

Amey (4)

D.NO:- 6794

Date:- 29/8/2008

S.NO.12 Area:- 293R.

Narhe

Tal:- Haveli

Dist:- Pune.



Friday, August 26, 2006
8:28:54 PM

Original

नौदली 32 म
विभाग 38 म

पावती

पावती क्र. : 6946

दिनांक 29/08/2006

पावतीचे नाव आहे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवलत - 06794 - 2006

दस्तावेजाचा प्रकार वित्तवस्तुसंबंधीचा

सादर करणाऱ्याने माहदि सोलापूर विभाग मंडळ, सांगली रजिस्टर्ड वित्तवस्तु संस्था मध्ये उभारलेल्या
माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली ची	30000.00
नकल (अ. 11(1)), पुढांकरनाची नकल (अ. 11(2)), कलपाव (अ. 12) व प्रत्येकीय (अ. 13) -> एकत्रित ची (44)	880.00
एकूण रु.	30880.00

सादरणास हा दस्त बंदाले 6:23PM हा वेळेत मिळेल

दुधाम मिश्रा
होमो व (कार्यालय)

बाजार मूल्य 13140000 रु. बाजारेतून 89/1280000 रु. (मार्ग-१) होमो क्र. १
बाजारेतून मुद्रांक शुल्क 2470000 रु.
वित्तवस्तु संस्था मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-
नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-
नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

हा व 172 माहिती वधवत सांगिते :- 30000 रु.
नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-
नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

नौदली 32 म व नौदली 38 म मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

(6) दस्तावेजा मंडळन सोलापूर विभाग मंडळ, सांगली रजिस्टर्ड वित्तवस्तु संस्था मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

(7) दिनांक कलन दिनांक 23/08/2006
(8) नौदली 32 म 29/08/2006
(9) कलपाव, नौदली व नौदली 38 म 0794 /2006
(10) बाजारमंडळन मुद्रांक शुल्क रु 2469720.00

(11) दि. सोलापूर विभाग मंडळ, सांगली रजिस्टर्ड वित्तवस्तु संस्था मध्ये उभारलेल्या माहिती वधवत सांगिते :-

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावगाचे नाव : नवडे

- (13) मिहोदयाया प्रकार, मोहोदयाये कवचम् अविहोदयायाम्
 य काज्जरायां (पुण्योदयाया)
 वायवीय पदोत्तारः वायव्याय (दो)
 की पदोत्तार ते ननु कवचम् मोहोदया ॥ ३१,७४३,०००.००
 ॥ ३२ ॥ १३,१४०,०००.००

- (2) भू-साधन, सौकर्यविषया व धारकाभासा
(असाज्यास)

- (1) वर्षान्त में लब्ध शुद्ध
वास्तुका इंगित - 10
वीर्य वीर्य : 1-1
सर्व वीर्य - 12

— पीछे न-डो सेबील जमिन मिळकत स नं. 12 हिस्सा न ४२२ गावठी पट्टण क्षेत्र १.२३ आर
जाकार ० स ३३ पैसी स नं. 12 हिस्सा न ४२२ गावठी पट्टण क्षेत्र २.०६ स ३३ जाकार क्षेत्र ० स
६५ पैसी ६० हे ६० आर जरी पट्टण क्षेत्र २ स ६३ आर जमिन उदर निर्माणरहित
जाणवलेल्यासाठी ३० सुट्टी करीक स नं ०,२, ६२२, १३७१५ गावा १३७१५ स गाव १३७१५/१
जमिन १३७२/२२२ भूतण वसिवाटीवरिक्त मराठी इलाक्या सहा जमिनपारट्टीचे अधिकारपत्र
पत्तिन मिळकत

- 12/11/2011

- (4) राजस्थानी कविya मुंडी देण्यात जरील
मोठा

- 112300

- 2010

- (3) जलसंधारण करून देण्या-या यशस्वराचे व सोपूने घरा-नाथ किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेन, प्रसिद्धीचे नात व सोपूने घरा

- [illegible]

- (2) मिलीट आनवद लभमका - १. धरुपति नं - २. राजशिवरा - ईमगावि-पाठ ३. हुसरा
नं - ४. पणपराठा : विश्वलमी सेवा कोषकड : शहरावाळ : पुणे तातूंत १९७०-७१ च्या
मागध :

- [illegible]

- (४) या हे राज्य जयवंतराव शिंदे - :; धनसिंह मे - ; लल्लुदेव - ; वैष्णवराव गायक - ;
मुमाल मे - ; येठ/पुस्तकार - ; केशवदेवादी पो भोजरी खाते - ; राजगोपाद - ; सुते - ; लल्लु - ; मिश्र - ;
विज भाबड - ;

- [illegible]

- (वि) मा रे शक्तिप्रो प्रमाणन सेवा - : पेट/आईटी - १०८/२०१६ ; पेट/आईटी - १०९/२०१६ ;
ईन्वेंट नं. - : पेट/आवाक - : आवाक/माय - : सार्वजनिक - : १०८/२०१६ ;

- (7) भा. सं. कितने भारतीयों की भाषा :- पर/परिचय :- भाषा :- संख्या :-
 ईसापूर्व :-, ईसा/वर्तमान :-, ईसा/वर्तमान :-, ईसा/वर्तमान :-

- (iii) मा. वी. संविध. शास्त्रज्ञांना वेतनदरे :- भव्य/सर्वोच्च नं. १२३४/७०३-८१ दिनांक ०६/०५/८१ मधील आदेशानुसार :-
ईमालया नं. :- पेटा/शास्त्रज्ञा. कार्यवाही क्रमा. १९८७/१९८७

- (१) मा दे ननु बहुवी क्वाण - : पराभरत नः सारः + शीकृतः - : नि । शीकृतः ;
ईश्वरत नः - : पैरा/परावानः - : पाह/पावः - : पानुको - : शीकृतः ; नि । शीकृतः

- 110) मा. वि. अथर्व वेदशास्त्राचार्य - २, अथर्ववेद - १०५
 ईमरत सं. : १) वेद/अथर्ववेद - १०५, अथर्ववेद - १०५

- (11) मा.दे.सविता दिगंबर कोठे :- ४४/पोस्ट नं. २, बसोवा, ता.पुणे, जिल्हा.पुणे, महाराष्ट्र, भारत
 नं. :- ०९८/पल्लोड, माजरी बु. :- राहण/पाम, पुणे, महाराष्ट्र, भारत

- (४) दस्तावेज का काल प्रमाण-या प्रमाणपत्र
नाम व संपूर्ण पता किंवा विभागी
न्यायालय या कुमनसाल किंवा अदालत
जखान्यात, मंडीचे नाव व संपूर्ण पता

- [illegible]

- (7) दिनांक: कलकत दिनांक 25/08/2020

- (b) **सौदधीत** 29/08/2006

- (9) 2014/2008

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| (10) बजट/अनुमानित/गुदरेक मासिक | ₹ 2400720.00 |
|--------------------------------|--------------|





दस्तावेज सं. ५६६ ७७५४/२००७

Printed: August 28, 2008

433.87.750

दुपचास निवेदन: इलेक्ट्रो (आयसी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

(11) बालाश्रीभावाभावांनी मीटली शुल्क रु 30000.00

(12) बारा



मी नमूद व.
मी रुद्रचंद्र घटला.)

सहा दु.नि. (पॉ-२) इलेक्ट्रो-७

दस्तावेजावधी मकान

मी. सांपत

बारा विली

दिनांक - २८/८/२००८

सहा दु.नि. (पॉ-२) इलेक्ट्रो-७





NAME: दि शेतकरी शिक्षण मंडळ,
ADDRESS: कांदिवन पुणे-३५ FOR W.M.D.C. LTD.
THROUGH: श्री. सतीश अगर्कर
SIGNATURE: [Signature] AUTHORIZED SIGNATORY
RECEIPT No. 45

BETWEEN

(1) Shri Dhananjay Vishwanath Tamhankar

Age 40 years , Occ - Business

Residing at Atmaram Apartment, E.M.V. Colony

Gultekadi, Pune 411037

PAN - AAHPT 6093 M



(2) Shri Milind Bhalchandra Tamhankar

Age 39 years , Occ - Business

Residing at 1, Vishwalaxmi Society, Kothrud, Pune 411004

PAN - AAKPT 8376 Q

(3) Shri Sathish Ramkrishna Agarkar

Age 56 years , Occ - Business

Residing at 4/25, Ramkrishna Bungalow,

Co-operative Employees' Society, Pune 411004

PAN - AAOPA 9024 E

— Hereinafter called as **VENDORS**. (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives etc.).

OF THE FIRST PART

AND

The Shetkari Shikshan Mandal, Sangli a registered educational Trust bearing Trust No. E- 954 (Sangli) having its office at S. No. 33/22, Bavdhan Khurd, Pune 411 038 - Through its President- Shri Tanaji Jayawant Sawant, Age 44 years, Occ.- Business, Address - S. No. 84/2-E, Sawant Corner, Katraj, Pune 411 046



रजम-९		
कोट	३	४४
२००८		

— Hereinafter called the **PURCHASER**. (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, affiliated institutions and colleges etc.)

— OF THE SECOND PART

AND

(1) **Shri Sanjay Jayawantrao Shewale,**
Age 39 years, Occ- Agriculturist
PAN – AAEFS 2442 L

(2) **Shri Vikram Jagganath Shewale,**
Age 26 years, Occ- Agriculturist
PAN – AVVP 0106 P

(3) **Sou Rukhmini Prabhakar Shewale,**
Age 47 years, Occ- Agriculturist
PAN – ACEPS 8945 A

(4) **Shri Kiran Murlidhar Shewale,**
Age 25 years, Occ- Agriculturist
PAN – BIAPS 9732 E

Nos. 1 to 4 residing at Shewale Wadi, Post Manjari Farm
Taluka Haveli Dist Pune

(5) **Shri Sandip Balkrishna Beldare,**
Age 31 years, Occ- Agriculturist
PAN – AAVPB 4788 R
Residing at Ambegao Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(6) **Shri Nandu Banduji Chavan,**
Age 51 years, Occ- Agriculturist
PAN – AFAPC 6822 R
Residing at Ambegao Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(7) **Shri Dashrath Chandrakant Valhekar,**
Age 43 years, Occ- Agriculturist
PAN – AANPW 2845 N
Residing at Narhe Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(8) **Sou Kavita Digambar Kodre,**
Age 43 years, Occ- Agriculturist
PAN – AMVPK 9209 L
Residing at Majnari Budruk Taluka Haveli Dist, Pune



हवेल-१		
६०६४	४	४४
२००८		

— Hereinafter called the **CONSENTING PARTY No. 1** (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives assigns etc.)

— **OF THE THIRD PART**

SALE DEED OF Rs. 6,17,43,000=00

GOVT. VALUATION RS. 1,50,00,000=00

WHEREAS :

A) The Vendors herein are seized, owned and possessed off and otherwise well and sufficiently entitle to all that portion of the land bearing Survey No. 12 Hissa No. 1/2 total area whereof 2 Hectors 33 R situated at village **NARHE**, Tal. Haveli, Dist. Pune which is more particularly described in Schedule-A hereunder (hereinafter called the said properties).

B) The Vendors herein are seized, owned and possessed off and otherwise well and sufficiently entitle to all that portion of the land bearing Survey No. 12 Hissa No. 2/2 total area whereof 2 Hectors 89 R situated at village **NARHE**, Tal. Haveli, Dist. Pune which is more particularly described in Schedule-A hereunder (hereinafter called the said property).

