

Receipt (pavti)

396/24110

Monday, November 06, 2023

3:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: धायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल19-24110-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

मादर करणान्याचे नाव: श्रीजा एज्युकेशनल सोसायटी तर्फे अध्यक्ष सौ. जयश्री दिलीप पी.एम.

पावती क्र.: 23990

दिनांक: 06/11/2023

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दुधम निवधक, हवेली-19

वाजार मूल्य: रु. 102951240 /-

मोवदला रु. 1172150/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 514800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010558892202324E दिनांक: 06/11/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

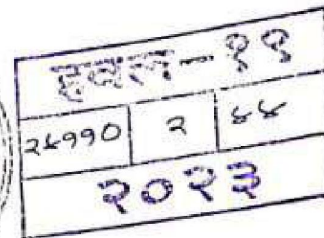
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123038214854 दिनांक: 06/11/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला





₹ 30000.00

Total

Department ID : _____ Mobile No. : 9850971653
NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
જાણકારી : આ ચલ્લાન માત્ર સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં દાખલ કરવા માટે માન્ય છે. અરજી નહીં કરવા માટે અમાન્ય કચેરીમાં માન્ય નથી.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-396-24110	0005563003202324	06/11/2023-15:25:04	IGR026	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



हवल-१९		
28990	3	६४
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123038214854	Date 03/11/2023
Received from SHRIJA EDUCATIONAL SOCIETY ITS PRESIDENT MRS JAYASHREE DILEEP P S, Mobile number 9850971653, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 19 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 03/11/2023
Bank CIN 10004152023110313972	REF No. 600011465
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-१९		
28990	६	६४
२०२३		

Lease Deed

Pokale

P

THIS INDENTURE made at Pune this 6TH day
of November 2023.

मो जेका सो पोकाळे

Pokale, R.S.

VAP

BETWEEN

SHREEJA EDUCATIONAL

SOCIETY (REGISTERED

EDUCATIONAL SOCIETY)

The signatory authority under

The power of **ITS PRESIDENT**

1. Mrs. Jayashree Dileep P.S.

Indian Inhabitant, residing At,

Pavan C-701, D.S.K. Vishwa,

Sinhagad Road, Tal. Haveli

Dist. Pune 411041.



हवल-१९		
28990	4	28
२०२३		

PAN No. AMEPP7653Q.

Aadhar No.503497974292.

The signatory authority under

The power of **ITS SECRETARY**

2. Mr. Dileep Gopalkrishnan P.S.

Indian Inhabitant, residing At,

Varun F 704, D.S.K. Vishwa,

Sinhagad Road, Tal. Haveli

Dist. Pune 411041.

PAN No.AINPG7465Q

Aadhar No.771329274308.

hereinafter called "**The Lessee**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the One Part;



हवल-१९		
28990	E	६४
२०२३		

1. Sau.Nanda Sopanrao Pokale

Age 59 Occupation:- House wife.

PAN No.CSWPP2728L

Aadhar No. 532510346170.

2. Shri. Sunil Sopanrao Pokale

Age 39 Occupation:-Agriculturist.

PAN No. AHSP9425D

Aadhar No.459165152967.

3. Anil Sopanrao Pokale

Age 37 Occupation:-Agriculturist.

PAN No. AMOPP2454K.

Aadhar No. 561884425368.

4. Sau. Rupali Sunil Pokale

Age 39 Occupation:-House wife

PAN No.BXOPP1739F



हवल-१९		
२४९९०	७	६४
२०२३		

Aadhar No.697324754918

5. Sau. Vrushali Anil Pokale

Age 37 Occupation:-House wife

PAN No.BXOPP1660B

Aadhar No. 697324754918

Indian Inhabitant, All above residing at.

Radhika Niwas Bunglow,

Lane No. 3/32, Behind Moti Bakery,

Dhayari, Tal. Haveli, Dist. Pune 411041

PAN No. AMEPP7653Q.

Aadhar No. 503497974292.

hereinafter called "**The Lessor**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;



हवल-१९		
28770	C	64
२०२३		

Property Description:-The **Lessor** is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of land bearing Survey No. 54 Hissa No. 1/A and Survey No. 54 Hissa No. 1/B total admeasuring approx. 4409 Sq. Mtr. With available constructions admeasuring approximately 1008 Sq. Mtr. the Lessor have owned and possessed total admeasuring 5417 Sq. Mtr. or thereabouts situate at Village Dhayari, and within the local limit / jurisdiction of Sub-Registrar of Taluka Haveli and within the local limit of Pune Municipal Corporation Limits at Pune and more particularly described in the First Schedule hereunder written and hereafter referred to as **"the said property/the demised premises"** is the main subject of this present document.



