

329/2165

Monday, February 11, 2019

5:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2243

दिनांक: 11/02/2019

गावाचे नाव: वाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल11-2165-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: युरोस्कुल फाउंडेशन तर्फे अधिकृत सहीकर्ता मिरुल भावसार - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2500.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण:

रु. 32500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 342488628.9/-

मोबदला रु. 18397260/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 15412500/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र ११

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-  
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH011706931201819R दिनांक: 11/02/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-  
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1102201910403 दिनांक: 11/02/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-  
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1102201910351 दिनांक: 11/02/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

Shankar

मुळ दस्त परत मिळाला



11/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 2165/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे)

लीज  
18397260  
342488628.9

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) गाविकेचे नाव, पुणे म. न. पा. एतर वर्णन , एतर माहिती: (विभाग क्र 11/10 दर र 63180 प्रती चौ मी व जमिन दर र 18830 प्रती चौ मी ) मौजे- वाकड, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर 81/1ए/1, 81/1ए/2, 81/1ए/5, 81/1बी, 81/2बी, 81/2सी, 81/1ए/3, 81/1ए/4, एकूण मिळकत पॅकी क्षेत्र 8600.33 चौमी जमिन व एकूण मजूर नकाशापैकी नळ अधिक 4 मजल्याची विल्लीस क्षेत्र 43803 चौम फुट विल्लश्रप म्हणजेच 4070.91 चौमी विल्लश्रप, डीपॉझीट रकम र 18397260/- पहिले 36 महिन्या करिता भाडे रकम र 42 प्रती चौ फुट विल्लश्रप क्षेत्रा करिता व पुढील प्रत्येक 36 महिन्याकरिता भाडे 15 टक्के वाढ, एकूण 33 वर्षाकरिता भाडेपट्टा ( ( Survey Number : 81/1ए/1, 81/1ए/2 व एतर सर्व्हे नंबर दरम्यान नमुद केल्याप्रमाण , ) )

- (5) क्षेत्रफळ

1) 8600.33 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-युरोस्कूल फाउंडेशन तर्फे अधिकृत सहीकर्ता मिरल भावसार - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 158, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: छात्री कॉर्पोरेट पार्क, , ब्लॉक नं: विद्यानगरी मार्ग, , रोड नं: कलिना, सांताक्रुज, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCE7411Q

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरमल अडवाणी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.मु. म्हणून - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्बो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C  
2): नाव:-जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.मु. म्हणून - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्बो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C  
3): नाव:-डेव्हलपर-फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरमल अडवाणी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्बो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C  
4): नाव:-डेव्हलपर-फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्बो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAGFF0613C



- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) शेर

11/02/2019  
11/02/2019  
2165/2019  
15412500  
30000

मी नमूद करणारी  
मजबूत घटक

असल्यास हकूम नमूद

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

दस्ता सोबतची नकल

श्री मिरल भावसार

वाता दिली.

दिनांक:- ११/२/१९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





हवेल-११		
2165	9	929
२०१९		

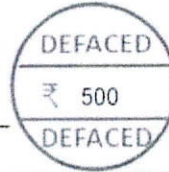


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1102201910403	Receipt Date	11/02/2019
-----	---------------	--------------	------------

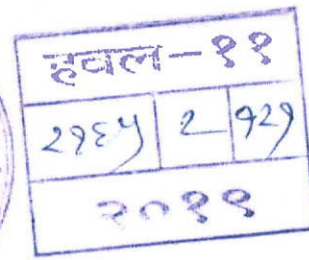
Received from EUROSCHOOL FOUNDATION, Mobile number 9820208262, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2165 dated 11/02/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Havelt 11 of the District Pune



**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	11/02/2019
Bank CIN	10004152019021108869	REF No.	202088396
Deface No	1102201910403D	Deface Date	11/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required

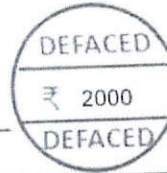


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1102201910351	Receipt Date	11/02/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from EUROSCHOOL FOUNDATION, Mobile number 9820208262, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2165 dated 11/02/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	11/02/2019
Bank CIN	10004152019021108826	REF No.	202087836
Deface No	1102201910351D	Deface Date	11/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required

**Data of Bank Receipt for GRN MH011707059201819R**  
**Bank - IDBI BANK**

Bank/Branch :  
 Pmt Txn id : 201755826 Simple Receipt  
 Pmt DtTime : 08/02/2019 16:33:58 Print DtTime :  
 ChallanidNo : 69103332019020850694 GRAS GRN : MH011707059201819R  
 District : 2201 / PUNE GRN Date : 08/02/2019 16:33:59  
 Office Name : IGR018 / HVL11\_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 1,54,12,500.00/- (Rs One Crore Fifty Four Lakh Twelve Thousand Five Hundred Rupees Only )

RgnFee Schm :  
 RgnFee Amt :

*Only for verification-not to be printed and used*

Article : 36  
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1.00/-  
 Prop Descr : S NO 81 H NO 1A1 S NO 81 H NO 1A 2 ANDOTHER , VILLAGE WAKADTALUKA MULSHIPUNE  
 : Maharashtra  
 : 411057

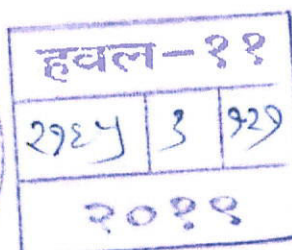
Duty Payer : PAN-AACCE7411Q EUROSCHOOL FOUNDATION  
 Other Party : PAN-BVCPB8365B DILIP KANHAIYALAL BHUMKAR

Bank Scroll No : 100  
 Bank Scroll Date : 11/02/2019  
 RBI Credit Date :  
 Mobile Number : 919867922299



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-329-2165	0006557795201819	11/02/2019-17:35:40	IGR018	15412500 00
Total Defacement Amount					1,54,12,500.00





# Data of Bank Receipt for GRN MH011706931201819R

## Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
Pmt Txn id : 201755529 Simple Receipt  
Pmt DtTime : 08/02/2019 16:32:42 Print DtTime :  
ChallanIdNo : 69103332019020850691 GRAS GRN : MH011706931201819R  
District : 2201 / PUNE GRN Date : 08/02/2019 16:32:42  
Office Name : IGR018 / HVL11\_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm :  
StDuty Amt : --

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees only)

Only for verification not to be printed and used

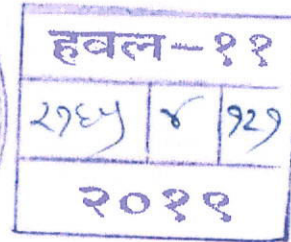
Article : 36  
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1 00/-  
Prop Descr : S NO 81 H NO 1A1 S NO 81 H NO1A 2 ANDOTHER , VILLAGE WAKADTALUKA MULSHIPUNE  
Maharashtra  
411057  
Duty Payer : PAN-AACCE7411Q EUROSCHOOL FOUNDATION  
Other Party : PAN-BVCPB8365B DILIP KANHAIYALAL BHUMKAR

Bank Scroll No : 100  
Bank Scroll Date : 11/02/2019  
RBI Credit Date :  
Mobile Number : 919867922299



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-329-2165	0006557798201819	11/02/2019-17:35:45	IGR018	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00

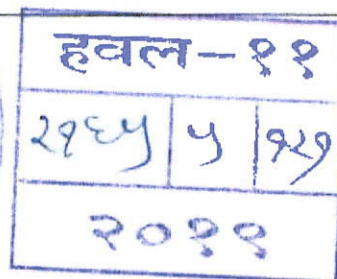
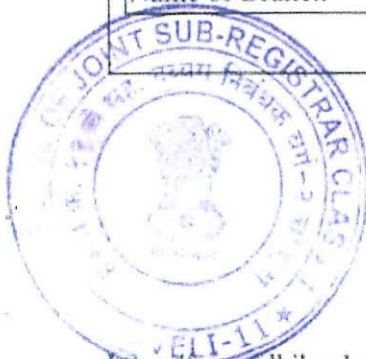


Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 201755826

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH011707059201819R	BARCODE	Form ID :	Date: 08-02-2019
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR018-HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AACCE7411Q
Year	Period: From : 07/02/2019 To : 31/03/2019		Full Name	EUROSCHOOL FOUNDATION
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No.	S NO 81 H NO 1A 1 S NO 81 H NO	
0030046401-75	15412500.00	Road/Street, Area /Locality	1A 2 AND OTHER	
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	VILLAGE WAKAD TALUKA MULSHI PUNE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 1 1 0 5 7	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	15412500.00	Amount in words	Rupees One Crores Fifty Four Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 201755826		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019020850694		
Cheque- DD No.		Date	08-02-2019	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	117 THANE	
Name of Branch		Scroll No.		



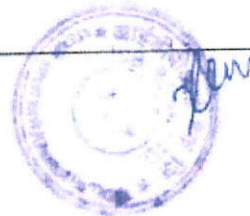
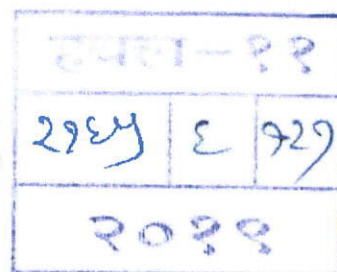


Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 201755529

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH011706931201819R	BARCODE	Form ID :	Date: 08-02-2019
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR018-HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN-AACCE7411Q	
Year	Period: From : 07/02/2019 To : 31/03/2099		Full Name EUROSCHOOL FOUNDATION	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 81 H NO 1A 1 S NO 81 H NO	
0030046401-75	0.00	Road/Street, Area /Locality	1A 2 AND OTHER	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	VILLAGE WAKAD TALUKA MULSHI PUNE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 1 1 0 5 7	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	30000.00	Amount in words	Rupees Thirty Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 201755529		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019020850691		
Cheque- DD No.		Date	08-02-2019	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	117 THANE	
Name of Branch		Scroll No.		





LEASE

This Lease ("Agreement") is entered into this 11<sup>th</sup> day of February 2019  
BETWEEN

- (1) Mr. Pradeep Kanhaiyalal Bhumkar, Age 38 years, Occu.: Business & Agriculturist;  
(i-a) Govind Pradeep Bhumkar Age: 14 years, (i-b) Aditya Pradeep Bhumkar, Age: 10 years, both No. (i-a) & (i-b) being minors through their natural guardian Mr. Pradeep Kanhaiyalal Bhumkar, (i-c) Vijaya Pradeep Bhumkar, Age: 35 years, Occu.: Housewife;
- (2) Mr. Dilip Kanhaiyalal Bhumkar, Age: 36 years, Occu.: Business & Agriculturist, PAN BVCPB 8365 B, (ii-a) Om Dilip Bhumkar, Age: 10 years, being minor through his natural guardian Dilip Kanhaiyalal Bhumkar and (ii-b) Pavna Dilip Bhumkar, Age: 32 years, Occu.: Housewife;
- (3) Mr. Navnath Kanhaiyalal Bhumkar, Age: 31 years, Occu.: Business & Agriculturist, PANBMZPB 4053 N;
- (4) Mr. Mahadev Moru Bhumkar, Age: 56 years, PAN: ARUPB 76694 S, Occu.: Agriculturist;  
(4-a) Sunanda Mahadeo Bhumkar, Age: 51 years, Occu.: Housewife;  
(4-b) Mr. Avinash Mahadev Bhumkar, Age: 31 years, Occu.: Business, PAN: ASOPB 1435 N; (4-b-i) Tanmay Avinash Bhumkar, Age: 7 years (4-b-ii) Spruha Avinash Bhumkar, Age: 8 months, No. (4-b-i) & (4-b-ii) being minors through their natural guardian Avinash Mahadeo Bhumkar, (4-b-iii) Nayna Avinash Bhumkar, Age: 28 years;  
(4-c) Mr. Ravindra Mahadev Bhumkar, Age: 26 years, Occu.: Business & Agriculturist, (4-c-i) Aarya Ravindra Bhumkar, Age: 1.5 years, being minor through natural guardian Ravindra Mahadeo Bhumkar, (4-c-ii) Chaitali Ravindra Bhumkar, Age: 25 years, Occu.: Housewife;  
(4-d) Sheela Amit Wadkar, Age: 28 years, Occu.: Housewife (iv-e) Late Anusaya Moru Bhumkar through her legal heirs No.(4), (4-a), (4-b), (4-b-i) (4-b-ii) (4-b-iii), (4-c) & (4-d),
- (5) Mr. Chiman Bhimaji Bhumkar, Age: 64 years, Occu.: Agriculturist, (5-a) Taibai Chiman Bhumkar, Age: 59 years, Occu.: Housewife,  
(5-b) Mr. Ganesh Chiman Bhumkar, Age: 35 years, Occu.: Business & Agriculturist, PAN: AJXPB7715K (5-b-i) Durvesh Ganesh Bhumkar, Age: 11 years, (5-b-ii) Survesh Ganesh Bhumkar, Age: 8 years, No. (5-b-i) & (5-b-ii) being minors through their natural guardian Ganesh Chiman Bhumkar, (5-b-iii) Seema Ganesh Bhumkar, Age: 29 years, Occu.: Housewife,
- (6) Mr. Tushar Vaman Bhumkar, Age: 29 years, Occu.: Business & Agriculturist, PAN: ANLPB6059N (6-a) Ankita Tushar Bhumkar, Age: 26 years, Occu.: Housewife,
- (7) Smt. Malti Vaman Bhumkar, Age: 58 years, Occu.: Housewife, PAN: BDFPB6860A
- (8) Mr. Anand Eknath Bhumkar, Age: 36 years, Occu.: Agriculturist, PAN: ANJPB0438M,  
All having address at: Bhumkar Vasti, Near Bhumkar Chowk, Wakad, Pune 411057.  
All through their constituted Attorney

Five Star Realty, A Partnership Firm through its partners (a) Mr. Sunil Harumal Adwani and (b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani, Address: Office Nos. 309 & 310, 3<sup>rd</sup> Floor, Rainbow Plaza, Rahatni, Pune- 411 017, Maharashtra, India. and

- (9) Five Star Realty, a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at No. 309 & 310, 3<sup>rd</sup> Floor, Rainbow Plaza, Rahatni, Pune - 411027, through its partners (a) Mr. Sunil Harumal Adwani and (b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani, Address: Office Nos. 309 & 310, 3<sup>rd</sup> Floor, Rainbow Plaza, Rahatni, Pune- 411 017, Maharashtra, India.







(hereinafter collectively referred to as the "Landowners", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, partners, successors, executors, nominees, administrators, legal representatives and assigns);

हवेली-५२	
2984	5 929
2028	

AND  
M/S FIVE STAR REALTY, a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at No.309 & 310, 3<sup>rd</sup> Floor, Rainbow Plaza, Rahatani, Pune - 411027, hereinafter referred to as "Developer", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and permitted assigns), represented herein by its Partners Mr. Sunil Adwani ("Mr. Adwani") and Mr. Tanuj Manohar Pherwani, ("Mr. Pherwani").

The Landowners and Developer shall be collectively referred to as "the Lessors". Party of the ONE PART,

AND

EUROSCCHOOL FOUNDATION, a Section 25/Now Section 8, not for profit entity, registered under Companies Act, 1956 and having its Corporate office at Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santa Cruz East, Mumbai 400098, (hereinafter referred to as the "Lessee") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Directors, successors and permitted assigns) represented herein by its Director Mr. Prajodh Rajan authorized by Board Resolution dated 7<sup>th</sup> January 2019 of the SECOND / OTHER PART,

The Landowners, Developers, Lessors and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party".

WHEREAS

- (a) By and under diverse deeds and documents/ as per the land records, the Land owners 1 to 9 are entitled to various pieces and parcels of land bearing numbers (i) Survey No. 81/1A/1 area totally adm.00 H 6.50 Are, (ii) Survey No. 81/1A/2 area totally adm.00 H 6Are, (iii) Survey No. 81/1A/3 area totally adm.00 H 6 Are, (iv) Survey No. 81/1A/4 area totally adm.00 H 6 Are, (v) Survey No. 81/1A/5 area totally adm.00 H 6 Are, (vi) Survey No. 81/1B area admeasuring 00 H 17.40 Are carved out of totally adm.00 H 26.50 Are, (vii) Survey No. 81/2B area totally adm.00 H 27.60 Are, (viii) Survey No. 81/2C area totally adm.00 H 27.70 Are, thus land totally admeasuring 01 Hectare 3.20 Are i.e. 10,320 Sqr. Mtrs. at Village Wakad, Taluka Mulshi, Pune, ("said lands") - as more particularly specified at Schedule - I to this Agreement.
- (b) M/S Five Star Realty, a partnership Firm have purchased an area admeasuring 00 Hectare 61.92 Are i.e. 6192 Sq. Mtrs. which forms part of the said lands from the Land Owners No.1 to 8 under registered Sale Deed dated 5<sup>th</sup> September 2018 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances Haveli No. XVII, Pune at Serial no. 12989/2018. The Land Owners 1 to 8 have also executed a registered Irrevocable Power of Attorney dated 5<sup>th</sup> September 2018 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances Haveli No. XVII, Pune at Serial No. 12991/2018 in favour of the Developer wherein the Developer is entitled to develop the lands which have been retained/owned by the Landowner Nos. 1 to 8 carved out of the said lands, by exploiting its expertise and experience and to obtain all sanctions and construct the building and amenities and shall arrange for the funding of the construction of the building/s for the school purpose on the said lands.



*[Handwritten signatures]*





हवल-११		
2784	5	929
2088		

- (c) Accordingly, the Developer is entitled and responsible to develop the Said lands admeasuring about 01 Hectare 03.20 Are i.e. 10,420 Sq. Mtrs. adjoining the main road and therefore, the Lessors have obtained the sanction to the Layout and the building/s plans and Amenities having built-up area admeasuring 1,77,344 Sq. Feet to be constructed on the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. carved out of the said lands. The land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. carved out of the said lands and the buildings to be constructed thereon is more particularly described below at **Schedule II**, and shall herein after referred to as the "Subject Property"). The layout of the Said lands with the subject property is marked in red is attached to this Agreement as **Annexure A**.
- (d) The Lessee was in search of a land for the purpose of running and operating a CBSE/ICSE/IGCSE/IB/CIE affiliated K-12 Day school named in Pune area. The Lessee found the Subject Property as most suitable for school purpose and thus approached the Lessors with a proposal wherein the Lessors shall construct building along with amenities on the said lands and grant the same on lease. Accordingly, the Lessors have agreed to grant the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. and the building having built up area admeasuring 43,803 Sq. Ft. out of the total built-up area referred in clause (c) above, together with amenities/facilities as are more particularly enumerated in **Annexure-B**, on lease in favour of the Lessee. The Land as well building along with amenities/facilities granted herein shall hereinafter collectively referred to as the "Said Premises/Demised Premises/ Leased Premises") and is more particularly described in **Schedule-III** hereunder.
- (e) The Parties have further agreed that, the parties shall enter into separate Agreement/s to Lease /Lease Deed/s in respect of the remaining built-up area out of the total built-up area referred above in clause (c) to be constructed on the said land or part thereof upon such terms and conditions as may be mutually agreed between them;
- (f) The Lessors have represented that it is and shall be legally competent to lease out the Said Premises under the above mentioned documents and hereby represents that all the original title related documents with respect to the Said Premises are in absolute possession and custody of the Lessors.
- (g) Based on the representation of the Lessors and upon satisfaction of the Lessee about the rights, title and interest of the Lessors in respect of the said lands and on mutual discussion and consideration, the parties hereto have discussed, negotiated and finalized the various terms and conditions of the lease and have further decided to reduce the same in writing by executing these presents.

**NOW THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:**

**Definition:-**

"Amenities" shall mean providing multi-purpose court, swimming pool, skating rink, kids play area along with sand pit, splash pool and football ground per the specifications, to be provided by the Lessee;

"Applicable Approvals" shall mean all approvals, sanctions required to be procured by the Lessors Developer in relation to the construction of the Said Premises, and all approvals, permissions, sanctions, NoC's required to be procured by the Lessee under the concerned law in order to run the school and its activities;



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



**"Applicable Laws"** shall mean all laws, ordinance, statutes, rules, press notes, decrees, notifications, circulars, permits, approvals, authorizations, consents, waivers, privileges, agreements and regulations of any Government and/or Semi- Government Authority having jurisdiction over the relevant matter as such and the Premises and the same are in effect as of the date hereof or as may be amended, modified, substituted, enacted or revoked from time to time hereafter.

**"Agreement To Lease (ATL)"** shall mean Agreement executed between the Parties, including all its schedules and annexure thereto, by which the Parties agree to grant and acquire the leasehold rights of the Said Premises;

**"Built Up Area" ("BUA")** means constructed area measured from outer wall to outer wall. For the chargeable area for calculation of rent shall be the built up area excluding (i) Internal and external ducts, (ii) Chajjas and canopies, (iii) Elevation features like boxing, flower beds, etc., (iv) Open-to-sky and cut-outs (v) Stilt level parking. (vi) Amenities space.

**"Lease Commencement Date"** shall mean the date on which the Lessors hand over vacant and peaceful possession of the Demised Premises Handover Condition to the Lessee on the leasehold basis in terms hereof, being 1<sup>st</sup> June, 2019;

**"Lease Deed"** shall mean Lease Deed executed between the Parties, including all its schedules and annexure thereto, by which the Parties grant and acquire the leasehold rights of the Demised Premises;

**"Lease Rent Commencement Date"** shall mean for 1<sup>st</sup> June, 2019 provided the demised premises has been handed over on time as per the committed timelines in this Agreement.

In the event the Lessors are unable to handover Demised Premises by 31<sup>st</sup> May 2019, then the Lease Rent Commencement Date will be deferred till 1<sup>st</sup> April, 2020 and in such case the Lessors shall handover the possession of the Demised Premises not later than 1<sup>st</sup> February 2020. ("Delayed Handover");

**"Handover Condition"** shall mean the handover of vacant and peaceful possession of the Demised Premises and Amenities by the Lessors to the Lessee in a Warm Shell Condition (described hereunder) along with Part Completion Certificate issued by the Relevant Statutory Authority.

**"Taxes"** shall mean any present or future tax, levy, duty, charge, fee, cess, value added tax, customs, excise, deduction or withholding in the nature of tax wherever imposed, levied, collected, withheld or assessed by any Governmental Authority, competent authority or taxing division thereof pursuant to Applicable Laws.

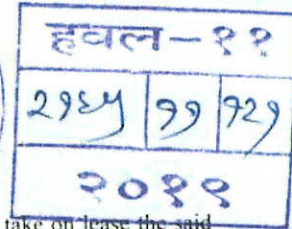
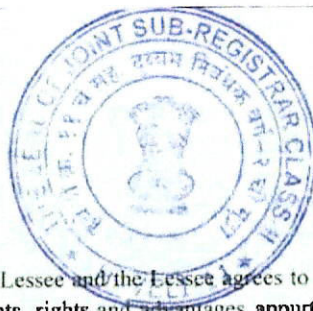
**"Transaction"** shall mean the grant of leasehold rights of the Demised Premises by the Lessors to the Lessee on leasehold basis pursuant to the execution of the Lease Deed consequent to satisfaction of all conditions precedent and other terms and conditions as stated herein;

**"Warm Shell Condition"** shall mean the Bare shell condition in which the building/super structures shall be handed over along with amenities, plumbing's, drainage, electric fittings, fire safety etc. as per the details and specification provided by the Lessee and accepted by the Lessors at annexures attached herewith as Annexure - "B")



*Handwritten signature and initials in blue ink.*





**1. Promise to Lease**

The Lessors agrees to demise to the Lessee and the Lessee agrees to take on lease the said Premises (together with the easements, rights and advantages appurtenant thereof) for the use and occupation and for the purposes of running and operating a school on the said Premises.

**2. Condition Precedent to enter in to registered lease deed**

- a) The Lessors shall make the said land free from all encumbrances and claims or reasonable doubts before entering in to Lease Deed.
- b) The Lessors have agreed to jointly resolve, at its own cost and effort, all issues with regards the title of the property during the term of the Lease, if any.
- c) The draft of the Lease Deed will be prepared by the Lessee's Advocate and approved by the Lessors' advocate.
- d) The Lessors shall construct and handover the Said Premises on or before the due date as per Handover Condition and until then the Lessors will not allow anybody to commit encroachment or trespass thereon or transfer the subject property to any third party.
- e) If any permission or No Objection Certificate for the Said Premises is required to be obtained from any authority or any legally competent party for granting a lease of the Said Premises, the Lessors shall obtain the same at its own costs as a condition precedent to the execution of the Deed of Lease.
- f) Adherence to these condition precedents in time bound manner shall be the essence of this Agreement to Lease.
- g) Upon the fulfillment of Handover Condition, the Lessors and Lessee shall enter into registered Deed of Lease on the terms agreed hereunder.

**3. Term of Lease**

The period of the lease for the Said Premises shall be for a period of 33 (Thirty Three) years from the "Lease Commencement Date" ("Lease Term") i.e. upon receipt of vacant and peaceful possession of the Demised Premises by the Lessee in a Warm Shell Condition along with Part Completion Certificate issued by the Relevant Statutory Authority.

**4. Leased Premises handover obligations of the Lessors**

Lessors have agreed to handover the Demised Premises in Handover Condition the building admeasuring Built up area of 43,803 sq. ft. along with the Amenities together with the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. on or before 1<sup>st</sup> April 2019. However, it is clarified, that the School Admission Office, stilt level and first floor in a Warm Shell Condition shall be handed over before 30<sup>th</sup> March 2019.

In the event the Lessors are unable to handover Demised Premises along with Amenities in by 31<sup>st</sup> May, 2019, then the Rent Commencement Date will be deferred till 31<sup>st</sup> March, 2020 and in such case the Lessors shall handover the possession of the Demised Premises not later than 1<sup>st</sup> February 2020. ("Delayed Handover").

It is further recorded that in the event the Lessor, for any reason whatsoever is not developing the Subject Property in the manner as contemplated under this Agreement; together with its other rights under this Agreement, the Lessee will have right but not obligation to develop the Said Premises at its own cost by itself or through any third party. In such circumstances, the Lessor shall extend all cooperation to the Lessee, without any objection for the development of the Said Premises. Lessor shall be further liable to reimburse to the Lessee all such cost and expenses that will be incurred by the Lessee



*[Handwritten signatures]*



towards the development of the said Premises within 15 days of its written demand, failing which Lessee shall be further entitled to recover such cost and expenses together with interest @ 18% p.a. from the lease rent and other charges that are payable by the Lessee under the lease during the tenure. Until such amounts are recovered, the Lessee shall have a charge over the said Premises to such extent.

5. Lease Rent

(a) In consideration of granting the leasehold rights of the said premises in favor of Lessee by Lessors, the Lessee shall pay monthly lease rent ("lease rent") for the first 36 months is at Rs. 42/- (Rupees Forty-Two) per sq. ft. of Built-up Area/ per month that will be payable for the lease for the period of first 36 months. The Lease Rent will be payable on the basis of actual Built up areas that will be handed over by the Lessors to the Lessee manner as detailed above.

(b) The Lease rental at the beginning of the 37<sup>th</sup> Month shall be Rs. 49.30 per sq. ft. of Built-up Area for next 36 months. Thereafter, the Lease rental(s) shall be escalated by 15% on the last rate every 03 (Three) year. The Lease rentals and subsequent escalated rentals are as specified at Annexure "C".

(c) The Lessee shall be under obligation to pay the lease rent from the "Lease Rent Commencement Date" i.e. from the date of handover of the constructed premises as recorded above.

(d) The Lessee shall pay to the Lessors by Cheque / Bank Demand Draft payable at Pune or NEFT/RTGS to the authorized bankers of the Lessors, the lease rent and all other sums payable under this Lease Deed Such lease rent payments shall be made by the 10<sup>th</sup> day of beginning of each month ("Due Date") in advance, after deduction of TDS as applicable from time to time. Such deduction is subject to issuance of quarterly TDS certificates.

(e) In the event, the Lessee defaults in paying the lease rent as mentioned above then the lease rent shall be paid with an added interest at the rate of 18% per annum applicable from due date till the date of actual payment. It is agreed by parties that in case such default accrued over a continuous period of 06 (Six) months, then such default shall be considered as "material breach". If the Lessee fails to pay the agreed rent for consecutive period of 6 (Six) months, then the Lessors shall have right to terminate the lease by giving 30 days prior written notice to the Lessee to remedy the breach. If within this notice period for rectification of breach, the Lessee fails to pay the arrears of rent along with interest, then in that case, the Lessors shall have right to terminate the lease and to deduct the rent arrears and interest @ 18% from the Security Deposit and to initiate the remedy available in terms of the Clause 16 of this Agreement.

(f) The Lessee shall not have a right to deduct any amount other than the amounts mentioned in this Lease Deed from the monthly Lease rent during the term of this Agreement except deduction of TDS as mentioned herein.

(g) The rental rate is all-inclusive of the property tax and incremental property.

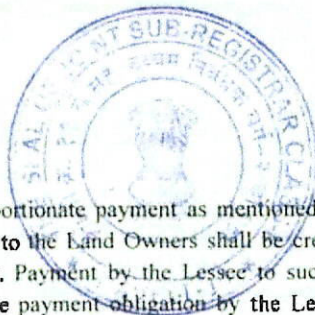
(h) Taxes if any and Lessors' Insurance for the said Property which shall be for an amount to cover the full replacement cost of the said Property (excluding lessee's fit outs, if any).

(i) Lessors have informed to the Lessee that lease rent shall be payable in the proportion of i.e. 60 (Sixty) % to the Developer and 40 (Forty) % collectively to the Land Owners. It



*Handwritten signature and initials in blue ink.*





हवल-११		
२१४५	१३	१२१
१९		

is agreed by the Lessee that proportionate payment as mentioned in the Annexure C annexed herewith that is payable to the Land Owners shall be credited / deposited to their separate designated account. Payment by the Lessee to such separate accounts shall be effective discharge of the payment obligation by the Lessee towards all the Land Owners.

**6. Security Deposit**

- (a) The Lessee has agreed to pay to the Lessors an interest free refundable security deposit ("Security Deposit") at the rate of an amount equal to 10 months of monthly lease rent on Built Up area that will be handed over by the Lessors to the Lessee in phase wise manner, for the entire duration of the lease term. It is agreed by the Lessee that proportionate payment of the Security Deposit shall be made to the Land Owners in the manner mentioned hereunder and it shall be credited / deposited to their separate designated account as mentioned in the Annexure D annexed herewith.
- (b) This Security Deposit shall be returned to the Lessee upon termination or expiry of the Lease subject to lock-in period as stated herein in clause 15 of this Deed. However, the Lessors are entitled to appropriate security deposit or any part of this Security Deposit towards the arrears of Lease Rent, major repairs related to the building structure which is due to damage caused by the lessee and after appropriating the same, the balance amount shall be refunded to the Lessee free of interest simultaneously at the time of handover of the lease premises. The Lessors shall not deduct any amounts from the said security deposit for normal wear and tear of the building structure, including facilities and electrical fittings, at the time of termination or expiry of the Lease Deed payable by the Lessee to the Lessors as per this Agreement.
- (c) The Payment towards Security Deposit shall be in the same proportion that of lease rent i.e. 60% to the Developer and 40% to the land owners collectively.