C) The said properties are Self-Acquired properties of the Vendors herein. The Vendors herein are the lawful owners of the said properties. The said properties is standing in the na

D) me of Vendors having defined share and having joint possession in the said land. The Vendors No. 1 and 2 have purchased the said properties from Shri Vishwanath Sadashiv Pawar and others 8 by way of registered sale deed dated 14/9/1988 registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 2 at Sr No. 14717 and 14718 of 1988 and the effect of this sale deed came to be recorded in the Mutation Register Vide M. E. No. 1730 & 1731. The Vendors No. 1 and 2, thereafter gifted the portion of 7766 and 9633 Square Meters from and out of the said properties in favour of Vendors No. 3 by way Gift Deed registered in the Office of Sub-Registrar Haveli No. No. 2, Pune at Sr No. 2153 and 2154 of 2007



and the effect of the Gift Deed came to be mutated in the Record of Rights vide M. E. No. 5529 and 5530.

E) The Vendors are having clear and marketable title of the said land / properties which is free from encumbrances and the Vendors are in possession and vahivat of the said properties. Except the Vendors herein no person / company / partnership firm / proprietary concern have any right, title, interest and/or possession of whatsoever nature in the said properties.

F) The Vendors had started & now stopped the business of Poultry Farm in the said land. As the Vendors are already engaged and very much busy in the business of construction, they were unable to look after the said properties, hence decided to dispose of the said properties as mentioned in the Schedule A & B hereunder to the Consenting Party herein by way of Agreement to Sale dated 12th July 2007 and accepted the consideration mentioned therein from the Consenting Party and thereby the Consenting Party had agreed to purchase the said land / properties as contemplated in the said Agreement to Sale. Whereas due to some financial problems, the Consenting Party are unable to complete the transaction as agreed in the Agreement to Sale dated 12th July 2007, the Vendors and Consenting Party jointly decided to dispose of the said properties / land to any suitable person/ company and / or institution.

G) **AND WHEREAS** with such intention both the vendors and Consenting Party were in search of the proper purchaser. The purchaser herein which is the educational trust were also in search of the landed properties required for imparting education to the people of society through the different colleges being run by the Purchaser herein. The Purchaser got a wind of the desire of the Vendors / Owners herein and so after due negotiations with the Vendors and Consenting Party the Purchaser herein agreed to purchase the said properties / land more particularly described in Schedule A & B hereunder for the total sale consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only). The Vendors have agreed to sell the said landed properties to



the Purchaser and the Purchaser agreed to purchase the said properties for the total sale consideration Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only). The said consideration is divided / apportioned between the vendors and the Consenting Party as stated in the manner herein. The Vendors and Consenting Party have accepted / received said consideration from Purchaser herein as mentioned below. The Vendors and Consenting Party have transferred all their rights, title and interest in the said properties mentioned in Schedule A & B hereunder in favour of the Purchaser hereto. And as such the parties hereto are executing this present. The said amount is distributed among all the Vendors and Consenting Party basing on their investment in the said land.

NOW, THEREFORE, THIS PRESENT WITNESSETH AS UNDER :

1. CONSIDERATION :

In pursuance of this presents the Vendors and the Consenting Party have been paid the consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only) towards the said properties by the Purchaser as per his request in the name of or in the hands of the Vendors under/by the following way:-

The Vendors have received the following consideration from the Purchasers :

Rs. 87,10,000=0 paid to the Vendor No. 1 by Purchaser-Trust by cheque No. 426481 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 92,90,000=0 paid to the Vendor No. 1 by Purchaser-Trust by cheque No. 426482 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

Rs. 46,36,000=0 paid to the Vendor No. 2 by Purchaser-Trust by cheque No. 426483 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 49,44,000=0 paid to the Vendor No. 2 by Purchaser-Trust by cheque No. 426484 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008



हवल-९		
क्रमांक	६०	१४
चेक नं. 426485		

Rs. 61,94,000=00 paid to the Vendor No. 3 by Purchaser-Trust by cheque No. 426485 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 66,06,000=00 paid to the Vendor No. 3 by Purchaser-Trust by cheque No. 426486 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

Rs. 4,03,80,000=00 Total Rs. Four Crores Three lacs Eighty thousand only)

The receipt of the total consideration of Rs. 4,03,80,000=00 (Rs. Four Crores Three lacs Eighty thousand only) paid to the Vendors Nos. 1 to 3 as above by the Purchaser and the Vendors do hereby accept, admit and acknowledge of and from the same and every part thereof forever acquit, release and discharge to the Purchaser herein. The Vendors do and each of them doth hereby grant convey, transfer and assure unto the Purchaser ALL THAT piece and parcel of land or ground with the mesuage hereditaments and premises more particularly described in the Schedule A & B hereunder and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red colored boundary line TOGETHER WITH the access / approach road as mentioned in the Schedule A & B hereunder. The Purchaser assures to the Vendors that the aforesaid cheques shall be honoured on the due dated when presented in the bank of encashment subject to no defect in the title of the vendors and the clear possession of the purchaser of the said land hereinafter. It is further agreed by and between the parties that in the event of the dishonour of the said cheques, the transaction between the parties can be cancelled and the possession of the said properties shall be reverted back to the Vendor by mutual understanding.

The Consenting Party have received the following consideration from the Purchasers :

Rs. 20,29,500=00 paid to the Consenting Party No. 1 by Purchaser-Trust by cheque



हवल-९		
200	८	४४
२००८		

Rs. 10,39,000=0 paid to the Consenting Party 7 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 12,45,000=0 paid to the Consenting Party 8 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 12,45,000=0 paid to the Consenting Party 8 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 2,13,63,000=00 Total Rs. Two Crores thirteen lacs sixty three thousand only

The receipt of the total consideration of Rs. 2,13,63,000=00 (Rs. Two Crores thirteen lacs sixty three thousand only) paid to the Consenting Party 1 to 8 as above by the Purchaser and the Consenting Party Nos. 1 to 8 do hereby accept, admit and acknowledge of and from the same and every part thereof forever acquit, release and discharge to the Purchaser herein. The Consenting Party do and each of them doth hereby release and discharge the rights acquired by way of agreement to sale dated 12th July 2007 forever in the benefit of and /or in favor of the Purchaser herein. The Vendors and Consenting Party both have received total consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only) from the purchaser. The Vendors and Consenting Party have no complaints regarding the apportionment of the aforesaid consideration and as such both of the parties release / assign their right title and interest in the said properties in favour of the Purchaser by this Present.

2. MARKETABLE TITLE

The Vendors herein declares that, they have good marketable title in respect of the said properties / land and free from all encumbrances charges or loans of whatsoever nature and the same is their self-acquired properties and no other persons other than the Vendors herein have any right, title and interest of whatsoever nature in or towards the said land / properties. The said properties or any part thereof is not subject matter of any acquisition, requisition, or reservation and the Vendors herein has not received any Notice of



बयल-९		
६६०८४	<	९५
305		

Rs. 20,29,500=0

paid to the Consenting Party 1 by
cheque

Rs. 11,45,000=0

paid to the Consenting Party 2 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 11,45,000=0

paid to the Consenting Party 2 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 9,01,500=0

paid to the Consenting Party 3 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 9,01,500=0

paid to the Consenting Party 3 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 14,27,500=00

paid to the Consenting Party 4 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 14,27,500=00

paid to the Consenting Party 4 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 15,44,000=0

paid to the Consenting Party No. 5 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 14,44,000=0

paid to the Consenting Party 5 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 13,50,000=0

paid to the Consenting Party 6 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 13,50,000=0

paid to the Consenting Party 6 by Purchaser-Trust by
cheque

Rs. 10,39,000=0

paid to the Consenting Party 7 by Purchaser-Trust by
cheque



हवल-९		
६०६०	३०	४४
२००८		

acquisition, requisition, or reservation from the state or central Government or any other authority. The Vendors herein further declares that, they have not agreed to, sell lease, gift or otherwise dispose of the properties to any other person / company / partnership firm, proprietary concern except agreed to sell to the Consenting Party herein. The Purchaser herein has also satisfied himself in respect of the said Marketable title on the basis of the documents supplied to it by the Vendors and Consenting Parties. The Search and Title Report issued by Advocate Mr. Sudhakar E. Avhad dated 21-01-1988 is annexure herewith.

3. TENURE

The Vendor herein assure to the Purchaser that the said properties is under agricultural use but as per the present development plan the said properties are shown in Agricultural Zone. The Purchaser herein verified the aforesaid facts and satisfied himself/herself /themselves accordingly. The Zone certificate is the annexure herewith and hence the provisions of Urban land (ceiling & regulation) Act is not applicable to the said land.

4. CONVEYANCE OF THE SAID PROPERTY BY VENDORS

In pursuance of the consideration paid by the Purchaser to the Vendors in respect of the said properties, the Vendors herein does hereby release, grant, convey, sell, assign and assure unto the Purchaser herein forever all these said properties which are more particularly described in the Schedule A & B written hereunder with the right to use the access / approach road having width of 30 feet from and out of S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1 & 2, and S. No. 13/2/2/1&2 (without any separate / extra consideration) **TO HAVE AND TO HOLD** the same unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever.

5. ASSIGNMENT AND COVENANT OF IT WITH REGARD TO THE SAID PROPERTIES i.e. PORTION OF PROPERTIES BY CONSENTING PARTY

The Consenting Party herein being possessed with rights and interest in respect of the said properties i.e. portion of properties vide the Agreement to Sale dated 12th July 2007 mentioned above have agreed with the Purchaser for an Assignment of them of the said land hereditament free from all encumbrances at or for the price as mentioned above and apportioned amongst



हुवल-९		
६१०२७	९३	४४
२००८		

the Consenting Party Nos. 1 to 8 above and the Consenting Party do hereby acquit release and discharge in favour of the Purchaser every part of the said properties and the Consenting Party do and each of them doth hereby assign unto the Purchaser all that piece or parcel of the land described in Schedule A & B written hereunder Together With all standing compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, walls, waters, water-courses, all kinds of standing trees and crops with borewells, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors), etc. lights liberties privileges easements and appurtenances whatsoever to the said land hereditaments AND all the estate right, title interest in the properties and claim and demand whatsoever at law and in equity of them the Consenting Party of in and to the said land or any part thereof TO HOLD the said land hereditaments assigned unto the Purchaser in perpetuity in consideration of the receipt of the said amount as mentioned above AND notwithstanding any such thing as aforesaid THEY the Consenting Party now have in themselves good right and absolute power (as per agreement to sale dated 12th July 2007) to assign the said land i.e. portion of the said properties unto the Purchaser for the term and in manner aforesaid AND it shall be lawful for the Purchaser at all times hereinafter for ever peaceably and quietly to HOLD and POSSESS and ENJOY the said land hereditament AND that free and clear and freely clearly and absolutely acquitted exonerated released and forever discharged or otherwise by the Consenting Party well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all estate charges and encumbrances whatever made executed occasioned or suffered by the Consenting Party or any other persons claiming under them AND further that the Consenting Party and all persons claiming through / under them or in trust for them at all times hereinafter at the request and the cost of the Purchaser do and execute or caused to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in law whatsoever for further and more perfectly and absolutely assuring the said land hereditaments hereby assigned or expressed so to be and every part thereof unto and to the use of the Purchaser forever AND the Consenting Party do and each of them doth hereby covenant with the Purchaser that the Consenting Party or any persons claiming through / under them have not done omitted knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act deed or thing where by they are prevented from assigning the



खल-९		
६०	९२	७०
२००८		

said land hereditaments in manner aforesaid or from signing the present document in favour of the Purchaser or whereby the same or any part thereof are / is / can or may be charged incumbered or prejudicially affected in estate title or otherwise howsoever. In the premises, the Consenting Party hereby declares that the Agreement to sale dated 12th July 2007 made and executed in their favor by the Vendors in respect of the said properties stands cancelled and shall not enforceable hereinafter.

