

4/7159

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 27, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:21 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7250 दिनांक: 27/08/2019

गावाचे नाव: ताथवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल4-7159-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ईन्सटीट्यूशन ऑफ लर्निंग अँड एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी श्री. लिव्हीनस फेर्नांडिस

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 62

एकूण:

रु. 31240.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-4
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ४, ३०

बाजार मुल्य: रु.28635660 /-

मोबदला रु.16654300/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1288700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005451842201920E दिनांक: 27/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2608201908369 दिनांक: 27/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:



27/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 4

दस्त क्रमांक : 7159/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ताथवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	16654300
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	28635660
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	



(5) क्षेत्रफळ

1) 5582 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ईन्सटीट्यूशन ऑफ लर्निंग अँड एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी श्री. लिन्हीनस फेर्नांडिस वय:-71; पत्ता:-503, , सुदामा निवास, खार वेस्ट, 16TH रोड, खार कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AADTT2061R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. भिकू नारायण नवले वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: तालुक - मुळशी, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ADSPN9890J
 2): नाव:-लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. दत्तात्रय कृष्णा नवले वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAHPN5081H
 3): नाव:-लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. गुलाब गोविंद नवले वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAMPN8246R
 4): नाव:-लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. निवृत्ति सुदाम नवले वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4177H
 5): नाव:-लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ACVPN4493K
 6): नाव:-लेसॉर नं. २ मे. लेगसी होम्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफस्पेसेस एल. एल. पी. तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी तर्फे नो. कु. सु. श्री. पांडुरंग संतोष जाधव वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 406, माळा नं: , इमारतीचे नाव: रेनबो प्लाझा, ब्लॉक नं: शिवार चौक, रहाटणी, रोड नं: , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AAGFL3823Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/08/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/08/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7159/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1288700

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारता या निवडलेला अनुच्छेद:-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

अर्जदार श्री

नवले

यांना दिली दि 27/8/2019

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005451842201920E	BARCODE			Date	22/08/2019-13:05:14		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)		AADTT2061R			
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		THE INSTITUTE OF LEARNING AND EDUCATION			
Location PUNE										
Year 2019-2020 One Time					Flat/Block No.		9/1			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				1288700.00		Road/Street		TATHWADE		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		PUNE		
						Town/City/District				
						PIN		411033		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=AAQFN3640M~SecondPartyName=NRUSINHA INFRACON LLP~				
Total				13,18,700.00		Amount In Words		Thirteen Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Rupees Only		
Payment Details CORPORATION BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03502302019082200160 CS220820190216499	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		22/08/2019-01:02:31 23/08/2019	
Name of Bank					Bank Branch		CORPORATION BANK			
Name of Branch					Scroll No., Date		35433, 23/08/2019			
Department ID : NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चालन केवल दफ्तर में नोंदणी करवाये जाये वरना ग्राहक को नोंदणी न करवाये जाये। Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2019.08.27 12:35:15 IST Reason: Secure Document Location: India					Mobile No.		9320153949			
Challan Defaced Reason					Haveli-IV		2088			
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount					
1	(IS)-4-7159	0002910592201920	27/08/2019-12:20:56	IGR011	30000.00					



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2608201908369

Receipt Date 27/08/2019

Received from Institution of Learning And Education Through Trustee Shree. Livnus Fernandes, Mobile number 9850403696, an amount of Rs.1240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7159 dated 27/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 4 of the District Pune.

DEFACED

₹ 1240

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 26/08/2019

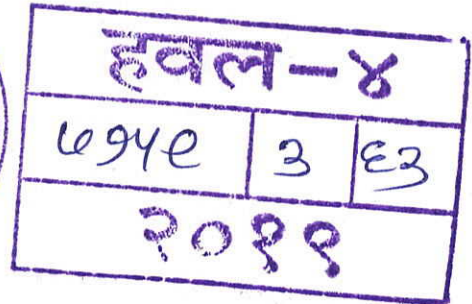
Bank CIN 10004152019082607200

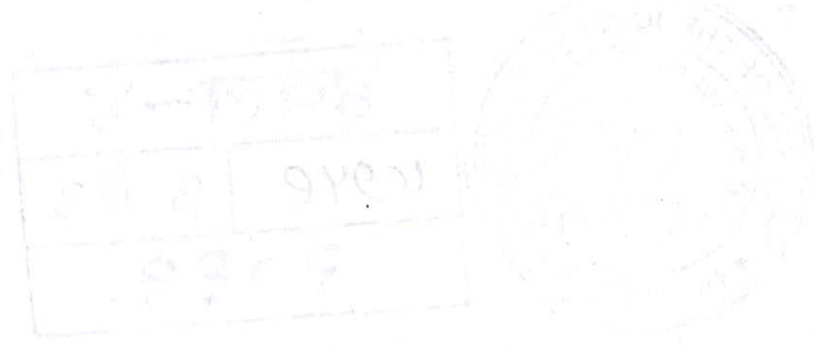
REF No. IGAGWHGCD8

Deface No 2608201908369D

Deface Date 27/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





LEASE DEED

This Lease Deed (the "Lease Deed") is executed at Pune on this 23rd day of August, 2019

BY AND BETWEEN:

1. M/s. Nrusinha Infracon LLP

PAN NO.- AAQFN3640M

A Limited Liability Partnership Firm

Registered under Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its Office at Office No.1710, Sadashiv Peth, Final Plot No.205, Sudarshan Apartment, Pune 411030 Through its Partners:

- Bhiku Narayan Navale**, S/o Narayan Genuji Navale residing at Tathwade, Taluka Mulshi, Pune 411033 having PAN no:
- Dattatrya Krishna Navale**, S/o Krishan Vithoba Navale, residing at Tathwade, Taluka Mulshi, Pune 411033 having PAN no:
- Gulab Govind Navale**, S/o Govind Vithoba Navale, residing at Tathwade, Taluka Mulshi, Pune 41103 having PAN no:
- Nivrutti Sudam Navale**, S/o Sudam Vithoba Navale, residing at Tathwade, Taluka Mulshi, Pune 411033 having PAN no:
- Dnyanesh Vidura Navale**, S/o Vidura Vithoba Navale, residing at Tathwade, Taluka Mulshi, Pune 411033 having PAN no:

2. M/s. Legacy Homes

PAN No. AAGFL3823Q

A Partnership Firm

Registered under Indian Partnership Act, 1932

Through its Partner

M/s. Legacy Lifespaces LLP

A Limited Liability Partnership Firm

Registered under Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its Office at Office No. 406, Rainbow Plaza, Shiyar Chowk, Rahatani, Pune 411057

PAN: AAFFL3295H

Through its Partner

Mr. Roshan Kishanchand Ramnani

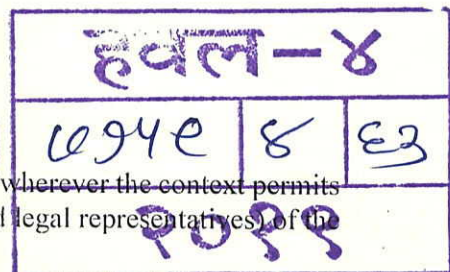
Age: 39 years, occu.: Business,

PAN AEIPR3748C

(Hereinafter jointly referred to as "Lessors", which expression shall wherever the context permits be deemed to include sister concern, affiliates, permitted assigns and legal representatives) of the **FIRST PART;**



AND



INSTITUTE OF LEARNING AND EDUCATION, a Trust registered under the provisions of the Bombay Trust Act, 1950, having its registered office at 503, Sudhama Niwas, 16th Road, Khar West, Mumbai- 400052, represented by its Trustee Livnus E Fernandes (Hereinafter referred to as "Lessee" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, assigns, and administrators) of the **SECOND PART.**

The Lessors and the Lessee shall hereinafter be individually referred to as a "Party" and collectively as "Parties".

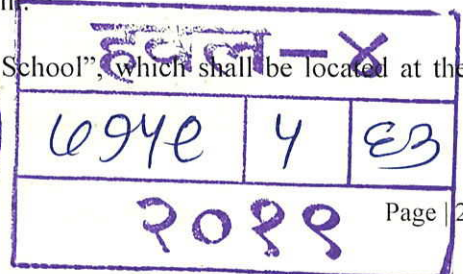
RECITALS:

- A. The Lessor No. 1 is the absolute owner of the undivided land admeasuring 00 Hectare 41.865 Are and the Lessor No.2 is the absolute Owner of the undivided land admeasuring 00 Hectare 13.955 Are carved out of **00 Hectares 55.82 Ares** ('said land') which is more particularly described in Schedule I mentioned herein below, out of land totally admeasuring 03 Hectare 07 Are plus Potkgharab area admeasuring 00 Hectare 02 Are bearing Survey No. 9 Hissa No. 1 having revenue assessment 19-45 Paise ('entire land'), lying, being and situated at Village Tathwade, Taluka Mulshi, Dist. Pune. The Lessor No.1 and the Lessor No.2 purchased the respective lands owned by them from Navale family vide Sale deeds both dated 25/06/2019 registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances Haveli No. 18, Dist. Pune at Serial No. 9795/2019 and 9796/2019; (The said land, the entire land and the building to be constructed shall together be called "**Leased Premises**").
- B. The Lessee was in search of a land in and around the vicinity of the entire land for running and operating a CBSE affiliated school. The Lessee found the entire land suitable for the purpose of running a school and has accordingly approached the Lessors to lease out the entire land for the term mentioned herein under for the purpose of running and managing a CBSE school under the name ORCHIDS THE INTERNATIONAL SCHOOL;
- C. The Lessors have agreed to give on lease, and the Lessee, relying on the representations made by the Lessors hereunder, and on verifying the title of the Leased Premises based on the documents given by the Lessors to the Lessee and based on the representations made by the Lessors has accepted to take on lease the Leased Premises as per the terms and conditions set forth herein.

NOW, THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

The recitals above shall form an integral part of this Lease Deed.

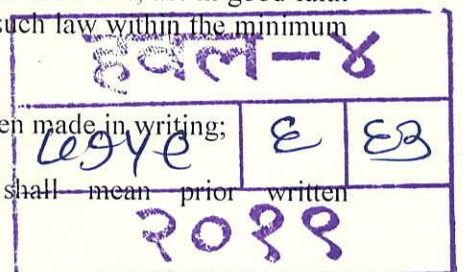
1. **Definitions:** In this Lease Deed, the following terms, to the extent not inconsistent with the context thereof, shall have the meaning assigned to them herein below:
- 1.1. "**Academic Year**" shall mean, in relation to each calendar year, the period from 1st June of any calendar year to 31st May of the immediately succeeding calendar year.
- 1.2. "**Applicable Laws**" shall mean all laws, ordinance, statutes, rules, press notes, decrees, notifications, circulars, permits, approvals, authorizations, consents, waivers, privileges, agreements and regulations of any Government and/or Semi- Government Authority having jurisdiction over the relevant matter as such and the Premises and the same are in effect as of the date hereof or as may be amended, modified, substituted, enacted or revoked from time to time hereafter;
- 1.3. "**Rent Commencement Date**" shall mean June 01, 2020.
- 1.4. "**Lease Commencement Date**" shall mean the February 01, 2020, or the day on which the Leased Premises should be handed over to the Lessee.
- 1.5. "**Lease Term**" shall have the meaning given to such term in Clause 7.1
- 1.6. "**Leased Premises**" shall mean the Schedule Property and shall have the meaning as prescribed under Recital A.
- 1.7. "**Lock-in Period**" shall have the meaning given to such term in Clause 7.2
- 1.8. "**Rental Year**" shall mean the period of 365 (three hundred and sixty five) days starting from the Rent Commencement Date and subsequent periods of 365 (three hundred and sixty five) days until completion of the Lease Term.
- 1.9. "**School**" means "ORCHIDS The International School", which shall be located at the Leased Premises.



2. INTERPRETATION

Unless the context of this Lease Deed otherwise requires:

- (i) Words using the singular or plural number also include the plural or singular number, respectively
- (ii) Words of any gender are deemed to include the other gender;
- (iii) Reference to the word "include" shall be construed without limitation;
- (iv) The terms "hereof", "herein", "hereby", "hereto" and derivative or similar words refer to this entire Lease Deed or specified Clauses or Schedules of this Lease Deed, as the case may be;
- (v) The term "Clause" refers to the specified Clause of this Lease Deed;
- (vi) Reference to any legislation or Law or to any provision thereof shall include references to any such legislation or Law as it may, after the date hereof, from time to time, be amended, supplemented or re-enacted, and any reference to a statutory provision shall include any subordinate legislation made from time to time under that provision;
- (vii) The Schedules hereto shall constitute an integral part of this Lease Deed;
- (viii) The index bold typeface, headings and titles herein are used for convenience of reference only and shall not affect the construction of this Lease Deed;
- (ix) Any word or phrase defined in the body of this Lease Deed as opposed to being defined in Clause Error! Reference source not found. above shall have the meaning assigned to it in such definition throughout this Lease Deed, unless the contrary is expressly stated or the contrary clearly appears from the context;
- (x) If any provision in Clause Error! Reference source not found. is a substantive provision conferring rights or imposing obligations on any Party, effect shall be given to it as if it were a substantive provision in the body of this Lease Deed;
- (xi) When any number of days is prescribed in any document, same shall be reckoned exclusively of the first and inclusively of the last day unless the last day does not fall on a Business Day, in which case the last day shall be the next succeeding day that is a Business Day;
- (xii) Time is of the essence in the performance of the Parties' respective obligations. If any time period specified herein is extended, such extended time shall also be of the essence;
- (xiii) Notwithstanding anything to the contrary, any time limits specified in any provision of this Lease Deed, within which any Party is required to perform any obligations or complete any activity, shall be extended by such period as may be required to comply with any requirement of Law; provided that, the Party that is required to comply with such Law shall upon informing the other Parties of such extension, act in good faith and take all necessary steps to ensure compliance with such law within the minimum possible time;
- (xiv) Any notice, waiver or amendment shall be effective when made in writing;
- (xv) Reference to intimation, consent or approval shall mean prior written consent/approval;
- (xvi) Any reference to mutual agreement shall mean any mutual agreement in writing by the concerned Parties;
- (xvii) Reference to writing shall include printing, typing, lithography, transmission by facsimile or in electronic form (including e-mail). If there is any conflict or



inconsistency between a term in the body of this Lease Deed and any term in any schedule or any other document referred to or otherwise incorporated in this Lease Deed, the term in the body of the Lease Deed shall take precedence;

(xviii) No provisions of this Lease Deed shall be interpreted in favour of, or against, any Party by reason of the extent to which such Party or its counsel participated in the drafting hereof or by reason of the extent to which any such provision is inconsistent with any prior draft hereof.

3. GRANT OF LEASE

3.1. Subject to the terms, conditions, and covenants contained herein and to be observed and performed by the Parties, the Lessors hereby grant to the Lessee and the Lessee hereby accepts from the Lessors, the lease of the Leased Premises ("Lease").

4. SCOPE OF THE WORK OF THE LESSOR;

4.1. The Lessors shall grant a lease of the Leased Premises free from all encumbrances and claims or reasonable doubts and jointly resolve at their own cost and responsibility issues, if any, in respect of the title of the Leased Premises, during the term of the Lease.

4.2. The Lessors accept and acknowledge that time is the essence of this Lease Deed. The Lessors shall handover the Leased Premises to the Lessee on or before February 01, 2020. The Lessee is desirous of operating an educational institution, the School, in the Leased Premises and the Lease Commencement Date is critical and has been determined based on the Academic Year for the educational institution. Any delay in handing over the Leased Premises will disrupt the entire Academic Year for the proposed educational institution, the School, and the Lessee will be unable to use the said Leased Premises for the entire Academic Year.

5. SCOPE OF THE WORK OF THE LESSEE

5.1. The Lessee shall be responsible for obtaining the requisite permission and necessary approvals to run the School from CBSE or from any other concerned authorities, including obtaining Board Affiliations and/or any other statutory requirements for the purpose of running the School or any other educational activities.

5.2. The Lessors shall provide to the Lessee, all requisite land documents, local authority approvals and other information related to the Leased Premises as and when required, for the purpose of obtaining Board Affiliations or any other statutory requirement for the purpose of establishing and running the School or various educational activities as specified herein.

6. USE OF THE LEASED PREMISES

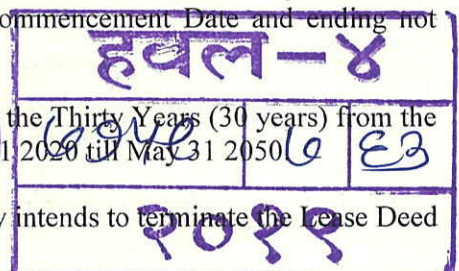
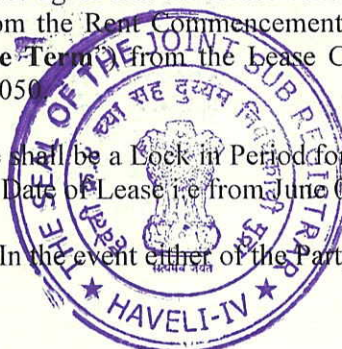
6.1. The Lessee shall use the Leased Premises for the purpose of operating the School and for all other purposes incidental or ancillary thereto. During the subsistence of this Lease Deed, the Lessee shall, subject to the terms of this Lease Deed, have all rights available to a Lessee under applicable laws and shall have complete, uninterrupted and peaceful possession over the Leased Premises and uninterrupted access to the Leased Premises, without any hindrance from any person/s in any manner whatsoever.

7. LEASE TERM

7.1. Lease Term. The Parties agree that the Lease contemplated under this Lease Deed shall commence on and from the Rent Commencement Date and subsist for a period of 30 (Thirty) years ("Lease Term") from the Lease Commencement Date and ending not earlier than May 31, 2050.

7.2. Lock-In Period. There shall be a Lock in Period for the Thirty Years (30 years) from the Rent Commencement Date of Lease i.e. from June 01, 2020 till May 31, 2050.

7.3. Liquidated Damages. In the event either of the Party intends to terminate the Lease Deed



during the Lock- In Period, the Party terminating the Lease Deed shall be liable to pay only the Rents for the remaining period of the Lock in-Period as liquidated damages.

8. LEASE RENTAL

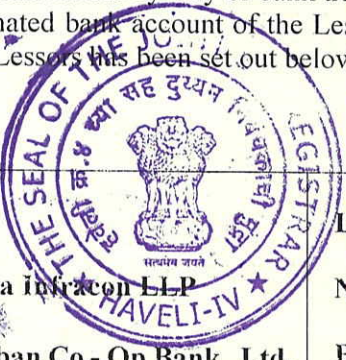
8.1.Rent Amount and Security Deposit

- 8.1.1. Starting from the Rent Commencement Date, the Lessee shall pay to the Lessors rent as set out in **Schedule II** hereunder ("**Rent**").
- 8.1.2. All the Rent payments, calculated as per the terms provided in **Schedule II**, shall be paid on a monthly basis in advance.
- 8.1.3. The payment of Rent payable for the period starting on the Rent Commencement Date until the end of that particular year shall be *pro-rated*.
- 8.1.4. The Rent shall be credited to the bank account of the Lessors. If the Lessors intend to change the bank account for any reason, the Lessor shall intimate the same to the Lessee in advance by giving written notice to the Lessee to accommodate the Lessee to pay rents without any default.
- 8.1.5. The Lessee agrees to pay an interest free security deposit to the tune INR 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand only) ("**Security Deposit**") to the Lessors in the ratio of 75:25 i. e.75% to Lessor No. 1 and 25% to Lessor No. 2 , which shall be paid by the Lessee to the Lessors as specified in Schedule III hereunder. ("**Deposit Payment Schedule**")

8.2. Taxes.

- 8.2.1. All payments made under this Lease Deed shall be subject to deduction of tax at source at applicable rates. The Lessor shall charge GST or any other tax applicable time being in force to the Lessee in the invoice to be raised each month. The Lessee shall issue necessary certificates evidencing deduction of tax at source to the Lessors.
- 8.2.2. The Lessors shall bear and pay all the past, present and future taxes whether existing or enhanced, the taxes, rates and cesses payable to corporation/municipal/panchayat body of the State of Maharashtra and/or any other government authority with regard to the Leased Premises and shall hold the Lessee harmless and shall indemnify the Lessee in toto with respect to any default by the Lessors in this regard. The Property taxes along with such other taxes as maybe applicable therein shall continue to be paid by the Lessors, without any delay, in any manner whatsoever. Any other taxes regarding the operation and running of the School shall be borne by the Lessee only.
- 8.2.3. Mode of payment - All payments required to be made by the Lessee under this Lease Deed shall be carried out by way of bank transfer using RTGS or any other mode into the designated bank account of the Lessors. Details of the designated bank account of the Lessors has been set out below

8.2.4.