**7. Termination of Agreement to Lease**

- A. The Lessee shall be entitled to terminate this Agreement by giving prior written notice of 3 months to the Lessors in the following circumstances:
- (i) The Lessors's right, entitlements or title to the said Land are prejudiced in any manner that result in to or has potential to result in to situation in which (a) The Lessee is unable to carry out its intended activities in the Said Premises in the manner as contemplated herein OR (b) Any reason or cause that is solely attributable to the Lessors because of which there is inordinate delay in operations or functionality of the intended School by the Lessee on the Said Premises;
  - (ii) The Lessors delays handing over of the Said Premises as per Handover Condition by the due dates in terms of clause 4 above and due to which the Lessee is unable to open a School for Academic Year 2019-20;
  - (iii) The Lessors fails to fulfill any of the condition precedents within reasonable time or due dates or within delayed dates;
- B. Upon termination of this Agreement by the Lessee for any of the reason as stated herein above,
- (i) The Lessors shall within 7 (Seven) Days from termination of this agreement return the Security Deposit.



h  
Su  
Tt



(ii) The Lessors shall refund the stamp duty charges paid by the Lessee in terms of clause 19 hereunder within 7 (Seven) Days from termination of this agreement.

(iii) Any delay, demure, protest, refusal or inaction on the part of the Lessors to refund the security Deposit amount and Stamp Duty Charges upon the termination within the period mentioned above shall attract interest @ 18 % p.a. from the date of termination till actual realization of the money by the Lessee.

#### 8. Taxes

- (a) All payments payable under this Agreement by the Lessee are net of all taxes and levies but subject to deduction of tax at source ("TDS"), as applicable from time to time, for which TDS certificates shall be issued by the Lessee to the Lessors within the stipulated period. All applicable rent related taxes, GST and cess thereon shall be paid by Lessee only.
- (b) Notwithstanding what is stated in clause 8 (a) herein above, the Lessors shall be solely responsible for the payment of existing and future taxes, cess and dues pertaining and limited to property / municipal taxes only, pertaining to the Premises and the building, during the Term of this Agreement to any central, state or local government authorities. The Lessee shall be liable to pay the taxes, cess, levies relating to the operation and running of school from the said Premises.
- (c) It is agreed by and between the parties that both the parties shall be responsible for paying any other taxes, as may be applicable to the respective parties, from time to time.
- (d) In the event of default of such payment as mentioned in clause 8 (b) & (c) hereinabove by the Lessors and which causes undue delay, disturbance, hindrance, inconvenience of any kind to the Lessee in its operation and running of the School, the Lessee, at its discretion, reserves the right to pay these levies on behalf of the Lessors only after written intimation by the Lessee to the Lessors and recover the same from the Lessors with added interest @18% per annum, to be calculated from the date the Lessee pays the taxes on behalf of the Lessors; or deduct such amounts from the monthly lease rentals payable to the Lessors on completion of thirty (30) days from the date of payment by Lessee.

#### 9. Purpose of Lease:

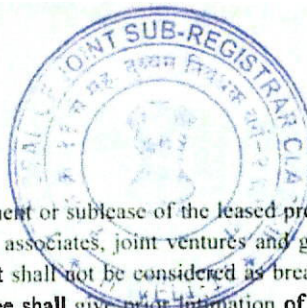
The said premises can be used only for the purposes of running an educational institution and/or related school events, sports activities etc. and including but not limited to Kindergarten, Primary School, Secondary School to Senior Secondary/Junior College with Co-Curricular and Extra-Curricular Activities, community and Social Programs. Lessee shall be further entitled to permit activities such as lectures by visiting faculty/guest lecturers, Yoga, aerobics, dancing, dramas, music, sports activities, plus special coaching workshops, exhibitions, performances, concerts, performing arts/languages as also festival programs, etc., through hired external professionals. Additionally, Lessee can allow use of school auditorium and premises for educational and cultural shows and programs etc. and for no other purpose. It is specifically agreed by the Lessee that it will not use the said premise for any other purpose other than that mentioned hereinabove.

It is expressly agreed and confirmed by the Lessors that Lessee shall be permitted to use the leased premises together with its sister concerns, associates, joint ventures and group companies under the same control and management having similar activities and which



11/12/2022  
8





हवल-११		
28	04	92

shall not be considered as assignment or sublease of the leased premises. Use of the said premises by such sister concerns, associates, joint ventures and group companies under the same control and management shall not be considered as breach of the terms of the lease and in such event, the Lessee shall give prior intimation of the same in writing to the Lessor, provided, all such entities shall be bound by the terms and conditions of this Agreement and the proposed Lease Deed.

**10. Construction of the premises:**

- (a) The Lessors will construct the building and amenities on the Said Premises as per specification provided by Lessee and/or as per building plan and/or revised building plan sanctioned by Pune Metropolitan Regional Development Authority/Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pune or any applicable or concerned planning authority (hereinafter referred to as the "Planning Authority") and will use the construction material as per specification provided by the Lessee which is agreed between the parties and annexed as "Annexure E". In case any material of the agreed quality is not available in the market then the Lessors shall have the right to purchase the material, after prior intimation to the Lessee, with quality cy-pres to the agreed quality which is available in the market.
- (b) It is agreed between the parties that the building to be constructed and amenities to be provided by the Lessors are agreed between the parties with an understanding that the building layout plan(s) as enclosed to this Agreement as "Annexure A" will be sanctioned by the Planning Authority. However, in case Planning Authority does not grant FSI as agreed between the parties and/or the area as appearing in the building layout plan is reduced, the parties shall proportionately reduce monthly lease rent amount.
- (c) Lessors shall provide timely handover of the constructed area on the said Premises so as to enable the Lessee to start and conduct its educational or administrative activities as per agreed schedule.
- (d) The Lessors further expressly agrees and understands that it is utmost important for the Lessee to have the copy of Part Completion Certificate of the building in order to start its operations on the said Premises. Thus Lessors shall do all that is in its control to obtain the Part Completion Certificate for the completed construction on the said Premises from time to time. Any delay beyond reasonable period including delayed handover (except the force majeure events) that will be mutually agreed between the Parties shall be considered as material breach of the terms of lease by the Lessors. In such event of inordinate delay or impossibility of obtaining the Occupation Certificate, the Lessee shall not be liable to pay any lease rent till the date of receipt of part Occupation Certificate. Further in such an event the Lessor shall also be liable to pay interest @ 18% pa on the Security Deposit from the date it is deposited by Lessee till the date of receipt of part Occupation Certificate.

**11. Rights and Obligations of the Lessors**

- (a) The Lessors shall ensure that any development and construction work of the buildings and Premises to be carried out by the lessors' architects, consultants, contractors and other persons commences at their own cost only as per the specifications, designs and drawings of the Lessee as set out in "Annexure E". The Lessors shall confirm to the Lessee's specifications and requirements.
- (b) Upon the completion of the development and construction of the building and installation of all the equipments which have been agreed by the Lessors, the said



*[Handwritten signature]*

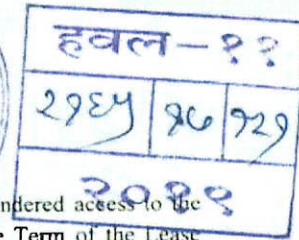


Premises shall be inspected by the representatives of the Lessee ("Representative/s"). The Lessors ensure that the said Premises are in a habitable and safe condition for the use and enjoyment of the Lessee and that installation of all the equipments are of good quality which have been approved by the Lessee, the Lessee, at its expense, agrees to maintain the said Premises in good order and condition on a day-to-day basis upon the commencement of the Term. The Representative/s will be allowed by the Lessors to inspect the premises One month before the handover as per the agreed timeline, and will intimate the Lessors in writing for any improvements, if any, within the specifications mentioned in "Annexure E" within 7 days from the date of inspection. The Lessors hereby agrees to provide structure stability certificate issued by structural engineer/Architect.

- (c) The Lessors shall provide the Lessee with all requisite land documents, local authority approvals and other information as and when required, for the purpose of obtaining Board Affiliations or any other statutory requirement for the purposes of establishing and running School.
- (d) The Lessors shall be responsible for major structural repairs and/-replacement of the equipments within the warranty period and correction of defects required to the buildings and the Premises to ensure the buildings and equipments are in good and substantial repair, order and condition. However, if such major repairs and/or major replacement of equipments are necessitated due to any fault of the Lessee, then the Lessee shall be liable to pay the entire cost to Lessors within the period of 30 days from the completion of such work. The Lessee shall be responsible for the general, routine, non-routine repairs, maintenance and upkeep of the Said Premises in order to keep the same in good condition.
- (e) The Lessors agrees to rectify, within reasonable time, any disruption of power supply subject, however, to the disruption as a direct result of natural calamities and force majeure conditions. In the event the Lessors are unable to restore power within reasonable time, the Lessee has the right (but not an obligation) to make its own arrangements and the cost of which shall be compensated by the Lessors.
- (f) The Lessors will provide independent transformers, D.G Back-up, electric meter/s, water connection/s, sewage connections and other such facilities as are more particularly described in "Annexure B" to this Agreement at its own cost and effort. All such facilities shall be procured and will remain in the name of the Lessors.
- (g) The Lessors hereby agrees that the Lessee shall have the exclusive right on the parking space available or created on the said Premises for parking of the vehicles of staff members, visitors, client and Vendors of the Lessee and the same shall not be disturbed, obstructed or encroached in any manner by any persons whomsoever.
- (h) Upon the handing over the Leased Premises, the Lessee shall have the absolute and exclusive right to use the entire space in "said premises" both outside and inside for making full use of frontages and the side walls in displaying the Lessee's sign boards / advertisements without any additional charges to the exclusion of third parties. If anybody causes any intrusion, trespass or encroachment restricting the peaceful enjoyment of the Lessee over the space, which is specifically meant for usage of the Lessee, the Lessors on receipt of such notice from the Lessee shall take all possible legal actions against such violations including criminal action, if necessary. If the Lessors fail to take legal recourse to remove such intrusions, trespass or encroachment within 15 days from the date of receipt of such notice from the Lessee, the Lessee shall be at liberty to take legal action against the violators and demand/recover the cost/expenses incurred at actuals for such removal from the Lessors out of the rent payable to the Lessors or from any other monies payable to the Lessors.







- (i) The Lessors shall allow the Lessee to have independent and unhindered access to the Premises and the easements and appurtenances thereto during the Term of the Lease Deed for all 24 (twenty-four) hours and all 7 (seven) days of the week.
- (j) The Lessors shall not be entitled to appoint or request for the appointment or nomination of a trustee or otherwise representing the Lessors on the Board of Trustees or any Committee(s) of the Lessee.
- (k) The Lessors shall also not be entitled to inspect or request for the inspection of the books of accounts or other records of the Lessee.
- (l) The Lessors confirms to the Lessee that in case any further permissions / approvals relating to the land and buildings are required in future, the same shall be obtained by the Lessors at the cost of the Lessors. The Lessee may assist the Lessors as may be required in obtaining such permissions / approvals.
- (m) The Lessors agrees and undertakes that in the event any additional Floor Space Index ("FSI") or Transfer of Development Rights ("TDR") is available with respect to the Premises then such FSI and/or TDR will be made available to the Lessee by the Lessors, as per mutually agreed rate of rent and other terms, at such relevant time.
- (n) The said land is in Residential Zone and the Lessors have made an application to obtain all requisite permissions from Revenue Authorities /Municipal Corporation / Planning authority to use the said premises for school purpose and have also obtained the Sanctioned Plan for the proposed School Building on the said premises.
- (o) The Lessors have represented that it will obtain completion certificate and Occupational Certificate from the concerned Municipal Corporation / Planning authority and provide Original for inspection and verification and photocopies for record to the Lessee.
- (p) The Lessors will obtain electrical, and water supply from the state and/or local development authority or any other municipal authority or any other local body or government authority, as the case may be. The Lessee shall provide reasonable assistance to the Lessors, where necessary, to enable the Lessors to obtain the requisite approvals. However, the Lessee shall be solely responsible to bear all the electrical, fuel for gen-set and water consumption charges and its maintenance.
- (q) The Lessors shall provide requisite certified true / notarized photocopies of the land documents to the Lessee for its information and records.
- (r) The Lessors will seek necessary approvals, if any, as may be required under any statutory amendments or law from time to time, in the event of any amendment in the statute or law of the land insofar as such change in relation to the lessors' title to the Premises and of the use of the premises for the purposes of the School.
- (s) The Lessors shall bear all major maintenance expenses related to the building structure and compound wall. The Lessors shall also bear civil maintenance and exterior painting after the expiry of 7 years and/or as per the requests of the Lessee. However, in the event, the Lessee requests the Lessors based on the poor state of the external painting, then the Lessors have agreed to do the external painting on completion of 6 years.
- (t) During the term of this Lease, the Lessors shall not do or omit to do any act, matter, deed or thing (other than those permitted herein) whereby the Lease that will be granted to the Lessee to use the said Premises shall become void or stand cancelled.



h  
20/11/2018



- (u) Lessors can raise finance/debt by mortgaging the land/buildings/Property and/or securitizing the lease rentals of the Said Premises at any time during the term, and in that case, the Lessors shall keep the Lessee intimated about the same and shall ensure that in any such financial arrangement, the rights of the Lessee under the lease deed are not prejudiced, jeopardised or adversely affected in any manner whatsoever.

- (v) Lessors shall be jointly and severally responsible and liable for the covenants of the Lessors.

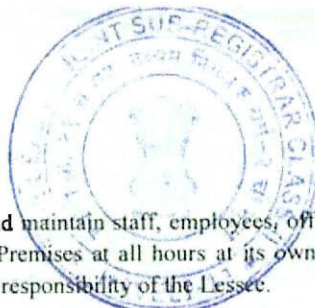
- (w) Pending the development of the said lands in terms of this Agreement, the Lessors cannot sell or otherwise transfer the Said Lands, or its part thereof or the Said Premises to any third party until the entire constructions are completed in terms of this Agreement to Lease and Full Occupation Certificate for the entire Said Premises is received from the Relevant Statutory Authority by the Lessors.

## **12. Rights and Obligations of the Lessee**

- (a) The Lessee shall make the payment of the rent to the Lessors within the prescribed time as mentioned in this agreement.
- (b) The Lessee agrees and undertakes to start its activities only after obtaining all the requisite permissions from all the concerned authorities to use the said premises for education purpose & its activities and shall obtain the same in future if necessitated due to amendments, in any of the Laws or implementation of new Laws, that may be applicable.
- (c) School/Educational Institution to be established on the said premises shall be fully controlled, supervised, operated and managed by the Lessee. The Lessee shall reasonably at all times ensure that the day to day operations and recurring expenses of such school and upkeep of the school Premises shall be carried out at the cost of the Lessee.
- (d) All furniture, fixtures and other movable property on the said Premises shall be the property of the Lessee except for such furniture, fixtures and other movable property which is installed by the Lessors, if any. Upon termination of the lease, the Lessee shall be entitled to the same. The Lessee shall solely be responsible for any damage caused to such property as provided by the Lessors by any person acting on its behalf and shall bear the costs of such damage except due to normal wear and tear due to efflux to time. In case the Lessee fails to pay the cost to the Lessors, the Lessors shall have the right to deduct the cost towards damages from the security deposit amount.
- (e) The Lessee shall keep the interior of the Premises clean, tidy, and healthy during the Term. The Lessee shall keep the Premises in the same good condition, state and order in which it has been handed over to it by the Lessors and shall abide by all laws, bye-laws, rules and regulations of the government/ local bodies and other authorities.
- (f) The Lessee shall not have the right to carry out any structure or civil work of permanent nature within the said premises without obtaining prior permissions / sanctions in writing from the Lessors as well as from the concerned authorities.
- (g) The Lessee shall bear maintenance expenses related to interior of the school building including annual maintenance cost. The Lessee shall be responsible for all minor repairs and maintenance of the Premises during the term of lease.







हवल-२२		
२१८५	४४	१२९
२०१९		

- (h) The Lessee shall be entitled to employ and maintain staff, employees, official, guards, watchmen and other routine staff in the Premises at all hours at its own cost and all matters regarding the staff will be the sole responsibility of the Lessee.
- (i) The Lessee shall obtain all relevant affiliations/approvals as required for operating a CBSE/ICSE/IGCSE/IB/CIE school and the Lessors will assist the Lessee in procuring requisite land documents, local authority approvals in respect of the premises and building and other information as and when required, for the purpose of obtaining such affiliations/approvals.
- (j) The Lessee shall have the right to display its name, logo, corporate symbol on the sign board(s) at the said Premises without any extra cost or rent or amounts payable to the Lessors. The cost of such displays and permissions if any, shall be borne and obtained by the Lessee.
- (k) The Lessee shall permit the Lessors to, subject to the prior intimation to the Lessee, at all reasonable times (which times shall exclude the school hours) to enter upon the Premises for inspection of the said Premises.
- (l) The Lessee shall be entitled to submit copies of this Lease Deed with the relevant educational authorities for the purpose of obtaining the CBSE/ICSE/IGCSE/IB school affiliations for its School.
- (m) The Lessee shall execute the Agreement for Lease/Lease Deed with the Lessors in respect of such balance built-up area out of the total built-up area upon such terms and conditions as may be mutually agreed between them.
- (n) The Lessee shall use the Demised Premises for the purpose of its business as aforesaid and shall not store in the area any combustible or inflammable or dangerous materials and shall not carry on any business of illegal nature in the Premises. The Lessee shall, however, be entitled to store such materials on the Premises that may be required for the purpose of the school laboratory or for the catering facilities.
- (o) The word and logo 'EuroKids and EuroSchool' is a registered trademark of EuroKids International Private Limited and EuroSchool International Private Limited, which is a part of the associated group entities of the Lessee. The Lessee, if required in future, will also start any other educational or vocational programs under its brand name/s in terms of clause 9.
- (p) The Lessee shall be liable to pay the electricity, water, broadband, satellite, antenna/dish and telephone charges as per the consumption of Lessee. The Lessee shall use the terrace of the School premises for any such installation with intimation to the Lessors.
- (q) The Lessee shall keep the buildings and structures on the Said premises in good and tenable condition and shall carry out minor and routine repairs in the same way as the Lessors are liable to do under the law provided.
- (r) The Lessee shall have the right to raise Bank finance against the Furniture and the Leasehold improvements that they are going to make in the Premises, without prejudice or affecting the rights of the Lessors in respect of the said premises and without securing the rights and interest of the Lessee in the said Premises.
- (s) Subject to clause 18 as agreed herein below, the Lessee will not sub-lease the said premises or part of it or assign its rights to any third party/ person/institution for any purpose. If the Lessors notices that the Lessee has handed over the possession of the said premises or part of it to any other person or institution, then the Lessors shall take



*R. Su*



all possible legal actions against the Lessee and demand/recover the cost/expenses incurred at actuals from the Lessee, for such legal action.

- (b) These representation and warranty shall continue till the entire tenure of the lease and shall be part of Lease Deed to be executed and registered.

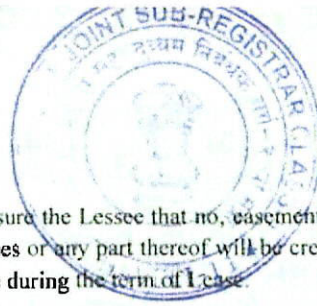
13. Representations of the Lessors

The Lessors shall jointly and severally represents and warrants to the Lessee that :

- (a) There is no dispute as to the boundaries of the Said Premises;
- (b) There are no easementary rights created under any document or under any covenant or by prescription in respect of and/or upon the Said Premises or any part thereof, including right of way created in favour of any adjoining owners in respect of the said Premises;
- (c) There are no prohibitory orders or any attachment orders before or after judgment or otherwise of any liabilities as against the Said Premises or any part thereof;
- (d) There are no proceedings pending or notices issued to the Lessors in respect of the Said Premises under the Income Tax Act, 1961. There are no Wealth Tax or other direct or indirect taxation proceedings, whether for recovery or otherwise initiated by any Taxation Authorities or Local Authorities are pending against the Lessors whereby the Said Premises or any part thereof is in any way affected and/or impaired;
- (e) All outgoings, land revenue payable to the State or Central Government and any other concerned authority in respect of the Said Premises are paid up to date and there are no dues payable to any of the aforesaid authorities.
- (f) The Lessors have not otherwise entered into any agreement for sale of or development of or otherwise transferred the Said Premises including incidental rights thereto or any part thereof to any third -party. The Said Premises is not the subject matter of any acquisition, litigation, requisition, reservation, attachment before or after judgement or otherwise or before any court, tribunal and / or forum;
- (g) Lessors nor any of their predecessors in title are guilty of having / not having done any act, deed or thing which can be construed as a breach of any law, regulations, rules, which affects the title of the Lessors to the Said Premises or has resulted or may result in payment of any fine, penalty or premium to the Government or any other authority;
- (h) No notice/s is/are received by the Lessors or anyone on its behalf neither by its/their predecessor/s in title, either from local authorities or from the Government or otherwise for requisition, acquisition, reservation and / or road widening of the Said Premises or any part thereof; and
- (i) No third -party consent or no objection is needed for the purpose of completing the transaction contemplated in respect of the Said Premises or any part thereof.
- (j) There is no dispute or litigation in any manner pending or threatened in respect of the said Premises that prevents or has any bearing on the rights of the Lessors with respect to the Said Premises.
- (k) The Lessors represents that it has not created any share, right, title, interest, charge or encumbrance whatsoever in respect of the said Premises (or any part thereof) in favour of any person or persons (except the charge or encumbrance of the bank/financial institution from where the Lessors will raise / have raised the funds for construction of project of the school, as mentioned herein below).







हवल-११		
2984	29	929
२०१९		

Further, the Lessors shall assure the Lessee that no, easement, trust, gift, rights in respect of the Said Premises or any part thereof will be created without prior written consent of the Lessee during the term of Lease.

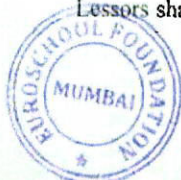
- (l) The Lessor has specifically intimated and represented the Lessee that the Lessor will raise finance/debt/equity by mortgaging the land/buildings/Property and/or securitizing the lease rentals of the Said Premises at any time during the term. The Lessor shall ensure that in any such transaction including but not limited to mortgages, collateral security, personal guarantee, easement, trust, gift, lien, charges, rights or any other encumbrances, adverse rights or impediments, the present lease, possession and occupancy of the Lessee and its permitted usage and other rights of the Lessee under the lease deed are not prejudiced, jeopardised or adversely affected in any manner whatsoever or there be no additional responsibility, liability or obligation on the Lessee.
- (m) The Lessors shall complete all the infrastructural facilities on the said Premises as set out in Annexure B hereto.
- (n) The Premises is not subject to any restrictions such as green zone or forest land area or coastal regulation zone related regulations where the constructed area for setting up School would be limited.
- (o) The Lessors will obtain at its own cost and accord and in timely manner the necessary Building Completion Certificate, Occupancy Rights Certificate, Fire NOC, and/or other required permissions related to land and building for use, occupation and peaceful running of School and related activities from the concerned government/local authorities complying with all the lawful conditions so imposed by the statutory bodies.
- (p) These representation and warrantee shall continue till the entire tenure of the lease and shall be part of Lease Deed to be executed and registered.

#### **14. Indemnity and Third Party Claims**

Both the Parties hereby indemnifies and agrees to defend and hold harmless to each other, and their respective partners, officers, directors, agents and employees against and in respect of any and all claims, actions, demands, losses, damages, expenses liability and/or judgments (including reasonable attorneys' and consultants' fees and expenses) (collectively, the "Losses") incurred as a reason of or resulting or arising from or in relation to (a) any default or inaccuracy of the representations of the or any material misrepresentation, made by the other party as contained in this Agreement; and (b) any default or breach by the other party of any of their covenants, obligations and undertakings under this Agreement.

#### **15. Lock-in Period**

- (a) The Lessee shall have a Lock-in-period of 15 years from the Lease Commencement Date during which the Lessee shall not terminate the Lease Deed unless the Lessors fail to cure any Material Breach on its part.
- (b) If the Lessee terminates the said lease prior to expiry of the said lock-in-period, then it shall be liable to compensate the Lessors by paying the lease rent for the remaining unexpired period of the said lock-in-period.
- (c) For the Lessors, the Lock-in-period is the entire Lease Term unless the Lessee fails to pay the Lease Rent of Six (06) consecutive months that are in arrears. In such an event, the Lessors shall call upon the Lessee by way of a written notice to clear the outstanding Lease



*[Handwritten signatures and initials]*



Rent together with interest @ 18% p.a for the period of delay within the period of 30 (Thirty) days from the date of such Notice. If the Lessee still fails to clear the outstanding within this period, the Lessors shall be entitled to deduct the rent arrears and interest from the Security Deposit and terminate the lease in terms of clause 16. In addition to any other remedy that may be available to the Lessor against the Lessee, the Lessor will be entitled to recover damages for the remaining unexpired period of the said lock-in-period and the Lessors shall have right to recover the same as per the law.

**16. Termination of Lease and Consequences**

- a) After successful completion of Lock-in period as stated hereinabove, the Lessee will have the right to terminate this Lease after giving a twelve (12) months' prior notice in writing to other party.
- b) In the event of expiry or termination of this lease, subject to clause 6 of security deposit, the Lessee shall hand over the vacant and peaceful possession of the Premises and School Facilities, subject to reasonable wear and tear (including as a result of force majeure events).
- c) Both the Parties agree that in the event of termination or expiry of this Lease, the Lessors shall refund the security deposit to the Lessee after deduction, if any, within 7 days of the Lessee handing over possession of the Premises.
- d) In case of any default of the terms of the lease by the Lessee, the Lessor shall give the Lessee 30 days written notice to rectify such default, within which the Lessee must take the corrective actions, failing which, the Lessor can take necessary actions under law.
- e) Notwithstanding what is stated in the aforesaid clause, in the event of termination during the Lock-in Period due to material breach of the agreement, the party responsible for the material breach shall be liable to pay as penalty to the other party, the balance amount of lease rentals payable till the end of the 15 years lock in period.
- f) Notwithstanding the right of the Lessors to terminate the Lease for the purposes stated in this Agreement, it is expressly agreed between the Parties that in the event of the termination by the Lessors, the Lessee shall be allowed to continue to use the said premises till the end of on-going Academic Session only and for such period, the Lessee shall continue to pay the then Lease Rent to the Lessors till actual handing over and vacating the Said Premises. In case the Lessee fails or delays handing over the vacant peaceful possession of the Said Premises at the end of such Academic Session, the Lessee shall be liable to pay twice the amount of the then Lease Rent to the Lessor till actual handing over and vacating the said premises.
- g) In addition to any other remedy that may be available to the Lessor against the Lessee, the Lessor will be entitled to recover damages for the remaining unexpired period of the said lock-in-period and the Lessors shall have right to recover the same as per the law.
- h) In the event of failure on the part of the Lessors' to refund the Security Deposit to the Lessee as aforesaid while the Lessee is ready and willing to handover the possession of the Said Premises, the Lessee shall have a lien on the said Premises and continue to occupy the premises or retain possession of the Premises without any payment of any lease Rent or other charges, until the Lessors refund of the entire Security Deposit together with interest thereon at the rate of 18 % ( Eighteen) per annum from the date of expiry or sooner termination of the lease, till the date of repayment of the Security Deposit together with interest as aforesaid. In such circumstances, the Lessee shall not be treated as trespasser and no proceeding for eviction shall be initiated against the Lessee.

**17. Alienation of the Said Premises by the Lessors**

- a) At any time during the existence of lease term, the Lessors wishes to sell or otherwise dispose of the Premises, in such event, the Lessee has an option to purchase the same at the terms similar to offer received from a Third Party. The







हवल-११		
२९४	२३	१२९
१०११		

Lessors must offer, in writing signifying the rate at which the Lessors are willing to sell the Premises to Lessee offering to the Lessee the First Right of Refusal.

- b) The Lessee must revert to the Lessors with its decision in writing on acquiring the premises within a period of 30 days from the date of the communication by the Lessors to the Lessee. The Time lines as mentioned above shall be of essence of the First Right of Refusal reserved herein.
- c) In case the Lessee does not respond to the Lessors within the said stipulated time, the Lessors may sell the Premises including the School Building to any other interested party at any price as deemed fit by the Lessors. In such a case, the Lessors shall be obliged to ensure that the terms of this lease are secured for the remainder of the Lease Term.
- d) For the sake of clarification, without prior written intimation to the Lessee, Lessors cannot sell or otherwise transfer the Said Land, or its part thereof or the Said Premises to any third party until all the phase-wise constructions are completed in terms of this Agreement to Lease and Full Occupation Certificate for the entire Said Premises is received from the Relevant Statutory Authority by the Lessors. The Lessee shall have a Right of Refusal under the Agreement to Lease and also during the entire lease term.

#### **18. Assignment**

The Lessee shall not be entitled to assign its rights under this Agreement, either in whole or in part to any third party, without the prior written approval of the Lessors. PROVIDED HOWEVER no permission shall be required by Lessee to sublet, transfer, assign, sharing of the premises with or part with possession in favor of any of the associated group entities of the Lessee or to any other trust or enterprise which is engaged in running and operating such CBSE / ICSE / IGCSE / IB affiliated day schools in which the Lessee has majority control in any manner and in that case the Lessee shall be obliged to ensure that the terms of this lease are secured at all times.

#### **19. Stamping, Registration and Other Legal Costs**

The Stamp Duty & Registration charges payable on the Agreement to Lease and Lease Deed/s shall be paid by the Lessee alone.

#### **20. Insurance**

The Lessors shall maintain a comprehensive insurance policy of the land and building/ for the Premises and provide a copy of the same to the Lessee with respect to the Premises during construction. The Lessee shall insure all movables, fixtures, fittings, furniture installed by it in the Part Premises against the risk of fire, explosion, riots (including riot fire, malicious damages, storm and tempest) flood and all natural calamities.

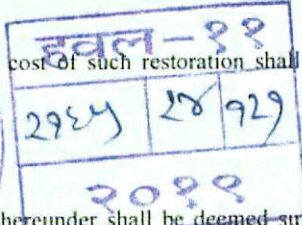
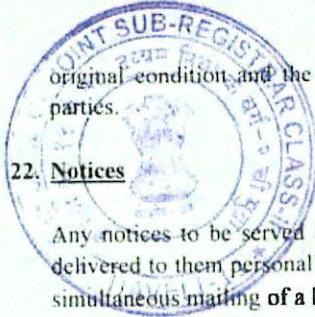
#### **21. Force Majeure**

Neither Party shall be liable to the other Party for failure to perform its obligations hereunder due to the occurrence of any event beyond the control of such Party and affecting its performance such as acts of God, fire, war, war-like hostilities, civil commotion, riots, flood, violence, violence of an army or mob, or other irresistible force, epidemics, earthquake, collapse of building (either partially or fully) or any other similar cause or causes. In such events parties shall within such agreed period restore the premises in its



*[Handwritten signatures and initials]*





original condition and the cost of such restoration shall be mutually agreed by both the parties.

## 22. Notices

Any notices to be served hereunder shall be deemed sufficiently served on the Lessee if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its address mentioned below and shall be deemed sufficiently served on the Lessors if delivered to them personally or sent by mail courier service or facsimile transmission (with simultaneous mailing of a hard copy) addressed to its following address at India.

### **Address of Land Owners:**

Bhumkar Vasti, Near Bhumkar Chowk, Wakad, Pune - 411057

### **Address of Developer:**

Office Nos. 309 & 310, 3<sup>rd</sup> Floor, Rainbow Plaza, Rahatani, Pune- 411 017, Maharashtra, India. Email – [admin@5starconstructions.com](mailto:admin@5starconstructions.com) / [adwani.sunil@yahoo.in](mailto:adwani.sunil@yahoo.in)

### **Address of Lessee:**

having its Corporate office at Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santa Cruz East, Mumbai 400098

Email – [parjodh.rajan@eurokidsindia.com](mailto:parjodh.rajan@eurokidsindia.com) / [rahul.deshpande@euroschoolindia.com](mailto:rahul.deshpande@euroschoolindia.com)

## 23. Waiver

It is hereby agreed that failure of either party to enforce at any time or for any period of time the terms and conditions contained herein shall not be construed to be waiver of any of the terms and conditions or of the right thereafter to enforce each and every term and condition of this Agreement.

