

Amey (4)

D.NO:- 6794

Date:- 29/8/2008

S.NO.12 Area:- 293R.

Narhe

Tal:- Haveli

Dist:- Pune.

दिनांक
दिनांक



Friday, August 26, 2006
8:28:54 AM

Original
नौदली 30 रु
विद्युत 30 रु

पावती

पावती क्र. : 6946

पावतीचे नं. ११६ दिनांक 29/08/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हयलॉ - 06794 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार कनिष्ठशालेसाठी

सावन भरणासाठी नव्याने सोलापूर विद्यालय मंडळ, सांगली वरिष्ठपट्टे वैयक्तिक सांध्या तर्फे उभयतः सांगली येथील सांगली - -

नौदलीची	:-	30000.00
नऊदली (अ. 11(1)), पुढांकनाची नऊदली (अ. 11(2)), कडपाव (अ. 12) व प्रत्येकी (अ. 13) -> एकत्रित ची (44)	:-	880.00
एकूण	रु.	30880.00

सावनास हा दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल

दुधाम मिश्रा
सोलापूर (सांगली)

सावनास मुल्य 13140000 रु. नव्याने 89/880000 (सर्वा-२) इतकी क्र. ६
सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.
सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.
सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.
सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.

हा व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
सावनास मुल्य 13140000 रु. नव्याने 89/880000 (सर्वा-२) इतकी क्र. ६
सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.
सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.

- १. नौदलीची
- २. नौदलीची
- ३. नौदलीची
- ४. नौदलीची
- ५. नौदलीची
- ६. नौदलीची
- ७. नौदलीची
- ८. नौदलीची
- ९. नौदलीची
- १०. नौदलीची
- ११. नौदलीची
- १२. नौदलीची
- १३. नौदलीची
- १४. नौदलीची
- १५. नौदलीची
- १६. नौदलीची
- १७. नौदलीची
- १८. नौदलीची
- १९. नौदलीची
- २०. नौदलीची

- (10) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (11) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (12) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (13) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (14) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (15) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (16) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (17) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (18) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (19) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल
- (20) या व दस्त खंडाजे 6:23PM हा वेळीस मिळेल

- (6) दस्तावेजाचा सावनास मुद्रांक शुल्क 2470000 रु. नव्याने 89/880000 (सर्वा-२) इतकी क्र. ६
- (7) दिनांक 29/08/2008
- (8) नौदलीची 29/08/2008
- (9) कडपाव 0794 /2008
- (10) सावनास मुद्रांक शुल्क रु 2469720.00



दस्तावेजाचे क्रमांक: ६७९४/२००६

Form. Regd. No. ३४६

२००३/२००४

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दिनांक: _____
पृष्ठ संख्या: _____

गावाचे नाव : नळे

- (१) विवेकाचा प्रकार, मीमांसाचा प्रकार अधिस्तांतराचा
 व बाजारभावा (भाडेपट्ट्याचा)
 बांधणी पट्ट्यावर बाजारभावा देणे
 की पट्टेदार ते नसूद करणे मीमांसा क्र. ०१,७४३,००३.००
 बा.भा. क्र. १३,१४६,०००.००
- (२) भू-मालक, मीमांसा व धारकांचा (असाधारण)
 (१) वर्धा जिल्हा पुणे
 सातुवा इंग्लिश - १०
 पोस्ट पोस्ट - १-३
 सर्वे नंबर - १२
 - पोस्ट न-३ मधील जमिन मिळकत स नं. १२ हिस्सा नं १७२ बांधणी पट्ट्या व नं. १७३ आर
 बाजार ० व नं ३० व स नं. १२ हिस्सा नं १७२ बांधणी पट्ट्या व नं ३० व नं ३१ आर बाजार ० व
 ०२ व नं ०० व नं ०० आर नं ३० व नं ३१ आर जमिन धारक मिमांसा-०३
 जाण्यावेळच्यासाठी ३० फुटी रुंदी स नं ०,७, ६४२,१३७/११ बांधणी १३/१२ व स नं १३/१२/१
 क्रमि १३/७/२७ नसून अधिस्तांतराचा बांधणी इतरांना सार्वजनिक बांधणीसाठी अधिस्तांतर
 जमिन मिळकत
 (१)३३३००
- (३) असाधारण किंवा नुडी देण्यात आलेले
 शेता (१)३३
- (४) असाधारण करून देण्या-या धारकांचा व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी
 न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अर्थात
 असाधारण, अधिस्तांतराचे पत्र व संपूर्ण पत्र
 (१) असाधारण मिमांसा असाधारण - ; धारकांचा नं. ; बांधणी पट्ट्या ; अधिस्तांतराचा ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; ही एत मी मालकी पुनर्देखणी बांधणी ; अधिस्तांतराचा ; मिमांसा ;
 व नं. ;
 (२) मिमांसा असाधारण असाधारण - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ; ईमारत
 नं. ; धारकांचा ; मिमांसाची शेता कोषांक ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (३) अधिस्तांतराचा असाधारण - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ; ईमारत
 नं. ; धारकांचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (४) या व राजवत असाधारण शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (५) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (६) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (७) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (८) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (९) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (१०) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
 (११) या व अधिस्तांतराचा शेताचे - ; धारकांचा नं. ; अधिस्तांतराचा ; ईमारतीचे पत्र ;
 ईमारत नं. ; धारकांचा ; अधिस्तांतराचा ; बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
 नंबर ;
- (५) असाधारण करून देण्या-या धारकांचा व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी
 न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अर्थात
 असाधारण, अधिस्तांतराचे पत्र व संपूर्ण पत्र
 (१) दिवाणी मिमांसा असाधारण, संपूर्ण अधिस्तांतराचा पत्र ; अधिस्तांतराचा ;
 बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; ईमारतीचे पत्र ; अधिस्तांतराचा ; मिमांसा ;
 बांधणी पट्ट्याची नं. ; धारकांचा ; पुणे ; सातुवा इंग्लिश - १० व नं
- (७) दिवाणी असाधारण मिमांसा २९/०६/२००६
 (८) अधिस्तांतराचा २९/०६/२००६
 (९) अधिस्तांतराचा, सर्व व पुणे ०७/१४ /२००६
 (१०) अधिस्तांतराचा अधिस्तांतराचा मुदतक मुदत क्र. २४००७२०.००





दस्तावेज नं. आई: 8754/2008

Printed: August 25, 2008

433/JT/PC

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

(11) वाजपयस्यस्य मनीषी शुद्ध ३,३०,०००.००

(12) बंध



मा निकास क्र. ()
सी रुजुवत घटला)

संस्थापक
[Signature]
महा दु.न. (पार-२) इलेक्ट्रॉनिक

दस्तावेजावधी नकास

सी बांध

बांध विधी

दिनांक - २२/८/२००८

[Signature]
महा दु.न. (पार-२) इलेक्ट्रॉनिक





क्र.सं.	शुद्ध मूल्य	००००१५	दि. २२/८/०८
दस्तावेज क्र.सं.	₹.	२५,५०,०००/-	
दस्तावेज प्रकार	₹.	१०/-	
दस्तावेज	₹.	२५,५०,०१०/-	
मूल्य शुद्ध मूल्य/शुद्ध मूल्य			
१५,५०,०००/- (पंधरा लाख रुपये)			
१९२२४२६०१९			
(मार्गदर्शक संकेत)			
(संकेत संख्या)			
(संकेत संख्या)			

SHREE SWAMI SAMARTH

SALE DEED

This Sale Deed is made and executed at Pune on this 2nd of August 2008

(Handwritten signature)

15.0001
Shetkari Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Express
Clubhouse,
Sangli Nagar, Pune 411003.
D-5/STP(V)/C.R.3224/
2300-03/04

भारत 22025
160032

भारत
AUG 22 2008



12:23

R. 2470000/- PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME: दि शेतकरी शिक्षण मंडल,
ADDRESS: कायबल युवक संघ, FOR/UM.D.C. LTD.
THROUGH: शिवाजीराव सावंत
SIGNATURE: [Signature]
RECEIPT No. 45 AUTHORIZED SIGNATORY

BETWEEN

(1) Shri Dhananjay Vishwanath Tamhankar

Age 40 years , Occ - Business

Residing at Atmaram Apartment, E.M.V. Colony

Gultekadi, Pune 411037

PAN - AAHPT 6093 M



हस्ता-१
8/08/08 2 18
2008

(2) Shri Milind Bhalchandra Tamhankar

Age 39 years , Occ - Business

Residing at 1, Vishwalaxmi Society, Kothrud, Pune 411004

PAN - AAKPT 8376 Q

(3) Shri Sathish Ramkrishna Agarkar

Age 56 years , Occ - Business

Residing at 4/25, Ramkrishna Bungalow,

Co-operative Employees' Society, Pune 411004

PAN - AAOPA 9024 E

— Hereinafter called as **VENDORS**. (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives etc.).

OF THE FIRST PART

AND

The Shetkari Shikshan Mandal, Sangali a registered educational Trust bearing Trust No. E- 954 (Sangali) having its office at S. No. 33/22, Bavdhan Khurd, Pune 411 038 - Through its President- Shri Tanaji Jayawant Sawant, Age 44 years, Occ.- Business, Address - S. No. 84/2-E, Sawant Corner, Katraj, Pune 411 046



रकम-९		
कोट	३	४४
२००८		

— Hereinafter called the **PURCHASER**. (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, affiliated institutions and colleges etc.)

OF THE SECOND PART

AND

(1) **Shri Sanjay Jayawantrao Shewale,**
Age 39 years, Occ- Agriculturist
PAN – AAEFS 2442 L

(2) **Shri Vikram Jagganath Shewale,**
Age 26 years, Occ- Agriculturist
PAN – AVVP 0106 P

(3) **Sou Rukhmini Prabhakar Shewale,**
Age 47 years, Occ- Agriculturist
PAN – ACEPS 8945 A

(4) **Shri Kiran Murlidhar Shewale,**
Age 25 years, Occ- Agriculturist
PAN – BIAPS 9732 E

Nos. 1 to 4 residing at Shewale Wadi, Post Manjari Farm
Taluka Haveli Dist Pune

(5) **Shri Sandip Balkrishna Beldare,**
Age 31 years, Occ- Agriculturist
PAN – AAVPB 4788 R
Residing at Ambegao Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(6) **Shri Nandu Banduji Chavan,**
Age 51 years, Occ- Agriculturist
PAN – AFAPC 6822 R
Residing at Ambegao Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(7) **Shri Dashrath Chandrakant Valhekar,**
Age 43 years, Occ- Agriculturist
PAN – AANPW 2645 N
Residing at Narhe Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(8) **Sou Kavita Digambar Kodre,**
Age 43 years, Occ- Agriculturist
PAN – AMVPK 9209 L
Residing at Majnari Budruk Taluka Haveli Dist, Pune



हवल-१		
६०६४	४	४४
२००८		

— Hereinafter called the **CONSENTING PARTY No. 1** (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives assigns etc.)