हवल-१९		
28990	e	५४
२०२३		

WHEREAS:—

- (a) The Lessor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the plot of land with available constructions as above said more particularly described in the **Schedule** hereunder written.
- (b) The Lessor has agreed to demise to the Lessee the said plot of land together with the structures standing thereon for the period and at the rent and upon the terms and conditions recorded herein.
- (c) At the request of the Lessee, the Lessor has agreed to execute these presents in favour of the Lessee.
- (d) The lessor assured to lessee that the lessor will give preference to lessee that the said property will give on lease for further



हवल-१९		
28990	90	६४
२०२३		

six terms, after completing present term of this lease.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:—

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants hereinafter reserved and contained the Lessor both hereby demise Unto the Lessee ALL THAT piece of land more particularly described in the **Schedule** hereunder written together with the right to constructed structures and buildings thereon hereto annexed TO HOLD UNTO the Lessee the premises hereby demised (hereafter for brevity's sake referred to as "**the demised premises**") from the 15 day of January Two thousand Twenty Three yielding to 14 day of January Two thousand Fifty Three for the



हवल-१९		
28990	99	६६
२०२३		

term of 30 year (Thirty years / 360 months) and paying the monthly rent of Rs. 481417 (Rupees four lakh eighty one thousands four hundred and seventy one only), for five year and later on from the 15 day of January Two thousand Twenty eight yielding to 14 day of January Two thousand Thirty Three 10% increasing total rent amount schedule for further twenty years to Rs 529618/- (five lakh twenty nine thousand six hundred and eighteen only) per month. Later on the rent amount will increasing by 10% that is from the 15 day of January Two thousand Forty Three yielding to 14 day of January Two thousand Fifty Three Rs 582580/- (five lakh eighty two thousand five hundred and eighty) per month for further five year and which rent shall be payable by the



हवल-१९		
28990	92	६४
२०२३		

Lessee to the Lessor on or before 15th day of every month in advance. The Lessee has made an investment of rupees 11,72150/-on behalf of Lessor on 10/01/2023 as repairs to existing structures which will be considered as a refundable deposit to be returned without interest at the end of the lease tenure to the lessee by the lessor.

The amount of rent will be pay or transfer in percentage as per lessor's direction is as under:-

Sr. No	Payment Year	Monthly Rental Amount
1	15/01/2023 to 14/01/2028	4,81,471/-
2	15/01/2028 to 14/01/2033	5,29,618/-
3	15/01/2033 to 14/01/2038	5,29,618/-
4	15/01/2038 to 14/01/2043	5,29,618/-



हवल-१९		
28990	93	६४
२०२३		

5	15/01/2043 to 14/01/2048	5,82,580/-
6	15/01/2048 to 14/01/2053	5,82,580/-

1. Sau.Nandasopanraopokale 28.4%
2. Shri. Sunil Sopanrao Pokale 23.3%
3. Anil Sopanrao Pokale 23.3%
4. Sau. Rupali Sunil Pokle 12.5%
5. Sau. Vrushali Anil Pokale 12.5%

2. The Lessee hereby expressly covenants with the Lessor as under:—

(a) That he will during the said term regularly pay to the Lessor the aforesaid yearly rent with deduction of TDS and in all the circumstances in the manner aforesaid. In the event of any delay, the Lessee shall pay interest on the arrears at the rate of 12 per cent per annum from the due date till the



हवल-१९		
28990	98	68
२०२३		

date of actual payment. Such interest shall be recovered as if the same formed part of the rent and will carry compound interest at the same rate with six monthly rests. The provision of interest shall be without prejudice to the other rights and remedies of the Lessor.

(b) That he will also pay and discharge all rates, charges, duties, burdens, outgoings and impositions whatsoever except Municipal Corporation taxes now payable or hereafter during the said term to become payable and now or hereafter during the said term assessed charged or imposed upon the demised premises or any part thereof or upon the buildings to be hereafter erected whether payable by landlord, tenant or



हवल-१९		
26990	94	८४
२०२३		

occupier in respect thereof respectively.

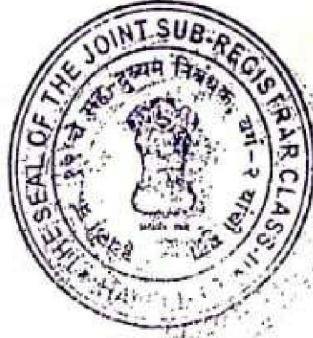
(c) That he the Lessee will at his own efforts, expense and cost be entitled to construct and complete upon the demised land a new building or buildings with all requisite and proper sewers, drains and other conveniences thereto in accordance with prevailing law like municipal corporation required permissions by giving prior written approval to lessor.

(d) That he will in executing the works aforesaid and at all times during the continuance of this demise observe and conform to all such rules and regulations of the Municipal Corporation of Pune and other authorities as may be in force for the time being relating to buildings.



हवल-१९		
28990	9E	84
२०२३		

- (e) That he will at his own expense maintain and keep in repair the drains, sewers and gullies leading from the said building and premises in accordance with the Municipal corporation Act and the bye-laws there under for the time being in force without requiring any notice in that behalf from the Lessor.
- (f) That he will not do or cause or suffer to be done upon the demised premises any act which shall be a nuisance or annoyance, or be injurious or offensive to the owners or tenants of any neighboring premises.
- (g) That he will indemnify and keep indemnified the Lessor against all suits, claims and demands in respect of the demised premises.