	
Lessor No.1:	Lessor No.2:
Name- Nrusinha Infrastructure LLP	Name- Legacy Homes
Bank: Pune Urban Co - Op Bank Ltd.	Bank: HDFC Bank
Branch: Phule Market	Branch: Pimple Saudagar
Account no: 100210048002607	Account no: 50200036699997

IFSC Code: SVCB0005002	IFSC Code: HDFC0002524
------------------------	------------------------

9. CHARGES AND EXPENSES

9.1. No other charges – The charges fixed hereinabove along with the Rent payable entitles the Lessee to use and enjoy the Leased Premises. The Lessee shall not, unless explicitly set out in this Lease Deed, be required to pay any other or further charges or amounts, in respect of the Leased Premises, to the Lessors or to any other person under any circumstances.

10. REFUND

10.1. The Security Deposit shall be refunded by the Lessors free of interest, within 30 days after receiving vacant possession of the Leased Premises upon expiry of the Lease.

10.2. Upon Termination and/ or early Termination of this Lease Deed, the Lessors shall be entitled to adjust from the Security Deposit any outstanding Rent that remains unpaid upon receiving the prior written consent from the Lessee. Any amount that remains after the payment of the aforementioned amounts shall be refunded to the Lessee, within 30 days upon expiry of Lease.

10.3. In the event, the Lessors fails to refund the Security Deposit to the Lessee within 30 days after receiving vacant possession of the Leased Premises, or upon termination of the Lease Deed the Lessee shall be entitled to interest at the rate of 18 % (Eighteen Percent) per annum in case of such delay in the repayment of the Security Deposit. Interest shall be payable from the date on which the Security Deposit is due till the date on which the Security Deposit is repaid in full.

11. LESSORS'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

11.1. TITLE - The Lessors are the sole and absolute owners of the Leased Premises. There is no restriction, obligation or liability, under law or any prevailing contract, which prevents the Lessors from (a) executing this Lease Deed, (b) providing the Leased Premises on Lease to the Lessee for the purposes of running and managing the School, (c) putting the Lessee in possession and occupation of the Leased Premises, or (d) which prevents the Lessee from occupying, using and enjoying the Leased Premises as per the terms of this Lease Deed.

11.2. COMPLIANCE WITH APPLICABLE LAWS

The Lessors further represent that as on the date of entry into the Lease Deed (and such representation to be repeated as of the Lease Commencement Date), that there are no pending notices, show cause or otherwise, issued to it by any municipal or other authorities alleging violation of the applicable building byelaws.

11.3. NO DUES

Property taxes, municipal taxes, electricity, and water charges and all other outgoings in respect of the Leased Premises up to the date of execution of the Lease Deed have been properly remitted and there are no dues as on the Effective date.

11.4. MORTGAGE OR ENCUMBRANCE

11.4.1. The Lessors affirm and represent that except to the extent stated in this Clause, at present no other person has any right title or interest of whatsoever nature in the Leased Premises. There are no other encumbrances, charges, mortgages, liens and/or other interests or deeds, whether to sell, lease, license, mortgage or dispose off or to create any other interest of whatsoever nature in respect of the Leased Premises as of now.

11.4.2. The Lessors has specifically intimated and represented the Lessee that the Lessors

will raise financing/debt/equity/ and/or obtain loan by mortgaging the Leased Premises, and/ or by of creating any encumbrance on the Leased Premises. In such an event, the Lessors shall be liable to comply the below mentioned conditions:

- 11.4.3. The Lessors shall intimate the Lessee prior to obtaining such a loan.
- 11.4.4. The instalment to be paid for such a loan, per month, shall not in any manner exceed the Rent payable by the Lessee to the Lessors for the hat particular month.
- 11.4.5. In the event of any default on part of the Lessors in payment of the loan instalment and repayment of the loan itself, the Lessee shall have the right but not the obligation to pay such an instalment directly to the lender and the Lessee shall be entitled to make appropriate deductions to the Rent payable to the Lessors by the Lessee.
- 11.4.6. The interest of the Lessee, in the Leased Premises shall in no way be affected as a result of the said loan and the rights of the Lessee on the Leased Premises shall not be extinguished at any point in time, as a result of the said loan.
- 11.4.7. In the event the rights and interests of the Lessee on the Leased Premises is in question and/or is affected in any manner whatsoever, the Lessors undertake to indemnify the Lessee and undertake to make good such default/ irregularity and shall immediately restore all the rights and privileges that the Lessee enjoyed in the Leased Premises prior to such an extinguishment of right.

11.5. NO PRIOR INTEREST

Subject to Clause 11.4 above:

- 11.5.1. The Lessors have not entered into any other agreement or created any other interest over the Leased Premises that in any manner whatsoever affects the terms of this Lease Deed or the rights of the Lessee hereunder; and
- 11.5.2. In particular no person has any such right, title or interest that in any manner whatsoever may affect the lease or the occupation, use and enjoyment thereof by the Lessee in terms of this Lease Deed.

11.6. NO LITIGATION

There are no existing, threatened or pending litigation in respect of the Leased Premises that in any manner whatsoever affects the purpose of this Lease or the occupation, use and enjoyment of the Leased Premises by the Lessee on the terms of this Lease Deed.

12. LESSEE'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 12.1. **Compliance with laws** - The Lessee hereby represents and warrants to the Lessors that the use of the Leased Premises by the Lessee for carrying on the operations will be in accordance with the applicable law, rules, and regulations.
- 12.2. These representation and warranty shall continue till the entire tenure of the lease and shall be part of Lease Deed to be executed and registered.

13. LESSORS OBLIGATIONS

All of the below shall become applicable from the Lease Commencement Date.

- 13.1. **Insurance:** The Lessors shall insure and keep insured, with an Insurance Company of repute, the entire Leased Premises against loss, damages, earthquake, flood, riots and strikes or any other act of God and shall regularly pay premium thereof. The Lessors shall provide the related documents to the Lessee.
- 13.2. **Payment of taxes** - During the Term of the Lease, the Lessors shall pay all property tax,

ground rents, charges or assessments, rates and taxes and outgoings imposed or payable in respect of the Leased Premises including the building and its lease thereof. Other than the charges specifically set out herein, the Lessee shall not be liable to pay any other charges.

- 13.3. Co-operation** - The Lessors shall co-operate with the Lessee by executing all necessary documents and doing such acts, deeds and things to procure any specific governmental or statutory approvals, permissions or consents that may be required for the purpose of Lessee's operations in the Leased Premises.
- 13.4. Access** - The Lessee's access to the Leased Premises, including all points of ingress and egress shall not, at any time from the Effective Date and during the Lease Term, be blocked or impeded by the Lessors, their employees, officers, agents, associates or visitors.
- 13.5. No disturbance** - Without prejudice to Clause 3.1, the Lessors shall ensure that Lessors or any person directly or indirectly related to it shall not, under any circumstances, disturb the Lessee's possession and enjoyment of the Leased Premises.

14. LESSEE'S OBLIGATIONS

- 14.1.** The Lessee shall make the payment of the rent to the Lessors within the specified time as mentioned in this Deed.
- 14.2. Maintenance.** All day to day general maintenance and all other related daily maintenance work will be done by the Lessee.
- 14.3. Inspection by the Lessors.** The Lessors or their representatives may inspect the Leased Premises at reasonable times, as may be required. The Lessors shall give 48 (forty eight) hours of notice in writing to the Lessee of its intention to inspect the Leased Premises and such inspection shall as far as possible be carried out without affecting the Lessee's Operations.
- 14.4. Use for Operations.** The Lessee shall use the Leased Premises only for the purposes stated in Clause 4. Further, the Lessee shall be solely responsible for obtaining all necessary approvals, registrations, and permissions for establishing and operating a School in the Leased Premises.
- 14.5. Obligations under the Lease Deed.** The Leased Premises shall be used/ occupied only by the Lessee or its subsidiaries, holding organization, group or sister organizations owned or working under or with the Lessee or working with its subsidiaries, holding organizations, group or sister organizations, but in all cases the obligations under this Deed shall always be that of the Lessee.
- 14.6. No sub-lease or assignment to third party.** The Lessee will not sub-lease the said premises or part of it or assign its rights to any third party/ person/ institution for any purpose without the prior written consent of the Lessors.

15. LESSEE'S RIGHTS

- 15.1. Peaceful Possession** - The Lessee shall, subject to complying with its obligations under the Lease Deed be entitled to quiet and peaceful possession and enjoyment on a 24/7 basis of the Leased Premises and all easements, rights and advantages appurtenant thereto, during the period of the Lease, shall be free from any interference, objections, evictions, claims, interruptions and demands whatsoever, by the Lessors or any government authority or any person claiming through, under or in trust for the Lessors.
- 15.2. Lessors's failure to comply with its obligations.** If the Lessors fail to comply with its obligations under Clause 11, the Lessee may after due notice in writing to the Lessors, pay, discharge and carry out the said obligations. In such cases, the Lessee shall, with prior intimation in writing and upon receipt of confirmation from the Lessors, be entitled to set off the same from the Rent payable to the Lessors under these presents or recover the same otherwise.

15.3. Return of possession and Security Deposit. Subject to Clause 10- above, it is expressly agreed to between the Parties that the Lessee shall be required to formally hand over possession of the Leased Premises to the Lessors on expiry of Lease agreement. The Lessors shall hand over the Security Deposit within 30 days after the receipt of possession; and in the event if there are any adjustments against the lease Rent or any other payments due payable by the Lessee same shall be deducted from the Security Deposit by the Lessors only upon receiving the written consent of the Lessee, and in the event if amount the Parties do not agree to the amounts to be deducted from the Lease Security deposit, the Parties may jointly appoint an engineer/concerned person for the same. The said engineer/concern person shall determine the quantum of damage that has been caused to the Leased Property and shall determine the amounts to be deducted from the Security Deposit within a period of 10 days from the date of appointment. After the said engineer/concern person has determined the amounts to be deducted from the Security Deposit, the Lessors shall refund the Security Deposit to the Lessee within 3 days from the date on which the said engineer/concern person has determined the amounts. The Parties shall jointly bear the costs towards appointing the said engineer/concern person equally.

15.4. Vacation of Leased Premises. Upon the expiry or upon termination after the lock in period of the Lease and at the time of vacating the Leased Premises, the Lessee shall be entitled to remove and take away, at its option, all or any of its machinery, equipment, fittings, fixtures, etc., as may have been installed or attached or bought in the Leased Premises by the Lessee from time to time, without causing any damage to the Leased Premises, normal wear and tear excepted.

15.5. Signboards. The Lessee shall be entitled to put-up and display signage at entrance, signage directory. The Lessee shall at its own costs, risks and consequences, obtain all necessary permissions/approval from the concerned local authority for such display and shall observe the terms and conditions thereunder.

16. TERMINATION

16.1. The Lease shall be valid and effective for the entire term of this Lease Deed and shall automatically stand terminated upon expiry of this Lease Deed, unless otherwise extended by the Parties mutually at an earlier date.

16.2. If the rent is not paid by the Lessee to the Lessor for the period of two consecutive months, the Lessors shall call upon the Lessee by way of a written notice to clear the outstanding Lease Rent together with interest @ 18% p.a for the period of delay within the period of 30 (Thirty) days from the date of such Notice. In the event the Lessee does not clear the outstanding Rent and if the Lessee has not paid Rents for a period of six consecutive months, then the Lessors shall be entitled to deduct the rent arrears and interest from the Security Deposit and has the right but not the obligation to terminate the Lease. In addition to any other remedy that may be available to the Lessors against the Lessee, the Lessors will be entitled to recover damages for the remaining unexpired period of the said Lock-in-Period and the Lessors shall have right to recover the same as per the law.

16.3. Upon expiry or termination of the Lease by the Lessor if the Lessee fails to deliver vacant and peaceful possession of the Leased Premises to the Lessor in such case the Lessee shall be treated as trespasser and the Lessee shall be liable to pay twice the amount of the then Lease Rent to the Lessor till actual handing over and vacating the said premises.

17. HANDOVER OF POSSESSION AND REFUND OF SECURITY DEPOSIT

17.1. After the Lock-in Period, the Lessors shall refund the Security Deposit to the Lessee within 30 days after the Lessee vacating the Schedule Property. Subject to Clause 8; in the event, the Lessors fails to refund the Security Deposit to the Lessee within 30 days after handover of vacant and peaceful possession of the Leased Premises, then the Lessors shall pay to the Lessee, an interest @ 18% per annum on the Interest Fee Refundable Security Deposit amount from the date the refund became due till the actual

date of refund.

18. INDEMNITY

18.1. Both Parties hereby indemnifies and agrees to defend and hold harmless to each other, and their respective trustees, partners, officers, directors, agents and employees against and in respect of any and all claims, actions, demands, losses, damages, expenses liability and/or judgments (including reasonable attorneys' and consultants' fees and expenses) (collectively, the "Losses") incurred as a reason of or resulting or arising from or in relation to (a) any default or inaccuracy of the representations of the or any material misrepresentation, made by the other party as contained in this Deed; and (b) any default or breach by the other party of any of their covenants, obligations and undertakings under this Lease Deed.

19. No Tenancy Rights-

19.1. Nothing contained herein shall be construed as creating any right, interest, easement, tenancy or sub tenancy in favour of the Lessee upon or over the demised premises or transferring any interest therein in favour of the Lessee other than the permissive right of use hereby granted. It is further agreed and understood by the Parties that this Lease Deed shall be a mere Lease Deed and there is no intention on the part of either Party to create a tenancy of the demised premises in favour of Lessee and the Lessee expressly assure, represents and confirms to the Lessors that the Lessee has no intention of claiming and shall not at any time claim any tenancy right in the demised premises. It is agreed that by these presents the Lessee does not acquire any right, title and /or interest in the said premises. in any manner whatsoever and would occupy the said for school purpose only.

20. NOTICES

20.1. Any notice or other information/document required or authorised by this Lease Deed to be given shall be given in writing, in English and by:

- delivering it by hand (a written acknowledgement in receipt thereof shall be sufficient evidence that the notice or other information has been duly given);
- sending it by a nationally recognized courier or by registered post;
- sending it by facsimile transmission, e-mail or comparable means of communication; or
- to the relevant Parties at the addresses referred to below in sub clause (d).

20.2. Any notice or information given by post / courier in the manner provided under this Clause which is not returned to the sender as undelivered shall be deemed to have been given on the second day after the envelope containing it was so posted. Proof that the envelope containing any such notice or information was properly addressed, pre-paid, and couriered/posted, and that it has not been returned to the sender, shall be sufficient evidence that the notice or information has been duly given.

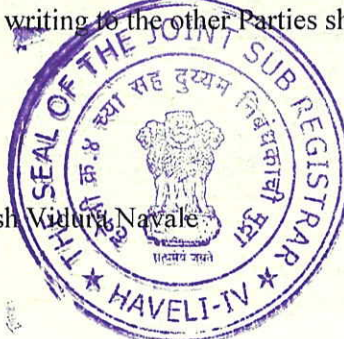
20.3. Any notice or information sent by facsimile transmission, e-mail or comparable means of communication shall be deemed to have been duly sent on the date of transmission, provided that a confirming copy of it is sent to the relevant Parties at the addresses within 24 hours after transmission.

20.4. The address and other details of the Parties for the purpose of communication, unless otherwise notified in writing to the other Parties shall be:

If to the Lessors:

Lessors No. 1

Attention: Mr. Dnyanesh Vidur Navale



हवेल-४		
७९५६	९३	६३
२०१९		

Address: Tathwade, Taluka- Mulashi, Dist – Pune.

Telephone:

Email: navale.dnyanesh12@gmail.com

Lessors No. 2

Attention: Mr. Roshan Kishanchand Ramnani

Address: Office No. 406, Rainbow Plaza, Shivar Chowk, Rahatani, Pune 411017.

Telephone: 020- 46741000/020-46742000

Email: - legal@legacylifespaces.com

If to the Lessee:

Attention: Mr. Livinus Fernandes

Address: Institute of Learning and Education, 503, SudhamaNiwas, 16th Road, Khar West, Mumbai- 400052

Telephone: +91-9619918344

21. ARBITRATION AND GOVERNING LAW

21.1. The Parties agree that in case of any dispute arising between the Parties in respect of this Lease, the Parties shall try to resolve the dispute in peaceful and amicable manner by way of mediation. In the event the Parties are unable to resolve their dispute in an amicable manner as stated above, the Parties shall refer the matter to Arbitration under the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and/ or any other prevailing law for the time being in force. The Arbitration proceeding shall be conducted by an Arbitral Tribunal comprising of three (3) Arbitrators. The Lessors and the Lessee shall be entitled to appoint One (1) Arbitrator each. The Arbitrators so appointed by the Lessors and the Lessee shall appoint the third Arbitrator. The seat of the Arbitration shall be Pune, Maharashtra and the language of Arbitration shall be English. The decision of the Arbitral Tribunal shall be binding on the Lessors and the Lessee. The expenses relating to arbitration proceedings shall be shared equally between the parties.

21.2. The laws of India shall be applicable to the Parties to all disputes arising out of this Lease Deed. Subject to the provision with regard to dispute resolution above, Courts in Pune, Maharashtra shall have exclusive jurisdiction with respect to all matters arising out of this Lease Deed.

22. MISCELLANEOUS

22.1. The Lessee shall not be obliged to obtain consent of the Lessors for any change in its constitution and/or any amendment or variation to its Charter Documents provided that subsequent to such change or alternation, the terms and conditions of the Lease Deed shall not be altered in any manner whatsoever. "Charter Documents" means documents relating to the Lessee's formation, incorporation or association (as the case may be) including for the avoidance of doubt, its bye-laws.

22.2. The Lessors shall be entitled to transfer, sell or alienate any portion or all of Leased Premises in any manner whatsoever by giving prior intimation to the Lessee. The Lessee shall have the right to object if any, within a period (30) days from the date of such Offer being received by the Lessors. If the objection raised by the Lessee is a valid objection, then the Lessors shall not accept such offer. In any event, the rights of the Lessee shall stand attorned and unaffected to such a new transferee in case of any such transfer of ownership which occurs during the pendency of this Lease Deed.