_____ **OF THE THIRD PART**

SALE DEED OF Rs. 6,17,43,000=00

GOVT. VALUATION RS. 1,50,00,000=00

WHEREAS :

A) The Vendors herein are seized, owned and possessed off and otherwise well and sufficiently entitle to all that portion of the land bearing Survey No. 12 Hissa No. 1/2 total area whereof 2 Hectors 33 R situated at village **NARHE**, Tal. Haveli, Dist. Pune which is more particularly described in Schedule-A hereunder (hereinafter called the said properties).

B) The Vendors herein are seized, owned and possessed off and otherwise well and sufficiently entitle to all that portion of the land bearing Survey No. 12 Hissa No. 2/2 total area whereof 2 Hectors 89 R situated at village **NARHE**, Tal. Haveli, Dist. Pune which is more particularly described in Schedule-A hereunder (hereinafter called the said property).

C) The said properties are Self-Acquired properties of the Vendors herein. The Vendors herein are the lawful owners of the said properties. The said properties is standing in the na

D) me of Vendors having defined share and having joint possession in the said land. The Vendors No. 1 and 2 have purchased the said properties from Shri Vishwanath Sadashiv Pawar and others 8 by way of registered sale deed dated 14/9/1988 registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 2 at Sr No. 14717 and 14718 of 1988 and the effect of this sale deed came to be recorded in the Mutation Register Vide M. E. No. 1730 & 1731. The Vendors No. 1 and 2, thereafter gifted the portion of 7766 and 9633 Square Meters from and out of the said properties in favour of Vendors No. 3 by way Gift Deed registered in the Office of Sub-Registrar Haveli No. No. 2, Pune at Sr No. 2153 and 2154 of 2007



and the effect of the Gift Deed came to be mutated in the Record of Rights vide M. E. No. 5529 and 5530.

E) The Vendors are having clear and marketable title of the said land / properties which is free from encumbrances and the Vendors are in possession and vahivat of the said properties. Except the Vendors herein no person / company / partnership firm / proprietary concern have any right, title, interest and/or possession of whatsoever nature in the said properties.

F) The Vendors had started & now stopped the business of Poultry Farm in the said land. As the Vendors are already engaged and very much busy in the business of construction, they were unable to look after the said properties, hence decided to dispose of the said properties as mentioned in the Schedule A & B hereunder to the Consenting Party herein by way of Agreement to Sale dated 12th July 2007 and accepted the consideration mentioned therein from the Consenting Party and thereby the Consenting Party had agreed to purchase the said land / properties as contemplated in the said Agreement to Sale. Whereas due to some financial problems, the Consenting Party are unable to complete the transaction as agreed in the Agreement to Sale dated 12th July 2007, the Vendors and Consenting Party jointly decided to dispose of the said properties / land to any suitable person/ company and / or institution.

G) **AND WHEREAS** with such intention both the vendors and Consenting Party were in search of the proper purchaser. The purchaser herein which is the educational trust were also in search of the landed properties required for imparting education to the people of society through the different colleges being run by the Purchaser herein. The Purchaser got a wind of the desire of the Vendors / Owners herein and so after due negotiations with the Vendors and Consenting Party the Purchaser herein agreed to purchase the said properties / land more particularly described in Schedule A & B hereunder for the total sale consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only). The Vendors have agreed to sell the said landed properties to



the Purchaser and the Purchaser agreed to purchase the said properties for the total sale consideration Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only). The said consideration is divided / apportioned between the vendors and the Consenting Party as stated in the manner herein. The Vendors and Consenting Party have accepted / received said consideration from Purchaser herein as mentioned below. The Vendors and Consenting Party have transferred all their rights, title and interest in the said properties mentioned in Schedule A & B hereunder in favour of the Purchaser hereto. And as such the parties hereto are executing this present. The said amount is distributed among all the Vendors and Consenting Party basing on their investment in the said land.

NOW, THEREFORE, THIS PRESENT WITNESSETH AS UNDER :

1. CONSIDERATION :

In pursuance of this presents the Vendors and the Consenting Party have been paid the consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only) towards the said properties by the Purchaser as per his request in the name of or in the hands of the Vendors under/by the following way:-

The Vendors have received the following consideration from the Purchasers :

Rs. 87,10,000=0 paid to the Vendor No. 1 by Purchaser-Trust by cheque No. 426481 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 92,90,000=0 paid to the Vendor No. 1 by Purchaser-Trust by cheque No. 426482 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

Rs. 46,36,000=0 paid to the Vendor No. 2 by Purchaser-Trust by cheque No. 426483 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 49,44,000=0 paid to the Vendor No. 2 by Purchaser-Trust by cheque No. 426484 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008



चवल-९		
क्र. १०६५	६०	५४
३२९६		

Rs. 61,94,000=0 paid to the Vendor No- 3 by Purchaser-Trust by cheque No. 426485 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 66,06,000=0 paid to the Vendor No. 3 by Purchaser-Trust by cheque No. 426486 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

Rs. 4,03,80,000=00 Total Rs. Four Crores Three lacs Eighty thousand only)

The receipt of the total consideration of Rs. 4,03,80,000=00 (Rs. Four Crores Three lacs Eighty thousand only) paid to the Vendors Nos. 1 to 3 as above by the Purchaser and the Vendors do hereby accept, admit and acknowledge of and from the same and every part thereof forever acquit, release and discharge to the Purchaser herein. The Vendors do and each of them doth hereby grant convey, transfer and assure unto the Purchaser ALL THAT piece and parcel of land or ground with the measuage hereditaments and premises more particularly described in the Schedule A & B hereunder and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red colored boundary line TOGETHER WITH the access / approach road as mentioned in the Schedule A & B hereunder. The Purchaser assures to the Vendors that the aforesaid cheques shall be honoured on the due dated when presented in the bank of encashment subject to no defect in the title of the vendors and the clear possession of the purchaser of the said land hereinafter. It is further agreed by and between the parties that in the event of the dishonour of the said cheques, the transaction between the parties can be cancelled and the possession of the said properties shall be reverted back to the Vendor by mutual understanding.

The Consenting Party have received the following consideration from the Purchasers :

Rs. 20,29,500=0 paid to the Consenting Party No. 1 by Purchaser-Trust by cheque



हवल-९		
२००८	८	४४
२००८		

Rs. 10,39,000=0 paid to the Consenting Party 7 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 12,45,000=0 paid to the Consenting Party 8 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 12,45,000=0 paid to the Consenting Party 8 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 2,13,63,000=00 Total Rs. Two Crores thirteen lacs sixty three thousand only

The receipt of the total consideration of Rs. 2,13,63,000=00 (Rs. Two Crores thirteen lacs sixty three thousand only) paid to the Consenting Party 1 to 8 as above by the Purchaser and the Consenting Party Nos. 1 to 8 do hereby accept, admit and acknowledge of and from the same and every part thereof forever acquit, release and discharge to the Purchaser herein. The Consenting Party do and each of them doth hereby release and discharge the rights acquired by way of agreement to sale dated 12th July 2007 forever in the benefit of and /or in favor of the Purchaser herein. The Vendors and Consenting Party both have received total consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only) from the purchaser. The Vendors and Consenting Party have no complaints regarding the apportionment of the aforesaid consideration and as such both of the parties release / assign their right title and interest in the said properties in favour of the Purchaser by this Present.

2. MARKETABLE TITLE

The Vendors herein declares that, they have good marketable title in respect of the said properties / land and free from all encumbrances charges or loans of whatsoever nature and the same is their self-acquired properties and no other persons other than the Vendors herein have any right, title and interest of whatsoever nature in or towards the said land / properties. The said properties or any part thereof is not subject matter of any acquisition, requisition, or reservation and the Vendors herein has not received any Notice of



बयल-१		
₹ 20,29,500/-	<	₹ 20,29,500/-
Purchaser-Trust by		

Rs. 20,29,500=0

paid to the Consenting Party 1 by cheque

Rs. 11,45,000=0

paid to the Consenting Party 2 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 11,45,000=0

paid to the Consenting Party 2 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 9,01,500=0

paid to the Consenting Party 3 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 9,01,500=0

paid to the Consenting Party 3 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 14,27,500=00

paid to the Consenting Party 4 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 14,27,500=00

paid to the Consenting Party 4 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 15,44,000=0

paid to the Consenting Party No. 5 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 14,44,000=0

paid to the Consenting Party 5 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 13,50,000=0

paid to the Consenting Party 6 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 13,50,000=0

paid to the Consenting Party 6 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 10,39,000=0

paid to the Consenting Party 7 by Purchaser-Trust by cheque



हवला-९		
ए.०.००	३०	४४
२००८		

acquisition, requisition, or reservation from the state or central Government or any other authority. The Vendors herein further declares that, they have not agreed to sell lease, gift or otherwise dispose of the properties to any other person / company / partnership firm, proprietary concern except agreed to sell to the Consenting Party herein. The Purchaser herein has also satisfied himself in respect of the said Marketable title on the basis of the documents supplied to it by the Vendors and Consenting Parties. The Search and Title Report issued by Advocate Mr. Sudhakar E. Avhad dated 21-01-1988 is annexure herewith.

3. TENURE

The Vendor herein assure to the Purchaser that the said properties is under agricultural use but as per the present development plan the said properties are shown in Agricultural Zone. The Purchaser herein verified the aforesaid facts and satisfied himself/herself /themselves accordingly. The Zone certificate is the annexure herewith and hence the provisions of Urban land (ceiling & regulation) Act is not applicable to the said land.

4. CONVEYANCE OF THE SAID PROPERTY BY VENDORS

In pursuance of the consideration paid by the Purchaser to the Vendors in respect of the said properties, the Vendors herein does hereby release, grant, convey, sell, assign and assure unto the Purchaser herein forever all these said properties which are more particularly described in the Schedule A & B written hereunder with the right to use the access / approach road having width of 30 feet from and out of S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1 & 2, and S. No. 13/2/2/1&2 (without any separate / extra consideration) **TO HAVE AND TO HOLD** the same unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever.

