330/11871

Friday,October 08 ,2021

6:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12201 दिनांक: 08/10/2021

गावाचे नाव: धनकवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-11871-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: फुलचंद उत्तम चाटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

बाजार मुल्य: रु.8668000 /-

मोबदला रु.20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 390100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0810202100723 दिनांक: 08/10/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007245163202122E दिनांक: 08/10/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

Chate

10/8/2021

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
असल्बर हुकुम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. चाटे
यांना दिली.
दिनांक 08/10/2021

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे
HAVELI-XII

08/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 11871/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : धनकवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	20000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8668000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे धनकवडी येथील स.नं. 6/1 यांसी क्षेत्र 00 हे.20 आर म्हणजेच 20000 चौ. फूट(यांसी सिटी. स. नं.170/2,170/3 व 170/4)(मा. तहसीलदार,पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार मो. र.नं 618/19 या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क. 170 एकूण क्षेत्र 50375.00 चौ.मी मधून 2000 चौ.मी एवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क 170/1 देवून त्यावर 48375.00 चौ.मी कायम केले तसेच नं 170.2 याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर 1160.81 चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन धारक सदरी लिहून घेणार श्री. फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क. 170/3 प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर 65.25 चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करुन त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख केला आहे)या जमीन मिळकतीपैकी 00 हे.5.5 (साडेपाच)आर ही जमीन मिळकत((Survey Number : 6/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0550 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-(भाडेकरु) निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AAAAN4589L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फुलचंद उत्तम चाटे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AFIPC2272D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11871/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलबर हुकुम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. चाटे
यांना दिली.
दिनांक ०८ /१० /२०२१

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Fulchand Uttam Chate	eChallan	02003942021100800117	MH007245163202122E	390100.00	SD	0003447990202122	08/10/2021
2	Fulchand Uttam Chate	eChallan		MH007245163202122E	30000	RF	0003447990202122	08/10/2021
3		DHC		0810202100723	480	RF	0810202100723D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007245163202122E	**BARCODE**	**Date** 08/10/2021-09:23:02	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Fulchand Uttam Chate
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	S.No.6 , CTS No.170

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	390100.00	**Road/Street**	Dhankawadi
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ninaidevi Shikshan Sanstha~	
		Amount In Words	Four Lakh Twenty Thousand One Hundred Rupees Only
Total	4,20,100.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02003942021100800117	1257434791
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 08/10/2021-09:24:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल - १२		
११८०९	९	१८
२०२१		

Print Date 08-10-2021 09:24:45

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0810202100723	**Date**	08/10/2021

Received from Fulchand Uttam Chate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	08/10/2021
Bank CIN	10004152021100800670	**REF No.**	128109024132

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल - १२		
११८०९	२	१८
२०२१		

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते

हवल-१२
११८७९ | ३ | १८
२०२१

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

॥ भाडेपट्टा ॥

३० तीस वर्ष मुदतीकरिता

भाडेपट्टा दस्त आज रोजी दिनांक ०८, माहे ऑक्टोबर, वार शुक्रवार, इसवी सन २०२१, रोज ते दिवशी पुणे येथे.......

मुद्रांक शुल्क रु. ३,९०,१००/-
नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

मुदत कालावधी दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ म्हणजेच ३० (तीस) वर्षाकरीता

लिहून घेणार (मालक)

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे

व.व. ४३, धंदा : नोकरी

रा.यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,

कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,

पुणे - ४११ ०४६

येथुन पुढे सोईकरीता यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **"लिहून घेणार"** असा केला आहे सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार हे स्वतः व त्यांचे वालीवारस, हक्क, चालविणार व अभिहस्तांकीती या सर्वांचा समावेश आहे.

यांसी लिहून देणार (भाडेकरु)

निनाईदेवी शिक्षण संस्था

जिचे रजि. ऑफीस

मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स, विठ्ठल मंदिराजवळ,

शेवटचा बस स्टॉप,धनकवडी, पुणे

तर्फे

सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा

हवल-१२
११८८१ | ४ | १८
२०२१

व.व. ३८, धंदा : व्यापार

रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,

कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,

पुणे - ४११ ०४६

(येथुन पुढे सोईकरीता यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **"लिहून देणार"** असा केला आहे सदर लिहून देणार या शब्दात लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे वालीवारस, हक्क, चालविणार व अभिहस्तांकीती या सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेपट्टा /लिज डीड लिहून देतो ऐसाजे की,