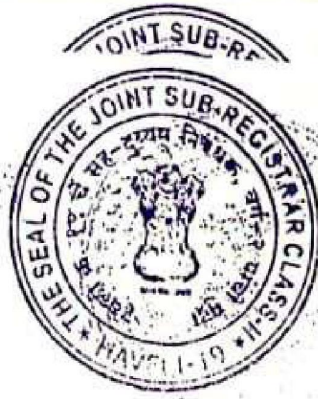
हवल-१९		
24790	90	28
2023		

(h) That he will at the expiration or sooner determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessor the said demised premises together with all buildings and erections which shall have been built thereon during the said term subject to continuation of lease which committed by lessor that the lease will be continued for further five terms subject to further registered lease deed. The lease shall handover all drains and appurtenances thereto in such good and substantial repair and condition and so maintained, saved and cleansed and in all respects in such state and condition as shall be consistent with the due performance of the several covenants hereinbefore contained.



हवल-१९		
28990	9C	६४
२०२३		

- (i) The Lessee shall not assign transfer or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person without previously obtaining the written consent of the Lessor which consent shall not be unreasonably withheld.
3. PROVIDED ALWAYS AND IT IS AGREED and declared that if the rent hereby reserved or any part thereof shall be in arrears, for the space of thirty days after the same shall have become due whether the same shall have been legally or formally demanded or not or if and whenever there shall be a breach or non-performance or non-observance by the Lessee of any of the Covenants, conditions or agreements herein contained, it shall be lawful for the Lessor to re-enter upon the demised premises or any part



हवल-१९		
28770	92	28
२०२३		

thereof in the name of the whole and immediately thereupon this demise and all rights of the Lessee hereunder shall stand absolutely determined but without prejudice to any right or remedy of the Lessor already accrued and then subsisting PROVIDED HOWEVER before making such re-entry in respect of any breach of covenant, notice in writing shall have been given to the Lessee intimating the breach of covenant. If the Lessee fails to make good such breach then within one months of the date of service of such notice, the Lessor shall be entitled to re-enter upon the demised premises or any part thereof in the name of the whole and thereafter the Lease shall stand determined provided always that such re-entry shall be without prejudice to any



हवल-१९		
28990	20	५४
२०२३		

right of action or remedy of the Lessor in respect of any antecedent breach of any of the covenants on the part of the Lessee. The term for payment of interest on the arrears of rent shall not prejudice or affect the right of re-entry herein contained.

4. He the Lessor both hereby covenant with the Lessee that the lessee paying the rent hereinabove reserved and performing and observing all the covenants, conditions and agreements on the part of the Lessee hereinbefore contained shall peaceably hold and enjoy the demised premises during the said term without any interruption by the Lessor or any person claiming under him. After complete the tenure period of lease the lessor will give preferential chance to lease for rollover the



हवल-१९		
28990	29	28
२०२३		

present lease for next tenure. It is already mutually decided between both the parties. The rent and tenure fixed between the parties in this indenture will be strictly applied as per preside law. The lease will and can enjoy the fruit and profit of subjected property till the end of fixed tenure. at the instance if prior completion of tenure the part of first want to terminate the present indenture, then the lessee have right to give six-month notice to the lessor.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

The plot of land bearing Survey No. 54 Hissa No. 1/A and Survey No. 54 Hissa No. 1/B total



हवेल-१९		
28770	22	८५
२०२३		

admeasuring approx.4409 Sq. Mtr. With available constructions admeasuring approx 1008 Sq. Mtr. the vendor have owned and possessed total admeasuring 5417 Sq. Mtr. or thereabouts situate at Village Dhayari, and within the local limit / jurisdiction of Sub-Registrar of Taluka Haveli and within the local limit of Pune Municipal Corporation Limits at Pune and bounded as follows:

On or towards EAST:	Property of Mr. Dattaray Deshmukh and others
On or towards WEST:	Sinkage
On or towards SOUTH:	Sinkage
On or towards NORTH:	Remain property of Mr Sopanrao Pokale total Admeasuring 00 h. 10.45 Aar.

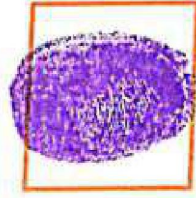
SIGNED AND DELIVERED by the Lessee
Within named
SHREEJA EDUCATIONAL



