Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Thursday, September 25, 2003
1:13:40 PM

पावती

पावती क्र. : 4117

गावाचे नाव हडपसर

दिनांक 25/09/2003

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल3 - 04117 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: जयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. तानाजी जयवंत सावंत

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (53)	:-	1060.00
एकूण	रु.	31060.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:28PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १ (हवेली 3 (हडपसर))

बाजार मुल्य: 9588000 रु. मोबदला: 9588000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20 रु.

DOR REGISTRATION VERSION 3.0.0

दुय्यम निबंधक: हवेली 3 (हडपसर)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4117/2003

नोंदणी 63 म.

Thursday, September 25, 2003
1:17:44 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 9,588,000.00
बा.भा. रू. 9,588,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः हडपसर येथील स.नं. 58 ही शेतजमीन मिळकत यांसी क्षेत्र 5 हेक्टर 07 आर यांसी आकार 10 रु. 75 पैसे

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) संजय जयवंत शेवाळे, विक्रम जगन्नाथ शेवाळे, सौ. स्वाती जगन्नाथ शेवाळे, चंद्रकांत काशिनाथ घुले, योगेश चंद्रकांत घुले, शाम जयवंतराव शेवाळे, अमर मुरलीधर शेवाळे, जयवंतराव आनंदराव शेवाळे, निलेश चंद्रकांत घुले, सतीश जयवंतराव शेवाळे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(2) किरण मुरलीधर शेवाळे, प्रल्हाद हिरामण शेवाळे, रमेश प्रल्हाद शेवाळे, रतीकांत प्रल्हाद शेवाळे, गणपत दत्तात्रय पवार, शंकर दत्तात्रय पवार, दत्तात्रय बाबुराव पवार, शिवाजी विठ्ठल कांचन, संभाजी विठ्ठल कांचन, रतीकांत विठ्ठल कांचन, - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(3) मालती मुरलीधर शेवाळे, भारती संजय शेवाळे, मोहिनी शाम शेवाळे, लता जयवंतराव शेवाळे, शारदा प्रल्हाद शेवाळे, सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन, पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार, मधुकर नामदेव गोटे, उज्वला शिवाजी कांचन, सुमती संभाजी कांचन - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(4) मनिषा रतीकांत कांचन, उषा शंकरराव पवार, शशिकला चंद्रकांत घुले, मंगल मधुकर गोटे, नारायण कृष्णाजी शेवाळे, चंद्रकांत केशव शेवाळे, ज्योती जगन्नाथ शेवाळे, सौ. जया जगन्नाथ शेवाळे, एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर, योगेश एकनाथ बोरकर, - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(5) स्मिता एकनाथ बोरकर, पोपटराव मुगुटराव धुमाळ, रामदास साहेबराव वाळके, संभाजी फकीरराव शेवाळे, नं. 1 ते 44 यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वत:करीता श्री. संजय जयवंत शेवाळे ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: मांजरी फार्म; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शेवाळेवाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली ; पिन: -.

(6) रुकसाना मोईद्दीन शेख, मोईद्दीन कुतुबुद्दीन शेख,अन्वर बाबुलाल शेख, अफसाना बाबुलाल शेख, इक्बाल बाबुलाल शेख, रजिया जकीर मकानलाल, जकीर गुलाबशहा मकानलाल, यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. संजय ईश्वर पाखरे ; घर/फ़्लॅट नं: 1/22; गल्ली/रस्ता: नवी नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कुलाबा ; शहर/गाव: मुंबई ; तालुका: -; पिन: 5.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) जयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. तानाजी जयवंत सावंत ; घर/फ़्लॅट नं: स.नं. 2/2; गल्ली/रस्ता: सातारा रोड; ईमारतीचे नाव: सावंत प्लाझा; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: धनकवडी; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 43.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/09/2003

(8) नोंदणीचा 25/09/2003

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4117 /2003

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 20.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रू 30000.00

(12) शेरा

COURT FEE 20 Rs. — भारत INDIA — बीस रुपये — TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

(भाग पहा)

C-DAC DOR REGISTRATION VERSION 4.2.0

(2)

Thursday, September 25, 2003

1:13:40 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4117

गावाचे नाव हडपसर

दिनांक 25/09/2003

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल3 - 04117 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: जयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. तानाजी जयवंत सावंत

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (53)	:-	1060.00
एकूण रु.		31060.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:28PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

हवेली 3 (हडपसर)

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ३

बाजार मुल्य: 9588000 रु. मोबदला: 9588000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20 रु.

DOR REGISTRATION VERSION 3.0.0

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4117/2003

Thursday, September 25, 2003

1:17:44 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 3 (हडपसर)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 9,588,000.00

बा.भा. रू. 9,588,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः हडपसर येथील स.नं. 58 ही शेतजमीन मिळकत यांसी क्षेत्र 5 हेक्टर 07 आर यांसी आकार 10 रु. 75 पैसे

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) संजय जयवंत शेवाळे, विक्रम जगन्नाथ शेवाळे, सौ. स्वाती जगन्नाथ शेवाळे, चंद्रकांत काशिनाथ घुले, योगेश चंद्रकांत घुले, शाम जयवंतराव शेवाळे, अमर मुरलीधर शेवाळे, जयवंतराव आनंदराव शेवाळे, निलेश चंद्रकांत घुले, सतीश जयवंतराव शेवाळे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(2) किरण मुरलीधर शेवाळे, प्रल्हाद हिरामण शेवाळे, रमेश प्रल्हाद शेवाळे, रतीकांत प्रल्हाद शेवाळे, गणपत दत्तात्रय पवार, शंकर दत्तात्रय पवार, दत्तात्रय बाबुराव पवार, शिवाजी विठ्ठल कांचन, संभाजी विठ्ठल कांचन, रतीकांत विठ्ठल कांचन, - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(3) मालती मुरलीधर शेवाळे, भारती संजय शेवाळे, मोहिनी शाम शेवाळे, लता जयवंतराव शेवाळे, शारदा प्रल्हाद शेवाळे, सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन, पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार, मधुकर नामदेव गोटे, उज्वला शिवाजी कांचन, सुमती संभाजी कांचन - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(4) मनिषा रतीकांत कांचन, उषा शंकरराव पवार, शशिकला चंद्रकांत घुले, मंगल मधुकर गोटे, नारायण कृष्णाजी शेवाळे, चंद्रकांत केशव शेवाळे, ज्योती जगन्नाथ शेवाळे, सौ. जया जगन्नाथ शेवाळे, एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर, योगेश एकनाथ बोरकर, - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

(5) स्मिता एकनाथ बोरकर, पोपटराव मुगुटराव धुमाळ, रामदास साहेबराव वाळके, संभाजी फकीरराव शेवाळे, नं. 1 ते 44 यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वत:करीता श्री. संजय जयवंत शेवाळे ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: मांजरी फार्म; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शेवाळेवाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली ; पिन: -.

(6) रुकसाना मोईद्दीन शेख, मोईद्दीन कुतुबुद्दीन शेख,अन्वर बाबुलाल शेख. अफसाना बाबुलाल शेख, इक्बाल बाबुलाल शेख, रजिया जकीर मकानलाल, जकीर गुलाबशहा मकानलाल, यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. संजय ईश्वर पाखरे ; घर/फ़्लॅट नं: 1/22; गल्ली/रस्ता: नवी नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कुलाबा ; शहर/गाव: मुंबई ; तालुका: -; पिन: 5.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) जयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. तानाजी जयवंत सावंत ; घर/फ़्लॅट नं: स.नं. 2/2; गल्ली/रस्ता: सातारा रोड; ईमारतीचे नाव: सावंत प्लाझा; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: धनकवडी; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 43.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	25/09/2003
(8)	नोंदणीचा	25/09/2003
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		4117 /2003
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 20.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		रु 30000.00
(12) शेरा		

COURT FEE 20 Rs भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ३

(मागे पहा)

C-DAC. DOR REGISTRATION VERSION 4.2.0

8996

2003

39

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 Rs.

रजि. नं. ९३५ दिनांक २४/९/2003

रुपये 20/-

नाव रयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ

पत्ता धनकवडी पुणे-४३

हस्ते मोड. लानवणे

विजय शं. सोंडकर
स्टॅम्प व्हेंडर
धनकवडी, पुणे-४११०४३

SENIOR TREASURY OFFICER POONA

11 SEP 2003

कोषागार अधिकारी

हवेली क्र. ३
७९९८/९/४२
२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III
हवेली ३ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

II SHEE II

SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTE AT PUNE ON THIS 25th DAY OF SEPTEMBER, 2003.

दस्त क्र. ३
४११६ | २१/१२
२००

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

BETWEEN

1. **Mr. Sanjay Jaywantrao Shewale,**
Age 33 Years, Occu. : Business
R/at. Shewalewadi, Post Majari Farm,
Taluka Haveli, Dist. : Pune.
(for self and Power of Attorney
Holder of Serial No. 2 to 46.