१. **मिळकतीचे वर्णनः-** तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुय्यम निबंधक हवेली पुणे क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव **मौजे धनकवडी** येथील **स.नं. ६/१ यांसी क्षेत्र ०० हे. २० आर म्हणजेच २०००० चौ. फूट (यांसी सिटी. स. नं १७०/२, १७०/३ व १७०/४)** (मा. तहसीलदार, पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार मो.र.नं ६१८/१९ या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकूण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी मधून २००० चौ.मी एवढे क्षेत्र कमी करुन त्यास न.भू.क्र १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी कायम केले तसेच नं १७०.२ याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर ११६०.८१ चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन धारक सदरी लिहून घेणार श्री. फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर ६५.२५ चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करुन त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख केला आहे) या जमीन मिळकतीपैकी ००हे.५.५(साडेपाच) आर ही जमीन मिळकत हि प्रस्तुत भाडेपटटा दस्ताचा विषय असून सदर मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: रस्ता व पलीकडे स. नं ६ संगमित्रा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित व मेघदूत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित
दक्षिणेस	: लिहून घेणार यांची उर्वरीत मिळकत

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२		
११८६७	५	७८
२०२१		

पश्चिमेस : स. नं ७

उत्तरेस : गिरीविहार सोसायटीची उर्वरीत मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील तदुंगभूत वस्तुसहीत तसेच रस्त्याचे वापराचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे व ग्राउंडचे हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.(यापुढे सोयीकरिता वरील मिळकतीस "सदर मिळकत" म्हणून संबोधले आहे)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे असून लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार नाही अगर सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वाद विषय नाही.

३. लिहून देणार यांची वर नमूद केल्याप्रमाणे **निनाईदेवी** शैक्षणिक संस्था असून लिहून देणार यांचे सदर संस्थेच्या अंतर्गत **चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी** जागेची गरज होती म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वर मिळकतीचे वर्णनात नमूद केलेली मिळकत **३० (तीस) वर्षाचे** मुदतीकरिता भाडेपटटयाने दयावी म्हणून विचारणा केली व त्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा योग्य ते भाडे देण्याची तयारी दर्शविली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी, चर्चा, विचारविनिमय, वाटाघाटी होउन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत **३०** (तीस) वर्षांकरिता **निनाईदेवी शैक्षणिक संस्थेअंतर्गत चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी** भाडेपट्टयाचे दस्ताअन्वये भाडयाने देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर **भाडेपट्टयाच्या दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरल्या त्या पुढीलप्रमाणे :-**

ए. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिनांक ०१/१०/२०२१ **ते दिनांक** ३०/०९/२०५१ म्हणजेच **३० (तीस) वर्ष** मुदतीसाठी चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी लिहून देणार यांस भाडेपट्टयाने दिलेली आहे.

OFFICE OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII
हवेली-१२
११८७७ ८ ३०
२०२१

सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद केलेप्रमाणे भाडेपट्टा तत्वावर शैक्षणिक संकुलाकरिता भाडयाने दिलेबद्दलचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ या कालावधीसाठी दरमहा भाडे रक्कम रु. २०,०००/- (रु वीस हजार फक्त) प्रमाणे दयावयाचे मान्य केले आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत आगावू देण्याची आहे. सदरचे भाडयाचा महिना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे असेल. जर सदरचे भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना न दिल्यास सदरचा भाडेपटटा संपुष्टात आणण्याबाबतची आगाउ नोटीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक महिन्याचे भाडे हे चेक/आरटीजीएस/ एनईएफटी/ रोख अन्वये दयावयाचे आहे.

बी. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी सदर चाटे पब्लिक स्कूल या संस्थेच्या नावे विजेचे स्वतंत्र मीटर घेणेचे असून त्याकामी आवश्यक ती अनामत रक्कत लिहून देणार यांनी विद्यूत वितरण कंपनीकडे भरण्याचे आहे.त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी त्यापोटी येणारे विजेचे वीज बील लिहून देणार यांनी नियमीतपणे वीज कार्यालय यांचेकडे भरण्याचे आहे व सदर करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर सदरची वीज वितरण कार्यालयाकडे भरलेली अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत करावयाची आहे व सदरची रक्कम परत केल्यानंतर सदरचे वीज मीटर हे लिहून घेणार यांचे नावे टान्सफर करण्यात येईल हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सी. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर शैक्षणिक संकुलासाठी व त्याअनुषंगाने करावयाचा आहे, त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी करावयाचा नाही. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत स्वच्छ, आजुबाजुचा परिसर साफसुफ ठेवण्याचा असून तसेच आजुबाजुचे शेजारी-पाजारी यांना त्रास उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.