हवल-१९		
28990	23	६४
२०२३		

**SOCIETY (REGISTERED
EDUCATIONAL SOCIETY)**

**The signatory authority under
the power of ITS PRESIDENT**



1. Mrs. Jayashree Dileep P.S.-----



**The signatory authority under
The power of IT'S SECRETARY**

2. Mr. Dileep Gopalkrishnan P.S.-----

the Lessee,

**SIGNED AND DELIVERED by the the Lessor
Withinnamed**



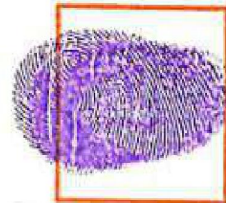
हवल-१९		
28990	28	88
२०२३		



1. Sau.NandaSopanrao Pokale.-----सौ नंदा सो पोकाळे



2. Shri. Sunil Sopanrao Pokale.-----श्री

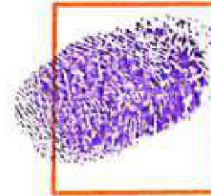


3. Anil Sopanrao Pokale.-----Anil Pokale

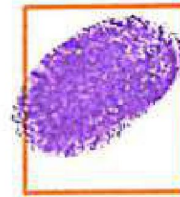
--



हवल-१९		
28990	24	88
2023		



4. Sau. Rupali Sunil Pokale.-----Pokale. R.S.



5. Sau. Vrushali Anil Pokale.-----VAP

abovenamed, in the presence of witnesses

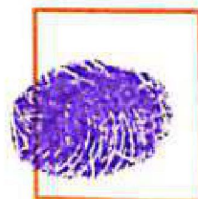
1. SIGNATURE:-----S.M. Mankar

NAME:-----Sunita Mohan Mankar

ADDRESS:-----S. No. 14, Radhika

Niwas, Dhayri Pune

411041



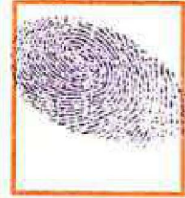


हवल-१९		
28990	2E	68
२०२३		

2. SIGNATURE:-.....

NAME:- Rupali Suresh Palkar

ADDRESS:- Purva Apt. Shivaji
Nagar, Pune-411005



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYSHREE DILEEP P S
LAXMAN GOPALA AUTI
11/07/1980
Permanent Account Number
AMEPP7659Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILEEP GOPALKRISHNAN P S
G P SHANKARAN
30/05/1979
Permanent Account Number
AINPG7465Q

Signature



हवल-१९

24990 20 48

२०२३

**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**
HIGH COURT BOMBAY
227 227 227 227

NAME **Vivek Krishnarao Bopche**
RESIDENCE **Priyadarshani, Ngr. Yavatmal**
ROLL No. **Mah/2244 /2003**
ENROLLED ON **31.7.2003**
DATE OF BIRTH **14.12.1978** **SECRETARY**

34976

OF MAHARASHTRA

1. IN CASE OF MISUSE OF THIS IDENTITY CARD, DISCIPLINARY ACTION SHALL BE TAKEN.
2. IF THE HOLDER OF THIS CARD CEASES TO PRACTICE FOR WHATEVER REASONS OR IF HIS NAME IS TRANSFERRED TO ANOTHER STATE, THIS CARD SHOULD BE SURRENDERED TO THE BAR COUNCIL.
3. IF IT IS LOST, ~~THE BAR~~ **THE BAR** COUNCIL SHOULD BE REPORTED TO THE BAR COUNCIL IMMEDIATELY.



अहवाल दिनांक : 27/10/202

महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- धायरी (556240)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 21882127331

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/13A

2188212733

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.00.00 बागायत - एकूण ता.यो. 1.00.00 क्षेत्र	1007	[नरमदेव नामदेव पोळके सुनिल नामदेव पोळके महादेव नामदेव पोळके [सत्यदेव नामदेव पोळके [पद्मावती दिनकर कामटे सामाईक क्षेत्र	0.50.00	1.96	0.03.00	(16751) (16751) (16751) (16985) (16985)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार वारस शालन सुधाकर साठे (5863) नलिनी रामदास पठारे (5863) वोजा काळभैरवनाथ सौंड (9918) रु.30000/- (9918) प्रत्यक्ष फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19241 व दिनांक : 27/10/2023
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.06.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.06.00 एकूण क्षेत्र 1.06.00 (अ + ब) आकारणी 3.91	3689	पंढरीनाथ निवृत्ती पोळके रामचंद्र निवृत्ती पोळके [सोपान निवृत्ती पोळके नंदा सोपान पोळके सुनिल सोपान पोळके अनिल सोपान पोळके सुनिता मोहन मानकर सामाईक क्षेत्र	0.47.50	1.86	0.03.00	(7262) (7262) (19241) (19241) (19241) (19241) (19241)	
जुळी किंवा विशेष - आकारणी	12892	गुलाब गणपत पोळके श्रीकांत गणपत पोळके अलका भिमराव पोळके महेश भिमराव पोळके सामाईक क्षेत्र	0.02.50	0.10		(5863) (5863) (18309) (18309)	
	13893	भिमराव गणपत पोळके				(18309)	
जुने फेरफार क्र. (3345) (5863) (8842) (14794) (16474) (16679)							सोमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमूना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम २९]

गाव :- धायरी (556240)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

: 54/13A

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. ची.मी.	आर. ची.मी.			आर. ची.मी.	
2020-21	खरीप		मिठ	आंबा						

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेली-१९

28990 21 58

२०२३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/10/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703117000001020231668