- 22.3. No forbearance, indulgence, relaxation or inaction by any Party at any time to require performance of any of the provisions of this Lease Deed shall in any way affect, diminish or prejudice the right of that Party to require performance of that provision. Any waiver or acquiescence by any Party of any breach of any of the provisions of this Lease Deed shall not be construed as a waiver or acquiescence of any right under or arising out of this Lease Deed or of the subsequent breach, or acquiescence to or recognition of rights other than as expressly stipulated in this Lease Deed.
- 22.4. The Parties agree that the covenants, obligations and restrictions in this Lease Deed are reasonable in all circumstances. If any provision of this Lease Deed is held to be illegal, invalid, or unenforceable under any present or future law, (i) such provision shall be fully severable; (ii) this Lease Deed shall be construed and enforced as if such illegal, invalid, or unenforceable provision had never comprised a part hereof; (iii) the remaining provisions of this Lease Deed shall remain in full force and effect and shall not be affected by the illegal, invalid, or unenforceable provision or by its severance here from; and (iv) in lieu of such illegal, invalid, or unenforceable provision, there shall be added a legal valid and enforceable provision as similar in terms and effect to such illegal, invalid or unenforceable provision as may be possible.
- 22.5. No modification or amendment to this Lease Deed and no waiver of any of the terms or conditions hereto shall be valid or binding unless made in writing and duly executed by the Parties.
- 22.6. This Lease Deed (including all the schedules and annexures hereto) constitutes the entire understanding and agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof to the exclusion of all other understandings and assurances, either written or oral between the Parties.
- 22.7. That the cost of stamp duty and registration charges and other incidental expenses in connection with execution and registration of this Lease Deed shall be borne by both Parties equally.
- 22.8. This Lease Deed and all rights and duties hereunder shall inure to the benefit of, and be binding upon, the Lessors and the Lessee and their respective personal representatives, administrators, executors, successors and assigns.

23. EQUITABLE REMEDIES

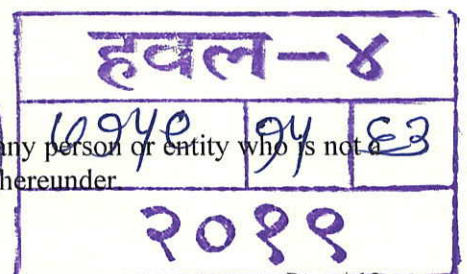
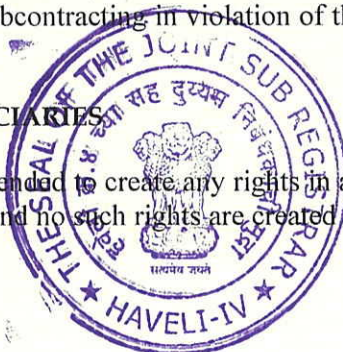
- 23.1. The Parties acknowledge that in the event of a breach of the provisions of this Lease Deed, damages alone may not be a sufficient remedy and, therefore, each Party shall be entitled to seek all equitable remedies, including injunctive relief and specific performance of this Lease Deed.
- 23.2. No remedy conferred by any of the provisions of this Lease Deed is intended to be exclusive of any other remedy which is otherwise available at Law, in equity, by statute or otherwise, and each and every other remedy shall be cumulative and shall be in addition to every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at Law, in equity, by statute or otherwise. The election of any one or more of such remedies by any of the Parties shall not constitute a waiver by such Party of the right to pursue any other available remedy.

24. ASSIGNMENT

The Lessee shall not assign, subcontract or otherwise transfer any of its rights or obligations under this Lease Deed, without the prior written consent of the Lessor; any assignment, transfer for subcontracting in violation of this provision shall be deemed to be invalid.

25. NO THIRD PARTIES BENEFICIARIES

This Lease Deed is not intended to create any rights in any person or entity who is not a party to this Lease Deed, and no such rights are created hereunder.



26. ENTIRE AGREEMENT

This Lease Deed constitutes the entire understanding between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements, understandings and commitments, whether oral or in writing, between the Parties with respect to the subject matter hereof.

27. AMENDMENTS

No changes, alterations or modifications to this Lease Deed shall be binding on either Party unless set down in writing and signed by the authorised representatives of both the Parties.

28. WAIVERS

No failure by a Party to take any action with respect to a breach of this Lease Deed or a default by any other Party/ies shall constitute a waiver of the former Party's right to enforce any provision of this Lease Deed or to take action with respect to such breach or default or any subsequent breach or default. Waiver by any Party of any breach or failure to comply with any provision of this Lease Deed by a Party shall not be construed as, or constitute, a continuing waiver of such provision, or a waiver of any other breach of or failure to comply with any other provision of this Lease Deed.

29. RELATIONSHIP OF PARTIES

This Lease Deed will not establish a partnership, agency or joint venture between the Lessors and the Lessee.

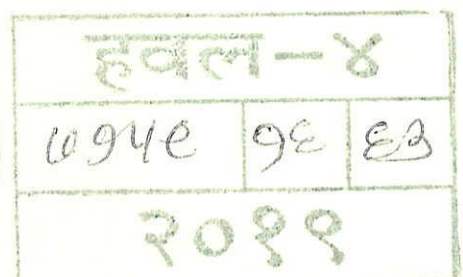
30. SEVERABILITY

If any provision of this Lease Deed shall for any reason be held to be invalid, illegal, or unenforceable in any respect, such invalidity, illegality, or unenforceability shall not affect any other provision hereof, and this Lease Deed shall be construed as if such invalid, illegal or unenforceable provision had never been contained herein. Any invalid or unenforceable provision of this Lease Deed shall be replaced with a provision that is valid and enforceable and most nearly gives effect to the original intent of the invalid / unenforceable provision, it being intended that all of the rights and privileges of the parties hereto shall be enforceable to the fullest extent permitted by Law.

31. COUNTERPARTS

This Lease Deed may be executed in two or more counterparts, each of which will be deemed an original, but all of which together will constitute one and the same instrument.

<<Signature page follows>>



26. ENTIRE AGREEMENT

This Lease Deed constitutes the entire understanding between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements, understandings and commitments, whether oral or in writing, between the Parties with respect to the subject matter hereof.

27. AMENDMENTS

No changes, alterations or modifications to this Lease Deed shall be binding on either Party unless set down in writing and signed by the authorised representatives of both the Parties.

28. WAIVERS

No failure by a Party to take any action with respect to a breach of this Lease Deed or a default by any other Party/ies shall constitute a waiver of the former Party's right to enforce any provision of this Lease Deed or to take action with respect to such breach or default or any subsequent breach or default. Waiver by any Party of any breach or failure to comply with any provision of this Lease Deed by a Party shall not be construed as, or constitute, a continuing waiver of such provision, or a waiver of any other breach of or failure to comply with any other provision of this Lease Deed.

29. RELATIONSHIP OF PARTIES

This Lease Deed will not establish a partnership, agency or joint venture between the Lessors and the Lessee.

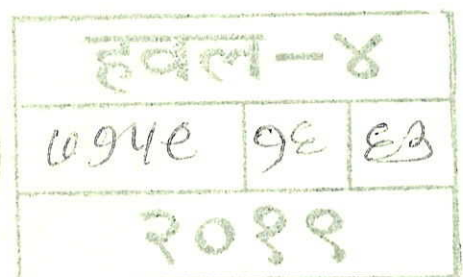
30. SEVERABILITY

If any provision of this Lease Deed shall for any reason be held to be invalid, illegal, or unenforceable in any respect, such invalidity, illegality, or unenforceability shall not affect any other provision hereof, and this Lease Deed shall be construed as if such invalid, illegal or unenforceable provision had never been contained herein. Any invalid or unenforceable provision of this Lease Deed shall be replaced with a provision that is valid and enforceable and most nearly gives effect to the original intent of the invalid / unenforceable provision, it being intended that all of the rights and privileges of the parties hereto shall be enforceable to the fullest extent permitted by Law.

31. COUNTERPARTS

This Lease Deed may be executed in two or more counterparts, each of which will be deemed an original, but all of which together will constitute one and the same instrument.

<<Signature page follows>>





हवल-४	
१०९४	९७ ६३

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET THEIR HAND TO THIS WRITING
THE DAY MONTH AND YEAR FIRST SET OUT HEREINABOVE

For Lessors

1. M/s. Nrusinha Infracon LLP
Through its Partners:

Bhiku Narayan Navale,



Bhiku Narayan Navale

Dattatrya Krishna Navale,



Dattatrya Krishna Navale

Gulab Govind Navale,



Gulab Govind Navale

Nivrutti Sudam Navale,

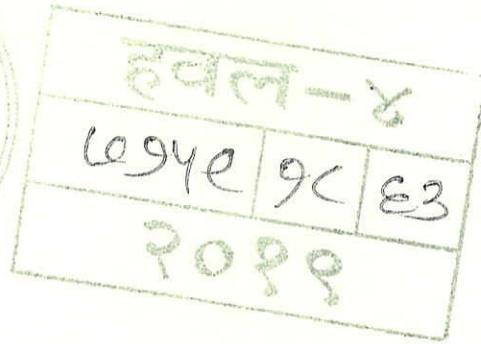
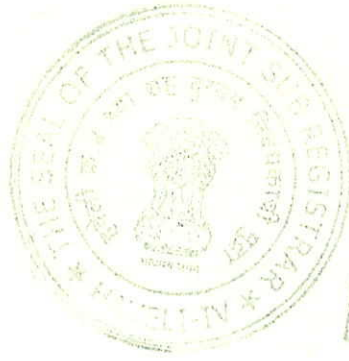


Nivrutti Sudam Navale

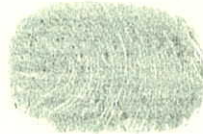
Dnyanesh Vidura Navale,



Dnyanesh Vidura Navale



2. M/s. Legacy Homes
Through its Partner
M/s. Legacy Lifespaces LLP
Through its Partner
Mr. Roshan Kishanchand Ramnani



For Lessee

Institute of Learning and Education Through its
Trustee

Mr. Livnus E Fernandes.



IN PRESENCE OF THE WITNESSES:-

- SIGNATURE :
NAME : Roshan Shetty
ADDRESS : 37/705 Kinnerwar Naga Vikhroli C
Mumbai - 400 083.
- SIGNATURE :
NAME : Nikita Shetty
ADDRESS : Nikita Shetty - 33

SCHEDULE I
LEASED PREMISES OWNED BY LESSORS
LAND

Total area of the land	60084.648 Sq Ft
Survey No.	9/1
Situated at	Tathwade, Taluka- Mulashi, Dist- Pune.
Boundaries	East- 12 Meter road from Sr. no. 9/1 and then Sr. no. 9/2 South- Remaining land from Sr. No. 9/1 and then Aundha- Ravet Road. West- Sr. No.8 North- Remaining land from Sr. No. 9/1

SCHEDULE II

RENT

The annually Rent payable in advance by the Lessee for the Leased Premises in the following manner:

Academic YEAR (1 st June to 30 th May)	ESCALATION	TOTAL ANNUAL ADVANCE RENT	Lessor No.1	Lessor No.2
2020-21	100%	4,50,000	3,37,500	1,12,500
2021-22	100%	4,50,000	3,37,500	1,12,500
2022-23	100%	4,50,000	3,37,500	1,12,500
2023-24	100%	4,50,000	3,37,500	1,12,500
2024-25	100%	4,50,000	3,37,500	1,12,500
2025-26	105%	4,72,500	3,54,375	1,18,125
2026-27	100%	4,72,500	3,54,375	1,18,125
2027-28	100%	4,72,500	3,54,375	1,18,125
2028-29	100%	4,72,500	3,54,375	1,18,125
2029-30	100%	4,72,500	3,54,375	1,18,125
2030-31	105%	4,96,125	3,72,094	1,24,031

2031-32	100%	4,96,125	3,72,094	1,24,031
2032-33	100%	4,96,125	3,72,094	1,24,031
2033-34	100%	4,96,125	3,72,094	1,24,031
2034-35	100%	4,96,125	3,72,094	1,24,031
2035-36	105%	5,20,931	3,90,699	1,30,232
2036-37	100%	5,20,931	3,90,699	1,30,232
2037-38	100%	5,20,931	3,90,699	1,30,232
2038-39	100%	5,20,931	3,90,699	1,30,232
2039-40	100%	5,20,931	3,90,699	1,30,232
2040-41	105 %	5,46,977	4,10,233	1,36,745
2041-42	100%	5,46,977	4,10,232	1,36,745
2042-43	100%	5,46,977	4,10,232	1,36,745
2043-44	100%	5,46,977	4,10,232	1,36,745
2044-45	100%	5,46,977	4,10,232	1,36,745
2045-46	105%	5,74,326	4,30,745	1,43,581
2046-47	100%	5,74,326	4,30,745	1,43,581
2047-48	100%	5,74,326	4,30,745	1,43,581
2048-49	100%	5,74,326	4,30,745	1,43,581
2049-50	100%	5,74,326	4,30,745	1,43,581

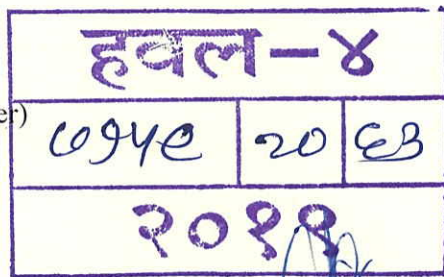
SCHEDULE III

The Lessee shall pay entire Security Deposit i.e. Rs.13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand Only) on execution of Lease Deed in ratio of 75:25 to the Lessors i.e. Rs.10,12,500/- to the Lessor No.1 and Rs. 3,37,500/- to the Lessor No.2.

SCHEDULE- V

The following supporting documents to be enclosed

1. Title Deed (Ownership proof Index II and 7/12 extract)
2. Pan Card Copies of all the lessors
3. Encumbrance Certificates for the last sixty (60) years (Search title report and title certificate).
4. Tax Paid Receipts
5. Land Conversion Certificate (NA Order)



अहवाल दिनांक : 18/04/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 9/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 9/1	भू-धारणा पद्धती भोगवटाद्वारा वर्ग -1	भोगवटाद्वाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :- देवाची गव्हळ	क्षेत्र	आकार
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	फे.का
जिरायत	3.07.00	(4659)
यागायत	-	(4659)
तरी	-	(4659)
घरफस	-	(4659)
वतर	-	(4659)
एकूण क्षेत्र	3.07.00	(4659)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	(4659)
वर्ग (अ)	0.02.00	(4659)
वर्ग (ब)	-	(4659)
एकूण पो ख	0.02.00	(4659)
आकारणी	19.45	(4659)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	(4659)
मूले फेरफार क्र. (1146),(6571),(6869)		
		सीमा आणि भूमापन निष्पत्ती : देवाची गव्हळ

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 9/1

		पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र						निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप							ऊस	3.0700					
2017-18	खरीप							ऊस	3.0700					
2018-19	खरीप							ऊस	3.0700					

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



श्री. बी. जी. रूपनकर

कामगार तलाठी

ता. मुळशी, जि. पुणे.

https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/Pune/pg712_change.asp

18/04/2019



26/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 9796/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ताथवडे

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 6698000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6697215

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी जि. पुणे व मा. दुय्यम निबंधक साहेब, मुळशी जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर 9 हिस्सा नं. 1 यांसी क्षेत्र 03 हेक्टर 07 आर अधिक पोटखराबा 00 हेक्टर 02 आर असे एकूण क्षेत्र 03 हेक्टर 09 आर यांसी आकार 19 रुपये 45 पैसे (संपूर्ण मिळकत) यापैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 55.82 आर सदर मिळकतीपैकी 13.955 आर असा अविभक्त हिस्सा (सदर मिळकत) अशी मिळकत ((Survey Number : 9 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1395.5 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री दत्तात्रय किसन उर्फ कृष्णा नवले स्वतः करिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून आणि विमल दत्तात्रय नवले श्री नरेंद्र दत्तात्रय नवले (स्वतः करिता व तसेच अज्ञान मुले कु. वेदांत आणि ऋग्वेद यांचेसाठी) सौ तेजश्री नरेंद्र नवले, सौ मोनिका कैलास कुटे, सौ. श्वेता गणेश घुले कु. स्वाती नवनाथ काळे, श्री. मुरलीधर किसन उर्फ कृष्णा नवले, सौ पुष्पा मुरलीधर नवले, श्री. श्रीधर मुरलीधर नवले, (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगी सई व मुलगा सर्वज्ञ यांचेसाठी), सौ. अश्विनी राजेंद्र भिसे, सौ. सुषमा महेश पवार, श्री. बाळासाहेब नवले सौ. कल्पना बाळासाहेब नवले, श्री. स्वप्नील बाळासाहेब नवले, (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगा स्वरूप यांचेसाठी सुमित बाळासाहेब नवले स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगी श्राव्या हिच्यासाठी), सौ. भिमाबाई विठ्ठल बारणे, सौ. चंद्रभागा परसराम वाकडकर, सौ. मंगल सीताराम पवार यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून. वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAJHK3019A

2): नाव:- सौ. श्वेता श्रीधर नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री मुरलीधर किसन नवले - वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AIWPN9378A

3): नाव:- सौ. भाग्यश्री स्वप्निल नवले, सौ. आरती सुमित नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. बाळासाहेब किसनराव नवले - वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AOGPN5459Q

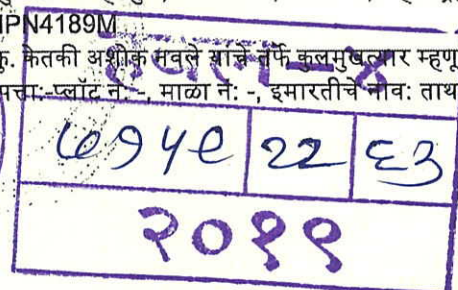
4): नाव:- श्री. गुलाब गोविंद नवले स्वतः करिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून आणि श्री. गोविंद विठोबा नवले, सौ. शालन गुलाब नवले, श्री. जीवन गुलाब नवले (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगा जय यांचेसाठी), सौ. विद्या जीवन नवले, सौ. सारिका हिरामण वाल्हेकर, सौ. रेखा प्रदीप चव्हाण, श्री. नामदेव गोविंद नवले, सौ. छाया नामदेव नवले, सौ. रेश्मा प्रशांत कस्पटे, श्री. अशोक गोविंद नवले (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगा कुणाल / कौशल यांचेसाठी), सौ. सुनीता अशोक नवले, श्री. कैलास गोविंद नवले, सौ. संगीता कैलास नवले, सौ. मुक्ताबाई जंगल कोकणे यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAMPN8246R

5): नाव:- श्री. प्रविण नामदेव नवले, कु. नलिनी तुषार जैद, कु. प्रियांका चैतन्य तुपे यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. नामदेव गोविंद नवले - वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4189M

6): नाव:- माधुरी अशोक नवले कु. केतकी अशोक नवले यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. अशोक गोविंद नवले - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे



iSarita v1.7.0



तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AINPN6934B

7): नाव:-श्री. प्रथमेश कैलास नवले, श्री प्रतीक कैलास नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. कैलास गोविंद नवले - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ABDPN0277C

8): नाव:-श्री ज्ञानेश नवले (स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्वसदस्यांचा कर्ता म्हणून व अज्ञान मुलगा मल्हार व मुलगी ईरा यांचेसाठी) तसेच श्री विदुरा नवले सौ निर्मला नवले सौ रेखा नवले श्री शिवराज नवले सौ सुशुशी नवले सौ छाया लाड यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ACVPN4493K

9): नाव:-श्री निवृत्ती नवले स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून व सौ जयश्री नवले कु नमिता गायकवाड श्री जालिंदर नवले सौ दिपा नवले सौ सिंधु राऊत सौ रत्नमाला घुले श्रीमती पुष्पा कंद सौ जयंतीमाला काटे सौ जयश्री लांडगे श्री हरीष नवले श्रेया जांभुळकर तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGHN2689J

10): नाव:-कु. धनश्री जालिंदर नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जालिंदर सुदाम नवले - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-

