देणार वय 21 सही |  |  |



करून देणार तथाकथीत [दान] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

1 OF 1





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल17

दस्त क्रमांक (10718/2007)

[Signature]

दस्त क्र. [हवल17-10718-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 3810000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 76200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/11/2007 06:59 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/11/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : (34) दान

विवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/11/2007 06:59 PM

विवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/11/2007 07:08 PM

विवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/11/2007 07:11 PM

विवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/11/2007 07:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/11/2007 07:11 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अंड अल्पना- रायते, घर/फ्लॅट नं. -

मल्ली/रस्ताः -

इमारतीचे नावः -

इमारत नं. -

पट/वसाहतः विंचवड

शहर/गावः पुणे

जानुकाः -

दिनः -

[Signature]

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
सह दु. नि. का-हवेली 17

पावती क्र.: 11059 दिनांक: 07/11/2007

पावतीचे वर्णन

नांवः डॉ डि वाय पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी
अभय बंडोपंत कोटकर - -

30000 : नोंदणी फी

280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30280: एकूण

[Signature]

दु. निबंधकाची सही, सह दु. नि. का-हवेली 17

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण *[Signature]* पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १७

पांहेले नंबराचे पुस्तकाचे
१०७९८ नंबरी नोंदल

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक हवेली १७
दिनांक. ७/११/०७



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक नोंद घ्यावे व उल्लेख करावा.)

नवीन बांधकामाच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे अर्ज लक्षात घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(कमेन्स मॅट्रिक विटिफिकेट)

- बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ च्या ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे अटीवर देण्यात येत आहे आणि मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ची कलमे (सेक्शनस) ३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८.

क्रमांक - बी.पी./पिंपरी/१९ / २००७

दिनांक : २८/६/२००७

श्री. कुसुम बांडोपंत कोरकर व इतर ३

संमती/मं. नं. ३०४/१९, ३१ प्रमाणे शिवाजी फेड

मधील श्री. बा. पाटील शिवाजी फेड

द्वारा ला स. श्री. जोसेफ बी. वरुते

पत्ता ३०४/१९, ३१ प्रमाणे शिवाजी फेड

कोल्हापूर - १२

यांना,

शहर अभियंता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ ची कलमे ४५ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील प्लॉट नं. १०२९, १०३०, १०३१ येथील सिटी सर्व्हे नं. १०२९, १०३०, १०३१ प्लॉट नं. १०२९, १०३०, १०३१ मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली. ती दिनांक १८/४/२००७ या दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट नं. १०२९, १०३०, १०३१ ते १०२९, १०३०, १०३१ नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाणे रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि विनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट - बँक नगर निवोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमती पत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोख उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकार्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा चालू केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.

बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला मालकी हक्क रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा येणार नाही अशा निष्कांगी देवावा जर हे साहित्य अशा ठिकाणी ठेवले जाईल त्यासाठी सुधारित विनय नियंत्रण नियम (वली)नुसार



ह व ल - १७
१००१८ e १६
२००७



ह व ल - १७
१०७९८१०१६
२००९

नवासी / नवासी गाळ धारकाच्या यापुढे योजनेच्या नियमांनुसार म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा.कडे सादर करावे. भोगवटा पत्रकासाठी पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक विभागाचा ना हरकत दाखला इकडे सादर करावा.

- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नांवें दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या सलोह कॉक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरीता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) इंडियन सो. ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे - ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्या बाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५. नुसारचे तरतुदी नुसार विकसित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकास आराखड्यातील रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा.चे नावे लावून तसा सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत मनपाचे भूमी-जिंदगी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहु रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुसमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार स्वतः खर्चाने करणार अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने खडीमुसमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असुन जागेच्या हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/व मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भुमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ. मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पावसाळी पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. अश्याप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरीत्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक/अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा.स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहु बांधकाम चालू करण्याचे संमती पत्र मंजूर करण्यात येत आहे.

शहर प्रतावर मा. शहर अधिका
राज्यी स्वराज्यी दान

शहर अभियंता, मरिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११ ०१८.

- प्रत माहितीसाठी :- १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. बी. (पुणे) माहितीसाठी
- २) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, म.न.पा./ पिंपरी वाघेरे/पिंपरीनगर/चिंचवड/भोसरी/कासारवाडी/आकुर्ली/निगडी प्राधिकरण/सांगवी/पिंपळे गुरव/पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर/वाकड/रहाटणी/थेरगांव, यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी
 - ३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

- काही महत्वाच्या जादा अटी -

कार्य करणाऱ्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

नैसर्गिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या मालकीमध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी त्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित इतर, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.

जि. घराचा पुरोगामी सज्जा विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. त्याची अर्जदाराने परस्परसंबंधित अधिकाऱ्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.