## 24. Governing Law and Dispute Resolution

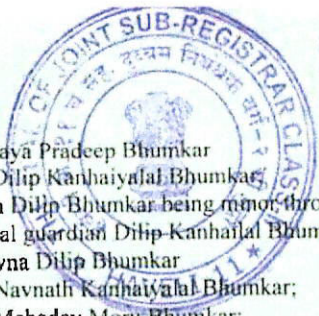
- (a) The Parties hereby agree that they intend to discharge their obligations in utmost good faith. The Parties therefore agree that they will, at all times, act in good faith, and make all attempts to resolve all controversies, differences or claims howsoever arising out of or in connection with this Agreement by discussion and consensus, failing which, by arbitration in accordance with Clause 24(b) or and/or Clause 24(c), as the case may be.
- (b) (i) Subject to clause 24(b)(ii), this Lease shall be governed by the laws of India and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts in Pune on account of any kind of disputes and differences arising out of or in connection with this Lease Deed except related to the intellectual property rights.  
(ii) All such disputes, differences shall be referred to the arbitration of a sole arbitrator to be jointly appointed by both Parties in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 failing which, the sole arbitrator shall be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996.
- (c) The arbitration referred to hereunder shall be conducted in the English language and the venue of arbitration shall be Pune only. The arbitral award shall be final and binding on the Parties.











हवल-११	
29/04	28/04
2019	

- (1-c) Vijaya Pradeep Bhumkar )  
(2) Mr. Dilip Kanhaiyalal Bhumkar; )  
(2-a) Om Dilip Bhumkar being minor through )  
his natural guardian Dilip Kanhaiyalal Bhumkar )  
(2-b) Pavna Dilip Bhumkar )  
(3) Mr. Navnath Kanhaiyalal Bhumkar; )  
(4) Mr. Mahadev Moru Bhumkar; )  
(4-a) Sunanda Mahadeo Bhumkar; )  
(4-b) Mr. Avinash Mahadev Bhumkar; )  
(4-b-i) Tanmay Avinash Bhumkar )  
(4-b-ii) Spruha Avinash Bhumkar, )  
No. (4-b-i) & (4-b-ii) being minors through )  
their natural guardian Avinash Mahadeo Bhumkar, )  
(4-b-iii) Nayna Avinash Bhumkar )  
(4-c) Mr. Ravindra Mahadev Bhumkar )  
(4-c-i) Aarya Ravindra Bhumkar, )  
being minor through natural guardian )  
Ravindra Mahadeo Bhumkar, )  
(4-c-ii) Chaitali Ravindra Bhumkar, )  
(4-d) Sheela Amit Wadkar, )  
(4-e) Late Anusaya Moru Bhumkar through her legal heirs )  
No. (4), (4-a), (4-b), (4-b-i) (4-b-ii) (4-b-iii), (4-c) & (4-d), )  
(5) Mr. Chiman Bhimaji Bhumkar, )  
(5-a) Taibai Chiman Bhumkar, )  
(5-b) Mr. Ganesh Chiman Bhumkar, )  
(5-b-i) Durvesh Ganesh Bhumkar, )  
(5-b-ii) Survesh Ganesh Bhumkar, )  
No. (5-b-i) & (5-b-ii) being minors through their )  
natural guardian Ganesh Chiman Bhumkar, )  
(5-b-iii) Seema Ganesh Bhumkar )  
(6) Mr. Tushar Vaman Bhumkar )  
(6-a) Ankita Tushar Bhumkar )  
(7) Smt. Malti Vaman Bhumkar )  
(8) Mr. Anand Eknath Bhumkar )  
All through their constituted Attorney )  
Five Star Realty, )  
A Partnership Firm through its partners )  
(a) Mr. Sunil Harumal Adwani ).....

(b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani

.....  
.....



(9) Five Star Realty,

(a) Mr. Sunil Harumal Adwani

) .....

(b) Mr. Tanuj Manohar Pherwani,

.....  
.....



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
by: Developers



Five Star Realty,  
through its partners  
(a) Sunil Harumal Adwani

)  
)  
).....



(b) Tanuj Manohar Pherwani,

)  
)  
).....



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
by: LESSEE  
EURO SCHOOL FOUNDATION  
Through its Director  
Mr. Prajodh Rajan /  
..Mural... Bhavsar

)  
)  
)  
)  
).....



*[Signature]*



WITNESSES:

1. Sign

Name

Address

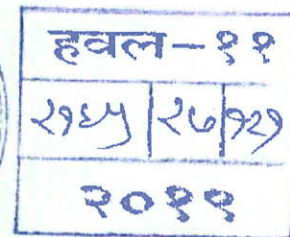
*Omar Khanyari*  
Omar Khanyari  
C-10, Precious gem  
lane - 6, Koregaon park - 1

2. Sign

Name

Address

*Ajeet P. Kulkarni*  
AJEET P. KULKARNI  
232, Shukrawar Peth Pune. 02





**SCHEDULE I**  
**[Description of the said lands as held by Land owners]**

Survey No. & Hissa No.	Total Area	Area owned by the Lessor No. 1 to 8	Area owned by the Lessor No.9
Survey No.81 Hissa No.1A/1	00 H 06.5 Are i.e. 650 Sqr. Mtrs.	260 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.1	390 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/2	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.2	360 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/5	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.3	390 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1B	00 H 17.40 Are i.e. 1740 Sqr. Mtrs. out of 00 H 20.5 Are plus potkharab area adm.00 H 1.5 Are carved out of area totally adm. 00 H 26.5 Are	696 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.4	1044 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.2B	00 H 23 Are i.e. 2300 Sqr. Mtrs. out of area totally adm. 00 H 27.60Are	920 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.5B	1380 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.2B	00 H 4.60 Are i.e. 460 Sqr. Mtrs. out of area totally adm. 00 H 27.60Are	184 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.6 & 7	276 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.2C	00 H 27.70 Are i.e. 2770 Sqr. Mtrs.	1108 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.6 & 7	1662 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/3	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.8	360 Sqr. Mtrs.
Survey No.81 Hissa No.1A/4	00 H 06 Are i.e. 600 Sqr. Mtrs.	240 Sqr. Mtrs. owned by Lessor No.8	360 Sqr. Mtrs.
	1 H 3.20 Are	4128 Sqr. Mtrs.	6192 Sqr. Mtrs.

The area totally admeasuring 1 Hectare 3.20 Are more particularly bounded as under:

Towards East : By remaining land of bearing Survey No.81;

Towards South : By land bearing Survey No.82 (part) owned by Mahadev Moru Bhumkar;

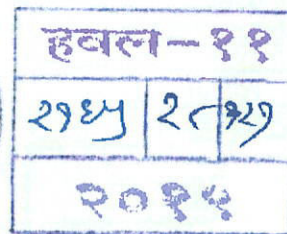
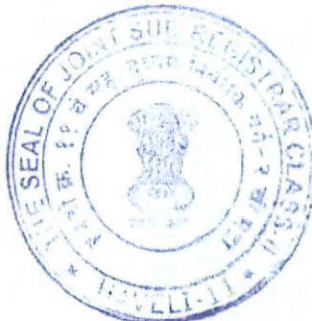
Towards West :By land bearing Survey No. 79 & 80;

Towards North : By Road Bhumkar Chowk to Marunji and land owned by Mahadev Moru Bhumkar.

lying being and situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune, Maharashtra.



2



## SCHEDULE II

[Description of the subject property to be developed by Developer]

A portion of Land admeasuring about 8600.33 Sqr. Mtrs. adjoining main road out of the said lands as mentioned more particularly in Schedule I and the buildings to be constructed thereon at Village Wakad, Taluka Mulshi, Pune.

## SCHEDULE III

Description of the Demised Premises

A portion of land admeasuring about 8600.33 Sqr. Mtrs. adjoining main road as mentioned in Schedule II alongwith a building having area admeasuring 43,803 Sqr. Ft. built-up, including Admission Office, Stilt Floor and 1<sup>st</sup> to 4<sup>th</sup> Floor out of the total built-up area as per the sanctioned plan.



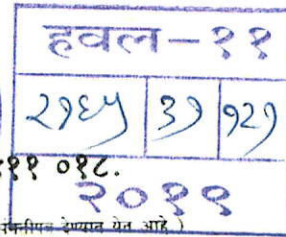
हवल-११		
2964	25	929
2088		



ANNEXURE-A

*The layout of the Said lands with the subject property marked in red*





(यापुढी व्यवहारात प्रमाणित दिनांक लागू होईल असे कळवावे.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी रक्कम मध्ये वाढीस कारणां अन्वयेनाम हे सक्तीपणे देण्यात येत आहे)

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी -१८.

क्रमांक - बी.पी. / वाकड 19९४/२०१८

दिनांक २६/१०/२०१८

श्री./श्रीमती/जें. निमन भुमकर तुम्हार भुमकर, तें फाईले ब्यार गिर्याली ही तर्फे

श्री. सुनिल. ए. अडवाणी

द्वारा : ला. अ. / ला. स. श्री. पंकज सोलापुरकर एफ. ए. न. ७ माध्यम स्तर

चरान्क उठ्यावा इ शागेवार पेठ पुणे बठ

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका प्रा.म.स.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेवशक्त) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे - वाळुड

[illegible]

रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व जादा अट क्र..... ते .....नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) ज्योत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय ज्योत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकसकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती द्र्ी अंयारिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पुर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपणाविरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- वाणिज्य वापरासाठी रु. १५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, ब्रलन:माण. र्द्यान, अग्निशामक इत्यादि आवश्यक विभागाचे ना हक्कन दाखले डकडे सादर करावेन.
- १०) इमारतीच्या नट्टमजल्यावर गाळेधागकाऱ्या नावे दर्शविनेल्य टफालपेटी सुयान्व ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील.
- ११) विकास आराखडयातील रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र नियमान्सार महानगरपालिकेच्या नाऱ्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोलू काँक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंकरिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये त्यासाठी लोखंडी आधारचा वापर करणे बंधनकारक राहील.



- २२) इंडियन सुसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३० या सत्येकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची उमरतीच्या सुमारे १० नमूने करणेसाठी यादी तसेच मंदार काम म्युनिकिपल कॉर्पोरेशनच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स याचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. मंदारचे पत्र सादर केल्याशिवाय उमरतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २३) भूखंडाच्या संबंधित सहासोटी अखेरचा कर भरल्याचा कर्तव्यकलन विभाग मनपा याचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- २४) मंजूर रखाकनातील खुला भागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५नुसार तरतुदीचे अधिन विवर्तित करणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र बंधनकारक आहे त्याशिवाय अर्थ अथवा मर्यादित भागवटा दाखला विलुप्त जाणार नाही.
- २५) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार मालमत्तापत्रक सादर देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र मालमत्तापत्रक देणे नये. १२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक पेणेपुर्वी या कार्यालयकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराचे विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- २७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहीबाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. पगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेल वॉटर हावेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- ३०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ११.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांनी कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषी लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- ३१) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- ३२) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पक्किचे क्षेत्र गाळेधारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिलस याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- ३३) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- ३४) म्हाडास छावण्याच्या सदनिका, पूर्णत्वानंतर म्हाडाकडे हस्तांतरीत झाल्यावरच उर्वरीत इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- ३५) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I + NON F.S.I) ५,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ३६) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- ३७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायद्यातील तरतुदींची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- ३८) बांधकाम/व्यवसायिक/विकसक/जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- ३९) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची छानिकर्ण शाखा व्दारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. छानिकर्म/कावि/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण छानिज हे अधिकृतित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, छडी, मुरूम, माती, वाळू, पारवानाधारक याचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) यांचे कडील दि. ९ डिसेंबर २०१६ चे (Notification) मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे

२१) बांधकाम मंजूर / कार्यकारी अभियंता  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

२२) महा. महानगरपालिका, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड/भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्रधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सीदागर / वाकड / रावत / रत्नाटणी / येरगाव.

२) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

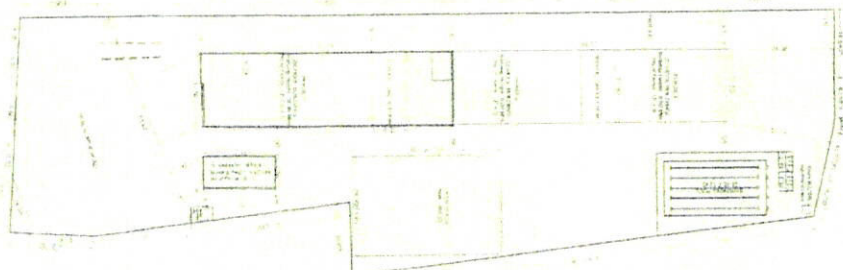
३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे ४११ ००१. (MHADA)

४) मा. उपसंचालक, नगररचना व विकास विभाग, पि.चि.मनपा, पिंपरी - १८

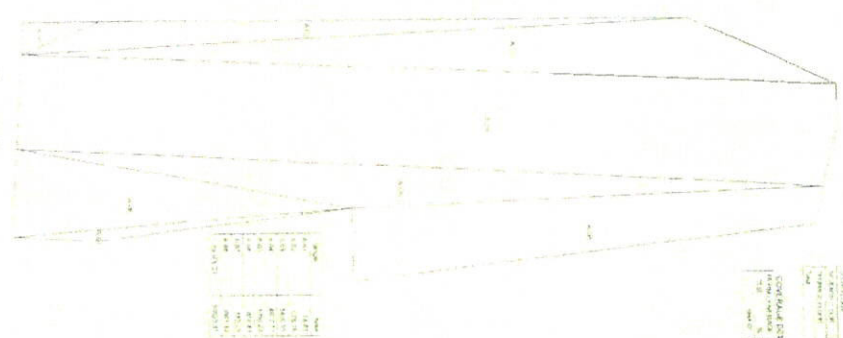


हवल-११		
284	33	22
२०११		

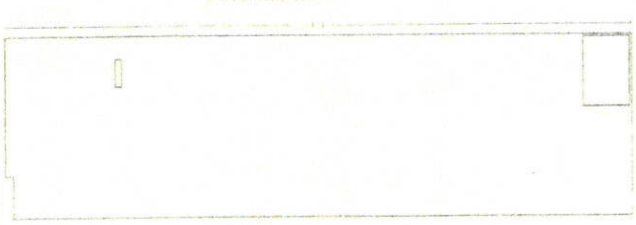
FAÇADE PLAN



Section



PLAN



LOCATION PLAN



DETAILS OF OPENING

NO.	TYPE	SIZE	AREA
1	Window	1.2 x 1.5	1.8
2	Door	1.0 x 2.0	2.0
3	Window	1.2 x 1.5	1.8
4	Door	1.0 x 2.0	2.0



PLANNING DATA

ITEM	UNIT	VALUE
Area of Plot	Sq. Mtr.	1000
Area of Building	Sq. Mtr.	500
Area of Road	Sq. Mtr.	500

RECORD DATA

ITEM	UNIT	VALUE
Area of Plot	Sq. Mtr.	1000
Area of Building	Sq. Mtr.	500
Area of Road	Sq. Mtr.	500

DETAILS OF OPENING

NO.	TYPE	SIZE	AREA
1	Window	1.2 x 1.5	1.8
2	Door	1.0 x 2.0	2.0
3	Window	1.2 x 1.5	1.8
4	Door	1.0 x 2.0	2.0

DETAILS OF OPENING

NO.	TYPE	SIZE	AREA
1	Window	1.2 x 1.5	1.8
2	Door	1.0 x 2.0	2.0
3	Window	1.2 x 1.5	1.8
4	Door	1.0 x 2.0	2.0

DETAILS OF OPENING

NO.	TYPE	SIZE	AREA
1	Window	1.2 x 1.5	1.8
2	Door	1.0 x 2.0	2.0
3	Window	1.2 x 1.5	1.8
4	Door	1.0 x 2.0	2.0

DETAILS OF OPENING

NO.	TYPE	SIZE	AREA
1	Window	1.2 x 1.5	1.8
2	Door	1.0 x 2.0	2.0
3	Window	1.2 x 1.5	1.8
4	Door	1.0 x 2.0	2.0

STAMP OF APPROVAL

DECLARATION OF THE APPLICANT

I, the undersigned, hereby declare that the above information is true and correct to the best of my knowledge and belief.

Signed: \_\_\_\_\_

Witness: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_





हवेली-११		
2984	38	929
२०११		

UPPER 1ST FLOOR PLAN

UPPER 2ND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

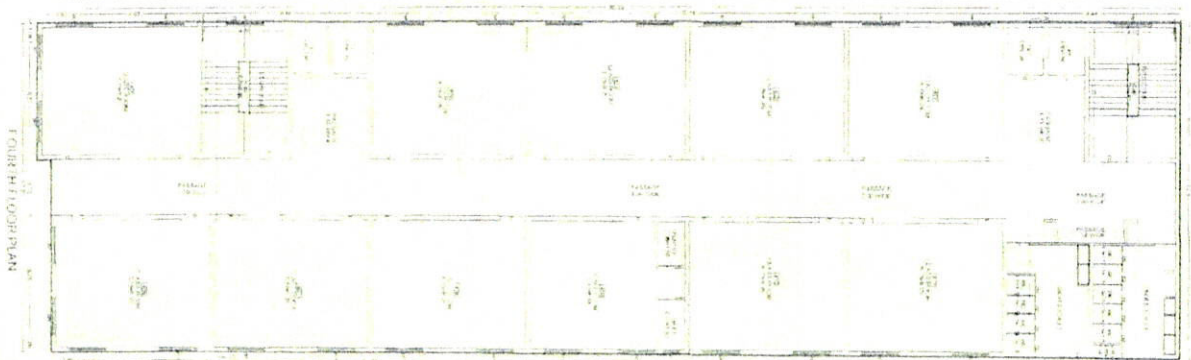
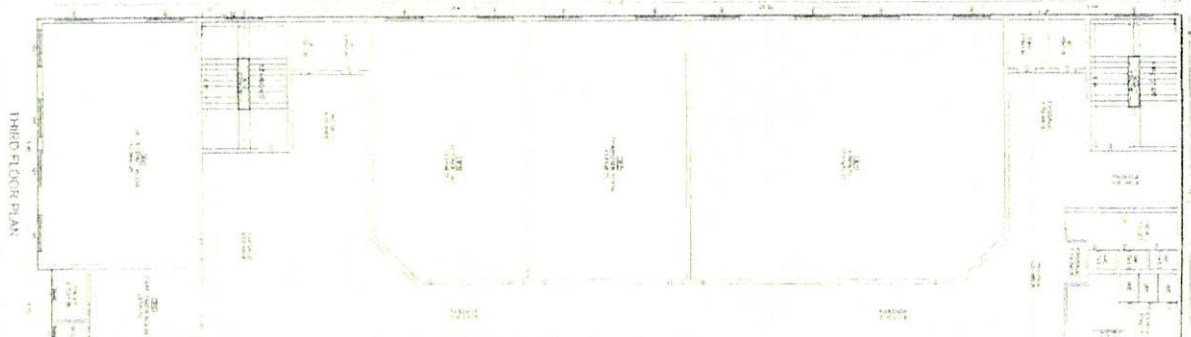
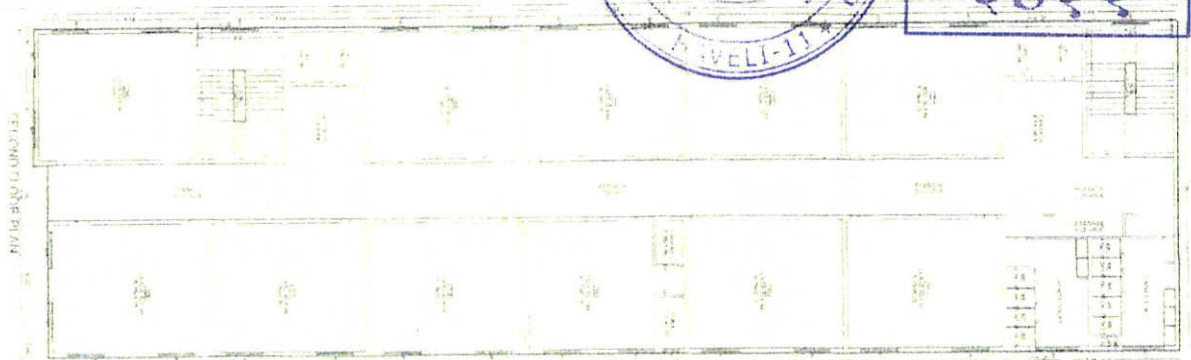
UPPER GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

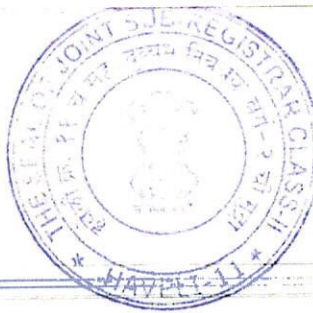
BUILDING & PLANS DEPARTMENT  
STAMP OF ARCHITECT



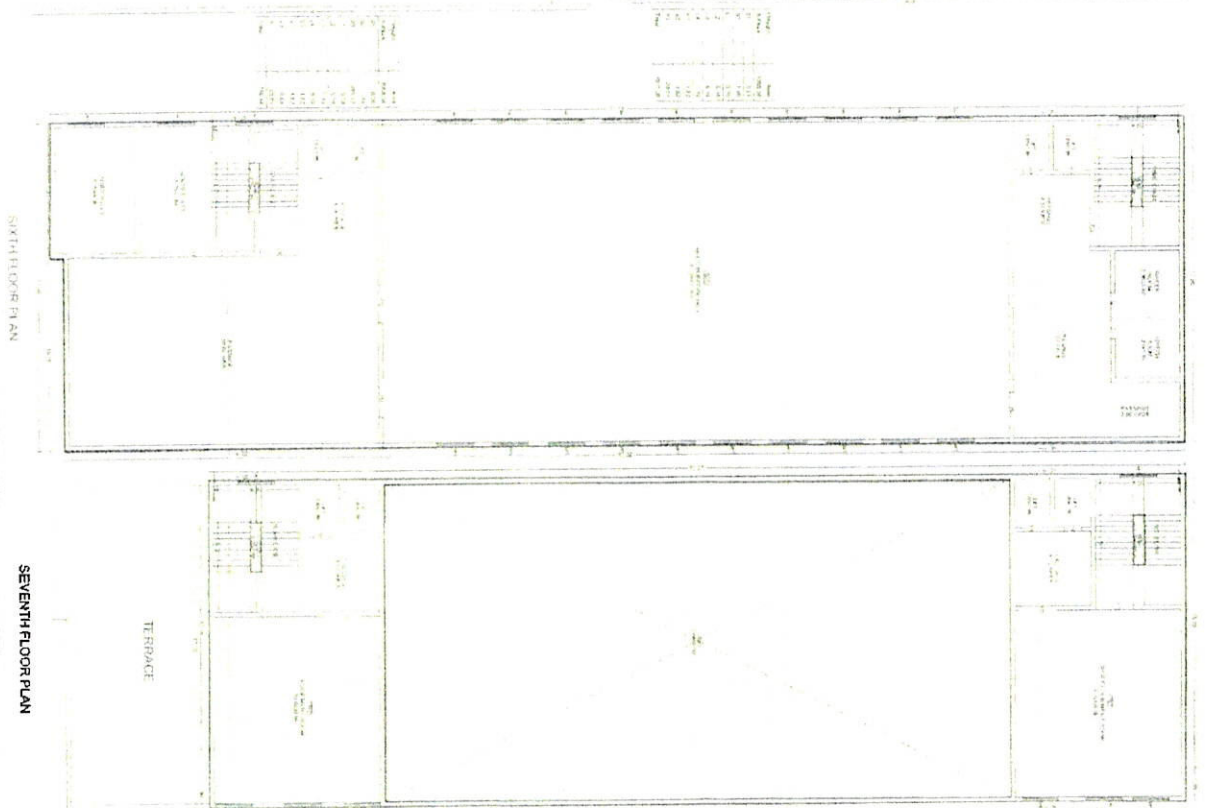
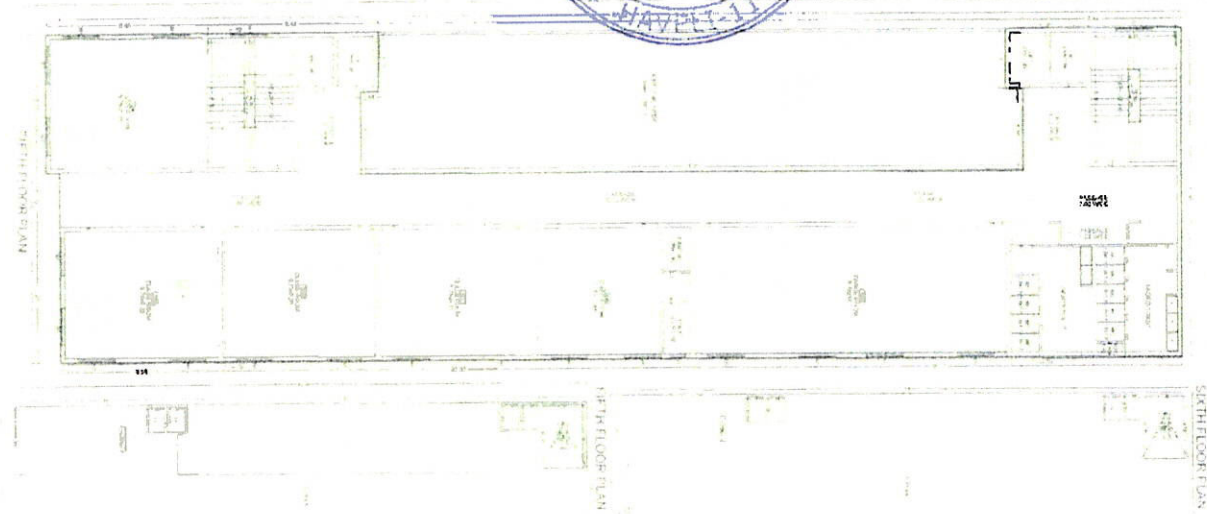
हवल-११		
2784	34	929
2088		