11): नाव:-श्री. भिकु नारायण नवले (स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून) आणि सौ. मनीषा भिकु नवले, श्री. सचिन भिकु नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगा पार्थ यांचेसाठी) सौ. लिमिका सचिन नवले कु. योगेश भिकु नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगा शौर्य, श्रावण यांचेसाठी) श्री. पांडुरंग नारायण नवले, सौ. उषा पांडुरंग नवले, श्री. अनिकेत पांडुरंग नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगी अन्वी व अज्ञान मुलगा अन्वेद यांचेसाठी) सिमा योगेश नवले, तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIHB1120L

12): नाव:-सौ. अनुजा अनिकेत नवले क्षमा पांडुरंग नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. पांडुरंग नारायण नवले - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4191P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. लेगसी होम्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाइफस्पेसेस एल.एल.पी.लिमिटेड लाएबिलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री रोशन किशनचंद रामनानी तर्फे क ज कु मु जितेंद्र दिनकर शिंदे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 406 रेनबो प्लाझा 4 था मजला शिवार चौक रहाटणी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAGFL3823Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/06/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/06/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9796/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

468900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



हवेली-४		
10942	23	६३
२०१९		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area



प्रसह-कुष्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ (वर्ग २) पुणे



26/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 9795/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ताथवडे

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 18367000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 18366426

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी जि. पुणे व मा. दुय्यम निबंधक माहेब, मुळशी जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर 9 हिस्सा नं. 1 यांसी क्षेत्र 03 हेक्टर 07 आर अधिक पोटखराबा 00 हेक्टर 02 आर असे एकूण क्षेत्र 03 हेक्टर 09 आर यांसी आकार 19 रुपये 45 पैसे (संपूर्ण मिळकत) यांनी क्षेत्र 00 हेक्टर 55.82 आर सदर मिळकतीपैकी 41.865 आर असा अविभक्त हिस्सा (सदर मिळकत) वर्ण मिळकत ((Survey Number : 9 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 4186.5 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री दत्तात्रय किसन उर्फ कृष्णा नवले स्वतः करिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून आणि विमल दत्तात्रय नवले श्री नरेंद्र दत्तात्रय नवले (स्वतः करिता व तसेच अज्ञान मुले कु. वेदांत आणि ऋग्वेद यांचेसाठी) सौ तेजश्री नरेंद्र नवले, सौ मोनिका कैलास कुटे, सौ. श्वेता गणेश घुले कु. स्वती नवनाथ काळे, श्री. मुरलीधर किसन उर्फ कृष्णा नवले, सौ पुष्पा मुरलीधर नवले, श्री. श्रीधर मुरलीधर नवले, (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगी सई व मुलगा सर्वज्ञ यांचेसाठी), सौ. अश्विनी राजेंद्र भिसे, सौ. सुषमा महेश पवार, श्री. बाळासाहेब नवले सौ. कल्पना बाळासाहेब नवले, श्री. न्वशील बाळासाहेब नवले, (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगा स्वरूप यांचेसाठी) सुमित बाळासाहेब नवले स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगी श्राव्या हिच्यासाठी), सौ. भिम बाई विठ्ठल नारणे, सौ. चंद्रभागा परसराम वाकडकर, सौ. मंगल सीताराम पवार यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAJHK3C19A

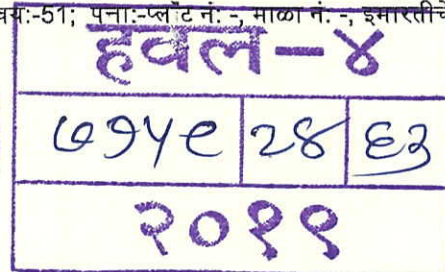
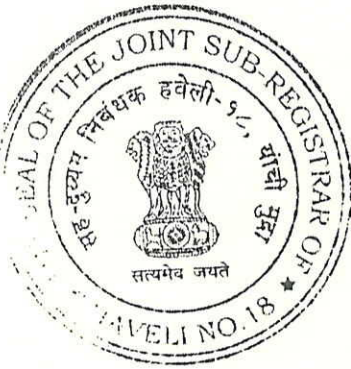
2): नाव:- सौ. श्वेता श्रीधर नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री मुरलीधर किसन नवले - - वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AIWPN9378A

3): नाव:- सौ. भाग्यश्री स्वप्निल नवले, सौ. आरती सुमित नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. बाळासाहेब किसनराव नवले - वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AOGPN54E9Q

4): नाव:- श्री. गुलाब गोविंद नवले स्वतः करिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून आणि श्री. गोविंद विठोबा नवले, सौ. शालन गुलाब नवले, श्री. जीवन गुलाब नवले (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगा जय यांचेसाठी), सौ. विद्या जीवन नवले, सौ. सारिका हिरामण वाल्हेकर सौ. रेखा प्रदीप चव्हाण, श्री. नामदेव गोविंद नवले, सौ. छाया नामदेव नवले, सौ. रेश्मा प्रशांत कसटे, श्री. अशोक गोविंद नवले (स्वतः करिता तसेच अज्ञान मुलगा कुणाल / कौशल यांचेसाठी), सौ. सुनीता अशोक नवले, श्री. कैलास गोविंद नवले, सौ. संगीता कैलास नवले, सौ. मुक्ताबाई जंगल कोकणे यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAMPN8246R

5): नाव:- श्री. प्रविण नामदेव नवले, कु. नलेनी तुषार जेंद, कु. प्रियांका चैतन्य तुपे यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. नामदेव गोविंद नवले - वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAJFN4189M

6): नाव:- सधरी अशोक नवले, कु. केतकी अशोक नवले यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. अशोक गोविंद नवले - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ताथवडे





तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AINPN6934B

7): नाव:-श्री. प्रथमेश कैलास नवले, श्री प्रतीक कैलास नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. कैलास गोविंद नवले - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ABDPN0277C

8): नाव:-श्री ज्ञानेश नवले (स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्वसदस्यांचा कर्ता म्हणून व अज्ञान मुलगा मल्हार व मुलगी ईरा यांचेसाठी) तसेच श्री विदुरा नवले सौ निर्मला नवले सौ रेखा नवले श्री शिवराज नवले सौ सुशुती नवले सौ छाया लाड यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ACVPN4493K

9): नाव:-श्री निवृत्ती नवले स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून व सौ जयश्री नवले कु नमिता गायकवाड श्री जालिंदर नवले सौ दिपा नवले सौ सिंधु राऊत सौ रत्नमाला धुले श्रीमती पुष्पा कंद सौ जयंतीमाला काटे सौ जयश्री लांडगे श्री हरीप नवले श्रेया जांभुकर तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGHN2689J

10): नाव:-कु. धनश्री जालिंदर नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जालिंदर सुदाम नवले - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4190N

11): नाव:-श्री. भिकु नारायण नवले (स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून) आणि सौ मनीषा भिकु नवले, श्री. सचिन भिकु नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगा पार्थ यांचेसाठी) सौ. लिमिका सचिन नवले कु. योगेश भिकु नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगा शौर्य, श्रावण यांचेसाठी), श्री. पांडुरंग नारायण नवले, सौ. उषा पांडुरंग नवले, श्री. अनिकेत पांडुरंग नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगी अन्वी व अज्ञान मुलगा अन्वेद यांचेसाठी) सिमा योगेश नवले, तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIH31120L

12): नाव:-सौ. अनुजा अनिकेत नवले क्षमा पांडुरंग नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. पांडुरंग नारायण नवले - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4191P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएबिलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री भिकू नारायण नवले - वय:-66; पत्ता:-, -, ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, -, -, जिल्हा, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

2): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएबिलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री दत्तात्रय किसन उर्फ कृष्णा नवले - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN364JM

3): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएबिलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री गुलाब गोविंद नवले - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

4): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएबिलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री निवृत्ती सुदाम नवले - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

5): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएबिलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार ज्ञानेश विदुरा नवले - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/06/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/06/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

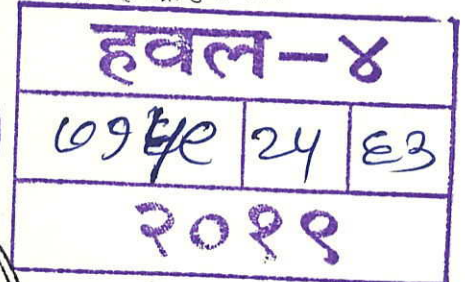
9795/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1286000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



Signature
प्रसह-कुलमुख निबंधक
हवेली क्र.१८ (वर्ग २) पुणे:



तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AINPN6934B

7): नाव:-श्री. प्रथमेश कैलास नवले, श्री प्रतीक कैलास नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. कैलास गोविंद नवले - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ABDPN0277C

8): नाव:-श्री ज्ञानेश नवले (स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्वसदस्यांचा कर्ता म्हणून व अज्ञान मुलगा मल्हार व मुलगी ईरा यांचेसाठी) तसेच श्री विदुरा नवले सौ निर्मला नवले सौ रेखा नवले श्री शिवराज नवले सौ सुशुती नवले सौ छाया लाड यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ACVPN4493K

9): नाव:-श्री निवृत्ती नवले स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून व सौ जयश्री नवले कु नमिता गायकवाड श्री जालिंदर नवले सौ दिपा नवले सौ सिंधु राऊत सौ रत्नमाला घुले श्रीमती पुष्पा कंद सौ जयंतीमाला काटे सौ जयश्री लांडगे श्री हरीप नवले श्रेया जांभुकर तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGHN2689J

10): नाव:-कु. धनश्री जालिंदर नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून जालिंदर सुदाम नवले - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4190N

11): नाव:-श्री. भिकु नारायण नवले (स्वतःकरिता तसेच हिंदू अविभक्त कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा कर्ता म्हणून) आणि सौ मनीषा भिकु नवले, श्री. सचिन भिकु नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगा पार्थ यांचेसाठी) सौ. लिमिका सचिन नवले कु. योगेश भिकु नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगा शौर्य, श्रावण यांचेसाठी), श्री. पांडुरंग नारायण नवले, सौ. उषा पांडुरंग नवले, श्री. अनिकेत पांडुरंग नवले (स्वतःकरिता तसेच अज्ञान मुलगी अन्वी व अज्ञान मुलगा अन्वेद यांचेसाठी) सिमा योगेश नवले, तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIH31120L

12): नाव:-सौ. अनुजा अनिकेत नवले क्षमा पांडुरंग नवले तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. पांडुरंग नारायण नवले - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAIPN4191P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएविलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री भिकु नारायण नवले - वय:-66; पत्ता:-, -, ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, -, -, ज्ञानेश, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

2): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएविलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री दत्तात्रय किसन उर्फ कृष्णा नवले - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

3): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएविलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री गुलाब गोविंद नवले - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

4): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएविलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार श्री निवृत्ती सुदाम नवले - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

5): नाव:-मे. नृसिंह इन्फ्राकॉन एल.एल.पी. लिमिटेड लाएविलिटी नोंदणीकृत संस्था तर्फे भागीदार ज्ञानेश विदुरा नवले - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताथवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAQFN3640M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/06/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/06/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

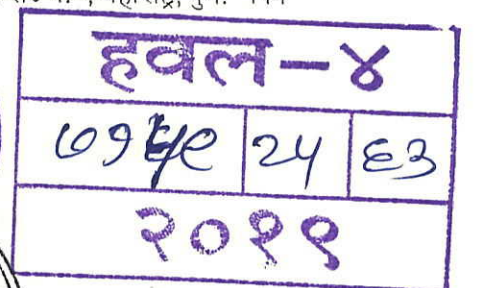
9795/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1286000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000





CHALLAN
MTR Form Number-6



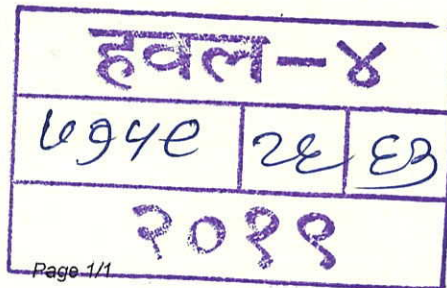
GRN	MH006498743201819E	BARCODE			Date	25/09/2018-19:53:05		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Search Fee					TAX ID (If Any)					
Type of Payment Other Items					PAN No.(If Applicable)					
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		ADV KAILASH M THORAT			
Location PUNE										
Year 2018-2019 One Time					Flat/Block No.		SURVEY NO. 9 HISSA NO. 1			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030072201 SEARCH FEE				750.00	Road/Street		TATHA VADE			
					Area/Locality		PUNE			
					Town/City/District					
					PIN		0 0 0 0 0 0			
					Remarks (If Any)					
					SEARCH FEES FOR THE THIRTY YEARS FROM 1989 TO 2018					
					Amount In		Seven Hundred Fifty Rupees Only			
Total				750.00	Words					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No	02300042018092563757	006337312		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	25/09/2018-19:54:05	Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

संदर्भ चलान "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.



KAILASH M. THORAT

BSL. LL.B
ADVOCATE

OFFICE :

OFFICE NO. 3A, THIRD FLOOR,
SHOBHA CHAMBERS, CTS NO. 321,
SHIVAJINAGAR GAVTHAN
SHIVAJINAGAR, PUNE-411005,
CELL : 9975398916
Email-adv.kailashthorat@gmail.com

SR No. 534/2018-19

Date: 25/09/2018

To,
Mr. Bhiku Narayan Navale
Pune

INDEX II SEARCH REPORT (1989 to 2018)

Ref: All that piece and parcel of land bearing Survey No. 9 Hissa No. 1 area admeasuring 03 Hectare 09 Ares situated at Village Tathvade, Taluka Mulshi, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Pune and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune and which shall hereinafter be referred to as "*the captioned property*"

NATURE OF SEARCH :

Search of Index II registers from the year 1989 to 1991 in Sub-Registrar Wadgaon Maval.

Search of Index II registers from the year 1992 to 2001 in Sub-Registrar Paud (Mulshi) Pune

E-Search of Index II registers from the 2002 to 2018 taken on the website of Department of Registration and Stamps, Government of Maharashtra, Pune [i.e. <http://www.igrmaharashtra.gov.in/>].

PARTICULARS OF SEARCH:

From the available Index II records I have taken search with respect to the captioned property in the office of the Sub-Registrar at Maval, Paud (Mulshi), Pune and Government Website for 30 years (i.e. 1989 to 2018) and my report is as under-

During my search in the office of the Sub-Registrar at Wadgaon Maval, Paud (Mulshi) Pune it is noticed that, Index II registers for the years stated herein below are torn, unreadable and not available as is respectively mentioned herein below-

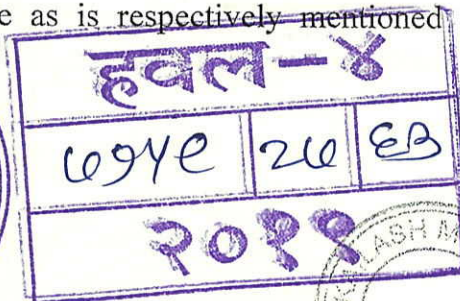
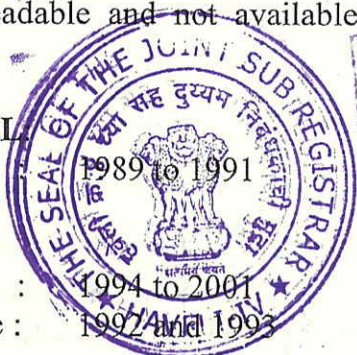
WADGAON MAVAL

Torn

PAUD (MULSHI):

Torn

Entirely Not Readable :



KAILASH M. THORAT

BSL. LL.B
ADVOCATE

OFFICE :

OFFICE NO. 3A, THIRD FLOOR,
SHOBHA CHAMBERS, CTS NO. 321,
SHIVAJINAGAR GAVTHAN
SHIVAJINAGAR, PUNE-411005,
CELL : 9975398916
Email-adv.kailashthorat@gmail.com

SR No. 534/2018-19

Search of the property with effect from 1 November 2005 is required to be taken in all offices of Sub-Registrar, Haveli, Pune, on account of removal of jurisdictional registration. As there is no provision for centralized search for the years subsequent to 1 November 2005, I have conducted an online search on the website of Department of Registration and Stamps, Government of Maharashtra, Pune [i.e. <http://www.igrmaharashtra.gov.in/>] for the period subsequent to 2002 till date.

I have not conducted a search in the physical records of the Index II registers of the Sub Registrar Haveli Pune from 1st November 2005 till date as it is practically not possible to visit all offices of Sub Registrar Haveli Pune for conducting such search. Further, the physical records of Index II registers are not made available for perusal in many such offices of Sub Registrar Haveli Pune for the period subsequent to 2013. Hence, I have relied upon the online e-search as stated herein.

After scrutinizing the available Index II registers, I have found following transactions pertaining to the captioned property-

INSPECTED ENTRY.