ज. नाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास त्याच्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्याचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.

ज. नवून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी पाण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची व्यवस्था आवश्यक आहे.

ज. चणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ये. संमती वाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.

ज. स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो. अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम नये.

ज. दैनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

ज. त्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी दारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर ही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

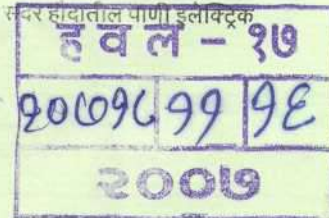
ज. इतर महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.

ज. एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम नंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे न मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.

ज. असंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.

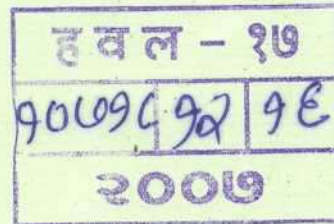
ज. न चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळ्यास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.

ज. या दावाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या नळ्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा नळ्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्याचा डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशनचा जमिनीपासून कि. मी. उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधावा लागेल व इत म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आपले हौदेकडे सोडविले जाणे. याप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक



अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.

- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमती पत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅन्स उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायर गेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटण्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.
- १४) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटस् बाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाही.
- १५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १६) इमारतीच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म.न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द.सा.द.शे. १८ % दराने कमेन्समेंट सर्टीफिकेटवरील दिनांकापासून, व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहील.
- १७) इमारतीमधील उद्वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील उद्वाहन चालविण्याची अनुज्ञप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील, त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.



विकसकाचा/मालकाचा पत्ता :-

जि. काँक, आर एच. १३७
एम. आय. डी. सी. वाहुनगर
मिर्जवड, पुणे-१९

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता :-

मह. नं. १०२९, १०३०, १०३१
नेवाडे वस्ती, मिरनडी
पुणे.

ORIGINAL DOCUMENT NO.

4849/07

TYPE

Deed of Rectification

SUB REGISTRAR, HAVELI No.

14

PUNE

Date : 17/ 7/2007



24

NAME ① : श्री. कुसुम बांदोवर्धन कोटका

ADDRESS : 210 + 2-1-137 H. Block, P.D.C. Shaturdag, Chinchwad, Pune

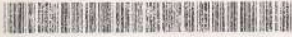
②

D.Y. Patil Shiksha Sanstha, 7b
Director :- Abhi Bando Pat Kotkar
H/O - 21, Block, Chikhli, Local,
P.D.C. Shaturdag, Pune - 411019

ADVOCATE

Mrs. ALPANA S. RAYTE

ADVOCATE & NOTARY
"Ram Niwas" Near Sainath Tarun Mandal
Telco Road, Mohan Nagar,
Chinchwad, Pune - 411019.
Tel No. - 27463372.



Tuesday, July 17, 2007
11:00:23 AM

पावती

Original
नॉंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पेवेली 14 (विचवड)

नॉंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

पावती क्र. : 4906

मासचे नाव विखली

दिनांक 17/07/2007

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवेली 14 - 04849 - 2007

दस्तावेजाचा प्रकार एक दुरुस्ती पत्र

सादर करण्याचे नाव: शिक्षण महर्षी डॉ. डी. वा. पाटील शिक्षण संस्था तर्फे डायरेक्टर व ट्रस्टी
असय बंडोपंत कोल्कर

नॉंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 600.00

खजाने (अ. 12) व प्रत्येक (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)

एकूण रु. 700.00

आमच्याकडे हा दस्त अंदाजे 11:14AM हा वेळेस मिळेल

मुख्य निबंधक
हवेली 14 (विचवड)

वाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

मरलेले मुद्रांक मुल्य: 100 रु.

क.14 येथे नोंदवलेल्या दस्तामध्ये निळकतीचे
3, 1030 व 1031 शेतजमीन ऐवजी
वे एकूण जमीनीचे क्षेत्र 00 हे 72 आर

ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
र, विचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;

ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
नं: -; पैन नम्बर: -;

रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
नं: -; पैन नम्बर: -;

ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
नं: -; पैन नम्बर: -;

तर्फे डायरेक्टर व ट्रस्टी असय बंडोपंत
तीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत:
नं: -; पैन नम्बर: -;



मी नक्कल वाचली
मी खजुवाल घेतली

अस्सलबन हुकुम नक्कल

सह मुख्य निबंधक
हवेली क्र. १४, (वर्ग-२), पुणे

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ. अश्वय कोल्कर
यांना दिली.
दिनांक १०/०८/०७





दस्ताक्रमांक व वर्ष: 4849/2007

Tuesday, July 17, 2007

11:04:12 AM

मुख्य निबंधक: हवेली 14 (चिचवड)