कोट :- रुपाली प्रावणसह पारहारे

जमीनी साक्षात :- धायरीत :- हवेली जि :- पुणे



हवल-१९

28990	2e	58
-------	----	----

पत्रक)
निर्णय, १९९३ भाग १, निर्णय १, भाग ६।

२०१३

गाव समितीसाठी अधिकार अभिलेख (प्रक.)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि सुविधांचा तयार करणे इत्यादी विधी (१९६७) नियम, १९६८ यात नैमित्यिक, २०१३

गाव :- धायरी (556240)

ULPIN : 18080428934

तालुका मुख्यालय

जिल्हा :- पुणे

1808042893

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आ.पो.मी	501	नंदा सोपान पोळके				(19241)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		(सोपानराव नितीनी पोळके)	0.07.00	0.27		(19241)	
जिरायत 1.00.00		सुनित सोपान पोळके				(19241)	इतर अधिकार
भागावट -		अनिल सोपान पोळके				(19241)	इतर
एकूण ला.यो. 1.00.00		सुनिता मोहन मानकर				(19241)	इतर
क्षेत्र		—सामाईक क्षेत्र—	0.07.00	0.27			सुनी शर्त
ब) पोट-खराब क्षेत्र	1218	पंढरीनाथ राध पोळके	0.09.37	0.37		(8727)	घटकांत महादेव पोळके (10425)
(लागवड अयोग्य)	3690	सुनिल सोपानराव पोळके				(8845)	सुरेश महादेव पोळके (10425)
वर्ग (अ) 0.06.00		अनिल सोपानराव पोळके				(8845)	प्रकाश महादेव पोळके (10425)
वर्ग (ब) -		—सामाईक क्षेत्र—	0.20.00	0.78			सुवर्णयुग बँक कर्ज (10425)
एकूण पो.ख. 0.06.00	[2604]	विनोद सुरेश भिखंड				(17818)	योजा
एकूण क्षेत्र 1.06.00	[2602]	विनिता विनायक झावरे	0.03.00	0.12		(8844)	पुणे जिल्हा तलाठी व मंडळ अधिकारी (11276)
(अ.ब.)	3693	सुर्यकांत पंडुरिक भोगवी	0.05.00	0.20		(8848)	सह पतसंस्था मर्या यांचा (11276)
आकारणी 3.91	3694	सुनिल माधकर दळवी	0.02.00	0.08		(8912)	र.र. 38.33.683 पा योजा (11276)
नूती किर्या विशेष -	3695	शर्मिला शांताराम घोषे				(8978)	इतर
आकारणी		सुनंदा पंढरीशर हिरनेठ				(8978)	योजा
		—सामाईक क्षेत्र—	0.01.50	0.06			दत्तात्रय रमेश देशमुख यांचे हिश्यावर (11482)
	3696	दत्तात्रय रमेश देशमुख	0.01.00	0.04		(8984)	सुवर्णयुग सह बँक लि शाखा सिंहगडरोड (11482)
	3697	शिवाजी गणेशराव घव्हाण	0.00.50	0.02		(8984)	यांचा र.र. 100000/- पा योजा (11482)
	3698	संप्या रमेश देशमुख	0.00.50	0.02		(8984)	इतर
	[3699]	शिवाजी रामचंद्र भडवळे	0.02.50	0.10		(15308)	इतर
		देविदास रामचंद्र भडवळे				(15308)	योजा - सहकारी बँक
		—सामाईक क्षेत्र—	0.00.00	0			दि विश्वेश्वर सह बँक लि मार्केट याई (14686)
	3700	दिलीप लकाशम जोशी	0.02.00	0.08		(13490)	र.र. 76399506/- सुनंदा हि (14686)
	3701	नंदाबाई सोपानराव पोळके	0.07.00	0.27		(9985)	योजा (15747)
	3702	महादेव नितकंठ पाटील				(11694)	महादेव नितकंठ पाटील व इतर यांचे हिश्यावर (15747)
		घटकांत महादेव पाटील				(11694)	
		सुर्यकांत महादेव पाटील				(11694)	सुवर्णयुग सह बँक शाखा यवतगव भायरी (15747)
		विष्णू महादेव पाटील				(11694)	र.र. 76399506/- सुनंदा हि (15747)
		—सामाईक क्षेत्र—	0.03.00	0.12			
	4541	पार्वती शंकर पिनोरे	0.02.00	0.08		(11061)	प्रतिबिंद फेरकार : नाही.
	4755	विवेक विठ्ठलराव मते	0.03.00	0.12		(11855)	शेवटचा फेरकार क्रमांक : 19241 व दिनांक : 27/10/2023
	4961	अमित भास्करराव कुतकर्णी				(12632)	
		नितेश शरद भैरवकर				(12632)	
		अमोल रमेश साळुंके				(12632)	
		—सामाईक क्षेत्र—	0.02.00	0.08			
	[5452]	सुदीप कैलास रायकर	0.01.50	0.06		(13067)	
	5402	नितीन रामचंद्र माधकवाड	0.02.00	0.08		(14249)	
	11266	लक्ष्मीकांत माकटी चौधरी	0.03.50	0.14		(12669)	
	11267	शोभा रामदास खांदे	0.01.50	0.06		(11267)	
	11268	सुदाम गणभाऊ पोळके	0.03.12	0.12		(13483)	
	11269	सुरेश गणभाऊ पोळके	0.03.15	0.12		(13483)	
	11270	(सुबोध गणभाऊ पोळके)	0.03.12	0.12		(18158)	
		सुजाता राजेंद्र पोळके				(18158)	
		आकाश राजेंद्र पोळके				(18158)	
		अपूर्वा राजेंद्र पोळके				(18158)	
		—सामाईक क्षेत्र—	0.03.12	0.12			
	11271	नितीन लक्ष्मण भालेकर				(15764)	
		वर्षा नितीन भालेकर				(15764)	
		—सामाईक क्षेत्र—	0.03.00	0.12			
	11274	एकनाथ राध पोळके	0.09.37	0.37		(8727)	
	[44375]	मोहनराव राध पोळके	0.00.36	0.36		(13483)	
	11276	दत्तात्रय राध पोळके	0.09.37	0.37		(8727)	
	12383	विशाल तानाजी संपकाळ				(17818)	
		संभाजी बबन जावळकर				(17818)	
		—सामाईक क्षेत्र—	0.02.00	0.08			
जने फेरकार क्र. (2565) (3345) (7490) (7735) (8398) (8727) (9410) (9579) (9984) (9985) (10271) (10425) (11473) (11741) (12719) (12997) (13483) (14679) (16642)							सीमा आणि अंशापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र अग्रहीत महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहीचा तयार करणे व सुविधातील ठेवणे] वि.सं. १९५१ मधील वि.सं. २९]