2. Mr. Vikram Jagannath Shewale.
Age Adult, Occ. Service

3. Mrs. Swati Jaganath Shevale
Age 46 years, Occ. Housewife.

4. Mr. Chandrakant Kashinath Ghule
Age 51 years, Occ. Agriculture.

5. Mr. Yogesh Chandrakant Ghule,
Age 26 years., Occ. Agricultural

6. Mr. Shyam Jaywantrao Shevale
Age 35 years., Occ. Agriculturist.

7. Mr. Amar Murlidhar Shewale.
Age 26 years., Occ. Agriculturist

8. Mr. Jaywantrao Anandrao Shewale
Age 61 years., Occ. Agriculturist

9. Mr. Nilesh Chandrakant Ghule
Age Adult, Occ. Agriculturist

10. Mr. Satish Jaivantrao Shevale,
Age 32 years., Occ. Agricultural

Vendors

दस्त क्र. ३

४९९५ | ३ | ४२

२००६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

11. Mr. Kiran Murlidhar Shevale,
Age 25 years., Occ. Agricultural

12. Mr. Pralhad Hiraman Shevale,
Age 55 years., Occ. Agricultural

13. Mr. Ramesh Pralhad Shevale,
Age 32 years., Occ. Agricultural

14. Mr. Ratikant Pralhad Shevale
Age 30 years., Occ. Agricultural

15. Mr. Ganpat Dattatraya Pawar,
Age 41 years., Occ. Agricultural

16. Mr. Shankar Dattatraya Pawar
Age 36 years., Occ. Agricultural

17. Mr. Dattatraya Baburao Pawar,
Age 61 years., Occ. Agricultural

18. Mr. Shivaji Vithal Kanchan,
Age 38 years., Occ. Agricultural

19. Mr. Sambhaji Vithal Kanchan,
Age 36 years., Occ. Agricultural

20. Mr. Ratikant Vithal Kanchan
Age 34 years., Occ. Agricultural

21. Mrs. Malati Murlidhar Shevale
Age 48 years., Occ. Agriculturist

22. Mrs. Bharati Sanjay Shevale,
Age 28 years., Occ. Agricultural

Vendors

हवेली क्र. ३

४९९५ /१४५२

२००२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

23. Mrs. Mohini Shyam Shewale
Age 30 years., Occ. Agricultural

24. Mrs. Lata Jayawantrao Shewale,
Age 60 years., Occ. Agricultural

25. Mrs. Sharada Pralhad Shewale,
Age 51 years., Occ. Agricultural

26. Smt. Subhadrabai Vithal Kanchan
Age 61 years., Occ. Agricultural

27. Mrs. Parvatibai Dattatraya Pawar,
Age 64 years., Occ. Agricultural

28. Mr. Madhukar Namdeo Gote,
Age 41 years., Occ. Agricultural

29. Mrs. Ujawala Shivaji Kanchan,
Age 36 years., Occ. Agricultural

30. Mrs. Sumati Sambhaji Kanchan
Age 40 years., Occ. Agricultural

31. Mrs. Manisha Ratikant Kanchan
Age 29 years., Occ. Agricultural

32. Mrs. Usha Shankarrao Pawar
Age 34 years., Occ. Agricultural

33. Mrs. Shashikala Chandrakant Ghule
Age 48 years., Occ. Agricultural

Vendors

THE SUB REGISTRAR HAVELI III

दस्त क्र. ३
४११५/५१/५२
२००

34. Mrs. Mangal Madhukar Gote
Age 38 years., Occ. Agricultural

35. Mr. Narayan Krishnaji Shewale
Age 36 years., Occ. Agricultural

36. Mr. Chandrakant Keshwav Shewale
Age 56 years., Occ. Agricultural

37. Kum. Jyoti Jagannath Shewale
Age 27 years., Occ. Agricultural

38. Kum. Jaya Jagannath Shewale,
Age 24 years., Occ. Agricultural

39. Mr. Eknath Pandharinath Boarkar,
Age 51 years., Occ. Agricultural

40. Mr. Yogesh Eknath Boarkar
Age 26 years., Occ. Agricultural

41. Kum. Smita Emnath Borkar,
Age 28 years., Occ. Agricultural

42. Mr. Popatrao Mugutrao Dhumal,
Age 31 years., Occ. Agricultural

43. Mr. Ramdas Sahebrao Walke,
Age 51 years., Occ. Agricultural

44. Mr. Sambhaji Fakirrao Shewale,
Age 41 years., Occ. Agricultural
No. 2 to 44 R/at: Shewalewadi,
Post Manjari Farm, Taluka Haveli,
Dist. Pune.

Vendors

हवेली क्र. ३

४९९७ | ६/५२

२००३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI III

45. Mrs. Rukhasana Mohinuddin Saikh
Age Adult , Occ. Housewife.

46. Mr. Mohinuddin Kutubuddin Shaikh
Age Adult., Occ. Business
No. 45 & 46 R/at :
Bhandari Apartment,
Hadapsar, Pune – 28.

47. Mr. Anwar Babulal Shaikh,
Age 26 years., Occ. Agricultural

48. Mrs. Afsana Babulal Shaikh,
Age 25 years., Occ. Agricultural

49. Mr. Iqbal Babulal Shaikh
Age 28 years., Occ. Agricultural
No. 47 to 49 R/at : Agarwal Corner,
Hadapsar, Pune-28..

50. Mrs. Rajiya Zakir Makandar,
Age 29 years., Occ. Business

51. Mr. Zakir Gulabshaha Makandar
Age 34 years., Occ. Service,
No. 50 and 51 R/at : S.No. 5,
Gulmohan Colony, Cidco, Aurangabad.

Mr. Sanjay Ishwar Pakhare,
Age 37 years., Occ. Agricultural
R/at : 1/22, M.E.S. Nevi Nagar,
Kulaba, Mumbai-5.
Through their Power of Attorney
Holder of No. 47 to 51.

Vendors

हवल क. ३
४९९५ | १७ | ५२
२०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

Hereinafter referred to as the VENDORS (which expression shall unless repugnant to the context, or meaning, thereof which mean and include their respective legal heirs, executors, administrators assignees etc.)

.... PARTY OF THE FIRST PART.

AND

Jaywant Shikshan Prasarak Mandal,
Through their founder Secretary
Mr. Tanaji Jaywant Sawant,
Age 43 years, Occ.: Business.
R/at : Sawant Plaza, Survey No. 2/2.
Satara Road, Dhankawadi,
Pune – 411 043.

Purchaser

WHEREAS scheduled property has been purchased by the Vendors from its original owners from time to time on 17.10.1996, 1.12.1996, 17.12.96 the said Sale deeds registered at Sub-registrar Haveli No. III at serial No. 7364/1966, 8632/96, 8683/96, and 8896/96 respectively and said sale transactions are recorded in revenue record by mutationentry No. 23734, 23739, 24150 and 24812 respectively.

AND WHEREAS the Vendors had decided to dispose off the said schedule property for their personal necessity, legal necessity and for their family benefits and as such the Vendors were desirous of selling the said property and the Purchaser offered to purchase the said property for a consideration of Rs. 95,88,000/- (Rupees Ninety Five Lakhs Eighty Eight Thousand Only) and Vendors accepted the said offer and agreed to sell the said property and accordingly execute the agreement of sale on 24.12.1996.

AND WHEREAS in pursuance of the part consideration price to the vendors by the purchaser the purchaser requested to the Vendors to

हवल-3

४११८/५/42

२००3

execute the Sale Deed in respect of the said landed property in favour of the purchaser alongwith right title & interest in the said property.

NOW THIS DEED OF SALE IS WITNESSAS HERE UNDER :-

1. The purchaser paid the consideration in the following manner.

Rs.5,00,000/-	(Five Lacks) at the time of agreement of sale dated 24Dec 1996.
Rs.20,00,000/-	(Twenty Lacks) paid in the name of Vendor No.1 by cash dated 18Aug.2001
Rs.20,00,000/-	(Twenty Lacks) paid in the name of Vendor no.2 by Cash dated 25 Aug 2002
Rs.20,00,000/-	(Twenty Lacks) paid by cash in the name of Vendor No.5 by cash dated 5Jan2003
Rs.20,00,000/-	(Twenty Lacks) paid by the cash in the name of the Vendor No.9 dated 10May2003
Rs.10,88,000/-	(Ten Lacks Eighty Eight Thousand) paid by cash in the name of Shri.Sanjay Pakhare dated 3Sep.2003

Rs. 95,88,000/- **(Rupees Ninety Five Lacks Eighty Eight Thousand Only.)**

==================

हवेल - 3

४११८/e/42

२००3

The said amount is received for all Vendors in the name of Vendor No. 1, 2,5,9 and Mr. Sanjay Pakhare by cash which is mentioned herein above after sale deed the name of the Purchaser will be come on 7/12 Index & Vendors will not demand any additional amount for giving their consent for the same.

2. The Vendor does hereby admit, acknowledge & hereby convey & assign unto the Purchaser right, Title & Interest in the said land described in the shedule written here under & also doth hereby sell , convey, transefer & assign & also doth hereby convey ownership interest in the said land together with all rights , privileges, easements & appurtenances whatsoever to the said property or any part thereof belonging or in any wise appertaining or usually hold or occupy herewith or reputed to belong or be appurtenant thereto & all the estate , right , title , interest , property , claim, & demand whatsoever at law & equity of them. The Vendor or in and said land, hereditaments, premises & every part thereof to have & to hold the said land described in the sehedule hereinunder.

3. The Vendors doth hereby forever quite, release, descharge, assign, sale the said property , together with all paths, passages, watercouse, serwers, ditches, drains, plants, lights, easement, profits, privileges, advantages, rights, members & appurtenances whatsoever to the said piece & parcel of the said land or ground belonging or to in any way appurtaining to or with the same or any part thereof. or now at any time hereto before usually held , used, occupy or enjoyed or reputed or known or part of member. thereof be appurtenant thereto on the estate, rights , title , interest used inheritance, property , possession, claim & demand whatsoever that law & equity of the Vendors in to out of or upon the said piece & parcel of land or ground to have to hold the said piece & parcel of land & assured or intended to be with their rights members & appurtenances , unto & to the used & benefits of the Purchaser forever subjectto all the rents, assessments, rates,

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

15 JAN 2002

श्रीमती/मेसर्स RUKSANA Mohideen Shaikh

यांना रु. .... न्यायोत्तर मुद्रांक पेपर विकला.

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्या

Phone: 641 76 07

हवेली क्र. ३

[illegible] | 30/42

२००२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

NOTARY [illegible] MAHARASHTRA

R admeasuring about 5 Hectare 7 R of Monje , Hadapsar, Taluka Haveli, Dist- Pune, Land bearing Survey No. 59, Hissa No. 1/2/3, 1/2/4, 1/6/5 admeasuring about 110 R from Village Hadapsar, Taluka. Haveli, District Pune which is more particularly described in the schedule here under written.

We have executed Memorandum of Understanding in Favour of **Mr. SANJAY SHEWALE** the purchaser therein in respect of said land.

We are, therefore, desirous of appointing **Mr. SANJAY SHEWALE** adult Indian Inhabitant as our Attorney to do the

हवेली क्र. ३
४११५ / १० / ४२
२०

THE SEAL THE SUB REGISTRAR HAVELI III

duties, now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect of the Government of Maharashtra any other local body.

4. The Vendors doth hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or things whatsoever by the Vendors or any person/s lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for the Vendors made, done, committed, omitted or knowingly suffered to the contrary the vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey and asure the piece and parcel of land or ground hereby granted, conveyed and assured or intended so to be unto and to the use of the purchaser in the manner aforesaid and the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietlyu hold enter upon, have occupy, possess and enjoy the said piece and parcel of land or ground and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for itself and its own use and benefit without any interruption from anybody.

5. The Vendors having delivered to the Purchaser the actual possession of the said land described in the Schedule it shall now be lawful for the purchaser from time to time and at all times heereafter peaceably and actually to hold possession and enjoy the said property together with their appurtenances.

6. The Vendors have delivered to the Purchasers all xerox copy of the documents of title in his possession and power.

7. The Vendor doth hereby covenant with the purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the Schedule hereunder lawfully submits in the Vendors and the Vendors now in themselves have good right, full power and absolute and lawful authority to sell, convey and transfer, grant, release and asure the said land and every part hereby sold, coveyed, transferred, granted, release and assigned the right, in

हवेली क्र. ३
४९९४ /११ /४२
२००३
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

the said land unto and to the use of the purchaser in the manner as aforesaid and the Purchaser shall and pray at all times, hereinafter peaceably and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property and emoluments thereof and of every part thereof to and for their own use and benefits, without any suit, eviction, claim, demand or any interruption or disturbances, whatsoever from or by the Vendors from or any person lawfully or equitably claiming of only or from through order the Vendors or without any lawful disturbance of interruption by and from any other person whomsoever.

8. The Vendors doth hereby covenant for themselves / their heirs, executors, administrators and assigns to have harmless and keep indemnified the Purchaser, their heirs, executors, administrators, and assigns from and against all claim, damages, loans, damages, costs, compensation or expenses which he or they may sustain or incur by reason of any lawful and equitably suit, claim or demand being made or preferred by any body whatsoever to or in respect of any assures of any taxes, charges, rates, cesses or other dues in respect of the said property or any part thereof due to Govt. Grampancyat or any Govt. / Semi. – Govt. or Non – Govt. body whatosever.