नॉटणी 63 न.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: चिखली

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोंबदल्याचे स्वरूप घुळ दुरुस्ती पत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोंबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 0.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(अगत्यास)

(1)(1) वर्णना भाडेपट्टा दस्त क्र. 3498/2007, हवेली क्र.14 येथे नोंदवलेल्या दस्तामध्ये निळकतीचे
वर्णन मौजे चिखली येथील शेत जमिनीचे गट नं. 1029, 1030 व 1031 शेतजमीन ऐवजी
गवतपड जमिन असे वाचण्यात येऊन सदर तीनही गटांचे एकूण जमीनीचे क्षेत्र 00 हे 72 आर
असे वाचण्यात यावे बाकी सर्व मजकूर मुळ दस्ताप्रमाणे

- (3) क्षेत्रक्रमांक

(1)-

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असाव्यात, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कुरुम बंडोपंत कोटकर - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेट/वसाहत: जी ब्लॉक, एम आर डी सी शाहुनगर, चिचवड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;
पिन: -; पैन नम्बर: -;
(2) अभय बंडोपंत कोटकर - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -;
(3) मंगल सुरेश कुन्हाडे - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -;
(4) स्वाप्तील सुरेश कुन्हाडे - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -;

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असाव्यात, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) शिवाजी महर्षी डी डी वाय फाटील शिवाजी संस्था लॉक डायरक्टर व ट्रस्टी अभय बंडोपंत
कोटकर - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत:
चिचवड, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411019; पैन नम्बर: -;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 16/07/2007
(8) नोंदणीचा 17/07/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(10) बाजारभावाप्रमाणे गुन्नाक शुल्क रु 100.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेरा



मी जवकल वाचली
मी रुजूवाकल पेंतली

अस्तंतक हुकुम नसकले

सह मुख्य निबंधक
हवेली क्र. 14, (वर्ग-2), पुणे

दस्तासोवती नसकल
श्री./सौ. अश्विनी कोटकर
यांना दिली.
दिनांक 9/01/07





दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तावेजांक व वर्ष: 4849/2007

नोंदणी 63 म.

Tuesday, July 17, 2007

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

11:04:12 AM

गावाचे नाव : चिखली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घटक दुरुस्ती पत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
वा.मा. रु. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व सरक्रमांक
(असल्यास)

(1)(1) वर्णना भाडेपट्टा दस्त क्र. 3498/2007, हवेली क्र.14 येथे नोंदवलेल्या दस्तामध्ये मिळकतीचे
वर्णन मीजे चिखली येथील शेत जमिनीचे गट नं. 1029, 1030 व 1031 शेतजमीन ऐवजी
मगतपड जमिन असे वाचण्यात येऊन सदर तीनही गटांचे एकूण जमीनीचे क्षेत्र 00 हे 72 आर
असे वाचण्यात यावे याची सर्व भजकुर मुळ दस्ताप्रमाणे

(3) क्षेत्रफळ

(1)-

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्ताऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कुसुम बंडोपंत कोटकर - : घर/प्लॉट नं. - : गल्ली/रस्ता - : ईमारतीचे नाव - : ईमारत नं. - :
पेट/वसाहत - : जी ब्लॉक, एम आय डी सी शाहुनगर, चिंचवड ; शहर/गाव - : पुणे ; तालुका - :
पिन - : पिन नम्बर - :

(2) अभय बंडोपंत कोटकर - : घर/प्लॉट नं. - : गल्ली/रस्ता - : ईमारतीचे नाव - : ईमारत नं. - :
पेट/वसाहत - : सदर - : शहर/गाव - : तालुका - : पिन - : पिन नम्बर - :

(3) मंगल सुरेश कुन्हाडे - : घर/प्लॉट नं. - : गल्ली/रस्ता - : ईमारतीचे नाव - : ईमारत नं. - :
पेट/वसाहत - : सदर - : शहर/गाव - : तालुका - : पिन - : पिन नम्बर - :

(4) स्वामील सुरेश कुन्हाडे - : घर/प्लॉट नं. - : गल्ली/रस्ता - : ईमारतीचे नाव - : ईमारत नं. - :
पेट/वसाहत - : सदर - : शहर/गाव - : तालुका - : पिन - : पिन नम्बर - :

(6) वस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) प्रियंका महर्षी डी.डी नाथ पार्टीन शिक्षण संस्था लॉक डायरेक्टर व ट्रस्टी अभय बंडोपंत
कोटकर - : घर/प्लॉट नं. - : गल्ली/रस्ता - : ईमारतीचे नाव - : ईमारत नं. - : पेट/वसाहत - :
चिंचवड ; शहर/गाव - : पुणे ; तालुका - : पिन - : 411019 ; पिन नम्बर - :