गाव :- धायरी (556240)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/1 ब

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. पी.सी	आर. पी.सी			आर. पी.सी	
2022-23	खरीप	11276*	निर्भळ	भुईमुग		0.0517				
		3690*				0.0		मकत पड	0.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 27/10/2023
 सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703117000001020231669

(नाव :- रघुपती प्रविणसिंह परिहार)
 तमाठी साक्षा :- धायरीता :- हवेली जि :- पुणे



हवेली-१९		
28990	30	६५
२०२३		

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी वारस पात्र अगालेच्या इंगारती व जणिनी. यांची २०११-२०१५ आकारणी यादी (असेसमेंट लट्ट)

ग्रामपंचायत नमुना नं. १ उत्तरा (नक्कल)

ग्रामपंचायत नमुना नं. १ उत्तारा (नक्कल)

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी वारस पात्र अगालेच्या इंगारती व जणिनी. यांची २०११-२०१५ आकारणी यादी (असेसमेंट लट्ट)

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

श्रीगणेशाय नमः

सुद्धा मिळवता		मालकीचे वर्ग	मालकाचे नाव	मालकाचा पत्ता	मालकीचे क्षेत्र	आकाराची केलेल्या करांची रक्कम						अतिरिक्त निवडन व आणवटचे कराचे						मालकाचे नाव व पत्ता
क्रमांक	मालकाचे नाव					उत्पत्ती	विक्रय	अर्पण	प्राप्ति	पट्टा	पट्टा	पट्टा	पट्टा	पट्टा	पट्टा	पट्टा	पट्टा	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		
१/२३५	२/३५	३/३५	४/३५	५/३५	६/३५	७/३५	८/३५	९/३५	१०/३५	११/३५	१२/३५	१३/३५	१४/३५	१५/३५	१६/३५	१७/३५		
मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		मालकाचे पत्ता		

SUB-REGISTRAR CLASS-11

हवल-११

२८११० ३१ ६६

२०२३

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

मालकाचे पत्ता

५२

५२



दिनांक २३/१०/२०१२

मार्ग

— माधव

ग्रामद्विकल अखिकादी
ग्रामद्विकल अखिकादी
ला. हवेली, जि. पुणे.

आनपचायत नमुना न.८ उतारा (नक्कल)

ज्ञानपंचायत शास्त्री तालुका हवेली जिरहा पुणे येथील ज्ञानपंचायत

[illegible]

प्यावयाची फी रुपये
 जसरी _____
 निव्वाली दिनांक _____

परी



— ਧਾਂਧੇ

दिनांक २३/१०/२०१२

बर्लाक

ग्रामाधिकार अधिकांश
ग्रामबांधव कार्यकारी,
ता. हवल, लि. पुणे.

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

शान्मयाय नमः उत्तारा (नक्कल)

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी करस पॅन्ड अंतर्लेला इमारती व जमिनी यांची २०११-२०१२ आकरी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

[illegible]

प्राप्तपायी की रुपये पैसे
अवधि _____
मिळाली. दिनांक _____

दिनांक २३/१०/२०१२

पक्षांक

ग्रामनविकारा अधिकाारी
ग्रामपंचायत अधीक्षकरी,
ता. हवेली, जि. पुणे.