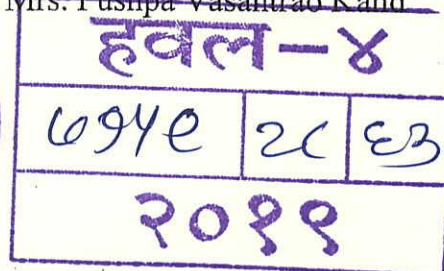
1. Release Deed : Dated 16/09/2008 registered at Sr. No. 6016/2008 in sub registrar Haveli No. 19, Pune

Consideration : 00/-

Description of the property : All that piece and parcel of area admeasuring 00 Hectare 09 Ares of Survey No. 9/1 situated at Village Tathavade, Taluka Mulshi, District Pune and other properties

Party No. 1 : 1. Mrs. Indumati Sudam Navale
2. Mrs. Jayashree Suresh Landage
3. Mrs. Jayantimala Ashok Kate
4. Mrs. Pushpa Vasant Rao Kand

Page 2 of 5



KAILASH M. THORAT

BSL. LL.B
ADVOCATE

OFFICE :

OFFICE NO. 3A, THIRD FLOOR,
SHOBHA CHAMBERS, CTS NO. 321,
SHIVAJINAGAR GAVTHAN
SHIVAJINAGAR, PUNE-411005,
CELL : 9975398916
Email-adv.kailashthorat@gmail.com

SR No. 534/2018-19

5. Mrs. Ratnamala Eknath Ghule
6. Mrs. Sindhu Dattatraya Raut

Party No. 2 : 1. Mr. Jalindar Sudam Navale
2. Mr. Nivrutti Sudam Navale

2. Release Deed : Dated 18/09/2008 registered at Sr. No.
6017/2008 in sub registrar Haveli No. 19,
Pune

Consideration : 00/-

**Description
of the property** : All that piece and parcel of area
admeasuring 00 Hectare 09 Ares of Survey
No. 9/1 situated at Village Tathavade,
Taluka Mulshi, District Pune and other
properties

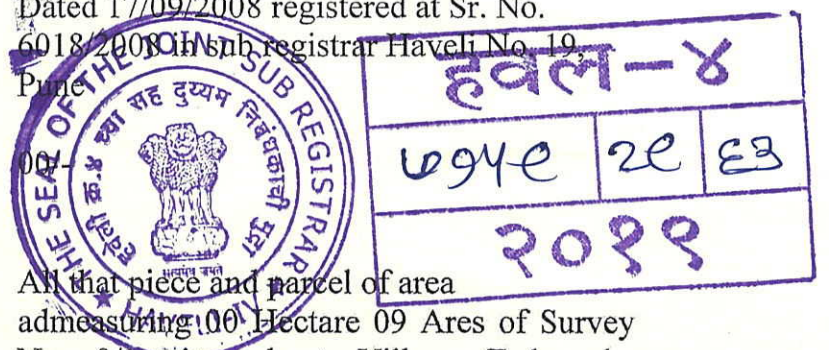
Party No. 1 : 1. Mrs. Muktabai Jangal Kokane
2. Mrs. Laxmibai Govind Navale

Party No. 2 : 1. Mr. Ashok Govind Navale
2. Mr. Kailas Govind Navale
3. Mr. Namdev Govind Navale
4. Mr. Gulab Govind Navale

3. Release Deed : Dated 17/09/2008 registered at Sr. No.
6018/2008 in sub registrar Haveli No. 19,
Pune

Consideration : 00/-

**Description
of the property** : All that piece and parcel of area
admeasuring 00 Hectare 09 Ares of Survey
No. 9/1 situated at Village Tathavade,
Taluka Mulshi, District Pune and other
properties



KAILASH M. THORAT

BSL. LL.B
ADVOCATE

OFFICE :

OFFICE NO. 3A, THIRD FLOOR,
SHOBHA CHAMBERS, CTS NO. 321,
SHIVAJINAGAR GAVTHAN
SHIVAJINAGAR, PUNE-411005,
CELL : 9975398916
Email-adv.kailashthorat@gmail.com

SR No. 534/2018-19

Party No. 1 : 1. Mrs. Chandrabhaga Parasram Wakadkar
2. Mrs. Parvatibai Kisan Navale
3. Mrs. Mangal Sitaram Pawar
4. Mrs. Bhimabai Vitthal Barane

Party No. 2 : 1. Mr. Balasaheb Kisan Navale
2. Mr. Kirlidhar Kisan Navale
3. Mr. Dattatraya Kisan Navale

4. Release Deed : Dated 16/09/2008 registered at Sr. No.
6019/2008 in sub registrar Haveli No. 19,
Pune

Consideration : 00/-

Description
of the property : All that piece and parcel of area
admeasuring 00 Hectare 09 Ares of Survey
No. 9/1 situated at Village Tathavade,
Taluka Mulshi, District Pune and other
properties

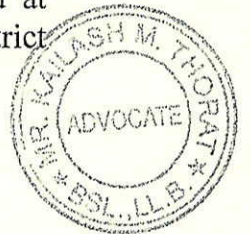
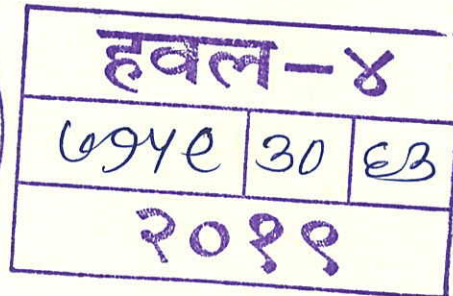
Party No. 1 : 1. Mrs. Chaya Sumit Lad
2. Mrs. Nirmala Vidura Navale

Party No. 2 : 1. Mr. Shivraj Vidura Navale
2. Mr. Dnyanesh Vidura Navale

5. Lease Deed : Dated 05/10/2015 registered at Sr. No.
9069/2015 in sub registrar Haveli No. 19,
Pune

Consideration : 00/-

Description
of the property : All that piece and parcel of area
admeasuring 2011 Sq. Mtrs. out of Survey
No. 9/1 and Survey No. 10/2B situated at
Village Tathavade, Taluka Mulshi, District
Pune



KAILASH M. THORAT

BSL. LL.B
ADVOCATE

OFFICE :

OFFICE NO. 3A, THIRD FLOOR,
SHOBHA CHAMBERS, CTS NO. 321,
SHIVAJINAGAR GAVTHAN
SHIVAJINAGAR, PUNE-411005,
CELL : 9975398916
Email-adv.kailashthorat@gmail.com

SR No. 534/2018-19

Party No. 1 : Hindusthan Petroleum Corporation Ltd.
through Mrs. Jutta Jayprakash

Consenting Party : Mr. Krushna alias Kisan Vithoba Navale and
others through Power of Attorney Holder
Mr. Bhiku Narayan Navale

Party No. 2 : Mr. Dnyanesh Vidura Navale


In the available Index II registers I have not found any other entries pertaining to the captioned property other than those mentioned in this Search Report. It is further clarified that, this is only with respect to the Index II registers perused and does not cover the other Index II registers not available for perusal.

This search report is issued purely on the basis of Index II search made available at the Sub – Registrar office at Maval, Paud (Mulshi), Pune, and Government Website and does not deal with any kind of search with respect to Record of Rights, registers and other relevant document showing title with respect to the captioned property.

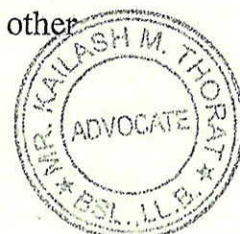
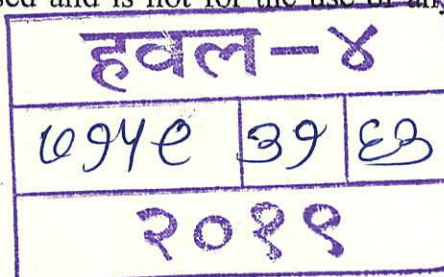
I have paid the requisite search fees vide Receipt No. MH006498743201819E dated 25/09/2018.

This Search report is subject to the available Index II records presented to me during the course of my search at the office of the Sub – Registrar office at Mawal, Paud (Mulshi) and Government Website.

This search report is till 25th September 2018
Accordingly my search report


MR. KAILASH M. THORAT
ADVOCATE BSL, LL.B.
Office No. 3A, Third Floor,
Shobha Chambers, CTS No.
321/1, Shivajinagar, Pune-5

Disclaimer: The contents of this report are the facts respect to the position as understood presently. Any change in the facts may lead to change in the report. In no event shall the person issuing the report be liable for any direct, consequential or punitive loss, damage or expense. The report/opinion is for use of the person to whom it is addressed and is not for the use of any other person.





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी 411018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

थेरगाव विभागीय कार्यालय

जा. क्र कर/थेर/१२ कावि/८३३ / 2018

दिनांक १२ / ८ / २०१९



दाखला

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या थेरगाव करसंकलन कार्यालयाकडील गट क्र.१२ गटाचे नाव - १.१.१.१९ मध्ये श्री / श्रीमती. मे. लेगसि होम्स तर्फे भाड्यावर यांची मिळकत क्रमांक ०४/१२/१...३...९६ आहे. सदर मिळकतीपोटी त्यांचेकडे सन २०१९ - २०२० अखेर महापालिकेच्या मिळकतकराची थकबाकी येणे बाकी नाही. तथापी मिळकतीची व रेकॉर्डची अंतिम तपासणी झालेनंतर मिळकतकराची होणारी रक्कम देय राहिल.

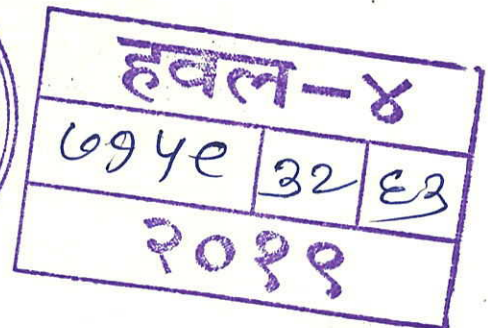
सदर दाखला श्री/श्रीमती मे. लेगसि होम्स तर्फे भाड्यावर यांचे दिनांक १ / १२०१८ चे अर्जान्वये दिला असे. श्री. रोशन किशनचंद भोनाणे यांचे दिनांक १२ / ८ / २०१९

सहाय्यक मंडलाधिकारी

थेरगाव करसंकलन विभागीय कार्यालय

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

थेरगाव, पुणे 33.





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी 411018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

थेरगाव विभागीय कार्यालय

जा. क्र कर/थेरगाव/कावि/८४० / 2018

दिनांक १० / ८ / २०१९

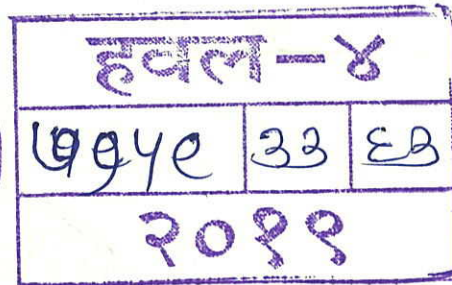


दाखला

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या थेरगाव करसंकलन कार्यालयाकडील गट क्र. १२ गटाचे नाव नाथवड मध्ये श्री / श्रीमती मे. नृसिंह इन्फोकोन एमएमपी यांची मिळकत क्रमांक ०४/१२/३१५ आहे. सदर मिळकतीपोटी त्यांचेकडे सन २०१९ - २०२० अखेर महापालिकेच्या मिळकतकराची थकबाकी येणे बाकी नाही. तथापी मिळकतीची व रेकॉर्डची अंतिम तपासणी झालेनंतर मिळकतकराची होणारी रक्कम देय राहिल.

सदर दाखला श्री/श्रीमती मे. नृसिंह इन्फोकोन एमएमपी राहणार नाथवड यांचे दिनांक / १२०१८ चे अर्जान्वये दिला असून मे. नृसिंह इन्फोकोन एमएमपी

सहाय्यक मंडलाधिकारी
थेरगाव करसंकलन विभागीय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
थेरगाव, पुणे ३३:



वाचा:- १) श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले व इतर-७, रा. ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे-२७ यांचा दि. १५/०२/२०१४ रोजीचा अर्ज.

२) मा. आयुक्त, पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/आरआर/७७२/०३, दि.२३/९/०३.

३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका कडील कमेन्समेन्ट प्रमाणपत्र क्रमांक. वीपी/ताथवडे/०१/२०१४, दि.०२/०१/२०१४

४) अपर जिल्हाधिकारी तथा स.प्रा.पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दि. ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.

५) पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३/दिनांक ०५/०२/२०११.

६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२ दि.७/०६/२०११.

७) विस्फोटक नियंत्रक, पूर्व विभाग, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.ए/पी/व्हायुसी/एमएच/१४/८१११, (पी-३०४६८९), यांचेकडील दिनांक २९/१०/२०१२ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्र

८) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका अग्निशामक विभाग यांचेकडील क्र.Fire/५W/WS/३६६/२०१३, दि.१३/०६/२०१३ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्र

९) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४.



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)

क्र.डीएन/१९३/२०१४

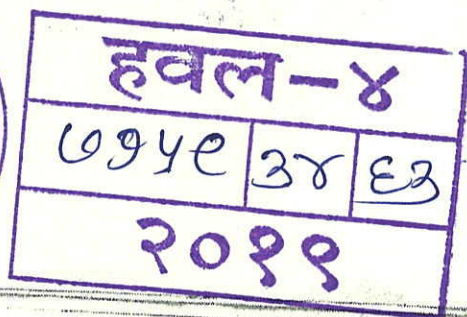
क्र.पमअ/एनए/एसआर/५८/२०१४

पुणे, दिनांक जुलै, २०१४
१९/८/२०१४

विषय: मौजे- ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.९, हि.नं.१, मधील क्षेत्र ३०९००-०० चौ.मी., व ग.नं.१०, हि.नं.२ब, मधील क्षेत्र ३००-०० चौ.मी., असे ७/१२ नुसार व रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट एकूण क्षेत्र ३१२००-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र १४-९१ चौ.मी. व अतिक्रमण बाधित क्षेत्र १७०-५२ चौ.मी. असे एकूण १८५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ३१०१४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर (पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप) या वाणिज्य प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील ४४ अन्वये अकृषिक परवानगीबाबत.

आदेश

मौजे- ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.९, हि.नं.१, मधील क्षेत्र ३०९००-०० चौ.मी., व ग.नं.१०, हि.नं.२ब, मधील क्षेत्र ३००-०० चौ.मी., असे ७/१२ नुसार व रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट एकूण क्षेत्र ३१२००-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र १४-९१ चौ.मी. व अतिक्रमण बाधित क्षेत्र १७०-५२ चौ.मी. असे एकूण १८५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ३१०१४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर (पेट्रोलपंप / डिझेलपंप) या वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणुन दिनांक १५/०२/२०१४ रोजीचे अर्जाचे अर्जदार १) श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले २) श्री. गोविंदा विठोबा नवले ३) श्री. विंदुरा विठोबा नवले ४) श्री. भिकोबा नारायण नवले ५) श्री. पांडुरंग नारायण नवले ६) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले ७) श्री. जालिंदर सुदाम नवले व ८) श्री. ज्ञानेश विंदुरा नवले, रा. ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे-२७ यांनी या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे.



- वाचा:- १) श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले व इतर-७, रा. ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे-२७ यांचा दि. १५/०२/२०१४ रोजीचा अर्ज.
- २) मा. आयुक्त, पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/आरआर/७७२/०३, दि.२३/९/०३.
- ३) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका कडील कमेन्समेंट प्रमाणपत्र क्रमांक. वीपी/ताथवडे/०१/२०१४, दि.०२/०१/२०१४
- ४) अपर जिल्हाधिकारी तथा स.प्रा.पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दि. ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.
- ५) पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३/दिनांक ०५/०२/२०११.
- ६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२ दि.७/०६/२०११.
- ७) विस्फोटक नियंत्रक, पूर्व विभाग, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.ए/पी/व्हाय्युसी/एमएच/१४/८१११, (पी-३०४६८९), यांचेकडील दिनांक २९/१०/२०१२ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्र
- ८) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका अग्निशामक विभाग यांचेकडील क्र.Fire/५W/WS/३६६/२०१३, दि.१३/०६/२०१३ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्र
- ९) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४.

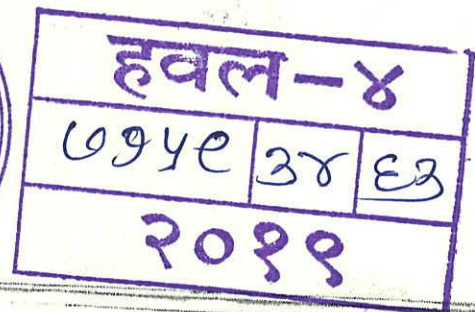
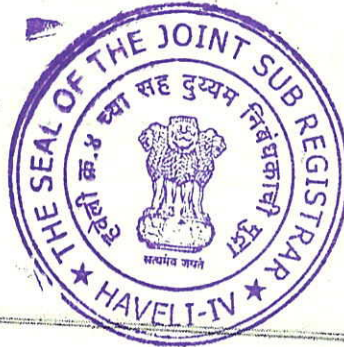


जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.डीएन/१९३/२०१४
क्र.पमअ/एनए/एसआर/५८/२०१४
पुणे, दिनांक जुलै, २०१४.
१९/८/२०१४

विषय: मौजे- ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.९, हि.नं.१, मधील क्षेत्र ३०९००-०० चौ.मी., व ग.नं.१०, हि.नं.२ब, मधील क्षेत्र ३००-०० चौ.मी., असे ७/१२ नुसार व रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट एकूण क्षेत्र ३१२००-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र १४-९१ चौ.मी. व अतिक्रमण बाधित क्षेत्र १७०-५२ चौ.मी. असे एकूण १८५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ३१०१४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर (पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप) या वाणिज्य प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील ४४ अन्वये अकृषिक परवानगीबाबत.

आदेश

मौजे- ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.९, हि.नं.१, मधील क्षेत्र ३०९००-०० चौ.मी., व ग.नं.१०, हि.नं.२ब, मधील क्षेत्र ३००-०० चौ.मी., असे ७/१२ नुसार व रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट एकूण क्षेत्र ३१२००-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र १४-९१ चौ.मी. व अतिक्रमण बाधित क्षेत्र १७०-५२ चौ.मी. असे एकूण १८५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ३१०१४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर (पेट्रोलपंप / डिझेलपंप) या वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणुन दिनांक १५/०२/२०१४ रोजीचे अर्जान्वये अर्जदार १) श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले २) श्री. गोविंदा विठोबा नवले ३) श्री. विंदुरा विठोबा नवले ४) श्री. भिकोबा नारायण नवले ५) श्री. पांडुरंग नारायण नवले ६) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले ७) श्री. जालिंदर सुदाम नवले व ८) श्री. ज्ञानेश विंदुरा नवले, रा. ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे-२७ यांनी या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे.



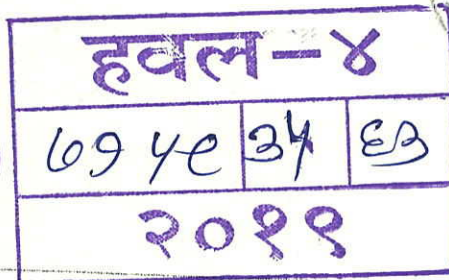
सदर प्रस्तावातील मिळकतीवरील रेखांकन व बांधकाम आराखड्यांस पिंपरी चिंचवड मनपा, पिंपरी, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेन्ट प्रमाणपत्र क्रमांक. बीपी/ताथवडे/०१/२०१४, दि.०२/०१/२०१४ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

मौजे-ताथवडे, ता-मुळशी, पुणे येथील विषयांकित मिळकतीचे सादर अभिलेखांवरून खालील प्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	स. नं./ग.नं./सि.स.नं.
१	ताथवडे	मुळशी	ग.नं.९, हि.नं.१
अक्र	जमिन मालकाचे नाव	स.नं.	ग.नं.१०, हि.नं.२ब
		७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले	ग.नं.९, हि.नं.१	३०९००-००
२	श्री. गोविंदा विठोबा नवले		
३	श्री. विंदुरा विठोबा नवले		
४	श्री. भिकोबा नारायण नवले		
५	श्री. पांडुरंग नारायण नवले		
६	श्री. निवृत्ती सुदाम नवले		
७	श्री. जालिंदर सुदाम नवले		
८	श्री. ज्ञानेश विंदुरा नवले	ग.नं.१०, हि.नं.२ब	९००-००
९	एकूण क्षेत्र		३०९००-००
१०	७/१२ नुसार व रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट एकूण क्षेत्र		३१२००-००
११	रस्त्या रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग		३१२००-००
१२	अतिक्रमणाने बाधित क्षेत्र		१४-९१
१३	सदयस्थितीमध्ये अकृषिक परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र		१७०-५२
१४	रेखांकनाचे प्रयोजन		३१०१४-५७
			पेट्रोलपंप/डिझेलपंप (वाणिज्य प्रयोजनार्थ)

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार, मुळशी यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

- विषयांकीत जमीनी हया मुळ कब्जेदार यांचे खुद्द मालकीची असून, मुळ मालक यांनीच अकृषिक परवानगीकामी अर्ज सादर केला आहे.
- प्रश्नाधिन मिळकत या कार्यालयाकडिल ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी व तहसिलदार मुळशी यांचा स्थळ पाहणी अहवाल पहाता ग.नं.१० (ग.नं.१०/२ब) पैकी ही जमीन पर्सनल इनाम वर्ग-२ ची आहे.