6. GENERAL CONVEYANCE

The Vendors and Consenting Parties individually jointly and severally herein do / does hereby grant, assign, release, convey, and assure unto the Purchaser forever all these said properties together with all yards, compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, walls, waters, water-courses, all kinds of standing trees and crops with borewells, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors) etc. and further with all other small and big plants, light, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, whatsoever to the said properties or any part thereof belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretobefore usually hold, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or members to belong or to be appurtenant thereto and also together with all the deeds, document writings, vouchers and other evidence of title relating to the said piece or parcel of land or ground hereditaments and premises or any part thereof.

7. CONVEYANCE TOGETHER WITH ALL ESTATES ETC.

The Vendors and the Consenting Parties hereby grants, conveys, releases and assures and confirm in favour of the Purchaser the said properties together with all estate, right, title and interest, properties claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors and the Consenting Parties in and to the said properties hereditaments and premises and every part thereof hereby conveyed, granted and released in favour of the Purchaser. The Consenting Party shall to get the said land demarcated by the T.I.L.R. Havell,



हुदल-९		
६६६४	९३	४४
२००६		

Pune as early as possible so that the Purchaser shall be able to submit the file of the said land for the conversion of N.A. use u/s 44 of M.L.R.C.

8. COVENANT WITH REGARD TO USE OF THE ROAD AND EASEMENTARY RIGHT THERETO

The Vendors hereby declare that the rights of the access / approach road having width 30 feet 2200 running feet in length which starts from Narhe-Dhayari Zilha Parishad Road going from adjacent land bearing S. No. 6, 7, 8/2, 13/1/1&2 and 13/2/2/1/1&2 as shown in the map annexed herewith had already been granted in favour of the Previous owners i.e. Shri Vishwanath Sadashiv Pawar & ors. by Shri Mukund Madhav Menon and Rajee Farms and Properties Pvt. Ltd. vide the Agreement dated 12-5-1986 registered in the office of Sub-Registrar Haveli No.1 Pune under Sr. No. 4932 of 1986 and as these previous owners i.e. Shri Vishwanath Sadashiv Pawar & ors have assigned the same rights to use the said access / approach road to enter into the said properties unto the Vendors by the sale deed dated 14-09-1988 the Vendors hereby assign forever the same rights unto the Purchaser to the use the said access / approach road to enter into the said land. The vendors and Consenting Parties shall have no concern on / upon / over / in the said access road. The Vendors hereby assign the rights / easementary rights acquired by them in respect of the said access / approach road being the direct access to the said land described in the Schedule A & B hereunder from the Zilha Parishad Road unto / in favour of the purchaser AND the purchaser hereinafter is / shall be entitled to use the said road along with easementary rights. The terms and conditions of the said Road Agreement dated 12-05-1986 which were binding on the previous land owners and thereafter Vendors are in the samewise binding on and/or applicable to the Purchasers hereinafter. The vendor shall have no objection to use the said road by the Purchaser for the access to the land described in the Schedule A & B hereunder. AND FURTHER the Vendors hereby declare and the Consenting Parties hereby confirms that they have no objection to use the said road as the road of Vahivat by the Purchaser for the sanction of its Building Plan in the said. The Purchaser also has right to use another road / access coming from S. No. 13/1/2 and S. No.



पृष्ठ-३		
6008	98	88
2006		

13/2/2/1/2 which meets to the aforesaid 30 feet road delineated in the map annexed herewith.

9. PURCHASER'S RIGHT TO HAVE AND HOLD THE SAID PROPERTIES :

Hereinafter the Purchaser has a right to have and to hold all and singular the said land - properties, hereditaments and all other appurtenances and thereto hereby granted, released, conveyed and assured or expressed so to be with its appurtenances unto and to the use of the Purchaser its heirs, executors, administrators, assigns forever hereinafter. The purchaser further has right to use / to have and hold the borewells, electricity connection and meter thereto and the water pumps and the Vendors have no objection for the same.

10. COVENANTS OF THE VENDORS

The Vendors does hereby assure, declare and covenant with the Purchaser that, the Vendors have absolute authority and right, title and interest in the said land and absolute right to sell, convey release and grant the said properties in favour of the Purchaser herein. The Vendors herein or any person or persons lawfully or ably claiming, by, from, through, under or in trust for the Vendors have not committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary any acts, deeds, matters or things whatsoever (except the Agreement to sale dated 12th July 2007 in favour of Consenting Party) obstruct the right of the Vendors to convey, grant, sell, and said properties in favour of the Purchaser herein. Moreover the Consenting Party hereby confirms that the agreement to sale dated 12th July 2007 which was made and executed in their favor hereinafter stands cancelled and shall not be enforceable at all and hence the vendors and the Consenting Party hereby declare the said covenants as such. The Vendors hereby assure declare and convey that, the Vendors have paid all the rates, taxes, assessments, dues, duties and charges cesses, in respect of the said properties / land and/or the portion of the properties including properties of standing structures of shades (and water charges, if any,) hereby conveyed and further covenants with if any dues in respect thereof hereinafter transpires the Vendors herein shall immediately pay in the concerned Government Offices and the receipt thereof shall be handed over to the Purchasers. The vendors further assure that after registration of this Sale Deed, the vendors shall make



मुदता-१	
६७६७ १५	४४
२००८	

every efforts to delete their names from the Revenue Record and enter the names of the Purchases in the Revenue Record. The Vendors further covenant with the Purchaser that the name of the Purchaser shall be mutated in the Revenue Record without any delay but in reasonable time and they shall make the necessary statements, file affidavit undertaking if necessary, before the Revenue Authority for such Mutation.

11. PURCHASER'S COVENANTS

The Purchaser hereby declares it being an educational institution having separate legal entity has right to purchase the said land which is in Agricultural zone and the 7-12 Extract of the Purchaser - institution is annexed herewith. Hence the permission u/s 63 of Bombay Tenancy & Agricultural Land Act is not required to purchase the said land. Further as per the proviso Rule 36 (b) of B.T. & A.L. Rule, the purchaser being educational institution is not barred from purchasing the agricultural land as provided in the provisions of Section 63 of B.T. & A.L. Act. The Purchaser hereinafter shall pay all taxes, assessment, dues, N.A. cesses, properties-tax etc. payable to the State or Central Government in respect of the said properties.

12. DELIVERY OF POSSESSION

The Vendors herein on or about execution of these present handed over the vacant and peaceful possession of the said land-properties i.e. portion of the said properties / land to the Purchaser herein. The Purchaser herein declares that it has received the vacant and peaceful possession of the said land-properties along with all easementary rights and rights of access / approach road having width of 30 feet from and out of S. No. 6/2, 13/1/1 & 2, and S. No. 13/2/2/1&2 and including all kinds of standing trees and crops with wells, borewells, water-courses, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors) etc. and have no complaint of whatsoever nature regarding the delivery of possession of the portion of the said land inclusive of ancillary things and hereditaments. The said land / properties is already fenced but even though the Purchaser is entitled to put a new fencing or compound wall to the said land-properties and to fix the board showing the purchaser's title in the said land-properties. The Purchaser is further entitled to have a use of the



44-2	
EW 20	9E 88
2006	

said land as per its requirement. The Consenting Parties herein hereby confirms the said possession of the Purchaser hereinafter. If any sort of objection regarding the Purchaser's possession of the said land arose while fencing or constructing a compound wall or anytime in future, the Vendors and the Consenting Parties herein shall sort out the said objection at their own cost and shall give the Purchaser clean and clear possession of the said land.

13. INDEMNITY OF THE VENDORS AND CONSENTING PARTIES

The Vendors and Consenting Parties their executors, administrators, legal heirs do, and shall from time to time and at all times hereafter save harmless and keep indemnified the purchaser its executors, administrators, legal representatives and assignees from and against all actions, losses, costs, charges, expenses, claims and demands whatsoever, in respect of the said land and /or portion of the said land-properties described in the Schedule A & B hereunder, to be caused to the Purchaser. The vendors and the Consenting Parties shall indemnify and keep indemnified the Purchasers on account of any loss or damage or defect in the title deeds of the said land and with regard to easementary rights of the 30 feet road as contemplated in para (8) above and further in respect of the marketability of the said land .

14. STAMP DUTY AND REGISTRATION FEES

As agreed between the parties hereto all the expenses towards the stamp duty, registration fees and the incidental charges thereto shall be borne and paid by the Purchaser herein alone. The Vendors shall not contribute towards the aforesaid expenses under whatsoever ground. The stamp duty is paid on Purchase price.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of the properties / land situated at village NARHE , Taluka Haveli, District Pune , within the Sub-Registration, Haveli and within the limit of P. M. C. bearing Survey No. 12 Hissa No. 1 /2 total area admeasuring 2 Hecter 33 R assessed at Rs. 6=25 and which is bounded by as under :



हवल-९		
२८०९	१६	४४
२००६		

East : S. No. 13/2/2/1&2
South : S. No. 12/2/2 admeasuring 289 R
West : S. No. 12/1/2 admeasuring 85 R
North : S. No. 13/2/2/1 & 2 & 30 Ft. access towards the land

(hereinbefore referred to as the said "LAND / PROPERTY ")

SCHEDULE - B

All that piece and parcel of the properties / land situated at village NARHE , Taluka Haveli, District Pune , within the Sub-Registration, Haveli and within the extended limit of Pune Municipal Corporation bearing Survey No. 12 Hissa No. 2 /2 total area admeasuring 2 Hector 89 R assessed at Rs. 6=05 from and out of which admeasuring 0 Hector 60 R from and out of the land / properties and which is bounded by as under :

East : Rest of land of S. No. 12/2/2
South : S. No. 12/2/1 admeasuring 40 R
West : Portion of S. No. 12/2/1 and S. No. 10
North : S. No. 7 and S. No. 12/1/2

(hereinbefore referred to as the said "LAND / PROPERTIES ")

Along with all easementary rights and rights using of access / approach road as a road of vahivat having width of 30 feet from and out of S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1 & 2, and S. No. 13/2/2/1&2 and including all kinds of standing trees and crops with borewells, water-courses, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s) with meters, Water Pumps (electric motors), etc. (hereinbefore referred to as the said "PORTION OF THE PROPERTY ")

Purchased Total Extent 2 Hector 93 R.

In witness whereof the parties hereto have signed, sealed and delivered unto each other this Sale Deed on the date hereinbefore mentioned.

Witness :

1. Dhananjay V. Tamhankar

Vendor No. 1 Dhananjay V. Tamhankar



हवाल-९		
Ex १००	७८	४२
२००८		

Sign
Name

A. Shewale
Amit Shewale

Address : Shewale wadi,
Pune.