9. The Vendors doth hereby covenant with the Purchasers that the property hereby sold / transferred assigned is free from all encumbrances, charges, liesn, whatsoever and the Vendors or any person or persons claiming through them have not done any thing or been made party to any act, deed or thing whereby the said property or part thereof is or may be under any claim, demand encumbrances, right, title and interest of any nature whatsoever by way of sale ortgage, line, charge objection or otherwise and for that purpose purchaser publish a public notice in respect of the said property in Daily News Paper "PRABHAT" opn dated 15.09.2003. However, till the date No Objections come forward from any person in respect of said property.

हवेली क्र. ३
२००३
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

10. The Vendors doth hereby assure that they have not received any notice of any sort i.e. acquisition, requisition, reservation etc. from any authority.

11. The Vendors hereby assure the purchaser that the Vendors have paid all the taxes, charges, rates, cesses or other dues in relation to the said property unto the date which are levied by the Grampanchayat and in Govt. of India, State Govt. the Purchaser is liable to pay all taxes, charges, rates, cesses etc. thereafter.

12. That the charges for registration, stamp duty, Advocates Fees and other incidental charges thereto are to be borne by the Purchaser alone.

13. That Vendfors and purchaser have executed a Agreement of Sale on 24.12.1996 and the appropriate Stamp Duty p[aid thereon under the order of Joint District Registrar Pune by its case No. 1423 / 1997. The said agreement is part and parcel of this sale deed and Annexure herewith.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the land in Survey No. 58 admeasuring area 5 Hector 07 Ars assesses 10 Rs. 75 Ps. And situated at Village Grampanchayat Sasanenagar, Hadap[sar, Tal.Haveli, Dist. : Pune within the limits of Zilla Parishad Pune and Taluka Panchayat Samitti Haveli and within the Jurisdiction of Sub – Registrar Haveli No. – III.

EAST	:	Agricultural Land of S.No. 57
SOUTH	:	Agricuiltural Land of S.No. 59
WEST	:	Nala
NORTH	:	Agricuiltural Land of S.No. 55 & 56

हवेल क्र. ३

४९९४ /९३/४२

२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS SALE DEED HAVE SIGNED HEREUNDER ON THE AFORESAID DATE AT PUNE.

WITNESSES :

1. Signature
   Name Takale M.D.
   Address 13, Sawant Garden, Katraj, Pune-46.

Shri. Sanjay J. Shewale
For Self and Power of Attorney Holder of Vendor NO. 2 to 46

2. Signature
   Name Sonba Shankar Deokate
   Address Balajinagar Pune 43

Shri. Sanjay Ishwar Pakhare
Power of Attorney Holder of Vendor No. 47 to 51

Mr. Tanaji Jaywant Sawant
Founder Secretary of
Jaywant Shikshan Prasarak Mandal

१०३७
११०

याचे फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण - पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
तलाठी भवन, ९३१ शुक्रवार पेठ, पुणे २. फोन : ४४७०४३२

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गाव हडपसर ता. हवेली

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्र.
५८	—	—	मालकाचे नाव ~~दगडू गितेराम चव्हाण~~ ~~मधुकर रामचंद्र जावळेकर~~ ~~सदानंद रामचंद्र जावळेकर~~ ~~श्रीनिवास रामचंद्र जावळेकर~~ ~~श्रीकृष्ण रामचंद्र जावळेकर~~ ~~विमल शंकर विरूद्दे~~ ~~सुमन शांताराम देवघरे~~ ~~कमल पांडूरंग विरूद्दे~~ ~~शांताबाई विश्वंबर नगरकर~~ (६३०१) ~~तालु फत्तेसिंग बिनावत~~ (११५५९) हे. आर रु. पैसे ०-१३ ०-३० ~~श्री नासीर महमंद खान~~ ~~सत्तार महमंद खान~~ (१६२३२) (१६२३३) ~~१) प्रकाश, किरण विश्वंबर नगरकर~~ ~~२) सौ. प्रतिभा मुकुंदराव परेकर~~ (१६६६८) संजय जयवंत शेवाळे ०-१० आर ~~चंद्रकांत काशिनाथ घुले~~ ०.१० आर	कुळाचे नाव खंड ज. मालक गिताबाई विधवा कु. का. ३२ फ लागू नाही (६०३६) ~~तुकाराम राजाराम तुपे~~ इतर अधिकार (१३६६) ~~रतन सिताराम चव्हाण~~ ~~हिरामण गिताराम चव्हाण~~ ~~अनुबाई बबन शेडे~~ ~~भागुबाई गिताराम चव्हाण~~ (२६१५०) (७२३६) ~~१) बाळु तुकाराम तुपे~~ ~~२) बायडाबाई उत्तम खेंगर~~ ~~३) मैनाबाई प्रकाश पानसरे~~ ~~४) अक्काबाई विठ्ठल ढेगूळकर~~ ~~५) श्रीमती पार्वतीबाई तुकाराम तुपे~~ ~~६) विलास ७) अशोक ८) कृष्ण~~ ~~९) ज्ञानेश्वर १०) बाळू महादू तुपे~~ ~~११) शेवंताबाई महादू तुपे~~ ~~१२) धनंजय राजाराम तुपे~~ (१८५७८) (२५७१०)
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—		

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	४	९४
बागाईत ...		
भात शेती ...		
एकूण	४	९४
पो. ख....		
वर्ग (अ)...	०	१३
वर्ग (ब)...		
एकूण	०	१३
	रूपये	पैसे
आकार ...		
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत ...	१०	७५
एकूण	—	—

गा. नं. क्र. ७ अ / गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	गत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीक व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	~~स्वाती जगन्नाथ शेवाळे~~ -			~~०-१०~~	~~आर~~			~~जयवंतराव आनंदराव शेवाळे~~						~~१०~~	~~आर~~	
	~~विक्रम जगन्नाथ शेवाळे~~			~~०-१०~~	~~आर~~			~~नितेश चंद्रकांत घुले~~						~~१०~~	~~आर~~	
	~~योगेश चंद्रकांत घुले~~			~~०-१०~~	~~आर~~			~~सतीश जयवंतराव शेवाळे~~						~~१०~~	~~आर~~	
	~~शाम जयवंतराव शेवाळे~~			~~०-१०~~	~~आर~~			~~किरण मुरलीधर शेवाळे~~						~~१०~~	~~आर~~	
	~~अमर मुरलीधर शेवाळे~~			~~०-१०~~	~~आर~~			~~प्रल्हाद हिरामण शेवाळे~~						~~१०~~	~~आर~~	

पुढील मागे पहा —

हवल क्र. ३
४११५ / ११/५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

	गा. नं. क्र. ७ अ			गा. नं. क्र. १२												
				पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
				कब्जेदार												
	रमेश प्रल्हाद शेवाळे			०-१० आर			शशिकला चंद्रकांत धुळे				०-१० आर					
	रत्नीकांत प्रल्हाद शेवाळे			०-१० आर			मंगल मधुकर गोते				०-१० आर					
	गणपत दत्तात्रय पवार			०-१० आर			नारायण कृष्णाजी शेवाळे				०-१० आर					
	शंकर दत्तात्रय पवार			०-१० आर			चंद्रकांत केशव शेवाळे				०-१० आर					
	दत्तात्रय बाबुराव पवार			०-१० आर			ज्योती जगन्नाथ शेवाळे				०-१० आर					
	शिवाजी विठ्ठल कांचन			०-१० आर			जया जगन्नाथ शेवाळे				०-१० आर					
	संभाजी विठ्ठल कांचन			०-१० आर			एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर				०-१० आर					
	रतिकांत विठ्ठल कांचन			०-१० आर			योगेश एकनाथ बोरकर				०-१० आर					
	मालती मुरलीधर शेवाळे			०-१० आर			स्मिता एकनाथ बोरकर				०-१० आर		२४१५०			
	भारती संजय शेवाळे			०-१० आर			पोपटराव मुगुटराव धुमाळ				०-०७ आर ०-३ आर					
	मोहीनी शाम शेवाळे			०-१० आर			रामदास साहेबराव वाळके				००-६ आर		२३६३९			
	उत्ता जयवंतराव शेवाळे			०-१० आर			अन्वर बाबुलाल शेख				०-५ आर ०-५ आर		२३६३४ २४६९२			
	शारदा प्रल्हाद शेवाळे			०-१० आर			योगेश चंद्रकांत धुळे				०-१ आर					
	सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन			०-१० आर			संभाजी फकीरराव शेवाळे				०-९ आर ०-१ आर		२३६३९ २४६९२			
	पार्वती दत्तात्रय पवार			०-१० आर			अफसाना बाबुलाल शेख				०-१० आर					
	मधुकर नामदेव गोते			०-१० आर			इकबाल बाबुलाल शेख				०-१० आर					
	उज्वला शिवाजी कांचन			०-१० आर			रपीया आबीद मकानदार				०-१० आर					
	सुमती संभाजी कांचन			०-१० आर			आबीद गुलाबशहा मकानदार				०-१० आर					
	मनीषा रतिकांत कांचन			०-१० आर			रुकसाना मोहीदीन शेख				०-१० आर					
	उषा शंकरराव पवार			०-१० आर			मोहीदीन खुशाबुद्दीन शेख				०-१० आर		२४६९२			
२०००/२००१	ख						५३									

मुळ प्रतिवरुन पडताळणी केली असे

प्रमोलगेशन होणेवर
अस्सल नक्कल तयार ता ४/६/२००३

प्र. तलाठी, हडपसर
ता. हवेली, जि. पुणे.

अस्सल नक्कल दिली. तयार तारीख गाव कामगार तलाठी

हवेली क्र. ३
४९१५/९५/५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा
HAVELI III

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अ.नं. ८६७ दिनांक १-०१-२००२ रुपये १००/-

नांव : श्री/श्रीमती संजय जयवंतराव शेवाळे

पत्ता : रा. शेवाळेवाडी, पो. मांजरी फार्म ता. हवेली पुणे

हस्ते/स्वतः चेतन शेवाळे. सही [signature]

Mrs. Shewale. R.P.

सौ. रुक्मीणी प्रभाकर शेवाळे

स्टॅम्प व्हेंडार

सर्व्हे नं. १४, विठ्ठल नगर, हडपसर,

पुणे - ४११ ०२८

NOTARY SHIVAJIRAO

हवाल क्र. ३

४११८ / १६/५२

२००२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

॥श्री. गजानन प्रसन्न॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र : आज मंगळवार तारीख ०१ माहे जानेवारी सन २००२ इसवी ते दिवशी.

हवेली क्र. ३

४११५ /१५/ ५२

२०१२

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

श्री.संजय जयवंतराव शेवाळे)
वय - ३२ वर्षे, धंदा - शेती) **लिहून घेणार**
लिहून देणार नं.१ ते ४३ तर्फे)
कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून.)
रा.मु.शेवाळेवाडी, पो.मांजरी फार्म,)
ता.हवेली, जि.पुणे.)