(7) दिनांक करून दिल्याचा 18/07/2007

(8) नोंदणीचा 17/07/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(10) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क रु 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेष



मी नवकल वाचली
मी रुजूवाल पॅतली

अस्सलकर हुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 14, (वर्ग-2), पुणे

दस्तासोबतची नवकल
श्री./सौ. अश्वय कोटकर
यांना दिली.
दिनांक 9/01/07



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

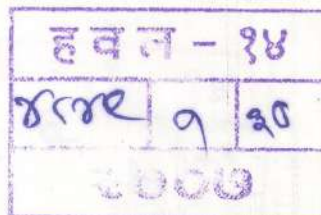
Y 995031

Sr. No. 3258 Date 16/7/07
Rupees 50 x 2 = 100/-
Name Dr. D. Y. Patil Chikeshan
Address Chikeshan Sanstha
Through Vikas Sabale
Mrs. A. P. Sawant (Stamp Vendor)
B Wing, Purnanagar, Chikhali, Pune
L. No.: Haveli - V / 129/2002
A. P. Sawant



6 - JUL 2007

34 काबागार अधिकारी
कोकनागर, पुणे करीब



-Shree Gajanan Prasanna-

DEED OF RECTIFICATION [without consideration]
THIS DEED OF RECTIFICATION IS MADE AND EXECUTED
ON 16 THE DAY OF JULY - 2007 AT PUNE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

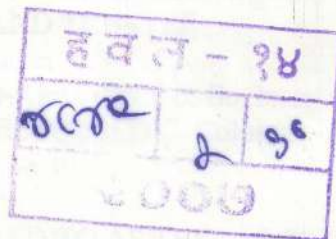
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

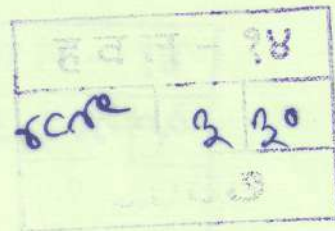
Y 995032

Sr. No. 2258 Date 15/7/07
Rupees 5000/-
Name Dr. D. Y. Patil Shiksha Sanstha
Address Chikhali, Pune
Through Vikas tentale
Mrs. A. P. Sawant (Stamp Vendor)
'B' Wing, Pumanagar, Chikhali, Pune
L No. - Havell - V/129/2002
A.P. Sawant



6 - JUL 2007
उप जोबानगर अधिकारी
कोबानगर, पुणे जिल्हा

-Shree Gajanan Prasanna-
DEED OF RECTIFICATION [without consideration]
THIS DEED OF RECTIFICATION IS MADE AND EXECUTED
ON 16 THE DAY OF JULY - 2007 AT PUNE



// 2 //

BETWEEN

1. Mrs. Kusum Bandopant Kotkar
Age- 55 years , occupation- Agricultural
2. Shri. Abhay Bandopant Kotkar
Age- 35 years, occupation- Agricultural & Business
Both R/at- R1-137, 'G'block, M.I.D.C., Shahunagar,
Chinchwad, Pune-19
3. Mrs. Mangal Suresh Kurhade
Age- 37 years, occupation- Household
4. Shri. Swapnil Suresh Kurhade
Age- 21 years, occupation- education
Both R/at- RH-97c-4, Block , M.I.D.C. Colony,
Shahunagar, Chinchwad, Pune-19

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "LESSORS"

(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns)

..... PARTY OF THE FIRST PART

AND

Shikshan Maharshi Dr. D. Y. Patil Shikshan Sanstha's
through it's DIRECTOR AND TRUSTEE
Shri. Abhay Bandopant Kotkar
Age- 35 years , occupation- Agricultural & Business
R/at- RL, Block , Chikhli Road, M.I.D.C. Colony,
Shahunagar, Chinchwad, Pune-19

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE " LESSEE"

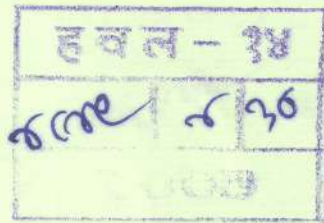
(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns)

..... PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS,

The Lessors are the lawful owners of the piece and parcel of land bearing Gat No.1029 & 1030 & 1031 of Chikhali Taluka-Haveli, Dist- Pune having admeasuring area 00 H.35 R.& H.00.19 R. H.00. 18 R. i.e. total area H.00 72 R.