Vendor No. 2 Milind B. Tamhankar

Vendor No. 3 Satish R. Agarkar

2
Sign
Name

P. Kodre
Prasarak Mandal
Mandir, Pune.

1. Sanjay J. Shewale
Consenting Party No. 1 Sanjay J. Shewale

2. Vikram J. Shewale
Consenting Party No. 2 Vikram J. Shewale

3. Rukhmini P. Shewale
Consenting Party No. 3 Rukhmini P. Shewale

4. Kiran M. Shewale
Consenting Party No. 4 Kiran M. Shewale

5. Sandip B. Shewale
Consenting Party No. 5 Sandip B. Shewale

6. Nandu B. Chavan
Consenting Party No. 6 Nandu B. Chavan

7. Dashrath C. Walhekar
Consenting Party No. 7 Dashrath C. Walhekar

8. Kavita D. Kodre
Consenting Party No. 8 Kavita D. Kodre

Purchaser

The Shetkari Shikshan Prasarak Mandal
Through its President
Shri Tanaji Jayawant Sawant



हवल-९		
२००६	१६	४
२००८		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

[Signature]

क्र. ३१०

दिनांक ११/०४/०८

सा संजय जयवंतराव शेवाळे
नं. १६५१०१८५३३

हस्ताक्षर १०/११/०८

[Signature]
श्री. राजनाथ म. देवगांवकर
(स्टॅम्प अधिकारी)
हस्ताक्षर



२२/०४/०८

साठेखत / करारनामा

हे साठेखत / करारनामा आज शके १९२९ विती वि. जेष्ठ कृ. १३, गुरुवार
दि. १२ जुलै सन २००८ इस्वी हया दिवशी :

१. श्री. संजय जयवंतराव शेवाळे

PAN : AAEEFS2442L

व अं १८ वर्षे धंदा : शेती

२. श्री. दि. कम जगन्नाथ शेवाळे

PAN : AVVPS0106P

व अं २५ वर्षे धंदा : शेती



३. सौ. स्वप्निणी प्रभाकर शेवाळे
PAN: ACEPS8945A
व अं ४७ वर्षे घंटा : शेती

४. श्री. किरण मुरलीधर शेवाळे
PAN: BIAPS9732E
व अं २४ वर्षे घंटा : शेती
वरील १ ते ४ सर्व राहणार शेवाळेवाडी पो. मांजरी फार्म
ता. हवेली जि. पुणे.

५. श्री. संदिप बाळकृष्ण वेल्हारे
PAN: AAVPB4768R
व अं ३० वर्षे घंटा : शेती
ग. आवंगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे

मार्गदर्शक : २००८

Shikha

S. B. Re' du

२००८/०९/०९

Don
सौ. कविता

Atam

Pharika

Pharika

६. श्री. नंदू बंडूजी चव्हाण

PAN: AFAPC6822R

व.अं ५० वर्षे घंटा : शेती

रा. धायरी बु. ता. हवेली जि. पुणे

७. श्री. दशरथ चं.दकांत वालेकर

PAN: AANPW2645N

व.अं ४२ वर्षे घंटा : शेती

रा. न.ह.बु. ता. हवेली जि. पुणे

८. सौ. कविता दिगंबर को.दे

PAN: AMVPM9209L

व.अं ४२ वर्षे घंटा : शेती

रा. मांजरी बु. ता. हवेली जि. पुणे.

या सर्वांचा एकत्रित उल्लेख यापुढे "खरेदीदार"

असा केला आहे ज्यामध्ये त्यांचे

वाली वारस प्रतिनिधी एविक्युटरस

असाईन्स इ.चा समावेश होतो

लिहून देणार

यांची

१. श्री. घनंजय विश्वनाथ ताम्हाकर

PAN no. AAHPT6093M

व.अं ३८, घंटा : व्यवसाय व शेती

रा. "आत्माराम अपार्टमेंट", ५३, टि.ब.वि. कॉलनी,
मलटेंकरी, पुणे ४११ ०३७.

२. श्री. मिलींद भाळचंद ताम्हाकर

PAN no. AAKPT8376Q

व.अं ३८, घंटा : व्यवसाय व शेती

रा. १ विजयलक्ष्मी सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४.

३. श्री. सतिश रामकृष्ण आगरकर

PAN no. AAOPA9024E

वय ५५ वर्षे घंटा : व्यवसाय व शेती

रा. ४/२५ सहकारी सेवकांची सोसायटी

रामकृष्ण चंगला, एरंडवणे पुणे ४.

या सर्वांचा उल्लेख यापुढे "मातक"

असा केला आहे ज्यामध्ये त्यांचे

वाली वारस प्रतिनिधी एविक्युटरस

असाईन्स इ.चा समावेश होतो

लिहून देणार



हदल-९		
6008	24	88
२००८		

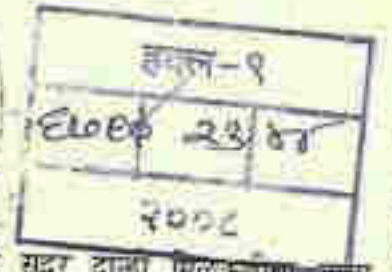
कारण सादरित लिहून देतो की :-

ज्या जमीन तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील जेत जमीन मध्ये नं. १२/१, याचे पोट खराबा सहित एकूण क्षेत्र ३६.३१ आ., आकार म.७.५०, हि मिळकत पूर्वी श्री. वि. म. पवार, श्री. उ. वि. पवार, श्री. जा. वि. पवार, श्री. म. वि. पवार, श्री. जा. म. पवार, श्री. सु. जा. पवार, श्री. तु. म. पवार व श्री. म. तु. पवार यांच्या परिवाराच्या मालकीची होती. सदर मिळकती पैकी पश्चिम दिशेचे क्षेत्र २ हे. ३३ आ. एकट्या जेतजमीन सदर मालकांकडून श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर या दोघांनी दि. १४.९.१९८८ रोजीच्या खरेदीखतान्वये कायमची खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीखत मे. मय रजिष्ट्रार हवेली नं. २ यांच्या कडे पनन १४७१७/१९८८ या क्रमांकाने नोंदविले आहे. अशा प्रकारे सदर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राला / जमीनाला नवीन स. नं. १२/१/२ पडला व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट १ मध्ये केले आहे.

आणि ज्याजमीन तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील जेत जमीन मध्ये नं. १२/२, याचे पोट खराबा सहित एकूण क्षेत्र ३ हे. २९ आर, आकार म. ६.२५, हि मिळकत पूर्वी श्री. वि. म. पवार, श्री. जा. म. पवार व श्री. तु. म. पवार आणि यांच्या परिवाराच्या मालकीची होती. सदर मिळकती पैकी उत्तर दिशेचे क्षेत्र २ हे. ८९ आ. एकट्या जेतजमीन सदर मालकांकडून श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर या दोघांनी दि. १४.९.१९८८ रोजीच्या खरेदीखतान्वये कायमची खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीखत मे. मय रजिष्ट्रार हवेली नं. २ यांच्या कडे पनन १४७१८/१९८८ या क्रमांकाने नोंदविले आहे. अशा प्रकारे सदर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राला / जमीनाला नवीन स. नं. १२/२/२ पडला व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट २ मध्ये केले आहे.

आणि ज्याजमीन श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर यांनी वर्गस प्रमाणे खरेदी केलेल्या सदरच्या दोन्ही मिळकती / जेतजमीनी मधील १/३ अविभक्त हिस्सा व मालकी त्यांचे आलेभाऊ श्री. सतिश रामकृष्ण आगरकर यांना दि. २३.३.२००७ रोजी दोन स्वतंत्र बक्षिसपत्रान्वये कायमस्वरूपी व कोषाच्याटी अटी शिवाय विनामोबदला बक्षिस दिला. सदरची दोन्ही बक्षिसपत्रे मे. मय रजिष्ट्रार हवेली नं. २ यांच्या कडे अनु. क्रमे २१५३/२००७ व २१५४/२००७ या क्रमांकाने नोंदविलेली आहेत. सवय खालील परिशिष्ट १ व २ मध्ये वर्णन केलेल्या दोन्हीही मिळकती, जेतजमीनी सर्व मालक / लि. देणार या तिघांच्याही एकवित मालकीच्या, ताब्यात व वहीवाटीत असून सर्व मालक / लि. देणार हे सदर जेतजमीनी कसत आहेत.

आणि ज्याजमीन मालक यांची सदर मिळकतीत पूर्वी पोल्ट्री होती आणि मालक यांनी सदर मिळकतीतील पोल्ट्रीच्या 'ब्रीडिंग' आणि 'हॅचरी' साठी लागणारी व मालक यांच्या मालकीची सदर मिळकतीतील मशिनरी, उपकरणे इ. गोदोज ऑगोव्हेट लि. या कंपनीला लायमेंस ने वापरण्यासाठी दिली आहे. सदर कंपनीची 'ब्रीडिंग' आणि



हॅचींग' ची साधकल पूर्ण झाल्या नंतरच मालक हे सदर दान्नी मिळकतीचा सध्या खरेदीदार यांना देऊ जकात असल्यामुळे या साठेखताची मुदत १५ जून २००८ अशी उभयपक्षांनी निश्चित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी आता नि. देणार मालक यांना सदर मिळकती शेतजमीनी विकत द्यावयाच्या असून नि. देणार खरेदीदार यांना सदर दान्नी मिळकत मिळून एकत्रित किंमत रु. १०,००,००,०००/- (रु. दहा कोटी सतर लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकत घेण्याची तयारी दर्शविलेली आहे व सदरचा मोबदला मध्याच्या प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य वाटल्याने मालक यांनी सदरची मिळकत नि. देणार खरेदीदार यांना विकत देण्याचे ठरविल्याने सर्व मालक हे साठेखत निवून देत आहेत.

सवय या कराराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

१] सर्व मालक हे खालील दोन्हीही परिशिष्टात वर्णन केलेल्या शेतजमीनी / मिळकती या सर्व खरेदीदार यांना एकूण किंमत रु. १०,००,००,०००/- (रु. दहा कोटी सतर लाख फक्त) च्या मोबदल्यात आज पासून दि. १५ जून २००८ या मुदतीतच विकत देण्याचे कबूल करत असून त्या मिळकती सदर मोबदल्यास बरोल मुदतीतच विकत घेण्याचे सर्व खरेदीदार हे एकत्रितरित्या मान्य व कबूल करत आहेत.

२] सदर मिळकतीच्या एकूण मोबदल्यापैकी रु. ३,००,००,०००/- (रु. तीन कोटी फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार या सर्वांनी आज रोजी या साठेखतान्वये मालक यांना दि. १.१०.२००७ रोजी प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वातंत्र्य चेकने दिली आहे व सदर रक्कम, चेक आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-अ" मध्ये दिला आहे.

सवय "जोडपत्र-अ" मध्ये उल्लेख केलेले सर्व चेक पाव होण्याच्या अटीवर बरोल प्रमाणे एकूण मोबदल्यापैकी रु. ३,००,००,०००/- (रु. तीन कोटी फक्त) एवढी रक्कम आज रोजी मिळाल्याचे सर्व मालक हे मान्य करत आहेत सवय वेगळी पावती केलेली नाही.

३] सदर मिळकतीच्या उर्वरीत मोबदल्यापैकी रु. ५०,००,०००/- (रु. पन्नास लाख फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. १.१०.२००७ रोजी मालक यांना देण्याचे कबूल करत असून त्या साठी खरेदीदार पुढील तारखांचे मजगते दि. १.१०.२००७ रोजीचे प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वातंत्र्य चेक आज रोजी मालक यांना दिले आहेत व सदर पुढील तारखांचे चेक रक्कम आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-ब" मध्ये दिला आहे.