यांसी....

१) सौ.स्वाती जगन्नाथ शेवाळे)
वय - ४५ वर्षे, धंदा - घरकाम)
२) श्री.चंद्रकांत काशिनाथ घुले)
वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती)
३) श्री.विक्रम जगन्नाथ शेवाळे)
वय - २४ वर्षे, धंदा - शेती) लिहून देणार
४) श्री.योगेश चंद्रकांत घुले)
वय - २५ वर्षे, धंदा - शेती)
५) श्री.शाम जयवंतराव शेवाळे)
वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)
६) श्री.अमर मुरलीधर शेवाळे)
वय - २६ वर्षे, धंदा - शेती)
७) श्री.जयवंतराव आनंदराव शेवाळे)
वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)
८) श्री.निलेश चंद्रकांत घुले)
वय - २५ वर्षे, धंदा - शेती)
९) श्री.सतिश जयवंतराव शेवाळे)
वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती)
१०) श्री.किरण मुरलीधर शेवाळे)

दस्त क्र. ३
४११५/१९५२
२००
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

वय - २४ वर्षे, धंदा - शेती)

११) श्री.प्रल्हाद हिरामण शेवाळे)

वय - ५३ वर्षे, धंदा - शेती)

१२) श्री.रमेश प्रल्हाद शेवाळे)

वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती)

१३) श्री.रतिकांत प्रल्हाद शेवाळे)

वय - २९ वर्षे, धंदा - शेती)

१४) श्री.गणपत दत्तात्रय पवार)

वय - ४० वर्षे, धंदा - शेती)

१५) श्री.शंकर दत्तात्रय पवार)

वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)

१६) श्री.दत्तात्रय बाबुराव पवार) लिहून देणार

वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)

१७) श्री.शिवाजी विठ्ठल कांचन)

वय - ३७ वर्षे, धंदा - शेती)

१८) श्री.संभाजी विठ्ठल कांचन)

वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)

१९) श्री.रतिकांत विठ्ठल कांचन)

वय - ३३ वर्षे, धंदा - शेती)

२०) सौ.मालती मुरलीधर शेवाळे)

वय - ४७ वर्षे, धंदा - शेती)

२१) सौ. भारती संजय शेवाळे)

वय - २७ वर्षे, धंदा - शेती)

२२) सौ.मोहिनी शाम शेवाळे)

वय - २९ वर्षे, धंदा - शेती)

२३) सौ.लता जयवंतराव शेवाळे)

वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)

२४) सौ.शारदा प्रल्हाद शेवाळे)

हवल क्र. ३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती)

२५) श्रीमती सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन)
वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)

२६) सौ.पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार)
वय - ६३ वर्षे, धंदा - शेती)

२७) श्री.मधुकर नामदेव गोते)
वय - ४० वर्षे, धंदा - शेती)

२८) सौ.उज्वला शिवाजी कांचन)
वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)

२९) सौ.सुमती संभाजी कांचन)
वय - ३२ वर्षे, धंदा - शेती)

३०) सौ.मनिषा रतिकांत कांचन)
वय - २८ वर्षे, धंदा - शेती)

३१) सौ.उषा शंकरराव पवार)
वय - ३३ वर्षे, धंदा - शेती)

३२) सौ.शशिकला चंद्रकांत घुले)
वय - ४७ वर्षे, धंदा - शेती) लिहून देणार

३३) सौ.मंगल मधुकर गोते)
वय - ३७ वर्षे, धंदा - शेती)

३४) श्री.नारायण कृष्णाजी शेवाळे)
वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)

३५) श्री.चंद्रकांत केशव शेवाळे)
वय - ५५ वर्षे, धंदा - शेती)

३६) कु.ज्योती जगन्नाथ शेवाळे)
लग्नानंतरचे नांव सौ.ऋतुजा विशालराव गुंजाळ)
वय -२६ वर्षे, धंदा - शेती)

३७) कु.जया जगन्नाथ शेवाळे)
वय - २४ वर्षे, धंदा - शेती)

दस्त क्र. ३
४११४/२०/५२
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

३८) श्री.एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर)
वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती)
३९) श्री.योगेश एकनाथ बोरकर)
वय - २५ वर्षे, धंदा - शेती)
४०) कु.स्मिता एकनाथ बोरकर)
लग्नानंतरचे नांव सौ.)
वय - २७ वर्षे, धंदा - शेती)
४१) श्री.पोपटराव मुगूटराव धुमाळ)
वय - ३० वर्षे, धंदा - शेती) लिहून देणार
४२) श्री.रामदास साहेबराव वाळके)
वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती)
४३) श्री.संभाजी फकीरराव शेवाळे)
वय - ४० वर्षे, धंदा - नोकरी/शेती)
वरील सर्व रा.मु.शेवाळेवाडी,)
पो.मांजरी फार्म, ता.हवेली, जि.पुणे.)

कारणे आम्ही कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणेः

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी, पोट तुकडी पुणे , तालुका हवेली, मे.सब-रजि. साहेब हवेली नं.३ यांचे हददीतील तसेच नव्याने पुणे म.न.पा. चे हद्दीत समाविष्ट झालेले गाव मौजे हडपसर येथील मिळकत त्यासी भुमापन क्रं./गट नं.५८, क्षेत्र ०४हे.९४ आर + पो.ख.१३ आर म्हणजेच एकूण ०५हे.०७ आर (यापैकी ४ हे. ३० आर) ही जमिन मिळकत या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असून त्यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : स.नं. ५७.
दक्षिणेस : स.नं. ५९.
पश्चिमेस : ओढा
उत्तरेस : स.नं. ५५ व ५६.

हवेल क्र. ३
८११८ /२१/५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेली जमिन त्यामधील असलेले जल,तल, तरू, तृण, काष्ट, निधी निक्षेपादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित हक्कासहित दरोबस्त.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकती आम्ही श्री.मधुकर रामचंद्र जावळेकर व इतर यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचा दस्त सन १९९६ रोजी सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.३ यांचे कार्यालयात दस्त रजिस्ट्रेशन नं.७३६४/९६ अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून आम्ही सदर मिळकतीचे संपुर्णतः मालक आहोत. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आमचेकडेच आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या ७/१२ चे उताऱ्यास आमचे नावाची नोंद मिळकतीचे मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल आहेत. सबब सदर मिळकतींची मनाप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा अगर त्या तबदील करण्याचा आम्हांस पुर्ण कायदेशिर अधिकार होता व आहे.

३) सदर जमिनी या नापीक असल्यामुळे सदर जमिनीपासून आम्हांस पुरेसे उत्पन्न येत नाही. तसेच सदर मिळकतीचे आजूबाजूस बांधकामे व वस्त्या वाढत असल्याने मिळकतीचे संरक्षण करणे अवघड झालेले आहे तसेच सदर जमिनीतुन पिके घेणे फायदेशिर होत नाही. तसेच आमचे कौंटुबिक, आर्थिक व कायदेशिर गरजांचे निवारण करणेसाठी तसेच आमच्या कुटूंबातील सदस्यांचे पालनपोषण,शिक्षण,संवर्धन करणेसाठी आम्हांस पैशाची आवश्यकता असल्याने सदरील मिळकत आम्ही विक्रीस काढली असून सदर मिळकतीच्या संदर्भात व मे.कॉम्पीटंट ॲथोरिटी यांचेकडील तसेच सदर मिळकत विकसित करावयाचे कामी अनेक कायदेशिर बाबींची पुर्तता करणे आवश्यक आहे व त्याकरीता ठिकठिकाणी वेळोवेळी आमची हजेरी व सहभाग आवश्यक आहे. आम्हांस आमच्या इतर कामाच्या व्यापामुळे हजर राहता येणे शक्य नाही. त्यामुळे कालापव्यय होण्याची शक्यता असल्याने आवश्यक त्या सर्व बाबींची पुर्तता सुलभपणे व्हावी म्हणून आम्ही तुम्हांस सदरचे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र करून देण्याचे ठरले होते व आहे. तुम्ही जे काही कराल ते आमचे हिताचेच कराल याबाबत आम्हांस खात्री आहे. तसेच आमचा तुमचेवर संपुर्ण भरंवसा आहे. सबब

हवल क्र. ३
४११७/२५५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

आमचेवतीने खालील कामे, कृत्ये व गोष्टी करण्यासाठी आम्ही तुम्हास आमचे मुखत्यार नेमित आहोत.

अे) सदरची मिळकत अथवा मिळकतीचा भाग, सब-प्लॉटस पाडून विकावयाचे असल्यास तो लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल त्या व्यक्तीस, संस्थेस विकणे, त्यासबंधी विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, गहाणखत, हक्क सोडपत्र वगैरे करून देणे, जरूर लागल्यास ते रजिस्टर करून देणे, मोबदला स्विकारणे, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत यावर सहया करणे व जरूर पडल्यास ते रजिस्टर करून देणे, सदर मिळकत तबदिल असाईन करून देणे, रक्कमा स्विकारणे.

बी) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी, निमताना मोजणी करवून घेण्याचे कामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने सहया करणे, सदर मिळकतीच्या खुणा हद्दी निश्चित करवून घेणे त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करवून घेणे.

सी) सदर जमिनीचे विक्री व्यवहाराचे परवानगीसाठी व अन्य कायदेशिर बाबींचे संदर्भात मे. महसूल आयुक्त पुणे, मे.जिल्हाधिकारी पुणे , मे.तहसिलदार साहेब हवेली अगर सक्षम प्राधिकारी पुणे यांचेकडे सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या परवानगीसाठी अर्ज व सबंधीत कागदपत्रे दाखल करणे त्यासाठी जाब जबाब , इंडेमनिटी बॉन्ड, ॲफिडेव्हीट अगर तत्सम कागदपत्रे दाखल करणे तसेच सदर सबंधीत अधिकाऱ्यांकडून सदर विक्रीची परवानगी घेणे, सदर परवानगीतील अटी व शर्तीनुसार आवश्यक त्या रकमा सरकार दप्तरी भरणे, त्यासाठी आवश्यकता वाटल्यास स्वतंत्र अर्ज सबंधीत खात्याकडे भरणे त्यांच्याकडून पावत्या घेणे तसेच सदर विक्रीसबंधीची परवानगी मिळण्यासाठी व परवानगी मिळाल्यावर त्यातील अटी व शर्तींची पुर्तता होण्यासाठी आवश्यक त्या कायदेशिर बाबींची पुर्तता करणे. तसेच अन्य महसुली कार्यालयात समक्ष हजर राहणे, अर्ज करणे सबंधीत कागदपत्रांवर सहया करणे, त्यासंदर्भात आवश्यक ती कामे करणे.