....3

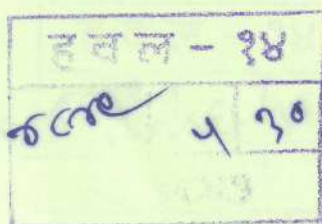


// 3 //

HEREINAFTER Called as " THE LEASED PREMISES "

WHEREAS :-

1. The Lessors are absolutely seized and possessed of a vacant piece of land situated at Chikhali and more particularly described in the Schedule hereunder written.
2. That the Lessors are the owner and occupier of the above said land and the party of the first part had made and executed a Lease Deed for 99 years in favour the Party of the second part i.e. Lessee and the said Lease Deed has been registered before the Sub-Registrar Haveli No. 14th Pune on dt. 11-05-2007 at serial No. 3498/2007 and the said lease Deed has been admitted by the party of the first part before the Sub-Registrar Haveli No. 14th pune and other formalities has been completed by the party of the second part within the course.
3. AND WHEREAS, from the perusal copy the said Lease Deed it is found that in the said Lease Deed on page No.2 the said land has been shown as a agricultural land but the said land is not an agricultural and the said land is grass land and on page No.3 in para No.3 the said land has been shown as Agricultural education purposes in respect of education purposes.
4. That on para No.14th on page No.8 in the said Lease Deed the said land has been shown as a Institutional purposes and by taking fruits and income from coconut trees and other trees in respect of Institutional purposes and on page No.8 in Schedule the said land has been shown as Gat No.1029,1030 & 1031 having admeasuring area 00 H.35 R.& 00H.19 R.& 00 H.18 R. respectively[Total area H.00.72 R.] shown fruits garden having grass land hence it is shown & treated as only grassland.
5. That the said land has been shown incorrect by typing mistake in the said Lease Deed and the said mistake has been came in our mind and the party of the second part has requested to the party of the first part and therefore both the parties has decided to rectify the said



// 4 //

mistake and incorporated correct Schedule of the said property which the party of the first part has agreed to do so by executing this correction deed. and it should read as rectified Paras.

6. NOW THIS DEED WITNESSETH the pursuant in the said Lease Deed Agreement and inconsideration of the said land the party of the first part hereby admit that the correct description of the said land and area of the said land transfer by the said Leased Deed has been wrongly mentioned in the Schedule hereto and the correct description of the said lands are as follows:

7. And it is agreed by and between the parties hereto that correct description of the said land transferred and intended to be transferred by the said deed of lease is as given in the Schedule hereunder written and the same shall be read as the Schedule of the said deed of lease as if the Schedule hereunder written And for the said rectification Deed as if the Schedule hereunder written has been substituted by the Schedule hereunder written and that the said rectification deed shall be deemed to be a lease deed of the said land described in the Schedule written hereunder and subject to what is stated above the parties hereto confirm the said Deed of Rectification and the said deed of rectification be read as supplementary deed of the said lease deed. 3498/67 is the principal document.

8. AND the total area of the said land of Gat No.1029,1030 & 1031 is 72 Ares and the aforesaid land is to be adjusted and adjacent to each other and the correct description of the said land is as follows

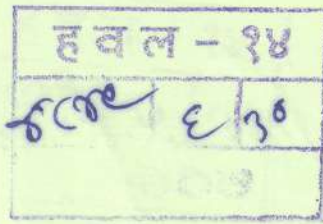
9. This deed of Correction is made and executed at Pune without any taking extra cost or consideration.

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

All that piece and parcel of the land bearing Gat No.1029,1030 & 1031 of Chikhali Taluka- Haveli Dist-Pune having admeasuring total area 00 H. 72 R.

IN WITNESS WHEREOF THE LESSOR AND LESSEE HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN

Signed and Sealed and Delivered By
The With named LESSORS
1. Mrs.Kusum Bandopant Kotkar



// 5 //

2. Shri. Abhay Bandopant Kotkar

Abhay

m. S. Kurhade.

3. Mrs. Mangal Suresh Kurhade

Kurhade

4. Shri. Swapnil Suresh Kurhade

Signed and Sealed and Delivered by with named LESSEE
Shikshan Maharshi Dr.D.Y.PATIL Shikshan Sanstha's
through it's Director & Trustees Shri. Abhay B. Kotkar

Abhay

IN THE PRESENCE OF:-

1. Signature : *Sanjay Shinde*

Name :-

Address :-

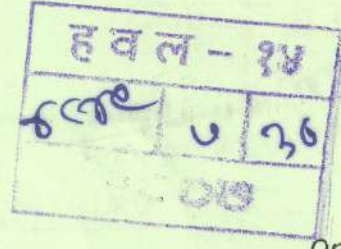
Sanjay Shinde
Kasurwad, Pune

2. Signature : *Hand Kumar S. Lad*

Name :-

Address :-

Dehuroad, Pune



Tuesday, May 15, 2007
6:13:21 PM

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3533

दिनांक 15/05/2007

गावाचे नाव चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवेल 14 - 03498 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: शिक्षण महर्षी डॉ. डी. वाय. पाटील शिक्षण संस्था तर्फे ज्यारेक्टर व ट्रस्टी
अमय बंडोपंत कोटकर

नोंदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 400.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण

रु.