"जोडपत्र-ब" मध्ये उल्लेख केलेले सर्व चेक त्यांच्या मध्युरिटीच्या तारखे प्रमाणे मिळकत मालकांना त्यांच्या खाल्यात भरता येतील व चेकच्या अग्या भरण्याबाबत कोणतीही पूर्वसूचना खरेदीदार यांना देणे मालक यांच्यावर कधीही बंधनकारक अतणार नाही. सदर चेक जर न बरता परत आले तर सदर चेक रक्कम १२% व्याजासह कबूल करण्याचा अधिकार मालक यांना राहील व अग्या



हवल-९		
६९९०	२४	४४

रकमेच्या वसुली करिता मालक यांना खरेदीदार यांच्या विरुद्ध दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरूपाची कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक्क कायम राहिल. या करारान्वये कोणत्याही एका खरेदीदाराने दिलेला वा त्यांच्या तर्फे कोणीही दिलेला अथवा सही केलेला / केलेले चेक जर बटले गेले नाहीत तर त्या करिता होणार्या कायदेशीर कारवाई करिता सर्व खरेदीदार जबाबदार असतील व राहतील.

४] सदर मिळकतीच्या उर्वरित मोबदल्यापैकी रु. १,००,००,०००/- (रु. एक कोटी फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. ९.३.२००८ रोजी मालक यांना देण्याचे कबूल करत अपुन त्या साठी खरेदीदार पुढील तारखांचे म्हणजेच दि. ९.३.२००८ रोजीचे प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वतंत्र चेक आज रोजी मालक यांना दिले आहेत व सदर पुढील तारखांचे चेक रक्कम आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-क" मधे दिला आहे.

"जोडपत्र-क" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक त्यांच्या मॅज्युरिटीच्या तारखे प्रमाणे मिळकत मालकांना त्यांच्या खात्यात भरता येतील व चेकच्या अरबा भरण्याचाकत कोणतीही पूर्वसूचना खरेदीदार यांना देणे मालक यांच्यावर कधीही बंधनकारक असणार नाही. सदर चेक जर न बटवा परत आले तर सदर चेक रक्कम १२% व्याजसह वसूल करण्याचा अधिकार मालक यांना राहिल व अशा रकमेच्या वसुली करिता मालक यांना खरेदीदार यांच्या विरुद्ध दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरूपाची कायदेशीर कारवाई करण्याचा हक्क कायम राहिल. या करारान्वये कोणत्याही एका खरेदीदाराने दिलेला वा त्यांच्या तर्फे कोणीही दिलेला अथवा सही केलेला / केलेले चेक जर बटले गेले नाहीत तर त्या करिता होणार्या कायदेशीर कारवाई करिता सर्व खरेदीदार जबाबदार असतील व राहतील.

५] सदर मिळकतीचा उर्वरित सर्व मोबदला म्हणजेच रु. ६,२०,००,०००/- (रु. सहा कोटी दोन लाख फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. १५ जून २००८ वा त्या पूर्वी खरेदीदारात करून घेतांना मालक सांगतील त्याप्रमाणे स्वतंत्र डिमांड ड्राफ्टने देण्याचे कबूल करत आहेत.

६] खरेदीदार यांनी कोणत्याही परिस्थितीत सदरच्या दोन्हीही मिळकती वरील मुदतीत सर्व मोबदला रक्कम वरील प्रमाणे देऊन रितसर खरेदीदारात नोंदवून घेऊन विकत घ्यावयाच्या आहेत. या प्रमाणे दि. १५.६.२००८ पूर्वीच सर्व मोबदला रक्कम मालक यांना देऊन खरेदीदारात नोंदवून घेणे हि या कराराची मुख्य व प्रमाण जट (इसेस ऑफ कॉन्ट्रॅक्ट) राहिल.

७] मालक यांना या करार प्रमाणे टारलेली मोबदल्याची सर्व रक्कम मिळाल्यानंतर व वर कलम ५ मधे उल्लेख केल्याप्रमाणे उर्वरित मोबदला रक्कम घेतांना/ स्विकारतांना, मालक यांनी सर्व खरेदीदार (एकत्रितरित्या) यांच्या नावाने अथवा सर्व खरेदीदार सांगतील त्याच्या नावाने वा इतर कोणत्याही व्यक्ति, संस्था, कंपनी, ट्रस्ट इ. च्या नावाने खरेदीदारात करून द्यावयाचे आहे.



हवल-९		
७७८४	२५	४४

८] या कराराची मुदत उभयपक्षांनी मान्यतेने वाढवली. गेली नाही तर या करारा प्रमाणे ठरलेल्या मोबदल्याची सर्व रक्कम खरेदीदार यांनी ठरलेल्या मुदतीतच मालक यांना द्यावयाची आहे अन्यथा हा करार अशोभ्य रह होईल. या करारा प्रमाणे खरेदी व्यवहार पूर्ण झाला नाही व करार रह झाला तर खरेदीदार यांनी तो पर्यंत मालक यांना दिलेली सर्व रक्कम विनाव्याज खरेदीदार यांना परत करून मालक हे मंदर मिल्करी इतर कोणत्याही व्यक्तीला, खरेदीदारास विकत देऊ शकतील व त्यासाठी आवश्यकते सर्व करार व्यवहार करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार मालक यांना कायम राहिल. अशा प्रकारे हा करार व व्यवहार रह झाल्यास खरेदीदार यांना मालक यांच्याकडून फक्त या करारा घाटी दिलेली सर्व रक्कम विनाव्याज परत मिळण्याचा / मागण्याचा हक्क राहिल. अशा परिस्थितीत मंदर मिल्करीवर खरेदीदार यांना कोणताही हक्क सांगता येणार नाही किंवा मालक त्रयस्थ व्यक्ति बरोबर फक्त असलेल्या करार व्यवहारास हरकत येणार नाहीत.

९] मंदर दोन्ही मिल्करीचा गुला व प्रत्यक्ष ताब हा वर उल्लेख केल्याप्रमाणे होणाऱ्या खरेदीदाराच्या वेळीस व सर्व खरेदी किंमत / मोबदला मिळाल्यानंतरच मालक यांनी द्यावयाचा आहे.

१०] खरेदीदार यांनी घालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मंदरच्या दोन्हीही मिल्करी विकत घ्यावयाच्या आहेत. मात्र कोणत्याही परिस्थितीत दोन्ही मिल्करींपैकी फक्त एकूट मिळऊन खरेदीदार यांना विकत घेता येणार नाही व तसा अधिकारीही खरेदीदार यांना केव्हाही रहाणार नाही.

११] घालील दोन्ही परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जेतजमीनी या "जेती नाविकरस" विभागगत आहेत. तसेच खरेदीदार हे सर्व जण शेतकरी असून त्यांच्या मालकीच्या इतर ठिकाणी जेतजमीनी आहेत. या संस्थाने आवश्यक ते पुरावे सादर करण्याची सर्व जबाबदारी फक्त सर्व खरेदीदार यांचीच राहिल.

१२] मालक यांनी आज रोजी घाली उल्लेख केलेली कागदपत्रांच्या मसुदपती खरेदीदार यांच्या स्वाधीन केल्या आहेत. या शिवाय मालक यांच्याकडे कोणतीही इतर कागदपत्रे उपलब्ध नाहीत.

- i) खरेदीदारात दि. १४.९.१९८८ रजि. नं. फनर ४७१७/१९८८ ची नक्का
- ii) खरेदीदारात दि. १४.९.१९८८ रजि. नं. फनर ४७१८/१९८८ ची नक्का
- iii) वक्षिसपत्र दि. २३.३.२००७ रजि. नं. २१५३/२००७ ची नक्का
- iv) वक्षिसपत्र दि. २३.३.२००७ रजि. नं. २१५३/२००७ ची नक्का
- v) संबंधित ७/१२ उतार
- vi) संबंधित ८३ उतार
- vii) संबंधित फेरफार उतार नं. १७३०.
- viii) झोन दाखला.

या शिवाय इतर कोणतीही कागदपत्रे आवश्यक ठरल्यास, लागल्यास ती खरेदीदार यांनी स्वतःचीने मिळवावयाची आहेत.



हक्क-९
६६९० २६ ४४

१३] मंदर दोन्ही मिल्कती हया शेतजमीनी अमून वर उल्लेख केल्याप्रमाणे मालक यांच्या छरेदी मालकीची आहे. मंदर मिल्कतीबाबतची सर्व कागदपत्रे मालक यांनी छरेदीदार यांना दिली आहेत व छरेदीदार यांनी त्यांच्या वकीलांपुढील मंदर कागदपत्राबाबत व मालक यांच्या मालकी हक्क अधिकार व ताब्याबाबत जहानिशा व जात्री करून घेतली आहे. तसेच मंदरच्या शेतजमीनी छरेदीदार यांनी समक्ष पाहिल्या व प्रत्यक्ष क्षेत्राची जात्री करून घेतली आहे. छरेदीदार यांना जर मंदर छरेदी व्यवहारासाठी कोणत्याही दैनिका मध्ये 'जाहीर नोटिस' द्यावयाची असल्यास ती छरेदीदार यांनी स्वतःचिने प्रत्यक्ष छरेदीदाराच्या १५ दिवस आधी द्यावयाची आहे त्या आधी नाही. मंदर मिल्कतीबाबत कोणतेही अति क्रमण नाही वा अक्विडिशन वा रिव्हिडिशन च्या नोटिसा मालक यांना आलेल्या नाहीत. सध्या या करार व व्यवहाराच्या पूर्ततेसाठी, नियोजित छरेदीदारासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रेपर्यंत सर्व तत्तुदींची पूर्तता तसेच जमीनीची मोजणी, नाहरकत वाडले, मंजूरी, प्रमाणपत्र, आदेश, परवाने, परवानग्या इ. सर्व छरेदीदार यांनी स्वतःचिने करून घ्यावयाच्या / प्राप्त करावयाच्या आहेत. यक्य वरील सर्व बाबी विचारात घेऊनच छरेदीदार हे मंदर मिल्कती बाबतचे हे साटोवत करत आहेत व त्या प्रमाणे छरेदीदार यांनी मोबदला रक्कम माग्य केली आहे / देऊ केली आहे.

१४] या साटोवतान्वये होणारया छरेदीदाराच्या तारखे पर्यंत मंदर दोन्ही मिल्कतीबाबतचे सर्व कर, मारा, पाणीपट्टी इ. सर्व मालक यांनीच भरावयाची आहे व त्यानंतर त्याबाबतची सर्व जबाबदारी छरेदीदार यांची राहिल.

१५] सध्या मंदर दोन्ही मिल्कतींना मिळून कंपाऊंड अमून त्यामध्ये सध्या एक आर.सी.सी. इमारत व काही शेड (लोखंडी जेड व वर प्या), तीन चालू स्थितीतील बोंअरवेल, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर, पाण्याचे पंप आणि पोल्ट्रीची आवश्यक ती उपकरणे मशिनरी साधने इ. आहेत. नियोजित छरेदीदारांन्वये मंदर मिल्कतीबरोबर छरेदीदार यांना या पैकी फक्त कंपाऊंड, रिकामी आर.सी.सी. इमारत, तीन बोंअरवेल, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर, पाण्याचे पंप एकदबाच गोप्टी मिळणार आहेत व दोन्ही मिल्कतीच्या वर उल्लेख केलेल्या मोबदला रकमेत तेकदबाच गोप्टीचा समावेश होतो व राहिल. सध्या मंदर मिल्कतीतील आर.सी.सी. इमारतीतील सर्व उपकरणे, मशिनरी, साधने आणि इतर सर्व शेड, त्यामधील पोल्ट्री सामान इ. मालक हे मंदर छरेदीदारांपुर्वी काढून घेतले व त्यास छरेदीदार हे कोणतीही हरकत घेणार नाहीत.