डी) सदर मिळकतीच्या विक्री संदर्भात आवश्यक ती कामे, कृत्ये वा गोष्टी करण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज,ॲफिडेव्हीटस, रिट, पिटीशन्स, तसेच इंडेमनीटी बॉन्ड, जाब

हवेली क्र. ३
४११५ | २३/५८
२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

जबाब, साक्षीपुरावे, दावे, अपीले, कैफीयती, रिव्हीजन, रिव्हयू, सेकंड अपील , किरकोळ अर्ज, वगैरे सर्व प्रकारचा कोर्ट दरबार करणे त्याकामी पुरावा करणे, व्हेरीफीकेशन करणे, शपथेवर जबाब देणे, नेमलेले वकील बदलणे तसेच अन्य आवश्यक अर्ज वा बाबी देणे. कागदपत्रांचा मसूदा ठरविणे, त्यावर आमचेवतीने सहया करणे, रकमा भरणे व काढणे, पावत्या देणे व काढणे वगैरे जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहे.

इ) सदर मिळकतीचे बिगर शेतीकडील वापराकरीता योग्य त्या सरकारी कार्यालयाकडून परवानगी मिळविण्याच्या कामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने सहया संमत्या मान्यता देणे, त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करणे.

एफ) सदर मिळकतीच्या विक्रीसंदर्भात गिऱ्हाईके शोधणे, त्यांच्याशी सदर मिळकतीची किंमत ठरविणे, त्यांचेकडून विसार म्हणून रकमा घेणे, त्यांना विसारपावती, साठेखते अगर सबंधीत दस्त करून देणे, सदर खरेदीदारास एक वा अनेक खरेदीखते तुमचे मर्जीनुसार एक वा अनेक व्यक्तीचे नांवे लिहून देणे , सदरचे दस्त मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ३ यांचेसमोर नोंदणीसाठी दाखल करणे, त्यांच्या बुकावर सहया करणे, दस्त करून दिल्याचे मान्य व कबूल करणे तसेच नोंदणी फीची रक्कम मे.सब रजिस्ट्रार साहेब यांना देणे, सदर रकमेच्या त्यांच्याकडून पावत्या घेणे तसेच सदरचे खरेदीखत अगर साठेखत नोंदणेसाठी व त्याची नोंदणी पुर्ण होणेसाठी ज्या काही कायदेशिर बाबींची पुर्तता करावी लागेल त्या सर्व कायदेशिर बाबींची पुर्तता करणे. आमचे सहया संमत्याची जरूरी भासल्यास त्यावर आमचेवतीने दस्त करून दिलेबाबत कबूली जबाब देणे, त्याकामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने जरूर त्या सहया संमत्या , मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पुर्तता करणे. तसेच सदर मिळकतीचे तबदीली / विक्री व्यवहारासाठी आयकर कायदयाचे कलम २३० अ अन्वये अगर अन्य तरतुदीनुसार नाहरकत दाखले / क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे त्यासाठी अर्ज, ॲफिडेव्हीट अगर अन्य कागदपत्रे दाखल करणे तसेच सदरचे दाखले आमचेवतीने व आमच्या करीता कराव्या लागणाऱ्या कामांची पुर्तता करणे.

हवेल क्र. ३
४११५ /२४/५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

जी) सदर मिळकतीची जनरल मॅनेजमेंट पहाणे, सदर मिळकतीची त्रयस्थ इसमांपासून संरक्षण करणे, त्याकरीता सर्व प्रकारच्या दिवाणी फौजदारी तसेच रेव्हन्यु अधिकारी तसेच अन्य न्यायालयाकडे आमचे प्रतिनीधीत्व करणे, कोर्ट कज्जे करणे, इतरांनी केलेल्या कोर्ट कज्जात आमचे प्रतिनीधीत्व करणे. कोर्ट कज्जांचा सर्वोच्च न्यायालयापर्यंत निकाल करवून घेणेसाठी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करणे.

एच) सदर मिळकत व त्यावरील असणारे व तयार होणारे बांधकाम यासबंधी तुम्ही आमचेवतीने आवश्यक ते निर्णय घ्यावयाचे आहेत तुम्ही घेतलेले निर्णय हे आमचे व वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

आय) सदर मुखत्यारपत्रान्वये आमचेवतीने जी कामे करण्याचे अधिकार तुम्हांस प्राप्त झालेले आहेत. ती कामे तुमचे सोयीनुसार व जरूरीप्रमाणे त्रयस्थ इसमांकडून करून घेण्याकरीता त्रयस्थ इसमांस आमचेवतीने मुखत्यार नेमणे तसेच मुखत्यारपत्राचा मसुदा ठरविणे, दस्तऐवज करून लिहून व नोंदवून देणे.

जे) तुम्हांस करून दिलेल्या या मुखत्यारपत्रातील उद्देशांची पुर्तता होणेकरीता या मुखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद न केलेली कोणतीही बाब व कृत्य करण्याची जरूरी तुम्हांस भासल्यास असे कृत्य वा बाब करण्याचे अधिकारही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत.

के) सदर मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तुम्ही जी काही कामे, कृत्ये वा गोष्टी कराल ती सर्व आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्यात येईल. त्याचा आम्ही अंगिकार करू व जबाबदार राहू. तुमची कोणतीही खोटी वा नुकसानी होऊ देणार नाही.

हवल क्र. ३

४११५/२५।५२

२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR

येणेप्रमाणे इररिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी (कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र) आम्ही आमचे राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने समजून, उमजून, वाचून लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षिदारांसमक्ष केल्या आहेत.

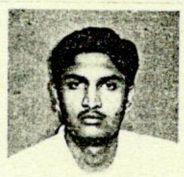
पुणे

तारीखः०१.०१.२००२

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांना ओळखतो.

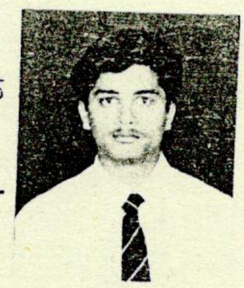
ॲडव्होकेट

१) सौ.स्वाती जगन्नाथ शेवाळे



२) श्री.चंद्रकांत काशिनाथ घुले

३) श्री.विक्रम जगन्नाथ शेवाळे

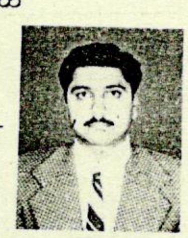


४) श्री.योगेश चंद्रकांत घुले

५) श्री.शाम जयवंतराव शेवाळे

६) श्री.अमर मुरलीधर शेवाळे

७) श्री.जयवंतराव आनंदराव शेवाळे



८) श्री.निलेश चंद्रकांत घुले

९) श्री.सतिश जयवंतराव शेवाळे

१०) श्री.किरण मुरलीधर शेवाळे

हवेल क्र. ३

४११५/२६/५२

२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

P.H. Sh...

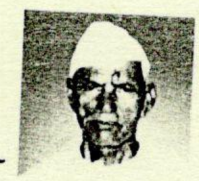
११) श्री.प्रल्हाद हिरामण शेवाळे

१२) श्री.रमेश प्रल्हाद शेवाळे

रतिकांत प्रल्हाद शेवाळे

१३) श्री.रतिकांत प्रल्हाद शेवाळे

१४) श्री.गणपत दत्तात्रय पवार



१५) श्री.शंकर दत्तात्रय पवार

१६) श्री.दत्तात्रय बाबुराव पवार

Kanchan

१७) श्री.शिवाजी विठ्ठल कांचन

१८) श्री.संभाजी विठ्ठल कांचन

R. Kanchan

१९) श्री.रतिकांत विठ्ठल कांचन

सौ मालती मुरलीधर शेवाळे

२०) सौ.मालती मुरलीधर शेवाळे

B.S. Shewale

२१) सौ. भारती संजय शेवाळे

२२) सौ.मोहिनी शाम शेवाळे

२३) सौ.लता जयवंतराव शेवाळे

शारदा प्रल्हाद शेवाळे

२४) सौ.शारदा प्रल्हाद शेवाळे

श्रीमती सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन

२५) श्रीमती सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन

२६) सौ.पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार

स.नि. आ. डावा हाताचा सौ. पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार यांचा अंगठे

Ghule

मधुकर नामदेव गोते

२७) श्री.मधुकर नामदेव गोते

SKanchan

२८) सौ.उज्वला शिवाजी कांचन

SSKanchan

२९) सौ.सुमती संभाजी कांचन

mrs. Kanchan.

३०) सौ.मनिषा रतिकांत कांचन

U.S. Pawar

३१) सौ.उषा शंकरराव पवार

सौ शशिकला च घुले

३२) सौ.शशिकला चंद्रकांत घुले

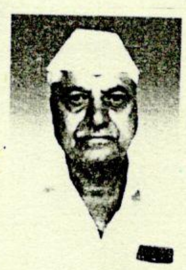
M. M Gote.

३३) सौ.मंगल मधुकर गोते

Shewale N K

३४) श्री.नारायण कृष्णाजी शेवाळे

C. K. Shewale



३५) श्री.चंद्रकांत केशव शेवाळे

३६) कु.ज्योती जगन्नाथ शेवाळे

R. V. Gunjal.

लग्नानंतरचे नांव सौ.ऋतुजा विशालराव गुंजाळ

J. J. Shewale

३७) कु.जया जगन्नाथ शेवाळे

NOTARY ... JIRAO ...

12

हवेली क्र. ३
४९७० | २६/५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक हवेली
HAVELI III

E. P. Borkar

३८) श्री.एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर

Y.Borkar

३९) श्री.योगेश एकनाथ बोरकर

Smitha E. Borkar

४०) कु.स्मिता एकनाथ बोरकर

लग्नानंतरचे नांव सौ.

Dhum

४१) श्री.पोपटराव मुगूटराव धुमाळ

२१.२५ वाळके

४२) श्री.रामदास साहेबराव वाळके

संभाजी फकीरा शेवाळे

४३) श्री.संभाजी फकीरराव शेवाळे

लिहून देणार

BEFORE ME

Kamthe 4-1-2002

S. K. KAMTHE
ADVOCATE & NOTARY,
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Shewale

लिहून घेणार

लिहून देणार नं.१ ते ४३ यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून.

मी मुखत्यारांनी दिलेले अधिकार स्विकारतो.

NOTED AND REGISTERED AT
Sr. No. 472 Register - 3.
4-1-2002.

NOTARY

NOTARY

NOTARIAL RUPEES FIVE (×5)

हवल क्र. ३
१९९५ / २५ / ५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI III

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सौ. कांचन हर्षद बोंगाळे

हर्षद कॉम्प्युटर सेंटर, वांद्रे कोर्टासमोर,

वांद्रे (पू) मुंबई-५१. क्र. 5271 दि. ०२ साली

श्री/श्रीमती/मेसर्स Ruksana Mohideen Shaikh

यांना क्र. ...... स्टँप पेपर विकला.

15 JAN 2002

K Bongale

NOTARY
SHIVAJIRAO
KRISHNAJI
KAMTHE
AREA
PUNE DIST.
Regd. No. 875
MAHARASHTRA

हवेली क्र. ३
४११५/२०५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
HAVELI III

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL to whom this presents shall come We, 1) **Mrs. RUKSANA MOHIDEEN SHAIKH** 2) **Mr. MOHIDEEN KUTUBDEEN SHAIKH** both adults Indian Inhabitants residing at Flat No. 603, Silver Coin Co-operative Housing Society Limited, Vakola Pipe Line, Santacruz (E), Mumbai 400 055.

