



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

DY 391271

- 9 JUL 2025

अनु.क्र. 15 277 दि. मु. शु. रकम.

दस्तावा प्रकार AFFIDAVIT

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव Yamin Faraz Daruwala

पत्ता Gultekadi, pune 37

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

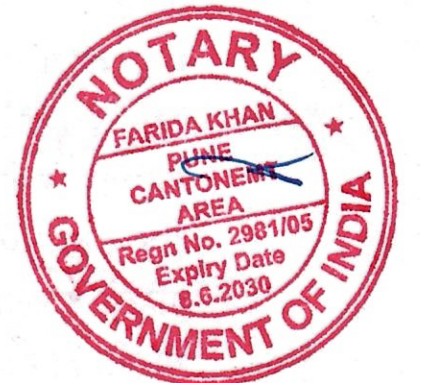
हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता Shifa Daruwala

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

जितेश हरकचंद गांधी

परवाना क्र. 2209929

864, सेंटर स्ट्रीट, पुणे-411007



प्रतिज्ञा पत्र

आम्ही, १) यास्मीन फजल दारुवाला, वय : ६२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
२) आसिम फजल दारुवाला, वय : ३५ वर्षे, धंदा : व्यवसाय, दोघेही
राहणार : प्लॉट नं.८, अल-अमीन सोसायटी, दिल्लीवाला डेअरी जवळ,
गुलटेकडी, पुणे-४११ ०३७., सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतात की, तुकडी पुणे पोट



तुकडी व तालुका हवेली तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नं.२१५/१, २१८, २१९, २७७/१ च्या सँक्शन लेआऊट पैकी प्लॉट नं.६१ यासी ७/१२ च्या उता-याप्रमाणे नवीन सर्व्हे नं.२१५/१अ/प्लॉट नं.३२ ते ६१ यासी भुखंडाचे एकुण क्षेत्र ८७१.५० चौ.मी. व त्यावरील इमारत तळ मजला यासी क्षेत्र ९२.७९ चौ.मी. + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला यासी एकुण क्षेत्र ८१०.६९ चौ.मी. ही मिळकत आमच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे.

सदरची संपूर्ण मिळकत म्हणजेच जमीन व त्यावरील इमारत आम्ही द के चंदुभाई दारुवाला एज्युकेशन सोसायटी या नोंदणीकृत ट्रस्टला दिनांक १६/०६/२०२३ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा अन्वये ३३ वर्षांच्या कालावधीसाठी दिलेला आहे. सदरचा भाडेपट्टा दुय्यम निबंधक हवेली नं.११ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र.१२७११/२०२३ ला नोंदविलेला आहे.

सदर भाडेपट्टा दस्तात व इंडेक्स २ (सुची क्र.२) मध्ये नमुद असल्याप्रमाणे आम्ही सदर द के चंदुभाई दारुवाला एज्युकेशन सोसायटी यांना वर कलम १ मध्ये नमुद केलेले जमीन व त्यावरील इमारत भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सबब या प्रतिज्ञापत्राद्वारे आम्ही सत्य प्रतिज्ञेवर अल्लाह कसम कथन करतो की, आम्ही तुकडी पुणे पोट तुकडी व तालुका हवेली तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नं.२१५/१, २१८, २१९, २७७/१ च्या सँक्शन लेआऊट पैकी प्लॉट नं.६१ यासी ७/१२ च्या उता-याप्रमाणे नवीन सर्व्हे नं.२१५/१अ/प्लॉट नं.३२ ते ६१ यासी भुखंडाचे एकुण क्षेत्र ८७१.५० चौ.मी. व त्यावरील इमारत तळ मजला ९२.७९ चौ.मी. + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला यासी एकुण क्षेत्र ८१०.६९ चौ.मी. ही संपूर्ण मिळकत द के चंदुभाई दारुवाला एज्युकेशन सोसायटी यांना नोंदणीकृत दस्ताने भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सबब सदर गोष्टीच्या सत्यतेकरीता सदर प्रतिज्ञापत्र केले असे.



वर नमुद माहिती आमच्या माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर असुन सदर माहिती खोटी असल्याचे आढळून आल्यास आम्ही भा. द. वि. कलम १९३ (२), १९९ व २०० अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची आम्हाला जाणीव आहे.

पुणे.

Formula

दिनांक : ०९/०७/२०२५

१) यरस्मीन फजल दारुवाला

Amir

२) आसिम फजल दारुवाला
(प्रतिज्ञापत्र करणार)



BEFORE ME



FARIDA KHAN
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE.

Noted And Registered
at Serial Number 128
2025

09 JUL 2025