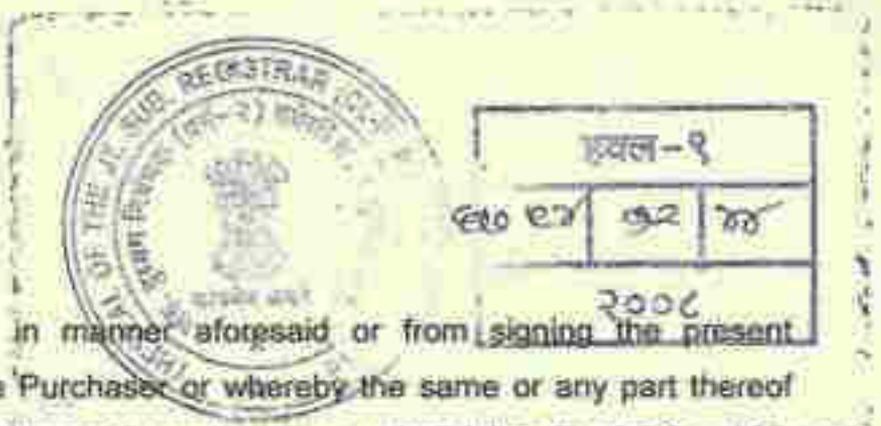
5. ASSIGNMENT AND COVENANT OF IT WITH REGARD TO THE SAID PROPERTIES i.e. PORTION OF PROPERTIES BY CONSENTING PARTY

The Consenting Party herein being possessed with rights and interest in respect of the said properties i.e. portion of properties vide the Agreement to Sale dated 12th July 2007 mentioned above have agreed with the Purchaser for an Assignment of them of the said land hereditament free from all encumbrances at or for the price as mentioned above and apportioned amongst



उपल-९		
६१०२४	९३	४४
२००८		

the Consenting Party Nos. 1 to 8 above and the Consenting Party do hereby acquit release and discharge in favour of the Purchaser every part of the said properties and the Consenting Party do and each of them doth hereby assign unto the Purchaser all that piece or parcel of the land described in Schedule A & B written hereunder Together With all standing compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, walls, waters, water-courses, all kinds of standing trees and crops with borewells, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors), etc. lights liberties privileges easements and appurtenances whatsoever to the said land hereditaments AND all the estate right, title interest in the properties and claim and demand whatsoever at law and in equity of them the Consenting Party of in and to the said land or any part thereof TO HOLD the said land hereditaments assigned unto the Purchaser in perpetuity in consideration of the receipt of the said amount as mentioned above AND notwithstanding any such thing as aforesaid THEY the Consenting Party now have in themselves good right and absolute power (as per agreement to sale dated 12th July 2007) to assign the said land i.e. portion of the said properties unto the Purchaser for the term and in manner aforesaid AND it shall be lawful for the Purchaser at all times hereinafter for ever peaceably and quietly to HOLD and POSSESS and ENJOY the said land hereditament AND that free and clear and freely clearly and absolutely acquitted exonerated released and forever discharged or otherwise by the Consenting Party well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all estate charges and encumbrances whatever made executed occasioned or suffered by the Consenting Party or any other persons claiming under them AND further that the Consenting Party and all persons claiming through / under them or in trust for them at all times hereinafter at the request and the cost of the Purchaser do and execute or caused to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in law whatsoever for further and more perfectly and absolutely assuring the said land hereditaments hereby assigned or expressed so to be and every part thereof unto and to the use of the Purchaser forever AND the Consenting Party do and each of them doth hereby covenant with the Purchaser that the Consenting Party or any persons claiming through / under them have not done omitted knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act deed or thing where by they are prevented from assigning the



said land hereditaments in manner aforesaid or from signing the present document in favour of the Purchaser or whereby the same or any part thereof are / is / can or may be charged, incumbered or prejudicially affected in estate title or otherwise howsoever. In the premises, the Consenting Party hereby declares that the Agreement to sale dated 12th July 2007 made and executed in their favor by the Vendors in respect of the said properties stands cancelled and shall not enforceable hereinafter.

6. GENERAL CONVEYANCE

The Vendors and Consenting Parties individually jointly and severally herein do / does hereby grant, assign, release, convey, and assure unto the Purchaser forever all these said properties together with all yards, compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, walls, waters, water-courses, all kinds of standing trees and crops with borewells, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors) etc. and further with all other small and big plants, light, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, whatsoever to the said properties or any part thereof belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretobefore usually hold, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or members to belong or to be appurtenant thereto and also together with all the deeds, document writings, vouchers and other evidence of title relating to the said piece or parcel of land or ground hereditaments and premises or any part thereof.

7. CONVEYANCE TOGETHER WITH ALL ESTATES ETC.

The Vendors and the Consenting Parties hereby grants, conveys, releases and assures and confirm in favour of the Purchaser the said properties together with all estate, right, title and interest, properties claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors and the Consenting Parties in and to the said properties hereditaments and premises and every part thereof hereby conveyed, granted and released in favour of the Purchaser. The Consenting Party shall to get the said land demarcated by the T.I.L.R. Havell,



हुल्ल-९		
६६६४	१३	४४
२००६		

Pune as early as possible so that the Purchaser shall be able to submit the file of the said land for the conversion of N.A. use u/s 44 of M.L.R.C.

8. COVENANT WITH REGARD TO USE OF THE ROAD AND EASEMENTARY RIGHT THERETO

The Vendors hereby declare that the rights of the access / approach road having width 30 feet 2200 running feet in length which starts from Narhe-Dhayari Zilha Parishad Road going from adjacent land bearing S. No. 6, 7, 8/2, 13/1/1&2 and 13/2/2/1/1&2 as shown in the map annexed herewith had already been granted in favour of the Previous owners i.e. Shri Vishwanath Sadashiv Pawar & ors. by Shri Mukund Madhav Menon and Rajee Farms and Properties Pvt. Ltd. vide the Agreement dated 12-5-1986 registered in the office of Sub-Registrar Haveli No.1 Pune under Sr. No. 4932 of 1986 and as these previous owners i.e. Shri Vishwanath Sadashiv Pawar & ors have assigned the same rights to use the said access / approach road to enter into the said properties unto the Vendors by the sale deed dated 14-09-1988 the Vendors hereby assign forever the same rights unto the Purchaser to the use the said access / approach road to enter into the said land. The vendors and Consenting Parties shall have no concern on / upon / over / in the said access road. The Vendors hereby assign the rights / easementary rights acquired by them in respect of the said access / approach road being the direct access to the said land described in the Schedule A & B hereunder from the Zilha Parishad Road unto / in favour of the purchaser AND the purchaser hereinafter is / shall be entitled to use the said road along with easementary rights. The terms and conditions of the said Road Agreement dated 12-05-1986 which were binding on the previous land owners and thereafter Vendors are in the samewise binding on and/or applicable to the Purchasers hereinafter. The vendor shall have no objection to use the said road by the Purchaser for the access to the land described in the Schedule A & B hereunder. AND FURTHER the Vendors hereby declare and the Consenting Parties hereby confirms that they have no objection to use the said road as the road of Vahivat by the Purchaser for the sanction of its Building Plan in the said. The Purchaser also has right to use another road / access coming from S. No. 13/1/2 and S. No.



प्लान-३		
6008	98	88
2006		

13/2/2/1/2 which meets to the aforesaid 30 feet road delineated in the map annexed herewith.

9. PURCHASER'S RIGHT TO HAVE AND HOLD THE SAID PROPERTIES :

Hereinafter the Purchaser has a right to have and to hold all and singular the said land - properties, hereditaments and all other appurtenances and thereto hereby granted, released, conveyed and assured or expressed so to be with its appurtenances unto and to the use of the Purchaser its heirs, executors, administrators, assigns forever hereinafter. The purchaser further has right to use / to have and hold the borewells, electricity connection and meter thereto and the water pumps and the Vendors have no objection for the same.

10. COVENANTS OF THE VENDORS

The Vendors does hereby assure, declare and covenant with the Purchaser that, the Vendors have absolute authority and right, title and interest in the said land and absolute right to sell, convey release and grant the said properties in favour of the Purchaser herein. The Vendors herein or any person or persons lawfully or ably claiming, by, from, through, under or in trust for the Vendors have not committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary any acts, deeds, matters or things whatsoever (except the Agreement to sale dated 12th July 2007 in favour of Consenting Party) obstruct the right of the Vendors to convey, grant, sell, and said properties in favour of the Purchaser herein. Moreover the Consenting Party hereby confirms that the agreement to sale dated 12th July 2007 which was made and executed in their favor hereinafter stands cancelled and shall not be enforceable at all and hence the vendors and the Consenting Party hereby declare the said covenants as such. The Vendors hereby assure declare and convey that, the Vendors have paid all the rates, taxes, assessments, dues, duties and charges cesses, in respect of the said properties / land and/or the portion of the properties including properties of standing structures of shades (and water charges, if any,) hereby conveyed and further covenants with if any dues in respect thereof hereinafter transpires the Vendors herein shall immediately pay in the concerned Government Offices and the receipt thereof shall be handed over to the Purchasers. The vendors further assure that after registration of this Sale Deed, the vendors shall make



मुता-१	
६७६७	१४
२००६	

every efforts to delete their names from the Revenue Record and enter the names of the Purchases in the Revenue Record. The Vendors further covenant with the Purchaser that the name of the Purchaser shall be mutated in the Revenue Record without any delay but in reasonable time and they shall make the necessary statements, file affidavit undertaking if necessary, before the Revenue Authority for such Mutation.

11. PURCHASER'S COVENANTS

The Purchaser hereby declares it being an educational institution having separate legal entity has right to purchase the said land which is in Agricultural zone and the 7-12 Extract of the Purchaser - institution is annexed herewith. Hence the permission u/s 63 of Bombay Tenancy & Agricultural Land Act is not required to purchase the said land. Further as per the proviso Rule 36 (b) of B.T. & A.L. Rule, the purchaser being educational institution is not barred from purchasing the agricultural land as provided in the provisions of Section 63 of B.T. & A.L. Act. The Purchaser hereinafter shall pay all taxes, assessment, dues, N.A. cesses, properties-tax etc. payable to the State or Central Government in respect of the said properties.