१६] छरेदीदार यांनी वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जर टारलेल्या मुदतीच्या आत उक्तीत मोबदल्याची रक्कम मालक यांना वरील तपशिला प्रमाणे दिली नाही वा देऊ शकले नाहीत अथवा आवश्यक त्या बाबींची वरील प्रमाणे पूर्तता केली नाही वा करू शकले नाहीत तर हा साटोवताच करार व एकूणच सर्व व्यवहार रद्द करण्याचा अथवा दोघांच्याही संमतीने या साटोवताची मुदत वाढविण्याबाबतचा निर्णय घेण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. मंदर करार व व्यवहार रद्द झाल्यास या साटोवतापोटी मिळलेली सर्व रक्कम कोणत्याही व्याजा शिवाय छरेदीदार यांना परत करून मालक हे मंदर मिल्कती बाबत इतर कोणत्याही व्यक्तिबरोबर दुसरा



हक्क-१		
६००६४	२६	४४

करार व व्यवहार करू शकतील त्याला खरेदीदार कोणतोही हरकत राहिल / घेऊ शकणार नाहीत. त्याच प्रमाणे खरेदीदार यांना अशा वेळी कोणतीही नुकसान भरपाई, खर्च, व्याज, इ. मागण्याचा हक्क अधिकार कधीही राहणार नाही.

या उलट गोदरेज कंपनीसोबतच्या व्यवहारांमुळे जर मालक हे मंदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा खरेदीदार यांना टाकलेल्या मुदतीत देऊ शकले नाहीत / शकत नसतील तरच या साटोवताची मुदत योग्य त्या कालावधी साठी वाढविण्यात येईल अन्वयात जर खरेदीदार यांनी टाकलेल्या मुदतीत उचित सर्व मोबदला रक्कम देऊनही मालक यांनी खरेदीदारात काल देण्यास, ताबा देण्यास नकार दिल्यास या टाकाटाळ केल्यास खरेदीदार यांना या साटोवता प्रमाणे (मोबदलाची पूर्ण रक्कम देऊन) खरेदीदारात काल मागण्यासाठी / मिळण्यासाठी योग्य त्या कोर्टात दाद मागण्याचा हक्क राहिल व फक्त अशा परिस्थितीतच त्यासाठी कोणारा सर्व खर्च, नुकसानभरपाई मालक यांच्या काढून मागण्याचा, वसूल करण्याचा खरेदीदार यांना हक्क राहिल.

१३] या करारामुळे असणारे / मिळलेले मिळकत खरेदीचे व इतर सर्व हक्क अधिकार हे फक्त सर्व खरेदीदार यांना एकत्रित मिळून आहेत व राहतील आणि त्याची अंमलबजावणी त्या सर्वांनी एकत्रितरित्या मिळूनच करावयाची आहे. मंदरचा करार ते त्यापोटी मिळणारे हक्क अधिकार हे प्रत्येक खरेदीदाराला व्यक्तिरूपे वेगवेगळे कधीही असणार / राहणार नाहीत.

१४] या कराराचा व त्या पुढील खरेदीदारांचा व त्या अनुषंगाने होणारा स्टॅम्प, रजि. फी, वकील फी इ. सर्व खर्च खरेदीदार यांनीच करावयाचा आहे.

१५] मोबदला नकारात तसेच जोडफळ अ. व आणि क हे या कराराचाच एक भाग समजण्यात यावयाचा आहे.

परिशिष्ट १

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील जेत जमीन मळ नं. १२/१/२, याचे पोट टाकावा सहीत एकूण क्षेत्र २ हे. ३३ आर. आकार रु. ६. २५ पै., अशी मिळकत / जेतजमीन या संपूर्ण मिळकत / जेतजमीनीच्या चतुर्दिशा पुढील प्रमाणे :

- पुर्वेस : स. नं. १२/१ पैकी श्री. मेनन यांना दिलेले ६५ आर क्षेत्र.
- दक्षिणेस : स. नं. १२/२
- पश्चिमेस : स. नं. ७
- उत्तरेस : स. नं. १३वा भाग व स. नं. ७

परिशिष्ट २

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील जेत जमीन मळ नं. १२/२/२, याचे एकूण क्षेत्र २ हे. ८९ आर. आकार रु. ६. २५ पै., अशी मिळकत / जेतजमीन या संपूर्ण मिळकत / जेतजमीनीच्या चतुर्दिशा पुढील प्रमाणे :

- पुर्वेस : स. नं. १४

७. श्री. इशरथ नंदकांत वालेकर

इसकीवता कोर्ट

८. श्री. कविता दिगंबर कोर्ट
खोदीदार

२) श्री रविवर्धन दिगंबर

नाव रविवर्धन दिगंबर पुत्रोत्तम
पता १७४९ रस्ता धोले फा पुरो ३०

Ganeshwar

१. श्री. धनंजय विश्वनाथ साठवले

Bhambur

२. श्री. मिलींद भानुचंद साठवले

Milind

३. श्री. मलिन रामकृष्ण साठवले
मालक

Drafted & Settled by:
D.G. SATAVALEKAR, ADV



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

M.S. SHAW-WALKER-P.P.

09-03-2006

जोडपत्र 'क'

नाव	बैंक	चेक नं	रकम (रु)
धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर	बैंक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	066984	14,00,000-00
		088068	
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि. दत्तनगर, आंबेगांव पुणे	999463	20,00,000-00
	जिजामाता महिला सहकारी बँक, लि. वडगाव घाघरी, पुणे		
		एकूण	84,00,000-00



हवाल-९		
६७७४	२९	४४
२००६		

नाव	बैंक	चेक नं	रकम (रु)
मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर	बैंक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	328896	93,00,000-00
	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	080843	99,00,000-00
		एकूण	24,00,000-00

नाव	बैंक	चेक नं	रकम (रु)
सविश रामकृष्ण आगरकर	युको बँक, हडपसर, पुणे	696993	94,00,000-00
	बैंक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	328899	2,00,000-00
	बैंक ऑफ बडोदा, शेऊर कुजरीवाडी शाखा, जि - पुणे	936669	94,00,000-00
			32,00,000-00

४४

Handwritten signature

Handwritten signature

सौ. कविता जोडे

Shree

Shree

Shree

०९-१०-२००८

जोडपत्र 'ब'

नाव	बैंक	चेक नं	रकम (रु)
धनंजय विश्वनाथ तामहनाकर	जिजामाता महिला सह. बैंक लि. वडगांव धारगरी पुणे	१११५६१	१०,००,०००-००
	युको बैंक, हडपसर, पुणे	८९६१९२	८,५०,०००-००
	बैंक ऑफ बडोदा, थेऊर, कुर्जोरवाडी, जि - पुणे	१३८८८८	४,५०,०००-००
		एकुण	२२,००,०००-००

नाव	बैंक	चेक नं	रकम (रु)
मिलींद मालचंद तामहनाकर	बैंक ऑफ बडोदा, थेऊर, कुर्जोरवाडी, जि - पुणे	१३८८९१	३,००,०००-००
	बैंक ऑफ बडोदा हडपसर, पुणे	०८८९४८	५,५०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बैंक, लि. दत्त नगर, आंबेगाव, पुणे	०४०४५४	५,५०,०००-००
	बैंक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४७	२,००,०००-००
		एकुण	१६,००,०००-००



हयल-१
८००२४ ३.० २४
२००८

नाव	बैंक	चेक नं	रकम (रु)
सविता रामकृष्ण तामहनाकर	बैंक ऑफ बडोदा, हडपसर वाड, पुणे	३२४४१५	८,५०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बैंक, लि. दत्तनगर, आंबेगाव, पुणे	०४४०८३	८,५०,०००-००
		एकुण	१६,००,०००-००

श्री

सर्वोक्तिवता के

०१-०७-२००७

जोडपत्र 'अ'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
धनंजय विश्वनाथ साम्बलकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४४	२२,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, शेऊर, कुंजीरवाडी, जि - पुणे	१३८८८६	३५,००,०००-००
	अलाहाबाद बँक, मांजरी बँच, पुणे	०५२६६९	३०,००,०००-००
	जिजामाता महिला सहकारी बँक, लि. चंडगांव धायरी, पुणे	१११५६२	४५,००,०००-००
		एकुण	१,३२,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
मिलींद भालचंद्र साम्बलकर	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४४०८२	४४,३०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४०४५५	२७,७०,०००-००
		एकुण	७२,००,०००-००



नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
रमकृष्ण साम्बलकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४९६	३५,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४९४	३०,००,०००-००
	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६९८९	३९,००,०००-००
			१,०४,००,०००-००

१२/०७/०७

P.C.

सौ. कीर्तिता कोटे

DHAKAR E. AVHAD

B. Sc. (Hons), LL. B.
ADVOCATE



हवल-१	
एन/३२	४४
२००८	

Tel. No. : 450142
Continental Chambers
77-4/4 B S Erandwana
Karni Road, Pune 411 004.

-: SEARCH REPORT & TITLE CERTIFICATE :-

Date 21st January 198

At the instance of M/s. Charkul Builders, 1535, Sadashiv Peth, Pune 411 030, I have caused searches to be taken with the office of the Sub-Registrar, Haveli No. I and II for the last 30 years, i.e., from the year 1959 to 1988 in respect of the property bearing Survey No. 12/1/2 and 12/2/2 of village Narhe, Tal: Haveli, Dist: Pune, as more fully described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said property. And the said M/s. Charkul Builders has made available for my inspection the documents of title and extracts of record of rights. From the perusal of the documents the history of the said property is traced out as under :-

That the said property originally belonged to Shri Sadashiv Pandlik Pawar, who died on 22.11.1974 leaving behind his heirs and accordingly the heirs of the said 'Shri Pawar' has applied to the revenue authority and accordingly, the names of Shri Pandharinath, Vishwanath, Dnyaneshwar and Tukaram being sons and Janabai Bhagwant ~~Kandharrao Dalvi~~, Yadav, Mirabai Kisan Yadav, Late Hanumantrao Salunkhe, Nirmala Shankarrao Dalvi, Vasundhara K. Salunkhe being married daughters and Smt. Parvatibai Pawar, being his widow has been entered into record of rights vide mutation entry No. 1303. Thereafter, the said Janabai Bhagwant Yadav, Late Hanumantrao Salunkhe, Vasundhara Uttamrao Salunkhe, Nirmala Uddharrao Dalvi, Mirabai Kisan Yadav since deceased through her heirs Ramesh Kisan Yadav executed a release-deed in favour of Pawar brothers which is registered with the office of Sub-Registrar, Haveli No. I/II, at Sr. No. 3168 on 30.4.1982 and accordingly this change has been effected in the record of rights vide mutation entry No. 1432. Thereafter, the said Shri Pandharinath got his share partitioned and the partition-deed was executed which is registered with the Sub-Registrar, Haveli No. II, at Sr. No. 6218 on 1.10.1982 and accordingly the other properties came to the share of Shri Pandharinath, therefore his name from the said property deleted. Thereafter, a Deed of Modification was executed to partition-deed and which is

registered with the office of the Sub-Registrar, Haveli No. I
xxx at Sr.No.6095 on 4.6.1984. Thereafter, Smt.Parvati Bai
Ladashiv Pawar executed a release-deed and released her
share in favour of Shri Vishwanath, Dayaneshwar and Tukaram
by a deed which is registered with the office of the Sub-
Registrar, Haveli No. I at S.No.4931 on 12.5.1986. Thereafter,
the said Shri Pawar Brothers entered into an agreement with
M/s.Charkul Builders and executed an agreement which is
registered with the office of the Sub-Registrar, Haveli No. I
at Sr.No.4933 on 12.5.1986 and agreed to transfer the said
land. Thereafter, the said M/s.Charkul Builders cannot complete
the transaction, therefore, they have cancelled the said
transaction. Thereafter, the said Pawar brothers sold the said
property bearing S.No.12/1, unto Shri Dhananjay Vishwanath Tamhankar
and Milind Bhalchandra Tamhankar by a sale-deed, which is registered
with the office of the Sub-Registrar, Haveli No. II, at Sr.No.
14717 on 14.9.1988 and S.No.12/2, unto the same parties, the
sale-deed is registered with the office of Sub-Registrar,
Haveli No. II, at Sr.No.14718 on 14.9.1988. And accordingly
the names of Shri Dhananjay, Vishwanath, Tamhankar and Milind
Bhalchandra Tamhankar has been mutated in the record of rights
vide mutation entry No.1731 as owners thereof. Therefore,
the said Shri Dhananjay and Milind Tamhankar executed a lease-
in favour of M/s.Charkul Builders for a period of ^{One} ~~Three~~ years.