30400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:27PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 14 (चिखवड)

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 4320000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 216000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया पिपरी शाखा;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 136896, समाशोधनाच्या अधिन राहून; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 11/05/2007

राह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४, पुणे

दस्त परत केला

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूल प्रत
ORIGINAL COPY

[अवस्थानांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... पुणे दिनांक/Date..... ११/५/०७ यांच्याकडून/

Received from..... श्री. वि. गणेश भाटील शिंदे व सौ. वि. गणेश भाटील

रु./Rs..... २१६००० (रुपये/Rupess. दोन लाख शीस) १०१५०००

on account of..... याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

सह-दुर्यम निबंधक हवेली क्र. १४, पुणे

I SHREE GAJANAN PRASANNA II

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE IS MADE AND EXECUTED ON THIS
11th DAY OF MAY IN THE YEAR 2007.

BETWEEN

1. MRS. KUSUM BANDOPANT KOTKAR

Age- 55 years, Occ.- Agricultural

2. MR. ABHAY BANDOPANT KOTKAR

Age-35 years, Occ.- Agricultural & Business,
Both R/at- R1-137, G block. MIDC, Shahunagar,
Chinchwad, Pune- 411019.

3. MRS. MANGAL SURESH KURHADE

Age- 37 years, Occ.-House hold

4. MR. SWAPNIL SURESH KURHADE

Age- 21 years, Occ.- Education
Both R/at- RH, 97C-4 Block, MIDC Colony,
Shahunagar, Chinchwad, Pune- 19.

HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE LESSOR"

(which expression shall unless repugnant to the context shall mean
and include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns)

PARTY OF THE FIRST PART

हवेली - १४
११/५/०७
२००७

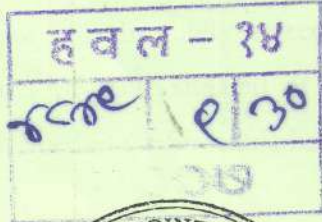




SUB REGISTRAR
HAVELI-14
MAH-CCRA/0106

भारत 1863 SPECIAL MAHARASHTRA
ADHESIVE 145302 MAY 11 2007
R.0216000 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अ.रु.पौ. ता.सो. हजार फक्त



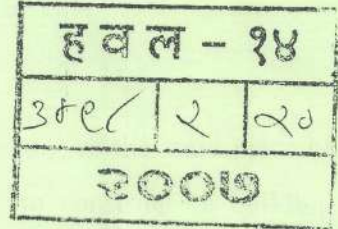
वा.व. डी.डी.वा. पाटील शिक्शन संस्था

पत्ता शाहूनगर / चिंचवड

हस्ते ल. अ. अ. अ.

पावती क्र. ६०००००००

द्वयम निबंधक हवेली १४



SHIKSHAN MAHARSHI Dr. D. Y. Patil Shikshan Sanstha's

Through its -

DIRECTOR & TRUSTEE

MR. ABHAY BANDOPANT KOTKAR

Age- 35 yrs, Occ. - Agricultural & Business

R/at- RL, Block, Chikhali road, MIDC Colony,

Shahunagar, Chinchwad, Pune- 19.

(Hereinafter referred to as "The Lessee ")

which expression shall unless repugnant to the context shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns)

PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS

The Licensors are the lawful owners of the piece and parcel of Agricultural land bearing Gat No. 1029 & 1030 of Village Chikhali Taluka Haveli, Dist. Pune admeasuring area 00H.35 R & H.00.19R H.00 18R i.e. total area H.00 72 R. (Hereinafter called as " the Leased Premises")



| | | |
|----------|---|----|
| हवल - १४ | | |
| 38e | 3 | 20 |
| 2009 | | |

WHEREAS

1. The Lessor are absolutely seized and possessed of a vacant piece and parcel of land situated at Village Chikhali and more particularly described in the Schedule hereunder written.

2. The Lessors are entitled to hold the said land being within the ceiling limit.

3. The Lessee has requested to Lessors to give the said piece of land on a long lease to enable the Lessee to construct a building partly for the Agricultural education purpose and partly for cultivation and by taking crops and fruits and other income out the same.