12. DELIVERY OF POSSESSION

The Vendors herein on or about execution of these present handed over the vacant and peaceful possession of the said land-properties i.e. portion of the said properties / land to the Purchaser herein. The Purchaser herein declares that it has received the vacant and peaceful possession of the said land-properties along with all easementary rights and rights of access / approach road having width of 30 feet from and out of S. No. 6/2, 13/1/1 & 2, and S. No. 13/2/2/1&2 and including all kinds of standing trees and crops with wells, borewells, water-courses, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors) etc. and have no complaint of whatsoever nature regarding the delivery of possession of the portion of the said land inclusive of ancillary things and hereditaments. The said land / properties is already fenced but even though the Purchaser is entitled to put a new fencing or compound wall to the said land-properties and to fix the board showing the purchaser's title in the said land-properties. The Purchaser is further entitled to have a use of the



500-8		
EW 10	9E	88
2006		

said land as per its requirement. The Consenting Parties herein hereby confirms the said possession of the Purchaser hereinafter. If any sort of objection regarding the Purchaser's possession of the said land arose while fencing or constructing a compound wall or anytime in future, the Vendors and the Consenting Parties herein shall sort out the said objection at their own cost and shall give the Purchaser clean and clear possession of the said land.

13. INDEMNITY OF THE VENDORS AND CONSENTING PARTIES

The Vendors and Consenting Parties their executors, administrators, legal heirs do, and shall from time to time and at all times hereafter save harmless and keep indemnified the purchaser its executors, administrators, legal representatives and assignees from and against all actions, losses, costs, charges, expenses, claims and demands whatsoever, in respect of the said land and /or portion of the said land-properties described in the Schedule A & B hereunder, to be caused to the Purchaser. The vendors and the Consenting Parties shall indemnify and keep indemnified the Purchasers on account of any loss or damage or defect in the title deeds of the said land and with regard to easementary rights of the 30 feet road as contemplated in para (8) above and further in respect of the marketability of the said land .

14. STAMP DUTY AND REGISTRATION FEES

As agreed between the parties hereto all the expenses towards the stamp duty, registration fees and the incidental charges thereto shall be borne and paid by the Purchaser herein alone. The Vendors shall not contribute towards the aforesaid expenses under whatsoever ground. The stamp duty is paid on Purchase price.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of the properties / land situated at village NARHE , Taluka Haveli, District Pune , within the Sub-Registration, Haveli and within the limit of P. M. C. bearing Survey No. 12 Hissa No. 1 /2 total area admeasuring 2 Hecter 33 R assassed at Rs. 6=25 and which is bounded by as under :



हवल-९	
२००९	१६ ४४
२००८	

- East : S. No. 13/2/2/1&2
South : S. No. 12/2/2 admeasuring 289 R
West : S. No. 12/1/2 admeasuring 85 R
North : S. No. 13/2/2/1 & 2 & 30 Ft. access towards the land

(hereinbefore referred to as the said "LAND / PROPERTY ")

SCHEDULE - B

All that piece and parcel of the properties / land situated at village NARHE , Taluka Haveli, District Pune , within the Sub-Registration, Haveli and within the extended limit of Pune Municipal Corporation bearing Survey No. 12 Hissa No. 2 /2 total area admeasuring 2 Hector 89 R assessed at Rs. 6=05 from and out of which admeasuring 0 Hector 60 R from and out of the land / properties and which is bounded by as under :

- East : Rest of land of S. No. 12/2/2
South : S. No. 12/2/1 admeasuring 40 R
West : Portion of S. No. 12/2/1 and S. No. 10
North : S. No. 7 and S. No. 12/1/2

(hereinbefore referred to as the said "LAND / PROPERTIES ")

Along with all easementary rights and rights using of access / approach road as a road of vahivat having width of 30 feet from and out of S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1 & 2, and S. No. 13/2/2/1&2 and including all kinds of standing trees and crops with borewells, water-courses, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s) with meters, Water Pumps (electric motors), etc. (hereinbefore referred to as the said "PORTION OF THE PROPERTY ")

Purchased Total Extent 2 Hector 93 R.

In witness whereof the parties hereto have signed, sealed and delivered unto each other this Sale Deed on the date hereinbefore mentioned.

WITNESS :

1. *Dhananjay V. Tamhankar*

Vendor No. 1 Dhananjay V. Tamhankar



हवाल-९		
एअर	१८	४४
२००८		

Sign Name: Amit Shewale
Amit Shewale

Address: Shewale wadi,
Pune

Vendor No. 2 Milind B. Tamhankar

Vendor No. 3 Satish R. Agarkar

2 Sign Name: श्री. राजेश विठ्ठल कोद्रे
श्री. राजेश विठ्ठल कोद्रे
अहमदाबाद गु. पुणे.

1. [Signature]
Consenting Party No. 1 Sanjay J. Shewale

2. [Signature]
Consenting Party No. 2 Vikram J. Shewale

3. [Signature]
Consenting Party No. 3 Rukhmini P. Shewale

4. [Signature]
Consenting Party No. 4 Kiran M. Shewale

5. [Signature]
Consenting Party No. 5 Sandip B. Shewale

6. [Signature]
Consenting Party No. 6 Nandu B. Chavan

7. [Signature]
Consenting Party No. 7 Dashrath C. Walhekar

8. [Signature]
Consenting Party No. 8 Kavita D. Kodre

[Signature]
Purchaser

The Shetkari Shikshan Prasarak Mandal
Through its President
Shri Tanaji Jayawant Sawant



हवल-९		
१६	४४	
२००८		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

Shree

क्र. ३१० दिनांक ११/०७/०८
 श्री संजय जयवंतराव शेवाळे
 न.६६/०१/५२३
 इ.६ १०१५ ०१/०१/०८



Shree
 श्री. राजेश. म. देवगांवकर
 (स्टॅम्प वेंचर)
 इ.६/०१/०८

२६/०७/०८

साठेखत / करारनामा

हे साठेखत / करारनामा आज शके १९२९ चिती ति. जेष्ठ कृ.१३, गुरुवार दि. १२ जुलै सन २००८ इस्वी हया दिवशी :

१. श्री. संजय जयवंतराव शेवाळे
 PAN : AA EFS 2442L
 व अं ३८ वर्षे घंदा : श्रेती
२. श्री. दि.कम जगन्नाथ शेवाळे
 PAN : AVVPS0106P
 व अं २५ वर्षे घंदा : श्रेती



३. सौ. स्वस्मिणी प्रभाकर शेवाळे
PAN: ACEPS8945A
व अं ४७ वर्षे घटा। शेती

४. श्री. किरण मुरलीधर शेवाळे
PAN: BIAPS9732E
व अं २४ वर्षे घटा। शेती
वरील १ ते ४ सर्व राहणार शेवाळेवाडी पो. मांजरी फार्म
ता. हवेली जि. पुणे.

५. श्री. संदिप बाळकृष्ण बेलदरे
PAN: AAVPB4768R
व अं ३० वर्षे घटा। शेती
ग. आवगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे

Handwritten signature

Handwritten text

Shankar

S.B.Re' du

Handwritten signature

Handwritten signature

सौ. कवि...

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

६. श्री. नंदू बंडूजी चव्हाण
PAN: AFAPC6822R
व.अं ५० वर्षे घंटा: शेती
रा. धायरी बु. ता. हवेली जि. पुणे



हवल-९		
६६९६	२९	४
२००८		

७. श्री. दशरथ चं.दकांत बालेकर
PAN: AANPW2645N
व.अं ४२ वर्षे घंटा: शेती
रा. नंदे बु. ता. हवेली जि. पुणे

८. सी. कविता दिगंबर को.दे
PAN: AMVPK9209L
व.अं ४२ वर्षे घंटा: शेती
रा. मांजरी बु. ता. हवेली जि. पुणे.
या सर्वांचा एकत्रित उल्लेख यापुढे "खरेदीदार"
असा केला आहे ज्यामध्ये त्यांचे
वाली वारस प्रतिनिधी एक्झिक्युटरस
असाईन्स इ.चा समावेश होतो

लिहून देणार

यांची

१. श्री. घनंजय विश्वनाथ रामनकर
PAN no. AAHPT6093M
व.अं ३८, घंटा: व्यवसाय व शेती
रा. "आत्माराम अपार्टमेंट", ५३, टि.ब.वि. कॉलनी,
मूलटेकडी, पुणे ४११ ०३७.

२. श्री. मिलींद भालचंद्र रामनकर
PAN no. AAKPT8376Q
व.अं ३८, घंटा: व्यवसाय व शेती
रा. १ दिव्यलक्ष्मी सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४.

३. श्री. सतिश रामकृष्ण आगरकर
PAN no. AAOPA9024E
वय ५५ वर्षे घंटा: व्यवसाय व शेती
रा. ४/२५ सहकारी सेवकांची सोसायटी
रामकृष्ण चंगला, एरंडवणे पुणे ४.
या सर्वांचा उल्लेख यापुढे "मालक"
असा केला आहे ज्यामध्ये त्यांचे
वाली वारस प्रतिनिधी एक्झिक्युटरस
असाईन्स इ.चा समावेश होतो

लिहून देणार



हददल-९		
Close	२२	३४
२००८		

कारण साठेवत लिहून देतो की :-

ज्या जमीन तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता. हवेली, मोजे न-८ येथील शेत जमीन मळें नं. १२/१, याचे पोस्ट कार्या सक्षित एकूण क्षेत्र ३६.३१ आ., आकार म.७.५०, हि मिळकत पूर्वी श्री.वि.म.पवार, श्री.उ.वि.पवार, श्री.जा.वि.पवार, श्री.म.वि.पवार, श्री. ज्ञा.म.पवार, श्री.सु. ज्ञा.पवार, श्री. तु.म.पवार व श्री.सु. तु.पवार यांच्या परिवाराच्या मालकीची होती. सदर मिळकती पैकी पश्चिम दिशेचे क्षेत्र २ हे.३३ आ. एकट्टी शेतजमीन सदर मालकांकडून श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर या दोघांनी दि. १४.९.१९८८ रोजीच्या खरेदीद्वारे कायमची खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीद्वारे म. मव रजिस्ट्रार हवेली नं.२ यांच्या कडे पनन १४७१७/१९८८ या क्रमांकाने नोंदविले आहे. अशा प्रकारे सदर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राला / जमीनाला नवीन म.नं.१२/१/२ पडला व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट १ मध्ये केले आहे.