SEND GREETINGS: -

WHEREAS:

We herein are absolutely seized, possessed and sufficiently entitled to piece and parcel of land admeasuring about 17.50 acres out of that Land bearing Survey No. 58, area 4 Hectare 94

Following acts and deeds on our behalf and which the said attorney has agreed to do.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS

That we do hereby nominate, constitute and appoint **Mr. SANJAY JAYWANTRAO SHEWALE** to be our true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say :

1) To do all acts and things necessary for effectively developing the said plot of land.

2) To appear before Pune Municipal Corporation, ULC Department Pune, Assessment Office, Municipality Authorities Pune, Collector, Mamlatdar, Tehsildar, Circle Officer, Talathi, Revenue Dept., Public and Semi-Public authorities Pune and any department regarding revenue dept. as may be necessary and for any other purpose in respect of said Land only as our attorney may deem feet and proper.

3) For sale to negotiate the selling price with customers to present before the sub-registrar to register the sale deed to sign on behalf use to execute any type of documents before any authority to sign and to execute.

4) **AND WE DO HEREBY** agree to rectify and confirm all and whatever our said attorney shall our purpose to do or cause to e done by virtue of these presents.

IN WITNESS have put our hands this 17th day of January 2002.

हवेल क्र. ३

४९९५ | ३२५२

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Land situated at village Hadapsar of Tal.-Haveli, Dist.-Pune the area known as Sasanenagar, Sr.No. 58. within the jurisdiction of Sub-Registrar of Haveli No. 3.

All that peace and parcel of land admeasuring about 4 Hector 94 R. Pot Kharaba 13 R i.e. total 5 Hector 7 R out of .00 H. 20 R revenue tax assessment Rs. 10 and 75 paise it is bounded as follows –

Towards East	:	Sr.No. 57
Towards South	:	Sr.No. 59
Towards North	:	Sr.No. 55 & 56
Towards West	:	Nala

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the with in named)

1) **Mrs. RUKSANA MOHIDEEN SHAIKH**)

2) **Mr. MOHIDEEN KUTUBDEEN SHAIKH**)

In the presence of …………………)

1) Mr. Sharad Khadlik Barangule. 15. No. Hadapsar pune 28.

2) Mr Pratap Shankarrao Borkar S.No. 15 Hadapsar pune 28

EXECUTANTS

NOTED AND REGISTERED AT Sr. No. 480 Reg. 03

17-1-02

BEFORE ME

17-1-2002

S. K. KAMTHE
ADVOCATE & NOTARY.
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

PUNE DIST. Regd. No. 975

NOTARIAL

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

४८१ ७।३।२००९ १००।-

संजय ईश्वर पाखरे

रा. ९/२२, एम. ई. एस. नेव्हीनगर कुलाबा मुंबई-५

शरद बारंगुळे

Mrs. Shewale. R.P.

सौ. रुक्मीणी प्रभाकर शेवाळे
स्टॅम्प व्हेंडर
सर्व्हे नं. १४, विठ्ठलनगर, हडपसर,
पुणे - ४११ ०२८

हवेली क्र. ३
४४९८ (33) ५२
२००९

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III
दुय्यम निबंधक हवेली ३

NOTARY
SHIVAJIRAO KRISHNAJI KAMTHE
AREA PUNE DIST.
Regd. No. 975
STATE OF MAHARASHTRA

श्री. गजानन प्रसन्न

कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज वार गुरुवार, दिनांक ८, माहे मार्च, सन २००९ इसवी ते दिवशी ....

..२..

Shaikh A.B
Shaikh A.B
Shaikh A.B
Raziya Z. M
Z. G. Makandar

हवेल क्र. ३
४११५ / ३४/५२
२०१३

श्री.संजय ईश्वर पारखे)
वय वर्षे अं.३०, धंदा - व्यापार व शेती) लिहुन घेणार
रा.१/२२, एम.ई.एस., नेव्हीनगर,)
कुलाबा, मुंबई - ५.)

यांसी....

१) अन्वर बाबुलाल शेख (१० आर))
वय वर्षे अं.२२, धंदा - व्यापार व शेती)

२) अफसाना बाबुलाल शेख (१० आर))
वय वर्षे अं.२३, धंदा - शिक्षण)

३) इकबाल बाबुलाल शेख (१० आर))
वय वर्षे अं.२६, धंदा - डॉक्टर)
नं. १ ते ३ रा.अग्रवाल कॉर्नर,)
हडपसर, पुणे -४११०२८.)

४) रझिया झाकिर मकानदार(१० आर)) लिहुन देणार
वय वर्षे अं.२९, धंदा - व्यवसाय)

५) झाकिर गुलाबशहा मकानदार(१० आर))
वय वर्षे अं.३३, धंदा - नोकरी)
दोघेही रा. सर्व्हे नंबर ५, गुलमोहर कॉलनी)
सिडको, औरंगाबाद.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे :- ..३..

Shaikh A.B.
Shaikh I.B.
Raziya Z.M.
Z.G. Makandar
Shaikh A.B

दस्त क्र. ३
४११७ | ३४ | ५२
२००

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.३ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जुनी ग्रामपंचायत मौजे ससाणेनगर यांचे हद्दीतील व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर ५८ मधील आमचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ५० आर ही शेतजमिन या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असुन त्यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- स नं ५७

दक्षिणेस :- स नं ५९

पश्चिमेस :- ओढा

उत्तरेस :- स.नं. ५५ व ५६.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक शेतजमिन मिळकत त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपादी तसेच सदर मिळकतीचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे, रस्त्याचे हक्कासहीत दरोबस्त.

२) वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित मालकी व ताबे वहिवाटीची असुन सदर मिळकतीची सरकारी दप्तरी ७/१२ चे उता-यास आमचेच नावाची नोंद मालक, कब्जेदार व वहिवाटदार म्हणुन दाखल आहे. सदर मिळकत आज रोजी माझे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असुन सदर मिळकतीचा आम्ही अदयापपर्यंत उपभोग घेत आहे. तसेच सदर मिळकतीचे आमचे मनाप्रमाणे व मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट व व्यवस्था करण्याचा आम्हांस पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार होता व आहे.

..४..

Shaikh A.B.
Shaikh A.B
Rajiya Z.M
Z.G. Mulla...
Shaikh A.B

...ARY ...JIRAO ...HNAJI ...ITHE ...REA ...E DIST. ... No. 975 ...AHARA...

हवल क्र. ३
४११७/३४५२
२००३४..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI

३) वर कलम (१) यात वर्णन केलेली मिळकतीचे आम्हांस देखभाल वा सरकारी कामे एकत्रित करणे शक्य होत नाही, तसेच सदर शेतजमिनीची विक्री करणे, गि-हाईत मिळविणे, व्यवहार जुळविण्यासाठी व कोर्ट कचेरीची कामे करण्यास आमचेपैकी कोणीही लिहुन देणार यांना वेळ नाही त्यामुळे आमचे सर्वांनुमते व सर्वांचे पसंतीने लिहुन घेणार यांस आम्ही आमचा कुलमखुत्यार म्हणुन प्रस्तुतचा दस्त त्यांचे नांवे लिहुन दिला आहे. आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन त्यांनी पुढील प्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

अे) वर कलम (१) वर्णन केलेल्या मिळकतीची सर्व प्रकारची व्यवस्था, देखभाल करणे, आवश्यकते प्रमाणे सदर मिळकतीची सुधारणा करणे सदर मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण करणे, त्याकामी लागणा-या सहया-संमती देणे, त्यांचे दस्त रजिस्ट्रर ऑफिस मध्ये नोंदवुन देणे, आमचे वतीने सर्व ठिकाणी सहया करणे, पैसे स्विकारणे, जमिन मोजुन देणे, त्या अनुशंगाने लागणा-या सर्व बाबींची पुर्तता करणे, खर्च करणे, इ. सर्व अधिकार व इतर तदनुशंगिक सर्व कामे तुम्ही करावयाची आहेत.

बी) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात सर्व प्रकारची कामे करण्यासाठी योग्य त्या महसूली अधिका-यांसमोर उपस्थित होणा-या तक्रारी अर्जाचे वाद-विवादांचे, दाव्यांचे वगैरे संदर्भात कायदेशिर कामकाज तुम्ही पहावे व त्यासाठी वकिलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रावर सहया करणे, संबंधित मा.तलाठी साहेब, मंडल निरिक्षक, मे.तहसिलदार साहेब, अप्पर तहसिलदार साहेब, निवासी नायब तहसिलदार, मे.प्रांत अधिकारी, मा.अतिरिक्त

..५..

NOTARY SHIVAJIRAO KRISHNAJI KAMTHE AREA PUNE DIST. Regd. No. 975 MAHARASHTRA

Shaikh A.B.
Shaikh J.
Raziya Z.M.
Z.U. Makandar
Shaikh A.B

हवल क्र. ३
४९९४ / ३७ / ५२
२००३
५

जिल्हाधिकार मा.जिल्हाधिकार मे.महाराष्ट्र महसुल न्यायाधिकरण महसूल सचिव, ना.हायकोर्ट, सर्वोच्च न्यायालय हया सर्व ठिकाणी न्यायालयीन व कायदेशीर कारवाईची पुर्तता करणे,त्यासाठी सर्व अर्जावर ॲफिडेव्हीटवर,दाव्यावर, संबंधित सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, तसेच सदरील सर्व प्रकरणांमध्ये अपील मेमोवर आमचे वतीने सहया करणे,कागदपत्र हजर करणे, रकमा भरणे, काढणे, तसेच झालेल्या हुकुमनाम्यांच्या सहया शिक्यांच्या नकला काढून त्यांची अंमलबजावनी करणे वगैरे सर्व कायदेशिर कामाची पूर्तता तुम्ही करावयाची आहे.

सी) तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भात उपस्थित होणा-या अगर उपस्थित कराव्या लागणा-या सर्व दाव्यांमध्ये अगर कोर्ट कारवाईमध्ये आमचे वतीने सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून सदरील दाव्यांचे कामकाज अंतिम कोर्टापर्यंत चालविणे, त्याकामी वकिलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रावर तसेच जाब-जबाब वगैरेवर तुम्ही सहया कराव्यात. तसेच सदरील दाव्यांमध्ये आमचे व तुमच्या हितांकरिता आवश्यक तर तडजोड घडवून आणणे सदर सर्व कामी मे.कोर्टासमोर हजर राहून, जाब-जबाब देणे, सदर दाव्यांचे कामकाज जिल्हा कोर्ट तसेच उच्च न्यायालयात चालविणे, तसेच सर्व कोर्ट कारवाईचे संदर्भात पुराव्याचे कागदपत्र हजर करणे, काढून घेणे, रक्कम भरणे, काढणे वगैरे सर्व कायदेशिर कामे तुम्ही आमचे करीता करावयाची आहेत. तसेच मे.कोर्टाने केलेल्या हुकुमनाम्यांच्या नकला काढून मे.कोर्टात दरखास्त दाखल करुन, झालेल्या हुकुमाची अंमलबजावणी करुन घेणे व त्यासाठी ज्या ज्या कायदेशीर बाबींची व कामांची पुर्तता तुम्ही करणेची आहे तसेच वर नमुद केलेल्या सर्व सरकारी अधिका-यांसमोर लेखी अगर तोंडी जाब-जबाब वगैरे तुम्ही दयावेत.