4. The Lessors has agreed to grant a lease of the said piece and parcel of the said land to the Lessee on the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESS AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER-

1 The Lessors agrees to demise and the Lessee agrees to take on lease the said piece o vacant land more particularly described in the schedule hereunder written for a term of 99 years from the date of the Deed of Lease to be executed as hereinafter mentioned at the yearly rent of Rs. 50,000/- each lessor No. 1 & 2 & Rs. 25,000/- Lessor No. 3 & 4 i.e. total rent Rs. 1,50,000/- per year and subject to the terms, conditions and covenants hereinafter contained.



| | | |
|----------|---|----|
| हवल - १४ | | |
| 38e/ | 8 | 20 |
| 2009 | | |

2. The Lessors shall make out a marketable title to the said land free from any encumbrances and reasonable doubt.
3. The Lessors shall produce the documents of title to the Lessees or his advocate for inspection and investigation of title to the said land, within eight days from the date hereof.
4. The Lessors will allow the Lessee to enter upon the said land, after he is satisfied with the title of the Lessors for the purpose of constructing a building thereon as hereinafter provided.

5. The Lessee agrees and covenants that-

a) He will enter the said piece of land for construction of a building only as a licensee until the building is constructed and the Deed of Lease is executed in his favour and till then he will have no right as a tenant of Lessee to the said land.

b) The Lessee will pay and discharge all the existing and future PCMC taxes, assessment, duties, cess, impositions, outgoings and burdens whatsoever which may at any time or from time to time during the term hereby created be imposed or charged upon the demised the said plot of land and the building to be constructed thereon hereafter to be erected and for the time being standing on the demised land and payable either by the owners, occupiers or tenants thereof and to keep the Lessors and their estate and effects indemnified against all such payments until completion of the building and from execution of the Deed of Lease.

हवल - १४

| | | |
|------|---|----|
| 38e/ | 8 | 20 |
| 2009 | | |





-5-

| | | |
|----------|---|----|
| हवल - १४ | | |
| 380 | 4 | 20 |
| 2009 | | |

- c) The Lessee shall entering upon the said land as aforesaid commence and complete a building thereon as per plans to be sanctioned by concerning officer of Municipal Corporation.
- d) The Lessee will get the plans of the Proposed building prepared by his architect for being submitted to the Municipal Corporation. The Lessee shall be at liberty to carry out any additional alternations to the buildings or structures at present existing on the demised premises or to put up any additional structures or building on the demised premises in accordance with the plans approved by the concerning authorities at any time or from time to time during the subsistence of the term hereby created.
- e) The Lessee shall not construct any work which will be unauthorized or against the Municipal building rules and regulations.
- f) The Lessee shall do the digging work for foundation to the extent necessary and shall not remove and dispose of any earth or gravel from the said land.
- g) The Lessee shall not also bring any unnecessary material on the said land to use or permit to be used the building or structure to be constructed on the demised premises for any and all lawful purposes as may be permitted by the authorities from time to time.
- h) During construction of the building the Lessee shall have the property insured against fire and accident.

024 9558

| |
|----------|
| हवल - १४ |
| 380 |
| 2009 |





-6-

| | | |
|----------|---|----|
| हवल - १४ | | |
| 380 | ६ | 20 |
| २००९ | | |

- i) The Lessee shall on completion of the building contain and produce for the Lessors inspection the completion certificate of the Municipal Corporation.
- j) The building will be constructed at the cost of the Lessee including the fees payable to Architects, surveyors, Engineers, Labour etc.

- k) The Lessee shall indemnify and keep indemnified the Lessors against all losses, costs, charges and expenses that the Lessors may suffer or incur due to any accident or due to breach of any rule and regulations of the Municipal Corporation or Govt.

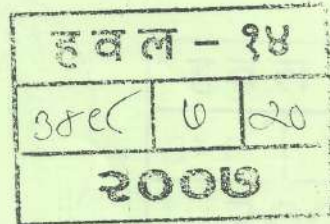
- l) During construction the Lessee shall take precaution to see that no nuisance or annoyance is caused to the adjoining owners or occupiers of other properties.

6. On the completion of the building as aforesaid and the Lessee obtaining the completion certificate, if necessary, the Lessor shall execute a Deed of Lease of the said Plot of land with the building thereon for a period of 99 years from the date of the Lease at the yearly rent of Rs. 50,000/- to each Lessor No. 1 & 2 & Rs. 25,000/- to No. 3 & 4. The Deed of Lease will be in the form which has been approved by the parties hereto.

7. For the use and occupation of the said land for construction the Lessee shall pay to the Lessor a lump sum of Rs. _____ before the execution of the Lease.