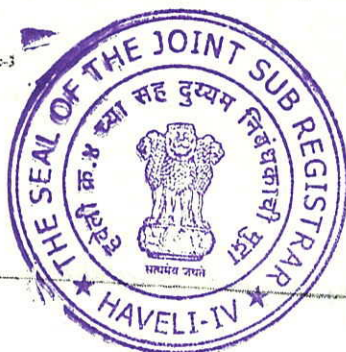
३. वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४/०५/२००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तसेच १९५५ पासूनचे ७/१२ व फेरफार उतारे पाहता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.
४. तहसिलदार मुळशी यांचेकडील अहवाल क्र.स्थळपाहणी दाखला/एसआर/५४/२०१४, दि.११/०२/२०१४ अन्वये सादर स्थळपाहणीवरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही.
५. तहसिलदार मुळशी यांचेकडील अहवाल क्र.स्थळपाहणी दाखला/एसआर/५४/२०१४, दि.११/०२/२०१४ अन्वये विषयांकित जमीनीवर अनाधिकृत अकृषिक वापर सुरु झालेला असल्यामुळे दंडाची रक्कम वसूल केली आहे.
६. भारत सरकार पर्यावरण व वन विभागाकडील नोटीफिकेशन क्रमांक.F.No.१-४/२०१२-RE (Pt.), दिनांक १३/११/२०१२ अन्वये Ecologically Sensitive Area (ESA) घोषित केलेल्या गावांच्या यादीमध्ये सदर गावाचा समावेश नाही.
७. सदर गावांस युएलसी कायदा लागू आहे.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक १ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३), १०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमा अंतर्गत परवानगीची आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/विकासकाकडून विक्री अथवा विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/-चे स्टॅम्प पेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशा सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक १०/०२/२०१४ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले नसल्याचे नमूद करून त्यामध्ये प्रश्नाधिन मौजे-ताथवडे ता.-मुळशी येथील ग.नं.९/१ व ग.नं.१०/२ब, क्षेत्र ३१२००-०० चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायद्यातर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १० (३) व १० (५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणांमध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयांमध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबतची माहिती व अभिप्राय २० दिवसांमध्ये सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमअ/एनए/एसआर/५८/२०१४, दिनांक-३/०३/२०१४ अन्वये कळविणेत आलेले होते.

शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ मध्ये ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३),१०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे. त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखिल पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत/पुणे नागरी समूह यांचे कार्यालयाकडे मळविणेत येणार आहे.



हवल-४		
६९५९	३६	६३
२०१९		

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजी युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमिनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

प्रस्तुत जमिनीचे बांधकाम आराखड्यास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, कडील कमेन्समेन्ट प्रमाणपत्र क्र.बी.पी./ताथवडे/०१/२०१४, दि.२/०१/२०१४ अन्वये निवासी प्रयोजनार्थ मंजूरी देणेत आलेली आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकारी ही संबंधित महानगरपालिका सक्षम असल्याने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील मिल्कतीवरील रेखांकन / बांधकाम आराखड्यास मंजूरी करतेवेळी कमाल नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार झालेल्या कार्यवाहीबाबत खात्री त्यांचे कार्यालयाकडून करणेत येत असल्याचे गृहीत धरून त्यानंतर या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी देणेत येते. सदर अकृषिक परवानगी वेळी प्रश्नाधिन मिल्कतीबाबत केवळ अकृषिक आकारणी व प्रयोजन बदल करणेस परवानगी देणेत येत असते. त्यामुळे अकृषिक परवानगी आदेशामुळे कोणत्याही मिल्कतीच्या मालकी हक्कामध्ये व धारणा प्रकारामध्ये कोणताही बदल केला जात नाही.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आर आर/७७२/२००३, दि.२२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी दिनांक १०/०२/२०१४ रोजीचे नोटसाईज्ड प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ बहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९४७.
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५.
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या व्यक्तींना जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७४.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन भोगवटादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी प्रतिवर्ष पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप या वाणिज्य प्रयोजनासाठी ३१०१४-५७ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ००-८१६/- या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये २५,३०८/-, रुपांतरित कर रक्कम रुपये १,२६,५४०/- व ४० पट नजराणा रक्कम रुपये ७८०/- अशी एकुण रक्कम रुपये १,५२,६२८/- एवढी रक्कम दिनांक: ७, जुलै, २०१४ रोजी शासकीय कोषागार, पुणे येथे जमा केली आहे. तसेच विषयांकित मिल्कतीची मोजणी फी रक्कम रु.४४,०००/- दिनांक: ०८, जुलै, २०१४ रोजी शासकीय कोषागार, पुणे येथे जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

विस्फोटक नियंत्रक, पूर्व विभाग, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.ए/पी/व्हायसी/एमएच/१४/८१११ (पी ३०४६८९), दिनांक २९/१०/२०१२ अन्वये अर्जदार यांना पेट्रोलियमच्या वर्ग ए व बी च्या किरकोळ वितरणास परवानगी देणेत आलेली आहे. सदर परवानगीमधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



हवल-४		
८९५८	३७	६३
२०१९		

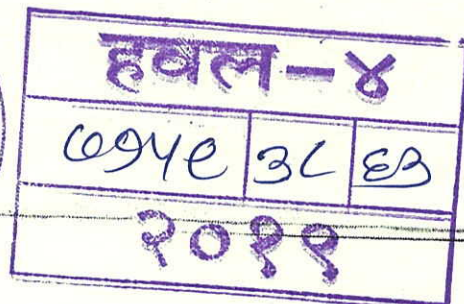
वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप या वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, सौरभ राव, जिल्हाधिकारी, पुणे, अर्जदार १) श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले २) श्री. गोविंदा विठोबा नवले ३) श्री. विंदुरा विठोबा नवले ४) श्री. भिकोबा नारायण नवले ५) श्री. पांडुरंग नारायण नवले ६) श्री. निवृत्ती सुदाम नवले ७) श्री. जालिंदर सुदाम नवले व ८) श्री. ज्ञानेश विंदुरा नवले, रा. ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे-२७ यांना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, कडील कमेन्समेन्ट प्रमाणपत्र क्रं.बी.पी./ताथवडे/०१/२०१४, दि.२/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून खालील अटी व शर्तीवर मौजे- ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन ग.नं.९, हि.नं.१, मधील क्षेत्र ३०९००-०० चौ.मी., व ग.नं.१०, हि.नं.२ब, मधील क्षेत्र ३००-०० चौ.मी., असे ७/१२ नुसार व रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट एकूण क्षेत्र ३१२००-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र १४-९१ चौ.मी. व अतिक्रमण बाधित क्षेत्र १७०-५२ चौ.मी. असे एकूण १८५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ३१०१४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप या वाणिज्य प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये अकृषिक परवानगी परवानगी देत आहे.

अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ. क्र.	जमिनीचे मुद्दे	जमिनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव, तालुका	मौजे-ताथवडे, ता-मुळशी
२	सर्व्हे क्रमांक	ग.नं.९/१ व ग.नं.१०/२ब
३	प्रस्तावामधील एकूण समाविष्ट क्षेत्र (चौ.मी.)	३१२००-००
४	रस्त्या रुंदीने व्याप्त क्षेत्र	१४-९१
५	अतिक्रमणाने बाधित क्षेत्र (चौ.मी.)	१७०-५२
५	अकृषिक परवानगी देणेत आलेले निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	३१०१४-५७
६	रेखांकनातील वाणिज्य प्रयोजनाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	३१०१४-५७
७	रेखांनाचे प्रयोजन	पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप

-: अटी व शर्ती :-

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. विषयांकित जागेचा व इमारतीचा वापर पेट्रोल/डिझेलपंप वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, कडील कमेन्समेन्ट प्रमाणपत्र क्रं.बी.पी./ताथवडे/०१/२०१४, दि.२/०१/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/ इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणताही फेरबदल सक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
४. विस्फोटक विभागाकडील पत्र क्र.ए/पी/व्हायसुसी/एमएच/१४/८१११, (पी-३०४६८९), दि. २९/१०/२०१२ यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
५. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी पेट्रोलपंप/ डिझेलपंप या वाणिज्य प्रयोजनासाठी ३१०१४-५७ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ०.८१६ पै. या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये २५,३०८/-इतका अकृषिक सारा शासनास भरावा.



सदर अकृषिक आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक ०१/०८/२००६ पासून अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

६. तसेच प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
७. नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ अंतर्गत अतिरिक्त ठरविणेत आलेली, तसेच बोगस प्रकरणांची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे. सदर माहितीच्या आधारे पडताळणी करून रेखांकन/बांधकाम नकाशे पिंपरी चिंचवड मनपाने मंजूर केले असल्याचे गृहीत धरून सदरची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.
८. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतचे क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबद्दलची खातरजमा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्तरावरून करणेत येऊन रेखांकन/बांधकाम आराखड्यांस मंजूरी दिली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊन सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.
९. वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट, १९०३ अन्वये रेड झोनने बाधित होणाऱ्या क्षेत्रामध्ये सदरचा गट/सर्व्हे क्रमांकाचा समावेश नसल्याची खात्री करूनच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी रेखांकन/बांधकाम आराखड्यांस मंजूरी दिलेली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊनच सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.
१०. नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ अंतर्गत अतिरिक्त ठरविणेत आलेली, तसेच बोगस प्रकरणांची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे. सदर माहितीच्या आधारे त्यांनी युएलसी बाबत खात्री करून रेखांकन / बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्याचे गृहीत धरून सदरची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.
११. प्रस्तावासोबत उपअधिक्षक भूमि अभिलेख पौड, ता.मुळशी यांचे कडील मो.र.क्र.५७३१/२०१२, दि.२६/०३/२०१२ व मो.र.क्र.९५६७/२०१३, दि.५/०७/२०१३ अन्वये केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीस अधिन राहून सदरची मंजूरी देणेत येत आहे. विषयाधीन जमीनीचे वहीवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदार/मालक यांची राहिल. सदर मोजणी नकाशाबाबत वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१२. सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा, १९७६, मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ व मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ या कायदयामधील तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.
१३. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधिक्षक भूमि अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो काही फेरबदल होईल तो करण्यास अर्जदार पात्र राहिल.
१४. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक साऱ्याची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्भवलेस सदर रक्कम शासन जमा करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
१५. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९४६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.



हवेल-४		
७९५९	३९	६३
२०१९		

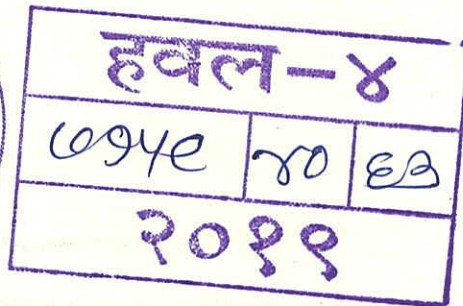
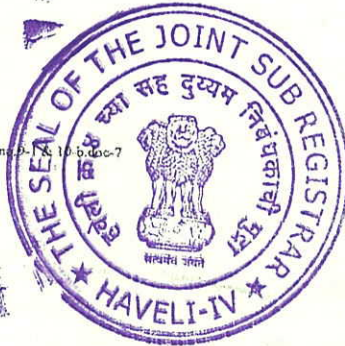
१६. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१७. भविष्यात विषयांकित प्रकरणी कोणताही दिवाणी/फौजदारी दावा निर्माण झाल्यास सदरची परवानगी रद्दबातल समजणेत येईल.



(सौरभ राव)
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

श्री. कृष्णा उर्फ किसन विठोबा नवले व इतर-७,
रा. ताथवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे-२७



NRUSINHA INFRACON LLP

Regd. Address : 1710, Sadashiv Peth, Sudarshan Stationery Apartment, Behind
Udyan Prasad Mangal Karyalya Pune 411030. Maharashtra India.

LLPIN: AAO-4969

Ref No.

Date :

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF PARTNERES
OF NRUSINHA INFRACON LLP HELD ON FRIDAY, AUGUST 16, 2019 AT 10.00A.M. AT 1710,
SADASHIV PETH, F.NO. 205, SUDARSHAN APARTMENT, PUNE 411030

“RESOLVED THAT the LLP do provide on Lease basis premises, situated at Survey No. 9,
Hissa No 1, Village Tathawade, Taluka Mulshi, Dist Pune to The Institute of Learning
and Education (Trust) having Registered Office situated at 503, Sudama Niwas, Khar (W),
Mumbai, 400052 and that following Designated Partners of the LLP be and is hereby jointly
authorised to sign and execute necessary deed, documents and such other agreement for
and on behalf of the LLP and do and perform all such acts, deeds as may be required and
deemed fit to give effect to this resolution.

Name	Designation
Mr. Bhiku Narayan Navale	Designated Partner
Mr. Dattatray Krushnaji Nawale	Designated Partner
Mr. Gulab Govind Navale	Designated Partner
Mr. Nivrutti Sudam Navale	Designated Partner
Mr. Dnyanesh Vidura Navale	Designated Partner

RESOLVED FURTHER THAT, any one of the Designated Partner be and are hereby
authorised to issue the Certified True Copies of the Resolution.”

CERTIFIED TRUE COPY
FOR NRUSINHA INFRACON LLP

DNYANESH VIDURA NAVALE

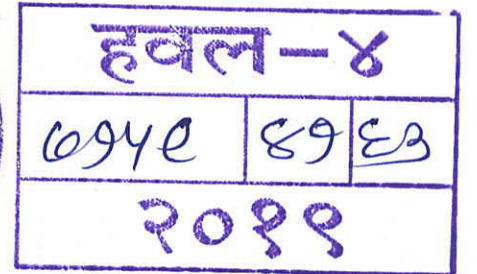
Designated Partner

DIN: 03077116

ADD: House No. 516, Navale Wasti Lagacha Bhag,
Near Jadhav Wasti Tathawade,
Chinchwadgaon Pune 411033.

Date : August 16, 2019

Place : Pune



386/16164

Thursday, October 12, 2017

5:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18196 दिनांक: 12/10/2017

गावाचे नाव: राहाटणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल18-16164-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जितेंद्र दिनकर शिंदे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

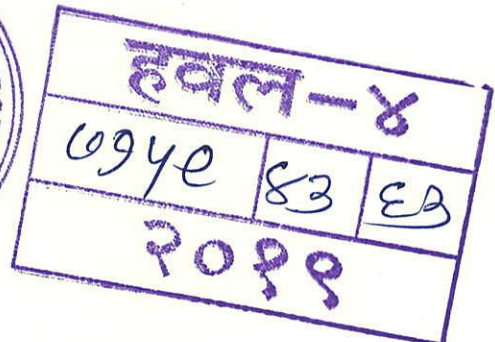
मोबदला रु. 0/-

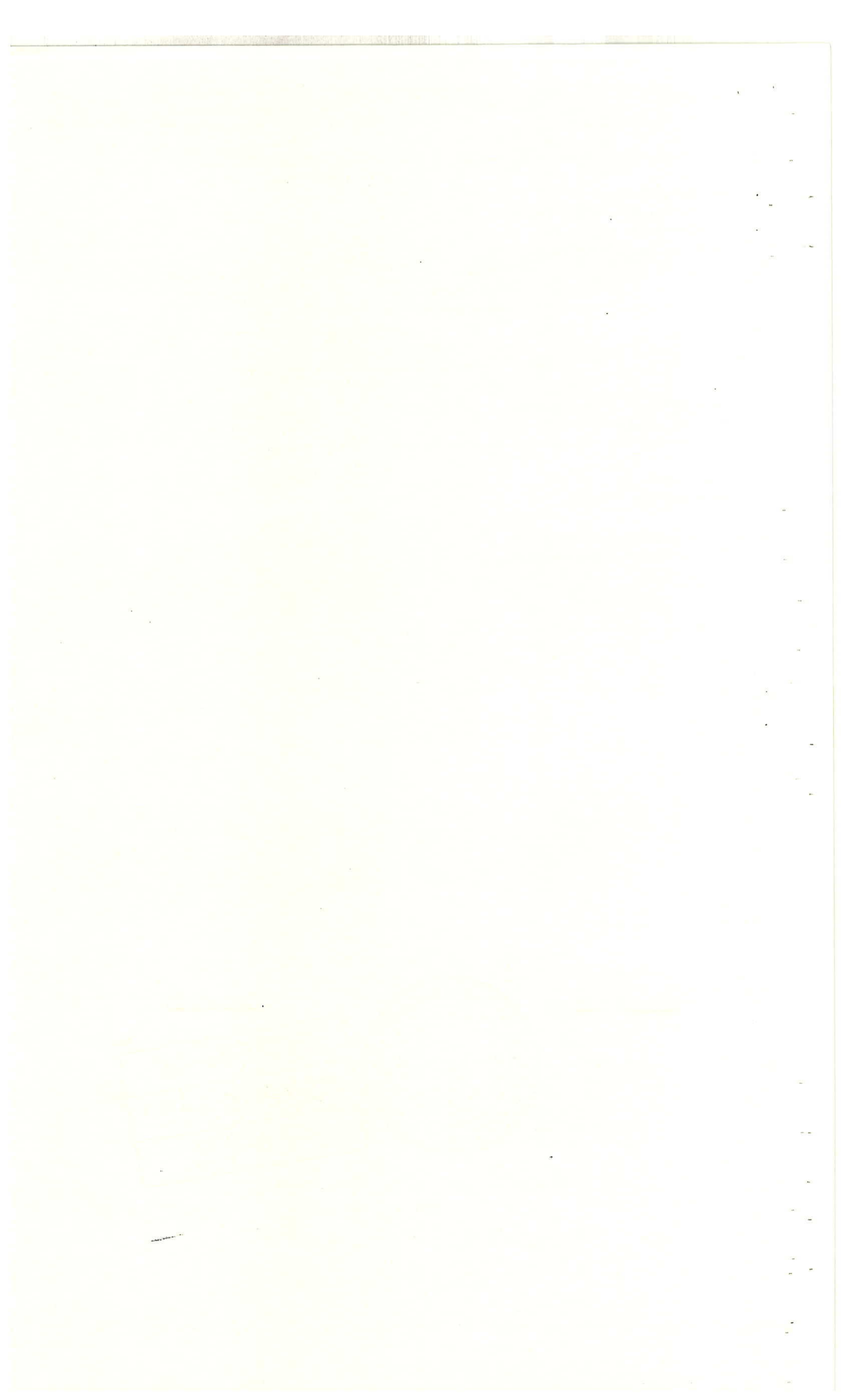
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

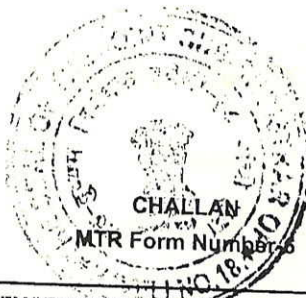
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८, (वर्ग २)

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 200/-







उपल-२८		
७६९५४	१	१०
२०२७		

GRN MH005503823201718E		BARCODE		Date 18/09/2017-17:07:36		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable)			
Office Name HVL18_HAVELI 18 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		LAGACY LIFESPACES LLP	
Location PUNE				Flat/Block No.		00	
Year 2017-2018 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		00
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			500.00		Area/Locality		RAHATANI
					Town/City/District		
					PIN		4 1 1 0 1 7
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=PANDURANG SANTOSH JADHAV~		
					Amount In Five Hundred Rupees Only		
			500.00		Words		
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 19/09/2017	

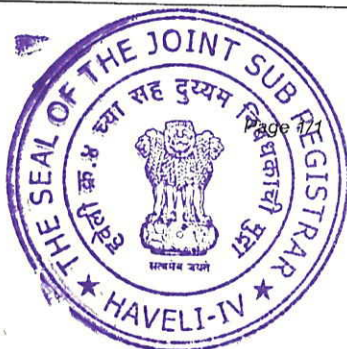
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयानु नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही. Validity unknown

~~Validity unknown~~

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 01
Date: 2017.01.12
16:57:29 IST
Reason: See signature
Document...