..६..

Shaikh A.B.
Razyna M.
Z. U. Malcondar
Shaikh A.B.

अगर तडजोड करणे, सदरील कोर्ट हुकुमाची अंमलबजावनी करणेसाठी दरखास्त दाखल करणे.

डी) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री करणे, त्याकरीता जाहिरात करणे, गि-हाईक पहाणे, त्यांचेशी बोलणी करणे, वाटाघाटी करणे, किंमत ठरविणे, विसारपावती करणे, साठेकरार करुन देणे, नोंदवुन देणे, रकमा स्विकारणे, सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट व संरक्षण करणे, आमचे वतीने सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, खरेदीदस्त नोंदविण्यास सब-रजिस्ट्रार साहेब यांचे समोर हजर करणे, रकमा स्विकारणे, कबुली जबाब देणे, दस्तावर सहया करणे वगैरे खरेदीखतासाठी जरुरी असे सर्व प्रकारची कामे करणे.

इ) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखते एक वा अनेक व्यक्तिस लिहुन देणेख साठेकरार लिहुन देणे, जमिनीचे हिस्से (प्लॉट) करुन त्याचा खाजगी वा अधिकृत ले आऊट तयार करुन प्लॉटवाईज नंबर देऊन खरेदीखते खरेदीदाररास लिहुन देणे त्यांना कुपन हद्दी ठरवुन देणे, ७/१२ चे उता-यावर नोंदी करणेसाठी तलाठ्यासमोर हजर राहुन आमचे वतीने नोटिस बुकावर सहया करणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

एफ) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कसल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास मे.कोर्टात वादी व प्रतिवादी म्हणुन हजर राहाणे, त्याकामी वकिलाची नेमणुक करणे, कैफियत दाखल करणे, जाब-जबाब देणे, तसेच सदरील मिळकती बाबत दिवाणी व फौजदारी अतिक्रमण वगैरे दावे दाखल करणे व ते दावे शेवटपर्यंत चालविणे वगैरे सर्व प्रकारची सदर मिळकतीचे बाबतची कायदेशीर कामे आमचे वतीने तुम्ही करावयाची आहेत.

..७..

हवाल क्र. ३

४११५ | ३०/५२

२७०३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

जी) वरीलप्रमाणे कामे वा अन्य संबंधित जमिनी बबात जी कामे करावी लागतील ती करणे, तुम्ही कुलमुखत्यार म्हणुन केलेली वरील सर्व कामे आम्ही केलेली आहे असे समजुन ती आमचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. त्याबाबत आम्ही कसलीही तक्रार करणार नाही. त्याकरीता प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस लिहुन दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्रावर आम्ही आज रोजी राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने लिहुन व नोंदवुन दिले असुन त्यावर आम्ही आमच्या सह्या आज रोजी पुणे मुक्कामी केलेल्या आहेत.

पुणे.

दिनांक : ०८/०३/२००१.

कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणारास ओळखतो

P. Shewale

ॲडव्होकेट

ॲड. प्रभाकर आनंदराव शेवाळे

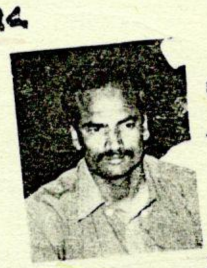
१९ ब. विठ्ठलनगर हडपसर पुणे-२८.

१) Shaikh A. B.

२) Shaikh A B

३) Shaikh A. B.

४) Raziya Z. M.



५) Z. G. makandar

कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार

NOTARY
SHIVAJIRAO KRISHNAJI KAMTHE
AREA PUNE DIST
Regd. No. 875
STATE OF MAHARASHTRA

NOTARIAL RUPEES FIVE

BEFORE ME

Kamthe 13-3-2001

S. K. KAMTHE
ADVOCATE & NOTARY,
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

NOTED AND REGISTERED AT
Sr. No. 325 Register - 3
13-3-2001.

(33)

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20 RS.

नंबर 2099 तारीख 24/12/96

श्री. एस. जे. सावंत

बिबवेवाडी पुणे 37

स्वतः खुद्द

Impound under section 33 B.S. Act 1958

Collector of Stamps

साडगांवकर

दस्त क्र. ३

6996 /80/42

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR

NOTARIAL RUPEES FIVE 5 Rs. INDIA

NOTARY STATE OF MAHARASHTRA PUNE

Rd. Amnesty/Con/423/97

Pune Dated 30/9/1997 23/9/03

RECEIVED From Shri Jayawant Shikshan Prasarak Mandal

residing at S. No. 21/2 Satara Rd. Dhankawadi Insufficient

Stamp duty Rs. (383500/-) Three lacs Eighty three thousand five hundred only

and penalty of Rs. (300/-) Three hundred only

CERTIFIED Under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958

that the proper duty of Rs. (383500/-) Three lacs Eighty three thousand five hundred only and

Penalty Rs. (300/-) Three hundred only have been paid

in respect of this instruments.

Ch. No. 45, 46

23/9/03

Collector of Stamps, Pune.

SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS PUNE

AGREEMENT TO SALE

This Deed of Agreement to Sale is made and execute at Pune on this 24th day of December 1996.

..2..

BETWEEN

1) MR. SANJAY JAYWANTRAO SHEWALE
Age about 26 years, Occupation : Business,
R/at. Shewalewadi, Post Manjari Farm,
Tal. Haveli, Dist. Pune.
(For self and Power of Attorney Holder
of Serial No. 2 to 44)

2) MR. VIKRAM JAGANNATH SHEVALE
Age Adult, Occupation : Service,

3) MR. SWATI JAGANNATH SHEVALE
Age 39 years, Occupation : Housewife,

4) MR. CHANDRAKANT KASHINATH GHULE
Age 44 years, Occupation : Agricultural,

5) MR. YOGESH CHANDRAKANT GHULE
Age 19 years, Occupation : Agricultural,

6) MR. SHYAM JAIWANTRAO SHEVALE
Age 28 years, Occupation : Agricultural

7) MR. AMAR MURLIDHAR SHEWALE
Age 19 years, Occupation : Agricultural

8) MR. JAIVANTRAO ANANDRAO SHEVALE
Age 54 years, Occupation : Agricultural,

9) MR. NILESH CHANDRALANT GHULE
Age Adult, Occupation : Agricultural,

10) MR. SATISH JAIVANTRAO SHEVALE
Age 25 years, Occupation : Agricultural,

..3..

हवल क्र. ३
४११५/४३४२
२००३

..3..

11) MR. KIRAN MURLIDHAR SHEVALE
Age 18 years, Occupation : Agricultural,

12) MR. PRALHAD HIRAMAN SHEVALE
Age 47 years, Occupation : Agricultural,

13) MR. PRAMESH PRALHAD SHEVALE
Age 25 years, Occupation : Agricultural,

14) MR. RATIKANT PRALHAD SHEVALE
Age 23 years, Occupation : Agricultural,

15) MR. GANPAT DATTATRAYA PAWAR
Age 34 years, Occupation : Agricultural,

16) MR. SHANKAR DATTATRAYA PAWAR
Age 29 years, Occupation : Agricultural,

17) MR. DATTATRAYA BABURAO PAWAR
Age 54 years, Occupation : Agricultural,

18) MR. SHIVAJI VITTHAL KANCHAN
Age 31 years, Occupation : Agricultural,

19) MR. SAMBHAJI VITTHAL KANCHAN
Age 29 years, Occupation : Agricultural,

20) MR. RATIKANT VITTHAL KANCHAN
Age 27 years, Occupation : Agricultural,

21) MRS. MALATI MURLIDHAR SHEWALE
Age 41 years, Occupation : Agricultural,

22) MRS. BHARATI SANJAY SHEWALE
Age 21 years, Occupation : Agricultural,

23) MRS. MOHINI SHYAM SHEWALE
Age 23 years, Occupation : Agricultural,

..4..

24) MRS. LATA JAYAWANTRAO SHEWALE
Age 53 years, Occupation : Agricultural,

25) MRS. SHARADA PRALHAD SHEWALE
Age 44 years, Occupation : Agricultural,

26) SMT. SUBHADRABAI VITTHAL KANCHAN
Age 54 years, Occupation : Agricultural,

27) MRS. PARVATIBAI DATTATRAYA PAWAR
Age 57 years, Occupation : Agricultural,

28) MR. MADHUKAR NAMDEO GOTE
Age 34 years, Occupation : Agricultural,

29) MRS. UJAWALA SHIVAJI KANCHAN
Age 29 years, Occupation : Agricultural,

30) MRS. SUMATI SAMBHAJI KANCHAN
Age 33 years, Occupation : Agricultural,

31) MRS. MANISHA RATIKANT KANCHAN
Age 22 years, Occupation : Agricultural,

32) MRS. USHA SHANKARRAO PAWAR
Age 27 years, Occupation : Agricultural,

33) MRS. SHASHIKALA CHANDRAKANT GHULE
Age 41 years, Occupation : Agricultural,

34) MRS. MANGAL MADHUKAR GOTE
Age 31 years, Occupation : Agricultural,

35) MR. NARAYAN KRISHNAJI SHEWALE
Age 29 years, Occupation : Agricultural,

36) MR. CHANDRAKANT KESHAV SHEWALE
Age 49 years, Occupation : Agricultural,

दस्त क्र. ३
४९९५ /१४/४२
..5..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

37) KUM. JYOTI JAGANNATH SHEWALE
Age 20 years, Occupation : Agricultural,

38) KUM. JAYA JAGANNATH SHEWALE
Age 17 years, Occupation : Agricultural,

39) MR. EKNATH PANDHARINATH BORKAR
Age 44 years, Occupation : Agricultural,

40) MR. YOGESH EKNATH BORKAR
Age 19 years, Occupation : Agricultural,

41) KUM. SMITA EKNATH BORKAR
Age 21 years, Occupation : Agricultural,

42) MR. POPATRAO MUGUTRAO DHUMAL
Age 24 years, Occupation : Agricultural,

43) MR. RAMDAS SAHEBRAO WALKE
Age 44 years, Occupation : Agricultural,

44) MR. SAMBHAJI FAKIRRAO SHEWALE
Age 34 years, Occupation : Agricultural,
No. 2 to 44 R/at. Shewalewadi, Post Manjari Farm,
Tal. Haveli, Dist. Pune.

45) MR. ANWAR BABULAL SHAIKH
Age 19 years, Occupation : Agricultural,

46) MRS. AFSANA BABULAL SHAIKH
Age 18 years, Occupation : Agricultural,

47) MR. IQBAL BABULAL SHAIKH
Age 21 years, Occupation : Agricultural,
No. 45 to 47 R/at. Agrawal Corner,
Hadapsar, Pune 411028.

..6..