आणि ज्याजमीनी तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता. हवेली, मोजे न-८ येथील शेत जमीन मळें नं. १२/२, याचे पोस्ट कार्या सक्षित एकूण क्षेत्र ३ हे.२९ आ., आकार म.६.२५, हि मिळकत पूर्वी श्री.वि.म.पवार, श्री. ज्ञा.म.पवार व श्री. तु.म.पवार आणि यांच्या परिवाराच्या मालकीची होती. सदर मिळकती पैकी उत्तर दिशेचे क्षेत्र २ हे.८९ आ. एकट्टी शेतजमीन सदर मालकांकडून श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर या दोघांनी दि. १४.९.१९८८ रोजीच्या खरेदीद्वारे कायमची खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीद्वारे म. मव रजिस्ट्रार हवेली नं.२ यांच्या कडे पनन १४७१८/१९८८ या क्रमांकाने नोंदविले आहे. अशा प्रकारे सदर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राला / जमीनाला नवीन म.नं.१२/२/२ पडला व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट २ मध्ये केले आहे.

आणि ज्याजमीनी श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर यांनी वर्गस प्रमाणे खरेदी केलेल्या सदरच्या दोन्ही मिळकती / शेतजमीनी मधील १/३ अविभक्त हिस्सा व मालकी त्यांचे आतेभाऊ श्री. सतिश रामकृष्ण जागरकर यांना दि. २३.३.२००७ रोजी दोन स्वतंत्र बक्षिसपत्रान्वये कायमस्वरूपी व कोषाच्याटी अटी शिवाय विनामोबदला बक्षिस दिल्या. सदरची दोन्ही बक्षिसपत्रे म. मव रजिस्ट्रार हवेली नं.२ यांच्या कडे अनु.क्रमे २१५३/२००७ व २१५४/२००७ या क्रमांकाने नोंदविलेली आहेत. सवव खालील परिशिष्ट १ व २ मध्ये वर्णन केलेल्या दोन्ही मिळकती, शेतजमीनी सर्व मालक / लि. देणार या तिघांच्याही एकवित मालकीच्या, ताब्यात व वहीवाटीत असून सर्व मालक / लि. देणार हे सदर शेतजमीनी कसत आहेत.

आणि ज्याजमीनी मालक यांची सदर मिळकतीत पूर्वी पोल्डी होती आणि मालक यांनी सदर मिळकतीतील पोल्डीच्या 'ट्रीडिंग' आणि 'हॅचरी' साठी लागणारी व मालक यांच्या मालकीची सदर मिळकतीतील मधिनरी, उपकरणे इ. गोदोज ऑगोव्हेंट लि. या कंपनीला तापमंस ने वापरण्यासाठी दिली आहे. सदर कंपनीची 'ट्रीडिंग' आणि



हस्ता-१
२३/०७
२००८

हॅचींग' ची साधकल पूर्ण झाल्या नंतरच मालक हे सदर दाना मिळकतीचा सवा खरेदीदार यांना देऊ वकल असल्यामुळे या साठेखताची मुदत १५ जून २००८ अशी उभयपक्षांनी निश्चित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी आता लि. देणार मालक यांना सदर मिळकती शेतजमीनी विकत द्यावयाच्या असून लि. देणार खरेदीदार यांना सदर शेती मिळकत मिळून एकत्रित किंमत रु. १०,००,००,०००/- (रु. दहा कोटी सतर लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकत घेण्याची तयारी दर्शविलेली आहे व सदरचा मोबदला मध्याच्या प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य वाटल्याने मालक यांनी सदरची मिळकत लि. देणार खरेदीदार यांना विकत देण्याचे ठरविल्याने सर्व मालक हे साठेखत निवून देत आहेत.

सर्व या कराराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

१] सर्व मालक हे खालील दोन्हीही परिशिष्टात वर्णन केलेल्या शेतजमीनी / मिळकती या सर्व खरेदीदार यांना एकूण किंमत रु. १०,००,००,०००/- (रु. दहा कोटी सतर लाख फक्त) च्या मोबदल्यात आज पासून दि. १५ जून २००८ या मुदतीतच विकत देण्याचे कबूल करत असून त्या मिळकती सदर मोबदल्यास बरोल मुदतीतच विकत घेण्याचे सर्व खरेदीदार हे एकत्रितरित्या मान्य व कबूल करत आहेत.

२] सदर मिळकतीच्या एकूण मोबदल्यापैकी रु. ३,००,००,०००/- (रु. तीन कोटी फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार या सर्वांनी आज रोजी या साठेखतान्वये मालक यांना दि. १.७.२००७ रोजी प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वांत्र चेकने दिली आहे व सदर रक्कम, चेक आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-अ" मधे दिला आहे.

सर्व "जोडपत्र-अ" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक फाय होण्याच्या अटीवर बरोल प्रमाणे एकूण मोबदल्यापैकी रु. ३,००,००,०००/- (रु. तीन कोटी फक्त) एवढी रक्कम आज रोजी मिळाल्याचे सर्व मालक हे मान्य करत आहेत सर्व वेगळी पावती केलेली नाही.

३] सदर मिळकतीच्या उर्वरित मोबदल्यापैकी रु. ५०,००,०००/- (रु. पन्नास लाख फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. १.१०.२००७ रोजी मालक यांना देण्याचे कबूल करत असून त्या साठी खरेदीदार पुढील तारखांचे म्हणजेच दि. १.१०.२००७ रोजीचे प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वांत्र चेक आज रोजी मालक यांना दिले आहेत व सदर पुढील तारखांचे चेक रक्कम आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-ब" मधे दिला आहे.

"जोडपत्र-ब" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक त्यांच्या मध्युरिटीच्या तारखे प्रमाणे मिळकत मालकांना त्यांच्या खाल्यात भरता येतील व चेकच्या अग्या भरण्याबाबत कोणतीही पूर्वसुचना खरेदीदार यांना देणे मालक यांच्यावर कधीही बंधनकारक अतणार नाही. सदर चेक जर न बरता परत आले तर सदर चेक रक्कम १२% व्याजासह कबूल करण्याचा अधिकार मालक यांना राहिल व अग्या



हवाल-९		
६००००	२४	४४

रकमेच्या वसुली करिता मालक यांना खरेदीदार यांच्या विरुद्ध दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरूपाची कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक्क कायम राहिल. या करारान्वये कोणत्याही एका खरेदीदाराने दिलेला वा त्यांच्या तर्फे कोणीही दिलेला अथवा सही केलेला / केलेले चेक जर बटले गेले नाहीत तर त्या करिता होणारया कायदेशीर कारवाई करिता सर्व खरेदीदार जबाबदार असतील व राहतील.

४] मदार मिळकतीच्या उर्वरित मोबदल्यापैकी रु. १,००,००,०००/- (रु. एक कोटी फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. ९.३.२००८ रोजी मालक यांना देण्याचे ठरवून करत असून त्यासाठी खरेदीदार पुढील तारखांचे म्हणजेच दि. ९.३.२००८ रोजीचे प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वतंत्र चेक आज रोजी मालक यांना दिने आहेत व मदार पुढील तारखांचे चेक रक्कम आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-क" मधे दिला आहे.

"जोडपत्र-क" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक त्यांच्या मंच्युरिटीच्या तारखे प्रमाणे मिळकत मालकांना त्यांच्या खात्यात भरता येतील व चेकच्या अरया भरण्याचाकत कोणतीही पूर्वसुचना खरेदीदार यांना देणे मालक यांच्यावर कधीही बंधनकारक असणार नाही. मदार चेक जर न बटवा परत आले तर मदार बँक रक्कम १२% व्याजसह वसूल करण्याचा अधिकार मालक यांना राहिल व अशा रकमेच्या वसुली करिता मालक यांना खरेदीदार यांच्या विरुद्ध दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरूपाची कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक्क कायम राहिल. या करारान्वये कोणत्याही एका खरेदीदाराने दिलेला वा त्यांच्या तर्फे कोणीही दिलेला अथवा सही केलेला / केलेले चेक जर बटले गेले नाहीत तर त्या करिता होणारया कायदेशीर कारवाई करिता सर्व खरेदीदार जबाबदार असतील व राहतील.

५] मदार मिळकतीचा उर्वरित सर्व मोबदला म्हणजेच रु. ६२०,००,०००/- (रु. सहा कोटी बस नात्र फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. १५ जून २००८ वा त्या पूर्वी खरेदीदारात करून घेतांना मालक सांगतील त्याप्रमाणे स्वतंत्र डिमांड ड्राफ्टने देण्याचे ठरवून करत आहेत.

६] खरेदीदार यांनी कोणत्याही परिस्थितीत मदारच्या दोन्हीही मिळकती वरील मुदतीत सर्व मोबदला रक्कम वरील प्रमाणे देऊन रितसर खरेदीदारात नोंदवून घेऊन विकत घ्यावयाच्या आहेत. या प्रमाणे दि. १५.६.२००८ पूर्वीच सर्व मोबदला रक्कम मालक यांना देऊन खरेदीदारात नोंदवून घेणे हि या कराराची मुख्य व प्रामुख जट (इसेस ऑफ कॉन्ट्रक्ट) राहिल.

७] मालक यांना या करार प्रमाणे टारलेली मोबदल्याची सर्व रक्कम मिळाल्यानंतर व तर कलम ५ मधे उल्लेख केल्याप्रमाणे उर्वरित मोबदला रक्कम घेतांना/ स्विकारतांना, मालक यांनी सर्व खरेदीदार (एकत्रितरित्या) यांच्या नावाने अथवा सर्व खरेदीदार सांगतांना त्यांच्या नावाने वा इतर कोणत्याही व्यक्ति, संस्था, कंपनी, ट्रस्ट इ. च्या नावाने खरेदीदारात करून द्यावयाचे आहे.



हवल-९		
७७७७	२५	४४

८] या करामाची मुदत उभयपक्षांनी मान्यतेने वाढवली गेली नाही तर या करामा प्रमाणे टरलेल्या मोबदल्याची सर्व रक्कम खरेदीदारांनी टरलेल्या मुदतीतच मालक यांना द्यावयाची आहे अन्यथा हा करार अशोभ्य रद्द होईल. या करारा प्रमाणे खर्च वाचता पूर्ण झाला नाही व करार रद्द झाला तर खरेदीदार यांनी तो पर्यंत मालक यांना दिलेली सर्व रक्कम विनाव्यय खरेदीदार यांना परत करून मालक हे मुदत मिळकती इतर कोणत्याही व्यक्तीला, खरेदीदारास किंवा देऊ शकतील व त्यासाठी आवश्यकते सर्व करार व्यवहारात करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार मालक यांना कायम राहिल. अशा प्रकारे हा करार व व्यवहारा रद्द झाल्यास खरेदीदार यांना मालक यांच्याकडून फक्त या करारा घाटी दिलेली सर्व रक्कम विनाव्यय परत मिळण्याचा / मागण्याचा हक्क राहिल. अशा परिस्थितीत मदर मिळकतीवर खरेदीदार यांना कोणताही हक्क सांगता येणार नाही किंवा मालक त्रपस्थ व्यक्ति बरोबर फक्त असलेल्या करार व्यवहारास हरकत येणार नाहीत.