दा: ह्येता, जि. पुणे.

ग्रामपञ्चायत नमुना नं० उत्तारा (नक्कल)

सन २०१२ - २०१३ सालासाठी करार पान असलेल्या इमारती न जमिनी यांची २०११-२०१५ आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत धायरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

प्रतिष्ठापयतीति शिवकां

[illegible]

ध्यातृधावी फी रूपये

५३

निष्वाती. दिनांक



दिनांक २३/१०/२०१२

बोली

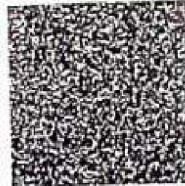
ग्रामपंचिकास्य भूधिकारि
ग्रामपंचिकास्य भूधिकारि
ग्रामपंचिकास्य भूधिकारि
ता. हवल्लो, जि. पुणे.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता :
शहानगर, स.नं.१४/१ राधिका निवास, मोती बेकरी
मार्गे, धायरी गाव, पुणे सिटी, पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०४१

Address :
neshnagar, s.n.14/1 radhika niwas, moti
kary mage, dhayri gaon, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411041



1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in 1800 300 1947



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : स.नं.१४/१ राधिका निवास, मोती
बेकरी मार्गे, धायरी गाव, पुणे सिटी,
वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०४१

Address : s.n.14/1 radhika
niwas, moti bekary mage, dhayri
gaon, Pune City, Vadgaon
Budruk, Pune, Maharashtra
411041

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 601

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

निवास , बी३२ , मोती Address: radhika niwas , B32 , behind
मोती बेकरी मार्गे, धायरीगाव, पुणे शहर, पुणे, moti bekary, dhayri gaon, Pune City,
महाराष्ट्र, ४११०४१ Pune, Vadgaon Budruk, Maharashtra,
411041

4100 3061 2182

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : स.नं.१४/१ राधिका निवास, मोती
बेकरी मार्गे, धायरी गाव, पुणे सिटी,
वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०४१

Address : s.n.14/1 radhika
niwas, moti bekary mage, dhayri
gaon, Pune City, Vadgaon
Budruk, Pune, Maharashtra,
411041

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 601



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : राधिका निवास , बी३२ , मोती Address: radhika niwas , B32 , behind
बेकरी मार्गे, धायरीगाव, पुणे शहर, पुणे, moti bekary, dhayri gaon, Pune City,
वडगाव बुद्रुक, महाराष्ट्र, ४११०४१ Pune, Vadgaon Budruk, Maharashtra,
411041

6973 2475 4918

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



हवेल-१९		
28990	34	६४
२०२३		



भारत सरकार
Government of India



सुनिल सोपान पोळडे
Sunil Sopan Pokale
जन्म तारीख/DOB: 27/05/1981
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9762051701

4591 6515 2967
VID : 9167 5207 7671 3945

माझे आधार, माझी ओळख

[Signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नंदा सोपान पोळडे
Nanda Sopan Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1961
स्त्री / Female



5325 1034 6170

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

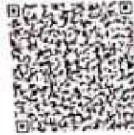
सो नंदा सो पोळडे



भारत सरकार
Government of India



रुपाली सुनिल पोळडे
Rupali Sunil Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1985
स्त्री / Female



4100 3061 2182

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pokale R.S.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनिल सोपान पोळडे
Anil Sopan Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1963
पुरुष / Male



5618 8442 5368

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pokale A.S.



भारत सरकार
Government of India



वृषाली अनिल पोळडे
Vrushali Anil Pokale
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983
स्त्री / Female



6973 2475 4918

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-१९		
२८७७०	३६	६४
२०२३		

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5th फ्लोर, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5th फ्लोर, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5th फ्लोर, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5th फ्लोर, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5th फ्लोर, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



हवाल-१९		
28990	30	88
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POKALE SUNIL SOPAN

SUNIL NIVRUTTI POKALE

27/05/1981
Permanent Account Number
AHSP9425D

Signature

05082005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDA SOPAN POKALE

BABURAO RAMA JADHAV

01/06/1961
Permanent Account Number
CSWPP2728L

श्री. नंदा सो पोकळे
Signature

24012016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL SOPAN POKALE

SOPAN NIVRUTTI POKALE

17/05/1983
Permanent Account Number
AMOPP2454K

Signature

14072005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POKALE RUPALI SUNIL

VITHALRAO SOPANRAO DANGAT

11/08/1985
Permanent Account Number
BXOPP1739F

Pokale. R.S.
Signature

04052012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POKALE VRUSHALI ANIL

PANDURANG DNYANOBA BALWADKAR

26/08/1983
Permanent Account Number
BXOPP1660B

Signature

04052012



हवल-१९		
28990	3C	88
२०२३		



हवल-१९

28990 3E 88

आधार

नोडि २०२३ प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/18272/02707

To,
दिनीप गोपालकृष्णन पी.एम.
Dileep Gopalkrishnan P.S.
VARUN -F/704
D.S.K.VISHWA
OFF. SINHAGAD ROAD TALUKA-HAVELI
DHAYARI
Vadgaon Budruk Pune
Maharashtra 411041
9320897654