हवेल क्र. ३

४११५ /४५/५२

२००३

6

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

48) MRS. RAJIYA ZAKIR MAKANDAR

Age 22 years, Occupation : Business,

49) MR. ZAKIR GULABSHAHA MAKANDAR

Age 27 years, Occupation : Service

No. 48 & 49 R/at. S.No. 5, Gulmohan Colony,

Sidco, Aurangabad.

50) MRS. RUKHASANA MOHINUDDIN SAIKH

Age Adult, Occupation : Housewife,

51) MR. MOHINUDDIN KUTBUDDIN SAIKH

Age Adult, Occupation : Business,

No. 50 & 51 R/at. Bhandari Apartment,

Hadapsar, Pune 411028.

MR. SANJAY ISHWAR PAKHARE

Age 30 years, Occupation : Agricultural,

R/at. 1/22, M.E.S. Nevi Nagar, Kulaba, Mumbai - 5.

Through Power of Attorney Holder of No. 45 to 51.

Hereinafter referred to as the VENDOR'S. (which expression shall repugnant to the context, or meaning thereof which mean and include their respective legal heirs, executaors, administrators, assignees etc.) .... PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

JAYWANT SHIKSHAN PRASARAK MANDAL (propose)

Through their Founder Scretary

MR. TANAJI JAYWANT SAWANT

Age 36 years, Occupation : Business,

R/at. Sawant Plaza, Survey No. 21/2, Satara Road,

Dhankawadi, Pune - 43.

..7..

Hereinafter referred to as the PURCHASER (which expression shall repugnant to the context, or meaning thereof which mean and include their respective legal heirs, executaors, administrators, assignees etc.) .. PARTY OF THE SECOND PART.

AND WHEREAS Vendors herein have purchased said form Mr. Javlekar and others by registered Sale Deed which was registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. III, by Serial Number 7364/1996, 8632/96, 8683/96, 8896/96 and became rightful owner of the said Agricultural land.

AND WHEREAS the Vendors are the absolute owner of the property bearing Survey No. 58, admeasuring area 5 Hector, 07 Ars situate at Village Sasanenagar, Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune.

AND WHEREAS thus Vendors have become the absolute owner of the said land and the above said land is in actual possession of the Vendors and they have full right to transfer the same.

AND WHEREAS the Vendor has assured the Purchaser that the property is free from all encumbrances and that it has good and marketable title to sell it.

AND WHEREAS the Vendor being in need of money gave a proposal to the Purchaser of their intention to sell the land.

AND WHEREAS the Purchaser expressed his intention to purchase the Agricultural land negotiated the Sale transaction for Rs. 1,88,000/- (Rs. One Lack Eighty Eight Thousand Only) per Vendor i.e. total consideration of Rs. 95,88,000/- (Rs. Ninty Five Laks Eighty Eight Thousand Only) and thereby the Purchaser and the Vendors agreed to purchase and sale the said land and thereafter entered into an agreement.

AND WHEREAS in view of the agreed terms and conditions of the said agreement the Vendors are executing this agreement in favour of the Purchaser.

NOW THIS DEED OF WITNESSES AS FOLLOWS :

As per agreed terms and conditions between both the parties & the [illegible] payment Schedule as follows.

MODE OF PAYMENT

That out of total cosideration purchaser have today paid an amount of Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lacks Only) cash to all vendors and remaining amount of Rs. 90,88,000/- (Rs. Ninety Lacks Eighty Eight Thousand Only) will be paid to vendor at the time of final Sale Deed Vendors are ready for the same, Vendors are handing over the physical possesion of the said Agricultural land to the purchaser herein.

The Vendors therefore hereby acknowledge to have received the said Part cosideration amount of this Agreement and the receipt whereof the Vendor hereby admit, acknowledge, release and exonerate the purchaser.

हवल क्र. ३
४११५ /२०१२
२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

The Vendor doth hereby agree to grant, convey, transfer and assure all that piece and parcel of land hereditaments and more particularly described in the Schedule herein below given;

AND WHEREAS the Vendors have handed over all the deed and writing related to the said property and the taxes, assessments and ceases that may occur and become payable hereafter shall be paid and borne out by the purchaser and the Vendor does hereby assure unto the purchaser in that if any taxes, ceases or assessments be found due and outstanding in respect of the said property.

That the Vendor doth hereby declare that the said property granted, assured and conveyed are not subject matter of any Revenue Court, Acquisitin, Requisition or P.M.C. if any found same shall be settled by vendors themself.

That the Vendor do hereby convent unto the Purchaser that all necessary consents, statements, signatures etc. as may be name entered into the records of rights or for the better enjoyment of the said property by the purchaser shall be given by the vendor without changing any fee or remuneration from the purchaser.

The purchaser shall be free to use the said land.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land in Survey No. 58,

हवेली क्र. ३
२७१० /१९९५२
२००३

admeasuring area 5 Hector 07 Ars assesses 10 Rs. 75 Ps. and situated at Village Grampanchayat Sasanenagar, Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune within the limits of Zillha Parishad Pune and Taluka Panchayat Samiti Haveli and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No. III.

ON OR TOWARDS

EAST	:	Agricultural land of S.No. 57.
South	:	Agricultural land of S.No. 59.
West	:	Nala.
North	:	Agricultural land of S.No. 55. & 56.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS AGREEMENT HAS SIGNED HEREUNDER ON THE AFORESASID DATE AT PUNE.

WITNESSES:

1) Sign.
Name : C. K. Ghule
Address : Manjari B/K Taluka Haveli Dist Pune

Shri. Sanjay Jaywantrao Shewale
for Self & Power of Attorney
Holder of Vendor's No.2 to 44

2) Sign.
Name :
Address : Shewale Vikram X
Shewale vasti.
po manjari farm.

Shri. Sanjay Iswar Pakhare
Through Power of Attorney
Holder of Vendor's No.45 to 51.
VENDORS.

Identified by
adv
(Adv. P. J. Deshmukh)

Shri. Tanaji Jaywant Sawant
Founder member of propose
Jaywant Shikshan Prasarak Mandal
PURCHASER

BEFORE ME
24/12/96
S. V. NAGARE,
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE.

8377
24-12-96

SOMNATH VITHOBA NAGARE
NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI III

मुमादामु.. ९१६ (१०० पानी १५० पॅड्स) ६-०२

विकास योजना

पुणे महानगरपालिका

नगर अभियंता कार्यालय

विकास योजना विभाग

POONA MUNICIPAL CORPORATION DEVELOPMENT DIVISION POONA

जा. क्र. : डी.पी.ओ./ ७४९

दिनांक : १८ । ९ । २००३

श्री. अंकुश नारायण तुपे

पुणे

विषय :– मान्यताप्राप्त ~~सुधारित विकास~~ पुणे प्रादेशिक योजना आराखड्यानुसार झोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दि. १६ । ९ । २००३ चा अर्ज.

मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार * संपूर्ण क्रमांकासाठी आरक्षण वगैरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

(१) मौजे हडपसर स०नं. ५८/xxx ही मिळकत मान्यताप्राप्त ~~सुधारित विकास~~ पुणे प्रादेशिक योजना आराखड्यानुसार — शेती/~~निवासी~~ विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

(२) वरील मिळकत / मिळकतीचा काही भाग ———— साठी आरक्षित केला आहे.

(३) वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त ~~सुधारित विकास~~ पुणे-प्रादेशिक योजना आराखड्यामधील १५ मी. आर.पी. रस्त्यात जात आहे.

(४)

(५)

दस्त क्र. ३

४९९१/५०/५२

२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

(६)

(७)

कळावे.

सहायक अभियंता,

विकास योजना,

पुणे महानगरपालिका.

हवल3

दस्त क्र 4117/2003

दस्त गोषवारा भाग-1

25/09/2003 दुय्यम निबंधकः

1:16:47 pm हवेली 3 (हडपसर)

दस्त क्रमांक : 4117/2003

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः जयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. तानाजी जयवंत सावंत पत्ताः घर/फ्लॅट नं: स.नं. 2/2 गल्ली/रस्ताः सातारा रोड ईमारतीचे नावः सावंत प्लाझा ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः धनकवडी	लिहून घेणार वय 43 सही		
2	नावः संजय जयवंत शेवाळे, विक्रम जगन्नाथ शेवाळे, सौ. स्वाती जगन्नाथ शेवाळे, चंद्रकांत काशिनाथ घुले, योगेश चंद्रकांत घुले, शाम जयवंतराव शेवाळे, अमर मुरलीधर शेवाळे, जयवंतराव आनंदराव श	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
3	नावः किरण मुरलीधर शेवाळे, प्रल्हाद हिरामण शेवाळे, रमेश प्रल्हाद शेवाळे, रतीकांत प्रल्हाद शेवाळे, गणपत दत्तात्रय पवार, शंकर दत्तात्रय पवार, दत्तात्रय बाबुराव पवार, शिवाजी विठ्ठल कांचन, संभाजी	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नावः मालती मुरलीधर शेवाळे, भारती संजय शेवाळे, मोहिनी शाम शेवाळे, लता जयवंतराव शेवाळे, शारदा प्रल्हाद शेवाळे, सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन, पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार, मधुकर नामदेव गोटे, उ	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
5	नावः मनिषा रतीकांत कांचन, उषा शंकरराव पवार, शशिकला चंद्रकांत घुले, मंगल मधुकर गोटे, नारायण कृष्णाजी शेवाळे, चंद्रकांत केशव शेवाळे, ज्योती जगन्नाथ शेवाळे, सौ. जया जगन्नाथ शेवाळे, एकन	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
6	नावः स्मिता एकनाथ बोरकर, पोपटराव मुगुटराव धुमाळ, रामदास साहेबराव वाळके, संभाजी फकीरराव शेवाळे, नं. 1 ते 44 यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वत:करीता श्री. संजय जयवंत शेवाळे पत्ताः घर	लिहून देणार वय 33 सही		
7	नावः रुकसाना मोईद्दीन शेख, मोईद्दीन कुतुबुद्दीन शेख,अन्वर बाबुलाल शेख, अफसाना बाबुलाल शेख, इक्बाल बाबुलाल शेख, रजिया जकीर मकानलाल, जकीर गुलाबशहा मकानलाल, यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून श्र	लिहून देणार वय 37 सही		

हवल क्र. ३

४११७ / ५१।५२

२००३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2	हवल3
	दस्त क्रमांक (4117/2003)

दस्त क्र. [हवल3-4117-2003] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :9588000 मोबदला 9588000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 20

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/09/2003 01:07 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/09/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/09/2003 01:07 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 25/09/2003 01:13 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/09/2003 01:15 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/09/2003 01:15 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/09/2003 01:16 PM

पावती क्र.:4117 दिनांक:25/09/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: जयवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. तानाजी जयवंत सावंत

30000 :नोंदणी फी
1060 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

31060: एकुण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 3 (हडपसर)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अ‍ॅड. भारती रविंद्र कोल्हापुरकर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: सॅलसबरी पार्क
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 37

दु. निबंधकाची सही
हवेली 3 (हडपसर)

प्रमाणित करणेत येते की
दस्तास एकूण ५२ पाने आहेत
दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.३

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
४९९६ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक हवेली क्र.-३
दिनांक २५/९/२००३

हवल क्र. ३
४९९६ / ५२५२
२००३

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III