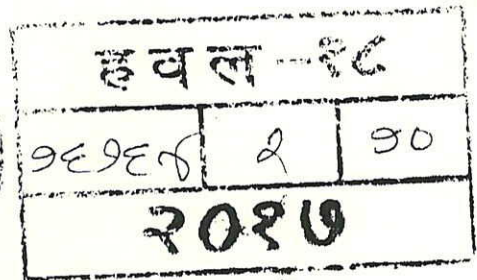
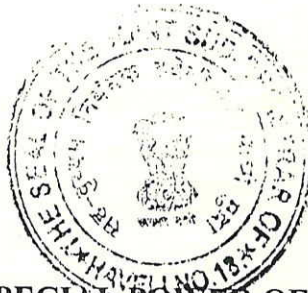
Challan Deface

Sr. No.	Reason for Defacement	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-386-16164 Location: India	0003486951201718	12/10/2017-16:57:24	IGR025	500.00
Total Defacement Amount					500.00



हवल-४		
Print Date 12-		
694e	88	E2
२०१९		

276



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

This Special Power of Attorney is made and executed at Pune, on this

Day of September, in the year of 2017.

(Shinde J.D.)

We,

October

Rohan

Jitendra

Pandurang

- 1) Mr. Kundan Ramchandra Jachak
Age about: 36 years, Occupation: Business,
PAN No. AFTPJ1977M
- 2) Mr. Roshan Kishanchand Ramnani,
Age : 38 years, Occupation – Business.
PAN No. – AEIPR3748C
Office at- Shop No. 94, Main bazar,
Pimpri, Pune 411 017.

SEND GREETING;

WHEREAS we are the partners of M/s **Legacy Lifespaces LLP** engaged in various activities of development and construction.

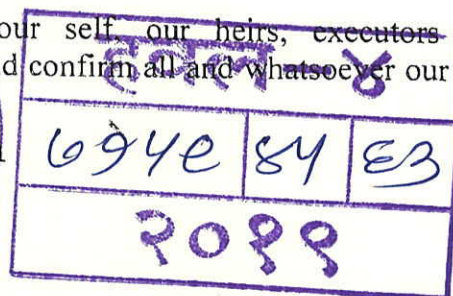
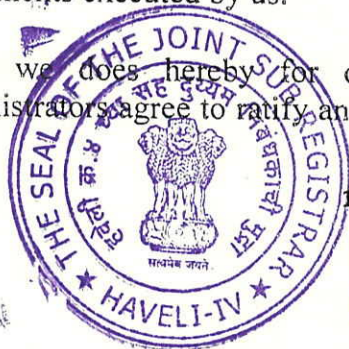
AND WHEREAS due to our day to day affairs and routine, we are unable to go to the office of the concerned Sub- Registrar for admitting execution of all the documents/ instruments executed by us.

AND WHEREAS therefore we desirous of appointing to 1) Mr. Jitendra Dinkar Shinde, Age about- 27 years, Occupation: Service, Residing at: Rukhmini Niwas, Shivraj Nagar, Rahatani, Pune - 411017. (PAN No. DKDPS0613F) 2) Mr. Pandurang Santosh Jadhav, Age about- 19 years, Occupation: Service, Residing at: Shivraj Nagar, Rahatani, and Pune - 411017. (PAN No. BMLPJ7822H) as our constituted attorney and act jointly or separately from each other to attend the office of the concerned Sub Registrar to admit execution of all the documents executed by us.

NOW KNOW WE ALL THESE PRESENTS WITNESSETH that we does hereby nominate, constitute and appoint 1) Mr. Jitendra Dinkar Shinde, 2) Mr. Pandurang Santosh Jadhav, to be our true and lawful Attorney for the purposes expressed that is to say:-

1. To present and lodge in the office of the concerned Sub- Registrar of Assurances and to admit execution of all types of documents/ instruments executed by us.

2. AND we does hereby for our self, our heirs, executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatsoever our said



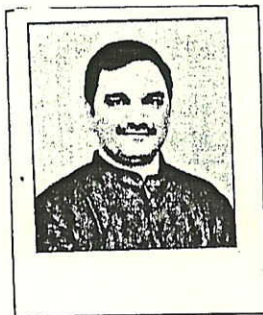


हवल-१८		
१६१६४	३	१०
२०१७		

IN WITNESS WHEREOF we hereunto set our hands and seal at Pune, on this September 2017.

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY,
THE WITH IN NAMED EXECUTANT,

1) Mr. Kundan Ramchandra Jachak,



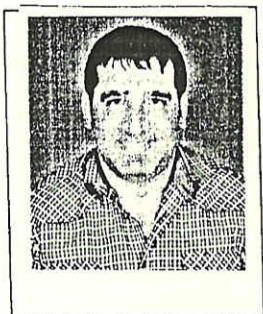
Thumb impression



Kachak

(Executant)

2) Mr. Roshan Kishanchand Ramnani



Thumb impression

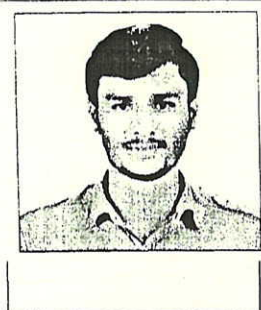


Roshan

(Executant)

WE ACCEPT,
SIGNED, SELED DELIVERD
BY THE WITH IN NAMED ACCEPTOR

1) Mr. Jitendra Dinkar Shinde



Thumb impression

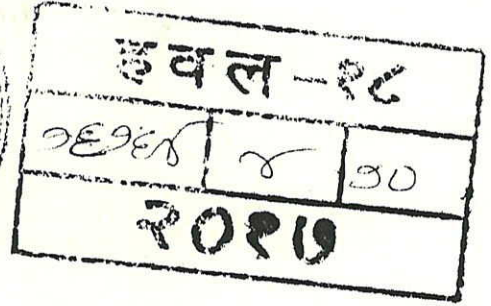
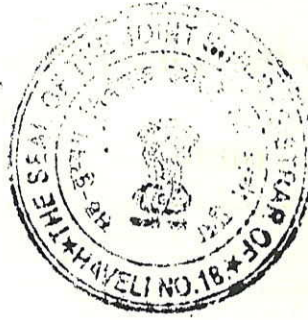


Shinde J.D

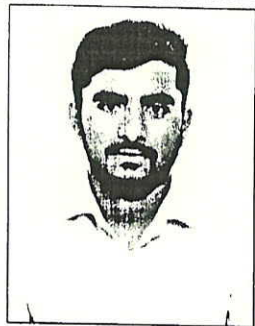
(Acceptor)



हवल-४		
७१४६	४६	६३
२०१९		



2) Mr. Pandurang Santosh Jadhav,



Pandurang

(Acceptor)

IN PRESENCE OF WITNESSES:-

1. SIGNATURE : *Amit G. Dhamne*

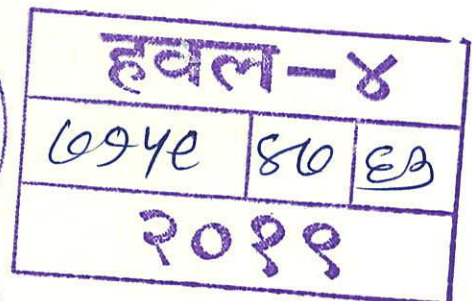
NAME : Amit G. Dhamne

ADDRESS : Old Sangvi, Pune - 411027

2. SIGNATURE : *Kamrul H. Shaikh*

NAME : Kamrul H. Shaikh

ADDRESS : AT - post Lavale, Tal. Mulshi - Dist. - Pune.

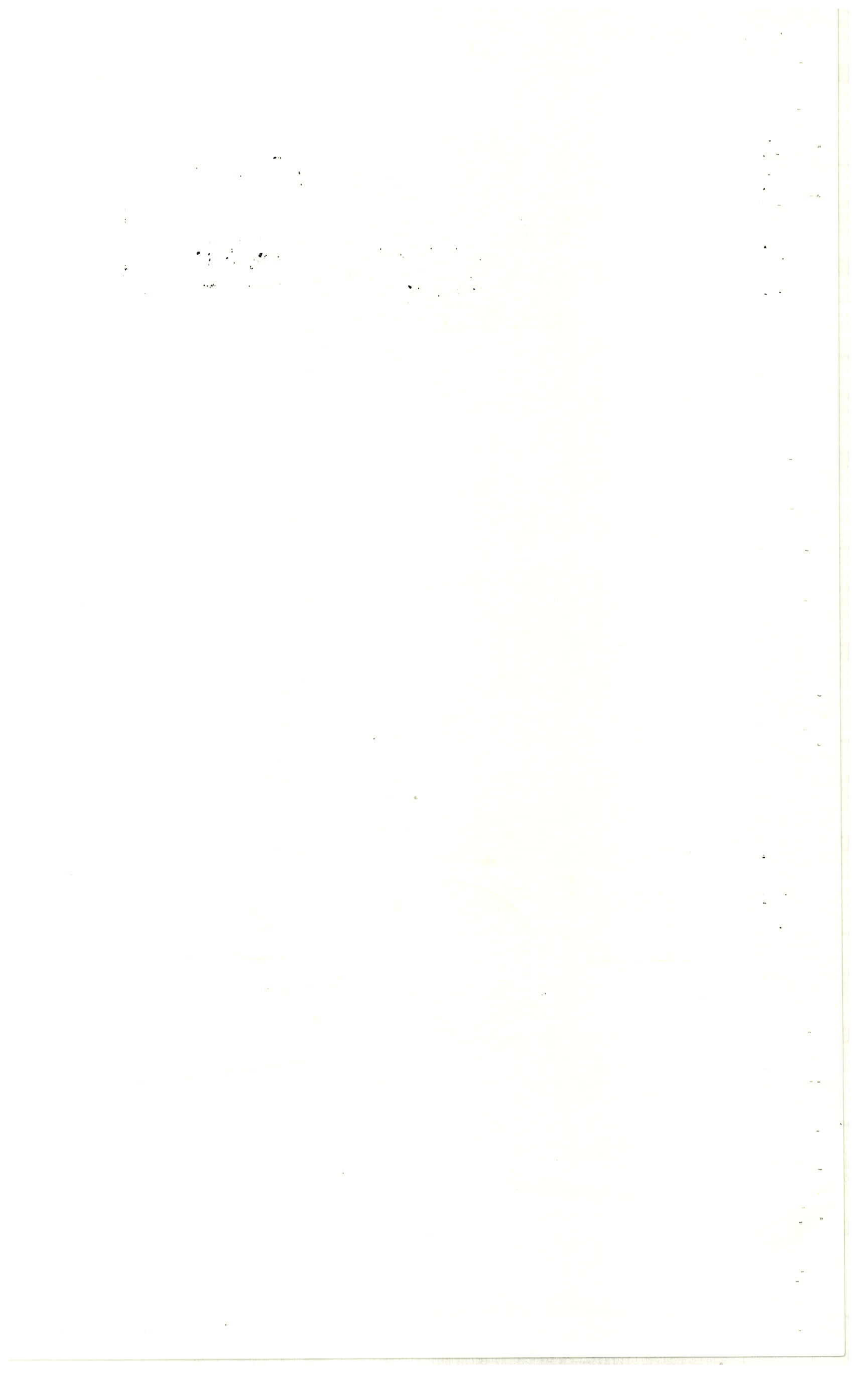


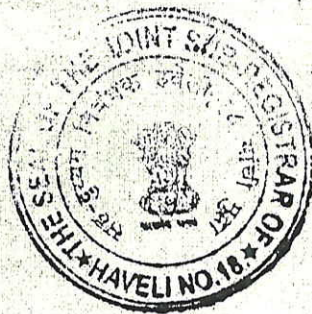


हवल-१८		
९९९९	५	९०
२०१७		



हवल-४		
७९५९	४८	९३
२०१९		





हवेल - १८		
०६०६४	५	००
२०१७		



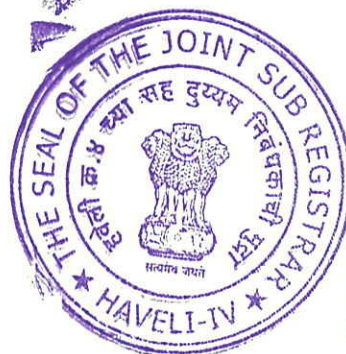
हवेल - ४		
७९५९	४८	६३
२०१९		



हवल-१८		
०८९६	६	३०
२०१७		



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AEIPR3748C
नाम / NAME	ROSHAN KISHANCHAND RAMNANI
पिता का नाम / FATHER'S NAME	KISHINCHAND RADHUMAL RAMNANI
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	17-03-1979
हस्ताक्षर / SIGNATURE	P.R. Sharma
	अध्यक्ष अल्प (कंप्यूटर सेक्टर) Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



हवल-४		
७९५६६	६	६०
२०१९		

386/16164

गुरुवार, 12 ऑक्टोबर 2017 5:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

11/20

दस्त क्रमांक: 16164/2017

दस्त क्रमांक: हवल18 /16164/2017

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल18 यांचे कार्यालयात

पावती:18196

पावती दिनांक: 12/10/2017

अ. क्रं. 16164 वर दि.12-10-2017

सादरकरणाचा नाव: जितेंद्र दिनकर शिंदे --

रोजी 4:51 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 300.00

उ सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

य सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

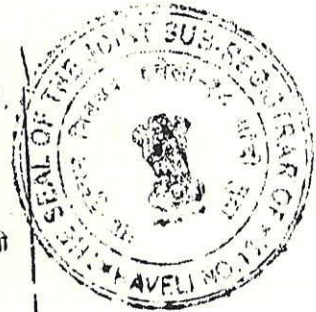
मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 12 / 10 / 2017 04 : 51 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 12 / 10 / 2017 04 : 52 : 00 PM ची वेळ: (फी)

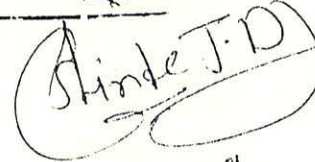
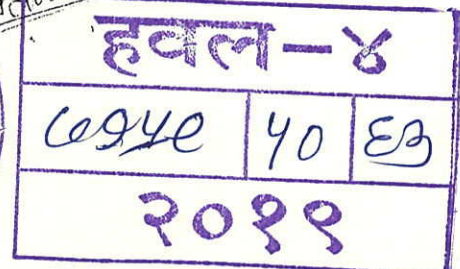
प्रतिज्ञा पत्र

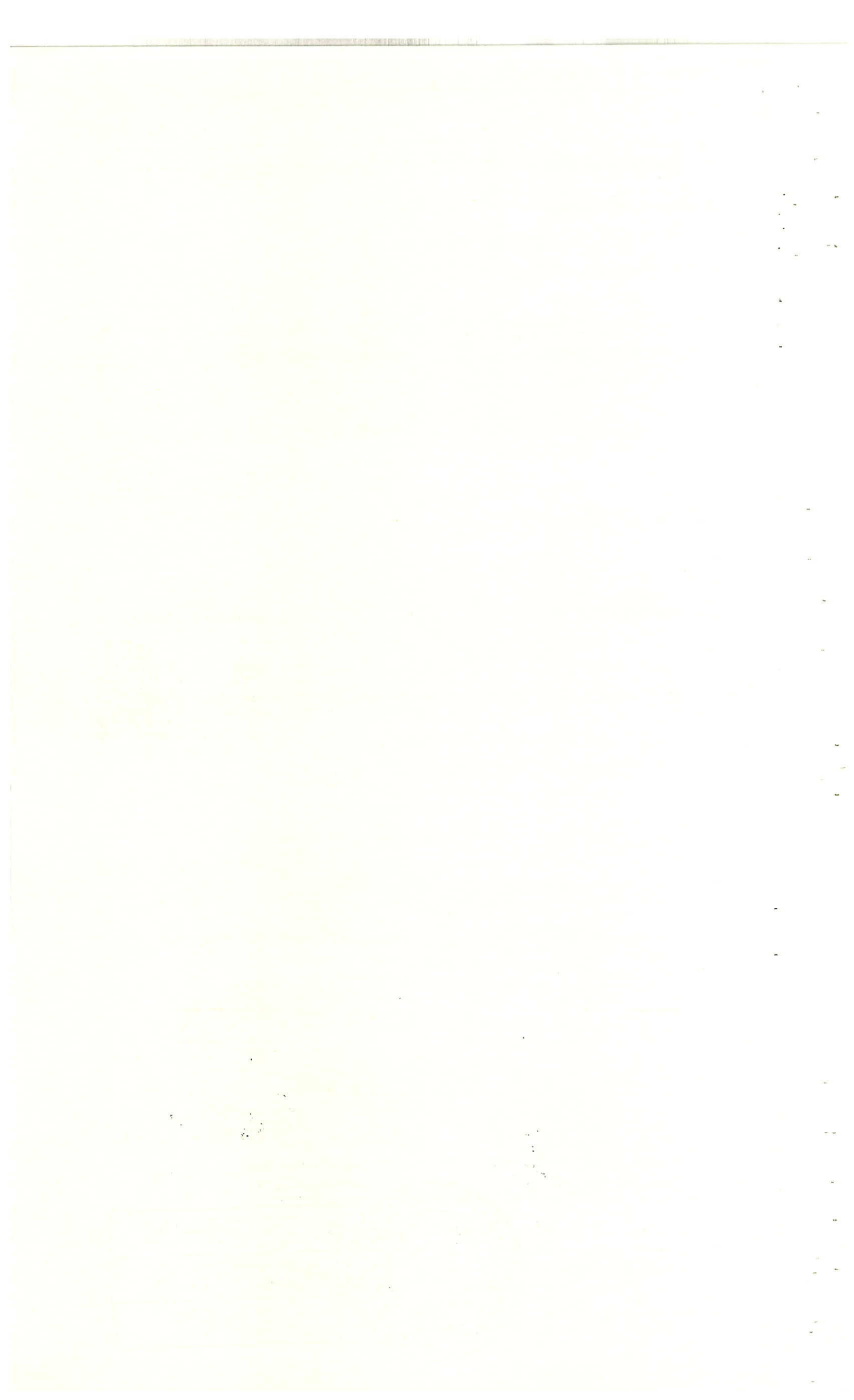
*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी-कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोपात जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती उत्पादी वनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल



निहत्त देणार

लिहून घेणारे





12/10/2017 5 05:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल18

5190

दस्त क्रमांक:16164/2017

दस्त क्रमांक :हवल18/16164/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:जितेंद्र दिनकर शिंदे - -

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवराज
नगर रहाटणी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:DKDPS0613F

पक्षकाराचा प्रकार

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-26

स्वाक्षरी:

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:पांडुरंग संतोष जाधव - -

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहाटणी
पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-20

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड रवी यशवंत बचुटे

वय:35

पत्ता:रहाटणी पुणे मो. 9922240693

पिन कोड:411017

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लेगसी लाइफ स्पेसेस तर्फे भागीदार रोशन किशनचंद रामनानी - :-

1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 94 मेन बाजार पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
पुणे.
AEIPR3748C

लेगसी लाइफ स्पेसेस तर्फे भागीदार कुंदन रामचंद्र जाचक - :-

2 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 94 मेन बाजार पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
पुणे.
AFTPJ1977M

य सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

EPayment Details.