Ref: 143 / 02G / 207305 / 207470 / P



UE649129809IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7713 2927 4308

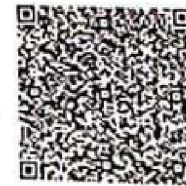
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिनीप गोपालकृष्णन पी.एम.
Dileep Gopalkrishnan P.S.
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



7713 2927 4308

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-१९		
28990	६०	६४
२०२३		
आधार		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16774/09684

To,
जयश्री दिलीप पी.एम
Jayshree Dileep P.S
VARUN F BUILDING, FLAT NO. 704
D.S.K VISHWA, DHAYARI
TALUKA HAVELI, JILHA PUNE
Dhayari Gaon
Vadgaon Budruk Pune
Maharashtra 411041
9322922358

Ref: 6318 / 14F / 187756 / 188058 / P



UE576882349IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5034 9797 4292

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जयश्री दिलीप पी.एम
Jayshree Dileep P.S
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female

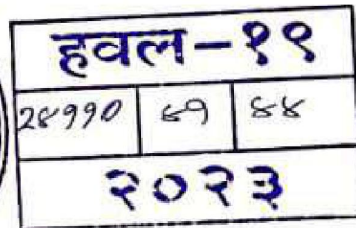


5034 9797 4292

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

9/10/23

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)					
Valuation ID	202311018132				01 November 2023 06:54:05 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पुणे				
मूल्य विभाग	तालुका हवेली विभागाचे नाव : (विक्र 61) धायरी (पुणे महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	61/702-उर्वरित विकसनक्षम मालमत्ता (वाढीव हद्द)				
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /त भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#54	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10920	54370	62530	67960	0	चौ मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र-	1008 चौ मीटर	एकूण क्षेत्र-	4409 चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 54370/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत			Layout Plot	
Sale Type - Resale	First Sale Date -				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1) 4409 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.10920/-					
=4409 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4409 * 10920					
=Rs.48146280/-					
खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य					
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 48146280					
=Rs.48146280/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर					
= (54370-10920) * (100 / 100) + 10920					
= Rs.54370/-					
1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 54370 * 1008					
= Rs.54804960/-					
Applicable Rules					
3					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + सैल्लेनईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाहेर तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाहेर तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळबन्नी + स्वयंपूर्वित बाहेरतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 54804960 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
=Rs.54804960/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 54804960 + 48146280					
=Rs.102951240/-					
= 1 दहा करोड एकोणतीस लाख एकावन्न हजार दोन शे चाळीस /-					



Summary 1 (Daskalakis et al. 2011)

मंगलवार, 06 नोव्हेंबर 2023 3:25 म.मं.

दशम मीमांसा भाग-१

द्वय 19

62164

DATE: 24/10/2023

भीवदरा रु 11,72,150/-

91441-23990

मादकगुणारच नावः श्रीबा मण्युशमन सोमायटी तपें, अध्यक्ष सी.
अथपी दिनीप पी.एस.

गोदणी ०३

दम्भ-हानाच्छी भि

₹. 800.00

પ્રશ્નની મંદ્યા: 40

दम्भ नश्यति धर्माणां वाची मती

प्रमाण: 30800.00

कमी पडलेली पाने फी रु.-900/-

पावती क्र.- 24220 (PHC)

कर्मण्येवाङ्मयः -

सह. दुष्यन्त सिंह (पं-२) हथेली क्र. १९, पुणे.

मा. दु.सं. १०८/१८, पृ. १९

महोदय्यम निबंधक, श्रवणी-19

दस्तावेज प्रमाणित

मृदाक शुद्ध (१००) कोणत्याही मृदाजलमग्निकेच्या हद्दीन किंवा स्थानाग्न अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीन किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न कोणत्या कोणत्याही आकारा: उलट

दिनांक: 106/11/2023 03:23:25 PM श्री जेठू (मादरीकरण)

निर्माण 206/11/2023 03:24:47 PM की वेब: (गि)

पुस्तकालय

[illegible]

निम्न देखाएँ:

लिहून घेणारे:



शिका क्र.4 ची वेळ:06 / 11 / 2023 03 : 29 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREEJA EDUCATIONAL SOCIETY ITS PRESIDENT MRS JAYASHREE DILEEP P S	eChallan	02901792023110390942	MH010564279202324E	514800.00	SD	0005562991202324	06/11/2023
2		eChallan		MH010558892202324E	30000	RF	0005563003202324	06/11/2023
3		DHC		1123038214854	800	RF	1123038214854D	06/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

24110 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



हवेली-१९		
28990	६६	६६
२०२३		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात

एकूण ६६ पृष्ठे आहेत.

पहिल्या नंबराला पुस्तकामध्ये २४९९०

ह्या नंबरी नोंदविला आहे.

सह दुय्यम निबंधक, (वर्ग २) हवेली क्र.१९ पुणे
दिनांक ६/११/२०२३