हवल-११		
२७६५	३६	१२९
२०१९		

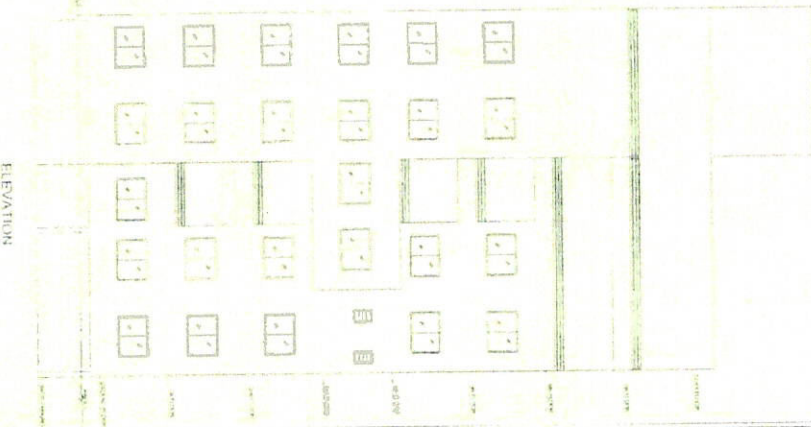


TERFACE FLOOR PLAN

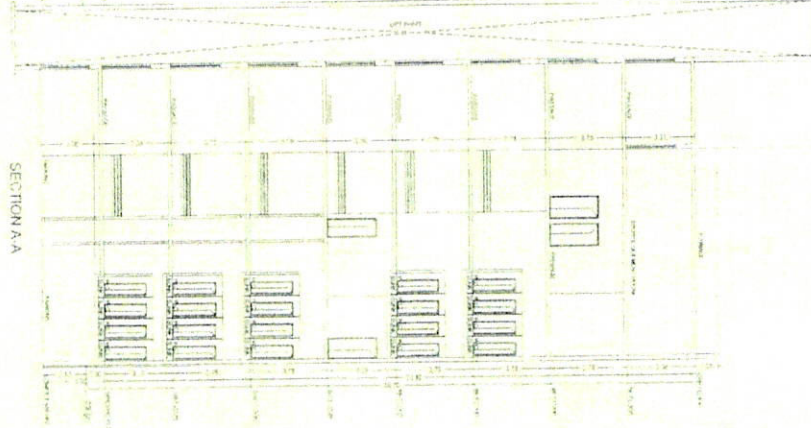


हवल-११		
२१६५	३६	१२१
२०१९		

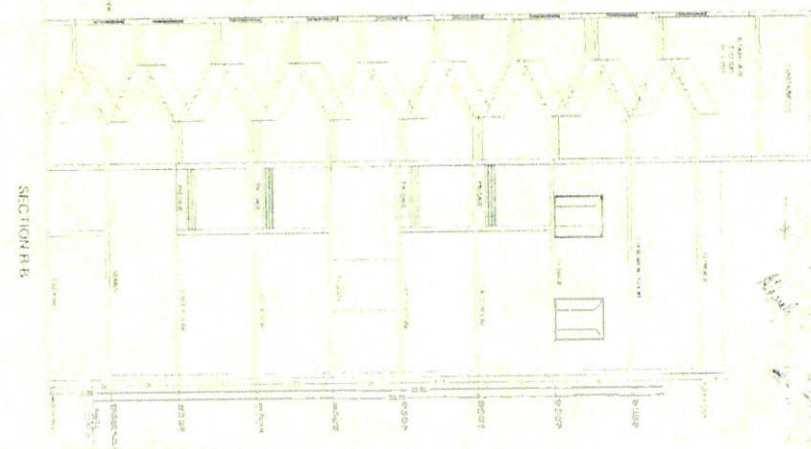
ELEVATION



SECTION A-A



SECTION B-B



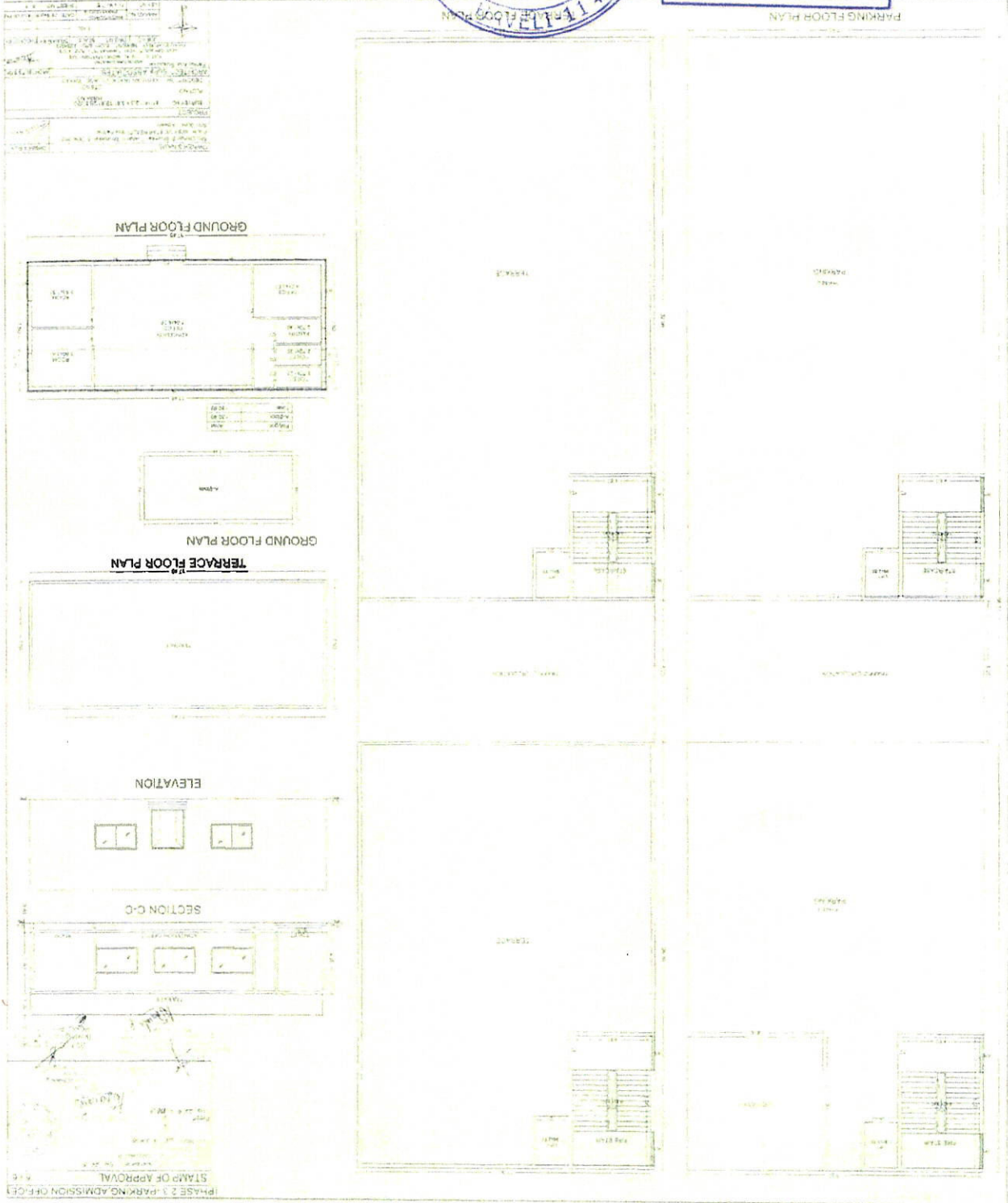
BUILDING (SCHOOL BUILDING)  
STAMP OF APPROVAL

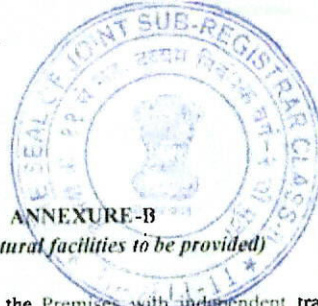
1. Name of the Building:   
2. Address:   
3. Plot Area:   
4. Building Area:   
5. Construction Year:   
6. Architect:   
7. Engineer:   
8. Surveyor:   
9. Date of Approval:   
10. Signature of Officer:   
11. Seal of Officer:   
12. Remarks:   
13. Other:   
14.   
15.   
16.   
17.   
18.   
19.   
20.   
21.   
22.   
23.   
24.   
25.   
26.   
27.   
28.   
29.   
30.   
31.   
32.   
33.   
34.   
35.   
36.   
37.   
38.   
39.   
40.   
41.   
42.   
43.   
44.   
45.   
46.   
47.   
48.   
49.   
50.   
51.   
52.   
53.   
54.   
55.   
56.   
57.   
58.   
59.   
60.   
61.   
62.   
63.   
64.   
65.   
66.   
67.   
68.   
69.   
70.   
71.   
72.   
73.   
74.   
75.   
76.   
77.   
78.   
79.   
80.   
81.   
82.   
83.   
84.   
85.   
86.   
87.   
88.   
89.   
90.   
91.   
92.   
93.   
94.   
95.   
96.   
97.   
98.   
99.   
100.   
101.   
102.   
103.   
104.   
105.   
106.   
107.   
108.   
109.   
110.   
111.   
112.   
113.   
114.   
115.   
116.   
117.   
118.   
119.   
120.   
121.   
122.   
123.   
124.   
125.   
126.   
127.   
128.   
129.   
130.   
131.   
132.   
133.   
134.   
135.   
136.   
137.   
138.   
139.   
140.   
141.   
142.   
143.   
144.   
145.   
146.   
147.   
148.   
149.   
150.   
151.   
152.   
153.   
154.   
155.   
156.   
157.   
158.   
159.   
160.   
161.   
162.   
163.   
164.   
165.   
166.   
167.   
168.   
169.   
170.   
171.   
172.   
173.   
174.   
175.   
176.   
177.   
178.   
179.   
180.   
181.   
182.   
183.   
184.   
185.   
186.   
187.   
188.   
189.   
190.   
191.   
192.   
193.   
194.   
195.   
196.   
197.   
198.   
199.   
200.   
201.   
202.   
203.   
204.   
205.   
206.   
207.   
208.   
209.   
210.   
211.   
212.   
213.   
214.   
215.   
216.   
217.   
218.   
219.   
220.   
221.   
222.   
223.   
224.   
225.   
226.   
227.   
228.   
229.   
230.   
231.   
232.   
233.   
234.   
235.   
236.   
237.   
238.   
239.   
240.   
241.   
242.   
243.   
244.   
245.   
246.   
247.   
248.   
249.   
250.   
251.   
252.   
253.   
254.   
255.   
256.   
257.   
258.   
259.   
260.   
261.   
262.   
263.   
264.   
265.   
266.   
267.   
268.   
269.   
270.   
271.   
272.   
273.   
274.   
275.   
276.   
277.   
278.   
279.   
280.   
281.   
282.   
283.   
284.   
285.   
286.   
287.   
288.   
289.   
290.   
291.   
292.   
293.   
294.   
295.   
296.   
297.   
298.   
299.   
300.   
301.   
302.   
303.   
304.   
305.   
306.   
307.   
308.   
309.   
310.   
311.   
312.   
313.   
314.   
315.   
316.   
317.   
318.   
319.   
320.   
321.   
322.   
323.   
324.   
325.   
326.   
327.   
328.   
329.   
330.   
331.   
332.   
333.   
334.   
335.   
336.   
337.   
338.   
339.   
340.   
341.   
342.   
343.   
344.   
345.   
346.   
347.   
348.   
349.   
350.   
351.   
352.   
353.   
354.   
355.   
356.   
357.   
358.   
359.   
360.   
361.   
362.   
363.   
364.   
365.   
366.   
367.   
368.   
369.   
370.   
371.   
372.   
373.   
374.   
375.   
376.   
377.   
378.   
379.   
380.   
381.   
382.   
383.   
384.   
385.   
386.   
387.   
388.   
389.   
390.   
391.   
392.   
393.   
394.   
395.   
396.   
397.   
398.   
399.   
400.   
401.   
402.   
403.   
404.   
405.   
406.   
407.   
408.   
409.   
410.   
411.   
412.   
413.   
414.   
415.   
416.   
417.   
418.   
419.   
420.   
421.   
422.   
423.   
424.   
425.   
426.   
427.   
428.   
429.   
430.   
431.   
432.   
433.   
434.   
435.   
436.   
437.   
438.   
439.   
440.   
441.   
442.   
443.   
444.   
445.   
446.   
447.   
448.   
449.   
450.   
451.   
452.   
453.   
454.   
455.   
456.   
457.   
458.   
459.   
460.   
461.   
462.   
463.   
464.   
465.   
466.   
467.   
468.   
469.   
470.   
471.   
472.   
473.   
474.   
475.   
476.   
477.   
478.   
479.   
480.   
481.   
482.   
483.   
484.   
485.   
486.   
487.   
488.   
489.   
490.   
491.   
492.   
493.   
494.   
495.   
496.   
497.   
498.   
499.   
500.   
501.   
502.   
503.   
504.   
505.   
506.   
507.   
508.   
509.   
510.   
511.   
512.   
513.   
514.   
515.   
516.   
517.   
518.   
519.   
520.   
521.   
522.   
523.   
524.   
525.   
526.   
527.   
528.   
529.   
530.   
531.   
532.   
533.   
534.   
535.   
536.   
537.   
538.   
539.   
540.   
541.   
542.   
543.   
544.   
545.   
546.   
547.   
548.   
549.   
550.   
551.   
552.   
553.   
554.   
555.   
556.   
557.   
558.   
559.   
560.   
561.   
562.   
563.   
564.   
565.   
566.   
567.   
568.   
569.   
570.   
571.   
572.   
573.   
574.   
575.   
576.   
577.   
578.   
579.   
580.   
581.   
582.   
583.   
584.   
585.   
586.   
587.   
588.   
589.   
590.   
591.   
592.   
593.   
594.   
595.   
596.   
597.   
598.   
599.   
600.   
601.   
602.   
603.   
604.   
605.   
606.   
607.   
608.   
609.   
610.   
611.   
612.   
613.   
614.   
615.   
616.   
617.   
618.   
619.   
620.   
621.   
622.   
623.   
624.   
625.   
626.   
627.   
628.   
629.   
630.   
631.   
632.   
633.   
634.   
635.   
636.   
637.   
638.   
639.   
640.   
641.   
642.   
643.   
644.   
645.   
646.   
647.   
648.   
649.   
650.   
651.   
652.   
653.   
654.   
655.   
656.   
657.   
658.   
659.   
660.   
661.   
662.   
663.   
664.   
665.   
666.   
667.   
668.   
669.   
670.   
671.   
672.   
673.   
674.   
675.   
676.   
677.   
678.   
679.   
680.   
681.   
682.   
683.   
684.   
685.   
686.   
687.   
688.   
689.   
690.   
691.   
692.   
693.   
694.   
695.   
696.   
697.   
698.   
699.   
700.   
701.   
702.   
703.   
704.   
705.   
706.   
707.   
708.   
709.   
710.   
711.   
712.   
713.   
714.   
715.   
716.   
717.   
718.   
719.   
720.   
721.   
722.   
723.   
724.   
725.   
726.   
727.   
728.   
729.   
730.   
731.   
732.   
733.   
734.   
735.   
736.   
737.   
738.   
739.   
740.   
741.   
742.   
743.   
744.   
745.   
746.   
747.   
748.   
749.   
750.   
751.   
752.   
753.   
754.   
755.   
756.   
757.   
758.   
759.   
760.   
761.   
762.   
763.   
764.   
765.   
766.   
767.   
768.   
769.   
770.   
771.   
772.   
773.   
774.   
775.   
776.   
777.   
778.   
779.   
780.   
781.   
782.   
783.   
784.   
785.   
786.   
787.   
788.   
789.   
790.   
791.   
792.   
793.   
794.   
795.   
796.   
797.   
798.   
799.   
800.   
801.   
802.   
803.   
804.   
805.   
806.   
807.   
808.   
809.   
810.   
811.   
812.   
813.   
814.   
815.   
816.   
817.   
818.   
819.   
820.   
821.   
822.   
823.   
824.   
825.   
826.   
827.   
828.   
829.   
830.   
831.   
832.   
833.   
834.   
835.   
836.   
837.   
838.   
839.   
840.   
841.   
842.   
843.   
844.   
845.   
846.   
847.   
848.   
849.   
850.   
851.   
852.   
853.   
854.   
855.   
856.   
857.   
858.   
859.   
860.   
861.   
862.   
863.   
864.   
865.   
866.   
867.   
868.   
869.   
870.   
871.   
872.   
873.   
874.   
875.   
876.   
877.   
878.   
879.   
880.   
881.   
882.   
883.   
884.   
885.   
886.   
887.   
888.   
889.   
890.   
891.   
892.   
893.   
894.   
895.   
896.   
897.   
898.   
899.   
900.   
901.   
902.   
903.   
904.   
905.   
906.   
907.   
908.   
909.   
910.   
911.   
912.   
913.   
914.   
915.   
916.   
917.   
918.   
919.   
920.   
921.   
922.   
923.   
924.   
925.   
926.   
927.   
928.   
929.   
930.   
931.   
932.   
933.   
934.   
935.   
936.   
937.   
938.   
939.   
940.   
941.   
942.   
943.   
944.   
945.   
946.   
947.   
948.   
949.   
950.   
951.   
952.   
953.   
954.   
955.   
956.   
957.   
958.   
959.   
960.   
961.   
962.   
963.   
964.   
965.   
966.   
967.   
968.   
969.   
970.   
971.   
972.   
973.   
974.   
975.   
976.   
977.   
978.   
979.   
980.   
981.   
982.   
983.   
984.   
985.   
986.   
987.   
988.   
989.   
990.   
991.   
992.   
993.   
994.   
995.   
996.   
997.   
998.   
999.   
1000.





हवल-११		
२१६५	३५	१२१
२०१९		





हवल-११		
2984	38	929
२०१९		

The Lessors will provide the Lessee and the Premises with independent transformers, D.G Back-up, electric meter/s, water connection/s, sewage connections and other such facilities, as may be mutually agreed between the Lessors and the Lessee, based on statutory requirements and permissions from concerned authorities.

*(works to be carried out by lessors and /or developer)*

**1. SUPERSTRUCTURE:**

Construction of the superstructure of the school building to include but not limited to the following works as per design of the Architect & structural engineer:

- Site survey & demarcation
- Land cutting & filling
- Excavation
- Foundation
- Structural framework in RCC or structural steel
- Block-work
- Dry walls
- Staircases
- Elevator shafts
- Exterior & internal plaster
- Waterproofing

**2. ELECTRICAL WORKS:**

Electrical works for school building, site & playground and school precincts as per recommendations of the Architect & MEP consultant & as per norms of the Indian building code. The work should include but not limited to the following:

- Internal & External conduits & concealed wiring
- Circuits, ELCB, MCB
- Electrical meter & main line from source
- Earthing
- Internal & external lighting accessories
- Fans
- Exhaust fans
- Switch boards
- Light mast.

**3. TRANSFORMERS, SUB-STATION & POWER BACK UP (D.G.):**

- Procurement & installation of Transformer / sub-station as per the project electrical load of the school.
- Liaisoning with statutory bodies for sanctioning & commissioning.
- Diesel generator (DG) set
- Transformer, sub-station, DG set yard area shall be barricaded with Chainlink fencing and stone gravels (40 mm aggregates) shall be laid on the floor as per the government standards. Danger sign boards to be displayed.
- Sand buckets for fire safety to be provided in all yards.

**4. PLUMBING & DRAINAGE:**

All requisite plumbing & drainage works for the school building, site & playground and school precincts as per recommendations of the Architect & MEP consultant & as per norms of the Indian building code. The works should include but not limited to the following:-

- Internal concealed plumbing & drainage
- water supply provision where required
- Rain water drainage network
- Sewage lines network
- Sanitary and Plumbing fittings / accessories.
- Inspection chambers/Manhole & gully traps
- Water line from the source of feeder pillar







• Sewage treatment plant / Septic tank with soak pit/ Municipal sewer connection.

• Bore well for water supply with submersible pump.

**5. UGT & OHT:**

• Provision of underground water tank (UGT) & overhead water tank (OHT) as per projected capacity & Indian building code, using suitable structural design.

• UGT & OHT shall have separate compartment, viz. Domestic tank, flushing tank and Fire tank.

- The tanks have to be clad from the inside with a suitable ceramic tile.
- Three separate water pumps for domestic, flushing and fire water & pump room and with automatic level controller panel.
- Provision for overflow.

**6. FIRE SAFETY:**

- All fire safety regulations to be compiled with as per local authority norms & as per Indian building code.
- Wet risers & dry risers
- Smoke detectors & fire panel
- Sprinkler system as required by design.

**7. DATA, VOICE, PAS wiring & CCTV:**

- CAT 6 wiring for data points with termination in server room.
- CAT 6 wiring for smart class system with termination in knowledge centre.
- SITC Voice cabling with termination in EPBAX console.
- Conduits for projector cable of the smart class system wherever required.
- SITC Public Address System (PAS) wiring with termination in PAS console.
- SITC CCTV (whole campus) with DVR, with 2 TB surveillance HDD and Monitor (min. 18") etc.

**8. ELEVATORS:**

- Supply & installation of Elevators (SCHINDLER MAKE) as required by the design & capacity of the school building, confirming to the safety standards of a school.
- Elevator should be Gearless and Machine room less.
- No. of persons = 15 per elevator
- Speed of travel = 1 mt. / sec.
- Nominal car size = 1575 mm (W) x 1500 mm (D) x 2239 mm (H).
- Interior of car = Stainless steel finish.
- Lift pit.
- Automatic rescue device shall be provided.

**9. FLOORING:**

- Flooring & skirting for the carpet area of the school building in vitrified tiles.
- Staircase treads, risers and landing flooring & skirting to be in kota stone.
- Granite stone can be used for borders in corridors (as per design of Architect).
- Polishing of the floor wherever required.
- Sub-floor in joint-free ceramic tiles as required for finishing flooring surfaces like pre-laminated wood, wood, vinyl flooring, epoxy flooring, as follows:-
  - Admin. Section, meeting room, reception, waiting area, Library: Vinyl flooring.
  - Principal cabin, Trustee cabin, Dance room, mirror room: pre-laminated wooden flooring.
  - Meeting room and conference room: Carpet.

**10. WASHROOM & WALL CLADDING:**

- Wall cladding of the relevant surfaces of all washrooms, pantry, drinking water area in ceramic tiles/ vitrified tiles (as per design by Architect).
- WC cubicles using pre-fabricated, pre-laminated boards Greenlam or equivalent make (as per specifications by Architect).





हवल-११		
२४	४	२२
२०१९		

- Washbasin counters to be in Granite.

**11. PAINTING:**

- External wall painting as per the designs approved by the Architect in suitable wall texture paint with external paint elastomeric all-weather proof type.
- POP punning or gypsum plaster on all relevant wall surface.
- Internal wall painting in Lustre paint / Synthetic enamel (1<sup>st</sup> quality).

**12. DOORS & WINDOWS:**

- All doors to have teak wood frame (min. size 100 x 125 mm) and commercial block board flush doors (min. 35 mm thick) with 1.5 mm thick laminates on both sides and vision panel in 6 mm toughened glass along with appropriate locks, handle, either hinges & door closer OR pivot & floor spring (or as per design by Architect).
- In case of hinged doors, 3" x 4" TW door frames to be used & finished in polish.
- UPVC windows (make shall be as per specification by Architect) to be provided with 6 mm thick toughened glass.
- Fixed / curtain glazing as per design requirements.

**13. SAFETY GRILLS:**

- M.S. Safety grills as required for the entire building with red oxide & enamel paint as per the approved design of the Architect.
- Staircase & corridors shall have safety railings of appropriate height as per specification of Architect.

**14. FAÇADE DEVELOPMENT:**

- Provision of adequate weather protection features on the façade as per local climatic condition.
- Cladding in stone for the branding feature of the school.
- Signage & logo of school.

**15. RAIN WATER HARVESTING (RWH) SYSTEM:**

- Provision of Rain water harvesting system as per local statutory guidelines or as per design recommended by the Consultant or Architect.
- All the roof top water and surface drainage shall be connected to RWH system.

**16. SITE DEVELOPMENT & LANDSCAPING:**

- Compound wall & fencing systems as per approved design & safety standards.
- Gate and security cabin.
- Vehicular & pedestrians access with gates along with provision for complete access for the fire tender.
- Pathways in stone or cement blocks.
- RCC Internal roads.
- Landscape features as per design.
- Tree cover as per local statutory guidelines & climatic conditions.

**17. SPORTS FACILITIES: (subject to finalised plans between both sides)**

- Multipurpose Court
- Skating rink: Area = 6500 sq.ft. or as per specifications by Architect
- Swimming pool with changing room: (Pool size : L X B X Avg. Depth = 25 mt. x 13.1 mt. x 1.25 mt. = 409.375 cu.mt i.e. 4,09,375 Litres capacity) or as per specifications by Architect
- Kids play area alongwith sand pit and splash pool: Kids play area shall have EPDM flooring and kids play equipment as per specifications by Architect.

**18. MISCELLANEOUS :**

- Swimming Pool Filtration equipment consisting Filter vessel with pressure gauge (1200 mm dia. X 1400 mm ht.), 5 HP centrifugal pump (kirloskar or





equivalent), Hair & Lint strainer, Side drain grating, PP flush type inlets, high pressure non-return valves or as per specifications of Architect.

- Waterproofing of terrace, sunken portions of toilets & pantry, swimming pool, terrace of changing room etc. all shall be with 10-years of warranty.
- Anti-termite treatment shall be done pre-construction and post-construction stage.
- Parking shall be available for School bus and staff vehicles.



*Handwritten signature*



हवल-११		
२७६५	४२	१२९
२०१९		



Rent Period	Area (sqft)	Rent/sqft (Rs)	Monthly Rent (Rs)	Annual Rent (Rs)	Developers share / 5-Star Realty (60%) Monthly Rent (Rs)	Land owners share (40%) Monthly rental (Rs)		Land owners share (40%)															
						Pradeep Bhurkar	Dip Bhurkar	Navnath Bhurkar	Avinash Bhurkar	Ravindra Bhurkar	Garneesh Bhurkar	Tushar Bhurkar	Mahesh Bhurkar	Anand Bhurkar									
01/06/19 31/05/20	43,803.00	42.00	18,39,726.00	2,20,76,712.00	11,03,835.60	44,030.78	44,030.78	44,030.78	62,035.56	62,035.56	1,63,956.38	1,15,130.05	1,15,130.05	85,510.46									
01/06/20 31/05/21	43,803.00	42.00	18,39,726.00	2,20,76,712.00	11,03,835.60	44,030.78	44,030.78	44,030.78	62,035.56	62,035.56	1,63,956.38	1,15,130.05	1,15,130.05	85,510.46									
01/06/21 31/05/22	43,803.00	42.00	18,39,726.00	2,20,76,712.00	11,03,835.60	44,030.78	44,030.78	44,030.78	62,035.56	62,035.56	1,63,956.38	1,15,130.05	1,15,130.05	85,510.46									
01/06/22 31/05/23	43,803.00	49.30	21,59,487.90	2,59,13,854.80	12,95,692.74	51,683.74	51,683.74	51,683.74	72,817.93	72,817.93	1,92,453.56	1,35,140.75	1,35,140.75	1,00,373.00									
01/06/23 31/05/24	43,803.00	49.30	21,59,487.90	2,59,13,854.80	12,95,692.74	51,683.74	51,683.74	51,683.74	72,817.93	72,817.93	1,92,453.56	1,35,140.75	1,35,140.75	1,00,373.00									
01/06/24 31/05/25	43,803.00	49.30	21,59,487.90	2,59,13,854.80	12,95,692.74	51,683.74	51,683.74	51,683.74	72,817.93	72,817.93	1,92,453.56	1,35,140.75	1,35,140.75	1,00,373.00									
01/06/25 31/05/26	43,803.00	56.70	24,83,411.09	2,98,00,933.02	14,90,046.65	59,436.31	59,436.31	59,436.31	83,740.62	83,740.62	2,21,321.60	1,55,411.87	1,55,411.87	1,15,428.95									
01/06/26 31/05/27	43,803.00	56.70	24,83,411.09	2,98,00,933.02	14,90,046.65	59,436.31	59,436.31	59,436.31	83,740.62	83,740.62	2,21,321.60	1,55,411.87	1,55,411.87	1,15,428.95									
01/06/27 31/05/28	43,803.00	56.70	24,83,411.09	2,98,00,933.02	14,90,046.65	59,436.31	59,436.31	59,436.31	83,740.62	83,740.62	2,21,321.60	1,55,411.87	1,55,411.87	1,15,428.95									
01/06/28 31/05/29	43,803.00	56.70	24,83,411.09	2,98,00,933.02	14,90,046.65	59,436.31	59,436.31	59,436.31	83,740.62	83,740.62	2,21,321.60	1,55,411.87	1,55,411.87	1,15,428.95									
01/06/29 31/05/30	43,803.00	56.70	24,83,411.09	2,98,00,933.02	14,90,046.65	59,436.31	59,436.31	59,436.31	83,740.62	83,740.62	2,21,321.60	1,55,411.87	1,55,411.87	1,15,428.95									
01/06/30 31/05/31	43,803.00	56.70	24,83,411.09	2,98,00,933.02	14,90,046.65	59,436.31	59,436.31	59,436.31	83,740.62	83,740.62	2,21,321.60	1,55,411.87	1,55,411.87	1,15,428.95									
01/06/31 31/05/32	43,803.00	74.98	32,84,311.16	3,94,11,733.92	19,70,586.70	78,604.51	78,604.51	78,604.51	1,10,746.97	1,10,746.97	2,92,697.81	2,05,532.19	2,05,532.19	1,52,654.78									
01/06/32 31/05/33	43,803.00	74.98	32,84,311.16	3,94,11,733.92	19,70,586.70	78,604.51	78,604.51	78,604.51	1,10,746.97	1,10,746.97	2,92,697.81	2,05,532.19	2,05,532.19	1,52,654.78									
01/06/33 31/05/34	43,803.00	74.98	32,84,311.16	3,94,11,733.92	19,70,586.70	78,604.51	78,604.51	78,604.51	1,10,746.97	1,10,746.97	2,92,697.81	2,05,532.19	2,05,532.19	1,52,654.78									
01/06/34 31/05/35	43,803.00	86.23	37,76,957.83	4,53,23,494.01	22,66,174.70	90,395.19	90,395.19	90,395.19	1,27,359.02	1,27,359.02	3,36,602.48	2,36,362.02	2,36,362.02	1,75,553.00									
01/06/35 31/05/36	43,803.00	86.23	37,76,957.83	4,53,23,494.01	22,66,174.70	90,395.19	90,395.19	90,395.19	1,27,359.02	1,27,359.02	3,36,602.48	2,36,362.02	2,36,362.02	1,75,553.00									
01/06/36 31/05/37	43,803.00	86.23	37,76,957.83	4,53,23,494.01	22,66,174.70	90,395.19	90,395.19	90,395.19	1,27,359.02	1,27,359.02	3,36,602.48	2,36,362.02	2,36,362.02	1,75,553.00									
01/06/37 31/05/38	43,803.00	99.16	43,43,501.51	5,21,22,018.11	26,06,100.91	1,03,954.47	1,03,954.47	1,03,954.47	1,46,462.87	1,46,462.87	3,87,092.85	2,71,816.32	2,71,816.32	2,01,885.95									
01/06/38 31/05/39	43,803.00	99.16	43,43,501.51	5,21,22,018.11	26,06,100.91	1,03,954.47	1,03,954.47	1,03,954.47	1,46,462.87	1,46,462.87	3,87,092.85	2,71,816.32	2,71,816.32	2,01,885.95									
01/06/39 31/05/40	43,803.00	99.16	43,43,501.51	5,21,22,018.11	26,06,100.91	1,03,954.47	1,03,954.47	1,03,954.47	1,46,462.87	1,46,462.87	3,87,092.85	2,71,816.32	2,71,816.32	2,01,885.95									
01/06/40 31/05/41	43,803.00	114.03	49,95,026.74	5,99,40,320.82	29,97,016.04	1,19,547.64	1,19,547.64	1,19,547.64	1,68,432.30	1,68,432.30	4,45,156.78	3,12,588.77	3,12,588.77	2,32,168.84									
01/06/41 31/05/42	43,803.00	114.03	49,95,026.74	5,99,40,320.82	29,97,016.04	1,19,547.64	1,19,547.64	1,19,547.64	1,68,432.30	1,68,432.30	4,45,156.78	3,12,588.77	3,12,588.77	2,32,168.84									
01/06/42 31/05/43	43,803.00	114.03	49,95,026.74	5,99,40,320.82	29,97,016.04	1,19,547.64	1,19,547.64	1,19,547.64	1,68,432.30	1,68,432.30	4,45,156.78	3,12,588.77	3,12,588.77	2,32,168.84									
01/06/43 31/05/44	43,803.00	131.14	57,44,280.75	6,89,31,368.95	34,46,568.45	1,37,479.79	1,37,479.79	1,37,479.79	1,93,687.15	1,93,687.15	5,11,590.30	3,59,477.09	3,59,477.09	2,66,994.17									
01/06/44 31/05/45	43,803.00	131.14	57,44,280.75	6,89,31,368.95	34,46,568.45	1,37,479.79	1,37,479.79	1,37,479.79	1,93,687.15	1,93,687.15	5,11,590.30	3,59,477.09	3,59,477.09	2,66,994.17									
01/06/45 31/05/46	43,803.00	131.14	57,44,280.75	6,89,31,368.95	34,46,568.45	1,37,479.79	1,37,479.79	1,37,479.79	1,93,687.15	1,93,687.15	5,11,590.30	3,59,477.09	3,59,477.09	2,66,994.17									
01/06/46 31/05/47	43,803.00	150.81	66,05,922.86	7,92,71,074.29	39,63,553.71	1,58,101.75	1,58,101.75	1,58,101.75	2,22,751.72	2,22,751.72	5,86,719.85	4,13,398.65	4,13,398.65	3,07,043.29									
01/06/47 31/05/48	43,803.00	150.81	66,05,922.86	7,92,71,074.29	39,63,553.71	1,58,101.75	1,58,101.75	1,58,101.75	2,22,751.72	2,22,751.72	5,86,719.85	4,13,398.65	4,13,398.65	3,07,043.29									
01/06/48 31/05/49	43,803.00	150.81	66,05,922.86	7,92,71,074.29	39,63,553.71	1,58,101.75	1,58,101.75	1,58,101.75	2,22,751.72	2,22,751.72	5,86,719.85	4,13,398.65	4,13,398.65	3,07,043.29									
01/06/49 31/05/50	43,803.00	173.43	75,96,811.29	9,11,61,735.43	45,58,086.77	1,81,817.02	1,81,817.02	1,81,817.02	2,56,164.48	2,56,164.48	6,77,017.82	4,75,408.45	4,75,408.45	3,53,099.79									
01/06/50 31/05/51	43,803.00	173.43	75,96,811.29	9,11,61,735.43	45,58,086.77	1,81,817.02	1,81,817.02	1,81,817.02	2,56,164.48	2,56,164.48	6,77,017.82	4,75,408.45	4,75,408.45	3,53,099.79									
01/06/51 31/05/52	43,803.00	173.43	75,96,811.29	9,11,61,735.43	45,58,086.77	1,81,817.02	1,81,817.02	1,81,817.02	2,56,164.48	2,56,164.48	6,77,017.82	4,75,408.45	4,75,408.45	3,53,099.79									





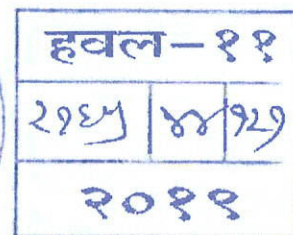
## Annexure- D

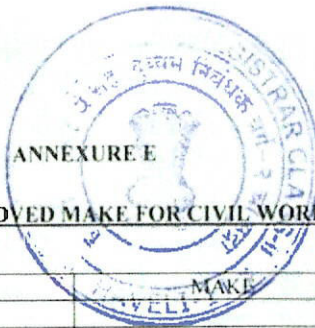
Area (sft)	43,803	
Rent/sft	42	
Total SD payable in months	10	
Monthly Rental (Rs)	18,39,726	
Total SD payable (Rs)	1,83,97,260	
	5 Star(60%)	LL(40%)
On ATL signing / registration: 50%	55,19,178	36,79,452
On handover of admissions office: 25%	27,59,589	18,39,726
Amount already paid		
On 2nd Nov 2018	97,99,000	-
On 2nd Nov 2018	2,01,000	-
On 4th Jan 2019	-	-
On 24th Jan 2019	-	55,19,178
Balance SD payable on Completion (Part OC) of P1	10,38,356	18,39,726

	Paid on 24th Jan 2019	Payable on P1 OC (Rs)
<b>Security Deposit break up of Landlords</b>	55,19,178	18,39,726
Pradeep Bhumkar	3,30,231	1,10,077
Dilip Bhumkar	3,30,231	1,10,077
Navnath Bhumkar	3,30,231	1,10,077
Avinash Bhumkar	4,65,267	1,55,089
Ravindra Bhumkar	4,65,267	1,55,089
Ganesh Bhumkar	12,29,673	4,09,891
Tushar Bhumkar	8,63,475	2,87,825
Malti Bhumkar	8,63,475	2,87,825
Anand Bhumkar	6,41,328	2,13,776



R





हवल-११		
2984	84	929
2088		

**LIST OF APPROVED MAKE FOR CIVIL WORK**

S.No.	MATERIAL	MAKE
1	Bricks	Best local available
2	Light weight blocks ACC (Autoclaved aerated concrete blocks.	Siporex, Ultratech, ACC Ltd, Green Cube from Green Building Products.
3	Ordinary Portland Cement	ACC/ JK/Vikram/ Ambuja/Ultra-Tech/ Vasadatta & Bharti (43grade only ISI marked)
4	White Cement	JK cements, Birla white
5	Cold twisted steel bar Thermo mechanically Treated bar	SAIL, Rathi, Tata, Vizag Co., Kalika Steel Alloys Conforming to is 1786-1966 Tested Steel
6	Block Boards & Plywood (Marine or commercial)	Phenol bonded Duro, Kitply, Kenwood/ Anchor
	Pre-laminated ( phenol Bonded)	Novapan, Archid
7	3 Layers pressed particle board.	
8	Water proofing compound	ACCO Proof of ACC, CICO in liquid form, Sunanda specialty, Roffe, FOSROC, Dr. fixit.
		Pidilite
9	Pre-cast Mosaic & PCC Tiles	Modern / Nitco
10	Glazed Tiles / Ceramic	Johnson, Kajaria, Bell, Nitco, RAK
11	Sash Putty	Shalimar, Asian Paints, Nerolac
12	Paints	Asian Paints/ ICI/British Paints/Burger
13	Glass Panes & Sheet	Modiguard, St.Gobain
14	Aluminium Sections	Hindalco /Jindal / Indal or any other similar make
15	Rain water pipe	R.I.F., NICCO, Supreme, Prince, Astral
16	Door fittings ( Brass)	Dorset / Shakti / Srismafils
17	Door fittings (Aluminium)	Adarsh / Nulite
18	Flush door shutter	Greenply /Swastik ( Kitply)
19	Vitrified Tiles	Naveen, Marbo Granite, Kajaria,Asian, Nitco, Johnson, RAK
20	Locks	Godrej, Golden Locks / Door sets
21	Door closers	Hardwyn / Everite, Hardima / Ozone
22	Antitermite	Dursban T.C. from DE-NOCIL ,TRISHOR Chlorpyriphos/LindaneE.C.
23	Texture Paints	Spectrum, Unitile, Heritage, Asian paints
24	Adhesive for fixing of tiles	Unitile, Roff, Perma, Pidilite

Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.