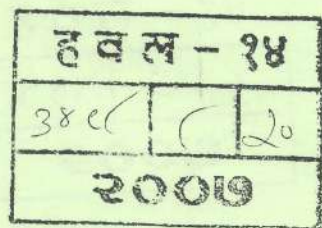


-7-



8. The said building will be constructed and completed within a period of _____ year from the date hereof provided that if the work is held up or delayed for any reason beyond the control of the Lessee, the said period shall be extended for such further period as may be expected to be required for completion of the building but not exceeding months.
9. If the building is not completed within the said period, the lessee shall have option to cancel this agreement by one months prior notice and on the cancellation of this agreement the lessee shall remove all works of construction and hand over the vacant possession of the said land to the Lessors within one month from the date of cancellation unless the Lessor agrees to take over and purchase the construction work and building material at the cost may be agreed upon between the parties.
10. All the cost including stamp duty, registration charges and of incidental charges to the Deed of Lease will be borne and paid by the Lessee. The fees of the Lessor's Advocate will be paid by the Lessor.
11. In the event of dispute arising between the parties hereto in respect of this agreement the same will be referred to arbitration of a common arbitrator otherwise to two arbitrators one to be appointed by each party and the arbitration will be governed by the Arbitration Act 1940.
12. It is expressly agreed and declared between the parties that on the expiration of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof all the building and





structures standing on the demised land shall automatically vest in the lessors without payment of any compensation therefore by the lessors to the lessee.

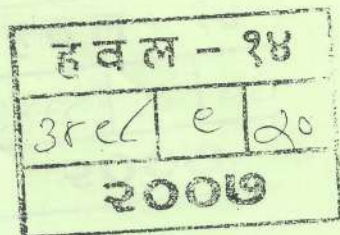
13. The lessee shall not be entitled, without obtaining the permission of the Lessor. To assign or mortgage, sublet(except to the extent of creating monthly tenancies) or otherwise part with possession of the demised premises or any of them or any part thereof and buildings and structures standings thereon through such permission shall not be unreasonably withheld.

14. That it is agreed and declared between the parties that during the terms of lease period the lessors has permitted and agreed to the lessee that they shall cultivate the said land for their institutional purposes and by taking crops and taking fruits and income from coconut trees and other trees from the said land and out of that income lessee shall pay the said yearly agreed rent of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) to each Lessor no. 1 & 2 (i.e. total Rs. 1,00,000/-) & Rs. 25,000/- to the Lessor No. 3 & 4 by regularly from year to year and in future the lessee has agreed to pay the more rent to each Lessor other than agreed rent per year.

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

Mrs. Kusum Bandopant Kotkar

All the piece and parcel of the land bearing Gat No. 1029 of Village Chikhali, Taluka Haveli, Dist. Pune, having admeasuring area 35 R are fruits garden having Grassland and which is bounded as follows :-



On or towards East :- Common road
On or towards West :- Public road
On or towards North :- Property of Bhikaji & Kisan Newale
On or towards South :- Property of Vithoba Newale & Laxman Newale

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

Mr. Abhay B. Kotkar

A) All the piece and parcel of the land bearing Gat No. 1030 of Village Chikhali, Taluka Haveli, Dist. Pune, having admeasuring area 19 R are having Grass & Paddy rice land and which is bounded as follows :-

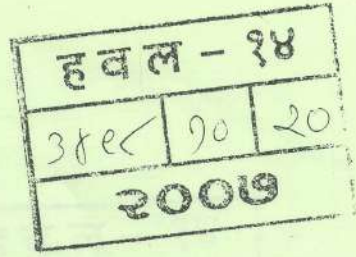
On or towards East :- Common road
On or towards West :- Public road
On or towards North :- Property of Bhikaji & Kisan Newale
On or towards South :- Property of Vithoba Newale & Laxman Newale

SCHEDULE ABOVE REFERRED OF

Mrs. Mangal Kurhade & Swapnil Kurhade

B) All the piece and parcel of the land bearing Gat No. 1031 of Village Chikhali, Taluka Haveli, Dist. Pune, having admeasuring area 18 R are having Grass & Paddy rice land and which is bounded as follows :-

On or towards East :- Common road
On or towards West :- Public road
On or towards North :- Property of Bhikaji & Kisan Newale
On or towards South :- Property of Vithoba Newale & Laxman Newale



IN WITNESS WHEREOF the parties hereinabove set their respective hands on the day, date and year herein above mentioned.

**Signed and Sealed and Delivered by
with named LESSOR**

1. Mrs. Kusum Bandopant Kotkar

2. Mr. Abhay Bandopant Kotkar

3. Mrs. Mangal Suresh Kurhade

M. S. Kurhade

4. Mr. Swapnil Suresh Kurhade

Kurhade

**Signed and Sealed and Delivered by
with named LESSEE**

Shikshan Maharshi Dr. D. Y. Patil Shikshan Sanstha's

THROUGH IT'S DIRECTOR & TRUSTEE

MR. ABHAY BANDOPANT KOTKAR

WITNESS :-

1. Sign. -

Name - Amit Pandurang Kotkar

Add - RL-137, G-Block, Shahunagar, Chinchwad, Pune-19

2. Sign. -

Name - नानाजी नारायण चौधरी

Add - काळेवाडी रस्ता पुणे 19