हवल-१२

११८७७ | ७ | १८

२०२१

डी. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी शैक्षणिक संकुलासाठी करणेचा आहे. सदर जागेचा वापर त्यांनी कुठल्याही बेकायदेशीर कामाकरिता करण्याचा नाही. तसे त्यांनी केल्यास सदरचा करारनामा रद्द करणेचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. तसेच त्याकामी येणारी संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

ई. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी चांगल्या प्रकारे करणेचा असुन जागेचे कसल्याही प्रकारचे नुकसान होईल असे वर्तन लिहून देणार यांनी करण्याचे नाही. सदर जागेचा वापर स्वतः करणेचा आहे.

एफ. लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संकुलाकरिता कर्ज काढवयाचे झाल्यास त्यांनी स्वतःचे अगर शैक्षणिक संस्थेचे नावावरती काढवयाचे आहे. खाजगी/शासकीय/निमशासकीय बँक/ पतसंस्था यांचेकडून काढलेले कर्ज व त्यासंबंधीत दयावयाचे सर्व प्रकारचे देणे लिहून देणार यांनी चुकते करायचे आहे यांची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु दयायची नाही. त्यासाठी सदरची मिळकत तारण देता येणार नाही.

जी. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाच्या माध्यमातून कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करु नये. अगर बेकायदेशीर वापर करु नये. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय होणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची असेल. सदर शैक्षणिक संकुल चालु असताना कोणत्याही प्रकारचा लिहून देणार वा त्याचे कामगार अथवा गि-हाईक यांचेकडून फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याबाबत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तोषीस लागु देणार नाही अगर जबाबदार धरले जाणार नाही.

एच. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीत आवश्यक ते प्रमाणे बांधकाम स्वखर्चाने करावयाचे आहे. सदर शैक्षणिक संकुललाकरिता आवश्यक काही अंतर्गत दुरुस्ती असल्यास लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शैक्षणिक संस्थेचे स्वरुप व नाव बदलावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांनी संमती देणे आवश्यक आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पांचीं मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १२		
११८८७	८	१९
२०२१		

आय. सदरचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाकरिता लागणारे सर्व शासकीय, निमशासकीय परवाने अथवा आवश्यक परवानग्या लिहून देणार यांनी स्वतः त्यांचे नावावरती मिळवावेत त्याकामी त्यास लागणा-या सहया संमत्या, आम्ही देउ. सदरचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाकरिता लिहून देणार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे शिक्षक, शिक्षकेत्तर कर्मचारी, ठेवण्याचे असून त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

जे. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर करारनाम्यान्वये सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना ज्या स्थितीत मिळाला होता त्या पुर्ववत स्थितीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनातक्रार देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

के. सदर चाटे पब्लिक स्कूल चालू असताना कोणत्याही प्रकारचा फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याबाबत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तोषीस लागु देणार नाहित.

एल. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांना करार संपण्याअगोदर सोडण्याची असल्यास तसे त्यांनी लिहून घेणार यांना सहा महिना अगोदर लेखी नोटीस देवून कळविण्याचे आहे.

एम. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा फक्त ३० (तीस) वर्षाकरिता आहे मात्र, सदर मिळकत पुढील कालावधीसाठी लिहून देणार यांना व्यवसायासाठी आवश्यक असल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यावेळेसच्या प्रचलित भाडयाप्रमाणे सदर मिळकतीचे भाडे दयावयाचे असून तसा स्वतंत्र असा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेदरम्यान करण्यात येईल हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतः राजीखुशीने लिहून दिला असून यातील सर्व शर्ती व अटी लिहून देणार व लिहून घेणार

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
HAVELI-XII

हवल – १२
११८८७ | ९ | १९
२०२१

यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच सदरचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असलेवरून प्रस्तुत भाडेपट्टयाचे दस्तावर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे व साक्षीदारांनीही साक्षीच्या सहया लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष केल्या आहे.

निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे

V.F.Chate

सचिव – सौ. वैशाली फुलचंद चाटे
लिहून देणार (भाडेकरु)

FChate

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे
लिहून घेणार (मालक)

साक्षीदारः

१. [signature]

नाव : Bhosale Pandharinath Vishnurao.