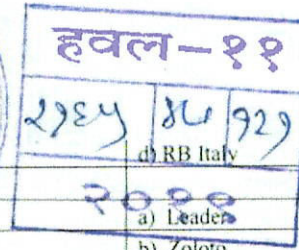


**LIST OF APPROVED MAKES/ MANUFACTURERS OF MATERIALS FOR SANITARY, WATER SUPPLY AND DRAINAGE WORKS**

S. No.	Material	Conforming to	Brand Names
1	Vitreous China Sanitaryware	IS :2556 Part I 1974	a) Kohler b) Hindustan Sanitary ware c) Parryware
2	Plastic W.C. Seats	IS: 2548 - 1967	a) Kohler b) Hindustan Sanitary ware c) Parryware
3	Stainless steel Sinks		a) Jayna b) Franke c) Diamond d) Nirali
4	C.P.Brass Fittings & Fixtures		a) Kohler b) Jaquar c) Gem
5	C.P. Brass Accessories		a) Jaquar b) Gem c) ESS ESS
6	C.P. Wastes, Spreaders, Urinal Flush Pipe		a) Jaquar b) Gem c) ESS ESS
7	Sand Cast Iron Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings	IS:1729-1964	a) RIF b) NECO c) SRIF
8	P.V.C. Pipes and Fittings A) SWR Soil, Waste & Vent Pipes and Fittings, Type B B) P.V.C Casing & Screen Pipes	IS :13592	a) Supreme b) Prince c) Finolex
9	Centrifugally Cast Soil Pipes & Fittings	IS :3989 - 1984	a) NECO
10	G.I. Pipes Medium (B), Heavy (C)	IS:1239Part-1 1973	a) Jindal Hissar b) Tata c) Jindal Star
11	G.I. Fittings		a) "R" Brand b) Zoloto c) Unik
12	Flush Valves		a) Jaquar b) Gem
13	C.P. Angle Valves		a) Jaquar b) Gem
14	Ball Valves		a) ITAP, Italy b) TBS Engineers Pvt. Ltd. c) Zoloto



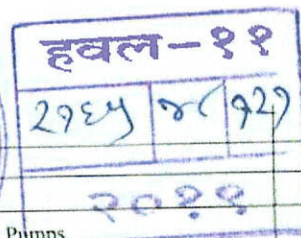




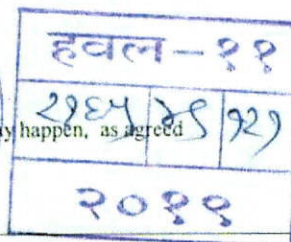
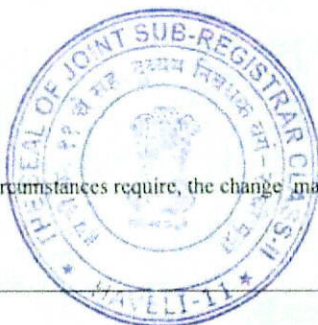
15	Gunmetal Gate valves, Non-return Valves, Float Valves		a) Leader b) Zoloto
16	Gunmetal Valves	IS: 778-1971	a) Leader b) Zoloto
17	Brass Stop Cocks, Bib Cocks	IS: 781-1977	a) Zoloto b) L. & K c) Leader
18	Ball Valve with Float	IS: 1703-1977	a) Leader b) Sant c) Zoloto
19	Stoneware Pipes & Gully Traps	IS:651-1980	a) ISI Mark
20	RCC Pipes	IS:458-1971	ISI Mark
21	S & S C.I Pipes & Fittings	IS:1536-1976, IS:1538-1976	ISI Mark a) Keshoram b) Electrosteel
22	C.I. Sluice Valve & Non-Return Valve	IS:780-1969, IS: 778-1971	a) Kirloskar b) IVC c) Leader
23	Water Pump		a) Kirloskar b) KSB c) HBDGM d) Grundfos e) Nocchi f) Laxmi lada
24	SFRC Manhole & Cover Gully Trap Covers & SFRC Gratings	IS :12592 Part - I & II	IS Marked
25	Sewerage Treatment		a) Akar Impex Ltd. b) Nitin Eco-Tech Pvt. LTD. c) Flagmo Marketing Pvt Ltd. d) UEM India Limited e) Deccan Environment
26	Level Controller		a) 21st Century b) Advance Auto c) Sridhan International d) Blue Technologies
27	Self Closing Taps/Pillar cocks		a) Jaquar b) Gem
28	Self Closing Mixers		a) Jaquar b) Gem
29	Submersible Water Pumps		a) RainDrop b) KSB c) Grundfos







Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.



LIST OF APPROVED MAKES OF MATERIALS FOR FIRE-FIGHTING WORKS			
S.No.	Material	Conforming to IS No.	Brand Names
1	M.S. / G.I. Pipes	1239	TATA Jindal- Hissar Jindal Star
2	G.I. Fittings ( malleable cast iron )	1879(Part I to X)	R' , Zoloto, Unik.
3	Forged steel fitting		VS/Sant
4	Sluice Valve		Kirloskar IVC
5	Ball valve (Gunmetal/white metal)		Leader Zoloto
6	Fire hydrant valves and branch pipe	5290	Minimax Newage Safex
7	Canvas RRL Fire hose	636 II	Jayshree Newage CRC
8	First aid hose reels drum	884	Minimax Newage Safex
9	Rubber hose(20mm)	5132	Deep Jyoti Maruti
10	Fire pumps		Mather & Platt Kirloskar Crompton Greaves
11	Motors		Kirloskar Siemens Crompton Greaves
12	Diesel Engine		Kirloskar Oil Cummins/Ashoka Leyland
13	Cables		
a)	Control cables		Gloster Cable Corporation Of India Finolex
b)	Power cables		Gloster

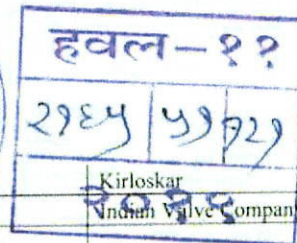


h



14	Fire extinguishers		Minimax Newage Nitin
15	Switchgear		Siemens L&T GE Power
16	Contactor		Siemens L&T GE Power
17	MCCB		Siemens L&T GE Power
18	Terminal Block		Elmex Wago
19	Pressure Gauge		Fiebeg H. Guru
20	Flow switch		System Sensor Potter
21	Pressure switch		Indfoss Switzer
22	Vibration Isolator		Resistoflex Kanwal
23	Current Transformer		AE L & T
24	Meters		AE Rishab Meco
25	Indicating Lamps/ Push buttons		Siemens L&T GE Power
26	Selector switch		Kaycee Salzer
27	C.I. Butterfly valves	13095	Audco Zoloto KSB
28	Dual Plat types non-return valves		Audco C & R KSB
29	Gate valve(Gunmetal)		Leader Zoloto





30	C.I. Double flanged sluice valve	780	Kirloskar Indian Valve Company
31	C.I. Double flanged non-return valves	5312	Kirloskar Indian Valve Company
32	Y-Stainer		Leader Zoloto
33	Sprinklers (F.M) Factory Mutual U.S.A. Approved (U.L) Under Writers Laboratories U.S.A Approved (F.O.C ) Loss Prevention Council Approved		Tyco Globe
34	Installation valve		HD Spraysafe Mather & Platt
35	Protective tape		IWL (Pypkote) Rustech Products (Coatek)
36	Enamel		Asian Nerolac ICI Berger
37	Primer		Jenson Nicholson Berger
38	Fastners		Hilti Fischer
39	Welding rods		Advani Oerlikon ESAB
40	Standpost hydrant	908	Minimax Safex Newage
41	Battery		Exide / Amco - yuasa

Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.

#### LIST OF APPROVED MANUFACTURERS : ELECTRICAL ITEMS

S.NO	ITEM DESCRIPTION	MAKE
1.	MCB/ ELCB/ RCBO/ ISOLATORS/DB'S	L&T /MDS/ABB/ SCHNIDER
2.	TV Coaxial wires	Conscope/ SKYTONE HAVELLS
3.	Cables/HT/LT	KEI/POLYCAB/ HAVELLS





4.	Telephone /LAN Cables	Havells/ KEI/ DELTON/AT&T
5.	Switch & Sockets	LK-OPAL/ ABB/ ROMA North West (WIPRO)
6.	Copper Wires	KEI/ POLYCAB/ FINOLEX/ SKYTONE
7.	PVC / MS Conduits	BEC/ AKG/POLYPACK/ Diamond
8.	Smoke Detectors	Apollo/CEASE FIRE/ HONEYWELL
9.	Fire Control Panel & Accessories	HONEYWELL/ CEASE FIRE
10.	PA SYSTEM	BOSCH
11.	CCTV	CAPTURE BY HONEYWELL / HIKVISION.
12.	CCTV CABLE 4+1	POLYCAB
13.	FITTING & FIXTURES	PHILIPS/HAVELLS/WIPRO
14.	FANS/EXHAUST FANS/WALL FANS, if applicable	HAVELLS/ CROMPTON/USHA / POLYCAB
15.	Compact Sub Station with Vacuum Circuit Breaker	ABB/SCHNIEDER



Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.



LIST OF APPROVED MANUFACTURERS (ELECTRICAL) : D.G. Set

1.	DIESEL ENGINE	CUMMINS, CATERPILLAR, KOHLER / KIROLISKAR
2.	ALTERNATORS	STAMFORD, KIRLOSKAR, MARATHON, LEROY SOMER
3.	MS PIPES	JINDAL, TATA
4.	BATTERIES	EXIDE. SF
5.	BALL VALVES	LEADER, SANT, CASTLE, ADVANCE
6.	CHECK VALVE	LEADER SANT. AUDCO
7.	STRAINER	ZOLOTO, ADVANCE, AUDCO
8.	ACB / MCCB	MERLIN GERIN, SCHNIEDER, L&T
9.	TIMER	L&T, ALSTHOM, BCH
10.	BACK UP FUSES	L&T, ALSTHOM
11.	ROTARY GEAR PUMP	ROTODEL
12.		MARTINBURN, HINDRECTIFIERS, LOGICSTAT, CHABI
13.	RELAYS	ALSTHOM, L&T
14.	PUSH BUTTON WITH INDICATOR LAMPS	L&T

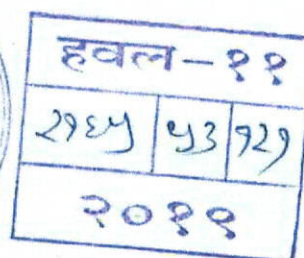


Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.

#### LIST OF APPROVED MANUFACTURERS - ELECTRICAL

##### A. LT PANELS:

- a. SHIVAM INSTRUMENTATION & CONTROLS
- b. SPS ELECTRICALS
- c. CONTROLWEL SWITCHGEARS
- d. RST ELECTRICALS
- e. Classic Electricals



##### B. SWITCHGEAR

S.NO	ITEM DESCRIPTION	MAKE
1.	Air Circuit Breaker (ACB) if applicable	L&T/ GE/ ABB/SIEMENS
2.	Molded Case Circuit Breaker (MCCB)	L&T/ GE/ ABB/SIEMENS
3.	Meters	AE/ L&T/ HPL/ Schnider
4.	Indicating Lamps (LED type only)	L&T/ BINAY
5.	CT's (cast resin type only)	AE/ CAPP
6.	Selector Switch	KAYCEE / SALZER
7.	MCB/ ELCB/ RCBO/ ISOLATORS	L&T HAGER/MDS/ABB/ Schnider
8.	Contactors	L&T/ ABB/ GE/SIEMENS
9.	HRC Fuses	L&T/ SIEMENS/ GE
10.	Push Buttons	L&T/ SIEMENS
11.	Battery Charger	SYSTEM CONTROLS/ NHP
12.	Batteries	EXIDE/ STANDARD
13.	Relays	EE/ L&T/ AVK SEG / SALZER / OMRAN
14.	Timers	L&T
15.	Rotary Switch	L&T/ SIEMENS
16.	Toggle Switch	KAYCEE
17.	P.F Correction Relay	TRINITY - POWER CUBE / HPL / Beluk
18.	Capacitors	KHATAU/ DUCATI/ SIEMENS/ASIAN
19.	Change Over Switches	HPL/ ELECON/ L&T / SOCOMEK
20.	Energy Meter	ENERCON / L&T / Schnider

Note: In the abovementioned list, if the circumstances require, the change may happen, as agreed mutually between the parties.







GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Registrar of Companies, Mumbai

Everest , 100, Marine Drive, null, Mumbai, Maharashtra, INDIA, 400002

Corporate Identity Number : U80211MH2011NPL255520

SECTION 13(5) OF THE COMPANIES ACT, 2013

Certification of Registration of Regional Director order for Change of State

M/s EUROSCHOOL FOUNDATION having by special resolution altered the provisions of its Memorandum of Association with respect to the place of the Registered Office by changing it from the state of Tamil Nadu to the Maharashtra and such alteration having been confirmed by an order of REGIONAL DIRECTOR, S.R., CHENNAI. bearing the date 11/07/2014.

I hereby certify that a certified copy of the said order has this day been registered.

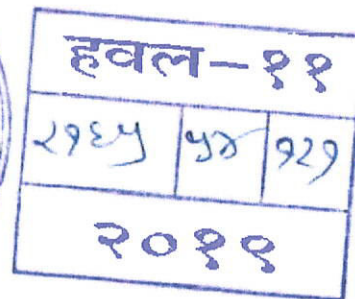
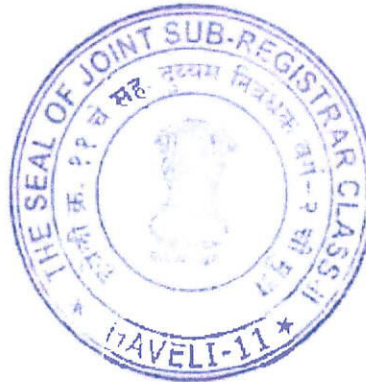
Given under my hand at Mumbai this Sixth day of August Two Thousand Fourteen.



PADMAVATHI BALAKRISHNAN  
Deputy Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Mumbai

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

EUROSCHOOL FOUNDATION  
1st Floor, Dani Corporate Park, 158,, Vidhyanagri marg, Kalina, Santacruz (East),  
Mumbai - 400098,  
Maharashtra, INDIA





**EuroSchool**  
Discover Yourself

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY WAY OF CIRCULATION BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EUROSCHOOL FOUNDATION ON MONDAY, 7<sup>TH</sup> DAY OF JANUARY, 2019.**

The board adopted the following resolution:

**"RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby accorded to authorize **MR. PRAJODH RAJAN**, Director of the Company to sign and execute agreement to lease, Lease deed, addendum and such other agreements, documents and other writings as may be negotiated and agreed with respect to acquiring leasehold right of the land admeasuring 8600.33 Sqr. Mtrs. together with the structure/s, amenities and facilities being constructed/to be constructed in phase-wise manner from time to time on the land carved out of larger land bearing Survey No. 81/1A/1, 81/1A/2, 81/1A/3, 81/1A/4, Survey No. 81/1A/5, 81/1B, Survey No. 81/2B, and 81/2C at Village Wakad, Taluka Mulshi, Pune ("Said Property") from M/s Five Star Realty (Developer) and various landowners.

**RESOLVED FURTHER THAT MR. RAHUL DESHPANDE & MS. MIRUL DHAVAL BHAVSAR** be and are hereby severally authorized for the execution of complete administrative, revenue and legal formalities in connection with taking the said property on leasehold basis. They are severally authorised to execute all the documents and effectuate all relevant requisitions to get the documents, agreements, and other writings appropriately registered before the Registering Authority, and to admit the execution thereof, to obtain the copy of the same and to do all such acts, deeds and things as may be necessary in this matter as the authorized Signatories of the Company.

**FURTHER RESOLVED THAT** a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."

**For EUROSCHOOL FOUNDATION**

//Certified true copy//

Prajodh Jacob Rajan  
Director

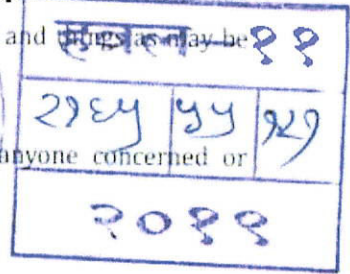
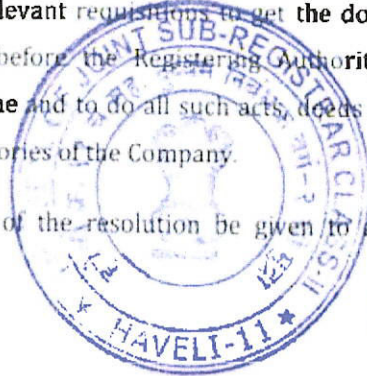
DIN: 03327485

Address: 1802, B- wing, Runwal Heights, Mulund West, Mumbai-400080

Imran Jafar  
Director

DIN: 03485628

Address: Gaja Advisors Pvt. Ltd.  
1402 Tower 2B One Indiabulls Centre  
S B Marg Elphinston Mumbai 400013



Date: 07/01/2019

Place: Mumbai

**EUROSCHOOL FOUNDATION**

Dani Corporate Park, 158, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098

022 - 6156 5656 www.euroschoolindia.com

CIN: U80211MH2011NPL256520



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
EUROSCHOOL FOUNDATION

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

20/05/2011

Permanent Account Number  
AACCE7411Q

Signature



हवल-११		
२१६५	५६	१२१
२०१९		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MIRUL DHAVAL BHAVSAR  
CHANDRAKANT SHANABHAI PATEL  
30/01/1983

Permanent Account Number  
AJRPP4529M

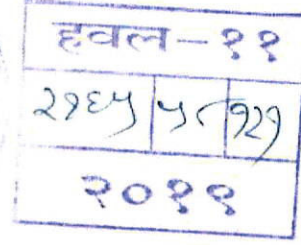
  
Signature




हवल-११		
२१६५	५८	१२९
२०१९		





06/09/2018

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह दु.नि. हवेली 17

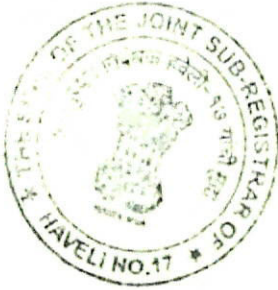
दस्ता नम्बर : 12989/2018

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वाकड

(1) विवेकाचा प्रकार	खेदीखत
(2) मानदला	120500000
(3) वाज्यामाव(भाडेफट्ट्याच्या शेतनिपाटकावर आकारणी देना ची फट्टेदारा न नमूद करावे)	116595360
(4) म-सापन, पोटहिस्सा व चरबमांक (अमल्यास)	



1) पालिकेचे नाव-विपरी-बिचबड म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव सोजे वाकड,ता मुळशी जि पुणे येथील(1)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ/1 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 1.50 आर असे एकुल क्षेत्र 6.50 आर गा पैकी 3.90 आर म्हणजेच 390 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.17 पैमे झी मिलकत,(2)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ/2 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 06 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.16 पैमे(3)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ/5 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 06 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.16 पैमे,(4)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1व यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 25 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 1.50 आर असे एकुल क्षेत्र 00 हेक्टर 26.50 आर पैकी 17.40 आर पैकी 10.44 आर म्हणजेच 1044 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.73 पैमे(5)म. नं. 81,हिस्सा नं. 2व यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 27 10 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 00.50 आर असे एकुल क्षेत्र 00 हेक्टर 27.60 आर पैकी 13.80 आर म्हणजेच 1380 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.85 पैमे(6)म. नं. 81,हिस्सा नं. 2व यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 27 10 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 00.50 आर असे एकुल क्षेत्र 00 हेक्टर 27.60 आर पैकी 4.60 आर पैकी 2.76 आर म्हणजेच 276 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.85 पैमे,(7)म. नं. 81,हिस्सा नं. 2क यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 27 20 आर अधिक पोटखरावा 00 हेक्टर 00.50 आर असे एकुल क्षेत्र 00 हेक्टर 27.70 आर पैकी 16.62 आर म्हणजेच 1662 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.84 पैमे अशी मिलकत,(8)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ/3 यांसी एकुल क्षेत्र 00 हेक्टर 6 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.16 पैमे आणि(9)म. नं. 81,हिस्सा नं. 1अ/4 यांसी एकुल क्षेत्र 00 हेक्टर 6 आर पैकी 3.60 आर म्हणजेच 360 चौ. मी. यांसी आकार रु. 00.16 पैमे(अशा निहून देणार यांच्या सदर एकुल मिलकती यांसी क्षेत्र 01 हेक्टर 3 20 आर पैकी निहून देणार हे न्याचे प्रत्येकाच्या मालकीच्या मिलकती मधील एकुल क्षेत्र 61 92 आर म्हणजेच 6192 00 चौ. मी. सदर खेदीखताचा विषय असे (( Survey Number : 81 : ) )

(5) अक्षफळ 1) 6192 चौ मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:-1 थी प्रदीप बन्नेपालास भूमकर वय - 38, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्वतंत्र नं. - , गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. -
- 2) नाव:-1 मी मी विजया प्रदीप भूमकर वय -35, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्वतंत्र नं. - , गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. -
- 3) नाव:-2 थी प्रदीप बन्नेपालास भूमकर वय - 32, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्वतंत्र नं. - , गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. -BVCPB8365B
- 4) नाव:-2 थी मी पवना दिनीप भूमकर वय -32, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्वतंत्र नं. - , गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. -
- 5) नाव:-3 थी लवनाथ बन्नेपालास भूमकर वय -31, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्वतंत्र नं. - , गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. - BMZPB4053N
- 6) नाव:-4 थी मशदेव मोहन भूमकर वय -56, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , स्वतंत्र नं. - , गेट नं. भूमकर वस्ती वाकड ता मुळशी जि पुणे महाराष्ट्र पुणे पिन कोड -411057 पिन नं. -

- 7): नाव:-5 ए. सी. मुनंदा महादेव भूमकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 8): नाव:-4 बी. श्री. अविनाश महादेव भूमकर स्वतः करिता व 1. कु. तन्मय व 2 कु. मृगहा तर्फे अपाक म्हणून -- वय:-31; पत्ता:-, --, --, --, भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, ईश्वरटिक् पाक (ःईण्जाबाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ASQPB1435N
- 9): नाव:-3. श्री. नयना अविनाश भूमकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 10): नाव:-4 सी. श्री. रविंद्र महादेव भूमकर स्वतः करिता व 1 आर्या तर्फे अपाक म्हणून -- वय:-26; पत्ता:-, --, --, --, भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, ईश्वरटिक् पाक (ःईण्जाबाडी), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BFYPB4981D
- 11): नाव:-2 श्री. चैतली रविंद्र भूमकर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 12): नाव:-4 डी. श्री. शिला अमित वाडकर स्वतः करिता आणि अनुयायी मोरू भूमकर यांचे वारस म्हणून -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 13): नाव:-5. श्री. विमण भिमजी भूमकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 14): नाव:-5ए. श्री. ताईवाई विमण भूमकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 15): नाव:-5. बी. श्री. गणेश विमण भूमकर स्वतः करिता आणि अपाक म्हणून न. 5 वी (1) व (2) करीता -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AJXPB7715K
- 16): नाव:-3. श्री. सी. सी. गणेश भूमकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 17): नाव:-6. श्री. नृपार वामन भूमकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ANLPB6059N
- 18): नाव:-6ए. श्री. अंकीता नृपार भूमकर नृपारपुर्वीचे नाव कु. अंकीता मुंशे वंगरे -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 19): नाव:-7. श्री. मती. मालती वामन भूमकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 20): नाव:-8. श्री. अरुण एकनाथ भूमकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
- 1): नाव:-फाईव्ह स्टार रिग्लंडी तर्फे भागीदार 1. श्री. मुनीव हळमल अडवाणी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:- 309, 310, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- रनवो प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रहाटणी पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAGFF0613C
- 2): नाव:-फाईव्ह स्टार रिग्लंडी तर्फे भागीदार 2. श्री. तनुज मनोहर केवानी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:- 309, 310, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- रनवो प्लाझा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रहाटणी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAGFF0613C



दिल्याचा दिनांक  
केल्याना दिनांक  
मार्क, मुद्रा व पुत्र

(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14)शेरा

05/09/2018  
06/09/2018  
12989/2018  
7350000  
30000

बी. अरुण कदो  
बी. अरुण  
बी. अरुण कदो  
अरुण वरुण कदो

दस्तावेजाची प्रत  
श्री./सौ.  
यांना दिली आहे  
तारीख

अडवाणी  
६१०६१९८

प्राप्त-दुयम निबंधक हवेली क्र. ११९

मल्यांकनामात्री विनागत घेवलेला नपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारावना निवडलेला  
अन्यथा:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other local area annexed to it.





ગાજ નમુના સાત

अधिकार अभिलेख पत्रक  
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि मॉड्युल (न्याय करणे व सुविधातील ठेवणे) नियम, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव : वाकड ता. मुळशी  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : B1/1ब

जिल्हा - पुणे

शेवट्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमिपत्र क्रमांक व उपविभाग	क्षेत्र आकार आणि पै	पो.ख.	के.फा.
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	आणि पै
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	महादेव मोठ भुमकर	( 16313 )	1507, 4767, 10010, 13183
जिरायत ० 25 00	अनुसयाबाई मोठ भुमकर ----- सामाईक क्षेत्र -----	0.10 06 0.29	0.01 50
बागायत	लालाजी सुभाष गाते	( 12413 )	इकरार बीजा र रु 150000/- ( 8412 )
तरी	लालाजी सुभाष गाते	( 12413 )	बीजा
वरकस -	महेश सुभाष गाते	( 12413 )	वाकड वि.का.स.सो.इ ( 8964 )
इतर -	----- सामाईक क्षेत्र -----	0 01.50 0 01	इकरार - वि.का.स.सो. इकरार बीजा र रु 80000/- मनुवाई पुरता
एकुण क्षेत्र ० 25 00	राजू पोष्ट कश्यप	0.03.00 0 08	( 5673 ) 9704 ) इकरार - वि.का.स.सो.
पोट खराब (लागवडीस अयोग्य)	काईयूव्ह स्टार रिपन्टी तर्फे भागीदार सुनील इस्मन अब्बाणी	( 16313 )	इकरार बीजा र रु 80000/- अनुसयाबाई पुरता ( 9705 )
वर्ग (अ) ० 01.50	पोट खराब (लागवडीस अयोग्य)	( 16313 )	बीजा - सहकारी बँक
वर्ग (ब) ० 01.50	मनोहर फेरवानी	0 10 44 0 30	विशेष वसुली अधिकारी लाला अर्बन को-ऑप बँक यांचा गाते महेश सुभाष, गाते लालाजी सुभाष यांची न्यायवे मालमत्ता जप्ती आदेश ( 15106 )
एकुण पो. ० 01 50	----- सामाईक क्षेत्र -----		बीजा - सहकारी बँक
आकारणी ० 73			दिनांक 02/09/2016 रोजी कॉसमॉस सहकारी बँक लि चा लालाजी सुभाष गाते यांच्या नावे रु.६,40,00,000/- करी. ( 15995 )
जडी किंवा विशेष माकारणी			
जने केरफार क्र. :- (13483),(1516)			सीमा आणि भूमिपत्र चिन्ह

गाव नमुना वारा

पिकांशी नोंदवही

॥ महाराष्ट्र जमीन महसूल अपाधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ॥

गाव - वाकड ता.मुळशी  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/1 ब

जिल्हा - पुणे

शेवट्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

		પિકાલાની ક્ષેત્ર તપાસ									નાગવહીસાથી ઉપજવ્યા નસનેની જમીન		જન સિંચનાઈ સાધન	શેરા
		મિથ પિકાલાની ક્ષેત્ર						નિર્બળ પિકાલાની ક્ષેત્ર						
		ઇલક પિકે વ પ્રત્યેકાલાની ક્ષેત્ર												
વર્ષ	હુગામ	મિથનાયા સંકેત ક્રમાંક	જન સિંચિત	અજન સિંચિત	પિકાર્થ નાવ	જન સિંચિત	અજન સિંચિત	પિકાર્થ નાવ	જન સિંચિત	અજન સિંચિત	સ્વરૂપ	ક્ષેત્ર		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		૬ આર પી.સી	૬ આર પી.સી		૬ આર પી.સી	૬ આર પી.સી		૬ આર પી.સી	૬ આર પી.સી			૬ આર પી.સી		
2018-19	હોરોપ			આર	0.2550						પડ	0.2500	હોરોવેલ	

श्री बी. जे. रूपनवर

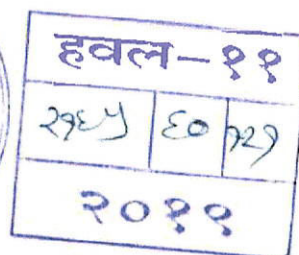
### काभगार तलाठी

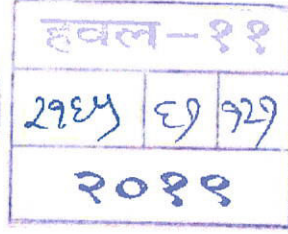
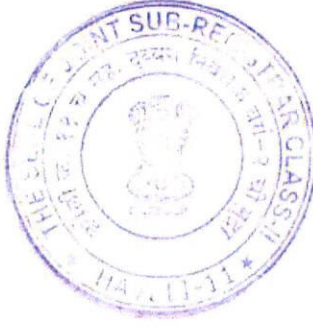
મૌજે- વાકડ

२१. मुळशी, जि. पुणे.