In their dealings or transactions were traced and from the
available record, I am of the opinion that the title of said
Shri Dhananjay and Milind Tamhankar is clean, clear and
marketable which is free from encumbrances and reasonable doubts
as owner thereof and the said M/s.Charkul Builders have agreed
to acquire lease-hold rights ^{the said M/s.Charkul Builders can mortgage}
the said property ^{as mortgage} along with the said owner as mortgage.
THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

All that piece and parcel of land, situated within the
Registration Division and Dist:Pune, Sub-Division and Taluka
Haveli, and within the limits of Zilla Parishad Pune, &
Taluka Panchayat Committee Haveli and Grampanchayat Warha at
revenue village Warha bearing :



हदल-९		
अ.८	३३	४४
२०७८		

Date :

- 3 -

(A) Survey No. 12/2/2, admeasuring 3 Hectares, 89 Ars and bounded by as follows :

- On the East .. S.No.14,
On the South .. Cannal and beyond that part of S.No.10, 11 and 14,
On the West .. S.No.10 and,
On the North .. S.No.12/1 and S.No.7

(B) Survey No.12/1/2, admeasuring 2 Hectare 66 Ars and bounded by as follows :

- On the East .. 65 Ars land owned by Shri Menon out of S.No.10,
On the South .. S.No.12/2 and 14,
On the West .. S.No.7(pt),
On the North .. S.No.13(pt) and 7

(SUDHAKAR E. AVHAD)
ADVOCATE



हवल-९		
EW	38	SS
2006		

प्रिन्सिपल

॥ १ ॥

सं. दि.प.

नि. — पाठ्य

[illegible]

श्रीमद्भाष्ये नमः
 श्रीमद्भाष्ये नमः
 श्रीमद्भाष्ये नमः

सतीश रामकृष्ण आचार्य
मैत्र 1948 से ही

(433)

परमार्थसंग्रहः

१६. सांगली बँक लिमिटेड देखा

गोमयशाला पूजे च तया घोडा

— 60 —

२४३ १८/११/१९९०

डा. बाबासाहेब (9608) 74918



Class	2	3
Room		
Section		

[illegible]

सर्वोत्तम संस्करण दिया

श्रीगुरुभ्यो नमः

आपका जन्मदिन है।

01512

११

ग. न. नं. ७ अ				ग. न. नं. १६										पंजीकृत व		पंजीकृत व	पंजीकृत व
व. नं.	वर्ग	वर्ग	वर्ग	पंजीकृत व									पंजीकृत व				
				पंजीकृत व			पंजीकृत व			पंजीकृत व			पंजीकृत व				
				पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व	पंजीकृत व				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	
३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	
५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६	६७	६८	
६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०	८१	८२	८३	८४	८५	
८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९	१००	१०१	१०२	
१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	
१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	
१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	
१६५	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१	
१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	
२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	
२२५	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१	
२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	
२६५	२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१	
२८५	२८६	२८७	२८८	२८९	२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	२९५	२९६	२९७	२९८	२९९	३००	३०१	
३०५	३०६	३०७	३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१	
३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५	३३६	३३७	३३८	३३९	३४०	३४१	
३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३५०	३५१	३५२	३५३	३५४	३५५	३५६	३५७	३५८	३५९	३६०	३६१	
३६५	३६६	३६७	३६८	३६९	३७०	३७१	३७२	३७३	३७४	३७५	३७६	३७७	३७८	३७९	३८०	३८१	
३८५	३८६	३८७	३८८	३८९	३९०	३९१	३९२	३९३	३९४	३९५	३९६	३९७	३९८	३९९	४००	४०१	
४०५	४०६	४०७	४०८	४०९	४१०	४११	४१२	४१३	४१४	४१५	४१६	४१७	४१८	४१९	४२०	४२१	
४२५	४२६	४२७	४२८	४२९	४३०	४३१	४३२	४३३	४३४	४३५	४३६	४३७	४३८	४३९	४४०	४४१	
४४५	४४६	४४७	४४८	४४९	४५०	४५१	४५२	४५३	४५४	४५५	४५६	४५७	४५८	४५९	४६०	४६१	
४६५	४६६	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४७४	४७५	४७६	४७७	४७८	४७९	४८०	४८१	
४८५	४८६	४८७	४८८	४८९	४९०	४९१	४९२	४९३	४९४	४९५	४९६	४९७	४९८	४९९	५००	५०१	
५०५	५०६	५०७	५०८	५०९	५१०	५११	५१२	५१३	५१४	५१५	५१६	५१७	५१८	५१९	५२०	५२१	
५२५	५२६	५२७	५२८	५२९	५३०	५३१	५३२	५३३	५३४	५३५	५३६	५३७	५३८	५३९	५४०	५४१	
५४५	५४६	५४७	५४८	५४९	५५०	५५१	५५२	५५३	५५४	५५५	५५६	५५७	५५८	५५९	५६०	५६१	
५६५	५६६	५६७	५६८	५६९	५७०	५७१	५७२	५७३	५७४	५७५	५७६	५७७	५७८	५७९	५८०	५८१	
५८५	५८६	५८७	५८८	५८९	५९०	५९१	५९२	५९३	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८	५९९	६००	६०१	
६०५	६०६	६०७	६०८	६०९	६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	६१८	६१९	६२०	६२१	
६२५	६२६	६२७	६२८	६२९	६३०	६३१	६३२	६३३	६३४	६३५	६३६	६३७	६३८	६३९	६४०	६४१	
६४५	६४६	६४७	६४८	६४९	६५०	६५१	६५२	६५३	६५४	६५५	६५६	६५७	६५८	६५९	६६०	६६१	
६६५	६६६	६६७	६६८	६६९	६७०	६७१	६७२	६७३	६७४	६७५	६७६	६७७	६७८	६७९	६८०	६८१	
६८५	६८६	६८७	६८८	६८९	६९०	६९१	६९२	६९३	६९४	६९५	६९६	६९७	६९८	६९९	७००	७०१	
७०५	७०६	७०७	७०८	७०९	७१०	७११	७१२	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२०	७२१	
७२५	७२६	७२७	७२८	७२९	७३०	७३१	७३२	७३३	७३४	७३५	७३६	७३७	७३८	७३९	७४०	७४१	
७४५	७४६	७४७	७४८	७४९	७५०	७५१	७५२	७५३	७५४	७५५	७५६	७५७	७५८	७५९	७६०	७६१	
७६५	७६६	७६७	७६८	७६९	७७०	७७१	७७२	७७३	७७४	७७५	७७६	७७७	७७८	७७९	७८०	७८१	
७८५	७८६	७८७	७८८	७८९	७९०	७९१	७९२	७९३	७९४	७९५	७९६	७९७	७९८	७९९	८००	८०१	
८०५	८०६	८०७	८०८	८०९	८१०	८११	८१२	८१३	८१४	८१५	८१६	८१७	८१८	८१९	८२०	८२१	
८२५	८२६	८२७	८२८	८२९	८३०	८३१	८३२	८३३	८३४	८३५	८३६	८३७	८३८	८३९	८४०	८४१	
८४५	८४६	८४७	८४८	८४९	८५०	८५१	८५२	८५३	८५४	८५५	८५६	८५७	८५८	८५९	८६०	८६१	
८६५	८६६	८६७	८६८	८६९	८७०	८७१	८७२	८७३	८७४	८७५	८७६	८७७	८७८	८७९	८८०	८८१	
८८५	८८६	८८७	८८८	८८९	८९०	८९१	८९२	८९३	८९४	८९५	८९६	८९७	८९८	८९९	९००	९०१	
९०५	९०६	९०७	९०८	९०९	९१०	९११	९१२	९१३	९१४	९१५	९१६	९१७	९१८	९१९	९२०	९२१	
९२५	९२६	९२७	९२८	९२९	९३०	९३१	९३२	९३३	९३४	९३५	९३६	९३७	९३८	९३९	९४०	९४१	
९४५	९४६	९४७	९४८	९४९	९५०	९५१	९५२	९५३	९५४	९५५	९५६	९५७	९५८	९५९	९६०	९६१	
९६५	९६६	९६७	९६८	९६९	९७०	९७१	९७२	९७३	९७४	९७५	९७६	९७७	९७८	९७९	९८०	९८१	
९८५	९८६	९८७	९८८	९८९	९९०	९९१	९९२	९९३	९९४	९९५	९९६	९९७	९९८	९९९	१००	१०१	
१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२	११३	११४	११५	११६	११७	११८	११९	१२०	१२१	
१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	१३८	१३९	१४०	१४१	
१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	१५२	१५३	१५४	१५५	१५६	१५७	१५८	१५९	१६०	१६१	
१६५	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	१७१	१७२	१७३	१७४	१७५	१७६	१७७	१७८	१७९	१८०	१८१	
१८५	१८६	१८७	१८८	१८९	१९०	१९१	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७	१९८	१९९	२००	२०१	
२०५	२०६	२०७	२०८	२०९	२१०	२११	२१२	२१३	२१४	२१५	२१६	२१७	२१८	२१९	२२०	२२१	
२२५	२२६	२२७	२२८	२२९	२३०	२३१	२३२	२३३	२३४	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१	
२४५	२४६	२४७	२४८	२४९	२५०	२५१	२५२	२५३	२५४	२५५	२५६	२५७	२५८	२५९	२६०	२६१	
२६५	२६६	२६७	२६८	२६९	२७०	२७१	२७२	२७३	२७४	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१	
२८५	२८६	२८७	२८८	२८९	२९०	२९१	२९२	२९३	२९४	२९५	२९६	२९७	२९८	२९९	३००	३०१	
३०५	३०६	३०७	३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१	
३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५	३३६	३३७	३३८	३३९	३४०	३४१	
३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३५०	३५१	३५२	३५३	३५४	३५५	३५६	३५७	३५८	३५९	३६०	३६१	
३६५	३६६	३६७															