पत्ता : Fl. no. 107, Shreya Hieght, Sr. No. 572/2, Narhe, Pune, 411041

२. m.v.Kale

नाव : Mikita Vivek Kale

पत्ता : 1104, Raj Towers, Near Amba Mata Mandir, Lane No 03. Sukhsagar Nagar, Pune - 411047.

NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA

Rg. No. Maharashtra 1564 / 2004 AF 1981 pune.
angalmurti Complex, Opp. Vithal Mandir, Last Bus Stop, Dhankwadi, Pune - 411 043
Tel.: 020 24362459 Email - fchateschool02@gmail.com

President	**Secretary**
ulchand Chate	Mrs. Vaishali Chate

AN EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED

AT THE TRUST MEETING HELD ON 20.09.2021

We hereby certify that the following Resolution of the NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA was passed at meeting of the Management Committee held on the 20.09.2021.

"RESOLVED THAT Mr., be and hereby authorized to **Mrs. Vaishali Fulchand Chate** enter into conduct new or renewal Shop act licence, Telephone Connection, M.S.E.B Connection & Rent Agreement relating thereto on behalf of the trust .

And further power of attorney be executed to that effect. "

OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेल – १२		
११८७१	१०	१८
२०२२		

PRESIDENT
Ninaidevi Shikshan Sanstha
Dhankawadi, Pune-43.

Fulchand Uttam Chate
President of Meeting

Ninaidevi Shikshan Sanstha
Reg. No. MAH.1564/2004/ AF 1981
Dhankawadi, Pune-43

V. F. Chate

Specimen Signature of
(Mrs.Vaishali Fulchand Chate)

मालमत्ता पत्रक

मौजे -- धनकवडी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचे तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
		११६०.८१ चौ.मी. एक हजार एकशे साठ पॉ. ऐंश्याऐंशी चौ.मी.	क	

धारक: फुलचंद उत्तम चाटे

नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ ... कार्यालय

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
पोट विभाजनाने:- मा.तहलिदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ चा मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चौमी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.००. चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. १७०.२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिकां चालु करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.भू.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ७७४.१० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकपत्रिका चालु करणेची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न.भू.अ.क्र.१ पुणे

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -
नक्कल तयार दिनांक -
प्रत दिली दिनांक- ०७/०३/२०२०
तयार करणार -
तपास करणार -
नक्कल फी - ३१/-
कागद फी -

"खरी नक्कल"

शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ पुणे

SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवेल - १२
११८७१ | ११ | १८
२०२१

मालमत्ता पत्रक

धनकवडी | तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ | जिल्हा -- पुणे

शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
		६५.२५ चौ.मी. पासष्ठ पॉं. पंचवीस चौ.मी.	क	

रस्ता

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
पोट विभाजनाने:- मा.तहलिदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार बिनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चौमी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. १७०/२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.भू.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ७७४.९० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकपत्रिका चालु करणेची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न.भू.अ.क्र.१ पुणे

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक –
नक्कल तयार दिनांक – 02/03/2020
प्रत दिली दिनांक–
तयार करणार --
तपास करणार -
नक्कल फी – 39/-
कागद फी –
"खरी नक्कल"
02/03/2020
शिरस्तेदार
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १

हवल – १२
१४८७९ | १२ | १९
२०२१

मालमत्ता पत्रक

कवडी | तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ | जिल्हा -- पुणे

बर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याचे फेर तपासणीची नियत वेळ)
		७७४.०० चौ.मी. सातशे चौ-याहत्तर चौ.मी.	क	

ओपन स्पेस

नगर भूमापन अधिकारी क्र.१, पुणे कार्यालय

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
विभाजनाने:- हलिदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती शानुसार न.भू.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चौमी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क्र. /१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. १७०/२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून र ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन कत पत्रिका चालु करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ७७४.०० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन असा उल्लेख करून नवीन मिळकपत्रिका चालु करणेची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. ९६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न भू अ.क्र.१ पुणे

खरी नक्कल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक –
नक्कल तयार दिनांक – ०७/०३/२०२०
प्रत दिली दिनांक–
तयार करणार –
तपास करणार –
नक्कल फी – ३९
कागद फी –
"खरी नक्कल"
१०/०३/२०२०
नगर भूमापन अधिकारी क्र.१

SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII — दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल – १२		
११८८९	१३	१८
२०२१		