17/01/2019

<https://10.187.202.76/cferfar2beta/PgHtml712.aspx>





गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) वि.म, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव - वाकड तालुका - मुळशी  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/५

जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/13/5	भूधारणा पत्रकी भोगवटार वरी -1	भोगवटाराराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर यी मी	जमनाथ कन्हैयालाल भुमकर	931, 13183
जिरावत 0 06 00	काईव्ह स्टार रिप्लंटी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरवानी	( 16313 ) कळाचे नाव इतर अधिकार
वागायत -	फाईव्ह स्टार रिप्लंटी तर्फे भागीदार सुनील हर्म्मल अडवाणी	( 16313 ) इकरार - वि.का.स.श्री.
तरी -	सामाईक क्षेत्र	( 16313 ) वाकड वि.का.स.श्री इकरार र. रु 75000/- 9541 )
वरकसू -	0 03 60 0 10	[ इतर ] ( 12758 )
इतर -		[ औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] ( 12758 )
एकुण क्षेत्र 0 06 00		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण पो 0 00 00		
आकारणी 0 16		
जुडी किता -		
विशेष		
आकारणी		
	जुने फेरफार क्र. :- (5171),(11744),(12758),(15424)	सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव - वाकड तालुका - मुळशी  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/५

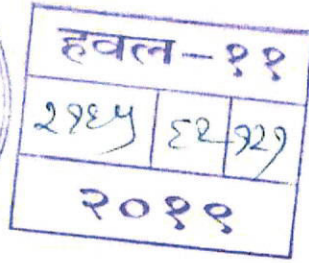
जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जम सिंचनाचे साधन	शेत
मिश्र पिकासाठी क्षेत्र										स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
			हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी	हे आर पो मी		
2018-19	खरीप				भुईमुग	0 0600						

श्री बी.जी. रुपनवर  
कामगार तलाठी  
मौजे- वाकड  
मुळशी, जि. पुणे.





गाव नमुना सात

जहान दिनांक : १७/०१/२०१९

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव - वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६३१३ व दिनांक : ११/०१/२०१९

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
५५/२क	भोगवटादार वगैरे - १	
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार आणि पै
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	क्षेत्र	आकार आणि पै
जिरायत ० २७ २०	मुबार खासन भुमकर	१६३१३
	मावली वामने भुमकर	१६३१३
	सांगाईक क्षेत्र	० १० ५८ ० ३३
बागायत	फाईव्ह स्टार रिप्लंटी तर्फे भागीदार तनुज	० ०० ५०
तरी	मनोहर फेरखानी	१६३१३
घरकस	फाईव्ह स्टार रिप्लंटी तर्फे भागीदार सुनील	१६३१३
इतर	हनुमान अडवाणी	१६३१३
एकूण क्षेत्र ० २७ २०	सांगाईक क्षेत्र	० १६ ६२ ० ५१
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) ० ०० ५०		
वर्ग (ब) -		
एकूण पौ ० ०० ५०		
आकारणी ० ८४		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	जुने फेरफार क्र. :- (३२७८), (४२०५), (८२२१), (११७४४), (११८०६), (१२७५८), (१२९८७), (१३१०४), (१३७२७), (१५४८९)	सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवह्या  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव - वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६३१३ व दिनांक : ११/०१/२०१९

पिकांसाठी नोंदवह्या											
मिश्र पिकांसाठी नोंदवह्या											
मिश्र पिकांसाठी नोंदवह्या											
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा सकेत क्रमांक	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)
			हे आर पौ मी	हे आर पौ मी		हे आर पौ मी	हे आर पौ मी		हे आर पौ मी	हे आर पौ मी	
२०१८-१९	खरीप				मुईमुग	० २७ २०					
											बोरवेल

श्री बी. जी. रूपनवर  
कामगार तलाठी  
मौजे- वाकड  
तः मुळशी, जि. पुणे.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधित ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील  
नियम २, ५, ६ आणि ७ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/2व

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पत्रकी	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख. फ.का	खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव						
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	विमल मिमाजी भुमकर	0 08 70 0 27	0 00 50	( 16313 )	605, 12921, 13183	
जिरायत 0 27 10	तुषार बायन भुमकर			( 16313 )	कुळाचे नाव	
बागायत तरी	मालती बायन भुमकर	0 01 84 0 06		( 16313 )	इतर अधिकार	
वरकस इतर	.....सामाईक क्षेत्र.....				[ इतर ] ( 12758 )	
एकूण क्षेत्र 0 27 10	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर फेरबाणी			( 16313 )	[ ऑटोमॅटिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] ( 12758 )	
	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार सुनील हरमल अडवाणी	0 16 56 0 52				
	.....सामाईक क्षेत्र.....					

हवेली - ११

2984 E3 929

2022

जुने फेरफार क्र. ( 3278 ), ( 4206 ), ( 8414 ), ( 11215 ), ( 11744 ), ( 12758 ), ( 15426 ), ( 16288 )	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
--	------------------------

गाव नमुना वारा

पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधित ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/2व

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील						निर्भेद पिकांसाठी क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2018-19	खरीप				भुईमुग	0 27 10								

श्री बी. जी. रूपनवर  
कामगार तलाठी  
भौजे - वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.



अहवाल दिनांक : 17/01/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्र  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६१  
यातील नियम ३, ४, ५ आणि ७ )

गाव : वाकड तालुका : मुळशी जिल्हा : पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/13/4	भूधारणा पध्दती भोगवटाद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पौ.ख. फे.फा	खाले क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :- वरमाड					
क्षेत्र एकक हे आर घौ मी	दिनीप कन्हैयालाल भुमकर	0 06 00	0.16	( 16287	[884], 13169, 13183
जिरायत 0 06 00	आनंद एकनाथ भुमकर	0.02.40	0.06	( 16313	कळारचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि.का.स.सो. इकरार रु 75000/- 9542 )
बागायत -	काईयू स्टार रिप्लंटी तर्फे भागीदार तनुज			( 16313	वाकड वि.का.स.सो. इकरार रु 75000/- 9542 )
तरी -	मनोहर फेरफारी			( 16313	वाकड वि.का.स.सो. इकरार रु 75000/- 9542 )
वरकस -	फाईयू स्टार रिप्लंटी तर्फे भागीदार सुनील			( 16313	वाकड वि.का.स.सो. इकरार रु 75000/- 9542 )
इतर -	रुक्मल अडवाणी			( 16313	वाकड वि.का.स.सो. इकरार रु 75000/- 9542 )
एकुण क्षेत्र 0.06 00	सामाईक क्षेत्र	0 03 60	0.10		[ 12758 ] [ आदीयोनिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] [ 12758 ]
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ) -					
वर्ग (ब) -					
एकुण पौ 0.00 00					
आकारणी 0 16					
जुडी किंवा विशेष आकारणी					
	जुने फेरफार क्र. :- (5171),(9542),(11744),(12758),(15424),(16287)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवह्या

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम ३९ )

गाव : वाकड तालुका : मुळशी जिल्हा : पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/4

पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील											मानवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकासाठी क्षेत्र						निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
		(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
				हें आर चीं मी	हें आर चीं मी		हें आर चीं मी	हें आर चीं मी		हें आर चीं मी	हें आर चीं मी		हें आर चीं मी	
2018-19	खरोप					आत	0 0600							

श्री बी. जि. रूपनवर

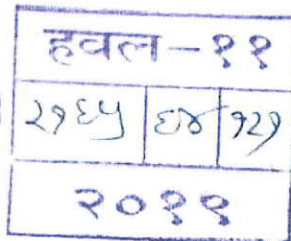
कामगार तलाठी

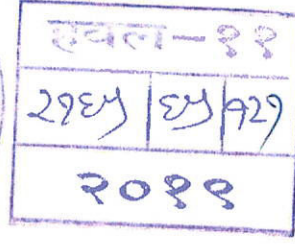
मौजे- वाकड

ता. मुळशी, जि. पुणे.

<https://10.187.202.76/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

17/01/2019





७१२

Page 1 of 1

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

खेवट्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/13/3	भू-धारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग :-	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	चौ.ख.	फे.का	खाले क्रमांक
क्षेत्राचे स्थानिक नाव :- मुरमाड								
क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	प्रदीप कन्हैयालाल भुमकर		0.06.00	0.16			( 16287 )	[1236], 13169, 13183
जिरायत 0.06.00	आनंद प्रकाश भुमकर		0.02.40	0.06			( 16313 )	कृषाचे नाव इतर अधिकार [ इतर ] ( 12758 )
बागायत -	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार तनुज मनोहर						( 16313 )	[औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] ( 12758 )
तरी -	फेरवानी						( 16313 )	[ बाजा ] ( 13448 )
वरकस -	फाईव्ह स्टार रिप्लेटी तर्फे भागीदार सुनील						( 16313 )	[ किनरा बँक हिजवडी रु 6000000- ] ( 13448 )
इतर -	हक्कस अडवाणी							
एकूण क्षेत्र 0.06.00	-----सामाईक क्षेत्र-----		0.03.60	0.10				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ) -								
वर्ग (ब) -								
एकूण पोट 0.00.00								
आकारणी 0.16								
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
जुने फेरफार क्र. :- (5171),(9549),(10374),(10732),(11744),(12758),(13448),(15423),(16287)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवह्या

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

खेवट्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/13/3

		पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपनग्न नसलेली जमीन		जमन सिधनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र			निर्मेल पिकांसाठी क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जमन सिधित	अजमन सिधित	पिकाचे नाव	जमन सिधित	अजमन सिधित	पिकाचे नाव	जमन सिधित	अजमन सिधित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2018-19	खरीप				निळवा	0.0600								

श्री बी. जी. रुपनवर  
जमगार तलाठी  
नैजे- वाकड  
मुळशी, जि. पुणे.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील  
नियम २.५, ६ आणि ७ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/1A/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 81/1A/2	भू-धारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग - I	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि क्षेत्र	पो.ख.	फे.का	घाते क्रमांक
क्षेत्राचे स्थानिक नाव :- हरमाड							
क्षेत्र एकक हे आर ची मी		दिलीप कन्हैयालाल भुमकर	0 02 40	0 06		(16313)	884, [2678], [3183]
जिरायत 0 06 00		सुरेखा कन्हैयालाल भुमकर				(16189)	कुळाचे नाव इतर अधिकार [ इतर ] (12758)
बागायत -		फाईव्ह स्टार रिपन्टी तर्फे भागीदार तनुज				(16313)	[ आदिवांगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] [2758]
तरी -		अनोवर फेरबाली				(16313)	
वरकस -		फाईव्ह स्टार रिपन्टी तर्फे भागीदार सुनील					
इतर -		हक्कमल अडवाणी					
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0 03 60	0 10			
एकूण क्षेत्र 0 06 00							
फोटो-खराब (लगवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो 0 00 00							
आकारणी 0 16							
जूडी किंवा बैरोब							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. :- (5171), (11744), (12758), (15423), (16189)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवह्या

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

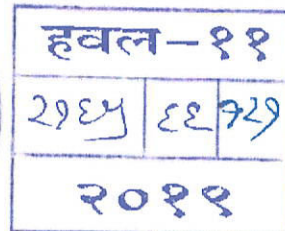
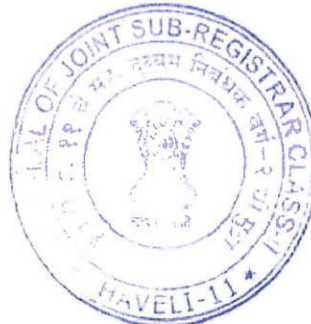
जिल्हा - पुणे

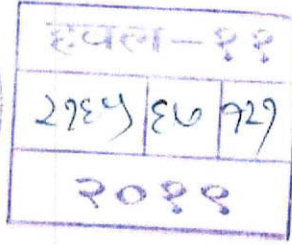
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/1A/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जम सिधनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		घटक पिके व पतयेकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रपाधा संकेत क्रमांक	जम सिधित	अजम सिधित	पिकाचे नाव	जम सिधित	अजम सिधित	पिकाचे नाव	जम सिधित	अजम सिधित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे आर ची मी	हे आर ची मी		हे आर ची मी	हे आर ची मी		हे आर ची मी	हे आर ची मी		हे आर ची मी		
2018-19	खरीप				भुईमुरा	0 06 00								

श्री बी.जि. रूपनवर  
कामगार तलाठी  
मौजे- वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.





७१४

Page 1 of 1

गाव नमुना सात

जहाजल दिनांक : 17/01/2019

अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा ( तबाह करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ बातील  
नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

वेबदद्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/137/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 81/137/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव
क्षेत्राचे स्थानिक नाव :- परमाळ	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.का	बातले क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर पो मी		
जिरायत 0.05 00	कन्होबासाळ नारायण भुमकर 0.01.10 0.04 0.01 50 ( 16313 )	[388], 12166, 13183 कळाणे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि का स सो इकरार र रु 1000000/- 9543 ) इतर ( 12758 ) [औद्योगिक रस्त्यामाठी संपादन क्षेत्र ] 12758 )
बागायत -	काईव्ह स्टार रिपन्टी लॉफे भागीदार तनुज	( 16313 )
तरी -	मनोहर फेरवानी	( 16313 )
वरकस -	काईव्ह स्टार रिपन्टी लॉफे भागीदार सुनील	
इतर -	हर्माळ अडवाणी	
एकूण क्षेत्र 0.05 00	-----सामाईक क्षेत्र----- 0.03 90 0.13	
पोट.खराब (संगवडीस भागीदारी)		
वरी (अ) 0.01 50		
वरी (ब)		
एकूण पो 0.01 50		
आकारणी 0.17		
जमी किंवा - वैशिष्ट्य		
भाकारणी	जमने फेरफार क्र. :- (866),(1745),(2011),(2622),(2869),(3521),(3706),(3945),(5171), (9543),(11744),(15423),(16190)	सीमा आणि भुमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवहवा

[ महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा ( तबाह करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ बातील नियम २९ ]

गाव - वाकड

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

वेबदद्या फेरफार क्रमांक : 16313 व दिनांक : 11/01/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 81/137/1

		पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									भागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र					निर्भळ पिकांसाठी क्षेत्र							
		घटक पिके व प्रत्येक पिकासाठी क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर पो मी	हे आर पो मी	हे आर पो मी	हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी		
2018- (१६)	खरीप				भुईमूग	0.0500								

श्री बी.जी. रूपनवर  
कामगार तलाठी  
भौजे - वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.



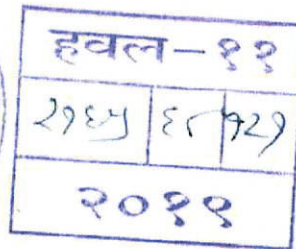
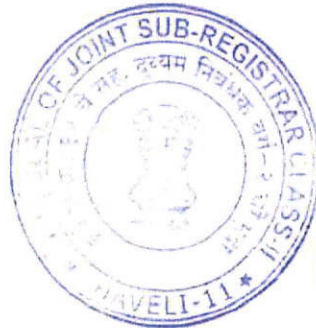
## घोषणापत्र

मी श्री. सुनील हरमल अडवाणी व तनुजा मनोहर <sup>वय</sup> फेरवानी.  
वर्ष, धंदा - -----, रा. - रहाटणी, पुणे - -----

----- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, - हवेली-११.  
यांचे कार्यालयात अॅग्रीमेंट टू लीज - ----- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी  
सादर करण्यात आला आहे. - प्रादेश कन्हैवाल गडमकर - -----  
यांनी दि. ०५/०६/२०१८ - ----- रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,  
सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब देला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व्यक्तीपैकी कोणीही नयत झालेले नाही किंवा अन्य  
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.  
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२  
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - ०५/०२/२०१८

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व राही





हवेली-११		
2984	६५	929
२०१९		

385/12991

Wednesday, September 05, 2018

5:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14120 दिनांक: 05/09/2018

मावाचे नाव: वाकड

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेली-12991-2018

दस्तावेजाचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कृषिसंवर्धनपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: फाईव्ह स्टार रिग्ल्डी तर्फे भावीदार 1. श्री मृतील हरचन अडवाणी

नोंदणी फी

₹ 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 960.00

पत्रांची संख्या: 48

एकूण:

₹ 1060.00

आषणाम मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹.0/-

मोबदला ₹.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र.१७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005821673201819E दिनांक: 05/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.960/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0409201811477 दिनांक: 05/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

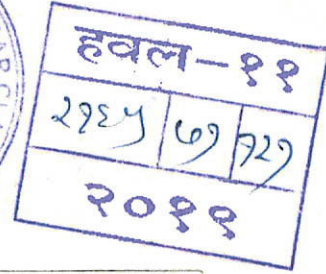
मूळ दस्त परत केला



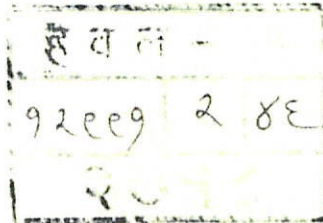


Department ID: \_\_\_\_\_ Mobile No.: **9822030347**  
**NOTE:** This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चत्तन केवल दुय्म निषयक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चत्तन लागू नाही.





<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
<b>PRN</b> 0409201811477	<b>Date</b> 04/09/2018
Received from faiva star rieltij tarfe bhagidar 1. shri. sunil harumal advani, Mobile number 9822030347, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 26 of the District Pune.	
<b>Payment Details</b>	
<b>Bank Name</b> BKID	<b>Date</b> 04/09/2018
<b>Bank CIN</b> 10004152018090408765	<b>REF No.</b> 68932823
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







हवल-११	
२९४५	७२९२९

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

० 2018 ०

AL 795158

Reg. Serial No. .... Date **04 SEP 2018**  
Amount .....  
Nature of document Transfer of money  
Whether it is to be registered? Yes / No  
Property Description .....  
Stamp Purchaser's Name Pooja D. Desai  
Address .....  
Name of the other Party Pooja D. Desai  
If through Name .....  
Address .....  
Stamp Purchaser's Sign .....

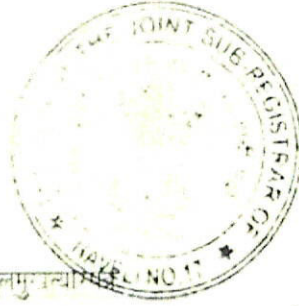
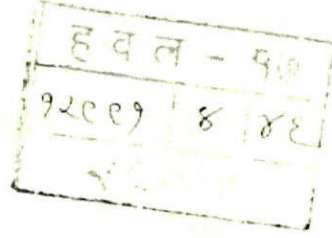


Sign. : JAY D. WANWARI, Lic.No: 2201067  
(Stamp Vendor) Vahakha Xerox Copiers, Pimpri, Pune-411 017

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र.

१२०९१३०८
२०१८





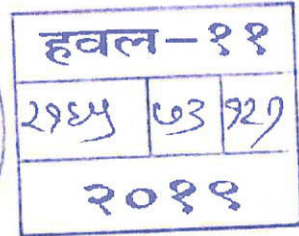
क्रयार्हो मद्र न होणारे कुलमुखत्यारि

कुलमुखत्यारपत्र आज रोजी वार ..... बुधवार ..... दिनांक ..... ०५ ..... माह ..... एप्रिल ..... २०१८ ते दिवशी पुणे मुक्कामी ,

फाईव्ह स्टार रीएल्टी ,

एक नोंदणीकृत भागीदारी संस्था,  
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय  
ऑफिस नंबर ३०९ व ३१० तिसरा मजला,  
रेनवोप्लाझा, रहाटणी, पुणे .  
तर्फे भागीदार

ए. श्री . सुनील हस्मल अडवाणी,  
वय- ५४ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,  
पॅन - AAPPA2965 F



बी. श्री . तनुज मनोहर फेरवानी,  
वय- २६ , धंदा - व्यवसाय,  
पॅन - BGGPP1466 C

..... लिहून घेणार  
यांचा उल्लेख येथुन पुढे सोईसाठी "लिहून घेणार " असा केलेला आहे . (लिहून घेणार  
मध्ये सदर भागिदारी संस्था, त्याचे भागिदार आणि सदर भागिदारी संस्था संपुष्टात  
आल्यास सदर भागिदारी संस्थेचे ज्या व्यक्तींना हक्क हितसंबंध प्राप्त होतील अशा सर्व  
व्यक्ती, वारस, एक्झीक्युटर्स, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स अथवा भागिदार, त्यांचे असायनीज वगैरेचा  
समावेश आहे . )

यांसी

१. श्री . प्रदिप कन्हैयालाल भुमकर .

वय- ३८ वर्षे, धंदा - व्यापार व उद्योग  
PAN-

(स्वतः करिता व श.ए. गोविंद व श.ए. आदित्य तर्फे अपाक म्हणुन)

(अभिप्राय भुमकर)  
स. नि. श. अ.  
महाराष्ट्र भुमकर

श.ए. कु. गोविंद प्रदिप भुमकर  
वय- १४ वर्षे, धंदा - शिक्षण

Bhumkar M. V.

स. नि. श. अ.

महाराष्ट्र भुमकर

सुनदा म भुमकर



हवेल - ११०
१२९९१ ७ ४६
२०१८



१वी. कु. आदित्य प्रदिप भुमकर

वय- १० वर्षे, धंदा - शिक्षण

१सी. सौ. विजया प्रदिप भुमकर

वय- ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

PAN-

२. श्री. दिलीप कन्हैयालाल भुमकर

वय- ३६ वर्षे, धंदा - व्यापार

PAN- BVCPB 8365 B

(स्वतः करिता व २ए.ओम तर्फे अपाक म्हणुन)

२ए. कु. ओम दिलीप भुमकर

वय- १० वर्षे, धंदा - शिक्षण

२वी. सौ. पवना दिलीप भुमकर

वय- ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

PAN-



हवेल-११
२१६५ ७४१२१
२०१९

३. श्री. नवनाथ कन्हैयालाल भुमकर

वय- ३१ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

PAN- BMZPB 4053 N

१, २ व ३ सर्व रा. भुमकर वस्ती, वाकड, ता. मुळशी जि. पुणे

४. श्री. महादेव मोरू भुमकर

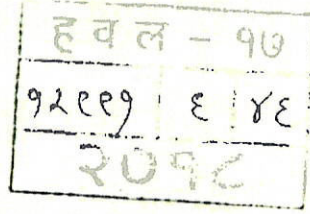
वय- ५६ वर्षे, धंदा - व्यापार

PAN- AIUPB 7669 J

*RBH*

४ए. सौ. सुनंदा महादेव भुमकर

वय- ५१ वर्षे, धंदा - गृहीणी



४बी. श्री. अविनाश महादेव भुमकर

वय-३१वर्ष, धंदा - व्यापार

PAN- ASQPB 1435 N

(स्वतः करिता व १.कु.तन्मय व २. स्पृहा तर्फे अपाक म्हणुन)

(१). कु. तन्मय अविनाश भुमकर

वय- ०७ वर्ष, धंदा - शिक्षण.

(२) कु. स्पृहा अविनाश भुमकर

वय- ८ महिने. धंदा -

(३) सौ. नयना अविनाश भुमकर

वय- २८ वर्ष, धंदा - गृहीणी

PAN-

४सी. श्री. रविंद्र महादेव भुमकर

वय- २६ वर्ष, धंदा - व्यापार व शेती

PAN- BFYPB 4981 D

(स्वतः करिता व १.आर्या तर्फे अपाक म्हणुन)

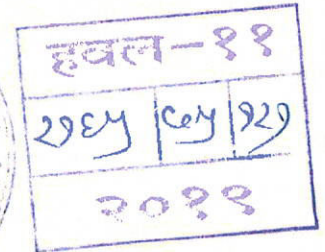
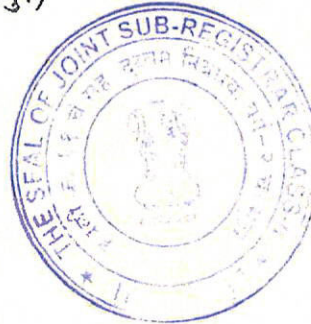
(१) कु. आर्या रविंद्र भुमकर

वय- १.५ वर्ष, धंदा - शिक्षण

(२) सौ. चैताली रविंद्र भुमकर

वय- २५ वर्ष, धंदा - गृहीणी

PAN-



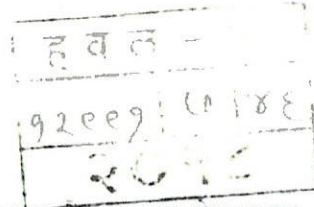
४डी. सौ. शिला अभित वाडकर

वय- २८ वर्ष, धंदा - गृहीणी

PAN-

*Signature*





४३. कै. अनुसया मारु भुमकर

तर्फे वर नमुद ४,४ए, ४बी, (१), (२) व (३),  
४सी (१), (२) आणि ४डी हे सर्व वारस

५. श्री. चिमण भिमाजी भुमकर

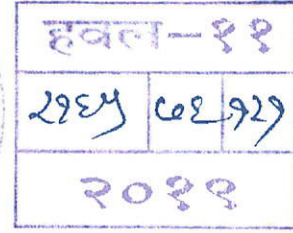
वय- ६४ वर्षे, धंदा - शेती

PAN-

५ए. सौ. ताईबाई चिमण भुमकर

वय- ५९ वर्षे, धंदा - गृहीणी

PAN-



५बी. श्री. गणेश चिमण भुमकर

वय- ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

PAN- AJXPB 7715 K

(स्वतः करिता व १. दुर्वेश व २. सर्वेश तर्फे अपाक म्हणुन)

(१) कु. दुर्वेश गणेश भुमकर

वय- ११ वर्षे, धंदा - शिक्षण

(२) कु. सर्वेश गणेश भुमकर

वय- ८ वर्षे, धंदा - शिक्षण

(३) सौ. सीमा गणेश भुमकर

वय- २९ वर्षे, धंदा - गृहीणी

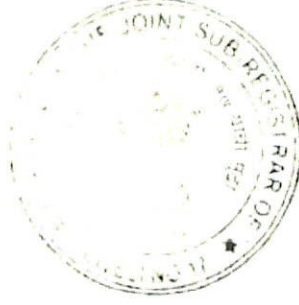
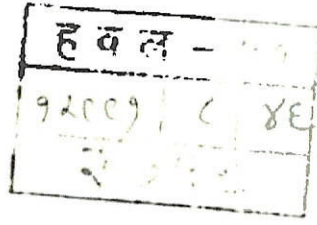
PAN-

६. श्री. तुषार वामन भुमकर

वय २९ वर्षे, धंदा - शेती

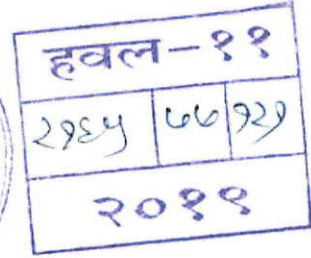
PAN- ANLPB 6059 N

*Handwritten signature*



६. सौ. अंकीता तुषार भुमकर  
कु. अंकीता सुरेश बोराटे (लग्नापूर्वीचे नाव)  
वय- २६ वर्षे, धंदा - गृहीणी  
PAN-

७. श्रीमती. मालती वामन भुमकर  
वय- ५८ वर्षे, धंदा - गृहीणी  
PAN- BDFPB 6860 A



८. श्री. आनंद एकनाथ भुमकर  
वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती  
PAN-

सर्व रा. भुमकर वस्ती, वाकड, ता. मुळशी जि. पुणे

.....लिहून देणार

यांचा एकत्रित उल्लेख येथुन पुढे सोईसाठी "लिहून देणार" असा केलेला आहे.  
(लिहून देणार मध्ये, लिहून देणारे स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, व्यवस्थापक वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की -

- ए. मिळकतींचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी व मा. दुय्यम निबंधक साहेब, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत गांव मौजे वाकड येथील:-

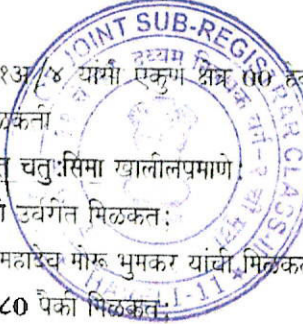
१. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/१ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर १.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६.५० आर यांसी आकार ०० रुपये १७ पैसे.
२. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रुपये १६ पैसे.
३. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/५ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रुपये १६ पैसे.



हवल - ११०
१२८८९ ९४६
२०१९



४. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २५ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर १.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २६.५० आर यांसी आकार ०० रुपये ७३ पैसे यांपैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २०.५ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर १.५० आर यांपैकी ०० हेक्टर १७.४० आर.
५. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २७.१० आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ००.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २७.६० आर यांसी आकार ०० रुपये ८५ पैसे पैकी ०० हेक्टर २३ आर अशी मिलकत.
६. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २७.१० आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ००.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २७.६० आर यांसी आकार ०० रुपये ८५ पैसे पैकी ०० हेक्टर ४.६० आर अशी मिलकत.
७. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २क यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २७.२० आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ००.५० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर २७.७० आर यांसी आकार ०० रुपये ८४ पैसे.
८. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रुपये १६ पैसे आणि
९. सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/४ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर यांसी आकार ०० रुपये १६ पैसे अशा मिलकती या सर्व मिलकतींच्या एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:  
 पूर्वेस : सर्व्हे नं. ८१ पैकी उर्वगीत मिलकत;  
 दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ८२ पै. महादेव मोरू भुमकर यांची मिलकत;  
 पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ७९ व ८० पैकी मिलकत;  
 उत्तरेस : भुमकर चौक ते मारुंजी ३६ मी. डी. पी. रस्ता व महादेव मोरू भुमकर यांची उर्वरीत मिलकत.



हवल-११
२१६५/५८/१२१
२०१९

अशा वर्णनाच्या मिलकती यांचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर ०३.२० आर तसेच त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तरू तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व जाणेयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसहित तसेच मध्याचा व भविष्यातील एफ.एस. आय. टि.डी.आर व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, दरोवस्त, अशा वर्णनाच्या मिलकती असून येथुन पुढे सोयीसाठी "सदर मिलकत नं. १" ते "सदर मिलकत नं. ९" यांचा स्वतंत्ररीत्या तसाच उल्लेख केलेला असुन या मिलकतींचा एकत्रित उल्लेख "सदर मिलकती" असा केलेला आहे.