९] मदर दोन्ही मिळकतीचा गुला व प्रत्यक्ष ताब हा वर उल्लेख केल्याप्रमाणे होणाऱ्या खरेदीदाराच्या वेळीस व सर्व खरेदी किंमत / मोबदला मिळाल्यानंतरच मालक यांनी द्यावयाचा आहे.

१०] खरेदीदार यांनी घालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मदरच्या दोन्ही मिळकती विकत घ्यावयाच्या आहेत. मात्र कोणत्याही परिस्थितीत दोन्ही मिळकतींपैकी फक्त एकूट मिळकत खरेदीदार यांना विकत घेता येणार नाही व तसा अधिकारही खरेदीदार यांना केव्हाही रहाणार नाही.

११] घालील दोन्ही परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जेतजमीनी या "जेती नाविकरस" विभागात आहेत. तसेच खरेदीदार हे सर्व जण शेतकरी असून त्यांच्या मालकीच्या इतर ठिकाणी जेतजमीनी आहेत. या संबंधाने आवश्यक ते पुरावे सादर करण्याची सर्व जबाबदारी फक्त सर्व खरेदीदार यांचीच राहिल.

१२] मालक यांनी आज रोजी घाली उल्लेख केलेली कागदपत्रांच्या मदतीने खरेदीदार यांच्या स्वाधीन केल्या आहेत. या शिवाय मालक यांच्याकडे कोणतीही इतर कागदपत्रे उपलब्ध नाहीत.

- i) खरेदीदारात दि. १४.९.१९८८ रजि. नं. फनर ४७१७/१९८८ ची नक्का
- ii) खरेदीदारात दि. १४.९.१९८८ रजि. नं. फनर ४७१८/१९८८ ची नक्का
- iii) वक्षिसपत्र दि. २३.३.२००७ रजि. नं. २१५३/२००७ ची नक्का
- iv) वक्षिसपत्र दि. २३.३.२००७ रजि. नं. २१५३/२००७ ची नक्का
- v) संबंधित ७/१२ उतार
- vi) संबंधित ८अ उतार
- vii) संबंधित फेरफार उतार नं. १७३०.
- viii) झोन दाखला.

या शिवाय इतर कोणतीही कागदपत्रे आवश्यक ठरल्यास, लागल्यास ती खरेदीदार यांनी स्वतःचीने मिळवावयाची आहेत.



हक्क-९
६६६० २६ ४४

१३] मदार दोन्ही मिल्कती हया शेतजमिनी अमून वर उल्लेख केल्याप्रमाणे मालक यांच्या खरेदी मालकीची आहे. मदार मिल्कतीबाबतची सर्व कागदपत्रे मालक यांनी खरेदीदार यांना दिली आहेत व खरेदीदार यांनी त्यांच्या वकीलांपुढून मदार कागदपत्रांबाबत व मालक यांच्या मालकी हक्क अधिकारात व ताब्याबाबत जहानिशा व जात्री करून घेतली आहे. तसेच मदारच्या शेतजमिनी खरेदीदार यांनी समक्ष पाहिल्या व प्रत्यक्ष क्षेत्राची जात्री करून घेतली आहे. खरेदीदार यांना जर मदार खरेदी व्यवहारासाठी कोणत्याही डेन्विका मध्ये 'जाहीर नोटीस' द्यावयाची असल्यास ती खरेदीदार यांनी स्वतःचिने प्रत्यक्ष खरेदीदाराच्या १५ दिवस आधी द्यावयाची आहे त्या आधी नसते. मदार मिल्कतीबाबत कोणतेही अति क्रमण नाही वा अक्विझिशन वा रिक्विझिशन च्या नोटीसा मालक यांना आलेल्या नाहीत. सध्या या करार व व्यवहाराच्या पूर्ततेसाठी, नियोजित खरेदीदारासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रेपर्यंत सर्व तत्सुद्धीची पूर्तता तसेच जमिनीची मोजणी, नाहरकत वाचले, मंजूरी, प्रमाणपत्र, आदेश, परवाने, परवानग्या इ. सर्व खरेदीदार यांनी स्वतःचिने करून घ्यावयाच्या / प्राप्त करावयाच्या आहेत. गृह्य वरील सर्व बाबी विचारात घेऊनच खरेदीदार हे मदार मिल्कती बाबतचे हे साटोवत करत आहेत व त्या प्रमाणे खरेदीदार यांनी मोबदला रक्कम माग्य केली आहे / देऊ केली आहे.

१४] या साटोवतान्वये शोणारया खरेदीदाराच्या तारखे पर्यंत मदार दोन्ही मिल्कतीबाबतचे मत्त कर, मारा, पाणीपट्टी इ. सर्व मालक यांनीच भागवयाची आहे व त्यानंतर त्याबाबतची सर्व जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.

१५] सध्या मदार दोन्ही मिल्कतीना मिळून कंपाऊंड अमून त्यामध्ये सध्या एक आर.सी.सी. इमारत व काही शेड (लोखंडी शेड व वर प्या), तीन चालू स्थितीतील ब्योअरवेल, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर, पाण्याचे पंप आणि पोल्ट्रीची आवश्यक ती उपकरणे मशिनरी साधने इ. आहेत. नियोजित खरेदीदारांन्वये मदार मिल्कतीबरोबर खरेदीदार यांना या पैकी फक्त कंपाऊंड, रिकामी आर.सी.सी. इमारत, तीन ब्योअरवेल, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर, पाण्याचे पंप एकदद्याच गोप्टी मिळणार आहेत व दोन्ही मिल्कतीच्या वर उल्लेख केलेल्या मोबदला रकमेत तेकड्याच गोप्टीचा समावेश होतो व राहिल. सध्या मदार मिल्कतीतील आर.सी.सी. इमारतीतील सर्व उपकरणे, मशिनरी, साधने आणि इतर सर्व शेड, त्यामधील पोल्ट्री सामान इ. मालक हे मदार खरेदीदारापूर्वी काढून घेतिल व त्यास खरेदीदार हे कोणतेही हरकत घेणार नाहीत.

१६] खरेदीदार यांनी वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जर टारलेल्या मुदतीच्या आत उर्वरित मोबदल्याची रक्कम मालक यांना वरील तपशिला प्रमाणे दिली नाही वा देऊ जकले नाहीत अथवा आवश्यक त्या बाबींची वरील प्रमाणे पूर्तता केली नाही वा करू शकले नाहीत तर हा साटोवताच करार व एकूणच सर्व व्यवहार रद्द झाल्यास अथवा दोघांच्याही मंमतीने या साटोवताची मुदत वाढविण्याबाबतचा निर्णय घेण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. मदार करार व व्यवहार रद्द झाल्यास या साटोवतापोटी मिळलेली सर्व रक्कम कोणत्याही व्याजा शिवाय खरेदीदार यांना परत करून मालक हे मदार मिल्कती बाबत इतर कोणत्याही व्यक्तिबरोबर दुसरा



हक्क-१		
६००१४	२६	४४

करार व व्यवहार करू शकतील न त्याला. खरेदीदार कोणताही हक्क राहिल / घेऊ शकणार नाहीत. त्याच प्रमाणे खरेदीदार यांना अशा वेळी कोणताही नुकसान भरपाई, खर्च, व्याज, इ. मागण्याचा हक्क अधिकार कधीही राहणार नाही.

या उलट गोंदरेज कंपनीद्वाराच्या व्यवहारांमुळे जर मानक हे मूद्र मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताचा खरेदीदार यांना टाळलेल्या मुदतीत देऊ शकले नाहीत / शकत नसतील तरच या साटोवताची मुदत योग्य त्या कालावधी साठी वाढविण्यात येईल अन्वयात जर खरेदीदार यांनी टाळलेल्या मुदतीत उचित सर्व सोपदल्या रकम देऊनही मालक यांनी खरेदीदारात काल देण्यास, ताचा देण्यास तक्रार दिल्यास या टाळाटाळ केल्यास खरेदीदार यांना या साटोवता प्रमाणे (सोपदल्याची पूर्ण रकम देऊन) खरेदीदारात काल मागण्यासाठी / मिळण्यासाठी योग्य त्या कोर्टात दाद मागण्याचा हक्क राहिल व फक्त अशा परिस्थितीतच त्यासाठी कोणता सर्व खर्च, नुकसानभरपाई मालक यांच्या काढून मागण्याचा, वसूल करण्याचा खरेदीदार यांना हक्क राहिल.

१७] या करारांमुळे असणारे / मिळालेले मिळकत खरेदीचे व इतर सर्व हक्क अधिकार हे फक्त सर्व खरेदीदार यांना एकत्रित मिळून आहेत व राहतील आणि त्याची अंमलबजावणी त्या सर्वांनी एकत्रितरित्या मिळूनच करावयाची आहे. मूद्राचा करार व त्यापोटी मिळणारे हक्क अधिकार हे प्रत्येक खरेदीदाराला व्यक्तिरूपे वेगवेगळे कधीही असणार / राहणार नाहीत.

१८] या कराराचा व त्या पुढील खरेदीदाराचा व त्या अनुषंगाने होणारा स्टॅम्प, रजि. फी, वकील फी इ. सर्व खर्च खरेदीदार यांनीच करावयाचा आहे.

१९] सोपवता नफाजात तसेच जोडफळ अ. व आणि क हे या कराराचाच एक भाग समजण्यात यावयाचा आहे.

परिशिष्ट १

तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील जेत जमीन मळ नं. १२/१/२, याचे पोस्ट ठरावा सहीत एकूण क्षेत्र २ हे. ३३ आर, आकार रु. ६. २५ पें., अशी मिळकत / जेतजमीन या संपूर्ण मिळकत / जेतजमीनीच्या चतुर्दिगा पुढील प्रमाणे :

- पुर्वेस : स. नं. १२/१ फेडी श्री. मेहन यांना दिलेले ६५ आर क्षेत्र.
- दक्षिणेस : स. नं. १२/२
- पश्चिमेस : स. नं. ७
- उत्तरेस : स. नं. १३वा भाग व स. नं. ७

परिशिष्ट २

तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील जेत जमीन मळ नं. १२/२/२, याचे एकूण क्षेत्र २ हे. ८९ आर, आकार रु. ६. २५ पें., अशी मिळकत / जेतजमीन या संपूर्ण मिळकत / जेतजमीनीच्या चतुर्दिगा पुढील प्रमाणे :

- पुर्वेस : स. नं. १४

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

MRS. SHUBHANGI R.P.