वर्ष:2020-21

29/7/2021

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव:धनकवडी | तालुका:हवेली | जिल्हा:पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र.5135	फुलचंद उत्तम चाटे .								
व्यक्तिगत खातेदार	6/1	0.20.00	0.0000	0.20.00	1.14	0	7.98	1.14	10.26
	एकूण	0.20.00	0.0000	0.20.00	1.14	0	7.98	1.14	10.26

ई महाभूमि
For View Only

टीप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहील, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल - १२		
११८६९	१४	१८
२०२१		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम. १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धनकवडी (556326) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फे फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.65.00 एकूण क्षेत्र 0.65.00 पोट खराबा (लागवडी अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.65.00 आकारणी 3.70 जुडी किंवा विशेष आकारणी	5133	मिरीविहार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	0.45.00	2.56		(17232)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 17232 व दिनांक : 07.03.2019
	5135	फुलचंद उत्तम चाटे	0.20.00	1.14		(17232)	

जुने फेरफार क्र. :

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कार्यासाठी वापरता येणार नाही.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेली - १२
५७७७९४६६
२०२२
१८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम.१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धनकवडी (556326) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	घटक: जल सिंचित	घटक: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कार्यासाठी वापरता येणार नाही.

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA

02/04/2005
Permanent Account Number
AAAAN4589L

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

CHATE FULCHAND UTTAM

UTTAM NAMDEO CHATE

05/05/1976
Permanent Account Number
AFIPC2272D

Signature

19102004

Chate

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

VAISHALI FULCHAND CHATE

AATMARAM BONDER

16/06/1984
Permanent Account Number
AMBPC3152C

V.F. chate

Signature

24062009

V.F.chate

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवेल - १२		
११८०९	१६	१९

२०२१

भारत सरकार
Government of India

निलेश रघुनाथ नलवडे
Nilesh Raghunath Nalawade
जन्म तारीख/DOB: 25/02/1985
पुरुष/ MALE

4555 7706 5497

VID : 9129 6677 1851 4772

माझे आधार, माझी ओळख

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202110087338

08 October 2021,05:49:00 PM

हवेल12

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क 23) धनकवडी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	23/391-अवर्गीत क्षेत्र (जुनी मनपा हद्द)
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सि टी एस नबंर#170

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15760	39860	53230	62570	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 550 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1 550चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =15760/-

550चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 550 * 15760

=8668000/-

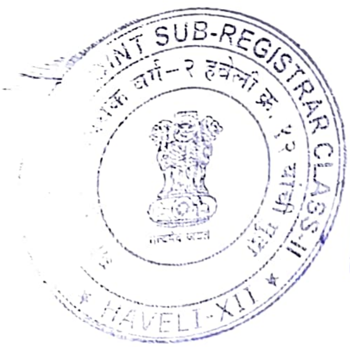
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8668000 + 0

= **Rs.8668000/-**

= **₹ शहाऐंशी लाख अडुसष्ठ हजार /-**

Home Print



हवेल–१२		
९९८६९	९५	९८
२०२१		

330/11871
शुक्रवार,08 ऑक्टोबर 2021 6:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12
दस्त क्रमांक: 11871/2021

दस्त क्रमांक: हवल12 /11871/2021

बाजार मुल्य: रु. 86,68,000/- मोबदला: रु. 20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,90,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11871 वर दि.08-10-2021
रोजी 5:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12201 पावती दिनांक: 08/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: फुलचंद उत्तम चाटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 10 / 2021 05 : 58 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 10 / 2021 05 : 59 : 47 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :
१) V. F. chate

लिहून घेणारे :
१)
२)

08/10/2021 6 10:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 १९/१९
दस्त क्रमांक:11871/2021

दस्त क्रमांक :हवल12/11871/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(भाडेकरु) निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAAAN4589L	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:फुलचंद उत्तम चाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFIPC2272D	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 10 / 2021 06 : 09 : 47 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील निलेश आर नलवडे वय:35 पत्ता:रा. धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 10 / 2021 06 : 10 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Fulchand Uttam Chate	eChallan	02003942021100800117	MH007245163202122E	390100.00	SD	0003447990202122	08/10/2021
2	Fulchand Uttam Chate	eChallan		MH007245163202122E	30000	RF	0003447990202122	08/10/2021
3		DHC		0810202100723	480	RF	0810202100723D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11871 /2021

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तामध्ये एकूण १९ पाने आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे ९९८६९ नंबरी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक ८/१०/२०२१

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★