*(Signature)*

ह व ल - १७  
१२८९१९०४६  
२०५८



(टिप - मुलकी दफ्तरी, भूमी अभिलेख दर्जना आणि जागवर पत्त्यक्ष ज्या गोमा अयत्नील त्या अनुपंगाने या चतुःसीमांमध्ये काही मुक्त आढळून आल्यास त्यांना वस्तुन्याय व्यवहारावर कोणताही परिणाम होणार नाही)



११  
२९५ ५९ २२७  
२०१९

अशा सदर मिळकतीमधील लिहुन देणार यांनी त्यांचे पत्त्यकोट्या मालकीचे काही क्षेत्रावर बांधकाम करण्याकरिता कॉन्ट्रक्टर यांची नेमणूक केल्या असून त्या क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

जमीनमालक	सर्व्हे नं. व हिस्सा नं.	जमीनमालक यांचे मालकीची मिळकत
जमीन मालक नं. १	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/१	२६० चौ.मी.
जमीन मालक नं. २	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/२	२४० चौ.मी.
जमीन मालक नं. ३	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/५	२४० चौ.मी.
जमीन मालक नं. ४	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १व	६९६ चौ.मी.
जमीन मालक नं. ५ वी	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २ब	९२० चौ.मी.
	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २घ	१८४ चौ.मी.
जमीन मालक नं. ६ व	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. २क	११०८ चौ.मी.
७		
	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/३	२४० चौ.मी.
जमीन मालक नं. ८	सर्व्हे नंबर ८१ हिस्सा नं. १अ/४	२४० चौ.मी.

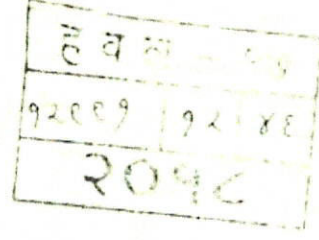
*Shankar*

अशा लिहुन देणार यांचे मालकीच्या वर नमुद मिळकती आहेत. लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना विकत दिलेल्या विपयांकीत मिळकतीच्या मोचकल्यापोटी काही रक्कम घेणे बाकी होते. ती मोचकल्या लिहुन देणार यांचे विनंती व मागणीवरून त्यांनी पैजांच्या स्वस्वप्राप्त घेण्याऐवजी लिहुन देणार यांचे मालकीचे मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांची कॉन्ट्रक्टर म्हणून नेमणूक केलेली असून त्यावर बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक ते अधिकार लिहुन देणार यांना तबदील करीत आहेत त्यामुळे अशा मिळकती, त्यातील झाड-झाडोग, दगड, माती, जल, तरू तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेघेणेचे बहिवाटीचे रम्याचे सर्व हक्कांसहित तसेच मध्याचा व भविष्यातील एफ.एम. आय., टी. डी. आर. व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न देवता, दरोबस्त मिळकत या कुलमुमुन्याप्रतीचा विषय आहे.





१. सदर लिहून देणार यांचे मालकीच्या राखून ठेवलेल्या मिळकतीची खाजगी अथवा सरकारी मोजणी करणे, सदर मिळकतीच्या खूणा व हद्दी निश्चित करून घेणे त्यासाठी अज्ञ क्रमणे, मोजणीकरांना कामगोपनी पुरावे दाखल करणे व त्राव-त्रवाच देणे, चलन भरणे, मोजणी फी भरणे, पोहोच घेणे, लग्नचे कटनेदागम नोंदीसम काढणे, मोजणी अधिका-यास पूर्ण सहकार्य करणे, मोजणी नकाशा मिळविणे, मोजणी मान्य नमल्यास फेरमोजणी/ निमताना मोजणी मागविणे, त्यापोटी फी भरणे, फेरमोजणी/ निमताना मोजणी करून घेणे, मोजणीअंती अतिक्रमण आढळून आल्यास, मर्याद अतिक्रमण उठविणे, त्यासाठी आवश्यक असणारे सर्वनापस कायदेदार कामवाडे संबंधीत कामे सुरुवातीपासून अखेरपावेतो करणे, हुकूम मिळावणं वगैरे.



२. लिहून घेणार यांना जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा राखुन ठेवलेल्या मिळकती संदर्भात घोषणापत्र, हमीपत्र, करारनामे, पुरवणी करारनामे, बुक दुरुस्तीदस्त, करार रह करण्याचा दस्त, ममजूतीचे करारनामे, तावेगुफती, वा इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त लिहून निष्पादीत करणे व नोंदवून देणे व घेणे. त्यासाठी कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे. निबंधक कार्यालयात आवश्यक असणाऱ्या तहनुमाणीक कामे करणे.

३. लिहून घेणार यांनी राखुन ठेवलेल्या मिळकतीवर इमारती बांधकामाकरिता आवश्यक असल्यास केंद्र सरकार, राज्य सरकार, नगर पंचायत विभाग, जिल्हाधिकारी कार्यालय, महानगर पालिका, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मक्षम अधिकारी व इतर अधिकारी यांचे कडून कोणत्याही प्रकारचे आदेश, परवानगी, मंजूरी, दाखले मिळवणे कामी अर्ज, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे जावजवाव देणे व ते मिळवणे.

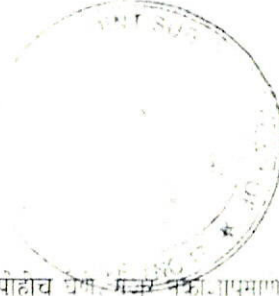
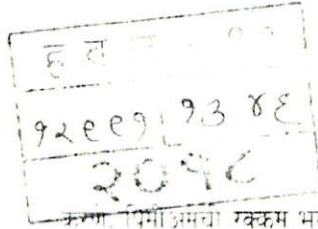
४. ऑक्विझीशन रिक्विझीशन, रिझर्वेशन वगैरेकामी, सुरुवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे वगैरे.

५. राखुन ठेवलेल्या मिळकती वावत अथवा त्यांचे कोणत्याही भागा वावत अथवा त्यावर बांधण्यात येणा-या प्रकल्पावावत किंवा प्रकल्पातील गाळ्यावावत विकसनकर्ता/लिहून घेणार स्वतः किंवा त्यांचे तर्फेचे नॉमिनीज/असायनीज यांनी मांगितलेवर करारनामे अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त व तत्सम स्वरूपाचे दस्त हे लिहून देणार यांनी सहया करून संवंधीत दस्त नोंदणी अधिका-याच्या कचेरीत स्वतः जातीने हजर राहून नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचे आहेत. लिहून देणार यांनी अशाप्रकारचे दस्त करून देणेस टाळाटाळ केलेस विकसनकर्ता यांनी अशाप्रकारचे दस्त पूर्ण करून घ्यावयाचे आहे.

सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट तयार करणे, बांधकामाचा नकाशा तयार करणे, त्यासाठी आर्किटेक्ट ममणे, त्यांना मार्गदर्श देणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे, मध्या करणे, नगर करणात अन्वेल सदर ले-आऊट, बांधकाम नकाशा, वगैरे, महानगर पालिका/कलेक्टोरेट/टाऊन प्लॅनिंग, वगैरे संवंधीत शासकीय दप्तर दाखल करणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे, अशाप्रकारे ले-आऊट/बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेणे, आवश्यकता भासल्यास, त्यात योग्य ते बदल करून घेणे, बदललेला ले-आऊट पुन्हा मंजूर करून घेणे व तदनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या सर्व कार्यवाही करणे, वगैरे.

१९. सदर मिळकतीवर ले-आऊट करून शाळेसाठी इमारतीची योजना राबविणे, त्यासाठी आराखडा तयार करणे, ते योग्य त्या अधिका-याकडे दाखल करणे, कागदपत्रांची पूर्तता





महानगरपालिकाच्या स्वकाम भरणे, पोहोच घेणे, मंडळ नकाशापत्रांमधील बांधकाम करणे, रस्ते, पाणी, विज, त्यासाठी संबंधित दप्तरी अर्ज करणे, कागदपत्रे दाखल करणे, डिपॉझिट भरणे, पोहोच घेणे, वगैरे.

८. राखुन ठेवलेली मिल्कत/ अथवा तिचा काही भाग अथवा आणि त्यावरील योजना आहे तशी किंवा राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीमध्ये सुधारणा केलेनंतर त्यामधील गाळे अन्य प्रकारचे इंधन/ संस्था यांना भाडेपट्ट्याने हस्तांतर करणे, आवश्यक ते सर्व प्रकारचे करगणवणे, चुक दुस्तोपत्र व पुरवणी करगणवणे अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त, समती वगैरे सर्व संबंधित दस्त नोंदवून पूर्ण करून देणे, वगैरे.



2984 2727

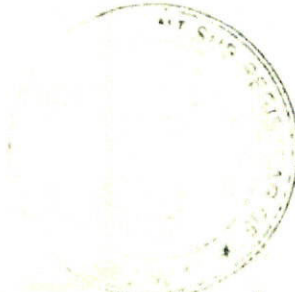
९. सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कती विमरशेती करणे, त्यासाठी, मे. जिल्हाधिकारी पुणे जिल्हा पुणे, याची परवानगी घेणे, त्यासाठी त्याचे दप्तरी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, हमीपत्र देणे, सर्वतोपरी कागदपत्रांची पूर्तता करणे, विमरशेती शेतसाग भरणे, पोहोच घेणे, वगैरे.

१०. सदर मिल्कतीमधील राखुन ठेवलेल्या आणि लिहून घेणार यांना विकलेल्या मिल्कतीवर मिल्कत एक अथवा अनेक इमारती बांधणेकांमी, प्लॅन तयार करणे, त्यासाठी आर्किटेक्ट वा संबंधित क्षेत्रातील तज्ञ नेमणे, प्लॅन/स, ले-आऊट मंजूरीसाठी संबंधित सक्षम प्राधिकारी अथवा संबंधित शासकीय कार्यालयात यांचे दप्तरी दाखल करणे, तो मंजूर करून घेणे, त्यात फेरवदल करणे, फी देणे, पावती घेणे, देणे, प्रतिज्ञापत्र, अर्ज, हमीपत्र देणे, वगैरे सुरुवातीपासून अखेरपावेतो सर्व स्वरूपाची आवश्यक ती कायदेशीर कामे करणे, वगैरे.

११. सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीचे सद्यमान भविष्यात एफ.एस.आय./टी.डी.आर. मिल्कतीच्या संबंधित उपरोक्त महानगरपालिकेचे/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी कार्यालय वगैरेचे नियमावलीमधील एफ.एस.आय./टी.डी.आर. कोठेही घेणे, त्याकांमी, उपरोक्त महानगरपालिका वा संबंधित खात्याच्या व कायद्याच्या तरतुदी/नियमानुसार, सर्वप्रकारची कायदेशीर कामे करणे, दस्तऐवज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, पत्रव्यवहार, पुराव्याकांमी कागदपत्र दाखल करणे, रस्ता रुंदी अथवा अन्य कोणत्याही कारणासाठी राखुन ठेवलेली मिल्कत/अथवा तीचा काही भाग संपादित झाल्यास त्याचा ताबा हस्तांतरित करणे, त्याचा एफ.एस.आय./टी.डी.आर. मिल्कतीने वगैरे, अशाप्रकारचा फ्लोटिंग एफ.एस.आय./टी.डी.आर.संदर्भात करारनामे, दस्तऐवज करणे, त्यावर सध्या करणे, अशाप्रकारचे दस्त नोंदवून पूर्ण करून देणे, वगैरे.

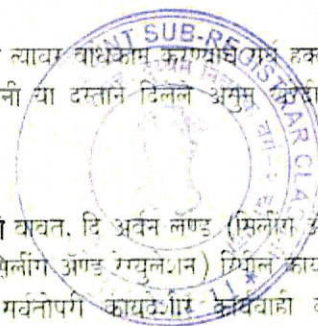
*Signature*

हवल - १७  
१२००/१४१४८  
२०१८



१२. सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीवर उपरोक्त महानगरपालिका वित्तविभागाने नगर रचना विभाग वगैरे, तसेच संबंधीत कायद्याच्या तरतूदीनुसार भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाढीव एफ.एम.आय. मिळाल्यास, त्यासाठी उपरोक्त खात्यांच्या कायदे व नियमानुसार फेरवदल/ रिवाईज्ड प्लॅन तयार करून घेणे, अर्ज, हमीपत्र व इतर कागदपत्र देणे, त्यासाठी वाढीव एफ.एम.आय. च्या फरकाचे पैसे भरणे, वगैरे.

१३. सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीबाबत त्याच वाधकाम करणाऱ्याचे हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या दस्ताने दिलेले असुन कोणतेही अधिकार दिलेले नाहीत.



हवल - ११  
२१६५ ३ १२  
२०१९

१४. तसेच सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकती बाबत, दि अर्वन लॅण्ड (मिलींग अण्ड रेग्युलेशन) कायदा १९७६ / दि अर्वन लॅण्ड (मिलींग अण्ड रेग्युलेशन) मिळून कायदा १९९९ च्या तरतूदीनुसार आवश्यक असणारी सर्वतोपरी कायदेशीर कार्यवाही करणे, त्यासाठी संबंधीत सक्षम प्राधिकारी वा इतर कोणत्याही संबंधीत अधिका-यांशी कार्यालयांशी संपर्क साधून आवश्यक ती कार्यवाही करणे, हजर राहणे, अर्ज जाव-जवाब देणे, कागदपत्रांची पूर्णता करणे, हुकूमनामे घेणे, अपील, रिवाईजन, रिव्यू, तसेच आदेशाप्रमाणे किंवा नियमानुसार योग्य रक्कम भरणे, पोहोच घेणे, सरकारी रेकॉर्डची तपासणी करणे, कागदपत्र दाखल करणे, ती काढून घेणे, नोटीस काढणे, स्विकारणे, वगैरे, थोडक्यांत, सदरील कांही मुरुवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक भामणारी सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे, वगैरे.

१४.६

सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीचे अथवा काही भागाचे किंवा सर्वविषयत येणा-या प्रकल्पानाल इमारतीबाबत नगर वगैरे कायदेशीर तयारिलीकांनी आवश्यक असणा-या आवश्यक त्या कायद्याखालील सर्व संबंधीत कायदेशीर परवानग्या सर्व संबंधीत अधिका-यांकडून मिळविणे, त्यासाठी संबंधीत तनाठी सर्कल ऑफिसर, मामलेदार, प्रांत, कलेक्टर, कमिशनर यांचे दफ्तरी अर्ज करणे, जाव-जवाब देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र व आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्णता करणे, हुकूम देणे, नमूद बांधकामयुक्त सत्राचे कर आकारणी महानगरपालिकेकडून करून घेणे, वगैरे सदरंगल कामां मुरुवातीपासून अखेरपावेतो सर्वतोपरी आवश्यक ती सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे, वगैरे.

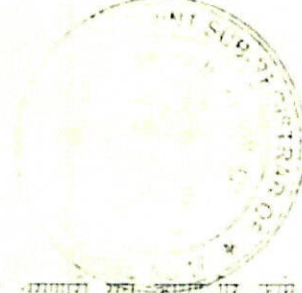
१६. सदर राखुन ठेवलेल्या मिळकतीबाबत कुठल्याही नगरपालिका मर्यादित आवश्यकता भामन्याग कोणत्याही दिवशी व अथवा कोणत्याही त्याच्यात सर्वोच्च न्यायालय व सुर्वई उच्च न्यायालय यांचा मर्यादित आर. मर्यादित, नवाड, यांचे न्यायालयात दावे, कॅफियन, सर्व प्रकारचे अर्ज, अपील वगैरे दाखल करणे अथवा



पुनश्चान्न सत्यान्नेन द्वयं वाणं, रिद्धाज्जनं, गिद्धयुः, रिद्धि त्रयाः कारणे, त्यावर सत्या कारणे, शपथेवर जवाव व उलट जवाव देणे, त्यासाठी वकील नेमणे, त्यांना माहिती देणे, वकीलपत्र सत्या कारणे, कोर्टात पैसे भरणे, पैसे काढणे, वगैरे. त्यात लेखी व तोंडी पुरावे दाखल कारणे, प्रतिज्ञापत्र दाखल कारणे, सर तपासणीचे प्रतिज्ञापत्र कारणे, दरखास्त दाखल कारणे, दावे काढून घेणे, नवीन दावे दाखल कारणे, तडजोड कारणे, बोलणी कारणे, तडजोडीवर सत्या कारणे, अंडरटेकींग देणे, घेणे, वॅक गॅरंटी देणे, घेणे, कागदपत्रांची पूर्तता कारणे, नोटीस / समन्स स्विकारणे आमचे तर्फे वचाव, विरोध कारणे, समझोत्याची बोलणी कारणे, त्यामध्ये अंतरिम आदेश, अंतिम आदेश, निकाल, हुकुमनामा, परवानगी इ. मिळवणे, लोखी अमलबजावणी करून घेणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या भव-माध्यम लिहून देणार वतन, तक्रार असल्याप्रमाणे कुलपुरुषाच्या यांनी त्यांना योग्य वाटतील त्याप्रमाणे कारणे.

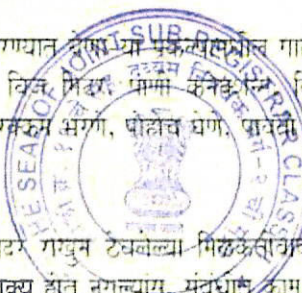
- 92

हवेल - १०  
१२०७ १६ ४६  
२०१८



दप्तरा, मुख्यातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक असणाऱ्या सर्व कागदांची कामे, मग एवज करणे, वगैरे,

२०. सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीवर करण्यात येणाऱ्या दुसऱ्या मिल्कतीवर गाळे/पाकिंग मॅगस, वगैरे माटी ड्रेनेज, विज कनेक्शन्स, विज मिटर, पाणी कनेक्शन्स, लिफ्ट, बांधकामां संबंधित दप्तरा अर्ज करणे, अनामत मॅगस भरणे, पोलाव घेणे, पावसाचे घेणे वगैरे.



हवेल - ११  
२१६५ ८५ १२१  
२०१९

२१. सदरील कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतीवर निधून देणार यांना काही कामे, दस्त वगैरे करणे शक्य होत नाहीत. मंडांधार काम किंवा दस्तपुरत दुस-या अन्य इममांस एक वा अनेक मध्यमोटपुट कुलमुखत्यार नेमणे, अशाप्रकारची कामे व दस्तएवज करणे वगैरे, पूर्ण होताच, दिलेले मुखत्यार रद्द करणेचे व परत आवश्यकतेप्रमाणे कुलमुखत्यार नेमणेचे किंवा प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्राव्दारे प्राप्त झालेले सर्व अधिकार अथवा काही अधिकार डेलीगेट करण्याचे अधिकार निहून घेणार यांना या कुलमुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेले आहेत.

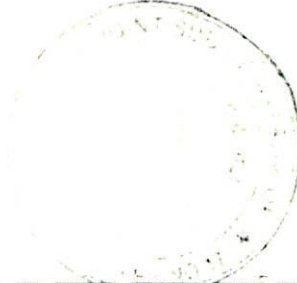
२२. सदरील कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा अधिकार निहून देणार यांना त्यांच्या मोवदल्यामध्ये असणारा अनुज्ञेय एफ.एस.आए.व भविष्यामध्ये अधिक होणा-या अनुज्ञेय एफ.एस.आए व टि.डी.आर.नुसार बांधकाम न दिल्यास प्राप्त होतील. तसेच जर जास्त एफ.एस.आए. अथवा टि.डी.आर. शिल्लक राहिल्यास तो त्याच मिल्कतीवर वापरण्याचा आहे. तो दुसरीकडे वापरण्याचा नाही.

२३. आम्ही प्रत्येकजण नमुद करतो की जर यदाकादाचित देव इच्छेने आमचेपैकी कोणाचेही निधून सदर राखुन ठेवलेल्या मिल्कतींवावतचे विकसनाची कामे सर्वांथाने पुर्ण होणेपुर्वी झाल्यास सदरचे कुलमुखत्यारधारक यांनी आमचे वर्तीने व त्या मयत व्यक्तिचे वर्तीने मयत व्यक्तिचा एक्झिक्युटर म्हणुन सदर व्यवहार पुर्ण करण्यामाटी काम करून सदरचा व्यवहार पुर्ण करावा. परंतु अशा वेळी सदर एक्झिक्युटरने सदरच्या व्यक्तीच्या हिश्याचा मोवदल्यापैकी जो काही मोवदला सदर व्यवहारात मिल्कणे वाकी राहीलेला असेल तो त्या व्यक्तीच्या कायदेशीर वारसांना दयावा व त्यांना सदर मोवदला मिल्कविण्याचा फक्त अधिकार राहील.

२४. सदर मिल्कत विकसन करणे कांमी ज्या ज्या टिकाणी निहून देणार यांचे मस्य्या मस्य्यांची आवश्यकता भासेल, त्या त्या सर्व टिकाणी सहाया मस्य्या देणे.



ह व ल - १७  
१२८९११७१८९  
२०१८

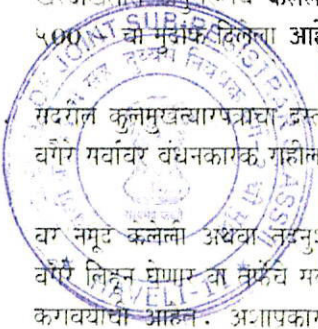


२५. सदर मित्रांच्या देणगीबाबत वर नमूद केलेल्या कामाच्या कगवी लागणारी सर्व कामे गरज लागेल तशी करणे.

*Signature*

२६. सदरील कधीही रद्दवातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र, दिनांक ०५:०९:२०१८. गेजीचे खरेदीगतास अनुसरूनच केलेले आहे. सवव सदरील कुलमुखत्यारपत्रांस स्वकम रुपये ५०० ची मुदत दिलेली आहे.

२७. सदरील कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त, लिहून देणार याचे बालाद्वारे, असाईनीज, हितमबंध वगैरे सर्वोपर बंधनकारक राहिल.



ह व ल - ११  
२१६५ ८५१२९

वर नमूद केलेली अथवा नमूद नसलेल्या उद्भवणारी आवश्यक ती सर्व कामे, दस्तऐवज, वगैरे लिहून देणार या तर्फेचे सर्वसिट्यूट मुखत्यार यांनी, लिहून देणार यांचे तर्फे व माठी कगवयाची आहेत. अशाप्रकारची जी जी कामे, दस्तऐवज वगैरे, लिहून देणार स्वतः वा तर्फेचे बदली सवसिट्यूट (SUBSTITUTE) व/ किंवा डेलीगेट (DELEGATE) या दस्ताचे आधारे करतील, ती ती सर्व कामे दस्तऐवज वगैरे लिहून देणार यांनी स्वतः जातीने हजर राहून केलेली आहेत असे समजून, त्यास संमती देण्याचे बंधन त्यांचेवर राहिल. लिहून देणार यांना प्रस्तुतकांमी कोणत्याही प्रकारची हरकत घेता येणार नाही व तसे त्यांना कायदेशीर अधिकार राहणार नाहीत हे त्यांना मान्य व कवूल आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने व अवकलहूदारीने लिहून दिले असे.

हस्ताक्षर अंगठा सही

लिहून देणार

१. श्री. प्रदिप कन्हैयालाल भुमकर

स्वतःकरीता आणि अ.पा.क म्हणून

नं. १९ कु. आदित्य प्रदिप भुमकर

व १ बी कु. गोविंद प्रदिप भुमकर

करीता



हवल - ९७  
१५००१ १८ ४६  
२०१९



१. सी. विजया प्रदिप भुमकर

*Bhumkar* [Signature]

२. श्री. दिलीप कन्हैयालाल भुमकर

स्वतः करीता आणि अ.पा.क म्हणुन

नं. २९ कु. ओम दिलीप भुमकर करीता



*Bhumkar* [Signature]



२. बी. सी. पवना दिलीप भुमकर

*Bhumkar* [Signature]



३. श्री. नवनाथ कन्हैयालाल भुमकर

*Navnath* [Signature]

४. श्री. महादेव मोरु भुमकर

स्वतः करीता आणि कै. अनुसया मोरु भुमकर

यांचे वारस म्हणुन

*8/11* (अभिज्ञा भुमकर)

*स. नि. अ. अ.*



हवल - ११  
२१६५ १८ १२९  
२०१९



यांचे वाग्य म्हणुन

2884 66929

2089

नं. ४ वी (१) व (२) करिता



यांचे वारस म्हणुन



Bhumkarni



नं. ४ मा (१) व (२) कर्गता



24



CR Bhumi Kart



प्राच्य वाग्यम्

Dr. J. C. Smith



हवल - ११
१२८९ २० ४६
२०१८



चिमण भिमजी भुमकर

५. श्री. चिमण भिमजी भुमकर



स नि डा अ.



५ए. सौ. ताईबाई चिमण भुमकर



५बी. श्री. गणेश चिमण भुमकर

स्वतः करीता आणि अ. पा. क म्हणुन

नं. ५ वी (१) व (२) करीता

५बी



५बी(३) सौ. सीमा गणेश भुमकर

५बी



६. श्री. तुषार वामन भुमकर

६



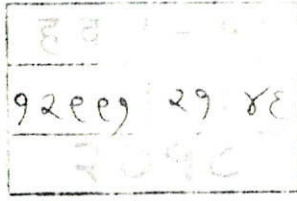
६ए. सौ. अंकीता तुषार भुमकर

लग्नापूर्वीचे नाव कु. अंकीता मुंगेश बोराटे



हवल - ११
२९४ ८९ १२९
२०१९



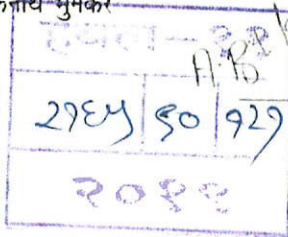


७. श्रीमती. मालती वामन भुमकर

Bhunkar M. V.



८. श्री. आनंद एकनाथ भुमकर



फाइव्ह स्टार गिफ्टी

नफें भागोडाग

१. श्री. सुनील हरमल अडवाणी

*Signature*



२. श्री. तनुज मनोहर फेरवानी

*Signature*



- साक्षीदार -

१. मही :

*Signature*

२. मही :

*Signature*

माव :

Satish Khedekar

माव :

Nilesh Chougale

पत्ता :

Rahatani, Pune-17

पत्ता :

Rahatani, Pune-17

अहवाल दिनांक : 24-08-2018

**हवल - ११**

92009/2288

गाव नमना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन-सहस्र अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९६१ च्या तरतुदीनुसार ३, ५, ६ आणि ७)


REGISTRATION

NO. 11

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/1

गट क्रमांक व उपविभाग 81/13/1	भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव
<p>शेतीचे म्यानिंक नोंद वृत्तक्रमांक</p> <p>क्षेत्र एकक हे.आर.घो.मी</p> <p>जिरायत 0.05.00</p> <p>बागायत -</p> <p>तरी -</p> <p>वरकस -</p> <p>इतर -</p> <p>एकूण क्षेत्र 0.05.00</p> <p>पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)</p> <p>वर्ग (अ) 0.01.50</p> <p>वर्ग (ब) -</p> <p>एकूण पो 0.01.50</p> <p>आकारणी 0.17</p> <p>जुडी किंदा -</p> <p>विशेष</p>	<p>क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा</p> <p>कन्हैयालाल नारायण भुमकर 0.05 00 0.17 0.01.50</p> <p>प्रदिप कन्हैयालाल भुमकर 0.05 00 0.17 0.01.50</p>	<p>खाले क्रमांक</p> <p>[388]. 12166</p> <p>कुळाचे नाव</p> <p>इतर अधिकार</p> <p>इकरार - वि.का.स.सो.</p> <p>वाकड वि.का.स.सो इकरार र. र.</p> <p>100000 - 19543</p> <p>[इतर] (12758)</p> <p>[ऑटोमॅटिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] (12758)</p>



**हवल-११**

2984/57729

**२०१९**



हवल - १७  
१२६६९ २३ ४६



भा.कारणी	(866),(1745),(2011),(2622),(2869),(3521),(3706),(3945),(5171), 9543),(11744),(15423)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
----------	---	------------------------



हवल - १९  
२२६५ ९२ १२७

गाव तमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हजारा मि.मी.चा संकेत	मिश्र पिकाचा जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.		
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.०५००								
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.०५००								
२०१७-१८	खरीप				भुईमुग	०.०५००								

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

मी. पी. जी. रुपनवर  
लाभगार तलाठी  
पौजे - वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - ५७

गाव नमना संगत

१२००९ २४ ४६

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया। तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

महवाल दिनांक : 24/08/2018

JOINT SUB-REGISTRAR

RAVOLI-11

गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/2

गट क्रमांक व उपविभाग 81/13/2	भुधारणा पद्धती भोगवटद्वारा वर्ग - I	भोगवटद्वाराचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव बुरमाड	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	दिलीप कन्हैयालाल भुमकर	884. [2678]
जिरायत 0.06.00	सुरेखा कन्हैयालाल भुमकर	16189 कुळाचे नाव
बागायत -		) इतर अधिकार
तरी -		[इतर] (12758)
वरकस -		[ऑटोमॅटिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र] (12758)
इतर -		
एकूण क्षेत्र 0.06.00		
पोटखराब (सागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण पो 0.00.00		
ख		
आकारणी 0.16		
जुडी किंवा विशेष		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II  
RAVOLI-11

हवल-११

२१६५ ५३ ७२९

२०१९



हवल - १७  
१२०९ २५ ४६



अधिकारी	(5171),(11744),(12758),(15423)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
---------	--------------------------------	------------------------



हवल - १७  
२७४ ६४ १२९  
२०१९

सुचना - या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २९)

गाव वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

शेट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/२

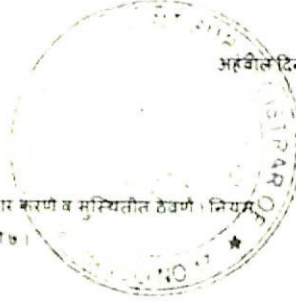
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१७-१८	खरीप				भुईमुग	०.०६००								

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

या. सी. रूपनवर  
कामगार तलाठी  
पौजे - वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवेल - १९
गाव नमुना साल
१२९९१ २६४८
अधिकार अखिलेश चव्हाक

अहवाल दिनांक : 24/08/2018



( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ आणि नोदवह्या तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे ) नियम १९६६ च्यातील नियम ३, ४, ५ आणि ७ )

गाव :- वाकड

तालुका :- भुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 81/1A/3

गट क्रमांक व उपविभाग 81/1A/3	मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्थानिक नांव बुरमाड	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. के.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.धों.भी जिरायत 0.06.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर -	पदीप कन्हैयालाल भुमकर 0.06.00 0.16 ( 5171 )	1236 कुळाचे नाव इतर अधिकार [ इतर ] ( 12758 ) [ आर्थिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] ( 2758 ) [ बोजा ] ( 13448 ) [ बँक हिलवडी रु. 6,00,000/- ] ( 13448 )
एकूण क्षेत्र 0.06.00		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो 0.00.00 रख		
आकारणी 0.16		
जुडी किंवा विशेष		



हवेल-१९
२९६५ ५५ १२१
२०१९



हवल - ११  
१२९९१ २०४६

हावेली

अधिकारण

(9549),(10374),(10732),(11744),(12758),(13448),(15423)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



२९६५ ९६ ९२९

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

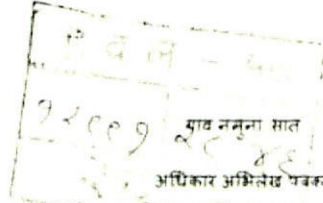
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ४१/१३७/३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.		
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१७-१८	खरीप				निळवा	०.०६००								

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जी. रूपनवर  
कर्मगार तलाठी  
मौजे- वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.