प्रिन्सिपल

वि. पाठ्य

[illegible]

৬৬৬ ৩৬ ৪৪
 ২০০৬

२. ३. ७५			१९७५-७६											१९७६-७७		१९७७-७८	
ज्योत कालांतराचे नाव	मेल	इंग्रज घरेलू माली	संयोजकाली क्षेत्र											पट्टी ५		जमीन मालकी	जमीन मालकी
			मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र			मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र			अन्य क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र					जमीन मालकी			
			मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र	मिश्र क्षेत्राचे वस्तु क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

सदर

[illegible]

2008-9
W 28 36 W
2008

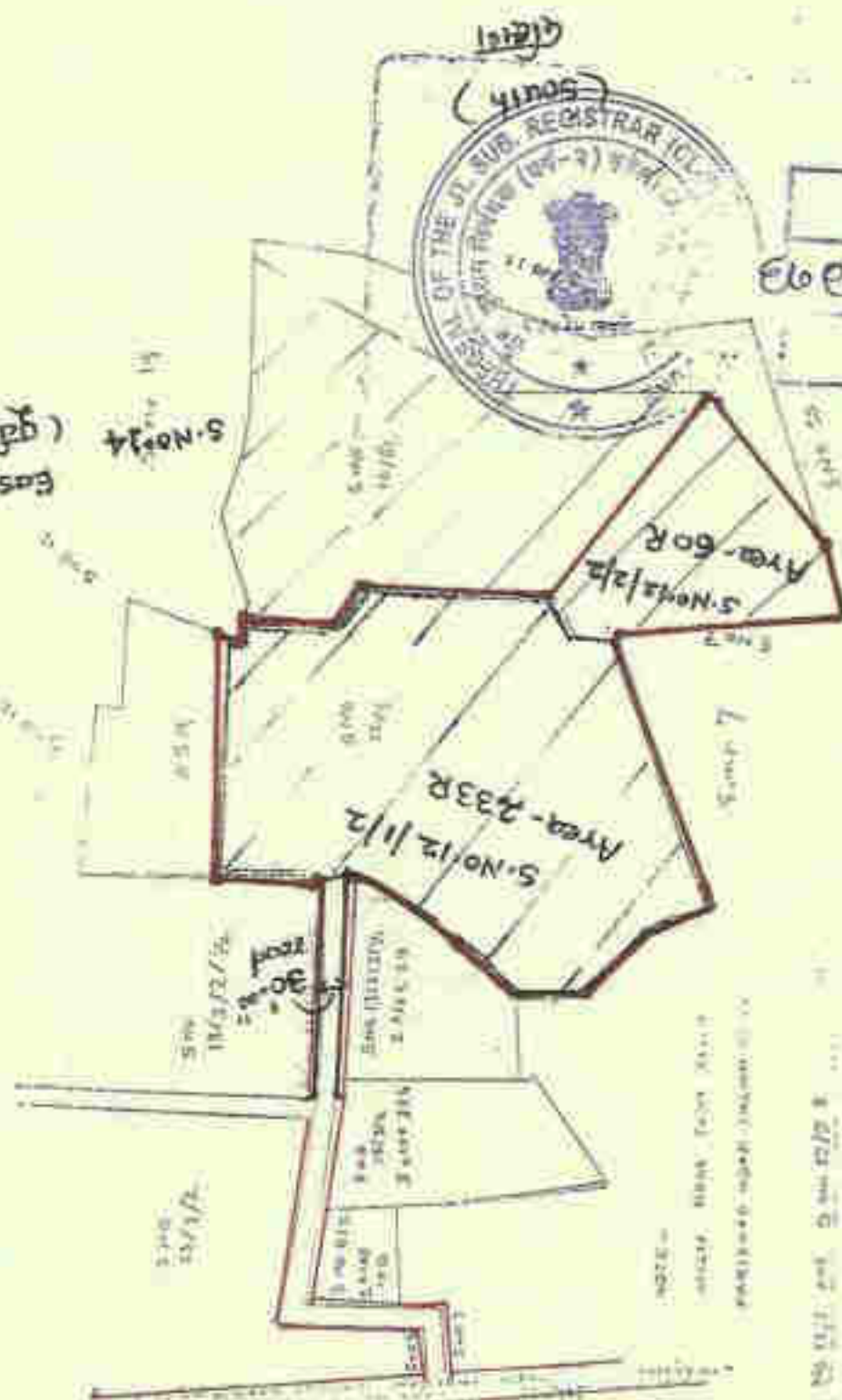
हवल - ०
2148 ई 95
21



AMBILKAR & CO

हवल-१
668 3e 88
2002

(पश्चिम) West



Public Document No. 233R, S.No.12/1/2, Ambikapur, dated 12/12/2002. The map shows the boundaries of the land parcels and the adjacent roads. The map is drawn to scale and is a true and correct representation of the land parcels.

S.No.12/1/2, 12/2 OF NACHE IN HANU DIST. PUNE

Ambegun - Nache Road

North

Handwritten signatures and names:
 Janki
 Anand
 Phulkar
 S. H. Ambekar

नगर रचना आणि मूल्य निधारण विभाग
जा.क्र. ससंजर-पुणे / अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ 34337

प्रति,

श्री. मणोरम तुलाय साधल
रा. कारागठा पठ. पुणे

२८३, नारायण पेठ,

पुणे ४११ ०३०

दिनांक: १३/३/०७

विषय : मौजे - लरे तालुका - लरेणी
येधील स.नं./म.नं. - ३४

जिल्हा - पुणे

या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ : आपला दिनांक ०१/३/०७ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/ १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अगत्यात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - लरे

तालुका - लरेणी

जिल्हा - पुणे

स.नं./म.नं. - ३४

ही जागा - मौजे व कारागठा



या विभागात येते व ती

या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने आधीत येते.

हवाल-९
६०९/४०/४४
२००८

टीप : संदर्भित झोन अनाधिकृत भूखंड असलेले विभागाने देण्यात आलेल्या मालकामनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/केर आख्याती तयार करून त्यास मंजुरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामासाठी वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ब्राह्म धरू नये.



आपला,

(ड. दा. काळे)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

29/08/2008

दुय्यम निवेदनः

दस्त मोषदारा भाग-1

10

क 679

18

6:14 AM

इलेक्ट्रॉनिक (ऑनलाइन)

89/11

दस्त क्रमांक : 6794/2008

दस्तावेज प्रकार : अधिलेखनपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

प्राप्त

क

वा ठरा

11

पक्ष काराचे व दस्तार घेण्यास आलेल्या -

पक्ष काराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

मान्यता देणारा

वय 45

सही



12

पक्ष काराचे व दस्तार घेण्यास आलेल्या -

पक्ष काराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

पक्षकाराचे पत्ता -

पक्षकाराचे नाव -

मान्यता देणारा

वय 45

सही सौ. कविता श्री. व.



25/03/2008

दुय्यम निष्ठाकः

0:14:30 pm

हजेती ३२ (का०३०४)

दस्त गोपवारा भाग-१

19

6794-38

82488

दस्त क्रमांक : 6794/2008

दस्तावा प्रकार : अभिलेखांतरणापत्र

अनु क्र. धरकावाचे नाम व पदा

पदाकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगुलीचा दस्त

6 नाम ना वे विराम जलद्वारा सेवारी :-
 पदा धर/सीट नं. सवर
 ताली/रस्ता :-
 ईमारतीचे नाम :-
 ईमारत नं. :-
 वेळ/पल्लव :-
 सहर/गाव :-
 तालुका :-
 जिल्हा :-
 वेळ नमूद :-

मान्यता देणारा

वय ३८

सही



7 नाम ना वे अहिली प्रचलन सेवारी :-
 पदा धर/सीट नं. सवर
 ताली/रस्ता :-
 ईमारतीचे नाम :-
 ईमारत नं. :-
 वेळ/पल्लव :-
 सहर/गाव :-
 तालुका :-
 जिल्हा :-
 वेळ नमूद :-

मान्यता देणारा

वय 47

सही *Prakash Chandra*

8 नाम ना वे विराम मुलाखत सेवारी :-
 पदा धर/सीट नं. सवर
 ताली/रस्ता :-
 ईमारतीचे नाम :-
 ईमारत नं. :-
 वेळ/पल्लव :-
 सहर/गाव :-
 तालुका :-
 जिल्हा :-
 वेळ नमूद :-

मान्यता देणारा

वय 25

सही



9 नाम ना वे सीएम सहायक सेवारी :-
 पदा धर/सीट नं. सवर
 ताली/रस्ता :-
 ईमारतीचे नाम :-
 ईमारत नं. :-
 वेळ/पल्लव :-
 सहर/गाव :-
 तालुका :-
 जिल्हा :-
 वेळ नमूद :-

मान्यता देणारा

वय 31

सही



10 नाम ना वे मनु सहायक सेवारी :-
 पदा धर/सीट नं. सवर
 ताली/रस्ता :-
 ईमारतीचे नाम :-
 ईमारत नं. :-
 वेळ/पल्लव :-
 सहर/गाव :-
 तालुका :-
 जिल्हा :-
 वेळ नमूद :-

मान्यता देणारा

वय 51

सही





20/05/2008

दुष्कृतं निवेद्यते

62.9:35 ppm

अध्याय ७ (पृष्ठ ७०)

दस्त गोपवारा भाग-1

115119

6794/2008

YS|YY

दस्तावेज संख्या : 6794/2008

दस्तावेजा प्रकार : अभिलेखांतरपत्र

भाग ३३. प्रत्यक्षराशे नाम व यत्त

અક્ષરોના પ્રકાર

छायाचित्र

अभिधावा उवा

1. **प्रश्न 1:** एक व्यक्ति का नाम 'अनिल' है, जो एक निजी कंपनी में कार्य करता है। वह अपनी कंपनी के लिए एक नया प्रोजेक्ट शुरू करने के लिए एक बजट तैयार कर रहा है। बजट तैयार करने के लिए वह निम्नलिखित जानकारी का उपयोग कर रहा है:

विज्ञान-संस्कृत

44

11



३. राजा सम्राट् हिन्दुधर्म सम्मानितः -
 राजा अशोकसिंहः -
 राजकीयसभा -
 ईसापूर्वमे वर्षा -
 ईसापू -
 विद्याभ्यासः, टी. एन. जी. बी. ए. गुरुदेवस्य
 बाल्य/मासः पूर्वे
 आचार्यः -
 दिनः -
 येन सम्बन्धः -

विज्ञान के माध्यम से

40

with Zircabon



3) तब मिलीये वासुदेवदासनामाद :-
प्राण ब्रह्मदेव ते -
गच्छेत्तथा -
इत्यतीथे नमः -
स्मिन्नेते -
शान्तप्रसादः । शिवरात्री स्तोत्र जीमख
सहस्रनाम पुनः
अनुकूलः -
मित्रः -
दीन प्रसादः ।

출판사: 도서출판 풀빛

THE 50

सुनिश्चित

[illegible]

विद्युत दृष्टि

110 90

541



3. माता का वे संतान जन्मपंजीयन करावे -
माता पंजीयन में -
सन्तान पंजीयन -
इन्फान्टिलि माता -
इन्फान्ट में -
पेनलराइज्डा जन्मपंजीयन के माता की कार्य
हस्त/माता पुणे
मातृगण -
मित्र -
माता माता -

मान्यता देना

© 2005

100



आचार्य महाराज स्वामीजी महाराज (स्वामीजी महाराज) द्वारा लिखित किताबें

OF 3