sr. Epayment Number

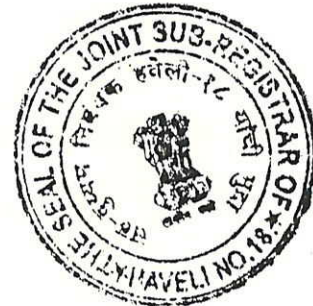
1 MH005503823201718E

Defacement Number

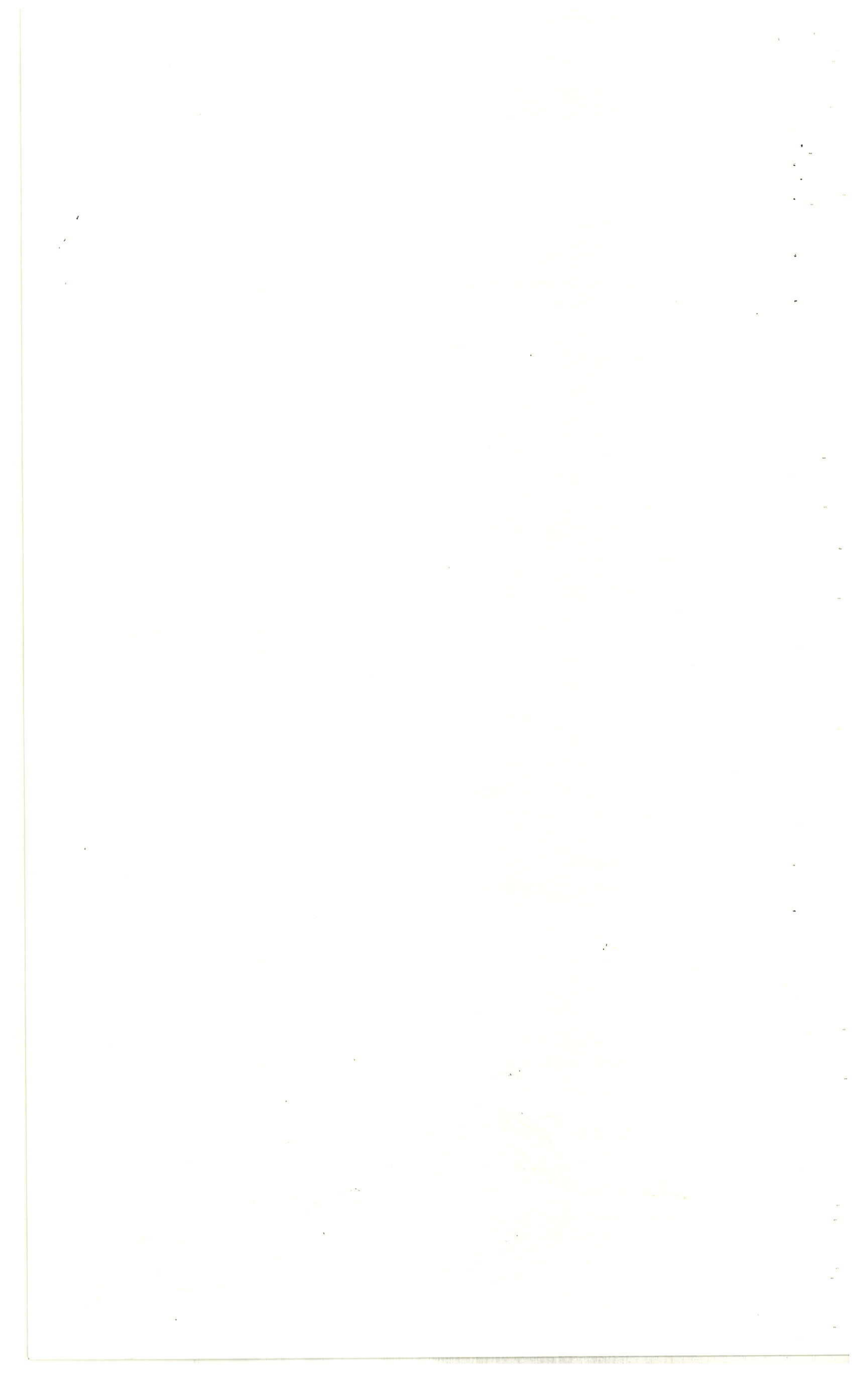
0003486951201718

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



16164 /2017



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



12/10/2017 5 05:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल18

5190

दस्त क्रमांक:16164/2017

दस्त क्रमांक :हवल18/16164/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र दिनकर शिंदे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवराज नगर रहाटणी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:DKDPS0613F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-26 स्वाक्षरी:		
2	नाव:पांडुरंग संतोष जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहाटणी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-20 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड रवी यशवंत बचुटे वय:35 पत्ता:रहाटणी पुणे मो. 9922240693 पिन कोड:411017		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	लेगसी लाइफ स्पेसेस तर्फे भागीदार रोशन किशनचंद रामनानी - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 94 मेन बाजार पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AEIPR3748C
2	लेगसी लाइफ स्पेसेस तर्फे भागीदार कुंदन रामचंद्र जाचक - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 94 मेन बाजार पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AFTPJ1977M

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH005503823201718E

Defacement Number
0003486951201718

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



16164 /2017



13/10/2017 4 36:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल18

e190

दस्त क्रमांक:16164/2017

दस्त क्रमांक :हवल18/16164/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लेगसी लाइफ स्पेसेस तर्फे भागीदार कुंदन रामचंद्र जाचक - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 94 मेन बाजार पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFTPJ1977M	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Kachak</i>		
2	नाव:लेगसी लाइफ स्पेसेस तर्फे भागीदार रोशन किशनचंद रामनानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 94 मेन बाजार पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEIPR3748C	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Roshan</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 10 / 2017 04 : 24 : 22 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड रवी यशवंत बचुटे वय:35 पत्ता:रहाटणी पुणे मो. 9922240693 पिन कोड:411017		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	जितेंद्र दिनकर शिंदे - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवराज नगर रहाटणी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. DKDPS0613F
2	पांडुरंग संतोष जाधव - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहाटणी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE.

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

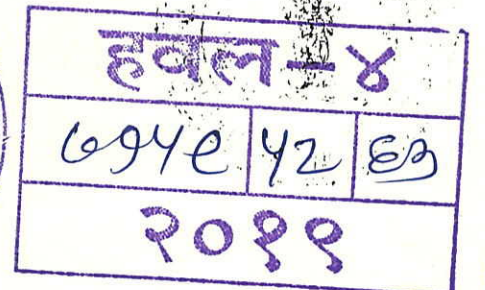
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	जितेंद्र दिनकर शिंदे - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवराज नगर रहाटणी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. DKDPS0613F
2	पांडुरंग संतोष जाधव - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहाटणी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 10 / 2017 04 : 24 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 10 / 2017 04 : 24 : 58 PM नोंदणी परसक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

EPayment Details



sr. Epayment Number
1 MH005503823201718E

Defacement Number
0003486951201718

16164 /2017

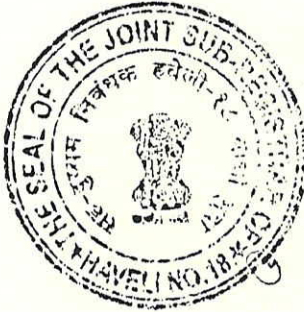
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

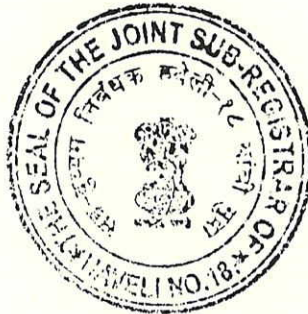
असे प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकूण १० पाने आहेत.

उ सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे शहर



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१९९४ नंबरी नोंदला.

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८(वर्ग-२)पुणे शहर
दिनांक- १३/१०/२०१७



हवेली - १८		
१९९४	१०	१०
२०१७		



हवेली - ४		
७९४९	५३	६३
२०१९		

घोषणापत्र

मी पांडुरंग सतीश आद्य याद्वारे घोषित करतो कि, दुय्यम निबंधक हवेली यांचे कार्यालयात

भा.प.३८ या शीर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री रोशन चिशनचंद रामनंदा व इ.

यांनी दि १२/११/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी, सदर दस्त नोंदणी सादर केला आहे / निष्पादित

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून

देणार यांसी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा

कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत

ठरलेले नाही सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त

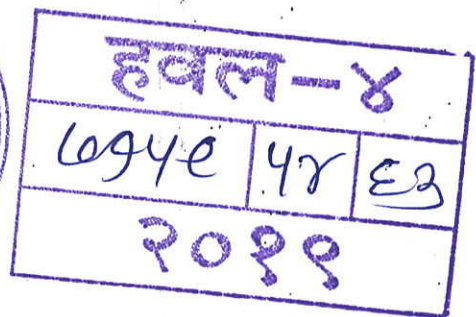
कृती करण्यात मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे

आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये

शिक्षेत मी पात्र राहील यांची मला जाणीव आहे.

दिनांक २४/८/२०१९

Pandurang
कुलमुखत्यार धारकाचे नाव व
सही



THE INSTITUTE OF LEARNING AND EDUCATION TRUST

503, Sudhama Niwas. 16th Road, Khar West. Mumbai – 400052 Tel No:- 022-26051276

CERTIFIED TRUE COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF TRUSTEES OF THE INSTITUTE OF LEARNING AND EDUCATION HELD AT 16TH DAY OF AUGUST, 2019 AT 11.00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE TRUST AT 503, SUDHAMA NIWAS, 16TH ROAD, KHAR WEST MUMBAI -400052.

AUTHORISATION TO MR. LIVINUS E FERNANDUS TO SIGN AND EXECUTE LEAVE AND LICENCE AGREEMENT WITH M/S. NRUSINHA INFRACON LLP AND M/S. LEGACY HOMES

The chairman informed the board that in continuation of the provisions of the foregoing resolution, the Trust has discussed with M/s. Nrusinha Infracon LLP AND M/s. Legacy Homes ("Licensors") to develop and construct a 'School Building' on the property more respectfully mentioned in the 'Lease Deed' so as to run and manage a CBSE School in the name of 'Orchids, the International School' ("School").

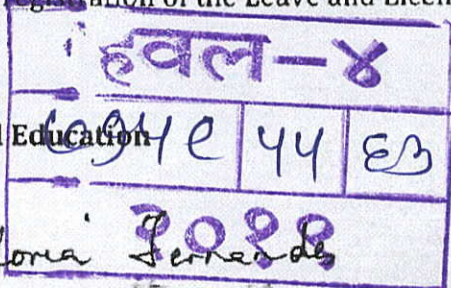
The Chairman further informed the trustees that the Trust shall enter into Leave and License Agreement with the said Licensors to take by way of leave and license the constructed School Building and shall authorize Mr. Livinus E Fernandes to sign and execute the Leave and License Agreement and to present before the sub-registrar for executing the Registration process.

The draft of the Leave and License Agreement was placed before the trustees and the following resolution was passed:

RESOLVED THAT the consent of the Trustees be and is hereby accorded to enter into and approve the Leave and License Agreement with the Licensors for the purpose taking on leave and license bass the constructed School Building and to authorise Mr. Livinus E Fernandes, Chairman of the Trust to sign and execute the Leave and License Agreement along with such other documents being part and parcel of the Leave and License Agreement and to sign and execute any letter, documents, papers, deeds or any portion thereto as may be required in this regard.

FURTHER RESOLVED THAT the Trust hereby entrust Mr. Livinus E Fernandes to present before the concerned Sub- Registrar office and execute the Registration of the Leave and License Agreement for and on behalf of the Trust and to do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and to do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the registration of the Leave and License Agreement for the purpose mentioned herein above.

For The Institute of Learning and Education



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LEGACY HOMES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/05/2016

Permanent Account Number

AAGFL3823Q

02072016

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEIPR3748C

नाम / NAME
ROSHAN KISHANCHAND RAMNANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KISHINCHAND RADHUMAL RAMNANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-03-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोशन किशनचंद रामनानी
Roshan Kishanchand Ramnani

जन्म तारीख / DOB: 17/03/1979

पुरुष / MALE

6171 3997 9281

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFN3640M

नाम / Name
NRUSINHA INFRACON LLP

निर्माण / गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
11/03/2019

07042019



हवेल-४

८९५८ ५६ ६३

भारत सरकार
Government of India

२०१९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIHUKU NARAYAN NAVELE
NARAYAN GENUJI NAVELE

01/06/1951

ADSPN9890J

किशुनभाचण



भिकु नारायण नावले
Bhiku Narayan Navale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1951

पुरुष / Male

5422 3980 6212

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPN5081H

नाम / NAME
DATTATRAY KRUSHNAJI NAWALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KRUSHNAJI VITHOBA NAWALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
12-05-1948

Nawale



भारत सरकार
Government of India

दत्तात्रय कृष्ण नावले
Dattatray Kisan Nawale

जन्म तारीख / DOB: 12/05/1948

पुरुष / Male

2650 6411 7667

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा नम्बर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAMPN8246R

नाम / NAME
GULAB GOVIND NAWALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GOVIND NAWALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-06-1953

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी-1, पुणे
Commissioner of Income-tax-1, Pune

भारत सरकार
Government of India

गुलाब गोविंद नावले
Gulab Govind Nawale

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1953

पुरुष / Male

7947 8165 6446

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नाम / NAME
NIVRUTTI SUDAM NAWALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SUDAM NAWALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी-1, पुणे
Commissioner of Income-tax-1, Pune

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निवृत्ती सुदाम नावले
Nivrutti Sudam Nawale

जन्म तारीख / DOB: 01/06/1959

पुरुष / MALE

9480 0219 0121

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर लेखा नम्बर / Permanent Account Number Card
ACVFN4493K

नाम / NAME
DNYANESH VIDURA NAWALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VIDURA VITHOBA NAWALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
06/07/1976

भारत सरकार
Government of India

दयानेश विदुरा नावले
Dnyanesh Vidura Nawale

जन्म तारीख / DOB : 06/07/1976

पुरुष / Male

7039 7048 4872

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर लेखा नम्बर / Permanent Account Number Card
AADTT2061R

THE INSTITUTE OF LEARNING AND EDUCATION



हवल-४

694E 46 EB

२०१९

नाम / NAME
LEGAS DOMINGUEZ ERNANDES

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-07-1999

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





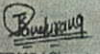
लेगास डोमिंगुएज एरनांडेस
Legas Dominguez Hernandez

जन्म तिथि / DOB: 13-07-1999

पुरुष / Male

3992 4298 1220

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
	BMLPJ7822H	
नाम / Name PANDURANG SANTOSH JADHAV		
पिता का नाम / Father's Name SANTOSH KISAN JADHAV	हस्ताक्षर / Signature 	26082017
जन्म की तारीख / Date of Birth 01/02/1998		

Pandurang




हवल-४		
694e	4C	83
२०१९		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पांडुरंग संतोष जाधव
Pandurang Santosh Jadhav
जन्म तारीख/ DOB: 01/02/1998
पुरुष / MALE

6458 6385 8781

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार :

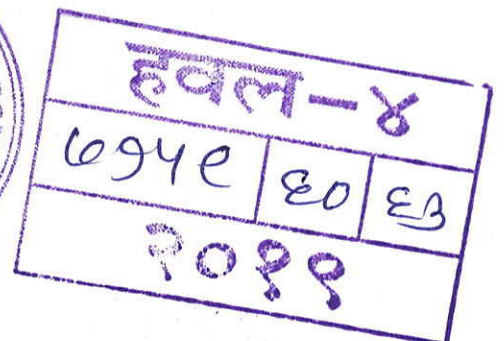


Pandurang



हवल-४		
७९५९	५९	६३
२०१९		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 201908262764			26 August 2019,02:40:52 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.28) ताथवडे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	28.4-पुणे पुनावळे रस्ता , डागे चौकापासून जाण-या रस्त्यावरील क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#9				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मांजमापनाचे एकक
5130	47990	48040	53000	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 5582 चौ. मीटर Layout Plot					
1. 5582चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5130/-					
5582चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 5582*5130					
=28635660/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
=28635660 + 0					
= Rs.28635660/-					



53/28/9400
6000

4/7159

मंगळवार, 27 ऑगस्ट 2019 12:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल4 ६९/६३

दस्त क्रमांक: 7159/2019

दस्त क्रमांक: हवल4 /7159/2019

वाजार मुल्य: रु. 2,86,35,660/- मोबदला: रु. 1,66,54,300/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,88,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7159 वर दि.27-08-2019

रोजी 12:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7250

पावती दिनांक: 27/08/2019

सादरकरणाराचे नाव: ईन्सटीट्यूशन ऑफ लर्निंग अँड एज्युकेशन
तर्फे ट्रस्टी श्री. लिव्हीनस फेर्नांडिस

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 62

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31240.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-4

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-4

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड
(दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 27 / 08 / 2019 12 : 18 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 08 / 2019 12 : 20 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास
जोडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
झोणा-या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू

लिहून घेणार

लिहून देणार

क्रि. १२३४५६७८९

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



२२ (२३) १९५३

प्रमाणित

आपका पत्र ११ मार्च १९५३ को प्राप्त हुआ
जिसमें आपने पूछा कि क्या मैं आपकी सेवा में
आ सकता हूँ। मैं आपकी सेवा में आना चाहता हूँ।
आपका पत्र ११ मार्च १९५३ को प्राप्त हुआ
जिसमें आपने पूछा कि क्या मैं आपकी सेवा में
आ सकता हूँ। मैं आपकी सेवा में आना चाहता हूँ।



११ मार्च १९५३



27/08/2019 12:33:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल4 ६२/६३
दस्त क्रमांक:7159/2019

दस्त क्रमांक :हवल4/7159/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ईन्सटीट्यूशन ऑफ लर्निंग अँड एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी श्री. लिव्हीनस फेर्नांडिस पत्ता:503, सुदामा निवास, खार वेस्ट, 16TH रोड, खार कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AADTT2061R	भाडेकरू वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. भिकू नारायण नवले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: तालुक - मुळशी, रोड नं. , महाराष्ट्र, PUNE पॅन नंबर:ADSPN9890J	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. दत्तात्रय कृष्णा नवले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAHPN5081H	मालक वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. गुलाब गोविंद नवले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAMPN8246R	मालक वय :-66 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री.निवृत्ति सुदाम नवले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAIPN4177H	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:लेसॉर नं. १ मे. नृसिंह इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. ज्ञानेश विदुरा नवले पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मौजे ताथवडे, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, रोड नं. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ACVPN4493K	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:लेसॉर नं. २ मे. लेगसी होम्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफस्पेसेस एल. एल. पी. तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी तर्फे नो. कु. सु. श्री. पांडुरंग संतोष जाधव पत्ता:प्लॉट नं: 406, माळा नं. , इमारतीचे नाव: रेनबो प्लाजा, ब्लॉक नं: शिवार चौक, रहाटणी, रोड नं. , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAGFL3823Q	मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27/08/2019 12:34:53 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

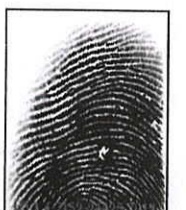
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅडवोकेट. निखिल एन. भंडारी
वय:36
पत्ता:कोथरुड, पुणे
पिन कोड:411038


स्वाक्षरी

छायाचित्र


अंगठ्याचा ठसा



सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	साक्षीदार अडवोकेट. निखिल एन. भंडारी	27/08/2019 12:33:11 PM	निखिल नवलमल भंडारी M XXXX XXXX 5770	

शिवका क्र.4 ची वेळ: 27 / 08 / 2019 12 : 33 : 16 PM



सह दुय्यम निबंधक, हवेली-4

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005451842201920E	0002910592201920
2	2608201908369	2608201908369D

7159 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

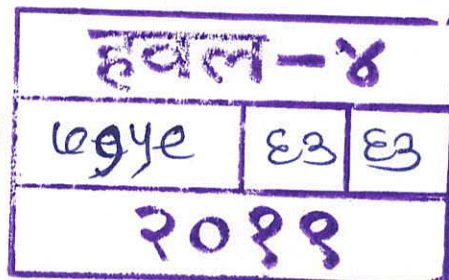
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजामध्ये
एकुण ६३ पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४,
पहिले क्रमांकाचे पुस्तकात

७९५९ क्रमांकावर नोंदविला.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४, पुणे
दिनांक 26/8 /2019



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