अप्रकाश दिनांक : 24/08/2018

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि मोदवह्या (तयार करणे व मुन्यतीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा - पुणे

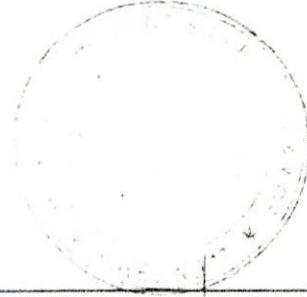
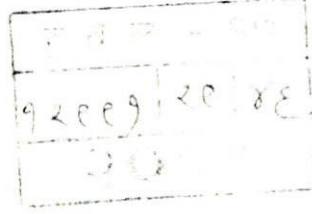
गट क्रमांक व उपविभाग : 81/13/4

गट क्रमांक व उपविभाग 81/13/4	मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग :-	भोगवटादाराचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव वरमांड	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.पी.मी जिरायत 0.06.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर -	दिलीप कन्हैयालाल भुमकर 0.06.00 0.16 5171	884 कुळाचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाकड वि.का.स.सो. इकरार र.म. 50000/- 9542 [ इतर (12758) ] ऑटोमॅटिक रजिस्ट्रारची संपादन क्षेत्र (12758)
एकूण क्षेत्र 0.06.00		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो 0.00.00 ख आकारणी 0.16 जुही किडा विशेष		

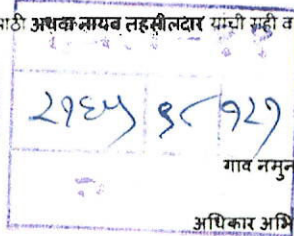


हवेली-११
२१६५ ५७ १२१
२०१९





आकारणी	(9542),(11744),(12758),(15424)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
--------	--------------------------------	------------------------



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २९)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

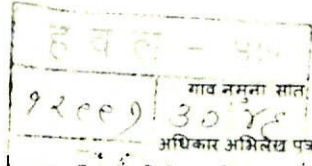
जिल्हा :- पुणे

नट क्रमांक व उपविभाग : 81/1 अ/4

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	नंबर	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.			
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.0600									
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.0600									
2017-18	खरीप				भात	0.0600									

सुचना : या सालबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जे. रूपनवर  
गमगार तलाठी  
जे- वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.



अहवाल दिनांक : 24/08/2018

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम १९७९ खालील नियम ३, ४, ६ आणि ८)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/५

गट क्रमांक व उपविभाग ८१/१३/५	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.का	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे आर.पी.सी. जिरायत ०.०६०० बागायत - तरी - वरकस - इतर -  एकूण क्षेत्र ०.०६००  पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ०.०००० ख  आकारणी ०.१६  जुडी किंवा विशेष	नवनाथ कन्हैयालाल भुमकर ०.०६.०० ०.१६ ( ५१७१ )	९३१ कुळाचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.स.सो. वाळड वि का स.सो इकरार र रु. ७५०००/- ९५४१ ) [ इतर ] ( १२७५८ ) [ औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] ( १२७५८ )	

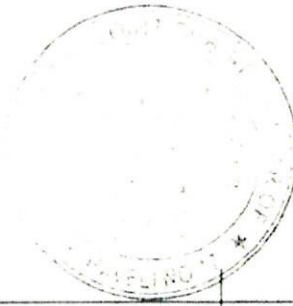
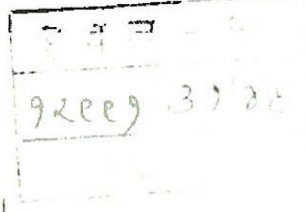


हवल-११

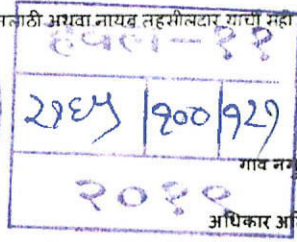
२१६५ ५९ १२१

२०१९





आधारपत्र	(11744),(12758),(15424)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
----------	-------------------------	------------------------



सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा

गाव नमुना बावा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(सहस्रवर्षीय जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

गाव :- याकड

तालुका :- मुळशी

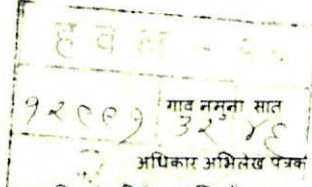
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१३/५

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.०६००								
२०१७-१८	खरीप				भुईमुग	०.०६००								

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री. वी. जी. रूपनवर  
कामगार तलाठी  
मौजे- याकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.



अहवाल दिनांक : 24/08/2018

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिभार अधिनियम आणि नोटवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ८)

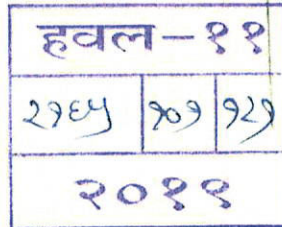
गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 81/1 ब

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
81/1 ब	भोगवटदार वर्ग -1	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.का	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	महादेव मोरु भुमकर	( 1507, 4767, 10010
जिरायत 0.25.00	अनुसयाबाई मोरु भुमकर	13483 कुळाचे नाव
बागायत -	सामाईक क्षेत्र	13483 इतर अधिकार
तरी -	0.20.50 0.64 0.01.50	बोजा
वरकस -	बालाजी सुभाष गाते	इकरार बोजा र.रु.150000/- (8412)
इतर -	तानाजी सुभाष गाते	बोजा
एकूण क्षेत्र 0.25.00	महेश सुभाष गाते	वाकड वि.का.स.सो.इ. (8964)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	सामाईक क्षेत्र	इकरार - वि.का.स.सो.
वरी (अ) 0.01.50	राजु पोपट करपे	इकरार बोजा र.रु.80000/- मनुबाई
वरी (ब) 0.01.50		पुरता (9704)
एकूण पो 0.01.50		इकरार - वि.का.स.सो.
आकारणी 0.73		इकरार बोजा र.रु.80000/- अनुसयाबाई
मुडी किंवा विशेष		पुरता (9705)
		बोजा - सहकारी बँक
		विशेष वसुली अधिकारी ताला अर्बन को-
		ऑप. बँक यांचा गाते महेश सुभाष, गाते
		तानाजी सुभाष यांची स्थावर मालमत्ता
		जपती आदेश. (15106)
		बोजा - सहकारी बँक
		दिनांक 02/09/2016 रोजी कॅसमॅस
		सहकारी बँक लि या तानाजी सुभाष गाते
		याच्या नावे र.रु.6400000/- कर्ज. (15995)





हवल - १७	१२९९९ ३३ ४८	२०
आकारणी	(15616)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे



२९४५	१०२५२९
गाव नमुना बारा	

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/१ ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	
२०१५-१६	खरीप				भात	०.२५५०					पड	०.२५००	बोरवेल
२०१६-१७	खरीप				भात	०.२५५०					पड	०.२५००	बोरवेल
२०१७-१८	खरीप				भात	०.२५५०					पड	०.२५००	बोरवेल

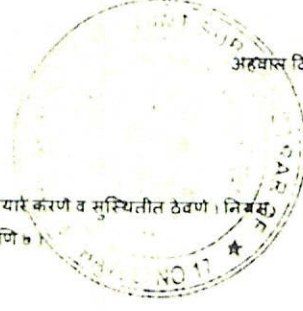
सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. डी. रुपनवर  
कामगार तलाठी  
सौजे- वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवेल - ११  
गाव नमूना साल  
१२९९१ ३४ ४६  
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 24/08/2018

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोटवहया । तयारे करणे व सुस्थितीत ठेवणे । निबंश  
१९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७



गाव - वाकड तातुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे  
गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२क

गट क्रमांक व उपविभाग ८१/२क	मुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग :-	भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ मी जिरायत ०.२७.२० बागायत - तरी - वरकस - इतर -	तुषार वामन भुमकर मातली वामन भुमकर सामाईक क्षेत्र ०.२७.२० ०.८४ ०.०० ५०	( ११९३४ ( कुळाचे नाव ( इतर अधिकार ( इतर ( इकरार रु. ७२००/- ( ४२०५ )
एकुण क्षेत्र ०.२७.२०		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०० ५०		
वर्ग (ब) - एकुण पो ०.०० ५०		
आकारणी ०.८४		
जुडी किंवा विशेष		

हवेल-११

२१६५ १०३ १२९

२०१९



हवेली	92009 38 88	
अधिकारी	(3278),(4205),(8221),(11744),(11806),(12758),(12987),(13104), (15489)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

हयल-११

2985 908 929

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

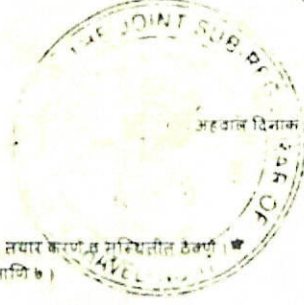
गट क्रमांक व उपविभाग : 81/2क

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
व.क्र.	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी	हे.आर.चौ.सी		हे.आर.चौ.सी			
2015-16	खरीप				भुईमुग	0.2720							बोरवेल		
2016-17	खरीप				भुईमुग	0.2720							बोरवेल		
2017-18	खरीप				भुईमुग	0.2720							बोरवेल		

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जे. रूपनवर  
जमगार तलाठी  
पौजे- वाकड  
ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - १७	
१२८८९	३८८४६
गाव नमुना मात	



अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणारा नोंदवहयातील ठेकणी )  
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२ब

गट क्रमांक व उपविभाग ८१/२ब	भूधारणा पत्रकी भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै घो.ख. फ.का	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत ०.२७.१० बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र ०.२७.१० फोटोखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.००.५० वर्ग (ब) - एकूण पौ ०.००.५० आकारणी ०.८५ जुडी किंवा विशेष भाकरणी	चिमन भिमानी भुमकर	०.२७.१० ०.८५	०.००.५० ३२७४	६०५ कुळाचे नाव इतर अधिकार [ इतर ] ( १२७५८ ) (औद्योगिक रस्त्यासाठी संपादन क्षेत्र ] ( १२७५८ )
	(१२७५८), (८४१४), (११२१५), (११७४४), (१२७५८), (१५४२६)			मीसा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

[https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/Pune/pg712\\_changes.aspx](https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/Pune/pg712_changes.aspx)

29/06/2018



हवल - ११		
२९६५	९०५	९२९
२०१९		





हवल-११	
2964	908749
श्री व नमुना-११	

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ )

राज्य - वाकड

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२४

गट क्रमांक व उपविभाग : ८१/२ब														लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील																
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र																
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)			
			हे.आर.चौ.मं	हे.आर.चौ.मं		हे.आर.चौ.मं	हे.आर.चौ.मं		हे.आर.चौ.मं	हे.आर.चौ.मं		हे.आर.चौ.मं				
२०१५-१६	खरीप				भुईमुग	०.२७१०										
२०१६-१७	खरीप				भुईमुग	०.२७१०										
२०१७-१८	खरीप				भुईमुग	०.२७१०										

सुचना या सातबारावर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

श्री बी. जे. रुपनवर

कामगार तलाठी

मौजे - वाकड

ता. मुळशी, जि. पुणे.

हवल - १७	
१२००९	३६४६
२०१८	



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रवींद्र महादेव भुमकर  
Ravindra Mahadeo Bhumkar  
जन्म वर्ष/DOB: 1990  
पुरुष / Male

4986 5088 1244

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

चेनामी रवींद्र भुमकर  
Charali Ravindra Bhumkar  
जन्म तारीख/DOB: 07/11/1992  
महिला / FEMALE

4346 5935 6039

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अविनाश महादेव भुमकर  
Avinash Mahadev Bhumkar  
जन्म तारीख/DOB: 31/03/1988  
पुरुष / MALE

9221 0369 2947

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नयना अविनाश भुमकर  
Nayana Avinash Bhumkar  
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1990  
महिला / FEMALE

3859 5200 6102

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सुनंदा महादेव भुमकर  
Sunanda Mahadev Bhumkar  
जन्म तारीख/DOB: 02/04/1966  
महिला / FEMALE

8122 7879 9770

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-११

28	04	92
2088		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
TANUJ PHERWANI  
MANOHAR JADURAM PHERWANI  
31/10/1991  
Permanent Account Number  
BGGPP14580  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAPPA2965F

नाम / NAME  
SUNIL HARUMAL ADVANI

विलास का नाम / FATHER'S NAME  
HARUMAL LEKHUMAL ADVANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
10-06-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, पुणे  
Commissioner of Income-tax, Pune


हवल - १७

9-00-91 3888






भारत सरकार  
Election Commission of India  
IDENTITY CARD  
DFF5450093




चुनवाले का नाम: प्रदीप कन्हैयालाल भुमकर  
Elector's Name: Pradip Kanhaiyalal Bhumakar  
पिता का नाम: कन्हैयालाल भुमकर  
Father's Name: Kanhaiyalal Bhumakar  
लिंग: पुरुष Sex: M  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 31

भारत सरकार  
Election Commission of India  
IDENTITY CARD  
DFF5450110




चुनवाले का नाम: विजया प्रदीप भुमकर  
Elector's Name: Vijaya Pradip Bhumakar  
पति का नाम: प्रदीप भुमकर  
Husband's Name: Pradip Bhumakar  
लिंग: स्त्री Sex: F  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 29

भारत सरकार  
Election Commission of India  
IDENTITY CARD  
DFF5450283



चुनवाले का नाम: धीराज कन्हैयालाल भुमकर  
Elector's Name: Dhiraj Kanhaiyalal Bhumakar  
पिता का नाम: कन्हैयालाल भुमकर  
Father's Name: Kanhaiyalal Bhumakar  
लिंग: पुरुष Sex: M  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 29

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
DFF5450112




चुनवाले का नाम: सुनंदा महादेव भुमकर  
Elector's Name: Sunanda Mahadev Bhumakar  
पति का नाम: महादेव भुमकर  
Husband's Name: Mahadev Bhumakar  
लिंग: स्त्री Sex: F  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 42

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
DFF5450112



चुनवाले का नाम: सुनंदा महादेव भुमकर  
Elector's Name: Sunanda Mahadev Bhumakar  
पति का नाम: महादेव भुमकर  
Husband's Name: Mahadev Bhumakar  
लिंग: स्त्री Sex: F  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 42

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
DFF5450112

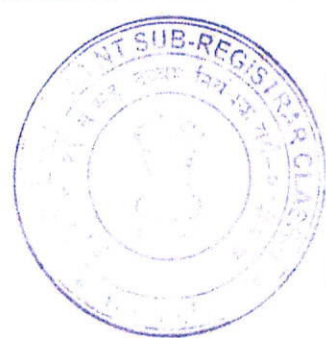


चुनवाले का नाम: सुनंदा महादेव भुमकर  
Elector's Name: Sunanda Mahadev Bhumakar  
पति का नाम: महादेव भुमकर  
Husband's Name: Mahadev Bhumakar  
लिंग: स्त्री Sex: F  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 42

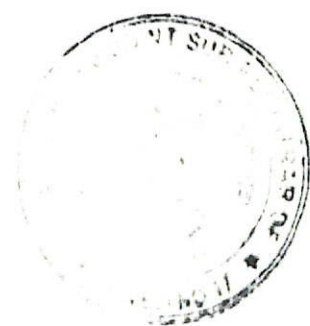
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
DFF5450112



चुनवाले का नाम: सुनंदा महादेव भुमकर  
Elector's Name: Sunanda Mahadev Bhumakar  
पति का नाम: महादेव भुमकर  
Husband's Name: Mahadev Bhumakar  
लिंग: स्त्री Sex: F  
1/1/2006 से 1/1/2006  
Age as on 1/1/2006: 42



हवल-११  
२९४५ १०८१२९  
२०१९



हवल-११  
१२०९ ४९४६  
२०१९

हवल - १७  
१२८९१/४०/४६



Electoral Commission of India  
भारत निर्वाचन आयोग  
IDENTITY CARD  
MT/0041/0244/0444169

Elector's Name  
धर्मदाराचे नाव  
Dhormkar Tal  
धुवकर ताई  
Father's/Mother's  
Husband's Name Chiman  
वडील/आई/पतिचे नाव चिमन  
Sex F लिंग स्त्री  
Age on 1.1.84  
1.1.84 रोजी वय 38

भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
YGA7194278

Elector's Name  
धर्मदाराचे नाव  
Dhormkar Tal  
धुवकर ताई  
Father's/Mother's  
Husband's Name Chiman  
वडील/आई/पतिचे नाव चिमन  
Sex F लिंग स्त्री  
Age on 1.1.84  
1.1.84 रोजी वय 38

भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
YGA7194278

Elector's Name  
धर्मदाराचे नाव  
Dhormkar Tal  
धुवकर ताई  
Father's/Mother's  
Husband's Name Chiman  
वडील/आई/पतिचे नाव चिमन  
Sex F लिंग स्त्री  
Age on 1.1.84  
1.1.84 रोजी वय 38



हवल-११  
२१६५ १०९/१२१  
२०१९

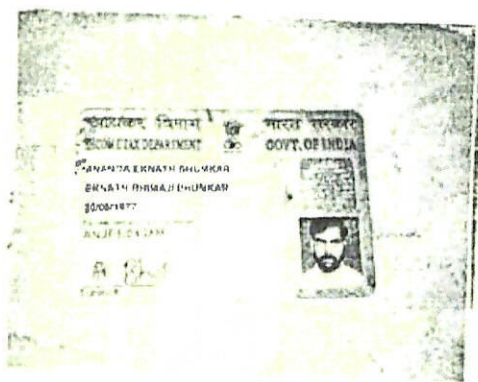
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
TUSHAR VAMAN BHUMKAR  
VAMAN BHIMAJI BHUMKAR

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

28/06/1989  
Permanent Account Number  
ANLPB6059N



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BHUMKAR MILET JAMUN  
KARNATH BAHURAU BHUMKAR  
15/05/1960









05/09/2018 6 23:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्तावाचा प्रकार :- कधीही रद्द न होणारा कृतबध्नापत्रपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: 1. श्री प्रदीप कन्धयापाय भुमकर स्वतः करिता व 1 म. गोविंद व 1 श्री. आदित्य नरेंद्र अणक म्हणून.  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:

नाव: 1 श्री. श्री विजया प्रदीप भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पिन नंबर:

नाव: 2 श्री. दिनीप कन्धयापाय भुमकर स्वतः करिता व 2 म. ओम नरेंद्र अणक म्हणून  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:

नाव: 2 श्री. श्री पवना दिनीप भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पिन नंबर:

नाव: 3 श्री. नवनाथ कन्धयापाय भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:

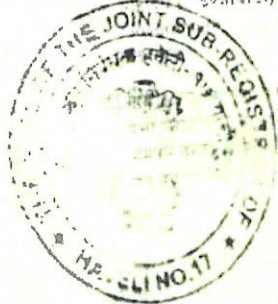
नाव: 3 श्री. श्री विजया कन्धयापाय भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:

मुनेदाम भुमकर

नाव: 4 श्री. श्री विजया कन्धयापाय भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:

नाव: 3 श्री. श्री विजया कन्धयापाय भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:

नाव: 4 श्री. श्री विजया कन्धयापाय भुमकर  
पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
भुमकर बस्ती, वाकर ना मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे  
पिन नंबर:



हेतु भुमकर  
नाव: - इमारतीचे नाव: - ज्योति नं. - रोड नं.:  
मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे



हस्ताक्षर-४४	
2984	399 929
38	

कृतबध्नापत्र देणारा

वय :- 38

स्वाक्षरी:-



[illegible]

पञ्चमखण्डान् दशान्  
वयं 28  
गवाक्षी  
Gurukul

पृ. ५ श्री विष्णु शिवाजी अक्षर

आर्यः नः, माया नः, इमायतीति नावः, श्वेतः नः, गंड नः

वयः : 64  
प्राप्तः :-

ਦੁਸਰੀਆਂ ਸੁਭਾ

॥ ५८ ॥ श्री लालाजी महाराज

॥ अथ नमः । माता न । इमाग्नीच नावः । व्याकि नः । गेड न  
॥ अथ नमः । माता न । इमाग्नीच नावः । व्याकि नः । गेड न  
॥ अथ नमः । माता न । इमाग्नीच नावः । व्याकि नः । गेड न

वयः :- 59  
 म्याश्री :-

✱ ✱

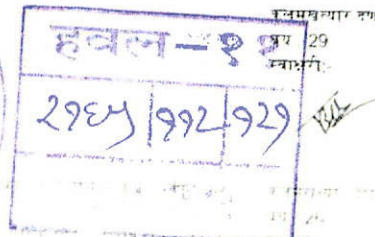
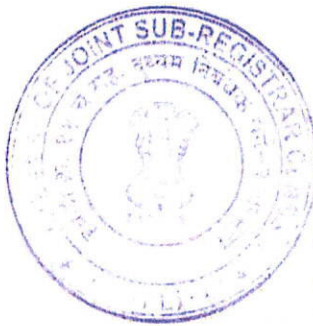
॥ ५ ॥ श्री श्री गणेशाय नमः । नमस्तस्मै स्वर्णवर्णाय ।  
 ॥ ५ ॥ (१) च (२) वाचः ।  
 ॥ ५ ॥ वाचः नमः । वाचः नमः । वाचः नमः । वाचः नमः ।  
 ॥ ५ ॥ वाचः नमः । वाचः नमः । वाचः नमः । वाचः नमः ।  
 ॥ ५ ॥ वाचः नमः । वाचः नमः । वाचः नमः । वाचः नमः ।

कुलमुद्रापार देवा  
वय :- 35  
म्याक्षगी :-

कुन्नुमुन्नल्लार दण्डार  
वय :- 29  
स्वाक्षरि:-

Shankar

पृष्ठ 29  
स्वाध्यायः



Bhumkar M.V.

१४ श्री आनन्द गालाथ भक्त  
मन्त्रादिनाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः  
सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः  
सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः सन्तानाः

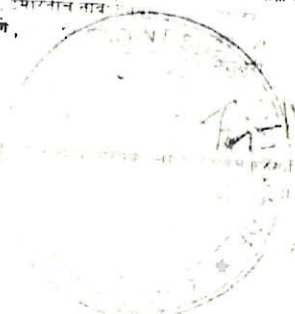
A. B. 12

पवित्र और भद्रांगी  
श्रीगुरु  
१७-६  
महाशक्ति

7/2/2020

સા. મા. મણીદાસ ૨ શ્રી. વનુજ મનોહર દેવગાની પંચમ શક્તિ શ્રદ્ધાની

हवल - १७  
१२६६ ४३ ४६



Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )

धार्मीक इमज असे निवेदीन करताना की न दस्तगोपवारा करत देणा-पानां खलीश ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र. पत्रकाराच नाव व पत्ता

1 नाव:मचिन अनिल भादुरा  
वय:32  
पत्ता:सिपरी पणे  
पिन कोड:411017

2 नाव:अजित कुनकणी -

वय:35  
पत्ता:ग.शुक्रवार पट पणे-02  
पिन कोड:411002

आयचित्र



धार्मीक पत्रकाराची कवृपी उपलब्ध नाही

अनु क्र. पत्रकाराच नाव व पत्ता

1 4.श्री. महादेव मोरू :भूमकर  
फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भूमकर वस्ती, वाकड ता मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पुणे जिल्हा न्यायालय, इमारत 12

EPayment Details.

Sr Epayment Number  
1 MH005821673201819E  
2 0409201811477

Defacement Number

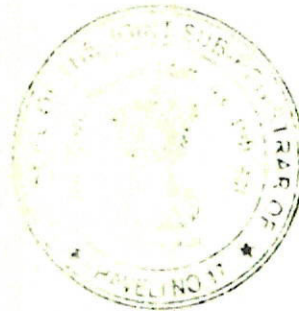
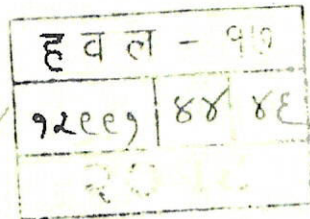
0005106332201819

0409201811477D

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.santa@gmail.com





388618783

कार्यालय न्यायाधीश न्याय भवन 1, श्री. मनीष इन्द्रावत : अदालती  
 न्याय नं: 309 व 310 , माफा नं: , इमारतीचे नाव: नवीन प्लाझा , ब्लॉक नं: , गेट नं: गडादणी पण , मद्रासपट्ट, PUNE  
 AAH-PA2965F  
 कार्यालय न्यायाधीश न्याय भवन 2, श्री. नवीन मनोहर : कर्मचारी  
 न्याय नं: 309 व 310 , माफा नं: , इमारतीचे नाव: नवीन प्लाझा , ब्लॉक नं: , गेट नं: गडादणी पण , मद्रासपट्ट, PUNE  
 BGGPP1466C

7/2/2018 02:45:00 PM

9.

Defacement Number  
 0003106332201819  
 04092018114770

Know Your Rights as Registrant

View the document and its pages through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

For feedback, please write to us at [Feedback@santa@gmail.com](mailto:Feedback@santa@gmail.com)



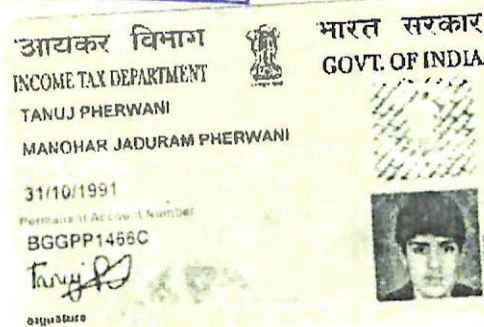
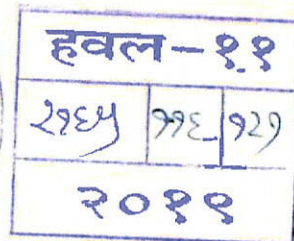
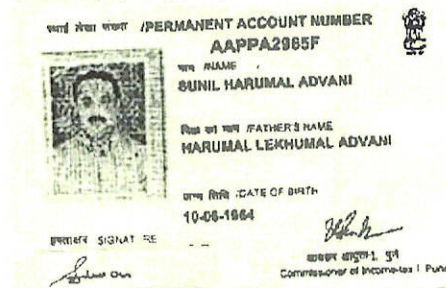
हवल-११		
२१६५	११५	१२१
२०१९		

हवल - ११७	
१२६६	४६४६
२०१९	



अले भवर्तमान कार्यालय देते की,		परि	नॉदला.
१२६६		१२६६	
१	विबंशक	१	विबंशक
१२६६		१२६६	





Tanj Pherwani

Lawyer

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH12 20120010167 DOI 04-02-2012  
Valid Till 13-07-2031 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOV  
LMV 04-02-2012  
MCWG 04-02-2012

DOB 14-07-1981 SG

Name OMAR KHANWARI  
S/O of INTIAZ  
Add C-8 PRECIOUS GEM LANE - 8 KOREGAON PARK  
PUNE

PIN 411001  
Signature & ID of Issuing Authority MH12 2012423

FORM 7  
RULE 18 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

Omar Khanwari

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अजीत प्रभाकर कुलकर्णी  
Ajeet Prabhakar Kulkarni

जन्म वर्ष / Year of Birth 1982  
पुरुष / Male

8299 8341 4821

Signature

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-११

2984 796 729

2088



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: प्रभाकर कुलकर्णी, घर:  
232/बी शुक्रवार पथ, जशोदा रेसीडेंसी,  
जयशंकराजी वृषा: आकरा माळी गल्ली,  
परिमर / मस्ती / बेकहः शुक्रवार पथ,  
खेडे/शहर/महानगर: पुणे शहर, जिल्हा:  
पुणे, पोस्ट ऑफिस: पुणे शहर, राज्य:  
महाराष्ट्र, पिन कोड: 411002

Address: S/O: Prabhakar Kulkarni,  
House/Bldg /Apt : 232/B  
shukrawar peth, jashodha  
residency, Landmark: akera  
maruti lane, Area/Locality/Sector  
shukrawar peth,  
Village/Town/City: Pune City,  
District: Pune, P O : Pune City,  
State: Maharashtra, PinCode:  
411002

1847  
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

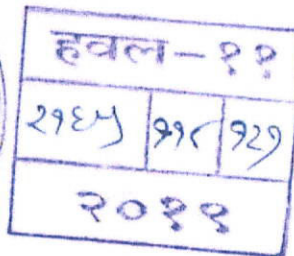
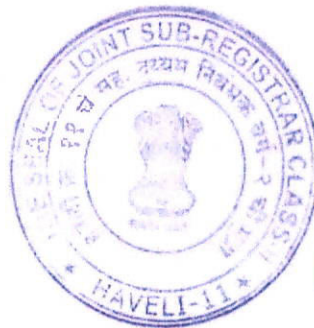
P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव )					
Valuation ID	201902114875		11 February 2019, 05:13:10 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	पुणे				
मुख्य विभाग	तालुका मुळशी विभागाचे नाव ( वि क्र 11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उप मुख्य विभाग	11/10-पुणे-मुंबई महामार्गाच्या पश्चिमेकडील मालमत्ता				
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर#81		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
18830	63180	65830	78930	0	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र	4070 9चौ मीटर	एकूण क्षेत्र	8600 33चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली-बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 63180/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत	Layout Plot			
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1) 4529 43चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs 18830/-					
=4529 43चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 4529 43 * 18830					
=Rs 85289166 9/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य					
= मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य					
= 85289166 9					
=Rs 85289166 9/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर					
= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी )					
= (63180 * (100 / 100 ) )					
= Rs 63180/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 63180 * 4070.9					
= Rs 257199462/-					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेझनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बांदित वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदित बाल्कनी					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
= 257199462 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
=Rs 257199462/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 257199462 + 85289166.9					
=Rs 342488628.9/-					

Home

Print





11/02/2019 5:43:17 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

हवल 11 920/929  
दस्त क्रमांक 2165/2019

दस्त क्रमांक : हवल 11/2165/2019

दस्ताचा प्रकार :- ऑफ्रीमेट टू लीज

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरुमल अडवाणी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.सु. म्हणून - पत्ता: प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAGFF0613C	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Schwan</i>		
2	नाव: जागा मालक - फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी स्वताकरिता व अनु क्र. 1 ते 8 यांचे कु.सु. म्हणून - पत्ता: प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAGFF0613C	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Tanjin</i>		
3	नाव: डेव्हलपर- फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार सुनिल हरुमल अडवाणी - - पत्ता: प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAGFF0613C	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Schwan</i>		
4	नाव: डेव्हलपर-फाईव्ह स्टार रिअल्टी तर्फे भागिदार तनुज मनोहर फेरवानी - - पत्ता: प्लॉट नं: 309 व 310, , माळा नं: 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: रेन्वो प्लाझा, , ब्लॉक नं: रहाटणी, , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAGFF0613C	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Tanjin</i>		
5	नाव: युरोस्कूल फाउंडेशन तर्फे अधिकृत सहीकर्ता मिरल भावसार - - पत्ता: प्लॉट नं: 158, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धानी कॉर्पोरेट पार्क, , ब्लॉक नं: विद्यानगरी मार्ग, , रोड नं: कलिता, सांताक्रुज, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AACCE7411Q	भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Schwan</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत ऑफ्रीमेट टू लीज चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 02 / 2019 05 : 39 : 36 PM

ओळख:-

खावील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अजित प्रभाकर कुलकर्णी - - वय: 35 पत्ता: 232, शुक्रवार पेठ, पुणे. पिन कोड: 411002		
2	नाव: ओमार खाण्यारी . . वय: 37 पत्ता: कोरेगाव पार्क, पुणे. पिन कोड: 411001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 02 / 2019 05 : 40 : 29 PM





सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011707059201819R	0006557795201819
2	MH011706931201819R	0006557798201819
3	1102201910403	1102201910403D
4	1102201910351	1102201910351D

2165 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तऐवजात एकूण १२१ पृष्ठे आहेत  
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
२९६५ नवरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११  
दिनांक ११/०२/२०१९