09-03-2006

जोडपत्र 'क'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
घनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४५	१५,००,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि. दत्तनगर, आंबेगांव पुणे	०४४०८४	९,००,०००-००
	जिजामाता महिला सहकारी बँक, लि. वडगाव घाघरी, पुणे	१११५६३	२०,००,०००-००
		एकूण	४४,००,०००-००



खण्ड-९		
६७०४	२९	४४
२००६		

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
मिलीट भालचंद्र ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाड, पुणे	३२४४९८	१३,००,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४०४५३	११,००,०००-००
		एकूण	२४,००,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
सविश रामकृष्ण आगरकर	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६१९३	१५,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाड, पुणे	३२४४९७	२,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, शेऊर कुजीरवाडी शाखा, जि - पुणे	१३८८८९	१५,००,०००-००
			३२,००,०००-००

Handwritten notes and a small box containing the number '४४'.

Handwritten signature

Handwritten signature

सौ. कविता जोडे

Shankar

Shankar

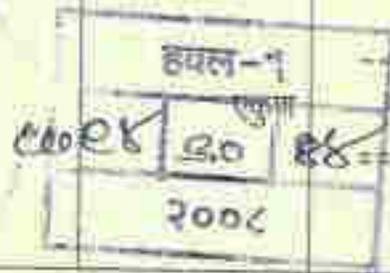
Shankar

08-10-2008

जोडपत्र 'ब'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
धनंजय विश्वनाथ तामहनकर	जिजामाता महिला सह. बँक लि. वडगांव घासरी पुणे	१११५६१	१०,००,०००-००
	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६१९२	७,५०,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, शेऊर, कुर्जीरवाडी, जि - पुणे	१३८८८८	४,५०,०००-००
		एकुण	२२,००,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
मिलींद मालचंद्र तामहनकर	बँक ऑफ बडोदा, शेऊर, कुर्जीरवाडी, जि - पुणे	१३८८९१	३,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा हडपसर, पुणे	०८८९४८	५,५०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि. दत्त नगर, आंबेगाव, पुणे	०४०४५४	५,५०,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४०	२,००,०००-००
		एकुण	१६,००,०००-००



नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
सविता रामकृष्ण तामहनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाड, पुणे	३२४४१५	७,५०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि. दत्तनगर, आंबेगाव, पुणे	०४४०८३	८,५०,०००-००
		एकुण	१६,००,०००-००

गिरीशम

सौ. कविता जोडे

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

०९-०७-२००७

जोडपत्र 'अ'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४४	२२,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, शेऊर, कुजीरवाडी, जि - पुणे	१३८८८६	३५,००,०००-००
	अलाहाबाद बँक, मांजरी बँच, पुणे	०५२६६९	३०,००,०००-००
	जिजामाता महिला सहकारी बँक, लि. चडगांव धायरी, पुणे	१११५६२	४५,००,०००-००
		एकुण	१,३२,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
मिलीट भालचंद्र ताम्हनकर	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४४०८२	४४,३०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४०४५५	२७,७०,०००-००
			७२,००,०००-००



हवल-९	एकुण
२००४	३७
	२०
२००८	

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
जिजामाता रामकृष्ण ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४९६	३५,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४९४	३०,००,०००-००
	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६९८९	३१,००,०००-००
			९६,००,०००-००

Handwritten signature

Handwritten signature

सौ. कविता कोटे

DHAKAR E. AVHAD
B. Sc. (Hons), LL. B.
ADVOCATE



हवल-१	
एअप/३२	४४
२००८	

13
Tel. No. 450142
Continental Chambers
77-4/4 B S Erandwana
Karia Road, Pune 411 004.

-: SEARCH REPORT & TITLE CERTIFICATE :-

Date 21st January 198

At the instance of M/s. Charkul Builders, 3535, Sadashiv Peth, Pune 411 030, I have caused searches to be taken with the office of the Sub-Registrar, Haveli No. I and II for the last 30 years, i.e. from the year 1959 to 1988 in respect of the property bearing Survey No. 12/1/2 and 12/2/2 of village Narhe, Tal: Haveli, Dist: Pune, as more fully described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said property. And the said M/s. Charkul Builders has made available for my inspection the documents of title and extracts of record of rights. From the perusal of the documents the history of the said property is traced out as under :-

That the said property originally belonged to Shri Sadashiv Pundlik Pawar, who died on 22.11.1974 leaving behind his heirs and accordingly the heirs of the said 'Shri Pawar' has applied to the revenue authority and accordingly, the names of Shri Pandharinath, Vishwanath, Dnyaneshwar and Tukaram being sons and Janabai Bhagwant ~~XXXXXXXXXXXX~~, Yadav, Mirabai ~~XXXXXX~~ Yadav, Late Hanumantrao Salunke, Nirmala Shankarrao Dalvi, Vasundhara ~~XXXXXX~~ Salunke being married daughters and Smt. Parvatibai Bawar, being his widow has been entered into record of rights vide mutation entry No. 1303. Thereafter, the said Janabai Bhagwant Yadav, Late Hanumantrao Salunke, Vasundhara Dttamrao Salunke, Nirmala Uddharrao Dalvi, Mirabai Kisan Yadav since deceased through her heirs Ramesh Kisan Yadav executed a release-deed in favour of Pawar brothers which is registered with the office of Sub-Registrar, Haveli No. I/II, at Sr. No. 3168 on 30.4.1982 and accordingly this change has been effected in the record of rights vide mutation entry No. 1432. Thereafter, the said Shri Pandharinath got his share partitioned and the partition-deed was executed which is registered with the Sub-Registrar, Haveli No. II, at Sr. No. 6218 on 1.10.1982 and accordingly the other properties came to the share of Shri Pandharinath, therefore his name from the said property deleted. Thereafter, a Deed of Modification was executed to partition-deed and which is

SUDHAKAR E. AVHAD
B. Sc. (Hons); LL. M.
ADVOCATE

Tel. No. : 430
11 Continental Cham
17-A/4 & 5 Erandv
Kave Road, Pune 411

Date :

- 3 -

(A) Survey No. 12/2/2, admeasuring 3 Hectares, 89 Ars and bounded by as follows :

- On the East .. S.No.14,
- On the South .. Canal and beyond that part of S.No.10, 11 and 14,
- On the West .. S.No.10 and,
- On the North .. S.No.12/1 and S.No.7

(B) Survey No.12/1/2, admeasuring 2 Hectare 66 Ars and bounded by as follows :

- On the East .. 65 Ars land owned by Shri Menon out of S.No.10,
- On the South .. S.No.12/2 and 14,
- On the West .. S.No.7(pt),
- On the North .. S.No.13(pt) and 7


(SUDHAKAR E. AVHAD)
ADVOCATE

THE SEAL OF THE JT. SUR. REGISTRAR (C.E.)
THE DISTRICT OFFICE (24-7) PUNE

हवल-९		
EW	EV	38 55
२००८		

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिल्का

सं. क्र.	१२	
सं. क्र.	१२	
सं. क्र.	२	३३
सं. क्र.	३	३३
सं. क्र.	४	३३
सं. क्र.	५	३३
सं. क्र.	६	३३
सं. क्र.	७	३३
सं. क्र.	८	३३
सं. क्र.	९	३३
सं. क्र.	१०	३३
सं. क्र.	११	३३
सं. क्र.	१२	३३

संस्थापक नाम
 संजय विद्यालय (संस्थापक)
 मिनिंग भद्रचंद्र (संस्थापक)
 (१४८९) (१४३५)
 सतीश रामकृष्ण (संस्थापक)
 सैत १४८६ जै श्री
 (१४३०)

संस्थापक नाम
 सि. सोमेश्वरी बैंक लिमिटेड (संस्थापक)
 सोमेश्वरी भुवे २ नया सोला
 २ न २०१५१११
 ज. सं. क्र. (१४८६) (१४३६)



2008
 24/05/08

सं. क्र.	शिल्का	सं. क्र.	संस्थापक नाम										सं. क्र.		सं. क्र.	
			संस्थापक नाम			संस्थापक नाम			संस्थापक नाम				सं. क्र.	सं. क्र.		
			सं. क्र.													
१	१	१	सं. क्र. १-११													
२	२	२	सं. क्र. २-२२													
३	३	३	सं. क्र. ३-३३													
४	४	४	सं. क्र. ४-४४													
५	५	५	सं. क्र. ५-५५													

तोषित १

११

११

११

११

संस्थापक नाम दर्शाया गया है।

शिल्का

संस्थापक नाम दर्शाया गया है।

(1/1/08)

क्र.	अर्थीक वर्ष/व्यापारिक वर्ष	श्रेणी	संगणक श्रेणी	वैयक्तिक सेवा									वर्षांतक नि.क. पत्रांची असा आलेखीय अभिलेख		संगणक पत्रांची संख्या	टीप
				नि.क. पत्रांची एकूण संख्या			नि.क. पत्रांची अर्थीक वर्षाचे संख्या			अर्थीक वर्षाचे संख्या			प्रमाण	टीप		
				नि.क. पत्रांची संख्या	अर्थीक वर्षाचे संख्या	अर्थीक वर्षाचे संख्या	नि.क. पत्रांची संख्या	अर्थीक वर्षाचे संख्या	अर्थीक वर्षाचे संख्या							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२
२००६	२००७	२००८	२००९	२०१०	२०११	२०१२	२०१३	२०१४	२०१५	२०१६	२०१७	२०१८	२०१९	२०२०	२०२१	२०२२



हजार - १
 १०००० १६ ४४
 २००८

लक्षणे

१

श. म. प्र. ५ अ		श. म. प्र. १२											पंजीकृत व		श्री		
क्र.	सर्वीस करवायाचे पत्र	रोज	वेळ	वेळापत्राची श्रेणी									पंजीकृत व				
				विद्युत वेळापत्राचे एकूण श्रेणी			विद्युत वेळापत्राचे प्रत्येक वेळापत्राचे श्रेणी			आयुक्त वेळापत्राचे श्रेणी			पंजीकृत व				
				विद्युत वे. श्रेणी	सामर्थ्यश्रेणी	अवकाशश्रेणी	वेळापत्राचे वेळ	सामर्थ्य	अवकाश	वेळापत्राचे वेळ	सामर्थ्य	अवकाश	वेळापत्राचे वेळ	सामर्थ्य		अवकाश	पंजीकृत व
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
१०५	रुग्ण	स	—	कुरियर	जावे	विद्युत	गोळी पत्र	—	—	—	—	—	—	—	—	—	दोभरवेळ
१०६	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
१०७	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
१०८	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
१०९	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११०	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
१११	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११२	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११३	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११४	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११५	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११६	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११७	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११८	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
११९	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—
१२०	रुग्ण	स	—	जावे	कुरियर	रगत	गोळी पत्र	जडू	—	—	—	—	—	—	—	—	—



उत्तर-१
 ६०९४ ३८ ११
 २०१८

हवल - ०
2148 ई 95
२०००



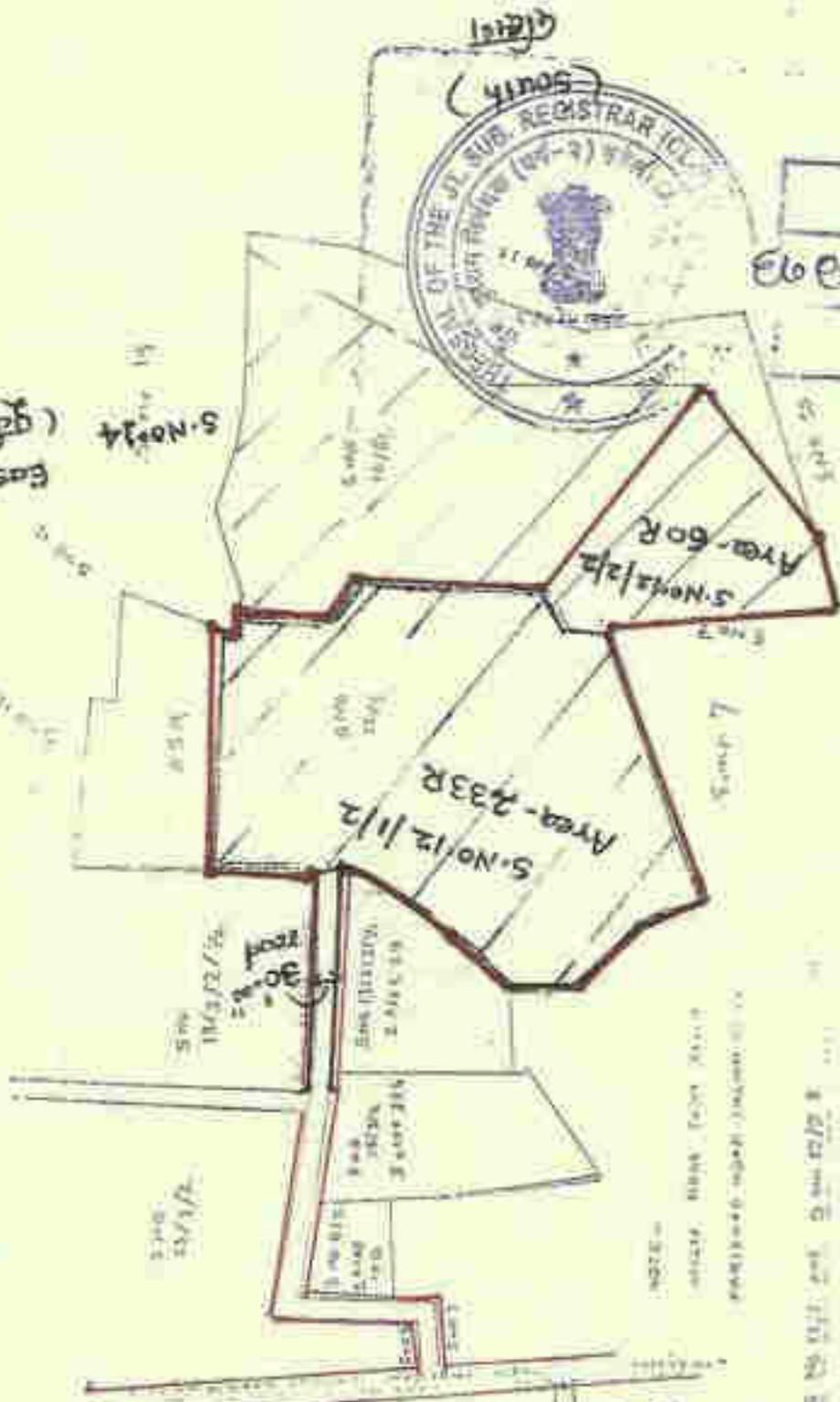
ASHLINKAR & CO



हवल-१
४६९ ३९ ४४
२०००

West (पश्चिम)

East (पूर्व)



Ambegam - Nuhe Road

North

Handwritten signatures and names:
 Janki
 Ashwini
 Ashwini
 Ashwini

NOTE:-
 1. The above plan is based on the survey conducted by the Survey Department, Government of Punjab, India.
 2. The area shown in the plan is for the purpose of the survey only and it is not to be used for any other purpose.
 3. The plan is subject to the provisions of the Survey Act, 1907 and the Survey Rules, 1907.

S.No 12/1 2/12/2 OF SURVEE IN HAND OF DISTRICT PUNE

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग
 जा.क्र. ससंनगर-पुणे / अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ 3E337

प्रति, श्री. गणेश लक्ष्मण नाईक
रा. कारागठा पठ. पुणे

२८९, चवसगाव पेठ,
 पुणे ४११ ०३०
 दिनांक: १३/३/०७

विषय : मौजे - लरे तालुका - लरेणी जिल्हा - पुणे
 येथील स.नं./म.नं. - ३४
 या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
 संदर्भ : आपला दिनांक ०१/३/०७ चा अर्ज.

महोदय,
 शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/२००७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/ १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/१५/नवि-१२ द्वारे पुणे जिल्हाची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/२००८ पासून अगत्यात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - लरे तालुका - लरेणी जिल्हा - पुणे

स.नं./म.नं. - ३४

ही जागा मौजे व कारागठा



हवाल-९
६०९/४०/४४
२००८

या विभागात येते व ती
 या प्रस्तावित रचना खंडीने आधीत येते.

टीप : संदर्भित झोन अनाधिकृत भूखंड असलेले विभाग/वेळी मालकानी एकत्र वेळून सुधारित विकास निर्धारण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिलेखा/केर आखाणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामासाठी वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ब्राह्म धरू नये.



आपला,

(Handwritten signature)

(**ड. दा. काळे**)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
 पुणे शाखा, पुणे करीता.

29/06/2008

दुय्यम निवाहाकः

दस्त मोषदारा भाग-1

10

क 679

18

6:14 AM

इलेक्ट्रॉनिक (ऑनलाइन)

89/11

दस्त क्रमांक : 6794/2008

दस्ताचा प्रकार : अधिलेखनदस्ता

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रा. क्र.	दि.	वा टसा
11	<p>नाम ना वे दामन चंद्रकांत काळकर - -</p> <p>पता: पराशरीट नं. -</p> <p>पत्तोपत्ता: -</p> <p>इंग्रजीचे नाव: -</p> <p>इंग्रजी मं. -</p> <p>पैदापत्ता: सोनी पु</p> <p>आय/पान: पुणे</p> <p>तहसील: -</p> <p>जिल्हा: -</p> <p>दिनांक: -</p>	<p>मान्यता देणार</p> <p>वय 45</p> <p>सही</p>			
12	<p>नाम ना वे कविता दिगंबर जोशी - -</p> <p>पता: पराशरीट नं. -</p> <p>पत्तोपत्ता: -</p> <p>इंग्रजीचे नाव: -</p> <p>इंग्रजी मं. -</p> <p>पैदापत्ता: सोनी पु</p> <p>आय/पान: पुणे</p> <p>तहसील: -</p> <p>जिल्हा: -</p> <p>दिनांक: -</p>	<p>मान्यता देणार</p> <p>वय 45</p> <p>सही सौ. कविता जोशी</p>			



25/03/2008
 11:14:30 pm
 दुधम निबंधक
 इलेक्ट्रॉनिक (का.प्र.)

दस्त गोपवारा भाग-1

19
 6794/08
 8248

दस्त क्रमांक : 6794/2008
 दस्तावा प्रकार : अभिलेखांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पदा	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगुलीचा दस्त
6	नाव ना दे विक्रम जयवंत शिंदे :- पदा: घट/सॉफ्ट वे. क्लर्क पत्नी/पत्नी :- ईमेलीचे नाव :- ईमेल ना :- पेश/पेशावर :- राहण/गण :- गाव/गाव :- पिन :- दिन मधर :-	मान्यता देणार वय 28 सही <i>[Signature]</i>		
7	नाव ना दे अश्विनी प्रताप शिंदे :- पदा: घट/सॉफ्ट वे. क्लर्क पत्नी/पत्नी :- ईमेलीचे नाव :- ईमेल ना :- पेश/पेशावर :- राहण/गण :- गाव/गाव :- पिन :- दिन मधर :-	मान्यता देणार वय 47 सही <i>[Signature]</i>		
8	नाव ना दे विक्रम सुनील शिंदे :- पदा: घट/सॉफ्ट वे. क्लर्क पत्नी/पत्नी :- ईमेलीचे नाव :- ईमेल ना :- पेश/पेशावर :- राहण/गण :- गाव/गाव :- पिन :- दिन मधर :-	मान्यता देणार वय 25 सही <i>[Signature]</i>		
9	नाव ना दे सवित्र सुनील शिंदे :- पदा: घट/सॉफ्ट वे. क्लर्क पत्नी/पत्नी :- ईमेलीचे नाव :- ईमेल ना :- पेश/पेशावर: आरोग्य सेवा राहण/गण: पुणे गाव/गाव :- पिन :- दिन मधर :-	मान्यता देणार वय 31 सही <i>[Signature]</i>		
10	नाव ना दे मंगु सुनील शिंदे :- पदा: घट/सॉफ्ट वे. क्लर्क पत्नी/पत्नी :- ईमेलीचे नाव :- ईमेल ना :- पेश/पेशावर :- राहण/गण :- गाव/गाव :- पिन :- दिन मधर :-	मान्यता देणार वय 51 सही <i>[Signature]</i>		



